

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
COMPONENTE Instrumentos de gestión para la producción de suelo												
META: Promover 80 hectáreas útiles de suelo para el desarrollo y la construcción de vivienda y usos complementarios												
20964	65	Prestar servicios profesionales para apoyar jurídicamente a la Subdirección de Gestión del Suelo en las actividades relacionadas con los trámites de declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria, revisión de aspectos jurídicos de los predios destinados a la habilitación de suelo para usos complementarios y proyectos de vivienda en la ciudad, así como brindar apoyo jurídico en la estructuración y seguimiento de proyectos asociativos que adelante la Subdirección.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	67.850.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111607	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20965	66	Prestar servicios profesionales para apoyar a la Subdirección de Gestión del Suelo y a la Subsecretaría de Planeación y Política en el análisis, revisión, seguimiento y conceptualización jurídica de temas relativos a los esquemas fiduciarios, inmobiliarios e instrumentos de gestión de suelo que le sean asignados.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	95.220.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111607	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20966	67	Prestar servicios profesionales especializados para apoyar jurídicamente a la Subdirección de Gestión del suelo en la gestión de trámites contractuales y en el seguimiento de convenios para la habilitación de suelo tendiente a la producción de vivienda.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	113.206.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111607	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20967	68	Prestar servicios profesionales para apoyar a la Subdirección de Gestión del Suelo en las actividades de evaluación de soportes técnicos y jurídicos para los predios destinados a la habilitación de suelo para usos complementarios y proyectos de vivienda en la ciudad, así como brindar apoyo en la elaboración de estudios previos y/o en los trámites contractuales que le sean asignados.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	48.220.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111607	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20968	69	Prestar servicios profesionales realizando el acompañamiento jurídico en los procesos de habilitación de suelo para proyectos de vivienda y usos complementarios que sean gestionados por la Secretaria Distrital de Hábitat, así como apoyar los trámites contractuales que le sean asignados por el supervisor del contrato.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	64.147.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111607	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20969	70	Prestar servicios profesionales para apoyar el desarrollo, mantenimiento y actualización del sistema de información SIDEC, así como apoyar el análisis, evaluación validación y estructuración de la información espacial de los predios objeto de declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	80.581.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20970	71	Prestar servicios profesionales para apoyar las actividades administrativas y financieras que se requieran y el seguimiento del presupuesto asignado a la Subdirección de Gestión del Suelo.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	77.372.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111605	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20971	72	Prestar servicios profesionales para apoyar la expedición de conceptos técnicos de los inmuebles incluidos en las declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria, así en la evaluación técnica y seguimiento de los predios objeto de dichas declaratorias a cargo de la Subdirección de Gestión del Suelo.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	86.262.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20972	73	Prestar servicios profesionales para apoyar la identificación y seguimiento de suelo disponible en la ciudad para la construcción de proyectos integrales y el seguimiento a planes parciales y proyectos asociativos que permitan la generación de vivienda y usos complementarios.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	64.032.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20973	74	Prestar servicios profesionales para apoyar seguimiento a los procesos de declaratoria de construcción y desarrollo prioritario.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	56.661.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111600	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20974	75	Prestación de servicios de apoyo en el procesamiento de la información derivada de los expedientes de declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria, en el manejo del archivo dentro del marco de la aplicación de los instrumentos de Gestión del Suelo de los expedientes de declaratorias de desarrollo, así como en tablas de gestión documental.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	26.186.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111604	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20976	77	Prestar servicios de apoyo en las actividades administrativas y en la gestión documental de los expedientes en los aplicativos que maneja la Subdirección, así mismo en la priorización en los derechos de petición y requerimientos dentro del marco de los procesos que adelanta la subdirección de Gestión del Suelo.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	24.564.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111604	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20977	78	Prestar servicios profesionales con conocimientos en programación y diseño de bases de datos para apoyar la actualización, alimentación y manejo de los sistemas de información SIDEC y FOREST y los demás aplicativos de la secretaria para los temas a cargo de la subdirección.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	54.752.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20989	90	Prestar servicios profesionales especializados para apoyar las actividades relacionadas con la modelación urbanística e identificación y evaluación de los instrumentos de planeamiento y Gestión del Suelo.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	161.000.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20990	91	Prestar servicios profesionales para apoyar el desarrollo del componente urbano de los proyectos ciudad río y ciudad norte.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	119.025.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20992	93	Prestar servicios profesionales de apoyo al desarrollo del componente técnico de los Proyectos Ciudad Río y Ciudad Norte.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	58.386.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20994	95	Prestar servicios profesionales dentro del proyecto Ciudad Norte que permita la habilitación de suelo para vivienda, junto con espacios complementarios y otros usos y que viabilice el proyecto, así como lo relacionado con la estructuración y el desarrollo sostenible ambiental, social y económico.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	201.124.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20995	96	Prestar servicios profesionales para apoyar el desarrollo del componente de paisajismo de los proyectos ciudad río y ciudad norte	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	107.123.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20996	97	Prestar servicios profesionales en lo concerniente a las necesidades técnicas, financieras, presupuestos y estudios de mercado orientadas a viabilizar los proyectos ciudad río y ciudad norte.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	61.422.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20997	98	Prestar servicios profesionales de apoyo para los estudios arquitectónicos y urbanísticos de los proyectos ciudad río y ciudad norte.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	51.589.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20999	100	Prestar servicios profesionales para apoyar los Proyectos Ciudad Río y suelos de expansión en el desarrollo del componente vial y de transporte.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	95.220.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
21000	101	Prestar servicios profesionales para la estructuración y reglamentación de instrumentos de gestión de suelo derivados del Plan de Ordenamiento Territorial para la Actuación Urbana Integral de Ciudad Norte, en lo que respecta a normativa urbanística, arquitectónica y estándares de habitabilidad y espacio público.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	111.895.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
21001	102	Realizar los avalúos necesarios de los predios incluidos en las declaratorias de desarrollo y/o construcción prioritaria, así como con los procesos de habilitación y gestión de suelo a cargo de la Subdirección de Gestión de Suelo.	Vivienda para todos	04 - Investigación y estudios	03 - Levantamiento y/o actualización de información	0035 - Estudios de diagnóstico institucional	80.000.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contrato Interadministrativo	2/03/2020 Clasificación SECOP	23/03/2020 80131802	6	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
21002	103	Desarrollar la consultoría necesaria para elaborar el diagnóstico, la revisión y el análisis sobre la efectividad de la ejecución de los instrumentos de gestión de suelo aplicables en el Distrito Capital; y la manera de optimizar su aplicación.	Vivienda para todos	04 - Investigación y estudios	03 - Levantamiento y/o actualización de información	0035 - Estudios de diagnóstico institucional	170.000.000 12 - Recursos Distrito	SA-Concurso de Méritos AB Concurso de Méritos	2/03/2020 Clasificación SECOP	11/05/2020 80101604	5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
Total meta:							2.075.837.000					
META:	Promover 14 proyectos de vivienda asociados al sector Hábitat que permitan la habilitación de suelo para vivienda y usos complementarios											
20980	81	Prestación de servicios profesionales para el apoyo en la estructuración de modelos financieros asociados a la habilitación de suelo para la generación de proyectos de vivienda y usos complementarios.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	99.153.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20983	84	Prestar servicios profesionales de geología para realizar el análisis y emitir conceptos técnicos sobre los posibles riesgos de desastre que podrían presentarse en los predios gestionados por la SDHT y aquellos que hayan sido declarados como de desarrollo y construcción prioritaria.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	113.206.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111614	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO
20985	86	Prestar servicios profesionales para apoyar técnicamente a la Subdirección de gestión del suelo, en los procesos tendientes a la habilitación de suelo y a la estructuración de la normativa distrital referente a dicha materia.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	113.206.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Proyecto: 487: Gestión de suelo para la construcción de vivienda y usos complementarios

Proceso SIPI	Proceso JSP7	Objeto	PMR	Tipología de Gasto	Componente de Gasto	Concepto de Gasto	Valor Programado y Fuente	Trámite de Contratación	Fecha inicio trámite contractual	Fecha inicio de Ejecución	Plazo de Ejecución (meses)	Responsable
20987	88	Prestar servicios profesionales para apoyar los proyectos que permitan la habilitación de suelo para vivienda y usos complementarios y la formulación de instrumentos de planeamiento y de gestión del suelo, así como analizar las condiciones urbanísticas de los inmuebles incluidos en proyectos.	Vivienda para todos	03 - Recurso Humano	04 - Gastos de personal operativo	0001 - Personal contratado para apoyar las actividades propias de los proyectos de inversión de la entidad	86.952.000 12 - Recursos Distrito	Contratación Directa Contratación Directa - Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la Gestión	7/01/2020 Clasificación SECOP	15/01/2020 80111617	11,5	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL SUELO

Total meta: 412.517.000
Total Componente: 2.488.354.000
Total Proyecto: 2.488.354.000

Firma Gerente del Proyecto

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN Y POLÍTICA

Responsable(s) de los Componentes:

SERGIO ANDRES MARTINEZ BILBAO
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL SUELO (e)
Instrumentos de gestión para la producción de suelo