

472	Motivos de Devolución	11 12 Desconocido	13 14 No Existe Número
15 16	Rechazado	17 18 No Reclamado	
19 20	Cerrado	21 22 No Contactado	
23 24	Faltado	25 26 Apertado Clausurado	
27 28	Fuerza Mayor		
29 30	No Reside		
Fecha 1:	DIA MES AÑO R D	Fecha 2:	DIA MES AÑO R D
Nombre del distribuidor:		Nombre del distribuidor:	
C.C. Cesar August		18 SEP 2026	
Centro de Distribución: Castiblanco Peña		Observaciones:	
Observaciones: IVO HOY C 76 A COM			

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	
Nro. Rad:	2-2026-69762
Fecha:	16/09/2026 11:50:26
Anexos:	1

Bogotá D.C.
Señora
GRISMILETH BENITEZ ROMERO

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: AVISO DE NOTIFICACION DE LA RESOLUCIÓN 1011 DEL 03 DE AGOSTO DE 2026

Estimado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue RECIBIDA el día 14 de agosto de 2026, según se hace constar en la guía de correo de la empresa postales NACIONALES S.A. 472, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la Resolución 1011 del 3 de agosto de 2026 "Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en cuatro (04) Folios.

Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74° y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76° de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN PORRAS SANCHEZ
SUBSECRETARIO JURIDICO

Anexos: 1

Proyectó: LAURA STELLA MORA FORERO
Revisó: MARTHA ALVAREZ ESCOBAR
Aprobó: JUAN SEBASTIAN PORRAS SANCHEZ

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 653 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat" y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define al Subsidio Familiar de Vivienda "(...) como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...) Parágrafo 4º. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintas entidades participantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlo concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de los mismos así lo permita.", lo anterior, sin perjuicio de la complementariedad y concurrencia en la asignación de subsidios que pueda hacerse sobre el mismo hogar y unidad habitacional.

Que los principios de complementariedad y concurrencia de los subsidios permiten que los hogares beneficiarios accedan a diversas fuentes de financiamiento para contribuir a la disminución del déficit habitacional; por lo que los subsidios distritales de vivienda pueden articularse con otros programas y fuentes de financiación, respetando las disposiciones normativas aplicables y garantizando el acceso equitativo a soluciones habitacionales adecuadas; lo cual busca optimizar los recursos públicos, ampliar la cobertura de los programas de vivienda social, y fortalecer la progresividad en el acceso a la vivienda digna, en concordancia con el esquema de cofinanciación previsto en la normativa vigente.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991, y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados"

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-54
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

establecidas conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021, "(...) las entidades municipales, distritales y las áreas metropolitanas podrán participar en la ejecución de proyectos de urbanización y programas de vivienda de interés social, mediante la celebración, entre otros, de contratos de fiducia con sujeción a las reglas generales y del derecho comercial". En este sentido, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, suscribió con Aval Fiduciaria S.A., el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 688 del 26 de mayo de 2021 en la radicación interna de Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 98973. A través de dicho instrumento se administrarán los recursos para la ejecución de los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda en los que se encuentra el Subsidio Distrital de "Oferta Preferente", a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, conforme con lo anterior este acto administrativo no conlleva ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en este acto, se efectuarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 688 de 2021 celebrado entre Aval Fiduciaria S.A. y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.- Programa de "Oferta Preferente".

Que la Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 653 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat" con el propósito de integrar, armonizar y sistematizar en un solo cuerpo normativo las disposiciones vigentes aplicables al Sector Hábitat, compilando entre otras normas, los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el Decreto Distrital 431 de 2024 y el Decreto Distrital 510 de 2025

Que el artículo 4º del Decreto Distrital 653 de 2025 prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "2) Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social (...); 5) Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social (...); 7) Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social".

Que el artículo 17º del Decreto Distrital 653 de 2025, establece como funciones de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras, "1) Expedir los actos administrativos de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en sus distintas modalidades, así como los actos

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-54
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

administrativos necesarios para la correcta gestión y aplicación de los mismos. 3) Promover la producción de vivienda, a través del Subsidio Distrital de Vivienda y de estrategias y programas con enfoque en la población vulnerable, así como iniciativas de fomento a la construcción, en coordinación y articulación con las demás dependencias de la Secretaría (...). 4) Diseñar esquemas de cofinanciación del hábitat, en articulación con entidades públicas o privadas del orden distrital, metropolitano, regional, departamental o nacional, para promover el acceso soluciones habitacionales".

Que, a su vez, el artículo 19º del Decreto Distrital 653 de 2025 define como funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras, la siguiente: "1) Dirigir el diseño de los programas y la reglamentación de los esquemas operativos para el otorgamiento del subsidio distrital para acceso a la vivienda. 2) Diseñar e implementar los esquemas operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital para acceso a vivienda, en lo referente a la convocatoria, postulación de hogares, verificación de requisitos, asignación y legalización del subsidio, sin perjuicio de etapas adicionales".

Que de conformidad con el numeral 5) del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025, la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT le corresponde: "(...).5. Revisar jurídicamente los proyectos de normatividad en materia de hábitat que sean sometidos a su consideración de conformidad con los lineamientos establecidos", es decir, realiza el control de legalidad de los actos administrativos, sin que esté dentro de su competencia y alcance la conformación y verificación financiera, social y jurídica de los expedientes objeto de asignación de subsidios, revisión, corrección, o ajuste, así como las actuaciones relacionadas con el recibo y/o restitución de los recursos correspondientes al valor del subsidio.

Que, por lo anterior, la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT certifica el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares beneficiarios, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 653 de 2025 y en la Resolución 836 de 2025, expedidos por la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que, mediante el Acuerdo 927 de 2024, "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2024-2027 - Bogotá Camina Segura", define en su artículo 9 el propósito y estrategias del objetivo estratégico "Bogotá confía en su bienestar", y de igual forma, el programa 7 de este objetivo conforme el artículo 10 del plan, determina: "(...) las entidades distritales podrán hacer acuerdos interadministrativos orientados a optimizar el manejo de los subsidios de vivienda en todas sus modalidades de vivienda nueva, arrendamiento y reuso, que podrán dirigirse a familias que se encuentran en condiciones de pobreza, y coordinar su asignación con otras transferencias monetarias correspondientes a programas complementarios que permitan superar privaciones o limitaciones de las familias beneficiarias, a fin de que los hogares urbanos y rurales mejoren sus condiciones habitacionales. Con estas acciones, la ciudad podrá contar con un sistema de asignación de subsidios y transferencias monetarias o los hogares en condiciones de pobreza, más pertinentes a la situación de cada una, así como ir midiendo, al tiempo que se avance, la efectividad de las acciones que y se vayan adoptando. (...)"

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 3 de 10
P002-PL03 V2

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que dentro de los Objetivos Estratégicos del Acuerdo Distrital 927 de 2024 se encuentra "Bogotá Ordena su territorio y avanza en su acción climática, justicia ambiental e integración regional", igualmente determina en su artículo 14.9 Programa 31: "Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural, el cual tiene como objetivo "atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible".

Que el artículo 143 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 indica que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT implementará programas que permitan promover la financiación, cofinanciación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, con lo cual se contribuye entre otros propósitos a disminuir el déficit de vivienda, arrendamiento y al mejoramiento de las mismas y así contribuir a la reducción del déficit de vivienda, para lo cual podrá adoptar estrategias integrales en articulación con el Gobierno Nacional ofreciendo soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, reubicación, reuso.

Que el artículo 144 del mencionado Acuerdo señala que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso a una vivienda VIS o VIP, implementará subsidios y/o instrumentos de financiación con el fin de que los hogares bogotanos puedan obtener el cierre financiero para la adquisición de las viviendas mediante la reducción de la cuota inicial y la cuota mensual hipotecaria.

Que de conformidad con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat, profirió la Resolución 836 de 2025, "Por medio de la cual se adopta el Reglamento Operativo del Subsidio Familiar de Vivienda en la Modalidad de Adquisición del Programa de "Oferta Preferente", y el artículo 23 de la norma ibídem señala que los hogares que podrán ser beneficiarios de un subsidio distrital en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, para lo cual deberán cumplir los siguientes requisitos:

"Artículo 23. Hogares Beneficiarios. Podrán ser beneficiarios del subsidio de adquisición del programa de oferta preferente, los hogares que cumplan con los siguientes requisitos:

1. *Leje de hogar mayor de edad.*
2. Los integrantes mayores de edad deben tener cédula válida en el territorio nacional.
3. *Acreditación ingresos familiares de hasta cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).*
4. *Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones dispuestas en el Decreto Distrital 431 de 2024 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*
5. *No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado, salvo las excepciones dispuestas por el Decreto Distrital 431 de 2024.*
6. *Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier entidad otorgante del subsidio de vivienda.*
7. *Tener los recursos complementarios y/o crédito u operación de leasing aprobado para lograr el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.*

Que el artículo 31 de la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, indica que:

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 4 de 17
P002-PL03 V2

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

"Artículo 31. Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera o la dependencia que haga sus veces, expedirá el acto administrativo de asignación, el cual estará condicionado a la disponibilidad de recursos. Para tal efecto, la Subdirección de Recursos Públicos o la dependencia que haga sus veces prestará su apoyo técnico, jurídico, social y financiero en la conformación de los expedientes y la validación de los requisitos contenidos en el presente reglamento.

Para efectos de la asignación, se verificará que el hogar postulado por el enajenador se encuentre formalmente vinculado al proyecto inmobiliario, con el propósito de adquirir una de las unidades habitacionales separadas por la Secretaría Distrital del Hábitat. Con tal fin, se deberá cargar en la plataforma habilitada por la entidad, o a través del medio que establezca la Secretaría, copia simple del documento de vinculación debidamente suscrito.

La Secretaría podrá en cualquier momento, antes de la asignación del subsidio, verificar que se mantengan las condiciones del hogar para acceder al subsidio familiar de vivienda.

Parágrafo 1. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida de ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo 2. Los hogares después de realizarse la asignación del subsidio distrital no podrán modificar la conformación del hogar. En caso de que deseen cambiar la composición del hogar deberán renunciar y podrán postularse nuevamente.

Parágrafo 3. Los hogares después de realizada la asignación del subsidio distrital no podrán cambiar la unidad habitacional, salvo que el proyecto seleccionado sea retirado del programa o se presente alguna modificación técnica o de vivienda concertada entre el enajenador y el beneficiario, o su cambio sea aceptado por el enajenador.

Parágrafo 4. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el artículo 31 del Decreto Distrital 431 de 2024, o la norma que lo adicione, sustituya o modifique.

Parágrafo 5. En caso de muerte del jefe del hogar o de pérdida de su capacidad jurídica, se reemplazará por un miembro del hogar mayor de edad, que cumpla con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.

Parágrafo 6. Cualquier mayor de edad del hogar asignado podrá suscribir los actos de transferencia y demás documentos necesarios para la adquisición de la unidad habitacional a nombre del hogar beneficiario, para lo cual deberá presentar al momento de la firma el poder y/o autorización respectiva dada por los demás miembros del hogar.

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que conforme con lo indicado en el artículo 39 de la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, a la Subsecretaría de Vivienda, le corresponde expedir los actos administrativos que se relacionen con el Subsidio Distrital de Oferta Preferente, señalando: "Delegaciones. Se delega expresamente en el Subsecretario(a) de Gestión Financiera o de la Secretaría Distrital del Hábitat o la dependencia que haga sus veces, la facultad para suscribir y expedir los actos administrativos y adelantar las actuaciones que se relacionen con el Subsidio Distrital de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en la presente reglamentación, o las normas que la adiciónen, modifiquen o complementen y el Decreto Distrital 431 de 2024". Es así como, se verificó que los hogares suscritos al programa de qué trata la presente resolución y a los que se les asignarán los cincuenta y seis (56) subsidios, de la Secretaría Distrital del Hábitat cumplen con los requisitos exigidos en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat, para acceder al mismo.

Que el artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025, determinó el valor del subsidio en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, así:

"Artículo 158. Valor del subsidio modalidad de adquisición de vivienda nueva. El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros y según se defina en el reglamento operativo.

1. Treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

a. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.

b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.

c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.

d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.

e. Mujeres cabeza de familia.

f. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.

g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.

h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

2. Viene (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

- Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.
- Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.
- Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.
- Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.
- Mujeres cabeza de familia.
- Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.
- Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.
- Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.
- Dies (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 1 y 2 del presente artículo.

Parágrafo 1. La asignación de los subsidios en cada uno de los valores del subsidio de vivienda nueva se encuentra sujeta a la disponibilidad presupuestal con la que cuente la Secretaría Distrital del Hábitat.

Parágrafo 2. La Secretaría Distrital del Hábitat podrá destinar recursos, para asignarlos en el marco de programas de vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, sin que dichos hogares deban sufrir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante esta entidad.

Parágrafo 3. El monto del subsidio distrital de vivienda en la modalidad de vivienda nueva podrá complementar al valor único de reconocimiento - VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular, a los hogares inscritos en los programas de reasentamiento que cumplan los requisitos y criterios de focalización con el fin de garantizarles el acceso a la vivienda.

Parágrafo 4. La Secretaría Distrital del Hábitat podrá de manera excepcional, y adicional a los topes de subsidio previstos en este artículo, pagar con cargo a su presupuesto y siempre que exista

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitadocia.gov.co



Página 7 de 10
PG02-PL03 V2

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

disponibilidad presupuestal, los costos de escrituración y registro de las viviendas adquiridas con el subsidio distrital de vivienda, previo cumplimiento de los requisitos que establezca dicha Entidad.

Parágrafo 5. En los términos del Acuerdo Distrital 468 de 2011, la Ley 387 de 1997, el Decreto Nacional 230 de 2005, compilado en el Decreto Único Reglamentario 1084 de 2015, y el artículo 7 de la Ley 1190 de 2008, los hogares en situación de desplazamiento forzado por el conflicto interno, que opten por la reubicación o el retorno se le podrá asignar como subsidio complementario y/o concurrente entre 10 y 20 SMLMV, para adelantar la adquisición de una vivienda nueva en cualquier parte del territorio nacional. Para tal efecto, la Secretaría Distrital del Hábitat definirá los criterios para su asignación."

Que de conformidad con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT previa verificación y evaluación de los proyectos conforme con los requisitos establecidos en la Resolución 836 de 2025, ejerció la opción de separación preferente, separando unidades de vivienda en los siguientes proyectos: I) LUNA K de la Constructora AKILA S.A.S.; II) BALCONES DEL PORTAL y III) SENDEROS DEL PORTAL de la Constructora AMARILLO S.A.S.; IV) TORRES DE FONTIBÓN de la Constructora AR CONSTRUCCIONES S.A.S.; V) TORRES DE SAN SILVESTRE de la Constructora BERAACCA S.A.S.; VI) ARMONÍA, VII) FLORECEER 3.0, VIII) PRIMAVERA Y, IX) SERENA de la Constructora CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.; X) NAVARRA ETAPA I de la Constructora CG CONSTRUCTORA S.A.S.; XI) TURIN ETAPA I de la Constructora COLPATRIA S.A.S.; XII) LA ALBERÍA IV DE LA MARLENE, XIII) LA GRATITUD I DE LA MARLENE, XIV) LA GRATITUD II DE LA MARLENE, XV) LA GRATITUD IV DE LA MARLENE, XVI) LA UNIÓN II DE LA MARLENE Y, XVII) MURALES DISTRITO ARTÍSTICO de la constructora CUSEZAR S.A.; XVIII) CASA REAL CASAS VIS de la Constructora GRUPO SOLERUM S.A.S.; XIX) CONJUNTO CERRADO NEXO 119, XX) RONDA DE VERANO Y, XXI) TIERRA CASTILLA de la Constructora LAS GALIAS S.A.S.; XXII) CONJUNTO RESIDENCIAL LA CABRERA ETAPA I de la Constructora MARVAL S.A.S.; XXIII) METRO 22 de la Constructora PROMOTORA METRO 22 S.A.S.; XXIV) PORTAL DEL CLARETIANO de la Constructora VAVILCO S.A.S.; XXV) CASA REAL - APTOS VIP de la Constructora VIU GROUP S.A.S.

Que, de acuerdo con la información aportada por los hogares, el monto del subsidio que correspondiera a los mismos será el siguiente:

- Para dos (2) de los hogares que actualmente no cuentan con la concurrencia de subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar para lograr el cierre financiero, en principio el monto del subsidio corresponderá a 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 1 del artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025.

Lo anterior, en el entendido que desde el momento de la asignación del subsidio y hasta la materialización y legalización del mismo pueden cambiar o variar las condiciones y recursos para lograr el cierre financiero. Luego, si con posterioridad a la presente asignación se verifica que se presenta la concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitadocia.gov.co



Página 8 de 17
PG02-PL03 V2

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

El monto del subsidio asignado corresponderá a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 2 del artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025.

Respecto a quince (15) hogares que cuentan con la concurrencia del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar para cumplir con el cierre financiero, el monto del subsidio corresponderá a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 2 del artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025.

Para treinta y nueve (39) hogares restantes, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 3 del artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025.

Que el artículo 140 del Decreto Distrital 653 de 2025 establece que los subsidios distritales de vivienda pueden ser complementarios con aportes públicos del nivel central, descentralizado, de las alcaldías locales, así como de otros niveles de gobierno o entidades públicas o privadas que se integren a los programas de vivienda, siempre que se respete el marco normativo aplicable.

Que, conforme con el numeral 5º del literal e) del artículo 136º del Decreto Distrital 653 de 2025, ningún integrante del hogar debe ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda o del subsidio Distrital de Vivienda, salvo que los subsidios sean concurrentes o complementario de conformidad con la normatividad vigente.

Que, en el inciso 3 del artículo 2 de la Resolución 676 del 2024 por el cual se estableció el programa de "Reduzca Tu Cuota", se determina que "(...) este subsidio de reducción de cuota podrá ser (...) complementario con los demás subsidios de adquisición previstos por el Distrito Capital, para hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV (...)", sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta.

Que el programa "Oferta Preferente", reglamentado en la Resolución 836 de 2025, tiene como objetivo lograr el cierre financiero del proyecto y la separación de la vivienda, y el programa "Reduzca Tu Cuota" permite la disminución de la cuota del crédito o leasing habitacional; estos objetivos y naturalezas jurídicas se complementan para lograr el fin último de acceder a la vivienda por parte del hogar, contribuyendo al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51 de la Constitución Política y a la disminución del déficit habitacional.

Que según el artículo 39 de la Resolución 836 de 2025, el Subsecretario de Vivienda está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo; así como de la cesión de la separación preferente de las unidades habitacionales previamente seleccionadas; y la facultad para prever la posibilidad de que accedan de manera complementaria al programa "Reduzca Tu Cuota", siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a cincuenta y seis (56) hogares, el Subsidio Distrital de Vivienda en el programa "Oferta Preferente" para la adquisición de una unidad habitacional, representados por las personas que se relacionan a continuación, en los proyectos que se enlistan, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025, por el monto de 10, 20 y 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, respectivamente, así:

ITEM	CÉDULA DE CIUDADANÍA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	PROYECTO	ENALTIADOR	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR SUBSIDIO
1	1.028.781.157	GUSTAVO URIEL PACANCHIQUE CRUZ	ARMONÍA	CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.	TORRE 9 APTO 601	BOGA	10 SMLMV
2	79.771.344	GERMAN HUMBERTO RIANO VARGAS	ARMONÍA	CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.	TORRE 12 APTO 301	BOGA	10 SMLMV
3	1.033.817.242	DIANA LUCIA PARAMO CASTAÑEDA	BALCONES DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 1 APTO 706	USME	10 SMLMV
4	1.033.745.153	DAYANA HENAO AGUDELO	BALCONES DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 1 APTO 308	USME	20 SMLMV
5	92.744.807	MARIA JIMENA RAMIREZ	BALCONES DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 1 APTO 1003	USME	10 SMLMV
6	1.010.167.108	ESPERANZA ANZOOLA YERGARA	BALCONES DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 3 APTO 708	USME	20 SMLMV
7	53.090.354	LISET TERESA MOYA BETANCOURT	BALCONES DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 5 APTO 307	USME	20 SMLMV
8	92.762.192	SILDANA ROCIO GUTIERREZ DIAZ	CASA REAL - APTOS VIP	VILU GROUP S.A.S.	TORRE 14 APTO 404	USME	10 SMLMV
9	1.127.670.148	DARWIS JOSE BENAVIDES SALINAS	CASA REAL CASAS VIS	GRUPO SOLERIUM S.A.S.	CASA 120	USME	10 SMLMV
10	60.392.036 79.448.008	CAROLINA PARADA CARDALES	CASA REAL CASAS VIS	GRUPO SOLERIUM S.A.S.	CASA 132	USME	10 SMLMV
11	1.000.988.011	JOSE EDUARDO SANCHEZ ALMANZA	CASA REAL CASAS VIS	GRUPO SOLERIUM S.A.S.	CASA 159	USME	10 SMLMV
12	1.124.025.173	GRISMILETH BENITEZ ROMERO	CASA REAL CASAS VIS	GRUPO SOLERIUM S.A.S.	CASA 143	USME	20 SMLMV

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 3 AÑO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	CÉDULA DE CIUDADANÍA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	EXEQUENTADOR	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR SUBSIDIO
13	1.070.945.524 32.505.894	JUAN PABLO CASTRO BECERRA JEFFANY ANYELA QUIROGA DIAZ	CASA REAL CASAS VIS S.A.S.	GRUPO SOLERUM S.A.S.	CASA 046	USME SMALAY	10
14	52.031.774	SONIA LUCIA LONDOKO PEREZ	CASA REAL CASAS VIS S.A.S.	GRUPO SOLERUM S.A.S.	CASA 154	USME SMALAY	10
15	79.222.332 1.020.811.056	ELKIN ALBERTO ROJAS BAQUERO CINDY PAOLA ALAMO MEDINA	CASA REAL CASAS VIS S.A.S.	GRUPO SOLERUM S.A.S.	CASA 101	USME SMALAY	10
16	1.007.794.132	JULIETH STEFANIA TARQUINO CASALLAS	CONJUNTO CERDADO NEXO 119	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 1 APTO 0311	FONTIBÓN SMALAY	10
17	1.092.356.440	JOSE ELIAS LOPEZ VERA	RESIDENCIA L.A. CABRERA ETAPA 1	MARVAL S.A.S.	TORRE 37 APTO 1145	USME SMALAY	10
18	32.126.985	JACQUELINE SANCHEZ MONTADO	FLORERER 30	CAPTAL BOGOTÁ S.A.S.	TORRE 3 APTO 1524	BOSA SMALAY	10
19	1.027.466.615	LUZ ELIANA HISSO COMETA	LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE	CUSEZAR S.A.	TORRE 32 APTO 304	BOSA SMALAY	10
20	1.093.887.067	JOHANNA BETZABETH BARRERO SANDOVAL	GRATITUD DE LA MARLENE	CUSEZAR S.A.	TORRE 11 APTO 501	BOSA SMALAY	20
21	1.066.173.035	ELIANA BEATRIZ PACHECO DIAZ	LA GRATITUD II DE LA MARLENE	CUSEZAR S.A.	TORRE 19 APTO 504	BOSA SMALAY	10
22	1.109.846.916	DANIELA MEDA MADRERO	LA GRATITUD IV DE LA MARLENE	CUSEZAR S.A.	TORRE 27 APTO 501	BOSA SMALAY	30
23	12.266.469	ROBINSON PARRA ONE	LA UNION II DE LA MARLENE	CUSEZAR S.A.	TORRE 15 APTO 501	BOSA SMALAY	10

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitabogota.gov.co



RESOLUCIÓN No. 1011 DE 3 AÑO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	CÉDULA DE CIUDADANÍA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PROYECTO	EXEQUENTADOR	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR SUBSIDIO
24	1.010.211.291	NAZLY JIMENA GUTIERREZ VELOSA	LUNA K	AKILA S.A.S.	TORRE 2 APTO 319	ANTONIO SMALAY	10
25	1.000.034.279	DIANA CAROLINA OSUNA MECOM	LUNA K	AKILA S.A.S.	TORRE 2 APTO 404	ANTONIO SMALAY	10
26	50.872.757	MARÍA JOSE PUENTES CAMPUZANO	MORUALES DISTRICTO ARTISTICO	PROMODORA METRO 22 S.A.S.	ETAPA 2 APTO 1113	SANTA FE SMALAY	10
27	1.193.515.494	YOLBENS MARIA GOMEZ MARTINEZ	MORUALES DISTRICTO ARTISTICO	CUSEZAR S.A.	TORRE 2 APTO 802	SANTA FE SMALAY	20
28	1.019.111.018	ALEXANDRA MARTINEZ TORRES	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1804	USME SMALAY	20
29	1.016.097.223	ANDRES FELIPE HERNANDEZ ORTIZ	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 806	USME SMALAY	10
30	79.817.149	CARLOS ANDRES CORREDOR MOSQUERA	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1601	USME SMALAY	10
31	1.233.499.428	YULIANA ALEXANDRA CORTES PELAYO	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1902	USME SMALAY	10
32	1.016.096.900	JINET NATALIA GARCIA CUENCA	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1806	USME SMALAY	10
33	52.777.928	LUZ CECILIA MONTERO PACHECO	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1605	USME SMALAY	20
34	92.551.166	ROBIN JOSE ANRIETA COLON	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1703	USME SMALAY	20
35	1.030.584.445	CRISTIAN CAMILO MENDESES QUINONES	NAVARRA ETAPA 1	CONSTRUCTO RA S.A.S.	TORRE 3A APTO 1101	USME SMALAY	20
36	1.010.664.193	JUDY JARLEIDY ALFARER SUAREZ	PORTAL DEL CLAYSTIAN O	VAIVICO S.A.S.	TORRE 7 APTO 604	BOSA SMALAY	20

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitabogota.gov.co





SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 3 AGO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ÍTEM	CÉDULA DE CIUDADANÍA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	PROYECTO	ENAJENADOR	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR SUBSIDIO
37	52.302.417	SANDRA JANNETH ALDANA LEÓN	PORTAL DEL CLARETIAN O	VAVILCO S.A.S.	TORRE 8 APTO 602	BOSA	10 SMLMV
38	80.921.116	FERNANDO CASTILLO GUEVARA	PRIMAVERA	CAPITAL BOCOTÁ S.A.S.	TORRE 8 APTO 359	BOSA	16 SMLMV
39	1.000.119.193	WILLIAM CAMILO CARTAGENA RUBIANO	RONDA DE VERANO	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 04 APTO 1301	BOSA	10 SMLMV
40	1.012.457.287	LIZETH DANIELA MUÑOZ PARRA	RONDA DE VERANO	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 04 APTO 1804	BOSA	10 SMLMV
41	1.000.160.788	RUBY LORENA SALINAS RODRIGUEZ	RONDA DE VERANO	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 04 APTO 1403	BOSA	10 SMLMV
42	1.033.767.836	JOHN SEBASTIÁN YULE VACA	RONDA DE VERANO	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 04 APTO 102	BOSA	10 SMLMV
43	1.014.236.430	WILMAR FERNÉY LÓPEZ GARZÓN	SENDEROS DEL PORTAL	AMARILLO S.A.S.	TORRE 1 APTO 806	USME	10 SMLMV
44	1.000.852.532	INGRID JOHANNA DURAN GIL	SERENA	CAPITAL BOCOTÁ S.A.S.	TORRE 6 APTO 142	BOSA	10 SMLMV
45	1.030.332.332	DIANA MARCELA RONDÓN PEÑA	TERRA CASTILLA	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 4 APTO 2310	KENNEDY	20 SMLMV
46	1.032.479.153	GINA PAOLA TRANCHITA GALEANO	TERRA CASTILLA	LAS GALIAS S.A.S.	TORRE 4 APTO 1910	KENNEDY	10 SMLMV
47	1.231.692.171	SEBASTIÁN HERNÁNDEZ CERON	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 1107	FONTIBÓN	10 SMLMV
48	30.666.074	ROSALBA ARCIA PÉREZ	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 1405	FONTIBÓN	10 SMLMV
49	1.000.049.345	NALUIWER SEBASTIÁN ORTIZ GONZÁLEZ	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 1304	FONTIBÓN	10 SMLMV
50	1.000.332.953	ANDRÉS DAVID FERNÁNDEZ FOMEQUE	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 1705	FONTIBÓN	10 SMLMV
51	1.012.317.162	MARIA ALEJANDRA PEÑA AMORTEGUI	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 608	FONTIBÓN	10 SMLMV

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 13 de 17
P002-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 3 AGO 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ÍTEM	CÉDULA DE CIUDADANÍA	REPRESENTANTE(S) DEL HOGAR	PROYECTO	ENAJENADOR	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR SUBSIDIO
52	1.000.576.485	LAURA ELIZABETH LIZABAZO LOPEZ	TORRES DE FONTIBÓN	AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	TORRE 3 APTO 701	FONTIBÓN	10 SMLMV
53	1.007.699.356	LUISA FERNANDA SOTELO GARCIA	TORRES DE SAN SILVESTRE	BERACCA S.A.S.	TORRE 1 APTO 203	FONTIBÓN	20 SMLMV
54	52.109.188	MARIA BLANCA ELENA URREGO PAEZ	TORRES DE SAN SILVESTRE	BERACCA S.A.S.	TORRE 1 APTO 106	FONTIBÓN	20 SMLMV
55	1.019.049.456	SONIA MILENA RODRIGUEZ PARRA	TURIN ETAPA 1	COLPATRIA S.A.S.	TORRE 1 APTO 1408	FONTIBÓN	20 SMLMV
56	52.155.314	LUZ ENITH PALOMINO CAMPO	TURIN ETAPA 1	COLPATRIA S.A.S.	TORRE 1 APTO 594	FONTIBÓN	30 SMLMV

Fuentes: Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT (Catastro Distrital, Fontivivienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) - mayo - julio 2026.

Parágrafo 1.- En el evento en que se determine que el cierre financiero de los hogares beneficiarios del subsidio de 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, está en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado será de 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, de conformidad con el numeral 2 del artículo 158 del Decreto 653 de 2025 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen. De dicha situación se dejará constancia en el expediente del hogar para que se tenga en cuenta al momento del desembolso y legalización del subsidio.

Parágrafo 2.- La vigencia de los subsidios otorgados será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio.

Artículo 2.- Cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional. La Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT cede a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución la separación preferente de las unidades habitacionales allí descritas y en los respectivos proyectos, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a las mismas para completar su cierre financiero.

Artículo 3.- Pérdida de Ejecutoriedad del Acto Administrativo. El presente Subsidio Distrital de Vivienda asignado, así como la cesión de la separación preferente frente a la unidad habitacional, quedarán sin efecto, si se verifica por cualquier medio, que los hogares beneficiarios, se encuentran incursos o comprometidos con algunas de las siguientes disposiciones:

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Certifican No.
LAT - 1018



Página 14 de 17
P002-PL03 V2

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

1. Faltó de veracidad en los datos entregados o en las condiciones o requisitos del hogar para la asignación del subsidio distrital de vivienda.
2. No suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
3. No cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional que genere el desistimiento del negocio entre el hogar y el constructor.
4. No mantener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
5. No realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora.

Si alguno de los hogares descritos en la presente Resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la separación preferente respecto de la unidad habitacional seleccionada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 31, 33 y 35 de la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT. Para lo anterior, la Dirección de Financiación de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, realizará por única vez, un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento dentro del término de cinco (5) días hábiles.

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del Subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación de cada unidad habitacional, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 36 de la Resolución 836 de 2025 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5.- Causales de restitución del Subsidio Distrital de Vivienda. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituido si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Artículo 6.- Renuncia al Subsidio Distrital de Vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario/s del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora de cada proyecto mencionado y la pérdida de la cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional seleccionada por la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

La renuncia al Subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al constructor, desarrollador y/o promotor del respectivo proyecto, y esta situación, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitadistrito.gov.co



Página 15 de 17
P02-PI-03 V2
LAT - 1018

RESOLUCIÓN No. 1011 DE 03 AGO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Oferta Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente Resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, para que, en el marco de sus competencias, de cumplimiento a lo establecido en el numeral 16 del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025, para lo cual deberá:

- a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares previstos en el artículo 1° de esta Resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a Aval Fiduciaria S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado "Programa de Oferta Preferente", constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.

c) Comunicar al constructor, promotor y/o desarrollador de los proyectos: i) LUNA K de la Constructora AKILA S.A.S.; ii) BALCONES DEL PORTAL y iii) SENDEROS DEL PORTAL, de la Constructora AMARILLO S.A.S.; iv) TORRES DE FONTIBÓN de la Constructora AR CONSTRUCCIONES S.A.S.; v) TORRES DE SAN SILVESTRE de la Constructora BERAACAS S.A.S.; vi) ARMONÍA, viii) FLORECE 3.0, viii) PRIMAVERA y ix) SERENA de la Constructora CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.; x) NAVARRA ETAPA I de la Constructora CG CONSTRUCTORA S.A.S.; xi) TURIN ETAPA I de la Constructora COLPATRIA S.A.S.; xii) LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE, xiii) LA GRATITUD I DE LA MARLENE, xiv) LA GRATITUD II DE LA MARLENE, xv) LA GRATITUD IV DE LA MARLENE, xvi) LA UNIÓN II DE LA MARLENE, xvii) MURALES DISTRICTO ARTISTICO de la Constructora CISEZAR S.A.; xviii) CASA REAL CASAS VIS de la Constructora GRUPO SOLERUM S.A.S.; xix) CONJUNTO CERRADO NEXO 119, xx) RONDA DE VERANO y xxi) TERRA CASTILLA de la Constructora LAS GALIAS S.A.S.; xxii) CONJUNTO RESIDENCIAL LA CABRERA ETAPA I de la Constructora MARVAL S.A.S.; xxiii) METRO 22 de la Constructora PROMOTORA METRO 22 S.A.S.; xxiv) PORTAL DEL CLARETANO de la Constructora VAVILCO S.A.S.; xxv) CASA REAL - APTOS VIP de la Constructora VIU GROUP S.A.S.; sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente Resolución, deberá informarse a la Subsecretaría de Vivienda y la Dirección de Financiación de Vivienda de esta entidad.

Artículo 8.- Complementariedad con el Subsidio Distrital de Vivienda Reduce tu Cuota. Los hogares beneficiarios de esta Resolución, cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, podrán acceder, de manera complementaria, al subsidio Reduce tu Cuota, sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 2°, y el literal c del numeral 3° del artículo 8° de la Resolución 676 de 2024, siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitadistrito.gov.co



Página 16 de 17
P02-PI-03 V2
LAT - 1018



RESOLUCIÓN No. 1011 DE 3 AGO 2020

"Por la cual se asignan cincuenta y seis (56) Subsidios Distritales de Vivienda y se concede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, en el marco del programa "Ojería Preferente" de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 653 de 2025 y la Resolución 836 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Parágrafo. En caso de la complementariedad de Subsidio para alguno de los beneficiarios señalados en el artículo 1 de la presente Resolución, la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT, expedirá el acto administrativo correspondiente.

Artículo 9- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 03 AGO 2020

DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Subsecretario de Vivienda

Elaboró: Carlos Fabian Hondo Alarcón - Contratista Dirección de Financiación de Vivienda CFA
Christian Camila Peña Torquino - Contratista Dirección de Financiación de Vivienda CFA
Cecilia Andrés Méndez Mojica - Contratista Dirección de Financiación de Vivienda CFA
Isabel Dalia Lozano Puentes - Contratista Dirección de Financiación de Vivienda CFA
Jenny García Triviño - Contratista Dirección de Financiación de Vivienda CFA

Revisó: Alvaro Cristóbal Melo Gómez - Subsecretaría Jurídica
Alicia Valencia Villanueva - Contratista Subsecretaría Jurídica
Manuel Federico Ríos - Contratista Subsecretaría Jurídica
Francisco Javier Rincón Escobar - Contratista Subsecretaría de Vivienda
Lucero Vera Pulido - Contratista Subsecretaría Jurídica

Aprobó: Andrea Carolina Torres León - Dirección de Financiación de Vivienda

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3316000
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

