

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

**LA DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, 1421 de 1993, Decreto 78 de 1987, Decreto Nacional 405 de 1994, el Decreto Distrital 653 de 2025, los Acuerdos 079 de 2003 y 735 de 2019, demás normas concordantes, y,

CONSIDERANDO

La Subdirección hoy Dirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, asumió el conocimiento de las quejas presentadas por ciudadanos en contra de enajenadores, con ocasión a las presuntas deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, presentadas en las unidades privadas o en las zonas comunes de algunos proyectos de vivienda, actuaciones administrativas a las que les correspondió el número de expediente que se señala más adelante, en las cuales se profirió decisión de fondo imponiendo multa a los enajenadores.

Que se observa por este Despacho que existe un error de digitación en los artículos 5 y 6 de la parte resolutive de las resoluciones que se relacionan más adelante; razón por la cual procede corregir en virtud de lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011(CPACA), en cuanto al pago de la multa y la exigibilidad de los intereses por cuanto no se ajustan al lineamiento de la Dirección, por lo cual procede a corregir para aclarar estos artículos.

Que los actos administrativos objeto de la presente aclaración son los siguientes:

No. RESOLUCIÓN	EXPEDIENTE	ENAJERNADOR	NIT o CC
1093-2025	1-2023-45759-1	SIGNOS ARQUITECTURA S.A.S.	830.126.545-5
934-2025	1-2024-30024-1	PROMOTORA VIVENDUM S.A	830.126.170-7
868-2025	1-2023-41423-2	OSPINAS Y CIA S.A	860.002.837-7
1543-2025	1-2023-33611-1	HITOS URBANOS S.A.S.	830.126.461-5
1531-2025	1-2023-34593-1	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6
1606-2025	1-2023-42242-1	PRODESA Y CIA S.A	800.200.598-2
1367-2025	1-2023-32879-1	JAB CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.	900.830.588-4
1365-2025	1-2023-42660-1	CONSTRUCCIONES	901.239.523-6

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

		CREAR S.A.S.,	
1692-2025	1-2023-46417-1	CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.S.	830.000.135-7
1600-2025	1-2023-51083-1	AMARILO S.A.S	800.185.295-1
23-2026	1-2023-37186-1	AMARILO S.A.S	800.185.295-1
24-2026	1-2023-45418-1	INVERSIONES ALCABAMA S.A	800.208.146-3
44-2026	1-2024-568-1	IMPULSA COLOMBIA S.A.S. EN TOMA DE POSESION	900.729.739-9
47-2026	1-2024-1882-1	ALBINA CONSTRUCCIONES S A S – EN LIQUIDACIÓN	901.030.146-3
150-2026	1-2024-31058-3	EO TECHOS S.A.S.,	830.049.189-6
104-2026	1-2024-32539-1	PROMOTORA UPTOWN S.A.S – EN LIQUIDACIÓN	901.237.941-2
189-2026	1-2024-4767-2	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6
105-2026	1-2024-30009-1	TALLER SIETE S.A.S.	900.567.003-0
136-2026	1-2024-25063-2	MAATTY S.A.S.	901.290.601-8
190-2026	1-2024-27073-1	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.	900.085.546-9
152-2026	1-2024-28737-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
96-2026	1-2024-29454-1	OSPINAS Y CIA S.A	860.002.837-7
151-2026	1-2024-29568-1	TALLER SIETE S.A.S.	900.567.003-0
133-2026	1-2024-30088-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
107-2026	1-2024-30451-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
72-2026	1-2024-14984-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
66-2026	1-2024-15652-3	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
68-2026	1-2024-15652-4	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
69-2026	1-2024-18609-1	PRODESA Y CIA S.A	800.200.598-2
116-2026	1-2024-18843-1	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.,	860.513.493-1
155-2026	1-2024-21055-1	CONSTRUCTORA Y	901.033.170-4

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

		COMERCIALIZADORA JESSIKA SAS,	
154-2026	1-2024-21290-1	MARIA SILVINA TRUJILLO DE CARVAJAL	41.658.506
166-2026	3-2024-2731-1	MARARAY S.A.S.	901.363.910-3
125-2026	1-2024-15652-2	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
37-2026	1-2024-1596-1	KUMAN SAS	901.074.426-1
39-2026	1-2024-8979-1	DOMA VOLANTIS SAS	901.309.252-6
145-2026	1-2023-47451-1	GRADECO 118 SAS – EN LIQUIDACIÓN	901.227.396-5
149-2026	1-2024-2669-1	HABITUS CONSTRUCCIONES SAS	900.824.498-5
173-2026	1-2024-105-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
175-2026	1-2024-23222-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
188-2026	1-2024-1879-1	ISMAEL ENRIQUE MARTINEZ GARCIA	79.473.828
213-2026	1-2025-5439-1	CUSEZAR S.A.	860.000.531-1
220-2026	1-2024-22560-1	MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA S.A.S	900.675.805-3

Que, en efecto respecto al tema de la corrección de los errores formales de los actos administrativos, el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), dispone:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. *En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."*

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

“Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos”

Que, bajo ese contexto, se hace necesario corregir estos errores de digitación meramente formales, los cuales a la luz del artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA), este Despacho puede realizar su corrección en cualquier momento, siempre y cuando no afecte el sentido material de la decisión, como lo predica la norma antes trascrita.

Que, de acuerdo con lo anterior, esta Dirección en aras de darle claridad a los artículos 5 y 6 de los mencionados actos administrativos, procede a su corrección mediante aclaración de los mencionados artículos.

Que en mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR PARA ACLARAR los artículos 5 y 6 de las resoluciones que se relacionan a continuación y correspondientes a los expedientes que se mencionan en el siguiente cuadro, en el sentido de indicar que la multa impuesta deberá ser cancelada “a partir de la ejecutoria de la Resolución” y los “intereses del doce por ciento (12%) anual, se causan a partir de la ejecutoria hasta el momento en que se realice el pago”:

No. RESOLUCIÓN	EXPEDIENTE	ENAJERNADOR	NIT o CC
1093-2025	1-2023-45759-1	SIGNOS ARQUITECTURA S.A.S.	830.126.545-5
934-2025	1-2024-30024-1	PROMOTORA VIVENDUM S.A	830.126.170-7
868-2025	1-2023-41423-2	OSPINAS Y CIA S.A	860.002.837-7
1543-2025	1-2023-33611-1	HITOS URBANOS S.A.S.	830.126.461-5
1531-2025	1-2023-34593-1	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6
1606-2025	1-2023-42242-1	PRODESA Y CIA S.A	800.200.598-2
1367-2025	1-2023-32879-1	JAB CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S.	900.830.588-4
1365-2025	1-2023-42660-1	CONSTRUCCIONES CREAR S.A.S.,	901.239.523-6
1692-2025	1-2023-46417-1	CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.S.	830.000.135-7
1600-2025	1-2023-51083-1	AMARILO S.A.S	800.185.295-1
23-2026	1-2023-37186-1	AMARILO S.A.S	800.185.295-1

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

24-2026	1-2023-45418-1	INVERSIONES ALCABAMA S.A	800.208.146-3
44-2026	1-2024-568-1	IMPULSA COLOMBIA S.A.S.EN TOMA DE POSESION	900.729.739-9
47-2026	1-2024-1882-1	ALBINA CONSTRUCCIONES S A S - EN LIQUIDACIÓN	901.030.146-3
150-2026	1-2024-31058-3	EO TECHOS S.A.S.,	830.049.189-6
104-2026	1-2024-32539-1	PROMOTORA UPTOWN S.A.S - EN LIQUIDACIÓN	901.237.941-2
189-2026	1-2024-4767-2	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6
105-2026	1-2024-30009-1	TALLER SIETE S.A.S.	900.567.003-0
136-2026	1-2024-25063-2	MAATTY S.A.S.	901.290.601-8
190-2026	1-2024-27073-1	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.	900.085.546-9
152-2026	1-2024-28737-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
96-2026	1-2024-29454-1	OSPINAS Y CIA S.A	860.002.837-7
151-2026	1-2024-29568-1	TALLER SIETE S.A.S.	900.567.003-0
133-2026	1-2024-30088-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
107-2026	1-2024-30451-1	RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4
72-2026	1-2024-14984-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
66-2026	1-2024-15652-3	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
68-2026	1-2024-15652-4	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
69-2026	1-2024-18609-1	PRODESA Y CIA S.A	800.200.598-2
116-2026	1-2024-18843-1	CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.,	860513493-1
155-2026	1-2024-21055-1	CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA JESSIKA SAS,	901033170-4
154-2026	1-2024-21290-1	MARIA SILVINA	41.658.506

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

		TRUJILLO DE CARVAJAL	
166-2026	3-2024-2731-1	MARARAY S.A.S.	901.363.910-3
125-2026	1-2024-15652-2	GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8
37-2026	1-2024-1596-1	KUMAN SAS	901.074.426-1
39-2026	1-2024-8979-1	DOMA VOLANTIS SAS	901.309.252-6
145-2026	1-2023-47451-1	GRADECO 118 SAS – EN LIQUIDACIÓN	901.227.396-5
149-2026	1-2024-2669-1	HABITUS CONSTRUCCIONES SAS	900.824.498-5
173-2026	1-2024-105-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
175-2026	1-2024-23222-1	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3
188-2026	1-2024-1879-1	ISMAEL ENRIQUE MARTINEZ GARCIA	79.473.828
213-2026	1-2025-5439-1	CUSEZAR S.A.	860.000.531-1
220-2026	1-2024-22560-1	MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA S.A.S	900.675.805-3

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNICAR el contenido de la presente resolución a los siguientes enajenadores al correo electrónico o dirección física de la ciudad de Bogotá, que se indica a continuación o en su defecto de conformidad con las normas establecidas en la ley 1437 de 2011.

ENAJENADOR	NIT o CC	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN FÍSICA
IMPULSA COLOMBIA S.A.S.EN TOMA DE POSESION	900.729.739-9	ae.impulsacolombia@gmail.com	
SIGNOS ARQUITECTURA S.A.S.	830.126.545-5	info@signosarq.com	

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

OSPINAS Y CIA S.A	860.002.837-7	notificaciones@ospinas.com.co	
AMARILO S.A.S	800.185.295-1	notificacionesjudiciales@amarilo.com	
PRODESA Y CIA S.A	800.200.598-2	info@prodesa.com	
CONSTRUCCION ES CREAR S.A.S.,	901.239.523-6	construccionescrearsas@gmail.com	
CONSTRUCTORA EXPERTA S.A.S.	830.000.135-7	experta@constructoraexperta.com	
MAATTY S.A.S.	901.290.601-8	constructoramattysas@gmail.com	
MANAGEMENT + DEVELOPMENT CONSTRUCTORA S.A.S	900.675.805-3	notificaciones@mdconstructora.com	
CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	860.058.070-6	notificacionesjudiciales@construccioncolpatria.com	
TALLER SIETE S.A.S.	900.567.003-0	jaimabravo@jbconsultoresjuridicos.com	
CONSTRUCCION ES BUEN VIVIR S.A.S.	900.085.546-9	m.vera@buenvivirconstrucciones.com	
RESIDIRE S.A.S.	900.354.034-4	gerencia@residire.com	
PROMOTORA UPTOWN S.A.S – EN LIQUIDACIÓN	901.237.941-2	uptowmsas@hotmail.com	
URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830.012.053-3	infomedios@marval.com.co y haroldsoc@rtsb-legal.com	
GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCCION ES DE OCCIDENTE S.A.S	901.233.389-8	gerardo_merchan29@yahoo.es	
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.,	860513493-1	notificacionesjudiciales@construccionbolivar.com	
MARARAY S.A.S.	901.363.910-3	mararay380@gmail.com	
KUMAN SAS	901.074.426-1	mpinzon@kuman.co	
DOMA VOLANTIS	901.309.252-6	proyectos@domavolantis.com	

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

SAS			
GRADECO 118 SAS - EN LIQUIDACIÓN	901.227.396-5	info@gradeco.com.co	
HABITUS CONSTRUCCIONES SAS	900.824.498-5	dircontabilidad@habitusconstrucciones.com , juridico@habitusconstrucciones.com	
CUSEZAR S.A.	860.000.531-1	comunicaciones@cuzesar.com	
PROMOTORA VIVENDUM S.A	830.126.170-7	gerencia@promotoravivendum.com	
HITOS URBANOS S.A.S.	830.126.461-5		Carrera 19 B No. 83-49 Piso 7
JAB CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.S	900.830.588-4	johnbernal12000@gmail.com	
ALBINA CONSTRUCCIONES S A S - EN LIQUIDACIÓN	901.030.146-3	ricardoromero@gmail.com	
EO TECHOS S.A.S.,	830.049.189-6	eo.techos.colombia@gmail.com	
ISMAEL ENRIQUE MARTINEZ GARCIA	79.473.828	enriquemartinez@hotmail.com	
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA JESSIKA SAS,	901.033.170-4	riperme1ltda@hotmail.com	
MARIA SILVINA TRUJILLO DE CARVAJAL	41.658.506	mariasilvina506@gmail.com	

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR el contenido de la presente resolución a los siguientes Propietarios(as) al correo electrónico o dirección física de la ciudad de Bogotá, que se indica a continuación o en su defecto de conformidad con las normas establecidas en la ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

PROPIETARIO	CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN FÍSICA	EXPEDIENTE
Apartamento 602 torre 4	fonsecacaro@gmail.com		1-2023-45759-1
Depósito 3 sótano 2	quisierrabogados@yahoo.com		1-2023-45759-1
Apartamento 222	pinaple_car@hotmail.com		1-2024-30024-1
Apartamento 403	martinezjeisson20@gmail.com		1-2023-42660-1
Apartamento 1202 torre 3	luisarmando0508@hotmail.com		1-2023-37186-1
Apartamento 610	jorgea.9@gmail.com		1-2024-30451-1
apartamento 901 torre 4	s.lremarchuk@gmail.com		1-2023-42242-1
apartamento 1201 torre 4	vivi1520@hotmail.com		1-2023-51083-1
Copropietaria	karolaenriquez@gmail.com		1-2025-5439-1
Copropietario	jhonjhernandezq@gmail.com		1-2024-22560-1
apartamento 904	rehabilitacionoral404@gmail.com		1-2023-45418-1
apartamento 1003 torre 4	tatys.pulido@hotmail.com		1-2024-568-1
apartamento 1507 torre 2	juanjavierlara@gmail.com		1-2024-4767-2
apartamento 214		Diagonal 53 D # 22 – 43	1-2024-25063-2
apartamento 102 torre 2		Calle 19 A Bis # 116 -73	1-2024-27073-1
apartamento 705	floradiazp@gmail.com		1-2024-28737-1
apartamento 501	iraidyss@gmail.com		1-2024-29568-1
apartamento 310	monicaa.meza.joya@gmail.com		1-2024-30088-1
apartamento 304 etapa 2		Carrera 18 C # 70 B – 40 sur	1-2024-31058-3
apartamento 902	pabloc.gonzalez@gmail.com		1-2024-32539-1
apartamento 408 torre 1	clmoreno8751@gmail.com		1-2024-14984-1
apartamento 306	sholvalenzuela@hotmail.com		1-2024-15652-3
apartamento 206		calle 74 A # 65-30	1-2024-15652-4
apartamento 1202 torre 1	marcep0228@gmail.com		1-2024-18609-1

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

"Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos"

apartamento 105 torre 3	lizon19@hotmail.com		1-2024-18843-1
apartamento 301	edmultifamiliarjohannaiii@gmail.com		1-2024-21055-1
apartamento 406	nilsacm15@gmail.com		1-2024-15652-2
apartamento 210	olaya_olga@yahoo.com		1-2024-1596-1
apartamento 112 torre 2	johanin_72@hotmail.com		1-2024-105-1
apartamento 623, torre 2		calle 127 D # 19-65	1-2024-2669-1
copropietario	jhrodriguezmatiz@gmail.com		1-2024-29454-1

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR el contenido de la presente resolución a los siguientes Administradores(as) de los proyectos de vivienda, al correo electrónico o dirección física de la ciudad de Bogotá, D.C. en la forma indicada a continuación o en su defecto de conformidad con las normas establecidas en la ley 1437 de 2011.

CORREO ELECTRÓNICO	DIRECCIÓN FÍSICA	EXPEDIENTE
	carrera 66 # 19 – 72 oficina de administración	1-2023-41423-2
admonedificiobalcony126ph@gmail.com		1-2023-33611-1
admon.elarroyo@gmail.com		1-2023-34593-1
guille3505@hotmail.com		1-2023-32879-1
gerencia@habitatintegralph.com		1-2023-46417-1
albinapark24@gmail.com		1-2024-1882-1
edificiovivo2023@gmail.com		1-2024-30009-1
	Calle 19 A Bis # 116 -73 oficina de administración	1-2024-27073-1
	carrera 29 # 11- 93 oficina de administración	1-2024-29454-1
	calle 19A # 96C-19, oficina de administración	1-2024-21055-1
rodolfovalentinoparra@gmail.com		1-2024-21290-1
	carrera 75 No. 74 A – 59 oficina administración	3-2024-2731-1
phqark28@gmail.com		1-2024-8979-1
edificioviupark118@gmail.com ; mpardoabogado@gmail.com		1-2023-47451-1
administracion@crvizcaya.com		1-2024-105-1

RESOLUCIÓN No. 693 DEL 14 DE JULIO DE 2026

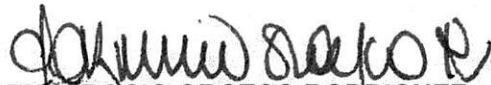
“Por la cual se corrige error formal en algunos actos administrativos”

	calle 127 D # 19-65, oficina de administración	1-2024-2669-1
	calle 33 sur # 26 D - 42 oficina de administración	1-2024-1879-1
praderasancarlos@gmail.co ; consejopraderasancarlos1@gmail.com		1-2024-23222-1
	calle 63 No. 1-59 oficina de administración	1-2025-5439-1
	carrera 11 B este No. 68- 49 sur oficina de administración	1-2024-22560-1

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

Dada en Bogotá D.C., a los catorce (14) días del mes de julio de dos mil veintiséis (2026).

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

Directora de Investigaciones y Control de Vivienda

Proyectó: Luz Inés Sandoval E- Contratista DICV.

Revisó: Alexander Loaiza - Contratista DICV.

