

472	Motivos de Devolución:	1.1 1.2 Desconocido	1.1 1.2 No Existe Número
		1.1 1.2 Rehusado	1.1 1.2 No Reclamado
		1.1 1.2 Cerrado	1.1 1.2 No Contactado
		1.1 1.2 Dirección Errada	1.1 1.2 Fallido
		1.1 1.2 No Reside	1.1 1.2 Fuerza Mayor
			1.1 1.2 Apartado Clausurado

Fecha de Emisión: 15/07/2026	Fecha de: DIA MES AÑO R D
Nombre del distribuidor: Castreblanco Peña	Nombre del distribuidor: 2026
C.C.	C.C.
Centro de Distribución:	Centro de Distribución:
Observaciones: No vive en esa dirección	Observaciones:

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	
Nro. Rad:	2-2026-52903
Fecha:	15/07/2026 05:10:12
Anexos:	0

Bogotá D.C.

Señor(a)

JORGE EDUARDO GALVIS Y GRACIELA GALVIS GARCIA

BOGOTA, D.C. - CUNDINAMARCA

Asunto: AVISO DE NOTIFICACIÓN RESOLUCION 633 DEL 10 DE JUNIO DEL 2026

Apreciado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue RECIBIDA el 24 de junio del 2026, según se hace constar en la guía de correo de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. 4-72, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la Resolución 633 del 10 de junio del 2026 "Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en seis (06) folios.

Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74° y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76° de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Atentamente,

ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
SUBSECRETARIA JURIDICA

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO

Que el artículo 51° de la Constitución Política establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo, y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6° de la Ley 3° de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28° de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define al Subsidio Familiar de Vivienda: "(...) como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5° de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...) Parágrafo 4°. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintas entidades participantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlo concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de los mismos así lo permita"; lo anterior, sin perjuicio de la complementariedad y concurrencia en la asignación de subsidios que pueda hacerse sobre el mismo hogar y la misma unidad habitacional.

Que los principios de complementariedad y concurrencia de los subsidios permiten que los hogares beneficiarios accedan a diversas fuentes de financiamiento para contribuir a la disminución del déficit habitacional; por lo que los Subsidios Distritales de Vivienda pueden articularse con otros programas y fuentes de financiación, respetando las disposiciones normativas aplicables y garantizando el acceso equitativo a soluciones habitacionales adecuadas; lo cual busca optimizar los recursos públicos, ampliar la cobertura de los programas de vivienda social, y fortalecer la progresividad en el acceso a la vivienda digna, en concordancia con el esquema de cofinanciación previsto en la normativa vigente.

Que el artículo 96° de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbosque.gov.co



Página 1 de 24
PG02-PL03 V2

640

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo 36° de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28° de la Ley 2079 de 2021, "(...) las entidades municipales, distritales y las áreas metropolitanas podrán participar en la ejecución de proyectos de urbanización y programas de vivienda de interés social, mediante la celebración, entre otros, de contratos de fiducia con sujeción a las reglas generales y del derecho comercial. (...)". En atención a lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT suscribió con Aval Fiduciaria S.A., el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 del 20 de noviembre de 2024 en la radicación interna de la Secretaría y radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia bajo el número 122712. A través de dicho instrumento se administran los recursos para la ejecución de los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, en los que se encuentra el Subsidio Distrital de "Mejoramiento de Vivienda", a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, conforme con lo anterior, este acto administrativo no conlleva ejecución presupuestal ni requiere la expedición de certificados de disponibilidad presupuestal. Los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados mediante el presente acto se realizarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en el marco del Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 de 2024, suscrito entre Aval Fiduciaria S.A. y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que la Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 653 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat", con el propósito de integrar, armonizar y sistematizar en un solo cuerpo normativo las disposiciones vigentes aplicables al Sector Hábitat, cumpliendo, entre otras normas, el Decreto Distrital 431 de 2024 y el Decreto Distrital 510 de 2025.

Que el artículo 4° del Decreto Distrital 653 de 2025 prevé, entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "(...) 2. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. (...) 5. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. (...) 7. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social (...)".

Que el artículo 17° del Decreto Distrital 653 de 2025 establece como funciones de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras: "(...) 1. Expedir los actos administrativos de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en sus distintas modalidades, así como los actos administrativos necesarios para la correcta gestión y aplicación de las mismas. 2. Promover la producción de vivienda, a través del Subsidio Distrital de Vivienda y de estrategias y programas con enfoque en la población vulnerable, así como iniciativas de fomento a la construcción, en coordinación y articulación con las demás dependencias de la Secretaría. (...) 4. Diseñar esquemas de cofinanciación del hábitat, en articulación con entidades públicas o privados del orden

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbosque.gov.co



Página 2 de 24
PG02-PL03 V2

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertas", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

distrital, metropolitano, regional, departamental o nacional, para promover el acceso soluciones habitacionales (...).

Que, a su vez, el artículo 20° del Decreto Distrital 653 de 2025 define como funciones de la Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras, las siguientes: "(...) 1. Realizar el diseño de programas y la formulación de reglamentos operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda para el mejoramiento y construcción in situ propio. 2. Diseñar e implementar los esquemas operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital de Vivienda para el mejoramiento de vivienda y construcción in situ propio, en lo referente a la convocatoria, postulación de hogares, verificación de requisitos, asignación y legalización del subsidio, sin perjuicio de etapas adicionales. (...) 4. Diseñar e implementar estrategias de financiación, cofinanciación y ejecución de los mejoramientos de vivienda, en cumplimiento de los lineamientos institucionales y la normativa vigente (...)"

Que, de conformidad con el numeral 3° del artículo 28° del Decreto Distrital 653 de 2025, a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT le corresponde: "(...) 5. Revisar jurídicamente los proyectos de normatividad en materia de hábitat que sean sometidos a su consideración, de conformidad con los lineamientos establecidos (...)", es decir, realiza el control de legalidad de los actos administrativos, sin que esté dentro de su competencia y alcance la conformación y verificación financiera, social y jurídica de los expedientes objeto de asignación de subsidios, revisión, corrección o ajuste, o la validación de las calidades de los oferentes, así como tampoco la supervisión de las obras, así como las actuaciones relacionadas con el recobro y/o restitución de los recursos correspondientes al valor del subsidio.

Que el Acuerdo Distrital 927 de 2024: "Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2024-2027 Bogotá Camino Segura", menciona en su artículo 10°, numeral 10.1°, dentro del Programa 7°: "Una ciudad con menos pobreza", entre otras cosas, que:

"(...) Las entidades distritales podrán hacer acuerdos interadministrativos orientados a optimizar el manejo de los subsidios de vivienda en todas sus modalidades de vivienda nueva, arrendamiento y reuso, que podrán dirigirse a familias que se encuentran en condiciones de pobreza y coordinar su asignación con otras transferencias monetarias correspondientes a programas complementarios que permitan superar privaciones o limitaciones de las familias beneficiarias, a fin de que los hogares urbanos y rurales mejoren sus condiciones habitacionales. Con estas acciones, la ciudad podrá contar con un sistema de asignación de subsidios y transferencias monetarias a los hogares en condiciones de pobreza, más pertinentes a la situación de cada una, así como ir midiendo, al tiempo que se avanza, la efectividad de las acciones que se vayan adoptando (...)"

Que dentro de los Objetivos Estratégicos del Acuerdo Distrital 927 de 2024 se encuentra "Bogotá Ordena su territorio y avanza en su acción climática, justicia ambiental e integración regional", e igualmente establece en su artículo 14.9° el Programa 31°: "Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural, el cual tiene como objetivo "atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible".

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertas", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que el numeral 14.2° del artículo 14° del referido Acuerdo Distrital 927 de 2024 establece que el mejoramiento de vivienda "(...) se materializa a través de la asignación de subsidios, por única vez, a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, con el fin de superar una o varias de las carencias básicas de los inmuebles a través de reparaciones o mejoras locativas. Para ello, el Programa concentra soluciones habitacionales como vivienda progresiva, habitabilidad y vivienda rural (en sus diferentes tipos de intervención), encaminadas al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad o estructurales de las viviendas. (...)"

Que el artículo 143° del Acuerdo Distrital 927 de 2024 indica que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT implementará programas que permitan promover la financiación, cofinanciación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, contribuir con la reducción del déficit de vivienda y la generación de empleo, el mejoramiento, arrendamiento u otras soluciones habitacionales, para lo cual podrá adoptar estrategias integrales de atención a hogares en pobreza extrema y monetaria, hogares ubicados en zonas de alto riesgo o en déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, en articulación con el Gobierno Nacional, para ofrecer soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, reubicación y reuso.

Que mediante el Decreto Distrital 555 de 2021 se adoptó la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., como mecanismo para actualizar y adecuar el modelo de ordenamiento del Distrito Capital a las necesidades actuales de la ciudad, considerando sus condiciones poblacionales, ambientales, económicas y jurídicas.

Que en los artículos 507° y 569° del Decreto Distrital 555 de 2021, contenido del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., se establecen como criterios para la definición de las áreas de intervención del Subprograma de mejoramiento integral, los siguientes: i) viviendas en áreas de origen informal; ii) déficit cualitativo y cuantitativo; y iii) el tratamiento urbanístico de mejoramiento integral.

Que mediante el Decreto Distrital 653 de 2025 se definieron los lineamientos para la ejecución de la política de vivienda, con el fin de contribuir con la reducción del déficit cuantitativo y cualitativo habitacional. Así mismo, se determinaron los mecanismos que propendan por el mejoramiento de las condiciones habitacionales de los hogares en el Distrito Capital, incluyendo el Subsidio Distrital de Vivienda en sus diferentes modalidades.

Que el numeral 7° del artículo 130° del Decreto Distrital 653 de 2025 define el mejoramiento de vivienda como: "(...) Modalidad del subsidio distrital de vivienda que tiene como propósito superar las carencias básicas, identificadas en el Deficit Cualitativo de Vivienda, el cual puede ser locativo, estructural, modular, reducción de la vulnerabilidad sísmica o cualquier intervención definida por la Secretaría Distrital del Hábitat. (...)"

Que, para los efectos de esta asignación, es preciso definir que los mejoramientos de tipo locativo y de habitabilidad, consisten en intervenciones tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que se pueden ejecutar por etapas o de forma gradual, y que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas intervenciones están asociadas principalmente a la habitación de espacios, tales como el baño, lavadero, cocina, redes hidráulicas y sanitarias, mantenimiento de cubiertas y otras intervenciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertas", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

de una vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 172° del Decreto Distrital 653 de 2025.

Que el artículo 167° del Decreto Distrital 653 de 2025 establece los valores del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, de acuerdo con las siguientes tipologías:

TIPO DE MEJORAMIENTO	TOPE	ADICIONAL TRANSPORTE
Urbano	Hasta 15 SMLMV	
Rural	Hasta 22 SMLMV	Hasta 8 SMLMV
Estructural Urbano	Hasta 40 SMLMV	
Estructural Rural	Hasta 40 SMLMV	Hasta 10 SMLMV

Que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, en el marco de sus competencias, expidió la Resolución 816 de 2025: "Por medio de la cual se establece el Reglamento Operativo del programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y/o Rural, según el Capítulo II, del Decreto Distrital 431 de 2024 y se dictan otras disposiciones".

Que el artículo 7° de la Resolución 816 de 2025 establece los requisitos que deben cumplir los hogares para el otorgamiento del Subsidio de Mejoramiento urbano y/o rural, así:

"(...) Artículo 7. Requisitos para el otorgamiento. De conformidad con lo establecido en los artículos 9 y 44 del Decreto Distrital 431 de 2024, los requisitos que deben cumplir los hogares para el otorgamiento del subsidio de Mejoramiento de Vivienda Urbana y/o Rural son los siguientes:

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).
3. Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor de la vivienda objeto de intervención.
4. Ningún miembro del hogar debe ser titular del derecho de dominio de otra propiedad en el territorio nacional. (...).
5. Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier entidad otorgante, en los términos del artículo 8° de la Ley 2079 de 2021, salvo que:

a) Haya perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 346 de 1999; o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable, como consecuencia de desastres

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertas", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

naturales, calamidades públicas, emergencias o atentados terroristas; o que la vivienda haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

b) En los casos en los que el beneficiario del subsidio acredite su restitución a la respectiva entidad otorgante.

6. Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda por cualquier entidad otorgante, en cuyo caso, el impedimento no aplicará por el término señalado en la respectiva sanción a los beneficiarios, salvo las excepciones contempladas en la ley y en el Decreto Distrital 431 de 2024.

7. El valor catastral de la vivienda a intervenir no podrá superar los límites máximos legales establecidos en la norma nacional para vivienda VLS.

8. El predio donde esté ubicada la unidad a intervenir debe localizarse en zonas urbanizables o aptas para el desarrollo de vivienda, bien sea que se trate de predios urbanos o rurales. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá-vigente, en los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat) y/o en aquellos territorios definidos por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.

9. La vivienda a intervenir debe hacer parte de las áreas priorizadas y susceptibles de mejoramiento.

Parágrafo. Antes de concluir el proceso de asignación del subsidio se podrá revisar la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por el hogar, generando el rechazo del hogar en caso de falsedad. Cuando se trate de errores o información incompleta se otorgará un término de diez (10) días hábiles para subsanar, so pena del rechazo. (...)

Que en el artículo 23° de la Resolución 816 de 2025 se indican los documentos que debe aportar el hogar postulante al subsidio, entre ellos:

1. Formulario de declaraciones y autorizaciones, debidamente diligenciado y firmado por todos los miembros mayores de edad del hogar.
2. Documento de identidad de los miembros que conforman el hogar y habitan en la vivienda a intervenir.
3. Acreditación de la propiedad de la vivienda a intervenir, en cabeza del jefe de hogar o de un miembro del núcleo familiar, por medio de folio de matrícula inmobiliaria o prueba sumaria de posesión sobre la vivienda, la cual debe ser quieta, pacífica, ininterrumpida y sana, por un mínimo de tres (3) años.
4. Documento de acreditación de beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda que hayan perdido su vivienda por imposibilidad de pago o por afectaciones físicas, únicamente si aplica.
5. Documentos válidos que acrediten las condiciones diferenciales, en caso de que apliquen.



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, mediante la Circular 24 de fecha 2 de septiembre de 2025, priorizó los siguientes territorios para la ejecución del Subsidio Distrital de Mejoramiento:

Priorización	Código de UPL	Nombre de UPL	Localidad
1	UPL03	Arborizadora	Ciudad Bolívar
2	UPL21	San Cristóbal	San Cristóbal
3	UPL20	Rafael Uribe	Rafael Uribe Uribe - Usme
4	UPL16	Edén	Bosa - Kennedy
5	UPL05	Usme - Entrerubens	Usme
6	UPL14	Patio Bonito	Kennedy
7	UPL04	Lutero	Ciudad Bolívar
8	UPL17	Bosa	Bosa - Kennedy
9	UPL10	Thabuyes	Suba
10	UPL28	Rincón de Suba	Suba
11	UPL11	Engativá	Engativá
12	UPL23	Centro Histórico	Candelaria - Los Mártires - Santa Fe
13	UPL15	Porvenir	Bosa - Kennedy
14	UPL26	Toborín	Usaquén

Que, a su vez, el artículo 13° de la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat, determina que el Programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y Rural podrá ejecutarse a través de los siguientes esquemas operativos: i) Ejecución directa; ii) Convenios de asociación; iii) Co-gestión ciudadana; y iv) Gestión por ofertantes.

Que los Subsidios Distritales de Vivienda en la modalidad de mejoramiento reconocidos por medio de este acto administrativo se ejecutan mediante el esquema operativo de "Gestión por ofertantes", el cual es definido en el numeral 4° del artículo 13° de la norma en cita como:

"(...) Artículo 13. Esquemas operativos. El programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y/o Rural podrá ejecutarse a través de los siguientes esquemas operativos: (...)

4. Gestión por ofertantes. Se desarrolla a través de un registro de ofertantes de mejoramientos de vivienda, que cumplan con las condiciones definidas en esta resolución, operen en la ciudad de Bogotá y desarrollen de manera autónoma y bajo su propio riesgo las ejecuciones de las intervenciones frente a los hogares beneficiarios con el subsidio. En este esquema el hogar goza de plena autonomía para contratar las obras con el ofertante que el decida y no se tendrá ninguna intervención o relación contractual entre la Secretaría Distrital del Hábitat y/o sus patrimonios autónomos y los ofertantes o beneficiarios.

Parágrafo 1. Los patrimonios autónomos que administran los recursos del subsidio distrital de mejoramiento definirán el número de ejecuciones por cada esquema, con base en la disponibilidad presupuestal.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 92-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-84
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 7 de 24
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Parágrafo 2. Para la implementación de los esquemas citados dentro de este artículo, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá constituir alianzas, convenios y cualquier otro instrumento de gestión o financiación, tal como lo dispone el literal a) del artículo 6° del Decreto Distrital 431 de 2024. (...)

Que el artículo 25° de la Resolución 816 de 2025 reglamenta lo referente al "Diagnóstico y Estructuración Técnica", indicando que es la etapa del proceso en la cual se define el alcance de la intervención del Mejoramiento de Vivienda Urbana y/o Rural a desarrollar. Este diagnóstico es realizado por el ejecutor del proyecto objeto de intervención y debe encontrarse avalado por el supervisor, cuando aplique, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 de la referida Resolución.

Que el artículo 31° de la Resolución 816 de 2025 determina que la Secretaría Distrital del Hábitat o los patrimonios autónomos que administran los recursos del programa de mejoramiento podrán reconocer hasta 0.75 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) a los ofertantes o ejecutores por los diagnósticos y estructuración presentadas que sean considerados viables según aval del supervisor.

Que, a su vez, el artículo 44° de la Resolución 816 de 2025 establece que "(...) la operatividad del programa de Mejoramiento de Vivienda Urbana y/o Rural estará a cargo de la dependencia que defina la Secretaría Distrital del Hábitat, para lo cual esta delegará en aquella las facultades para suscribir o expedir las actuaciones y actos administrativos relacionados con la asignación, renunciación, restituciones, pérdida de ejecutoria, sanciones y demás actos necesarios para asegurar la operatividad del trámite (...)", en ese sentido, teniendo en cuenta que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT ha definido que la operatividad del programa se encuentra a cargo de la Subsecretaría de Vivienda conforme con las funciones establecidas en el artículo 17° del Decreto Distrital 653 de 2025, corresponde a dicha dependencia adelantar las actuaciones administrativas relacionadas con la gestión del programa, así como suscribir y expedir los actos administrativos asociados a la asignación del subsidio, renunciación, restituciones del subsidio, declaratorias de pérdida de fuerza ejecutoria y demás atribuciones para la operatividad del programa.

Que el 23 de diciembre de 2025 se firmó el Contrato No. 002 de 2025 entre Aval Fiduciaria S.A., actuando como vocera del Patrimonio Autónomo denominado "P.A. Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, cuyo objeto es la "Prestación de servicios de supervisión integral de mejoramientos de vivienda en Bogotá D.C., en el marco del programa "Mejora tu Casa, Hábitat tu Hogar" de la SDHT, a través de los esquemas operativos previstos en el artículo 13 de la Resolución 816 del 22 de agosto de 2025 de la SDHT, con excepción del esquema de ejecución directa, con el fin de garantizar la correcta aplicación, seguimiento y certificación de la ejecución de los subsidios distritales de vivienda en la modalidad de mejoramiento".

Que, dentro de las "Obligaciones del Contratista" previstas en el numeral 6.5° de la Cláusula Sexta de dicho Contrato, FINDETER, en su calidad de supervisor integral del Programa de Mejoramiento de Vivienda, realizará la verificación y validación de los diagnósticos presentados por los ofertantes frente a cada una de las viviendas a intervenir, y emitirá el aval expreso de los diagnósticos en el cual se detalle la viabilidad para la ejecución de los mejoramientos.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 92-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-84
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 8 de 24
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de 'Gestión por Ofertas', y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que, de conformidad con lo previsto en el artículo 28° de la Resolución 816 de 2025, los diagnósticos y las estructuras técnicas de las intervenciones presentados por los oferentes, objeto del presente Acto Administrativo, cuentan con el aval expreso de FINDETER, conforme con el objeto del Contrato No. 002 de 2025 antes mencionado, en calidad de supervisor integral del Programa de Mejoramiento de Vivienda, quien verificó el cumplimiento de los requisitos técnicos, normativos, financieros y sociales establecidos para dichas intervenciones, los cuales se enmarcan en la modalidad de "Locativos y Habitabilidad", prevista en el numeral 1 del artículo 172° del Decreto Distrital 653 de 2025.

Que la Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, para el presente asunto, verificó el cumplimiento de las condiciones exigidas en el artículo 15° de la Resolución 816 de 2025, frente a los siguientes oferentes que se encuentran debidamente registrados para participar en el Programa de Mejoramiento bajo el esquema operativo de "Gestión por ofertas": 1) ADKUA SAS, NIT 901.464.816-2; 2) CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA CORNCO SAS, NIT 900.628.905-1; 3) CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD, NIT 900.010.371-0; 4) INVERCONE SAS, NIT 900.878.071-6.

Que, una vez realizada la verificación de que trata el artículo 28° de la Resolución 816 de 2025, FINDETER, en calidad de supervisor integral del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco y alcance del objeto del Contrato No. 002 de 2025, remitió en el mes de abril de 2026 a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, el aval técnico y determinó la viabilidad para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda a treinta (30) hogares postulados en la modalidad de mejoramiento.

Que, según lo establecido en el artículo 167° del Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025, el monto del subsidio para cada hogar será el definido en el alcance de la intervención en cada vivienda, que en todo caso no podrá superar los quince (15) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) del año de realización del correspondiente diagnóstico y estructuración técnica de la intervención, que en el presente caso, dicho parámetro corresponde al año 2025, vigencia en la cual se elaboró el diagnóstico técnico respectivo.

Que, de conformidad con el artículo 31° de la Resolución 816 de 2025, respecto de aquellos diagnósticos y procesos de estructuración técnica declarados viables se podrá reconocer a favor de los oferentes un valor de hasta 0,75 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), calculado con base en el salario mínimo legal vigente del año en que se realicen dichos diagnósticos y procesos de estructuración de la intervención.

Que, de acuerdo con lo anterior, los diagnósticos y la estructuración técnica de las intervenciones constituyen el soporte para determinar el alcance de los mejoramientos y cuantificar el monto del subsidio, en tanto permiten identificar los elementos deficiarios de las viviendas y el costo estimado de las obras; por lo cual, para el presente caso, al haber sido realizados durante la vigencia del año 2025, el reconocimiento debe liquidarse con fundamento en el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) de dicha anualidad, garantizando la correspondencia entre el diagnóstico como base técnica de cuantificación y el valor del subsidio objeto de reconocimiento.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
WWW.HABITABOGOTA.BOY.ED



Página 9 de 24
PGO-PLUO V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de 'Gestión por Ofertas', y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que, en atención con lo expuesto, y dada la capacidad del Sistema de Almacenamiento de Información, los Diagnósticos realizados en la vigencia 2025 fueron presentados al Supervisor Integral del Programa de Mejoramiento en la vigencia 2026. En consecuencia, se tomará como referencia la anualidad en la cual el oferente realizó el Diagnóstico y la Estructuración Técnica de la Intervención, por cuanto corresponde al año en el cual se estimaron los costos asociados a la realización de los mejoramientos, que para el presente caso corresponde a la vigencia 2025.

Que la Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat verificó que se da cumplimiento con los requisitos de acceso al subsidio de que trata el artículo 7° de la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, por parte de los hogares postulados.

Que, conforme con lo anterior y con fundamento en los conceptos de viabilidad técnica emitidos por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER, se estima procedente la asignación de treinta (30) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda, así como el reconocimiento del valor correspondiente al diagnóstico y a la estructuración técnica de las intervenciones, realizados por los oferentes: 1) ADKUA SAS, NIT 901.464.816-2; 2) CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA CORNCO SAS, NIT 900.628.905-1; 3) CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD, NIT 900.010.371-0; 4) INVERCONE SAS, NIT 900.878.071-6, a solicitud de los hogares habitados, los cuales cuentan con el aval de FINDETER, en su calidad de supervisor integral del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

Que, de acuerdo con lo antes expuesto, la Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT certifica el cumplimiento de los requisitos por parte de los hogares postulados e individualizados en la tabla de información del artículo primero del presente Acto Administrativo, así como la existencia de los avales emitidos por la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER frente a los diagnósticos y la estructuración técnica de las intervenciones objeto de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento, ello de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 653 de 2025 y en la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda. Asignar el Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertas", para la realización de intervenciones de tipo "Locativos y Habitabilidad", a treinta (30) hogares, conforme con lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025, o la norma que la modifique o sustituya, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos correspondientes, de la siguiente manera.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
WWW.HABITABOGOTA.BOY.ED



Página 10 de 24
PGO-PLUO V2



SECRETARÍA DEL
HABITAT



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	TIPO Y NÚMERO DE CEDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	CHIP	DIRECCIÓN	IDP	OPORTUNIDAD SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERTANTE	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO POR EL OFERTANTE	FECHA PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERTANTE	FECHA DE AVALÚO DIAGNÓSTICO	VALOR DEL SUBSIDIO ASIGNADO
1	CC 51.656.988	FLORALBA CASTRILLON SALGADO	AAA002 5PHUH	XR 43 68B 20 SUR	08 - ARBORIZ ADORA	ADKUA SAS	901.464.816-1	1/10/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
2	CC 79.319.640	ALEXANDER QUINTERO	AAA009 6DYYX	XR 10 103A 27 SUR	08 - USME ENTREN UBES	CONSTRUCTO RA DE INFRAESTRUC TURA COLOMBIANA CONCO SAS	900.628.904-1	2/12/2025	11/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
3	CC 51.099.220	ANA GILMA JIMENEZ GONZALEZ	AAA003 6DNCY	XR 0 104A 12 SUR	08 - USME ENTREN UBES	CONSTRUCTO RA DE INFRAESTRUC TURA COLOMBIANA CONCO SAS	900.628.904-1	6/12/2025	11/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
4	CC 14.239.460	CRISTOBAL BASTOS CLAVIO	AAA003 6RFPF	XR 3C 02B 48 SUR	08 - USME ENTREN UBES	CONSTRUCTO RA DE INFRAESTRUC TURA COLOMBIANA CONCO SAS	900.628.904-1	3/12/2025	11/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
5	CC 20.902.479	LILIA MUNAR SANCHEZ	AAA001 7W0HK	CL 68C SUR 20F 71	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	10/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
6	CC 3.110.889	JORGE EDUARDO GALVIS	AAA002 7WZAL	CL 69B BIS SUR 21 18	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	6/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
7	CC 1.024.461.859	FRANCLINA DEL CARMEN MENUREN DE JICO	AAA002 7XCAF	CL 69A SUR 20F 19	08 - ARBORIZ ADORA	INVERCONE SAS	900.878.071-0	2/10/2025	18/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
8	CC 52.237.282	VIBRERA GUIZA HERNANDEZ	AAA002 7XHNK	CL 69A SUR 20F 24	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	5/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
9	CC 1.033.792.141	RUSSELY HERNANDEZ GUIZA	AAA002 7XHNK	CL 69A SUR 20F 24	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	5/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3561900
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 11 de 24
PG02-PL03 V2

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3561900
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 12 de 24
PG02-PL03 V2

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

ITEM	TIPO Y NÚMERO DE CEDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	CHIP	DIRECCIÓN	IDP	OPORTUNIDAD SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERTANTE	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO POR EL OFERTANTE	FECHA PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERTANTE	FECHA DE AVALÚO DIAGNÓSTICO	VALOR DEL SUBSIDIO ASIGNADO
9	CC 1.024.297.731	NELLY MIRIDA HERNANDEZ GUIZA	AAA002 7XKCY	CL 69 SUR 20F 98	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	6/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
10	CC 30.348.615	OSVALDO GARCIA CARDONA	AAA002 7XTRJ	CL 68C SUR 20F 94	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	9/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$21.352.499
11	CC 21.090.310	MARIA STELLA QUERREÑO	AAA002 8FECN	XR 24 68C 35 SUR	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	27/10/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$20.945.736
12	CC 39.337.444	ANA LUCIA VARGAS ARIAS	AAA002 8PMUS	XR 11A BIS 68C 37 SUR	08 - ARBORIZ ADORA	INVERCONE SAS	900.878.071-0	30/09/2025	30/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
13	CC 1.033.788.689	VERENA PALOMINO HERREERA	AAA002 8BNKL	TV 34 21F 93 SUR	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$21.352.071
14	CC 71.536.867	MARIA MARTINEZ HERREERA JUIJO	AAA002 8UUCX	CL 73A SUR 148 50	08 - ARBORIZ ADORA	ADKUA SAS	901.464.816-2	25/09/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
15	CC 51.558.217	RUTH MARLENY RODRIGUEZ	AAA002 8YPIZ	TV 37 68K 34 SUR	08 - ARBORIZ ADORA	CORPORACIO N ORGANIZACIO N EL MINUTO DE DIOS - ONDI	860.010.371-0	27/11/2025	5/02/2026	24/04/2026	\$20.675.471

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ITEM	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	CIUDAD	DIRECCIÓN	UPL	OTERENTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERENTE	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE ASIGNACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL SUBSIDIO ASIGNADO
16	CC 22.64.709	MARIA NELLY CORRAZCA FUERO	AAA014 TLNEN	KR 741 621 40 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	16/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
17	CC 80.385.539	CARLOS RUILO ROMERO MALPICA	AAA014 TLNEN	KR 757 BIS 621 39 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	16/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
18	CC 59.688.771	MARIA ELISA BARRETO ROJAS	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
19	CC 1.024.358.035	JESUS ENNEY SOLANO BARRETO	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
20	CC 52.729.245	RUTH JACQUELINE ROSARIO BARRETO	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
21	CC 1.023.372.301	FREDY ABLEY PINELA JIMENEZ	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
22	CC 28.649.644	MARINELLA TEJADA ROJAS	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
23	CC 41.735.518	NOHELIA CAVERA LOIZA	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
24	CC 1.023.372.301	EDWIN FABIAN POLOCHE CAVERA	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
25	CC 41.735.518	MARIA ESTRELLA CARRION DE BEKAGUEZ	AAA014 TLNEN	CL 82K SUR 128 03	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ITEM	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	CIUDAD	DIRECCIÓN	UPL	OTERENTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERENTE	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE ASIGNACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL SUBSIDIO ASIGNADO
22	CC 52.651.120	LIZ MARINA GARCIA PARADA	AAA014 TLNEN	CL 621 SUR 7401 W	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	27/11/2025	6/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
23	CC 79.663.533	PEDRO ANTONIO MORENO	AAA014 TLNEN	TV 33A 79 51 SUR	05- ARBORIZ ADORA	INVERCONE SAS	900.878.071-6	25/09/2025	18/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
24	CC 38.771.679	LIZ AURA PELAEZ HERREKA	AAA014 TLNEN	KR 34A 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	INVERCONE SAS	900.878.071-6	25/09/2025	18/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
25	CC 38.241.717	GENARO GUZMAN	AAA014 TLNEN	KR 34A 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	INVERCONE SAS	900.878.071-6	25/09/2025	18/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
26	CC 51.742.557	DILSA DEL CARMEN ARIÑA LEON	AAA014 TLNEN	KR 34B 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	ADKUA SAS	901.464.816-2	25/09/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
27	CC 51.952.681	SANDRA YANETH RODRIGUEZ CHIMPES	AAA014 TLNEN	KR 34B 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
28	CC 1.606.252.105	MARIA CANILLA FERRO RODRIGUEZ	AAA014 TLNEN	KR 34B 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
29	CC 4.131.483	MILCIANES HEREDIA GORDILLO	AAA014 TLNEN	KR 34B 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500
30	CC 35.494.218	MARIA ROSA RAMIREZ VERGARA	AAA014 TLNEN	KR 34B 72H 56 SUR	05- ARBORIZ ADORA	CORPORACIÓ N ORGANIZACIÓ N EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026	\$21.352.500



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2025

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

ITEM	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	CHIP	DIRECCIÓN	OTPL	SELECCIONADO POR EL HOGAR	NT OFERTANTE	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERTANTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE AVALUACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL DIAGNÓSTICO ASIGNADO
29	CC 1.031.122.131	PAOLA HEREDIA RAMÍREZ									
	CC 32.388.932	JEANNETH HEREDIA POMEREL									
	CC 1.095.001.340	NHURY MARIANA RAMÍREZ HEREDIA									
	CC 1.001.034.491	JUAN SEBASTIÁN HEREDIA TORRES									
30	CC 32.321.640	LUIS ALBERTO QUINTERO	AA4002 3FHH	CL 601 SUR 29 11	00 - ARBORIZ ADORA	ADKUA SAS	901-464-816-2	27/02/2025	25/02/2025	24/04/2026	\$21.132.500
	CC 35.487.512	BLANCA NIEVES PUENTES	AA4002 3FHH	KR 281 62F 39 SUR	00 - ARBORIZ ADORA	ADKUA SAS	901-464-816-1	4/10/2025	27/02/2026	24/04/2026	\$21.132.500
TOTAL ASIGNACIÓN											\$ 634.118.205

Fuente: Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT

Parágrafo 1. Los hogares beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento que se refiere el presente artículo se comprometen a dar cumplimiento efectivo a la totalidad de obligaciones, procedimientos y demás condiciones señaladas en la Resolución 816 de 2025 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

Parágrafo 2. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 13° de la Resolución 816 de 2025, la relación contractual, en el marco del esquema operativo de "Gestión por Ofertantes", se da exclusivamente entre el hogar beneficiario y el oferente seleccionado por este último. La Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT actúa únicamente en calidad de entidad otorgante del Subsidio Distrital de Vivienda en la Modalidad de Mejoramiento y, como tal, no radica en su titularidad ni en la del Patrimonio Autónomo denominado "P.A. Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" representado por Aval Fiduciaria S.A., ningún vínculo jurídico o contractual con los oferentes seleccionados por los hogares.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
WWW.HABITATBOGOTA.GOV.CO



Página 15 de 24
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2025

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat."

Parágrafo 3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35° de la Resolución 816 de 2025, la Secretaría Distrital del Hábitat procederá a ordenar al Patrimonio Autónomo denominado "P.A. Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" el desembolso del subsidio de manera directa al Oferente seleccionado por el hogar beneficiario, y surtirá el proceso de legalización contable y financiera del mismo, una vez se haya expedido el certificado de existencia del mejoramiento por parte del supervisor, mediante el cual se avala la correcta ejecución de la intervención de la vivienda, en cumplimiento de la estructuración, los costos aprobados y las normas técnicas aplicables.

Parágrafo 4. Los subsidios asignados mediante la presente Resolución se ejecutarán bajo el esquema operativo de "Gestión por Ofertantes" según lo establecido en la Resolución 816 de 2025, de acuerdo con las disposiciones reglamentarias y operativas vigentes aplicables. El valor del subsidio corresponde al resultado del alcance de la intervención en la vivienda, según el "Diagnóstico y Estructuración Técnica" realizado por el oferente seleccionado por el hogar y avalado por FINDETER, en calidad de supervisor integral del Programa de Mejoramiento de Vivienda, según el alcance del contrato No. 002 de 2025, cuyo tope corresponde a 15 SMLMV del año 2025, anualidad en la cual se realizó el respectivo diagnóstico.

Parágrafo 5. Vigencia. El Subsidio Distrital de Mejoramiento Urbano y Rural tendrá una vigencia de doce (12) meses, a partir de su asignación, sin perjuicio de que pueda ser prorrogada por un periodo igual mediante acto administrativo, conforme con lo establecido en el artículo 6° de la Resolución 816 de 2025 y/o la norma que la modifique, complemente o sustituya.

Artículo 2.- Reconocimiento del valor de los Diagnósticos y Estructuración Técnica de las Intervenciones. Reconocer a los oferentes seleccionados por los hogares que son objeto de asignación del Subsidio Distrital de Mejoramiento a través de este acto administrativo, el valor de cada "Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención" presentados como viables, los cuales se encuentran avalados por FINDETER, en calidad de supervisor, conforme con lo dispuesto en el artículo 31° de la Resolución 816 de 2025, de la siguiente manera:

ITEM	OFERTANTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NT OFERTANTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERTANTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE AVALUACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL DIAGNÓSTICO
1	ADKUA SAS	901-464-816-2	AA4002 3FHH	KR 41 68B 29 SUR	CC 31.656.988	PIORALBA CASTELLÓN SALGADO	11/02/2025	25/02/2025	24/04/2026	\$ 1.067.625
						ALEXANDER QUINTERO	21/2/2025	11/02/2025	24/04/2026	\$ 1.067.625
2	CONSTRUCTORA DE URA COLOMBIANA CINCO SAS	900.628.901-1	AA4002 601YX	KR 10 103A 27 SUR	CC 79.519.440	LEVY ELIQUETH GUAYABÁN RINCON				
						CC 35.085.711				

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
WWW.HABITATBOGOTA.GOV.CO



Página 16 de 24
PG02-PL03 V2

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	OFERENTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NT OFERENTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL OFERENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE AVAL DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL DIAGNÓSTICO
3	CONSTRUCTORA INFRASTRUCTURA COLIMBIANA CONCRETO SAS	900.638.905-1	AAA002 60MGN	KR 9 104A 12 SUR	CC 51.849.120	ANA GILVA GONZALEZ	6/12/2025	11/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
4	CONSTRUCTORA DE INFRASTRUCTURA COLIMBIANA CONCRETO SAS	900.638.905-1	AAA002 60MGN	KR 3C 02B 48 SUR	CC 14.254.460	CRISTOBAL BASTOS CLAVIO	3/12/2025	11/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
5	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 7N0HJ	CL 69C SUR 20F 71	CC 20.992.479	LILIA MINAR SANCHEZ	10/12/2025	24/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
6	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 7N0HJ	CL 69B SUR 20F 24	CC 3.110.889	JORGE EDUARDO GALVIS	6/12/2025	24/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
7	INVERCONES SAS	900.878.071-6	AAA002 7X0AN	CL 69A SUR 20F 19	CC 41.733.888	FRANCIANA DE MENDEZ DE RICO	21/02/2025	18/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
8	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 7X0HJ	CL 69A SUR 20F 24	CC 52.257.382	MIREIDA GUILA HERNANDEZ	5/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
9	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 7X0CX	CL 69 SUR 20F 95	CC 1.026.397.731	LUIS ALONSO PAJARDO	6/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	OFERENTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NT OFERENTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL OFERENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE AVAL DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL DIAGNÓSTICO
10	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 7X0HJ	CL 68A SUR 20F 94	CC 26.028.512	ZULYSABEL RASCOS CABE	9/12/2025	24/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
11	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 8P0CN	KR 36 601 33 SUR	CC 21.003.370	MARIA STELLA SUAREZ GUERRERO	27/11/2025	11/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
12	INVERCONES SAS	900.878.071-6	AAA002 8P0MS	KR 41A BIS 680 57 SUR	CC 39.527.444	ANA LUCIA VARGAS ARIAS	30/09/2025	20/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
13	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 8R0NL	TV 35 72F 93 SUR	CC 1.033.788.489	YESENIA PALOMINO HERNANDEZ	28/11/2025	13/03/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
14	ADKELIA SAS	901.464.816-2	AAA002 8S0CX	CL 70A SUR 348 30	CC 21.017.779	MARIA ANTONIA HERNANDEZ	29/09/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
15	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA002 8Y0PZ	TV 37 69X 34 SUR	CC 51.855.217	RUTH MARLENY CAICEDO RODRIGUEZ	27/11/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
16	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA014 7U0LV	KR 70L 621 40 SUR	CC 52.604.709	MARIA NELSY CARANZA FLORENO	16/12/2025	26/02/2026	24/04/2026	\$ 1.067.625
17	CORPORACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OND	860.010.371-0	AAA014 7L0UC	KR 75F BIS 801 39 SUR	CC 82.265.539	CARLOS JULIO ROMERO NÚÑEZA	18/12/2025	28/02/2026	17/04/2026	\$ 1.067.625

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	OFERTANTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERTANTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NUMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO POR EL OFERTANTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE VALOR DEL DIAGNÓSTICO
18	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0014 7L2J1F	CL 628 SUR 75B 03	CC 39.688.771 CC 19.245.832 CC 1.010.021.171	MARIA ELISA BARRETO ROJAS PEDRO ANTONIO MORENO JESUS ERNEY SOLANO BARRETO	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026
19	ADKUA SAS	901.464.816-2	AA0014 7L2J1F	SZ 215.02H 03 SUR	CC 1.021.558.039	RUTH JACQUELINE LUCIANO BARRETO	4/10/2025	27/02/2026	24/04/2026
20	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0014 7L2J1F	CL 621 SUR 75B 16	CC 80.338.198 CC 52.729.245	FREDY ARLEY PEREIRA JIMENEZ MARINELLA TEJADA ROJAS	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026
21	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0014 7L2J1F	KR 75A 62H 16 SUR	CC 38.491.644 CC 1.022.372.291	SIBIELLA CAÑEPA LOPEZ EDWIN FABIAN POLOACHE CAÑEPA	17/12/2025	26/02/2026	24/04/2026
22	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0014 7M2J1F	CL 621 SUR 74H 04	CC 52.655.120 CC 79.863.533	MARIA ESTRELLA CARRION DE BERMUDEZ LUZ MARINA MORENO PARRA PEDRO ANTONIO MORENO	27/11/2025	6/02/2026	24/04/2026

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Ofertantes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	OFERTANTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NIT OFERTANTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NUMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO POR EL OFERTANTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE VALOR DEL DIAGNÓSTICO
23	INVERCONE SAS	900.873.071-6	AA0015 4H8EC	TV 51A 79 34 SUR	CC 20.148.698 CC 41.687.765	MARIA TERESA BERMUDEZ GARCIA MARIA BERENICE BERNARDEZ DE CASTRO	23/09/2025	18/02/2026	24/04/2026
24	INVERCONE SAS	900.873.071-6	AA0017 1Y12X	KR 34A 72H 36 SUR	CC 23.731.679 CC 2.261.798	LUZ MIRA PELAEZ HERRERA GENARO GUZMAN	23/09/2025	16/02/2026	24/04/2026
25	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0017 1Y12X	KR 34A 72H 36 SUR	CC 38.241.717	REINELDA CAMPOS DE GARCIA	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026
26	ADKUA SAS	901.464.816-2	AA0017 1Y0LF	KR 34B 73B 12 SUR	CC 51.747.247	DILSA DEL CAMINO LEON	29/09/2025	25/02/2026	24/04/2026
27	CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD	860.010.371-0	AA0017 1Y0ZF	KR 38B 72B 29 SUR	CC 51.952.661 CC 1.000.252.105	SANDRA YANETH RAMIREZ CAMPOS MARIA CAMILA FERRO RODRIGUEZ	26/11/2025	13/02/2026	24/04/2026
28	ADKUA SAS	901.464.816-2	AA0017 2AYBR	DG 66C SUR 30-31	CC 4.131.453 CC 24.494.218 CC 1.051.122.131	MILCIANES HEREDIA GORDILLO MARIA ROSA RAMIREZ VERGARA PAOLA HEREDIA RAMIREZ	31/02/2025	25/02/2026	24/04/2026

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	OFERENTE SELECCIONADO POR EL HOGAR	NTI OFERENTE	CHIP	DIRECCIÓN	TIPO Y NÚMERO DE CÉDULA	INTEGRANTES DEL HOGAR	FECHA DE REALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO OFERENTE	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL DIAGNÓSTICO	FECHA DE AVAL DEL DIAGNÓSTICO	VALOR DEL DIAGNÓSTICO
29	ADKUA SAS	901.464.816-2	AAA026 8FXR	CL 60 SUR 29 11	CC 52.384.923	JEANNETH HEREDIA RAMIREZ	2/10/2025	25/02/2026	24/04/2026	\$ 1.667.625
					CC 1.019.002.340	NHURY MARIANA RAMIREZ HEREDIA				
					CC 1.001.004.491	JUAN SEBASTIAN HEREDIA TORRES				
30	ADKUA SAS	901.464.816-2	AAA026 9SDXR	KR 751 62F 39 SUR	CC 5.232.640	LUIS ALBERTO QUINTERO	4/10/2025	27/02/2026	24/04/2026	\$ 1.667.625
					CC 35.487.512	BLANCA NIEVES PUENTES				
					TOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS					

Fuente: Dirección de Mejoramiento Habitacional de la Secretaría Distrital del Hábitat

Parágrafo 1: El valor total autorizado para cada hogar corresponderá a la suma del subsidio asignado en el artículo 1º de esta resolución y el valor reconocido en el presente artículo por concepto de "Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención". En consecuencia, para los treinta (30) hogares, el valor total del subsidio asignado asciende a la suma de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$670.446.955 M/cia.)

Parágrafo 2: La Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, mediante el Patrimonio Autónomo denominado "P.A. Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" administrado por Aval Fiduciaria S.A., reconocerá y autorizará el desembolso del valor por concepto de "Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención", una vez sea expedido el certificado individual de existencia del mejoramiento por parte del supervisor, a través del cual se valida la correcta ejecución de la intervención de la vivienda.

En el evento en el que el mejoramiento realizado no obtenga el certificado de existencia dada la no conformidad por parte de FINDETER, en calidad de supervisor del Programa de Mejoramiento de Vivienda, no habrá pago por

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

concepto de Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención, y este reconocimiento perderá ejecutoria, al igual que el valor del subsidio asignado.

Parágrafo 3. El valor del Diagnóstico y Estructuración Técnica de las Intervenciones realizado por el oferente seleccionado por el hogar y avalado por FINDETER, en calidad de supervisor del Programa de Mejoramiento de Vivienda de acuerdo con el alcance del Contrato No. 002 de 2025, corresponde a hasta 0.75 SMLMV del año 2025, anualidad en la cual se realizó el respectivo diagnóstico.

Artículo 3.- Pérdida de Ejecutoria Acto Administrativo. El presente Subsidio Distrital de Vivienda asignado, así como el reconocimiento de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, quedarán sin efecto, si se verifica por cualquier medio la materialización de cualquiera de las siguientes situaciones:

3.1. Por parte del Hogar:

- No permitir la realización de la intervención en la vivienda Urbana y/o Rural, de conformidad con la estructuración y la modalidad de mejoramiento a realizar.
- No custodiar los materiales entregados o almacenados en la vivienda durante la ejecución de la obra, y responder por su pérdida o mal uso cuando sea atribuible al hogar.
- Realizar modificaciones no autorizadas a la intervención durante su ejecución.
- No suscribir el acta de recibo material del mejoramiento de su vivienda, en las condiciones, fechas y/o plazos que se definieron para tal efecto en la etapa de estructuración de la intervención.
- Fallecimiento del beneficiario cuando el hogar es unipersonal.
- Cuando se compruebe que el subsidio fue asignado sin el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución 816 de 2025 y el Decreto Distrital 653 de 2025.
- Cuando se compruebe que el hogar omitió información relevante para la asignación del subsidio, o incurrió en comportamientos fraudulentos para estos fines.
- Las demás contenidas en los artículos 30 y 37 de la Resolución 816 de 2025.

3.2. Por parte del Oferente:

- La no obtención del certificado de existencia del mejoramiento dada la no conformidad por parte del supervisor.
- La no culminación de la intervención, de acuerdo con la estructuración y costos aprobados.

Parágrafo 1: Una vez verificada alguna de las circunstancias antes descritas, habrá lugar a aplicar la pérdida de ejecutoria del subsidio asignado en este acto administrativo, al operar la condición resolutoria a la cual se encuentra sometido su reconocimiento, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Parágrafo 2: Declarada la pérdida de ejecutoria del acto administrativo que asignó el subsidio por causa imputable al hogar, de conformidad con los artículos 35º y 37º de la Resolución 816 de 2025 de la SDHT, será

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2025

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

responsabilidad del hogar pagar el valor de las obras ejecutadas al oferente seleccionado, así como el valor por la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención.

Así mismo, en el evento en el que la pérdida de ejecutoria se declare cuando ya se cuente con el certificado de existencia del mejoramiento expedido por FINDETER, el hogar deberá reintegrar a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT con su respectiva indexación, contada desde la fecha de giro de los recursos y hasta que se logre la restitución, tanto el valor del subsidio desembolsado, como el valor del Diagnóstico y Estructuración reconocido al oferente, de acuerdo con las instrucciones y procedimientos que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT disponga para tal fin.

Parágrafo 3: En el evento en el que la pérdida de ejecutoria sea imputable al oferente, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT a través del Patrimonio Autónomo denominado "P.A. Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" administrado por la Aval Fiduciaria S.A., NO desembolsará valor alguno por concepto de subsidio o por la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención. Bajo esta premisa, el oferente tampoco podrá cobrar por la intervención realizada o por el Diagnóstico y Estructuración - directamente al hogar beneficiario.

Artículo 4.- Renuncia al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda. El hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Mejoramiento de vivienda podrá renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita por todos los miembros mayores de edad del hogar beneficiario, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36º de la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La renuncia al subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, debidamente motivado, el cual será notificado al hogar correspondiente.

Parágrafo 1. La renuncia presentada antes del inicio de las obras se entenderá como ordinaria, y no afectará al hogar para postularse nuevamente a un Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de mejoramiento, siempre y cuando se cumplan con los requisitos exigidos al momento de la postulación.

Parágrafo 2. La renuncia presentada con posterioridad al inicio de la intervención de las obras de mejoramiento se entenderá como extemporánea. En este caso, será responsabilidad del hogar reconocer el valor de las obras ejecutadas al oferente seleccionado, así como el valor por la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de la Intervención. Una vez el mejoramiento se encuentre certificado por el Supervisor, desembolsado y legalizado no es procedente la renuncia al beneficio.

Artículo 5.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, para que, en el marco de sus competencias, dé cumplimiento a lo establecido en el numeral 16 del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025 y, en consecuencia, deberá:

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-54
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 23 de 24
PG02-PL03 V2

RESOLUCIÓN No. 633 DE 10 JUN 2025

"Por la cual se asignan treinta (30) Subsidios Distritales de Mejoramiento de Vivienda bajo el esquema de "Gestión por Oferentes", y se reconoce el pago de la etapa de Diagnóstico y Estructuración Técnica de las intervenciones, en el marco de lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025 y la Resolución 816 de 2025 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares señalados en el artículo 1º de esta resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

b) Comunicar a Aval Fiduciaria S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado "Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.

c) Comunicar a los siguientes oferentes del Programa de Mejoramiento de Vivienda: 1) ADKUA SAS, NIT 901.464.816-2; 2) CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA COINCO SAS, NIT 900.628.905-1; 3) CORPORACIÓN ORGANIZACIÓN EL MINUTO DE DIOS - OMD, NIT 860.010.371-0; 4) INVERCONE SAS, NIT 900.878.071-6.

d) Artículo 6.- Complementariedad con el beneficio de sostenibilidad. Los hogares beneficiarios de esta Resolución podrán acceder, de manera complementaria, al beneficio de sostenibilidad, sobre la misma unidad de vivienda con un solo beneficio, de acuerdo con lo establecido en artículo 38º de la Resolución 816 de 2024 y el artículo 168º del Decreto Distrital 653 de 2025, siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Artículo 7.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74º y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76º de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 10 JUN 2025


DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Subsecretario de Vivienda

Elaboró: María Victoria García Rangel - Chancillería Subsecretaría de Vivienda
Pedro Solera Perilla - Contratación Dirección de Mejoramiento Habitacional

Revisó: Alfa Cristina Melo Gómez - Subsecretaría Jurídica
Yolanda Patricia Villalón - Contratación Subsecretaría de Vivienda
Alfonso Villalón - Contratación Subsecretaría de Vivienda
Arán Mauricio Sánchez Sánchez - Profesional Universitario - Dirección de Financiación de Vivienda

Aprobó: Rodolfo Beltrán - Director de Mejoramiento Habitacional

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-54
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 24 de 24
PG02-PL03 V2