

472	Motivos de Devolución	1. 2. Desconocido	3. 4. No Existe Número
5. 6. Dirección Errada	7. 8. No Reside	9. 10. Rehusado	11. 12. No Reclamado
13. 14. Cerrado	15. 16. Faltado	17. 18. No Contactado	19. 20. Apartado Clausurado
21. 22. Fuerza Mayor			

Fecha 1:	23	24	25	26	27	28	29	30	31	R	D
Nombre del distribuidor:											
C.C.											
Centro de Distribución:											
Observaciones:	Falta de Tercer Documento										



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2026-52868

Fecha: 15/07/2026 04:11:40 PM Folios: 1

Anexos: 1

Asunto: AVISO DE NOTIFICACION

RESOLUCION 571 DEL 29 DE MAYO DE 2026

Destino: ALEXA CATERIN PRADO NARANJO

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBSEC. JURIDICA

Bogotá D.C.

Señor(a):

ALEXA CATERIN PRADO NARANJO

BOGOTA, D.C.

Asunto: AVISO DE NOTIFICACION RESOLUCION 571 DEL 29 DE MAYO DE 2026

Estimado(a) Señor(a):

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 "Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo" y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores al envío de la citación de notificación personal, la cual fue **PUBLICADA** del día **22 al 26 de junio de 2026**, en la página WEB de la entidad; se procede a realizar notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 571 del 29 de mayo de 2026** "Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat".

Se entrega copia del mencionado acto administrativo en dos (02) Folios.

Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

Cordialmente,

ALBA CRISTINA MELO GOMEZ
SUBSECRETARIA JURIDICA

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: LAURA STELLA MORA FORERO - SUBSECRETARIA JURIDICA
Revisó: MARTHA ALVAREZ ESCOBAR-SUBSECRETARIA JURIDICA

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitabogota.gov.co

Página Número 1 de 2

Documento Electrónico: cef1fe8c-5d7a-4e85-a8fe-60065582c597

PG02-PL01 V3





SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

EL SUBSECRETARIO DE VIVIENDA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas y disposiciones concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6º de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define al Subsidio Familiar de Vivienda "(...) como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...) Parágrafo 4º. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintas entidades participantes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlo concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de los mismos así lo permita"; lo anterior, sin perjuicio de la complementariedad y concurrencia en la asignación de subsidios que pueda hacerse sobre el mismo hogar y la misma unidad habitacional, esto con el fin de cumplir con lo establecido en el artículo 51 de la Constitución.

Que los principios de complementariedad y concurrencia de los subsidios permiten que los hogares beneficiarios accedan a diversas fuentes de financiamiento para contribuir a la disminución del déficit habitacional; por lo que los subsidios distritales de vivienda pueden articularse con otros programas y fuentes de financiación, respetando las disposiciones normativas aplicables y garantizando el acceso equitativo a soluciones habitacionales adecuadas; lo cual busca optimizar los recursos públicos, ampliar la cobertura de los programas de vivienda social, y fortalecer la progresividad en el acceso a la vivienda digna, en concordancia con el esquema de cofinanciación previsto en la normativa aplicable.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda "(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 1 de 14
P026-P.03 VZ

640



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021, "(...) las entidades municipales, distritales y las áreas metropolitanas podrán participar en la ejecución de proyectos de urbanización y programas de vivienda de interés social, mediante la celebración, entre otros, de contratos de fiducia con sujeción a las reglas generales y del derecho comercial". En este sentido, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, suscribió con Aval Fiduciaria SA, el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 del 20 de noviembre de 2024, registrado internamente en la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT y radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 122712. A través de este contrato se realizará la administración de los recursos destinados a la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo de los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda, entre los que se encuentran el Subsidio Distrital de Vivienda "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, por lo anterior, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados por medio de este acto, se efectuarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 de 2024 suscrito entre Aval Fiduciaria S.A., y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, para la ejecución del Programa "Reactiva tu compra-Reactiva tu hogar".

Que la Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 653 de 2025 "Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat" con el propósito de integrar, armonizar y sistematizar en un solo cuerpo normativo las disposiciones vigentes aplicables al Sector Hábitat, cumpliendo entre otras normas, el Decreto Distrital 431 de 2024 y el Decreto Distrital 510 de 2025.

Que el artículo 4º del Decreto Distrital 653 de 2025 prevé, entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "2. Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social (...); 3. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social; (...) 7. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social."

Que el artículo 17 del Decreto Distrital 653 de 2025, establece como funciones de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras, "(...) Expedir los actos administrativos de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en sus distintas modalidades, así como los actos administrativos necesarios para la correcta gestión y aplicación de los mismos. 2. Promover la producción de vivienda, a través del Subsidio Distrital de Vivienda y de estrategias y programas con enfoque en la población vulnerable, así como iniciativas de fomento a la construcción, en coordinación y articulación con las demás dependencias de la Secretaría. (...) 4. Diseñar esquemas de cofinanciación del hábitat, en articulación con entidades públicas o

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 2 de 14
P026-P.03 VZ



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571

DE 23 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

privadas del orden distrital, metropolitano, regional, departamental o nacional, para promover el acceso soluciones habitacionales".

Que, a su vez, el artículo 19 del Decreto Distrital 653 de 2025 define como funciones de la Dirección de Financiación de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otros, la siguiente: "1. Dirigir el diseño de los programas y la reglamentación de los esquemas operativos para el otorgamiento del subsidio distrital para acceso a la vivienda. 2. Diseñar e implementar los esquemas operativos para el otorgamiento del Subsidio Distrital para acceso a vivienda, en lo referente a la convocatoria, postulación de hogares, verificación de requisitos, asignación y legalización del subsidio, sin perjuicio de etapas adicionales".

Que de conformidad con el numeral 5) del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025, la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT le corresponde: "(...) 5. Revisar jurídicamente los proyectos de normatividad en materia de hábitat que sean sometidos a su consideración, de conformidad con los lineamientos establecidos", es decir, realiza el control de legalidad de los actos administrativos, sin que esté dentro de su competencia y alcance la conformación y verificación financiera, social y jurídica de los expedientes objeto de asignación de subsidios, revisión, corrección, o ajuste.

Que por lo anterior, la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT certifica el cumplimiento de los requisitos de los hogares postulados, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 653 de 2025, así como en la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT.

Que el Acuerdo Distrital 927 de 2024 "Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 'Bogotá Camina Segura'", define en su artículo 9 el propósito y estrategias del objetivo estratégico "Bogotá confía en su bienestar", y de igual forma, el programa No. 7 de este objetivo conforme el artículo 10 del plan, determina: "(...) las entidades distritales podrán hacer acuerdos interadministrativos orientados a optimizar el manejo de los subsidios de vivienda en todas sus modalidades de vivienda nueva, arrendamiento y reuso, que podrán dirigirse a familias que se encuentran en condiciones de pobreza, y coordinar su asignación con otras transferencias monetarias correspondientes a programas complementarios que permitan superar privaciones o limitaciones de las familias beneficiarias, a fin de que los hogares urbanos y rurales mejoren sus condiciones habitacionales. Con estas acciones, la ciudad podrá contar con un sistema de asignación de subsidios y transferencias monetarias a los hogares en condiciones de pobreza, más pertinentes a la situación de cada uno, así como ir mitigando, al tiempo que se avanza, la efectividad de las acciones que se vayan adoptando. (...)".

Que dentro de los Objetivos Estratégicos se encuentra "Bogotá Ordena su territorio y avanza en su acción climática, justicia ambiental e integración regional", igualmente determina en su artículo 14.9 el "Programa 31. Acceso Equitativo de Vivienda Urbana y Rural", el cual tiene como objetivo "atender el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda digna para todas las personas que habitan en Bogotá, promoviendo la inclusión social y el desarrollo urbano sostenible".

Que el artículo 143 del Acuerdo Distrital 927 de 2024, indica que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT implementará programas que permitan promover la financiación, cofinanciación, adquisición y acceso a la

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 3 de 14
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571

DE 23 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

vivienda nueva con lo cual se contribuye entre otros a disminuir el déficit de vivienda, arrendamiento y al mejoramiento de las mismas y así contribuir a la reducción del déficit de vivienda, para lo cual podrá adoptar estrategias integrales en articulación con el Gobierno Nacional para ofrecer soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, reubicación, refuso.

Que el artículo 144 del mencionado Acuerdo señala que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso a una vivienda VLS o VIP, implementará subsidios y/o instrumentos de financiación con el fin de que los hogares bogotanos puedan obtener el cierre financiero para la adquisición de las viviendas mediante la reducción de la cuota inicial y la cuota mensual hipotecaria

Que mediante el Decreto Distrital 653 de 2025 "(...) se adaptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"

Que acorde con la normativa aplicable, la Resolución 293 del 26 de marzo de 2026 adopta la reglamentación del Programa de Subsidio Distrital de Vivienda "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar". En lo referente a los requisitos mínimos habitantes del hogar de la siguiente forma:

"Artículo 7. Requisitos para acceso al programa. Podrán participar en el presente programa los hogares que cumplan con los siguientes requisitos:

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. La sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes del hogar no debe ser superior a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).
3. La vivienda que el hogar desee adquirir deberá ubicarse en alguno de los proyectos aprobados previamente por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa.

4. No haber sido beneficiario de un Subsidio Familiar de Vivienda, excepto cuando el subsidio otorgado sea concurrente o complementario y haga parte del cierre financiero para la compra del inmueble postulado en el programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.

5. Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo que:

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 4 de 14
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HABITAT

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 571 DE 23 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

- a) Sea propietario de una cuota parte y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio del programa.
- b) Sea propietario de uno o varios inmuebles en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno, registrado antes de la fecha del desplazamiento.
- c) Sea propietario de un inmueble destruido o que haya quedado inhabitable - consecuencia de un desastre natural.
- d) Sea propietario de un inmueble declarado en alto riesgo no mitigable de conformidad con el diagnóstico y/o concepto técnico emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDGCR o el reasentamiento ordenado mediante sentencias judiciales o actos administrativos.

Que conforme en el artículo 14 de la Resolución 293 de 2026, en lo referente a documentación requerida para postularse al programa el hogar deberá:

"Artículo 14. Documentación requerida. Para postularse al programa el hogar deberá acreditar la siguiente documentación:

- a) Copia del documento de identificación de todas las personas mayores de edad registradas como integrantes del hogar.
- b) Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar o documento que haga sus veces.
- c) Documento suscrito entre el hogar y el enajenador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
- d) Carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional familiar vigente, en caso de requerirse para el cierre financiero.
- e) Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad, en la que certifiquen, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida no falta a la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos.
- f) En caso de que aplique, documentos que acrediten la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 5 de 14
PG02-PI-03-V2



SECRETARÍA DEL
HABITAT

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 571 DE 23 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

- Parágrafo 1.** El enajenador será el encargado de diligenciar la información del hogar y cargar los anteriores documentos en el SUAF, para lo cual deberá cumplir los lineamientos técnicos y jurídicos establecidos para la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Parágrafo 2.** La Secretaría Distrital del Hábitat podrá, en el marco de sus funciones, proponer familias que hayan sido beneficiarias del Valor Único de Reconocimiento (VUR), que puedan ser beneficiarias así mismo del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", con el fin que se pueda superar el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
- Parágrafo 3.** En el evento que ocurra el fallecimiento de uno de los integrantes del hogar, durante cualquiera de las etapas del proceso de asignación del subsidio y quede al menos un (1) integrante, éste deberá informarlo mediante comunicación escrita a la Secretaría Distrital del Hábitat o al enajenador, aportando el respectivo certificado de defunción y podrá continuar el respectivo trámite.

Que el artículo 18 de la Resolución 293 del 26 de marzo de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, dispuso: "(...) Para la asignación del subsidio a aquellos hogares que cumplieron con la totalidad de los requisitos del programa, el enajenador adjudicará en la plataforma SUAF el avalúo del inmueble el cual, deberá tener un avance de obra igual o superior al 70%. Lo anterior no impide que el enajenador pueda registrar hogares en cualquier momento, de conformidad con los requisitos establecidos en la presente resolución."

Que el artículo 19 de la Resolución 293 de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, indica que:

"Artículo 19. Asignación del subsidio. Es la etapa en la cual la Secretaría Distrital del Hábitat en su calidad de Entidad Otorgante y después de realizar el respectivo control de legalidad, realiza la emisión del acto administrativo por el cual se efectúa la asignación del Subsidio Distrital de Adquisición de Vivienda Nueva en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar".

Este acto administrativo deberá contener, como mínimo, el nombre de los beneficiarios, el documento de identificación, el nombre del proyecto de vivienda, el valor del subsidio otorgado, así como la condición resolutoria de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 8 del presente Acto Administrativo. Dicha asignación será notificada al hogar y se comunicará al enajenador.

Parágrafo 1. Las Subsidios Distritales de Vivienda se asignarán en el orden en el que se registraron los hogares y hasta el agotamiento de los cupos de recursos disponibles."

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 6 de 14
PG02-PI-03-V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571

DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Que en relación con el valor asignado para el subsidio de vivienda del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", el artículo 4 de la Resolución 293 de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, señala que:

"Artículo 4. Valor del Subsidio. El valor del Subsidio Distrital de Vivienda del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" será de hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) del año de asignación, de conformidad con el artículo 158 del Decreto Distrital 653 de 2025.

Parágrafo. La asignación de este subsidio se encontrará sujeta a la disponibilidad presupuestal con la que cuenta la Secretaría Distrital del Hábitat."

Que acorde con el marco normativo citado, la Dirección de Financiación de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, procedió a realizar la validación de los requisitos fijados en el artículo 7 de la Resolución 293 de 2026 e informó al anejador en el Sistema Único de Acceso a la Vivienda - SUAV que los mismos cumplen con las condiciones para ser beneficiarios del programa.

Que conforme con lo anterior, se expide la presente Resolución mediante la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) subsidios distritales de vivienda, a los siguientes proyectos: I) TORRES DEL 20 DE JULIO (VIS) SUBETAPA 4 T5 de la Constructora AR CONSTRUCCIONES; II) ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL de la Constructora AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS; III) CONJUNTO RESIDENCIAL MACONDO SANTA LUCÍA PH VIS de la Constructora CASACONCRETO SAS; IV) LA CRISTALINA V) LA REQUILINA VI) LAS VIOLETAS y VII) ROSA AMATISTA de la Constructora BOLIVAR S.A.; VIII) CONJUNTO CERRADO ARTICO IX) CONJUNTO CERRADO MORATTI y X) CONJUNTO CERRADO TERRA CASTILLA de la Constructora LAS GALIAS S.A.S; XI) PARQUE ESTACION de la Constructora PARQUE ESTACION SAS; XII) CONJUNTO RESIDENCIAL VESTA FONTIBÓN de la Constructora PRODESA Y CIA S.A; XIII) CAMINO VERDE y XIV) SANTELMO de la Constructora URBANSA S.A.

Que el artículo 140 del Decreto Distrital 653 de 2025 establece que los subsidios distritales de vivienda pueden ser complementarios con aportes públicos del nivel central, descentralizado, de las alcaldías locales, así como de otros niveles de gobierno o entidades públicas o privadas que se integren a los programas de vivienda, siempre que se respete el marco normativo aplicable.

Que, conforme con lo dispuesto en el literal c), del numeral 5º del artículo 136 del Decreto Distrital 653 de 2024, ningún integrante del hogar debe ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda o del Subsidio Distrital de Vivienda, salvo que los subsidios sean concurrentes o complementarios de conformidad con la normatividad vigente.

Que, en el inciso 3 del artículo 2 de la Resolución 676 del 2024 por el cual se estableció el programa de *Reduce tu Cuota*, se determina que " (...) este subsidio de reducción de cuota podrá ser (...) complementario con los demás subsidios de adquisición previstos por el Distrito Capital, para hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV (...) ", sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta.

Que el programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", reglamentado en la Resolución 293 de 2026, tiene como objetivo lograr el cierre financiero del proyecto y el programa "Reduce tu Cuota" permite la disminución

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 82-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-04
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitabogota.gov.co



Página 7 de 14
PG02-VLOS V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571

DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

de la cuota del crédito o *leasing* habitacional; estos objetivos y naturalizaciones jurídicas se complementan para lograr el fin último de acceder a la vivienda por parte del hogar, contribuyendo al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51 de la Constitución Política y a la disminución del déficit habitacional.

Que, según el marco normativo aplicable al presente asunto, el parágrafo del artículo 26 de la Resolución 293 de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, la Subsecretaría de Vivienda está facultada para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a cincuenta (50) hogares el Subsidio Distrital de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" para la adquisición de una unidad habitacional en los proyectos representados por las personas que se relacionan a continuación, esto previa verificación del cumplimiento en su integridad de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 653 de 2025 y en la Resolución 293 de 2026, respectivamente, así:

ITEM	NÚMERO DE CÉBOLA	REPRESENTANTE DEL HOGAR	PARENTESCO	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
1	1.060.792.785	DIANA PAOLA HAYABARRO SAavedra	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA CRISTALINA	TORRE 17 APARTAMENTO 303	5 - USME	\$ 17.309.050
2	32.292.633	ELIDIO MUECHES PEREZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA REQUILINA	TORRE 13 APARTAMENTO 602	5 - USME	\$ 17.309.050
3	4.090.757	EDWIN FRED PAMBA VERAICH	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA CRISTALINA	TORRE 10 APARTAMENTO 604	5 - USME	\$ 17.309.050
4	1.061.290.023	YENNY CULORADO CUENI	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA LAS GALIAS S.A.S	LA CRISTALINA	TORRE 05 APARTAMENTO 9194	8 - KENNEDY	\$ 17.309.050
5	1.116.810.718	FREDY ARIAS CALDERON LICON	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA REQUILINA	TORRE 21 APARTAMENTO 103	5 - USME	\$ 17.309.050
6	1.233.511.646	SAMARA BORDOQUEZ GUTAN	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA REQUILINA	TORRE 23 APARTAMENTO 204	5 - USME	\$ 17.309.050
7	1.007.889.004	YELIANA ROSA PARRA CASALCAL	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA LAS GALIAS S.A.S	LA CRISTALINA	TORRE 17 APARTAMENTO 1201	9 - FONTIBÓN	\$ 17.309.050
8	1.112.201.423	IBERDIL MAURICIO MARIOME	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA CRISTALINA	TORRE 11 APARTAMENTO 602	5 - USME	\$ 17.309.050
9	1.006.520.129	KAREN DANIELA HERRERA ROJAS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTORA RA BOLIVAR S.A.	LA CRISTALINA	TORRE 1 APARTAMENTO 101	9 - FONTIBÓN	\$ 17.309.050

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 82-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-04
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitabogota.gov.co



Página 8 de 14
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PARENTESCO	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
10	1.026.574.543	ERIKA PAOLA MURCIA CACERES	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO MORATTI	TORRE 04 APARTAMENTO 1007	9 - FONTIBÓN	\$ 17.509.050
11	1.019.015.932	LUIS CARLOS MORA QUIROGA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO MORATTI	TORRE 04 APARTAMENTO 0808	9 - FONTIBÓN	\$ 17.509.050
12	1.010.193.852	JHON FREDY DOMATO VERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO MORATTI	TORRE 04 APARTAMENTO 0805	9 - FONTIBÓN	\$ 17.509.050
13	1.032.489.003	ALEXA CATERIN PRADO MARANO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 702	11 - SUBA	\$ 17.509.050
14	63.487.127	MARIBEL ANDRÉS PACHECO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1911	11 - SUBA	\$ 17.509.050
15	1.031.802.678	MARIA CAMILA RIVERA RIVERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1111	11 - SUBA	\$ 17.509.050
16	1.015.450.681	WILSON IVAN RUZONTAPIAN	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 0512	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
17	36.697.987	AYDA LUZ BERRIOQUE CABRERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 0608	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
18	1.012.351.610	GLORIA MARI RUIZ NUBRINIS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 2608	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
19	1.016.110.829	CHRISTIAN CAMILO DAZA MUÑOZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 0712	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
20	1.102.807.271	KEYLA PATRICIA PULIDO CORPUS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1312	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
21	1.000.987.412	NICOL JIMENA GALVIS AMAS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1509	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
22	1.030.518.422	DIEGO EDISON GOMEZ VASQUEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1308	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
23	1.014.295.334	DANIELA MORENO MONDAGO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1404	11 - SUBA	\$ 17.509.050
24	1.031.718.591	LADY VIVIANA AMAYA MAYEUS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	GASACONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL MACONDO SANTA LUCIA, PH VIS	TORRE UNICA APARTAMENTO 05	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17.509.050

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 9 de 14
PG02-PL03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar", según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PARENTESCO	ENAJENADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
25	1.023.990.768	JENNIFER CRUZEIRO GALICION	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CASACONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL MACONDO SANTA LUCIA	TORRE UNICA APARTAMENTO 02	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17.509.050
26	1.020.241.021	LORENA BEJARANO FIGUEROA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CASACONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL MACONDO SANTA LUCIA	TORRE UNICA APARTAMENTO 008	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17.509.050
27	1.033.749.195	LINA MARIA GONZALEZ HERRERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AR CONSTRUCCIONES	TORRES DEL 20 DE JULIO (VIS) SUBETAPA 4 T3	TORRES DEL 20 DE JULIO (VIS) SUBETAPA 4 T3	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17.509.050
28	1.009.078.841	JHON CARLOS GUTIERREZ GOMEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 1109	11 - SUBA	\$ 17.509.050
29	1.045.209.316	RONALDI GARCIA PADILLA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	URBANISA S.A.	CAMINO VERDE	TORRE 4 APARTAMENTO 304	11 - SUBA	\$ 17.509.050
30	1.125.410.482	JORGE ALEXANDER HAYARRO CALVO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CASACONCRETO SAS	CONJUNTO RESIDENCIAL MACONDO SANTA LUCIA	TORRE UNICA APARTAMENTO 593	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17.509.050
31	1.019.041.425	YULI MARIANA CANTA VELOSA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	URBANISA S.A.	CAMINO VERDE	TORRE 4 APARTAMENTO 1804	11 - SUBA	\$ 17.509.050
32	1.012.976.337	JUAN SEBASTIAN CALDERON RUINO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	URBANISA S.A.	SANTELMO	TORRE 6 APARTAMENTO 302	11 - SUBA	\$ 17.509.050
33	80.731.903	JUAN CARLOS PINZON CUELLAR	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1311	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
34	1.009.468.840	LEIDY VIVIANA POLANCO GONZALEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 0508	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
35	1.009.463.057	SOFIA MOTIVAR MOTIVAR	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1310	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
36	1.013.685.197	ANGIE KATHARINE MARTINEZ RODRIGUEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1301	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
37	1.033.763.986	ERIKA JIMENA ROSAS TELLO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1910	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
38	1.000.584.509	JOSE FRANCISCO MORENO MORENO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 2307	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050
39	1.000.333.923	ALEXANDRA GUTIERREZ OLIVEROS	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO GALIAS S.A.S	CONJUNTO CERRADO CASTILLA	TORRE 05 APARTAMENTO 1701	8 - KENNEDY	\$ 17.509.050

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3561600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 10 de 14
PG02-PL03 V2



"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsídios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	NÚMERO DE CÉPULA	REPRESENTANTE DEL DUEÑO DEL LUGAR	PARENTESCO	ENLAZADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
40	50 987 627	ONEY DEL CARMEN GUERRA GUADALUPE	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO RA LAS GALIAS S.A.S	CONDOMINIO CERRADO CASTILLA	TORRE 16 APARTAMENTO 151	8 - KENNEDY	\$ 17 509 050
41	1 017 064 826	JUAN DIEGO NOVA TORRES	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO RA LAS GALIAS S.A.S	CONDOMINIO CERRADO CASTILLA	TORRE 15 APARTAMENTO 149	8 - KENNEDY	\$ 17 509 050
42	32 163 165	ONELLY BLANCO RIVERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	PARQUE ESTACION LAS GALIAS S.A.S	PARQUE ESTACION CASTILLA	TORRE 1 APARTAMENTO 301	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17 509 050
43	52 711 383	ANIS DEL CARMEN PUELO HOSTIA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO RA LAS GALIAS S.A.S	CONDOMINIO CERRADO CASTILLA	TORRE 16 APARTAMENTO 151	8 - KENNEDY	\$ 17 509 050
44	52 240 335	ADRIANA MARIA GOMEZ ROZO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	PRODIGES Y CIA S.A	CONDOMINIO VISTA FORTIN	TORRE 1 APARTAMENTO 81	9 - FORTIN	\$ 17 509 050
45	43 531 205	ISAURA ORDOZGO CAMBERA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	PARQUE ESTACION LAS GALIAS S.A.S	PARQUE ESTACION CASTILLA	TORRE 2 APARTAMENTO 203	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17 509 050
46	79 670 128	JOSE AL EXANDER LANCHEROS BERMUDEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO RA BOLIVAR S.A.	LA REQUILUNA	TORRE 16 APARTAMENTO 115	5 - USME	\$ 17 509 050
47	1 073 383 969	DAYANA NATALIA SIERRA CORREIM	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES ONAS S.A.S	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 115	11 - SUBA	\$ 17 509 050
48	1 019 071 775	ARCELYCA PAOLA AVILA PARRA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES ONAS S.A.S	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 124	11 - SUBA	\$ 17 509 050
49	1 015 331 558	CLAUDIA NATALIA BAUTISTA GUZU	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES ONAS S.A.S	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 199	11 - SUBA	\$ 17 509 050
50	18 978 414	JOSÉ AUBRDO AMOZA TOQUE	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	PARQUE ESTACION LAS GALIAS S.A.S	PARQUE ESTACION CASTILLA	TORRE 1 APARTAMENTO 1002	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17 509 050
51	30 646 794	ELOISA DEL CARMEN GUERRA GUERRA	TORRE 1 APARTAMENTO 1002	CASACONCRETO S.A.S	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA LUCIA PH V	TORRE UNICA APARTAMENTO 104	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17 509 050
52	1 026 155 294	DIEGO ARMANDO SANCHEZ GOMEZ	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	PARQUE ESTACION LAS GALIAS S.A.S	PARQUE ESTACION CASTILLA	TORRE 2 APARTAMENTO 305	18 - RAFAEL URIBE URIBE	\$ 17 509 050
53	1 021 960 080	CATERINE OSCORIO CORREA	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES ONAS S.A.S	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 291	11 - SUBA	\$ 17 509 050
54	1 161 857 195	YULIETH PAOLA TERAN SIOLO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	AVENIDA CONSTRUCCIONES ONAS S.A.S	ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL	TORRE 1 APARTAMENTO 291	11 - SUBA	\$ 17 509 050
55	1 014 108 845	MARIA LUISA QUIROGA MUELLO	POSTULANTE PRINCIPAL / JEFE DE HOGAR	CONSTRUCTO RA BOLIVAR S.A.	ROSA AMATISTA	TORRE 5 APARTAMENTO 606	7 - ROSA	\$ 17 509 050

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 801-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 11 de 14
PG02-PL03 v2

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 1
Sede Principal: Calle 52 No. 13
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página: 12 de 14
PG02.pr03 v2

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 203 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

ITEM	NÚMERO DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	PARENTESCO (S)	ESQUEMADOR	PROYECTO	UNIDAD HABITACIONAL	LOCALIDAD	VALOR DEL SUBSIDIO
			JEFES DE HOGAR					\$
TOTAL								015 DE 700

Fuentes: Dirección de financiación de vivienda de la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDH (Ponovienda, Ventanilla Única de Registro, Registraduría, y otros) -- 2026.

Parágrafo. El artículo 6 de la Resolución 293 de 2026 de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDIT, dispone que “El Subsidio Distrital de Vivienda tendrá una vigencia de doce (12) meses calendario, contados a partir de la fecha de expedición del acto administrativo de asignación, término dentro del cual deberá acreditarse la suscripción de la escritura pública”.

Artículo 2.- Renuncia al Subsidio Distrital de Vivienda. El hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrá renunciar voluntariamente al beneficio en cualquier momento, mediante comunicación suscrita por todos los integrantes mayores de edad del grupo familiar dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHIT, a través de la Dirección de Financiación de Vivienda, la cual se podrá radicar directamente a la entidad o a través del SUAY.

La renuncia al Subsídío Distrital de Vivienda deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al enajenador y respecto del cual no procederá recurso alguno. Esta situación, en todo caso, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente a este u otros programas de Subsídío Distrital de Vivienda.

Parágrafo. En caso de haberse realizado el desembolso del valor del Subsidio Distrital de Vivienda al enajenador, el hogar deberá restituir dicho valor junto con la respectiva indexación a que haya lugar, a

la entidad otorgante del Subsidio Distrital de Vivienda, mediante el procedimiento que la Secretaría Distrital del Hábitat — SDHT determine en un plazo no mayor a 2 meses desde la entrada en vigor de la presente resolución.

Artículo 3.- Causales de pérdida y restitución del Subsidio Distrital de Vivienda. Serán causales de pérdida del Subsidio Distrital de Vivienda las siguientes:

a) Cuando se compruebe que el Subsidio Distrital de Vivienda fue asignado sin el cumplimiento de los requisitos de que trata la presente resolución,

b) Cuando se compruebe que el hogar omitió información relevante para la asignación o incurrió en comportamientos fraudulentos o falta de veracidad para obtener el Subsidio Distrital de Vivienda.

c) Cuando se evidencia que el Subsidio Distrital de Vivienda no hizo parte del cierre financiero para la adquisición de la vivienda y no se acreditó en la escritura.



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

La Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT acreditará la configuración de la pérdida de ejecutoria del acto administrativo de asignación, mediante acto administrativo motivado, en el cual se declarará la pérdida del subsidio de acuerdo con los procedimientos establecidos por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Parágrafo 1. En ningún caso el valor a restituir podrá ser inferior a la suma originalmente entregada al hogar beneficiario a través de la entidad otorgante de crédito.

Parágrafo 2. En caso de haberse realizado el desembolso del valor del Subsidio Distrital de Vivienda al enajenador, el hogar deberá restituir el valor del subsidio junto con la respectiva indexación a que haya lugar a la entidad otorgante del Subsidio Distrital de Vivienda, mediante el procedimiento que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT determine en un plazo no mayor a 2 meses desde la entrada en vigencia de la presente resolución.

Artículo 4.- Legalización y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda. La legalización y desembolso del Subsidio Distrital de Vivienda se adelantará de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Políticas de Operación Contable de la Secretaría Distrital del Hábitat y a la disponibilidad de los recursos incorporados en el fideicomiso "Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" constituido de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nro. 1681 de 2024 suscrito con Aval Fiduciaria S.A.

Artículo 5.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, para que, en el marco de sus competencias, de cumplimiento a lo establecido en el numeral 16) del artículo 28 del Decreto Distrital 653 de 2025, y, en consecuencia, deberti:

- Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares descritos en el artículo 1º de la esta resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- Comunicar al enajenador y/o desarrollador de los proyectos: I) TORRES DEL 20 DE JULIO (VIS) SUBETAPA 4 T5 de la Constructora AR CONSTRUCCIONES; II) ELEMENTUM RESERVA RESIDENCIAL de la Constructora AVENIDA CONSTRUCCIONES SAS; III) CONJUNTO LA CRISTALINA V) LA REQUILINA VI) LAS VIOLETAS y VII) ROSA AMATISTA de la Constructora MACONDO SANTA LUCIA PH VIS de la Constructora CASACONCRETO SAS; IV) MORATTY X) CONJUNTO CERRADO TIERRA CASTILLA de la Constructora LAS GALIAS S.A.S; XI) PARQUE ESTACION de la Constructora PARQUE ESTACION SAS; XII) CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA FONTIBÓN de la Constructora PRODESA Y CIA S.A; XIII) CAMINO VERDE y XVI) SANTELMO de la Constructora URBANSA S.A., donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente resolución deberá informarle a la Subsecretaría de Vivienda y Dirección de Financiación de Vivienda esta Entidad.

- Comunicar el presente acto administrativo al Patrimonio Autónomo Fideicomiso "Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda" constituido de acuerdo con el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 1681 de 2024 suscrito con Aval Fiduciaria S.A. A

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 13 de 14
PG02-PI.03 V2



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

RESOLUCIÓN No. 571 DE 29 MAY 2026

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Distritales de Vivienda en el marco del programa "Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar" según lo establecido en el Decreto Distrital 653 de 2025, y la Resolución 293 de 2026, de la Secretaría Distrital del Hábitat"

Artículo 6.- Complementariedad con el Subsidio Distrital de Vivienda Reduce tu Cuenta. Los hogares beneficiarios de esta resolución, cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, podrán acceder, de manera complementaria, al subsidio "Reduce tu Cuenta", sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 2º, y el literal c) del numeral 3º del artículo 8º de la Resolución 676 de 2024, siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Parágrafo. En caso de la complementariedad de subsidio para alguno de los beneficiarios señalados en el artículo 1º de la presente Resolución, la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, expedirá el acto administrativo correspondiente.

Artículo 7.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMÚNIQUESE Y CÚMPIASE

Dada en Bogotá D.C., a los 29 MAY 2026

DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Subsecretario de Vivienda

Elabóro: Daniel Mauricio Garces García - Contratasta Dirección Financiera de Vivienda

Revisó: Alba Cristina Melo Gómez - Subsecretaría Jurídica

Alcira Valeriana Vilamizar - Contratasta Subsecretaría Jurídica

María Angélica Ortiz Mesa - Contratasta Subsecretaría Jurídica

Guillermo Andrés Pulido - Contratasta Dirección Financiera de Vivienda

Aprobó: Ledir Duhamel Martínez - Directora de Financiación de Vivienda

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 14 de 14
PG02-PI.03 V2