



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

1. IDENTIFICACIÓN

Seleccione con una X el proceso a realizar:

Formulación Reformulación¹ X Actualización²

Fecha de inscripción: 7 – junio - 2024

Fecha de registro: 1- junio 2024

Fecha de validación: 13-junio 2024

Fecha de modificación: 16/01/2026

Versión: 2

2. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C.

Subsecretaria: Subsecretaria de Intervenciones Integrales

Dirección: N/A

Gerente del Proyecto: Camilo Andrés Peñuela

Responsables de Componente: Dirección de Hábitat Entornos / Dirección de Operaciones

Código BPIN: 2024110010214

Código SEGPLAN: 7883

3. ALINEACIÓN CON LA AGENDA 2030 – OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Objetivo de Desarrollo Sostenible: 11. - Construir espacios públicos verdes, seguros e inclusivos

¹ Este proceso se realiza cuando se cambian: ITEM 9 (Metas e indicadores de los objetivos específicos del proyecto) ITEM 10 (Descripción componentes), ITEMS 11 (cuando se cree un bien o servicio), 12, 13 y 14.

² Este proceso se realiza cuando se cambian: ITEM 8, 11 (cambio de la magnitud de la demanda del bien existente), e ITEM 16



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Meta ODS:

7. - De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.

Indicador Meta ODS:

11.7.1. - Proporción media de la superficie edificada de las ciudades que se dedica a espacios abiertos para uso público de todos, desglosada por sexo, edad y personas con discapacidad.

4. ALINEACIÓN CON LA POLÍTICA PÚBLICA

Plan Nacional de Desarrollo: (2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Sector: Vivienda, ciudad y territorio

Programa: 4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Plan Distrital de Desarrollo: Bogotá Camina Segura 2024 - 2027

Objetivo Estratégico: Objetivo 1. Bogotá avanza en su seguridad

Programa: Programa 5. Espacio público seguro e inclusivo

Meta PDD: Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacio públicos seguros

ID Proyecto POT: Dec 555 de 2021 – Id 29

ID Producto Política Pública: Espacio Público_2.2.9 P

Hábitat_1.2.1.

Hábitat_1.1.16.

Hábitat_1.1.19.

Hábitat_1.1.5.

Hábitat_1.1.14.

Mujeres_9.1.9 I



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

5. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Se realizan talleres de participación con actores de la comunidad en el área de influencia del proyecto, previo a su ejecución, aclarando el alcance e identificando las necesidades puntuales para tener en cuenta al momento de la ejecución y así mitigar riesgos que se puedan presentar. Para definir la ruta de participación en cada territorio, es necesario desarrollar espacios de articulación intra e interinstitucional para coordinar la ruta, alcance y misión de cada entidad. En esta medida la implementación de Polígonos de Revitalización (PR) generará procesos de articulación con propietarios, organizaciones comunitarias, grupos de interés y entidades públicas, en cada etapa (planeación, ejecución y operación).

El interés y la prioridad de atención de cada uno de los actores involucrados se establecerá mediante la aplicación del modelo de prominencia, que realiza una identificación de poder, legitimidad y urgencia de los actores con respecto a los efectos benéficos, indiferentes y perjudiciales generados por el problema y por el proyecto de intervención. Esta clasificación definirá niveles y escenarios de interlocución para acciones tendientes al cumplimiento de los alcances establecidos. Los actores involucrados en la atención del problema identificado y de los objetivos a conseguir en el marco de la formulación e implementación de los Polígonos de Revitalización (PR) se clasifican según el tipo de agremiación, interés y nivel de **incidencia** en cada etapa de intervención.

En esta medida la implementación de la estrategia de revitalización urbana prevé generar procesos de articulación con propietarios, organizaciones comunitarias, grupos de interés y entidades públicas, en la etapa de planeación, ejecución y operación. El interés y la prioridad de atención de cada uno de los actores involucrados se establecerá mediante la aplicación de un modelo de prominencia, en el que se realiza una identificación del poder, la legitimidad y la urgencia de los actores con respecto a los efectos benéficos, indiferentes y perjudiciales generados por el problema y por la particularidad de cada intervención en cada territorio. Esta clasificación definirá niveles y escenarios de interlocución para dar concertar acciones tendientes al cumplimiento a los alcances establecidos.

6. ANÁLISIS DEL PROBLEMA

Las áreas de origen informal presentan precaria condición física de parques, vías, andenes y alamedas, su desarticulación y el progresivo proceso de deterioro de las condiciones de los espacios públicos existentes por ausencia de esquemas de intervención y coordinación interinstitucional, así como deficiencia o ausencia de diseños de detalle que permitan intervenciones integrales, y duraderas, conllevando a que los habitantes de estas zonas de la ciudad especialmente en 8 UPLs



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

(Arborizadora, Bosa, Tunjuelito, Lucero, Rafael Uribe, San Cristóbal y Tibabuyes), tengan limitadas alternativas de accesibilidad, uso y disfrute de estos espacios.

Consecuentemente, estas carencias o debilidades de intervención interinstitucional, y de estudios y diseños de detalle, en especial en los espacios públicos conectores como alamedas, andenes y malla vial, impactan no solo las posibilidades de apropiación, sino que afectan la calidad y cantidad del tiempo para compartir entre miembros de las familias, ya que conmina a las comunidades habitantes de estas áreas a realizar una mayor inversión en recursos económicos y tiempos de desplazamiento.

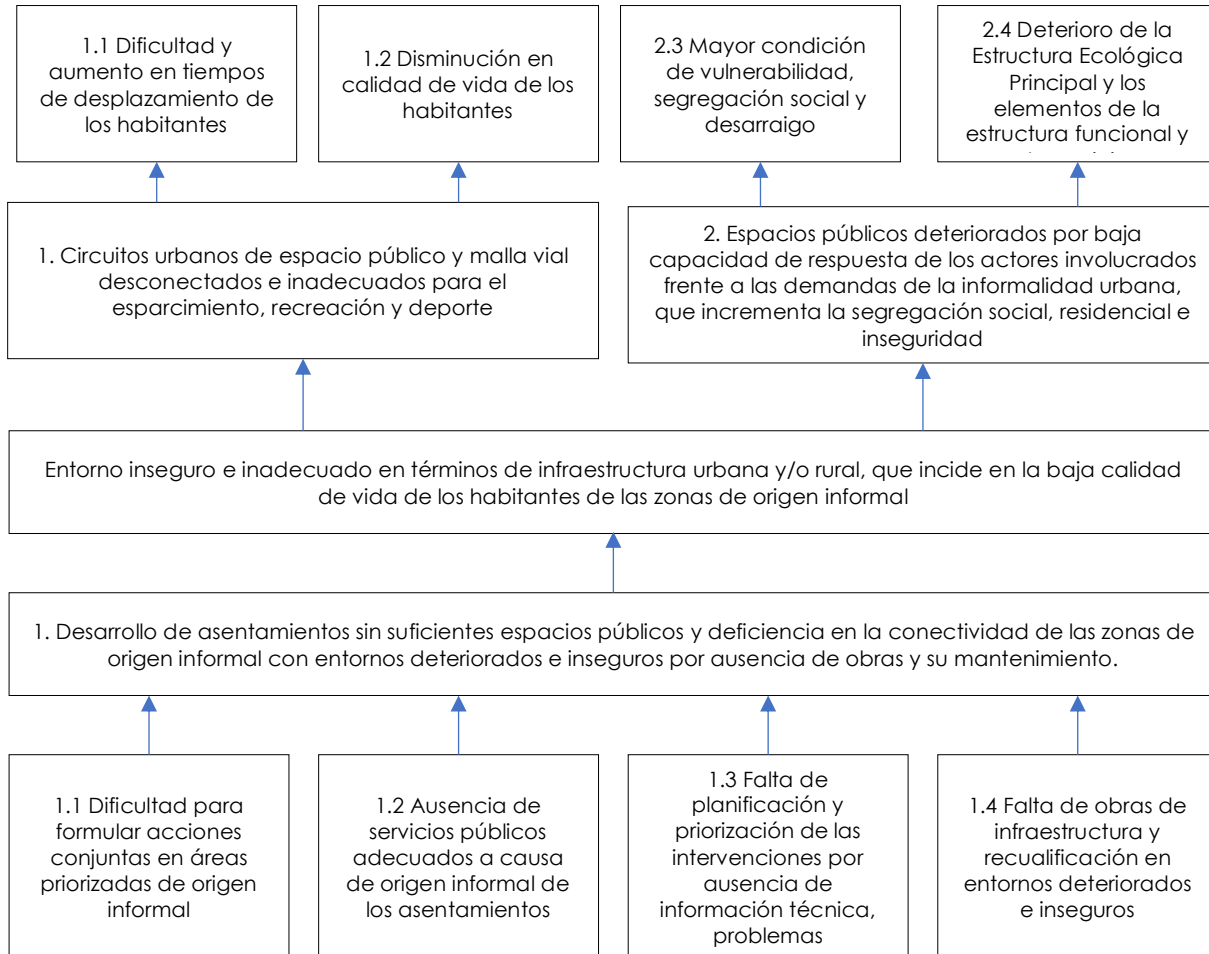
Magnitud

En 2024, el Distrito Capital contaba con 166.110.000 metros cuadrados de Espacio Público Total (EP), 80.474.000 de metros cuadrados de Espacio público Verde (EPV) y metros cuadrados de Espacio público Efectivo (EPE); el EP resulta de la sumatoria del Espacio público Efectivo, el Espacio público Vial y la Estructura Ecológica Principal. El Artículo 14 del Decreto 1504 de 1998 estableció la categoría de EPE, que corresponde al espacio público de carácter permanente, conformado por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas. Para efectos de su medición, se estableció un indicador de espacio público por habitante y un índice mínimo de EPE de 15 m², la situación de este índice en los 18 polígonos de mejoramiento integral arroja que ninguna de estas zonas logra aun el índice mínimo de EPE.



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Árbol de Problemas





FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

7. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE INVOLUCRADOS

Los actores involucrados en el presente proyecto, están relacionados de manera directa con el problema planteado de acuerdo con el papel que juega respecto a las causas y consecuencias, entre los cuales se encuentran entidades gubernamentales del orden nacional (MADS) y la CAR, interesados en proteger las áreas de importancia ambiental, además del Gobierno Distrital y empresas de servicios públicos, interesado en fortalecer los procesos para la prevención y control de los asentamientos ilegales. Igualmente se evidencian actores privados, población Vulnerable y Ciudadanía en general, entre otros.

ACTOR	ENTIDAD	POSICION	INTERESES O EXPECTATIVAS	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
Distrital	Bogotá	Cooperante	Interés en desarrollar las intervenciones de manera exitosa, con el fin de responder a las necesidades de la comunidad	Adelantar convenios para el apoyo técnico, financiamiento y mantenimiento de las intervenciones
Otro	Sector Académico y Universidades privadas	Cooperante	Interés en apoyar los estudios técnicos, de prefactibilidad y factibilidad	Adelantar trabajos conjuntos con el fin de desarrollar proyectos o estudios complementarios que permitan definir técnica, financiera y legalmente las intervenciones
Otro	Ambientalistas	Oponente	Intereses o Expectativas: Preservar las condiciones ambientales actuales de las zonas	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos
Otro	Residentes	Perjudicado	Afectación en el ingreso y salida de sus hogares	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos
Otro	Vendedores ambulantes/informales	Perjudicado	Reducción de ingresos perdida de su espacio de trabajo	Retrasos en la gestión y ejecución de los trabajos

8. IDENTIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN

POBLACIÓN AFECTADA POR LA PROBLEMÁTICA

GRUPO ETAREO (ENFOQUE GENERACIONAL)		0 - 5 AÑOS	6 - 13 AÑOS	14 - 28 AÑOS	29 - 59 AÑOS	60 en adelante	Total, población de referencia
GÉNERO	Mujeres						
	Hombres						



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

GRUPO ETAREO (ENFOQUE GENERACIONAL)		0 - 5 AÑOS	6 - 13 AÑOS	14 - 28 AÑOS	29 - 59 AÑOS	60 en adelante	Total, población de referencia
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	LGBTI						
	Rural						
	Urbano						1.208.279
GRUPO ÉTNICO	Indígena						
	Afros						
	Negritudes						
	Raizal						
	Rom						
	Palenquera						
	Otros						
CONDICIÓN	Desplazados						
	Discapacitados						
	Víctimas						
Subtotales							1.208.279

POBLACIÓN OBJETIVO DEL PROYECTO

GRUPO ETAREO (ENFOQUE GENERACIONAL)		0 - 5 AÑOS	6 - 13 AÑOS	14 - 28 AÑOS	29 - 59 AÑOS	60 en adelante	Total, población objetivo
GÉNERO	Mujeres						
	Hombres						
	LGBTI						
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	Rural						
	Urbano						1.208.279
GRUPO ÉTNICO	Indígena						
	Afros						
	Negritudes						
	Raizal						
	Rom						
	Palenquera						
	Otros						
CONDICIÓN	Desplazados						
	Discapacitados						
	Víctimas						
Subtotales							1.208.279

9. ANÁLISIS DE LOS OBJETIVOS



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Objetivo general del proyecto

Revitalizar y adecuar entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y de espacio público, incidiendo en la calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.

Meta del objetivo general

1. Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacio públicos seguros

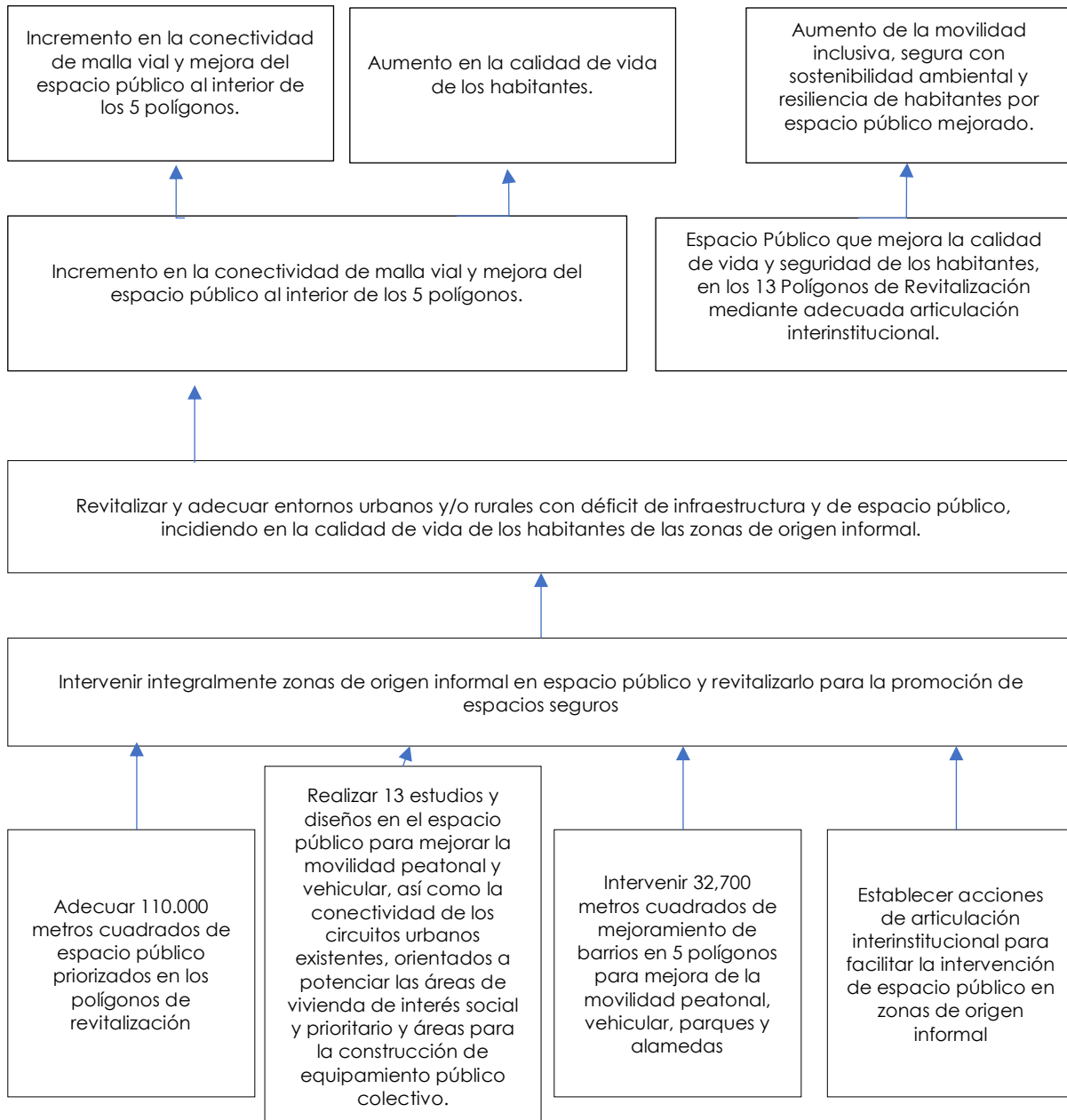
Indicador del objetivo general del proyecto

Indicador del objetivo	Medido a través de	Fuente de verificación
Numero de polígonos intervenidos	Numero	Acta de recibo a satisfacción de metros cuadrados adecuados en los 18 polígonos de intervención



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Árbol de objetivos





FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Objetivos específicos del proyecto:

Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros

Metas e indicadores de los objetivos específicos del proyecto:

Objetivo General	Objetivos específicos	Productos	Indicadores de Producto	Unidad de Medida	Actividad (Meta Proyecto de Inversión)
Revitalizar y adecuar entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y de espacio público, incidiendo en la calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.	1. Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros	Espacio público adecuado	Espacio público adecuado	Metros cuadrados de espacio público	Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas
		Espacio público adecuado	Espacio público adecuado	Metros cuadrados de espacio público	Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización
		Estudios de pre-inversión e inversión	Estudios de pre-inversión e inversión	Número de estudios y diseños	Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo.

10. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO – ANÁLISIS ALTERNATIVA

Corregir las deficiencias físicas, ambientales y legales generadas por su origen fuera de las normas urbanas y permitir que sus habitantes accedan a la calidad de vida urbana definida para el conjunto de la ciudad.



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Si bien el POT establece como los componentes del programa de mejoramiento integral: 1. Servicios Públicos, 2. Accesibilidad, 3. Equipamiento para programas Sociales, 4. Equipamientos para actividades cívicas y culturales, 5. Condiciones Ambientales y 6. Condiciones individuales de la Vivienda.

A partir de estos programas, la SDHT ha estructurado el componente de Mejoramiento de entorno, como una alternativa que reúne los programas de Servicios públicos, y accesibilidad, siendo misión de la SDHT estructurar y definir las intervenciones a realizar, así, como los lineamientos técnicos, sociales, ambientales, con los que se realizarán las intervenciones, especialmente enfocadas en 3 líneas:

- Recuperación o adecuación de vías locales.
- Recuperación o adecuación de andenes, alamedas.
- Recuperación o adecuación de parques locales.

Descripción de los componentes

Dando alcance al objetivo propuesto, este proyecto se desarrolla en un componente:

- **Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros:**

Este componente tiene como función el fortalecimiento de los procesos de estudio, diseño técnico, y estructuración de alternativas técnicas y financieras que permita construir proyectos enfocados especialmente en la articulación funcional y ambiental de los espacios públicos, así como el diseño efectivo de espacios de movilidad que garanticen condiciones de accesibilidad y conexión con el resto de los espacios de la ciudad.

La estructuración de proyectos a través de los estudios y diseño por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat como rectora de lineamientos de hábitat en la ciudad busca garantizar la calidad adecuada de las intervenciones, así la integración de factores ambientales, de riesgo, sociales, financieros e institucionales en cada proyecto, garantizando que entidades encargadas de las intervenciones físicas dentro del sector Hábitat, como la Caja de Vivienda Popular, pueda llevar estos diseños a la realidad mediante la intervención físicas de cada proyecto.

Dentro de este componente, la subdirección de Operaciones se centrará en el desarrollo de la etapa prefactibilidad de los estudios y proyectos, esta etapa consiste en:

- Prefactibilidad: Construcción del perfil general del cada proyecto, mediante el estudio de insumos técnicos, jurídicos, ambientales, sociales, financieros e institucionales,



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

buscando construir la mejor propuesta que dé solución a las problemáticas identificadas en la formulación de los planes de acción de cada territorio y que, a su vez, se ajuste tanto técnicamente a la normativa existente, como financieramente a la disponibilidad de recursos.

Dentro de la etapa de factibilidad las subdirecciones de Barrios y de Operaciones intervendrán de la siguiente manera:

- **Factibilidad e Intervención:** Estudios de alternativas financieras e intervención física de espacios públicos soportados en la contratación de las obras bajo los parámetros diseñados, y el seguimiento y reporte de avances de obras, así como su entrega final garantizado el cumplimiento de los elementos técnicos del diseño propuesto, así como garantizando el cumplimiento de las proyecciones financieras.

11. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio:

Metros cuadrados de espacio público intervenido

Descripción:

Espacio público adecuado

Déficit:

BIEN O SERVICIO A ENTREGAR O DEMANDA A SATISFACER				
Alternativa 1. Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros				
Descripción de la demanda		Cantidad de metros cuadrados identificados que requieren intervención en los 18 polígonos.		
Descripción de la oferta		Cantidad de metros cuadrados priorizados que requieren intervención en los 18 polígonos que cuentan con estudios y diseños actualizados.		
TIPO DE ANÁLISIS	AÑO	DEMANDA	OFERTA	DÉFICIT
HISTORICO	2020	10,07	55,00	44.93
	2021	3,00	53,93	50,93
	2022	2,00	50,93	30.00
	2023	1,00	30.00	29.00
PROYECTADO	2024	0,00	142.700,00	142.700,00
	2025	43.166,00	142.700,00	99.534,00



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

	2026	48.666,00	99.534,00	50.868,00
	2027	50.868,00	50.868,00	0

Bien o servicio:

Estudios y diseños elaborados

Descripción:

Estudios de pre-inversión e inversión, frente a los proyectos de vivienda y de arrendamiento reportados a la entidad

Déficit:

BIEN O SERVICIO A ENTREGAR O DEMANDA A SATISFACER				
Alternativa 1. Intervenir integralmente espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios públicos seguros				
Descripción de la demanda		Corresponde a los polígonos de revitalización requeridos para el desarrollo de los estudios, diseños y obras de espacio público.		
Descripción de la oferta		Corresponde al número de polígonos de revitalización priorizados para el desarrollo de las obras de espacio público.		
TIPO DE ANÁLISIS	AÑO	DEMANDA	OFERTA	DÉFICIT
PROYECTADO	2024	2,00	13,00	11,00
	2025	7,00	11,00	4,00
	2026	4,00	4,00	0,00

12. ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Objetivo específico 1: Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros

Producto catálogo MGA	Código de producto catálogo MGA	Actividad (MGA) Meta Proyecto de Inversión (SEGPLAN)	¿Esta actividad hace parte de una ruta crítica?
Espacio público adecuado	4002020	1.1.1 Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas	Sí
		1.1.2 Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización	Sí



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Estudios de pre inversión e inversión	4002034	1.2.1 Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo.	Sí
---------------------------------------	---------	---	----

13. ANÁLISIS DE RIESGO DEL PROYECTO

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Objetivo general	Operacionales	Dificultades y demoras en la contratación y traslado de equipos necesarios	4. Probable	4. Mayor	Aumento en los tiempos, días y recursos necesarios para las actividades de campo	Adopción de proceso y procedimientos detallados ligados a un cronograma estricto de ejecución
	Financieros	Política de austeridad del gobierno de la ciudad	3. Moderado	4. Mayor	Reducción de recursos disponibles	Presentar justificaciones detalladas del presupuesto ante el concejo de la ciudad
Objetivos específicos	Operacionales	Dificultad en la obtención de los insumos y conceptos necesarios para definir los detalles técnicos de cada intervención	3. Moderado	4. Mayor	Aumento en los tiempos de construcción obras de espacio público	Sistema de y apoyo interinstitucional para agilizar los conceptos y tramites requeridos.
	Administrativos	Insuficientes recursos económicos	4. Probable	4. Mayor	Espacio público no adecuado y sin entrar en servicio de la comunidad	planificar rigurosamente los estudios de costos de las obras, para conocer su valor real y provisionar los recursos



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
Actividad crítica (MGA) Meta Proyecto de Inversión (SEGPLAN)	Operacionales	Dificultad de articular esquemas de intervención con otras entidades del distrito	3. Moderado	4. Mayor	Disminución del impacto territorial de cada intervención en los 18 polígonos priorizados	Sistema de y apoyo interinstitucional para concretar esquemas o convenios de información o intervención.
	Operacionales	Dificultad en la obtención de los permisos de intervención de las entidades competentes	4. Probable	4. Mayor	Aumento de los tiempos de ejecución de las obras, y dificultad de recibir las obras a satisfacción con la aprobación de las entidades competentes	Mesas técnicas de avance de obras con la participación de las entidades identificadas como competentes para conceptos o aprobación
	Administrativos	Falta de coordinación interinstitucional	4. Probable	4. Mayor	Retrasos en obras	Implementar acciones que fortalezcan la gestión interinstitucional
	Legales	Cambios en la normativa y políticas públicas	3. Moderado	4. Mayor	Ajustes en el proyecto, retrasos y costos	Mantener actualizados a los equipos con las normativas vigentes
	Operacionales	Deficiencias en la ejecución de las obras	3. Moderado	4. Mayor	Calidad insuficiente de las obras	Implementar controles de calidad y supervisión constante
	De calendario	Retrasos en la entrega de estudios, diseños y obras debido a la duración de procesos de	4. Probable	3. Moderado	Prolongación de plazos y costos adicionales	Planificar con cronogramas realistas



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
		contratación y permisos				

14. MATRIZ DE MARCO LÓGICO - RESUMEN

Resumen narrativo	Descripción (* Actividad de ruta crítica)	Metas e indicadores	Medios de verificación	Supuestos
Propósito (Objetivo general)	Revitalizar y adecuar entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y de espacio público, incidiendo en la calidad de vida de los habitantes de las zonas de origen informal.	Espacio público adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfacción	Incumplimiento en los tiempos de ejecución de obra, Recursos insuficientes para el cumplimiento de la meta
Objetivos específicos	Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros	Espacio público adecuado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfacción	Recursos insuficientes para el cumplimiento de la meta
		Estudios o diseños realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Acta de recibo a satisfacción	Problemas para la ejecución oportuna de las obras
Actividades (MGA) Metas proyecto de Inversión (SEGPLAN)	1.1.1 - Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas (*)	Nombre: Informes de seguimiento de las interventorías realizadas	Tipo de fuente: Fuente:	Ampliación del cronograma de ejecución de los proyectos por tramites interinstitucionales
	1.1.2 - Adecuar 110.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización (*)		Tipo de fuente: Fuente:	
	1.2.1 - Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo. (*)	Unidad de Medida: Número Meta: 60.000	Tipo de fuente: Fuente:	Ampliación del cronograma de ejecución de los proyectos por tramites interinstitucionales



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

15. INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

Beneficio	Medido a través de	Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Cantidad de metros cuadrados priorizados intervenidos en los 18 polígonos que cuentan con estudios y diseños actualizados.	Metros cuadrados	1	43.166,00	1.388.224,00	59.924.077.184,00
		2	48.666,00	1.388.224,00	67.559.309.184,00
		3	52.868,00	1.388.224,00	73.392.626.432,00
Aumento del valor de los predios de los beneficiados	Número	1	7.890,00	171.920,00	1.356.448.800,00
		2	7.890,00	184.229,00	1.453.566.810,00
		3	7.890,00	197.420,00	1.557.643.800,00
		4	7.890,00	211.550,00	1.669.129.500,00
Tiempos de desplazamiento - beneficio anual / persona	Pesos	1	9.527,00	604.281,00	5.756.985.087,00
		2	9813,00	647.548,00	6.354.388.524,00
		3	10.107,00	693.912,00	7.013.368.584,00
		4	10.410,00	743.596,00	7.740.834.360,00

16. ESTRUCTURA DE COSTOS

16.1. Valor total por meta proyecto de inversión

Componente 1: Intervenir integralmente zonas de origen informal en espacio público y revitalizarlo para la promoción de espacios seguros

Meta proyecto de inversión: Intervenir 32,700 metros cuadrados de mejoramiento de barrios en 5 polígonos para mejora de la movilidad peatonal, vehicular, parques y alamedas

***Cifras en pesos**

Descripción	Periodo				Total
	2024	2025	2026	2027	
Mano de obra calificada	1.580.822.240,00	264.742.354,83	1.907.877.686,00	1.639.251.180,00	5.392.693.460,83
Mano de obra no calificada	903.326.994,00	151.281.345,62	1.090.215.821,00	936.714.960,00	3.081.539.120,62
Maquinaria y equipo		0			0,00
Materiales	7.478.300.952,00	1.474.993.119,56	10.629.604.250,00	9.132.970.860,00	28.715.869.181,56



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Transporte					0,00
Servicios financieros y conexos					0,00
Logística					0,00
Gastos imprevistos					0,00
Total	9.962.450.186,00	1.891.016.820,00	13.627.697.757,00	11.708.937.000,00	37.190.101.763,00

Meta proyecto de inversión: Adecuar 95.000 metros cuadrados de espacio público priorizados en los polígonos de revitalización

***Cifras en pesos**

Descripción	Periodo				
	2024	2025	2026	2027	Total
Mano de obra calificada	2.889.244.388,00	10.462.680.932,45	5.924.651.517,00	6.354.416.042,00	25.630.992.879,45
Mano de obra no calificada		5.978.674.818,55	3.385.515.152,00	3.631.094.881,00	12.995.284.851,55
Maquinaria y equipo					
Materiales					
Transporte					
Servicios financieros y conexos					
Logística					
Gastos imprevistos					
Total	2.889.244.388,00	16.441.355.751,00	9.310.166.669,00	9.985.510.923,00	38.626.277.731,00

Meta proyecto de inversión: Realizar 13 estudios y diseños en el espacio público para mejorar la movilidad peatonal y vehicular, así como la conectividad de los circuitos urbanos existentes, orientados a potenciar las áreas de vivienda de interés social y prioritario y áreas para la construcción de equipamiento público colectivo.



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

*Cifras en pesos

Descripción	Periodo				
	2024	2025	2026	2027	Total
Mano de obra calificada	1.159.098.000,00	5.957.985.633,00	18.136.688.317,00		25.253.771.950,00
Mano de obra no calificada					
Maquinaria y equipo					
Materiales					
Transporte					
Servicios financieros y conexos					
Logística					
Gastos imprevistos					
Total	1.159.098.000,00	5.957.985.633,00	18.136.688.317,00	0,00	25.253.771.950,00

16.2. Valor total componentes

Se realiza la consolidación de los costos, por vigencia de cada uno de los componentes del proyecto de inversión.

*Cifras en pesos

Descripción componentes	Periodo				
	2024	2025	2026	2027	Total
Mano de obra calificada	5.629.164.628,00	16.685.408.920,28	25.969.217.520,00	7.993.667.222,00	56.277.458.290,28
Mano de obra no calificada	903.326.994,00	6.129.956.164,16	4.475.730.973,00	4.567.809.841,00	16.076.823.972,16
Maquinaria y equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales	7.478.300.952,00	1.474.993.119,56	10.629.604.250,00	9.132.970.860,00	28.715.869.181,56
Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Servicios financieros y conexos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Logística	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos imprevistos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	14.010.792.574,00	24.290.358.204,00	41.074.552.743,00	21.694.447.923,00	101.070.151.444,00

16.3. Valor total inflactado

Teniendo en cuenta que el proceso de Inflatación³ se realiza en la ficha EBID (SEGPLAN), al cierre de cada vigencia, el sistema actualiza los valores a precios vigentes en el horizonte del proyecto.

Para la vigencia en la que se están ejecutando los recursos, el valor debe ser igual al POAI.

* Cifras en millones de pesos

Descripción Componentes	Periodo					Total
	0	1	2	3	4	
Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)						
Documentos de evaluación						
Documentos de lineamientos técnicos						
Total						

17. LOCALIZACIÓN/TERRITORIALIZACIÓN

Descripción Meta PDD	Meta Magnitud	Intervención por Localidad
----------------------	---------------	----------------------------

³ Trae el valor en precios del pasado a valor presente en pesos, teniendo en cuenta el IPC.



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacio públicos seguros		Suba 12.985 metros cuadrados Rafael Uribe Uribe 14.874 metros cuadrados San Cristóbal 11.943 metros cuadrados Ciudad Bolívar 19.924 metros cuadrados Bosa 15.284 metros cuadrados Usme 8.462 metros cuadrados Usaquén 8.462 metros cuadrados Santa fe 8.462 metros cuadrados Engativá 8.462 metros cuadrados Kennedy 8.461 metros cuadrados Antonio Nariño 8.461 metros cuadrados Tunjuelito 8.461 metros cuadrados Puente Aranda 8.461 metros cuadrados
--	--	--

18. ESTUDIOS QUE RESPALDAN EL PROYECTO

El proyecto de inversión se encuentra respaldado a partir del marco normativo vigente y las solicitudes y requerimientos allegados a la entidad, que buscan garantizar el desarrollo del espacio público y la preservación y conservación de entornos.

1. Bases del Plan de Desarrollo – Bogotá Camina Segura
2. Pla de Ordenamiento Territorial Decreto 555 de 2021

19. OBSERVACIONES GENERALES DEL PROYECTO

Registrar las alteraciones, consideraciones, situaciones etc., que generen cambios significativos en la ejecución del proyecto.

20. RESPONSABLE DE LA GERENCIA DEL PROYECTO

Firma: _____
Nombre: Camilo Andres Peñuela Cano
Área: Dirección de Operaciones
Cargo: Director de Operaciones
Correo: camilo.penuela@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s): 3581600 Ext 1301



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

21. CONCEPTO DE VIABILIDAD

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"?

¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar?

Si NO

¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos?

Si NO

¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital?

Si NO

¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto?

Si NO

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable?

Si NO

SUSTENTACIÓN:

El proyecto ha sido revisado con el área encargada y se realizaron los ajustes pertinentes a la luz del Plan de Desarrollo Distrital y cumple con los objetivos estratégicos y política de la Entidad

Visto Bueno Oficina Asesora de Planeación

Firma: _____

Nombre: Ana Carolina Rodriguez Rivero

Área: Oficina Asesora de Planeación

Cargo: Jefe Oficina Asesora de Planeación

Correo: ana.rodriguez@habitatbogota.gov.co

Teléfono(s): 3581600 extensión: 1402

Fecha del concepto: 16 de enero de 2026



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Concepto favorable

Firma:

Nombre: Jackelyn Yate Cabrera
Área: Subdirección de Programas y proyectos
Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos
Correo: jackelyn.yate@habitatbogota.gov.co
Teléfono(s): 3581600 extensión: 1402
Fecha del concepto: 17 de junio de 2024

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

22. CONTROL DEL DOCUMENTO

Versión del documento	Fecha de elaboración	Numerales en que se hizo la modificación	Cambios realizados y justificación de los mismos
1	2024-12-06	1 a 21	Se genera primera versión del documento de formulación del proyecto de inversión, acorde con la Ficha BPIN/EBI-D
1.1	2025-01-23	16	Se ajusta el ítem 16, de acuerdo con el ajuste presupuestal por pago de pasivos
1.2	2025-02-05	16r	Se actualiza acorde a Ficha EBI-D para trámite de vigencias futuras ordinarias para interventoría y obra en 13 polígonos, por un valor de \$ 99.686.345.145 precios corrientes y \$ 94.873.893.296 precios constantes, para las vigencias 2026 y 2027.
1.3	2025-05-22	16	La actividad “Adecuar 110.000 m ² de espacio público en Polígonos de Revitalización”, con una apropiación de \$21.281.841.671. Tras un análisis técnico y de mercado, se determinó



FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Versión del documento	Fecha de elaboración	Numerales en que se hizo la modificación	Cambios realizados y justificación de los mismos
			viabile una reducción presupuestal de \$3.021.476.000, debido a una menor cantidad de metros cuadrados a intervenir, sin comprometer las intervenciones en los 13 polígonos priorizados.
2	16/01/2026	16	Actualización de la Estructura Costos con base en la apropiación final del proyecto con corte al 31/12/2025