

Nombre de la entidad:	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Sector administrativo:	NO APLICA
Departamento:	Bogotá D.C
Municipio:	BOGOTÁ

 Orden: **TERRITORIAL**  
 Año vigencia: **2026**
**Consolidado estrategia de racionalización de trámites**

DATOS TRÁMITES A RACIONALIZAR				ACCIONES DE RACIONALIZACIÓN A DESARROLLAR					PLAN DE EJECUCIÓN			
Tipo	Número	Nombre	Estado	Situación actual	Mejora por implementar	Beneficio al ciudadano o entidad	Tipo racionalización	Acciones racionalización	Fecha inicio	Fecha final racionalización	Responsable	Justificación
Modelo Único – Hijo	16533	Registro de actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Virtualización de los formatos pertinentes para la optimización del trámite	Facilitar el uso en el diligenciamiento de los formatos	Tecnologica	Formularios diligenciados en línea	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	
Modelo Único – Hijo	16533	Registro de actividades relacionadas con la enajenación de inmuebles destinados a vivienda	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Modificación de los formatos pertinentes para la correspondiente optimización del trámite.	Fortalecer la claridad y facilidad de uso en el diligenciamiento de los formatos.	Administrativa	Reducción, estandarización y/o optimización de formularios	27/01/2026	13/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación	
Plantilla Único - Hijo	16538	Cancelación de la matrícula de arrendadores	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Modificación de los formatos pertinentes para la correspondiente optimización del trámite.	Fortalecer la claridad y facilidad de uso en el diligenciamiento de los formatos.	Administrativa	Reducción, estandarización y/o optimización de formularios	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación	
Plantilla Único - Hijo	16538	Cancelación de la matrícula de arrendadores	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero se requiere fortalecer la interoperabilidad	Virtualización de los formatos pertinentes para la optimización del trámite	Facilitar el uso en el diligenciamiento de los formatos.	Tecnologica	Formularios diligenciados en línea	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	
Modelo Único – Hijo	16543	Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda	Inscrito	El trámite es virtual pero requiere de la optimización de formatos.	Modificación de los formatos pertinentes para la correspondiente optimización del trámite.	Fortalecer la claridad y facilidad de uso en el diligenciamiento de los formatos.	Administrativa	Reducción, estandarización y/o optimización de formularios	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación	
Modelo Único – Hijo	16543	Radicación de documentos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Virtualización de los formatos pertinentes para la optimización del trámite	Facilitar el uso en el diligenciamiento de los formatos.	Tecnologica	Formularios diligenciados en línea	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	
Modelo Único – Hijo	16558	Matrícula de arrendadores	Inscrito	El trámite se encuentra en línea pero requiere de la actualización de formatos.	Modificación de los formatos pertinentes para la correspondiente optimización del trámite.	Fortalecer la claridad y facilidad de uso en el diligenciamiento de los formatos.	Administrativa	Reducción, estandarización y/o optimización de formularios	27/01/2026	16/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación	
Modelo Único – Hijo	16558	Matrícula de arrendadores	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Virtualización de los formatos pertinentes para la optimización del trámite	Facilitar el uso en el diligenciamiento de los formatos.	Tecnologica	Formularios diligenciados en línea	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	
Único	61614	Cancelación de Registro de Enajenador	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere de la optimización de formatos	Modificación de los formatos pertinentes para la correspondiente optimización del trámite	Fortalecer la claridad y facilidad de uso en el diligenciamiento de los formatos.	Administrativa	Reducción, estandarización y/o optimización de formularios	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación	
Único	61614	Cancelación de Registro de Enajenador	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere mejora en los formatos para hacerlo más eficiente.	Virtualización de los formatos pertinentes para la optimización del trámite	Facilitar el uso en el diligenciamiento de los formatos.	Tecnologica	Formularios diligenciados en línea	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	
Único	61614	Cancelación de Registro de Enajenador	Inscrito	El trámite se encuentra totalmente en línea pero requiere de fortalecer su interoperabilidad.	Facilitar y unificar la interoperabilidad de los sistemas de información relacionados con el trámite.	La ciudadanía, grupo o grupos de interés que hacen uso de este trámite se beneficiarán del fortalecimiento de la interoperabilidad en la medida en que se evitan duplicidades de procedimientos generando eficiencia y eficacia en el trámite.	Tecnologica	Interoperabilidad interna	27/01/2026	30/12/2026	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación; Oficina de Tecnología y Transformación Digital; Dirección de Apoyo a la Construcción	