

## Banco Distrital de Programas y Proyectos Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI D

1 I	DEN	ITICI	$\sim \lambda$	CIÓN	

Entidad 0118 - Secretaria Distrital de Habitat

**Proyecto** 8090 Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.

Versión 17 del 16 de octubre de 2025

Código BPIN 2024110010222

Banco 01 - BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)

Estado Inscrito el 07 de iunio de 2024 - Registrado 14 de iunio de 2024

Tipo de Proyecto Infraestructura Etapa de Proyecto Inversión Eiecución

#### 2. CLASIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

Plan de Desarrollo 17-Bogotá Camina Segura

Nivel 1 2-Bogotá confía en su bien-estar Nivel 2 7-Bogotá, una ciudad con menos Pobreza

Política Pública de Juventud para Bogotá D.C.,Política Pública para la Adultez en la D.C.,Política Pública de los pueblos indígenas en Bogotá,Política Pública Social para el Envejecimiento y la Vejez en el D.C.,Política Pública para las Familias de Bogotá, D. C.,Política Pública para la garantía plena de Política Pública

Mejoramiento integral de centros poblados y vivienda rural dispersa

#### 3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

#### Otros aportes y procesos de participación ciudadana

POT

Consecutivo	Otros aportes y procesos de participación ciudadar	12
Consecutivo	Otros abortes y procesos de participación ciudada	

En el marco de los "lineamientos para la implementación de la estrategia de participación para la formulación y adopción del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá D.C. 2024-2027"BOGOTA CAMINA SEGURA", definidos en la en la circular 017 de 2024 y Circular 012 de 2024 emitidas por la Secretaría Distrital de Planeación, se implementaron diversas actividades de participación ciudadana. Estas actividades tenían como objetivo de recolectar las propuestas de la ciudadanía para la formulación del Plan Distrital de Desarrollo, mediante diálogos constantes con organizaciones sociales, instancias de planeación y participación, grupos étnicos, sectores sociales y gremios económicos. Dentro de estas actividades, se definieron estrategias como la recepción de propuestas a través de Chatico (Chatbot del Distrito), la recepción de propuestas de actores organizados, la sistematización de las propuestas y preguntas del Concejo Distrital recolectadas mediante el consultorio del Plan de Desarrollo Distrital, así como las respuestas a las propuestas ciudadanas que solicitaron la inclusión de componentes dentro del PDD. Durante la fase de participación, también se implementó una estrategia de pedagogía y comunicación que incluyó mensajes pedagógicos, cápsulas educativas, piezas audiovisuales, entre otros elementos. En este contexto la SDHT, adelanta diferentes acciones dirigidas a reducir el déficit habitacional (cualitativo y cuantitativo).

Secretaria Distrital de Planeación / Subsecretaría de Planeación de la Inversión Sistema de Seguimiento al Plan Distrital de Desarrollo - Segplan 2

Fecha de Impresión: viernes 17 octubre 2025 09:22 Ficha EB - 27 Código del Reporte:

Fecha de la versión del diseño:

01/12/2021

Página 1 de 6



## Banco Distrital de Programas y Proyectos

### Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

#### 4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

#### Antecedentes

De acuerdo con las cifras de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 en Bogotá se registraron un total de 45.000 hogares en déficit cuantitativo (hogares sin tenencia de vivienda) y 257.000 hogares en déficit cualitativo (hogares en posesión de una vivienda con carencias habitacionales) y por tanto, requieren una solución habitacional (adquirir, arrendar una vivienda o mejorar la existente).

Adicionalmente, el sector vivienda ha presentado una fuerte desaceleración en sus principales indicadores desde 2022 (caída de las ventas VIS en un 52% en 2023), y las tasas de interés para adquisición de vivienda VIS en pesos llegaron a altos históricos. Esto sumado a que la estructura de ingresos y gastos de la mayoría de los hogares en Bogotá les impide o limita el acceso a una vivienda, genera que los hogares que ganan entre 1 y 4 SMLMV destinen en promedio el 47% de su ingreso a vivienda, la mayoría de estos, para el pago de arriendo, generando también baja o nulo ahorro.

#### Situación Actual

La baja calidad de vida en la ruralidad de Bogotá se justifica por una serie de factores: las condiciones de habitabilidad, incluyendo el mal estado de las viviendas, el entorno y la calidad urbana son deficientes. La reducida asignación de subsidios de vivienda impide que muchas familias mejoren sus condiciones de vida, mientras que las viviendas existentes no responden a las necesidades particulares de los residentes, exacerbando problemas de salud y bienestar. Las bajas condiciones de habitabilidad son evidentes en el acceso a servicios básicos, infraestructuras y materiales de construcción, lo que genera un ambiente insalubre y poco seguro.

Por último, la ocupación irregular del territorio agrava la situación, creando asentamientos ilegales que carecen de planificación y acceso a servicios. Estos factores combinados no solo perpetúan la pobreza y el hacinamiento, sino que también aumentan la vulnerabilidad ante el cambio climático y las tasas de morbilidad y mortalidad.

#### Descripción del Universo

La Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) 2021 reporta que hay 235.000 hogares en condiciones de hacinamiento mitigable, 14.000 por carencias en material de pisos, 7.000 con carencias de material de pisos jerarquizados, 22.000 con carencias en cocina, 26.000 con carencia en agua para cocinar, 30.000 por carencias en alcantarillado, 1.000 por carencia en energía, y 15.000 con carencias en recolección

A 2021 se registraron 45.000 hogares en Bogotá déficit cuantitativo de vivienda. Los hogares que ganan entre 1 y 4 SMLMV en Bogotá (que a su vez representan el 61% de los hogares bogotanos) gastan en promedio 47% de su ingreso en vivienda, la mayoría de estos en arriendo(51%). Con la subida de intereses de 2022 y 2023, el ingreso mínimo que debe tener un hogar para adquirir vivienda VIS pasó de 1,7 SMLMV en 2021 a 2,9 SMLMV en 2024 a precios promedio de la VIS.

Cuantificación del Universo 3742092 Ciudadanas y ciudadanos

Localización del Univeso Distrital

Árbol de Problemas 8090-0118-Arbolproblemasubsidios.pdf(Archivo Adjunto)

Fecha de Incorporación 22/09/2024

Unidad de Planeación Zonal (UPZ)

Barrio

Unidad de Planeamiento Rural (UPR)

Vereda

Unidad de Planeamiento Local (UPL) Todas las UPL

#### 5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de inversión para adquisición de vivienda nueva busca por un lado, facilitar a los hogares más vulnerables, la adquisición de las mejores viviendas de interés social (VIS) e interés prioritario (VIP) en Bogotá, por medio de la separación de unidades habitacionales y la asignación de subsidos de vivienda a los hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos mensuales legales vigentes. Y por otro, busca completar el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP con entregas en 2024, pero que para su adquisición requieren de un recurso adicional con el fin último de no desistir.

El proyecto de inversión para el arriendo, busca facilitar el pago del canon de arrendamiento por 12 meses a hogares con ingresos de hasta 2 salarios mínimos mensuales legales vigentes, condicionado a un ahorro programado para compra de vivienda con un mínimo mensual, que al final de la anualidad le permita al hogar alcanzar su cierre financiero para compra de vivienda. Como parte integral a los programas de asignación de Subsidios Distritales para adquisición de vivienda nueva y arrendamiento, se adelantaran capacitaciones de educación e inclusión financiera para los hogares beneficiarios, brindandoles los conceptos necesarios que les facilite su incursión en la ruta de acceso a la vivienda.

El proyecto de inversión de mejoramientos de vivienda, busca mejorar la calidad de vida de los hogares que sufren carencias habitacionales en la ciudad, propendiendo por un acceso más equitativo a soluciones de vivienda articulado al mejoramiento de entorno urbano, a través de la asignación y ejecución desde la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) de 8.000 subsidios distritales de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional. La alternativa de solución intervendrá habitacionalmente el mejoramiento de las carencias habitacionales de estas 8.000 viviendas, en las cuales, se pueden presentar una o varias carencias, dentro de las que se cuenta inadecuados espacios de higiene (baños) y de preparación de alimentos (cocina), pisos en materiales inadecuados, materiales inadecuados en paredes exteriores, y hacinamiento crítico. Se dará prioridad en la ejecución de intervenciones de mejoramiento que den solución a las viviendas en donde se presente al menos 1 carencia habitacional.null

#### 6. CADENA DE VALOR

#### **Objetivo General**

Disminuir el déficit habitacional en hogares con condiciones de vulnerabilidad en zona urbana y rural de Bogotá.

#### **Objetivos Específicos**

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en zona rural o urbana, de hogares en condición de vulnerabilidad

Código Metas Plan de Desarollo

1989 Ejecutar, 8000, Mejoramiento(s), de vivienda rural y urbana para familias en condiciones vulnerabilidad

Producto MGA

Denominación Magnitud

4001044 (V0624) - Vivienda de Interés Social mejoradas 7900

Actividades

Actividades

 No.
 Proceso
 Magnitud
 Unidad de Medida
 Descripción
 Estado

 8
 Mejorar
 500
 Vivienda(s)
 rurales a vulnerabilidad vulner

Código del Reporte:





## Banco Distrital de Programas y Proyectos Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

Producto N	VIGA								DISTRITAL EBI_D	
		D	)enominación						Magnitud	
4001044 (V0624) - Vivienda de Interés Social mejoradas								7900		
Actividade	es						1			
No.		Proceso		N	/lagnitud	Unidad d	e Medida		Descripción	Estado
10		Mejorar			7400	Vivier	da(s)	urbanas a vulnerabilidad	hogares en condiciones	de Vigente
Producto N	VIGA							·		·
		D	enominación						Magnitud	
		4001042 (V0624) - Viv	rienda de Interés S	Social con	struidas				100	
Actividade	es									
No.		Proceso		N	/lagnitud	Unidad d	e Medida		Descripción	Estado
9		Construir			100	Vivier	da(s)	rurales nueva vulnerabilidad	s a hogares en condiciones	Vigente
Asignar su programas Código 1986	s de la SDHT M	nstrumentos financieros p r. etas Plan de Desarollo	·						mejoramiento en los difere	ntes programas de
Producto N	VIGA	_					1			
			)enominación						Magnitud	
		31 (V0624) - Servicio de a	apoyo financiero pa	ara adqui	sición de vivienda				60100	
Actividade	es								B 1 1/	
No.		Proceso		IV.	Magnitud	Unidad d		,	Descripción	Estado
1		Asignar			60000	Subsi	. ,	para adquisición de vivienda urbana		Vigente
2 Producto M	MCA	Asignar			100	Subsi	idio(s) para adquisición de vivienda rural Viger			
Producto iv	VIGA		Denominación						Magnitud	
	400103			ro moioro	mianto do viviendo				11900	
Actividade		2 (V0624) - Servicio de ap	Doyo iiriariciero pai	ia illejola	miento de vivienda				11900	
No.	-	Proceso		N.	//agnitud	Unidad d	e Medida		Descripción	Estado
4		Asignar			10900	Subsi		de mejoram	iento de vivienda urbana	
								de mejoram		enda
5		Asignar			500	Subsi	uio(s)	vulnerabilidad.		de Vigente
6		Asignar			500	Subsi	dio(s)		de vulnerabilidad.	Vigente
Producto N	VIGA						1			
			enominación						Magnitud	
A - chatal - d -		3 (V0624) - Servicio de ap	ooyo financiero par	ra arrenda	amiento de vivienda				3000	
Actividade No.	25	Proceso		N.	//agnitud	Unidad d	e Medida		Descripción	Estado
3		Asignar		IV				nara arrendam		Vigente
3		Asignal	3000 Subsidio(s) para arrendamiento de vivienda  7. FUENTES DE FINANCIACIÓN (Cifras en millones de pesos			le pesos corrientes)				
	End	ente de financiación			2023	2024		2025	2026	2027
ecursos Dist		ante de imanciación			\$ 0,00		5.079,46	\$ 395.143,79	\$ 298.351,41	\$ 404.782
CCUISUS DISI	ou itO	Totales			\$ 0,00		5.079,46	\$ 395.143,79		\$ 404.782 \$ 404.782
		iotaico		8. CON	#PONENTES DE IN				(Cifras en millones o	
Producto	MGA	Actividad	Insumo	1	2023		)24	2025	2026	2027
4001031 (V06		Asignar 60000 Subsidio(s) para adquisición de vivienda urbana	Servicio de apoy financiero para adquisición de v	yo		0,00	\$ 63.281,			\$ 335.940





### Banco Distrital de Programas y Proyectos

## Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

		8. COI	MPONENTES DE INVERS	SIÓN Y FLUJO FINANCIE	RO	(Cifras en millones de pesos corrientes)		
Producto MGA	Actividad	Insumo	2023	2024	2025	2026	2027	
4001032 (V0624) -	Asignar 500 Subsidio(s) de mejoramiento progresivo de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad. (CVP)	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.232,00	\$ 11.222,47	\$ 5.720,1	
4001032 (V0624) -	Asignar 10900 Subsidio(s) de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad.	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$ 0,00	\$ 6.120,72	\$ 88.649,52	\$ 41.873,85	\$ 33.463,1:	
4001033 (V0624) -	Asignar 3000 Subsidio(s) para arrendamiento de vivienda	Servicio de apoyo financiero para arrendamiento de vivienda	\$ 0,00	\$ 207,18	\$ 7.788,31	\$ 14.269,36	\$ 9.398,2	
4001044 (V0624) -	Mejorar 7400 Vivienda(s) urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad	Entrega de viviendas	\$ 0,00	\$ 2.779,47	\$ 16.042,91	\$ 11.391,47	\$ 11.719,3	
4001044 (V0624) -	Mejorar 500 Vivienda(s) rurales a hogares en condiciones de vulnerabilidad	Vivienda de Interés Social mejoradas	\$ 0,00	\$ 1.471,50	\$ 2.877,21	\$ 2.135,90	\$ 2.197,3	
4001042 (V0624) -	Construir 100 Vivienda(s) rurales nuevas a hogares en condiciones de vulnerabilidad	Vivienda de Interés Social construidas	\$ 0,00	\$ 1.019,37	\$ 999,41	\$ 711,97	\$ 732,4	
4001031 (V0624) -	Asignar 100 Subsidio(s) para adquisición de vivienda rural	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	\$ 0,00	\$ 69,00	\$ 4.099,68	\$ 4.040,09	\$ 2.059,2	
4001032 (V0624) -	Asignar 500 Subsidio(s) de mejoramiento de vivienda rural a hogares en condiciones de vulnerabilidad.	Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	\$ 0,00	\$ 131,22	\$ 7.259,85	\$ 6.969,15	\$ 3.552,24	
	Totales		\$ 0,00	\$ 75.079,46	\$ 395.143,79	\$ 298.351,41	\$ 404.782,33	

	Ejecutado en Años Anteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)					
Año Valor						

Proyección Años Posteriores (Cifras en millones de pesos corrientes)					
Año	Valor				
2028	\$ 0,00				

Vigencias Futuras:							
Acto Administrativo	Número	Fecha					

9. POBLACIÓN OBJETIVO								
Grupo Etario	Número de Personas	Descripción						
z. Grupo etario sin definir / Población no etaria	8034649	Población en general						
Grupos / Situaciones / Condiciones / Sectores	Número de Personas	Descripción						
Mujer (sexo)	2245256	Habitantes de Bogotá						
Hombre (sexo)	1496836	Habitantes de Bogotá						
TPJ(JIP).Indirecto-C07.32.Mejoramiento e innovación social para el hábitat y acceso a la oferta de vivienda.	3742092	Habitantes de Bogotá						
TPGE(EAO).Indirecto-C01.15.Calidad de vida.	3742092	Habitantes de Bogotá						
TPIEG(GIA).Indirecto-C01.01.Empleabilidad y acceso al trabajo.	3742092	Habitantes de Bogotá						
TPCP(PIH).Indirecto-C02.16.Integración comunitaria de las víctimas del conflicto armado para la reconciliación.	3742092	Habitantes de Bogotá						
Total Grupo Etario:	8034649							



# Banco Distrital de Programas y Proyectos Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI\_D

Notice								
Note   Caregorifico   Note   Note   Caregorifico   Note   Note   Caregorifico   Note	Enfoque de género							
Nomino   N	Sin información							
Localidad				10. UBICACIÓN DE	E LA INVERSIÓN			
Controlled			Nivel Geográfico			Nomb	re	
Consided	Localidad				LOS MARTIRES			
Localidad	Localidad				SANTA FE			
Localidad	Localidad				SUBA			
Destiliated								
Localidad								
Localidad								
Considided								
Cocalidad								
Localidad								
Destrial	Localidad							
Digital	Localidad							
Localidad	Localidad				BOSA			
Description	Distrital				BOGOTÁ D.C.			
Nombre Gerente de Proyecto Daniel Eduardo Contreras Castro Correo Electrónico daniel contreras Qababatabogota gov.co Telefóno 6013681600 Cargo Subsecretario de Gestión Financiera Araa Subsecretaria de Gestión Financiera Fecha 16/10/2025  TELEFORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO  TOMBRE DE PROYECTO DE VINDES DE PROYECTO DE PROYECTO DE VINDES DE PROYECTO DE VINDES DE PROYECTO DE VINDES DE LO BUNDA DE PROYECTO DE VINDES DE	Localidad				ENGATIVA			
Nombre Gerente del Proyecto Correo Electrónico den ideal contreras ® habitatogota gov.co Talefono Cargo Subsecretario de Gestión Financiera Area Subsecretario de Gestión Financiera Fecha 16/10/2025  16/10/2025	Localidad				USAQUEN			
Careo Electrónico daniel.contreras @habitatogota.gov.co Talefono 601581600 Cargo Subsecretario de Gestión Financiera Fecha 1610/2025  12. FORMULACIÓN Y ESTUDIOS DE RESPALDO  Formulación del proyecto de inversión Nombre Archivo 8090-0118-Formulacion_Pi8090_V2.2.pdf Fecha Cargue 17/04/0022  Estudios de respalo-  Consecutivo Nombre del Estudio Realizado por Fecha Estudio Archivo Relacionado Población/Vivienda DANE 3006-02018 Censokacionalde/Población/Vivienda. PDF 3 Bases del Plan Distrial de Desarrollo Secretaria Distrial del Planeación 31/05/2024 Bases del Plan Distrial del Desarrollo Secretaria Distrial del Planeación 31/05/2024 Bases del Plan Distrial del Planeación 31/05/2024 Bases del Planeación 31/05/2024 Bases del Plan Distrial del Planeación 31/05/2024 Bases del Planeación 31/05/				11. GERENCIA D	DE PROYECTO			
Cargo Subsecretario de Gestión Financiera  Area Subsecretario de Gestión Financiera  Area Subsecretario de Gestión Financiera  Fecha 16/10/2025  ***Techna***  ***Techna***  ***Techna***  **Techna***	Nombre Gerente de	Proyecto	Daniel Eduardo Contreras Castro	)				
Area Subsecretaria de Gestión Financiera  Area Subsecretaria de Gestión Financiera  Fecha Inf/10/2025  **********************************	Correo Electrónico		daniel.contreras@habitatbogota.	gov.co				
Fecha : 16/10/2025    Techa	Teléfono		6013581600					
Formulación del proyecto de inversión.  Table 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Cargo		Subsecretario de Gestión Financ	iera				
Portulación del proyecto de inversión   Pla090_V2.2.pdf   Fecha Cargue   17/04/0022   Pecha Cargue   17/04/0022   Pecha Estudios de respaldo   Población y Vivienda   DANE   30/06/2018   Canso Nacional de Calidad de Vida   DANE   06/06/2024   Canso Nacional de Calidad	Área		Subsecretaría de Gestión Financ	iera				
Nombre Archivo 8090-0118-Formulacion_PI8090_V2.2.pdf Fecha Cargue 17/04/0022    Consecutivo Nombre del Estudio Realizado por Fecha Estudio Archivo Relacionado Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 30/06/2018 Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2021.  11/06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBID para adelentar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda*, por valor o SEZ7/219.2995 25/35.35.01.05.05 los pesos corrientes de cada vigencia.  10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelentar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.    Si Cumple 97   Secretario Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia	Fecha		16/10/2025					
Nombre Archivo   8090-0118-Formulacion_PI8090_V2.2.pdf   Fecha Cargue   17/04/0022				12. FORMULACIÓN Y ES	TUDIOS DE RESPALDO			
Consecutivo Nombre del Estudio Realizado por Fecha Estudio Archivo Relacionado  2 Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 30/06/2018 CensoNacional de Población y Vivienda PDF  3 Bases del Plan Distrital de Desarrollo Secretaría Distrital de Planeación 31/05/2024 Basesdel Plan Distrital de Desarrollo Secretaría Distrital de Planeación 31/05/2024 Basesdel Plan Distrital de Desarrollo DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad del Vida 2021.  11/06/2024: Registro del proyecto de inversión.  11/06/2024: Registro del proyecto de inversión.  27-02-2025: Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento.  07-03-2025: Se actualiza ficha EBI-D para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor o \$527.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia.  10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.  14. CONCEPTO DE VIABILIDAD  Aspecto Cumple ?  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos Si Se social social de la entidad proyecto con le problema o situación que se pretende solucionar Si Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital Si Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Formulación del proy	ecto de inver	sión					
Consecutivo Nombre del Estudio Realizado por Fecha Estudio Archivo Relacionado  2 Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 30/06/2018 CensoNacional de Población y Vivienda, PDF  3 Bases del Plan Distrital de Desarrollo Secretaría Distrital de Planeación 31/05/2024 Basesdel Plan Distrital de Desarrollo DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 06/06/2022 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 06/06/2024 Registro del proyecto de inversión.  27-02-2025 Se actualiza ficha EBI-D para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor of SEZ7.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 posos corrientes de cada vigencia.  10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor of \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.  Aspectos revisados  Aspectos revisados  Aspectos revisados  Aspectos revisados en entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Si Se concordante el proyecto con le problema o situación que se pretende solucionar situación que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar situación que plantea el proyecto con le problema o situación que se pretende solucionar situación que plantea el proyecto con le problema o situación que se pretende solucionar situación de los recordante el proyecto con le problema o situación que se pretende solucionar situación de los recordantes el proyecto con le problema o situac	Nombre Archivo	8090-0118-F	ormulacion_PI8090_V2.2.pdf	Fecha Cargue 17/04/00	022			
2 Censo Nacional de Población y Vivienda DANE 3 Bases del Plan Distrital de Desarrollo Secretaria Distrital de Planeación 1 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 13. OBSERVACIONES 11.06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$585.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia: 14. CONCEPTO DE VIABILIDAD  Aspectos revisados  Aspecto Cumple?  Se ovaloraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del Droyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital  DANE DANE DANE 30/06/2024: BasesdelPlanDistrital deDesarrollo Distrital  DANE 11.06/2024: Registro del proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital of Planeación DANE 31.08SERVACIONES  11.06/2024: Registro del proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital de Plana del Daneación de los recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración del os recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.	Estudios de respaldo							
Bases del Plan Distrital de Desarrollo Secretaría Distrital de Planeación 31/05/2024 BasesdelPlanDistritaldeDesarrollo*  1 Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE 06/06/2022 EncuestaNacionaldeCalidaddeVida2021.  11/06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda*, por valor de Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de Promoción y Acceso a la Vivienda*, por valor de Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de subsidios en programas de vivienda de	Consecutivo		Nombre del Estudio	Realizado	por	Fecha Estudio	Archivo Relacio	nado
11.06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor de Secretaria ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor de Secretaria ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de Secretaria de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor de Secretaria de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos es constantes de solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar este concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	2	Censo Nacio	onal de Población y Vivienda	DANE		30/06/2018	CensoNacionaldePoblaciónyV	/ivienda.PDF
13. OBSERVACIONES  11/06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento. 07-03-2025: Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento. 07-03-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor o \$527.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia. 10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaria Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.  14. CONCEPTO DE VIABILIDAD  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Cumple ?  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Si Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar  Si evaloraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	3	Bases del Pl	an Distrital de Desarrollo	Secretaría Distrital de Planeación	n	31/05/2024	BasesdelPlanDistritaldeDesar	rollo"
11/06/2024: Registro del proyecto de inversión. 27-02-2025 Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento. 07-03-2025: Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento. 07-03-2025: Se actualiza ficha EBI-D para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor o \$527.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia. 10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.  14. CONCEPTO DE VIABILIDAD  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Cumple ?  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Si Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar  Si evaloraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	1	Encuesta Na	acional de Calidad de Vida	DANE		06/06/2022	EncuestaNacionaldeCalidadd	eVida2021.
27-02-2025 Se actualiza ficha EBI-D para seguimiento. 07-03-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en los Programas de Promoción y Acceso a la Vivienda", por valor o \$527.219.279.812 pesos constantes de 2025 y \$563.150.105.015 pesos corrientes de cada vigencia. 10-04-2025: Se actualiza ficha EBID para adelantar trámite de vigencias futuras ordinarias que soportan el objeto "Incorporar recursos al Patrimonio Autónomo que realiza administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.", por valor o \$121.279.945.801 pesos constantes de 2025 y \$128.243.115.000 pesos corrientes de cada vigencia.  14. CONCEPTO DE VIABILIDAD  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Aspecto  Si  Es conpetencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Es conpetencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyecto  Si  Es colerente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar  Si  Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Si  Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital				13. OBSERV	/ACIONES			
Aspectos revisados  Aspecto Aspecto Aspecto Aspecto Aspecto Aspecto Aspecto Cumple ?  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital Si	27-02-2025 Se actua 07-03-2025: Se ac administración de I \$527.219.279.812 pe 10-04-2025: Se ac administración de	liza ficha EBI-li ctualiza ficha os recursos esos constante ctualiza ficha los recursos	D para seguimiento.  EBID para adelantar trámite de la Secretaría Distrital del H s de 2025 y \$563.150.105.015 pes EBID para adelantar trámite de la Secretaría Distrital de	lábitat destinados a la aplicac os corrientes de cada vigencia. de vigencias futuras ordinaria el Hábitat destinados a la os corrientes de cada vigencia.	ión de subsidios en los as que soportan el ob aplicación de subsidios	Programas de Promocionieto "Incorporar recursos	ón y Acceso a la Vivienda" al Patrimonio Autónomo	, por valor d que realiza
Aspecto  Aspecto  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar  Es valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital  Cumple?  Si  Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos  Si  Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital	Appentes revised ==			14. CONCEPTO I	DE VIABILIDAD			
Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos Si Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar Si Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital Si	Aspectos revisados			Aspecto				Cumple 2
Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar  Si Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Si Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital  Si				Aspecto				
Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto  Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital  Si	Es competencia de la	entidad / loca	lidad ejecutar este tipo de provecto	S				Si
	•				r			
	Es coherente la soluc	ión que plante	a el proyecto con el problema o situ	uación que se pretende soluciona	г			Si



## Banco Distrital de Programas y Proyectos Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI D

Sustentación del concepto de viabilidad

El proyecto de inversión es consistente con lo establecido en el PLAN DISTRITAL DE DESARROLLO 2024-2027 "BOGOTÁ CAMINA SEGURA".

El proyecto de inversión busca facilitar a los hogares más vulnerables el acceso a una solución de vivienda VIS o VIP en Bogotá a través de la asignación de un subsidios para adquirir o arrendar una vivienda o mejorar la existente. Estos subsidios para hogares con ingresos de hasta 4 salarios mínimos legales mensuales legales vigentes contribuyen con el cierre financiero de los hogares que están comprando vivienda VIS o VIP, también es un apoyo al pago del canon de arrendamiento y para materializar mejoras de habitabilidad que requiera la vivienda existente.

Responsable del concepto de viabilidad entidad

Subdirector de Programas y Proyectos (E) Redy Adolfo Lopez Lopez Nombre Cargo redy.lopez@habitatbogota.gov.co

Teléfono 6013581600 Correo Área Sudirección de Programas y Proyectos Fecha 14/06/2024

	16. ARCHIVOS QUE RESPALDAN LA VIABILIDAD DEL PROYECTO						
#	Nombre	Realizado Por					
1	Certificado POT	Secretaría Distrital de Planeación					

Fecha de Impresión:

Código del Reporte:

Fecha de la versión del diseño:

viernes 17 octubre 2025 09:22

Ficha EB - 27 01/12/2021

Página 6 de 6