

RESOLUCIÓN No. **377** DEL 19 OCT 2020

"Por medio de la cual se aceptan nueve (9) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

De conformidad con las atribuciones conferidas por la Resolución No. 688 del 1° de noviembre de 2018 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, y

CONSIDERANDO

Que la Subsección 2.1.1.4.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4° del Decreto Nacional 729 de 2017, establece las condiciones de acceso para los beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya del Gobierno Nacional.

Que el 15 de junio de 2018 se expidió el Decreto 324 *"Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones"*, el cual faculta a la SDHT para destinar recursos del presupuesto, apropiados para el otorgamiento de subsidios de vivienda, para signarlos en el marco de uno o varios Programas de Vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, para hogares con ingresos inferiores o iguales a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1° del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los hogares que se beneficien con dichos aportes distritales serán aquellos que cumplan con los requisitos definidos para el acceso a los programas de vivienda del Gobierno Nacional, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante la SDHT.

Que el artículo 4° del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los recursos destinados a la asignación de los aportes distritales a que hace referencia el artículo 1° de ese Decreto, podrán desembolsarse a los patrimonios autónomos constituidos por las entidades competentes del Gobierno Nacional, para la administración de recursos de Programas que promuevan el acceso a la vivienda de interés social.

Que, con fundamento en lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la SDHT suscribieron el Convenio No. 002 de FONVIVIENDA y No. 499 de la SDHT DE 2018, con el objeto de: *"Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa "Mi Casa Ya" del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).*

Continuación de la Resolución: "Por medio de la cual se aceptan nueve (9) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

Que en la cláusula segunda del convenio referido se estableció como obligación a cargo de la SDHT la suscripción de los documentos requeridos para transferir a título gratuito recursos destinados a la asignación de subsidios distritales complementarios, al "Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya", constituido por FONVIVIENDA para administrar los recursos del referido Programa. Los documentos de transferencia a título gratuito se suscribieron el 22 de junio y el 22 de noviembre de 2018, entre la SDHT y la Fiduciaria de Occidente como vocera del Fideicomiso.

Que, con fundamento en el Decreto Distrital 324 de 2018 y el Convenio señalado, la SDHT expidió la Resolución 654 de 2018 *"Por medio de la cual se reglamentan las condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya"*.

Que el artículo 6° de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT estableció los requisitos a verificar por parte de la Subdirección de Recursos Públicos de la entidad para la proyección del acto administrativo de asignación a que hace referencia el artículo 7° de la misma Resolución.

Que se realizó la verificación de 9 hogares en el Sistema de Información SIPIVE de la SDHT, los cuales se encuentran en estado Asignación – Asignado.

Que el artículo 12 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT señala que cuando un hogar haya renunciado expresamente al subsidio de vivienda del Gobierno Nacional en el marco del Programa Mi Casa Ya, previa verificación de la actualización del estado del hogar en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya por parte de FONVIVIENDA, la SDHT procederá a declarar la pérdida de fuerza ejecutoria del subsidio distrital complementario. Así mismo, dispone que cuando la renuncia se refiere al subsidio distrital complementario, la SDHT expedirá el acto administrativo de aceptación de la renuncia.

Que el párrafo del artículo 12 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT establece que la aceptación de renunciaciones a subsidios distritales complementarios en el marco del Programa Mi Casa Ya no da lugar a inhabilidades para volver a solicitarlo, por parte de ninguno de los integrantes del hogar.

Que, con fundamento en la norma citada, la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT, expidió las Resoluciones Número 088, 158, 265, 278, 293, 320 del 2020, mediante la cual se asignaron subsidios distritales complementarios al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya.

RESOLUCIÓN No. 377 DEL 19 OCT 2020

Página 3 de 5

Continuación de la Resolución: "Por medio de la cual se aceptan nueve (9) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-26514 suscrita por el señor **NELSÓN ELIAS BELTRÁN LEÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.154.684 solicita: *"Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de renunciar voluntariamente al **SUBSIDIO SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT 2020** (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-26348 suscrita por la señora **DIANA CATHERIN LOMBO GARCÍA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.033.707.530, solicita: *"manifiesto que renuncio al subsidio familiar de vivienda otorgado por la **SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-27189 suscrita por el señor **VICTOR DANIEL JIMENEZ VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.030.650.544 solicita: *"me permito desistir de dicho subsidio ya que no puedo aplicarlo para la adquisición de mi vivienda (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-24679 suscrita por la señora **MARISOL MONTOYA PARADA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.022.330.961 solicita: *"Respetuosamente solicito desistir del subsidio complementario otorgado (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-27101 suscrita por la señora **FLOR LIBIA VÉLEZ SANDOVAL**, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.413.578 solicita: *"La aceptación de retiro al subsidio que me fue asignado por la **SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-27378 suscrita por la señora **EMELY GIOMAR RUIZ RIOS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.010.175 solicita: *"(...)pero mi inmueble es un proyecto VIP y con el tercer subsidio el del distrito se supera el valor. Me solo me quedaría con el valor de los subsidios de la caja de compensación y mi casa ya, pues ya tengo legalizado mi crédito (...)"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-27476 suscrita por la señora **NENFER ADRIANA MELO CAMACHO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.019.069.351 solicita: *"(...) solicito de su amable colaboración y autorizo el desistimiento al subsidio"*

Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-27579 suscrita por la señora **GIOMARA ANDREA CASTRO BELTRAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.069.727.897 solicita: *"(...) rechazo al beneficio ID Mi Casa Ya (498365) (...)"*

Continuación de la Resolución: "Por medio de la cual se aceptan nueve (9) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

*Que mediante petición con radicado SDHT No. 1-2020-23927 suscrita por la señora **MAYRA ALEJANDRA GARZÓN LAYTON**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.774.421 solicita: " solicito renunciar al subsidio complementario (vivienda) Hábitat"*

Que, por lo anterior, se hace necesario aceptar la renuncia de los hogares que se relacionan en la parte resolutoria del presente acto administrativo, al subsidio distrital complementario asignado por la SDHT.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1°.- Aceptar la renuncia de los nueve (9) hogares que se relacionan a continuación, a los subsidios distritales complementarios que les fueron asignados por la SDHT, así:

No.	No. Resolución	Fecha	Cédula	Id Hogar	Nombres	Apellidos	Valor de Subsidio Asignado
1	088	27/03/2020	80.154.684	492064	Nelson Elias	Beltrán León	\$ 8.778.030
2	158	20/05/2020	1.033.707.530	373860	Diana Catherin	Lombo García	\$ 8.778.030
3	265	27/08/2020	1.030.650.544	602542	Víctor Daniel	Jimenez Vargas	\$ 8.778.030
4	278	10/09/2020	1.022.330.961	496964	Marisol	Montoya Parada	\$ 8.778.030
5	293	17/09/2020	40.413.578	559375	Flor Libia	Vélez Sandoval	\$ 8.778.030
6	293	17/09/2020	53.010.175	592727	Emely Giomar	Ruiz Ríos	\$ 8.778.030
7	293	17/09/2020	1.019.069.351	498365	Nenfer Adriana	Melo Camacho	\$ 8.778.030
8	320	01/10/2020	1.069.727.897	498365	Giomara Andrea	Castro Beltran	\$ 8.778.030
9	320	01/10/2020	1.020.774.421	611710	Mayra Alejandra	Garzón Layton	\$ 8.778.030

Artículo 2°.- Como consecuencia de lo anterior, declarar la pérdida parcial de fuerza ejecutoria del artículo 1° de las Resoluciones Número 088, 158, 265, 278, 293 y 320 del 2020 de la SDHT, en relación con la asignación del subsidio distrital complementario a que se refiere el artículo 1° de esta Resolución. Las demás disposiciones contenidas permanecen vigentes.

RESOLUCIÓN No. 377 DEL 19 OCT 2020
Página 5 de 5

Continuación de la Resolución: "Por medio de la cual se aceptan nueve (9) renunciaciones al subsidio distrital complementario al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - Mi Casa Ya"

Artículo 3°.- Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados en el artículo 1, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011.

Artículo 4°.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 23 del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el artículo 2° del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 5°.- Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

Artículo 6°.- Comunicar el contenido de la presente resolución a la Fiduciaria de Occidente en su calidad de vocera del "Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya"

Artículo 7°.- La presente resolución será publicada en la página WEB de la SDHT y la actualización de datos del hogar a que hace referencia el artículo 1° del presente acto administrativo, será incorporada en el Sistema de Información Mi Casa Ya y en el Sistema de Información de la Secretaría Distrital de Hábitat - SIPIVE.

Artículo 8°.- Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., A los

19 OCT 2020


NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Wendy Johanna Morales Ordoñez – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Revisó: Julián Vásquez Grajales – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Mónica González Olaya – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Aprobó: Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos