Zoho Sign Document ID: 2B1AD8AF-CQF3PPMY8NE0ZLN4ITLS53NGC0UJEI6-PNQ3ASQYCXM

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Fecha: 2026-10-15 16:27:26
Anexos: 234 FOLIOS + 1 CD
Asunto: RADICACION DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
Destino: DIR.PREVENCION
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: PARQUE CENTRAL LOS ROBLES S.A.S
1-2026-56112
Folios: 1

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT | PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS | FECHA 12/05/2026 |
|---|---|---|
| | **Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda** | CÓDIGO PM05-FO86 |
| | | VERSIÓN 17 |

## Información del enajenador

| 1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social | 2. Tipo de identificación | Número de identificación |
|---|---|---|
| PARQUE CENTRAL LOS ROBLES S.A.S | ☒ NIT ☐ CC ☐ CE | 901626661-4 |

| 3. Representante legal de la persona jurídica | 4. Identificación del Representante legal | 5. Registro para la enajenación de inmuebles |
|---|---|---|
| JUAN CAMILO GONZALEZ VILLAVECES | 80.199.463 | 2023093 |

| 6. Dirección de notificación | 7. Correo electrónico: | 8. Autorizo a ser comunicado y/o notificado por correo electrónico: ☒ SI ☐ NO | 9. Teléfono |
|---|---|---|---|
| Carrera 11 N 98 07 Piso 6A1 | parquecentralrobles@gmail.com | | 6017701699 |

## Información del proyecto de vivienda

| 10. Nombre del proyecto de vivienda | 11. Etapa(s) para esta radicación |
|---|---|
| ALBURA LOS ROBLES | ETAPA 2 – TORRES 1 Y 2 |

12. Número y tipo de viviendas para esta radicación: *(Ejemplo: 24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP)*

607 Apartamentos Vivienda de Interés Social con Renovación Urbana

| 13. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) | 14. Localidad |
|---|---|
| TV 60 114ª 55 (DIRECCIÓN CATASTRAL), BOGOTA | 11.Suba |

| 15. POT (Norma urbanística de la Licencia de Construcción) | 16. UPZ o UPL donde está ubicado el proyecto de vivienda. | 17. Estrato |
|---|---|---|
| Decreto 555 de 2021 - UPL | Elija un elemento. UPL 27 NIZA | 4 |

18. Número de **estacionamientos para vehículos** para esta etapa de radicación:

| Normativa | Tipo | Cantidad | Tipo | Cantidad | Tipo | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Decreto 555 de 2021 | Convencionales | 212 | Discapacidad | 4 | Cero emisiones | 4 |
| Decreto 190 de 2004 | Visitantes | | Privados | | | |

| 19. Licencia de urbanismo | Fecha de ejecutoria | Curaduría | 20. Licencia de construcción | Fecha de ejecutoria | Curaduría |
|---|---|---|---|---|---|
| 11001-3-22-1433 | 15-06-2022 | 3 | 11001-1-26-1187 | 16-09-2026 | 1 |

| 21. Área del lote según licencia de construcción (m²) | 22. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) | 23. Área a construir para esta radicación (m²) |
|---|---|---|
| 14825.60 | 69954.85 | 33118.14 |

| 24. Afectación por fenómenos de remoción en masa | 25. Porcentaje de avance físico de las obras de mitigación del riesgo: % | 26. No de radicado del oficio del aval para las obras de mitigación: |
|---|---|---|
| No **tiene amenaza Y NO requiere obras de mitigación** | | |

| 27. Chip(s) | 28. Matrícula(s) inmobiliaria(s) |
|---|---|
| AAA0058TSPP | 50N-20991104 |

29. Fecha de culminación de actividades, según cronograma de obras:

| Cimentación | Estructura | Mampostería | Acabados |
|---|---|---|---|
| Junio 2027 | Junio 2028 | Junio 2029 | Septiembre 2029 |

30. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos, en el momento de está radicación.

| Porcentaje (%) | Valor en $ |
|---|---|
| 0 | 0 |

31. Fecha estimada de inicio y culminación de escrituración de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)

| Fecha inicio | Fecha culminación |
|---|---|
| 15 de junio de 2029 | 15 de diciembre de 2029 |

32. Fecha estimada de inicio y culminación de entrega de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)

| Fecha inicio | Fecha culminación |
|---|---|
| 15 de junio de 2029 | 15 de diciembre de 2029 |

| 33. ¿Estará sometido a Propiedad horizontal? ☒ SI ☐ NO | Escritura | Fecha | Notaría | 34. ¿Tiene Gravamen hipotecario? ☐ SI ☐ NO ☒ EN TRÁMITE | Escritura | Fecha | Notaría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

| 35. ¿Existe Patrimonio autónomo fiduciario? ☒ SI ☐ NO | Entidad Fiduciaria | Escritura o Contrato | Fecha | Notaría |
|---|---|---|---|---|
| | Fiduciaria Davivienda S.A | | 12/06/2026 | |

36. ¿Tiene Fiducia de administración de recursos? ☒ SI ☐ NO

| Fiduciaria | Contrato | Fecha | Vigencia | Prórroga |
|---|---|---|---|---|
| FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A | | 13/12/2024 | 13/12/2028 | si |

37. Tipo de vinculación del comprador
**Promesa de compraventa**

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

**DAVID MAURICIO MUÑOZ ESPINOSA**
**Nombre y firma del solicitante**
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

**Radicación de documentos No.** 4000202602 07 **Fecha** 15 OCT 2026

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 06 NOV 2026

María Paula Salmiento B

*Cuando sea funcionario, escribir nombre completo, cargo y dependencia. Cuando sea contratista, escribir número de contrato, vigencia y dependencia a la que pertenece*
**Nombre y firma de la persona que revisa y asigna el consecutivo de radicación de documentos**

Observaciones:

**Documentos que deben acompañar a la radicación de documentos**

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia con firma autenticada ante Notaría del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos arquitectónicos aprobados.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de



**Secretaría Distrital del Hábitat**
Servicio al ciudadano: Cra 15 No. 52-11
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co