1

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS	FECHA 12/05/2026
		CÓDIGO PM05-FO86
	Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda	VERSIÓN 17

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-56002
Fecha: 2026-10-15 13:26:38
Anexos: 1 USB + 234 FOLIOS
Asunto: RADICACION DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
Destino: DIR.PREVENCION
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: ZIETTE S.A.S

Información del enajenador

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social	2. Tipo de identificación	Número de identificación
ZIETTE SAS	☒ NIT ☐ CC ☐ CE	**901850899-9**

3. Representante legal de la persona jurídica	4. Identificación del Representante legal	5. Registro para la enajenación de inmuebles
CARLOS RODRÍGUEZ CHAYA	**CC. 80423013**	**2026132**

6. Dirección de notificación	7. Correo electrónico:	8. Autorizo a ser comunicado y/o notificado por correo electrónico: ☒ SI ☐ NO	9. Teléfono
CALLE 95 N. 13-55	federico.lozano@ziette.co		**3175625916**

Información del proyecto de vivienda

10. Nombre del proyecto de vivienda	11. Etapa(s) para esta radicación
ZIETTE 79	**UNICA ETAPA**

12. Número y tipo de viviendas para esta radicación: *(Ejemplo: 24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP)*
40 Apartamentos Residencial Multifamiliar (NO VIS/VIP) mas 32 Apartamentos Residencial Colectiva (NO VIS/VIP)

13. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)	14. Localidad
AK 7 N. 79 B - 15	**2. Chapinero**

15. POT (Norma urbanística de la Licencia de Construcción)	16. UPZ o UPL donde está ubicado el proyecto de vivienda. Elija un elemento.	17. Estrato
Decreto 555 de 2021 - UPL	**UPL 24 CHAPINERO**	**6**

Normativa	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad
Decreto 555 de 2021	Convencionales	14	Discapacidad	1	Cero emisiones	1
	Visitantes	0	Privados	0		

18. Número de **estacionamientos para vehículos** para esta etapa de radicación:
14 estacionamientos

19. Licencia de urbanismo	Fecha de ejecutoria	Curaduría	20. Licencia de construcción	Fecha de ejecutoria	Curaduría
			11001-3-26-1950	**24-julio-2026**	**3**

21. Área del lote según licencia de construcción (m²)	22. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²)	23. Área a construir para esta radicación (m²)
854.93 m2	**4421.18 m2**	**4421.18 m2**

24. Afectación por fenómenos de remoción en masa	25. Porcentaje de avance físico de las obras de mitigación del riesgo:	26. No de radicado del oficio del aval para las obras de mitigación:
Amenaza BAJA y **NO requiere obras de mitigación**	0 %	

27. Chip(s)	28. Matrícula(s) inmobiliaria(s)
AAA0097MMUZ, AAA0097MMTO, AAA0097MMSK, AAA0097MMRU, AAA0097MMPP, AAA0097MMOE, AAA0097MMNN, AAA0097MMMS, AAA0097MMLW, AAA0097MMKL, AAA0097MLXS, AAA0097MLYN, AAA0097MLZE, AAA0097MMAF, AAA0097MMBR, AAA0097MMCX, AAA0097MMDM, AAA0097MMEA, AAA0097MMFT, AAA0097MMHY, AAA0097MMJH.	050C00295566, 050C00295564, 050C00295563, 050C00295337, 050C00295344, 050C00295330, 050C00295323, 050C00295320, 050C00295304, 050C00295298, 050C00295054, 050C00295295, 050C00294988, 050C00294993, 050C00294995, 050C00295010, 050C00295011, 050C00295016, 050C00295024, 050C00295929, 050C00295033.

Cimentación	Estructura	Mampostería	Acabados
10-03-2027	**10-01-2028**	**06-03-2028**	**21-07-2028**

29. Fecha de culminación de actividades, según cronograma de obras:

30. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos al momento de esta radicación.

Porcentaje (%)	Valor en $
0%	**$0**

31. Fecha estimada de inicio y culminación de escrituración de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)

Fecha inicio	Fecha culminación
15-05-2028	**15-07-2028**

32. Fecha estimada de inicio y culminación de entrega de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)

Fecha inicio	Fecha culminación
15-06-2028	**15-08-2028**

33. ¿Estará sometido a Propiedad horizontal? ☒ SI ☐ NO	Escritura	Fecha	Notaría	34. ¿Tiene gravamen hipotecario? ☒ SI ☐ NO ☒ EN TRÁMITE	Escritura	Fecha	Notaría

35. ¿Existe Patrimonio autónomo fiduciario? ☒ SI ☐ NO	Entidad Fiduciaria	Escritura o Contrato	Fecha	Notaría
	AVAL FIDUCIARIA	**1182**	**20-jun-2024**	**30**

Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga
FiduAval	**2-3-124511**		**24 meses**	**24 meses**

36. ¿Tiene Fiducia de administración de recursos?
☒ SI ☐ NO

37. Tipo de vinculación del comprador
Contrato de adhesión

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

Radicación de documentos No. 4000202602205

Fecha 15 OCT 2026

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 06 NOV 2026

Maria Paula Sarmiento B.
Nombre y firma de la persona que revisa y asigna el consecutivo de radicación de documentos