

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS	FECHA 12/05/2026
	Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda	CÓDIGO PM05-FO86
		VERSIÓN 17

AL RESPONDER CITAR EL N.º
1-2026-51897

Fecha: 2026-09-25 07:48:49
Anexos: 1 CD + 316 FOLIOS
Asunto: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES
Destino: DIR. PREVENCIÓN DE RIESGOS
Tipo: COMUNICACIÓN EN RAÍZ
Origen: AR COSNTRUCCIONES S.A.S.
Folios: 1
9. Teléfono
3153970622
316 3772407

Información del enajenador

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social AR CONSTRUCCIONES S.A.S		2. Tipo de identificación ☒ NIT ☐ CC ☐ CE		Número de identificación 900.378.896	
3. Representante legal de la persona jurídica Johann Ricardo Hidalgo Varela		4. Identificación del Representante legal 79.944.755		5. Registro para la enajenación de inmuebles 2010143	
6. Dirección de notificación CALLE 113 # 7 - 80 PISO 18		7. Correo electrónico: DirJuridica@arconstrucciones.com Dir_Coord_Proyectos@arconstrucciones.com		8. Autorizo a ser comunicado y/o notificado por correo electrónico: ☒ SI ☐ NO	

Información del proyecto de vivienda

10. Nombre del proyecto de vivienda Reserva de Bellavista				11. Etapa(s) para esta radicación UNICA - 2 TORRES			
12. Número y tipo de viviendas para esta radicación: (Ejemplo: 24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP) 51 Apartamentos VIP más 233 Apartamentos VIS							
13. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) DG 68D SUR 70D 00				14. Localidad 19. Ciudad Bolívar			
15. POT (Norma urbanística de la Licencia de Construcción) Decreto 190 de 2004 - UPZ		16. UPZ o UPL donde está ubicado el proyecto de vivienda. UPZ 69 ISMAEL PERDOMO Elija un elemento.				17. Estrato 3	
18. Número de estacionamientos para vehículos para esta etapa de radicación: 57		Normativa		Tipo		Cantidad	
		Decreto 555 de 2021		Convencionales			
		Decreto-190 de 2004		Visitantes		16	
				Discapacidad			
				Privados		36	
19. Licencia de urbanismo 11001-2-26-1938		Fecha de ejecutoria 05-06-2026		Curaduría 2		20. Licencia de construcción Fecha de ejecutoria Curaduría	
21. Área del lote según licencia de construcción (m²) 4,597.25		22. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 17,228.93		23. Área a construir para esta radicación (m²) 17,018.99			
24. Afectación por fenómenos de remoción en masa Amenaza ALTA - MEDIA Y SI requiere obras de mitigación				25. Porcentaje de avance físico de las obras de mitigación del riesgo: 0.00 %		26. No de radicado del oficio del aval para las obras de mitigación: No. 2-2026-68890	
27. Chip(s) AAA0238CULF				28. Matricula(s) inmobiliaria(s) 50S-40569658			
29. Fecha de culminación de actividades, según cronograma de obras:		Cimentación		Estructura		Mampostería	
		28/07/2027		02/10/2027		22/11/2027	
						Acabados	
						04/03/2028	
30. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos, en el momento de está radicación.				31. Fecha estimada de inicio y culminación de escrituración de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)		32. Fecha estimada de inicio y culminación de entrega de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)	
Porcentaje (%)		Valor en \$		Fecha inicio		Fecha culminación	
0%		0.00		01/06/2028		30/09/2028	
33. ¿Estará sometido a Propiedad horizontal? ☒ SI ☐ NO				34. ¿Tiene Gravamen hipotecario? ☐ SI ☐ NO ☒ EN TRÁMITE			
35. ¿Existe Patrimonio autónomo fiduciario? ☒ SI ☐ NO				Entidad Fiduciaria FIDUCIARIA CAJA SOCIAL S.A (ANTES FIDUCIARIA COLMENA S.A.) Escritura o Contrato 4105 Fecha 17/07/2023 Notaria 27			
36. ¿Tiene Fiducia de administración de recursos? ☒ SI ☐ NO		Fiduciaria		Contrato		Fecha	
		FIDUCIARIA CAJA SOCIAL S.A (ANTES FIDUCIARIA COLMENA S.A.)		CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE PREVENTAS CELEBRADO ENTRE AR CONSTRUCCIONES S.A.S, Y FIDUCIARIA CAJA SOCIAL S.A. CONSTITUTIVO DEL E. F. RESERVA DE BELLAVISTA		4/12/2023	
				Vigencia		24 meses	
				Prórroga		24 meses	
37. Tipo de vinculación del comprador Opción de compra							

Para todos los efectos legales, declaro que me cío a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)		Radicación de documentos No. 400020260186		Fecha 24 SEP 2026	
		La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 19 OCT 2026			
Nombre y firma del solicitante Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado		Nombre y firma de la persona que revisa y asigna el consecutivo de radicación de documentos María Paula Salazar			
Observaciones: Actualmente nos encontramos en esquema de preventas					