



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 1 de 12

## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

ACTA No. 02 de 2026

### SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA

**MODALIDAD:** Mixta (presencial y virtual)

**FECHA:** 9 de julio de 2026.

**HORA:** 9:00 a.m.

**LUGAR:** Grupo de Energía de Bogotá — GEB, Sala 01

**CITACIÓN:** La citación a la segunda sesión extraordinaria de la Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo CIGS en el Distrito Capital se efectuó mediante correo electrónico, enviado desde el Despacho de la Secretaria a cada uno de los integrantes y delegados de la Comisión, indicando que la sesión se realizaría de manera presencial, con participación virtual, en la Sala No. 01A del Grupo de Energía de Bogotá (Carrera 9 No. 73-44) el jueves 9 de julio de 2026.

**ORDEN DEL DÍA:** De acuerdo con la citación mencionada en los correos electrónicos enviados desde el Despacho de la Secretaria, el orden del día propuesto para la sesión fue el siguiente:

1. Bienvenida
2. Verificación de quórum y llamado a lista
3. Seguimiento a los compromisos
  - 3.1 Secretaría de Hábitat
    - 3.1.1 Iniciaciones de vivienda
    - 3.1.2 Actividades adelantadas en la Mesa de Moradores
    - 3.1.3 Mesa de Equipamientos
      - 3.1.3.1 Seguimiento general de compromisos
      - 3.1.3.2 Propuesta de formalización de la Mesa de Equipamientos
      - 3.1.3.3 Cesión Plan Parcial El Bosque
      - 3.1.3.4 Avance de las Mesas de Equipamientos
      - 3.1.3.5 Matrices de predios
      - 3.1.3.6 Seguimiento a la meta POT de nodos de equipamientos
    - 3.2 Secretaría de Planeación
      - 3.2.1 Estado de los Planes Parciales
    - 3.3 Operadores Urbanos
      - 3.3.1 RenoBo (Suelo para Mi Casa, Concurso Lomas Pijao, San Bernardo Tercer Milenio, Potosí)
      - 3.3.2 IDU: Cesiones Av. Calle 13
  4. Varios (SDM: Estudios de tránsito P.P.; SDA: Apoyo a proyectos radicados con los promotores)

## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

5. Definición de compromisos y responsable
6. Cierre

### DESARROLLO:

**Bienvenida e introducción:** Se dio apertura a la segunda sesión extraordinaria, agradeciendo la asistencia de los participantes y presentando la agenda del día, centrada en el seguimiento a los compromisos de las sesiones anteriores en materia de iniciaciones de vivienda, protección a moradores, gestión de equipamientos, estado de los planes parciales y avances de los Operadores Urbanos.

1. **Verificación del quórum:** La Secretaría Técnica de la Comisión, ejercida por Juan Carlos Mora Fierro, Director de Gestión del Suelo de la Secretaría Distrital del Hábitat, procedió a verificar el quorum para deliberar y decidir. Frente a esto, se verificó asistencia de los integrantes en los siguientes términos:

### INTEGRANTES DE LA INSTANCIA:

| No | Nombre                     | Cargo      | Entidad                                                          | Asiste |    | Observaciones                                                                                     |
|----|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |            |                                                                  | Sí     | No |                                                                                                   |
| 1  | Vanessa Velasco Bernal     | Secretaria | Secretaria Distrital del Hábitat                                 | X      |    |                                                                                                   |
| 2  | Ursula Ablanque Mejía      | Secretaria | Secretaria Distrital de Planeación                               | X      |    | Delegó a Mariana Botero, Directora de Desarrollo del Suelo.                                       |
| 3  | Adriana Soto Carreño       | Secretaria | Secretaria Distrital de Ambiente                                 |        | X  |                                                                                                   |
| 4  | Mauricio Moncayo           | Secretario | Secretaria Jurídica Distrital                                    | X      |    | Delegó a Carlos Andrés Bernal Casas Directora Distrital de Política Jurídica.                     |
| 5  | Orlando Molano             | Director   | Instituto de Desarrollo Urbano                                   | X      |    | Delegó a Adriana Collazos: Dirección Técnica de Predios                                           |
| 6  | Natasha Avendaño García    | Gerente    | Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá                  | X      |    | Delegó a Fabian Santa López Gerencia Corporativa de Servicio al Cliente                           |
| 7  | Carlos Felipe Reyes Forero | Gerente    | Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano RENOBO                 | X      |    | Delegó a David Cardona García Subgerente de Planeamiento y Estructuración ( E )                   |
| 8  | Olga Lucía López Morales   | Directora  | Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital             | X      |    | Delegó a Flor Emilia Hoyos Subgerente de Información Física (E)                                   |
| 9  | Dora Lucía Bastidas Ubaté  | Directora  | Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público | X      |    | Delegó a Angela Rocío Díaz Pinzón Subdirectora de Registro Inmobiliario.                          |
| 10 | José Leónidas Narváez      | Gerente    | Empresa Metro de Bogotá                                          | X      |    | Delegó a Amalia Muñoz Neira, Gerente de Desarrollo Urbano, Inmobiliario e Ingresos No Tarifarios. |





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Página 3 de 12

**COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO  
CAPITAL**  
**SECRETARÍA TÉCNICA**

| Nombre                  | Cargo                         | Entidad                          |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Juan Carlos Mora Fierro | Director de Gestión del Suelo | Secretaría Distrital del Hábitat |

Conforme con lo establecido en el artículo 10 del Acuerdo No 001 del 8 de febrero de 2019 *“por el cual se adopta el Reglamento Interno de la Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital”*, se confirma la existencia de quórum deliberatorio y decisorio.

En tal sentido, se puso en consideración el orden del día a los miembros de la Comisión, quienes de manera unánime lo aprobaron y se procedió a desarrollar la agenda de la siguiente manera:

**3. Seguimiento a los compromisos**

**3.1 Secretaría de Hábitat**

**3.1.1 Iniciaciones de vivienda**

Inicia la intervención la arquitecta Diana Covaleda, de la Dirección de Gestión de Suelo de la Secretaría Distrital del Hábitat. En atención al compromiso de la sesión anterior, presenta la consolidación de las iniciaciones de vivienda construida de manera conjunta entre la SDHT y RenoBo, organizada en cinco fuentes: Proyectos Asociativos de Vivienda (PAV), Actuación Estratégica Ciudad Lagos de Torca, Predios de Declaratoria, Licenciamiento Directo, PRUMS y RenoBo.

En los Proyectos Asociativos de Vivienda se cuenta con 17 proyectos vinculados: 7 en proceso de licenciamiento, 9 en formulación y adopción ante la Secretaría Distrital de Planeación y 1 en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (UF Ciudad Florida). Estos proyectos representan un suelo útil por reportar de 206 hectáreas y un potencial de 69.942 viviendas (52.826 VIS y 17.116 VIP), con iniciaciones proyectadas entre 2026 y 2028 de 17.819 unidades.

En la Actuación Estratégica Ciudad Lagos de Torca se tienen 34 planes parciales (9 adoptados y 5 en proceso de licenciamiento), con 423 hectáreas de suelo adoptado y un potencial total de 135.000 viviendas. Los cinco planes parciales en proceso de licenciamiento (Alameda de la Concordia, El Carmen, El Otoño, Mazda-Mavaia y El Bosque) concentran un potencial de 20.964 unidades licenciadas, de las cuales se proyectan iniciaciones entre el 2026 y el 2028 de 8.240 viviendas.

En Predios de Declaratoria se cuenta con 17 predios y un potencial de 7.002 viviendas, de las cuales 5.420 son VIS y 1.582 son VIP; entre el 2026 y el 2028 se proyecta las iniciaciones de 4.027 unidades de vivienda.

En Licenciamiento Directo se cuenta con 635 proyectos, para un potencial de 94.986 viviendas (88.395 VIS y 6.591 VIP). Entre el 2026 y 2028 se proyectan alrededor de 60.867 unidades.

## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

En PRUMS, en total son 15 predios (7 predios de terceros y 8 de TransMilenio) para el desarrollo de 8.308 viviendas (8.116 VIS / 192 VIP).

De RenoBo, se presentan 10 proyectos (7 de Actuaciones Estratégicas y 3 de concurso de predios) con un potencial de 20.346 viviendas (17.929 VIS / 2.417 VIP). Para la vigencia entre el 2026 y el 2028 se proyectan iniciaciones de 5.478 viviendas.

El consolidado del Sector Hábitat arroja un potencial de 221.548 viviendas (166.929 VIS y 34.273 VIP) y unas iniciaciones estimadas entre 2026 y 2028 de 104.740 unidades. El resumen por fuente se presenta a continuación:

| Fuente                                  | Proyectos | Vivienda potencial (VIS / VIP)    | Iniciaciones 2026–2028 (VIS / VIP) |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Proyectos Asociativos de Vivienda (PAV) | 17        | 69.942 un (52.826 / 17.116)       | 17.819 un (12.565 / 5.254)         |
| AE Ciudad Lagos de Torca                | 34        | 20.964 un (12.172 / 8.792)        | 8.240 un (6.192 / 2.048)           |
| Predios de Declaratoria                 | 17        | 7.002 un (5.420 / 1.582)          | 4.027 un (3.275 / 752)             |
| Licenciamiento Directo                  | 635       | 94.986 un (88.395 / 6.591)        | 60.868 un (58.913 / 1.955)         |
| PRUMS                                   | 15        | 8.308 un (8.116 / 192)            | 8.308 un (8.116 / 192)             |
| RenoBo                                  | 10        | 20.346 un (17.929 / 2.417)        | 5.478 un (4.648 / 830)             |
| <b>Total sector Hábitat</b>             | <b>—</b>  | <b>221.548 (166.929 / 34.273)</b> | <b>104.740 (93.709 / 11.031)</b>   |

*Nota: las cifras corresponden a las presentadas en la sesión y están sujetas a verificación con el audio y las presentaciones de soporte.*

### 3.1.2 Actividades adelantadas en la Mesa de Moradores (MTIPMAP)

Interviene William Gil, profesional de la Dirección de Gestión de Suelo de la Secretaría Distrital del Hábitat, quien presenta el informe de avance institucional de la Mesa Técnica Intersectorial de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas (MTIPMAP) para el periodo abril–junio de 2026.

Como primera herramienta de la Mesa, se implementaron las Mesas de Acompañamiento Técnico (MAT), mediante las cuales la SDHT orienta de manera personalizada a las entidades responsables de la política.

En el segundo trimestre se realizaron 10 MAT:

- Dos (2) mesas con TransMilenio (seguimiento a la política el 12 de mayo y Formato Estandarizado de Reporte el 18 de junio), en las cuales se presentó el PRUMS de Metropolis con el fin de reforzar la política y el procedimiento para certificar.



## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

- Una (1) mesa con la Empresa Metro de Bogotá (7 de mayo), los proyectos que están desarrollando están en suelo público y no le aplica la política.
- Una (1) mesa con RenoBo (1 de junio, seguimiento y certificación de cumplimiento), quienes presentaron las modelaciones que vienen aplicando a los proyectos que lideran y expuso una posición divergente sobre la expedición de las certificaciones e cumplimiento de la política de protección a moradores.
- Cuatro (4) mesas con el gremio constructor (Camacol y desarrolladores), quienes están interesados en implementar la política para acceder a los incentivos.
- Una (1) mesa con líderes comunitarios (promotores de iniciativa comunitaria), para que puedan gestionar sus propios proyectos
- Una (1) mesa de acompañamiento al equipo de participación de la SDP.

En materia del incentivo tributario de límite de crecimiento al impuesto predial, la Dirección de Gestión de Suelo presentó las modelaciones y el análisis de impacto fiscal de la aplicación de éste incentivo a la Secretaría Distrital de Hacienda y a la Secretaría Distrital de Planeación, logrando su inclusión en la exposición de motivos del proyecto normativo en trámite y la aprobación parcial del incentivo para proyectos en tratamiento de Renovación Urbana. Al respecto, se continúa trabajando en su reglamentación integral.

Adicionalmente, la SDHT tiene lista para publicación una Circular informativa PPMAP dirigida a entidades distritales, curadores y demás actores de la política, que aclara roles y responsabilidades, en especial a los operadores urbanos la aplicación de la certificación de cumplimiento. Como siguiente paso, se anunció la 2ª Sesión Ordinaria de la MTIPMAP, prevista para el 23 de julio de 2026, con la certificación de cumplimiento de la política como tema central.

### 3.1.3 Mesa de Equipamientos

Juan Carlos Mora, Director de Gestión del Suelo, da la palabra a Carlos Camero y José Gabriel Perdomo, de la SDHT, quienes desarrollan los seis puntos a exponer de la Mesa de Equipamientos.

#### 3.1.3.1 Seguimiento general de compromisos

Sobre las matrices de seguimiento, la SDHT y el DADEP revisaron su construcción y definieron la responsabilidad de cada entidad. En relación con el desarrollo institucional de la Mesa, se adelantaron mesas con el DADEP y la SDP para construir la propuesta de formalización. Con la Secretaría Distrital de Salud se sostuvo una mesa respecto de los suelos disponibles en la Actuación Estratégica Lagos de Torca; dado que su intención inicial recaía sobre suelos aún no adoptados en planes parciales, se acordó, con la SDP, acotar el ejercicio a los suelos efectivamente disponibles.

#### 3.1.3.2 Propuesta de formalización de la Mesa de Equipamientos



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 6 de 12

## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

Se presenta el avance de la propuesta para formalizar la Mesa de Equipamientos como instancia técnica y de coordinación de la CIGS, encargada de articular la gestión y construcción de soportes para la asignación de suelo destinado a equipamientos de servicios sociales y del cuidado. La propuesta —trabajada de manera coordinada con la SDP y el DADEP— define objeto, funciones e integrantes, buscando que el suelo disponible se asigne de manera armónica con las necesidades y la capacidad de recursos de las entidades, evitando solicitudes de suelo sin recursos para su desarrollo.

El objetivo es una Mesa Técnica especializada de la Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital, que sea la instancia encargada de articular la gestión y construcción de soportes que permitan robustecer el proceso de asignación de suelo para el desarrollo de equipamientos en los que se presten servicios sociales y del cuidado. Su carácter es técnico y de coordinación, generando insumos que faciliten la toma de decisiones en el marco de la CIGS.

Dentro de sus funciones están:

1. Identificar y revisar los requerimientos de suelo de los sectores para equipamientos;
2. Validar técnicamente que las propuestas de asignación respondan a necesidades sectoriales debidamente identificadas, sean consistentes con los instrumentos de planeación y no generen conflictos con otros requerimientos estratégicos de suelo
3. Coordinar a las entidades en caso de que haya necesidades comunes
4. Facilitar la estructuración de proyectos integrales de equipamientos
5. Hacer seguimiento a la habilitación y entrega de suelo en las zonas priorizadas;
6. Articularse con la CIGS, la SIDICU y el Comité de Seguimiento para el diseño, ejecución y entrega de las zonas de cesión al Distrito.

El documento se socializará con las entidades para su revisión jurídica interna; el cronograma prevé la presentación ante la CIGS en la sesión de finales de agosto, la adopción del acuerdo hacia finales de octubre y la puesta en marcha formal a partir de esa fecha.

### 3.1.3.3 Cesión para equipamientos, Plan Parcial El Bosque (EAAB)

Carlos Camero señala que el Plan Parcial El Bosque, ubicado sobre la Avenida Guaymaral (calle 235), cuenta con un área de cesión de 44.950 m<sup>2</sup>, de la cual el Distrito ya recibió 33.267 m<sup>2</sup> (escriturados), quedando pendiente la transferencia de aproximadamente 11.673 m<sup>2</sup>. Sobre este suelo hay un pacto de cumplimiento (derivado de una Acción Popular) que le imprime vocación ambiental y exige una franja de transición hacia el Humedal Torca-Guaymaral y la Reserva Thomas van der Hammen, que se concretará con la implementación de la estrategia de bosque urbano consignada en el POT. Así mismo, como parte del pacto de cumplimiento, los equipamientos que allí se desarrollen deberán contar con características que no vayan en contravía con el rol ambiental que se le ha dado. En este sentido, apareció la intención de la EAAB por localizarse allí, concentrando las diferentes dependencias de la Zona 1.



## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

Fabián Santa, Gerente Corporativo de Servicio al Cliente de la EAAB, manifiesta el interés de la Empresa en que se le asigne uno de los predios de equipamiento del PP El Bosque para consolidar la sede operativa de la Zona 1 (que atiende cerca de 620.000 usuarios y hoy se encuentra dispersa), estimando una necesidad del orden de 10.000 m<sup>2</sup> para oficinas, almacén logístico y operación, además de un aula ambiental y punto de atención. Se resalta la cercanía con la nueva estación elevadora de aguas residuales de la EAAB y con el sistema Torca-Guaymaral.

Se acordó conformar mesas técnicas con la SDP, el DADEP y, de manera especial, la SDA, para precisar los lineamientos ambientales del pacto de cumplimiento y la norma urbanística aplicable al suelo de equipamiento, así como identificar otras entidades interesadas (por ejemplo, aulas ambientales de la SDA) compatibles con las disposiciones ambientales y los usos de la EAAB.

### 3.1.3.4 Avance de las Mesas de Equipamientos (sesiones 15, 16 y 17)

- **PP Bosa 37:** la Constructora Capital firmó el acta de entrega con el DADEP; se proyecta la incorporación del suelo para el 10 de julio, lo que permitirá su entrega material a la Secretaría de Educación (SED) y a la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte (SCRD).
- **PP El Otoño (EP2):** la SED avanza en los estudios y diseños del colegio (financiados con recursos del Fondo de Equipamientos de la vigencia 2025 a ejecutar en 2026); se registra demora en la entrega material del suelo por parte del constructor, aunque ya se realizó la transferencia jurídica al Distrito. El predio de la UAECOB fue entregado el 24 de abril, pero la entidad aún no cuenta con recursos para contratar estudios y diseños; la SCRD estudia un uso temporal (proyecto de circo) mientras madura el equipamiento.
- **Otros temas:** metodología para la solicitud de recursos del Fondo de Equipamientos, avances del Centro Cultural Juvenil de Engativá, planes directores para delimitación y capacitación en el uso de la plataforma de equipamientos.
- **Hacienda La Florida:** sobre la petición realizada desde la CIGS a la Comisión Intersectorial de Espacio Público (CIEP), en atención de la petición del ciudadano Juan Manuel Benítez que solicita su incorporación al Distrito Capital, el DADEP como entidad que lidera la CIEP dio respuesta que se recibió el 7 de julio informando que el tema tampoco es de su competencia. Al respecto, Ángela Díaz de DADEP planteó que se trata de una decisión de carácter político-jurídico y se propone conformar una mesa técnica de diagnóstico, con acompañamiento de la Secretaría Jurídica Distrital, para definir una ruta.

### 3.1.3.5 Matrices de predios

Se informa que, tras las reuniones con el DADEP, se acordó trabajar con tres bases de información: (i) la base de datos de predios disponibles, actualizada por el DADEP a mayo de 2026; (ii) la matriz de predios de cesiones en planes parciales, en actualización conjunta SDHT-DADEP; y (iii) la matriz de predios en devolución, cuya compilación adelantan el DADEP y la SDHT y que quedó pendiente. La matriz de predios que podrían ser devueltos fue enviada como



## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

parte del acta de la mesa del 1 de julio en una primera versión el 7 de julio. La matriz de cesiones se encuentra en actualización atendiendo la solicitud de la SDHT.

### 3.1.3.6 Seguimiento a la meta POT de nodos de equipamientos

La Subsecretaría de Planeación y Política, junto con la Subsecretaría de Intervenciones Integrales, adelanta el seguimiento a la meta programática del POT (Art. 568, Subprograma de promoción de áreas de servicios sociales para el cuidado) sobre los 16 nuevos equipamientos identificados de manera indicativa. Se realizó la revisión técnica y normativa con la SDP, la Secretaría Distrital de la Mujer y equipos internos de la SDHT; se remitieron las solicitudes a las entidades el 30 de junio de 2026.

La fecha límite de recepción de las respuestas se estableció hasta el 8 de julio, la consolidación para el 22 de julio, la definición de parámetros de reporte para el 31 de julio y el reporte de la meta programática con fecha máxima el 3 de agosto de 2026.

## 3.2 Secretaría de Planeación

### 3.2.1 Estado de los Planes Parciales

Mariana Botero, Directora de Desarrollo del Suelo de la SDP, presenta el avance de los planes parciales priorizados:

- **El Chanco II:** En concertación ambiental con la CAR, que solicita el manejo del tratamiento de aguas. Se adelanta con la EAAB la definición del manejo temporal, teniendo en cuenta que se contaba con que la PTAR Canoas estuviera construida, por lo cual se advierte que un tratamiento sobre una manzana útil podría modificar el planteamiento urbanístico definido por el promotor. La consideración del fallo del Río Bogotá se dio por cumplida y lo que quedó en la consideración de Viabilidad se da por cumplido.
- **Tintalito Mazuera Alsacia Oriental:** Se adelantan mesas con la Secretaría de Movilidad para obtener el concepto de la entidad (estudio de tránsito), último requisito para continuar con la socialización y el Comité de Planes Parciales para presentar a viabilidad.
- **Bosques de San José:** Radicado el borrador de acta con la SDA para concertación ambiental. Se adelanta una revisión jurídica entre subsecretarios de la SDP y de Ambiente para armonizar las consideraciones del POT Decreto Distrital 555 de 2021 con el instrumento adoptado bajo el POT Decreto Distrital 190 de 2004, evitando duplicidad normativa. La reunión de subsecretarios se realizaría entre hoy y mañana.
- **Ladrillera Alemana:** Quinta radicación de la modificación ajustada; subsanados los temas con la EAAB (red de alta y cuota de construcción). Se prevé llegar al Comité de Planes Parciales para viabilidad y posterior radicación ambiental.
- **El Virrey:** Resuelto el tema de los siete predios en reunión con el DADEP; pendiente concluir con la Secretaría de Movilidad para avanzar a Comité de Planes Parciales y concertación ambiental.



## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

- **El Coral:** En concertación ambiental con la CAR, con manejo del vallado secundario de oriente (drenaje Guaymaral). Se solicitó prórroga a la CAR; el promotor debe radicar los ajustes a más tardar el 4 de agosto de 2026 (última consideración pendiente).
- **Tequenusa:** Subsana el tema de la AMD/BIC; radicado con la línea aprobada por el concesionario (Accesos Norte 2), sujeta a ajustes en la medida en que se entregue el diseño definitivo. Pendiente recibir observaciones de las entidades para decidir viabilidad y entrar a concertación ambiental con la CAR.
- **Tibabita:** Con determinante ambiental (regional) y permisivo (CAR); se busca que no se mezclen ambos para avanzar solo con las determinantes. Ligado a la resolución de la reserva de la Carrera 7 y a ajustes menores de control ambiental de la propuesta urbanística.

### 3.3 Operadores Urbanos

#### 3.3.1 RenoBo

David Cardona García, como Subgerente Técnico encargado de la RenoBo, presenta la gestión de los proyectos de "Suelo para Mi Casa", San Bernardo Tercer Milenio y el Cable aéreo Potosí.

- **Suelo para Mi Casa:** De las 40 propuestas inscritas en la convocatoria de 2025 (70 predios), 7 propuestas fueron viabilizadas por RenoBo y se encuentran a la espera de los avalúos comerciales de Catastro Distrital (trámite de 45 días hábiles, susceptibles de suspensión). El predio Navarra (016), de propiedad de Argos, se encuentra habilitado y en definición del mecanismo de negociación (oferta de compra directa o compra de porción, conforme a la Resolución 1534). Algunos avalúos están suspendidos por conceptos solicitados a la SDP (predio San Blas); se acordó que RenoBo remita los radicados de dichos conceptos a la SDP y a Catastro para agilizar las respuestas. Se precisó que algunos predios están descartados por contar con licencias del Decreto 190 próximas a vencer (p. ej. El Tesorito y Molinos).

- **San Bernardo Tercer Milenio:** Interviene Valentina Díaz, de RenoBo. Se reportan avances significativos: 2.090 viviendas VIS y 9.183 m<sup>2</sup> de espacio público; culminados los englobes de las 11 manzanas y firmada la escritura integral por todas las entidades. Se avanza en el cierre notarial (previsto para los próximos días). Los pagos pendientes de la Constructora Las Galias a RenoBo se estiman en un primer hito del 80% (~\$39.696 millones) contra registro de los lotes útiles y un segundo hito (~\$9.924 millones) contra incorporación catastral, con tiempos que podrían correrse a agosto y septiembre. Se recomienda gestionar con la Oficina de Registro para evitar demoras.

- **Cable aéreo Potosí:** El proyecto integral comprende la adquisición predial en los nodos La Estancia, El Espino, Santa Viviana y Potosí. En La Estancia (46 predios) se enviaron 40 ofertas de compra, con 22 aceptaciones por ~\$7.899 millones. En Santa Viviana A (26 predios) hay 16 avalúos aprobados, con envío de ofertas en julio; Santa Viviana B (20 predios) tiene 16 avalúos solicitados (4 aprobados). En Potosí (18 predios) se adelantan procesos de pertenencia y el reconocimiento social de 14 mejoras. El disponible total para los cuatro nodos, entre valor del



## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

suelo, construcción y componente social, se mantiene en ~\$84.305 millones. La adquisición avanza articulada con la titulación a cargo de la Caja de la Vivienda Popular.

- **Ciudad Florida (AE Distrito Aeroportuario):** Se reporta que Ospinas debe entregar al Acueducto el paquete completo de estudios técnicos —en especial el de la red matriz— para definir la financiación de las obras de infraestructura. Quedan pendientes el acta de compromisos con la EAAB (con fuente de financiación clara) para habilitar el suelo destinado a vivienda VIS/VIP. Se acordó que David Cardona gestione la reunión entre Ospinas y el Acueducto.

### 3.3.2 IDU: Cesiones Av. Calle 13 y Carrera 7

Adriana Collazos, Directora Técnica de Predios del IDU, y Mateo Grajales, de la Dirección Técnica de Predios, presentan el estado de las zonas de cesión.

- **Avenida Calle 13 (Centenario):** Proyecto de aproximadamente 11,4 km (Carrera 50 hasta el río Bogotá) con requerimiento de 909 predios. De los 173 predios de cesión (no adquisición), 52 no cuentan con disponibilidad (57.375 m<sup>2</sup>, equivalentes al 4,30% del proyecto), aunque son detonantes para iniciar la construcción en varios sectores. El mayor número se concentra en el grupo 3 (Carrera 69 a Av. Ciudad de Cali), con 30 predios. Se adelantaron acercamientos con las constructoras (Marval —PP Procables—, Capital, Las Galias y Conconcreto), mesas de trabajo para ajustar registros topográficos y solicitudes de permiso de intervención al DADEP, con base en el Decreto 228 de 2026 que modificó el Decreto 670 de 2025.

- **Carrera 7 (licitación 13, calle 99 a 200):** Proyecto con 270 predios requeridos, de los cuales 118 son de cesión y 30 no cuentan con disponibilidad (13.863,75 m<sup>2</sup>). Se avanza en restitución de controles ambientales ocupados, entregas pendientes a la Defensoría del Espacio Público, actas de uso con la EAAB y precisiones de reserva vial sobre el plan parcial Tibabita. Se destacan casos particulares (Parques de Santa Elena, licencias vigentes) que requieren definición jurídica para garantizar seguridad al proyecto.

Se acordó que Mateo Grajales remita a la SDHT la localización de los proyectos urbanísticos para identificar beneficiarios de subsidios y apoyar las entregas, y que la SDP emita concepto favorable de intervención para los predios que lo requieran, priorizándolos en la mesa del 10 de julio con el DADEP.

El IDU solicita, adicionalmente, la revisión de la SDP en materia de información urbanística e incorporaciones y el acompañamiento de Catastro para evitar diferencias en las incorporaciones de las zonas de cesión.

## 4. Varios

**4.1 Secretaría Distrital de Movilidad:** Ana Patricia Herrera presenta el estado de los estudios de tránsito de tres planes parciales.





## COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

- El Virrey, radicado el 8 de mayo, se espera que el oficio del concepto salga la próxima semana.
- Tintalito Mazuera, remitido a Catastro el 24 de junio, se notificaron observaciones que se revisarán y, de no ser de fondo, se procedería con la firma.
- Triángulo de Bavaria, radicado el 4 de junio tras un cambio de consultor, se adelanta el análisis inicial en mesas de trabajo.

**4.2 Secretaría Distrital de Ambiente:** Natalia Quintero informa que la Secretaría revisó los trámites radicados por los promotores, algunos de los cuales requieren ajustes. Manifiesta disposición para crear un espacio de acompañamiento, coordinado directamente con Yudy Liceth Cantor, teniendo en cuenta que cada trámite tiene requerimientos particulares.

### 5. Compromisos

| No. | Responsable                                                             | Compromiso                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Secretaría de Hábitat                                                   | Publicar la Circular informativa PPMAP, aclarando roles, responsabilidades y certificación de cumplimiento a entidades distritales, curadores y operadores urbanos.                                                                                         |
| 2   | SDHT / SDP / DADEP / SDA                                                | PP EL BOSQUE: Conformar mesas técnicas para definir los lineamientos ambientales (pacto de cumplimiento) y la norma urbanística aplicable a la cesión del PP El Bosque, con miras a la localización de la sede de la EAAB y de otras entidades interesadas. |
| 3   | SDHT / SDP / DADEP                                                      | Socializar (10/07/2026) y tramitar la propuesta de formalización de la Mesa de Equipamientos para su adopción mediante acuerdo de la CIGS (presentación en la sesión de agosto y adopción prevista hacia octubre de 2026).                                  |
| 4   | SDHT (Subsecretaría de Intervenciones Integrales) / Todas las entidades | Completar el reporte de la meta POT de nodos de equipamientos (Art. 568): recepción de información hasta el 08/07, consolidación el 22/07, definición de parámetros el 31/07 y reporte máximo el 03/08/2026.                                                |
| 5   | SDHT / DADEP                                                            | Mantener actualizadas y a disposición de las entidades las tres matrices de predios (disponibles, cesiones en planes parciales y predios en devolución).                                                                                                    |
| 6   | SDHT / SJD                                                              | HACIENDA FLORIDA: Citar a una reunión técnica para construir el diagnóstico jurídico sobre la incorporación de la Hacienda La Florida al Distrito Capital y presentarlo a la Secretaría Jurídica Distrital.                                                 |
| 7   | RenoBo / SDP / Catastro                                                 | Compartir los radicados de los conceptos que mantienen suspendidos los avalúos de "Suelo para Mi Casa" (p. ej. San Blas) para agilizar las respuestas de las entidades.                                                                                     |
| 8   | RenoBo                                                                  | Gestionar con la Oficina de Registro el trámite notarial y de registro de San Bernardo Tercer Milenio para evitar demoras en los hitos de pago.                                                                                                             |
| 9   | RenoBo / EAAB / Ospinas                                                 | CIUDAD FLORIDA Coordinar la entrega de los estudios técnicos de Ospinas al Acueducto, realizar presentación e invitar a SHabitat.                                                                                                                           |
| 10  | IDU                                                                     | Enviar a la SDHT la localización de los proyectos urbanísticos de las cesiones                                                                                                                                                                              |



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Página 12 de 12

### COMISION INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL DISTRITO CAPITAL

| No. | Responsable              | Compromiso                                                                                                                              |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | (Calle 13 y Carrera 7) para identificar beneficiarios de subsidios y apoyar las entregas.                                               |
| 11  | Secretaría de Planeación | Emitir el concepto favorable de intervención (Decreto 228 de 2026) para los predios de cesión de Calle 13 y Carrera 7 que lo requieran. |
| 12  | IDU / DADEP              | Adelantar la mesa de trabajo (10/07/2026) para priorizar las entregas y la liberación de suelo de las cesiones de Calle 13 y Carrera 7. |
| 13  | Secretaría de Movilidad  | Remitir los conceptos de los estudios de tránsito de los planes parciales El Virrey, Tintalito Mazuera y Triángulo de Bavaria.          |
| 14  | Secretaría de Ambiente   | Establecer, con Yudy Liceth Cantor, el espacio de acompañamiento a los proyectos radicados ante la Secretaría por los promotores.       |

#### 6. Cierre

Agotado el orden del día, se agradeció la asistencia de los participantes y se recordó que la Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital sesiona de manera ordinaria dos veces al año y, de manera extraordinaria, las veces que se requiera. Se propuso mantener la periodicidad bimestral, por lo que la próxima sesión se realizaría aproximadamente en dos meses (finales de agosto de 2026).

En constancia de lo anterior, firman

Vanessa Velasco Bernal  
Secretaría Distrital del Hábitat  
Presidente

Juan Carlos Mora Fierro  
Director de Gestión del Suelo  
Secretaría Técnica

Se anexa:

1. Presentaciones: Secretaría de Hábitat, Mesa de Moradores, Mesa de Equipamientos, Secretaría de Planeación, Renobo, IDU.

Proyectó:

William Gil – Contratista Dirección de Gestión del Suelo – SDHT  
José Perdomo – Contratista Dirección de Gestión del Suelo – SDHT  
Diana Covaleda – Contratista Dirección de Gestión del Suelo – SDHT

Revisó:

Redy Adolfo López López, Subsecretario de Planeación y Política  
León Darío Espinosa Restrepo, Contratista Subsecretaría de Planeación y Política.  
Carlos Andrés Camero Rubiano – Contratista Dirección de Estructuración de Proyectos – SDHT





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo

Por favor escanee el código QR para  
continuar diligenciando su información.



| Dependencia responsable de la reunión / actividad |                                  | Fecha<br>Día / Mes / Año  |                       | Hora:       |        |             |         |             |             |           |            |                                         |       |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------------------------------------|-------|
| SDHT-                                             |                                  | 09-Julio-2026             |                       | 9:00 am     |        |             |         |             |             |           |            |                                         |       |
| Nº                                                | Nombres y Apellidos              | Documento de<br>Identidad | Entidad / Dependencia | Vinculación |        |             |         |             |             |           | Teléfono   | Correo electrónico                      | Firma |
|                                                   |                                  |                           |                       | Directivo   | Asesor | Profesional | Técnico | Asistencial | Contratista | No aplica |            |                                         |       |
| 1                                                 | FABIAN SANTA LÓPEZ               | 71209678                  | FAAB / GCSC.          | X           |        |             |         |             |             |           | 3002154512 | fsanta@acueducto.com.co                 |       |
| 2                                                 | Cindy Garcia                     | 1016031133                | SDP / DDS             |             |        |             |         |             |             | X         | 3154444446 | cgarciab@sdp.gov.co                     |       |
| 3                                                 | Mariona Butero C                 | 52867593                  | SDP / DDS             | X           |        |             |         |             |             |           | 3204288155 | m.butero@sdp.gov.co                     |       |
| 4                                                 | David Cardona S                  | 1152197644                | Renobo / SPGE         | X           |        |             |         |             |             |           | 5173771084 | dcardona@renobo.com                     |       |
| 5                                                 | ANGELO DIDAZ PINZON              | 52814984                  | DDDEP / SRI           | X           |        |             |         |             |             |           | 3183852914 | ardiaz@dddep.gov.co                     |       |
| 6                                                 | JUAN CARLOS MORA FIERRO          | 80062829                  | SDHT / DGS            | X           |        |             |         |             |             |           | 3103006496 | juan.mora@habitatbogota.gov.co          |       |
| 7                                                 | FIORELLA HOYOS P.                | 51640189                  | VAECD / SIFJ          | X           |        |             |         |             |             |           | 310560780  | fhojos@catastrobogeta.gov.co            |       |
| 8                                                 | Diana Alexandra Chingate Cáceres | 52908876                  | VAECD / SIFJ          | /           |        |             |         |             | X           |           | 3104815498 | dchingate@catastrobogeta.gov.co         |       |
| 9                                                 | Matteo Grajales Amategui         | 1031131640                | IDU / DTOP            |             |        |             |         |             | X           |           | 3203329179 | matteo.grajales@idu.gov.co              |       |
| 10                                                | Amalia Mora                      | 51840041                  | SEMP                  |             |        |             |         |             |             |           | 3002092363 |                                         |       |
| 11                                                | Carolina Castañeda               | 52265010                  | SDHT                  |             | X      |             |         |             |             |           | 3168291108 | Carolina.Castaneda@habitatbogota.gov.co |       |
| 12                                                | ANA PATRICIA HERRERA M.          | 52171541                  | SDM / S.I.            |             |        | X           |         |             |             |           | 3204392215 | apherrera@movilidadbogota.gov.co        |       |
| 13                                                | William Gil Jave                 | 1014185                   | SDHT / DGS            |             |        |             |         |             | X           |           | 323057534  | william.gil@habitatbogota.gov.co        |       |
| 14                                                | Diana Coraleto S.                | 52146673                  | SDHT / DGS            |             |        |             |         |             | X           |           | 3002138043 | dianacoraleto@habitatbogota.gov.co      |       |
| 15                                                | Karl Heinz Skinner M.            | 1014189698                | SDHT / DGS            |             |        |             |         |             | Y           |           | 3043786480 | k.h.skinner@habitatbogota.gov.co        |       |
| 16                                                | Valentina Diaz Mojica            | 1083567203                | Renobo - DTBP         | X           |        |             |         |             |             |           | 3163867319 | vdiazme@renobo.com.co                   |       |
| 17                                                | Valentina Rengifo Nieto          | 1018470741                | SDHT / DGS            |             |        | X           |         |             |             |           | 3203401694 | valentia.rengifo@habitatbogota.gov.co   |       |
| 18                                                | Natalia Quintero Lopez           | 30237724                  | SEGAE / SDA           |             |        |             |         |             | X           |           | 3117616595 | natalia.quintero@ambientebogota.gov.co  |       |
| 19                                                | Carlos A. Camero R.              | 7994702                   | SDHT - DEP.           |             |        |             |         |             | -           |           | 300217733  | carlos.camero@habitatbogota.gov.co      |       |
| 20                                                | Jose Gabriel Perdomo             | 1020772191                | SDHT - DGS            |             |        |             |         |             | X           |           | 3174393178 | jose.perdomo@habitatbogota.gov.co       |       |

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: Comisión Intersectorial de Gestión de Suelo

Por favor escanee el código QR para  
continuar diligenciando su  
información.



|                                                   |      |                          |               |       |         |
|---------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------|-------|---------|
| Dependencia responsable de la reunión / actividad | SDHT | Fecha<br>Día / Mes / Año | 09-Julio-2026 | Hora: | 9:00 am |
|---------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------|-------|---------|

| No. | Nombres y Apellidos        | Documento de Identidad | Entidad / Dependencia | Vinculación |        |             |         |             |             |           | Teléfono   | Correo electrónico                        | Firma |
|-----|----------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------|-------|
|     |                            |                        |                       | Directivo   | Asesor | Profesional | Técnico | Asistencial | Contratista | No aplica |            |                                           |       |
| 1   | Alexandra Fonseca          | 1033717249             | SDHT-DGS              |             |        |             |         |             | X           |           | 3203927663 | ahmley.fonseca@habitatbogota.gov.co       |       |
| 2   | Wilson David Lopez Granada | 1023864603             | SDHT-DGS              |             |        |             |         |             | X           |           | 3144190512 | wilson.lopez@habitatbogota.gov.co         |       |
| 3   | Carlos A. Bernal Cisus     | 8028643                | SD-DPPJ               | X           |        |             |         |             |             |           | 3127737748 | cabernal@secretariadehabitatbogota.gov.co |       |
| 4   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 5   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 6   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 7   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 8   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 9   |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 10  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 11  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 12  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 13  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 14  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 15  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 16  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 17  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 18  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 19  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |
| 20  |                            |                        |                       |             |        |             |         |             |             |           |            |                                           |       |

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.





# Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo

II Sesión Extraordinaria  
*9 de julio 2026*

SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**



# Orden del día

1. Bienvenida
2. Verificación del quorum y llamado a lista
3. Seguimiento compromisos
  - 3.1. Secretaría de Hábitat
    - 3.1.1. Iniciaciones de vivienda
    - 3.1.2. Actividades adelantadas en la Mesa de Moradores
    - 3.1.3 Mesa de Equipamientos
      - 3.1.3.1 *Seguimiento General de Compromisos*
      - 3.1.3.2 *Propuesta de formalización de la Mesa de Equipamientos*
      - 3.1.3.3 *Cesión Plan Parcial El Bosque*
      - 3.1.3.4 *Avance de las Mesas de Equipamientos*
      - 3.1.3.5 *Matrices de Predios*
      - 3.1.3.6 *Seguimiento a la meta POT de nodos de equipamientos*
  - 3.2. Secretaría de Planeación
    - 3.2.1. Estado Planes Parciales
  - 3.3. Operadores Urbanos
    - 3.3.1 *RenoBo*
      - 3.3.1.1 *Suelo para Mi Casa*
      - 3.3.1.2 *Concurso Lomas Pijao*
      - 3.3.1.3 *San Bernardo Tercer Milenio*
      - 3.3.1.4 *Potosí: gestión del proyecto integral*
    - 3.3.2. IDU: Cesiones Av. CL 13
4. Varios
  - 4.1. SDM: Estudios de tránsito P.P.
  - 4.2. SDA: Apoyo a proyectos radicados con los promotores
5. Definición de compromisos y responsable
6. Cierre







# Verificación de quorum y llamado de lista

1

## Integrantes de la CIGS

| ENTIDAD | MIEMBRO                       |
|---------|-------------------------------|
| SDHT    | Secretaria Vanessa Velasco    |
| SDP     | Secretaria Úrsula Ablanque    |
| SDA     | Secretaria Adriana Soto       |
| SJD     | Secretario Mauricio Moncayo   |
| IDU     | Director Orlando Molano       |
| EAAB    | Gerente Natasha Avendaño      |
| RENOBO  | Gerente Carlos Felipe Reyes   |
| UAECD   | Directora Olga Lucía López    |
| DADEP   | Directora Dora Lucía Bastidas |
| EMB     | Gerente Leónidas Narváez      |

2

## Secretario Técnico

| ENTIDAD    | MIEMBRO          | CARGO                         | SI | NO |
|------------|------------------|-------------------------------|----|----|
| SDHT - DGS | Juan Carlos Mora | Director de Gestión del Suelo | X  |    |



# 3. Seguimiento de compromisos

## 3.1. Secretaría del Hábitat

*3.1.1. Iniciaciones de vivienda*

*3.1.2. Actividades adelantadas en la Mesa de Moradores*

*3.1.3. Mesa de Equipamientos*





# 3.1.1. Iniciaciones de Viviendas

1. Proyectos Asociativos de Vivienda PAV
2. Actuación Estratégica Ciudad Lagos de Torca
3. Predios Declaratoria
4. Licenciamiento Directo
5. PRUMS
6. RenoBo

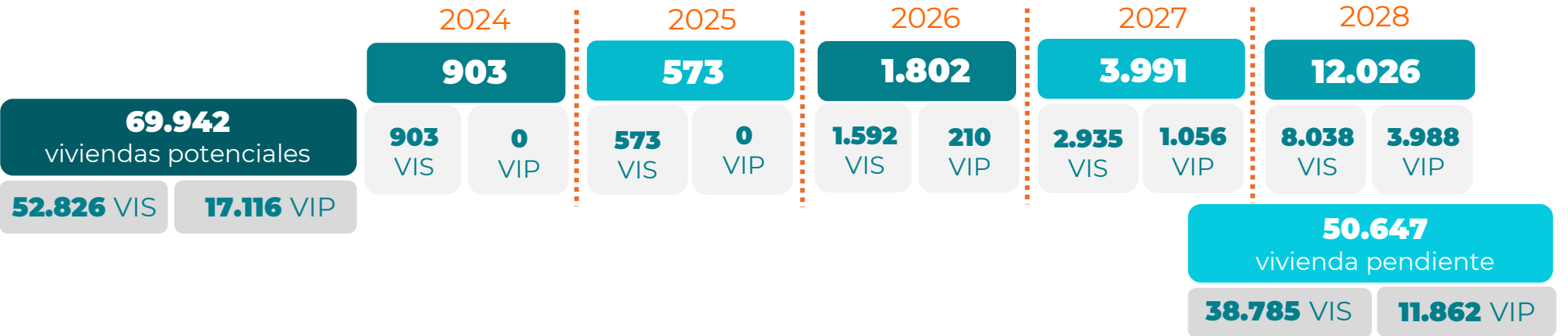




# Proyectos Asociativos de Vivienda - PAV

## Dirección de Gestión de Suelo

| No | PROYECTOS<br><small>(Planes parciales)</small> | POTENCIAL VIVIENDA |        |                  | PROYECCION DE INICIACIONES |             |       |     |             |       |     |             |       | VIVIENDA<br>PENDIENTE |
|----|------------------------------------------------|--------------------|--------|------------------|----------------------------|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----|-------------|-------|-----------------------|
|    |                                                | VIP                | VIS    | Total<br>VIP/VIS | VIP                        | 2026<br>VIS | Total | VIP | 2027<br>VIS | Total | VIP | 2028<br>VIS | Total |                       |
| 1  | Los Ejidos                                     | -                  | 800    | 800              |                            | 800         | 800   |     |             |       |     |             |       | -                     |
| 2  | Triángulo Bavaria                              |                    |        |                  |                            |             |       |     |             |       |     |             |       |                       |
|    | Triángulo Bavaria UGU1                         | 300                | 2.842  | 3.142            | 210                        | 792         | 1.002 |     | 574         | 574   |     |             |       | 993                   |
| 3  | El Consuelo                                    | 408                | 2.502  | 2.910            |                            |             |       | 240 | 300         | 540   | 240 | 300         | 540   | 1.830                 |
| 4  | Rafael Uribe 70 (UG2)                          | 487                | 3.120  | 3.607            |                            |             |       |     | 725         | 725   |     | 190         | 190   | 2.692                 |
| 5  | Bavaria Fábrica                                | 800                | 2.750  | 3.550            |                            |             |       |     |             |       | 800 | 2750        | 3.550 | -                     |
| 6  | Bosques de San José                            | 684                | 1.516  | 2.200            |                            |             |       | 384 | 576         | 960   |     |             |       | 1.240                 |
| 7  | Tintalito Mazuera Alsacia Oriental             | 2.134              | 5.340  | 7.474            |                            |             |       |     |             |       | 862 | 1.289       | 2.151 | 5.323                 |
| 8  | El Chanco II                                   | 670                | 2.493  | 3.163            |                            |             |       |     |             |       | 670 | 903         | 1.573 | 1.590                 |
| 9  | El Virrey                                      | 562                | 2.658  | 3.220            |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 3.220                 |
| 10 | Ladrillera Alemana                             | 441                | 3.317  | 3.758            |                            |             |       |     |             |       | 174 | 1.337       | 1.511 | 2.247                 |
| 11 | Triángulo de Fenicia                           | 108                | 3.217  | 3.325            |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 3.325                 |
| 12 | CLDT PP 10 El Rosario (UG 1)                   | 1.049              | 1.813  | 2.862            |                            |             |       | 432 | 760         | 1.192 | 690 | 289         | 979   | 691                   |
| 13 | CLDT PP 27 Mudela del Rio                      | 2.945              | 3.925  | 6.870            |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 6.870                 |
| 14 | CLDT PP 20 El Coral                            | 1.987              | 2.880  | 4.867            |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 4.867                 |
| 15 | CLDT PP 12 Tibabita                            | 1.078              | 1.915  | 2.993            |                            |             |       |     |             |       | 552 | 980         | 1.532 | 1.461                 |
| 16 | CLDT PP 16 Tequenuza                           | 213                | 338    | 551              |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 551                   |
| 17 | Ciudad Florida Mzs 7 /9/11                     | 3.250              | 11.400 | 14.650           |                            |             |       |     |             |       |     |             |       | 14.650                |



Total Proyectos

173 PPs nuevos

Estado

791

Licenciamiento PPs - SDP UF AE

AE CLDT

523 PPs - SDP

Suelo U a reportar

206 ha

Vivienda potencial  
AE CLDT

18.143

VIS VIP

10.8717.272

Total Iniciaciones  
2026 2028

17.819

VIS VIP

12.5655.254



# AE Ciudad Lagos de Torca

| PLANES PARCIALES        | VIVIENDA POTENCIAL |       |       | INICIACIONES |     |       |      |     |       |      |     |       | PENDIENTE |
|-------------------------|--------------------|-------|-------|--------------|-----|-------|------|-----|-------|------|-----|-------|-----------|
|                         |                    |       |       | 2026         |     |       | 2027 |     |       | 2028 |     |       |           |
|                         | VIP                | VIS   | TOTAL | VIP          | VIS | TOTAL | VIP  | VIS | TOTAL | VIP  | VIS | TOTAL | TOTAL     |
| Alameda de la Concordia | 698                | 1.166 | 1.864 | 72           | 207 | 279   | 115  | 331 | 446   | 101  | 290 | 391   | 748       |
| El Carmen               | 2.401              | 4.785 | 7.186 | 166          | 460 | 626   | 265  | 736 | 1.001 | 232  | 644 | 876   | 3.151     |
| El Otoño                | 1.920              | 1.458 | 3.378 | 12           | 164 | 176   | 19   | 262 | 281   | 16   | 229 | 246   | -28       |
| Mazda Mavaia            | 1.056              | 1.999 | 3.055 | 126          | 176 | 302   | 202  | 281 | 482   | 176  | 246 | 422   | 550       |
| El Bosque               | 2.717              | 2.764 | 5.481 | 137          | 542 | 678   | 219  | 866 | 1.085 | 191  | 758 | 950   | 347       |

20.964

viviendas potenciales

12.172 VIS

8.792 VIP

5.850

vivienda pendiente

1.137 VIS

4.713 VIP



1. Pendiente Licenciamiento: Lucerna, Mudela del Rio y Rosario. Valmaria (Dotacional)  
2. Entre el 2022, 2023 se desarrollaron 2.597 VIS y 734 VIP para un total de 3.332 unidades

Total Planes Parciales

34

Estado

95

adoptadosLicencias

Suelo Adoptado

423 ha

Total Vivienda

135.000

Potencial Vivienda Adoptada

66.821

VIS

17.790

VIP

13.514

Total Iniciaciones 2026 / 2028

8.240

VIS

6.192

VIP

2.048



# Predios Declaratoria

| No | NOMBRE PROYECTOS                | POTENCIAL VIVIENDA |       |              | PROYECCION INICIACIONES DE VIVIENDA |     |       |      |     |       |      |      |       | VIVIENDA PENDIENTE |
|----|---------------------------------|--------------------|-------|--------------|-------------------------------------|-----|-------|------|-----|-------|------|------|-------|--------------------|
|    |                                 | VIP                | VIS   | Total VP/VIS | 2026                                |     |       | 2027 |     |       | 2028 |      |       |                    |
|    |                                 | VIP                | VIS   | Total        | VIP                                 | VIS | Total | VIP  | VIS | Total | VIP  | VIS  | Total |                    |
| 1  | PROY URB. NATURA                | -                  | -     | -            |                                     |     |       | 0    | 0   | -     |      |      |       |                    |
| 2  | PROY URB SAN PEDRO USME ETAPA 1 | -                  | -     | -            |                                     |     |       | 0    | 0   | -     |      |      |       |                    |
| 3  | PROY URBURBANIZACION PIRINEOS   | 16                 | -     | 16           |                                     |     |       | 16   | 0   | 16    |      |      |       |                    |
| 4  | PROY URB VIALE 26               | 36                 | 635   | 671          |                                     |     |       | 36   | 635 | 671   |      |      |       |                    |
| 5  | PROY URB GRANADA LIVING         | 41                 | -     | 41           |                                     |     |       | 41   |     | 41    |      |      |       |                    |
| 6  | AAA0115OWPA                     | 219                | 1.050 | 1.269        |                                     |     |       |      |     |       | 109  | 525  | 634   | 635                |
| 7  | AAA0133LYCX                     | 30                 | 138   | 168          |                                     |     |       |      |     |       | 30   | 69   | 99    | 69                 |
| 8  | AAA0133OBRU                     | 29                 | 132   | 161          |                                     |     |       |      |     |       | 29   | 66   | 95    | 66                 |
| 9  | AAA0272BFYN                     | 31                 | 118   | 149          |                                     |     |       |      |     |       | 31   | 59   | 90    | 59                 |
| 10 | AAA0272OPAF                     | 31                 | 151   | 182          |                                     |     |       |      |     |       | 31   | 76   | 107   | 76                 |
| 11 | AAA0025MKKC                     | 167                | 611   | 778          |                                     |     |       |      |     |       | 167  | 306  | 473   | 306                |
| 12 | AAA0154AXCN                     | 20                 | 71    | 91           |                                     |     |       |      |     |       | 20   | 36   | 56    | 36                 |
| 13 | AAA0053MJBS                     | 44                 | 184   | 228          |                                     |     |       |      |     |       | 44   | 92   | 136   | 92                 |
| 14 | AAA0140DAMS y AAA0140DANN       | 109                | 377   | 486          |                                     |     |       |      |     |       | 109  | 189  | 298   | 189                |
| 15 | AAA0080AUEA                     | 46                 | 188   | 234          |                                     |     |       |      |     |       | 46   | 94   | 140   | 94                 |
| 16 | AAA0140JPOM                     | 43                 | 181   | 224          |                                     |     |       |      |     |       | 43   | 91   | 134   | 91                 |
| 17 | Plan Parcial El Chanco          | 720                | 1.584 | 2.304        |                                     |     |       |      |     |       |      | 1039 | 1.039 | 1.265              |

**7.002**  
viviendas potenciales

**5.420**  
VIS

**1.582**  
VIP

## Proyección de Iniciaciones

2026

**0**

**0**  
VIS

**0**  
VIP

2027

**728**

**635**  
VIS

**93**  
VIP

2028

**3.299**

**2.640**  
VIS

**659**  
VIP

**2.975**  
vivienda pendiente

**2.145**  
VIS

**830**  
VIP

Total Proyectos  
**17**

Estado

**5** **11** **1**

Res 147/08 Res 965/22 Res 1245/25

Suelo Útil

**10.66 ha**

Potencial Vivienda

**7.002**

VIS

5.420

VIP

1.582

Total Iniciaciones  
2026 2028

**4.027**

VIS

3.275

VIP

752





# Licenciamiento Directo

Dirección de Apoyo a la Construcción

**94.986**  
viviendas potenciales

**88.395**  
VIS

**6.591**  
VIP

**635**  
Proyectos

Iniciaciones  
reportadas

**2024**  
**11.863**  
**10.099**  
VIS  
**1.764**  
VIP

**34** Proy.

**2025**  
**22.255**  
**19.383**  
VIS  
**2.872**  
VIP

**39** Proy.

Iniciaciones  
estimadas

**2026**  
**16.266**  
**15.548**  
VIS  
**718**  
VIP

**313** Proy.

**2027**  
**27.269**  
**26.413**  
VIS  
**857**  
VIP

**216** Proy.

**2028**  
**17.332**  
**16.952**  
VIS  
**380**  
VIP

**106** Proy.



# PRUMS: Proyectos de RU para la Movilidad Sostenible

## Dirección de Estructuración de Proyectos

|     | PRUMS                   |                          | POTENCIAL VIVIENDA |     | Total VIP/VIS | PROYECCIÓN DE INICIACIONES |     |       |     |     |       |     |     |       | VIVIENDA PENDIENTE |
|-----|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----|---------------|----------------------------|-----|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-------|--------------------|
| No. | INICIATIVA              | NOMBRE PROYECTOS         | VIS                | VIP |               | 2026                       |     | 2027  |     |     | 2028  |     |     |       |                    |
|     |                         |                          |                    |     |               | VIS                        | VIP | Total | VIS | VIP | Total | VIS | VIP | Total |                    |
| 1   | PREDIOS DE TERCEROS     | METROPOLIS               | 258                |     | 258           |                            |     | -     | 129 |     | 129   | 129 |     | 129   | -                  |
| 2   |                         | SEVILLANA                | 1.400              | 112 | 1.512         |                            |     | -     | 700 | 112 | 812   | 700 |     | 700   | -                  |
| 3   |                         | FIOTT                    | 1.472              |     | 1.472         |                            |     | -     | 736 |     | 736   | 736 |     | 736   | -                  |
| 4   |                         | ARCELANDIA               | 485                |     | 485           |                            |     | -     | 485 |     | 485   |     |     | -     | -                  |
| 5   |                         | REPCO                    | 687                |     | 687           |                            |     | -     | 687 |     | 687   |     |     | -     | -                  |
| 6   |                         | DOMECQ                   | 715                |     | 715           |                            |     | -     | 715 |     | 715   |     |     | -     | -                  |
| 7   | PREDIOS DE TRANSMILENIO | FULLER PINTO             | 1.000              |     | 1.000         |                            |     | -     | 500 |     | 500   | 500 |     | 500   | -                  |
| 8   |                         | ESTACIÓN PRIMERO DE MAYO | 420                |     | 420           |                            |     | -     | 420 |     | 420   |     |     | -     | -                  |
| 9   |                         | SANTA ISABEL             | 80                 | 80  | 160           |                            |     | -     | 80  | 80  | 160   |     |     | -     | -                  |
| 10  |                         | PATIO LAGUNA 2           | 1.146              |     | 1.146         |                            |     | -     | 573 |     | 573   | 573 |     | 573   | -                  |
| 11  |                         | MOLINOS                  | 100                |     | 100           |                            |     | -     | 100 |     | 100   |     |     | -     | -                  |
| 12  |                         | CENTROMEMORIA            | 234                |     | 234           |                            |     | -     | 234 |     | 234   |     |     | -     | -                  |
| 13  |                         | COUNTRY SUR              | 23                 |     | 23            |                            |     | -     | 23  |     | 23    |     |     | -     | -                  |
| 14  |                         | PUENTE LARGO             | 33                 |     | 33            |                            |     | -     | 33  |     | 33    |     |     | -     | -                  |
| 15  |                         | RIO NEGRO                | 63                 |     | 63            |                            |     | -     | 63  |     | 63    |     |     | -     | -                  |

Total Proyectos  
15

Estado  
7 8  
Predios Terceros Transmilenio

Predios Terceros  
6.129

VIS 6.017  
VIP 112

Predios TransMilenio  
2.179

VIS 2.099  
VIP 80

Total Iniciaciones  
2026 - 2028  
8.308

VIS 8.116  
VIP 192

8.308  
viviendas potenciales

8.116 VIS192 VIP

Proyección de Iniciaciones

202620272028

05.6702.638

05.4782.6380

VISVIPVISVIPVISVIP

No queda vivienda pendiente





| #  | PROYECTOS                           | POTENCIAL DE VIVIENDAS |       |       |           |        | PROYECCION DE INICIACIONES |     |       |      |       |       |      |       |       | VIP/VIS<br>Pendiente |   |
|----|-------------------------------------|------------------------|-------|-------|-----------|--------|----------------------------|-----|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|----------------------|---|
|    |                                     |                        |       |       |           |        | 2026                       |     |       | 2027 |       |       | 2028 |       |       |                      |   |
|    |                                     | VIP                    | VIS   | VISRU | NOVIS/VIP | TOTAL  | VIP                        | VIS | TOTAL | VIP  | VIS   | TOTAL | VIP  | VIS   | TOTAL |                      |   |
| 1  | AE Distrito Aeroportuario Engativá* |                        |       |       |           | 19.281 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 2.200 | 2.200 | 17.081               |   |
| 2  | AE ZIBO*                            | 1.587                  | 8.928 | 0     | 24.956    | 35.471 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 63    | 63    | 0    | 58    | 58    | 10.394               |   |
| 3  | AE Calle 72*                        | 0                      | 747   | 3.780 | 7.958     | 12.485 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 5     | 5     | 0    | 5     | 5     | 737                  |   |
| 4  | AE Chapinero Verde e Inteligente*   | 0                      | 1.517 | 0     | 33.018    | 34.535 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 36    | 36    | 0    | 48    | 48    | 1.433                |   |
| 5  | AE Reencuentro*                     | 0                      | 1.134 | 7.724 | 14.584    | 23.442 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 8     | 8     | 0    | 8     | 8     | 1.118                |   |
| 6  | AE Montevideo*                      | 0                      | 3.388 | 4.780 | 23.413    | 31.581 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 1     | 1     | 0    | 1     | 1     | 3.386                |   |
| 7  | AE Fontibón*                        | Por determinar         |       |       |           | 35.821 | 0                          | 0   | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 0     | 0     | 0                    | 0 |
| 8  | Concurso de Predios 3.0**           | 70                     | 172   | 0     | 0         | 242    | 0                          | 0   | 0     | 70   | 172   | 242   | 0    | 0     | 0     | 0                    |   |
| 9  | Concurso de Predios 4.0**           | 760                    | 1.019 | 0     | 0         | 1.779  | 0                          | 0   | 0     | 760  | 1.019 | 1.779 | 0    | 0     | 0     | 0                    |   |
| 10 | Concurso de Predios 5.0***          | 0                      | 1.024 | 0     | 0         | 1.024  | 0                          | 0   | 0     | 0    | 0     | 0     | 0    | 1.024 | 1.024 | 0                    |   |



\*Proyecciones de vivienda estimadas a partir de licenciamientos en Bogotá, que incluyen la obligación de VIP/VIS en sitio. Sujeto al desarrollo por parte de los propietarios de los predios y/o de iniciativas privadas.  
\*\* Estimaciones basadas en el potencial del predio y/o su avalúo comercial. Sujeto a la presentación de ofertas y posterior suscripción de contratos con desarrolladores.  
\*\*\* Estimaciones basadas en el potencial del predio y/o su avalúo comercial. Sujeto a la adquisición del suelo, la presentación de ofertas y la firma de contratos con desarrolladores.



**201.202**

viviendas potenciales

**166.929** VIS

**34.690** VIP

# Iniciaciones de Vivienda

Iniciaciones 2026 – 2028:

**99.262**

**89.061** VIS

**10.201** VIP

**20.964**

viviendas potenciales

**12.172** VIS | **8.792** VIP

Iniciaciones 2026 – 2028:

**8.240**

**6.192** VIS | **2.048** VIP

**Lagos de Torca**

**94.986**

viviendas potenciales

**88.395** VIS | **6.591** VIP

Iniciaciones 2026 – 2028:

**60.868**

**58.913** VIS | **1.955** VIP

**Licenciamiento  
Directo**

**01**

**PAV**

**69.942**

viviendas potenciales

**52.826** VIS | **17.116** VIP

Iniciaciones 2026 – 2028:

**17.819**

**12.565** VIS | **5.254** VIP

**02**

**03**

**Declaratoria**

**7.002**

viviendas potenciales

**5.420** VIS | **1.582** VIP

Iniciaciones 2026 – 2028:

**4.027**

**3.275** VIS | **752** VIP

**04**

**05**

**PRUMS**

**8.308**

viviendas potenciales

**8.116** VIS | **192** VIP

Iniciaciones 2026 – 2028:

**8.308**

**8.116** VIS | **192** VIP



# Consolidado iniciaciones de vivienda

**221.548**

viviendas potenciales

**166.929** VIS **34.273** VIP

Proyectos Asociativos de Vivivenda  
AE – CLDT  
Predios de Declaratoria  
Licenciamiento Directo  
PRUMS  
Renobo

Iniciaciones 2026 – 2028:

**104.740**

**93.709** VIS  
**11.031** VIP

viviendas potenciales  
**21.551** VIS | **3.679** VIP  
**25.230**

39.242VIS | 3.847 VIP  
viviendas potenciales  
**43.089**

**2024**

**14.988**

viviendas potenciales  
**12.734** VIS | **2.254** VIP

**2025**

**2026**

**20.128**

viviendas potenciales  
**18.688** VIS **1.440** VIP

**2027**

**2028**

**41.523**

viviendas potenciales  
**35.779** VIS | **5.744** VIP



# 3.1.2. Mesa Técnica Intersectorial de Moradores y Actividades Productivas MTIMAP

*Informe de avance institucional  
Período de ejecución: abril - junio de 2026*





# Mesas de Acompañamiento Técnico – MAT

Cumplimiento de compromisos | 1ª Sesión Ordinaria (abril 2026)

## TransMilenio S.A.

- 2 MAT realizadas
- 12 de mayo: seguimiento a la política
- 18 de junio: Formato Estandarizado de Reporte

## Empresa Metro de Bogotá

- 1 MAT realizada
- 7 de mayo: seguimiento a la política

## RenoBo

- 1 MAT realizada
- 1 de junio: seguimiento a la política y certificación de cumplimiento

## Gremio Constructor

- 4 MAT realizadas
- Camacol / Technourbano
  - Garquitectura
  - CCL Group
  - BuenVivir x2

## Líder Comunitario

- 1 MAT realizada
- Promotores de iniciativa comunitaria



# Incentivo Tributario

## Límite de Crecimiento al Impuesto Predial

### Modelaciones y análisis de impacto fiscal

Se presentaron modelaciones técnicas y análisis de impacto fiscal ante la Secretaría Distrital de Hacienda y la Secretaría Distrital de Planeación, con el propósito de sustentar la viabilidad del incentivo propuesto dentro del marco normativo distrital.

### Resultado normativo

Como resultado del proceso técnico-institucional, se logró la inclusión del incentivo en la exposición de motivos del proyecto normativo correspondiente, garantizando su respaldo formal dentro del marco regulatorio distrital.

### Aprobación parcial del incentivo

Se obtuvo la **aprobación parcial** del incentivo para proyectos ubicados en tratamiento de Renovación Urbana, constituyendo un avance significativo en la implementación de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas — PPMAP.



# Comunicación Institucional

## Circular informativa PPMAP

Lista para publicación. El documento ha sido revisado y validado por las dependencias competentes de la SDHT y su difusión está programada en coordinación con los canales institucionales oficiales.

La Circular clarifica **roles y responsabilidades** de todos los actores involucrados en la implementación de la PPMAP, incluyendo entidades distritales, operadores de proyectos, gremios del sector y organizaciones comunitarias.

La emisión se realiza en conjunto con una **estrategia de comunicación institucional** diseñada para garantizar la apropiación del contenido por parte de los actores clave, promoviendo la articulación intersectorial y el cumplimiento normativo.

Estado de publicación

Contenido y alcance

Estrategia de comunicación

**10 Mesas**  
de Acompañamiento  
Técnico realizadas en el  
marco de la 1.ª Sesión  
Ordinaria de la MTIPMAP.

### Siguiente paso: 2da Sesión Ordinaria MTIMAP

Fecha: 23 de julio de 2026 | Tema central: Certificación de cumplimiento de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas — PPMAP. En esta sesión se revisarán los avances en materia de certificación, se evaluarán los compromisos adquiridos en la 1.ª Sesión Ordinaria y se definirán los lineamientos para la etapa de seguimiento y verificación del cumplimiento normativo por parte de los actores del ecosistema de renovación urbana en Bogotá





# 3.1.3. Mesa de equipamientos

3.1.3 Mesa de Equipamientos

3.1.3.1 Seguimiento General de Compromisos

3.1.3.2 Propuesta de formalización de la Mesa de Equipamientos

3.1.3.3 Cesión Plan Parcial El Bosque

3.1.3 4 Avance de las Mesas de Equipamientos

3.1.3 5 Matrices de Predios

3.1.3 6 Seguimiento a la meta POT de nodos de equipamientos



# 1

# COMPROMISOS CIGS - 23/04

## SEGUIMIENTO GENERAL

### 1

Matrices de  
seguimiento

**SDHT y DADEP revisarán la construcción de matrices con predios estratégicos para la entrega al distrito y a entidades**

**Avance:** Se precisó que se construirán 3 matrices. Una está construida por DADEP, otra en actualización (cesiones de planes parciales) y otra pendiente (predios para devolución)

### 2

Desarrollo  
institucional -  
ME

**Revisar con DADEP alternativas para hacer vinculante la mesa de equipamientos y la CIGS para la asignación de suelo.**

**Avance:** Se discutió en reunión sobre procedimiento con DADEP (19/05) y con SDP (26/05) -> Se presenta propuesta en la CIGS.

### 3

SDS en Lagos  
de Torca

**Se socializarán los avances que entregue la SDS en junio sobre la precisión de necesidades y demandas de suelo en Lagos de Torca, estableciendo sus condiciones de hibridación.**

**Avance:** Se adelantó reunión sobre rutas de gestión de predios en LDT (27/05) y SDHT envió información actualizada sobre los predios de LDT. SDS está revisando opciones para atender las necesidades de servicios de salud en LDT.

### 4

Avances  
generales

**Se incluye una diapositiva en esta presentación con avances en entregas y gestiones realizadas en las mesas 15 (7 de mayo), 16 (4 de junio) y 17 (1 de julio).**



# 2 COMPROMISOS CIGS - 23/04

## PROPUESTA DE FORMALIZACIÓN

2

Desarrollo  
institucional -  
ME

Revisar con DADEP alternativas para hacer vinculante la mesa de equipamientos y la CIGS para la asignación de suelo.

**Avance:** Se discutió en reunión sobre procedimiento con DADEP (19/05) y con SDP (26/05) -> Se presenta propuesta en mesa.

**Tareas:** 1. Presentar propuesta ante la CIGS (09/07), 2. Adelantar gestiones para adopción por vía de acuerdo de la CIGS, y 3. Precisar procedimiento de asignación con insumos de DADEP.



1

Revisión de funciones y mecanismos para crear la mesa técnica de equipamientos  
**SDHT**

Se presentó en la mesa  
del 4 de junio

Debe construirse una propuesta de funciones para la mesa vinculadas con las de la CIGS.



2

Revisión y desarrollo de propuesta de procedimiento para que sea adoptado mediante acto  
administrativo de la CIGS –**SDHT + SDP + DADEP**



3

Coordinación con propuesta de plan de trabajo 2026 y 2027  
–**SDHT + SDP + DADEP**

Los ejes de trabajo deben tener una referencia en las funciones de la CIGS – Mesa de Equipamientos.



# 2

## COMPROMISOS CIGS - 23/04

### PROPUESTA DE FORMALIZACIÓN

#### Objeto De la mesa de equipamientos

La Mesa de Equipamientos es una de las mesas técnicas especializadas de la Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital, y es la instancia encargada de articular la gestión y construcción de soportes que permitan robustecer el proceso de asignación de suelo para el desarrollo de equipamientos en los que se presten servicios sociales y del cuidado. Su carácter es técnico y de coordinación, generando insumos que faciliten la toma de decisiones en el marco de la CIGS.

#### Funciones

1. Identificar y revisar los requerimientos de suelo de los sectores para equipamientos;
2. Validar técnicamente que las propuestas de asignación respondan a necesidades sectoriales debidamente identificadas, sean consistentes con los instrumentos de planeación y no generen conflictos con otros requerimientos estratégicos de suelo
3. Coordinar a las entidades en caso de que haya necesidades comunes
4. Facilitar la estructuración de proyectos integrales de equipamientos
5. Hacer seguimiento a la habilitación y entrega de suelo en las zonas priorizadas;
6. Articularse con la CIGS, la CI-SIDICU y el Comité de Seguimiento para el diseño, ejecución y entrega de las zonas de cesión al Distrito.



2

# COMPROMISOS CIGS - 23/04

## PROPUESTA DE FORMALIZACIÓN



Construcción



Socialización y ajuste



Adopción



Puesta en  
marcha

1

Consolidación de  
documentos

09/07/2026

2

Revisión interna y  
jurídica

16/07/2026

3

Socialización con  
entidades

17/07/2026

4

Ajuste de  
documentos

13/08/2026

5

Presentación a la  
CIGS -2  
*Proyecto de Acuerdo*  
27/08/2026

6

Revisión jurídica final

27/09/2026

7

Adopción del  
acuerdo

22/10/2026

8

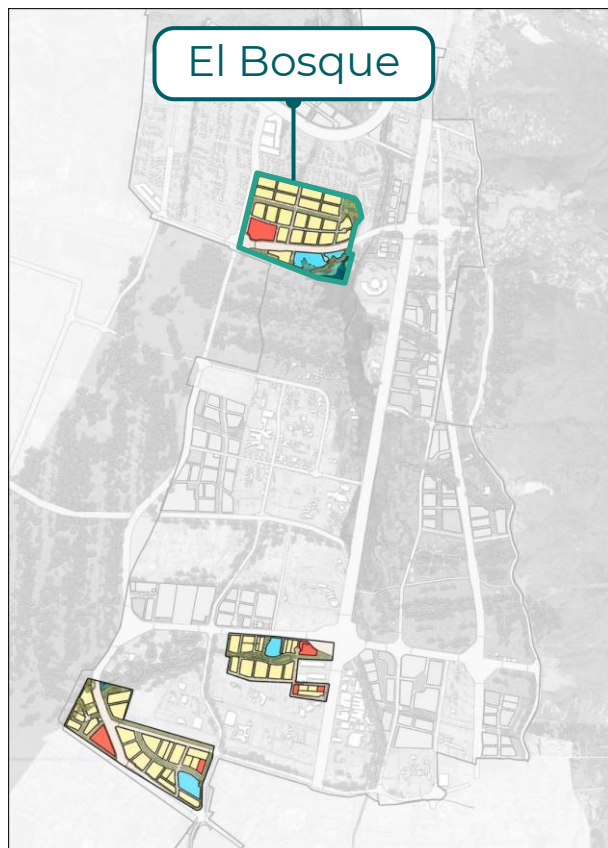
Puesta en marcha



## 3

# AVANCES Y NECESIDADES EN LAGOS DE TORCA

## PLAN PARCIAL EL BOSQUE - EAAB



Área de cesiones  
**44.950 m<sup>2</sup>**

Falta la  
transferencia  
de 11,673 m<sup>2</sup>.

Su desarrollo debe coordinarse con la  
SDA por pacto de cumplimiento



Hay interés por parte de la  
EAAB en el desarrollo de  
una sede en esta cesión  
de equipamientos

Se debe identificar otros sectores  
con interés en localizarse en esta  
cesión que:

1. Sean compatibles con las **disposiciones de SDA**
2. Sean compatibles con los **usos de EAAB**

Constructora Amarillo hizo entrega del suelo de equipamiento  
mediante Escritura pública No. 4015 de 2022 y matrícula 50N-  
20911164 de la cesión que hace parte de la primera etapa  
(33.277,10 m<sup>2</sup>)





# 4

## AVANCES DE LA MESA DE EQUIPAMIENTOS

Sesiones 15 (07/05), 16 (04/06) y 17 (01/07)

### SEGUIMIENTO DE ENTREGAS:



#### Predios SED y SCRD – Bosa 37

- Firma de acta de entrega entre Constructora y DADEP
- Ruta para entrega a SCRD y SED



#### Predio SED – El Otoño EP2

- Avances en estudios previos de la SED
- Gestionando entrega material con constructora – Proyectada para agosto-septiembre.



#### Predio UAECOB – El Otoño EP2

- Entrega realizada a UAECOB (24/04)
- Gestiones para uso temporal de circo por SCRD de EP2 (UAECOB)

Se apoyó la entrega de Predio en Usme a SCRD

### Algunos temas trabajados:

- Planes directores para delimitación
- Capacitación en uso de capa de plataforma de equipamientos
- Metodología para solicitar recursos del Fondo de equipamientos
- Mesas de trabajo con SDS-SED-SCRD-SDIS entre otras.
- Compilación de información de proyectos de entidades.
- Centro Cultural Juvenil de Engativá
- Necesidades Alcaldía Local de Suba
- **Seguimiento de meta POT para nodos de equipamientos – Punto 6**
- **Traslado de CIGS a CI de Espacio Público de tema sobre Hacienda La Florida**

Petición ciudadana que solicita que la Hacienda La Florida sea incorporada al Distrito Capital (actualmente está entre Funza, Cota y Bogotá)



## 5

# COMPROMISOS CIGS - 23/04

## MATRICES DE PREDIOS

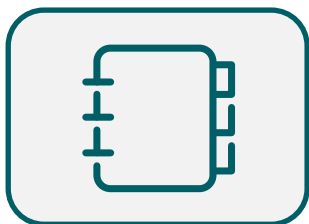
## 1

### Matrices de seguimiento

SDHT y DADEP revisarán la construcción de matrices con predios estratégicos para la entrega al distrito y a entidades

**Avance:** Se adelantó reunión para construir rutas de trabajo y acordar formas de cumplimiento del compromiso (19/05)

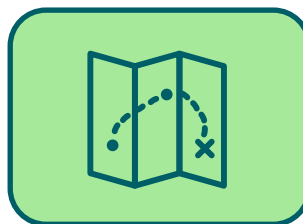
**Tareas:** Actualizar matrices y ponerlas a disposición de las entidades de la mesa.



Base de datos de predios disponibles

**DADEP**

Actualizada a mayo de 2026



Matriz de predios de cesiones en PP

**SDHT + DADEP**

En actualización  
Se trabajó en mesa del 19/05 y se solicitó espacio para actualizar en mesa del 01/07



Matriz de Predios en devolución

**Todas las entidades**

**DADEP + SDHT compilan**

Pendiente  
Matriz enviada el 7/07





## 6

# SEGUIMIENTO A META POT

## NODOS DE EQUIPAMIENTOS

### Art. 568

#### 4. Subprograma de promoción de áreas de servicios sociales para el cuidado.

Consolidación de una red de nodos de equipamientos urbanos (...) La Secretaría Distrital de la Mujer y Hábitat coordinará con las Secretarías de Integración Social, Salud, Educación, de Cultura y Seguridad, en coordinación con entidades competentes, serán las responsables de la ejecución de este subprograma.

#### 1 REVISIÓN DE NODOS DE EQUIPAMIENTOS

- Revisión Normativa y fichas de POT
- Revisión de entidades que pueden hacer parte de los Nodos

Se realizó la revisión técnica y normativa con la SDP, SD-Mujer y equipos internos de la SDHT.

**Mayo y mitad de Junio**



#### 2 ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL

- Requerimientos a las entidades sobre estado de equipamientos y Proyectos Equipamientos existentes

Se realizaron las solicitudes a las entidades el **30 de junio de 2026**



#### 3 CONSOLIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN

- Consolidación y estandarizar de la información de las entidades

Pendiente de la información de las entidades. Recepción hasta el **8 de julio de 2026** y consolidación estimada para el **22 de julio**.



#### 4 DEFINICIÓN DE PARÁMETROS PARA REPORTAR LA GESTIÓN

- Establecer los lineamientos con las entidades de la forma de reportar la gestión en los nodos de equipamientos

Revisada y estandarizada la información, se definirán los parámetros de medición del reporte de Gestión del Subprograma. Fecha estimada **31 de julio de 2026**



→ **REPORTE DE LA META PROGRAMÁTICA DEL POT**

**Fecha máxima 3 de agosto de 2026**



# 3.2. Secretaría de Planeación

3.2.1. Estado Planes Parciales







# 3.3. Operadores Urbanos

## 3.3.1 RenoBo

3.3.1.1. Suelo para Mi Casa

3.3.1.2. Concurso Lomas Pijao

3.3.1.3. San Bernardo Tercer Milenio

3.3.1.4. Potosí: gestión del proyecto integral

## 3.3.2. IDU: Cesiones Av. CL 13

# 4. Varios

4.1. SDM: Estudios de tránsito P.P.

4.2. SDA: Apoyo a proyectos radicados con los promotores





# Gracias



## Predio para Zona 1 – Plan Parcial el Bosque



## Zona 1



- Cobertura: Localidades de Usaquén y Suba (sector norte).
- APS de Zipaquirá, Tocancipá y Gachancipá.
- Comprende la infraestructura asociada a la operación, mantenimiento y atención comercial de la Zona 1.

> 620.000

Usuarios en Zona 1

> 3.500

Usuarios en Gachancipá

## Ubicación sedes

### Predio 1 – D. Alcantarillado

Corresponde al área de materiales pétreos, maquinaria y equipos pesados.

### Predio 2 y 3 – Gerencia Zona, D. Acueducto y U&C

Albergan las áreas administrativas y el sistema de distribución de red matriz, lo que limita el espacio disponible para la operación. Además, el carácter residencial del sector genera restricciones de movilidad e impactos por la circulación de vehículos pesados.

### Predio 4 - Toberín – D. Comercial

Área administrativa de operación comercial.  
Área de 2.173 m<sup>2</sup> (canon mensual \$85.204.000)

### Predio 5 – Cantalejo Vehículos de Operación Comercial

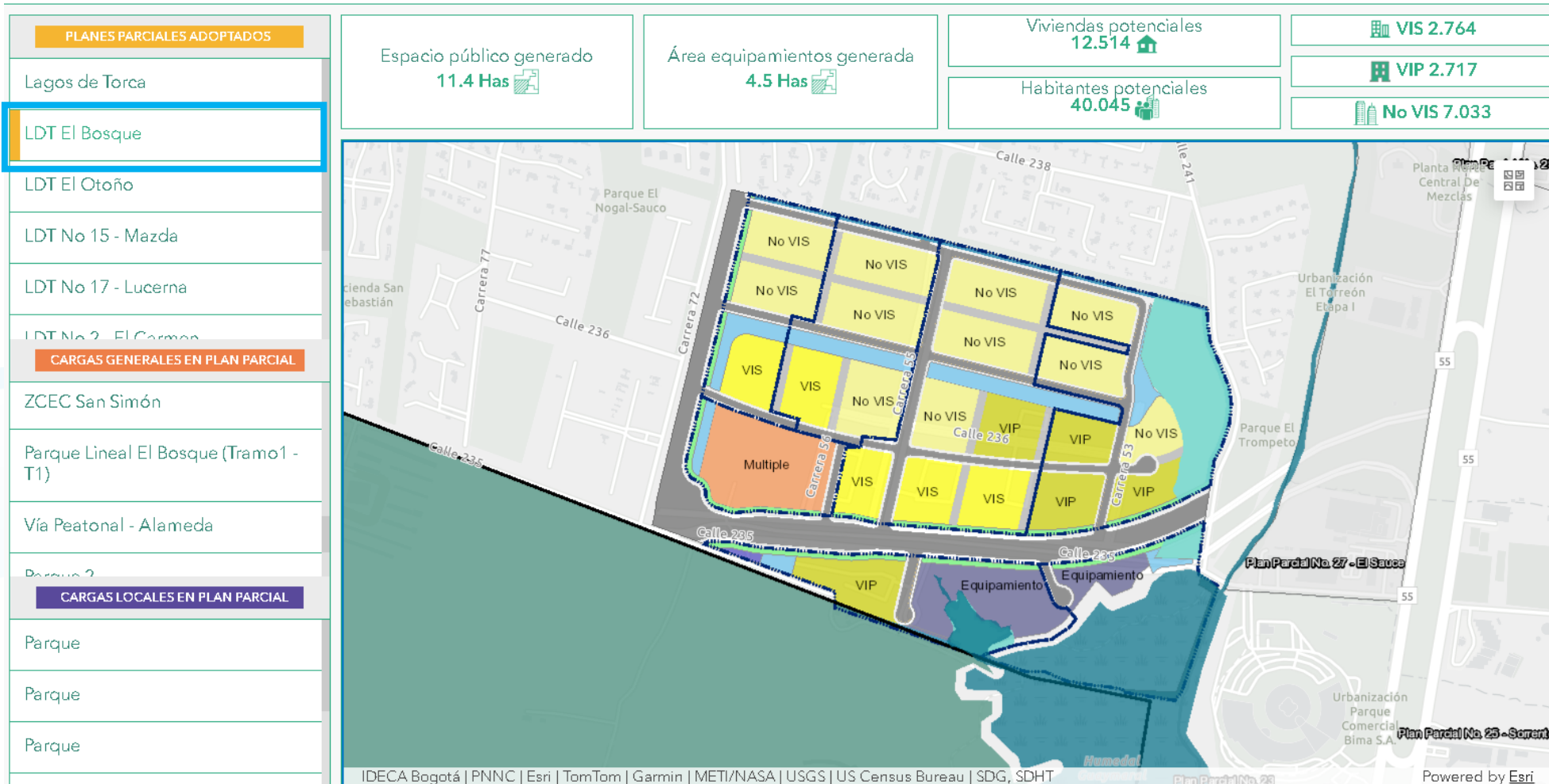


# Lagos de Torca – Plan Parcial El Bosque



POZN - Ciudad Lagos de Torca

Subdirección de Gestión del Suelo - Fuente: Decretos de adopción y cartografía oficial de la SDP, Noviembre 2021





## Áreas requeridas

La Zona 1 requiere espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades **administrativas, operativas y de soporte**, garantizando eficiencia, funcionalidad y cumplimiento normativo.



### OFICINA

**5.000 m<sup>2</sup>**

Construidos

*1.250 a 1.800 m<sup>2</sup> de lote  
(4° pisos aprox.)*

Gerencia Zona 1,  
direcciones, divisiones  
de Servicio de  
Acueducto y  
Alcantarillado,  
Servicio Comercial,  
Atención al Cliente,  
Operación Comercial  
y U&C



### ALMACÉN

**700 m<sup>2</sup>**

Construidos

Espacio para  
almacenamiento  
y soporte logístico  
de herramientas,  
equipos menores,  
materiales e  
insumos para la  
operación



### PATIO

**7.000 m<sup>2</sup>**

Suelo

Logística y maniobra  
de maquinaria y  
equipos pesados de  
las diferentes áreas  
operativas de  
Gerencias de  
Servicio al Cliente,  
Sistema Maestro y  
Tecnología.



Área estimada del lote

**10.000 m<sup>2</sup>**

Considerando edificio de 4 pisos y  
criterios de ocupación urbanística

Implementación **Punto de Atención  
Presencial** para los municipios del  
Norte.

# Beneficios



## Compromiso ambiental

- Custodia y protección del borde de la Reserva Thomas van der Hammen y del **Humedal Guaymaral**.
- Implementación de acciones de seguimiento y conservación ambiental.
- Integración armónica del proyecto con el entorno del Plan Parcial El Bosque.



## Sinergia técnica y operativa

- Proximidad a la estación de bombeo EBAR Lagos de Torca y a la infraestructura operativa existente.
- Optimización de los tiempos de respuesta y atención operativa.
- Fortalecimiento de la continuidad, eficiencia y calidad en la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado.



## Aprovechamiento del suelo público

- Consolidación de la presencia de la EAAB en un sector estratégico para la operación del sistema al norte de la ciudad y municipios del norte.
- Optimización de un predio destinado al desarrollo de infraestructura institucional.



## Beneficio para la ciudad

- Fortalecimiento de la capacidad institucional para la prestación del servicio público.
- Mayor eficiencia en la operación y atención de los municipios y sectores atendidos.
- Contribución al desarrollo urbano ordenado y al cumplimiento de la función pública del suelo.



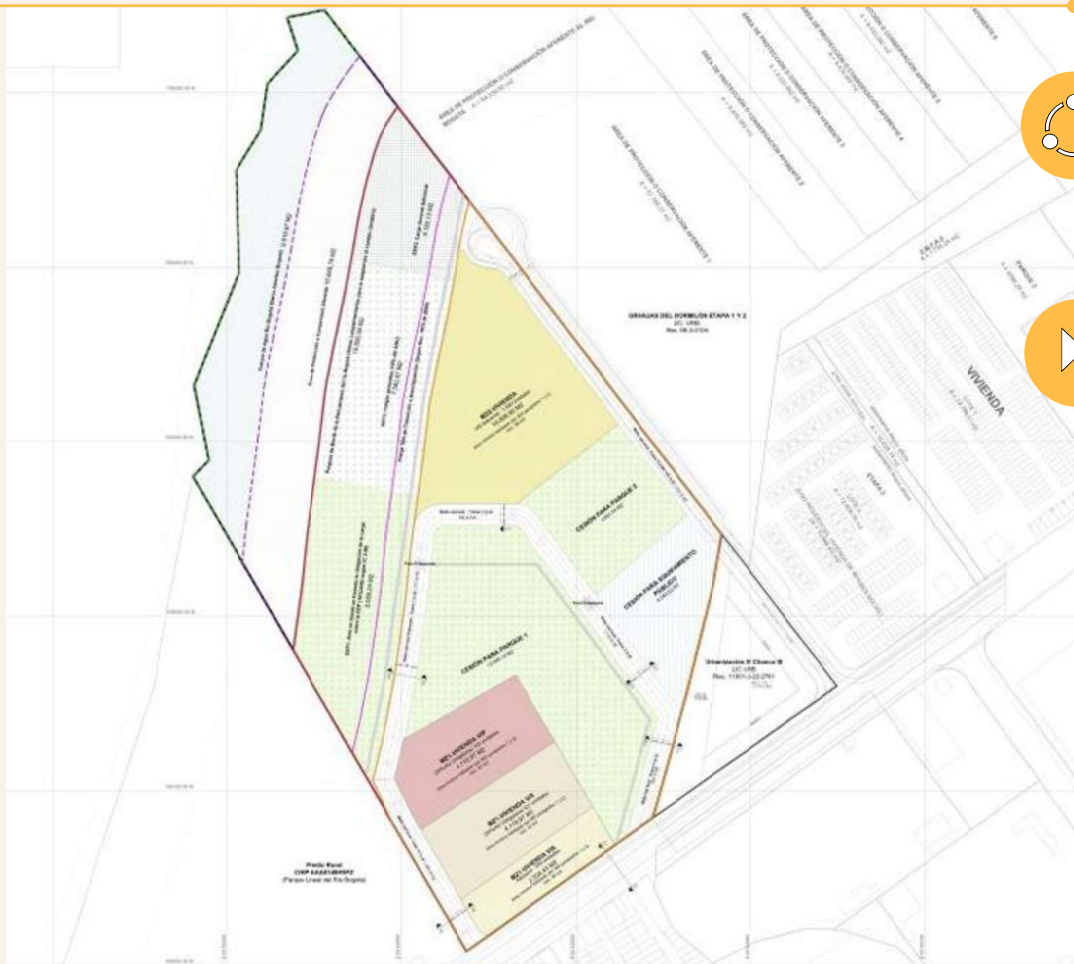


# GRACIAS

## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "El Chanco II"



#### SUELO

**Área Bruta:** 9,10 Ha.  
**Área Neta:** 5,05 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 670 unidades  
**VIS:** 2.493 unidades  
**Total de viviendas:** 3.163 unidades



#### AVANCE 2026

- Mediante auto del 26 de mayo de 2026, proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Cuarta, Subsección "B", dentro del proceso de Acción Popular No. 250002315000-2001-00479-02, dicha autoridad judicial aprobó el cumplimiento de la orden 4.18 de la sentencia del 28 de marzo de 2014 del Consejo de Estado respecto del Distrito Capital. **Con esto, se superan las condicionantes de la resolución de viabilidad.**
- Se continúan mesas con la CAR para resolver la consideración 16** del borrador del acta de concertación. Se obtuvieron conceptos adicionales de la EAAB para tal fin.

#### META

Obtener acta y resolución de concertación ambiental con la CAR



#### ADOPTAR



Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

2026

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO  
"El Chanco II"



ruta crítica

Definir el tratamiento final de aguas para concertar la consideración 16 del borrador de acta que se tiene con la CAR.



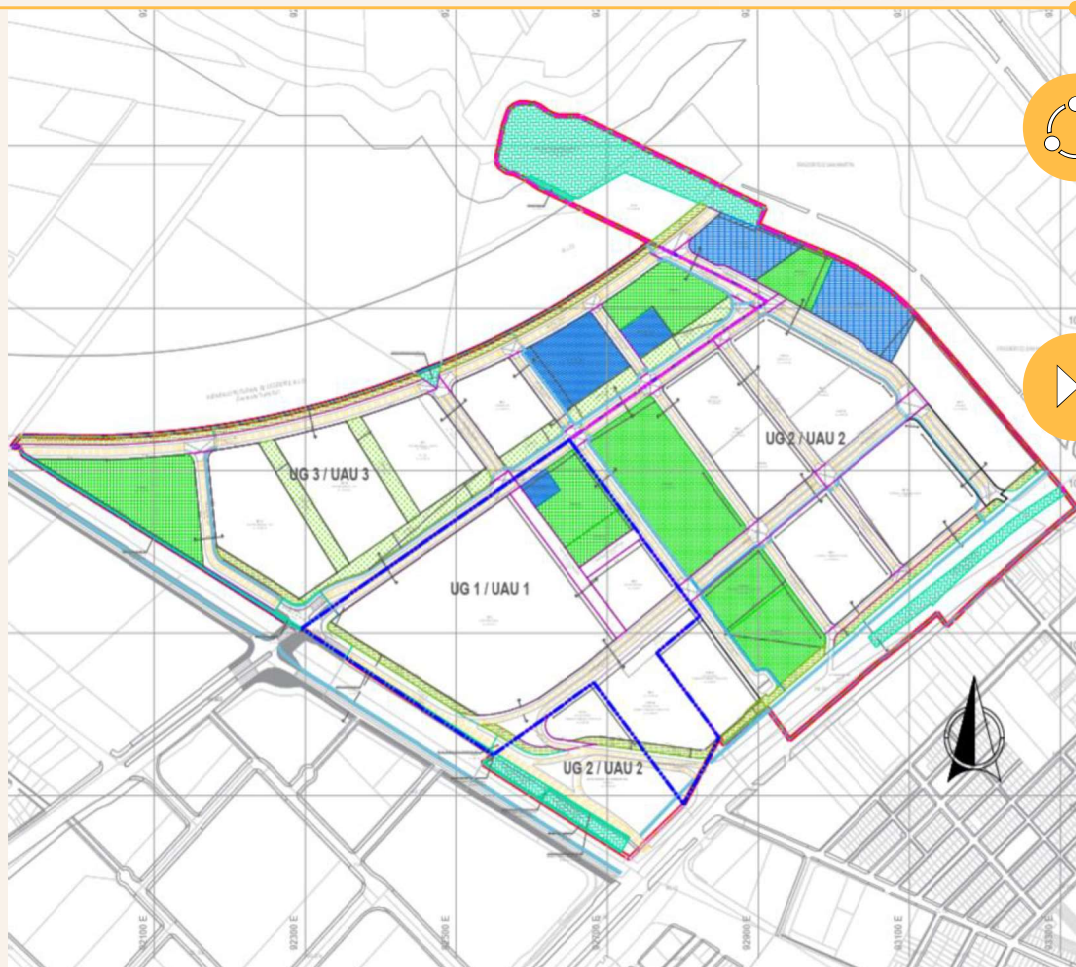
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "Tintalito Mazuera Alsacia Oriental"



#### SUELO

**Área Bruta:** 56,39 Ha.  
**Área Neta:** 47,46 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 634 unidades  
**VIS:** 5.340 unidades  
**No VIS/VIP:** 4.030 unidades  
**Total de viviendas:** 10.004 unidades



#### AVANCE 2026

- Se han adelantado mesas con la SDM para definir concepto de esa entidad. Está pendiente revisión final de estudio de tránsito y concepto para definir cumplimiento de observaciones.

#### META

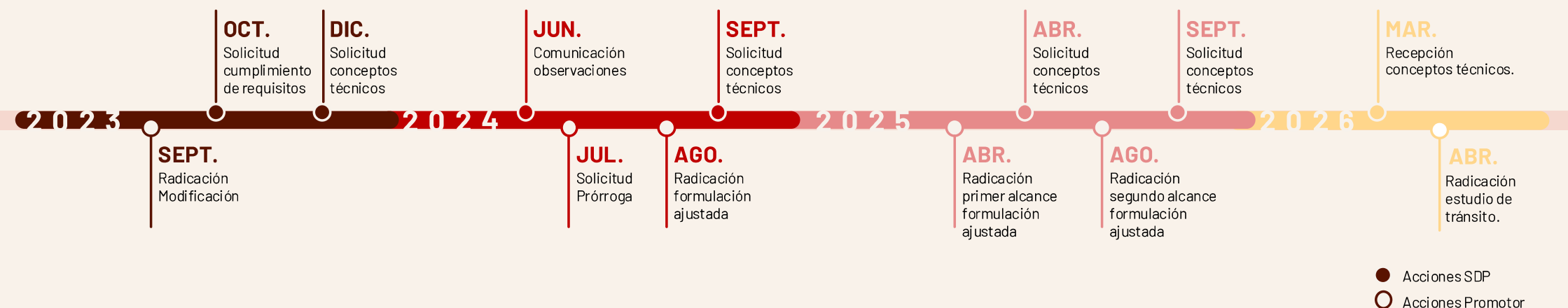
- Consolidar conceptos y obtener aval de todas las entidades.
- Adelantar etapa de socialización.
- CDPP y viabilizar.
- **Enviar concertación con la CAR**



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "Tintalito Mazuera Alsacia Oriental"



## RUTA CRÍTICA

Todavía no se cuenta con aprobación del estudio de tránsito, no obtiene viabilidad por parte de la SDM.



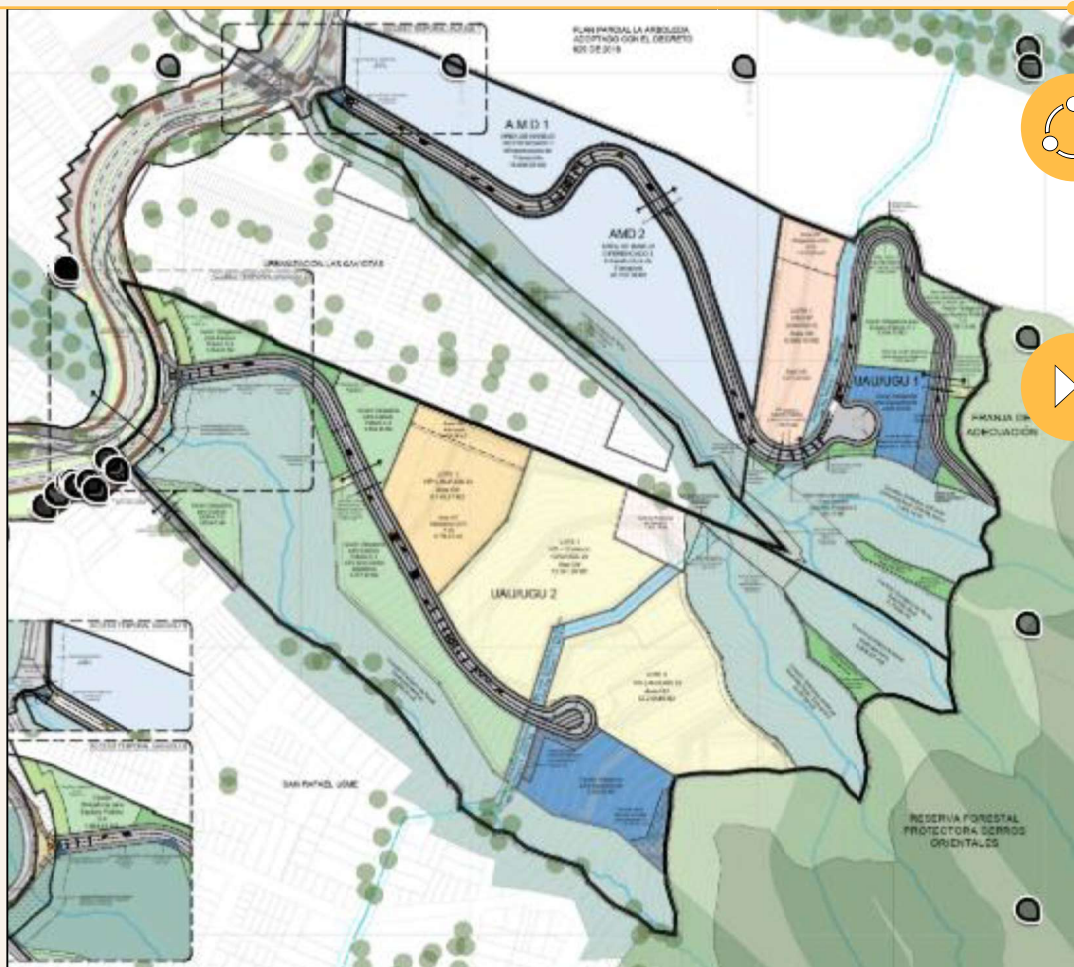
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026



### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Bosques de San José"



#### SUELO

**Área Bruta:** 18,98 Ha.  
**Área Neta:** 9,06 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 684 unidades  
**VIS:** 1.516 unidades  
**No VIS/VIP:** 0 unidades  
**Total de viviendas:** 2.200 unidades



#### AVANCE 2026

- **Se presentó al CDPP y se obtuvo viabilidad**, la cual fue expedida mediante Resolución No. 0873 del 24 de abril del 2026.
- **Se inició proceso de concertación ambiental con la SDA** y se tiene a la fecha borrador de acta, la cual está en revisión de las partes.

#### META

- Concertación Ambiental con la SDA.



#### ADOPTAR



Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

2026

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO  
"Bosques de San José"



- Acciones SDP
- Acciones Promotor
- ◇ Acciones SD Ay otros



ruta crítica

Revisión Jurídica del Borrador del Acta de concertación Ambiental por parte de la SDP, para culminar la etapa de concertación.



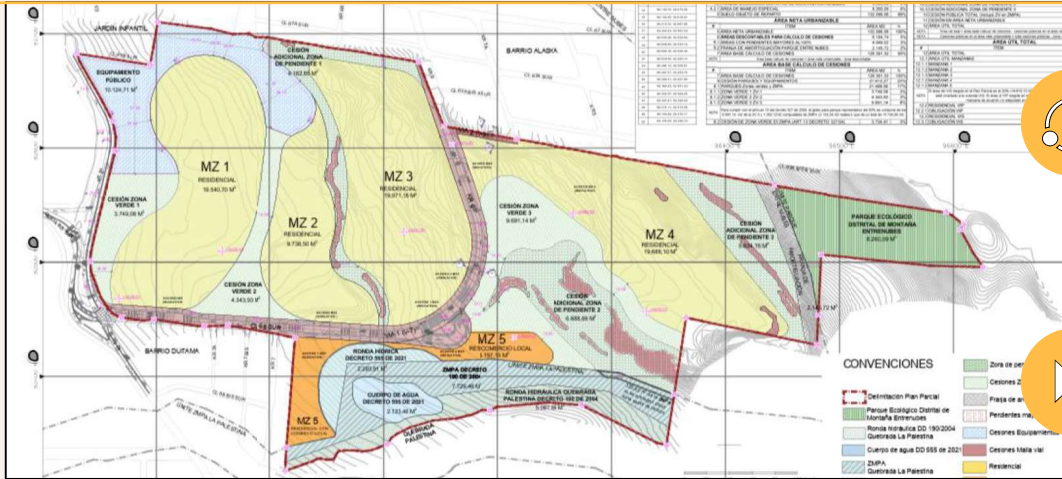
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Ladrillera Alemana"



### SUELO

**Área Bruta:** 15,80 Ha.  
**Área Neta:** 13,25 Ha.



### VIVIENDA

**VIP:** 617 unidades  
**VIS:** 3.531 unidades  
**No VIS/VIP:** 0 unidades  
**Total de viviendas:** 4.148 unidades



### AVANCE 2026

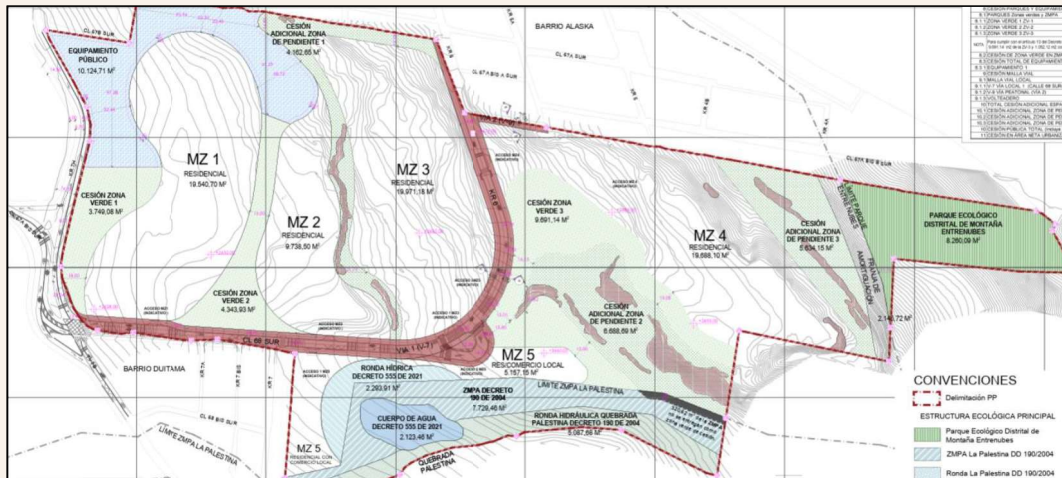
- Se presentó formulación ajustada, donde se resolvieron temas de fondo pendientes. Se está finalizando la revisión de esta propuesta.
- El miércoles 8 de julio se llevó a cabo una reunión de balance general con los promotores.

### META

- Finalizar revisión, consolidar y mesas de trabajo, para definir si se puede avanzar a etapa de socialización y posteriormente al CDPP para viabilizar
- Concertación Ambiental con la SDA.



### ADOPTAR





## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Ladrillera Alemana"



### RUTA CRÍTICA

Tener la revisión consolidada para verificar el cumplimiento de las observaciones por parte del promotor. En caso de que todavía se tengan observaciones, **y siempre y cuando sean de forma**, se adelantarán mesas de trabajo para resolver hasta que obtengamos aval de todas las entidades.

- Acciones SDP
- Acciones Promotor



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "El Virrey"



#### SUELO

**Área Bruta:** 18,90 Ha.  
**Área Neta:** 14,53 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 562 unidades  
**VIS:** 2.658 unidades  
**Total de viviendas:** 3.220 unidades



#### AVANCE 2026

- **Se emitieron observaciones y se presentó formulación ajustada el 28 de octubre de 2025.** Se requirieron conceptos se adelantó estudio de formulación ajustada.
- **Se adelantaron reuniones y se solicitaron conceptos al DADEP** mediante los cuales se precisó la situación de los predios con titularidad a nombre del Distrito.
- Se hace revisión interna y con DADEP de cruce de RUPIs con ámbito del PP.
- Se adelanta mesa interna con la Dirección de Estructuras para revisar aplicación de incentivos en el marco del Decreto Distrital 676 de 2025
- **Se han adelantado mesas y solicitudes de conceptos con la SDM.** Sin embargo, a la fecha todavía no se cuenta con el concepto de la SDM con aprobación del estudio de tránsito y aval sobre el plan parcial.

#### META

- Definir y concluir el concepto con la SDM para verificar si es pertinente avanzar a la etapa de socialización y a CDPP para viabilizar.
- Concertación Ambiental con la SDA.



Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

2026

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO  
"El Virrey"



- Acciones SDP
- Acciones Promotor



RUTA CRÍTICA

Concepto favorable de la SDM y aprobación del estudio de tránsito.



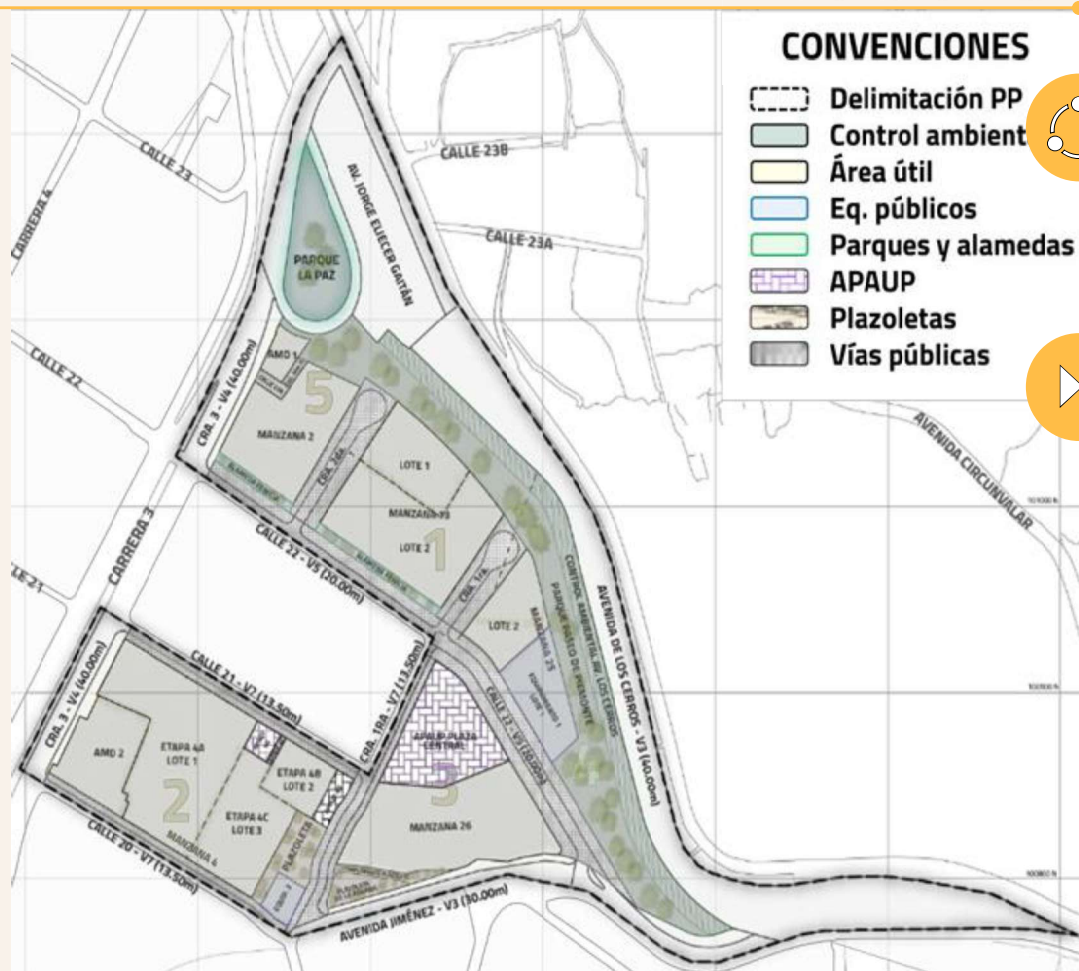
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

## MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "Triángulo de Fenicia"



### CONVENCIONES

- Delimitación PP
- Control ambient
- Área útil
- Eq. públicos
- Parques y alamedas
- APAUP
- Plazoletas
- Vías públicas



### SUELO

Área Bruta: 8,81 Ha.  
Área Neta: 5,88 Ha.



### VIVIENDA

VIP: 108 unidades  
VIS: 0 unidades  
No VIS/VIP: 838 unidades  
**Total de viviendas: 5.470 unidades**



### AVANCE 2026

- Se adelantó primera jornada de socialización el 15 de abril.
- Se consolidaron conceptos de las entidades y se emitieron observaciones.
- Se adelantaron mesas con Mincultura e IDPC para precisar temas de la formulación y aclarar inquietudes.
- Dando respuesta a las observaciones, se radicó formulación ajusta el 23 de junio, se solicitaron conceptos a entidades y se están consolidado los mismos. Se está revisando la propuesta al interior de la SDP.

### META

- Consolidar la totalidad de los conceptos, finalizar revisión y según se verifique el cumplimiento, se definen pasos a seguir.



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA "Triángulo de Fenicia"



## RUTA CRÍTICA

**La modificación es de fondo y recae sobre área predial base, cambio de usos, aumento y redistribución de la edificabilidad, reestructuración del modelo financiero, reconfiguración del espacio público,** transformación de APAUP, vigencia.

Tiene un componente patrimonial alto que se definirá con base en los conceptos de Ministerio de Cultura e IDPC.

Los pasos por seguir dependen del cumplimiento de ajustes de acuerdo a las observaciones emitidas.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

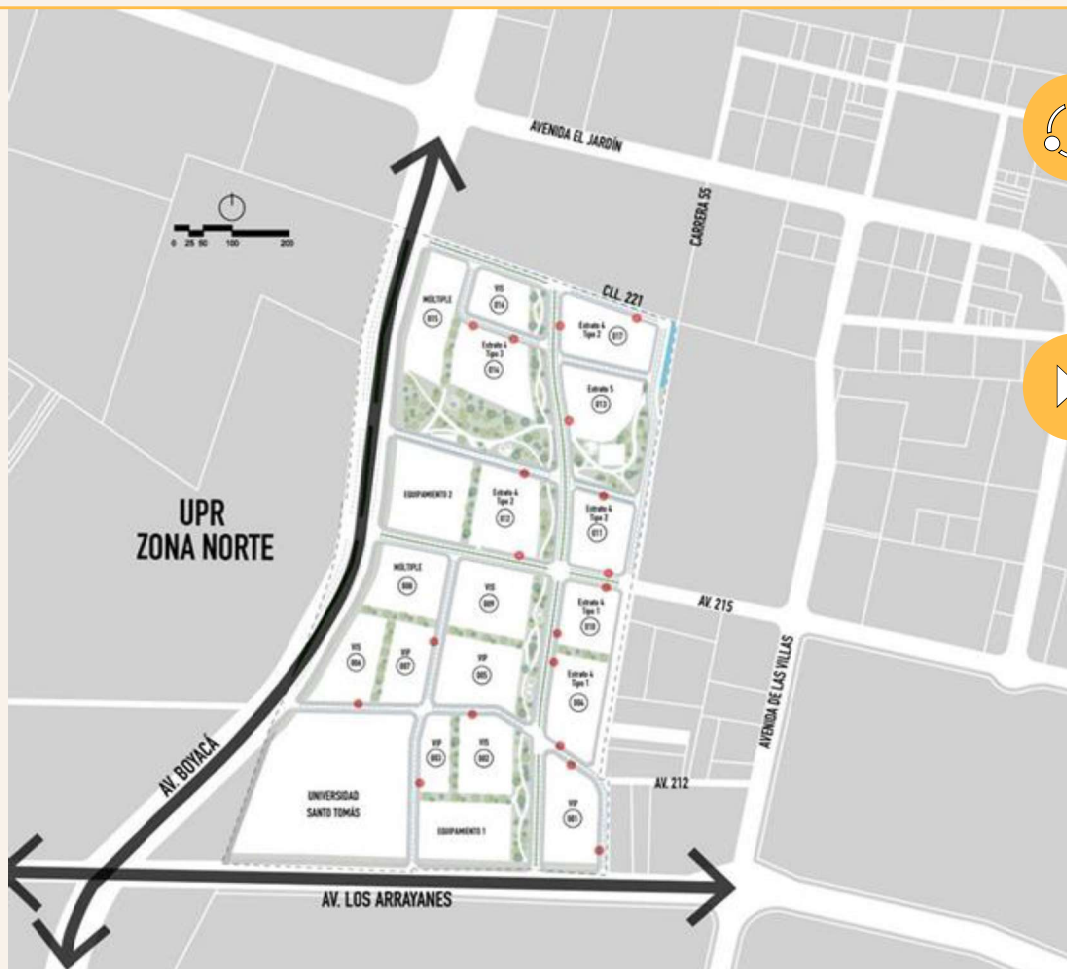
SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "El Coral"



#### SUELO

**Área Bruta:** 58,72 Ha.  
**Área Neta:** 52,27 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 2.009 unidades  
**VIS:** 2.912 unidades  
**No VIS/VIP:** 5.304 unidades  
**Total de viviendas:** 10.225 unidades



#### AVANCE 2026

- Se adelantaron mesas de trabajo con la EAAB y la SDA, producto de las cuales se adelantó el levantamiento del vallado secundario y se avaló por la SDA. Se expidió la resolución de la SDP e incorporación en la cartografía oficial.
- Con base en lo anterior, **se retomaron mesas de concertación con la CAR y se tiene borrador de acta de concertación.**
- Se requirió al promotor el ajuste de la propuesta con base en el trazado del vallado para enviar a la CAR.

#### META

- Concertación Ambiental con la CAR.



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "El Coral"



## RUTA CRÍTICA

**El proceso de Concertación Ambiental inició con la CAR en el 2019 y aún no ha concluido.** Se presentó una Acción Popular en el transcurso del mismo y se debió reconocer e incorporar un vallado. Este trámite se resolvió en los últimos meses y actualmente se cumplió con lo requerido por la CAR. En este momento estamos a la espera de los ajustes solicitados al promotor. La SDP pidió plazo a la CAR para presentar estos ajustes y los demás hechos al Acta de Concertación Ambiental. Se espera que la CAR acepte la ampliación de ese plazo que vencería el 4 de agosto



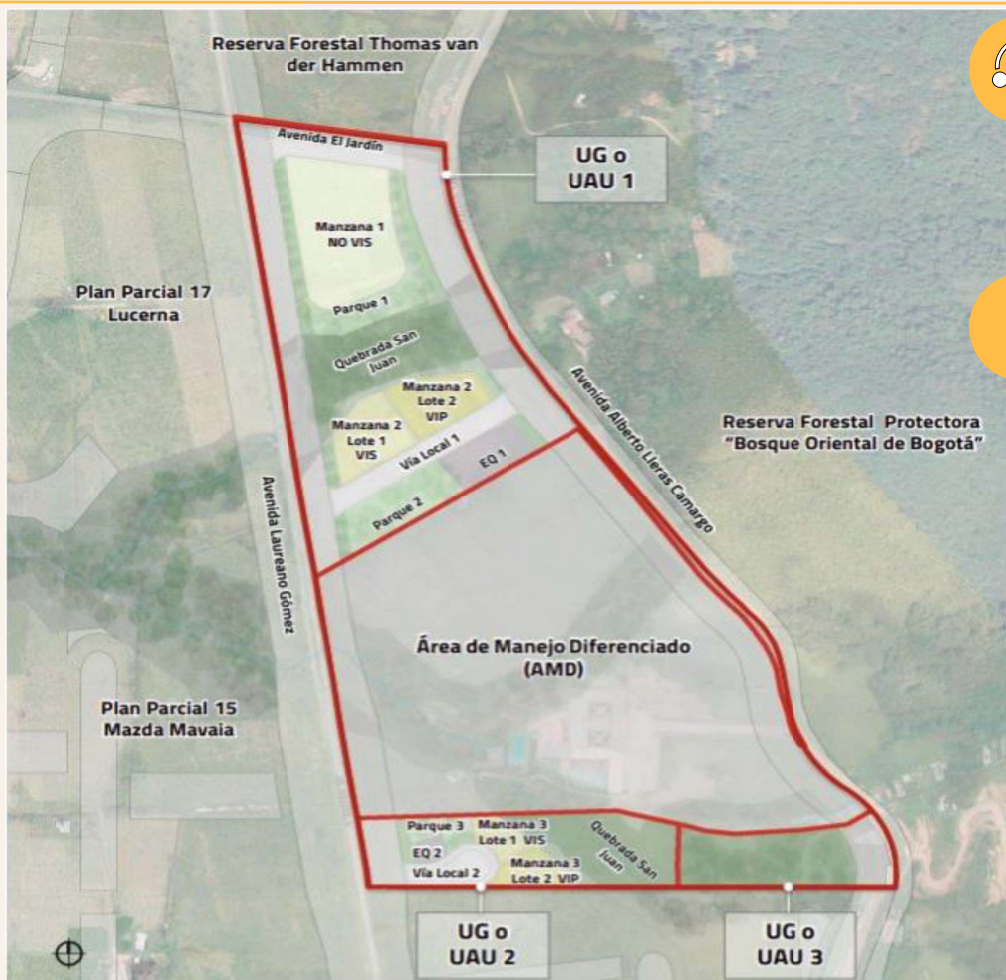
ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



# Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

## 2026



## 1. PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Tequenuza"



### SUELO

**Área Bruta:** 21,26 Ha.  
**Área Neta:** 4,02 Ha.



### VIVIENDA

**VIP:** 81 unidades  
**VIS:** 316 unidades  
**No VIS/VIP:** 702 unidades  
**Total de viviendas:** 1.099 unidades



## AVANCE 2026

- El 10 de marzo del 2026 se radica un alcance a la propuesta de formulación ajustada, para su evaluación.
- En el marco del trámite de formulación, se solicitaron los conceptos técnicos a las entidades competentes, se han efectuado las reiteraciones correspondientes con el fin de continuar con el trámite.
- Se está revisando la propuesta al interior de la SDP, con el propósito de consolidar las observaciones técnicas y jurídicas y así emitir un concepto integral.
- La CAR remitió el estudio de acotamiento de la Ronda Hídrica de la Quebrada San Juan, se está evaluando al interior de la SDP las implicaciones sobre la propuesta urbanística presentada.
- Se está adelantando una revisión jurídica del análisis de movilidad para evaluar su compatibilidad con el proyecto Accesos Norte Fase II.

## META

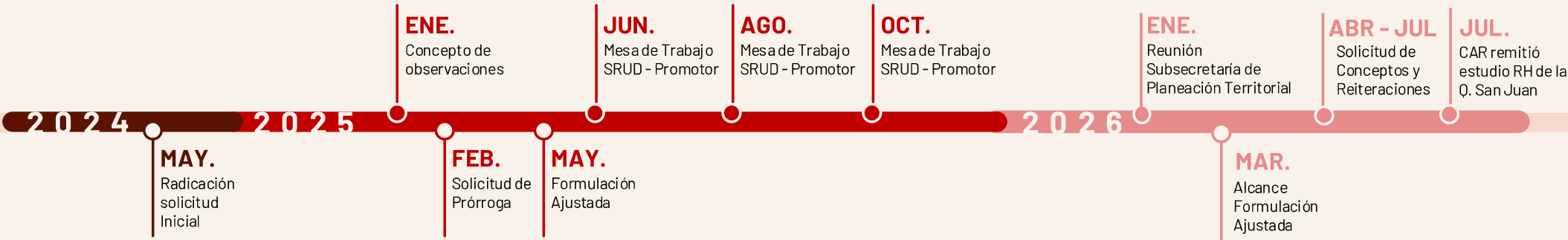
- Resolver temas pendientes con las entidades a partir de las observaciones realizadas por las mismas.
- Decidir la viabilidad y de ser el caso, iniciar etapa de Concertación Ambiental con la CAR.



Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

2026

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO  
"Tequenuza"



- Acciones SDP
- Acciones Promotor



RUTA CRÍTICA

Consolidar conceptos de entidades sobre el alcance a la formulación ajustada y verificar **que los promotores cumplan con lo que se les ha requerido.**



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

### PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Tibabita"



#### SUELO

**Área Bruta:** 26,07 Ha.

**Área Neta:** 18,13 Ha.



#### VIVIENDA

**VIP:** 1.062 unidades

**VIS:** 1.884 unidades

**No VIS/VIP:** 3.292 unidades

**Total de viviendas:** 6.285 unidades



#### AVANCE 2026

- El IDU ha avanzado con la definición del trazado de la carrera 7 y se identificaron ajustes del plan parcial por ese costado.
- Se adelantó reunión con promotores informándoles lo correspondiente.
- Continúa pendiente la obtención por parte del IDU de la aprobación de los Permisos de Ocupación de Cauce (POC). Pendiente contar con acto administrativo de acotamiento de la Ronda Hídrica de la Quebrada Tibabita, la cual debe ser suscrita por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca- CAR, y la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

#### META

- Resolver temas pendientes con las entidades para retomar proceso de Concertación Ambiental con la CAR.



## Avances Planes Parciales vinculados como PAVS

# 2026

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO "Tibabita"



## RUTA CRÍTICA

- Acciones SDP
- Acciones Promotor
- ◇ Acciones CAR y otros

**En proceso de concertación ambiental con la CAR desde 2022.** Como actividad crítica, se requiere culminar el proceso de acotamiento de la ronda hídrica de la quebrada Tibabita por parte de la CAR. Paralelamente, el IDU adelanta los estudios y diseños del Corredor Verde Carrera Séptima, incorporando la articulación con la reconfiguración de la quebrada Tibabita. Una vez se definan estas determinaciones, el promotor deberá ajustar la formulación del Plan Parcial e incorporar las decisiones administrativas y técnicas correspondientes para continuar con el trámite de concertación.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN





RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

# COMISIÓN INTERSECTORIAL PARA LA GESTIÓN DEL SUELO

Julio 2026





## Temas a presentar

---

1. Suelo para Mi Casa
2. Plan Parcial San Bernardo
3. Gestión Cable Aéreo Potosí

01

# Suelo para Mi Casa





# Convocatoria

## Estado de avalúos

|                                                   | 1 Insumos<br>Técnicos                                                         | 2 Avalúo<br>Comercial                                                                    | 3 Estructuración<br>Financiera                   | 4 Oferta<br>Económica                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>SMC_016</b> (SDHT)<br>Argos (1.024 viv)        | ✓                                                                             | Informe definitivo por UAEDC<br>del 5 de junio<br>(Entregado 30 de junio).               | <b>\$26.685 M</b><br>Residual Estimado por UAEDC | Requiere definición de<br>alternativas por la CVP.                  |
| <b>SMC_001</b><br>Tesorito (512 viv)              | ✓                                                                             | En revisión por parte de<br>UAEDC.<br>Previsto para 7 de julio*.                         | <b>\$6.512 M</b><br>Residual Estimado por UAEDC  | Inviabile por tiempos de<br>licencia urbanística.                   |
| <b>SMC_005</b> (SDHT)<br>CC Colina (98 viv)       | ✓                                                                             | En revisión por parte de<br>UAEDC.<br>Previsto para 17 de julio*.                        | <b>\$9.336 M</b><br>Residual Estimado            | Previsto en<br>15 días hábiles posteriores al<br>avalúo comercial*. |
| <b>SMC_022</b><br>San Blas (249 viv)              | ✓                                                                             | En revisión por parte de UAEDC.<br>Suspendido por solicitud concepto<br>de UAEDC a SDP.* | <b>\$5.608 M</b><br>Residual Estimado            | Previsto en<br>15 días hábiles posteriores al<br>avalúo comercial*. |
| <b>SMC_010</b> (SDHT)<br>Molinos (533 viv)        | ✓                                                                             | En revisión por parte de UAEDC.<br>Suspendido hasta contar con<br>concepto de IDIGER.*   | <b>\$15.793 M</b><br>Residual Estimado           | Previsto en<br>15 días hábiles posteriores al<br>avalúo comercial*. |
| <b>SMC_019</b><br>Fiscala (540 viv)               | ✓                                                                             | En revisión por parte de<br>UAEDC.<br>Previsto para 17 de julio*.                        | <b>\$20.041 M</b><br>Residual Estimado           | Previsto en<br>15 días hábiles posteriores al<br>avalúo comercial*. |
| <b>SMC_007</b> (SDHT)<br>Colmena Usme (1.004 viv) | Consolidación de insumos a<br>partir de englobe<br>formalizado el 1 de julio. | Por solicitar avalúo<br>Previsto para 10 de julio.                                       | <b>\$21.074 M</b><br>Residual Estimado           | Previsto en<br>15 días hábiles posteriores al<br>avalúo comercial*. |

\*Sujeto a cambios por revisiones técnicas entre UAEDC y la Empresa.

02

# Plan Parcial San Bernardo





# PP San Bernardo Tercer Milenio

## Avance en compromisos

RENOBO

**2.090**

Viviendas VIS

- Englobes de 11 manzanas – **Terminado**
- Modificación Licencia de Urbanización con concurrencia de entidades – **Terminado**
- Escritura Integral firmada por las entidades RenoBO, IDU y DADEP, así como el Notario – **Terminado**

**9.183 m<sup>2</sup>**

Espacio público

- ❑ Solicitud de liquidación de gastos de beneficencia y registros + **primer pago por \$39.696.834.153 (80%)** – julio 2026
- ❑ Radicación de solicitud de Incorporación Catastral (CHIP Lotes útiles) y **segundo pago por \$9.924.208.538 (20%)** – septiembre 2026



03

# Gestión Cable Aéreo Potosí





# Cable Aéreo Potosí

## Proyecto Integral de Rehabilitación

RENOBO



| Nodo                                    | Manzana              | Pedios por manzana | Pedios |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|--------|
| Estancia                                | 2418051              | 20                 | 46     |
|                                         | 2418053              | 26                 |        |
| El Espino                               | 2449070              | 10                 | 59     |
|                                         | 002449070 (99 - Vía) | 1                  |        |
|                                         | 2449069              | 14                 |        |
|                                         | 002449069 (99 - Vía) | 1                  |        |
|                                         | 2449068              | 16                 |        |
|                                         | 002449068 (99 - Vía) | 1                  |        |
|                                         | 2449067              | 16                 |        |
| Santa Viviana A                         | 244205               | 26                 | 26     |
| Santa Viviana B<br>Decreto 054 del 2026 | 244206               | 3                  | 22     |
|                                         | 244207               | 8                  |        |
|                                         | 00244207 (99 - Vía)  | 1                  |        |
|                                         | 244208               | 9                  |        |
|                                         | 00244208 (99 - Vía)  | 1                  |        |
| Potosí                                  | 2431088              | 9                  | 18     |
| Decreto 054 del 2026                    | 2431089              | 9                  |        |
| Total Pedios                            |                      | 171                | 171    |

\*El Espino depende de la titulación de la CVP

# Cable Aéreo Potosí

## Proyecto Integral de Rehabilitación

RENOBO

1

### Nodo La Estancia: 46 predios

#### Insumos técnicos y jurídicos

46 Estudios de títulos  
46 RTs elaborados

#### Avalúos comerciales

40 Avalúos aprobados  
6 pendientes de ajustes con CYL

#### Fase adquisición

40 ofertas de compra  
22 aceptadas por valor de **\$7.899 millones**  
6 pendientes de registro por CYL- Cambio de áreas en los avalúos

2

### Nodo El Espino: 56 predios + 3 vías

#### Insumos técnicos y jurídicos

53 Predios Visitados  
29 RTs: E elaboración e información IDU  
Estudios de títulos: En elaboración

#### Avalúos comerciales

Pendiente info IDU para terminación de insumos y solicitud de los 29

#### Estado Jurídico - CVP

Registradas: 29 Predios  
Pendiente registro: 24 en trámite  
En trámite: 3 en titulación

*\*Cronograma pendiente a trámites de la CVP. Culminado el proceso de registro ante la ORIP - Zona Sur, y que la CVP aporte los insumos documentales y los FMI de cada predio, se avanzará con el proceso de elaboración de ET.*



## 2. Potosí

RENOBO

3

**Santa Viviana A: 26 predios**

**Etapas 1: 17 predios**

**Insumos técnicos**

**26** Estudios de títulos

**26** Predios Visitados

**17** Rts elaborados

**Avalúos comerciales**

**17** Avalúos solicitados

**16** Avalúos aprobados

**1** pendiente

**Fase adquisición**

Ofertas de compra (julio)

3

**Santa Viviana A: 26 predios**

**Etapas 2: 9 predios**

**Insumos técnicos**

**9** Estudios de títulos

**9** Predios Visitados

La elaboración de los RTS se encuentra sujeto a la verificación de las resoluciones de titulación de la CVP.

**[SIN NOVEDAD CVP]**

*\*Cronograma pendiente a trámites de la CVP. Culminado el proceso de registro ante la ORIP - Zona Sur, y que la CVP aporte los insumos documentales y los FMI de cada predio, se avanzará con el proceso de elaboración de ET.*

# 2. Potosí

RENOBO

4

## Santa Viviana B: 20 predios + 2 vías

### Insumos técnicos

20 Estudios de títulos

20 Predios Visitados

20 Rts elaborados

### Avalúos comerciales

16 avalúos solicitados

4 avalúos aprobados

12 avalúos pendientes

### Fase adquisición

Ofertas de compra (Julio)

### Estado Jurídico CVP

Predios Titulados: 16 Predios

Pendientes: 2 Predios

En trámite: 2 predios

*\*Cronograma pendiente a trámites de la CVP.*

5

## Potosí: 18 predios

### Insumos técnicos

18 RTs elaborados

18 Estudios de títulos

### Avalúos comerciales

4 visitados por la UAECD - Pertenencia

1 Mayor extensión (14 mejoras): Pendiente visita y mesa de trabajo UAECD).

### Fase adquisición

Ofertas de compra (Julio)



# Gestión predial PIRCA Potosí

Estado adquisición

| Nodo               | Valor compensacion | Valor depreciacion<br>Costeo Predial | Valor total de Reconocimientos<br>Economicos | Valor Terreno +<br>Construcción | Total Adquisición |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Estancia           | \$ 14.854.408.088  | \$ 1.710.516.165                     | \$ 16.564.924.253                            | \$ 21.843.078.950               | \$ 38.408.003.203 |
| El Espino          | \$ 3.854.697.087   | \$ 4.432.534.163                     | \$ 8.287.231.250                             | \$ 8.658.130.896                | \$ 16.945.362.146 |
| Santa Viviana<br>A | \$ 4.839.516.891   | \$ 1.426.276.906                     | \$ 6.265.793.797                             | \$ 6.365.860.867                | \$ 12.631.654.664 |
| Santa Viviana<br>B | \$ 3.858.933.748   | \$ 469.311.728                       | \$ 4.328.245.476                             | \$ 2.695.077.284                | \$ 7.023.322.760  |
| Potosi             | \$ 4.983.311.005   | \$ 740.229.754                       | \$ 5.723.540.759                             | \$ 3.573.677.602                | \$ 9.297.218.361  |
| Total Predios      | \$ 32.390.866.820  | \$ 8.778.868.716                     | \$ 41.169.735.536                            | \$ 43.135.825.599               | \$ 84.305.561.135 |







Instituto de Desarrollo Urbano

# GESTIÓN DE CESIONES PROYECTOS IDU

09 / 07 / 2026



INSTITUTO DE  
DESARROLLO URBANO





# PROYECTO CALLE 13



# BALANCE GENERAL – CESIONES (Agosto 2026)

| Troncal Centenario AC 13 Total                      |              |            |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| TOTAL                                               |              |            |
| Predios Requeridos                                  | 913          |            |
| Predios a No Adquirir                               | 178          |            |
| Predios a Adquirir                                  | 735          |            |
| predios Ofertados                                   | 629          |            |
| Acepta Oferta                                       | 445          |            |
| Expropiación Administrativa                         | 119          |            |
| En Términos                                         | 65           |            |
| Predios a No Adquirir No Disponibles                | 58           |            |
| Predios Disponibles (Incluye predios a No adquirir) | 639          |            |
| Predios por Ofertar                                 | 106          |            |
| Total                                               | Área M2      | Porcentaje |
| Línea de Intervención                               | 1.325.081,28 | 100%       |
| Disponible                                          | 1.067.616,93 | 80,57%     |
| No Disponible                                       | 204.284,63   | 15,42%     |
| Predios A No Adquirir No Disponibles                | 53.179,72    | 4,01%      |

Disponibles: 90

Pendientes: 52



## PREDIOS NO ADQUIRIR – CALLE 13

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| IDU                   | 33  |
| DADEP                 | 5   |
| Carga General         | 6   |
| Control Ambiental     | 3   |
| Cesión                | 128 |
| Varios – Invias - IDU | 2   |
| TOTAL                 | 178 |

## PREDIOS CESIONES – CALLE 13

|        |     |
|--------|-----|
| Lote 1 | 8   |
| Lote 2 | 13  |
| Lote 3 | 46  |
| Lote 4 | 28  |
| Lote 5 | 31  |
| Lote 6 | 14  |
| Patio  | 2   |
| TOTAL  | 142 |

# BALANCE GENERAL – SITUACION INICIAL / COMPARATIVO

Junio de 2026

| Troncal Centenario AC 13 Total                    |              |            |
|---------------------------------------------------|--------------|------------|
| TOTAL                                             |              |            |
| Pedios Requeridos                                 |              | 909        |
| Pedios a No Adquirir                              |              | 173        |
| Pedios a Adquirir                                 |              | 736        |
| pedios Ofertados                                  |              | 606        |
| Acepta Oferta                                     |              | 440        |
| Expropiación Administrativa                       |              | 118        |
| En Términos                                       |              | 48         |
| Pedios a No Adquirir No Disponibles               |              | 54         |
| Pedios Disponibles (Incluye pedios a No adquirir) |              | 611        |
| Pedios por Ofertar                                |              | 130        |
| Total                                             | Área M2      | Porcentaje |
| Línea de Intervención                             | 1.332.746,12 | 100%       |
| Disponible                                        | 1.036.037,06 | 77,74%     |
| No Disponible                                     | 239.353,95   | 17,96%     |
| Pedios A No Adquirir No Disponibles               | 57.355,11    | 4,30%      |

Agosto de 2026

| Troncal Centenario AC 13 Total                    |              |            |
|---------------------------------------------------|--------------|------------|
| TOTAL                                             |              |            |
| Pedios Requeridos                                 |              | 913        |
| Pedios a No Adquirir                              |              | 178        |
| Pedios a Adquirir                                 |              | 735        |
| pedios Ofertados                                  |              | 629        |
| Acepta Oferta                                     |              | 445        |
| Expropiación Administrativa                       |              | 119        |
| En Términos                                       |              | 65         |
| Pedios a No Adquirir No Disponibles               |              | 58         |
| Pedios Disponibles (Incluye pedios a No adquirir) |              | 639        |
| Pedios por Ofertar                                |              | 106        |
| Total                                             | Área M2      | Porcentaje |
| Línea de Intervención                             | 1.325.081,28 | 100%       |
| Disponible                                        | 1.067.616,93 | 80,57%     |
| No Disponible                                     | 204.284,63   | 15,42%     |
| Pedios A No Adquirir No Disponibles               | 53.179,72    | 4,01%      |



## BALANCE PEDIOS DE CESION – CALLE 13 (Lotes 2 a 6)

- ✓ **52 RTs** No disponibles: 50 Áreas de cesión, 1 predio Invias y 1 IDU.
- ✓ **57,335,11 m2** No Disponibles – Junio/2026
- ✓ **Hoy: 53,179,72 m2**  
(El 4,01% de línea de intervención)
- ✓ **RTs elaborados: 45 y 7 sin elaborar**
- ✓ **Estudio de títulos:** Se inicia la solicitud de realización con los articuladores



# BALANCE GENERAL – RESUMEN AREAS CESIONES

|                                                                            | CANT | M2        | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDADES                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LA COLINA                                                                  |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Lote 4                                                                     | 1    | 11.393,55 | Solicitud a DADEP_STGSV 202632700904521 de 26/22/2026, Solicitud al DADEP para conocer el estado del predio                                                                                                                                                                                          | Reiterar soliictud a DADEP estado Trámite y entrega                                                                      |
| GALIAS                                                                     |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Los Sauces Lote 4<br>Alianza Fid. Lote 5<br>Carenza Lote 6<br>Fid. Parqueo | 7    | 10.848,76 | REUNIÓN GALIAS 12/06/2026: Posibilidad Entrega anticipada o Autorización de USO. Reunion Galias - IDU jue 30 jul 2026.                                                                                                                                                                               | Reiterar al DADEP y Solicitar al urbanizador la entrega anticipada Urbanizador                                           |
| MARVAL                                                                     |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Procables - Lote 3                                                         | 14   | 9.117,76  | Se envió oficio a DADEP_STGSV 202632700904531 de 26/06/2026, Solicitud a DADEP estado de la cesión<br>El DADEP envia la comunicación No. 20262010117781 del 30 de junio de 2026, a MARVAL, solicitando la entrega de las areas de cesión                                                             | Reiterar soliictud a DADEP estado Trámite y entrega                                                                      |
| MEDEBAL                                                                    |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Urbanza Park Lote 3                                                        | 5    | 3.408,30  | Se encuentra incorporado en el SIGDEP<br>A la espera de elaboración de RT para cambia estado a disponible                                                                                                                                                                                            | Solicitar estado RT a tecnicos (Pend: 08/08/26)                                                                          |
| VENDOME                                                                    |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| LA FELICIDAD Lote 3                                                        | 5    | 2.676,93  | El IDU solicitó al DADEP el tramite para la entrega de zonas de cesión en reserva mediante el Radicado IDU – STGSV No. 202632700329231 del 12-03-26<br>El DADEP solicitó a INGEURBE la entrega de las areas mediante oficio 202652600464332 de 2026/03/25, DADEP se encarga del recibo de las zonas. | Reiterar soliictud a DADEP estado Trámite y entrega<br>RUPI INCORPORADO RESOLUCION No. RES 11001-2-20-1008 de 11/05/2020 |

50 PREDIOS DE CESION – CALLE 13 (Lotes 2 a 6)

# BALANCE GENERAL – RESUMEN AREAS CESIONES

|                       | CANT | M2        | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDADES                                                                                                              |
|-----------------------|------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CAPITAL</b>        |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Alcosto Lote 4        | 5    | 1.604,75  | El Urbanizador manifiesta que esta llevando a cabo la entrega de las 5 Cesiones ante el DADEP y que el RT 55264, presenta una ocupación indebida por la fundación callejeros de Fontibón y esta pendiente de                                                                                         | Reiterar soliictud a DADEP estado Trámite y entrega.<br>Motivar la diligencia policiva                                   |
| <b>KOVOK</b>          |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Lote 6                | 3    | 840,75    | Se encuentra incorporado en el SIGDEP<br>A la espera de elaboración de RT para cambia estado a disponible                                                                                                                                                                                            | Solicitar estado RT a tecnicos (Pend: 08/08/26) para solicitar certificacion                                             |
| <b>CONALTURA</b>      |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Lote 5                | 1    | 825,07    | REUNIÓN 27/05/2026: Posibilidad de Permiso de intervención.<br>Pendiente remitir Plano aprobado para superposición. Estan en plazo                                                                                                                                                                   | Soliictud a DADEP estado Trámite y entrega anticipada a urbanizador                                                      |
| <b>INGEURBE</b>       |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
| Lote 3                | 3    | 125,90    | El IDU solicitó al DADEP el tramite para la entrega de zonas de cesión en reserva mediante el Radicado IDU – STGSV No. 202632700329231 del 12-03-26<br>El DADEP solicitó a INGEURBE la entrega de las areas mediante oficio 202652600464332 de 2026/03/25, DADEP se encarga del recibo de las zonas. | Reiterar soliictud a DADEP estado Trámite y entrega<br>RUPI INCORPORADO RESOLUCION No. RES 11001-2-20-1008 de 11/05/2020 |
| <b>OTROS</b>          |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                       | 6    | 4.146,60  | Varios                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Solicitud actualizar estado                                                                                              |
| <b>TOTAL CESIONES</b> |      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                       | 50   | 44.988,37 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |

50 PREDIOS DE CESION – CALLE 13 (Lotes 2 a 6)



# BALANCE GENERAL – RESUMEN AREAS 2 PREDIOS A NO ADQUIRIR

|                   | CANT | M2        | OBSERVACIONES                                                                               | ACTIVIDADES                                                                |
|-------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| INVIAS - RT 52995 |      |           | ADQUISICION                                                                                 |                                                                            |
| Lote 6            | 1    | 8.356,00  | Realizar acercamiento con el INVIAS                                                         | Soliictar a INVIAS entrega anticipada                                      |
| IDU - RT 50977    |      |           | Propiedad IDU                                                                               |                                                                            |
| Lote 5            | 1    | 3.752,03  | Plan parcial el Chanco, construcciones por fuera del predio- Validar visita de campo social | Actualizacion de RT y estudio de títulos<br>Solicitar estado RT a tecnicos |
|                   | 2    | 12.108,03 |                                                                                             |                                                                            |

# Estados Cesiones - Troncal Calle 13

| ESTADO GRUPOS                                                                       | No RT     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Grupo 2: Desde la Carrera 55 hasta la Carrera 69F.</b>                           | <b>1</b>  |
| Señalamiento SDP                                                                    | 1         |
| <b>Grupo 3: Desde la Carrera 69F hasta Intersección Av. Ciudad de Cali</b>          | <b>30</b> |
| Carga General (Mayor Edificabilidad)                                                | 6         |
| Certificado                                                                         | 3         |
| Entrega a DADEP (Cesión)                                                            | 5         |
| Por Entrega a DADEP (En Construcción)                                               | 14        |
| Señalamiento SDP                                                                    | 2         |
| <b>Grupo 4: Desde Intersección Av. Ciudad de Cali costado oriental hasta Kr 100</b> | <b>7</b>  |
| Certificado - Restitución                                                           | 1         |
| Entrega a DADEP (Cesión)                                                            | 2         |
| Por Entrega a DADEP (En Construcción)                                               | 3         |
| Señalamiento SDP                                                                    | 1         |
| <b>Grupo 5: Desde la Carrera 100 hasta la Carrera 126.</b>                          | <b>7</b>  |
| Certificado                                                                         | 1         |
| Entrega a DADEP (Cesión)                                                            | 4         |
| Por Entrega a DADEP (En Construcción)                                               | 1         |
| Señalamiento SDP                                                                    | 1         |
| <b>Grupo 6: Desde la Carrera 126 hasta el Río Bogotá</b>                            | <b>7</b>  |
| Certificado                                                                         | 4         |
| Entrega a DADEP (Cesión)                                                            | 1         |
| Señalamiento SDP                                                                    | 2         |
| <b>Total general</b>                                                                | <b>52</b> |

| URBANIZADORES             | No RT     |
|---------------------------|-----------|
| CAPITAL                   | 4         |
| CONALTURA                 | 1         |
| CONSTRUCTORA KOVOK S.A.S. | 3         |
| GALIAS                    | 7         |
| IGLESIA MANANTIAL         | 1         |
| INGEURBE S.A.             | 3         |
| MARVAL                    | 14        |
| MEDEBAL                   | 5         |
| CUSEZAR (PP FELICIDAD)    | 5         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>43</b> |



# GESTIONES ADELANTADAS – CONSTRUCTORAS (Junio – Julio 2026)



Gestión permiso de intervención Marval – Ajustes de RTs y segundo requerimiento de entrega por parte del DADEP. Comunicaciones: Rad IDU A MARVAL 202632500819801 (10 junio) Rad DADEP – 20262010117781 (Junio 30)

**Área a entregar: 9,117 m2 (14 RTs) – DADEP sugiere Escalar a Hábitat este tema para ver la posibilidad de generar una entrega progresiva acordada con el urbanizador**



Reunión con Capital quien a su vez designa a la empresa Master – Plan para gestionar la entrega de las cesiones proyecto Vivopark - ALKOSTO (A la fecha Master Plan realiza la revisión técnica de las áreas.

**Área a entregar: 1,604,75 m2 (5 RTs)**



Reunión con Galias. Posibilidad de entrega anticipada – En revisión con el DADEP el área del RT 51004; Zona de Parque no influya con entrega.

**Área a entregar: 10.848,76 m2 (7 RTs)**



Reunión con Conaltura – Proyecto Almendro (Junio 2026) quien entrega insumos para la elaboración de RTs

**Área a entregar: 825,07 m2 (1 RT)**



Reunión con Prodesa – Plan Parcial la Felicidad (Mayo 2026) revisión técnica de los predios objeto de cesión

**Área a entregar: 2,676,93 m2 (1 RT)**



Solicitud a DADEP\_STGSV 202632700904521 de 26/22/2026 – Un predio Lote 4 RT 51079

**Área a entregar: 11,393,55 m2 (1 RT)**