

Secretaria Distrital del Hábitat

Radicación de Documentos para la Enajenación de Inmuebles

Radicado	1-2026-42738
Fecha radicado	2026-08-06
Realizado por	NELSON CUBILLOS
Identificación	Cédula de ciudadanía 1022423480
E-mail	apolsamventas@gmail.com
Proyecto	EDIFICIO RESIDENCIAL COLECTIVO COOLIVING 43
Dirección	CARRERA 43 A 22 B 08
Teléfono	3104968131
CHIP	AAA0073TDUZ
Matrícula	50C432923

Información del proyecto

Identificación	9014844101
Propietario del proyecto	APOLSAM SAS
Nombre del proyecto	RESIDENCIAL COLECTIVO COOLIVING 43
Dirección del proyecto	CARRERA 43 A # 22 B 08
Número de contacto	3104968131

REVISIÓN CALIFICADA

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	
Validar que el registro se encuentra activo en SIDIVIC	Si
El mismo proyecto o etapa no tiene radicación de documentos vigente (Ver SIVIDIC)	Si
Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto	
Expedición no superior a 3 meses.	Si
Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio.	Si
El solicitante es único titular del dominio.	Si
Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes	
Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga a sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica	Si

Aporta modelo de minuta de escritura	Si
La información corresponde al proyecto	Si
Identifica al (los) enajenante(s).	Si
El (los) enajenante(s) coincide(n) con quien(es) solicita(n).	Si
Cuando existe fiducia de administración inmobiliaria, coinciden el responsable de la enajenación y quien solicita la radicación	Si
Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca	
Formato certificación entidad financiera - PM05-FO125 y prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	Si
Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	Si
Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al solicitante.	
Se expresa textualmente la intención de coadyuvar.	Si
Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	Si
Presupuesto financiero de ingresos y gastos y de flujo de caja con sus soportes.	
Presupuesto Financiero PM05-FO121 Anexo Financiero - Sección B	Si
Información coherente con los demás soportes.	Si
Formato Flujo de caja PM05-FO121 Anexo Flujo - Sección A	Si
Soportes contables: Estados financieros (Balance general, Estado de resultados con sus respectivas notas) menor o igual a 3 meses a la fecha de radicación	Si
Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, cuando sea el caso.	Si
El estado de cuenta alude al contrato fiduciario del proyecto a radicar.	Si
Soporte créditos particulares y/o financieros.	Si
Créditos de particulares certificados por Contador público o aparecen en las notas contables	Si
Créditos de particulares induciendo su destino.	Si
Formato Presupuesto de ventas PM05-FO121 Anexo Ventas - Sección C	Si
Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados (planos digitalizados en formato PDF 300 dpi).	
Licencia de urbanismo ejecutoriada si aplica para el caso.	Si
Licencia(s) vigente(s), si el proyecto no está en 100% de avance físico de obra.	Si
La licencia corresponde al proyecto	Si
El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción	Si
Planos arquitectónicos correspondientes a la licencia y con el sello de la Curaduría.	Si
Formato especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124	Si
En casos de afectación por remoción en masa media o alta, cuenta con oficio de aval para la radicación con el Vo. Bo. del profesional de Hábitat que verifica las obras del FOPAE (o IDIGER)	Si
Forma de presentar los documentos	
Documentos ordenados y sin mutilaciones	Si
Ausencia de tachones y/o enmendaduras.	Si

Todos los campos pertinentes diligenciados.	Si
Los datos del formato de radicación corresponden a los documentos anexos.	Si
Documentos debidamente firmados.	Si
Documentos legibles.	Si
El formulario de solicitud del trámite fue diligenciado de manera correcta	Si

OBSERVACIÓN DEVOLUCIÓN

Maria: Cordial saludo,

Se realizó la revisión de la documentación correspondiente al proyecto RESIDENCIAL COLECTIVO COOLIVING 43, evidenciándose que se requiere subsanar las siguientes observaciones:

Formato PM05-FO86:

En la casilla 24, deberá seleccionar la opción "Remoción baja", de conformidad con lo establecido en la Licencia de Construcción aportada.

Formato PM05-FO124:

Se deberá actualizar el formato a la versión 8, disponible en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Formato PM05-FO125:

Se deberá actualizar el formato a la versión 10, disponible en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Modelo de minuta de escritura:

Se deberá adjuntar el modelo de minuta de escritura correspondiente al proyecto.

Formato PM05-FO121 – Flujo de Caja:

Se evidencia que únicamente fueron aportados los Anexos B y C. Se deberán remitir los tres (3) anexos que conforman el formato, debidamente diligenciados, según corresponda.

Asimismo, se deberá actualizar el formato PM05-FO121 a la versión 12, disponible en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Una vez sea aportado el Flujo de Caja completo y actualizado, se procederá a realizar la validación correspondiente.

Estados financieros:

Revisados los estados financieros aportados, no se evidencia registrado el inventario correspondiente al terreno. Se solicita verificar y subsanar esta información de acuerdo con la documentación financiera del proyecto.

IMPORTANTE: Se precisa que, a la fecha, su solicitud aún no cuenta con la radicación de documentos correspondiente. En consecuencia, la solicitud continuará en estudio hasta tanto sean aportados todos los documentos requeridos en debida forma y se subsanen integralmente las observaciones señaladas, momento en el cual se procederá con la validación correspondiente para continuar con el trámite.

Agradecemos realizar las subsanaciones señaladas y aportar la totalidad de la documentación requerida.

NELSON: Formato PM05-FO86: Se actualiza la casilla 24 de acuerdo a lo solicitado

Formato PM05-FO124: : Se actualiza formato especificaciones técnicas

Formato PM05-FO125: Se actualiza certificación acreedor hipotecario

Modelo de minuta de escritura: Se adjunta modelo

Formato PM05-FO121 – Flujo de Caja: Se actualiza formato con sus respectivos anexos (flujo, financiero, ventas)

Estados financieros: Se verifica y subsana lo solicitado al terreno

Maria: Cordial saludo.

Se genera revisión de documentos del proyecto COLECTIVO COOLIVING 43. Se solicita subsanar los siguientes aspectos:

Formato PM05-F0125

Diligenciar en su totalidad el formato.

Validar las casillas 7, 8 y 9, las cuales presentan información incompleta.

En el apartado de Certificación, diligenciar el nombre del acreedor.

Anexo C – Formato PM05-F0121

Diligenciar la casilla 7.

Incluir la firma del representante legal.

Estados financieros

Reclasificar la cuenta Propiedad, Planta y Equipo, teniendo en cuenta que, de acuerdo con las características de los activos registrados, estos corresponden a inventarios, por tratarse de bienes en proceso de producción destinados a su enajenación una vez culminada su transformación. En consecuencia, no cumplen con los criterios establecidos en las NIIF para ser reconocidos como propiedades de inversión. Se recomienda validar lo dispuesto en la NIC 2 – Inventarios, párrafos 9 al 22.

Adicionalmente, detallar y discriminar a qué proyecto corresponde la información financiera presentada.

Formato PM05-F086

Validar la casilla 30, toda vez que el porcentaje de avance de obra no es consistente con los costos directos proyectados en el flujo de caja.

Corregir la casilla 12, indicando la composición correcta del proyecto: 30 viviendas colectivas y 1 unidad No VIS.

NELSON: Se subsana los requerimientos solicitados .



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-01-1978 RADICACIÓN: 1978-02687 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-01-1978

CODIGO CATASTRAL: 006208071300000000 COD CATASTRAL ANT: 22-B-42-B-26

NUPRE: AAA0073TUDUZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 4 DE LA MANZANA B CON CABIDA DE 468.75 VARAS Y LINDA: NORTE EN 24.00 MTS CON EL LOTE # 3 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. SUR; EN 24.00 MTS APROXIMADOS CON FRENTE SOBRE LA CALLE 22B- ORIENTE EN 12.50 MTS APROXIMADOS CON EL LOTE #6 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION; OCCIDENTE; EN 12.50 MTS APROXIMADOS CON LA CARRERA 43A.....-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 22 B- #43-38 HOY

2) CARRERA 43 A #22 B-08

3) KR 43A 22B 08 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1963 Radicación: 1963-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 2355 DEL 31-05-1963 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION NARI/O LTDA.

A: NITOLA DE SUAREZ NATIVIDAD

X

A: SUAREZ CORTES ALFONSO

CC# 1380

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-1967 Radicación: 1967-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3980 DEL 20-09-1967 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NITOLA DE SUAREZ NATIVIDAD

DE: SUAREZ CORTES ALFONSO

CC# 1380

A: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-1969 Radicación: 1969-50C-6-0

Doc: DECLARACIONES 0 DEL 01-01-1900 JUZG.16 CIVIL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-1969 Radicación: 1969-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3208 DEL 27-06-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-1969 Radicación: 1969-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 3208 DEL 27-06-1969 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-05-1978 Radicación: 1978-50C-6-36816

Doc: ESCRITURA 1359 DEL 15-04-1978 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-05-1978 Radicación: 1978-50C-6-0

Doc: ESCRITURA 1359 DEL 15-04-1978 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045052

Doc: ESCRITURA 1096 DEL 28-04-1978 NOTARIA 8 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

C:30895

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1978 Radicación: 1978-50C-6-78045052

Doc: ESCRITURA 1096 DEL 28-04-1978 NOTARIA 8 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

X

A: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

C:30895

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-1980 Radicación: 1980-50C-6-47447

Doc: ESCRITURA 1247 DEL 29-04-1980 NOTARIA 8 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VIRVIESCAS JOSE MARIA

C:30895

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-1994 Radicación: 1994-50C-6-67732

Doc: ESCRITURA 5198 DEL 10-06-1994 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-09-1995 Radicación: 1995-50C-6-77470

Doc: ESCRITURA 7958 DEL 25-08-1995 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 4 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CANCELACION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SANTANDER S.A.

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-05-2000 Radicación: 2000-50C-6-32194

Doc: OFICIO 925 DEL 08-05-2000 JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MEJIA ROBERTO

CC# 19109920

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-50C-6-10313

Doc: OFICIO 2655 DEL 19-12-2002 JUZGADO 59 CIVIL MPAL DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO #0925 DE 08-05-2000 TURNO 2000-32194

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MEJIA ROBERTO

CC# 19109920

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-09-2008 Radicación: 2008-50C-6-95444

Doc: ESCRITURA 3357 DEL 09-09-2008 NOTARIA 12 DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

A: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602

A: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673

A: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-09-2008 Radicación: 2008-50C-6-95444

Doc: ESCRITURA 3357 DEL 09-09-2008 NOTARIA 12 DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 5 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-80550

Doc: ESCRITURA 2293 DEL 19-09-2016 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602 X

DE: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673 X

DE: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966 X

DE: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

A: ABELLO LUIS ENRIQUE

CC# 19260753

A: PINEDA PEREZ MANUEL GERMAN

CC# 19493778

A: SERRATO FLOREZ FABIO

CC# 17036328

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-06-2019 Radicación: 2019-50C-6-47551

Doc: OFICIO 19EE28180 DEL 11-06-2019 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-50C-6-76094

Doc: ESCRITURA 2035 DEL 11-09-2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA 2293 DE 19-09-2016 NOTARIA 30 DE BTA - PARCIAL PAGINA 3,
QUEDANDO VIGENTE RESPECTO DE LAS ACREENCIAS A FAVOR DE LUIS ENRIQUE ABELLO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA PEREZ MANUEL GERMAN

CC# 19493778

DE: SERRATO FLOREZ FABIO

CC# 17036328

A: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602 X

A: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673 X

A: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966 X

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-02-2020 Radicación: 2020-50C-6-12539

Doc: OFICIO 317 DEL 31-01-2020 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 6 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RINCON AUGUSTO

CC# 11339103

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-50C-6-76499

Doc: CERTIFICADO 840 DEL 22-12-2020 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABELLO LUIS ENRIQUE

CC# 19260753

A: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602

A: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673

A: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 09-09-2022 Radicación: 2022-50C-6-80867

Doc: OFICIO 1010 DEL 29-08-2022 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RESERVA DE USUFRUCTO / SOLO SOBRE ESTE FOLIO DE MATRICULA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RINCON AUGUSTO

CC# 11339103

A: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 29-03-2023 Radicación: 2023-50C-6-25898

Doc: OFICIO EE11762 O1 DEL 22-03-2023 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-10-2023 Radicación: 2023-50C-6-81286

Doc: ESCRITURA 747 DEL 21-04-2023 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 7 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO DE PINILLA BERTHA INES

CC# 20539409

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-10-2023 Radicación: 2023-50C-6-81286

Doc: ESCRITURA 747 DEL 21-04-2023 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602 X

A: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673 X

A: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 03-10-2023 Radicación: 2023-50C-6-81286

Doc: ESCRITURA 747 DEL 21-04-2023 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,206,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO PINILLA ANA MARIA

CC# 1026567602

DE: MORENO PINILLA NICOLAS

CC# 1026574673

DE: PINILLA QUIJANO FANNY

CC# 51890966

A: HERNANDEZ CARREÑO ANA AIDE

CC# 52195382 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 22-04-2024 Radicación: 2024-50C-6-27958

Doc: ESCRITURA 441 DEL 05-03-2024 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CARREÑO ANA AIDE

CC# 52195382

A: APOLSAM SAS

NIT# 9014844101 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 05-01-2026 Radicación: 2026-50C-6-101

Doc: ESCRITURA 1943 DEL 14-08-2025 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APOLSAM SAS

NIT# 9014844101 X

A: CUBILLOS RIVERO NELSON DAVID

CC# 1022423480



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2607155915139191684

Nro Matrícula: 50C-432923

Pagina 8 TURNO: 2026-50C-1-510074

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 03:24:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2007-50C-3-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 3	Radicación: 2022-50C-3-21459	Fecha: 24-01-2022
SE CANCELA ANOTACION 17 VALE-ART 59 LEY 1579/2012-AUXDE112.C2021-21459			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: 2022-50C-3-21459	Fecha: 17-05-2022
SE INCLUYE COMENTARIO DEUDOR LUIS ENRIQUE ABELLO QUIEN SIGUE VIGENTE CON EL GRAVAMEN HIPOTECARIO, QUEDANDO DE MANERA PARCIAL LA CANCELACION DE LA HIPOTECA VALE-ART 59 LEY 1579/2012-AUXDE112.C2021-21459			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 2	Radicación: 2022-50C-3-21459	Fecha: 17-05-2022
SE INCLUYE EN COMENTARIO DEUDOR LUIS ENRIQUE ABELLO QUIEN SIGUE CON EL GRAVAMEN HIPOTECARIO, QUEDANDO LA CANCELACION DE HIPOTECA, COMO CANCELACION PARCIAL (0855) VALE-ART 59 LEY 1579/2012-AUXDE112.C2021-21459			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 4	Radicación: 2022-50C-3-21459	Fecha: 17-05-2022
SE INCLUYE EN COMENTARIO EL DEUDOR LUIS ENRIQUE ABELLO QUIEN SIGUE CON EL GRAVAMEN HIPOTECARIO VIGENTE, QUEDANDO SOLO DE MANERA PARCIAL LA CANCELACION DE LA HIPOTECA.			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 5	Radicación: 2022-50C-3-21459	Fecha: 17-05-2022
VALE-ART 59 LEY 1579/2012-AUXDE112.C2022-21459			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-510074

FECHA: 15-07-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

