ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NRL
1-2026-1243
Fecha: 2026-01-14 12:03:31
Anexos: 372 FOLIOS + 1 USB
Asunto: RADICACION DE DOCUMENTOS ENAJENACIÓN DE INMUEBLES
Destino: DIR.PREVENCION
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: TOTAL CO S.A.S.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

FECHA
07/06/2024
CÓDIGO
PM05-FO86
VERSIÓN 16

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social		2. Identificación	
TOTAL CO S.A.S.		NIT	Número 900310725-6
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica)	4. Identificación del representante legal	5. Registro para la enajenación de inmuebles	
FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA	C.C. 3.250.996	2024044	
6. Dirección	7. **Si autorizo a ser comunicado y/o notificado** al Correo electrónico:		8. Teléfono
CARRERA 7 # 32 - 42, TORRE NORTE, PISO 40	notificaciones@totalco.co ; gerencia@totalco.co		6019160104

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda	10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa
BOGOTA TOWER (2862 BOGOTÁ TOWER)	ÚNICA

11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación:
278 **APARTAMENTOS** **Vivienda no VIS/VIP** **más** 301 **APARTAMENTOS** **Vivienda Colectiva** **Elija** **Elija** **Elija el tipo de vivienda ...** **Elija el tipo de vivienda ...**

12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)	13 Localidad – UPZ	13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL
CALLE 19 # 5 - 30	N/A	N/A

14. Estrato	15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. 190 SI APLICA)	15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA (Convencionales277 Discapacidad0 Cero emisiones0)
4		

16. Licencia de urbanismo	Fecha de ejecutoria	Curaduría	17. Licencia de construcción	Fecha de ejecutoria	Curaduría
N/A			11001-5-24-2603	**21-nov.-2024**	5

18. Área del lote según licencia de construcción (m²)	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²)	20. Área a construir para esta radicación (m²)
4.388,77	112.846,99	46.130,39

21. Afectación por fenómenos de remoción en masa	22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos %	23. Oficio del aval, con Radicación N°
Amenaza MEDIA y **NO requiere obras de mitigación**		

24. Chip(s)	25. Matrícula(s) inmobiliaria(s)
AAA0255XCTDCOD, AAA0255XMTDCOD, AAA0255XOSYCOD, AAA0255XOWWCOD	50C-1980008, 50C-1980008, 50C-1980026, 50C-1980029

26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos		27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto.
0%	$ 0	**31-ene.-2027**

28. Estará sometido a Propiedad horizontal?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI	4047	**29-ago.-2016**	16

29. Tiene Gravamen hipotecario?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI	4047	**29-ago.-2016**	16

30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario?	Entidad Fiduciaria	Escritura o Contrato número	Fecha	Notaría
SI	ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.		**29-ago.-2026**	

31. Tiene Fiducia de administración recursos?	Entidad Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga
SI	ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA		**22-ago.-2023**		

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, **Representante legal de la persona jurídica o apoderado**

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N°	FECHA
40002026000 0	14 ENE 2026

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día 04 FEB 2026

Nicolás Ospina - Natalia Tamayo - Andrés Barzón
Nombre y firma del funcionario
que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Observaciones:

IMPORTANTE:

- **En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público** a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, **a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).**
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA FORMATO DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS PARA VIVIENDA	FECHA 30-12-2024 CODIGO PM05-FO138 VERSION 12

ENAJENADOR: TOTAL CO SAS **Quien realizo la solicitud** Juan Sebastian Higuera Espitia

Nombre del Proyecto: 2862 BOGOTA TOWER

(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE	OBSERVACIONES	SUBSANADO SI	SUBSANADO NO	APROBADO
1. Registro como enajenador	a. Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓				✓
2. Radicaciones anteriores	a. Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓		✓		✓
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	a. Expedición no debe ser superior a 3 meses.	✓				✓
	b. Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar)	X	20 folio inscripción demanda	✓		✓
	c. El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.	✓	COADYUVA			✓
4. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes.	a. Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				✓
	b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				✓
5. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	✓	Posterior escritura			✓
	b. Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	N/A				✓
6. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	a. Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	✓				✓
7. Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	a. Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.	X	# APTOS	✓		✓
	b. Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.	X	# APTOS	✓		✓
	c.Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.	X	# APTOS	✓		✓
	d.Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.	X	Cert. liquidez Recursos Propios	✓		
	e. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	X	Aportar Escritura	✓		✓
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	X	Falta	✓		✓
	g. Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecen en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.	N/A				✓
	h. Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	N/A				✓
8. Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados. *Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicacion ante curaduria urbana: -Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022. -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	a. Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. **(Ver 2. Solicitud Previa.)** Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	N/A				✓
	b. Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. **(Ver 2. Solicitud Previa.)** Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓	Falta anexar las licencias anteriores.	✓		✓
	c. Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de proyecto y/o dirección.	X	En SIDIVIC aparece la gestión inicial.	✓		✓
	d. El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción.	X	Ajustar unidades	✓		✓
	e. Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben contar con el sello de la curaduría urbana.	X	Planos incompletos.	✓		✓
	f. Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124 debidamente firmado.	X	Corregir nombre.	✓		✓
	g. En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaria del Hábitat. El cual se obtine con tramite previo. **(Ver 2. Solicitud Previa.)**	X	Se verifica con la entrega de licencias anteriores.	✓		✓

Se encontró Rad. 4000201116097

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE	OBSERVACIONES	SUBSANADO		APROBADO
				SI	NO	
9. Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	a. Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos esten debidamente diligenciados	✓				✓
	b. Relacionar los datos de todos los enajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.	✓				✓
	c. Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.	✓				✓
	d. Documentos debidamente firmados.	✓				✓
	e. Documentos legibles.	✓				✓
	f. Documentos ordenados y sin mutilaciones.	✓				✓
	g. Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.	✓				✓
	h. Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta	✓				✓

2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORIA MEDIA Y/O ALTA

Elemento de revisión		CUMPLE	NA	OBSERVACIONES
1	Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado tramite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.		✓	
2	Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.		✓	
3	Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.		✓	
4	Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay. Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.		✓	

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

OBSERVACIONES:

Los planos y la escritura publica se entregan en USB

PROFESIONAL QUE REVISÓ: Andrés Garzón
Nicolás Ospina
Nubia Tamayo

Fecha de verificación: 09-01-2025
14-01-2025

C.C: 1010187540
1022394980
2.698.010

Firma del profesional: Natalia Tamayo
Andrés Garzón
Natalia Tamayo

RADICACIÓN COMPLETA: ☑

SOLICITUD INCOMPLETA: ☐

Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presento se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.

Nombre del Solicitante y/o Representante Legal o Apoderado _____ **Firma:** _____ **C.C:** _____

ANEXO No. 1 AL FORMULARIO DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE TOTAL CO S.A.S. PARA EL PROYECTO 2862 BOGOTÁ TOWER

Matrículas Inmobiliarias	Chips
50C-1979469	AAA0255WOAFCOD
50C-1979471	AAA0255WMFTCOD
50C-1979994	AAA0255WXDECOD
50C-1979995	AAA0255WXEPCOD
50C-1979996	AAA0255WYCXCOD
50C-1979997	AAA0255WYDMCOD
50C-1979998	AAA0255WYXRCOD
50C-1979999	AAA0255WYYXCOD
50C-1980000	AAA0255WZRJCOD
50C-1980001	AAA0255WZSYCOD
50C-1980002	AAA0255XALFCOD
50C-1980003	AAA0255XAMRCOD
50C-1980004	AAA0255XBEACOD
50C-1980005	AAA0255XBFTCOD
50C-1980006	AAA0255XBZMCOD
50C-1980007	AAA0255XCAWCOD
50C-1980008	AAA0255XCTDCOD
50C-1980009	AAA0255XCUHCOD
50C-1980010	AAA0255XMTDCOD
50C-1980011	AAA0255XNDMCOD
50C-1980012	AAA0255XNNNCOD
50C-1980013	AAA0255XNOECOD
50C-1980014	AAA0255XNTOCOD
50C-1980015	AAA0255XNUZCOD
50C-1980016	AAA0255XNWFCOD
50C-1980017	AAA0255XNXRCOD
50C-1980018	AAA0255XOBSCOD
50C-1980019	AAA0255XOCNCOD
50C-1980020	AAA0255XODECOD
50C-1980021	AAA0255XOEPCOD
50C-1980022	AAA0255XOKCCOD
50C-1980023	AAA0255XOLFCOD
50C-1980024	AAA0255XOMRCOD
50C-1980025	AAA0255XONXCOD
50C-1980026	AAA0255XOSYCOD
50C-1980027	AAA0255XOTDCOD
50C-1980028	AAA0255XOUHCOD
50C-1980029	AAA0255XOWWCOD
50C-1980030	AAA0255XPAFCOD

Revisado
Natalia Tuvo
9-01-2026

50C-1980031	AAA0255XPBRCOD
50C-1980032	AAA0255XPCXCOD
50C-1980033	AAA0255XPDMCOD
50C-1980034	AAA0255XPJHCOD
50C-1980035	AAA0255XPKLCOD
50C-1980036	AAA0255XPLWCOD
50C-1980037	AAA0255XPMSCOD
50C-1980038	AAA0255XPRUCOD
50C-1980039	AAA0255XPSKCOD
50C-1980040	AAA0255XPTOCOD
50C-1980041	AAA0255XPYXCOD
50C-1980042	AAA0255XPZMCOD
50C-1980043	AAA0255XRAFCOD
50C-1980044	AAA0255XREACOD
50C-1980045	AAA0255XRFTCOD
50C-1980046	AAA0255XRHYCOD
50C-1980047	AAA0255XRMSCOD
50C-1980048	AAA0255XRNNCOD
50C-1980049	AAA0255XROECOD
50C-1980050	AAA0255XRPPCOD
50C-1980051	AAA0255XRRUCOD
50C-1980052	AAA0255XRSKCOD
50C-1980053	AAA0255XRTOCOD
50C-1980054	AAA0255XRUZCOD
50C-1980055	AAA0255XRWFCOD
50C-1980056	AAA0255XRXRCOD
50C-1980057	AAA0255XRYXCOD
50C-1980058	AAA0255XRZMCOD
50C-1980059	AAA0255XSAWCOD
50C-1980060	AAA0255XSBSCOD
50C-1980061	AAA0255XSCNCOD
50C-1980062	AAA0255XSDECOD
50C-1980063	AAA0255XSEPCOD

X2

Atentamente,

FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA
Representante Legal
TOTAL CO S.A.S.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266061126581726 **Nro Matrícula: 50C-1980011**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925764

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800142009**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XNDM
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4201 CON AREA DE 312.56 M2 CONST 276.47 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.389% GRAL 57.179% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266061126581726 **Nro Matrícula: 50C-1980011**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4201 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122660611265817 26 **Nro Matrícula: 50C-1980011**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266061126581726 **Nro Matrícula: 50C-1980011**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925764 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

5.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115399125985341 **Nro Matrícula: 50C-1979997**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887935

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800116021**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WYDM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1602 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211539912598534 1 **Nro Matrícula: 50C-1979997**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1602 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1602 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-104634

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

6.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121153991259853 41 **Nro Matrícula: 50C-1979997**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0805 DEL 16-11-2022 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 20210047600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERIORISMO ACTIVO S.A.S. **NIT# 8301499111**

A: PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA NIT 80550129210 FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 REPRESENTADOS POR SU ADMINISTRADORA Y VOCERA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 8001554136

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-91435

Doc: OFICIO 1025 DEL 16-10-2025 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. 11001310307201004760 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERIORISMO ACTIVO S.A. **NIT# 8301439111**

A: PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA NIT 805012921-0(FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA FIDEICOMISO BACATA AREA COMERCIAL FASE 3, FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 REPRESENTADOS POR SU ADMINISTADORA Y VOCERA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800.155.413-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115399125985341 **Nro Matrícula: 50C-1979997**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887935 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269791126584214 **Nro Matrícula: 50C-1980063**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925824

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800164001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XSEP

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-6401 CON AREA DE 244.58 M2 CONST 196.95 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.304% GRAL 30.551% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269791126584214 **Nro Matrícula: 50C-1980063**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-6401 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 6401 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251226979112658421 4 **Nro Matrícula: 50C-1980063**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269791126584214 **Nro Matrícula: 50C-1980063**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925824 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

9.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251226843612658421 1 **Nro Matrícula: 50C-1980061**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925825

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800162001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XSCN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-6201 CON AREA DE 129.38 M2 CONST 112.08 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.161% GRAL 17.386% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268436126584211 **Nro Matrícula: 50C-1980061**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-6201 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 6201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268436126584211 **Nro Matrícula: 50C-1980061**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27028

Doc: OFICIO 195 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA CC# 53068964

DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE CC# 9524977

DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA CC# 51980204

DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA CC# 52376888

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268436126584211 **Nro Matrícula: 50C-1980061**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO CC# 79607418

DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO CC# 79352931

DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA CC# 1001281956

DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

11.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268436126584211 **Nro Matrícula: 50C-1980061**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925825 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

12.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262549126581755 **Nro Matrícula: 50C-1980057**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800156002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRYX
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5602 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262549126581755 **Nro Matrícula: 50C-1980057**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5602 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5602 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262549126581755 **Nro Matrícula: 50C-1980057**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262549126581755 **Nro Matrícula: 50C-1980057**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925735 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

14.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266985126581754 **Nro Matrícula: 50C-1980055**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925738

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800155003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5503 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266985126581754 **Nro Matrícula: 50C-1980055**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5503 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5503 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266985126581754 **Nro Matrícula: 50C-1980055**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266985126581754 **Nro Matrícula: 50C-1980055**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925738 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263735126581744 **Nro Matrícula: 50C-1980044**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925749

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800152004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XREA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5201 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263735126581744 **Nro Matrícula: 50C-1980044**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5201 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263735126581744 **Nro Matrícula: 50C-1980044**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263735126581744 **Nro Matrícula: 50C-1980044**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925749 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

18.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512261240126581745 **Nro Matrícula: 50C-1980045**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925756

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800152005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5202 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122612401265817 45 **Nro Matrícula: 50C-1980045**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709"AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5202 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5202 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512261240126581745 **Nro Matrícula: 50C-1980045**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-925756

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122612401265817 45 **Nro Matrícula: 50C-1980045**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925756 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

10.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268519126581746 **Nro Matrícula: 50C-1980046**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800152006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRHY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5203 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268519126581746 **Nro Matrícula: 50C-1980046**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5203 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5203 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268519126581746 **Nro Matrícula: 50C-1980046**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268519126581746 **Nro Matrícula: 50C-1980046**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925747 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

22.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262159126581747 **Nro Matrícula: 50C-1980047**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925751

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800153004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5301 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262159126581747 **Nro Matrícula: 50C-1980047**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5301 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5301 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262159126581747 **Nro Matrícula: 50C-1980047**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO. CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262159126581747 **Nro Matrícula: 50C-1980047**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925751 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

24.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267159126581738 **Nro Matrícula: 50C-1980036**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925753

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800149006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPLW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4903 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267159126581738 **Nro Matrícula: 50C-1980036**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709 "AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4903 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4903 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

25.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267159126581738 **Nro Matrícula: 50C-1980036**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122671591265817 38 **Nro Matrícula: 50C-1980036**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925753 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

26.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262243126581739 **Nro Matrícula: 50C-1980037**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800149007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4904 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262243126581739 **Nro Matrícula: 50C-1980037**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4904 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4904 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262243126581739 **Nro Matrícula: 50C-1980037**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262243126581739 **Nro Matrícula: 50C-1980037**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925758 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

28.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266508126581735 **Nro Matrícula: 50C-1980030**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925746

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800148004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPAF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4801 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266508126581735 **Nro Matrícula: 50C-1980030**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709 "AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4801 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4801 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266508126581735 **Nro Matrícula: 50C-1980030**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266508126581735 **Nro Matrícula: 50C-1980030**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925746 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

30.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267675126581736 **Nro Matrícula: 50C-1980032**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925752

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800148006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPCX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4803 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267675126581736 **Nro Matrícula: 50C-1980032**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4803 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CL 19 5 30 SU 4803 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267675126581736 **Nro Matrícula: 50C-1980032**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267675126581736 **Nro Matrícula: 50C-1980032**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925752 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

32.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269825126581737 **Nro Matrícula: 50C-1980034**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800149004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPJH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4901 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269825126581737 **Nro Matrícula: 50C-1980034**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709 "AMMA".

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4901 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4901 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269825126581737 **Nro Matrícula: 50C-1980034**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269825126581737 **Nro Matrícula: 50C-1980034**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925754 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

34.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262566126581730 **Nro Matrícula: 50C-1980020**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925765

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800145006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XODE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4503 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262566126581730 **Nro Matrícula: 50C-1980020**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4503 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4503 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262566126581730 **Nro Matrícula: 50C-1980020**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262566126581730 **Nro Matrícula: 50C-1980020**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925765 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

36.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264965126581749 **Nro Matrícula: 50C-1980049**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925734

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800153006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XROE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5303 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264965126581749 **Nro Matrícula: 50C-1980049**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5303 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5303 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264965126581749 **Nro Matrícula: 50C-1980049**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264965126581749 **Nro Matrícula: 50C-1980049**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925734 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

38.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264597126581752 **Nro Matrícula: 50C-1980053**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925741

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800155001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRTO

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5501 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264597126581752 **Nro Matrícula: 50C-1980053**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5501 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5501 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264597126581752 **Nro Matrícula: 50C-1980053**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264597126581752 **Nro Matrícula: 50C-1980053**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925741 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

40.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262538126581748 **Nro Matrícula: 50C-1980048**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925743

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800153005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5302 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262538126581748 **Nro Matrícula: 50C-1980048**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5302 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5302 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262538126581748 **Nro Matrícula: 50C-1980048**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512262538126581748 **Nro Matrícula: 50C-1980048**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925743 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

42.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269981126581753 **Nro Matrícula: 50C-1980054**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925737

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800155002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRUZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5502 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269981126581753 **Nro Matrícula: 50C-1980054**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5502 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5502 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269981126581753 **Nro Matrícula: 50C-1980054**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269981126581753 **Nro Matrícula: 50C-1980054**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925737 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

44.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268791126581750 **Nro Matrícula: 50C-1980050**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925739

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800154001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRPP

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5401 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268791126581750 **Nro Matrícula: 50C-1980050**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5401 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5401 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268791126581750 **Nro Matrícula: 50C-1980050**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268791126581750 **Nro Matrícula: 50C-1980050**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925739 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

46.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264328126581751 **Nro Matrícula: 50C-1980051**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925742

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800154002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRRU
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5402 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264328126581751 **Nro Matrícula: 50C-1980051**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5402 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5402 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122643281265817 51 **Nro Matrícula: 50C-1980051**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264328126581751 **Nro Matrícula: 50C-1980051**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925742 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

48.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512261824126581727 **Nro Matrícula: 50C-1980012**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925757

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800143008**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XNNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4301 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122618241265817 27 **Nro Matrícula: 50C-1980012**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4301 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4301 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512261824126581727 **Nro Matrícula: 50C-1980012**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512261824126581727 **Nro Matrícula: 50C-1980012**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925757 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

 50.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113269125985284 **Nro Matrícula: 50C-1980013**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887918

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800143009**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XNOE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4302 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113269125985284 **Nro Matrícula: 50C-1980013**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4302 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4302 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

51.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113269125985284 **Nro Matrícula: 50C-1980013**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887918

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887918 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211892612598528 **Nro Matrícula: 50C-1980014**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887921

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800144004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XNTO
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4401 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118926125985285 **Nro Matrícula: 50C-1980014**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4401 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4401 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106597

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118926125985285 **Nro Matrícula: 50C-1980014**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1776 DEL 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022 481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUIÑONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118926125985285 **Nro Matrícula: 50C-1980014**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887921 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

84

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113546125985288 **Nro Matrícula: 50C-1980017**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887917

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800144007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XNXR
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4404 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113546125985288 **Nro Matrícula: 50C-1980017**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4404 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4404 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106597

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113546125985288 **Nro Matrícula: 50C-1980017**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1776 DEL 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022 481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUIÑONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113546125985288 **Nro Matrícula: 50C-1980017**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

===

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887917 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

56.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119126125985289 **Nro Matrícula: 50C-1980018**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887916

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800145004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOBS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4501 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121191261259852 89 **Nro Matrícula: 50C-1980018**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4501 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4501 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106597

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119126125985289 **Nro Matrícula: 50C-1980018**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887916

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1776 DEL 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022 481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUIÑONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119126125985289 **Nro Matrícula: 50C-1980018**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887916 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

58.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119404125985290 **Nro Matrícula: 50C-1980019**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887915

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800145005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XOCN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4502 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121194041259852 90 **Nro Matrícula: 50C-1980019**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4502 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4502 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

59.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119404125985290 **Nro Matrícula: 50C-1980019**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887915 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Diaz

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

60.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116412125985292 **Nro Matrícula: 50C-1980021**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887911

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800145007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOEP

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4504 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADURIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121164121259852 92 **Nro Matrícula: 50C-1980021**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4504 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4504 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

61.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116412125985292 **Nro Matrícula: 50C-1980021**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887911 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113730125985293 **Nro Matrícula: 50C-1980022**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887912

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800146004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XOKC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4601 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113730125985293 **Nro Matrícula: 50C-1980022**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4601 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4601 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

63.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113730125985293 **Nro Matrícula: 50C-1980022**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887912 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

64.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115542125985294 **Nro Matrícula: 50C-1980023**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887913

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800146005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOLF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4602 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115542125985294 **Nro Matrícula: 50C-1980023**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4602 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4602 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

65.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115542125985294 **Nro Matrícula: 50C-1980023**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887913 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

66.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119643125985296 **Nro Matrícula: 50C-1980025**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887914

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800146007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XONX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4604 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119643125985296 **Nro Matrícula: 50C-1980025**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4604 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4604 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-09-2023 Radicación: 2023-50C-6-75395

67.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119643125985296 **Nro Matrícula: 50C-1980025**

Pagina 4 TURNO: 2025-50C-1-887914

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887914 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: OFICIO 00558 DEL 11-07-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20220050000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANGUERA QUINTANA TANIA JOOLETH CC# 37555249

DE: BARRAGAN MORENO SANDRA PATRICIA CC# 51910973

DE: CANO GARCIA FREDY ENRIQUE CC# 1014184448

DE: DIAZ MORENO TITO CC# 4188534

DE: PAEZ QUIÑONEZ CLARA INES CC# 41581347

DE: Y OTROS

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 8050129210 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

 68.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211843412598530 2 **Nro Matrícula: 50C-1980031**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887909

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800148005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPBR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4802 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118434125985302 **Nro Matrícula: 50C-1980031**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA, DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4802 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4802 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

69.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211843412598530 2 **Nro Matrícula: 50C-1980031**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887909

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887909 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Diaz

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

70.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113426125985304 **Nro Matrícula: 50C-1980033**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887908

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800148007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPDM
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4804 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121134261259853O4 **Nro Matrícula: 50C-1980033**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4804 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CL 19 5 30 SU 4804 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742
Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801
Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

71.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113426125985304 **Nro Matrícula: 50C-1980033**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887908 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Diaz

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

72.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118820125985306 **Nro Matrícula: 50C-1980035**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887907

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800149005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPKL
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4902 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118820125985306 **Nro Matrícula: 50C-1980035**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4902 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4902 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

73.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211882012598530б **Nro Matrícula: 50C-1980035**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887907 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

74.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211826012598530 **Nro Matrícula: 50C-1980038**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800150004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPRU

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5001 CON AREA DE 112.44 M2 CONST 40.98 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.140% GRAL 1.687% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118260125985309 **Nro Matrícula: 50C-1980038**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5001 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5001 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

75.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118260125985309 **Nro Matrícula: 50C-1980038**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887904 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

76.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114591125985310 **Nro Matrícula: 50C-1980039**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887906

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800150005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPSK

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5002 CON AREA DE 68.50 M2 CONST 58.34 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.085% GRAL 2.402% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114591125985310 **Nro Matrícula: 50C-1980039**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5002 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5002 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114591125985310 **Nro Matrícula: 50C-1980039**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887906

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887906 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

78.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118561125985323 **Nro Matrícula: 50C-1980052**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-888142

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **00310221280015400З**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRSK

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5403 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118561125985323 **Nro Matrícula: 50C-1980052**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5403 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5403 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

19.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118561125985323 **Nro Matrícula: 50C-1980052**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-888142 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

80.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118937125985327 **Nro Matrícula: 50C-1980056**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-888141

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800156001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XRXR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5601 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121189371259853 27 **Nro Matrícula: 50C-1980056**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5601 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5601 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

81.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118937125985327 **Nro Matrícula: 50C-1980056**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-888141

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:50:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-888141 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Diaz C

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512112995125985338 **Nro Matrícula: 50C-1979994**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887905

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800115014**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WXDE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1501 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 55.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512112995125985338 **Nro Matrícula: 50C-1979994**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1501 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1501 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

83.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512112995125985338 **Nro Matrícula: 50C-1979994**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887905 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

84.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113714125985339 **Nro Matrícula: 50C-1979995**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887932

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800115015**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WXEP

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1502 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121137141259853 39 **Nro Matrícula: 50C-1979995**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1502 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1502 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

85.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512113714125985339 **Nro Matrícula: 50C-1979995**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887932 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

86.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117188125985340 **Nro Matrícula: 50C-1979996**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887936

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800116020**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WYCX
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1601 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117188125985340 **Nro Matrícula: 50C-1979996**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1601 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1601 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

87.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117188125985340 **Nro Matrícula: 50C-1979996**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887936 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115609125985273 **Nro Matrícula: 50C-1980002**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887931

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800119016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XALF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1901 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115609125985273 **Nro Matrícula: 50C-1980002**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1901 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1901 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211560912598527 3 **Nro Matrícula: 50C-1980002**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887931 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118036125985274 **Nro Matrícula: 50C-1980003**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887926

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800119017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XAMR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1902 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118036125985274 **Nro Matrícula: 50C-1980003**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1902 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1902 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

91.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118036125985274 **Nro Matrícula: 50C-1980003**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887926 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

92.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211983012598527 **Nro Matrícula: 50C-1980004**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887928

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800120016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XBEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2001 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119830125985275 **Nro Matrícula: 50C-1980004**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2001 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 2001 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

93.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119830125985275 **Nro Matrícula: 50C-1980004**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887928

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887928 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114290125985276 **Nro Matrícula: 50C-1980005**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887924

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800120017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XBFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2002 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114290125985276 **Nro Matrícula: 50C-1980005**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2002 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 2002 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114290125985276 **Nro Matrícula: 50C-1980005**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887924 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

96.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115913125985277 **Nro Matrícula: 50C-1980006**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887925

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800121016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XBZM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2101 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121159131259852777 **Nro Matrícula: 50C-1980006**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2101 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 2101 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

97.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115913125985277 **Nro Matrícula: 50C-1980006**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887925

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887925 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

98.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117326125985278 **Nro Matrícula: 50C-1980007**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887920

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800121017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XCAW
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2102 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117326125985278 **Nro Matrícula: 50C-1980007**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2102 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CL 19 5 30 SU 2102 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742
Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801
Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

99.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117326125985278 **Nro Matrícula: 50C-1980007**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-887920

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887920 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Jamell Diaz

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

100.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116108125985279 **Nro Matrícula: 50C-1980008**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887922

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800122016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XCTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2201 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116108125985279 **Nro Matrícula: 50C-1980008**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2201 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 2201 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

101.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211610812598527 9 **Nro Matrícula: 50C-1980008**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887922 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

102.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512111083125985280 **Nro Matrícula: 50C-1980009**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800122017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XCUH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-2202 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512111083125985280 **Nro Matrícula: 50C-1980009**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-2202 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 2202 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

103

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211083125985280 **Nro Matrícula: 50C-1980009**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887923 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

104.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118239125985281 **Nro Matrícula: 50C-1980010**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887919

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800141009**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XMTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4101 CON AREA DE 235.14 M2 CONST 207.05 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.292% GRAL 42.821% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118239125985281 **Nro Matrícula: 50C-1980010**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4101 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4101 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

105.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118239125985281 **Nro Matrícula: 50C-1980010**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512118239125985281 **Nro Matrícula: 50C-1980010**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887919 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

106.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116618125985300 **Nro Matrícula: 50C-1980029**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887910

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800147007**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOWW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4704 CON AREA DE 49.79 M2 CONST 43.19 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.062% GRAL 1.778% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116618125985300 **Nro Matrícula: 50C-1980029**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4704 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL
2) CL 19 5 30 SU 4704 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742
Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742
Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801
Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121166181259853OO **Nro Matrícula: 50C-1980029**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116618125985300 **Nro Matrícula: 50C-1980029**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887910 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

108.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114449125985269 **Nro Matrícula: 50C-1979998**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887934

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800117016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255WYXR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1701 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114449125985269 **Nro Matrícula: 50C-1979998**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709"AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1701 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1701 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27026

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114449125985269 **Nro Matrícula: 50C-1979998**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 196 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO BRAVO JAIME YEZID	CC# 91493540
DE: ACUÑA MERCHAN LIZBETH ALEXANDRA	CC# 37557712
DE: GOMEZ ZAPATA JAIRO ALBERTO	CC# 71725859
DE: HERNANDEZ NIÑO ANA CECILIA	CC# 51769341
DE: MENDIEVELSO OJEDA HUGO GERMAN	CC# 91261903
DE: OSORIO BASTOS AMIRA TORCOROMA	CC# 32651203
DE: PINZON AMAYA IVAN	CC# 19063336
DE: PIÑEROS PUERTAS EDGAR	CC# 19331096
DE: RAMOS ARIAS LILIA MERCEDES	CC# 41363268
DE: TORRES JIMENEZ NELLY	CC# 41707660
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512114449125985269 **Nro Matrícula: 50C-1979998**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887934 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

110.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251211616012598527O **Nro Matrícula: 50C-1979999**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887927

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800117017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WYYX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1702 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116160125985270 **Nro Matrícula: 50C-1979999**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1702 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1702 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27026

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121161601259852 70 **Nro Matrícula: 50C-1979999**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 196 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO BRAVO JAIME YEZID	CC# 91493540
DE: ACUÑA MERCHAN LIZBETH ALEXANDRA	CC# 37557712
DE: GOMEZ ZAPATA JAIRO ALBERTO	CC# 71725859
DE: HERNANDEZ NIÑO ANA CECILIA	CC# 51769341
DE: MENDIEVELSO OJEDA HUGO GERMAN	CC# 91261903
DE: OSORIO BASTOS AMIRA TORCOROMA	CC# 32651203
DE: PINZON AMAYA IVAN	CC# 19063336
DE: PIÑEROS PUERTAS EDGAR	CC# 19331096
DE: RAMOS ARIAS LILIA MERCEDES	CC# 41363268
DE: TORRES JIMENEZ NELLY	CC# 41707660
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512116160125985270 **Nro Matrícula: 50C-1979999**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887927 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

112.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Pagina 1 TURNO: 2025-828290

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **AAA0255WOAF**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SECTOR HOTEL 5 ES CON AREA DE 28.660,00 M2 CONST. 12.324,93 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 35,624% GRAL 100,000% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 19 5 30 IN 2 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 SECTOR HOTEL 5 ES COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-72742

Doc: ESCRITURA 4047 del 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-75801

Doc: ESCRITURA 4232 del 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-2022 Radicación: 2022-66414

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0941 del 21-07-2022 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF:PROCESO VERBAL RAD: N0.110013103012-2022-00200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ABRIL Y CIA LTDA NIT.830146039-5

DE: GARCIA REYES PAOLA CC# 52377530

DE: OVIEDO JIMENEZ JORGE IVAN CC# 79286617

A: LOTE COMPLEJO BACATA Y FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 NIT.805012821-0 A TRAVES DE SUVOCERA Y ADMINSTRADORA ACCION SOCIEDAD FIDU CIARIA NIT.800155413-6 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-2022 Radicación: 2022-104634

Doc: OFICIO 0805 del 16-11-2022 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 20210047600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERIORISMO ACTIVO S.A.S. **NIT# 8301499111**

A: PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA NIT 80550129210 FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 REPRESENTADOS POR SU ADMINISTRADORA Y VOCERA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 8001554136

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-106585

Doc: OFICIO 0963 del 12-10-2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. NO. 2022 103

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PATI/O CLARA CECILIA CC# 42870733

DE: GUERRERO KOMMRITZ JURGEN GUSTAVO CC# 79445574

DE: MORON OVALLE EFRAIN CAMILO CC# 1065815432

DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL CC# 70547184

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.NIT:800.155.413-6

A: BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT:900.236.747-1

A: FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 NIT:805.012.921-0

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT:805.012.921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-106593

Doc: OFICIO 1775 del 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022-481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUI\ONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-27026

Doc: OFICIO 196 del 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO BRAVO JAIME YEZID CC# 91493540

DE: ACU/A MERCHAN LIZBETH ALEXANDRA CC# 37557712

DE: GOMEZ ZAPATA JAIRO ALBERTO CC# 71725859

DE: HERNANDEZ NI\O ANA CECILIA CC# 51769341

DE: MENDIEVELSO OJEDA HUGO GERMAN CC# 91261903

DE: OSORIO BASTOS AMIRA TORCOROMA CC# 32651203

DE: PI/EROS PUERTAS EDGAR CC# 19331096

DE: PINZON AMAYA IVAN CC# 19063336

DE: RAMOS ARIAS LILIA MERCEDES CC# 41363268

DE: TORRES JIMENEZ NELLY CC# 41707660

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-27028

Doc: OFICIO 195 del 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA	CC# 53068964
DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE	CC# 9524977
DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA	CC# 51980204
DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA	CC# 52376888
DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO	CC# 79607418
DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO	CC# 79352931
DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA	CC# 1001281956
DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA	CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-10-2025 Radicación: 2025-91435

Doc: OFICIO 1025 del 16-10-2025 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF. 11001310300702021004760O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTERIORISMO ACTIVO S.A. **NIT# 8301439111**

A: PATRIMONIOS AUTONOMOS ACCION FIDUCIARIA NIT 8050122910 (FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA FIDEICOMISO BACATA AREA COMERCIAL FASE 3 FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 REPRESENTADOS POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIAIA

NIT 800155413-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-25414 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2023-1307 Fecha: 26-01-2023

SE CORRIGEN NOMBRES VALE ART.59 LEY 1579 DEL 2012 AUXDE105 C2023-1307

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511125450124511026 **Nro Matrícula: 50C-1979469**

Impreso el 12 de Noviembre de 2025 a las 05:33:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-828290 **FECHA: 12-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

115.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251226362612658174 3 **Nro Matrícula: 50C-1980043**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925750

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800151006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRAF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5103 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263626126581743 **Nro Matrícula: 50C-1980043**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5103 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5103 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263626126581743 **Nro Matrícula: 50C-1980043**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27024

Doc: OFICIO 311 DEL 27-03-2023 JUZGADO 021 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RAD:2022-00471-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS GAITAN ZANDRA YELENA CC# 51682935

DE: BELTRAN PIÑEROS OLGA STELLA CC# 21180405

DE: BONILLA RIVERA MANUEL CC# 1034517047

DE: BONILLA RIVERA SALOME CC# 1034520992

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263626126581743 **Nro Matrícula: 50C-1980043**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA CC# 42870733

DE: LOPEZ PATIÑO XIMENA CC# 52713599

DE: MORENO BARRAGAN ANGELA MARCELA CC# 1032357506

DE: MORENO BARRAGAN WILLIAM MAURICIO CC# 1015405125

DE: PEÑA OVALLE SANDRA EMILCE CC# 52218952

DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL CC# 70547184

DE: SANCHEZ MURILLO EDINSON STIF CC# 79998629

DE: MEDFIVE S.A.S **NIT# 9009156373**

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263626126581743 **Nro Matrícula: 50C-1980043**

Pagina 5 TURNO: 2025-50C-1-925750

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925750 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263870126581742 **Nro Matrícula: 50C-1980042**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925745

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800151005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XPZM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5102 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.40 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.281% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263870126581742 **Nro Matrícula: 50C-1980042**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5102 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5102 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263870126581742 **Nro Matrícula: 50C-1980042**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27024

Doc: OFICIO 311 DEL 27-03-2023 JUZGADO 021 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RAD:2022-00471-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS GAITAN ZANDRA YELENA CC# 51682935

DE: BELTRAN PIÑEROS OLGA STELLA CC# 21180405

DE: BONILLA RIVERA MANUEL CC# 1034517047

DE: BONILLA RIVERA SALOME CC# 1034520992

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263870126581742 **Nro Matrícula: 50C-1980042**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA	CC# 42870733
DE: LOPEZ PATIÑO XIMENA	CC# 52713599
DE: MORENO BARRAGAN ANGELA MARCELA	CC# 1032357506
DE: MORENO BARRAGAN WILLIAM MAURICIO	CC# 1015405125
DE: PEÑA OVALLE SANDRA EMILCE	CC# 52218952
DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL	CC# 70547184
DE: SANCHEZ MURILLO EDINSON STIF	CC# 79998629
DE: MEDFIVE S.A.S	**NIT# 9009156373**
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	**NIT# 8600343137**
A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

120.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263870126581742 **Nro Matrícula: 50C-1980042**

Pagina 5 TURNO: 2025-50C-1-925745

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925745 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

121

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512265807126581741 **Nro Matrícula: 50C-1980041**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925744

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800151004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPYX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5101 CON AREA DE 60.29 M2 CONST 54.59 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.075% GRAL 2.247% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512265807126581741 **Nro Matrícula: 50C-1980041**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5101 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5101 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512265807126581741 **Nro Matrícula: 50C-1980041**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL-EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27024

Doc: OFICIO 311 DEL 27-03-2023 JUZGADO 021 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RAD:2022-00471-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS GAITAN ZANDRA YELENA CC# 51682935

DE: BELTRAN PIÑEROS OLGA STELLA CC# 21180405

DE: BONILLA RIVERA MANUEL CC# 1034517047

DE: BONILLA RIVERA SALOME CC# 1034520992

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512265807126581741 **Nro Matrícula: 50C-1980041**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA	CC# 42870733
DE: LOPEZ PATIÑO XIMENA	CC# 52713599
DE: MORENO BARRAGAN ANGELA MARCELA	CC# 1032357506
DE: MORENO BARRAGAN WILLIAM MAURICIO	CC# 1015405125
DE: PEÑA OVALLE SANDRA EMILCE	CC# 52218952
DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL	CC# 70547184
DE: SANCHEZ MURILLO EDINSON STIF	CC# 79998629
DE: MEDFIVE S.A.S	**NIT# 9009156373**
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	**NIT# 8600343137**
A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512265807126581741 **Nro Matrícula: 50C-1980041**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925744 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

 124.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119293125985272 **Nro Matrícula: 50C-1980001**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887933

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800118017**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255WZSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1802 CON AREA DE 58.71 M2 CONST 53.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.275% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119293125985272 **Nro Matrícula: 50C-1980001**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1802 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1802 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27026

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119293125985272 **Nro Matrícula: 50C-1980001**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 196 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO BRAVO JAIME YEZID	CC# 91493540
DE: ACUÑA MERCHAN LIZBETH ALEXANDRA	CC# 37557712
DE: GOMEZ ZAPATA JAIRO ALBERTO	CC# 71725859
DE: HERNANDEZ NIÑO ANA CECILIA	CC# 51769341
DE: MENDIEVELSO OJEDA HUGO GERMAN	CC# 91261903
DE: OSORIO BASTOS AMIRA TORCOROMA	CC# 32651203
DE: PINZON AMAYA IVAN	CC# 19063336
DE: PIÑEROS PUERTAS EDGAR	CC# 19331096
DE: RAMOS ARIAS LILIA MERCEDES	CC# 41363268
DE: TORRES JIMENEZ NELLY	CC# 41707660
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119293125985272 **Nro Matrícula: 50C-1980001**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887933 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117988125985271 **Nro Matrícula: 50C-1980000**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-887930

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800118016**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WZRJ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H.ADOSADA VL-1801 CON AREA DE 58.48 M2 CONST 53.13 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.073% GRAL 6.225% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA`PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117988125985271 **Nro Matrícula: 50C-1980000**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H.ADOSADA VL-1801 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 1801 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27026

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117988125985271 **Nro Matrícula: 50C-1980000**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 196 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00362-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO BRAVO JAIME YEZID	CC# 91493540
DE: ACUÑA MERCHAN LIZBETH ALEXANDRA	CC# 37557712
DE: GOMEZ ZAPATA JAIRO ALBERTO	CC# 71725859
DE: HERNANDEZ NIÑO ANA CECILIA	CC# 51769341
DE: MENDIEVELSO OJEDA HUGO GERMAN	CC# 91261903
DE: OSORIO BASTOS AMIRA TORCOROMA	CC# 32651203
DE: PINZON AMAYA IVAN	CC# 19063336
DE: PIÑEROS PUERTAS EDGAR	CC# 19331096
DE: RAMOS ARIAS LILIA MERCEDES	CC# 41363268
DE: TORRES JIMENEZ NELLY	CC# 41707660
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117988125985271 **Nro Matrícula: 50C-1980000**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887930 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263906126584212 **Nro Matrícula: 50C-1980060**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925823

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800161001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XSBS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-6101 CON AREA DE 129.38 M2 CONST 112.08 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.161% GRAL 17.386% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263906126584212 **Nro Matrícula: 50C-1980060**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-6101 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 6101 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263906126584212 **Nro Matrícula: 50C-1980060**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27028

Doc: OFICIO 195 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA CC# 53068964

DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE CC# 9524977

DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA CC# 51980204

DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA CC# 52376888

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263906126584212 **Nro Matrícula: 50C-1980060**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO CC# 79607418

DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO CC# 79352931

DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA CC# 1001281956

DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263906126584212 **Nro Matrícula: 50C-1980060**

Pagina 5 TURNO: 2025-50C-1-925823

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925823 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

131.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269259126584213 **Nro Matrícula: 50C-1980062**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800163001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XSDE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-6301 CON AREA DE 129.38 M2 CONST 112.08 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.161% GRAL 17.386% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269259126584213 **Nro Matrícula: 50C-1980062**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709"AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-6301 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 6301 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269259126584213 **Nro Matrícula: 50C-1980062**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27028

Doc: OFICIO 195 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA CC# 53068964

DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE CC# 9524977

DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA CC# 51980204

DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA CC# 52376888

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269259126584213 **Nro Matrícula: 50C-1980062**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO CC# 79607418

DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO CC# 79352931

DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA CC# 1001281956

DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269259126584213 **Nro Matrícula: 50C-1980062**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 12:03:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925826 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264795126581729 **Nro Matrícula: 50C-1980016**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925762

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800144006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XNWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4403 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264795126581729 **Nro Matrícula: 50C-1980016**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4403 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4403 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264795126581729 **Nro Matrícula: 50C-1980016**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106597

Doc: OFICIO 1776 DEL 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022 481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUIÑONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264795126581729 **Nro Matrícula: 50C-1980016**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

136.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264795126581729 **Nro Matrícula: 50C-1980016**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925762 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251226611712658l728 **Nro Matrícula: 50C-1980015**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800144005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XNUZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4402 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266117126581728 **Nro Matrícula: 50C-1980015**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4402 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4402 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266117126581728 **Nro Matrícula: 50C-1980015**

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-925736

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106597

Doc: OFICIO 1776 DEL 17-11-2022 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RESOLUCION DE CONTRATO RAD. NO. 2022 481

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO SEGURA AMANDA CC# 35323965

DE: AZUERO QUIÑONEZ ALVARO ANTONIO CC# 17128337

DE: GARCIA RAMIREZ UVALDO CC# 79275317

DE: INVERSIONES RECTICAR S.A.S. NIT. 8000746854

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: RIVAS TELLEZ BELISARIO CC# 79111153

DE: VARONA LOPEZ REGINA DE BELEN CC# 34524864

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT. 800155413-6 VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 805012921-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266117126581728 **Nro Matrícula: 50C-1980015**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925736 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263004126581756 **Nro Matrícula: 50C-1980058**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925740

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800156003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XRZM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5603 CON AREA DE 66.12 M2 CONST 55.63 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.082% GRAL 2.290% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263004126581756 **Nro Matrícula: 50C-1980058**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5603 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5603 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263004126581756 **Nro Matrícula: 50C-1980058**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27028

Doc: OFICIO 195 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA CC# 53068964

DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE CC# 9524977

DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA CC# 51980204

DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA CC# 52376888

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263004126581756 **Nro Matrícula: 50C-1980058**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO CC# 79607418

DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO CC# 79352931

DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA CC# 1001281956

DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

142.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251226300412658175 6 **Nro Matrícula: 50C-1980058**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925740 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

143.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268518126581740 **Nro Matrícula: 50C-1980040**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925748

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800150006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XPTO

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-5003 CON AREA DE 70.22 M2 CONST 60.06 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.087% GRAL 2.472% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268518126581740 **Nro Matrícula: 50C-1980040**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-5003 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 5003 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268518126581740 **Nro Matrícula: 50C-1980040**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27024

Doc: OFICIO 311 DEL 27-03-2023 JUZGADO 021 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RAD:2022-00471-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS GAITAN ZANDRA YELENA CC# 51682935

DE: BELTRAN PIÑEROS OLGA STELLA CC# 21180405

DE: BONILLA RIVERA MANUEL CC# 1034517047

DE: BONILLA RIVERA SALOME CC# 1034520992

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268518126581740 **Nro Matrícula: 50C-1980040**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA	CC# 42870733
DE: LOPEZ PATIÑO XIMENA	CC# 52713599
DE: MORENO BARRAGAN ANGELA MARCELA	CC# 1032357506
DE: MORENO BARRAGAN WILLIAM MAURICIO	CC# 1015405125
DE: PEÑA OVALLE SANDRA EMILCE	CC# 52218952
DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL	CC# 70547184
DE: SANCHEZ MURILLO EDINSON STIF	CC# 79998629
DE: MEDFIVE S.A.S	**NIT# 9009156373**
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	**NIT# 8600343137**
A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6	**X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

145.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512268518126581740 **Nro Matrícula: 50C-1980040**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925748 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266254126581757 **Nro Matrícula: 50C-1980059**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925733

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800160001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XSAW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-6001 CON AREA DE 129.38 M2 CONST 111.47 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.161% GRAL 17.296% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266254126581757 **Nro Matrícula: 50C-1980059**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-6001 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 6001 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266254126581757 **Nro Matrícula: 50C-1980059**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27028

Doc: OFICIO 195 DEL 21-03-2023 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD:2022-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALDION ALBARRACIN ANGELICA SOFIA CC# 53068964

DE: BARRERA BARRERA ARIEL ENRIQUE CC# 9524977

DE: DAZA MALDONADO SONIA LUCIA CC# 51980204

DE: GARCIA FLOREZ DIANA FERNANDA CC# 52376888

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266254126581757 **Nro Matrícula: 50C-1980059**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ BAQUERO FREDY ORLANDO CC# 79607418

DE: HERNANDEZ MORA AUGUSTO CC# 79352931

DE: MARTINEZ GAITAN DANIELA CC# 1001281956

DE: MARTINEZ RUIZ ANGIE PAOLA CC# 1016102272

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512266254126581757 **Nro Matrícula: 50C-1980059**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925733 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

149.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115263125985337 **Nro Matrícula: 50C-1979471**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800103001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255WMFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

Mayor extensión

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SECTOR HOTEL LARGA ESTANCIA CON AREA DE 4.904,00 M2 CONST. 2.761,90 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 6,096% GRAL 100,000% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121152631259853337 **Nro Matrícula: 50C-1979471**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIEREON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 SECTOR HOTEL LARGA ESTANCIA COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 IN 1 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-2022 Radicación: 2022-50C-6-66414

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115263125985337 **Nro Matrícula: 50C-1979471**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 0941 DEL 21-07-2022 JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF:PROCESO VERBAL RAD: N0.110013103012-2022-00200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ABRIL Y CIA LTDA NIT.830146039-5

DE: GARCIA REYES PAOLA CC# 52377530

DE: OVIEDO JIMENEZ JORGE IVAN CC# 79286617

A: LOTE COMPLEJO BACATA Y FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 NIT.805012821-0 A TRAVES DE SUVOCERA Y ADMINSTRADORA ACCION SOCIEDAD FIDU CIARIA NIT.800155413-6 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-50C-6-106585

Doc: OFICIO 0963 DEL 12-10-2022 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. NO. 2022 103

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA CC# 42870733

DE: GUERRERO KOMMRITZ JURGEN GUSTAVO CC# 79445574

DE: MORON OVALLE EFRAIN CAMILO CC# 1065815432

DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL CC# 70547184

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT:800.155.413-6

A: BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT:900.236.747-1

A: FIDEICOMISO BACATA HOTEL FASE 2 NIT:805.012.921-0

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT:805.012.921-0

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-2023 Radicación: 2023-50C-6-27024

Doc: OFICIO 311 DEL 27-03-2023 JUZGADO 021 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO RAD:2022-00471-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS GAITAN ZANDRA YELENA CC# 51682935

DE: BELTRAN PIÑEROS OLGA STELLA CC# 21180405

DE: BONILLA RIVERA MANUEL CC# 1034517047

DE: BONILLA RIVERA SALOME CC# 1034520992

DE: GONZALEZ PATIÑO CLARA CECILIA CC# 42870733

DE: LOPEZ PATIÑO XIMENA CC# 52713599

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512115263125985337 **Nro Matrícula: 50C-1979471**

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 02:40:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORENO BARRAGAN ANGELA MARCELA CC# 1032357506

DE: MORENO BARRAGAN WILLIAM MAURICIO CC# 1015405125

DE: PEÑA OVALLE SANDRA EMILCE CC# 52218952

DE: RAMIREZ RAMIREZ RAFAEL CC# 70547184

DE: SANCHEZ MURILLO EDINSON STIF CC# 79998629

DE: MEDFIVE S.A.S **NIT# 9009156373**

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-25414 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-50C-3-1307 Fecha: 26-01-2023

SE CORRIGE NOMBRES VALE ART.59 LEY 1579 DEL 2012 AUXDE105 C2023-1307

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-887929 **FECHA: 11-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

18

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263373126581732 **Nro Matrícula: 50C-1980026**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925763

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800147004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4701 CON AREA DE 54.10 M2 CONST 49.33 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.067% GRAL 2.031% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263373126581732 **Nro Matrícula: 50C-1980026**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709"AMMA".

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4701 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4701 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263373126581732 **Nro Matrícula: 50C-1980026**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2023 Radicación: 2023-50C-6-75395

Doc: OFICIO 00558 DEL 11-07-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20220050000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANGUERA QUINTANA TANIA JOOLETH CC# 37555249

DE: BARRAGAN MORENO SANDRA PATRICIA CC# 51910973

DE: CANO GARCIA FREDY ENRIQUE CC# 1014184448

DE: DIAZ MORENO TITO CC# 4188534

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263373126581732 **Nro Matrícula: 50C-1980026**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PAEZ QUIÑONEZ CLARA INES CC# 41581347

DE: Y OTROS

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 8050129210 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512263373126581732 **Nro Matrícula: 50C-1980026**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925763 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

154.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269487126581733 **Nro Matrícula: 50C-1980027**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016

CODIGO CATASTRAL: **003102212800147005**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0255XOTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4702 CON AREA DE 54.50 M2 CONST 48.17 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.068% GRAL 1.983% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269487126581733 **Nro Matrícula: 50C-1980027**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4702 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4702 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269487126581733 **Nro Matrícula: 50C-1980027**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA

X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2023 Radicación: 2023-50C-6-75395

Doc: OFICIO 00558 DEL 11-07-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20220050000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANGUERA QUINTANA TANIA JOOLETH CC# 37555249

DE: BARRAGAN MORENO SANDRA PATRICIA CC# 51910973

DE: CANO GARCIA FREDY ENRIQUE CC# 1014184448

DE: DIAZ MORENO TITO CC# 4188534

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: PAEZ QUIÑONEZ CLARA INES CC# 41581347

DE: Y OTROS

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 8050129210 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512269487126581733 **Nro Matrícula: 50C-1980027**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925755 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

15.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264477126581731 **Nro Matrícula: 50C-1980024**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925760

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800146006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XOMR
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4603 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264477126581731 **Nro Matrícula: 50C-1980024**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4603 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4603 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

158

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264477126581731 **Nro Matrícula: 50C-1980024**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2023 Radicación: 2023-50C-6-75395

Doc: OFICIO 00558 DEL 11-07-2023 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL RAD. 20220050000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANGUERA QUINTANA TANIA JOOLETH CC# 37555249

DE: BARRAGAN MORENO SANDRA PATRICIA CC# 51910973

DE: CANO GARCIA FREDY ENRIQUE CC# 1014184448

DE: DIAZ MORENO TITO CC# 4188534

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: PAEZ QUIÑONEZ CLARA INES CC# 41581347

DE: Y OTROS

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT. 8050129210 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

159.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512264477126581731 **Nro Matrícula: 50C-1980024**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925760 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

160

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267578126581734 **Nro Matrícula: 50C-1980028**

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-925759

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 12-09-2016 RADICACIÓN: 2016-72742 CON: ESCRITURA DE: 01-09-2016
CODIGO CATASTRAL: **003102212800147006**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0255XOUH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

S.H. DE LUJO VL-4703 CON AREA DE 66.40 M2 CONST 55.55 M2 PRIV CON COEFICIENTE DE 0.083% GRAL 2.287% INT USO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4047 DE FECHA 29-08-2016 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA TRANSFIRIO A TITULO DE RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA A LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4047 DEL 29-08-2016 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA REGISTRADA A FOLIOS 52710 Y 203709. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA NIT 8050129210, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S ANTES BD PROMOTORES S.A., POR E.P. # 574 DE 04-03-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE PROMOCIONES ATLAS S.A., POR E.P. # 2232 DE 21-07-2009 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 28-07-2009 AL FOLIO 50C-940188. PROMOCIONES ATLAS S.A.: ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE GOMEZ TELLES Y CIA LTDA. POR COMPRA DE ESTE Y OTRO POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE LA CAJA AGRARIA LTDA, POR E.P. # 6488 DE 30-12-1969 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-642074. OTRA PARTE GOMEZ TELLEZ Y CIA LTDA, POR E.P. # 970 DE 10-03-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE ORDO/EZ JIMENEZ LUIS EDUARDO POR E.P. # 3099 DE 05-06-1974 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C., ESTE HUBO POR COMPRA DE GONZALEZ JIMENEZ JAIME POR E.P. # 4684 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., DE 16-10-1973, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE GONZALEZ MARIA ELENA POR SENTENCIA DE 15-09-1973 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C., GONZALEZ G JOSE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE EDE QUI/ONEZ DE J ADONAI POR SENTENCIA S/N DE 02-12-1.923 DEL JUZGADO 5 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-165171. OTRA PARTE ADQUIRIO PARTE AL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA, POR E.P. # 919 DE 06-08-1982 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ACLARADA POR E.P. # 1803 DE 21-12-1982. EL DISTRITO ADUIRIO POR ADJUDICACION DE TOVAR FELISA, POR SENTENCIA S/N DE 09-12-DE 1.909, REGISTRADA HOY AL FOLIO, OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE BLANCO VDA DE CASTELBLONDO, ERNESTINA, CALTELBLONDO VASQUEZ GERMAN, CASTELBONDO DE HOYOS LIGIA MARIA. POR E.P. # 6476 DE 06-08-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE QUINTERO DE SAENZ LUZ Y SAENZ Y CIA POR E.P. # 10155 DE 18-12-1969 NOTARIA 6 BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126108. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA DE PLANEKIS DE LIS ANTONIA. POR E.P. # 5752 DE 15-07-1970 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA AL FOLIO 50C-126107. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25122675781265817 34 **Nro Matrícula: 50C-1980028**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA DE MEJIA MESA Y CIA LTDA ALMACEN SARAFLOR, POR E.P. # 5488 DE 10-11-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 15-12-1978 AL FOLIO 50C-52710. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATA NIT: 805.012.921-0, ADQUIRIO OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA S.A. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4197 DEL 01-11-2011 DE LA NOTARIA 21 DE BOGOTA. DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CARDENAS RONCANCIO GREGORIO Y BARRERO DE CARDENAS GILMA, POR E.P. # 1482 DE 31-05-2011 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE CORPORACION SANTAFERE/A DE TURISMO LIMITADA, POR E.P. # 1881 DE 23-10-2008 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIERON POR COMPRA DE PE/A VDA. DE VASCO SUSANA, VASCO VALENCIA CLARA DEL PILAR, VASCO DE FRANCO MARGARITA DEL C, POR E.P. # 743 DE 24-02-1971 NOTARIA 7 DE BOGOTA D.C, REGISTRADA EL 26-03-1971 AL FOLIO 50C-203709*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CALLE 19 #5-30/52/62 S.H. DE LUJO VL-4703 COMPLEJO BD BACATA PROPIEDAD HORIZONTAL

2) CL 19 5 30 SU 4703 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1978248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/ NIT P.A. 805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-72742

Doc: ESCRITURA 4047 DEL 29-08-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SCOIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267578126581734 **Nro Matrícula: 50C-1980028**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE R.P.H. EN CUANTO AL AREA PRIVADA DE LA VIVIENDA DE LUJO 6401,CORRECCION DEL CUADRO DE COEFCS Y DE EXPENSAS Y DEL AREA EN EL ART. 145 DEL REGLAMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT: 800.155.413-6/805.012.921-0**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-09-2016 Radicación: 2016-50C-6-75801

Doc: ESCRITURA 4232 DEL 08-09-2016 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESC.4047 DEL 29-08-2016 DE HIPOTECA, EN CUANTO A QUE POR LA CORRECCION EN EL AREA DE LA VL-6401 Y LA CORRECCION DEL LOS COEFCS DE ALGUNOS INMUEBLES CON GARANTIA REAL EL ACREEDOR DA SU CONFORMIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA **X NIT:800.155.413-6/805.012.921-0**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-30317

Doc: OFICIO 21-2102 DEL 10-12-2021 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA N:2021-00485

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2024 Radicación: 2024-50C-6-85150

Doc: OFICIO 01302 DEL 26-08-2024 JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 20240035300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENTAS CASTRO JOHN ALEXANDER CC# 8433406

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT 8001554136 EN NOMBRE PROPIO Y COMO VOCERO PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDEICOMISO BACATA VBIVIENDA FASE 1 **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512267578126581734 **Nro Matrícula: 50C-1980028**

Impreso el 26 de Diciembre de 2025 a las 11:41:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-11-2025 Radicación: 2025-50C-6-104878

Doc: OFICIO 393 DEL 21-04-2025 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATA (NIT:8050129210) CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES LA SOCIEDAD ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA -NIT:800155413-6 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-143083 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

===

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-925759 **FECHA: 26-12-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES FUTUROS

FIDEICOMISO _____

Apartamento: _____

Área Construida: _____

Área Privada: _____

Etapa: _____

Parqueadero: _____

Depósito: _____

Entre los suscritos:

A.

PROMITENTE COMPRADOR	IDENTIFICACIÓN	ESTADO CIVIL	% DE PARTICIPACIÓN

Mayor(es) de edad, domiciliado(a) en la ciudad de _____ identificado(a)(s) como se indicó anteriormente, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y quien(es) en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará(n) **EL PROMITENTE COMPRADOR;**

B. TOTAL CO S.A.S., sociedad constituida mediante documento privado del 17 de agosto de 2009, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el día 19 de junio de 2013, en el libro 9, bajo el número 01740529, existente bajo las leyes de la República de Colombia, con domicilio principal en Bogotá y Número de Identificación Tributaria (NIT) 900.310.725-6, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se adjunta al presente documento como Anexo No. 1, quien para efectos del presente contrato se denominará "**EI PROMITENTE VENDEDOR"**, representada legalmente en este acto por **FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.250.996 expedida en El Colegio (Cundinamarca), actuando en su condición de Representante Legal;

Quienes, en forma conjunta, se denominarán las **"PARTES"** e individualmente cada una como la **"PARTE"**, y han convenido celebrar de manera libre y voluntaria el presente **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN(ES) INMUEBLE(S) FUTURO(S)**, que se regirá por las estipulaciones contenidas en el presente documento y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables, previos los siguientes:

ANTECEDENTES

1. **El PROMITENTE VENDEDOR** se dedica profesionalmente a la ejecución de proyectos de construcción y, en esta ocasión está desarrollando un proyecto inmobiliario en la ciudad de Bogotá D.C., denominado **2862 BOGOTÁ TOWER,** Propiedad Horizontal (en adelante EL PROYECTO), estando conformado por aproximadamente quinientos setenta y nueve (579) activos inmobiliarios de apartamentos, y que se desarrollará sobre los inmuebles ubicados en la localidad de Santafé del municipio de Bogotá D.C., identificados con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

HOTEL	50C-1979469
HOTEL LARGA ESTANCIA	50C-1979471
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1501)	50C-1979994
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1502)	50C-1979995
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1601)	50C-1979996
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1602)	50C-1979997
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1701)	50C-1979998
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1702)	50C-1979999
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1801)	50C-1980000
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1802)	50C-1980001
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1901)	50C-1980002
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1902)	50C-1980003
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2001)	50C-1980004
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2002)	50C-1980005
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2101)	50C-1980006
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2102)	50C-1980007
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2201)	50C-1980008
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2202)	50C-1980009

Inmuebles que, a su vez, se encuentran ubicados dentro del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1978248 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro (en adelante el "INMUEBLE MATRIZ").

2. **El PROMITENTE VENDEDOR** cuenta con plena autonomía jurídica, financiera y administrativa para desarrollar por su cuenta y riesgo **EL PROYECTO**, que constará de unidades de vivienda bajo el modelo de corto plazo o vivienda turística y vivienda tradicional plenamente autorizados por el reglamento de propiedad horizontal, de acuerdo a la escritura pública número cuatro mil cuarenta y siete (4047) de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciséis (2016) otorgada en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo Notarial de Bogotá D.C.

3. **EL PROMITENTE VENDEDOR** está facultado para la intervención, desarrollo, transformación y comercialización de las unidades inmobiliarias resultantes de la intervención de las áreas subyacentes hasta el piso 40 de la Torre Sur del Complejo BD BACATÁ, por los patrimonios autónomos titulares del derecho de dominio de los inmuebles allí ubicados, denominados **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ**, **FIDEICOMISO BACATÁ HOTEL FASE 2** y **FIDEICOMISO BACATÁ HOTEL LARGA ESTANCIA** (en adelante, **LOS FIDEICOMISOS**), cuyos vocero y administrador es **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,**

entidad de servicios financieros legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C. (en adelante, "ACCIÓN").

4. **EL PROMITENTE VENDEDOR** suscribió el veintidós (22) de agosto de dos mil veintitrés (2023), modificado mediante Otrosí No. 1 de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinticuatro (2024) y mediante Otrosí No. 2 de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil veinticinco (2025), en calidad de Fideicomitente y Beneficiario, con **ACCIÓN** en calidad de Fiduciaria, un Contrato de Fiducia de Mercantil que dio origen al patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** identificado con Nit. 805.012.921-0**,** contrato cuyo contenido fue compartido al **PROMITENTE COMPRADOR** quien expresa conocerlo cabalmente.

5. Que el objeto del precitado Contrato de Fiducia es recepcionar y administrar los recursos dinerarios de los adquirentes desde la fase preoperativa del PROYECTO, y gestionarlos en un Fondo de Inversión Colectiva Abierto administrado por ACCIÓN hasta que se cumpla con las condiciones precedentes para el inicio de la fase de intervención, luego de lo cual, los fondos serán girados al **PROMITENTE VENDEDOR** y/o a quien este indique para el desarrollo constructivo del **PROYECTO**.

6. **EL PROMITENTE COMPRADOR** pretende adquirir el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) que se identificará(n) más adelante, en los términos, plazos y condiciones previstos en el presente contrato.

Con base en los anteriores antecedentes las partes convienen que el presente contrato se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO. EL PROMITENTE VENDEDOR promete VENDER mediante escritura pública debidamente registrada y a favor de **EL PROMITENTE COMPRADOR**, quien a su vez promete adquirir a título de compraventa y por el modo de la tradición, bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, y con sujeción a los términos y condiciones que a continuación se expresan, el pleno derecho de dominio y la posesión del(de los) bienes inmueble(s) futuro(s) que se prometen en venta en el presente documento, el(los) cual(es) hace(n) parte del **PROYECTO**, cuyas especificaciones de construcción se describen a continuación:

TIPO DE VIVIENDA: NO VIS	
UNIDAD(ES)	**NUMERO UNIDAD(ES)**
Apartamento(s)	
Parqueadero(s)	
Depósito(s)	

PARÁGRAFO PRIMERO: La descripción de cabida y linderos especiales de la(s) Unidad(es) Privada(s) se incorporan en el **Anexo 3** de este Contrato. No obstante, la descripción del **Anexo 3,** la(s) Unidad(es) Privada(s) se enajenará(n) como cuerpo cierto e incluye(n) todas las mejoras,

anexidades y usos que legalmente le correspondan, de tal suerte que cualquier diferencia entre el área indicada y la física real, no dará a reclamo alguno entre LAS PARTES.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La(s) Unidad(es) Privada(s) se entregarán con los acabados descritos en el Anexo 3.1. que hace parte integral del Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: Las partes acuerdan que el presente contrato de promesa de compraventa deja sin efectos todo lo ofertado con anterioridad por parte de EL PROMITENTE VENDEDOR.

PARÁGRAFO CUARTO: El (Los) inmueble(s) futuros objeto de la presente promesa de compraventa se construirá(n) en los inmuebles ubicados en la localidad de Santafé del municipio de Bogotá D.C., identificados con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

HOTEL	50C-1979469
HOTEL LARGA ESTANCIA	50C-1979471
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1501)	50C-1979994
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1502)	50C-1979995
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1601)	50C-1979996
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1602)	50C-1979997
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1701)	50C-1979998
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1702)	50C-1979999
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1801)	50C-1980000
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1802)	50C-1980001
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1901)	50C-1980002
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 1902)	50C-1980003
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2001)	50C-1980004
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2002)	50C-1980005
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2101)	50C-1980006
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2102)	50C-1980007
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2201)	50C-1980008
SUITE HOTELERA ADOSADA (VL 2202)	50C-1980009

Tales inmuebles se encuentran ubicados dentro del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1978248 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, alinderado de la siguiente manera: "Un lote con una cabida o extensión superficiaria aproximadamente de 4388.80 M2. Sus linderos son según el plano de cabidas y linderos. OCCIDENTE: partiendo del punto (50) pasando por los puntos (56) (57) y (58) al punto (59) en línea quebrada y en extensión de 28.72 mts, lindando en este trayecto con el HOTEL DAN; del punto (59) al punto (60) en línea recta y en extensión de 0.40mts; del punto (60) al punto (61) en línea recta y en extensión de 6.40mts, lindando con la Universidad Republicana. NORTE: partiendo del punto (69) al punto (70) en línea recta y en extensión de 64.41mts lindando en este trayecto con la calle 20 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. anden de por medio. ORIENTE: partiendo del punto (70) al punto (53) en línea recta y en extensión de 41.50 mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., anden por medio; del punto (52) al punto (51) en línea recta y en extensión de 9.00mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., anden por medio; del punto (51) al punto (50) en línea

recta cerrando la poligonal y en extensión de 11.21mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. anden por medio".

SEGUNDA. DE LAS ZONAS COMUNES Y DE RECREACIÓN: El derecho de propiedad sobre los bienes inmuebles en venta incorpora el derecho al uso y goce de las zonas comunes y de recreación de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal y los reglamentos internos que se establezcan por la copropiedad. Por lo tanto, se entregarán como áreas comunes no esenciales descritas en el **Anexo 3**. La entrega de las áreas comunes no esenciales se realizará de conformidad con la Ley 675 de 2001 a la comisión designada por la asamblea de copropietarios de acuerdo con lo establecido en los artículos 23 y 24 de la mencionada Ley, cuando se haya terminado la construcción, enajenación y entrega del cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de toda la copropiedad. Las áreas comunes esenciales estarán conformadas por los parqueaderos, portería y circulación de acceso.

TERCERA. DE LOS SERVICIOS DE LOS BIENES INMUEBLES FUTUROS PROMETIDOS EN VENTA: El(los) bien(es) se entregará(n) con servicios de agua, luz, gas natural, alcantarillado de aguas negras y aguas lluvias, cuyas matrículas serán por cuenta de **EL PROMITENTE VENDEDOR**; la compra de la línea telefónica, de internet y servicio de televisión será tramitada y por cuenta de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) con la empresa de servicio que este(os) desee(n); adicionalmente contará con los servicios que se determinen de manera específica en el Reglamento de Propiedad Horizontal. En cuanto a los acabados, la(s) unidad(es) tendrá(n) lo estipulado en las especificaciones técnicas de la construcción que aquí se han incorporado, y se entiende que son parte integral del contrato y del acuerdo de voluntades que en el mismo se contiene. Estas especificaciones podrán ser cambiadas o modificadas por unas similares; en razón a las condiciones del mercado sin requerir autorizaciones posteriores.

CUARTA. DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Del **PROYECTO,** del cual hace(n) parte la(s) unidad(es) que da(n) cuenta este contrato, se someterá(n) expresamente al Régimen de Propiedad Horizontal, consagrado en la Ley 675 de 2001 el cual se otorgará mediante escritura pública. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** quedará(n) en todo sujeto a dicho régimen, así como también al Reglamento Urbanístico y Arquitectónico que aplique a la Propiedad Horizontal, el cual desde ya se obliga a aceptar y acatar. En consecuencia, en la enajenación del bien objeto del presente contrato, queda comprometido el derecho de copropiedad en el coeficiente que conforme a la Ley corresponda a las unidades prometidas en venta, así como también el uso y servidumbre gratuita sobre los bienes que determine el respectivo Reglamento de Propiedad Horizontal, al cual queda también sujeto **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). PARÁGRAFO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** acepta(n) desde ya que las unidades privadas que adquiere(n), formarán parte de un copropiedad y que los bienes, áreas y servicios comunes no esenciales, se entregarán de conformidad con la Ley 675 de 2001 a la comisión designada por la asamblea de copropietarios de acuerdo con lo establecido en los Artículos 23 y 24 de la mencionada Ley, cuando se haya terminado la construcción, enajenación y entrega del cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de toda la copropiedad. **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para que puedan llevarse a

cabo modificaciones al proyecto y a sus especificaciones, sin requerir autorizaciones posteriores. --------

QUINTA. DE LA TRADICIÓN: EL FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ, adquirió los inmuebles sobre los cuales se desarrollará **EL PROYECTO** mediante escritura pública número cuatro mil cuarenta y siete (4.047) otorgada el veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciséis (2.016) ante la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá D.C. por medio de un acto de transferencia de dominio a título de restitución de aporte en fiducia mercantil, englobe y constitución de reglamento de propiedad horizontal que le hizo **ACCIÓN** como vocera del **FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATÁ.**

SEXTA. DE LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO: EL PROMITENTE VENDEDOR declara que posee a título de comodato y como promitente comprador de LOS FIDEICOMISOS, la posesión de los inmuebles sobre los cuales se desarrollará EL PROYECTO, así mismo que se encuentra expresamente facultado por **LOS FIDEICOMISOS** en su calidad de titulares del derecho de dominio, para la intervención, desarrollo, transformación y comercialización de las unidades inmobiliarias resultantes de la intervención de las áreas subyacentes hasta el piso 40 de la Torre Sur del Complejo BD BACATÁ, por lo cual podrá ordenar a estos su transferencia en favor de **EL PROMITENTE COMPRADOR.** Así mismo, **EL PROMITENTE VENDEDOR** declara no haber enajenado por acto anterior los bienes inmuebles futuros prometidos en venta, y garantizarlos libres de hipotecas, demandas, embargos, condiciones resolutorias, censo, anticresis, derechos de uso, usufructo o habitación, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, pleitos pendientes y en general, de cualquier gravamen o limitación que afecte el derecho de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, excepción hecha de los que se deriven de la Propiedad Horizontal al que se halla sujeto.

SÉPTIMA. DEL PRECIO: El precio total de la venta es la suma de _____ **PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA** que **EL PROMITENTE COMPRADOR** pagará a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a nombre del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** en las entidades financieras que tienen convenio de recaudo con **ACCIÓN,** comunicando del pago de la obligación a **EL PROMITENTE VENDEDOR** conforme las instrucciones que este imparta.

PARÁGRAFO PRIMERO: LAS PARTES acuerdan que el precio pactado de los bienes inmuebles futuros prometidos en venta en el presente contrato, será incrementado cuando la inflación anual sea superior al 8%. El porcentaje en que se incrementará el precio de los inmuebles prometidos en venta, será la diferencia entre la inflación certificada por el DANE y el 8%. Este ajuste al precio se hará en enero de cada año utilizando la inflación del año inmediatamente anterior, y será informado por **EL PROMITENTE VENDEDOR** a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** dentro de los treinta (30) días siguientes a la fijación del IPC por parte del DANE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cada incremento o disminución que se notifique a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se pagará de la siguiente forma: El 35% del total del incremento se distribuirá en cuotas iguales las cuales se sumarán o restarán a las cuotas

pendientes de pago de la cuota inicial al momento de la notificación. Y el 65% restante del incremento se adicionará al saldo final y será pagado treinta (30) días calendario previo a la escrituración de los inmuebles; o si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** así lo prefiere podrá pagar el total del incremento para el año correspondiente en una única cuota sesenta (60) días calendario posterior a su notificación.

OCTAVA. FORMA DE PAGO: El precio establecido en la cláusula anterior se pagará de la siguiente forma:

Como **CUOTA INICIAL,** imputable al valor del(los) inmueble(s) futuro(s), la suma de _____ **PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($_____)** que será pagada por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en las cuotas y fechas que a continuación se relacionan:

1. La suma de _____ ($_____), recibidos por **EL PROMITENTE VENDEDOR** a título de separación.
2. La suma de _____ ($_____), la cual será cancelada en _____ (___) cuotas mensuales, así:

No.	Fecha	Valor
Total:		

El saldo, es decir, la suma de _____ **PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($_____)** a más tardar dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a partir de la fecha en que **EL PROMITENTE VENDEDOR** comunique a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** la fecha de entrega del inmueble y la firma de la correspondiente escritura pública de compraventa, bien sea con recursos propios o con el crédito que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a tramitar con una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, dentro de las condiciones y requisitos que dicha entidad exija y los cuales acepta(n) **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, a fin de que ese valor sea abonado de manera directa al **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** cuyo vocero y administrador es **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A,** en las cuentas que **ACCIÓN** indique para tal fin. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer todos los documentos y requisitos exigidos por la entidad financiera para la presentación y aprobación de la respectiva solicitud de crédito, de tal forma que, si el crédito no le es otorgado, ésta negativa no podrá atribuirse en ningún caso a omisión, falla, negligencia, demora o acto alguno imputable al **PROMITENTE VENDEDOR**. Cuando el motivo por el cual la entidad financiera niega el crédito a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en la falsedad en la información que éste presentó como soporte en la solicitud, o porque no presentó oportunamente los documentos solicitados, se entenderá que hay incumplimiento por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, pudiendo entonces el **PROMITENTE VENDEDOR**, dar por terminado

unilateralmente este contrato, haciendo efectiva las arras y cláusula penal estipuladas en este contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: en el evento de efectuar pago a través de dineros provenientes del exterior, para atender las normas legales que regulan el mercado cambiario colombiano, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** deberá(n) realizar la monetización de los dineros, y consignar en pesos colombianos en la cuenta indicada por **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** como vocera del **FIDEICOMISO DE VENTAS TOTAL;** si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** quiere(n) realizar la compra del inmueble como una inversión extranjera, éste (os) deberá(n) nombrar un apoderado en Colombia para que tramite y monetice la declaración de cambio conforme los procedimientos, formularios y requisitos que establezca el Banco de la República.

PARÁGRAFO SEGUNDO: cuando el pago del saldo final se realice con crédito, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a firmar pagaré a favor de **EL PROMITENTE VENDEDOR** el día de la escrituración de los bienes inmuebles prometidos en venta, como garantía del pago del saldo a subrogar y que será restituido a **EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)** una vez se haga efectivo el desembolso del crédito en la cuenta indicada por **ACCIÓN**. Si la entidad que aprobó el crédito para el pago del saldo a subrogar de los bienes inmuebles prometidos en venta, no realizare el desembolso de los dineros a **EL PROMITENTE VENDEDOR** en el término de treinta (30) días calendarios contados a partir de la fecha en que se registró la escritura pública, **EL PROMITENTE VENDEDOR** hará efectivo el pagaré vía ejecutiva el cual **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** pagará(n) cualquier concepto, honorarios o gastos que esto genere, así mismo renuncia(n) de manera expresa a requerimientos privados o judiciales sin perjuicio de las demás obligaciones del contrato de promesa de compraventa.

PARÁGRAFO TERCERO: ACCIÓN como vocera del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL**, por instrucción de **TOTAL CO S.A.S.**, administrará los recursos que reciba por cuenta de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** con ocasión de la celebración y ejecución de este contrato, invirtiéndolos en uno de los Fondo de Inversión Colectiva Acción Uno y/o el Fondo de Inversión Colectiva Acción 1525 catalogados como Productos Universales de acuerdo con lo dispuesto en sus correspondientes Reglamentos y Prospectos, el cual **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer, entender y aceptar con la suscripción del presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), acepta(n) que los recursos aportados por él(ellos) al **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL**, quedarán a disposición de TOTAL CO S.A.S para la ejecución del **PROYECTO**, una vez se cumplan las condiciones precedentes consistentes en: (i) El cierre financiero para la financiación del **PROYECTO**, en razón de alcanzar el punto de equilibrio en la comercialización de los bienes inmuebles; (ii) la obtención de los documentos expedidos por la Secretaría de Hábitat para adelantar las actividades de construcción y enajenación de LOS INMUEBLES (Permiso de Ventas) sobre los cuales se desarrollará el **PROYECTO**. En caso de incumplimiento de cualquiera de estas condiciones, se considerará una causa objetiva para dar por terminado el presente contrato. En este evento, **ACCIÓN** devolverá los recursos consignados en el **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**. Cabe destacar que, si la

terminación, ocurre debido a estas circunstancias, no procederá el pago de arras ni de cláusula penal por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR**.

NOVENA. DE LA MORA EN EL PAGO DE LAS CUOTAS: En caso de mora en el pago de las cuotas estipuladas en la cláusula que antecede, las partes en su recíproco beneficio acuerdan que, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá cobrar a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** intereses a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, sin que tal hecho constituya prórroga o novación del presente contrato. Una vez **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se encuentre(n) en mora, podrá **EL PROMITENTE VENDEDOR,** en cualquier tiempo, solicitar a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** ponerse(n) al día en el término que ella determine y en caso que dentro de dicho término no se haya logrado la satisfacción de las obligaciones de la parte en mora, de pleno derecho y sin requerirse de decisión judicial previa, quedará resuelto este contrato y las cosas vueltas a su estado original y podrá **EL PROMITENTE VENDEDOR** de inmediato hacer la enajenación del (los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) a terceros.

PARÁGRAFO: El pago de los intereses causados por mora en el pago de las cuotas se debe realizar al **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** cuyo vocero y administrador es **ACCIÓN**, en las cuentas que ACCIÓN indique para tal fin. Las transferencias que efectúe **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se aplicarán primero al pago de los intereses pendientes de cancelación y los excedentes se abonarán al precio. En ningún caso, **ACCIÓN** como vocera del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL**, contabilizará como pagos, bienes diferentes a dinero.

PARÁGRAFO: Sin perjuicio de lo pactado en este contrato, en el evento de mora en la transferencia de los recursos a que se obliga a realizar **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá a su juicio, suspender la construcción de los trabajos en la(s) unidad(es) que le corresponden a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, sin que esto implique incumplimiento por parte del **PROMITENTE VENDEDOR**. En este caso la fecha de entrega se prorroga por igual período al de la mora.

DÉCIMA. ARRAS: Las partes estipulan como **ARRAS** la suma de: _____ **PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($_____)**, en consecuencia, si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** incumple(n) recibirá(n) los dineros abonados, menos la cantidad determinada como arras, en un término de dos (2) meses contados a partir de la fecha en que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** entregue a **EL PROMITENTE VENDEDOR** la certificación de la cuenta bancaria a la cual deberán ser transferida dicha suma; pero, si el incumplimiento fuere por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR,** este devolverá la totalidad de los dineros abonados más la cantidad pactada como arras en un término de dos (2) meses contados a partir de la fecha en que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** entregue a **EL PROMITENTE VENDEDOR** la certificación de la cuenta bancaria a la cual deberán ser transferida dicha suma.

PARÁGRAFO PRIMERO: LAS PARTES acuerdan que referente a la satisfacción del saldo del precio, tanto en la parte en que será atendida con recursos propios, como con crédito, convienen que la suma estipulada como arras cubre el valor total de los perjuicios, sanciones e intereses de toda índole que hubiesen podido sufrir por causa del incumplimiento del otro, excluyendo por tanto cualquier tipo de indemnización adicional excepto en el caso de las reformas.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LAS PARTES acuerdan que el monto pactado como ARRAS no incluye el costo que se haya generado por la ejecución de reformas solicitadas por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, en consecuencia, el valor pactado en el presupuesto de reformas deberá ser pagado por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** junto con el valor de las arras mencionadas en la presente cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) expresamente que, en caso de generarse dineros a su favor, producto del remanente que eventualmente quede luego de descontar las correspondientes arras por su incumplimiento, autoriza a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para que deposite dicho dinero a la cuenta bancaria XXXXXX No. XXXX del BANCO XXXX cuyo titular es XXXXXX, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. XXXX. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga a mantener vigente la cuenta bancaria aquí suministrada y deja expresa constancia de que en caso de imposibilidad en la realización de la devolución de los dineros a la cuenta anteriormente suministrada, autoriza a que este dinero se consigne en una cuenta asignada en depósitos judiciales, disponible para ser retirada por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**; caso en el cual éste último correrá con todos los gastos, costos y honorarios requeridos para llevar a cabo el proceso judicial de depósito correspondiente.

PARÁGRAFO CUARTO: En cumplimiento de la Circular Externa 100-000005 emitida por la Superintendencia de Sociedades o aquella que la modifique o reemplace, en caso que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** sea detectado en actividades relativas al Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo, de manera cierta o presunta, **EL PROMITENTE VENDEDOR** queda facultado para resolver el presente contrato de pleno derecho y sin que medie pronunciamiento judicial alguno, caso en el cual le será cobrada a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** la correspondiente sanción y/o penalidad contemplada en el presente documento, entendiéndose este hecho como un incumplimiento atribuible en contra suya.

PARÁGRAFO QUINTO: Por medio del presente contrato, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** instruye(n) y autoriza(n) de manera irrevocable a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para que ordene al **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** la devolución o cobro de los recursos abonados conforme lo preceptuado en la presente cláusula, y en general, conforme los procedimientos, causales y eventualidades establecidas en el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. DE LA TRAMITACIÓN Y OBTENCIÓN DEL CRÉDITO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a presentar la carta de aprobación del crédito hipotecario o leasing habitacional expedida por una entidad financiera para los efectos de pago del saldo final del (los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) establecido(s) en el presente contrato; la cual debe entregar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al recibo de la comunicación por escrito en que **EL PROMITENTE VENDEDOR** se los solicite, obligándose igualmente a efectuar todas las gestiones necesarias y exigidas por la entidad financiera para su otorgamiento y correspondiente desembolso.

DÉCIMA SEGUNDA. DE LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE CRÉDITO: En caso de no ser aprobado por la entidad financiera el crédito solicitado por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, por causas no imputables a la entidad crediticia, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** procederá a tramitar el crédito ante otra entidad, para lo cual se establece

un plazo de veinte (20) días calendario contados a partir del día de la notificación de la negación del crédito. Si vencido este término el crédito fuere nuevamente negado, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá resolver el negocio y en un plazo no mayor a noventa (90) días calendario devolverá a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, los dineros entregados menos el valor de las arras acorde a lo establecido en la **CLÁUSULA DÉCIMA** del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. DEL INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES DE OBTENCIÓN DEL CRÉDITO: Si vencidos los plazos o términos o incumplidos los requisitos establecidos en las cláusulas precedentes, con excepción de la eventualidad consignada en la cláusula anterior, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** no ha(n) dado cumplimiento a estas obligaciones, se genera la posibilidad para que **EL PROMITENTE VENDEDOR** considere resuelto el contrato de pleno derecho en la forma como ya se ha indicado en el presente contrato, en virtud de lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** devolverá las sumas que hubiese recibido, menos el valor de las arras, en un término máximo de noventa (90) días calendario. Igualmente, **EL PROMITENTE VENDEDOR** queda con la opción de no dar por resuelto el contrato, pero podrá cobrar a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** intereses a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera en la fecha del pago efectivo, sin que tal hecho constituya prórroga o novación del presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. DE LA ESCRITURACIÓN: La escritura pública de compraventa cuyo otorgamiento se promete en este contrato y que lo solemnizará de acuerdo con la ley, se efectuará en _____ (___) de _____ (_____) contados desde la notificación del cumplimiento de las Condiciones Precedentes, esto es, (i) el cierre financiero para la financiación del PROYECTO y (ii) la obtención de los documentos expedidos por la Secretaría de Hábitat para adelantar las actividades de construcción y enajenación de LOS INMUEBLES (Permiso de Ventas) sobre los cuales se desarrollará el PROYECTO (en adelante, las "Condiciones Precedentes"); término que podrá ser prorrogable por ciento ochenta (180) días calendario. El acto de escrituración de los inmuebles se realizará a las 10:00 a.m. de dicho día en la Notaría _____ (__) del Círculo de Bogotá D.C., siempre y cuando **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** haya(n) cumplido todas las obligaciones a su cargo emanadas del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando el pago total del precio acordado se realice con recursos propios, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá abstenerse de autorizar la escrituración hasta tanto no se verifique el pago a satisfacción del valor total de los inmuebles y sus reformas con quince (15) días calendario de antelación a la fecha programada para la escrituración.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el pago del saldo es con recursos provenientes de un crédito, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** deberá(n) presentar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** dentro de los cinco (5) días siguientes a su solicitud, los siguientes documentos: carta de aprobación y de compromiso de la entidad financiera, paz y salvo expedido por la entidad que aprobó el crédito referente a la firma de pagaré, estudio de títulos, avalúo, pago de seguros y demás trámites para el desembolso de los dineros.

PARÁGRAFO TERCERO: Si cumplidas las anteriores condiciones precedentes, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se negare(n) a firmar la escritura de transferencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le(s) requiera para tal fin (comparecer a la firma de la escritura), **EL PROMITENTE VENDEDOR** lo citará nuevamente para que

comparezca a suscribir la referida Escritura, en caso de una nueva inasistencia y la misma no se justifique dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de la citación, se considerará el hecho de la inasistencia como una justa causa para que, sin necesidad de requerimiento alguno, el presente Contrato sea terminado unilateralmente por E**L PROMITENTE VENDEDOR**, sin perjuicio del cobro de la Arras y la Cláusula Penal establecida en el presente contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: En uso de la facultad prevista en el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983, **EL PROMITENTE VENDEDOR** no concurrirá a la notaría en la fecha y hora señaladas para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, la cual será suscrita en sus oficinas, sin perjuicio de la obligación que le asiste de allegar a la notaría los documentos requeridos para la formalización del instrumento público. En consecuencia, la no comparecencia de **EL PROMITENTE VENDEDOR** a la citada notaría en la fecha y hora programadas no constituirá incumplimiento de su parte, ni dará lugar al reconocimiento de sanción, indemnización, perjuicio o cualquier otro concepto a favor de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**.

PARÁGRAFO QUINTO: En el evento en que la entidad financiera que otorgue el crédito hipotecario o de leasing habitacional requiera que la escritura pública de compraventa sea sometida a reparto notarial, la notaría prevista en el presente numeral dejará de ser obligatoria para LAS PARTES. En tal caso, una vez surtido el reparto y asignada la notaría correspondiente, EL PROMITENTE VENDEDOR informará a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) la fecha en que deberá(n) comparecer para la firma de la escritura pública de compraventa, atendiendo la disponibilidad de la notaría asignada.

DÉCIMA QUINTA. DE LA MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE LA ESCRITURA: La fecha establecida para el otorgamiento de la escritura solamente podrá modificarse en los siguientes eventos: a) Por el común querer de los contratantes expresado en forma escrita e inequívoca; b) Cuando por acaecer alguna de las circunstancias señaladas en la cláusula _____, deba retrasarse la entrega de los bienes inmuebles, caso en el cual la escritura se otorgará el día que **EL PROMITENTE VENDEDOR** le notifique.

DÉCIMA SEXTA. DE LA ENTREGA DE LOS BIENES FUTUROS PROMETIDOS: La entrega real y material de los bienes inmuebles futuros prometidos en venta, se realizará a más tardar dentro de los sesenta (60) días calendario, siguientes a la fecha del otorgamiento de la escritura pública de compraventa, siempre y cuando a dicha fecha se haya pagado la totalidad de emolumentos y gastos a los que se haya(n) comprometido **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**; salvo existencia de cualquiera de las causales previstas en la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA, caso en el cual EL **PROMITENTE VENDEDOR** comunicará a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** la nueva fecha de entrega y escrituración. En la comunicación respectiva se determinará la existencia de la eventualidad y el término de aplazamiento de la entrega.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las áreas comunes esenciales, se entregan a la firma y recibo de los bienes inmuebles futuros objeto de la promesa de compraventa de conformidad a las normas vigentes que rigen la copropiedad mediante acta de entrega suscrita entre las partes; las no esenciales como son de recreación y zonas verdes se entregarán a la comisión verificadora, o a los miembros del consejo de administración nombrados en asamblea o en su defecto al administrador y representante legal del conjunto, cuando se haya terminado la construcción,

enajenación y entrega del cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de toda la copropiedad, de conformidad a la Ley 675 del 3 de agosto del 2001.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los bienes inmuebles prometidos en venta quedarán sometidos a las normas establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) que lo acepta(n) y que acatará(n) las normas contenidas en el reglamento, y de conformidad a Ley 675 del 2001; y que a partir del momento en que firme(n) la correspondiente escritura, cumplirá(n) con las obligaciones que se derivan en la copropiedad, que serán establecidas inicialmente por el administrador provisional, y posteriormente con el administrador definitivo de la Propiedad Horizontal. En virtud de lo anterior, desde el momento en que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** firme(n) la escritura pública de compraventa, se obliga(n) al pago de la cuota de administración provisional que se encuentre establecida para la copropiedad, hasta el día en que los órganos de administración establezcan la cuota de administración definitiva.

PARÁGRAFO TERCERO: Si **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** no comparece(n) a recibir el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta en el día y la hora informada por el **EL PROMITENTE VENDEDOR**, salvo evento de fuerza mayor, caso fortuito o hecho de un tercero, la(s) Unidad(es) Privada(s) se tendrá(n) por entregada(s) a satisfacción para todos los efectos. En tal caso, las llaves de la(s) Unidad(es) Privada(s) quedarán a disposición de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en las oficinas de **EL PROMITENTE VENDEDOR** o en el lugar que este indique. Lo anterior se hará constar en un acta suscrita por el representante de **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por un testigo, en la cual se consignará el estado de la(s) Unidad(es) Privada(s), la entrega de los manuales de uso y las recomendaciones generales de mantenimiento.

PARÁGRAFO CUARTO: La entrega material será formalizada mediante acta suscrita por ambas **PARTES**, en la cual se señalarán los detalles de acabados que sean susceptibles de corrección por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, precisando que tales detalles no constituyen causal para negarse a recibir la(s) Unidad(es) Privada(s). En consecuencia, se entenderá que en la fecha indicada **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** ha(n) recibido la(s) Unidad(es) Privada(s).

PARÁGRAFO QUINTO: La entrega de el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta comprende igualmente la entrega de los bienes comunes esenciales del **PROYECTO**, conforme a lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

PARÁGRAFO SEXTO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) conocer y aceptar que, al momento de la entrega del el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta, las obras de urbanismo, zonas comunes, parqueaderos, áreas de recreación o demás equipamientos del **PROYECTO** podrán encontrarse en ejecución o en proceso de acabados, circunstancia que no constituirá causal ni justificación para negarse a recibir la(s) el(los) bien(es) inmueble(s) prometido(s) en venta.

DÉCIMA SÉPTIMA. DEL APLAZAMIENTO DE LA FECHA DE LA ENTREGA: No obstante la fecha estipulada por **EL PROMITENTE VENDEDOR** a fin de cubrir eventuales incumplimientos de sus contratistas y proveedores podrá entregar los bienes inmuebles materia de esta

compraventa, dentro de los ciento ochenta (180) días calendario siguientes a la fecha anunciada, sin que se constituya incumplimiento por parte de este, caso en el cual la escritura que solemnice este contrato se protocolizará en la fecha así establecida, quedando obligado(s) **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** a partir de la fecha indicada a recibir el inmueble para lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** lo requerirá.

DÉCIMA OCTAVA. DE LOS EVENTOS QUE NO GENERAN INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA: Se entenderá que no existe incumplimiento de ninguna índole de **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por ende no será responsable de los perjuicios del caso, en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) Fuerza mayor o caso fortuito que retarde la entrega de los bienes inmuebles; b) Incumplimiento de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** de sus obligaciones; c) Retardos en la expedición de permisos legales o licencias, o modificaciones en el Plan de Ordenamiento Territorial; o conexiones de servicios públicos; d) Si sobreviniere en el país una situación de desbordamiento inflacionario, una parálisis en el suministro de materiales o de una alteración del orden público que determine la parálisis de la economía nacional y en particular del Distrito Capital de Bogotá; e) Terrorismo; f) plaga, epidemia, pandemia, desastre natural o evento natural extremo; g) explosión, incendio, destrucción de equipos, interrupción prolongada del transporte, telecomunicaciones, sistemas de información o energía; h) Problemas en la obtención del flujo de recursos económicos del sistema financiero para el desarrollo del **PROYECTO**; i) el no cumplimiento del punto de equilibrio en ventas para el desarrollo del **PROYECTO**. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En el caso de situación de fuerza mayor que retarden el proceso de construcción, estas se comunicarán por **EL PROMITENTE VENDEDOR** a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** quien(es) deberá(n) señalar unos nuevos términos para la entrega y sin que ello signifique en forma alguna incumplimiento del contrato o determine reconocimientos económicos a favor de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES). PARÁGRAFO SEGUNDO:** Se exime a **EL PROMITENTE VENDEDOR** de cualquier responsabilidad o sanción pecuniaria que pueda ocasionarse por el incumplimiento en la entrega de los bienes inmuebles, con ocasión al incumplimiento de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en el proceso de la aprobación, firma de otrosí y pago total de las reformas solicitadas del bien inmueble futuro prometido en venta.

DÉCIMA NOVENA. LAS REFORMAS: En caso que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** llegaren(n) a solicitar reformas arquitectónicas sobre el diseño original y/o sobre los acabados ofrecidos, deberán encontrarse al día en el pago de las cuotas correspondientes a la cuota inicial del inmueble y pagar lo correspondiente a una cuarta parte del salario mínimo mensual legal vigente mediante transferencia o consignación a la Cuenta _____ del Banco _____ a nombre de **EL PROMITENTE VENDEDOR** para el estudio de la viabilidad de la reforma por parte del equipo técnico del **PROYECTO**; este valor será abonado al monto total de la reforma una vez se apruebe su presupuesto; el valor abonado por concepto de solicitud de reforma no será devuelto o abonado al valor del apartamento en caso de no aprobarse el presupuesto por parte **EL (LOS) PROMITENTE COMPRADOR (ES)** o no llevarse a cabo la reforma, toda vez que se trata del estudio técnico y honorarios de evaluación de las reformas. En el evento de que se proceda con la ejecución de las reformas se deja expresa constancia de que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) al **PROMITENTE VENDEDOR** para postergar la fecha de entrega material acordada, la cual les será informada por documento independiente.

VIGÉSIMA. DEL PAGO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES: Las Partes contratantes, en guarda de la equidad, pactan que: (i) el impuesto predial y complementarios sobre el bien inmueble futuro prometido en venta será por cuenta de **EL PROMITENTE VENDEDOR** hasta que se suscriba la escritura pública que solemnice esta promesa, de tal manera que si **EL PROMITENTE VENDEDOR** paga el año completo, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se obliga(n) a reintegrar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** el valor del impuesto equivalente a los meses adelantados pagados por **EL PROMITENTE VENDEDOR**, siempre y cuando para esa fecha ya se hubiese hecho la entrega real y material del inmueble. (ii) En el caso de contribuciones por valorización o plusvalía, que con arreglo a las normas legales vigentes pudiesen gravar el bien prometido en venta, y que fuesen decretadas a partir de la fecha de este contrato, serán por cuenta de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** desde la firma del presente documento, debiendo reintegrar dichos valores a **EL PROMITENTE VENDEDOR** en caso de que ésta los cancele.

VIGÉSIMA PRIMERA. DEL PAGO DE LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y REGISTRO: Los gastos que ocasionen la legalización de la escritura de compraventa a que alude este contrato, tales como notariales, serán pagados por partes iguales entre **EL PROMITENTE VENDEDOR** y **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).** En caso que se constituya una hipoteca, los gastos notariales y de registro por dicho acto serán asumidos por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).**

PARÁGRAFO PRIMERO: Los gastos de boleta fiscal y registro que ocasionen la legalización de la escritura de compraventa a que alude este contrato, serán pagados en su totalidad por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).**

PARÁGRAFO SEGUNDO: Serán de cargo de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y los servicios públicos, que se cause a partir de la fecha en que se firme la escritura pública.

PARÁGRAFO TERCERO: En caso que aplique, el cien por ciento (100%) de los gastos notariales, de los derechos de registro y del impuesto de registro que se generen por la cancelación de la hipoteca en mayor extensión serán asumidos íntegramente por **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

PARÁGRAFO CUARTO: En caso de que aplique, LAS PARTES asumirán en partes iguales el cincuenta por ciento (50%) del impuesto nacional de timbre que se genere por el acto de compraventa, el cual se liquidará conforme a lo establecido en el artículo 77 de la Ley 2277 de 2022.

VIGÉSIMA SEGUNDA. GARANTÍAS: A partir del día de la entrega de los bienes inmuebles materia de este contrato, independiente de la fecha de ocupación del mismo por sus adquirientes, **EL PROMITENTE VENDEDOR** otorgará las siguientes garantías legales de acuerdo con lo estipulado en el inciso final del artículo 8 de la Ley 1480 de 2011: "Para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año."

PARÁGRAFO: No se dará garantía sobre cualquier deterioro o daño derivado de reformas ejecutadas por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** o los habitantes del inmueble que no hayan sido realizadas por **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

VIGÉSIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** solo podrá(n) ceder en todo o en parte su posición contractual, previa aprobación expresa y escrita de **EL PROMITENTE VENDEDOR,** quien junto con **ACCIÓN** en calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** podrán exigir al futuro cesionario, entre otros, el diligenciamiento de los formularios del Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT) y, el cumplimiento del Procedimiento establecido para estos fines. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá abstenerse de dar aprobación en caso tal que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** se encuentre(n) en mora en el pago y/o cumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Con ocasión de la cesión, las fechas de pago no podrán ser ampliadas, ni disminuidos los valores de pago con respecto de lo pactado inicialmente; por lo tanto, **EL PROMITENTE VENDEDOR** solo recibirán solicitudes de cesión con mínimo seis (06) meses de anticipación a la fecha de escrituración de los bienes inmuebles futuros prometidos en el presente contrato.

VIGÉSIMA CUARTA. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS: Para los efectos de la Ley 190 de 1995 y demás normas complementarias y concordantes, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) que los dineros y los recursos destinados al pago del precio del negocio jurídico que en este contrato se incorpora, provienen de sus actividades profesionales, esto excluye toda actividad ilícita contemplada en la legislación penal o en cualesquiera otras normas del ordenamiento legal colombiano. Como consecuencia de la anterior declaración, en caso de que ella no corresponda a la verdad, las partes acuerdan que se producirá la resolución de este contrato de pleno derecho y el incumplimiento por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** en consecuencia **EL PROMITENTE VENDEDOR** conforme la facultad e instrucción expresa otorgada en el presente contrato por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** ordenará al **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL** para que devuelva las sumas que correspondan, descontadas las ARRAS y/o CLÁUSULA PENAL, a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).**

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: El presente contrato se regirá por las leyes colombianas y representa ley para **LAS PARTES**. Las controversias relativas al presente acuerdo, su celebración, ejecución, interpretación, desarrollo o terminación, se resolverán a través de la justicia ordinaria conforme a las normas colombianas.

VIGÉSIMA SEXTA. FALLECIMIENTO: En caso de fallecimiento de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** los derechos y obligaciones adquiridos por la suscripción de éste contrato y los depósitos realizados para el pago de los inmuebles prometidos serán transferidos a quien le fueren adjudicados mediante sentencia ejecutoriada o escritura pública debidamente otorgada que ponga fin al proceso de sucesión, siempre y cuando estos documentos se aporten dentro de los ciento (120) días calendario siguientes a la fecha de fallecimiento. Si no se aportaren dentro de esta oportunidad será resuelto el presente contrato de pleno derecho sin necesidad de requerimientos previos ni constituciones en mora cuya renuncia se entiende expresa, quedando **EL PROMITENTE VENDEDOR** en libertad de enajenar los inmuebles prometidos instruyendo a **ACCIÓN** para que en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** devuelva los dineros recibidos a los herederos.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): Con la suscripción del presente Contrato, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** asume(n) las siguientes obligaciones, esenciales para la correcta ejecución del mismo:

1. Cumplir con el pago del precio y plazos de conformidad con la forma de pago prevista en el presente Contrato, incluyendo lo relacionado con la solicitud, postulación y aprobación de créditos, subsidios o auxilios de vivienda, según resulte aplicable.
2. Notificar por escrito a **EL PROMITENTE VENDEDOR** cualquier modificación en los datos de notificación suministrados para efectos del presente Contrato.
3. Abstenerse de solicitar modificaciones a la forma de pago, de cambiar la entidad financiera, de tramitar subsidios o de solicitar prórrogas para la firma de la escritura pública de compraventa dentro de los cuarenta y cinco (45) días calendario previos al inicio del mes previsto como fecha de firma
4. No obstaculizar, limitar o interferir el desarrollo de las obras constructivas del **PROYECTO**, incluidas las unidades, zonas comunes y áreas de cesión, facilitando el acceso del personal, materiales y equipos necesarios. Esta obligación permanecerá vigente hasta que **EL PROMITENTE VENDEDOR** haya entregado la totalidad de los bienes inmuebles futuros que integran el **PROYECTO**.
5. Cumplir con el reglamento de propiedad horizontal del **PROYECTO** y, cuando proceda, especialmente en lo relativo al pago oportuno de las expensas comunes.
6. Reintegrar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** el valor del impuesto predial que este haya pagado en proporción al periodo comprendido entre la fecha de la escritura pública de compraventa y el 31 de diciembre del mismo año, reintegro que deberá realizarse simultáneamente con el pago de los gastos notariales, registrales y tributarios de la escritura pública de compraventa.
7. Declarar y pagar el impuesto predial a partir de la fecha en que se otorgue la escritura pública de compraventa, liberando a **EL PROMITENTE VENDEDOR** y/o al Fideicomiso de cualquier responsabilidad, incluso cuando el registro de la escritura se produzca en un año diferente o cuando se encuentre pendiente el trámite de segregación catastral.
8. Asumir, desde la entrega real y material del(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s), las reparaciones derivadas de daños o deterioros que no correspondan a vicios estructurales o de la construcción.
9. Cuando parte del precio se financie mediante crédito, subsidio, auxilio de cesantías o ahorro programado, asumir también las siguientes obligaciones:
    a. Radicar y tramitar la solicitud de crédito ante la Entidad Financiadora dentro con la suficiente antelación para cumplir con los plazos de pago establecidos y entregar a EL PROMITENTE VENDEDOR la carta de aprobación en los términos pactados.
    b. Adelantar con diligencia los trámites necesarios ante la Entidad Financiadora, la entidad otorgante del subsidio y/o los demás organismos correspondientes para la aprobación y desembolso de los recursos.
    c. Suministrar oportunamente los documentos, garantías y pagos que exija la Entidad Financiadora y atender sin demora los requerimientos adicionales que esta formule.
    d. Asumir los costos derivados de avalúos, estudios de títulos, primas de seguro, timbres y demás documentos necesarios para perfeccionar el crédito.
    e. Conocer y cumplir los ingresos mínimos exigidos para la aprobación del crédito,

así como la forma de acreditarlos.

f. En caso de que la demora en el trámite del crédito obligue a postergar la firma de la escritura, pagar intereses de mora al Fideicomiso sobre el saldo adeudado, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera en la fecha del pago efectivo, hasta el desembolso efectivo del crédito.
g. Garantizar la vigencia del crédito hasta que la Entidad Financiadora realice el desembolso y cumplir con todos los trámites adicionales tendientes al desembolso oportuno del crédito, entre otros, firma de pagaré, constitución de seguros, trámites que el(los) **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer y aceptar.
h. Constituir las garantías adicionales que exija **EL PROMITENTE VENDEDOR** para asegurar el pago del precio.
i. Cumplir con todas las demás obligaciones previstas en el presente Contrato y en la ley.

VIGÉSIMA OCTAVA. OBLIGACIONES DE EL PROMITENTE VENDEDOR: Por su parte, **EL PROMITENTE VENDEDOR** asume las siguientes obligaciones:

1. Suministrar a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** la información razonablemente necesaria sobre el **PROYECTO** y sobre el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta.
2. Informar a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** los cambios técnicos o jurídicos que impliquen variación en las áreas de los bienes inmuebles futuros, derivados del cumplimiento de actos administrativos expedidos por las autoridades competentes.
3. Responder, junto con **LOS FIDEICOMISOS**, por las reparaciones correspondientes a vicios de suelo o de la construcción, en los términos de la ley.
4. Otorgar la escritura pública de compraventa junto con el Fideicomiso, conforme a lo previsto en el presente Contrato, salvo eventos de fuerza mayor, caso fortuito o hechos de terceros, tales como la no expedición del Certificado Técnico de Ocupación (CTO), demoras en la instalación de redes o conexión de servicios públicos, o demora en la calificación del reglamento de propiedad horizontal, sin que ello genere obligación indemnizatoria.
5. Entregar el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta conforme a lo dispuesto en las cláusulas del presente Contrato.
6. Asumir los costos derivados de la cancelación de la hipoteca en mayor extensión constituida a favor del banco financiador del **PROYECTO**, cuando aplique, dentro del mismo instrumento en que se otorgue la escritura pública de compraventa.
7. Salir al saneamiento, junto con **LOS FIDEICOMISOS**, por evicción y vicios redhibitorios respecto del(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta.
8. Entregar los bienes comunes del PROYECTO conforme a lo previsto en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.
9. Entregar el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) a paz y salvo por concepto de contribución de valorización y demás gravámenes, tasas o derechos liquidados o reajustados hasta la fecha de la escritura pública de compraventa.
10. Pagar la proporción del impuesto predial correspondiente al año gravable en el cual se otorgue la escritura pública de compraventa, según lo dispuesto en el numeral 4.6 de la cláusula tercera de los Términos Generales del Contrato.

11. Impulsar los trámites necesarios para el desenglobe catastral de cada uno de los bienes inmuebles futuros que conforman el **PROYECTO** una vez se legalice la última escritura de venta.
12. Cumplir con todas las demás obligaciones previstas en este Contrato y en la ley.

VIGÉSIMA NOVENA. TERMINACIÓN. Son causales de terminación del presente contrato, las siguientes:

1. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
2. Por mutuo acuerdo entre LAS PARTES, dejando constancia escrita de dicha decisión, pudiendo realizar concesiones recíprocas cuando resulte necesario.
3. En caso de incumplimiento por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en la transferencia de los recursos en dinero a los que se obliga con celebrar este contrato.
4. Por muerte, de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en caso de ser persona(s) natural(es) y conforme a lo establecido en la cláusula precedente.
5. Por cualquiera de **LAS PARTES** cuando la otra ingrese a un trámite de insolvencia o presente una incapacidad financiera que le impida cumplir las obligaciones derivadas del Contrato, evento en el cual la Parte cumplida podrá aplicar la penalidad prevista en la cláusula penal.
6. Por cualquiera de LAS PARTES sin que medie justa causa, caso en el cual la parte que decida terminar será deudora de la otra del valor indicado en la cláusula penal.
7. Cuando, a juicio de **EL PROMITENTE VENDEDOR** y sin necesidad de declaración judicial alguna, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** haya(n) aportado información falsa o con sustento en información fraudulenta.
8. Cuando se establezca que **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** sus directores, accionistas o vinculadas tengan vínculos o antecedentes judiciales relacionados con delitos de narcotráfico, lavado de activos o captación masiva y habitual.
9. Si **EL PROMITENTE VENDEDOR** informa que no obtuvo el cierre financiero para la financiación del PROYECTO, en razón de no alcanzar el punto de equilibrio en la comercialización de los bienes inmuebles futuros.
10. Si **EL PROMITENTE VENDEDOR** no obtiene los documentos expedidos por la Secretaría de Hábitat para adelantar las actividades de construcción y enajenación de LOS INMUEBLES (Permiso de Ventas).
11. Por **EL PROMITENTE VENDEDOR** cuando **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** resulte(n) vinculado(s) como parte dentro de procesos penales, fiscales, disciplinarios, civiles, comerciales, administrativos o de cualquier otra índole relacionados con lavado de activos, financiación del terrorismo o financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva.
12. Por **EL PROMITENTE VENDEDOR** cuando, reuniendo **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** todos los requisitos exigidos por la Entidad Financiadora, esta niegue el crédito por causas ajenas a los adquirentes, caso en el cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** restituirá íntegramente los dineros recibidos a cuenta del negocio, sin deducción alguna y sin causación de intereses. Si la negación del crédito obedece a causas imputables a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, tales como sanción bancaria, insuficiencia de ingresos o imposibilidad de acreditarlos, **EL PROMITENTE VENDEDOR** restituirá los recursos previa aplicación de la cláusula penal.

13. Por cualquiera de **LAS PARTES** en el evento en que la otra parte, o cualquiera de sus accionistas, socios, empleados, colaboradores, administradores y/o representantes legales, según corresponda, sea incluida en listados de control locales o internacionales relacionados con lavado de activos, financiación del terrorismo o financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva, tales como OFAC, Naciones Unidas o listas vigentes emitidas por autoridades nacionales o extranjeras.
14. Por las demás causales previstas en este contrato y en la ley.

TRIGÉSIMA. MÉRITO EJECUTIVO: Las partes de común acuerdo le han otorgado al presente contrato el carácter de título ejecutivo para ser exigible por el incumplimiento en cualquiera de las obligaciones aquí establecidas y a cargo de ambas partes, para lo cual renuncian a la notificación para la constitución en mora.

TRIGÉSIMA PRIMERA. DECLARACIONES DE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): Con la suscripción del presente Contrato, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) formula(n) las siguientes declaraciones, las cuales constituyen manifestaciones esenciales para la celebración y ejecución del mismo:

1. Declara(n) que conoce(n) y acepta(n) integralmente los Anexos que hacen parte del presente Contrato y que los términos en ellos contenidos se entienden incorporados para todos los efectos legales.
2. Declara(n) que entiende(n) y acepta(n) las causales de terminación previstas en los numerales 3,8, 9, 12 y 13 de la CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA, y reconoce(n) que, en caso de configurarse cualquiera de dichas causales, **EL PROMITENTE VENDEDOR** estará facultado para aplicar la cláusula penal establecida en el numeral 6 de los Términos Particulares del Contrato, conforme a lo allí dispuesto.
3. Declara(n) que conoce(n) el alcance de las obligaciones derivadas del Contrato de Fiducia mediante el cual se constituyó el Fideicomiso vinculado al **PROYECTO**, el cual se encuentra a su disposición en las oficinas de **EL PROMITENTE VENDEDOR**.
4. Declara(n) que acepta(n) y conoce(n) que deberá(n) realizar todas las gestiones necesarias para mantener un historial crediticio adecuado y libre de reportes negativos en centrales de riesgo, cuando la forma de pago del saldo del precio se atienda mediante créditos otorgados por entidades financieras y/o cooperativas vigiladas.
5. Declara(n) que ha(n) suministrado de manera libre, veraz y completa sus datos personales, los cuales fueron diligenciados en la Autorización de Tratamiento de Datos Personales suscrita al momento de la vinculación al **PROYECTO** y se ratifican mediante la firma del presente documento.
6. Declara(n) que conoce(n) y acepta(n) que los planos de ventas, maquetas, modelos arquitectónicos y representaciones físicas o virtuales dispuestas en salas de ventas corresponden a una representación artística del **PROYECTO**, por lo cual proceden las advertencias sobre eventuales variaciones informadas al momento de la oferta.
7. Declara(n) que conoce(n) y acepta(n) que los bienes inmuebles futuros prometidos en venta se entregarán únicamente con las especificaciones contenidas en el **Anexo 3.1,** en caso de aplicar.
8. Declara(n) que conoce(n) y acepta(n) la ubicación, características y especificaciones de el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s), así como la posibilidad de modificación de estas conforme a lo dispuesto por las autoridades competentes, situación que será informada

oportunamente por **EL PROMITENTE VENDEDOR** y, de requerirse, se formalizará mediante otrosí.

9. Declara(n) que los bienes inmuebles futuros destinados a vivienda se utilizarán exclusivamente para vivienda familiar, corta o larga estancia; que los parqueaderos se destinarán al estacionamiento de vehículos livianos conforme a su área y especificaciones; y que los depósitos se destinarán únicamente al almacenamiento de enseres domésticos cuando hagan parte de la unidad adquirida, obligándose a cumplir estrictamente dichas destinaciones.
10. Declara(n) que identificó(aron) de manera clara los planos, especificaciones, ubicación del **PROYECTO**, condiciones arquitectónicas, urbanísticas y de propiedad horizontal, así como las características de el(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) que adquiere(n), manifestando su conformidad con ellas. Sin perjuicio de lo anterior, reconoce(n) que tales características podrán modificarse por razones constructivas, técnicas, jurídicas, de diseño o por requerimientos de autoridades competentes, caso en el cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** informará a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y, de requerirse, se suscribirá el correspondiente otrosí.
11. Declara(n) que conoce(n) las áreas y zonas comunes del **PROYECTO** descritas en la publicidad física o virtual, y que acepta(n) expresamente el régimen de propiedad horizontal al cual se someterá el **PROYECTO** conforme a la Ley 675 de 2001, pudiendo tales zonas comunes ser objeto de ajustes en virtud del desarrollo del **PROYECTO**.
12. Declara(n) que acepta(n) que el estrato socioeconómico del **PROYECTO** corresponde al vigente para la fecha de firma del presente Contrato y podrá ser modificado de acuerdo con las normas y decisiones de las autoridades competentes, sin que ello configure incumplimiento alguno de **EL PROMITENTE VENDEDOR**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. CLÁUSULA PENAL: Se pacta como cláusula penal moratoria, por cualquier incumplimiento de **LAS PARTES**, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor establecido en la CLÁUSULA SÉPTIMA. En tal evento, la Parte cumplida podrá exigir de manera inmediata, y sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora, el pago de la pena aquí prevista. La presente cláusula tiene carácter estrictamente sancionatorio y no constituye una estimación anticipada de perjuicios, razón por la cual la Parte cumplida podrá exigir, de manera concurrente, el cumplimiento de la obligación principal, el pago de la pena convenida y la indemnización de los perjuicios que resulten debidamente probados, conforme a los artículos 870 del Código de Comercio y 1600 del Código Civil. En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente Contrato, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** autoriza(n) de manera irrevocable a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para ordenar al Fideicomiso la deducción de las sumas que deban aplicarse por concepto de penalidad a favor de TOTAL CO S.A.S. El saldo que resulte luego de aplicada la pena será entregado exclusivamente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en la cuenta bancaria que este(os) indique(n). En caso de que los adquirentes sean varias personas, la devolución se realizará a prorrata de su participación, y cuando tal proporción no haya sido establecida o resulte ambigua, se entenderá efectuada por partes iguales.

TRIGÉSIMA TERCERA: TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES: De conformidad con lo definido por la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) de manera expresa que autorizan a **EL**

PROMITENTE VENDEDOR y/o quien represente sus derechos para: 1) Contactarme a través de visitas domiciliarias, físico y/o personalmente, notificarme por correspondencia, medios telefónicos, SMS, chat, correo electrónico y demás medios considerados electrónicos, para fines precontractuales, contractuales, pos-contractuales, mercadeo, telemercadeo, procesamiento, investigación, consolidación, organización, actualización, reporte, estadística, atención y tramitación; así como aquella información adicional a la cual llegare a tener acceso en desarrollo de las actividades de EL **PROMITENTE VENDEDOR** y/o quien represente sus derechos. 2) Realizar invitaciones a eventos y ofrecer nuevos productos y servicios. 3) Gestionar trámites, solicitudes, quejas y reclamos. 4) Realizar encuestas de satisfacción respecto de los bienes y servicios ofrecidos por **EL PROMITENTE VENDEDOR.** 5) Realizar el proceso de control y registro contable de las obligaciones contraídas y sus gestiones pertinentes. 6) Suministrar información de contacto a la fuerza comercial y/o red de distribución, telemercadeo, investigación de mercados y cualquier tercero con el cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** tenga un vínculo contractual para el desarrollo de las actividades de investigación de mercados, telemercadeo y para la ejecución de las mismas. La autorización se otorga para datos personales que se traten en el futuro y para los datos personales que hubiesen sido tratados por **EL PROMITENTE VENDEDOR** en el pasado, situación que se entiende ratificada por medio del presente documento. De otra parte, atendiendo al hecho que en algunos eventos se recaudará información sensible o de menores de edad, hago constar que he sido informado sobre la plena facultad que me asiste para suministrar o no, información de este tipo, salvo que exista un deber legal o contractual, así como los mecanismos que tengo a disposición para solicitar rectificación o eliminación de mi información una vez haya culminado el objeto por el cual fueron recolectados y que éstos serán tratados respetando mis derechos fundamentales. Declaro y acepto que **EL PROMITENTE VENDEDOR** en cumplimento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto 1377 de 2013, me ha informado sobre mis derechos como titular de los datos personales, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales. Estos derechos los puedo ejercer a través de los canales dispuestos por **EL PROMITENTE VENDEDOR** para la atención al público y observando la política de tratamiento de datos personales disponible en _____. Conozco que en los casos en que requiera ejercer los derechos anteriormente mencionados, esta podrá ser elevada a través de los mecanismos dispuestos para tal fin por **EL PROMITENTE VENDEDOR,** correo electrónico: notificaciones@totalco.co y correspondencia: Carrera 7 No. 32 – 42, Torre Norte, Piso 40 de la ciudad de Bogotá D.C.

Así mismo, **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** manifiestan y declaran expresamente a **EL PROMITENTE VENDEDOR** y/o quien represente sus derechos, que:

- Los dineros utilizados para pagar lo convenido en la orden de compraventa del inmueble adquirido, no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano.
- La información y declaraciones contenidas en este contrato son exactas, completas y verídicas; por lo tanto, la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley y el delito de falsedad de documento privado contemplado en el Código Penal Colombiano.
- Autoriza(n) a EL PROMITENTE VENDEDOR para acceder y consultar sus datos personales que reposen o estén contenidos en bases de datos o archivos de cualquier

entidad privada o pública ya sea nacional o internacional.

- Autoriza(n) a EL PROMITENTE VENDEDOR, a consultar y verificar mis datos en las centrales de información y/o bases de datos públicas, especialmente en las listas establecidas para el control y prevención de lavado de activos y la financiación de terrorismo.
- Los datos personales recolectados a través de los esquemas de acceso y seguridad previstos en las instalaciones donde funcionan las diferentes oficinas y salas de ventas de EL PROMITENTE VENDEDOR y/o sus comercializadores, y los obtenidos de las videograbaciones que se realizan dentro o fuera de dichas instalaciones, se utilizarán para fines de seguridad y vigilancia de las personas, los bienes e instalaciones de EL PROMITENTE VENDEDOR, y podrán ser utilizados como prueba en cualquier tipo de proceso.
- Autoriza(n) que la información aquí consignada y sus actualizaciones sean compartidas por EL PROMITENTE VENDEDOR para la debida diligencia en listas restrictivas y vinculantes.
- Autoriza(n) a EL PROMITENTE VENDEDOR, para que sus datos biométricos también sean objeto de tratamiento de datos personales.

TRIGÉSIMA CUARTA. ANEXOS: Los documentos relacionados a continuación constituyen anexos integrantes del presente Contrato y se entienden incorporados a él para todos los efectos legales. LAS PARTES acuerdan que, en caso de discrepancia o contradicción entre lo previsto en el Contrato y lo consignado en los Anexos, prevalecerá lo dispuesto en estos últimos, dada su naturaleza específica y complementaria frente al contenido contractual.

1. Anexo 1. Certificado de existencia y representación legal de EL PROMITENTE VENDEDOR.
2. Anexo 2. Copia de la cédula de ciudadanía, cédula de extranjería o pasaporte de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES); y certificado de existencia y representación legal cuando estos sean personas jurídicas, en caso de aplicar
3. Anexo 3. Cabida y linderos especiales del(los) bien(es) inmueble(s) futuro(s) prometido(s) en venta.
4. Anexo 3.1. Especificaciones de acabados, en caso de aplicar.

TRIGÉSIMA QUINTA. DIRECCIONES DE NOTIFICACIÓN: Para todos los efectos determinados en este contrato, las partes señalan que las comunicaciones y notificaciones se efectuaran en las siguientes direcciones:

EL PROMITENTE VENDEDOR:

- En la Carrera 7 No. 32 – 42, Torre Norte, Piso 40 de la ciudad de Bogotá D.C. y/o al correo electrónico notificaciones@totalco.co.

EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES):

- En la _____ y/o al correo electrónico _____.

PARÁGRAFO: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a informar, por escrito a la dirección de nuestras oficinas o vía email, cualquier cambio o modificación que realice a la dirección otorgada para recibir notificaciones, números telefónicos o correo electrónico quedando bajo su responsabilidad el otorgamiento oportuno de esta información.

En constancia de total acuerdo, las partes suscriben el presente documento en tres (3) ejemplares de igual tenor literal y valor probatorio, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil _____ (2026) en la ciudad de Bogotá D.C.

EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),

[NOMBRE COMPLETO]
[DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN Y LUGAR DE EXPEDICIÓN]

EL PROMITENTE VENDEDOR,

FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA
REPRESENTANTE LEGAL
TOTAL CO S.A.S.
NIT. 900.310.725-6

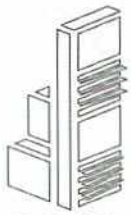
2862
BOGOTÁ TOWER

FORMATO DE OFERTA DE SEPARACIÓN PARA COMPRA DE INMUEBLE FUTURO

FECHA:	DD / MM / AAAA
CIUDAD:	

INFORMACIÓN DEL OFERENTE

PERSONA: ☐ Natural ☐ Jurídica	
NOMBRES:	APELLIDOS:
GÉNERO: Masculino ☐ Femenino ☐	NACIONALIDAD: ☐ Colombiano (a) ☐ Extranjero (a) Cuál:
IDENTIFICACIÓN: ☐ C.C. ☐ PAS. ☐ R.C. ☐ T.I.	NÚMERO:
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA:	MUNICIPIO:
PAÍS:	TELÉFONO:
CELULAR:	E-MAIL:
RÉGIMEN TRIBUTARIO: ☐ Simple ☐ Común	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:
TIPO: ☐ Sociedad ☐ Fundación ☐ Corporación ☐ Asociación ☐ Otro Cuál:	NACIONALIDAD: ☐ Colombiano (a) ☐ Extranjero (a) Cuál:



DOMICILIO:	DIRECCIÓN:
MUNICIPIO:	TELÉFONO:
CELULAR:	EMAIL:
REPRESENTANTE LEGAL: TIPO: Sociedad ☐ Fundación ☐ Corporación ☐ Asociación Otro ¿Cuál? _____	RÉGIMEN TRIBUTARIO: ☐ Simple ☐ Común ☐ Gran Contribuyente

DATOS DEL INMUEBLE FUTURO A ADQUIRIR

PROYECTO:	DIRECCIÓN:
MUNICIPIO:	PAÍS:
TIPO DE INMUEBLE: ☐ Apartamento ☐ Local ☐ Oficina ☐ Apartaestudio	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: ☐ Sobre Planos ☐ Construido ☐ En Desarrollo
MODELO PLANOS: ☐ Clase A ☐ Clase B ☐ Clase C ☐ Clase D	PISO: _____ TORRE: _____ NOMENCLATURA: _____
ÁREA CONSTRUIDA APROX.: _____ m^2 ÁREA PRIVADA APROX.: _____ m^2	OTRAS ÁREAS: Cant. Nomenclatura Bodega ☐ ____ _____ Depósito ☐ ____ _____ Parqueadero ☐ ____ _____

2862
BOGOTÁ TOWER

ÁREA APROX.[1] COMÚN DE USO EXCLUSIVO: _____ m²	TIPO:
ESTRATO SOCIOECONÓMICO: _____	Escriturado ☐ Uso exclusivo ☐

A construirse en la Torre Sur del Complejo Inmobiliario ubicado en la Avenida Calle 19 No. 5 - 30/52/62 de la ciudad de Bogotá D.C.

DATOS DE LA CONSTRUCTORA DESTINATARIA DE LA OFERTA

NOMBRE: TOTAL CO SAS	NIT: 900.310.725-6
DIRECCIÓN: Carrera 7 No. 32 - 42, Torre Norte, Piso 40	MUNICIPIO: Bogotá, D.C.
PAÍS: Colombia	TELÉFONO: 9160104 EMAIL: notificaciones@totalco.co

DATOS DEL NEGOCIO

PRECIO: $	VALOR SEPARACIÓN: $
CUOTA INICIAL: $	VALOR SALDO: $
VALOR ESTIMADO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN: $	

[1] El OFERENTE declara conocer que las áreas libres, privadas y comunes de uso exclusivo del inmueble futuro objeto de la presente oferta están sujetas a variación y modificación en un porcentaje del diez por ciento (15%) del área previamente señalada, dado el trámite de modificación del Reglamente de Propiedad Horizontal y la modificación de la licencia de construcción del inmueble de mayor extensión del cual hace parte el mismo, no obstante, serán plenamente individualizadas en la promesa de compraventa a suscribirse luego del pago del valor de la separación.

2862
BOGOTÁ TOWER

FORMA DE PAGO

SEPARACIÓN: ☐ A la fecha de oferta

CUOTA INICIAL:
☐ 1 cuota
☐ 12 cuotas
☐ 24 cuotas
☐ Otro _____

CUOTAS EXTRAORDINARIAS:
Si ☐ No ☐
¿Cuántas?: _____
Periodicidad: Semestral ☐ Anual ☐

Pagos que se harán por el oferente conforme cronograma de pagos adjunto como Anexo 1.

SALDO PARA LA ESCRITURACIÓN:

☐ Recursos propios
☐ Financiación
☐ Hipotecario
☐ Leasing
☐ Otros

ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA EL PAGO

El oferente entregará bajo la modalidad de encargo fiduciario de inversión, el valor de la separación y de la cuota inicial mediante:

CONSIGNACIÓN ☐ **TRANSFERENCIA** ☐

GIRAR A FAVOR DE:
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA ACCIÓN UNO. Cuya Administradores es ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

NIT: 800.193.848-8

DESTINATARIO DE GIRO CONDICIONADO:

TOTAL CO SAS
NIT. 900.310.725-6

ENTIDAD BANCARIA: BANCO DE OCCIDENTE

o a través del siguiente link:

ACCIÓN FIDUCIARIA - Pagos Accion Uno

2862
BOGOTÁ TOWER

NÚMERO DE CUENTA: 261-83402-2	**TIPO DE CUENTA:** Ahorros

CONDICIÓN PRECEDENTE PARA LIBERACIÓN DE PAGOS

Recursos que se entregarán bajo la modalidad de encargo fiduciario, para ser invertidos en el fondo de inversión colectiva Acción Uno con orden irrevocable de pago, para ser liberados a la aceptación de la presente oferta, en favor del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL**, administrado por la misma Acción Sociedad Fiduciaria S.A, siempre que esta haya acreditado a la fiduciaria el cumplimiento de la condición precedente que se exige en esta oferta, así:

La fiduciaria administradora del encargo de inversión deberá haber validado que la constructora le haya presentado a más tardar el día 30 de abril de 2025 una Certificación firmada por su Representante Legal, Contador Público y/o Revisor Fiscal, en la que manifieste que (ii) ha obtenido la licencia de construcción para la intervención que proponga ante la respectiva curaduría, y que la misma se encuentra ejecutoriada, adjuntando copia de la respectiva licencia; y que (ii) ha radicado ante la Secretaría Distrital del Habitat todos los documentos requeridos legalmente para la obtención del permiso de ventas, adjuntando copia de la respectiva radicación ante la citada entidad.

NATURALEZA

Esta oferta es de naturaleza mercantil e irrevocable en los términos establecidos en este documento y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 845 del código de comercio.

VIGENCIA DE LA OFERTA

Esta oferta se concede hasta el 30 de abril de 2025.

2862
BOGOTA TOWER

ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La aceptación de la oferta deberá hacerse por la constructora por escrito, o tácita mediante la remisión al oferente de la promesa de compraventa sobre el bien inmueble futuro separado.

OTROS COMPROMISOS DEL OFERENTE OFERTA

- Constitución del encargo fiduciario de inversión para pagos previsto en esta oferta.
- Realización de los pagos previstos en el cronograma de pagos de esta oferta.
- Suscripción de la promesa de compraventa en los términos establecidos por la constructora dentro de un plazo de quince (15) días hábiles siguientes al requerimiento que le haga la constructora.
- Cumplir con los términos de la promesa de compraventa a suscribir con la constructora.

PENALIDAD

- El desistimiento de la oferta por parte del oferente da lugar a que la fiduciaria como administradora del encargo fiduciario de inversión devuelva los recursos invertidos previo descuento del veinte por ciento (20%) del valor a devolver a titulo de penalidad, para lo cual expresamente instruyo que los recursos correspondientes a dicha penalidad sean girados a favor del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** todo esto sin reconocer intereses o indexación alguna en favor del oferente a la cual desiste expresamente mediante la suscripción de la presente oferta.
- El incumplimiento del oferente de los pagos previstos en el cronograma de pagos anexo da lugar a que la constructora no acepte la oferta o resuelva el contrato según corresponda, y en su lugar, solicite a la Fiduciaria como administradora del encargo fiduciario de inversión que devuelva los recursos previo descuento del veinte por ciento (20%) del valor a devolver a título de penalidad, para lo cual expresamente instruyo que los recursos correspondientes a dicha penalidad sean girados a favor del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** todo esto sin reconocer intereses o indexación alguna en favor del oferente incumplido, quien renuncia expresamente a estos emolumentos mediante la suscripción de la presente oferta.
- El incumplimiento del oferente en la suscripción de la promesa de compraventa da lugar a que la constructora pueda resolver la separación, e instruya a la Fiduciaria como administradora del encargo fiduciario de inversión que devuelva los recursos previo descuento del veinte por ciento (20%) del valor a devolver a título de penalidad, para lo cual expresamente instruyo que los recursos correspondientes a dicha penalidad sean girados a favor del **FIDEICOMISO VENTAS TOTAL,** todo esto sin reconocer intereses o indexación alguna en favor del oferente incumplido, quien renuncia expresamente a estos emolumentos mediante la suscripción de la presente oferta.

2862
BOGOTÁ TOWER

DECLARACIONES

- Como mecanismo de seriedad de la Oferta, y de la entrega de los recursos aquí establecidos como separación y cuota inicial, así como el pago de las penalidades, el Oferente, conoce, entiende y acepta que simultáneamente con la firma de la misma, se vinculará al Fondo de Inversión Colectiva Abierto Acción Uno, administrado por Acción Sociedad Fiduciaria S.A y suscribirá y entregará a la citada Fiduciaria una Carta de Instrucción Irrevocable, en la cual otorgará las instrucciones para la administración de los recursos del respectivo Encargo de Inversión y la entregará a Acción Sociedad Fiduciaria S.A.,.
- Declaro que los recursos suministrados para la separación y cuota inicial son de origen cierto y legal.
- Declaro que los valores entregados por el oferente se entregan para ser abonados a separación y cuota inicial del Inmueble, sin que estos generen intereses o indexación alguna.
- Declaro que mientras no haya promesa de compraventa, esta oferta no es más que un acuerdo preliminar y preparatorio.
- Autorizo a **TOTAL CO SAS** y a la comercializadora para el manejo de mis datos personales y compartirlos con la fiduciaria y administradora del fideicomiso, para el desarrollo del negocio.
- Autorizo a **ACCION FIDUCIARIA** para consultar, almacenar, procesar, utilizar, obtener o compilar información de datos personales, comerciales, privados o semiprivados suministrados a los que tuviera acceso por cualquier medio o causa. Igualmente, autorizo a **ACCION FIDUCIARIA** para compartir mis datos personales con **TOTAL CO SAS** para efectos del análisis y validaciones que **TOTAL CO SAS** debe realizar para la estructuración, desarrollo y celebración del negocio.
- Autorizo a **TOTAL CO SAS** y/o sus terceros autorizados para que en caso de incumplimiento de mis obligaciones, la Fiduciaria pueda entregarle, la información contenida en la carta de instrucciones relacionada con el Encargo de Inversión tales como, pero sin limitarse a, i) estados de cuenta, ii) fechas de aporte y iii) rendimientos generados, así como los recursos a que haya lugar.
- En caso de fallecimiento (persona natural), autorizo a **TOTAL CO SAS** y/o los terceros autorizados por este último, para que los derechos y obligaciones adquiridos por la aceptación de esta oferta y los pagos realizados a buena cuenta del precio del inmueble o inmuebles futuros ofrecidos sean transferidos a quien le fueren adjudicados mediante sentencia ejecutoriada o escritura pública debidamente otorgada que ponga fin al proceso de sucesión, siempre y cuando estos documentos se aporten dentro de los noventa (90) días calendario siguientes a la fecha de fallecimiento. Si no se aportaren dentro de esta oportunidad el contrato que surgiere de la aceptación de esta oferta se resolverá de pleno derecho sin necesidad de requerimientos previos ni constituciones en mora cuya renuncia se entiende expresa con la suscripción del presente documento. En consecuencia **TOTAL CO SAS** quedará en libertad de ofrecer nuevamente el inmueble futuro y los recursos serán devueltos por parte de la Fiduciaria a quien acredite lo anteriormente señalado.
- Autorizo a **TOTAL CO SAS** para abstenerse de recibir y ordenar a la fiduciaria administradora del encargo fiduciario de inversión para realización de los pagos, la devolución de los recursos suministrados para la separación y cuota inicial, en caso de ser el oferente, persona con anotaciones en listas inhibitorias o presentar datos negativos de SAGRILAFT.
- El contenido de esta oferta es confidencial, por lo que sólo podrá compartirse con aquellos empleados y/o asesores que necesiten conocerla.
- **TOTAL CO SAS** se compromete a no entrar en negociaciones con personas distintas al oferente respecto de la transmisión directa o indirecta del Inmueble o alguna otra operación similar ni a

establecer gravámenes sobre el mismo mientras se encuentre vigente la presente oferta de separación de las unidades.

- Las causales para rechazar la oferta por parte de **TOTAL CO SAS** son las siguientes: fuerza mayor, hechos sobrevivientes o imprevistos, que hagan inviable el desarrollo del Proyecto bajo los términos inicialmente planteados, así como el incumplimiento por parte del Oferente respecto de los compromisos de encargo de inversión y realización de los pagos de separación y cuota inicial.
- En el evento de darse por terminado el encargo fiduciario por la no aceptación de la Oferta por parte de **TOTAL CO SAS**, por causa diferente al incumplimiento del desistimiento o incumplimiento del oferente, la oferta quedará sin efectos, sin necesidad de declaración judicial, por lo que el oferente o **TOTAL CO SAS** podrán pedir a la fiduciaria como administradora del encargo fiduciario de inversión devolver los recursos al oferente sin pago de indemnización, penalidad, perjuicio alguno, así como sin reconocer intereses o indexación alguna.
- **TOTAL CO SAS** tiene el derecho, más no la obligación de aceptar la propuesta de negocio mediante el suministro de la promesa de compraventa para quedar convenidos para la adquisición del inmueble futuro.
- Todas las perspectivas, renders y/o planos presentados (según sea el caso) son ilustrativos y por lo tanto pueden presentar modificaciones; las imágenes contienen mobiliario, elementos decorativos o de ambientación que no hacen parte del proyecto. Para más información, deberá remitirse a las especificaciones técnicas del proyecto. La calidad, tipos y precios de acabados cambian dependiendo de las preferencias del oferente.
- Costos adicionales al precio, tales como: estudio de crédito, gastos notariales, boleta fiscal, beneficencia, registro, etc., se detallarán porcentualmente y de manera aproximada previamente a la realización del negocio.
- Las áreas ofrecidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes dadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por caso fortuito y/o fuerza mayor.
- El OFERENTE declara conocer y aceptar que las áreas comunes de uso exclusivo que le correspondan al inmueble futuro objeto de la presente oferta, bien sea por concepto de terrazas, parqueaderos, bodegas y/o balcones, pueden ser variadas por determinación de la copropiedad con una mayoría superior al setenta por ciento (70%) de la misma. El valor establecido como cuota de administración provisional es aproximado y podrá sufrir cambios producto de una decisión de la Asamblea de Copropietarios definitiva, el estrato del proyecto está por definir por la autoridad competente, una vez lo determinen se informará sobre el mismo, para conocer un estimado del valor de la administración y el estrato del proyecto remítase a la especificación técnica del proyecto. Si el proyecto se desarrolla por etapas, las fechas estimadas de entrega se estipularán en el formato de especificaciones técnicas de construcción de cada proyecto.
- El proyecto podrá sufrir modificaciones sin requerirse autorización: (i) en razón de exigencias formuladas por las autoridades competentes al expedir las licencias urbanísticas correspondientes, sobre aspectos tales como: (a) número de unidades privadas o comunes, destinación, ubicación dentro del predio y nomenclatura; (b) ubicación de la portería o acceso; (c) número de parqueaderos, comunales, privados o de visitantes, según aplique; (d) ubicación de zonas y bienes comunes, circulaciones internas vehiculares y peatonales, cerramientos y retiros; ó (ii) en virtud de las exigencias de las normas urbanísticas y de construcción o por ajustes que deban hacerse a los diseños técnicos; y/o (iii) por razones de índole comercial, financiera, económica y/o técnica que hagan inviable el desarrollo del producto inicialmente ofrecido, o con el fin de mejorar o maximizar las áreas, acabados

2862
BOGOTÁ TOWER

y las características comerciales y financieras del PROYECTO, o con ocasión de situaciones imprevistas, tales como las generadas en el mercado de materiales, que obliguen a realizar cambios en los mismos, los cuales en todo caso no serán de calidad inferior a los inicialmente previstos. En todo caso, las modificaciones serán informadas al Oferente, quien podrá determinar si desea resolver el contrato o seguir ejecutándolo, y en dicho caso, no se aplicará a las sumas a devolver, la penalidad consagrada en el acápite correspondiente de la presente Oferta.

- Se declara haber sido informado de que las unidades privadas del proyecto podrán ser destinadas con uso de Vivienda Turística y, por lo tanto, el Oferente conoce, entiende y acepta que de entregar la tenencia del bien Inmueble objeto de la Oferta para uso y goce a una o más personas a título oneroso, por lapsos inferiores a treinta (30) días calendario, en forma habitual, será considerado prestador de servicios turísticos y en consecuencia, deberá cumplir con los requisitos establecidos en el Decreto 2590 de 2009 y el Decreto 2106 de 2019. Así mismo, dicha destinación será autorizada y se regulará de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Proyecto, los Manuales de Operaciones y Convivencia de la Agrupación y el Decreto 2590 de 2009, las Leyes 300, 1101 de 1996, Decreto 2106 de 2016 y aquellas que la modifiquen, complementen o adicionen.
- El oferente autoriza que cualquier notificación o comunicación, la recibe en los datos de contacto establecidos en el presente documento, asumiendo el compromiso de que cualquier modificación, debe notificarla por escrito a **TOTAL CO SAS** y/o a la fiduciaria, so pena de que se sigan utilizando los mismos datos suministrados para efectos contractuales.
- La cesión de la oferta requiere de la aprobación de **TOTAL CO SAS**.
- Se anexa a la presente: (i) Cronograma de pagos, (ii) declaración SAGRILAFT, (iii) autorizaciones para tratamiento de datos personales y (iv) autorizaciones para consulta y reporte en centrales de riesgo.

El Oferente,

_____

Firma

Huella

ANEXO 1 – CRONOGRAMA DE PAGOS

CUOTA No.	VALOR	FECHA DE PAGO
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA
	$	DD-MM-AAAA

MINUTA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA APARTAMENTO _____ DEPÓSITO _____
PARQUEADERO _____ 2862 BOGOTA TOWER

ESCRITURA NÚMERO

En la ciudad de _____, Departamento de _____, República de Colombia, a los ____ días de dos mil _____ (_____), comparecieron, por una parte, (i) **FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.250.996 de El Colegio (Cundinamarca), quien actúa en calidad de representante legal y gerente de **TOTAL CO S.A.S.,** sociedad comercial legalmente constituida mediante Documento Privado del 17 de agosto de 2009 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 19 de junio de 2013, con el No. 01740529 del Libro IX, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que comparece en su calidad de **FIDEICOMITENTE** en el **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL** suscrito mediante documento privado del 22 de agosto de 2023 modificado mediante Otrosí No. 1 de fecha 26 de febrero de 2024 y Otrosí No. 2 de fecha 29 de agosto de 2025, (ii) **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** entidad de servicios financieros domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida, autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución No. 1017 del 19 de marzo 1992, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, los cuales se protocolizan, que obra como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ,** constituido mediante documento privado de fecha 24 de diciembre de 2010, representada legalmente por **EDWARD GONZALEZ GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.032.366.633 de Bogotá D.C., quien actúa en calidad de representante legal, sociedad que para los efectos de este contrato se denominará **LA VENDEDORA,** y de la otra parte,

Quien (es) en adelante se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes clausulas:

PRIMERA: OBJETO. LA VENDEDORA en su calidad de tradente y como propietario fiduciario, transfiere a título de venta real y efectiva por el régimen de propiedad horizontal a favor de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y éste(a)(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que **LA VENDEDORA** en la actualidad, tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) apartamento número _____, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. _____, parqueadero(s) número(s) _____, el(los) cuales hace(n) parte del proyecto 2862 Bogotá Tower, localizado sobre los predios ubicados en la Torre Sur del predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1978248 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, cuya área, medidas y linderos son los siguientes:

Un lote con una cabida o extensión superficiaria aproximadamente de 4388.80 M2. Sus linderos son según el plano de cabidas y linderos. **OCCIDENTE:** partiendo del punto (50) pasando por los puntos (56) (57) y (58) al punto (59) en línea quebrada y en extensión de 28.72 mts, lindando en este trayecto con el HOTEL DAN; del punto (59) al punto (60) en línea recta y en extensión de 0.40mts; del punto (60) al punto (61) en línea recta y en extensión de 6.40mts, lindando con la Universidad Republicana. **NORTE:** partiendo del punto (69) al punto (70) en línea recta y en extensión de 64.41mts lindando en este trayecto con la calle 20 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. anden de por medio. **ORIENTE:** partiendo del punto (70) al punto (53) en línea recta y en extensión de 41.50 mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., anden por medio; del punto

(52) al punto (51) en línea recta y en extensión de 9.00mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., anden por medio; del punto (51) al punto (50) en línea recta cerrando la poligonal y en extensión de 11.21mts, lindando con la calle 19 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. anden por medio.

El apartamento objeto de la presente compraventa se determina por los siguientes linderos individuales:

_____
_____
_____
_____.

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) Folio(s) de Matrícula Inmobiliaria No(s). _____ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro y el(los) Registro(s) Catastrale(s) en mayor extensión número(s) _____.

PARÁGRAFO PRIMERO. El apartamento objeto de la presente venta será destina única y exclusivamente para vivienda familiar y estancias temporales cortas o largas según lo definido en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El(los) parqueadero(s) para estacionar vehículo(s) liviano(s), de acuerdo con su área, perímetro y altura, todo lo cual **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara conocer y aceptar. Esta destinación no podrá ser variada por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** o sus causahabientes a cualquier título.

PARÁGRAFO SEGUNDO. No obstante la cabida y linderos transcritos, el inmueble se vende y transfiere como cuerpo cierto.

SEGUNDA. La enajenación del(los) inmueble(s) objeto de este contrato comprenderá además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del proyecto 2862 Bogotá Tower, en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 24 de la Ley 675 de 2001, declaración de **LA VENDEDORA** que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declaran conocer y aceptar.

TERCERA. TRADICIÓN. LA VENDEDORA es actualmente propietaria de los inmuebles que conforman el proyecto 2862 Bogotá Tower, por haberlo adquirido mediante transferencia a título de restitución de aporte en fiducia mercantil, englobe y constitución de reglamento de propiedad horizontal que le hizo **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO PARQUEO LOTE COMPLEJO BACATÁ,** según consta en escritura pública número cuatro mil cuarenta y siete (4.047) del veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciséis (2016) otorgada ante la Notaría Dieciséis (16) del círculo Notarial de Bogotá D.C., en la anotación número diecinueve (19) del folio de matricula inmobiliaria número 50C-940188; anotaciones números diecinueve (19) y veinte (20) del folio de matrícula 50C-203709; y anotaciones números veintiséis (26) y veintisiete (27) del folio de matrícula 50C-52710 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

CUARTA. DOMINIO Y LIBERTAD. LA VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el(los) inmueble(s) transferido por medio de este documento, y que tiene el dominio y la posesion tranquila de el(los), y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización

de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general, libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de propiedad horizontal a que fue sometido el proyecto mediante escritura pública número _____ (___) del _____ (___) de _____ de dos mil veinte___ (_____) otorgada en la Notaría ___ (___) del Círculo de Bogotá, y de una hipoteca abierta sin límite en la cuantía que en mayor extensión sostiene el **BANCO DAVIVIENDA,** mediante la escritura pública número _____ (___) del _____ (___) de _____ de dos mil veinte___ (_____) otorgada en la Notaría ___ (___) del Círculo de Bogotá. Esta hipoteca será cancelada a expensas de **LA VENDEDORA** en este instrumento público respecto del inmueble materia del presente contrato. En todo caso, en virtud del numeral ____ del contrato de fiducia mercantil No. _____ suscrito el ____ de __ de dos mil veinti____ (_____), _____ en calidad de **PROMITENTE VENDEDOR Y FIDEICOMITENTE,** saldrá al saneamiento respecto de las unidades resultantes del mismo, conforme la ley, en los términos del artículo 1893 del Código Civil, y del contrato de fiducia mercantil.

QUINTA. REPARACIONES. A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** todas las reparaciones por daños o deterioros que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **TOTAL CO S.A.S.** de conformidad con la Ley.

SEXTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de _____ que **LA VENDEDORA** declara recibida a la fecha a satisfacción.

PARÁGRAFO. No obstante la forma de pago pactada, las partes renuncian a la condición resolutoria derivada de ésta, por lo cual este título se otorga firme e irresoluble por todo concepto.

SÉPTIMA. IMPUESTOS Y SERVICIOS. LA VENDEDORA se obliga a entregar a paz y a salvo el(los) inmueble(s) por concepto de contribución por valorización, demás gravámenes, tasas y derechos liquidados o reajustados, hasta la fecha en que se firme la escritura de compraventa. **LA VENDEDORA** se obliga a pagar el impuesto predial por el año gravable en el que se otorgará la escritura pública de compraventa que formalizará el negocio prometido. **EL(LA) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga a reintegrar a **LA VENDEDORA** el valor del impuesto predial pagado en la proporción que corresponda entre el día de la firma de la citada escritura pública de compraventa y el 31 de diciembre del mismo año, reintegro que deberá hacer el mismo día en que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pague las sumas de dinero que le corresponda asumir por concepto de gastos notariales, de registro e impuesto de registro que genere la escritura pública de compraventa en mención. **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer y aceptar que, a partir de la fecha de la firma de la escritura pública de compraventa, es(son) el(los) único(s) responsable(s) de declarar y pagar el impuesto predial sobre el(los) inmueble(s) materia del presente contrato. **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) asumir dichas obligaciones aún en el evento en que la escritura pública de compraventa ingrese a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el año siguiente al de su otorgamiento. **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** tampoco podrá(n) excusarse de declarar y pagar el impuesto predial sobre el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura pública con la cual se da cumplimiento al presente contrato.. **PARÁGRAFO PRIMERO.** La contribución por valorización se encuentra a cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** a partir de la firma de la escritura pública de compraventa.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La instalación de la línea telefónica para el(los) inmueble(s) y su aparato corre por cuenta exclusiva de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**.

PARÁGRAFO TERCERO. Salvo casos de culpa o negligencia, **TOTAL CO S.A.S.** no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas, recolección de basuras y teléfono.

PARÁGRAFO CUARTO. TOTAL CO S.A.S. entrega el(los) inmueble(s) objeto de este contrato con los servicios públicos y con las acometidas domiciliarias de acueducto, alcantarillado energía y gas y canceladas las conexiones de los servicios públicos de acueducto, y alcantarillado.

PARÁGRAFO QUINTO. El valor de la conexión de energía eléctrica, que se causará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las leyes números 142 y 143 de 1994 y las resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa.

OCTAVA. ENTREGA. En la fecha, **LA VENDEDORA** ha hecho entrega real y material a satisfacción a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** de el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, junto con los bienes comunes esenciales señalados en el reglamento de propiedad horizontal, en la proporción correspondiente a cada inmueble, bienes comunes que se entregarán de acuerdo con lo estipulado en el artículo 24 de la ley 675 de 2001.

PARÁGRAFO. LAS PARTES declaran que renuncian a toda acción resolutoria derivada de la entrega, por lo cual este título se otorga firme e irresoluble por todo concepto.

NOVENA. GASTOS. Los derechos notariales que se originen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento (50%) **LA VENDEDORA** y cincuenta por ciento (50%) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. **LA VENDEDORA** se abstendrá de tramitar la presente escritura pública de compraventa hasta tanto no reciba de **EL(LA)(LOS) COMPRADORES(ES)** la suma que le corresponda pagar por concepto de gastos y derechos notariales, registro e impuesto de registro. Los gastos de impuesto de registro y registro de la venta y los gastos y derechos notariales de impuesto de registro y registro de la hipoteca a favor del banco y los gastos generados por la legalización de cualquier garantía a favor de **LA VENDEDORA** o del banco serán asumidos exclusivamente por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. Los gastos notariales, de impuesto de registro y registro que se originen por la cancelación de la hipoteca en mayor extensión serán asumidos ciento por ciento (100%) por **LA VENDEDORA**.

PARÁGRAFO PRIMERO. TOTAL CO S.A.S. y/o **LA VENDEDORA** se abstendrá(n) de tramitar la presente escritura pública de compraventa hasta tanto no reciba de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** la suma que le corresponda pagar por concepto de gastos notariales, registro e impuesto de registro.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Estos gastos y derechos no hacen parte del precio de el(los) inmueble(s) y deberán ser cancelados por las partes obligadas cuando se causen.

DUODÉCIMA. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer el alcance de las obligaciones del contrato de fiducia mercantil a que se refiere el presente contrato, suscrito el _____ () de _____ del dos mil _____ (201).

DÉCIMA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA. Se llevó a cabo mediante la radicación No. _____ del _____ **() de _____ de dos mil _____ (201)** ante la _____.

UNDÉCIMA. Es obligación de **TOTAL CO S.A.S.** efectuar los trámites correspondientes para la obtención del desenglobe de cada una de las unidades que conforman el proyecto **2862 BOGOTÁ TOWER**, una vez se escriture la última unidad inmobiliaria que lo conforma.

DÉCIMA TERCERA. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) conoce(n) y acepta(n) la existencia del(los) apartamento(s) modelo del proyecto **2862 BOGOTÁ TOWER** y se obliga(n) a respetar y permitir el libre acceso a el(los) mismo(s), durante toda la gestión de ventas del proyecto.

DÉCIMA CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA. Se otorga la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrito entre **TOTAL CO S.A.S.**, por una parte, y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, por la otra. Las partes declaran que, para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señaladas en el Contrato de Promesa de Compraventa suscrito entre **TOTAL CO S.A.S.**, por una parte y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** por la otra, el día: _____.

El suscrito, **FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.250.996, actuando en su condición de representante legal de **TOTAL CO S.A.S.**, NIT. 830.117.735-1, sociedad constituida por medio de Documento Privado del 17 de agosto de 2009 de Asamblea de Accionistas, inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá el 19 de junio de 2013, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y hace las siguientes declaraciones:

1. Que acepta que **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** comparece sólo en calidad de **VENDEDORA** para cumplir con su obligación de transferir el derecho de dominio del(los) inmueble(s) materia de la presente compraventa.

2. Que acepta la venta que hace **LA VENDEDORA**.

3. Que **TOTAL CO S.A.S.** se obliga a salir al saneamiento de las unidades resultantes del proyecto, y el **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ** se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios del lote en el que se desarrolló el proyecto.

4. Que coadyuva la presente compraventa que sobre el(los) inmueble(s) en venta hace **LA VENDEDORA**.

5. Que con la suscripción de la escritura pública se da cumplimiento a la promesa de compraventa suscrita entre **TOTAL CO S.A.S.** y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**.

PRESENTE EL(LA)(LOS) SEÑOR(A)(ES):

de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta Escritura, quien(es) en este Contrato se ha(n) denominado **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, manifestó(aron):

a) Que acepta(n) íntegramente la presente Escritura y la Compraventa en ella contenida.
b) Que ya recibió(eron) a plena satisfacción y se encuentra(n) en posesión real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta Compraventa, junto con los bienes comunes esenciales, en la proporción correspondiente a cada inmueble conforme lo dispone el artículo 24 de la Ley 675 de 2001.
c) Que acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **2862 BOGOTÁ TOWER**, y se obliga(n) a cumplirlo y acatarlo, en especial, respecto de las obligaciones que se refieren al pago de las expensas de administración ordinarias y extraordinarias.
d) Que acepta y se obliga a cumplir lo preceptuado en el Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **2862 BOGOTÁ TOWER**.

e) Que con el otorgamiento de este instrumento **LA VENDEDORA** da cumplimiento al contrato de promesa de venta celebrado entre **TOTAL CO S.A.S.**, por una parte, y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, por la otra, en relación con el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho(s) en el sentido de que aquella cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato.

g) Que renuncia(n) a toda condición resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este contrato, el cual tiene carácter firme e irresoluble.

h) Que respetará la libre comercialización de el(los) apartamento(s) modelo(s) con que cuenta el **PROYECTO**, y que no realizará ni promoverá ningún tipo de acto que lo impida o dificulte, aceptando el libre ingreso de particulares a tal(es) inmueble(s).

i) Que conoce(n) y acepta(n) que **LA VENDEDORA** no es gerente del **PROYECTO**, ni constructor, ni interventor, por lo que no está obligada frente a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** a responder por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, los precios de las unidades, por la entrega de las mismas, así como por ningún aspecto técnico relacionados con la construcción de el(los) inmueble(s) que adquiere(n), lo cual es de responsabilidad exclusiva y excluyente de la sociedad **TOTAL CO S.A.S**.

272.

Bogotá D.C., once (11) de diciembre de 2.025

Señores:
SUBECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA
Secretaría Distrital de Hábitat
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
Ciudad.

Ref. Carta de coadyuvancia – Permiso de enajenación de inmuebles destinados a vivienda.

Cordial saludo.

El suscrito representante legal de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** entidad de Servicios Financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida, autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución número mil diecisiete (1.017) del diecinueve (19) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992), según consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad que actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ,** propietario de los siguientes bienes inmuebles:

Denominación	Matrícula inmobiliaria	Chip
HOTEL 5 ES	50C-1979469	AAA0255WOAFCOD
HOTEL LARGA ESTANCIA	50C-1979471	AAA0255WMFTCOD
S.H.ADOSADA VL-1501	50C-1979994	AAA0255WXDECOD
S.H.ADOSADA VL-1502	50C-1979995	AAA0255WXEPCOD
S.H.ADOSADA VL-1601	50C-1979996	AAA0255WYCXCOD
S.H.ADOSADA VL-1602	50C-1979997	AAA0255WYDMCOD
S.H.ADOSADA VL-1701	50C-1979998	AAA0255WYXRCOD
S.H.ADOSADA VL-1702	50C-1979999	AAA0255WYYXCOD
S.H.ADOSADA VL-1801	50C-1980000	AAA0255WZRJCOD
S.H.ADOSADA VL-1802	50C-1980001	AAA0255WZSYCOD
S.H.ADOSADA VL-1901	50C-1980002	AAA0255XALFCOD
S.H.ADOSADA VL-1902	50C-1980003	AAA0255XAMRCOD
S.H.ADOSADA VL-2001	50C-1980004	AAA0255XBEACOD
S.H.ADOSADA VL-2002	50C-1980005	AAA0255XBFTCOD
S.H.ADOSADA VL-2101	50C-1980006	AAA0255XBZMCOD
S.H.ADOSADA VL-2102	50C-1980007	AAA0255XCAWCOD
S.H.ADOSADA VL-2201	50C-1980008	AAA0255XCTDCOD
S.H.ADOSADA VL-2202	50C-1980009	AAA0255XCUHCOD
S.H. DE LUJO VL-4101	50C-1980010	AAA0255XMTDCOD
S.H. DE LUJO VL-4201	50C-1980011	AAA0255XNDMCOD
S.H. DE LUJO VL-4301	50C-1980012	AAA0255XNNNCOD
S.H. DE LUJO VL-4302	50C-1980013	AAA0255XNOECOD
S.H. DE LUJO VL-4401	50C-1980014	AAA0255XNTOCOD
S.H. DE LUJO VL-4402	50C-1980015	AAA0255XNUZCOD
S.H. DE LUJO VL-4403	50C-1980016	AAA0255XNWFCOD

S.H. DE LUJO VL-4404	50C-1980017	AAA0255XNXRCOD
S.H. DE LUJO VL-4501	50C-1980018	AAA0255XOBSCOD
S.H. DE LUJO VL-4502	50C-1980019	AAA0255XOCNCOD
S.H. DE LUJO VL-4503	50C-1980020	AAA0255XODECOD
S.H. DE LUJO VL-4504	50C-1980021	AAA0255XOEPCOD
S.H. DE LUJO VL-4601	50C-1980022	AAA0255XOKCCOD
S.H. DE LUJO VL-4602	50C-1980023	AAA0255XOLFCOD
S.H. DE LUJO VL-4603	50C-1980024	AAA0255XOMRCOD
S.H. DE LUJO VL-4604	50C-1980025	AAA0255XONXCOD
S.H. DE LUJO VL-4701	50C-1980026	AAA0255XOSYCOD
S.H. DE LUJO VL-4702	50C-1980027	AAA0255XOTDCOD
S.H. DE LUJO VL-4703	50C-1980028	AAA0255XOUHCOD
S.H. DE LUJO VL-4704	50C-1980029	AAA0255XOWWCOD
S.H. DE LUJO VL-4801	50C-1980030	AAA0255XPAFCOD
S.H. DE LUJO VL-4802	50C-1980031	AAA0255XPBRCOD
S.H. DE LUJO VL-4803	50C-1980032	AAA0255XPCXCOD
S.H. DE LUJO VL-4804	50C-1980033	AAA0255XPDMCOD
S.H. DE LUJO VL-4901	50C-1980034	AAA0255XPJHCOD
S.H. DE LUJO VL-4902	50C-1980035	AAA0255XPKLCOD
S.H. DE LUJO VL-4903	50C-1980036	AAA0255XPLWCOD
S.H. DE LUJO VL-4904	50C-1980037	AAA0255XPMSCOD
S.H. DE LUJO VL-5001	50C-1980038	AAA0255XPRUCOD
S.H. DE LUJO VL-5002	50C-1980039	AAA0255XPSKCOD
S.H. DE LUJO VL-5003	50C-1980040	AAA0255XPTOCOD
S.H. DE LUJO VL-5101	50C-1980041	AAA0255XPYXCOD
S.H. DE LUJO VL-5102	50C-1980042	AAA0255XPZMCOD
S.H. DE LUJO VL-5103	50C-1980043	AAA0255XRAFCOD
S.H. DE LUJO VL-5201	50C-1980044	AAA0255XREACOD
S.H. DE LUJO VL-5202	50C-1980045	AAA0255XRFTCOD
S.H. DE LUJO VL-5203	50C-1980046	AAA0255XRHYCOD
S.H. DE LUJO VL-5301	50C-1980047	AAA0255XRMSCOD
S.H. DE LUJO VL-5302	50C-1980048	AAA0255XRNNCOD
S.H. DE LUJO VL-5303	50C-1980049	AAA0255XROECOD
S.H. DE LUJO VL-5401	50C-1980050	AAA0255XRPPCOD
S.H. DE LUJO VL-5402	50C-1980051	AAA0255XRRUCOD
S.H. DE LUJO VL-5403	50C-1980052	AAA0255XRSKCOD
S.H. DE LUJO VL-5501	50C-1980053	AAA0255XRTOCOD
S.H. DE LUJO VL-5502	50C-1980054	AAA0255XRUZCOD
S.H. DE LUJO VL-5503	50C-1980055	AAA0255XRWFCOD
S.H. DE LUJO VL-5601	50C-1980056	AAA0255XRXRCOD
S.H. DE LUJO VL-5602	50C-1980057	AAA0255XRYXCOD
S.H. DE LUJO VL-5603	50C-1980058	AAA0255XRZMCOD
S.H. DE LUJO VL-6001	50C-1980059	AAA0255XSAWCOD
S.H. DE LUJO VL-6101	50C-1980060	AAA0255XSBSCOD
S.H. DE LUJO VL-6201	50C-1980061	AAA0255XSCNCOD
S.H. DE LUJO VL-6301	50C-1980062	AAA0255XSDECOD
S.H. DE LUJO VL-6401	50C-1980063	AAA0255XSEPCOD

273.

Por medio de la presente me permito coadyuvar la solicitud del permiso para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda del proyecto *2862 Bogotá Tower* a desarrollarse por **TOTAL CO S.A.S.,** sociedad comercial legalmente constituida, identificada con Nit. 900.310.725-6 y con registro de enajenador 2024044, sobre los precitados bienes inmuebles de propiedad del **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ.**

En virtud de lo anterior, declaro que el **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ NO** realizará ningún tipo de actividad de construcción y/o enajenación de inmuebles destinados a vivienda; sin embargo, en virtud de las obligaciones contraídas con la compañía **TOTAL CO S.A.S.,** una vez cumplidos los presupuestos de entrega de los inmuebles, el **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ** transferirá la titularidad del dominio al solicitante y/o a los terceros que este designe.

Cordialmente,

EDWARD GONZÁLEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
En calidad de vocera del **FIDEICOMISO LOTE COMPLEJO BACATÁ**

Dirección Jurídica
Negocios Colectivos

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 8422293637480189

Generado el 11 de diciembre de 2025 a las 10:35:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ó simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

NIT: 800155413-6

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1376 del 19 de febrero de 1992 de la Notaría 10 de CALI (VALLE). denominandose FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES"

Escritura Pública No 2703 del 13 de septiembre de 2005 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Cali. Cambio su razón social por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ó simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

Escritura Pública No 0781 del 31 de marzo de 2009 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). el domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1017 del 19 de marzo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE y VICEPRESIDENTE. La sociedad tendrá un Presidente el cual es de libre nombramiento y remoción por la Asamblea de Accionistas, que tendrá representación legal y a su cargo la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, a estos estatutos, a las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas, de la Junta Directiva y a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Podrá tener los suplentes que designe la Asamblea o en su defecto la Junta Directiva, quien o quienes lo reemplazarán en sus faltas temporales o accidentales. Así mismo, la sociedad tendrá tantos vicepresidentes como la junta directiva determine, los cuales serán de libre nombramiento y remoción por parte de esta, y tendrán representación legal si la Junta Directiva así lo dispone. PRESIDENTE. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente de la sociedad será reemplazado por su suplente, si la Asamblea o la Junta Directiva lo designa. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Asamblea de Accionistas deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidente de la sociedad será ejercida por el suplente o por quien designe como encargado la Junta Directiva. FUNCIONES PRESIDENTE. Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités y dependencias que juzgue necesarios para la buena marcha de la Fiduciaria previa autorización de la Junta Directiva. 3. El Presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 4. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 5. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los

ESTE CERTIFICADO ES EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

demás anexos y documentos que la Ley exija. 6. Representar legalmente a la Fiduciaria. 7. Cumplir las funciones que en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 8. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos, las disposiciones de la Superintendencia Financiera o por la naturaleza del cargo. FACULTADES DE LOS REPRESENTANTES. El nombramiento y remoción de otros funcionarios distintos al Presidente que ostenten la representación legal estará a cargo de la Junta Directiva, atendiendo los criterios de idoneidad, conocimientos, experiencia y liderazgo, pudiendo ser reelegidos o removidos en cualquier tiempo por esta última. Los funcionarios que por disposición de la Junta Directiva ejerzan la representación legal ejercerán las funciones y deberes señalados por la ley, siempre que se encuentren amparadas bajo los lineamientos establecidos por la Junta Directiva. Podrán ostentar la Representación Legal los Vicepresidentes de la sociedad o cualquier funcionario siempre que sean designados como tal por la Junta Directiva. La representación legal en cada caso se ostentará previo otorgamiento por parte de la Junta Directiva y designación, para el ejercicio de las facultades establecidas por la Junta Directiva, quien designará sus funciones en cada caso. (E.P. 1735 del 30/mayo/2018Notaría 11 de Bogotá D.C.). PARÁGRAFO: La Junta Directiva podrá designar representantes legales de la Fiduciaria para asuntos judiciales y administrativos para que comparezcan, asistan actúen y la representen en las etapas y audiencias de conciliación a realizar en cualquier jurisdicción o autoridad administrativa, en los asuntos relacionados con quiebras, concordatos y concurso de acreedores; así como para que reciba notificaciones y constituya apoderados judiciales que representen a la sociedad en procesos que se ventilen en su contra o a su favor en cualquier jurisdicción, o cualquier otra función que determine la Junta Directiva. (E.P. 4229 del 09/diciembre/2016 Notaria 11 de Bogotá)

Que ejercen la representación legal de la entidad y han sido registradas las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Felipe Marquez Robledo Fecha de inicio del cargo: 17/07/2025	CC - 79781463	Presidente
Carlos Alberto Cristancho Freile Fecha de inicio del cargo: 09/10/2025	CC - 11204596	Vicepresidente Financiero
Mauricio Alberto Bustillo Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023	CC - 1129576322	Representante Legal
Sebastián Baron Cardozo Fecha de inicio del cargo: 02/11/2023	CC - 1032360390	Representante Legal
Fernando Villegas Aristizábal Fecha de inicio del cargo: 26/10/2023	CC - 16767967	Representante Legal
Edward Alfonso González González Fecha de inicio del cargo: 20/01/2022	CC - 1032366633	Representante Legal
Gilberto Alejandro Salamanca Pulido Fecha de inicio del cargo: 07/10/2021	CC - 1010196834	Representante Legal
Roberto Chain Saieh Fecha de inicio del cargo: 20/10/2020	CC - 1020725647	Representante Legal-(Sin perjuicio

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERFINANCIERA PARA USO EN LA CURIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 8422293637480189

Generado el 11 de diciembre de 2025 a las 10:35:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
		de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2025196104-000 del día 6 de noviembre de 2025, que con documento del 16 de octubre de 2025 renunció al cargo de Representante Legal y fue aceptada por la Junta Directiva Acta No. 428 del 16 de octubre de 2025. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional)
Héctor Fabio Zapata Romero Fecha de inicio del cargo: 09/01/2025	CC - 1144028771	Representante Legal Suplente
Luis Javier Rozo Álvarado Fecha de inicio del cargo: 12/08/2021	CC - 79501027	Representante Legal Suplente
Edgar Romero Castillo Fecha de inicio del cargo: 03/12/2025	CC - 80087761	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos
Laura Yazmin Lopez Garcia Fecha de inicio del cargo: 26/09/2025	CC - 1014232349	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos
Sebastián Baron Cardozo Fecha de inicio del cargo: 06/08/2021	CC - 1032360390	Vicepresidente de Negocios Fiduciarios
Stefany Mass Mosquera Fecha de inicio del cargo: 17/12/2020	CC - 1140843955	Representante Legal para Asuntos Judiciales y Administrativos
Carlos Alberto Uribe Barrera Fecha de inicio del cargo: 27/01/2025	CC - 70072136	Representante Legal en calidad de Gerente de Oficina

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Superintendencia Financiera de Colombia

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 8422293637480189

Generado el 11 de diciembre de 2025 a las 10:35:04

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

8422293637480189

NASLY JENNIFER RUIZ GONZALEZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO No. 1 AL FORMULARIO DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA DE TOTAL CO S.A.S. PARA EL PROYECTO 2862 BOGOTÁ TOWER

Matrículas Inmobiliarias	Chips
50C-1979469	AAA0255WOAFCOD
50C-1979471	AAA0255WMFTCOD
50C-1979994	AAA0255WXDECOD
50C-1979995	AAA0255WXEPCOD
50C-1979996	AAA0255WYCXCOD
50C-1979997	AAA0255WYDMCOD
50C-1979998	AAA0255WYXRCOD
50C-1979999	AAA0255WYYXCOD
50C-1980000	AAA0255WZRJCOD
50C-1980001	AAA0255WZSYCOD
50C-1980002	AAA0255XALFCOD
50C-1980003	AAA0255XAMRCOD
50C-1980004	AAA0255XBEACOD
50C-1980005	AAA0255XBFTCOD
50C-1980006	AAA0255XBZMCOD
50C-1980007	AAA0255XCAWCOD
50C-1980008	AAA0255XCTDCOD
50C-1980009	AAA0255XCUHCOD
50C-1980010	AAA0255XMTDCOD
50C-1980011	AAA0255XNDMCOD
50C-1980012	AAA0255XNNNCOD
50C-1980013	AAA0255XNOECOD
50C-1980014	AAA0255XNTOCOD
50C-1980015	AAA0255XNUZCOD
50C-1980016	AAA0255XNWFCOD
50C-1980017	AAA0255XNXRCOD
50C-1980018	AAA0255XOBSCOD
50C-1980019	AAA0255XOCNCOD
50C-1980020	AAA0255XODECOD
50C-1980021	AAA0255XOEPCOD
50C-1980022	AAA0255XOKCCOD
50C-1980023	AAA0255XOLFCOD
50C-1980024	AAA0255XOMRCOD
50C-1980025	AAA0255XONXCOD
50C-1980026	AAA0255XOSYCOD
50C-1980027	AAA0255XOTDCOD
50C-1980028	AAA0255XOUHCOD
50C-1980029	AAA0255XOWWCOD
50C-1980030	AAA0255XPAFCOD

50C-1980031	AAA0255XPBRCOD
50C-1980032	AAA0255XPCXCOD
50C-1980033	AAA0255XPDMCOD
50C-1980034	AAA0255XPJHCOD
50C-1980035	AAA0255XPKLCOD
50C-1980036	AAA0255XPLWCOD
50C-1980037	AAA0255XPMSCOD
50C-1980038	AAA0255XPRUCOD
50C-1980039	AAA0255XPSKCOD
50C-1980040	AAA0255XPTOCOD
50C-1980041	AAA0255XPYXCOD
50C-1980042	AAA0255XPZMCOD
50C-1980043	AAA0255XRAFCOD
50C-1980044	AAA0255XREACOD
50C-1980045	AAA0255XRFTCOD
50C-1980046	AAA0255XRHYCOD
50C-1980047	AAA0255XRMSCOD
50C-1980048	AAA0255XRNNCOD
50C-1980049	AAA0255XROECOD
50C-1980050	AAA0255XRPPCOD
50C-1980051	AAA0255XRRUCOD
50C-1980052	AAA0255XRSKCOD
50C-1980053	AAA0255XRTOCOD
50C-1980054	AAA0255XRUZCOD
50C-1980055	AAA0255XRWFCOD
50C-1980056	AAA0255XRXRCOD
50C-1980057	AAA0255XRYXCOD
50C-1980058	AAA0255XRZMCOD
50C-1980059	AAA0255XSAWCOD
50C-1980060	AAA0255XSBSCOD
50C-1980061	AAA0255XSCNCOD
50C-1980062	AAA0255XSDECOD
50C-1980063	AAA0255XSEPCOD

Atentamente,

FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA
Representante Legal
TOTAL CO S.A.S.

1. SOLICITANTE (RAZÓN SOCIAL o NOMBRE COMPLETO)	**SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA**				
TOTAL CO S.A.S.	**ANEXO FLUJO DE CAJA -Cifras miles COP$**				
2. NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA	4. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN m2	5. ÁREA DEL LOTE m2	6. APARTAMENTOS	7. CASAS	8. LOTES
BOGOTA TOWER (2862 BOGOTÁ TOWER)	**46130,39**	**4388,77**	**579**		
3. DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA	9. FECHA DE ELABORACIÓN	10. FECHA INICIO DEL PROYECTO	11. FECHA TERMINACIÓN PROYECTO	12. FECHA ENTREGA DEL PROYECTO	
CALLE 19 # 5 - 30	**2025-dic-11**	**2026-ene**	**2026-dic**	**2027-ene**	

Total Ventas: 306,360,196

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto - 14.Flujo)	Horizonte ciclo del proyecto	ene-2026; feb-2026	mar-2026; abr-2026	may-2026; jun-2026	jul-2026; ago-2026	sep-2026; oct-2026	nov-2026; dic-2026	ene-2027; feb-2027
FUENTES				**Bimestre 0**	**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**
16. TERRENOS	214.452.138	214.452.138	0,000	214.452.138							
17. RECURSOS PROPIOS	15.497.583	15.497.583	0,000		2.100.000	5.200.000	3.100.000	2.100.000	2.100.000	897.583	
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000								
19. CREDITO PARTICULARES		0	0,000								
20. VENTAS FINANCIACIÓN	27.572.417	27.572.417	0,000		5.834.441		10.868.988		10.868.988		
21. VENTAS PROYECTO	278.787.779	278.787.779	0,000			13.613.696		16.907.334		248.266.749	
22. OTROS RECURSOS (*)		0	0,000								
23. TOTAL FUENTES	**536.309.917**	**536.309.917**	**0,000**		**7.934.441**	**18.813.696**	**13.968.988**	**19.007.334**	**12.968.988**	**249.164.332**	**0**
USOS					**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**
24. TERRENOS	214.452.138	214.452.138	0,000							214.452.138	
25. COSTOS DIRECTOS	33.680.000	33.680.000	0,000		350.000	10.876.666	5.613.333	5.613.333	5.613.333	5.613.335	
26. COSTOS INDIRECTOS	5.911.000	5.911.000	0,000		985.167	985.167	985.167	985.167	985.167	985.165	
27. GASTOS FINANCIEROS	0	0	0,000								
28. GASTOS DE VENTAS	3.479.000	3.479.000	0,000		579.833	579.833	579.833	579.833	579.833	579.835	
29. RECURSOS PROPIOS	15.497.583	15.497.583	0,000		2.582.931	2.582.931	2.582.931	2.582.931	2.582.931	2.582.928	
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	0	0	0,000								
31. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000								
32. OTROS PAGOS (**)	0	0	0,000								
33. TOTAL USOS	**273.019.721**	**273.019.721**	**0,000**		**4.497.931**	**15.024.597**	**9.761.264**	**9.761.264**	**9.761.264**	**224.213.401**	**0**
34. SALDO CAJA BIMENSUAL	**263.290.196**	**263.290.196**			**3.436.510**	**3.789.099**	**4.207.724**	**9.246.070**	**3.207.724**	**24.950.931**	**0**
35. SALDO ACUMULADO					**3.436.510**	**7.225.609**	**11.433.333**	**20.679.403**	**23.887.127**	**48.838.058**	**48.838.058**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

30.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

ANEXO FINANCIERO

-Cifras miles COP$-

I. INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DE ELABORACIÓN:	jueves, 11 de diciembre de 2025
SOLICITANTE:	TOTAL CO S.A.S.

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO					
NOMBRE DEL PROYECTO:	BOGOTA TOWER (2862 BOGOTA TOWER)				
DIRECCIÓN:	CALLE 19 # 5 - 30				
APARTAMENTOS:	579	CASAS:	0	LOTES:	0
1. ÁREA DE LOTE (utilizada para esta radicación):					4.389 m²
2. COSTO DEL m² DE LOTE (utilizada para esta radicación):					48.863.836 $/m²
3. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):					46.130 m²
4. COSTO DEL m² DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):					5.582.483 $/m²

III. RESUMEN DEL PRESUPUESTO			
Descripción	Costo (miles de $)	Costo por m² (en pesos $)	Participación en el costo
5. TERRENOS:	$ 214.452.138	4.648.826 $/m²	83,3%
6. COSTOS DIRECTOS:	$ 33.680.000	730.104 $/m²	13,1%
7. COSTOS INDIRECTOS:	$ 5.911.000	128.137 $/m²	2,3%
8. GASTOS FINANCIEROS:	$ 0	- $/m²	0,0%
9. GASTOS DE VENTAS:	$ 3.479.000	75.417 $/m²	1,4%
10. COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	$ 257.522.138	5.582.483 $/m²	100%

IV. VENTAS (miles de $)				
11. VALOR TOTAL DE VENTAS:	$ 306.360.196	12. UTILIDAD EN VENTA:	$ 48.838.058	15,9%

V. ESTRUCTURA FINANCIACIÓN		
Estructura financiación de Costos Totales	Valor (miles de $)	Participación en estructura %
13. TERRENOS	$ 214.452.138	83,3%
14. RECURSOS PROPIOS:	$ 15.497.583	6,0%
15. CRÉDITO ENTIDAD FINANCIERA:	$ 0	0,0%
16. CRÉDITO PARTICULARES:	$ 0	0,0%
17. VENTAS FINANCIACIÓN:	$ 27.572.417	10,7%
18. OTROS RECURSOS:	$ 0	0,0%
19. TOTAL ESTRUCTURA FINANCIACIÓN:	$ 257.522.138	100%

FILA VALIDACIÓN

FIRMA FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE	FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

ANEXO DE VENTAS

-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-dic-11	TOTAL CO S.A.S.	BOGOTA TOWER (2862 BOGOTÁ TOWER)

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	3.648.375	288,27	14.546	2083,71		2026	$ 1.750.905
Valor mínimo	255.300	22,04	9.120	145,81			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP: 0		VIS: 4		VIS REN.URB: 71		NO VIP/VIS: 504

9. Observación:		10. Firma del Solicitante
FILA VALIDACIÓN		Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS? SI

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1	501	722.700	65,70	216.810	722.700	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
2	502	949.740	99,93	284.922	1.672.440	9.504	30,00%	NO VIP/VIS
3	503	268.418	26,06	80.525	1.940.858	10.300	30,00%	VIS REN.URB
4	504	255.300	25,53	76.590	2.196.158	10.000	30,00%	VIS
5	505	255.300	25,53	76.590	2.451.458	10.000	30,00%	VIS
6	506	262.959	25,53	78.888	2.714.417	10.300	30,00%	VIS
7	507	262.959	25,53	78.888	2.977.376	10.300	30,00%	VIS
8	508	280.830	25,53	84.249	3.258.206	11.000	30,00%	VIS REN.URB
9	601	457.050	41,55	137.115	3.715.256	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
10	602	295.240	26,84	88.572	4.010.496	11.000	30,00%	VIS REN.URB
11	603	292.710	26,61	87.813	4.303.206	11.000	30,00%	VIS REN.URB
12	604	289.630	26,33	86.889	4.592.836	11.000	30,00%	VIS REN.URB
13	605	270.684	26,28	81.205	4.863.520	10.300	30,00%	VIS REN.URB
14	606	410.080	37,28	123.024	5.273.600	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
15	607	461.450	41,95	138.435	5.735.050	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
16	608	322.630	29,33	96.789	6.057.680	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
17	609	464.970	42,27	139.491	6.522.650	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
18	610	418.110	38,01	125.433	6.940.760	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
19	611	520.190	47,29	156.057	7.460.950	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
20	612	503.690	45,79	151.107	7.964.640	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
21	613	383.240	34,84	114.972	8.347.880	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
22	614	382.690	34,79	114.807	8.730.570	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
23	615	496.100	45,10	148.830	9.226.670	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
24	616	504.020	45,82	151.206	9.730.690	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
25	617	392.370	35,67	117.711	10.123.060	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
26	618	287.500	28,75	86.250	10.410.560	10.000	30,00%	VIS REN.URB
27	619	277.800	27,78	83.340	10.688.360	10.000	30,00%	VIS REN.URB
28	620	289.121	28,07	86.736	10.977.481	10.300	30,00%	VIS REN.URB
29	621	291.593	28,31	87.478	11.269.074	10.300	30,00%	VIS REN.URB

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
30	622	495.660	45,06	148.698	11.764.734	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
31	623	370.150	33,65	111.045	12.134.884	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
32	624	292.726	28,42	87.818	12.427.610	10.300	30,00%	VIS REN.URB
33	701	457.050	41,55	137.115	12.884.660	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
34	702	278.426	26,84	83.528	13.163.086	10.374	30,00%	VIS REN.URB
35	703	292.710	26,61	87.813	13.455.796	11.000	30,00%	VIS REN.URB
36	704	289.630	26,33	86.889	13.745.426	11.000	30,00%	VIS REN.URB
37	705	289.080	26,28	86.724	14.034.506	11.000	30,00%	VIS REN.URB
38	706	410.080	37,28	123.024	14.444.586	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
39	707	461.450	41,95	138.435	14.906.036	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
40	708	304.256	29,33	91.277	15.210.292	10.374	30,00%	VIS REN.URB
41	709	458.920	41,72	137.676	15.669.212	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
42	710	434.830	39,53	130.449	16.104.042	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
43	711	537.460	48,86	161.238	16.641.502	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
44	712	503.690	45,79	151.107	17.145.192	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
45	713	383.240	34,84	114.972	17.528.432	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
46	714	382.690	34,79	114.807	17.911.122	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
47	715	496.100	45,10	148.830	18.407.222	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
48	716	504.020	45,82	151.206	18.911.242	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
49	717	392.370	35,67	117.711	19.303.612	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
50	718	286.553	28,75	85.966	19.590.165	9.967	30,00%	VIS REN.URB
51	719	288.177	27,78	86.453	19.878.342	10.374	30,00%	VIS REN.URB
52	720	308.770	28,07	92.631	20.187.112	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
53	721	311.410	28,31	93.423	20.498.522	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
54	722	495.660	45,06	148.698	20.994.182	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
55	723	370.150	33,65	111.045	21.364.332	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
56	724	312.620	28,42	93.786	21.676.952	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
57	801	457.050	41,55	137.115	22.134.002	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
58	802	295.240	26,84	88.572	22.429.242	11.000	30,00%	VIS REN.URB
59	803	292.710	26,61	87.813	22.721.952	11.000	30,00%	VIS REN.URB
60	804	289.630	26,33	86.889	23.011.582	11.000	30,00%	VIS REN.URB
61	805	289.080	26,28	86.724	23.300.662	11.000	30,00%	VIS REN.URB
62	806	410.080	37,28	123.024	23.710.742	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
63	807	461.450	41,95	138.435	24.172.192	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
64	808	322.630	29,33	96.789	24.494.822	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
65	809	452.540	41,14	135.762	24.947.362	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
66	810	451.550	41,05	135.465	25.398.912	11.000	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
67	811	554.840	50,44	166.452	25.953.752	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
68	812	503.690	45,79	151.107	26.457.442	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
69	813	383.240	34,84	114.972	26.840.682	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
70	814	382.690	34,79	114.807	27.223.372	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
71	815	496.100	45,10	148.830	27.719.472	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
72	816	504.020	45,82	151.206	28.223.492	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
73	817	392.370	35,67	117.711	28.615.862	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
74	818	316.250	28,75	94.875	28.932.112	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
75	819	305.580	27,78	91.674	29.237.692	11.000	30,00%	VIS REN.URB
76	820	293.250	28,07	87.975	29.530.941	10.447	30,00%	VIS REN.URB
77	821	311.410	28,31	93.423	29.842.351	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
78	822	495.660	45,06	148.698	30.338.011	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
79	823	370.150	33,65	111.045	30.708.161	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
80	824	312.620	28,42	93.786	31.020.781	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
81	901	457.050	41,55	137.115	31.477.831	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
82	902	282.374	26,84	84.712	31.760.205	10.521	30,00%	VIS REN.URB
83	903	292.710	26,61	87.813	32.052.915	11.000	30,00%	VIS REN.URB
84	904	268.940	26,33	80.682	32.321.855	10.214	30,00%	VIS REN.URB
85	905	289.080	26,28	86.724	32.610.935	11.000	30,00%	VIS REN.URB
86	906	410.080	37,28	123.024	33.021.015	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
87	907	461.450	41,95	138.435	33.482.465	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
88	908	322.630	29,33	96.789	33.805.095	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
89	909	415.910	37,81	124.773	34.221.005	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
90	910	477.290	43,39	143.187	34.698.295	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
91	911	572.220	52,02	171.666	35.270.515	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
92	912	503.690	45,79	151.107	35.774.205	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
93	913	383.240	34,84	114.972	36.157.445	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
94	914	382.690	34,79	114.807	36.540.135	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
95	915	496.100	45,10	148.830	37.036.235	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
96	916	504.020	45,82	151.206	37.540.255	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
97	917	392.370	35,67	117.711	37.932.625	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
98	918	302.468	28,75	90.740	38.235.093	10.521	30,00%	VIS REN.URB
99	919	292.263	27,78	87.679	38.527.356	10.521	30,00%	VIS REN.URB
100	920	308.770	28,07	92.631	38.836.126	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
101	921	297.839	28,31	89.352	39.133.965	10.521	30,00%	VIS REN.URB
102	922	495.660	45,06	148.698	39.629.625	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
103	923	370.150	33,65	111.045	39.999.775	11.000	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
104	924	312.620	28,42	93.786	40.312.395	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
105	1001	457.050	41,55	137.115	40.769.445	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
106	1002	284.347	26,84	85.304	41.053.792	10.594	30,00%	VIS REN.URB
107	1003	292.710	26,61	87.813	41.346.502	11.000	30,00%	VIS REN.URB
108	1004	289.630	26,33	86.889	41.636.132	11.000	30,00%	VIS REN.URB
109	1005	270.306	26,28	81.092	41.906.438	10.286	30,00%	VIS REN.URB
110	1006	410.080	37,28	123.024	42.316.518	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
111	1007	461.450	41,95	138.435	42.777.968	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
112	1008	322.630	29,33	96.789	43.100.598	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
113	1009	415.910	37,81	124.773	43.516.508	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
114	1010	477.290	43,39	143.187	43.993.798	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
115	1011	572.220	52,02	171.666	44.566.018	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
116	1012	503.690	45,79	151.107	45.069.708	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
117	1013	383.240	34,84	114.972	45.452.948	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
118	1014	382.690	34,79	114.807	45.835.638	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
119	1015	496.100	45,10	148.830	46.331.738	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
120	1016	504.020	45,82	151.206	46.835.758	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
121	1017	392.370	35,67	117.711	47.228.128	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
122	1018	316.250	28,75	94.875	47.544.378	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
123	1019	296.349	27,78	88.905	47.840.727	10.668	30,00%	VIS REN.URB
124	1020	297.378	28,07	89.213	48.138.105	10.594	30,00%	VIS REN.URB
125	1021	299.921	28,31	89.976	48.438.026	10.594	30,00%	VIS REN.URB
126	1022	495.660	45,06	148.698	48.933.686	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
127	1023	370.150	33,65	111.045	49.303.836	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
128	1024	312.620	28,42	93.786	49.616.456	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
129	1101	457.050	41,55	137.115	50.073.506	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
130	1102	295.240	26,84	88.572	50.368.746	11.000	30,00%	VIS REN.URB
131	1103	292.710	26,61	87.813	50.661.456	11.000	30,00%	VIS REN.URB
132	1104	289.630	26,33	86.889	50.951.086	11.000	30,00%	VIS REN.URB
133	1105	280.347	26,28	84.104	51.231.433	10.668	30,00%	VIS REN.URB
134	1106	410.080	37,28	123.024	51.641.513	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
135	1107	461.450	41,95	138.435	52.102.963	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
136	1108	322.630	29,33	96.789	52.425.593	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
137	1109	452.540	41,14	135.762	52.878.133	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
138	1110	451.550	41,05	135.465	53.329.683	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
139	1111	554.840	50,44	166.452	53.884.523	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
140	1112	503.690	45,79	151.107	54.388.213	11.000	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
141	1113	383.240	34,84	114.972	54.771.453	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
142	1114	382.690	34,79	114.807	55.154.143	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
143	1115	496.100	45,10	148.830	55.650.243	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
144	1116	504.020	45,82	151.206	56.154.263	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
145	1117	392.370	35,67	117.711	56.546.633	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
146	1118	316.250	28,75	94.875	56.862.883	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
147	1119	296.349	27,78	88.905	57.159.232	10.668	30,00%	VIS REN.URB
148	1120	299.443	28,07	89.833	57.458.675	10.668	30,00%	VIS REN.URB
149	1121	311.410	28,31	93.423	57.770.085	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
150	1122	495.660	45,06	148.698	58.265.745	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
151	1123	370.150	33,65	111.045	58.635.895	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
152	1124	312.620	28,42	93.786	58.948.515	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
153	1201	457.050	41,55	137.115	59.405.565	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
154	1202	295.240	26,84	88.572	59.700.805	11.000	30,00%	VIS REN.URB
155	1203	292.710	26,61	87.813	59.993.515	11.000	30,00%	VIS REN.URB
156	1204	289.630	26,33	86.889	60.283.145	11.000	30,00%	VIS REN.URB
157	1205	289.080	26,28	86.724	60.572.225	11.000	30,00%	VIS REN.URB
158	1206	410.080	37,28	123.024	60.982.305	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
159	1207	461.450	41,95	138.435	61.443.755	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
160	1208	322.630	29,33	96.789	61.766.385	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
161	1209	458.920	41,72	137.676	62.225.305	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
162	1210	434.830	39,53	130.449	62.660.135	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
163	1211	537.460	48,86	161.238	63.197.595	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
164	1212	503.690	45,79	151.107	63.701.285	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
165	1213	383.240	34,84	114.972	64.084.525	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
166	1214	382.690	34,79	114.807	64.467.215	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
167	1215	496.100	45,10	148.830	64.963.315	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
168	1216	504.020	45,82	151.206	65.467.335	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
169	1217	392.370	35,67	117.711	65.859.705	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
170	1218	308.811	28,75	92.643	66.168.516	10.741	30,00%	NO VIP/VIS
171	1219	305.580	27,78	91.674	66.474.096	11.000	30,00%	VIS REN.URB
172	1220	301.507	28,07	90.452	66.775.603	10.741	30,00%	VIS REN.URB
173	1221	304.085	28,31	91.225	67.079.688	10.741	30,00%	VIS REN.URB
174	1222	495.660	45,06	148.698	67.575.348	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
175	1223	370.150	33,65	111.045	67.945.498	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
176	1224	312.620	28,42	93.786	68.258.118	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
177	1301	457.050	41,55	137.115	68.715.168	11.000	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
178	1302	295.240	26,84	88.572	69.010.408	11.000	30,00%	VIS REN.URB
179	1303	287.787	26,61	86.336	69.298.195	10.815	30,00%	VIS REN.URB
180	1304	289.630	26,33	86.889	69.587.825	11.000	30,00%	VIS REN.URB
181	1305	289.080	26,28	86.724	69.876.905	11.000	30,00%	VIS REN.URB
182	1306	410.080	37,28	123.024	70.286.985	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
183	1307	461.450	41,95	138.435	70.748.435	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
184	1308	322.630	29,33	96.789	71.071.065	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
185	1309	464.970	42,27	139.491	71.536.035	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
186	1310	418.110	38,01	125.433	71.954.145	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
187	1311	520.190	47,29	156.057	72.474.335	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
188	1312	495.219	45,79	148.566	72.969.554	10.815	30,00%	NO VIP/VIS
189	1313	383.240	34,84	114.972	73.352.794	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
190	1314	376.254	34,79	112.876	73.729.048	10.815	30,00%	NO VIP/VIS
191	1315	496.100	45,10	148.830	74.225.148	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
192	1316	504.020	45,82	151.206	74.729.168	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
193	1317	392.370	35,67	117.711	75.121.538	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
194	1318	310.931	28,75	93.279	75.432.469	10.815	30,00%	NO VIP/VIS
195	1319	300.441	27,78	90.132	75.732.909	10.815	30,00%	VIS REN.URB
196	1320	308.770	28,07	92.631	76.041.679	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
197	1321	306.173	28,31	91.852	76.347.852	10.815	30,00%	VIS REN.URB
198	1322	495.660	45,06	148.698	76.843.512	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
199	1323	370.150	33,65	111.045	77.213.662	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
200	1324	312.620	28,42	93.786	77.526.282	11.000	30,00%	NO VIP/VIS
201	1401	294.263	26,57	88.279	77.820.545	11.075	30,00%	VIS REN.URB
202	1402	292.048	26,37	87.614	78.112.593	11.075	30,00%	VIS REN.URB
203	1403	301.905	27,26	90.571	78.414.497	11.075	30,00%	VIS REN.URB
204	1404	404.381	38,31	121.314	78.818.878	10.556	30,00%	NO VIP/VIS
205	1405	351.171	32,30	105.351	79.170.049	10.872	30,00%	NO VIP/VIS
206	1406	644.122	58,16	193.237	79.814.171	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
207	1407	542.675	49,00	162.803	80.356.846	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
208	1408	404.127	36,49	121.238	80.760.973	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
209	1409	391.180	35,98	117.354	81.152.153	10.872	30,00%	NO VIP/VIS
210	1410	531.157	47,96	159.347	81.683.310	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
211	1411	540.792	48,83	162.238	82.224.103	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
212	1412	449.867	40,62	134.960	82.673.969	11.075	30,00%	NO VIP/VIS
213	1501	413.888	37,12	124.166	83.087.857	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
214	1502	427.157	38,31	128.147	83.515.014	11.150	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
215	1503	360.145	32,30	108.044	83.875.159	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
216	1504	559.730	50,20	167.919	84.434.889	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
217	1505	560.845	50,30	168.254	84.995.734	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
218	1506	401.626	37,85	120.488	85.397.360	10.611	30,00%	NO VIP/VIS
219	1507	365.443	34,44	109.633	85.762.803	10.611	30,00%	NO VIP/VIS
220	1508	488.978	44,74	146.693	86.251.781	10.929	30,00%	NO VIP/VIS
221	1509	515.465	46,23	154.639	86.767.246	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
222	1510	371.703	35,03	111.511	87.138.949	10.611	30,00%	NO VIP/VIS
223	1511	644.065	58,93	193.220	87.783.014	10.929	30,00%	NO VIP/VIS
224	1512	656.178	58,85	196.853	88.439.192	11.150	30,00%	NO VIP/VIS
225	1513	303.949	27,26	91.185	88.743.141	11.150	30,00%	VIS REN.URB
226	1601	416.672	37,12	125.002	89.159.813	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
227	1602	472.685	42,11	141.805	89.632.498	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
228	1603	323.168	28,79	96.950	89.955.665	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
229	1604	505.013	44,99	151.504	90.460.678	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
230	1605	415.949	37,86	124.785	90.876.627	10.986	30,00%	NO VIP/VIS
231	1606	536.780	47,82	161.034	91.413.406	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
232	1607	503.621	45,84	151.086	91.917.027	10.986	30,00%	NO VIP/VIS
233	1608	413.861	37,67	124.158	92.330.889	10.986	30,00%	NO VIP/VIS
234	1609	418.476	38,09	125.543	92.749.364	10.986	30,00%	NO VIP/VIS
235	1610	603.119	53,73	180.936	93.352.483	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
236	1611	601.997	53,63	180.599	93.954.480	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
237	1612	472.236	42,07	141.671	94.426.716	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
238	1613	661.489	58,93	198.447	95.088.205	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
239	1614	660.591	58,85	198.177	95.748.796	11.225	30,00%	NO VIP/VIS
240	1701	419.456	37,12	125.837	96.168.252	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
241	1702	475.843	42,11	142.753	96.644.095	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
242	1703	325.327	28,79	97.598	96.969.422	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
243	1704	533.473	47,21	160.042	97.502.895	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
244	1705	441.152	39,04	132.346	97.944.047	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
245	1706	503.398	46,95	151.019	98.447.445	10.722	30,00%	NO VIP/VIS
246	1707	540.253	47,81	162.076	98.987.698	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
247	1708	427.366	37,82	128.210	99.415.064	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
248	1709	413.033	37,40	123.910	99.828.097	11.044	30,00%	NO VIP/VIS
249	1710	572.614	51,85	171.784	100.400.711	11.044	30,00%	NO VIP/VIS
250	1711	588.730	52,10	176.619	100.989.441	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
251	1712	475.391	42,07	142.617	101.464.832	11.300	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
252	1713	650.803	58,93	195.241	102.115.635	11.044	30,00%	NO VIP/VIS
253	1714	665.005	58,85	199.502	102.780.640	11.300	30,00%	NO VIP/VIS
254	1801	422.240	37,12	126.672	103.202.880	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
255	1802	479.001	42,11	143.700	103.681.881	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
256	1803	327.486	28,79	98.246	104.009.367	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
257	1804	562.266	49,43	168.680	104.571.634	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
258	1805	439.189	38,61	131.757	105.010.822	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
259	1806	520.293	45,74	156.088	105.531.115	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
260	1807	552.598	48,58	165.779	106.083.712	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
261	1808	425.198	37,38	127.559	106.508.910	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
262	1809	418.828	36,82	125.648	106.927.737	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
263	1810	571.366	50,23	171.410	107.499.104	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
264	1811	576.371	50,67	172.911	108.075.475	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
265	1812	478.546	42,07	143.564	108.554.021	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
266	1813	670.329	58,93	201.099	109.224.350	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
267	1814	669.419	58,85	200.826	109.893.769	11.375	30,00%	NO VIP/VIS
268	1901	425.024	37,12	127.507	110.318.793	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
269	1902	482.160	42,11	144.648	110.800.952	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
270	1903	329.646	28,79	98.894	111.130.598	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
271	1904	565.974	49,43	169.792	111.696.571	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
272	1905	442.085	38,61	132.625	112.138.656	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
273	1906	523.723	45,74	157.117	112.662.379	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
274	1907	565.172	49,36	169.552	113.227.551	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
275	1908	412.511	36,97	123.753	113.640.061	11.158	30,00%	NO VIP/VIS
276	1909	404.700	36,27	121.410	114.044.762	11.158	30,00%	NO VIP/VIS
277	1910	526.917	48,64	158.075	114.571.679	10.833	30,00%	NO VIP/VIS
278	1911	562.997	49,17	168.899	115.134.675	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
279	1912	481.702	42,07	144.510	115.616.377	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
280	1913	657.540	58,93	197.262	116.273.917	11.158	30,00%	NO VIP/VIS
281	1914	673.833	58,85	202.150	116.947.750	11.450	30,00%	NO VIP/VIS
282	2001	427.808	37,12	128.342	117.375.558	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
283	2002	485.318	42,11	145.595	117.860.875	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
284	2003	331.805	28,79	99.541	118.192.680	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
285	2004	544.095	47,21	163.229	118.736.775	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
286	2005	437.840	39,04	131.352	119.174.615	11.215	30,00%	NO VIP/VIS
287	2006	541.099	46,95	162.330	119.715.714	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
288	2007	559.885	48,58	167.965	120.275.598	11.525	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
289	2008	407.012	37,38	122.104	120.682.611	10.889	30,00%	NO VIP/VIS
290	2009	424.351	36,82	127.305	121.106.961	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
291	2010	563.337	50,23	169.001	121.670.298	11.215	30,00%	NO VIP/VIS
292	2011	583.972	50,67	175.192	122.254.270	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
293	2012	484.857	42,07	145.457	122.739.127	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
294	2013	679.168	58,93	203.750	123.418.295	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
295	2014	678.246	58,85	203.474	124.096.541	11.525	30,00%	NO VIP/VIS
296	2101	430.592	37,12	129.178	124.527.133	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
297	2102	488.476	42,11	146.543	125.015.609	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
298	2103	333.964	28,79	100.189	125.349.573	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
299	2104	521.884	44,99	156.565	125.871.457	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
300	2105	439.176	37,86	131.753	126.310.633	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
301	2106	554.712	47,82	166.414	126.865.345	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
302	2107	554.596	47,81	166.379	127.419.941	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
303	2108	426.319	37,82	127.896	127.846.260	11.272	30,00%	NO VIP/VIS
304	2109	433.840	37,40	130.152	128.280.100	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
305	2110	601.460	51,85	180.438	128.881.560	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
306	2111	604.360	52,10	181.308	129.485.920	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
307	2112	488.012	42,07	146.404	129.973.932	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
308	2113	664.278	58,93	199.283	130.638.210	11.272	30,00%	NO VIP/VIS
309	2114	682.660	58,85	204.798	131.320.870	11.600	30,00%	NO VIP/VIS
310	2201	433.376	37,12	130.013	131.754.246	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
311	2202	491.634	42,11	147.490	132.245.880	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
312	2203	336.123	28,79	100.837	132.582.004	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
313	2204	484.584	42,77	145.375	133.066.588	11.330	30,00%	NO VIP/VIS
314	2205	415.698	36,69	124.709	133.482.286	11.330	30,00%	NO VIP/VIS
315	2206	568.222	48,67	170.467	134.050.508	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
316	2207	535.182	45,84	160.555	134.585.690	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
317	2208	426.801	37,67	128.040	135.012.491	11.330	30,00%	NO VIP/VIS
318	2209	444.701	38,09	133.410	135.457.192	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
319	2210	627.298	53,73	188.189	136.084.489	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
320	2211	626.130	53,63	187.839	136.710.620	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
321	2212	491.167	42,07	147.350	137.201.787	11.675	30,00%	NO VIP/VIS
322	2213	667.677	58,93	200.303	137.869.464	11.330	30,00%	NO VIP/VIS
323	2214	666.771	58,85	200.031	138.536.234	11.330	30,00%	NO VIP/VIS
324	2301	605.008	51,49	181.502	139.141.242	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
325	2302	961.268	81,81	288.380	140.102.509	11.750	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
326	2303	331.585	28,22	99.476	140.434.094	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
327	2304	333.700	28,40	100.110	140.767.794	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
328	2305	333.700	28,40	100.110	141.101.494	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
329	2306	328.295	27,94	98.489	141.429.789	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
330	2307	675.743	57,51	202.723	142.105.532	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
331	2308	325.240	27,68	97.572	142.430.772	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
332	2309	309.848	26,37	92.954	142.740.619	11.750	30,00%	NO VIP/VIS
333	2401	327.316	27,68	98.195	143.067.935	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
334	2402	311.825	26,37	93.548	143.379.761	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
335	2403	679.110	57,43	203.733	144.058.870	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
336	2404	841.822	71,19	252.547	144.900.692	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
337	2405	321.995	27,23	96.598	145.222.687	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
338	2406	336.894	28,49	101.068	145.559.581	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
339	2407	528.578	44,70	158.573	146.088.159	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
340	2408	412.338	34,87	123.701	146.500.496	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
341	2409	405.834	34,32	121.750	146.906.330	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
342	2410	542.886	45,91	162.866	147.449.216	11.825	30,00%	NO VIP/VIS
343	2501	460.768	38,72	138.230	147.909.984	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
344	2502	499.205	41,95	149.762	148.409.189	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
345	2503	342.601	28,79	102.780	148.751.790	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
346	2504	663.544	55,76	199.063	149.415.334	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
347	2505	878.815	73,85	263.645	150.294.149	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
348	2506	312.723	27,23	93.817	150.606.872	11.485	30,00%	NO VIP/VIS
349	2507	339.031	28,49	101.709	150.945.903	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
350	2508	608.566	51,14	182.570	151.554.469	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
351	2509	465.766	39,14	139.730	152.020.235	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
352	2510	462.553	38,87	138.766	152.482.788	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
353	2511	663.187	55,73	198.956	153.145.975	11.900	30,00%	NO VIP/VIS
354	2601	463.672	38,72	139.102	153.609.647	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
355	2602	502.351	41,95	150.705	154.111.998	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
356	2603	344.760	28,79	103.428	154.456.758	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
357	2604	666.050	55,62	199.815	155.122.808	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
358	2605	916.327	76,52	274.898	156.039.135	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
359	2606	326.079	27,23	97.824	156.365.214	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
360	2607	352.079	30,52	105.624	156.717.293	11.536	30,00%	NO VIP/VIS
361	2608	604.857	50,51	181.457	157.322.150	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
362	2609	458.403	38,28	137.521	157.780.553	11.975	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
363	2610	453.853	37,90	136.156	158.234.406	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
364	2611	642.579	53,66	192.774	158.876.984	11.975	30,00%	NO VIP/VIS
365	2701	466.576	38,72	139.973	159.343.560	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
366	2702	505.498	41,95	151.649	159.849.058	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
367	2703	346.920	28,79	104.076	160.195.977	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
368	2704	645.037	53,53	193.511	160.841.014	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
369	2705	954.240	79,19	286.272	161.795.253	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
370	2706	315.528	27,23	94.658	162.110.781	11.588	30,00%	NO VIP/VIS
371	2707	376.804	31,27	113.041	162.487.584	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
372	2708	596.957	49,54	179.087	163.084.541	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
373	2709	452.598	37,56	135.779	163.537.139	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
374	2710	446.694	37,07	134.008	163.983.833	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
375	2711	623.708	51,76	187.112	164.607.541	12.050	30,00%	NO VIP/VIS
376	2801	469.480	38,72	140.844	165.077.021	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
377	2802	508.644	41,95	152.593	165.585.665	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
378	2803	349.079	28,79	104.724	165.934.743	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
379	2804	649.051	53,53	194.715	166.583.795	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
380	2805	960.179	79,19	288.054	167.543.973	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
381	2806	348.473	28,74	104.542	167.892.446	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
382	2807	370.298	30,54	111.089	168.262.743	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
383	2808	589.760	48,64	176.928	168.852.503	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
384	2809	429.130	36,87	128.739	169.281.633	11.639	30,00%	NO VIP/VIS
385	2810	439.531	36,25	131.859	169.721.164	12.125	30,00%	NO VIP/VIS
386	2811	579.622	49,80	173.887	170.300.787	11.639	30,00%	NO VIP/VIS
387	2901	452.656	38,72	135.797	170.753.443	11.691	30,00%	NO VIP/VIS
388	2902	511.790	41,95	153.537	171.265.233	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
389	2903	351.238	28,79	105.371	171.616.471	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
390	2904	678.564	55,62	203.569	172.295.035	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
391	2905	933.544	76,52	280.063	173.228.579	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
392	2906	318.332	27,23	95.500	173.546.911	11.691	30,00%	NO VIP/VIS
393	2907	381.494	31,27	114.448	173.928.405	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
394	2908	604.388	49,54	181.316	174.532.793	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
395	2909	458.232	37,56	137.470	174.991.025	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
396	2910	452.254	37,07	135.676	175.443.279	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
397	2911	631.472	51,76	189.442	176.074.751	12.200	30,00%	NO VIP/VIS
398	3001	475.288	38,72	142.586	176.550.039	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
399	3002	514.936	41,95	154.481	177.064.975	12.275	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
400	3003	353.397	28,79	106.019	177.418.373	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
401	3004	684.454	55,76	205.336	178.102.827	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
402	3005	906.509	73,85	271.953	179.009.335	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
403	3006	334.248	27,23	100.274	179.343.584	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
404	3007	374.633	30,52	112.390	179.718.217	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
405	3008	620.010	50,51	186.003	180.338.227	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
406	3009	449.484	38,28	134.845	180.787.711	11.742	30,00%	NO VIP/VIS
407	3010	445.022	37,90	133.507	181.232.732	11.742	30,00%	NO VIP/VIS
408	3011	658.677	53,66	197.603	181.891.409	12.275	30,00%	NO VIP/VIS
409	3101	337.896	27,36	101.369	182.229.305	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
410	3102	332.462	26,92	99.739	182.561.767	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
411	3103	334.685	27,10	100.406	182.896.452	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
412	3104	365.560	29,60	109.668	183.262.012	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
413	3105	690.242	55,89	207.072	183.952.253	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
414	3106	879.197	71,19	263.759	184.831.450	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
415	3107	350.123	28,35	105.037	185.181.572	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
416	3108	317.481	26,92	95.244	185.499.053	11.794	30,00%	NO VIP/VIS
417	3109	365.807	29,62	109.742	185.864.860	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
418	3110	372.970	30,20	111.891	186.237.830	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
419	3111	367.839	31,19	110.352	186.605.670	11.794	30,00%	NO VIP/VIS
420	3112	383.097	31,02	114.929	186.988.767	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
421	3113	395.571	32,03	118.671	187.384.337	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
422	3114	396.065	32,07	118.819	187.780.402	12.350	30,00%	NO VIP/VIS
423	3201	639.763	51,49	191.929	188.420.165	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
424	3202	1.012.016	81,45	303.605	189.432.181	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
425	3203	354.982	28,57	106.495	189.787.164	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
426	3204	352.870	28,40	105.861	190.140.034	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
427	3205	352.870	28,40	105.861	190.492.904	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
428	3206	347.155	27,94	104.146	190.840.058	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
429	3207	1.031.151	113,06	309.345	191.871.209	9.120	30,00%	NO VIP/VIS
430	3208	454.258	45,57	136.277	192.325.467	9.968	30,00%	NO VIP/VIS
431	3209	367.780	29,60	110.334	192.693.247	12.425	30,00%	NO VIP/VIS
432	3301	354.750	28,38	106.425	193.047.997	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
433	3302	370.000	29,60	111.000	193.417.997	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
434	3303	717.875	57,43	215.363	194.135.872	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
435	3304	306.362	25,74	91.909	194.442.233	11.902	30,00%	VIS REN.URB
436	3305	563.250	45,06	168.975	195.005.483	12.500	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
437	3306	573.875	45,91	172.163	195.579.358	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
438	3307	435.875	34,87	130.763	196.015.233	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
439	3308	430.500	34,44	129.150	196.445.733	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
440	3309	579.375	46,35	173.813	197.025.108	12.500	30,00%	NO VIP/VIS
441	3401	356.879	28,38	107.064	197.381.987	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
442	3402	372.220	29,60	111.666	197.754.207	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
443	3403	756.889	60,19	227.067	198.511.096	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
444	3404	306.182	26,37	91.855	198.817.278	11.611	30,00%	VIS REN.URB
445	3405	555.941	44,21	166.782	199.373.219	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
446	3406	577.318	45,91	173.195	199.950.537	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
447	3407	473.952	37,69	142.186	200.424.489	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
448	3408	483.635	38,46	145.090	200.908.124	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
449	3409	702.691	55,88	210.807	201.610.815	12.575	30,00%	NO VIP/VIS
450	3501	359.007	28,38	107.702	201.969.822	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
451	3502	374.440	29,60	112.332	202.344.262	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
452	3503	768.741	60,77	230.622	203.113.002	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
453	3504	349.773	27,65	104.932	203.462.775	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
454	3505	548.378	43,35	164.513	204.011.152	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
455	3506	606.947	47,98	182.084	204.618.099	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
456	3507	478.803	37,85	143.641	205.096.902	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
457	3508	477.285	37,73	143.185	205.574.186	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
458	3509	682.594	53,96	204.778	206.256.780	12.650	30,00%	NO VIP/VIS
459	3601	361.136	28,38	108.341	206.617.916	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
460	3602	376.660	29,60	112.998	206.994.576	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
461	3603	808.038	63,50	242.411	207.802.613	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
462	3604	340.139	26,73	102.042	208.142.752	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
463	3605	536.104	42,13	160.831	208.678.857	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
464	3606	620.217	48,74	186.065	209.299.073	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
465	3607	475.406	37,36	142.622	209.774.479	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
466	3608	471.461	37,05	141.438	210.245.940	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
467	3609	663.609	52,15	199.083	210.909.549	12.725	30,00%	NO VIP/VIS
468	3701	334.245	28,38	100.274	211.243.795	11.778	30,00%	NO VIP/VIS
469	3702	348.614	29,60	104.584	211.592.409	11.778	30,00%	NO VIP/VIS
470	3703	747.871	63,50	224.361	212.340.280	11.778	30,00%	NO VIP/VIS
471	3704	342.144	26,73	102.643	212.682.424	12.800	30,00%	NO VIP/VIS
472	3705	511.072	42,13	153.321	213.193.495	12.131	30,00%	NO VIP/VIS
473	3706	633.216	49,47	189.965	213.826.711	12.800	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
474	3707	447.264	36,87	134.179	214.273.975	12.131	30,00%	NO VIP/VIS
475	3708	465.536	36,37	139.661	214.739.511	12.800	30,00%	NO VIP/VIS
476	3709	609.817	50,27	182.945	215.349.328	12.131	30,00%	NO VIP/VIS
477	3801	335.821	28,38	100.746	215.685.148	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
478	3802	350.257	29,60	105.077	216.035.405	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
479	3803	719.091	60,77	215.727	216.754.496	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
480	3804	327.182	27,65	98.155	217.081.679	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
481	3805	512.961	43,35	153.888	217.594.639	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
482	3806	576.740	48,74	173.022	218.171.380	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
483	3807	442.081	37,36	132.624	218.613.461	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
484	3808	438.413	37,05	131.524	219.051.873	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
485	3809	617.091	52,15	185.127	219.668.964	11.833	30,00%	NO VIP/VIS
486	3901	337.396	28,38	101.219	220.006.360	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
487	3902	351.900	29,60	105.570	220.358.259	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
488	3903	690.009	58,04	207.003	221.048.268	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
489	3904	320.752	26,98	96.226	221.369.020	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
490	3905	525.709	44,22	157.713	221.894.729	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
491	3906	570.410	47,98	171.123	222.465.139	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
492	3907	449.980	37,85	134.994	222.915.119	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
493	3908	448.553	37,73	134.566	223.363.672	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
494	3909	641.503	53,96	192.451	224.005.176	11.889	30,00%	NO VIP/VIS
495	4001	331.680	27,64	99.504	224.336.856	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
496	4002	364.200	30,35	109.260	224.701.056	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
497	4003	689.160	57,43	206.748	225.390.216	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
498	4004	854.280	71,19	256.284	226.244.496	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
499	4005	338.040	28,17	101.412	226.582.536	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
500	4006	322.560	26,88	96.768	226.905.096	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
501	4007	355.920	29,66	106.776	227.261.016	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
502	4008	365.880	30,49	109.764	227.626.896	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
503	4009	782.400	65,20	234.720	228.409.296	12.000	30,00%	NO VIP/VIS
504	4101	674.519	51,49	202.356	229.083.815	13.100	30,00%	NO VIP/VIS
505	4102	1.066.995	81,45	320.099	230.150.810	13.100	30,00%	NO VIP/VIS
506	4103	353.990	28,64	106.197	230.504.800	12.360	30,00%	NO VIP/VIS
507	4104	349.541	28,28	104.862	230.854.341	12.360	30,00%	NO VIP/VIS
508	4105	1.401.377	113,38	420.413	232.255.718	12.360	30,00%	NO VIP/VIS
509	4201	756.640	57,43	226.992	233.012.358	13.175	30,00%	NO VIP/VIS
510	4202	960.062	72,87	288.019	233.972.420	13.175	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
511	4203	680.359	54,76	204.108	234.652.779	12.424	30,00%	NO VIP/VIS
512	4204	699.492	56,30	209.848	235.352.271	12.424	30,00%	NO VIP/VIS
513	4205	290.377	22,04	87.113	235.642.648	13.175	30,00%	VIS REN.URB
514	4301	759.623	57,33	227.887	236.402.271	13.250	30,00%	NO VIP/VIS
515	4302	1.056.688	79,75	317.006	237.458.958	13.250	30,00%	NO VIP/VIS
516	4303	725.570	54,76	217.671	238.184.528	13.250	30,00%	NO VIP/VIS
517	4304	848.265	64,02	254.480	239.032.793	13.250	30,00%	NO VIP/VIS
518	4305	292.030	22,04	87.609	239.324.823	13.250	30,00%	VIS REN.URB
519	4401	762.057	57,19	228.617	240.086.880	13.325	30,00%	NO VIP/VIS
520	4402	1.098.247	82,42	329.474	241.185.126	13.325	30,00%	NO VIP/VIS
521	4403	757.660	56,86	227.298	241.942.786	13.325	30,00%	NO VIP/VIS
522	4404	847.204	63,58	254.161	242.789.989	13.325	30,00%	NO VIP/VIS
523	4405	293.683	22,04	88.105	243.083.672	13.325	30,00%	VIS REN.URB
524	4501	738.340	55,10	221.502	243.822.012	13.400	30,00%	NO VIP/VIS
525	4502	1.140.206	85,09	342.062	244.962.218	13.400	30,00%	NO VIP/VIS
526	4503	772.376	57,64	231.713	245.734.594	13.400	30,00%	NO VIP/VIS
527	4504	831.068	62,02	249.320	246.565.662	13.400	30,00%	NO VIP/VIS
528	4505	295.336	22,04	88.601	246.860.998	13.400	30,00%	VIS REN.URB
529	4601	742.473	55,10	222.742	247.603.471	13.475	30,00%	NO VIP/VIS
530	4602	1.146.588	85,09	343.976	248.750.059	13.475	30,00%	NO VIP/VIS
531	4603	785.188	58,27	235.556	249.535.247	13.475	30,00%	NO VIP/VIS
532	4604	812.947	60,33	243.884	250.348.194	13.475	30,00%	NO VIP/VIS
533	4605	296.989	22,04	89.097	250.645.183	13.475	30,00%	VIS REN.URB
534	4701	774.925	57,19	232.477	251.420.107	13.550	30,00%	NO VIP/VIS
535	4702	1.116.791	82,42	335.037	252.536.898	13.550	30,00%	NO VIP/VIS
536	4703	781.022	57,64	234.307	253.317.920	13.550	30,00%	NO VIP/VIS
537	4704	840.371	62,02	252.111	254.158.291	13.550	30,00%	NO VIP/VIS
538	4705	298.642	22,04	89.593	254.456.933	13.550	30,00%	VIS REN.URB
539	4801	781.121	57,33	234.336	255.238.054	13.625	30,00%	NO VIP/VIS
540	4802	1.086.594	79,75	325.978	256.324.648	13.625	30,00%	NO VIP/VIS
541	4803	774.718	56,86	232.415	257.099.366	13.625	30,00%	NO VIP/VIS
542	4804	866.278	63,58	259.883	257.965.643	13.625	30,00%	NO VIP/VIS
543	4805	300.295	22,04	90.089	258.265.938	13.625	30,00%	VIS REN.URB
544	4901	786.791	57,43	236.037	259.052.729	13.700	30,00%	NO VIP/VIS
545	4902	1.056.133	77,09	316.840	260.108.862	13.700	30,00%	NO VIP/VIS
546	4903	750.212	54,76	225.064	260.859.074	13.700	30,00%	NO VIP/VIS
547	4904	877.074	64,02	263.122	261.736.148	13.700	30,00%	NO VIP/VIS

Totales	579	$ 306.360.196	25.669,33 m²	$ 91.908.058			30,00%	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
548	4905	301.948	22,04	90.584	262.038.096	13.700	30,00%	VIS REN.URB
549	5001	966.592	70,17	289.978	263.004.688	13.775	30,00%	NO VIP/VIS
550	5002	1.111.092	80,66	333.327	264.115.779	13.775	30,00%	NO VIP/VIS
551	5003	1.148.077	115,12	344.423	265.263.857	9.973	30,00%	NO VIP/VIS
552	5101	795.406	57,43	238.622	266.059.262	13.850	30,00%	NO VIP/VIS
553	5102	1.009.250	72,87	302.775	267.068.512	13.850	30,00%	NO VIP/VIS
554	5103	864.517	62,42	259.355	267.933.029	13.850	30,00%	NO VIP/VIS
555	5201	798.320	57,33	239.496	268.731.349	13.925	30,00%	NO VIP/VIS
556	5202	1.110.519	79,75	333.156	269.841.868	13.925	30,00%	NO VIP/VIS
557	5203	915.847	65,77	274.754	270.757.715	13.925	30,00%	NO VIP/VIS
558	5301	800.660	57,19	240.198	271.558.375	14.000	30,00%	NO VIP/VIS
559	5302	1.153.880	82,42	346.164	272.712.255	14.000	30,00%	NO VIP/VIS
560	5303	928.340	66,31	278.502	273.640.595	14.000	30,00%	NO VIP/VIS
561	5401	775.533	55,10	232.660	274.416.128	14.075	30,00%	NO VIP/VIS
562	5402	1.197.642	85,09	359.293	275.613.769	14.075	30,00%	NO VIP/VIS
563	5403	987.221	70,14	296.166	276.600.990	14.075	30,00%	NO VIP/VIS
564	5501	779.665	55,10	233.900	277.380.655	14.150	30,00%	NO VIP/VIS
565	5502	1.204.024	85,09	361.207	278.584.678	14.150	30,00%	NO VIP/VIS
566	5503	992.481	70,14	297.744	279.577.159	14.150	30,00%	NO VIP/VIS
567	5601	813.528	57,19	244.058	280.390.687	14.225	30,00%	NO VIP/VIS
568	5602	1.172.425	82,42	351.727	281.563.112	14.225	30,00%	NO VIP/VIS
569	5603	943.260	66,31	282.978	282.506.371	14.225	30,00%	NO VIP/VIS
570	5701	860.717	60,19	258.215	283.367.088	14.300	30,00%	NO VIP/VIS
571	5702	1.099.384	76,88	329.815	284.466.472	14.300	30,00%	NO VIP/VIS
572	5703	940.511	65,77	282.153	285.406.983	14.300	30,00%	NO VIP/VIS
573	5801	**3.648.375**	**288,27**	1.094.513	289.055.358	12.656	30,00%	NO VIP/VIS
574	6001	2.970.487	205,57	891.146	292.025.845	14.450	30,00%	NO VIP/VIS
575	6101	2.895.196	206,13	868.559	294.921.040	14.045	30,00%	NO VIP/VIS
576	6201	2.772.467	192,52	831.740	297.693.507	14.401	30,00%	NO VIP/VIS
577	6301	2.778.198	191,94	833.459	300.471.705	14.474	30,00%	NO VIP/VIS
578	6401	2.755.079	189,41	826.524	303.226.784	**14.546**	30,00%	NO VIP/VIS
579	6501	3.133.412	223,68	940.023	306.360.196	14.008	30,00%	NO VIP/VIS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	**FECHA:** 11-10-2024 **CÓDIGO** PM05-FO124 **VERSIÓN 7**

1. IDENTIFICACIÓN

PROYECTO: BOGOTA TOWER (2862 BOGOTÁ TOWER)
ESTRATO: 4 No. de unidades de vivienda: 579
DIRECCIÓN: CALLE 19 # 5 - 30
CONSTRUCTORA: TOTAL CO S.A.S.
FECHA (dd-mm-aa): 11/12/2025

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1. ¿El proyecto opta por los incentivos del decreto 582 del 2023? ☐ SI ☑ NO
En caso de responder "sí" a la pregunta anterior indique el sistema de certificación mediante el cual demostrará el cumplimiento de los incentivos técnicos: _____

2.2. ¿La edificación está ubicada en el Mapa EC-U-5.2 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS DEL SUELO en zonas de la ciudad correspondientes a: Grandes Servicios Metropolitanos, Estructurante Receptora de Actividades Económicas, Estructurante Receptora de Vivienda Interés Social sobre corredores viales cuyo nivel de ruido ambiente durante el periodo nocturno sea superior a 75.1 dB(A) de acuerdo con el Mapa Estratégico de Ruido (MER)? ☐ SI ☑ NO

2.3. ¿El predio se encuentra inmerso en la zona influencia indirecta del aeropuerto? ☐ SI ☑ NO
En caso de responder sí, se debe presentar un estudio acústico específico, que garantice el control de ruidos por inmisión, garantizando que el nivel de ruido de fondo (Leq) en las habitaciones, no supere los valores dados por la curva NC:35.

2.4. ¿El predio se encuentra inmerso parcial o totalmente en las siguientes áreas de influencia?: ☐ SI ☑ NO
500 metros medidos desde los bordes de las Reservas Distritales de Humedal
500 metros medidos desde los bordes de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá.
200 metros medidos desde los bordes de los Parques Distritales Ecológicos de Montaña
Verificar estos elementos de la estructura ecológica principal en el mapa "C.G-3.2 Estructura ecológica principal"

2.5. ¿El predio se encuentra en una zona categorizadas de amenaza Alta y Media en el siguiente mapa "CU-2.2.14 Amenaza por encharcamiento en suelo urbano y de expansión"? ☐ SI ☑ NO

2.6. ¿El veinte por ciento (20%) del presupuesto de los materiales (sin incluir mano de obra y equipos), cumple con uno o varios de los siguientes atributos? ☑ SI ☐ NO

Seleccione de que tipos:

° Materiales producidos por empresas catalogadas como Negocios Verdes según el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	☑
° Materias primas extraídas en un radio de 500 km tomando como centro el proyecto	☐
° Productos o Materiales que cuenten con el Sello Ambiental Colombiano (SAC)	☑
° Materiales con contenidos reciclados pre consumo y post consumo	☑
° Pinturas para espacios interiores con los siguientes niveles de contenidos orgánicos volátiles: Pintura Mate: < 50 g/L |Pintura Brillante: <100 g/L | Pintura Brillo Alto: < 150 g/L.	☑
° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en concretos	☐
° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en aceros estructurales	☐
° Materiales que cuenten con Análisis de Ciclo de Vida al menos con alcance Cuna a Puerta de acuerdo con la ISO 14044.	☐
° Materiales que cumplen estándares sociales y ambientales tipo: Reporte GRI, B Corporation, Empresa BIC, ISO 14001, ISO 26000 o es signatario de iniciativas tipo Pacto Global, Protocolo de manufactura OCDE, Net Zero Carbón Building Commitment entre otros.	☐

2.7. CIMENTACIÓN Descripción técnica y materiales utilizados:
VIGAS DESCOLGADAS EN CONCRETO REFORZADO, CON DADOS

2.8. PILOTES ☑ SI ☐ NO Tipo de pilotaje utilizado:
PREEXCAVADOS Y FUNDIDOS IN SITU

2.9. ESTRUCTURA Tipo de estructura y descripción técnica:
PORTICOS EN CONCRETO REFORZADO

2.10. MAMPOSTERÍA

2.10.1. LADRILLO A LA VISTA ☐ SI ☑ NO Tipo de ladrillo y localización:

2.10.2. BLOQUE ☐ SI ☑ NO Tipo de bloque y localización:

2.10.3. OTRAS DIVISIONES ☑ SI ☐ NO Tipo de división y localización:
DRY WALL

2.11. PAÑETES
En caso en que se proyecten muros que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localización:
MUROS EN SISTEMA LIVIANO CON TERMINACIÓN EN VINILO

2.12. VENTANERÍA

ALUMINIO	☑ SI	☐ NO	**LAMINA COLD ROLLED**	☐ SI	☐ NO
P.V.C.	☐ SI	☐ NO	**OTRA**	☐ SI	**Cual?**

Describa el tipo de ventanería a utilizar en las habitaciones (especificar vidrio y marco): MODULOS FIJOS EN ALUMINIO Y VIDRIO Y MODULOS CON APERTURA
Espesor del vidrio: 661

2.13. FACHADAS Descripción y materiales a utilizar:
CONCRETO, VIDRIO Y PINTURA TIPO COREV O SIMILAR

2.14. PISOS ÁREAS COMUNES Descripción y materiales a utilizar:
PORCELANATO O SIMILAR

2.15. CUBIERTAS Descripción y materiales a utilizar:

Cubierta Verde ☐ SI ☑ NO Porcentaje del área de cubierta útil: 90%

2.16. ESCALERAS Descripción y materiales a utilizar:
CON ESTRUCTURA METÁLICA

2.17. CERRAMIENTO Descripción y materiales a utilizar:
NO APLICA

2.18. TANQUES DE RESERVA DE AGUA Descripción y materiales a utilizar:
CONCRETO Y PREFABRICADOS EN FIBRA DE VIDRIO O SIMILAR

2.19. GESTIÓN DEL AGUA LLUVIA
La gestión del agua lluvia del lote se implementó según el Cumplimiento de la NS-085 "Criterios de diseño de sistemas de alcantarillados"
☑ SI ☐ NO

2.20. PROTECCIÓN DE AVIFAUNA
En la planeación del proyecto se tuvo en cuenta la Guía de arquitectura amigable con las aves y los murciélagos de la Secretaría Distrital de Ambiente?
☐ SI ☑ NO

3. EQUIPOS Y DOTACIÓN

			Características:
3.1. ASCENSOR	☑ SI	☐ NO	10 ASCENSORES DE 16 PASAJEROS C/U
3.2. VIDEO CAMARAS	☑ SI	☐ NO	EN ZONAS COMUNES
3.3. PUERTAS ELÉCTRICAS	☑ SI	☐ NO	
3.4. PARQUE INFANTIL	☑ SI	☐ NO	3 PARQUES EN CUBIERTAS
3.5. SALÓN COMUNAL	☑ SI	☐ NO	EN PISO 23
3.6. GIMNASIO	☑ SI	☐ NO	EN SÓTANO 2 Y SEMIDOTADO
3.7. SAUNA	☑ SI	☐ NO	EN PISO 5
3.8. TURCOS	☑ SI	☐ NO	EN PISO 5
3.9. PISCINA	☑ SI	☐ NO	EN PISO 5
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	☑ SI	☐ NO	EN SÓTANOS 2, 3, 4 Y 5
3.11. PARQUEO VISITANTES	☑ SI	☐ NO	EN SÓTANOS 2 Y 3
3.12. PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	☑ SI	☐ NO	EN SÓTANO 2 CON SUPLENCIA PARCIAL
3.13. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	☑ SI	☐ NO	EN SÓTANO 2

4. ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS PRIVADAS

4.1. CALIDAD DEL AIRE: ¿Todos los espacios ocupados se ventilan de forma natural o mecánica garantizando los caudales mínimos de renovación de aire según la NTC 5183 o ASHRAE 62.1 ? y/o la norma que lo modifique o sustituya ☑ SI ☐ NO

4.2. CONFORT TÉRMICO: ¿En los muros exteriores de fachadas internas y externas se garantiza una transmitancia térmica menor o igual a 2.5 W/m2*k? ☑ SI ☐ NO

4.3. CONFORT ACÚSTICO: ¿Se garantiza que en el interior de las habitaciones de las viviendas un nivel inferior o igual a la curva NC 35? ☑ SI ☐ NO

4.4. CARPINTERÍA

4.4.1. CLOSET ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar: EN AGLOMERADO TIPO MADERA

4.4.2. PUERTAS DE COMUNICACIÓN INTERNAS ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar: EN AGLOMERADO TIPO MADERA

4.4.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Características y materiales a utilizar: EN AGLOMERADO TIPO MADERA

	Materiales a utilizar :
4.5. ACABADOS PISOS	
4.5.1. ZONAS SOCIALES	PORCELANICO O SIMILAR
4.5.2. HALL'S	PORCELANICO O SIMILAR
4.5.3. HABITACIONES	PORCELANICO O SIMILAR
4.5.4. COCINAS	PORCELANICO O SIMILAR
4.5.5. PATIOS	

4.6. ACABADOS MUROS EXTERIORES Materiales a utilizar: **CONCRETO Y VIDRIO**

	Materiales a utilizar:
4.7. ACABADOS MUROS	
4.7.1. ZONAS SOCIALES	SISTEMA LIVIANO DRY WALL
4.7.2. HABITACIONES	SISTEMA LIVIANO DRY WALL
4.7.3. COCINAS	SISTEMA LIVIANO DRY WALL
4.7.4. PATIOS	

			Características:
4.8. COCINAS			
4.8.1. HORNO	☑ SI	☐ NO	60 CM ELECTRICO
4.8.2. ESTUFA	☑ SI	☐ NO	ELECTRICA 60 CM
4.8.3. MUEBLE	☑ SI	☐ NO	AGLOMERADO
4.8.4. MESÓN	☑ SI	☐ NO	TIPO SILESTONE O SIMILAR
4.8.5. CALENTADOR	☑ SI	☐ NO	DE PASO ELECTRICO
4.8.6. LAVADERO	☐ SI	☑ NO	

4.8.7. TRES (3) CANECAS CADA UNA DE 20 LITROS PARA SEPARACION DE RESIDUOS INCORPORADOS EN MUEBLE ☐ SI ☑ NO

4.9. BAÑOS

Características:

4.9.1. MUEBLE	☑ SI	☐ NO	EN AGLOMERADO Y MESON EN ACRILICO O SIMILAR
4.9.2. ENCHAPE PISO	☑ SI	☐ NO	PORCELANICO O SIMILAR
4.9.3. ENCHAPE PARED	☑ SI	☐ NO	PORCELANICO O SIMILAR SOLO EN DUCHA
4.9.4. DIVISIÓN BAÑO	☑ SI	☐ NO	
4.9.5. ESPEJO	☑ SI	☐ NO	
4.9.6. SANITARIO AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Descarga:
4.9.7. GRIFERIA LAVAMANOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI:
4.9.8. GRIFERÍA LAVAPLATOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI:
4.9.9. DUCHA AHORRADORA	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 80 PSI:

4.10. ILUMINACION

Características:

4.10.1. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS INTERIORES	☑ SI	☐ NO	TIPO BALA				
4.10.2. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS EXTERIORES	☑ SI	☐ NO	TIPO BALA				
4.10.3. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS COMUNES	☑ SI	☐ NO	TIPO BALA				
4.10.4. ILUMINACION TIPO LED EN CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO					
4.10.5. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☑ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO
4.10.6. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN CIRCULACIONES	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☑ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO
4.10.7. SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☑ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO

4.11. ILUMINACION NATURAL (Cumple con el capítulo 410.2.2 del RETIPLAP para los espacios regularmente ocupados) ☑ SI ☐ NO

Características:

4.11.1. HABITACION	☑ SI	☐ NO	DIRECTO A LA FACHADA
4.11.2. ESTUDIO	☑ SI	☐ NO	
4.11.3. ZONA SOCIAL	☑ SI	☐ NO	

NOTA: Este formato debe ser diligenciado cuidadosamente sin dejar ningún espacio en blanco y debe ser expuesto en público en la sala de ventas. En el caso de cambios de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.

Se precisa que este formato podrá ser tenido en cuenta por la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, cuando se compruebe desmejoramientos de acabados y/o deficiencias constructivas.

En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional y distrital, tales como el Decreto 33 de 1998 y el acuerdo Distrital No. 20 de 1995.

Firma representante legal o persona natural

CURADORA URBANA No. 5 - Bogotá D.C.

ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

No. de Radicación:	11001-5-24-0477
Radicado SNR	11001-5-24-0477
Acto Administrativo No.	11001-5-24-2603
Fecha de Radicación:	11-abr.-2024
Fecha Debida Forma	11-abr.-2024
PAGINA	1
FECHA DE EXPEDICIÓN:	18-nov.-2024
FECHA DE EJECUTORIA:	21 NOV 2024
VIGENCIA:	21 NOV 2026

LA CURADORA URBANA No. 5 DE BOGOTÁ D.C. ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades que le confieren las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 345 de 2021 y

CONSIDERANDO

1.SOLICITANTE(S): la Sociedad TOTAL CO S.A.S. fideicomitente del fideicomiso Lote Complejo Bacatá NIT 9003107025-6 Representante Legal FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA CC 3250996, presentó solicitud de Licencia de Construcción en la(s) modalidad(es) de Ampliación, Modificación, Adecuación, Demolición Parcial en el (los) predio(s) Urbano(s) ubicados(s) en la dirección CL 19 5 30 Anterior / CL 19 5 30 IN 2 Actual / CL 19 5 30 IN 1 Actual / CL 19 5 30 SU 1701 Actual / CL 19 5 30 SU 1602 Actual / CL 19 5 30 SU 1601 Actual / CL 19 5 30 SU 1502 Actual / CL 19 5 30 SU 1501 Actual / CL 19 5 30 SU 6401 Actual / CL 19 5 30 SU 6301 Actual / CL 19 5 30 SU 6201 Actual / CL 19 5 30 SU 6101 Actual / CL 19 5 30 SU 6001 Actual / CL 19 5 30 SU 5602 Actual / CL 19 5 30 SU 5601 Actual / CL 19 5 30 SU 5503 Actual / CL 19 5 30 SU 5502 Actual / CL 19 5 30 SU 5501 Actual / CL 19 5 30 SU 5403 Actual / CL 19 5 30 SU 5402 Actual / CL 19 5 30 SU 5401 Actual / CL 19 5 30 SU 5303 Actual / CL 19 5 30 SU 5302 Actual / CL 19 5 30 SU 5301 Actual / CL 19 5 30 SU 5203 Actual / CL 19 5 30 SU 5202 Actual / CL 19 5 30 SU 5201 Actual / CL 19 5 30 SU 5103 Actual / CL 19 5 30 SU 5102 Actual / CL 19 5 30 SU 5101 Actual / CL 19 5 30 SU 5003 Actual / CL 19 5 30 SU 5002 Actual / CL 19 5 30 SU 5001 Actual / CL 19 5 30 SU 4904 Actual / CL 19 5 30 SU 4902 Actual / CL 19 5 30 SU 4901 Actual / CL 19 5 30 SU 4804 Actual / CL 19 5 30 SU 4803 Actual / CL 19 5 30 SU 4802 Actual / CL 19 5 30 SU 4801 Actual / CL 19 5 30 SU 4704 Actual / CL 19 5 30 SU 4703 Actual / CL 19 5 30 SU 4702 Actual / CL 19 5 30 SU 4701 Actual / CL 19 5 30 SU 4604 Actual / CL 19 5 30 SU 4603 Actual / CL 19 5 30 SU 4602 Actual / CL 19 5 30 SU 4601 Actual / CL 19 5 30 SU 4504 Actual / CL 19 5 30 SU 4503 Actual / CL 19 5 30 SU 4502 Actual / CL 19 5 30 SU 4501 Actual / CL 19 5 30 SU 4404 Actual / CL 19 5 30 SU 4403 Actual / CL 19 5 30 SU 4402 Actual / CL 19 5 30 SU 4401 Actual / CL 19 5 30 SU 4302 Actual / CL 19 5 30 SU 4301 Actual / CL 19 5 30 SU 4201 Actual / CL 19 5 30 SU 4101 Actual / CL 19 5 30 SU 2202 Actual / CL 19 5 30 SU 2201 Actual / CL 19 5 30 SU 2102 Actual / CL 19 5 30 SU 2001 Actual / CL 19 5 30 SU 1902 Actual / CL 19 5 30 SU 1802 Actual / CL 19 5 30 SU 1801 Actua con Chip(s): AAA0255WMFT / AAA0255WOAF / AAA0255WXDE / AAA0255WXEP / AAA0255WYCX / AAA0255WYDM / AAA0255WYXR / AAA0255WYYX / AAA0255WZRJ / AAA0255WZSY / AAA0255XALF / AAA0255XAMR / AAA0255XBEA / AAA0255XBFT / AAA0255XBZM / AAA0255XCAW / AAA0255XCTD / AAA0255XCUH / AAA0255XMTD / AAA0255XNDM / AAA0255XNNN / AAA0255XNOE / AAA0255XNTO / AAA0255XNUZ / AAA0255XNWF / AAA0255XNXR / AAA0255XOBS / AAA0255XOCN / AAA0255X y Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 50C1978248 / 50C1979469 / 50C1979471 / 50C1979994 / 50C1979995 / 50C1979996 / 50C1979997 / 50C1979998 / 50C1979999 / 50C1980000 / 50C1980001 / 50C1980002 / 50C1980003 / 50C1980004 / 50C1980005 / 50C1980006 / 50C1980007 / 50C1980008 / 50C1980009 / 50C1980010 / 50C1980011 / 50C1980012 / 50C1980013 / 50C1980014 / 50C1980015 / 50C1980016 / 50C1980017 / 50C1980018 / 50C1980019 / 50C1980020 / 50C1980021. Urbanización: LAS NIEVES . Manzana: 021 (CAT) Lote(s): 01, 02, 03 (CAT)

2.ANTECEDENTES: Que los antecedentes del predio son

Expediente Anterior	Acto Administrativo Anterior	Trámite	Fecha Expedición:	Fecha Ejecutoria:
10-4-2015	LC 11-4-0303	Licencia de Construcción	02/mar./2011	16/mar./2011
12-4-0231	MLC 11-4-0303	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	10/may./2012	02/oct./2012
13-4-0317	RES 13-4-0310	Prórroga de Licencia de Construcción	07/mar./2013	03/abr./2013
14-4-0382	MLC 11-4-0303	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	31/jul./2014	28/ago./2014
14-4-0800	RES 14-4-1139	Revalidación Licencia	15/ago./2014	28/ago./2014
15-4-1676	RES 15-4-1353	Aprobación Planos Propiedad Horizontal	07/oct./2015	21/oct./2015
16-2-1738	MLC 11-4-0303	Modificación Licencia (vigente) de Construcción	22/jun./2016	24/jun./2016
164737	RES 16-2-1604	Corrección del Texto de la Licencia	29/ago./2016	29/ago./2016
164927	RES 16-2-1659	Corrección del Texto de la Licencia	08/sep./2016	08/sep./2016
16-2-3189	RES 16-2-1715	Prorroga de Revalidación de Licencia	15/sep./2016	21/sep./2016
18-2-1955	LC 18-2-1013	Licencia de Construcción	18/sep./2018	01/oct./2018

3.Marco Normativo: Que en los planos y documentos presentados se ha verificado el cumplimiento de las normas urbanísticas arquitectónicas y de sismoresistencia vigentes según el siguiente marco normativo

DECRETO	PEMP-Centro Histórico Bogotá	NIVEL INTERV14	SECTOR NORMATIVO:N/A
UBICACIÓN	Zona de influencia PEMP-CHB	UNIDAD DE PAISAJE	ARTICULACIÓN
AREA ACTIVIDAD:	AA-M2-CORREDORES URBANOS DE MOVILIDAD	CLASIF. UNID. PAISAJE	UP 05-CALLE 19
TRATAMIENTO:	CONSERVACIÓN	MODALIDAD	CO2-CONSERVACIÓN CONTEXTO
1.2.2N RIESGO:	REMOCIÓN EN MASA:Media	INUNDACIÓN:No	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN: PIEDEMONTE B

4.COMUNICACIÓN VECINOS: Que, mediante comunicaciones escritas enviadas por correo certificado, se cumplió con la citación a vecinos, acorde con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

5.VALLA: Que reposan en el expediente las registros fotográficos de la fijación de la valla en el predio objeto de la solicitud en la que se advierte a terceros sobre la iniciación del trámite, indicando las características básicas del proyecto, de conformidad con la establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

6.CONSTITUCIÓN EN PARTE: Que ningún vecino ni tercero interesado se constituyó en parte dentro del trámite.

7.PAGOS: Que el peticionario acreditó los pagos requeridos para la expedición del presente Acto Administrativo, acorde con la establecido en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

RESUELVE

ARTÍCULO 1. Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de **AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, ADECUACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL** en el predio urbano, estrato: 4 localizado en la dirección CL 19 5 30 Anterior / CL 19 5 30 IN 2 Actual / CL 19 5 30 IN 1 Actual / CL 19 5 30 SU 1701 Actual / CL 19 5 30 SU 1602 Actual / CL 19 5 30 SU 1601 Actual / CL 19 5 30 SU 1502 Actual / CL 19 5 30 SU 1501 Actual / CL 19 5 30 SU 6401 Actual / CL 19 5 30 SU 6301 Actual / CL 19 5 30 SU 6201 Actual / CL 19 5 30 SU 6101 Actual / CL 19 5 30 SU 6001 Actual / CL 19 5 30 SU 5603 Actual / CL 19 5 30 SU 5602 Actual / CL 19 5 30 SU 5601 Actual / CL 19 5 30 SU 5503 Actual / CL 19 5 30 SU 5502 Actual / CL 19 5 30 SU 5501 Actual / CL 19 5 30 SU 5403 Actual / CL 19 5 30 SU 5402 Actual / CL 19 5 30 SU 5401 Actual / CL 19 5 30 SU 5303 Actual / CL 19 5 30 SU 5302 Actual / CL 19 5 30 SU 5301 Actual / CL 19 5 30 SU 5203 Actual / CL 19 5 30 SU 5202 Actual / CL 19 5 30 SU 5201 Actual / CL 19 5 30 SU 5103 Actual / CL 19 5 30 SU 5102 Actual / CL 19 5 30 SU 5101 Actual / CL 19 5 30 SU 5003 Actual / CL 19 5 30 SU 5002 Actual / CL 19 5 30 SU 5001 Actual / CL 19 5 30 SU 4904 Actual / CL 19 5 30 SU 4902 Actual / CL 19 5 30 SU 4901 Actual / CL 19 5 30 SU 4804 Actual / CL 19 5 30 SU 4803 Actual / CL 19 5 30 SU 4802 Actual / CL 19 5 30 SU 4801 Actual / CL 19 5 30 SU 4704 Actual / CL 19 5 30 SU 4703 Actual / CL 19 5 30 SU 4702 Actual / CL 19 5 30 SU 4701 Actual / CL 19 5 30 SU 4604 Actual / CL 19 5 30 SU 4603 Actual / CL 19 5 30 SU 4602 Actual / CL 19 5 30 SU 4601 Actual / CL 19 5 30 SU 4504 Actual / CL 19 5 30 SU 4503 Actual / CL 19 5 30 SU 4502 Actual / CL 19 5 30 SU 4501 Actual / CL 19 5 30 SU 4404 Actual / CL 19 5 30 SU 4403 Actual / CL 19 5 30 SU 4402 Actual / CL 19 5 30 SU 4401 Actual / CL 19 5 30 SU 4302 Actual / CL 19 5 30 SU 4301 Actual / CL 19 5 30 SU 4201 Actual / CL 19 5 30 SU 4101 Actual / CL 19 5 30 SU 2202 Actual / CL 19 5 30 SU 2201 Actual / CL 19 5 30 SU 2102 Actual / CL 19 5 30 SU 2001 Actual / CL 19 5 30 SU 1902 Actual / CL 19 5 30 SU 1901 Actual / CL 19 5 30 SU 1802 Actual / CL 19 5 30 SU 1801 Actua - Chip: AAA0255WMFT / AAA0255WOAF / AAA0255WXDE / AAA0255WXEP / AAA0255WYCX / AAA0255WYDM / AAA0255WYXR / AAA0255WYYX / AAA0255WZRJ / AAA0255WZSY / AAA0255XALF / AAA0255XAMR / AAA0255XBEA / AAA0255XBFT / AAA0255XBZM / AAA0255XCAW / AAA0255XCTD / AAA0255XCUH / AAA0255XMTD / AAA0255XNDM / AAA0255XNNN / AAA0255XNOE / AAA0255XNTO / AAA0255XNUZ / AAA0255XNWF / AAA0255XNXR / AAA0255XOBS / AAA0255XOCN / AAA0255X - Matrícula Inmobiliaria: 50C1978248 / 50C1979469 / 50C1979471 / 50C1979994 / 50C1979995 / 50C1979996 / 50C1979997 / 50C1979998 / 50C1979999 / 50C1980000 / 50C1980001 / 50C1980002 / 50C1980003 / 50C1980004 / 50C1980005 / 50C1980006 / 50C1980007 / 50C1980008 / 50C1980009 / 50C1980010 / 50C1980011 / 50C1980012 / 50C1980013 / 50C1980014 / 50C1980015 / 50C1980016 / 50C1980017 / 50C1980018 / 50C1980019 / 50C1980020 / 50C1980021 de la localidad de Santa Fe. En el predio de A) Adecuar y Modificar en el "Complejo BD Bacatá", la Torre hoy denominada "Bogotá Tower". Localizada sobre la AC 19, aprobada mediante la Licencia de Construcción No. LC 11-4-0303 de marzo 02 de 2011 y sus modificaciones, a partir del 5 piso (parte) y hasta el piso 67, aprobada con usos de Servicios Personales - Servicios Profesionales Técnicos Especializados de Escala Zonal (Oficinas) y Servicios Personales - Servicios Turísticos de Escala Urbana (Hotel), al uso Residencial con 579 Unidades de Vivienda distribuidas así: - Doscientas setenta y ocho (278) Unidades de Vivienda Multifamiliar (No-Vis) y, trescientas y una (301) Unidades de Vivienda Colectiva; de los pisos 35 al 39 se ubican cinco (5) Viviendas para personas con movilidad reducida.- Para los Sótanos números 2 al 7, se modifica la distribución interior así como la asignación de estacionamientos para los usos que se adecúan en la citada Torre. - Del primero al piso 5° (parte) se modifica la distribución interior conforme a Planos; B) Ampliar dentro de la Volumetría aprobada en gestiones anteriores, las áreas de vacíos para integrarlas a la distribución interior de las unidades de vivienda. Modificar la altura total de los pisos, conforme a lo señalado en el Corte A, sin traspasar la altura total en metros aprobada de 216.50 mts en la Licencia de Construcción citada y sus modificaciones posteriores. - Adosar a las Fachadas de la Carrera 5 y, sobre la AC 19 los elementos de remate, sin traspasar los retrocesos generados en la gestión inicial ni la línea de propiedad. Las demás características urbanísticas, volumétricas aprobadas en la Licencia de Construcción No. LC 11-4-0303 de marzo 02 de 2011, para el referido Complejo permanecen sin modificar.

ARTÍCULO 2. Titulares en calidad de Fideicomitente TOTAL CO S.A.S. fideicomitente del fideicomiso Lote Complejo Bacatá NIT 9003107025-6 Representante Legal FABIO MAURICIO GIRALDO ONZAGA CC 3250996

ARTÍCULO 3.: Profesionales Responsables

Profesión	Nombre	Identificación	Responsabilidades	Matrícula Profesional
Ingeniero	RUBI ESPERANZA PUERTO MOJICA	Cédula Ciudadanía-52113449	Diseñador Estructural	25202-73348
Ingeniero	JUAN GABRIEL CARREÑO	Cédula Ciudadanía-7914044	Revisor Independiente	25202-23898
Arquitecto	RINCON SUAREZ DIDIER	Cédula Ciudadanía-79498551	Constructor Responsable / Proyectista / Diseñador Elem No Estructurales	25700-44818

ARTÍCULO 4 Caracteristicas del Proyecto — **4.2 Estrato: 4**

4.1 Nombre del Proyecto: BOGOTA TOWER

4.3 Usos:

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UNIDADES	PRIVADO	VIS	NO VIS
RESIDENCIAL-VIVIENDA MULTIFAMILIAR-RE2	No Aplica	278	246	31	
RESIDENCIAL-VIVIENDA COLECTIVA O COMUNITARIA-RE3	No Aplica	301	0	0	
COMERCIO Y SERVICIOS-COMERCIO Y SERVICIOS GENERALES-CS3	No Aplica	6	111	155	
Sistema: Lotea Individual	Total	585	357	186	

4.4 Estacionamientos:

Bicicletas:	384
Depósitos:	158
Motos:	62
Micromovilidad:	0
Cero Emisiones:	0
Cargue y Des.:	11

4.5 Cuadro de Áreas

PROYECTO ARQUITECTÓNICO			ÁREAS CONSTRUIDAS							
LOTE:	4388,77	USO	Obra Nueva	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modific.	Reforzam.	TOTAL
SÓTANO(S):	28200,13	VIVIENDA	0,00	3.779,10	3.779,10	29.673,01	12.678,28	0,00	46.130,39
SEMISÓTANO:	0	COMERCIO	0,00	783,14	783,14	3.464,17	29.469,98	0,00	33.717,29
PRIMER PISO:	4008,01	OFIC/SERV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES:	80638,85	INSTIT/DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LIBRE PRIMER PISO:	380,76	INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CONSTRUIDO:	112846,99	TOTAL INTERV	0,00	4.562,24	4.562,24	33.137,18	42.148,26	0,00	79.847,68
		GEST ANT	113900,96	AREA DISM/DEM	5616,21	Tot Const	112846,99		
VIVIENDA NO VIS/NO VIP	No. Unidades:	0	Area (m2):	0	VIVIENDA VIS	No. Unidades:	0	Area (m2):	0
VIVIENDA VIP	No. Unidades:	0	Area (m2):	0	CARGAS VIS	Unidades:	0	Area (m2):	0
CARGAS VIP	No Unidades:	0	Area (m2):	0	Los datos registrados están incluidos dentro del total del área y unidades de vivienda del proyecto				

4.6 Edificabilidad

4.6.1 Volumetría

No PISOS HABITABLES	67 (G.A)
ALTURA MÁX EN METROS	216.16
SÓTANOS	7 (G.A)
SEMISÓTANO	NO APLICA
No. EDIFICIOS	1 (G.A)
PISO NO HABITABLE	No
ÁREA BAJO CUBIERTA INCL.	No

4.6.2 Elementos relacionados con Espacio Público

ANTEJARDÍN	NO SE EXIGE
CERRAMIENTO	NO SE EXIGE
VOLADIZO	Altura:0mts-Longitud mts 0
	NO PLANTEA
	NO APLICA
DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	N/A

4.6.3 Aislamientos

TIPOLOGÍA:	AISLADA	
AISLAMIENTO	METROS	NIVEL
LATERAL	14.59	Emp. cons. Perm
LATERAL	21.88	G.A
LATERAL	29.17	G.A
LATERAL	48.63	G.A

4.6.4 Equipamiento Comunal Privado

DESTINACIÓN:	%	Mts²
ZONAS RECREA.	08.72	339.38
SERVICIOS COMUNALES	597.38	2285.19
ESTAC. ADICIONALES	0	0

4.6.5 Indices

INDICE DE OCUPACIÓN.	GEST. ANTERIOR	
INDICE DE CONSTRUCCIÓN.	GEST. ANTERIOR	

4.6.6 Otros Cerramientos

Uso	Tipo	Nivel	Mts

4.6.7 Estructuras

TIPO DE CIMENTACIÓN.	1A Gestion	TIPO DE ESTRUCTURA	1A Gestion
METODO DE DISEÑO	1A Gestión	GRADO ELEM NO ESTR.	G. ANT
FUERZA HORIZ EQUIVALENTE	G.A	MODAL	G.A
OTROS	1A Gestión		

ARTÍCULO 5. Documentos: Hacen parte integral del Acto Administrativo: Memoria de Cálculo (1) / Informe Ing. Rev. Independiente (1) / Proyecto Arquitectónico (54) / Certificación de Ingeniero (2) / Planos Estructurales (10) / Certificación Ing. Rev. Independiente (1)

ARTÍCULO 6. Vigencia y Prórroga: Las licencias tendrán una vigencia máximo de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria.

ARTÍCULO 7. Precisiones - Área y linderos del englobe de predios según gestión anterior MLC No. 11-4-0303 del 31/07/2014 y certificación de cabida y linderos expedida por la UAECD el 27/02/2013. - Marco Normativo. Las intervenciones aprobadas en el presente Acto Administrativo se otorgan dentro del marco Normativo contenido en las Resoluciones números: 0088 de abril 06 de 2021 "Por medio de la cual se aprueba el Plan de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico de Bogotá, declarado como Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional", modificada por la Resolución No. 0092 de febrero 24 de 2023. - Reglamento de Propiedad Horizontal. El Complejo BD Bacatá, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal; sin embargo, no le es exigible en la presente actuación, la presentación del Acta de Asamblea de Copropietarios que apruebe cada una de las intervenciones realizadas toda vez que, mediante certificación adjunta al trámite referenciado, la Acción Sociedad Fiduciaria S.A., NIT.800.155.413-6, manifiesta que las unidades privadas no han sido enajenadas. Lo anterior en concordancia con lo estipulado en la cláusula 5.2 de la Escritura Pública No. 04047 del 29 de agosto de 2016, protocolizada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá, DC, "por la cual se constituyó el "Reglamento de Propiedad Horizontal". - El proyecto prevé solución alternativa de vivienda para personas con movilidad reducida. -Reposan en el expediente las especificaciones técnicas del sistema mecánico para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con movilidad reducida; su implementación es obligación del constructor responsable. - Reposan en el expediente oficios de responsabilidad del Constructor, dando cumplimiento a la Resolución No. 90708 de 2013 sobre distancias mínimas de seguridad establecidas en el RETIE. - El proyecto cumple con las normas para accesibilidad y movilidad de personas con movilidad reducida según el Decreto 1538 de 2005 y demás normas vigentes sobre la materia compiladas en el Decreto Nacional 1077 de 2015. Es responsabilidad del Constructor responsable implementar las medidas y obras correspondientes para su cumplimiento en el proyecto aprobado. - Plusvalía. El citado Complejo, No está sujeto al pago previo de "Participación en Plusvalía", toda vez que, al revisar las anotaciones inscritas en los Folios de Matrícula Inmobiliarios aportados, se verificó que, en ninguna de estas, se registra dicha afectación. En trámite diferente a obra nueva la Resolución 227 de 2006 y 110 de 2014 no establece condicionamiento alguno al encontrarse en zona de amenaza media por remoción en masa. Requiere supervisión técnica según NSR-10, Título I, Decreto 1203 de 2017 y Ley 1796 del 13 de julio de 2016. Hace parte de la licencia la certificación suscrita por el Constructor responsable de cumplimiento de los Títulos J y K de NSR-10 y la certificación suscrita por el diseñador de elementos no estructurales y el constructor responsable, dando cumplimiento a la Resolución 0017 de 2017 de la Comisión Asesora permanente para el régimen de construcciones Sismo Resistentes, en cuanto al diseño de elementos no estructurales. Presentan revisión técnica independiente de la modificación realizada por el Ingeniero Juan Gabriel Carreño con M.P. No 25202-23898 CND cumpliendo con lo establecido en el apéndice A-6 del Decreto 945 del 05 de junio de 2017 que modifica parcialmente la NSR-10, reglamentado por la ley 1796 del 13 de julio de 2016 y Decreto 1203 del 12 de julio de 2017.

ARTÍCULO 8.Cargas Urbanísticas

POT 555/ PEMP

Nombre obligación	Aplica	Resolución / Oficio	Fecha
Cesión en suelo para espacio público	No		
Infraestructura y prestación de servicio de transporte público	No		
Obligación vip	No		
Obligación vis	No		
Redes locales e infraestructura sistema pluvial,acueducto y alcantarillado	No		
Zona de cesión para equipamiento comunal público	No		
Idu estacionamientos area	No		
Compensación Espacio Público y Equipamiento Reconocimiento	No		
Compensación Espacio Público y Equipamiento Ampliación	No		
Regularización y Ocupación Antejardines	No		

ARTÍCULO 9.Impuestos, gravamenes, tazas y contribuciones.

Tipo	Fecha	Número	Base Gravable	Valor	Area Declarada
Delineación Urbana	12-nov.-2024	24320004712	$6.234.369.000,00	$162.094.000,00	4562.24

ARTÍCULO 10.Control Urbano: Corresponde a la Alcaldía Local realizar el respectivo Control Urbanístico, por intermedio de los inspectores de policía, lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, el Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por el numeral decimo del artículo once de la Ley 2116 de 2021 y el artículo 2.2.6.1.4.11 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 14 del Decreto 1203 de 2017.

ARTÍCULO 11.Notificación: El presente Acto Administrativo se notificará al solicitante y a cualquier persona o autoridad que se hubiere hecho parte en el trámite, acorde con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 12.Recursos: Contra el presente Acto Administrativo proceden los Recursos de Reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Dirección de Trámites Administrativos Urbanísticos de la Secretaría Distrital de Planeación dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

ARTÍCULO 13. Obligaciones del titular de la licencia y profesionales responsables de las obras.

Obligaciones contempladas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6:
1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que lo modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1.
5. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión
6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
7. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.
El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.
8. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación
9. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
10. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
11. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
12. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.
13. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
14. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
15. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del presente decreto la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.
16. Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
17. Los responsables de las obras para los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
18. Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
19. Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecido en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación .
20. El titular de la licencia está obligado a fijar un aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra, con las características previstas en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015.
21. Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto 500 de 2003 y las normas que lo modifiquen o complementen).
22. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma (Artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 del 2015).
23. El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento a la cartilla de andenes de Bogotá D.C. (Decreto 308 de 2018 y /o la norma que lo modifique o complemente)
24. La presente Licencia no autoriza intervención ni excavación del espacio público, para tal efecto debe solicitar licencia ante la autoridad respectiva.
25. Comportamientos que afectan la integridad urbanística Código Nacional de Policía y Convivencia, Artículo 135 de la Ley 1801 de 2016:
a. Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
b.Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
c.Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el anden, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
d.Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
e.Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales
26.El constructor responsable debe dar cumplimiento a las normas de construcción y habitabilidad aplicables a la vivienda urbana y rural en Bogotá D.C de conformidad con lo establecido en el Decreto 099 del 15 de Marzo de 2024.
27.El titular de la licencia y el constructor responsable de las obras deberán dar aplicación a las disposiciones establecidas en la Resolución No. 132490 de 2023 de la Secretaría de Movilidad
28.Las demás obligaciones contenidas en el marco normativo vigente, en el decreto nacional 1077 de 2015 y sus reglamentaciones y modificaciones vigentes.
29.El constructor responsable debe dar cumplimiento a las normas establecidas en el Decreto 582 del 6 de diciembre de 2023 por el cual se reglamentan las disposiciones de Ecourbanismo y Construcción Sostenible del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C..

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

ADRIANA LÓPEZ MONCAYO
CURADORA URBANA 5 BOGOTÁ D.C.

Arquitectura	Ingeniería	Jurídica
Gladys Sanchez Sanchez 2570045776CND	Camila Castell Cordoba MP 25202090293 CND	Maria Paula Maldonado Gama TP 406946

CURADURÍA URBANA No. 2 - Bogotá D.C.

ARQUITECTO MAURO BAQUERO CASTRO

No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
18-2-1955	1

Licencia de Construcción No. LC 18-2-1013

FECHA DE EXPEDICIÓN: 18-sep-2018 | FECHA DE EJECUTORIA: 01 OCT 2018

RADICACIÓN	DEBIDA FORMA
30-ago-2018	30-ago-2018

CL 19 5 30 (ACTUAL)

El Curador Urbano No. 2, de Bogotá D.C., Mauro Arturo Baquero Castro, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, el Decreto Distrital 670 del 2017 y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de MODIFICACIÓN en el predio urbano, estrato o uso: 3, localizado en la dirección CL 19 5 30 (ACTUAL) - Chip: AAAAAAAAAA - Matrícula Inmobiliaria: 50C1978245 de la localidad 3 de Santa Fe - Se aprueban las modificaciones internas en un área del hotel y en un área de las oficinas del piso 24 de Hotel y Oficinas correspondiente a áreas comunes, quedando así: una edificación en 67 pisos de altura 7 sótanos, para 405 unidades de vivienda multifamiliar no VIS, 1 unidad de servicios de comunicación de entretenimiento masivo de escala urbana, 2 servicios de alto impacto y esparcimiento de escala urbana, 7 unidades de comercio de escala zonal, 10 unidades de servicios profesionales técnicos especializados de escala zonal (en plataforma), 3 unidades de servicios personales turísticos de escala metropolitana, 117 unidades de servicios empresas e inmobiliarios a escala urbana, con 524 cupos de estacionamientos privados y 314 para visitantes con 95 depósitos. Los demás aspectos contenidos en las licencias anteriores se mantienen. Propietarios: BD PROMOTORES COLOMBIA S.A. S NIT 900238747-1 Representante legal LAMELAS FERNANDEZ VENERANDO CC: 373631, Constructor responsable: BALAGUER BARBADILLO SERGIO (Identificación: 947971, Matrícula: A35832016-AA947971), Urbanización: LAS NIEVES, Manzana: 21 Lote(s): 01-02-03, con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 93 (Las Nieves)	b. SECTOR NORMATIVO: 6	c. USOS: UN	d. EDIFIC.: UN
e. AREA ACTIVIDAD:		f. ZONA:	LAS NIEVES COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
g. TRATAMIENTO:	RENOVACION URBANA	h. MODALIDAD:	REACTIVACIÓN Y REDESARROLLO	
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: Baja	b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACION:	PiedemonteB

2. ANTECEDENTES

Acto Anterior	Exp Anterior	Expedicion	Ejecutoria	Vigencia	Tramite
LC 11-4-0303	10-4-2015	02/03/2011	16/03/2011	16/03/2013	Licencia de Construcción
MLC 11-4-0303	12-4-0231	10/05/2012	02/10/2012	16/03/2013	Modificación Licencia (vigente) de Urbanismo
RES 13-4-0310	13-4-0317	07/03/2013	03/04/2013	16/03/2014	Prórroga de Licencia de Construcción
RES 14-4-1139	14-4-0800	15/08/2014	28/08/2014	28/08/2016	Revalidación Licencia
MLC 11-4-0303	14-4-0382	31/07/2014	28/08/2014	28/08/2016	Modificación Licencia (vigente) de Construcción
MLC 11-4-0303	16-2-1738	22/06/2016	24/06/2016	28/08/2016	Modificación Licencia (vigente) de Construcción
RES 16 2 1715	16-3189	15/09/2016	21/09/2016	28/08/2017	Prórroga de Licencia de Construcción
RES 17 2 1214	17-2-3224	16/08/2017	04/09/2017	28/08/2018	Prórroga de Licencia de Construcción

3. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: **TORRE BACATA** — 2.2 Cat: IV

3.3 USOS / 3.4 ESTACIONAMIENTOS

DESCRIPCION USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID.	VISIT / PUBLICOS
Comercio	Zonal	7	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	405	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Servicios Empresariales - Empresas e Inmobiliarios	Urbana	117	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Servicios Personales - Turisticos	Metropolitana	3	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Servicios Personales - Profesionales Técnicos Especializados	Zonal	10	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Servicios Personales - Comunicación y Entretenimiento Masivos	Urbana	1	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Servicios Alto Impacto - Diversión y Esparcimiento	Urbana	2	GEST. ANTERIOR	GEST. ANTERIOR
Sistema: Loteo individual	Total despues de la intervención:	545	524	314

Demanda: C
Bicicletas: 346
Carg-Des: 4
Depositos: 95

4. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO	
LOTE	GEST. ANTERIOR
SOTANO (S)	GEST. ANTERIOR
SEMISOTANO	GEST. ANTERIOR
PRIMER PISO	GEST. ANTERIOR
PISOS RESTANTES	GEST. ANTERIOR
TOTAL CONSTRUIDO	0,00
LIBRE PRIMER PISO	0,00

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuacion	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,80	0,00	100,80
INSTIT./DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,80	0,00	100,80
GESTION ANTERIOR				112.846,99				
TOTAL CONSTRUIDO				112.846,99	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			0,00
					AREA DEMOLICIÓN:			

5. EDIFICABILIDAD

5.1 VOLUMETRIA	
a. No PISOS HABITABLES	GEST. ANTE
b. ALTURA MAX EN METROS	GEST. ANTE
c. SOTANOS	GEST. ANTE
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	NO SE EXIGE
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	GEST. ANTE
i. INDICE DE CONSTRUCCION	GEST. ANTE

5.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	GEST. ANTE	
SERVICIOS COMUNALES	GEST. ANTE	
ESTACIONAM. ADICIONALE	GEST. ANTE	

5.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO	
a. ANTEJARDIN	
GEST. ANTERIOR	
GEST. ANTERIOR	
b. CERRAMIENTO	
Altura: NO APLICA mts - Longitud: 0 mts	
c. VOLADIZO	
GEST. ANTERIOR	
GEST. ANTERIOR	
d. RETROCESOS	
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	0

5.4 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS	
a. TIPOLOGIA:	CONTINUA

b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
	GEST. ANTERIOR	

5.5 ESTRUCTURAS	
TIPO DE CIMENTACION	1A GESTION
TIPO DE ESTRUCTURA	1A GESTION
METODO DE DISEÑO	1A Gestión
GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	1A Gestión
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	1A Gestión

6. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico (2) / Memorial De Responsabilidad (1)

7. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

VIGENCIA Y PRORROGA: LAS LICENCIAS TENDRAN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

El constructor responsable certifica que el proyecto cumple con lo establecido en los Títulos J y K de la NSR-10 en lo que respecta a sistemas de evacuación y medidas de protección contra incendios. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1538/05. La edificación deberá respetar las distancias mínimas establecidas por Codensa sobre redes de energía (si existen). Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El titular tiene la obligación de cenirse estrictamente a los planos y especificaciones técnicas aprobadas y queda obligado a solicitar la licencia de construcción para futuras intervenciones. No requiere cobro de plusvalía toda vez que no esta inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria. Las intervenciones se encuentran aprobadas en el parágrafo 1 del artículo 17 del Reglamento de Propiedad Horizontal por ser en bienes comunes que no alteran derechos individuales. Se remplazan los planos numeros A000 que contiene los cuadros de areas, el plano No A120 que corresponde al piso 24 de oficinas y piso 26 de vivienda.

8. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No. 00018320009603 del 13-sep-18 ($36.000)

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y de Apelación ante la Subsecretaria Jurídica de la Secretaria Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, según Artículo 76 Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

APROBACION CURADOR URBANO 2 - Arq. MAURO BAQUERO CASTRO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Prof responsable	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADOR
Daniel Murcia Pabón T.P. No 170657	Jose Manuel Sanchez M.P. No 25202091930 CND	Olga Lucia Lopez M. T.P. No 2570044887 CND		

MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO CURADOR URBANO 2 Bogotá, D.C. - Colombia

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA Y DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE LAS OBRAS

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 4 Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 13 del Decreto 1203 de 2017(Numeral 5 de Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017).

Someterse a una supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente(NSR10) (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015, Modificado por el Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.)

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural, y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015).

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazara a aquel que se desvincule de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia (Numeral 8 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 9 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación (Numeral 10, Artículo 11 Decreto 1203 de 2017)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Decreto 1077 de 2015, modificado por el numeral 11 Artículo 11 del 1203 de 2017).

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Numeral 12 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre la eliminación de barreras arquitectónicas para personas con discapacidad. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Numeral 13 del Artículo 11 del Decreto 1203 de 2017, Decreto Nacional 1538 de 2005 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción Sismo Resistente Vigente (Numeral 14 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias (Numeral 15 Artículo 11 Decreto 1203 de 2017).

En cumplimiento de lo previsto en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la obra.

De conformidad con el Artículo 5 del Decreto 1203 de 2017 el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

Cumplir con las obligaciones previstas en el ordinal D) del Artículo 135 de la ley 1801 de 2016, corregido mediante el artículo 10 del Decreto Nacional 555 de 2017, referente a los comportamientos de Integridad Urbanística.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá, Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción.

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto 2981 de 2013 compilado por el Decreto 1077 de 2015 o a la norma que la adicione, modifique o sustituya, para el almacenamiento colectivo de residuos sólidos.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Las intervenciones en el espacio público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. (Resolución 113583 de 2014 IDU).

Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP- Decreto500 de 2003).

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el Artículo 13 del anexo general Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).

De Conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008, Los contribuyentes del impuesto de Delineación Urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO

NO. DE RADICACION	PAGINA
16-2-1738	1
FECHA DE RADICACION	
06-May-2016	

La Modificación no se concede no amplia el plazo de la licencia original

MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 11-4 0303

FECHA EJECUTORIA	FECHA VENCIMIENTO	VENCIMIENTO
22 JUN 2016	24 JUN 2016	28 AGO 2016

El Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C., Germán Moreno Galindo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, y en consideración del nombre y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, PROPIEDAD HORIZONTAL en el predio urbano, existente o uso: 3, localizado en la dirección CL 19 5 82 (ACTUAL) / CL 19 5 30 (ACTUAL) / CL 19 5 52 (ACTUAL) - Chip: AAA0029YHFZ / AAA0029YKDE / AAA0029YKEP - Matrículas Inmobiliarias: 50C203709 / 50C340189 / 50C527/0 de la localidad 3 de Santa Fe , PARA REALIZAR MODIFICACIONES INTERNAS QUEDANDO EN UNA EDIFICACIÓN CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: 67 PISOS DE ALTURA 7 SOTANOS PARA 405 UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS, UNA (1) UNIDAD DE SERVICIOS DE COMUNICACIÓN DE ENTRETENIMIENTO MASIVO, DE ESCALA URBANA , DOS (2) SERVICIOS DE ALTO IMPACTO Y ESPARCIMIENTO DE ESCALA URBANA, SIETE (7) UNIDADES DE COMERCIO DE ESCALA ZONAL, DIEZ (10) UNIDADES DE SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS DE ESCALA ZONAL (EN PLATAFORMA), TRES (3) UNIDADES DE SERVICIOS PERSONALES TURISTICOS DE ESCALA METROPOLITANA, 117 UNIDADES DE SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS DE ESCALA ZONAL (EN TORRE), UNA (1) UNIDAD DE SERVICIOS A EMPRESAS E INDUSTRIAS A ESCALA URBANA, CON 524 CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADOS Y 314 PARA VISITANTES, CON 99 DEPOSITOS. LOS DEMAS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA 11-4-0303 DEL 02 DE MARZO DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES DEL 10 DE MAYO DE 2012 Y DEL 31 DE JULIO DE 2014 SE MANTIENEN. LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 11-4-0303 DEL 02 DE MARZO DE 2011 FUE REVALIDADA MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1415-1139 DEL 15 DE AGOSTO DE 2014. Propietario(s): BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S, Identificación: 900230747-1. Constructor responsable: CALOS ALBERTO BARBERI Identificación: 0. Matrícula: 1030539(CND). Urbanización: LAS NIEVES. Manzana: Lote(s): , con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 RGT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 93 (Las Nieves)	b. SECTOR NORMATIVO: 6	c. USOS: UN	d. EDIFIC.: UN
1.2 AREA ACTIVIDAD		1.3 ZONA	LAS NIEVES COMERCIAL Y DE SERVICIOS	
1.4 TRATAMIENTO	RENOVACION	1.5 MODALIDAD	REDESARROLLO	
1.6 ZN. RIESGO	a. Remoción en Masa: Baja	b. Inundación: No	1.7 MICROZONIFICACIÓN:	PIEDEMONTE B

2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

2.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: COMPLEJO B BACATA — 2.2 Cat: N/A

2.3 USOS / 2.4 ESTACIONAMIENTOS

DESCRIPCION USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID. 1a GESTION	VISIT / PÚBLICOS 1a GESTION	DEMANDA
Comercio	Zonal	7			
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	405			
Servicios Empresariales - Empresas e Inmobiliarios	Urbana	117			
Servicios Personales - Turísticos	Metropolitana	3			
Servicios Personales - Profesionales Técnicos Especializa	Zonal	10			
Servicios Personales - Comunicación y Entretenimiento M	Urbana	1			
Servicios Alto Impacto - Diversión y Esparcimiento	Urbana	2			
Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:	545	524	314	

2.5 CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO	
LOTE	4388,77
SOTANO (5)	26200,14
SEMISOTANO	0,00
PRIMER PISO	3057,46
PISOS RESTANTES	81889,39
TOTAL CONSTRUIDO	112.846,99
LIBRE PRIMER PISO	1.331,31

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocimiento	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzamiento	TOTAL
VIVIENDA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626,11	0,00	626,11
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	1.961,57	4.364,93	0,00	6.326,50
INSTIT./DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	0,00	0,00	1.961,57	4.991,04	0,00	6.952,61
GESTION ANTERIOR				112.846,99				
TOTAL CONSTRUIDO				112.846,99	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			
					AREA DEMOLICION:			

3. EDIFICABILIDAD

3.1 VOLUMETRIA

a. No PISOS HABITABLES	LC VIGENTE
b. ALTURA MAX EN METROS	LC VIGENTE
c. SOTANOS	LC VIGENTE
d. SEMISOTANO	LC VIGENTE
e. No. EDIFICIOS	1a GESTION
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	LC VIGENTE
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN.	LC VIGENTE

3.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACION	m2	Mts2
ZONAS RECREATIVAS.	68,42	4625,57
SERVICIOS COMUNALES	48,29	3265,1
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO APLICA	

3.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

ANTEJARDIN	LC VIGENTE
	LC VIGENTE
CERRAMIENTO	No aplica
VOLADIZO	LC VIGENTE
	LC VIGENTE
RETROCESOS	
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS	
MATRICULA Y AISLAMIENTOS	
PATRIMONIO	CONTINUA

3.4 AISLAMIENTOS / 3.5 NIVEL

CONTRA PREDIOS VECINOS	LC VIGENTE	

3.6 ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACION	LC VIGENTE
TIPO DE ESTRUCTURA	LC VIGENTE
METODO DE SISMORESISTENCIA	
GRADO DE DESEMPEÑO	LC VIGENTE
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	
MODAL	
OTROS	

4. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Certificación de Ingeniero / Planos Alinderamiento / Proyecto Arquitectónico / Proyecto División

5. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

Debe cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 40 del Decreto 562 de 2014, [illegible] en cuenta la plusvalía calculada por la UAECD, resultado del estudio y calculo del Decreto en mención. Por lo anterior y de acuerdo con lo señalado en el Artículo 83 de la Ley [illegible] modificado por el Artículo 181 del Decreto 019 de 2012, la participación en plusvalía generada por la expedición del Decreto 562 de 2014, no es exigible por cuanto no se ha liquidado e [illegible] respectivo folio de matrícula inmobiliaria. El constructor responsable certifica que el proyecto cumple con lo establecido en los Títulos J y K de la NSR-10 en lo que respecta a sistemas de [illegible] evacuación y manejo de [illegible] contra incendios. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1538/05. Deberá [illegible] las normas de atenuación de ruidos necesarias según Resolución No. 1196/08 del DAMA y Dto. distrital 765 de 1999. El presente acto administrativo se aprueba con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 9 del Decreto Nacional 2218 de 2015.

La modificación que se concede NO AMPLIA el plazo de vigencia de la Licencia. Dentro del mes anterior al vencimiento de la licencia vigente; si aún no han terminado las obras podrá solicitar la prórroga según Art. 2.2.6.1.2.4.1 Dto 1077/2015. Si vencido el plazo que otorga la prórroga no se han culminado las obras correspondientes, podrá solicitar la Revalidación según lo establecido en el Art. 2.2.6.1.2.4.3 Dto. 1077/2015, cumpliendo el porcentaje de avance de obra exigido.

7. INFORMACION SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No. NOMODIFICAPRES del 22-Jun-16 ($0.000)

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, según Artículo 76 Ley 1437 de 20 El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

APROBACION CURADOR URBANO 2 - Arq. GERMAN MORENO GALINDO

Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Prof responsable	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADOR

12 AGO 2016

REPÚBLICA DE COLOMBIA — UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
10471K9KaPIGGKBC
17/05/2018
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca177883141
Notaría 16 Del Círculo de Bogotá
Cadena s.a. Nit. 900.209.596

ACTUALIZADO: JUL/16

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Decreto 1077 de 2.015 art. 2.2.6.1.2.3.6).
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente (Decreto1077 de 2.015).
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2820 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. Ley 400/97, y Decretos Reglamentarios: 923/10, 2525/10 y 92/11
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas de movilidad reducida.
10. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos. Decreto 2981 de 2013.
11. Tomar las previsiones establecidas contra ruido en los predios ubicados en los límites establecidos por el DAMA. Resolución 1198/98 DAMA.
12. Mitigar los riesgos en los inmuebles destinados a vivienda que se ubiquen en zonas de amenaza según los procedimientos y medidas establecidas. Resolución 227 de 2.006, Resolución 110 de 2.014 IDIGER.
13. Contar con la respectiva autorización por parte de la Alcaldía Local para el planteamiento de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. Decreto 959 de 2.000. Alcaldía Mayor de Bogotá.
14. Cumplir las Normas vigentes para el diseño y la construcción de andenes y espacios públicos de circulación peatonal del D.C. Decreto 602/07.
15. Los bienes, los elementos y zonas de un edificio o conjunto, sometidos a régimen de Propiedad Horizontal, que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los privados. Ley 675/01.
16. Las intervenciones en el Espacio Público con obras de Infraestructura de Servicios Públicos y Telecomunicaciones deben cumplir con las disposiciones relacionadas con la expedición, obligaciones, responsabilidades y sanciones. Resolución 113583 de 2.014 IDU.
17. Esta Licencia no autoriza tala de árboles, para tal efecto se debe consultar a la autoridad competente y obtener los permisos requeridos.
18. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, referentes a la seguridad de las construcciones, disposición de escombros y desechos de construcción. (Arts. 23 y 85, Cap. 6) y Decreto 2981 de 2.013.
19. Esta Licencia no autoriza intervención del Espacio Público. Para ello se deberán tener en cuenta las siguientes normas: Decreto 602/07 (Cartilla de Andenes), Resolución 113583 IDU y Código de Policía (Manejo de escombros).
20. Cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. (Res 180466 02-Abr-07).
21. Dar cumplimiento de las normas del MUAP (Manual de Alumbrado Público).
22. Otras disposiciones que se deriven de normas vigentes.
23. Art. 2.2.6.1.4.9 – El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta centímetros (70 cm), localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta centímetros (30 cm) por cincuenta centímetros (50 cm). La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra (Decreto 1077 de 2.015)."
24. Las edificaciones que se señalen en cada UPZ deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto nacional 948 de 1.995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1.983 del Ministerio de Salud.
25. De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2.008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del mismo, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2.008
26. ACUERDO 20 DE 1995. Deberá cumplirse con las normas de diseño de las edificaciones. □ Título B: requisitos de resistencia y protección contra el fuego, y características de los medios de evacuación. □ Título D: requisitos para los sistemas de detección y extinción de incendios.
27. LEY 400 DE 1997. La responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, tanto estructurales como no estructurales, así como el cumplimiento de los títulos J y K de la NSR-10 recae sobre cada uno de los profesionales señalados en los Decretos 926 de 2.010 modificado por el Decreto 92 de 2011 y Decreto 2525 de 2010.

AUTENTICACION DE COPIA
Como Notaria Decreto (s) del Circulo de
Certifico que presto el ruido respectivo
coincide exactamente con el original
16 AGO 2016

359.

CURADURIA URBANA N° 4 - Bogotá, D.C.

ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR - Curadora Urbana

Licencia de Construcción N° LC 11-4-0303

10-4-2015	1
FECHA DE RADICACIÓN: 29-Jun-10	
CATEGORIA: 4	

FECHA EXPEDICION: 02 MAR 2011 FECHA EJECUTORIA: 16 MAR 2011

DIRECCIONES: AC 19 5 30 (ACTUAL) , AC 19 5 52 (ACTUAL) , AC 19 5 62 (ACTUAL)

LA CURADORA URBANA 4 DE BOGOTA, D.C. NOHORA CORTES CUELLAR, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE JULIO 18 DE 1997, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y LA LEY 810 DE 2003, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA

RESUELVE

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, PARA EL PROYECTO DENOMINADO COMPLEJO BD BACATA - EL CUAL SE DESARROLLA EN 6 SOTANOS PARA ESTACIONAMIENTOS, 1 SOTANO PARA USO DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y PERSONALES UNA PLATAFORMA DE 4 PISOS CON PRIMER PISO DESTINADO A COMERCIO ZONAL (7 LOCALES) Y 3 PISOS PARA SERVICIOS EMPRESARIALES PERSONALES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL Y DOS TORRES PARA 398 UNIDADES DE VIVIENDA (NO VIS), UNA UNIDAD DE SERVICIOS TURISTICOS DE ESCALA METROPOLITANA Y SERVICIOS EMPRESARIALES Y PERSONALES, CON 404 ESTACIONAMIENTOS PRIVADOS Y 318 ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES DE LOS CUALES 25 CUMPLEN CON LAS MEDIDAS MINIMAS PARA DISCAPACITADOS Y 530 CUPOS PARA BICICLETAS, EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): - AC 19 5 30 (ACTUAL) , MATRICULA INMOBILIARIA NO. 050C940188 , - AC 19 5 52 (ACTUAL) , MATRICULA INMOBILIARIA NO. 050C52710 - , AC 19 5 62 (ACTUAL) , MATRICULA INMOBILIARIA NO. 050C203709 , LOTE: 01,02,03 MANZANA: 21 URBANIZACIÓN LAS NIEVES, LOCALIDAD LOS MÁRTIRES, TITULAR(ES): BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S. NIT / CC: 900236747-1 REP. LEGAL: BORRELLA ORTEGA EMILIO CC. 371560, CARDENAS RONCANCIO GREGORIO IDENTIFICADO CON CC. 19050091, BARRERO CARDENAS GILMA IDENTIFICADO CON CC. 41767899 , CONSTRUCTOR RESPONSABLE: RIOS TRUQUE GUSTAVO ALONSO CEDULA: 79416911 MATRICULA: 2570080760 DE CND, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT Decreto 492 de 2007	a. UPZ No:93 Las Nieves	b. SN: 6	c. Usos: UNIC	d. Edific.: UNI
1.2 ZN RIESGO	a. Remoción en Masa: NO APLICA	b. Inundación: NO APLICA		
1.4 MICRO ZONIFICACION	1A Cerros Orientales y Suroccidentales			

2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS	ESCALA	UN	P.Res	V.Pub	2.2 ESTACION C	2.3 SECTOR DEMANDA	2.4 USOS ESPECIFICOS	2.5 Estra.
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	NO APLICA	398	198	40	189	2.4.1 CONSTRUCTIVO	Servicios Empresariales y Personales	EST-3
SERVICIOS PERSONALES TURISTICOS	METROPOLITANO	1	69	130	180		Comercio Zonal	
COMERCIO	ZONAL	7	5	50	38	LOTEO INDIVIDUAL		
SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS	ZONAL	0	51	54	75			
SERVICIOS A EMPRESAS E INMOBILIARIOS	URBANO	0	51	44	48			

3. CUADRO DE AREAS

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO PROYECTO	3.4 AREAS CONSTRUIDAS	O. Nuevo	Retenido	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
COMPLEJO BD BACATA	Vivienda Unifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO (m²)	Vivienda Bifamiliar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LOTE 4,384.46	Vivienda Multifamiliar	42,388.36	0.00	0.00	42,388.36	0.00	0.00	0.00	42,388.36
SOTANO 28,200.14	Comercio	3,146.59	0.00	0.00	3,146.59	0.00	0.00	0.00	3,146.59
SEMISOTANO 0.00	Oficinas - Servicios	67,311.94	0.00	0.00	67,311.94	0.00	0.00	0.00	67,311.94
PRIMER PISO 2,899.70	Institucional - Dotacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES 81,747.16	Industria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3 TOTAL CONSTRUIDO 112,846.99	TOTAL INTERVENIDO	12,846.99	0.00	0.00	12,846.99	0.00	0.00	0.00	12,846.99
LIBRE PRIMER PISO 1,441.71	GESTION ANTERIOR				00.00	MT. LINEALES DE CERRAMIENTO			N/A
	TOTAL CONSTRUIDO				112,846.99	DEMOLICION TOTAL			15,023.60

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA

a. No. PISOS HABITABLES	6 / 0
b. ALTURA EN MTS: 216.6 Y 0 Y	0
c. SOTANOS	7
d. SEMISOTANO	NO
e. No. EDIFICIOS	1
f. ETAPAS CONSTRUCCION	1
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION	NO
h. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	NO
i. INDICE DE OCUPACION	N/A
j. INDICE DE CONSTRUCCION	N/A

4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGIA: CONTINUA

b. AISLAMIENTOS:	MTS	NIVEL
a. LATERAL	N/A	N/A
b. LATERAL 2(*)	N/A	N/A
c. POSTERIOR	N/A	N/A
d. POSTERIOR 2(*)	N/A	N/A
e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A Y N/A	(*) Art. predios esquin.
f. EMPATES Y PATIOS	N/A - X - N/A	N/A
g. OTROS	N/A	

4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDIN

0 Mts. POR: AV CL 19 Y CL 20

0 Mts. POR: KR 5ª

b. CERRAMIENTO

NO			
Mts.	N/A	ALTURA	N/A

c. VOLADIZO

N/A

N/A

4.4 RETROCESOS

N/A

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACION	%	M²
ZONAS RECREATIVAS	40	1920.94
SERVICIOS COMUNALES	60	2881.42
ESTACION. ADICIONALES	N/A	N/A

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO CIMENTACIÓN: CAISSON

GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT.: BUENO

TIPO ESTRUCTURA: SISTEMA COMBINADO DE PORTICOS Y MUROS DE CONCRETO DES

METODO DE DISEÑO: DE LA RESISTENCIA ULTIMA

ANALISIS SISMICO: ANALISIS DINAMICO ELASTICO

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Estudio de Suelos	2	Memoria Calculos Estructurales	10	Planos Estructurales	722
Plan de Man. No Estructural	3	Factibilidad de Servicios	1	Certificado de Tradición y Libertad	3
Copia Impresos Pre-Radicados	1	Certificado de Construcción y Garantía	1	Planos Arquitectónicos	60
Pedes	1				

6. PRECISIONES

NOTA 1: QUE SEGÚN OFICIO 2-2010-16710 DEL 7 DE MAYO DE 2010 EL PREDIO NO ES GENERADOR DE PLUSVALÍA NOTA 2: QUE EL PROYECTO CUENTA CON CONCEPTO TECNICO EXPEDIDO POR LA D.P.A.E. N° CT 8958. NOTA 3: EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA UPZ 93-LAS NIEVES - DTO 492 DE 2007 EN EL SECTOR NORMATIVO 6 CON TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA MODALIDAD REDESARROLLO/REACTIVACIÓN. NOTA 4: EL PROYECTO CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LA NOTA 7 DEL ANEXO N° 4 DEL DECRETO 190 DE 2004 - EN CUANTO A LA EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS PARA EL USO DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y PERSONALES. NOTA 5:SEGÚN CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMARA Y COMERCIO E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (LEY 300 DE 1996) -EL PROYECTO DEBERÁ PLANTEAR SOLUCIÓN PARA CONTROLAR SUS IMPACTOS EN MATERIA DE RUIDO (SONORIZACIÓN) ; ASÍ COMO DE CONTROL DE OLORES, BASURAS. NOTA 6: DENTRO DEL TRÁMITE ADMINISTRATIVO SE HICIERON PARTE LA SEÑORA NUBIA CONSTANZA PARRA GONZALEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 39.784.465 EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DEL "EDIFICIO CALLE VIA LIBRE PH" Y LOS SEÑORES ORLANDO HERNANDEZ Y ALVARO RAMIREZ QUIENES MANIFIESTAN OBRAR COMO PRESIDENTE Y VICEPRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN CIVICA CENTRO TRADICIONAL DE BOGOTÁ A QUIÉNES SE LES RESPONDERÁ EN TERCERA HOJA.

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA.

Firma Curadora Urbana N° 4	Profesional Responsable	Ingeniero	Vo Bo Jurídico	Vo Bo
	NATALIA BONILLA TORRALBA	JOSE JOAQUIN ALVAREZ	CLAUDIA ADRIANA CASTIBLANCO	

EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTAR, DE CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA EXPEDICIÓN DE LA LICENCIA.

Curadora Urbana 4

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
10475PaGIKGCBK9C
17/05/2016
Notaría 16
Del circulo de Bogotá
Cadena S.A. Nit. 860.533.639-0

CURADURIA URBANA N° 4 - Bogotá, D.C.
ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR - Curadora Urbana

Licencia de Construcción N° LC 11-4-0303

FECHA DE RADICACIÓN 10-4-2015

FECHA DE RADICACIÓN 29 JUN 10

FOLIOS 2

FECHA EXPEDICIÓN: 02 MAR 2011 FECHA EJECUTORIA: 16 MAR 2011

DIRECCIONES: AC 19 5 30 (ACTUAL); AC 19 5 52 (ACTUAL); AC 19 5 62 (ACTUAL)

INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

No. Impuesto	Fecha	Valor	Tipo
6109207000728	25 FEB 11	$2.445.405.000	Delineación

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 39, Numeral 1. Decreto 1469 de 2010).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.(Artículo 39 Numeral 3 Decreto 1469 de 2010.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos.(Artículo 39 Numeral 6 del Decreto 1469 de 2010.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.(Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. (Artículo 39 Numeral 10 del Decreto 1469 de 2010.) Especialmente titulos A,J,K

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor, éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la proteccion del espacio publico.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de arboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prorroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1469 del 2010, Artículo 39 Numeral 8.)

Curadora Urbana 4 (P)
Olga Lucía López Medina

REFERENCIA 15-4-1076

RES 15-4-1353 07 OCT 2015

RESOLUCION Nº **Fecha**

Por medio de la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, el proyecto denominado **TORRE BACATA**, del predio con nomenclatura AC 19 No. 5-30; AC 19 No. 5-52; AC 19 No. 5-62, (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

LA CURADORA URBANA Nº 4 (P) DE BOGOTA, D.C.
ARQ. OLGA LUCIA LOPEZ MEDINA

En ejercicio de las facultades que le confieren las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003, y el Decreto Nacional 1469 de 2010, compilado por el Decreto 1077 de 2015, Ley 1437 de 2011, el Decreto Distrital 463 del 17 de octubre de 2014 y posesión del 21 de octubre de 2014, y

AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
Como Notaria Diecisiete (E) del Círculo de Bogotá D.C.
Certifico que previo el cotejo respectivo la presente copia coincide exactamente con el original que tuve a la vista.
16 AGO 2016
NOTARIA DIECISIETE (E)

CONSIDERANDO:

Que bajo la referencia No.15-4-1076 radicada el 14 de Agosto de 2015 el Señor EMILIO BORELLA ORTEGA Identificado con cédula de extranjería Nº 371560 en calidad de Representante Legal de BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S. con Nit No. 900.236.747-1 en su calidad de fideicomitente del Fideicomiso denominado parqueo LOTE COMPLEJO BACATA, para los predios en el que se desarrolla el Proyecto **TORRE BACATA** ubicado en la AC 19 No.5-30; AC 19 No.5-52; AC 19 No.5-62, (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe de la ciudad de Bogotá D.C. de conformidad con la información suministrada en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-203709, 50C-52710, 50C-940188, solicito ante este Despacho la aprobación de los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas de propiedad horizontal del proyecto citado.

Que mediante acto Administrativo No. LC 11-4-0303, expedido el 02 de Marzo de 2011, por la entonces Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C. Arquitecta Nohora Cortés Cuellar, se otorgó Licencia de construcción.

Que por acto administrativo de fecha 10 de Mayo de 2012 se otorgó Modificación de Licencia vigente.

CURAL Notaría 16 Del Círculo de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
10474KIKGCBK9PaP
17/05/2016
Ca177883139

CU4
Curadora Urbana 4 (P)
Olga Lucia López Medina

REFERENCIA 15-4-1076

RES 15-4-1353

07 OCT 2015

RESOLUCION N°

Fecha

Por medio de la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, el proyecto denominado TORRE BACATA, del predio con nomenclatura AC 19 No.5-30; AC 19 No.5-52; AC 19 No.5-62, (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que mediante Acto Administrativo del 31 de Julio de 2014, la Curadora Urbana (P) N° 4 de Bogotá D.C. Arquitecta Olga Lucia López Medina, se aprobó la Modificación de licencia de construcción vigente No. MLC 11-4-0303.

Que mediante Resolución No. 13-4-0310 del 7 de Marzo de 2013 la Curaduría Urbana No. 4 (P) Natalia Romero Infante, otorgó prorroga del acto administrativo No. LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011.

Que mediante Resolución No. RES 14-4-1139 del 15 de Agosto de 2014, la Curadora Urbana N° 4 (P) de Bogotá D.C. Arquitecta Olga Lucia López Medina, concedió la Revalidación de la Licencia de construcción No. LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011.

Que de conformidad con la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, artículo 6, como documentación anexa a la escritura de constitución o adición al régimen de propiedad horizontal, deben protocolizarse la licencia de construcción o el documento que haga sus veces y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común. Así mismo hace referencia en su artículo 7° a los Conjuntos o Agrupaciones que se desarrollen por Etapas y la forma de integrar las etapas subsiguientes al Régimen de Propiedad Horizontal.

Que con la solicitud los interesados presentaron los documentos requeridos para la aprobación de los planos de Alinderamiento y cuadro de áreas correspondientes.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los Planos y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal del Proyecto **BD BACATA**, presentados ante esta Curaduría Urbana para su aprobación contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización según los artículos 6° y 7° de la citada Ley.

CU4
Curadora Urbana 4 (P)
Olga Lucía López Medina

REFERENCIA 15-4-1076

RES 15-4-1353

RESOLUCION Nº

07 OCT 2015
Fecha

Por medio de la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, el proyecto denominado TORRE BACATA, del predio con nomenclatura AC 19 No.5-30; AC 19 No.5-52; AC 19 No.5-62, (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que en mérito de lo expuesto en los párrafos anteriores, la Curadora Urbana No.4 (P) de Bogotá D.C., Arquitecta Olga Lucia Lopez Medina:

R E S U E L V E:

ARTICULO 1. Aprobar los Planos de alinderamiento y el cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal del Proyecto **TORRE BACATA** del predio con nomenclatura AC 19 No. 5-30; AC 19 No. 5-52; AC 19 No. 5-62 (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTICULO 2. El siguiente cuadro resumen de áreas, quedará así:

16 AGO 2016

MARIA INES REY VARGAS
NOTARIA DIECISEIS

RESUMEN DE AREAS PROYECTO

A. ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO		B. ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL			
DESCRIPCIÓN AREAS	METROS 2	PRIVADO CUBIERTO	PRIVADO LIBRE	COMÚN CUBIERTO	COMÚN LIBRE
ÁREA LOTE					4388.77 M2
SOTANO	28.200,14 M2	9.817,91 M2		18.382,23 M2	
PRIMER PISO	3.057,46 M2	1403.91 M2		1.653,55 M2	1331.31 M2
PISOS RESTANTES	81.589,39 M2	46.443,29 M2	111,21 M2	35.146,10 M2	
TOTAL CONSTRUIDO	112.846,99 M2	57665.11 M2	111,21 M2	55.181,88 M2	
LIBRE EN PRIMER PISO	1.331,31 M2				1331.31 M2
NOMBRE: TORRE BACATÁ					

Parágrafo: Hacen parte integral de la presente Resolución setenta y cinco (7[illegible] Planos de alinderamiento con el Cuadro de Áreas que contiene la información a

Olga Lucía Lopez Medina
Notaria 16

Curadora Urbana 4 comprometida con un medio ambiente amigable para Bogotá, D.C.
Carrera 18 No. 79 - 25. Barrio El Lago - PBX: 236 52 99 - 616 57 12 - Fax: 530 15 63

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10473KGCBK9OaPIK Ca177883138
Círculo de Bogotá

CU4

Curadora Urbana 4 (P)
Olga Lucía López Medina

REFERENCIA 15-4-1076

RESOLUCION N° RES 15-4-1353 Fecha 07 OCT 2015

Por medio de la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para someter al Régimen de Propiedad Horizontal, el proyecto denominado TORRE BACATA, del predio con nomenclatura AC 19 No.5-30; AC 19 No.5-52; AC 19 No.5-62, (Actual) de la Urbanización Las Nieves, Localidad Santa Fe, de la ciudad de Bogotá D.C.

Propiedad Horizontal correspondiente y demás documentos presentados bajo el expediente con número de radicación 15-4-1076 del 14 de Agosto de 2015.

ARTÍCULO 4° Contra la presente Resolución proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. y de Apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

ARQ. OLGA LUCIA LOPEZ MEDINA
Curadora Urbana No.4 (P) de Bogotá D.C.

Proyecto Arq. Ingrid María García
Analista de Urbanismo y Proyectos Especiales.
Revisó Abogada Juliana Restrepo
Analista Jurídica
Revisó Doctora María Claudia Ardila
Coordinadora Jurídica

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 OCT 2015

FECHA DE ENTREGA: 21 OCT 2015

FECHA DE EJECUTORIA: 27 OCT 2015

AUTENTICACIÓN COPIA ORIGINAL
16 AGO 2016

CURADORA

CU4
Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

RES 14-4-1139

Expediente No.14-4-0800

RESOLUCIÓN ***FECHA*** 15 AGO 2014

"Por la cual se concede la Revalidación de la Licencia No.LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, otorgada por la entonces Curadora Urbano No.4 de Bogotá D.C. Nohora Cortes Cuellar, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas"

LA CURADORA URBANA No. 4(P) DE BOGOTA D.C.
OLGA LOPEZ MEDINA

En ejercicio de las facultades que le confieren la Ley 388 de 1997, la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Distrital 254 del 2014 y

CONSIDERANDO:

Que mediante Acto Administrativo No.LC 11-4-0303 expedido el 2 de Marzo de 2011, la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. Nohora Cortes Cuellar, aprobó Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total para el predio ubicado en la AC 19 No.5-30/AC 19 No.5-52/AC 19 No.5-62, identificado con la matrículas inmobiliarias 50C-203709, 50C-52710 y 50C-940188, Localidad de Martires de la ciudad de Bogotá D.C.

Que mediante Acto Administrativo del 31 de Julio de 2014, expedido por la Curadora Urbana No.4(P) Olga López Medina, se aprobaron las Modificaciones de Licencia de Construcción vigente No.MLC11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011.

Que bajo la referencia No.14-4-0800 del 15 de Mayo de 2014 el señor Emilio Borella Ortega identificado con cedula de ciudadanía 371560 en su calidad de Representante Legal de BD Promotores Colombia S.A.S con Nit.900236747-1, solicitó la REVALIDACION de la Licencia de Construcción No. LC 11-4-0303 expedido el 2 de Marzo de 2011, acogiéndose a lo establecido en el Inciso Segundo del Artículo 49 del Decreto 1469 de 2010.

Que el Artículo 49 del Decreto 1469 de 2010 dispone: "***Tránsito de Normas Urbanísticas y Revalidación de Licencias***, *cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.*

Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO • PBX: 616 5712 - 236 5299 • Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com • www.curaduriaurbana4prs.com • Bogotá D.C - Colombia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10472CBK9IaPIKGK Ca177883137
Notaría 16 Del Círculo de Bogotá
Cadena S.A. NIT 8909805240

RES 14-4-1139

Expediente No.14-4-0800

RESOLUCIÓN ***FECHA*** 15 AGO 2014

"Por la cual se concede la Revalidación de la Licencia No.LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, otorgada por la entonces Curadora Urbano No.4 de Bogotá D.C. Nohora Cortes Cuellar, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas"

que el constructor o el urbanizador manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:

1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en un cincuenta (50%) por ciento.

2. En el caso de las licencias de construcción por unidades independientes estructuralmente, que por lo menos la mitad de las unidades construible autorizadas, cuenten como mínimo con el cincuenta (50%) por ciento de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.

3. En el caso de las licencias de construcción de una edificación independiente estructuralmente, que se haya construido por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de la estructura portante o el elemento que haga sus veces.

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses."

Que el Ingeniero Carlos Alberto Barberi identificada con Cédula de Ciudadanía No.14.202308 de Bogotá y Matrícula Profesional No.10309 de CND, actuando como Constructor Responsable el Proyecto, manifestó que el Proyecto presenta un avance del 50.7% en documento radicado bajo la gravedad de juramento radicado el 25 de Junio de 2014.

Que la solicitud de Revalidación se realizó sin que hubiere transcurrido un término mayor a dos (2) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la Licencia de No.LC 11-4-0303 de 2 de Marzo de 2011 teniendo en cuenta que la misma fue ejecutoriada el16 de Marzo del 2011.

Que el solicitante aportó copias del pago del Impuesto de Delineación Urbana sobre el área faltante y por corrección, con los Nos.23265010399127 del 4 de Agosto de 2014 y 23261010690951 del 15 de Agosto de 2014.

En mérito de lo expuesto en los párrafos anteriores, la Curadora Urbana No.4 (E) de Bogotá D.C., OLGA LOPEZ MEDINA,

CU4
Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

RES 14-4-1139

Expediente No.14-4-0800

RESOLUCIÓN ***FECHA*** 15 AGO 2014

"Por la cual se concede la Revalidación de la Licencia No.LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, otorgada por la entonces Curadora Urbano No.4 de Bogotá D.C. Nohora Cortes Cuellar , con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder por una sola vez Revalidación con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total para el predio ubicado en la AC 19 No.5-30/AC 19 No.5-52/AC 19 No.5-62, identificado con la matrículas Inmobiliaria 50C-203709, 50C-52710 y 50C-940188, Localidad de Martires de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO: El término de vigencia de la nueva Licencia de Construcción que se otorga mediante la presente Resolución es de veinticuatro (24) meses, prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria.

ARTÍCULO TERCERO: Mantener las condiciones originales consignadas en los respectivos documentos técnicos aprobados en la Licencia No.LC 11-4-0303 de 2 de Marzo de 2011.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución debe notificarse en los términos de los artículos 40 y 41 del Decreto 1469 de 2010 y contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. y el de Apelación ante la Secretaria Distrital de Planeación, de acuerdo con el art. 42 de la misma norma, los cuales podrán interponerse por escrito en el acto de notificación o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ésta.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

OLGA LOPEZ MEDINA
Curadora Urbana No. 4(P) de Bogotá D.C.
Revisó:MCAR
Elaboró:JRG

FECHA DE EXPEDICION: 15 AGO 2014 — 28 AGO 2014
FECHA DE ENTREGA: 28 AGO 2014
FECHA DE EJECUTORIA: 28 AGO 2014

3 de 3

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10471K99aPIKGKBC
Ca177883136
Notaría 16 Del Círculo de Bogotá
Cadena S.A. NIT 860037568

Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

Expediente No. 13-4-0317

RESOLUCIÓN RES 13-4-0310 **FECHA** 07 MAR 2013

"Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición, contenida en el Acto Administrativo No. LC11-4-0303 de 02 de Marzo de 2011, expedida por la entonces Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. Arquitecta Nohora Cortes Cuellar, para los predios ubicados en la AC 19 5 30, AC 19 5 52 y AC 19 5 62, Urbanización Las Nieves, Localidad Los Mártires de la ciudad de Bogotá D.C."

LA CURADORA URBANA No. 4 (P) DE BOGOTA
NATALIA ROMERO INFANTE

En uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1469 de 2010, el Decreto Distrital 079 de 2013 y

CONSIDERANDO:

Que mediante Acto Administrativo No.LC11-4-0303, expedido el 02 de Marzo de 2011, por la entonces Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. Arquitecta Nohora Cortés Cuellar, se otorgó Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, a la sociedad BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S., con NIT 900.236.747-1, en su condición de fideicomitente del Fideicomiso denominado LOTE COMPLEJO BACATÁ, para los predios ubicados en la AC 19 5 30, AC 19 5 52 y AC 19 5 62, Urbanización Las Nieves, Localidad Los Mártires de la ciudad de Bogotá D.C., e identificados con las matrículas inmobiliarias 50C-203709, 50C-52710 y 50C-940188.

Que mediante Acto Administrativo de 10 de mayo de 2012, la Curadora Urbana No. 4 de Bogotá D.C., modificó la Licencia de Construcción citada en el considerando anterior de la presente Resolución, en el sentido de modificar el sistema estructural y de realizar modificaciones internas en el primer piso.

Que el señor Emilio Borrella Ortega, identificado con cédula de extranjería No.371560, actuando como representante legal de la sociedad BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S., solicitó la prórroga del término de vigencia de la Licencia de Construcción No. LC11-4-0303 de 02 de marzo de 2011.

Que el Artículo 47 del Decreto 1469 de 2010 establece: ***"Artículo 47. Vigencia de las licencias.*** *Las licencias de urbanización, parcelación y construcción tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.*

AUTENTICACION DE COPIA ORIG
Como Notaria Decreto [illegible]
FEB 2016
Notaría 16
Delicirculo de Bogotá

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO • PBX: 236 5299 - 616 5712 • Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com • www.curaduriaurbana4prs.com • Bogotá D.C - Colombia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10475PaKIKGCBK9C
Ca17883130

Expediente No. 13-4-0317 RES 13-4-0310

RESOLUCIÓN **FECHA** 07 MAR 2013

"Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición, contenida en el Acto Administrativo No. LC11-4-0303 de 02 de Marzo de 2011, expedida por la entonces Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. Arquitecta Nohora Cortes Cuellar, para los predios ubicados en la AC 19 5 30, AC 19 5 52 y AC 19 5 62, Urbanización Las Nieves, Localidad Los Mártires de la ciudad de Bogotá D.C."

Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (...)". (Cursiva y subrayado fuera del texto).

Que el Ingeniero Carlos Alberto Barberi Perdomo, identificado con cédula de ciudadanía No.14.202.308 y matrícula profesional No.10309 CND, en su calidad de Constructor Responsable, manifestó el inicio de las obras para la solicitud de prórroga del término de vigencia de la Licencia, según consta en documento presentado ante éste Despacho el día 14 de febrero de 2013.

Que la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, contenida en el Acto Administrativo No.LC11-4-0303 de 02 de marzo de 2011, fue ejecutoriada el 16 de marzo de 2011, por lo que su vigencia se extiende hasta el 16 de marzo de 2013.

Que la solicitud de prórroga del término de vigencia de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, concedida mediante el Acto Administrativo tantas veces citado, se radicó el día 14 de febrero de 2013, y se ratificó mediante oficio de 06 de marzo del mismo año, es decir dentro de los treinta (30) días anteriores al vencimiento de la misma.

En mérito de lo expuesto, la Curadora Urbana No.4 (P) de Bogotá D.C. NATALIA ROMERO INFANTE,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Conceder por una sola vez, prórroga del término de vigencia de la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición, contenida en el Acto Administrativo No.LC11-4-0303 de 02 de marzo de 2011,

AUTENTICACION DE COPIA ... Como Notaria Dirección (E) del Centro de ... Certifico que presto el cotejo respectivo con el original ... 15 AGO 2016 ... CURADURIA URBANA 4 ... Patricia Re...

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO • PBX: 236 5299 - 616 5712 • Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com • www.curaduriaurbana4prs.com • Bogotá D.C - Colombia

Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

Expediente No. 13-4-0317

RESOLUCIÓN RES 13-4-0310 FECHA 07 MAR 2013

"Por la cual se concede prórroga al término de vigencia de la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición, contenida en el Acto Administrativo No. LC11-4-0303 de 02 de Marzo de 2011, expedida por la entonces Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. Arquitecta Nohora Cortes Cuellar, para los predios ubicados en la AC 19 5 30, AC 19 5 52 y AC 19 5 62, Urbanización Las Nieves, Localidad Los Mártires de la ciudad de Bogotá D.C."

expedida por la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. de la época, Arquitecta Nohora Cortes Cuellar, para los predios ubicados en la AC 19 5 30, AC 19 5 52 y AC 19 5 62, Urbanización Las Nieves, localidad Los Mártires de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado con las matrículas inmobiliarias 50C-203709, 50C-52710 y 50C-940188, por el término de DOCE (12) meses.

PARÁGRAFO: La prórroga del término de vigencia de la Licencia de Construcción citada, contenida en el Acto Administrativo No.LC11-4-0303, **se extiende hasta el día 16 de marzo de 2014**.

ARTICULO SEGUNDO: La presente resolución debe notificarse en los términos de los artículos 40 y 41 del Decreto 1469 de 2010 y contra el presente acto administrativo proceden los Recursos de Reposición ante la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. y el de Apelación ante la Secretaria Distrital de Planeación, de acuerdo con el art. 42 de la misma norma, los cuales podrán interponerse por escrito en el acto de notificación o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ésta.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

NATALIA ROMERO INFANTE
Curadora Urbana No. 4 (P) de Bogotá D.C.

Elaboró: CDPV
Revisó: MCAM

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07 MAR 2013

FECHA DE ENTREGA: 03 ABR 2013

FECHA DE EJECUTORIA: 16 AGO 2016

03 ABR 2013

AUTENTICACIÓN DE COPIA ORIGINAL
Como Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá, D.C. dejo constancia que el anterior documento es fiel copia tomada de su original.

Notaría 16 Del Círculo de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10474CIKGCBK9PaP
Ca177883129

Curaduría Urbana 4 Comprometida con un Medio Ambiente amigable para Bogotá D.C.

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO • PBX: 236 5299 - 616 5712 • Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com • www.curaduriaurbana4prs.com • Bogotá D.C - Colombia

366.

CURADURIA URBANA N° 4 - Bogotá, D.C.
ARQ. PATRICIA RENTERIA SALAZAR - Curadora Urbana

Modificación de Licencia N° 11-4-0303

Expedida: 02-mar-11 - Ejecutoriada: 16-mar-11 - Vigente hasta: 16-mar-13.

N/A DE RADICACIÓN	PÁGINA
12-4-0231	1
FECHA DE RADICACIÓN: 09-05-12	

FECHA EXPEDICIÓN: 10 MAY 2012 — FECHA EJECUTORIA: 02 OCT 2012

DIRECCIONES: AC 19 B 90B (ACTUAL) / AC 19 B 92 (ACTUAL) / AC 19 B 88 (ACTUAL)

LA CURADORA URBANA N° 4 DE BOGOTÁ, D.C. PATRICIA RENTERIA SALAZAR, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 9 DE JULIO 19 DE 1989, DECRETO REGLAMENTARIO 564 DE 2006, LEY 810 DE 2003 Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA

RESUELVE

OTORGAR CONFORME CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE, PARA EL PROYECTO DE UNIDAD O CONJUNTO DE VIVIENDA, EL CUAL CONSISTE EN 4 TORRES DE 5 PISOS CADA UNA, SISTEMA ESTRUCTURAL EN CUMPLIMIENTO DE LA NSR-98 Y VARIAR EL DISEÑO INTERNO EN EL PRIMER PISO, SE INCLUYE UN CAFÉ, COLEGIO Y EN SOTANO 1 SON EL PUESTO DE CARA CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ESTUDIO DE TRANSITO APROBADO MEDIANTE EL OFICIO NÚMERO SDM-DSVCT-5832-12 DEL 20 DE ENERO DE 2012. LOS DEMÁS ASPECTOS NORMATIVOS Y VOLUMÉTRICOS SON LOS APROBADOS EN GESTIÓN ANTERIOR, EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA DIRECCIONES: AC 19 B 92 (ACTUAL) / AC 19 B 90A (ACTUAL) / AC 19 B 92 (ACTUAL) / CON CATASTRO(S) UNIDAD(ES) PREDIAL(ES) 006C0777001 (Predio(s) Matriz(es)) - LOTE 1 DE LA MANZANA 6 URBANIZACIÓN LAS NIEVES LOCALIDAD SANTA FE TITULAR(ES) Y/O PROMOTOR(ES) COLOMBIA A 3 N INTEGRAL 900174741 REP LEGAL BORRELLA ORTEGA EMILIO CC 17.180.814 CALIDAD DE PROPIETARIO CONTENEDOR CONSTRUCTOR RESPONSABLE BARBERI CARLOS ALBERTO CEDULA 14.237.259 MATRICULA 19308 DE CND CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1. NORMATIVO

a. P.O.T. Decreto 190 de 2007	b. UPZ No: 93 Las Nieves	b. SH: 6	c. Usos: URI	d. Edificio: URI

2. ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN

No. Lic. Anterior: 11-4-0303	Fecha Lic. Anterior: 02-mar-11	CH: 1042015

3. ZONIFICACIÓN — a. Remoción en Masa: NO APLICA — b. Inundación: NO APLICA

4. MICROZONIFICACIÓN — 1A. Cerros Orientales y Suroccidentales

5. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

5.1 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN	P/UN	V/Pub	Bús.	C
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	NO APLICA	195	195	41	189	
COMERCIO	ZONAL	7	3	30	38	
SERVICIOS PERSONALES,TURÍSTICOS	METROPOLITANO	1	69	130	180	
SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS	ZONAL	0	53	49	75	
SERVICIOS A EMPRESAS E INMOBILIARIOS	URBANO	0	69	49	45	

5.2 ACTUACIÓN — 5.3 SECTOR DEFINIDO — 5.4 USOS ESPECIFICOS — 5.5 ESTRATO

Tratamiento Urbanístico — Edificación — Ocupación Zonal — EST-3

6. CUADRO DE AREAS

CUADRO DE REFERENCIA PROYECTO		ESCALA DE CONSTRUIDA	No Nuevo	Reconstr.	Ampl.	SUBTOT.	Adec.	Modif.	Reforzam.	TOT
COMPLEJO/CONJUNTO		Vivienda Unifamiliar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AREAS SEGUN LA CONSTRUCCION		Vivienda Bifamiliar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LOTE	4.314,15	Vivienda Multifamiliar	0,00	0,00	0,00	0,00	14.009,00	0,00	4.009,00	
SOTANO	53.309,14	Comercio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,00	0,00	297,00
SEMISOTANO	0,00	Oficinas + Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.367,00	0,00	6.367,00
PRIMER PISO	2.655,70	Institucional + Dotacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PISOS RESTANTES	51.747,15	Industria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AREA DE CONSTRUCCION	112.846,99	TOTAL INTERVENIDO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.673,00	0,00	10.673,00
LIBRE PRIMER PISO	1.464,75	GESTION ANTERIOR:				112.846,99		M² LINEALES DE CERRAMIENTO:		N/A
		TOTAL CONSTRUIDO:				112.846,99				00,00

7. POSIBILIDAD

7.1 VOLUMETRÍA

a. No. PISOS HABITABLES:	5
b. ALTURA EN MTS: 21,65 Y S. Y	6
c. SOTANOS:	2
d. SEMISOTANO:	NO
e. No. EDIFICIOS:	1
f. ETAPAS CONSTRUCCION:	1
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION:	NO
h. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA:	NO
i. INDICE DE OCUPACIÓN:	0,69
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN:	N/A

7.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS — TIPOLOGÍA: CONTINUA

AISLAMIENTOS	MTS	NIVEL
a. LATERAL	N/A	N/A
b. LATERAL 2(*)	N/A	N/A
c. POSTERIOR	N/A	N/A
d. POSTERIOR 2(*)	N/A	N/A
e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A Y N/A	(*) Apl. predios vecinos
f. EMPATES Y PATIOS	N/A X N/A	N/A
g. OTROS	N/A	(**) Ref. Gest. Anteriores

7.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO

ANTEJARDÍN: 0 Mts. POR AC 19 Y CL 20 — 0 Mts. POR KR 5

RETROCESO CERRAMIENTO: NO — ALT. N/A — ALTURA N/A

VOLADOS: N/A — N/A — N/A

8. EQUIPAMENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	No.	M²
ZONAS RECREATIVAS	10	1020,84
SERVICIOS COMUNALES	80	2884,42
ESTACION. ADICIONALE	N/A	N/A

9. ESTRUCTURAS

TIPO CIMENTACIÓN: PILOTES PREEXCAVADOS, PANTALLAS Y MUROS DE CONTENCIÓN NSR98 VER LC11-4-0303

TIPO ESTRUCTURA: COMBINADO DE PORTICOS Y MUROS DE CONCRETO DES NSR98 VER LC11-4-0303

GRADO DE DISEÑO: ELEMENTOS NO ESTRUCT. MUY NIVEL 2

MÉTODO DE DISEÑO: EL DE LA INGENIERIA LIMITES

ANALISIS SISMICO: ANALISIS DINAMICO ELASTICO NSR98

10. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Cuadro de Áreas	2	Volante Cuadro Estadístico	2	Planos Complementarios	2
Memorias Estructural	1	Certificado de Constitución y Gerencia	1	Certificado de Tradición y Libertad	1
Planos Arquitectónicos	11	Formulario de Solicitud	1	Copia Impuesto Predial	1

11. PRECISIONES

1. CUENTA CON ESTUDIO DE TRÁNSITO APROBADO MEDIANTE OFICIO N°SDM-DSVCT-5832-12 DEL 20 DE ENERO DE 2012. 2. CUENTA CON 464 CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADO Y 319 CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES, DE LOS CUALES 27 ESTAN DESTINADOS PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y 12 CUPOS SON PARA TAXIS; 364 CUPOS PARA BICICLETAS, 42 CUPOS PARA MOTOCICLETAS Y 4 CUPOS PARA CARGA. 3. SEGÚN OFICIO N° 2-2010-16710 DEL 7 DE MAYO DE 2010, EL PROYECTO ES GENERADOR DE PLUSVALÍA. 4. CUENTA CON CONCEPTO TÉCNICO EXPEDIDO POR LA O.P.A.E. N°CT5959. 5. DEBE CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE TRÁNSITO MENCIONADO.
6. DENTRO DEL TRAMITE SE HICIERON PARTE: a. LA DOCTORA NANCY CELIS YARURO EN NOMBRE DE LA PERSONERIA DE BOGOTA SIN OBSERVACIONES QUE RESPONDER; b. EL ARQUITECTO WILLY DREWS Y EL ARQUITECTO CARLOS MORALES HENDRY CON OBSERVACIONES, LAS CUÁLES SE RESPONDERÁN EN TERCERA HOJA. 7. EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERA CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 602 DE 2007 -CARTILLA DE ANDENES; DECRETO 603 DE 2007- CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO. SOLICITARLO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACION E INTERVENCION DEL ESPACIO PUBLICO.

ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9, TITULOS J, K DE LA NSR98. EL PROYECTO REQUIERE SUPERVISION TECNICA SEGÚN TITULO I DE LA NSR98 Y DECRETO 1469/2010. MICROZONIFICACIÓN SISMICA DECRETO DISTRITAL 193/2006. REQUIERE INSTRUMENTACION SISMICA SEGÚN A.11 NSR98. VER LC11-4-0303. CUENTA CON ESTUDIO SISMICO LOCAL APROBADO POR DPAE CT-5959 DONDE SE RECOMIENDA EL ESPECTRO DE LA ZONA 1

VIGENCIA: LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TERMINOS DE VIGENCIA DE LA LICENCIA No. 11-4-0303 DE 02-MAR-11 (EJECUTORIADA) HASTA EL 16-MAR-13

Firma Curadora Urbana N° 4	Profesional Responsable	Ingeniero	Vo Bo Jurídico	Vo Bo
	NATALIA BONILLA CORRALES M. P. N° 25700-34916	JOSE JOAQUIN ALVAREZ M. P. N° 25202-34495		

EL TITULAR DE LA LICENCIA ESTÁ OBLIGADO A MANTENER EN LA OBRA LA LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS Y A PRESENTARLOS CUANDO SEAN REQUERIDOS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE

CURADURIA URBANA 4 — AUTENTICO — Arq. Patricia Rentería Salazar

16 AGO 2016

Notaría 16 — Del Círculo de Bogotá

República de Colombia — Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial — 17/05/2016 — 10473KGCBK9OaPIC — Ca177883128

CURADURIA URBANA Nº 4 - Bogota, D.C. ARQ. PATRICIA RENTERIA SALAZAR - Curadora Urbana	NO. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	12-4-0231	2
Modificación de Licencia Nº 11-4-0303	FECHA DE RADICACIÓN	
Expedida: 02-mar-11 - Ejecutoriada: 16-mar-11 - Vigente hasta: 16-mar-13	09-Mar-12	
FECHA EXPEDICIÓN: 10 MAY 2012	FECHA EJECUTORIA: 02 OCT 2012	

DIRECCIONES: AC 67 A 39 (ACTUAL) - AC 68 A 82 (ACTUAL) - AC 68 A 83 (ACTUAL)

INFORMACIÓN SOBRE INMUEBLES

No. Impuesto	Fecha	Valor	Tipo
510920720725	23-Mar-11	32.445.485.000	Definitivo

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 39, Numeral 1 Decreto 1469 de 2010).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 39 Numeral 3 Decreto 1469 de 2010.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área, en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 39 Numeral 6 del Decreto 1469 de 2010.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. (Artículo 39 Numeral 10 del Decreto 1469 de 2010.) Especialmente títulos A,J,K

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor, éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio publico y deberes generales para la protección del espacio publico.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio publico para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prorroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. (Decreto 1469 del 2010, Artículo 39 Numeral 8.)

COPIA AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
El Notario Encargado del Circulo de Bogotá, D.C.
Certifico que previo el cotejo respectivo la presente copia concuerda exactamente con el original tenido a la vista.
16 AGO 2012

Curadora Urbana 4
Nohora Cortés Cuellar

RES 11-4-0428

08 MAR 2011

Expediente No. 10-4-2015

RESOLUCIÓN

"Por la cual se corrige la Licencia de Construcción Nº LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, expedida por la CURADORA URBANA No.4 de Bogotá D.C."

LA CURADORA URBANA No. 4 DE BOGOTA D.C.
ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR

En ejercicio de las facultades que le confieren la Ley 388 de 1997, los Decretos Nacionales 01 de 1984,1469 de 2010 y Decreto Distrital 128 de 2006,

CONSIDERANDO:

Que la Curaduría Urbana Nº 4 expidió la Licencia de Construcción Nº LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, por la cual se concedió Licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total para el proyecto denominado " COMPLEJO BD BACATÁ"

Que por error involuntario se registró en la Licencia mencionada que el predio se ubica en la Localidad de Los Mártires siendo realmente la Localidad de Santa Fe.

Que el Inciso quinto del Artículo 3 del Código Contencioso Administrativo consagra el principio de eficacia en la actuación administrativa en los siguientes términos: *"En virtud del principio de eficacia, se tendrá en cuenta que los procedimientos deben lograr su finalidad, removiendo de oficio los obstáculos puramente formales y evitando decisiones inhibitorias. Las nulidades que resulten de vicios de procedimiento podrán sanearse en cualquier tiempo a petición del interesado."*

Que en mérito de lo expuesto, la Curadora Urbana No. 4, ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR,

RESUELVE:

AUTENTICACIÓN DE COPIA ORIGINAL
Como Notaria Dieciséis (16) del Círculo de Bogotá, D.C.
Certifico que pegado el código respectivo la presente copia
concuerda exactamente con el original tenido a la vista.
16 AGO 2016
NOTARIA DIECISEIS (E)
REPUBLICA DE COLOMBIA

ARTICULO PRIMERO. Corregir la Licencia de Construcción Nº LC 11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011, en el sentido de corregir la Localidad donde se ubica el proyecto, siendo la correcta : LOCALIDAD SANTA FE.

ARTICULO SEGUNDO. Contra el presente acto no procede recurso alguno

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Arq. NOHORA CORTES CUELLLAR
Curadora Urbana No.4

FECHA DE EXPEDICION : 08 MAR 2011

FECHA DE ENTREGA : 09 MAR 2011

FECHA DE EJECUTORIA : 09 MAR 2011

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2018 10472CBKSIaPICGK
Ca17883127
Notaría 16 Del Círculo de Bogotá
Cadena S.A. NIT 890.900.534-9

MODIFICACIÓN DE LICENCIA

LC 11-4-0303

10 MAY 2012

Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

TERCERA HOJA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No.

Dentro del Trámite administrativo del expediente No. 12-4-0231

Dentro del trámite administrativo de expedición de la Modificación de Licencia de Construcción Vigente arriba enunciada, se hicieron parte, el señor WILLI DREWS, identificado con Cédula de Ciudadanía No.468.463, domiciliado en la Calle 72A No.00-65 Apto.102 de la ciudad de Bogotá D.C., a través de comunicación radicada ante éste Despacho con el No.51315 del 23 de Febrero de 2012 y No.51396 del 6 de Marzo de 2012; y el señor CARLOS MORALES HENDRY, identificado con Matrícula Profesional No.7510 y domiciliado en la Carrera 16A No.86A-79 Oficina 302 de la ciudad de Bogotá D.C., a través de comunicación radicada ante éste Despacho con el No. 051427 del 8 de Marzo de 2012.

Este Despacho dio respuesta a las comunicaciones citadas, mediante oficios No.26553 del 1 de Marzo de 2012 y No.26686 del 13 de Marzo de 2012 respectivamente, las cuales obran a folios 53, 54, 80 y 81 del Expediente No.12-4-0231.

El señor WILLI DREWS, manifestó su oposición a la solicitud de Modificación de Licencia de Construcción Vigente objeto de la presente Resolución, en los términos contenidos en el oficio No.51315 del 23 de Febrero de 2012, que obra a folios 55 al 63, 66 y 66 del Expediente.

Al respecto LA CURADORA manifiesta que:

El Departamento de Arquitectura de éste Despacho determinó que todas las observaciones realizadas por el señor Drews hacían referencia a la Licencia de Construcción No.LC11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011 expedida por la Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. de la época, la Arquitecta Nohora Cortes Cuellar y no a la Modificación solicitada ante éste Despacho.

Ahora, teniendo en cuenta que fui designada como Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. mediante el Decreto 396 de 24 de Agosto de 2011 y tomé posesión del cargo el 18 de Octubre de 2011, es claro que la Licencia de Construcción No.LC11-4-0303 del 2 de Marzo de 2011 fue expedida por un Curador Urbano que me antecedió en el ejercicio del cargo, por lo que con fundamento en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1469 de 2010, en mi calidad de actual Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C. y como particular que ejerce funciones públicas, que para el caso de nos ocupa consiste en revisar la solicitud de Modificación de Licencia de Construcción Vigente señalada, desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico, con el único fin de verificar el cumplimiento del Proyecto con las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes, debo manifestar que únicamente me corresponde revisar, tramitar y pronunciarme sobre la solicitud que me fue presentada en relación con el Proyecto BD BACATÁ, y de los demás asuntos propios y procesos radicados ante mi Despacho y de aquellos que no se encontraban finalizados al momento de mi posesión.

AUTENTICACION DE COPIA
Notaría 16
Del Círculo de Bogotá
COLOMBIA 2016

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10473KGCBK9OaPIP
Ca17883118

Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Nº MLC 11-4-0303 DE 10-MAY-2012

Referencia: Expediente No. 12-4-0231

En la ciudad de Bogotá D.C. a los 10 días del mes de mayo del 2012 se notificó personalmente a BORRELLA ORTEGA EMILIO identificado(a) con Cédula Ciudadanía No. 371560 de Extranjería, en su calidad de Representante Legal, del contenido del Acto Administrativo arriba citado.

Se le indica al notificado que contra dicho acto proceden los recursos de reposición, ante el mismo funcionario que lo expidió, y el de apelación en subsidio al de reposición o directamente ante el Secretario de Planeación Distrital, los cuales deben interponerse por escrito en esta diligencia o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a ella.

Igualmente se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del documento referido.

BORRELLA ORTEGA EMILIO
CC: 371560
EL NOTIFICADO

JOHN RENDON
EL NOTIFICADOR

Nota: con fundamento en el Artículo 122 del C.P.C. modificado por el Decreto 2282 de 1989, Artículo 1, Numeral 66, renuncio a término de ejecutoria del presente acto administrativo.

BORRELLA ORTEGA EMILIO
CC: 371560
EL NOTIFICADO

Autorizo a: _____

Identificado con CC. No. _____ de: _____

Para retirar los documentos integrantes del Acto Administrativo arriba citado una vez se encuentre éste ejecutoriado.

AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
Como Notaria Declarada (E) del Circulo de Bogotá D.C.
Certifico que previo cotejo con el original que se me presentó
16 AGO 2016

CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO
Bogotá D.C.- Colombia

COMPAÑÍA COLSEGNA ISO 9001 2008 CERTIFICACIA
No. SG 2016004986

REFERENCIA: ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016
Radicación 164737

RESOLUCION No. 16-2-1604 29 AGO 2016

Por la cual se aclara la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016, expedida por el Curador Urbano 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO para el predio ubicado en la CL 19 5 52 / CL 19 5 30 / CL 19 62 (ACTUAL) identificado con el número de matrículas inmobiliarias 50C203709, 50C940188, 50C52710 de la Alcaldía Local de Santa Fe.

EL CURADOR URBANO 2 DE BOGOTA, D.C.
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 2218 de 2015 y por el Decreto 1197 de 2016 y el Decreto Distrital 384 de 2012, y

CONSIDERANDO

Que el 22 de junio de 2016, el Curador Urbano 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO expidió la Modificación de la Licencia de Construcción ML 11-4-0303, para el predio ubicado en la CL 19 5 52 / CL 19 5 30 / CL 19 62 (ACTUAL) identificado con el número de matrículas inmobiliarias 50C203709, 50C940188, 50C52710 de la Alcaldía Local de Santa Fe, cuyo trámite en la parte resolutiva ordenó: *"OTORGAR MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA REALIZAR MODIFICACIONES INTERNAS QUEDANDO EN UNA EDIFICACIÓN CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: 67 PISOS DE ALTURA 7 SOTANOS PARA 405 UNIDADES DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS, UNA (1) UNIDAD DE SERVICIOS DE COMUNICACIÓN DE ENTRETENIMIENTO MASIVO DE ESCALA URBANA , DOS (2) SERVICIOS DE ALTO IMPACTO Y ESPARCIMIENTO DE ESCALA URBANA, SIETE (7) UNIDADES DE COMERCIO DE ESCALA ZONAL, DIEZ (10) UNIDADES DE SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS DE ESCALA ZONAL (EN PLATAFORMA), TRES (3) UNIDADES DE SERVICIOS PERSONALES TURISTICOS DE ESCALA METROPOLITANA, 117 UNIDADES DE SERVICIOS PROFESIONALES TECNICOS ESPECIALIZADOS DE ESCALA ZONAL (EN TORRE), UNA (1) UNIDAD DE SERVICIOS A EMPRESAS E INMOBIIARIOS A ESCALA URBANA, CON 524 CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PRIVADOS Y 314 PARA VISITANTES, CON 95 DEPOSITOS. LOS DEMAS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA LICENCIA 11-4-0303 DEL 02 DE MARZO DE 2011 Y SUS MODIFICACIONES DEL 10 DE MAYO DE 2012 Y DEL 31 DE JULIO DE 2014 SE MANTIENEN. LA LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 11-4-0303 DEL 02 DE MARZO DE 2011 FUE REVALIDADA MEDIANTE RESOLUCION No. 14-4-1139 DEL 15 DE AGOSTO DE 2014."*

ARQ. GERMAN M
CURA
Notaría 16
Distrito de Bogotá

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10473KGCBK9XaPIG
Ca17883143

29 AGO 2016 Continuación Resolución No. 16-2-1604

Por la cual se aclara y corrige la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016, expedida por el Curador Urbano 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO para el predio ubicado en la CL 19 5 52 / CL 19 5 30 / CL 19 62 (ACTUAL) identificado con el número de matrículas inmobiliarias 50C203709, 50C940188, 50C52710 de la Alcaldía Local de Santa Fe.

Que la señora CRISTINA DEL VALLE identificada con cédula de extranjería No. 488045 en calidad de apoderada de la sociedad BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S con NIT. 900236747-1, presentó ante esta Curaduría Urbana mediante radicado 164737 del 29 de agosto de 2016, solicitud de aclaración de la Modificación de Licencia (vigente) de Construcción ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016 para incluir el numero de parqueos de motos previstos en el proyecto.

Que también solicita incluir, que el número de las unidades de suits previstas son 70 unidades en uno de los servicios personales turísticos, sin variar el número total de unidades por usos del proyecto.

Que verificados los planos aprobados por la curaduría urbana No.4, se pudo establecer que en efecto en la parte resolutiva de la licencia se omitió relacionar el numero de parqueos de motos que son 60 cupos y además el número de las unidades de suits previstas en uno de los usos de servicios personales turísticos que son 70.

Que según lo establecido en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, los actos administrativos podrán corregirse oficiosamente ó a solicitud del interesado en cualquier momento, cuando contengan errores aritméticos, de transcripción o de hecho, que no cambien el sentido de la decisión.

Que la aclaración solicitada, no varía la decisión adoptada en la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. 11-4-0303 de junio 22 de 2016.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO.

RESUELVE

ARTÍCULO 1 Aclarar la parte resolutiva de la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016, la cual quedará así:

"*Otorgar Modificación de Licencia de Construcción en las modalidades de adecuación, modificación, propiedad horizontal, para realizar modificaciones internas quedando en una edificación con las siguientes características: 67 pisos de altura 7 sótanos para 405 unidades de Vivienda Multifamiliar No VIS, una (1) unidad de servicios de comunicación de entretenimiento masivo de escala urbana , dos (2) servicios de alto impacto y esparcimiento de escala urbana, siete (7) unidades de comercio de escala zonal, diez (10) unidades de servicios profesionales técnicos*

370.

MODIFICACIÓN DE LICENCIA

10 MAY 2012

LC 11-4-0303

CU4 Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

"Artículo 73. Curador urbano. El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanización, construcción y subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar Proyectos de esta índole.

Artículo 74. Naturaleza de la función del curador urbano. El curador urbano ejerce una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes, a través del otorgamiento de licencias de parcelación, urbanización, subdivisión y de construcción.

Artículo 75. Autonomía y responsabilidad del curador urbano. El curador urbano es autónomo en el ejercicio de sus funciones y responsable disciplinaria, fiscal, civil y penalmente por los daños y perjuicios que causen a los usuarios, a terceros o a la administración pública en el ejercicio de su función pública." (Cursiva fuera de texto)

Con fundamento en las normas expuestas, debe concluirse que el Curador Urbano como particular que ejerce funciones públicas, se encarga de revisar el Proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista técnico, jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico, con el fin de verificar el cumplimiento del Proyecto de que se trate con las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes. Tal revisión se realiza sobre los documentos que aporte el solicitante al expediente, y es sobre éstos que el Curador Urbano toma la decisión. Si los documentos aportados se encuentran completos y cumplen con la normatividad vigente, el Curador Urbano no puede negarse a otorgar la licencia urbanística solicitada.

Finalmente éste Despacho concluye tal como se indicó anteriormente, que las dimensiones de los estacionamientos, circulaciones y las servidumbres de vehículos cumplen con la normativa vigente aplicable al Proyecto.

Con fundamento en los argumentos expuestos, los postulados legales transcritos y teniendo en cuenta que el solicitante allegó todos los documentos requeridos en el Decreto 1469 de 2010 y que la intervención solicitada cumple con las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes, resulta procedente otorgar la licencia solicitada respecto a las observaciones realizadas por el señor CARLOS MORALES HENDRY.

PATRICIA RENTERIA SALAZAR
Curadora Urbana No.4 de Bogotá D.C.

Aprobó: Alexandra Lozano Vergara.

Proyectó: Natalia Bonilla Currales.
Carlos Francisco Gallezos Niño.

AUTENTICACION DE COPIA ORIGINAL
Como Notaria Directora (E) del Círculo de Bogotá D.C.
Certifico que previo el cotejo respectivo la presente copia coincide exactamente con el original que se tuvo a la vista.
16 AGO 2016
NOTARIA
CURADORA UR

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO - PBX: 601 4444 - 482 4000 - 236 5299 - Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com - www.curaduriaurbana4prs.com - Bogotá D.C - Colombia

República de Colombia
Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10472CBK9IaPIPGK
Ca177883117
Notaría 16 Del Círculo de Bogotá
Cadena S.A. NIT 800.096.940

d. Rampas.
Las rampas en áreas de estacionamientos deben mantener una pendiente máxima del 20%."

Al respecto LA CURADORA manifiesta:

De conformidad con lo establecido en el Artículo 101 de la Ley 388 de 1997, modificado por el Artículo 9 de la Ley 810 de 2003, el Curador Urbano es un particular que ejerce funciones públicas, cuyas competencias y responsabilidades se circunscriben a los actos administrativos por él emitidos. La citada norma establece:

> *"El curador urbano es un particular encargado de estudiar, tramitar y expedir licencias de parcelación, urbanismo, construcción o demolición, y para el loteo o subdivisión de predios, a petición del interesado en adelantar Proyectos de parcelación, urbanización, edificación, demolición o de loteo o subdivisión de predios, en las zonas o áreas del municipio o distrito que la administración municipal o distrital le haya determinado como de su jurisdicción.*
>
> ***La curaduría urbana implica el ejercicio de una función pública para la verificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación vigentes en el distrito o municipio, a través del otorgamiento de licencias de urbanización y de construcción. (...)".*** (Negrilla y cursiva fuera de texto)

De otra parte, el Artículo 63 del Decreto Nacional 1469 de 2010 en relación con la competencia para ejercer el control urbano dispone que:

> *"Corresponde a los alcaldes municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.*
>
> *En todo caso, la inspección y seguimiento de los Proyectos se realizará mediante inspecciones periódicas durante y después de la ejecución de las obras, de lo cual se dejará constancia en un acta suscrita por el visitador y el responsable de la obra. Dichas actas de visita harán las veces de dictamen pericial, en los procesos relacionados por la violación de las licencias y se anexarán al Certificado de Permiso de Ocupación cuando fuere del caso."* (Negrilla y cursiva fuera de texto)

En igual sentido, los Artículos 73, 74 y 75 del Decreto Nacional 1469 de 2010 señalan:

COPIA DE COPIA OS
Certifico que prueba el cotejo respectivo la presente coincide exactamente con el original
16 AGO 2016

MODIFICACIÓN DE LICENCIA
LC 11-4-0303
10 MAY 2012

CU4
Curadora Urbana 4
Patricia Rentería Salazar

"(...) ARTÍCULO 4.- DIMENSIONES DE LOS ESTACIONAMIENTOS SEGÚN DESTINACIÓN.

Las dimensiones de las unidades de estacionamientos se aplicarán de la siguiente manera:

a. Para uso de vivienda, dotacional, industrial y de comercio y servicios.
Las dimensiones son de 4,50 metros por 2,20 metros, salvo la proporción que se destine a cargue y descargue y para minusválidos.

b. Estacionamientos para Minusválidos.
Se destinará un estacionamiento por cada 30 cupos exigidos con dimensiones mínimas de 4.50 metros por 3.80 metros para todos los usos, con localización preferencial próxima a los ingresos peatonales.

c. Áreas de cargue y descargue:
Los usos de comercio y servicios, dotacionales, e industriales de escala metropolitana y urbana, reservarán áreas de cargue y descargue en una proporción mínima de un cupo de 3,00 por 10,00 metros por cada 500 metros cuadrados, sobre el área destinada a estacionamientos privados, los cuales serán contabilizados dentro de estos, como resultado de la aplicación del cuadro anexo Nº 4 del Decreto Distrital 619 de 2000.

En cuanto a las zonas de maniobra el mismo decreto establece en su Artículo 9:

ARTÍCULO 9.- AREAS DE MANIOBRA, SERVIDUMBRES DE CIRCULACIÓN Y RAMPAS DE ACCESO.

a. Áreas de maniobra para vehículos livianos.
1) Cuando sirva áreas de estacionamiento de doble crujía: Su ancho mínimo será de 5.00 metros, salvo cuando los estacionamientos se dispongan a 45 grados o menos, en cuyo caso se podrá reducir a 4,00 metros.
2) Cuando sirva áreas de estacionamiento de una crujía: Su ancho mínimo será de 4.00 metros.
3) El ancho de la zona de maniobra puede reducirse en la misma proporción en que se incremente el ancho de los cupos de parqueo, en ningún caso menor a 4.00 metros.
4) La relación entre las áreas de maniobra y la disposición de los estacionamientos se regula según dimensiones señaladas en el gráfico anexo No. 1, que hace parte de este decreto.

b. Áreas de maniobra para vehículos pesados
Las áreas de maniobra y disposición de los estacionamientos se regulan según dimensiones señaladas en el gráfico anexo No. 2, que hace parte de este decreto.

c. Servidumbre de circulación.
En todos los casos se permite dos cupos de estacionamiento en servidumbre como máximo.

COPIA ORIGINAL
AUTÉNTICA
Como Notaría 16 del Círculo de Bogotá D.C.
Certifico que previo cotejo la presente copia coincide exactamente con el documento que se me presentó.
AGO 2016
MARIA LUISA ACOSTA BULLA
NOTARIA 16 (E)
CURADORA U.

Notaría 16
Del círculo de Bogotá

República de Colombia
17/05/2016 10471K99aPIPGKBC
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca177883116
Cadena s.a.

MODIFICACIÓN DE LICENCIA
LC 11-4-0303 10 MAY 2012

CU4
Curadora Urbana 4
Patricia Renteria Salazar

En cuanto a las observaciones realizadas por el Señor Drews que obran a folio 66 del Expediente, aclaro lo siguiente:

- Respecto al *"Piso 1"*: En el Estudio de Tránsito aprobado por La Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio No.SDM-DSVCT-5832-12 del 23 de Enero de 2012, se establece en su Punto 4 lo siguiente : *"(...) De acuerdo con el Diseño planteado en los planos del Proyecto, el acceso vehicular (entrada-salida) se dará por la Calle 20 a través de una rampa bidireccional, conformada por dos carriles de circulación (3 metros de ancho por carril) y una pendiente del 20% (...)"* , por lo tanto la rampa propuesta de 6 metros de ancho cumple con las dimensiones establecidas en el Estudio de Tránsito aprobado; adicionalmente, el Decreto Nacional 1108 de 2000 únicamente reglamenta la pendiente de las rampas vehiculares la cual es del 20%, condición que también cumple la rampa aprobada.
- Respecto al *"Piso 1 y Superiores"*: La norma NTC mediante la cual se reglamenta la accesibilidad de las personas al medio físico establece en la NTC 4349 en el numeral *3.3.4 "El espacio de acceso enfrentado al exterior del ascensor debe tener una dimensión mínima de 120 cms, pero se recomienda que sean 140 cms"*, el Proyecto plantea 150 cms.
- Respecto al *"Sótano 2"*: Los espacios indicados por Usted no cuentan con una exigencia dentro de la normativa urbanística y son de total discreción de la administración del Proyecto.
- Respecto al *"Sótano 2 e Inferiores"*: a. La norma NTS 4349 establece en su Numeral 3.2 *"Puertas de acceso: Los ascensores deben tener una puerta de 80 cms de ancho mínimo y altura de 200 cms."* b. El Decreto 1108 de 2000 en su Artículo 9 Literal c, establece: *"c. Servidumbre de circulación. En todos los casos se permite dos cupos de estacionamiento con servidumbre Como máximo."*

Con fundamento en los argumentos expuestos, los postulados legales transcritos y teniendo en cuenta que el solicitante allegó todos los documentos requeridos en el Decreto 1469 de 2010 y que la intervención solicitada cumple con las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes, resulta procedente otorgar la licencia solicitada respecto a las observaciones realizadas por el señor WILLI DREWS.

Por su parte, el señor CARLOS MORALES HENDRY manifestó su oposición a la solicitud de Modificación de Licencia de Construcción Vigente objeto de la presente Resolución, en los términos contenidos en el oficio No.051427 del 8 de Marzo de 2012, que obra a folios 67 al 76 del Expediente, en relación con los cuales el Departamento de Arquitectura de éste Despacho determinó, adjuntando al Expediente Copia del Anexo 1 del Decreto 1108 de 2000:

En cuanto a la cabida de los estacionamientos se aclara lo siguiente:

AUTENTICACIÓN DE COPIA ORIGINAL
Como Notario De Bogotá D.C.
Certifico que puesto al cotejo el presente copia
coincide exactamente con el original tenido a la vista.
16 AGO 2016

CARRERA 18 No. 79 - 25 EL LAGO • PBX: 601 4444 - 482 4000 - 239 5299 • Fax: 530 1563
Email:servicioalcliente@curaduriaurbana4prs.com • www.curaduriaurbana4prs.com • Bogotá D.C. - Colombia

CURADOR URBANO 2

ARQ. GERMAN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. – Colombia

COMPAÑIA COTECNA ISO 9001 CERTIFICADA

No. SG 2016004986

Por la cual se aclara y corrige la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016, expedida por el Curador Urbano 2, Arq. GERMAN MORENO GALINDO para el predio ubicado en la CL 19 5 52 / CL 19 5 30 / CL 19 62 (ACTUAL) identificado con el número de matrículas inmobiliarias 50C203709, 50C940188, 50C52710 de la Alcaldía Local de Santa Fe.

especializados de escala zonal (en plataforma), tres (3) unidades de servicios personales turísticos de escala metropolitana (dentro de las cuales, una unidad incluye 70 suits), 117 unidades de servicios profesionales técnicos especializados de escala zonal (en torre), una (1) unidad de servicios a empresas e inmobiliarios a escala urbana, con 524 cupos de estacionamiento privados y 314 para visitantes, con 95 depósitos y 60 cupos de parqueos de motos. Los demás aspectos contenidos en la licencia 11-4-0303 del 02 de marzo de 2011 y sus modificaciones del 10 de mayo de 2012 y del 31 de julio de 2014 se mantienen. La Licencia de Construcción No. 11-4-0303 del 02 de marzo de 2011 fue revalidada mediante Resolución No. 14-4-1139 del 15 de agosto de 2014." En el predio urbano localizado en la dirección: CL 19 5 52 / CL 19 5 30 / CL 19 62 (ACTUAL), con matrículas inmobiliarias 50C203709, 50C940188, 50C52710 de la Alcaldía Local de Santa Fe.
TITULARES: BD PROMOTORES COLOMBIA S.A.S con NIT. 900236747-1. REP. LEGAL: EMILIO BORRELLA ORTEGA C.E. No. 2838300 EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: CARLOS ALBERTO BARBERI. (MATRICULA: 103039 DE CND)

ARTÍCULO 2 Los demás aspectos contenidos en la Modificación de Licencia de Construcción vigente No. ML 11-4-0303 de junio 22 de 2016, se mantienen.

ARTÍCULO 3 Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE
Dada en Bogotá, D.C., a los 29 AGO 2016

ARQ. GERMAN GALINDO MORENO
Curador Urbano 2

Arquitecta. Ingrid García.

Revisó: Directora Jurídica. Abg. Xiomara Cepeda Murcia.

Notaría 16 GALI

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016 10472CBK9GaPIGGK
Ca17783142
Del círculo de Bogotá
Cadena S.A.