


1-2026-32718

Fecha: 2026-06-12 12:45:13
Anexos: 241 FOLIOS + 1 CD
Asunto: RADICACION DE DOCUMENTOS ENAJENACION DE INMUEBLES
Destino: DIR.PREVENCIÓN
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: AR CONSTRUCCIONES SAS

DocuSign Envelope ID: DCEB51F1-4731-8955-823E-51909B0A1591

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS	FECHA 12/05/2026
	Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda	CÓDIGO PM05-FO86
		VERSIÓN 17

Información del enajenador

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social AR CONSTRUCCIONES SAS		2. Tipo de identificación <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> CE		Número de identificación 900378893-8	
3. Representante legal de la persona jurídica JOHANN RICARDO HIDALGO VARELA		4. Identificación del Representante legal 94152188		5. Registro para la enajenación de inmuebles 2010143	
6. Dirección de notificación CALLE 113 N 7 80 PISO 18		7. Correo electrónico: slopez@arconstrucciones.com		8. Autorizo a ser comunicado y/o notificado por correo electrónico: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
9. Teléfono 3115804411					

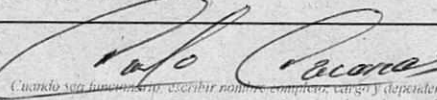
Información del proyecto de vivienda

10. Nombre del proyecto de vivienda TORRE DE LOS ANDES						11. Etapa(s) para esta radicación 1 TORRE-ETAPA UNICA							
12. Número y tipo de viviendas para esta radicación: (Ejemplo: 24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP) 336 APARTAMENTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON RENOVACION URBANA													
13. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CL 103 61 50 KR 62 103 18 KR 61 103 29 KR 62 103 26 KR 61 103 27						14. Localidad 12. Barrios Unidos							
15. POT (Norma urbanística de la Licencia de Construcción) Decreto 190 de 2004 - UPZ				16. UPZ o UPL donde está ubicado el proyecto de vivienda. UPZ 25 LA FLORESTA <i>Elija un elemento</i>				17. Estrato 4					
18. Número de estacionamientos para vehículos para esta etapa de radicación: 61			Normativa		Tipo		Cantidad		Tipo		Cantidad		
			Decreto 555 de 2021		Convencionales				Discapacidad				
			Decreto 190 de 2004		Visitantes		18		Privados		43		
19. Licencia de urbanismo RES 11001-4-22-0489			Fecha de ejecutoria 28-ABRIL-2022		Curaduría 4		20. Licencia de construcción 11001-2-26-0777			Fecha de ejecutoria 19/03/2026		Curaduría 2	
21. Área del lote según licencia de construcción (m²) 1.200			22. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 14.467,87			23. Área a construir para esta radicación (m²) 14.467,87							
24. Afectación por fenómenos de remoción en masa Amenaza BAJA Y NO requiere obras de mitigación						25. Porcentaje de avance físico de las obras de mitigación del riesgo: %			26. No de radicado del oficio del aval para las obras de mitigación:				
27. Chip(s) AAA0300EZLW AAA0300EZOE AAA0300EZMS AAA0300EZNN AAA0300EZKL						28. Matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N20971477 50N20971478 50N20971479 50N20971480 50N20971481							
29. Fecha de culminación de actividades, según cronograma de obras:			Cimentación 31/01/2025		Estructura 27/nov/2025		Mampostería 02/04/2025		Acabados 04/07/2026				
30. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos, en el momento de está radicación.						31. Fecha estimada de inicio y culminación de escrituración de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)			32. Fecha estimada de inicio y culminación de entrega de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)				
Porcentaje (%)		Valor en \$				Fecha inicio		Fecha culminación		Fecha inicio		Fecha culminación	
91		33.500.609.778				01/07/2026		31/12/2026		01/08/2026		31/12/2026	
33. ¿Estará sometido a Propiedad horizontal? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			Escritura 10573		Fecha 15 dic 2025		Notaría 27		34. ¿Tiene Gravamen hipotecario? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN TRÁMITE				
35. ¿Existe Patrimonio autónomo fiduciario? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			Entidad Fiduciaria ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.S			Escritura o Contrato 9682			Fecha 27/10/2022		Notaría 27		
36. ¿Tiene Fiducia de administración de recursos? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			Fiduciaria ACCION		Contrato FA-5926		Fecha 29-nov-2021		Vigencia la necesaria		Prórroga		
			37. Tipo de vinculación del comprador Promesa de compraventa										


Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

DocuSigned by:
RICARDO HIDALGO
3BB6141FE0BF43F...

Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

Radicación de documentos No. 400020260103	Fecha 2 JUN 2026
La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día:	
	
07 JUL 2026	
Nombre y firma de la persona que revisa y asigna el consecutivo de radicación de documentos	

Observaciones:

 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT</p>	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS	FECHA 12/05/2026
	Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda	CÓDIGO PM05-FO86
		VERSIÓN 17

Documentos que deben acompañar a la radicación de documentos

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia con firma autenticada ante Notaría del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos arquitectónicos aprobados.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar según el artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

FORMATO DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE
INMUEBLES DESTINADOS PARA VIVIENDA

ENAJENADOR: AR Construcciones SAS.
Nombre del Proyecto: Torre de los Andes

(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE	N/A	OBSERVACIONES
Registro como enajenador	Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓		
Radicaciones anteriores	Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓		
Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	Expedición no debe ser superior a 3 meses.			
	Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar) El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.			Adjuntar
Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes.	Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓		
	Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓		
Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	N/A		
	Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	N/A		
Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.			
Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.			
	Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓		Actualizar
	Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓		
	Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.			Actualizar.
	Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	✓		Adjuntar.
	Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.			
	Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecer en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.	N/A		
	Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	N/A		
Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados.	Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.			
	Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓		
	Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de	✓		

*Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicación ante curaduría urbana:
-Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022.
-Decreto 555 de 2021: vigente entre el



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

FORMATO DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE
INMUEBLES DESTINADOS PARA VIVIENDA

	En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat. El cual se obtiene con trámite previo. (Ver 2. Solicitud Previa.)	N/A	
Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos estén debidamente diligenciados		Corregir y actualizar.
	Relacionar los datos de todos los enajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.		
	Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.		
	Documentos debidamente firmados.		
	Documentos legibles.		
	Documentos ordenados y sin mutilaciones.		
	Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.		
	Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta		

2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORÍA MEDIA Y/O ALTA

Elemento de revisión	CUMPLE	NA	OBSERVACIONES
Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado trámite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			N/A
Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.			
Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			
Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay. Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.			

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

OBSERVACIONES: Actualizar formato PM05-FO086 V17 y corregir. Adjuntar poder autenticado, actualizar formato PM05-FO121 V12, actualizar formato PM05-FO124 V8. Actualiza EF no mayor a 3 meses de la radicación de documentos.

- 1) Adjuntar EF + foto adjunto Notas. ESTADOS FINANCIEROS NO ESTAN COMPLETOS 3/03/26
- 2) Estado de cuenta generado directamente por la fiduciaria. → No un resumen de ellos
- 3) Adjuntar la coadyuvancia → debe indicar textualmente la intención. → No un certificado de la existencia del fideicomiso - Adenay que sea actual → Este tiene nec de 4 meses.
- 4) PM05-FO114 → Corregir Dirección indicada
- 5) La licencia de urbanismo para vivienda. LICENCIAS DE CONSTRUCCION PRESENTADAS Y ACTUAL 21/03/26
- 6) Foto del plan de urbanismo autenticado 11/06/26
- 7) Foto del caso → Revisar Versión de financiación 12/06/26

PROFESIONAL QUE REVISÓ: Maria Paula Sarmiento C.C: 1019132150

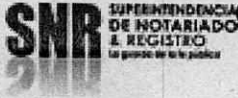
Fecha de verificación: 23 mayo 2016 Firma del profesional: Maria Alejandra Gantale Pacheco a Junio 1 2016

RADICACIÓN COMPLETA:

SOLICITUD INCOMPLETA:

Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presento se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.

Acción Fiduciaria 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-2025 RADICACIÓN: C2025-10276 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA UTIL CON AREA DE 1200 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4331 DE FECHA 25-06-2025 EN NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

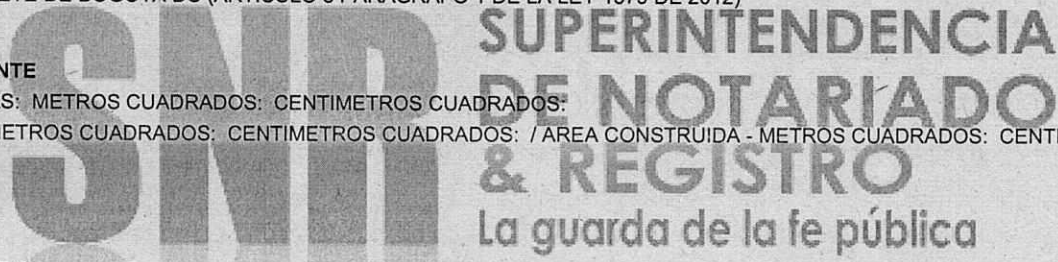
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20971474 EL CUAL FUE ADQUIRIO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES, PREDIO PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-60980, 50N-98498, 50N-176200, 50N-179018, 50N-340167, 50N-697045, ADQUIRIDOS ASI: *50N-60980: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMUNIDAD DE LAICOS EUCARISTICOS MARIANOS "CLEM", E.P. 8071 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISTOBULO BAQUERO CASTELBLANCO, VICTOR HUGO BAQUERO CASTELBLANCO, ZOILA MARINA CASTIBLANCO DE ROMERO Y ANA MARIELA BAQUERO CASTELBLANCO, E.P. 3382 DEL 08-07-2008 NOT 54 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIETA CASTELBLANCO VIUDA DE BAQUERO MEDIANTE SENTENCIA S/N DEL 04-02-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.; *98498: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GERMAN VARON GARCIA Y ALFONSO VARON GARCIA, 8070 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MARYURY HERRERA RAMIREZ, E.P. 297 DEL 21-02-2019 NOT 52 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS EDUARDO GRANADOS, E.P. 8028 DEL 21-08-2004 NOT 19 DE BTA; *176200: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S., E.P. 572 DEL 25-02-2022 NOT 44 DE BTA; ESTAADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) DE ARCO GRUP BANCOLDEX S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO ABSORBIDA POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. "BANCOLDEX", E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA; (CAMBIO DE RAZON SOCIAL, DE LEASING BANCOLDEX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, A LEASING BANCOLDEX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA); ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIANA MONROY PEREZ, MARIA DE LOS ANGELES MONROY PEREZ, MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY Y HENRY GERMAN MONROY PEREZ, E.P. 1184 DEL 31-03-2014 NOT 44 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GERMAN MONROY MONROY, E.P. 166 DEL 10-02-20145 NOT 75 DE BTA; AHORA ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MONROY PEREZ Y CIA S. EN C. S., E.P. 7361 DEL 22-12-1998 NOT 52 DE BTA; *50N-179018: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8149 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: ADQUIRIO ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1/7 PARTE, ENTRE Y DE LIBARDO IVAN BECERRA RINCON Y ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, A ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8147 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; AHORA ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON ADQUIRIO JUNTO CON JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ JIMENEZ Y ALICIA LEGUIZAMON DE DIAZ, E.P. 0120 DEL 16-01-1995 NOT 8 DE BTA; *7340167: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARTIN ALFONSO RAMIREZ RAMIREZ, E.P. 8069 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A EMILIA MIYA LOPERA DE DIAZ, E.P. 1270 DEL 20-05-1987 NOT 25 DE BTA; *7697045: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JESUS ANTONIO CABALLERO RODRIGUEZ Y MERCEDES DE JESUS OROZCO DE CABALLERO, E.P. 8075 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MELBA NIRIAN GONZALEZ DE VELEZ, MARTHA JANETH GONZALEZ CORREA, ANA MERCEDES CORREA DE GONZALEZ, NANCY STELLA GONZALEZ HOY DE SANCHEZ, JUAN NOLBERTO GONZALEZ CORREA Y JORGE MAURICIO GONZALEZ CORREA, E.P. 4782 DEL 29-77-1989 NOT 32 DE BTA./**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20971474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2025 Radicación: 2025-50N-6-45588

Doc: ESCRITURA 4331 DEL 25-06-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES

X NIT.805.012.921-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2025 Radicación: 2025-50N-6-86039

Doc: ESCRITURA 10573 DEL 15-12-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "TORRE DE LOS ANDES"-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES

NIT.8050129210

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 2 -> 20977497 : APARTAMENTO 616 -
- 2 -> 20977452 : APARTAMENTO 411 -
- 2 -> 20977498 : APARTAMENTO 617 -
- 2 -> 20977461 : APARTAMENTO 420 -
- 2 -> 20977443 : APARTAMENTO 402 -
- 2 -> 20977435 : APARTAMENTO 314 -
- 2 -> 20977503 : APARTAMENTO 702 -
- 2 -> 20977456 : APARTAMENTO 415 -
- 2 -> 20977410 : APARTAMENTO 205 -
- 2 -> 20977454 : APARTAMENTO 413 -
- 2 -> 20977479 : APARTAMENTO 518 -
- 2 -> 20977455 : APARTAMENTO 414 -
- 2 -> 20977427 : APARTAMENTO 306 -
- 2 -> 20977457 : APARTAMENTO 416 -
- 2 -> 20977409 : APARTAMENTO 204 -
- 2 -> 20977460 : APARTAMENTO 419 -
- 2 -> 20977459 : APARTAMENTO 418 -
- 2 -> 20977504 : APARTAMENTO 703 -
- 2 -> 20977458 : APARTAMENTO 417 -
- 2 -> 20977407 : APARTAMENTO 202 -
- 2 -> 20977408 : APARTAMENTO 203 -
- 2 -> 20977436 : APARTAMENTO 315 -
- 2 -> 20977478 : APARTAMENTO 517 -
- 2 -> 20977477 : APARTAMENTO 516 -
- 2 -> 20977502 : APARTAMENTO 701 -

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 4 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977476 : APARTAMENTO 515 -
- 2 -> 20977411 : APARTAMENTO 206 -
- 2 -> 20977426 : APARTAMENTO 305 -
- 2 -> 20977433 : APARTAMENTO 312 -
- 2 -> 20977438 : APARTAMENTO 317 -
- 2 -> 20977499 : APARTAMENTO 618 -
- 2 -> 20977480 : APARTAMENTO 519 -
- 2 -> 20977486 : APARTAMENTO 605 -
- 2 -> 20977439 : APARTAMENTO 318 -
- 2 -> 20977464 : APARTAMENTO 503 -
- 2 -> 20977415 : APARTAMENTO 210 -
- 2 -> 20977414 : APARTAMENTO 209 -
- 2 -> 20977413 : APARTAMENTO 208 -
- 2 -> 20977463 : APARTAMENTO 502 -
- 2 -> 20977444 : APARTAMENTO 403 -
- 2 -> 20977500 : APARTAMENTO 619 -
- 2 -> 20977501 : APARTAMENTO 620 -
- 2 -> 20977437 : APARTAMENTO 316 -
- 2 -> 20977412 : APARTAMENTO 207 -
- 2 -> 20977462 : APARTAMENTO 501 -
- 2 -> 20977434 : APARTAMENTO 313 -
- 2 -> 20977453 : APARTAMENTO 412 -
- 2 -> 20977473 : APARTAMENTO 512 -
- 2 -> 20977467 : APARTAMENTO 506 -
- 2 -> 20977406 : APARTAMENTO 201 -
- 2 -> 20977583 : APARTAMENTO 1102 -
- 2 -> 20977584 : APARTAMENTO 1103 -
- 2 -> 20977582 : APARTAMENTO 1101 -
- 2 -> 20977579 : APARTAMENTO 1018 -
- 2 -> 20977581 : APARTAMENTO 1020 -
- 2 -> 20977585 : APARTAMENTO 1104 -
- 2 -> 20977586 : APARTAMENTO 1105 -

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977587 : APARTAMENTO 1106 -
- 2 -> 20977588 : APARTAMENTO 1107 -
- 2 -> 20977591 : APARTAMENTO 1110 -
- 2 -> 20977590 : APARTAMENTO 1109 -
- 2 -> 20977589 : APARTAMENTO 1108 -
- 2 -> 20977580 : APARTAMENTO 1019 -
- 2 -> 20977578 : APARTAMENTO 1017 -
- 2 -> 20977593 : APARTAMENTO 1112 -
- 2 -> 20977568 : APARTAMENTO 1007 -
- 2 -> 20977569 : APARTAMENTO 1008 -
- 2 -> 20977567 : APARTAMENTO 1006 -
- 2 -> 20977577 : APARTAMENTO 1016 -
- 2 -> 20977566 : APARTAMENTO 1005 -
- 2 -> 20977570 : APARTAMENTO 1009 -
- 2 -> 20977571 : APARTAMENTO 1010 -
- 2 -> 20977572 : APARTAMENTO 1011 -
- 2 -> 20977466 : APARTAMENTO 505 -
- 2 -> 20977576 : APARTAMENTO 1015 -
- 2 -> 20977575 : APARTAMENTO 1014 -
- 2 -> 20977574 : APARTAMENTO 1013 -
- 2 -> 20977592 : APARTAMENTO 1111 -
- 2 -> 20977594 : APARTAMENTO 1113 -
- 2 -> 20977564 : APARTAMENTO 1003 -
- 2 -> 20977613 : APARAMENTO 1212 -
- 2 -> 20977614 : APARAMENTO 1213 -
- 2 -> 20977612 : APARAMENTO 1211 -
- 2 -> 20977609 : APARAMENTO 1208 -
- 2 -> 20977611 : APARAMENTO 1210 -
- 2 -> 20977615 : APARAMENTO 1214 -
- 2 -> 20977616 : APARAMENTO 1215 -
- 2 -> 20977617 : APARAMENTO 1216 -
- 2 -> 20977618 : APARAMENTO 1217 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 6 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977621 : APARAMENTO 1220 -
- 2 -> 20977620 : APARAMENTO 1219 -
- 2 -> 20977619 : APARAMENTO 1218 -
- 2 -> 20977610 : APARAMENTO 1209 -
- 2 -> 20977608 : APARAMENTO 1207 -
- 2 -> 20977595 : APARTAMENTO 1114 -
- 2 -> 20977598 : APARTAMENTO 1117 -
- 2 -> 20977599 : APARTAMENTO 1118 -
- 2 -> 20977597 : APARTAMENTO 1116 -
- 2 -> 20977607 : APARTAMENTO 1206 -
- 2 -> 20977596 : APARTAMENTO 1115 -
- 2 -> 20977600 : APARTAMENTO 1119 -
- 2 -> 20977601 : APARTAMENTO 1120 -
- 2 -> 20977602 : APARTAMENTO 1201 -
- 2 -> 20977603 : APARTAMENTO 1202 -
- 2 -> 20977606 : APARTAMENTO 1205 -
- 2 -> 20977605 : APARTAMENTO 1204 -
- 2 -> 20977604 : APARTAMENTO 1203 -
- 2 -> 20977565 : APARTAMENTO 1004 -
- 2 -> 20977563 : APARTAMENTO 1002 -
- 2 -> 20977505 : APARTAMENTO 704 -
- 2 -> 20977524 : APARTAMENTO 803 -
- 2 -> 20977525 : APARTAMENTO 804 -
- 2 -> 20977523 : APARTAMENTO 802 -
- 2 -> 20977520 : APARTAMENTO 719 -
- 2 -> 20977522 : APARTAMENTO 801 -
- 2 -> 20977526 : APARTAMENTO 805 -
- 2 -> 20977527 : APARTAMENTO 806 -
- 2 -> 20977528 : APARTAMENTO 807 -
- 2 -> 20977529 : APARTAMENTO 808 -
- 2 -> 20977532 : APARTAMENTO 811 -
- 2 -> 20977531 : APARTAMENTO 810 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977530 : APARTAMENTO 809 -
- 2 -> 20977521 : APARTAMENTO 720 -
- 2 -> 20977519 : APARTAMENTO 718 -
- 2 -> 20977534 : APARTAMENTO 813 -
- 2 -> 20977509 : APARTAMENTO 708 -
- 2 -> 20977510 : APARTAMENTO 709 -
- 2 -> 20977508 : APARTAMENTO 707 -
- 2 -> 20977518 : APARTAMENTO 717 -
- 2 -> 20977507 : APARTAMENTO 706 -
- 2 -> 20977511 : APARTAMENTO 710 -
- 2 -> 20977512 : APARTAMENTO 711 -
- 2 -> 20977513 : APARTAMENTO 712 -
- 2 -> 20977514 : APARTAMENTO 713 -
- 2 -> 20977517 : APARTAMENTO 716 -
- 2 -> 20977516 : APARTAMENTO 715 -
- 2 -> 20977515 : APARTAMENTO 714 -
- 2 -> 20977533 : APARTAMENTO 812 -
- 2 -> 20977535 : APARTAMENTO 814 -
- 2 -> 20977562 : APARTAMENTO 1001 -
- 2 -> 20977553 : APARTAMENTO 912 -
- 2 -> 20977554 : APARTAMENTO 913 -
- 2 -> 20977552 : APARTAMENTO 911 -
- 2 -> 20977549 : APARTAMENTO 908 -
- 2 -> 20977551 : APARTAMENTO 910 -
- 2 -> 20977555 : APARTAMENTO 914 -
- 2 -> 20977556 : APARTAMENTO 915 -
- 2 -> 20977557 : APARTAMENTO 916 -
- 2 -> 20977558 : APARTAMENTO 917 -
- 2 -> 20977561 : APARTAMENTO 920 -
- 2 -> 20977560 : APARTAMENTO 919 -
- 2 -> 20977559 : APARTAMENTO 918 -
- 2 -> 20977550 : APARTAMENTO 909 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 8 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977548 : APARTAMENTO 907 -
- 2 -> 20977536 : APARTAMENTO 815 -
- 2 -> 20977539 : APARTAMENTO 818 -
- 2 -> 20977540 : APARTAMENTO 819 -
- 2 -> 20977538 : APARTAMENTO 817 -
- 2 -> 20977625 : APARAMENTO 1304 -
- 2 -> 20977537 : APARTAMENTO 816 -
- 2 -> 20977541 : APARTAMENTO 820 -
- 2 -> 20977542 : APARTAMENTO 901 -
- 2 -> 20977543 : APARTAMENTO 902 -
- 2 -> 20977544 : APARTAMENTO 903 -
- 2 -> 20977547 : APARTAMENTO 906 -
- 2 -> 20977546 : APARTAMENTO 905 -
- 2 -> 20977545 : APARTAMENTO 904 -
- 2 -> 20977622 : APARAMENTO 1301 -
- 2 -> 20977623 : APARAMENTO 1302 -
- 2 -> 20977624 : APARAMENTO 1303 -
- 2 -> 20977703 : APARAMENTO 1702 -
- 2 -> 20977704 : APARAMENTO 1703 -
- 2 -> 20977702 : APARAMENTO 1701 -
- 2 -> 20977699 : APARAMENTO 1618 -
- 2 -> 20977701 : APARAMENTO 1620 -
- 2 -> 20977705 : APARAMENTO 1704 -
- 2 -> 20977706 : APARAMENTO 1705 -
- 2 -> 20977707 : APARAMENTO 1706 -
- 2 -> 20977708 : APARAMENTO 1707 -
- 2 -> 20977711 : APARAMENTO 1710 -
- 2 -> 20977710 : APARAMENTO 1709 -
- 2 -> 20977709 : APARAMENTO 1708 -
- 2 -> 20977700 : APARAMENTO 1619 -
- 2 -> 20977697 : APARAMENTO 1616 -
- 2 -> 20977713 : APARAMENTO 1712 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 9 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977687 : APARAMENTO 1606 -
- 2 -> 20977688 : APARAMENTO 1607 -
- 2 -> 20977686 : APARAMENTO 1605 -
- 2 -> 20977696 : APARAMENTO 1615 -
- 2 -> 20977685 : APARAMENTO 1604 -
- 2 -> 20977689 : APARAMENTO 1608 -
- 2 -> 20977690 : APARAMENTO 1609 -
- 2 -> 20977691 : APARAMENTO 1610 -
- 2 -> 20977692 : APARAMENTO 1611 -
- 2 -> 20977695 : APARAMENTO 1614 -
- 2 -> 20977694 : APARAMENTO 1613 -
- 2 -> 20977693 : APARAMENTO 1612 -
- 2 -> 20977712 : APARAMENTO 1711 -
- 2 -> 20977714 : APARAMENTO 1713 -
- 2 -> 20977698 : APARAMENTO 1617 -
- 2 -> 20977733 : APARAMENTO 1812 -
- 2 -> 20977734 : APARAMENTO 1813 -
- 2 -> 20977732 : APARAMENTO 1811 -
- 2 -> 20977729 : APARAMENTO 1808 -
- 2 -> 20977731 : APARAMENTO 1810 -
- 2 -> 20977735 : APARAMENTO 1814 -
- 2 -> 20977736 : APARAMENTO 1815 -
- 2 -> 20977737 : APARAMENTO 1816 -
- 2 -> 20977738 : APARAMENTO 1817 -
- 2 -> 20977741 : APARAMENTO 1820 -
- 2 -> 20977740 : APARAMENTO 1819 -
- 2 -> 20977739 : APARAMENTO 1818 -
- 2 -> 20977730 : APARAMENTO 1809 -
- 2 -> 20977728 : APARAMENTO 1807 -
- 2 -> 20977715 : APARAMENTO 1714 -
- 2 -> 20977718 : APARAMENTO 1717 -
- 2 -> 20977719 : APARAMENTO 1718 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 10 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977717 : APARAMENTO 1716 -
- 2 -> 20977727 : APARAMENTO 1806 -
- 2 -> 20977716 : APARAMENTO 1715 -
- 2 -> 20977720 : APARAMENTO 1719 -
- 2 -> 20977721 : APARAMENTO 1720 -
- 2 -> 20977722 : APARAMENTO 1801 -
- 2 -> 20977723 : APARAMENTO 1802 -
- 2 -> 20977726 : APARAMENTO 1805 -
- 2 -> 20977725 : APARAMENTO 1804 -
- 2 -> 20977724 : APARAMENTO 1803 -
- 2 -> 20977684 : APARAMENTO 1603 -
- 2 -> 20977683 : APARAMENTO 1602 -
- 2 -> 20977682 : APARAMENTO 1601 -
- 2 -> 20977643 : APARAMENTO 1402 -
- 2 -> 20977644 : APARAMENTO 1403 -
- 2 -> 20977642 : APARAMENTO 1401 -
- 2 -> 20977639 : APARAMENTO 1318 -
- 2 -> 20977641 : APARAMENTO 1320 -
- 2 -> 20977645 : APARAMENTO 1404 -
- 2 -> 20977646 : APARAMENTO 1405 -
- 2 -> 20977647 : APARAMENTO 1406 -
- 2 -> 20977648 : APARAMENTO 1407 -
- 2 -> 20977651 : APARAMENTO 1410 -
- 2 -> 20977650 : APARAMENTO 1409 -
- 2 -> 20977649 : APARAMENTO 1408 -
- 2 -> 20977640 : APARAMENTO 1319 -
- 2 -> 20977638 : APARAMENTO 1317 -
- 2 -> 20977681 : APARAMENTO 1520 -
- 2 -> 20977628 : APARAMENTO 1307 -
- 2 -> 20977629 : APARAMENTO 1308 -
- 2 -> 20977627 : APARAMENTO 1306 -
- 2 -> 20977637 : APARAMENTO 1316 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 11 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977626 : APARAMENTO 1305 -
- 2 -> 20977630 : APARAMENTO 1309 -
- 2 -> 20977631 : APARAMENTO 1310 -
- 2 -> 20977632 : APARAMENTO 1311 -
- 2 -> 20977633 : APARAMENTO 1312 -
- 2 -> 20977636 : APARAMENTO 1315 -
- 2 -> 20977635 : APARAMENTO 1314 -
- 2 -> 20977634 : APARAMENTO 1313 -
- 2 -> 20977652 : APARAMENTO 1411 -
- 2 -> 20977653 : APARAMENTO 1412 -
- 2 -> 20977654 : APARAMENTO 1413 -
- 2 -> 20977672 : APARAMENTO 1511 -
- 2 -> 20977673 : APARAMENTO 1512 -
- 2 -> 20977671 : APARAMENTO 1510 -
- 2 -> 20977655 : APARAMENTO 1414 -
- 2 -> 20977670 : APARAMENTO 1509 -
- 2 -> 20977674 : APARAMENTO 1513 -
- 2 -> 20977675 : APARAMENTO 1514 -
- 2 -> 20977676 : APARAMENTO 1515 -
- 2 -> 20977677 : APARAMENTO 1516 -
- 2 -> 20977680 : APARAMENTO 1519 -
- 2 -> 20977679 : APARAMENTO 1518 -
- 2 -> 20977678 : APARAMENTO 1517 -
- 2 -> 20977669 : APARAMENTO 1508 -
- 2 -> 20977668 : APARAMENTO 1507 -
- 2 -> 20977667 : APARAMENTO 1506 -
- 2 -> 20977660 : APARAMENTO 1419 -
- 2 -> 20977658 : APARAMENTO 1417 -
- 2 -> 20977657 : APARAMENTO 1416 -
- 2 -> 20977656 : APARAMENTO 1415 -
- 2 -> 20977659 : APARAMENTO 1418 -
- 2 -> 20977661 : APARAMENTO 1420 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 12 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977666 : APARAMENTO 1505 -
- 2 -> 20977662 : APARAMENTO 1501 -
- 2 -> 20977665 : APARAMENTO 1504 -
- 2 -> 20977664 : APARAMENTO 1503 -
- 2 -> 20977663 : APARAMENTO 1502 -
- 2 -> 20977506 : APARTAMENTO 705 -
- 2 -> 20977573 : APARTAMENTO 1012 -
- 2 -> 20977491 : APARTAMENTO 610 -
- 2 -> 20977472 : APARTAMENTO 511 -
- 2 -> 20977494 : APARTAMENTO 613 -
- 2 -> 20977450 : APARTAMENTO 409 -
- 2 -> 20977468 : APARTAMENTO 507 -
- 2 -> 20977482 : APARTAMENTO 601 -
- 2 -> 20977419 : APARTAMENTO 214 -
- 2 -> 20977475 : APARTAMENTO 514 -
- 2 -> 20977469 : APARTAMENTO 508 -
- 2 -> 20977449 : APARTAMENTO 408 -
- 2 -> 20977420 : APARTAMENTO 215 -
- 2 -> 20977431 : APARTAMENTO 310 -
- 2 -> 20977418 : APARTAMENTO 213 -
- 2 -> 20977495 : APARTAMENTO 614 -
- 2 -> 20977496 : APARTAMENTO 615 -
- 2 -> 20977485 : APARTAMENTO 604 -
- 2 -> 20977428 : APARTAMENTO 307 -
- 2 -> 20977481 : APARTAMENTO 520 -
- 2 -> 20977451 : APARTAMENTO 410 -
- 2 -> 20977417 : APARTAMENTO 212 -
- 2 -> 20977465 : APARTAMENTO 504 -
- 2 -> 20977487 : APARTAMENTO 606 -
- 2 -> 20977416 : APARTAMENTO 211 -
- 2 -> 20977493 : APARTAMENTO 612 -
- 2 -> 20977440 : APARTAMENTO 319 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 13 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 2 -> 20977421 : APARTAMENTO 216 -
- 2 -> 20977425 : APARTAMENTO 304 -
- 2 -> 20977490 : APARTAMENTO 609 -
- 2 -> 20977423 : APARTAMENTO 302 -
- 2 -> 20977484 : APARTAMENTO 603 -
- 2 -> 20977442 : APARTAMENTO 401 -
- 2 -> 20977422 : APARTAMENTO 301 -
- 2 -> 20977446 : APARTAMENTO 405 -
- 2 -> 20977424 : APARTAMENTO 303 -
- 2 -> 20977489 : APARTAMENTO 608 -
- 2 -> 20977447 : APARTAMENTO 406 -
- 2 -> 20977471 : APARTAMENTO 510 -
- 2 -> 20977430 : APARTAMENTO 309 -
- 2 -> 20977441 : APARTAMENTO 320 -
- 2 -> 20977492 : APARTAMENTO 611 -
- 2 -> 20977488 : APARTAMENTO 607 -
- 2 -> 20977448 : APARTAMENTO 407 -
- 2 -> 20977429 : APARTAMENTO 308 -
- 2 -> 20977474 : APARTAMENTO 513 -
- 2 -> 20977483 : APARTAMENTO 602 -
- 2 -> 20977470 : APARTAMENTO 509 -
- 2 -> 20977445 : APARTAMENTO 404 -
- 2 -> 20977432 : APARTAMENTO 311 -

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-10276 Fecha: 21-07-2025
 C2025-10276...ABH..SE INCLUYE ANOTACION POR OMITIRSE EN SU MOMENTO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605262356135870251

Nro Matrícula: 50N-20971481

Pagina 14 TURNO: 2026-50N-1-300293

Impreso el 26 de Mayo de 2026 a las 03:39:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

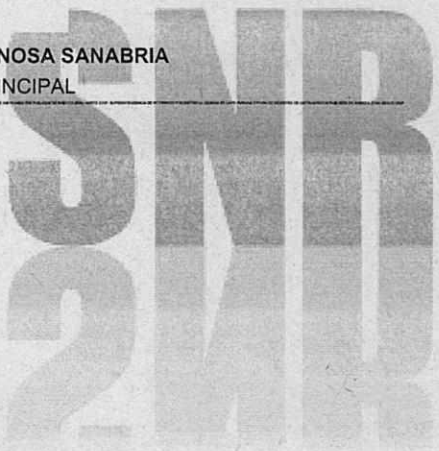
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-300293

FECHA: 26-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606048125136405959

Nro Matrícula: 50N-20971477

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-317726

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-2025 RADICACIÓN: C2025-10276 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0300EZW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INDEN CARRERA 61 (5 MTS) CON AREA DE 72.21 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4331 DE FECHA 25-06-2025 EN NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20971474 EL CUAL FUE ADQUIRIO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES, PREDIO PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-60980, 50N-98498, 50N-176200, 50N-179018, 50N-340167, 50N-697045, ADQUIRIDOS ASI: */50N-60980: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMUNIDAD DE LAICOS EUCARISTICOS MARIANOS "CLEM", E.P. 8071 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISTOBULO BAQUERO CASTELBLANCO, VICTOR HUGO BAQUERO CASTELBLANCO, ZOILA MARINA CASTIBLANCO DE ROMERO Y ANA MARIELA BAQUERO CASTELBLANCO, E.P. 3382 DEL 08-07-2008 NOT 54 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIETA CASTELBLANCO VIUDA DE BAQUERO MEDIANTE SENTENCIA S/N DEL 04-02-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.; */98498: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GERMAN VARON GARCIA Y ALFONSO VARON GARCIA, 8070 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MARYURY HERRERA RAMIREZ, E.P. 297 DEL 21-02-2019 NOT 52 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS EDUARDO GRANADOS, E.P. 8028 DEL 21-08-2004 NOT 19 DE BTA; */176200: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S., E.P. 572 DEL 25-02-2022 NOT 44 DE BTA; ESTAADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) DE ARCO GRUP BANCOLDX S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO ABSORBIDA POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. "BANCOLDX", E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA; (CAMBIO DE RAZON SOCIAL, DE LEASING BANCOLDX S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO, A LEASING BANCOLDX S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO, E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA); ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIANA MONROY PEREZ, MARIA DE LOS ANGELES MONROY PEREZ, MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY Y HENRY GERMAN MONROY PEREZ, E.P. 1184 DEL 31-03-2014 NOT 44 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GERMAN MONROY MONROY, E.P. 166 DEL 10-02-20145 NOT 75 DE BTA; AHORA ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MONROY PEREZ Y CIA S. EN C. S., E.P. 7361 DEL 22-12-1998 NOT 52 DE BTA; */50N-179018: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606048125136405959

Nro Matrícula: 50N-20971477

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-317726

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8149 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: ADQUIRIO ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1/7 PARTE, ENTRE Y DE LIBARDO IVAN BECERRA RINCON Y ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, A ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8147 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; AHORA ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON ADQUIRIO JUNTO CON JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ JIMENEZ Y ALICIA LEGUIZAMON DE DIAZ, E.P. 0120 DEL 16-01-1995 NOT 8 DE BTA; *340167: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARTIN ALFONSO RAMIREZ RAMIREZ, E.P. 8069 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A EMILIA MIYA LOPERA DE DIAZ, E.P. 1270 DEL 20-05-1987 NOT 25 DE BTA; *697045: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JESUS ANTONIO CABALLERO RODRIGUEZ Y MERCEDES DE JESUS OROZCO DE CABALLERO, E.P. 8075 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MELBA NIRIAN GONZALEZ DE VELEZ, MARTHA JANETH GONZALEZ CORREA, ANA MERCEDES CORREA DE GONZALEZ, NANCY STELLA GONZALEZ HOY DE SANCHEZ, JUAN NOLBERTO GONZALEZ CORREA Y JORGE MAURICIO GONZALEZ CORREA, E.P. 4782 DEL 29-77-1989 NOT 32 DE BTA./**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 61 103 27 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20971474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2025 Radicación: 2025-50N-6-45588

Doc: ESCRITURA 4331 DEL 25-06-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES

X NIT.805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606048125136405959

Nro Matrícula: 50N-20971477

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-317726

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-10276 Fecha: 21-07-2025

C2025-10276...ABH..SE INCLUYE ANOTACION POR OMITIRSE EN SU MOMENTO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 20-05-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE NOMENCLATURA, CON LA SUMINISTRADO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD, RES.2026-110171 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-317726

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2606049391136405962

Nro Matrícula: 50N-20971480

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-317727

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-2025 RADICACIÓN: C2025-10276 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0300EZNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OBRE ANCHO CARRERA 62 CON AREA DE 31.50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4331 DE FECHA 25-06-2025 EN NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20971474 EL CUAL FUE ADQUIRIO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES, PREDIO PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-60980, 50N-98498, 50N-176200, 50N-179018, 50N-340167, 50N-697045, ADQUIRIDOS ASI: *50N-60980: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMUNIDAD DE LAICOS EUCARISTICOS MARIANOS "CLEM", E.P. 8071 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISTOBULO BAQUERO CASTELBLANCO, VICTOR HUGO BAQUERO CASTELBLANCO, ZOILA MARINA CASTIBLANCO DE ROMERO Y ANA MARIELA BAQUERO CASTELBLANCO, E.P. 3382 DEL 08-07-2008 NOT 54 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIETA CASTELBLANCO VIUDA DE BAQUERO MEDIANTE SENTENCIA S/N DEL 04-02-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.; *98498: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GERMAN VARON GARCIA Y ALFONSO VARON GARCIA, 8070 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MARYURY HERRERA RAMIREZ, E.P. 297 DEL 21-02-2019 NOT 52 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS EDUARDO GRANADOS, E.P. 8028 DEL 21-08-2004 NOT 19 DE BTA; *176200: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S., E.P. 572 DEL 25-02-2022 NOT 44 DE BTA; ESTAADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) DE ARCO GRUP BANCOLDX S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO ABSORBIDA POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. "BANCOLDX", E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA; (CAMBIO DE RAZON SOCIAL, DE LEASING BANCOLDX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, A LEASING BANCOLDX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA); ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIANA MONROY PEREZ, MARIA DE LOS ANGELES MONROY PEREZ, MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY Y HENRY GERMAN MONROY PEREZ, E.P. 1184 DEL 31-03-2014 NOT 44 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GERMAN MONROY MONROY, E.P. 166 DEL 10-02-20145 NOT 75 DE BTA; AHORA ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MONROY PEREZ Y CIA S. EN C. S., E.P. 7361 DEL 22-12-1998 NOT 52 DE BTA; *50N-179018: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606049391136405962

Nro Matricula: 50N-20971480

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-317727

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8149 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: ADQUIRIO ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1/7 PARTE, ENTRE Y DE LIBARDO IVAN BECERRA RINCON Y ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, A ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8147 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; AHORA ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON ADQUIRIO JUNTO CON JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ JIMENEZ Y ALICIA LEGUIZAMON DE DIAZ, E.P. 0120 DEL 16-01-1995 NOT 8 DE BTA; *340167: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARTIN ALFONSO RAMIREZ RAMIREZ, E.P. 8069 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A EMILIA MIYA LOPERA DE DIAZ, E.P. 1270 DEL 20-05-1987 NOT 25 DE BTA; *597045: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JESUS ANTONIO CABALLERO RODRIGUEZ Y MERCEDES DE JESUS OROZCO DE CABALLERO, E.P. 8075 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MELBA NIRIAN GONZALEZ DE VELEZ, MARTHA JANETH GONZALEZ CORREA, ANA MERCEDES CORREA DE GONZALEZ, NANCY STELLA GONZALEZ HOY DE SANCHEZ, JUAN NOLBERTO GONZALEZ CORREA Y JORGE MAURICIO GONZALEZ CORREA, E.P. 4782 DEL 29-77-1989 NOT 32 DE BTA./**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 62 103 18 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20971474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2025 Radicación: 2025-50N-6-45588

Doc: ESCRITURA 4331 DEL 25-06-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES

X NIT.805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606049391136405962

Nro Matrícula: 50N-20971480

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-317727

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-10276 Fecha: 21-07-2025

C2025-10276...ABH..SE INCLUYE ANOTACION POR OMITIRSE EN SU MOMENTO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 20-05-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE NOMENCLATURA, CON LA SUMINISTRADO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD, RES.2026-110171 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-317727

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606041508136405961

Nro Matrícula: 50N-20971479

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-317729

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-2025 RADICACIÓN: C2025-10276 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0300EZMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOBRE ANCHO CARRERA 61 CON AREA DE 122.79 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4331 DE FECHA 25-06-2025 EN NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20971474 EL CUAL FUE ADQUIRIO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES, PREDIO PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-60980, 50N-98498, 50N-176200, 50N-179018, 50N-340167, 50N-697045, ADQUIRIDOS ASI: *50N-60980: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMUNIDAD DE LAICOS EUCARISTICOS MARIANOS "CLEM", E.P. 8071 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISTOBULO BAQUERO CASTELBLANCO, VICTOR HUGO BAQUERO CASTELBLANCO, ZOILA MARINA CASTIBLANCO DE ROMERO Y ANA MARIELA BAQUERO CASTELBLANCO, E.P. 3382 DEL 08-07-2008 NOT 54 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIETA CASTELBLANCO VIUDA DE BAQUERO MEDIANTE SENTENCIA S/N DEL 04-02-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.; *98498: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GERMAN VARON GARCIA Y ALFONSO VARON GARCIA, 8070 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MARYURY HERRERA RAMIREZ, E.P. 297 DEL 21-02-2019 NOT 52 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS EDUARDO GRANADOS, E.P. 8028 DEL 21-08-2004 NOT 19 DE BTA; *176200: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S., E.P. 572 DEL 25-02-2022 NOT 44 DE BTA; ESTAADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) DE ARCO GRUP BANCOLDEX S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO ABSORBIDA POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. "BANCOLDEX", E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA; (CAMBIO DE RAZON SOCIAL, DE LEASING BANCOLDEX S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO, A LEASING BANCOLDEX S.A COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO, E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA); ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIANA MONROY PEREZ, MARIA DE LOS ANGELES MONROY PEREZ, MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY Y HENRY GERMAN MONROY PEREZ, E.P. 1184 DEL 31-03-2014 NOT 44 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GERMAN MONROY MONROY, E.P. 166 DEL 10-02-20145 NOT 75 DE BTA; AHORA ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MONROY PEREZ Y CIA S. EN C. S., E.P. 7361 DEL 22-12-1998 NOT 52 DE BTA; *50N-179018: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606041508136405961

Nro Matrícula: 50N-20971479

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-317729

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8149 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: ADQUIRIO ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1/7 PARTE, ENTRE Y DE LIBARDO IVAN BECERRA RINCON Y ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, A ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8147 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; AHORA ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON ADQUIRIO JUNTO CON JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ JIMENEZ Y ALICIA LEGUIZAMON DE DIAZ, E.P. 0120 DEL 16-01-1995 NOT 8 DE BTA; *340167: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARTIN ALFONSO RAMIREZ RAMIREZ, E.P. 8069 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A EMILIA MIYA LOPERA DE DIAZ, E.P. 1270 DEL 20-05-1987 NOT 25 DE BTA; *697045: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JESUS ANTONIO CABALLERO RODRIGUEZ Y MERCEDES DE JESUS OROZCO DE CABALLERO, E.P. 8075 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MELBA NIRIAN GONZALEZ DE VELEZ, MARTHA JANETH GONZALEZ CORREA, ANA MERCEDES CORREA DE GONZALEZ, NANCY STELLA GONZALEZ HOY DE SANCHEZ, JUAN NOLBERTO GONZALEZ CORREA Y JORGE MAURICIO GONZALEZ CORREA, E.P. 4782 DEL 29-77-1989 NOT 32 DE BTA/**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 61 103 29 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20971474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2025 Radicación: 2025-50N-6-45588

Doc: ESCRITURA 4331 DEL 25-06-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES

X NIT.805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2606041508136405961

Nro Matrícula: 50N-20971479

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-317729

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-10276 Fecha: 21-07-2025

C2025-10276...ABH..SE INCLUYE ANOTACION POR OMITIRSE EN SU MOMENTO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 20-05-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE NOMENCLATURA, CON LA SUMINISTRADO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD, RES.2026-110171 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-317729

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606045598136405960

Nro Matrícula: 50N-20971478

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-317728

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-07-2025 RADICACIÓN: C2025-10276 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0300EZOE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INDEN CARRERA 62 (5 MTS) CON AREA DE 73.50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4331 DE FECHA 25-06-2025 EN NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20971474 EL CUAL FUE ADQUIRIO POR ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES, PREDIO PRODUCTO DEL ENGLOBE DE LOS FOLIOS 50N-60980, 50N-98498, 50N-176200, 50N-179018, 50N-340167, 50N-697045, ADQUIRIDOS ASI: *50N-60980: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMUNIDAD DE LAICOS EUCARISTICOS MARIANOS "CLEM", E.P. 8071 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARISTOBULO BAQUERO CASTELBLANCO, VICTOR HUGO BAQUERO CASTELBLANCO, ZOILA MARINA CASTIBLANCO DE ROMERO Y ANA MARIELA BAQUERO CASTELBLANCO, E.P. 3382 DEL 08-07-2008 NOT 54 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIETA CASTELBLANCO VIUDA DE BAQUERO MEDIANTE SENTENCIA S/N DEL 04-02-2004 PROFERIDA POR EL JUZGADO 20 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.; *58498: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GERMAN VARON GARCIA Y ALFONSO VARON GARCIA, 8070 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MARYURY HERRERA RAMIREZ, E.P. 297 DEL 21-02-2019 NOT 52 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LUIS EDUARDO GRANADOS, E.P. 8028 DEL 21-08-2004 NOT 19 DE BTA; *176200: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE AR CONSTRUCCIONES S.A.S., E.P. 572 DEL 25-02-2022 NOT 44 DE BTA; ESTAADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) DE ARCO GRUP BANCOLDEX S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO ABSORBIDA POR BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. "BANCOLDEX", E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA; (CAMBIO DE RAZON SOCIAL, DE LEASING BANCOLDEX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, A LEASING BANCOLDEX S.A COMP/IA DE FINANCIAMIENTO, E.P. 5414 DEL 29-12-2021 NOT 5 DE BTA); ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A DIANA MONROY PEREZ, MARIA DE LOS ANGELES MONROY PEREZ, MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY Y HENRY GERMAN MONROY PEREZ, E.P. 1184 DEL 31-03-2014 NOT 44 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GERMAN MONROY MONROY, E.P. 166 DEL 10-02-20145 NOT 75 DE BTA; AHORA ESTE ADQUIRIO JUNTO CON MARIA EUGENIA PEREZ DE MONROY POR COMPRAVENTA A INVERSIONES MONROY PEREZ Y CIA S. EN C. S., E.P. 7361 DEL 22-12-1998 NOT 52 DE BTA; *50N-179018: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606045598136405960

Nro Matrícula: 50N-20971478

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-317728

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8149 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: ADQUIRIO ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1/7 PARTE, ENTRE Y DE LIBARDO IVAN BECERRA RINCON Y ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, A ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON, E.P. 8147 DEL 01-12-2021 NOT 27 DE BTA; AHORA ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON ADQUIRIO JUNTO CON JULIO ENRIQUE DIAZ LEGUIZAMON, CARLOS ALFONSO DIAZ LEGUIZAMON, FABIO ERNESTO DIAZ LEGUIZAMON, CARMEN LUCIA DIAZ LEGUIZAMON, MARIA ESPERANZA DIAZ LEGUIZAMON, ALICIA MERCEDES DIAZ LEGUIZAMON Y MARTHA CECILIA DIAZ LEGUIZAMON POR COMPRAVENTA A JULIO ENRIQUE DIAZ JIMENEZ Y ALICIA LEGUIZAMON DE DIAZ, E.P. 0120 DEL 16-01-1995 NOT 8 DE BTA; *7340167: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARTIN ALFONSO RAMIREZ RAMIREZ, E.P. 8069 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A EMILIA MIYA LOPERA DE DIAZ, E.P. 1270 DEL 20-05-1987 NOT 25 DE BTA; *697045: ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES POR CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO, DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOS ANDES, E.P. 9682 DEL 27-10-2022 NOT 27 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JESUS ANTONIO CABALLERO RODRIGUEZ Y MERCEDES DE JESUS OROZCO DE CABALLERO, E.P. 8075 DEL 30-11-2021 NOT 27 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A MELBA NIRIAN GONZALEZ DE VELEZ, MARTHA JANETH GONZALEZ CORREA, ANA MERCEDES CORREA DE GONZALEZ, NANCY STELLA GONZALEZ HOY DE SANCHEZ, JUAN NOLBERTO GONZALEZ CORREA Y JORGE MAURICIO GONZALEZ CORREA, E.P. 4782 DEL 29-77-1989 NOT 32 DE BTA./**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 62 103 26 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20971474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2025 Radicación: 2025-50N-6-45588

Doc: ESCRITURA 4331 DEL 25-06-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOS ANDES

X NIT.805.012.921-0

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606045598136405960

Nro Matricula: 50N-20971478

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-317728

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 07:43:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-10276 Fecha: 21-07-2025

C2025-10276...ABH..SE INCLUYE ANOTACION POR OMITIRSE EN SU MOMENTO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 20-05-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE NOMENCLATURA, CON LA SUMINISTRADO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD, RES.2026-110171 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2026-50N-1-317728

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública