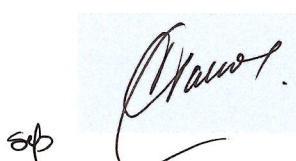
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HABITAT	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS	FECHA 12/05/2026
	Radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda	CÓDIGO PM05-FO86
		VERSIÓN 17

Información del enajenador

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social AMARILO S.A.S		2. Tipo de identificación		Número de identificación 800.185.295-1
3. Representante legal de la persona jurídica DIANA DALLOS		4. Identificación del Representante legal 37721800		5. Registro para la enajenación de inmuebles 96012
6. Dirección de notificación CL 90 11 A 27		7. Correo electrónico: Sandra.morales@amarilo.com		8. Autorizo a ser comunicado y/o notificado por correo electrónico: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9. Teléfono 5803300				

Información del proyecto de vivienda

10. Nombre del proyecto de vivienda CORAL II				11. Etapa(s) para esta radicación UNICA																						
12. Número y tipo de viviendas para esta radicación: (Ejemplo: 24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP) 200 APARTAMENTOS VIVIENDA NO VIS/VIP																										
13. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CL 21 BIS 76 84						14. Localidad 9. Fontibón																				
15. POT (Norma urbanística de la Licencia de Construcción) Decreto 190 de 2004 - UPZ				16. UPZ o UPL donde está ubicado el proyecto de vivienda. UPZ 112 GRANJAS DE TECHO <i>¿Lija un elemento?</i>																						
17. Estrato 4		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Normativa</th> <th>Tipo</th> <th>Cantidad</th> <th>Tipo</th> <th>Cantidad</th> <th>Tipo</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Decreto 555 de 2021</td> <td>Convencionales</td> <td></td> <td>Discapacidad</td> <td></td> <td>Cero emisiones</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decreto 190 de 2004</td> <td>Visitantes</td> <td>50</td> <td>Privados</td> <td>230</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Normativa	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Decreto 555 de 2021	Convencionales		Discapacidad		Cero emisiones		Decreto 190 de 2004	Visitantes	50	Privados	230				
Normativa	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad	Tipo	Cantidad																				
Decreto 555 de 2021	Convencionales		Discapacidad		Cero emisiones																					
Decreto 190 de 2004	Visitantes	50	Privados	230																						
18. Número de estacionamientos para vehículos para esta etapa de radicación: 280		19. Licencia de urbanismo 11001-4-20-3753		Fecha de ejecutoria 14-dic.-2020		Curaduría 4																				
20. Licencia de construcción 11001-5-26-0388		Fecha de ejecutoria 27-mar.-2026		Curaduría 5																						
21. Área del lote según licencia de construcción (m²) 3811.24		22. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 30359.79		23. Área a construir para esta radicación (m²) 30359.79																						
24. Afectación por fenómenos de remoción en masa No tiene amenaza Y NO requiere obras de mitigación				25. Porcentaje de avance físico de las obras de mitigación del riesgo: 0 %		26. No de radicado del oficio del aval para las obras de mitigación:																				
27. Chip(s) AAA0280XRYX				28. Matricula(s) inmobiliaria(s) 50C 2127094																						
29. Fecha de culminación de actividades, según cronograma de obras:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cimentación</th> <th>Estructura</th> <th>Mampostería</th> <th>Acabados</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Febrero 2027</td> <td>Septiembre 2027</td> <td>Noviembre 2027</td> <td>Abril 2028</td> </tr> </tbody> </table>		Cimentación	Estructura	Mampostería	Acabados	Febrero 2027	Septiembre 2027	Noviembre 2027	Abril 2028															
Cimentación	Estructura	Mampostería	Acabados																							
Febrero 2027	Septiembre 2027	Noviembre 2027	Abril 2028																							
30. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos, en el momento de está radicación.		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Porcentaje (%)</th> <th>Valor en S</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		Porcentaje (%)	Valor en S	0	0	31. Fecha estimada de inicio y culminación de escrituración de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)		32. Fecha estimada de inicio y culminación de entrega de unidades habitacionales. (Circular Externa 004-2024 SIC / Ley 1480 de 2011)																
Porcentaje (%)	Valor en S																									
0	0																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha inicio</th> <th>Fecha culminación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15/03/2028</td> <td>15/08/2028</td> </tr> </tbody> </table>		Fecha inicio	Fecha culminación	15/03/2028	15/08/2028	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha inicio</th> <th>Fecha culminación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15/04/2028</td> <td>15/09/2028</td> </tr> </tbody> </table>		Fecha inicio	Fecha culminación	15/04/2028	15/09/2028													
Fecha inicio	Fecha culminación																									
15/03/2028	15/08/2028																									
Fecha inicio	Fecha culminación																									
15/04/2028	15/09/2028																									
33. ¿Estará sometido a Propiedad horizontal? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				Escritura		Fecha																				
34. ¿Tiene Gravamen hipotecario? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN TRÁMITE				Escritura		Fecha																				
35. ¿Existe Patrimonio autónomo fiduciario? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				Entidad Fiduciaria CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A.		Escritura o Contrato																				
				127894		Fecha																				
				12/11/2025		Notaría																				
				N/A																						
36. ¿Tiene Fiducia de administración de recursos? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fiduciaria</th> <th>Contrato</th> <th>Fecha</th> <th>Vigencia</th> <th>Prórroga</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CREDICORP</td> <td>123689</td> <td>29/01/2025</td> <td>29/01/2045</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga	CREDICORP	123689	29/01/2025	29/01/2045		37. Tipo de vinculación del comprador Promesa de compraventa												
Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga																						
CREDICORP	123689	29/01/2025	29/01/2045																							

Para todos los efectos legales, declaro que me cño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)		Radicación de documentos No. 400020260091		Fecha 26MAY2026	
		La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 18JUN2026			
Nombre y firma del solicitante Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado		Nombre y firma de la persona que revisa y asigna el consecutivo de radicación de documentos María Paula Sarmiento			

Observaciones:					
Documentos que deben acompañar a la radicación de documentos					
1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses. 2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato. 3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción. 4. Coadyuvancia con firma autenticada ante Notaría del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante. 5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables. 6. Copia de la licencia urbanística y de los planos arquitectónicos aprobados.					

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar según el artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603186747131611198

Nro Matrícula: 50C-2127094

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-219853

Impreso el 18 de Marzo de 2026 a las 07:27:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-09-2021 RADICACIÓN: 2021-58393 CON: ESCRITURA DE: 22-07-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 27 AREA UTIL CON AREA DE 3811.24 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2376 DE FECHA 16-06-2021 EN NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: ENTRE LOS PUNTOS 89 Y 238: PASANDO POR LOS PUNTOS 90, 91, 92 Y 93, LMNEA QUEBRADA, EN DIMENSIONES DE NOVENTA Y SIETE CENTMMETROS (0.97 M.), CINCO METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTMMETROS (5.96 M.), VEINTINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTMMETROS (29.82 M.), SESENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTMMETROS (64.74 M.), Y DOS METROS CON SETENTA Y UN CENTMMETROS (2.71 M.), LMNEAS COLINDANTES CON VMA LOCAL KRA NO. 1-A-1 (V-P). ENTRE LOS PUNTOS 238 Y 94: LMNEA RECTA, EN DIMENSISN DE DIEZ METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTMMETROS (10.86 M.), LMNEA COLINDANTE CON VMA LOCAL KRA NO. 7 (V-P). ENTRE LOS PUNTOS 94 Y 126: PASANDO POR LOS PUNTOS 128 Y 127, LMNEA QUEBRADA, EN DIMENSIONES DE DIEZ METROS CON CINCO CENTMMETROS (10.05 M.), CINCUENTA Y DOS METROS CON VEINTIZN CENTMMETROS (52.21 M.), Y VEINTITRIS METROS CON SESENTA Y OCHO CENTMMETROS (23.68 M.), LMNEAS COLINDANTES CON CONTROL AMBIENTAL NO. 12. ENTRE LOS PUNTOS 126 Y 89: LMNEA RECTA, EN DIMENSISN DE SESENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTMMETROS (65.64 M.), LMNEA COLINDANTE CON PARQUE ADICIONAL NO. 35.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPA/IA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCUSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6, REALIZO DESENGLOBE POR E.P. # 912 DE 15-04-2019 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., COMPA/IA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA NIT: 900.124.008-6 ANTES EMPREA INMOBILIARIA MG SUCURSAL COLOMBIA, ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR FUSION DERECHO DE CUOTA DE INVERSIONES MG LTDA, POR E.P. # 1367 DE 23-11-2012 NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DESENGLOBE POR E.P. # 1395 DE 05-12-2008 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 19-12-2008 AL FOLIO 50C- 1742724. INVERSIONES MG LTDA ANTES INMOBILIARIA MORIS GUTT S.A., ADQUIRIO PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE DETERGENTES S.A., FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS S.A. GRASAS Y ACEITES VEGETALES S.A., INVERSIONES MORIS GUTT Y CIA LTDA, INDUSTRIAS EXPORTADORA DE GRASAS Y COMESTIBLES S.A., POR E.P. # 5370 DE 04-10-1971 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 29-11-1971 AL FOLIO 50C-28164. INVERSIONES MG LTDA ANTES INMOBILIARIA MORIS GUTT S.A., ADQUIRIO OTRA PARTE DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE INVERSIONES SAN PABLO LTDA, POR E.P.# 1868 DE 17-12-1999 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DESENGLOBE POR E.P. # 102 DE 19-01-1996 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-01-1996 AL FOLIO 50C-1420049. INVERSIONES SAN PABLO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE URBANIZADORA DE FRANCO S.A., POR E.P. # 344 DE 07-03-1969 NOTARIA 3 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 22-04-1969 AL FOLIO 50C-24699. COMPA/IA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA- EN LIQUIDACION NIT: 900124.008-6, ADQUIRIO DOS PARTES DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA GRASCO LTDA, POR E.P. # 2376 DE 16-06-2021 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DESENGLOBE POR E.P. # 2922 DE 16-07-2019 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 29-07-2019 EN LOS FOLIOS 50C-2065102 Y 50C-2065103. FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA GRASCO LTDA, REALIZO ENGLOBE POR E.P. # 1388 DE 05-12-2008 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., FABRICA DE GRASAS Y PRODUCTOS QUIMICOS LTDA GRASCO LTDA, ADQUIRO TRES PARTES DE ESTE ENGLOBE POR FUSION ESTEY DOS MAS DE INVERSIONES FUTURAMA LTDA, POR E.P. # 2151 DE 12-11-1997 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 05-12-1997 EN LOS FOLIOS 50C-195647, 50C-195648



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603186747131611198

Nro Matrícula: 50C-2127094

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-219853

Impreso el 18 de Marzo de 2026 a las 07:27:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Y 50C-200881....*AMMA*

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17 #72-82 MANZANA 27 AREA UTIL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 2127069

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-50C-6-58393

Doc: ESCRITURA 2376 DEL 16-06-2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA -EN LIQUIDACION- NIT:900124008-6

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-50C-6-58393

Doc: ESCRITURA 2376 DEL 16-06-2021 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$5,623,068,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE NEGOCIOS E INVERSIONES MG SUCURSAL COLOMBIA -EN LIQUIDACION- NIT:900124008-6

A: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA(NIT:9005204847)COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO FAI LA FELICIDAD (ANTES FA LA FELICIDAD)

NIT:900531292-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50C-6-42493

Doc: ESCRITURA 1751 DEL 20-05-2024 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. NIT.900.520.484-7 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FAI

LA FELICIDAD NIT.900.531.292-7

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2603186747131611198

Nro Matrícula: 50C-2127094

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-219853

Impreso el 18 de Marzo de 2026 a las 07:27:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-219853

FECHA: 18-03-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública