



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

FORMATO DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN
RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE
INMUEBLES DESTINADOS PARA VIVIENDA

FECHA
30-12-2024
CODIGO
PM05-FO138
VERSIÓN
12

1

ENAJENADOR: Autores Inversiones y Construcciones Quien realiza la solicitud DL
Nombre del Proyecto: Edificio Montecarlo // Calle 1C #39-93

(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE	OBSERVACIONES	SUBSANADO		APROBADO
				SI	NO	
1. Registro como enajenador	a. Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓				
2. Radicaciones anteriores	a. Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓				
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	a. Expedición no debe ser superior a 3 meses.	✓	Adjuntar Matriz	✓		
	b. Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar)	✓				
	c. El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.	✓				
4. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes.	a. Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				
	b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓	Adjuntar	✓		
5. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	✓				
	b. Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	✓				
6. Coadyuvaria del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	a. Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	✓				
7. Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	a. Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓	valida	✓		
	b. Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓				
	c. Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓				
	d. Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.	✓				
	e. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	✓				
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	✓				
	g. Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecer en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.	✓				
	h. Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	✓				
8. Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados. *Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicación ante curaduría urbana: -Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022. -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	a. Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓				
	b. Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Subdirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓				
	c. Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de proyecto y/o dirección.	✓				
	d. El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción.	✓				
	e. Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben contar con el sello de la curaduría urbana.	✓	Adjuntar	✓		
	f. Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124 debidamente firmado.	✓	Firma	✓		
g. En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat. El cual se obtiene con tramite previo. (Ver 2. Solicitud Previa.)	✓					

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS						
DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE	OBSERVACIONES	SUBSANADO		APROBADO
				SI	NO	
9. Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	a. Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos estén debidamente diligenciados		<i>Corregir</i>			
	b. Relacionar los datos de todos los emajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.					
	c. Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.					
	d. Documentos debidamente firmados.					
	e. Documentos legibles.					
	f. Documentos ordenados y sin mutilaciones.					
	g. Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.					
	h. Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta					

2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORIA MEDIA Y/O ALTA			
Elemento de revisión	CUMPLE	NA	OBSERVACIONES
1 Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado trámite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			
2 Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.			
3 Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			<i>No aplica para esta radicación.</i>
4 Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay.			
Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.			

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

OBSERVACIONES:

Adjuntar cto de minuta de escritura.
Adjuntar ID del Contador
Corregir formato PM05-FO086
Firma Formato PM05-FO086
Adjuntar folio matriz 50c164526.
Adjuntar Planos en tamaño plego o grabados en CD.

Subsana.

PROFESIONAL QUE REVISÓ: Mari Fabula Scrimiento C.C: 10192760

Fecha de verificación: 14 mayo 2026. Firma del profesional: _____

19 mayo 2026.

RADICACIÓN COMPLETA:

SOLICITUD INCOMPLETA:

Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presento se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.

Nombre del Solicitante y/o Representante Legal o Apoderado: *[Firma]* ANGE TORRES Firma: *[Firma]* C.C: *[Firma]*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

2

Certificado generado con el Pin No: 2605129637134928415

Nro Matrícula: 50C-2267619

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362431

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 501 CON AREA DE 63.03 M2 PRIVADA Y 68.76 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 14.44019336% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 501 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

3

Certificado generado con el Pin No: 2605129637134928415

Nro Matrícula: 50C-2267619

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362431

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362431

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

4

Certificado generado con el Pin No: 2605128174134928416

Nro Matrícula: 50C-2267620

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362430

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 502 CON AREA DE 36.01 M2 PRIVADA Y 40.91 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 8,249902632% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUJOS JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 502 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605128174134928416

Nro Matrícula: 50C-2267620

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362430

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362430

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

6

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605125139134928409

Nro Matrícula: 50C-2267613

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362425

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 CON AREA DE 75.67 M2 PRIVADA Y 82.01 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 17.336021443% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUIOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 201 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

7

Certificado generado con el Pin No: 2605125139134928409

Nro Matrícula: 50C-2267613

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362425

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362425

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

8

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605126247134928410

Nro Matrícula: 50C-2267614

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362424

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 202 CON AREA DE 63.70 M2 PRIVADA Y 73.30 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 14.543690577% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUIOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 202 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

9

Certificado generado con el Pin No: 2605126247134928410

Nro Matrícula: 50C-2267614

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362424

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362424

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Certificado generado con el Pin No: 2605124294134928411

Nro Matrícula: 50C-2267615

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362426

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 CON AREA DE 63.03 M2 PRIVADA Y 68.76 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 14.44019336% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTA FE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTA FE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 301 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

11

Certificado generado con el Pin No: 2605124294134928411

Nro Matrícula: 50C-2267615

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362426

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362426

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

12

Certificado generado con el Pin No: 2605122658134928412

Nro Matrícula: 50C-2267616

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362427

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 CON AREA DE 36.01 M2 PRIVADA Y 40.91 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 8.249902632% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUIOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 302 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

13

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605122658134928412

Nro Matrícula: 50C-2267616

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362427

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362427

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

14

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605127227134928413

Nro Matrícula: 50C-2267617

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362429

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 401 CON AREA DE 63.03 M2 PRIVADA Y 68.76 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 14.543690577% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUIOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 401 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

15

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605127227134928413

Nro Matrícula: 50C-2267617

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362429

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362429

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

16

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605121366134928414

Nro Matrícula: 50C-2267618

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-362428

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-11-2025 RADICACIÓN: 2025-93027 CON: ESCRITURA DE: 24-10-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 CON AREA DE 36.01 M2 PRIVADA Y 40.91 M2 AREA CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 8.249902632% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2905 DE FECHA 02-09-2025 EN NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SS.A.S., PEREZ CELY OSCAR ANDRES Y REYES GUTIERREZ RAUL DAVID ADQUIRIERON POR COMPRA A SANCHEZ LOPEZ MERCEDES MEDIANTE ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE DIOS SEGUN SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA, JOSEPH ANDRES Y CARLOS ANDRES POR ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE RIZO MEDINA BLANCA INES MEDIANTE ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO MEDIANTE ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% DE GUTIERREZ CARMONA ROBERTO POR ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-11-1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-164526 (L.F.B.V)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 C #39 - 93 APARTAMENTO 402 EDIFICIO " MONTE CARLO " - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 164526

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

17

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2605121366134928414

Nro Matrícula: 50C-2267618

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-362428

Impreso el 12 de Mayo de 2026 a las 06:34:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-362428

FECHA: 12-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

18

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-09-1973 RADICACIÓN: 73055138 CON: DOCUMENTO DE: 05-09-1973

CODIGO CATASTRAL: 004210493000000000COD CATASTRAL ANT: 141A/19.

NUPRE: AAA0037HXCX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 25 DE LA MANZANA 49.PLANCHA # 2.DE LA URBANIZACION LAS CARABELAS. CON AREA DE 205.42 MTS.2. JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, AREA CONSTRUIDA 388.4 M2 Y LINDA NORTE: EN 8.84 MTS. CON LA CALLE 1 A POR EL ORIENTE:EN 22.50 MTS. CON EL LOTE # 23 DE LA MISMA MANZANA.SUR:EN 9.42 MTS. CON EL LOTE # 26 DE LA MISMA MANZANA.OCCIDENTE:EN 22.50 MTS. CON LA KRA 41-C JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN ESTE LOTE LEVANTADA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 1 A 41-93 LOTE 25 MANZANA 49 URBANIZACION LAS CARABELAS
- 2) CL 1A 41A 93 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 1C #39 - 93
- 4) CL 1C 39 93 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 20406

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-09-1973 Radicación: 1973-50C-6-73055138

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 28-06-1973 NOTARIA 11 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$317,620.9

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 5 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. <

A: RICHARD DEEB Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-08-1975 Radicación: 1975-50C-6-75059562

Doc: ESCRITURA 1562 DEL 28-07-1975 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$360,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

19

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 2 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICHARD DEEB Y CIA LTDA

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-08-1975 Radicación: 1975-50C-6-75059562

Doc: ESCRITURA 1562 DEL 28-07-1975 NOTARIA 13 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA (DAVIVIENDA)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1976 Radicación: 1976-50C-6-74964

Doc: ESCRITURA 1621 DEL 21-09-1976 NOTARIA 20 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

A: ZARATE DE ACU/A FANNY

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1980 Radicación: 1980-50C-6-80013597

Doc: ESCRITURA 2541 DEL 06-11-1978 NOTARIA 20 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE DE ACU/A FANNY

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-12-1987 Radicación: 1987-50C-6-183845

Doc: OFICIO 340-1-4960 DEL 07-12-1987 DIV. I. EE.FF. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO DE EJECUCIONES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-12-1989 Radicación: 1989-50C-6-82895

Doc: OFICIO 340.I.1355 DEL 17-10-1989 IDU DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

20

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CENCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU"

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-02-1990 Radicación: 1990-50C-6-10048

Doc: ESCRITURA 314 DEL 25-01-1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,440,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

DE: RICO MEDINA BLANCA INES

CC# 41541460 X

A: DUARTE TAVERA MARIA SANROS

CC# 41346993

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-1991 Radicación: 1991-50C-6-36672

Doc: OFICIO 366 DEL 04-06-1991 JUZ.1. DTAL EE.FF. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESOREIA DE BOGOTA (JUZ.1.DE EJECUCIONES FISCALES)

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-10-1991 Radicación: 1991-50C-6-65774

Doc: OFICIO 691-91 DEL 07-10-1991 JUZG.I DISTRITAL EJECUCIONES FISCA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE BOGOTA(JUEZ 1 DISTRITAL DE EJECUCIONES FISCALES)

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-11-1992 Radicación: 1992-50C-6-77308

Doc: OFICIO 2083 DEL 05-11-1992 JUZG. 1 C.CTO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE TAVERA MARIA SANTOS

A: GUTIERREZ ROBERTO (SIC)

A: RIZO MEDINA BLANCA INES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

21

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Página 4 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-06-1993 Radicación: 1993-50C-6-44581

Doc: OFICIO 843 DEL 30-04-1993 JUZG. 1 C.CTO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE TABERA MARIA SANTOS

A: GUTIERREZ ROBERTO (SIC)

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-06-1993 Radicación: 1993-50C-6-44582

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 08-06-1993 NOTARIA 15 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7.440.000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE TAVERA MARIA SANTOS

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-06-1993 Radicación: 1993-50C-6-45648

Doc: ESCRITURA 754 DEL 19-02-1993 NOTARIA 14 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352

DE: RICO MEDINA BLANCA INES

CC# 41541460

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-08-1993 Radicación: 1993-50C-6-61361

Doc: OFICIO 701 DEL 02-06-1993 JUZG.59 C.MPAL DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES CARDONA GUILLERMO

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-11-1993 Radicación: 1993-50C-6-86658



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

22

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Página 5 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1343 DEL 29-10-1993 JUZG. 59 C.MPAL DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES CARDONA GUILLERMO

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-11-1993 Radicación: 1993-50C-6-90447

Doc: ESCRITURA 7674 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DE DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352

A: JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO

CC# 9522607 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-11-1993 Radicación: 1993-50C-6-90448

Doc: ESCRITURA 7675 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ QUEZADA EDGAR GILBERTO

CC# 9522607

A: RICO MEDINA BLANCA INES

CC# 41541460 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-11-1993 Radicación: 1993-50C-6-90449

Doc: ESCRITURA 7676 DEL 08-10-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO MEDINA BLANCA INES

CC# 41541460 X

A: CASTAÑEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO

CC# 126897



ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-03-1994 Radicación: 1994-50C-6-17806

Doc: ESCRITURA 447 DEL 22-02-1990 NOTARIA 13 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: GUTIERREZ CARMONA ROBERTO

CC# 17139352



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

23

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 6 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 19-08-1994 Radicación: 1994-50C-6-67572

Doc: ESCRITURA 4272 DEL 04-08-1994 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO

CC# 126897

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-08-1994 Radicación: 1994-50C-6-68181

Doc: ESCRITURA 608 DEL 10-08-1994 NOTARIA 51 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO MEDINA BLANCA INES

CC# 41541460

X

A: BANCO UCONAL UNION COOPERATIVA NACIONAL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-09-1994 Radicación: 1994-50C-6-77813

Doc: ESCRITURA 4275 DEL 04-08-1994 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIZO MEDINA BLANCA INES

A: CASTAÑEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO

CC# 126897

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 1994-50C-6-44371

Doc: OFICIO 1047 DEL 01-01-1994 JUZG.22 C.CTO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO

CC# 126897

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 19-12-1995 Radicación: 1995-50C-6-106529

Doc: OFICIO 2686 DEL 18-12-1995 JZDO. 22 C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL B.158984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

2A

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 7 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIZO M. BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 08-03-1996 Radicación: 1996-50C-6-20878

Doc: ESCRITURA 669 DEL 14-02-1996 NOTARIO 2 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,000,000

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA SANCHEZ JUAN NEPOMUCENO

A: RIZO MEDINA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-09-2000 Radicación: 2000-50C-6-69629

Doc: ESCRITURA 2588 DEL 27-07-2000 NOTARIA 51 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: RIZO M. BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-03-2006 Radicación: 2006-50C-6-26085

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 03-03-2006 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIZO MEDINA BLANCA INES

C.C.41541460 -

CAUSANTE-

A: GUTIERREZ RIZO CARLOS ANDRES

CC# 80724902 X -EL 33%-

A: GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA

CC# 52215357 X -EL 34%-

A: GUTIERREZ RIZO JOSEPH ANDRES

CC# 79855070 X -EL 33%-

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 15-04-2013 Radicación: 2013-50C-6-32005

Doc: OFICIO 1361 DEL 12-04-2013 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0475 EMBARGO PROCESO ABREVIADO RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO. 2012-0618.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA MARTIN EMILIO

A: GUTIERREZ RIZO CARLOS ANDRES

CC# 80724902 X

A: GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA

CC# 52215357 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

25

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 8 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUTIERREZ RIZO JOSPTH ANDRES

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-50C-6-38983

Doc: OFICIO 1990 DEL 07-05-2015 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 2012-0618

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA ORTIZ MARTIN EMILIO

CC# 79613103

A: GUTIERREZ RIZO CARLOS ANDRES

CC# 80724902 X

A: GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA

CC# 52215357 X

A: GUTIERREZ RIZO JOSEPH ANDRES

CC# 79855070 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-50C-6-28783

Doc: ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ RIZO CARLOS ANDRES

CC# 80724902

A: GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA

CC# 52215357

A: GUTIERREZ RIZO JOSEPH ANDRES

CC# 79855070

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-50C-6-28783

Doc: ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$519,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RIZO CARLOS ANDRES

CC# 80724902

DE: GUTIERREZ RIZO ERIKA PAOLA

CC# 52215357

DE: GUTIERREZ RIZO JOSEPH ANDRES

CC# 79855070

A: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-50C-6-28783

Doc: ESCRITURA 977 DEL 07-04-2017 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572 X

A: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

26

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 9 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 04-08-2017 Radicación: 2017-50C-6-59861

Doc: OFICIO 409 DEL 24-07-2017 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE TURMEQUE DE TURMEQUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0498 EMBARGO EN PROCESO MONITORIO RAD. # 2016-00049

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE PULIDO GERTRUDIS

CC# 24195632

A: SANCHEZ MU/OZ JUAN

X C.C. # 4.182.572 (SIC)

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-50C-6-2361

Doc: OFICIO 04 DEL 12-01-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE CONFORMIDAD AL ART 468 C.G.P

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE PUYLIDO GERTRUDIS

A: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-50C-6-2361

Doc: OFICIO 04 DEL 12-01-2018 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO RAD:110013103022-2017-00495-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239

A: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 07-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-31626

Doc: OFICIO AM04786 DEL 23-11-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 36

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO. REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.2017-00495 JUZG.

DE ORIGEN 22 C.CTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239

A: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

27

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 10 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 07-04-2022 Radicación: 2022-50C-6-31627

Doc: SENTENCIA 2010-495 DEL 11-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 01-04-2025 Radicación: 2025-50C-6-27200

Doc: ESCRITURA 491 DEL 10-02-2025 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,085,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239

A: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X

A: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

A: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 26-05-2025 Radicación: 2025-50C-6-43170

Doc: ESCRITURA 101 DEL 20-01-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$260,000,000

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LOPEZ MERCEDES

CC# 51896239

A: SANCHEZ MUÑOZ JUAN DE JESUS

CC# 4182572

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-50C-6-93027

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 02-09-2025 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO MONTECARLO PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CELY OSCAR ANDRES

CC# 1030593361 X

DE: REYES GUTIERREZ RAUL DAVID

CC# 80757842 X

DE: AUTORRES INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S,A,S

NIT# 9014841375X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *41*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

28

Certificado generado con el Pin No: 2605158993135124238

Nro Matrícula: 50C-164526

Pagina 11 TURNO: 2026-50C-1-371053

Impreso el 15 de Mayo de 2026 a las 12:46:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 41 -> 2267613 : - APARTAMENTO 201
- 41 -> 2267614 : - APARTAMENTO 202
- 41 -> 2267615 : - APARTAMENTO 301
- 41 -> 2267616 : - APARTAMENTO 302
- 41 -> 2267617 : - APARTAMENTO 401
- 41 -> 2267618 : - APARTAMENTO 402
- 41 -> 2267619 : - APARTAMENTO 501
- 41 -> 2267620 : - APARTAMENTO 502

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2019 Fecha: 02-02-2019
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-181869 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50C-3-11357 Fecha: 18-08-2007
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-371053

FECHA: 15-05-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL