ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-24762
Fecha: 2026-06-11 11:11:15
Anexos: 352 FOLIOS + 1 CD
Asunto: RADICACION DE DOCUMENTOS ENAJENACION DE INMUEBLES
Destino: DIR.PREVENCION
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

FECHA
07/06/2024
CÓDIGO
PM05-FO86
VERSIÓN 16

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social		2. Identificación	
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S		NIT	Número 9001927[illegible]
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica)	4. Identificación del representante legal	5. Registro para la enajenación de inmuebles	
ISABEL CRISTINA VASQUEZ ROLDAN	32.562.961	2008020	
6. Dirección	7. **Si autorizo a ser comunicado y/o notificado** al Correo electrónico:	8. Teléfono	
CALLE 122 23-55	isabel.vasquez@constructoracapital.com	6014430700	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda	10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa
ELEMENT 142	UNICA

11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación:
579 **APARTAMENTOS Vivienda no VIS/VIP más** 73 **APARTAMENTOS VIS Vivienda de Interés Social más** 72 **APARTAMENTOS VIP Vivienda de Interés Prioritaria**

12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)	13 Localidad – UPZ	13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL
KR 23 142 65 IN 2, KR 23 142 81 IN 2 (VER ANEXO)	Elija un elemento.	No. 25 USAQUEN
14. Estrato	15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. 190 SI APLICA)	15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA
4		(Convencionales612 Discapacidad13 Cero emisiones47)

16. Licencia de urbanismo	Fecha de ejecutoria	Curaduría	17. Licencia de construcción	Fecha de ejecutoria	Curaduría
11001-3-25-0107	**10-feb.-2025**	3	11001-3-26-0881	**24-abr.-2026**	3

18. Área del lote según licencia de construcción (m²)	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²)	20. Área a construir para esta radicación (m²)
5478.98	85.192,23	85.192,23

21. Afectación por fenómenos de remoción en masa	22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos	23. Oficio del aval, con Radicación N°
Amenaza BAJA y **NO requiere obras de mitigación**	%	

24. Chip(s)	25. Matrícula(s) inmobiliaria(s)
AAA0112PTRU, AAA0112PTMS,(VER ANEXO)	50N-336952, 50N-337025, 50N-363493, (VER ANEXO)

26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos	27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto.
0% $	**31-oct.-2031**

28. Estará sometido a Propiedad horizontal?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI			

29. Tiene Gravamen hipotecario?	Escritura número	Fecha	Notaría
En trámite			

30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario?	Entidad Fiduciaria	Escritura o Contrato número	Fecha	Notaría
SI	FIDUCIARIA DAVIVIENDA	1383	**27-may.-2027**	31

31. Tiene Fiducia de administración recursos?	Entidad Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga
SI	FIDUCIARIA DAVIVIENDA		**14-mar.-2025**	**14-mar.-2029**	

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 400020260080 **FECHA** 11 MAY 2026

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda del que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día: 12 JUN 2026

María Paula Sarmiento

Nombre y firma del funcionario
que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Observaciones:

IMPORTANTE:

- **En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público** a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, **a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79)**.
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

ANEXO MATRICULAS INMOBILIARIAS-CHIP Y DIRECCIONES PROYECTO ELEMENT 142

FOLIO MAYOR EXTENSIÓN	AREA	MATRICULA	CHIP	AREA	DIR CATASTRAL
50N - 336952	7578,6	50N-337025	AAA0112PTRU	155,1	KR 23 142 65 IN 2
		50N-363493	AAA0112PTMS	155,1	KR 23 142 81 IN 2
		50N-363494	AAA0112PTKL	164,8	KR 23 142 81 IN 4
		50N-363495	AAA0112PTPP	150,7	KR 23 142 81 IN 1
		50N-363496	AAA0112PTOE	201,08	KR 23 142 81 IN 3
		50N-363497	AAA0112PSTD	222,25	CL 142 23 40 AP
		50N-363498	AAA0112PSNX	160,72	CL 142 23 08 IN 1
		50N-363499	AAA0112PSRJ	210,31	CL 142 23 08 IN 2
		50N-363500	AAA0112PSOM	201,08	KR 23 142 37 IN 3
		50N-363501	AAA0112PSPA	150,7	KR 23 142 37 IN 1
		50N-363502	AAA0112PTSK	164,8	KR 23 142 37 IN 4
		50N-363503	AAA0112PTWF	155,1	KR 23 142 37 IN 2
		50N-363504	AAA0112PTTO	201,08	KR 23 142 65 IN 3
		50N-363505	AAA0112PTUZ	150,7	KR 23 142 65 IN 1
		50N-363506	AAA0112PTNN	164,8	KR 23 142 65 IN 4
		50N-363507	AAA0112PTFT	189,53	CL 144 23 53 IN 2
		50N-363508	AAA0112PTHY	152,61	CL 144 23 53 IN 1
		50N-363509	AAA0112PTJH	201,08	AK 45 142 64 IN 3
		50N-363510	AAA0112PTEA	161,15	AK 45 142 64 IN 1
		50N-363511	AAA0112PTCX	164,8	AK 45 142 64 IN 4
		50N-363512	AAA0112PTBR	155,32	AK 45 142 64 IN 2
		50N-363513	AAA0112PTDM	201,08	AK 45 142 40 IN 3
		50N-363514	AAA0112PTAF	161,15	AK 45 142 40 IN 1
		50N-363515	AAA0112PSXS	155,32	AK 45 142 40 IN 2
		50N-363516	AAA0112PSZE	201,08	AK 45 142 18 IN 3
		50N-363517	AAA0112PSWW	161,15	AK 45 142 18 IN 1
		50N-363518	AAA0000AJKC	164,8	AK 45 142 18 IN 4
		50N-363519	AAA0112PSUH	155,32	AK 45 142 18 IN 2
		50N-363520	AAA0112PTLW	233,51	CL 144 23 23 AP
		50N-363547	AAA0112PSYN	164,8	AK 45 142 40 IN 4

2

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURIA A LAS CURADURIAS	FECHA 11/02/2026
	Formato de revisión de información radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados para vivienda	CODIGO PM05-FO138
		VERSIÓN 13

Enajenador: Constructora capital Bogota **Quien realizo la solicitud:** Abogada - Diretor de Proyecto.
Nombre del Proyecto: Element 192.

(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado Si	Subsanado No	Aprobado
1. Registro como enajenador	a. Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓				
2. Radicaciones anteriores	a. Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓				
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	a. Expedición no debe ser superior a 3 meses.	✓				
	b. Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar)	✓				
	c. El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.	✓	validar	✓		
4. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes.	a. Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				
	b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓			✓	
5. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	✓	Firma.	✓		
	b. Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.					
6. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	a. Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	✓				
7. Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	a. Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.		validar			
	b. Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.					
	c.Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.					
	d.Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.	✓				
	e. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	✓				
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	✓				
	g. Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecen en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.					
	h. Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	✓	Validar	✓		
8. Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados. *Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicacion ante curaduria urbana: -Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022. -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	a. Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. **(Ver 2. Solicitud Previa.)** Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓				
	b. Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. **(Ver 2. Solicitud Previa.)** Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓				
	c. Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de proyecto y/o dirección.	✓				
	d. El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción.	✓				
	e. Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben contar con el sello de la curaduría urbana.	✓	Adjuntar	✓		
	f. Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124 debidamente firmado.	✓	Actualiza	✓		
	g. En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Dirección de					

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado Si	Subsanado No	Aprobado
9. Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	a. Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos esten debidamente diligenciados	✓	Corregir	✓		
	b. Relacionar los datos de todos los enajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.	✓				
	c. Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.	✓				
	d. Documentos debidamente firmados.	✓				
	e. Documentos legibles.	✓				
	f. Documentos ordenados y sin mutilaciones.	✓				
	g. Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.	✓				
	h. Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta	✓				

2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORIA MEDIA Y/O ALTA

	Elemento de revisión	Cumple	N.A.	Observaciones
1	Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado tramite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			
2	Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.			
3	Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.		NO Aplica en esta radicación	
4	Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay. Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.			

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

OBSERVACIONES: Validar formato PM05-FO121 anexo C, casilla cuota inicial validar anexo A y q que se aporta un credito por $730.000.000 y en el flujo registra $73.000.000. corregir casilla 3 y 11 del formato 086, Adjuntar planos, Aportar formato PM05-FO125 Firmado, Adjuntar poder para radicación. Enajenada deja 4 folios de matricula para revisión juridica. lunes 4 mayo 2026 enajenador hablo con la Dra melissa. se avalua radico con carolina valbuena y se aprueban escrituras Quala tiene la figura de fideicomitente aportante.

no incluir locales comerciales en anexo C formato PM05-FO121.

Revisó: *(cuando sea funcionario, escribir nombre completo, cargo y dependencia. Cuando sea contratista, escribir número de contrato, vigencia y dependencia a la que pertenece*

C.C: 1019132150

Fecha de verificación: María Paula Jaimento
30 abril 2026.
11 mayo 2026.

Firma del profesional:

RADICACIÓN COMPLETA: ☐

SOLICITUD INCOMPLETA: ☐

Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presentó se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la radicación incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.

Nombre del solicitante y/o Representante Legal o Apoderado *(Escribir nombre completo)* Mariana Ruiz

Firma:

C.C:

3007521634 - Mariana.ruiz@constructoracapital.com.

Vivienda. 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330691513216 4163 **Nro Matrícula: 50N-337025**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183040

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 09-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100701004**COD CATASTRAL ANT: UQ D142 T34A 15
NUPRE: AAA0112PTRU

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(TRANSVERSAL 34A N.140 65 INT.2. EL AREA DEL LOTE ES DE 155.10 M2. LINDA: POR EL NORTE EN 17.675 MTS. CON LOS INTERIORES 1 Y 3 DE LA TRANSVERSAL 34A. N. 140-18 POR EL SUR EN 10.275 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N. 8. POR EL ORIENTE EN 13.20MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL DE.USO EXCLUSIVO DEL MISMO INTERIOR. OCCIDENTE. EN 11 MTS. CON EL INT. 4 DE LA TRANSVERSAL 34 A. N. 140 65 .ZONA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL LOTE: SU AREA ES DE 39.60M2. Y LINDA: NORTE EN 3.725 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT. 1 DE LA TRANSVERSAL 34 N.140-18. SUR EN 3.725 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N. 8. ORIENTE EN 13.20MTS. CON LA TRANSVERSAL 34A. OCCIDENTE EN 13.20MTS. CON EL AREA PRIVADA INDIVIDUAL DEL MISMO INTERIOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE OSPINAS Y CIA. S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION AUTOPISTA NORTE S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 9000 DEL 12 DE D CIEMBRE DE 1973 DE LA NOT. 2A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE EVA FERNANDES DE NARVAEZ POR LA ESCRITURA 5089 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1957 DE LA NOT. 5A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE DOLORES PARRA DE FERNANDEZ ANTE EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, PROTOCOLIZADO POR LA 119 DE FEBRERO 4 DE 1949 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; CORREGIDA POR LA ESCRITURA # 738 DE JULIO 29 DE 1949 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR FRANCISCO J. FERNANDEZ Y DOLORES PARRA DE FERNANDEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL Y AGRICOLA POR LA 2110 DEL 29 DE JUNIO DE 1928 DE LA NOT. 2A DE BOGOTA.-.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) TRANSVERSAL 34 A 140-65 INTERIOR 2
2) KR 23 142 65 IN 2 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 336952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación: 1976-50N-6-760

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306915132164163 **Nro Matrícula: 50N-337025**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINAS & CIA.S.A.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA SA. **X 60002837**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-5632

Doc: ESCRITURA 2515 DEL 02-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,352,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: VELANDIA DAVID EDUARDO **CC# 2882005** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2515 DEL 02-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $946,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE DE VELANDIA EMMA ISABEL CC# 20176771 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-5633

Doc: ESCRITURA 2516 DEL 02-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE DE VELANDIA ISABEL X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306915132164163 **Nro Matrícula: 50N-337025**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-1980 Radicación: 1980-50N-6-5110

Doc: ESCRITURA 2352 DEL 03-09-1979 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE DE VELANDIA EMMA ISABEL CC# 20176771

A: VELANDIA LAVERDE Y CIA S EN C X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-1990 Radicación: 1990-50N-6-34276

Doc: ESCRITURA 2920 DEL 15-06-1990 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,430,359

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA LAVERDE Y CIA S EN C.

A: LAVERDE DE VELANDIA EMMA ISABEL **CC# 20176771 X 24%**

A: VELANDIA LAVERDE DAVID EDUARDO 19%

A: VELANDIA LAVERDE DIANA CAROLINA **CC# 52420502 X 19%**

A: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA **CC# 39685357 X 19%**

A: VELANDIA LAVERDE SANDRA ISABEL **CC# 51747958 X 19%**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-1992 Radicación: 1992-50N-6-25093

Doc: ESCRITURA 1858 DEL 08-04-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $946,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: LAVERDE DE VELANDIA ISABEL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-10-2002 Radicación: 2002-50N-6-74629

Doc: ESCRITURA 1478 DEL 30-08-2002 NOTARIA 44 DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $127,529,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVERDE DE VELANDIA EMMA ISABEL CC# 20176771

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELANDIA LAVERDE DAVID EDUARDO	CC# 79155637	
DE: VELANDIA LAVERDE DIANA CAROLINA	CC# 52420502	
DE: VELANDIA LAVERDE MARTHA LUCIA	CC# 39685357	
DE: VELANDIA LAVERDE SANDRA ISABEL	CC# 51747958	
A: CORTES CASTRO JUAN PABLO	**CC# 19393345**	**X**
A: SUAREZ PARDO OLGA YALILE	**CC# 52558717**	**X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-2014 Radicación: 2014-50N-6-82526

Doc: ESCRITURA 5290 DEL 12-11-2014 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. S.A.	**NIT# 8600028377**	
A: LAVERDE DE VELANDIA EMMA ISABEL	**CC# 20176771**	

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-02-2015 Radicación: 2015-50N-6-7537

Doc: ESCRITURA 5935 DEL 20-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $77,716,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CASTRO JUAN PABLO	CC# 19393345	
DE: SUAREZ PARDO OLGA YALILE	CC# 52558717	
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA	**X**	**NIT 8300558977**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30020

Doc: ESCRITURA 861 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA		NIT8300558977
A: QUALA S.A	**NIT# 8600744509**	**X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33633

Doc: ESCRITURA 1382 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A	**NIT# 8600744509**
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033069151321641 63 **Nro Matrícula: 50N-337025**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT. 8300537006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-50N-3-9962 Fecha: 22-10-2014

ANOTACIONES DE LA 7 A LA 11 ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2014-9962

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2002-50N-3-1895 Fecha: 22-04-2002

COD CATASTRAL INCLUIDO DIRECCION Y EN DESCRIPCION LO CORREGIDO VALE - AR 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-50N-3-1048 Fecha: 09-03-2000

PORCENTAJE CORREGIDO 24% VALE T.C. 1048/2000

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-50N-3-9962 Fecha: 22-10-2014

SE INCLUYE ESTA ANOTACION TRASLADADA DEL FOLIO MATRIZ 50N-202573. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. ECL.C2014-9962. TURNO DE DTO.1979-9708

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 30-06-1994

TRANSVERSAL 34A NO. 140-65 INT.2.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183040 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Pavivienda. 6

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303498132164164 **Nro Matrícula: 50N-363493**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183043

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 1976-93489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100601003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTMS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303498132164164 **Nro Matrícula: 50N-363493**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 336952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación: 1976-50N-6-76

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-78015316

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 30-12-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,287,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: SOLANO BERNAL JULIO HORACIO **CC# 19078644** **X**

A: VALLE DE SOLANO ELSA **CC# 41324279** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-78015316

Doc: ESCRITURA 3439 DEL 30-12-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BERNAL JULIO HORACIO CC# 19078644 X

DE: VALLE DE SOLANO ELSA CC# 41324279 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303498132164164 **Nro Matrícula: 50N-363493**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 31-01-1979 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1993 Radicación: 1993-50N-6-76594

Doc: ESCRITURA 7855 DEL 23-11-1993 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

A: SOLANO BERNAL JULIO HORACIO **CC# 19078644**

A: VALLE DE SOLANO ELSA **CC# 41324279**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-1998 Radicación: 1998-50N-6-1828

Doc: OFICIO 1944 DEL 16-12-1997 JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAPRICON LTDA.

A: VALLE DE SOLANO ELSA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-03-2001 Radicación: 2001-50N-6-12648

Doc: OFICIO 198 DEL 02-02-2001 JUZGADO 22 CIVIL MPAL. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL SOBRE DERECHOS DE CUOTA PARTE *

CANCELACION MEDIDA CAUTELAR *

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAPRICON LTDA.

A: VALLE DE SOLANO ELSA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-11-2002 Radicación: 2002-50N-6-75414

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 22-10-2002 NOTARIA 63 DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BERNAL JULIO HORACIO CC# 19078644

DE: VALLE DE SOLANO ELSA VIRGINIA C.C.41324279

A: VALLE DE SOLANO ELSA VIRGINIA **X C.C.41324279**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2010 Radicación: 2010-50N-6-50819

Doc: ESCRITURA 1252 DEL 28-08-2009 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $267.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLE DE SOLANO ELSA CC# 41324279

A: JARAMILLO TOVAR MONICA **CC# 30505824 X**

A: POSADA MELO WILFREDO **CC# 79545274 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-06-2010 Radicación: 2010-50N-6-50819

Doc: ESCRITURA 1252 DEL 28-08-2009 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO TOVAR MONICA **CC# 30505824 X**

A: POSADA MELO WILFREDO **CC# 79545274 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89712

Doc: ESCRITURA 5819 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO TOVAR MONICA **CC# 30505824**

A: POSADA MELO WILFREDO **CC# 79545274**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89712

Doc: ESCRITURA 5819 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO TOVAR MONICA CC# 30505824

DE: POSADA MELO WILFREDO CC# 79545274

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330349813216416 4 **Nro Matrícula: 50N-363493**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30006

Doc: ESCRITURA 859 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

NIT8300558977

A: QUALA S.A. **X NIT860074450-9**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33469

Doc: ESCRITURA 1378 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 12-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-16417 Fecha: 04-12-2024

NATURALEZA JURIDICA Y ESPECIFICACION DEL ACTO CORREGIDO CONFORME ESCRITURA,VALE.CORREC104/C2024-16417.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2009-50N-3-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-433 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-433 CD

...

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303498132164164 **Nro Matrícula: 50N-363493**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183043 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Daniela 9

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303459132164165 **Nro Matrícula: 50N-363494**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183038

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100601001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTKL

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-06919

Doc: ESCRITURA 2860 DEL 30-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,367,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. S.A. **NIT# 155654**

A: GOMEZ PARIS FRANCISCO **CC# 155654** X

A: RICAURTE DE GOMEZ OLGA **CC# 20034406** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-06919

Doc: ESCRITURA 2860 DEL 30-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $950,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PARIS FRANCISCO CC# 155654 X

DE: RICAURTE DE GOMEZ OLGA CC# 20034406 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303459132164165 **Nro Matrícula: 50N-363494**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-1981 Radicación: 1981-50N-6-8116883

Doc: ESCRITURA 2683 DEL 03-12-1979 NOTARIA 19 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PARIS FRANCISCO CC# 155654

DE: RICAURTE DE GOMEZ OLGA CC# 20034406

A: FARFAN DE LUQUE BEATRIZ **CC# 20215534** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-1982 Radicación: 1982-50N-6-106091

Doc: ESCRITURA 1667 DEL 25-10-1982 NOTARIA 30A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $977,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARFAN DE LUQUE BEATRIZ CC# 20215534

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-04-1993 Radicación: 1993-50N-6-23476

Doc: ESCRITURA 1631 DEL 17-03-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $950,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.

A: GOMEZ PARIS FRANCISCO **CC# 155654** **X**

A: RICAURTE DE GOMEZ OLGA **CC# 20034406** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-02-1997 Radicación: 1997-50N-6-10361

Doc: ESCRITURA 327 DEL 07-02-1997 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $977,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA-

A: FARFAN DE LUQUE BEATRIZ **CC# 20215534**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-08-2015 Radicación: 2015-50N-6-57563

Doc: ESCRITURA 14683 DEL 29-10-2014 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARFAN DE LUQUE BEATRIZ CC# 20215534

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-08-2015 Radicación: 2015-50N-6-57563

Doc: ESCRITURA 14683 DEL 29-10-2014 NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-08-2015 Radicación: 2015-50N-6-57565

Doc: ESCRITURA 14683 DEL 29-10-2014 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCR. # 14683 DE 29/10/2014 NOTARIA 15 DE MEDELLIN.-.EN CUANTO A LA CLAUSULA 9.1 DEL CAPITULO IX.-."COMODATO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-50N-6-45110

Doc: ESCRITURA 884 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014009 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-50N-6-45110

Doc: ESCRITURA 884 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014009 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303459132164165 **Nro Matrícula: 50N-363494**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33470

Doc: ESCRITURA 1376 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11612 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11612 SECCION CIUDAD SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA CIUDAD (MEDELLIN) LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330146913216416 6 **Nro Matrícula: 50N-363495**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183041

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100701003**COD CATASTRAL ANT: UQD 142 T 34 A-13
NUPRE: AAA0112PTPP

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-7805630

Doc: ESCRITURA 2620 DEL 10-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,352,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: MADRIÑAN MICOLTA ERNESTO **CC# 608228** X

A: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA **CC# 31207074** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-0

Doc: ESCRITURA 2620 DEL 10-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRI/AN MICOLTA ERNESTO X

DE: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA CC# 31207074 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-78005631

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $214,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603301469132164166 **Nro Matrícula: 50N-363495**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MADRI/AN MICOLTA ERNESTO X

DE: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA CC# 31207074 X

A: OSPINAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-1984 Radicación: 1984-50N-6-59044

Doc: ESCRITURA 0642 DEL 13-04-1984 NOTARIA 24A DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRIÑAN MICOLTA ERNESTO CC# 6082288

DE: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA CC# 31207074

A: BLANCO DE DEL VALLE GLADIS **CC# 20255943 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-05-1984 Radicación: 1984-50N-6-59044

Doc: ESCRITURA 0642 DEL 13-04-1984 NOTARIA 24A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE DEL VALLE GLADIS CC# 20255943 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-08-1984 Radicación: 1984-50N-6-8490510

Doc: ESCRITURA 2688 DEL 26-07-1984 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $214,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: MADRI/AN NICOLTA ERNESTO

A: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA **CC# 31207074**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-05-1985 Radicación: 1985-50N-6-8554510

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0126 DEL 31-01-1985 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE DEL VALLE GLADIS CC# 20255943

A: AGROPECUARIA CAMBRAS LTDA **NIT# 60033286** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-12-1985 Radicación: 1985-50N-6-156513

Doc: ESCRITURA 1077 DEL 03-12-1985 NOTARIA 37 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA CAMBRAS LTDA **NIT# 60033286**

A: DEL VALLE BLANCO GLADYS **CC# 35458082** **X**

A: DEL VALLE BLANCO MARTHA LUCIA **CC# 21069880** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-06-1986 Radicación: 1986-50N-6-75651

Doc: ESCRITURA 855 DEL 29-05-1986 NOTARIA 24A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION GRAVAMEN HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: BLANCO DE DEL VALLE GLADYS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-06-2001 Radicación: 2001-50N-6-32295

Doc: ESCRITURA 1533 DEL 08-06-2001 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL VALLE BLANCO GLADYS CC# 35458082

DE: DEL VALLE BLANCO MARTHA LUCIA CC# 21069880

A: GARCIA RODRIGUEZ MARIA ELIZABETH **CC# 41704326** **X**

A: SUAREZ HERNANDEZ RODRIGO ESTEBAN **CC# 19201719** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-06-2001 Radicación: 2001-50N-6-34696

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 26-06-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $800,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA *CANCELACION GRAVAMEN*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204** **HOY, BANCO COLPATRIA**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330146913216416 6 **Nro Matrícula: 50N-363495**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: MADRIÑAN MICOLTA ERNESTO **CC# 6082288**

A: ZUÑIGA DE MADRIÑAN YOLANDA **CC# 31207074**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-08-2001 Radicación: 2001-50N-6-45026

Doc: ESCRITURA 3610 DEL 14-08-2001 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA ELIZABETH CC# 41704326 X

DE: SUAREZ HERNANDEZ RODRIGO ESTEBAN CC# 19201719 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-11-2014 Radicación: 2014-50N-6-78238

Doc: ESCRITURA 1955 DEL 27-10-2014 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: GARCIA RODRIGUEZ MARIA ELIZABETH **CC# 41704326**

A: SUAREZ HERNANDEZ RODRIGO ESTEBAN **CC# 19201719**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89713

Doc: ESCRITURA 5784 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RODRIGUEZ MARIA ELIZABETH CC# 41704326

DE: SUAREZ HERNANDEZ RODRIGO ESTEBAN CC# 19201719

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA- FIDUBOGOTA **X NIT 830.055.897-7**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30031

Doc: ESCRITURA 864 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330146913216416 6 **Nro Matrícula: 50N-363495**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33630

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BIZERTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-50N-3-2378 Fecha: 04-06-2001

NOMBRE DE LA ENTIDAD CORREGIDO VALE C2001-2378

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4804 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DEL ACTO SEGUN EL TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-4804-JMF

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-50N-3-432 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-432 CD

= = = =

Dayvienda: 15

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306843132164167 **Nro Matrícula: 50N-363496**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183039

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100701002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTOE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRANSVERSAL 34 A. N.140/81 INT. 3. EL AREA DEL LOTE ES DE 201.08 M2. Y LINDA: NORTE EN 5 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.9. 8.80MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.2. Y CON EL INTERIOR 4 DE LA AVDA. 13 N.140/64 3.30MTS. CON EL INT 4 DE LA AVDA 13 N. 140/64 SUR EN 17.10MTS. CON LOS INTERIORES 2 Y 4 DE LA TRANSVERSAL 34A N.140/65 ORIENTE EN 11 MTS. CON EL INT.1 DE LA TRANSVERSAL 34A N.140/81. 2 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.9. OCCIDENTE EN 3.40MTS. CON EL INT. 4 DE LA AVDA.13. N.140/64 9.60MTS. CON EL INT.3. DE LA AVDA. 13 N.140/40.-LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES DEL L AL L7 LOS LOTES ENGLOBADOS POR OSPINA Y CIA S.A POR ESCRITURA 1618 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, CONSTA DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL NORTE. EN 60.44 MTS CON LA DIAGONAL144 SUR, CON 60.00 MTS CON LA DIAGONAL 142. ORIENTE EN 129.94 MTS CON LA TRANSVERSAL 3 A; OCCIDENTE EN 122.68 MTS CON LA AVENIDA 13 SE LE COMPUTA UN AREA SUPERFICIARIA DE 7.578,60 MTS 2

SUPERINTENDENCIA SNR REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE OSPINAS Y CIA. S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZACION AUTOPISTA NORTE S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 9000 DEL 12 DE D CIEMBRE DE 1973 DE LA NOT. 1A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE EVA FERNANDEZ DE NARVAEZ POR LA ESCRITURA 5080 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1957 DE LA NOT. 5A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE DOLORES PARRA DE FERNANDEZ ANTE EL JUZGADO 2A CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, PROTOCOLIZADO POR LA 119 DE FEBRERO 4 DE 1949 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; CORREGIDA POR LA ESCRITURA # 738 DE JULIO 29 DE 1949 DE LA NOT. 6A DE BOGOTA; LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA POR FRANCISCO J. FERNANDEZ Y DOLORES PARRA DE FERNANDEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE EL PRIMERO DE LOS NOMBRADOS HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL Y AGRICOLA POR LA 2110 DEL 29 DE JUNIO DE 1928 DE LA NOT. 2A DE BOGOTA.-.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) TRANSVERSAL 34 A 140-81 INTERIOR 3
2) KR 23 142 81 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 336952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación: 1976-50N-6-7

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-05634

Doc: ESCRITURA 2835 DEL 29-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,247,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. SA.

A: KLAIMBAUM SAMUEL X

A: RUBIUSTEIN DE KLAIMBAUM ETTY X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-7

Doc: ESCRITURA 2835 DEL 29-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIUSTEIN DE KLAIMBAUM ETTY X

DE: KLAIMBAUM SAMUEL **NIT# 600028204** X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. **NIT# 60028204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306843132164167 **Nro Matrícula: 50N-363496**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-1988 Radicación: 1988-50N-6-19358

Doc: ESCRITURA 5675 DEL 05-12-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: KLAINBAUM SAMUEL X

A: RUBINSTEIN DE KLAINBAUM ETTY X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-1989 Radicación: 1989-50N-6-1130

Doc: ESCRITURA 6273 DEL 26-08-1988 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLAINBAUM ZILBERSZTEIN SAMUEL CC# 17124745

DE: RUBINSTEIN DE KLAINBAUM ETTY FELA CC# 41429047

A: COHEN DE WAISBERG SOFIA **CC# 82372725** X

A: WAISBERG DAVID **CC# 19177882**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-10-2002 Radicación: 2002-50N-6-73688

Doc: ESCRITURA 5451 DEL 12-10-2000 NOTARIA 18 DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COHEN DE WAISBERG SOFIA CE# 209056

DE: WAISBERG DAVID CC# 19177882

A: MENDEZ CASTRO VICTOR MANUEL **CC# 19350430** X

A: NOGALES RIOS MARTHA CECILIA **CC# 31289252** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-11-2007 Radicación: 2007-50N-6-102150

Doc: ESCRITURA 3911 DEL 01-11-2007 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ CASTRO VICTOR MANUEL **CC# 19350430** X

A: NOGALES RIOS MARTHA CECILIA **CC# 31289252** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-50N-6-7421

Doc: OFICIO 3986 DEL 25-01-2010 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-01-2013 Radicación: 2013-50N-6-2093

Doc: OFICIO 2091 DEL 04-01-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89715

Doc: ESCRITURA 5816 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ CASTRO VICTOR MANUEL **CC# 19350430**

A: NOGALES RIOS MARTHA CECILIA **CC# 31289252**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89715

Doc: ESCRITURA 5816 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $398,017,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ CASTRO VICTOR MANUEL CC# 19350430

DE: NOGALES RIOS MARTHA CECILIA CC# 31289252

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014002 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30028

Doc: ESCRITURA 865 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306843132164167 **Nro Matrícula: 50N-363496**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183039

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33632

Doc: ESCRITURA 1380 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT. 8300537006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
CC19177882 VALE T.1130 RR/SC TC 507

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-16418 Fecha: 04-12-2024
GAG TURNO C2024-16418 SECCION GENERAL SE INCLUYE EL OTRO VENDEDOR VALE, SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-431 Fecha: 20-01-2015
SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-431 CD

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306843132164167 **Nro Matrícula: 50N-363496**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183039 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda. 18

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309294132164168 **Nro Matrícula: 50N-363497**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183042

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100201002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76/93489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-05635

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 29-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,494,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A **NIT# 60002833**

A: OLARTE CHAVEZ MANUEL ROBERTO **CC# 19068926** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2843 DEL 29-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,020,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE CHAVEZ MANUEL ROBERTO CC# 19068926 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 600038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-11-1990 Radicación: 1990-50N-6-50040

Doc: ESCRITURA 5260 DEL 23-10-1990 NOTARIA. 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,020,000

Se cancela anotación No: 5

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309294132164168 **Nro Matrícula: 50N-363497**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.

A: OLARTE CHAVEZ MANUEL ROBERTO **CC# 19068926** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-04-1991 Radicación: 1991-50N-6-19271

Doc: ESCRITURA 0864 DEL 27-02-1991 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE CHAVES MANUEL ROBERTO

A: AGUDELO BATANCUR NODIER **X**

A: BARRIOS HERNANDEZ MARIA TAHI **CC# 32596269** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-07-1994 Radicación: 1994-50N-6-44752

Doc: ESCRITURA 474 DEL 09-06-1994 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO BETANCUR JOSE NODIER CC# 82916683

DE: BARRIOS HERNANDEZ MARIA TAHI CC# 32596269

A: GONZALEZ DELGADO ALVARO **CC# 104816** **X**

A: MALDONADO DE GONZALEZ ANA **CE# 39074** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-07-1994 Radicación: 1994-50N-6-44752

Doc: ESCRITURA 474 DEL 09-06-1994 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DELGADO ALVARO CC# 104816 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE IBM DE COLOMBIA FEIBM **NIT# 8600066322**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-01-2001 Radicación: 2001-50N-6-2293

Doc: ESCRITURA 83 DEL 16-01-2001 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $67,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DELGADO ALVARO CC# 104816

A: GONZALEZ MALDONADO ANA VICTORIA PATRICIA **X** **C.C. # 41.634.161**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-07-2001 Radicación: 2001-50N-6-41035

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 31-05-2001 NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,200,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 474 DE 09-06-1994 NOTARIA 52 DE BOGOTA. D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE IBM DE COLOMBIA

A: GONZALEZ DELGADO ALVARO

A: MALDONADO DE GONZALEZ ANA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-50N-6-56756

Doc: ESCRITURA 1134 DEL 26-07-2013 NOTARIA VEINTISIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $184,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -DEL 50%-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO DE GONZALEZ ANA	CE# 39074	
A: GONZALEZ MALDONADO ANA VICTORIA PATRICIA	**CC# 41634161**	X
A: GONZALEZ MALDONADO CLAUDIA MARCELA	**CC# 39694726**	X
A: GONZALEZ MALDONADO JAVIERA VERONICA	**CC# 35461431**	X
A: GONZALEZ MALDONADO SILVIA CONSTANZA	**CC# 21069020**	X
A: GONZALEZ MALDONADO SONIA	**CC# 21069021**	X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89738

Doc: ESCRITURA 3780 DEL 08-07-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MALDONADO ANA VICTORIA PATRICIA	CC# 41634161	
DE: GONZALEZ MALDONADO CLAUDIA MARCELA	CC# 39694726	
DE: GONZALEZ MALDONADO JAVIERA VERONICA	CC# 35461431	
DE: GONZALEZ MALDONADO SILVIA CONSTANZA	CC# 21069020	
DE: GONZALEZ MALDONADO SONIA	CC# 21069021	
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA		
		X **NIT. 830055897**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89738

Doc: ESCRITURA 3780 DEL 08-07-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309294132164168 **Nro Matrícula: 50N-363497**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183042

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT. 830055897

A: GONZALEZ MALDONADO ANA VICTORIA PATRICIA	**CC# 41634161**
A: GONZALEZ MALDONADO CLAUDIA MARCELA	**CC# 39694726**
A: GONZALEZ MALDONADO JAVIERA VERONICA	**CC# 35461431**
A: GONZALEZ MALDONADO SILVIA CONSTANZA	**CC# 21069020**
A: GONZALEZ MALDONADO SONIA	**CC# 21069021**
A: QUALA S.A	**NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77106

Doc: ESCRITURA 5084 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: GONZALEZ MALDONADO ANA VICTORIA PATRICIA	**CC# 41634161**
A: GONZALEZ MALDONADO CLAUDIA MARCELA	**CC# 39694726**
A: GONZALEZ MALDONADO JAVIERA VERONICA	**CC# 35461431**
A: GONZALEZ MALDONADO SILVIA CONSTANZA	**CC# 21069020**
A: GONZALEZ MALDONADO SONIA	**CC# 21069021**
A: QUALA S.A	**NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77106

Doc: ESCRITURA 5084 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A	**NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33494

Doc: ESCRITURA 1362 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A	**NIT# 8600744509**
A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA	**X NIT.830.053.70-6**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309294132164168 **Nro Matrícula: 50N-363497**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-430 Fecha: 20-01-2015

SE INCLUYE EL FIDEICOMISO P.A. LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA.ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-430.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-430 Fecha: 20-01-2015

SE INCLUYE EL FIDEICOMISO P.A. LOTE BIZERTA 1-FIDUBOGOTA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2015-430.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183042 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Parienda 21

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033074861321641 69 **Nro Matrícula: 50N-363498**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183046

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100101001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSNX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77080282

Doc: ESCRITURA 1955 DEL 05-09-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,267,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA **CC# 41527158** **X**

A: PERALTA FRANCO FERNANDO **CC# 19074984** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77080282

Doc: ESCRITURA 1955 DEL 05-09-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA CC# 41527158 X

DE: PERALTA FRANCO FERNANDO X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1982 Radicación: 1982-50N-6-104685

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330748613216416 9 **Nro Matrícula: 50N-363498**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 02-11-1982 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA CC# 41527158

DE: PERALTA FRANCO FERNANDO CC# 19074984

A: CASTRO MOURE MARCO TULIO CC# 17076625 X

A: GARCIA DE CASTRO BLANCA LIDA CC# 41323749 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-12-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4194 DEL 02-11-1982 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MOURE MARCO TULIO CC# 17076625 X

DE: GARCIA DE CASTRO BLANCA LIDA CC# 41323749 X

A: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA CC# 41527158

A: PERALTA FRANCO LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-1982 Radicación: 1982-50N-6-107519

Doc: ESCRITURA 3983 DEL 15-10-1982 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. "CORPAVI"

A: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA CC# 41527158

A: PERALTA FRANCO LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-12-1985 Radicación: 1985-50N-6-159111

Doc: ESCRITURA 4636 DEL 25-10-1985 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA DE PERALTA BEATRIZ HELENA CC# 41527158

DE: PERALTA FRANCO LUIS FERNANDO

A: CASTRO MARCO TULIO

A: GARCIA DE CASTRO BLANCA LIDA CC# 41323749

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307486132164169 **Nro Matrícula: 50N-363498**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89716

Doc: ESCRITURA 5748 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $386,831,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MOURE MARCO TULIO CC# 17076625

DE: GARCIA DE CASTRO BLANCA LIDA CC# 41323749

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014002 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30023

Doc: ESCRITURA 867 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33490

Doc: ESCRITURA 1358 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.700-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 18-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-429 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-429 CD

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307486132164169 **Nro Matrícula: 50N-363498**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183046

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183046 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda. 24

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306536132164170 **Nro Matrícula: 50N-363499**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183044

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100101004**COD CATASTRAL ANT: 4142T-34-A-1
NUPRE: AAA0112PSRJ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084714

Doc: ESCRITURA 1985 DEL 06-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,247,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: REBEIZ ZAWADZKI GABRIEL **CC# 19071189** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1985 DEL 06-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBEIZ ZAWADZKI GABRIEL X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-1987 Radicación: 1987-50N-6-67171

Doc: ESCRITURA 803 DEL 13-03-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $9,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306536132164170 **Nro Matrícula: 50N-363499**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183044

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REBEIZ ZAWADZKI GABRIEL CC# 190771189

A: CONSTRUCTORA SAN MIGUEL LTDA. **NIT# 60079748** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-09-1987 Radicación: 1987-50N-6-132961

Doc: ESCRITURA 4072 DEL 16-09-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: REBEIZ ZAWADKY GABRIEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-50N-6-146785

Doc: ESCRITURA 4523 DEL 08-10-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SAN MIGUEL

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **CC# 41716950** X

A: MENDEZ PACHON GUILLERMO **CC# 19285105** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-1987 Radicación: 1987-50N-6-146785

Doc: ESCRITURA 4523 DEL 08-10-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ OSPINA ASTRID

DE: MENDEZ PACHON GUILLERMO

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-1988 Radicación: 1988-50N-6-73215

Doc: ESCRITURA 1486 DEL 20-04-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID CC# 41716950 X

DE: MENDEZ PACHON GUILLERMO CC# 19285103 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-09-1988 Radicación: 1988-50N-6-3527

Doc: ESCRITURA 3695 DEL 17-08-1988 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **CC# 41716950**

A: MENDEZ PACHON GUILLERMO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-02-1998 Radicación: 1998-50N-6-10406

Doc: OFICIO 431 DEL 10-02-1998 JUZG.10 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO NOTA: LA EMBARGADA ES UNICAMENTE TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING SUPERIOR S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-08-1998 Radicación: 1998-50N-6-52546

Doc: OFICIO 1748 DEL 23-06-1998 JUZGADO 10 C. CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING SUPERIOR S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-50N-6-76385

Doc: OFICIO 732 DEL 11-09-2006 SENA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ASUNTO: PROCESO JURISDICCION COACTIVA ES PROPIETARIO DE CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SENA REGIONAL QUINDIO

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **CC# 41716950** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-50N-6-74137

Doc: OFICIO 2012-01645 DEL 19-09-2012 SENA REGIONAL QUINDIO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306536132164170 **Nro Matrícula: 50N-363499**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183044

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA MEDIANTE AUTO DE DESEMBARGO NO. 144 DEL 19-09-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SENA REGIONAL QUINDIO

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **CC# 41716950 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89734

Doc: ESCRITURA 5929 DEL 20-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID CC# 41716950

DE: MENDEZ PACHON GUILLERMO CC# 19285103

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-07-2015 Radicación: 2015-50N-6-49612

Doc: ESCRITURA 7017 DEL 11-12-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $7,350,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: GONZALEZ OSPINA MARIA ASTRID **CC# 41716950 X**

A: MENDEZ PACHON GUILLERMO **CC# 19285103 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30013

Doc: ESCRITURA 863 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33493

Doc: ESCRITURA 1361 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306536132164170 **Nro Matrícula: 50N-363499**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
009 010 FECHA ESCRITURA CORREGIDA VALE. COD 2060/SPT

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-07-1994
AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL LOTE ES DE 89.10 MTS.2. Y SUS LINDEROS SON: DEL MISMO INTERIOR. CON LA TRANSVERSAL 34-A. LINDERO OCCIDENTE. VALE.- 01-12-77. CDO. 1650.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4805 Fecha: 09-04-2025
SE CORRIGE EL CODIGO DEL ACTO SEGUN EL TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-4805-JMF

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183044 **FECHA: 30-03-2026**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda 29

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330963113216417 1 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183047

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: DOCUMENTO DE: 02-08-1992
CODIGO CATASTRAL: **008515050100101002**COD CATASTRAL ANT: UD-142-T-34A-1
NUPRE: AAA0112PSOM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77087925

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,247,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: JOSE A BARAKE Y CIA. S. EN C. **NIT# 60050682** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 16-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $450,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE A. BARAKE Y CIA. S. EN C. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-03-1980 Radicación: 1980-50N-6-25773

Doc: ESCRITURA 146 DEL 01-02-1980 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: JOSE A BARAKE Y CIA S EN C. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-10-1981 Radicación: 1981-50N-6-87138

Doc: ESCRITURA 4760 DEL 18-09-1981 NOTARIA 7A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE A BARAKE Y CIA. S. EN C. **NIT# 60050682**

A: BARAKE ZABLEH ROSALBA MARITZA **CC# 21070223** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-10-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4760 DEL 18-09-1981 NOTARIA 7A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAKE ZABLEH ROSALBA MARITZA CC# 21070223 X

A: JOSE A BARAKE Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-1992 Radicación: 1992-50N-6-6845

Doc: ESCRITURA 0566 DEL 30-01-1992 NOTARIA 4A. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,200,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE A BARAKE Y CIA S.ENC.

A: BARAKE ZABLEH ROSALBA MARITZA **CC# 21070223** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-07-1992 Radicación: 1992-50N-6-39146

Doc: ESCRITURA 3724 DEL 06-07-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAKE ZABLEH ROSALBA MARITZA CC# 21070223

A: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON PEDRO **CC# 9055498** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-07-1992 Radicación: 1992-50N-6-39146

Doc: ESCRITURA 3724 DEL 06-07-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON PEDRO CC# 9055498

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-07-1992 Radicación: 1992-50N-6-39149

Doc: ESCRITURA 3725 DEL 06-07-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON PEDRO CC# 9055498

A: CARBOCOL S.A.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-12-1992 Radicación: 1992-50N-6-69519

Doc: ESCRITURA 7567 DEL 01-12-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 3725 DEL 06.07.92NOT.18 EN LA SUMA DE $8.500.000.OO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON PEDRO CC# 9055498 X

A: CARBONES DE COLOMBIA S.A. CARBOCOL S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-1995 Radicación: 1995-50N-6-75061

Doc: ESCRITURA 5079 DEL 26-10-1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-09-1997 Radicación: 1997-50N-6-61996

Doc: ESCRITURA 4692 DEL 04-09-1997 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $16,000,000

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION ESC.7567 DE 01-12-92.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARBOCOL S.A.

A: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON PEDRO **CC# 9055498** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-10-1997 Radicación: 1997-50N-6-69737

Doc: ESCRITURA 3092 DEL 16-09-1997 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $115,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUIZ MARIANO ANTONIO JOSE SIMON P.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: REYES RESTREPO ALEJANDRO	**CC# 80413818**	**X**
A: REYES RESTREPO JUAN GABRIEL	**CC# 80409164**	**X**
A: REYES RESTREPO NICOLAS	**CC# 80417236**	**X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-10-1997 Radicación: 1997-50N-6-69737

Doc: ESCRITURA 3092 DEL 16-09-1997 NOTARIA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES RESTREPO ALEJANDRO	CC# 80413818	X
DE: REYES RESTREPO JUAN GABRIEL	CC# 80409164	X
DE: REYES RESTREPO NICOLAS	CC# 80417236	X
A: BANCO DAVIVIENDA		

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-10-2002 Radicación: 2002-50N-6-71067

Doc: ESCRITURA 2083 DEL 12-09-2002 NOTARIA 40 DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $92,000,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: REYES RESTREPO ALEJANDRO	**CC# 80413818**	**X**
A: REYES RESTREPO JUAN GABRIEL	**CC# 80409164**	**X**
A: REYES RESTREPO NICOLAS	**CC# 80417236**	**X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-01-2005 Radicación: 2005-50N-6-4130

Doc: ESCRITURA 93 DEL 13-01-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $185,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES RESTREPO ALEJANDRO	CC# 80413818	
DE: REYES RESTREPO JUAN GABRIEL	CC# 80409164	
DE: REYES RESTREPO NICOLAS	CC# 80417236	
A: PEREZ GUERRA LOPE	**CC# 79309300**	**X**
A: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA	**CC# 39774924**	**X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-01-2005 Radicación: 2005-50N-6-4130

Doc: ESCRITURA 93 DEL 13-01-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: PEREZ GUERRA LOPE CC# 79309300 X

DE: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA CC# 39774924 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 20-01-2005 Radicación: 2005-50N-6-4130

Doc: ESCRITURA 93 DEL 13-01-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ GUERRA LOPE CC# 79309300 X

A: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA CC# 39774924 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-05-2006 Radicación: 2006-50N-6-41330

Doc: ESCRITURA 2941 DEL 18-05-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ GUERRA LOPE CC# 79309300 X

A: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA CC# 39774924 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-50N-6-62666

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 17-07-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUERRA LOPE CC# 79309300

DE: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA CC# 39774924

A: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO CC# 79319896 X

A: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA CC# 51739380 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-50N-6-62666

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 17-07-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO CC# 79319896 X A

DE: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA CC# 51739380 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-50N-6-62666

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183047

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 17-07-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO **CC# 79319896 X**

A: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA **CC# 51739380 X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-50N-6-62666

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 17-07-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $95,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES *CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, E.P. # 93 DE FECHA 13-01-2005*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: PEREZ GUERRA LOPE **CC# 79309300**

A: SUAREZ BIERMANN CATALINA MONICA **CC# 39774924**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-50N-6-86409

Doc: ESCRITURA 1083 DEL 21-10-2013 NOTARIA DOCE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO **CC# 79319896**

A: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA **CC# 51739380**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89717

Doc: ESCRITURA 5849 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO **CC# 79319896**

A: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA **CC# 51739380**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89717

Doc: ESCRITURA 5849 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BALLESTEROS CASTILLO CARLOS ARCENIO CC# 79319896

DE: CELIS TORRES FANNY ESPERANZA CC# 51739380

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30016

Doc: ESCRITURA 862 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,694,142,433

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33489

Doc: ESCRITURA 1359 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.- FIDUDAVIVIENDA COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.700-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 1997-50N-3-8615 Fecha: 28-10-1997

RAZON SOCIAL INCLUIDA VALE TC.8615-97.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4810 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4810-JMF

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-50N-3-10369 Fecha: 06-11-2014

SECCION ANOTACIONES CANCELADA NUMERO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-10369

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-50N-3-10369 Fecha: 06-11-2014

TIPO DE PREDIO CORREGIDO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-10369

...

...

...

...

...

...

...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309631132164171 **Nro Matrícula: 50N-363500**

Pagina 9 TURNO: 2026-50N-1-183047

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183047 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda. 32

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304438132164172 **Nro Matrícula: 50N-363501**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183045

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100101003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSPA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-7805636

Doc: ESCRITURA 2493 DEL 28-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA Y CIA S.A.

A: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORA **CC# 28094734** X

A: TOVAR ALFONSO **CC# 2877963** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-7805636

Doc: ESCRITURA 2493 DEL 28-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORA CC# 28094734 X

DE: TOVAR ALFONSO X

A: OSPINAS Y CIA. S.A. **NIT# 6002837**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-72291

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 22-08-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304438132164172 **Nro Matrícula: 50N-363501**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORA **CC# 28094734** **X**

A: TOVAR ALFONSO **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-05-2002 Radicación: 2002-50N-6-32455

Doc: ESCRITURA 2096 DEL 25-08-2000 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $112,088,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORA CC# 28094734

DE: TOVAR BRISNEDA ALFONSO CC# 2877967

A: TOVAR CHINCHILLA ANDRES AUGUSTO **CC# 79532187** **X**

A: TOVAR CHINCHILLA ANGELA MARIA **CC# 51725511** **X**

A: TOVAR CHINCHILLA DIEGO ALFONSO **CC# 80412732** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-05-2002 Radicación: 2002-50N-6-32455

Doc: ESCRITURA 2096 DEL 25-08-2000 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORA **CC# 28094734** **X**

A: TOVAR BRISNEDA ALFONSO **CC# 2877967** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89731

Doc: ESCRITURA 5786 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO. (SE CONSOLIDA EL PLENO DOMINIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330443813216417 2 **Nro Matrícula: 50N-363501**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHINCHILLA DE TOVAR DEBORAH **C.C. 28094734**

A: TOVAR BRISNEDA ALFONSO **CC# 2877967**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89731

Doc: ESCRITURA 5786 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR CHINCHILLA ANDRES AUGUSTO CC# 79532187

DE: TOVAR CHINCHILLA ANGELA MARIA CC# 51725511

DE: TOVAR CHINCHILLA DIEGO ALFONSO CC# 80412732

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30024

Doc: ESCRITURA 876 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA

NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33492

Doc: ESCRITURA 1360 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.-FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.700-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 18-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4813 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4813-JMF

---

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304438132164172 **Nro Matrícula: 50N-363501**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183045

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:12:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183045 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Quala S.A 35

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330745813216562 9 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183085

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100801001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTSK

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRANSVERSAL 34 A. N.140 37 INT.4. EL AREA DEL LOTE ES DE 164.80 MTRS. 2. Y LINDA: NORTE EN 13.60 MTS. CON EL INT. 3 DE LA TRANSVERSAL 34A. N.140 65 Y CON EL INT.3 DE LA AVDA. 13 N. 140/18. 2 MTS. CON EL INT. 3 DE LA AVDA. 13 N.140/18 SUR EN 15.60MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.7. ORIENTE EN 11 MTS. CON EL INT.2 DE LA TRANSVERSAL 34 A. N.140 37 OCCIDENTE EN 3.40MTS. CON EL INT. DE LA AVDA. 13 N. 140 18 7.70MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.4.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRANSVERSAL 34 A. N.140/65 INT.4. EL AREA DEL LOTE ES DE 164.80 M2. LINDA: POR EL NORTE EN 13.60MTS. CON EL INT.3 DE LA TRANSVERSAL 34A. N.140 81 Y CON EL INT 3 DE LA AVDA. 13 N.140/40. SUR EN 15.60MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.8. ORIENTE EN 11 MTS. CON EL INT.2 DE LA TRANSVERSAL 34 A. N.140/65. OCCIDENTE EN 3.40MTS. CON EL INT.3 DE LA AVDA. 13 N.140/40. 7.70MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.3.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) TRANSVERSAL 34 A 140-37 INTERIOR 4
2) KR 23 142 37 IN 4 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 336952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación: 1976-50N-6-760

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA.S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307458132165629 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084725

Doc: ESCRITURA 2055 DEL 10-09-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,339,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: ECHAVARRIA TORO RODRIGO IGNACIO ANDRES **CC# 8271208** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2055 DEL 10-09-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $946,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA TORO ANDRES X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-05-1995 Radicación: 1995-50N-6-31398

Doc: ESCRITURA 1981 DEL 08-05-1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $946,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033074581321656 29 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183085

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ECHAVARRIA TORO ANDRES X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-50N-6-37618

Doc: ESCRITURA 2385 DEL 31-05-1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA TORO RODRIGO IGNACIO ANDRES X C.C. 8.271.208

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-01-1997 Radicación: 1997-50N-6-971

Doc: ESCRITURA 3582 DEL 23-12-1996 NOT.46 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHAVARRIA TORO RODRIGO IGNACIO ANDRES CC# 8271208

A: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE **CC# 13879658** X

A: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO **CC# 37915221** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-01-1997 Radicación: 1997-50N-6-971

Doc: ESCRITURA 3582 DEL 23-12-1996 NOT.46 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE CC# 13879658 X

DE: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO CC# 37915221 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-50N-6-17402

Doc: ESCRITURA 0150 DEL 23-01-1998 NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.3582 DEL 23-12-96,NOT.46.ABIERTA SIN LIMITE DE CUANITA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA"DAVIVIENDA"

A: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE X

A: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-07-1998 Radicación: 1998-50N-6-49234

Doc: ESCRITURA 2798 DEL 28-05-1998 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA HOY BANCO DE DAVIVIENDA S.A.

A: ECHAVARRIA TORO RODRIGO IGNACIO ANDRES **CC# 8271208**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-11-1998 Radicación: 1998-50N-6-75507

Doc: ESCRITURA 2591 DEL 23-09-1998 NOTARIA 46 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE CC# 13879658 X

DE: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO CC# 37915221 X

A: BANACO GANADERO .

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-12-2010 Radicación: 2010-50N-6-108914

Doc: ESCRITURA 3474 DEL 03-11-2010 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" **NIT# 8600030201**

A: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE **CC# 13879658 X**

A: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO **CC# 37915221 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89699

Doc: ESCRITURA 5853 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $383,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE CC# 13879658

DE: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO CC# 37915221

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014011 BIZERTA-FIDUBOGOTA **X NIT 8300558977**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89699

Doc: ESCRITURA 5853 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033074581321656 29 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183085

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014011 BIZERTA-FIDUBOGOTA X NIT 8300558977

A: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE **CC# 13879658**

A: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO **CC# 37915221**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77112

Doc: ESCRITURA 5082 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE **CC# 13879658**

A: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO **CC# 37915221**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77112

Doc: ESCRITURA 5082 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5853 DEL 15-10-2014 NOTARIA 73 BOGOTA EN EL SENTIDO DE MENCIONAR AL BENEFICIARIO CONDICIONADO COMO COMODATARIO Y NO AL FIDEICOMITENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA MOLINA LUIS ENRIQUE CC# 13879658

DE: SALCEDO DE CHINCHILLA MARY DEL SOCORRO CC# 37915221

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014011 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77112

Doc: ESCRITURA 5082 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO 2014011 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33415

Doc: ESCRITURA 1383 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $518,810,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307458132165629 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A, FIDUDAVIVIENDA S.A, VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

NIT 830.053.700.6

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-03-2025 Radicación: 2025-50N-6-20956

Doc: ESCRITURA 407 DEL 14-03-2025 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 2 Radicación: 1995-50N-3-4757 Fecha: 11-07-1995

C.C. CORREGIDA VALE T.C. 4757/95

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-16410 Fecha: 09-12-2024

GAG TURNO C2024-16410 SECCION GENERAL CORREGIDA VALE, SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 1995-50N-3-4554 Fecha: 29-06-1995

NOMBRE RODRIGO IGNACIO INCLUIDO VALE T.C. 4554/95

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-7688 Fecha: 03-06-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-7688-JMF

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 2 Radicación: 2025-50N-3-4819 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4819-JMF

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 2 Radicación: 2025-50N-3-4819 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4819-JMF

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4819 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4819-JMF

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4819 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4819-JMF

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 3 Radicación: 2015-50N-3-428 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-428 CD

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-428 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-428 CD

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330745813216562 9 **Nro Matrícula: 50N-363502**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183085

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183085 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Quala. 56

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033025331321656 30 **Nro Matrícula: 50N-363503**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183086

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100801004**COD CATASTRAL ANT: UD-142-T34A-10
NUPRE: AAA0112PTWF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603302533132165630 **Nro Matrícula: 50N-363503**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINAS & CIA. S.A.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-1978 Radicación: 1978-50N-6-40146

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 10-05-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: LASERNA GUTIERREZ MANUEL **CC# 19168564** X

A: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA **CC# 37252328** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 10-05-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,050,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA GUTIERREZ MANUEL CC# 19168564 X

DE: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-1978 Radicación: 1978-50N-6-40147

Doc: ESCRITURA 1110 DEL 10-05-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA GUTIERREZ MANUEL CC# 19168564 X

DE: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA CC# 37252328 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330253313216563O **Nro Matrícula: 50N-363503**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-1981 Radicación: 1981-50N-6-18146

Doc: ESCRITURA 150 DEL 05-02-1981 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. S.A.

A: LASERNA GUTIERREZ MANUEL **CC# 19168564** X

A: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-05-1981 Radicación: 1981-50N-6-43739

Doc: ESCRITURA 994 DEL 29-04-1981 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASERNA GUTIERREZ MANUEL CC# 19168564

DE: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA CC# 3722328

A: CAMACHO DE ECHAVARRIA MARIA CLARA **CC# 41641883** X

A: ECHAVARRIA TORO ANDRES **CC# 8270208** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-05-1981 Radicación: 1981-50N-6-43739

Doc: ESCRITURA 994 DEL 29-04-1981 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE ECHAVARRIA MARIA CLARA CC# 41641883 X

DE: ECHAVARRIA TORO ANDRES X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-05-1995 Radicación: 1995-50N-6-31397

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603302533132165630 **Nro Matrícula: 50N-363503**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1982 DEL 08-05-1995 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,250,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: CAMACHO DE ECHAVARRIA MARIA CLARA X

A: ECHAVARRIA TORO ANDRES X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-04-1999 Radicación: 1999-50N-6-19790

Doc: ESCRITURA 1176 DEL 06-04-1999 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,050,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: LASERNA GUTIERREZ MANUEL

A: SANCLEMENTE CARDENAS LUCIA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-04-1999 Radicación: 1999-50N-6-21219

Doc: ESCRITURA 794 DEL 09-04-1999 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $115,261,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE ECHAVARRIA MARIA CLARA CC# 41641883

DE: ECHAVARRIA TORO RODRIGO IGNACIO ANDRES CC# 8271208

A: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO **CC# 6666800** X

A: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA **CC# 21065767** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-04-1999 Radicación: 1999-50N-6-21219

Doc: ESCRITURA 794 DEL 09-04-1999 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO **CC# 6666800** X

A: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA **CC# 21065767** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89698

Doc: ESCRITURA 5852 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603302533132165630 **Nro Matrícula: 50N-363503**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183086

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIMITACIONES DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO **CC# 6666800**

A: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA **CC# 21065767**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89698

Doc: ESCRITURA 5852 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $383,597,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO CC# 6666800

DE: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA CC# 21065767

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014010 BIZERTA FIDUBOGOTA **X NIT 8300558977**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89698

Doc: ESCRITURA 5852 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014010 BIZERTA FIDUBOGOTA

X

A: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO **CC# 6666800**

A: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA **CC# 21065767**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77109

Doc: ESCRITURA 5083 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014010 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

X

A: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO **CC# 6666800**

A: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA **CC# 21065767**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77109

Doc: ESCRITURA 5083 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5852 DEL 15-10-2014 NOTARIA 73 BOGOTA EN EL SENTIDO DE MENCIONAR AL BENEFICIARIO CONDICIONADO COMO COMODATARIO Y NO AL FIDEICOMITENTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330253313216563O **Nro Matrícula: 50N-363503**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO CARREÑO JOSE ARIOSTO CC# 6666800

DE: GOMEZ DE BUITRAGO ANA ELIA CC# 21065767

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014010 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-11-2016 Radicación: 2016-50N-6-77109

Doc: ESCRITURA 5083 DEL 23-09-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014010 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33414

Doc: ESCRITURA 1386 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $503,445,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A - FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

NIT 830.053.700.6

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 28-03-2025 Radicación: 2025-50N-6-20636

Doc: ESCRITURA 405 DEL 14-03-2025 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE LA E.P. 5083 DEL 23/09/2016 OTORGADA EN LA NOT 73 DE BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 12-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-427 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-427 CD

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-50N-3-427 Fecha: 20-01-2015

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603302533132165630 **Nro Matrícula: 50N-363503**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183086

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-427 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183086 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Validar nota (1)

77

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330605113216563 3 **Nro Matrícula: 50N-363506**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183082

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100701001**COD CATASTRAL ANT: UD142T34A1
NUPRE: AAA0112PTNN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330605113216563 3 **Nro Matrícula: 50N-363506**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6=05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-86106

Doc: ESCRITURA 2171 DEL 23-09-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,247,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: MATS LTDA **NIT# 60049551** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2171 DEL 23-09-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATS LTDA X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-07-1993 Radicación: 1993-50N-6-39778

Doc: ESCRITURA 2066 DEL 06-04-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

A: MATS LTDA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-08-1994 Radicación: 1994-50N-6-52507

Doc: ESCRITURA 4386 DEL 28-12-1993 NOTARIA 10 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306051132165633 **Nro Matrícula: 50N-363506**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183082

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATS LIMITADA-EN LIQUIDACION- **NIT# 8600495519**

A: DAJES FLEISHMAN MIGUEL **CC# 154121 X 50%**

A: GERSTENBLUTH DE DAJES MARTHA **CC# 41498899 X 50%**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-08-2007 Radicación: 2007-50N-6-73338

Doc: ESCRITURA 1414 DEL 16-07-2007 NOTARIA 10 DE BOGOTA VALOR ACTO: $170,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAJES FLEISHMAN MIGUEL CC# 154121

DE: GERSTENBLUTH DE DAJES MARTHA CC# 41498899

A: DONATO BOBADILLA IRMA MIREYA **CC# 41749479 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89723

Doc: ESCRITURA 5815 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONATO BOBADILLA IRMA MIREYA CC# 41749479

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30060

Doc: ESCRITURA 883 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,575,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT. 8001423837

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33631

Doc: ESCRITURA 1379 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT. 8300537006

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033060511321656333 **Nro Matrícula: 50N-363506**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11609 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11609 SECCION CODIGO REGISTRAL SE CORRIGE EL NUMERO DEL CODIGO SEGIN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11609 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11609 SECCION PERSONAS SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA FIDUCIARIA SEGIN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-50N-3-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183082 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda

79

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309346132165631 **Nro Matrícula: 50N-363504**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183083

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100801002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTTO

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TRANSVERSAL 34 A. N.140 65 INT.3. EL AREA DEL LOTE ES DE 201.08 M2. LINDA: POR EL NORTE EN 5 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.8. 8.80MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.3 Y CON EL INT.4. DE LA AVDA. 13 N.140/40. SUR EN 3.30MTS. CON EL INT.4. DE LA AVDA. 13 N.140 /40 17.10MTS. CON LOS INTERIORES 2 Y 4 DE LA TRANSVERSAL 34A. N.140.37. ORIENTE EN 2 MTS. CON EL AREA PRIVADA COMUNAL N.8 11 MTS. CON EL INT. N.1 DE LA TRANSVERSAL 34A. N.140 65. OCCIDENTE EN 3.40MTS. CON EL INT.4 DE LA AVDA. 13 N.140/40 9.60MTS. CON EL INT. 4 DE LA AVDA. 13 N.140/18.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OSPINAS Y CIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD AUTOPISTA NORTE S.A. POR ESC. 9000 DEL 12-12-73 NOT. 18 DE BTA. ESTE POR APORTE DE EVA FERNANDEZ DE NARVAEZ POR ESC. 5080 DEL 19-09-57 NOT. 5A DE BTA....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) TRANSVERSAL 34 A 140-65 INTERIOR 3
2) KR 23 142 65 IN 3 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 336952

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A.Z DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309346132165631 **Nro Matrícula: 50N-363504**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099627

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 07-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,287,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. S. A. **NIT# 60002537**

A: BIBLIOWIÇZ KATZ MEYER **CC# 19068192** X

A: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM **CC# 41650790** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099627

Doc: ESCRITURA 2323 DEL 07-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 (HIPOTECA HASTA.).....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ KATZ MEYER CC# 19068192 X

DE: SCHUSTER DE BIBLIOWICZ MYRIAM X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-1985 Radicación: 1985-50N-6-164690

Doc: ESCRITURA 4009 DEL 03-07-1985 NOTARIA 27A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309346132165631 **Nro Matrícula: 50N-363504**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ KATZ MEYER	CC# 19068192	
DE: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM	CC# 41650790	
A: BIBLIOWICZ KATZ MEYER	**CC# 19068192**	**X**
A: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM	**CC# 41650790**	**X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-04-1993 Radicación: 1993-50N-6-23464

Doc: ESCRITURA 2159 DEL 13-04-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $700,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.		
A: BIBLIOWICZKATZ MEYER		**X**
A: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM	**CC# 41650790**	**X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-1996 Radicación: 1996-50N-6-80067

Doc: ESCRITURA 3325 DEL 29-10-1996 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $39,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ KATZ MEYER	CC# 19068192	
A: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM	**CC# 41650790**	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-06-1997 Radicación: 1997-50N-6-41994

Doc: ESCRITURA 1374 DEL 11-06-1997 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHUSTER DE BIBLIOWICZKATZ MYRIAM	CC# 41650790	
A: BIBLIOWICZ SCHUSTER JACOBO	**CC# 79785927**	**X**
A: BIBLIOWICZ SCHUSTER YAEL	**CC# 52453797**	**X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2000 Radicación: 2000-50N-6-8114

Doc: ESCRITURA 0047 DEL 20-01-2000 NOTARIA 35 DE SANTA FE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $135,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ SCHUSTER JACOBO	CC# 79785927	
DE: BIBLIOWICZ SCHUSTER YAEL	CC# 52453797	
A: GARCIA CAÑON ESPERANZA	**CC# 51753838**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO **CC# 19269674** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-02-2000 Radicación: 2000-50N-6-8114

Doc: ESCRITURA 0047 DEL 20-01-2000 NOTARIA 35 DE SANTA FE DE BOGOTA,D.C. VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAÑON ESPERANZA CC# 51753838 X

DE: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO CC# 19269674 X

A: BIBLIOWICZ SCHUSTER JACOBO **CC# 79785927**

A: BIBLIOWICZ SCHUSTER YAEL **CC# 52453797**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2000 Radicación: 2000-50N-6-37586

Doc: ESCRITURA 980 DEL 08-06-2000 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ SCHUSTER JACOBO CC# 79785927

DE: BIBLIOWICZ SCHUSTER YAEL CC# 52453797

A: GARCIA CA/ON ESPERANZA X

A: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-50N-6-34861

Doc: ESCRITURA 1222 DEL 04-05-2011 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA CAÑON ESPERANZA **CC# 51753838** X

A: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO **CC# 19269674** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89697

Doc: ESCRITURA 5782 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA CAÑON ESPERANZA **CC# 51753838**

A: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO **CC# 19269674**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89697

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330934613216563l **Nro Matrícula: 50N-363504**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183083

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5782 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $77,716,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CAÑON ESPERANZA CC# 51753838

DE: VELASQUEZ MONTOYA TITO JAIRO CC# 19269674

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30053

Doc: ESCRITURA 875 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,690,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33629

Doc: ESCRITURA 1384 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. NIT. 8001822815 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA. 27-01-78 C. 5138.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-50N-3-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11630 Fecha: 02-09-2024

SE CORRIGE RAZON SOCIAL Y EL NIT SEGUN ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, ANOTACION VALE.-TC2024-11630-JMF

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183083 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda. 82

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033049711321656 32 **Nro Matrícula: 50N-363505**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183081

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100801003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTUZ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-78030536

Doc: ESCRITURA 681 DEL 03-04-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,435,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: LOPEZ DE PADILLA SILVIA **CC# 25264795** X

A: PADILLA NAVAS ALBERTO **CC# 19088724** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-78030536

Doc: ESCRITURA 681 DEL 03-04-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $985,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PADILLA SILVIA CC# 25264795 X

DE: PADILLA NAVAS ALBERTO CC# 19088724 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-1990 Radicación: 1990-50N-6-36265

Doc: ESCRITURA 3544 DEL 25-07-1990 NOTARIA. 31A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $985,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304971132165632 **Nro Matrícula: 50N-363505**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183081

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. CORPAVI.

A: LOPEZ DE PADILLA SILVIA **CC# 25264795**

A: PADILLA NAVAS ALBERTO **CC# 19088724**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-10-1990 Radicación: 1990-50N-6-46190

Doc: ESCRITURA 5733 DEL 10-09-1990 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE PADILLA SILVIA CC# 25264795

DE: PADILLA NAVAS ALBERTO CC# 19088724

A: PADILLA LOPEZ Y CIA S EN C X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-02-1991 Radicación: 1991-50N-6-5573

Doc: ESCRITURA 3832 DEL 28-12-1990 NOT 11 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA LOPEZ Y CIA S.EN.C. X

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-12-1996 Radicación: 1996-50N-6-86621

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 15-11-1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION Y MODIFICACION ESC 3832 DE 28-12/90 NOT 11 DE BTA, EN CUANTO SE REFIERE A LAS ENTIDADES O SOCIEDADES GARANTIZADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: PADILLA LOPEZ & CIA S EN C. X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-01-1999 Radicación: 1999-50N-6-3184

Doc: ESCRITURA 3660 DEL 02-12-1998 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $25,500,000

Se cancela anotación No: 10,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL VALLE S.A.

A: PADILLA LOPEZ Y CIA S EN C X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89695

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5822 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $77,716,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA LOPEZ S.A.S **NIT# 8000385047**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30048

Doc: ESCRITURA 878 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,950,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO CON PATRIMONIO AUTONOMO P.A. 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33422

Doc: ESCRITURA 1385 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A-FIDUDAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT.830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 17-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304971132165632 **Nro Matrícula: 50N-363505**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183081

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033030301321656 34 **Nro Matrícula: 50N-363507**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183087

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100501002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTFT

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-10071

Doc: ESCRITURA 3081 DEL 14-12-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO **CC# 19123188** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-10071

Doc: ESCRITURA 3081 DEL 14-12-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $895,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO CC# 19123188 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-78010072

Doc: ESCRITURA 3082 DEL 14-12-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $125,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO CC# 19123188

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303030132165634 **Nro Matrícula: 50N-363507**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-10-1979 Radicación: 1979-50N-6-79181

Doc: ESCRITURA 2442 DEL 10-09-1979 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $125,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO **CC# 19123188** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-1983 Radicación: 1983-50N-6-8358761

Doc: ESCRITURA 0539 DEL 21-04-1983 NOTARIA. 30A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,715,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO CC# 19123188

A: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE **CC# 17085792** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-07-1983 Radicación: 1983-50N-6-8358761

Doc: ESCRITURA 0539 DEL 21-04-1983 NOTARIA. 30A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE CC# 17085792 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-12-1992 Radicación: 1992-50N-6-65691

Doc: ESCRITURA 3637 DEL 26-11-1992 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,200,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE **CC# 17085792**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-50N-6-14357

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 10-03-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $895,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO **CC# 19123188**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1993-50N-6-14375

Doc: ESCRITURA 805 DEL 24-02-1993 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE CC# 17085792 X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-08-1997 Radicación: 1997-50N-6-52761

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 08-07-1997 NOTARIA 13 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $35,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR FES.

A: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE **CC# 17085792 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-50N-6-67836

Doc: ESCRITURA 295 DEL 26-09-1997 NOTARIA UNICA DE TENJO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE **CC# 17085792 X**

A: TRIANA DE FERNANDEZ ELSY

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89720

Doc: ESCRITURA 5745 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303030132165634 **Nro Matrícula: 50N-363507**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183087

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE **CC# 17085792**

A: TRIANA SOLANO ELSY **CC# 41415337**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89720

Doc: ESCRITURA 5745 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ BUELVAS SANTANDER JOSE CC# 17085792

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30044

Doc: ESCRITURA 880 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA -FIDUBOGOTA NIT 830.055.8977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 30-08-2024 Radicación: 2024-50N-6-54508

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUSIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BIZERTA

NIT: 8001822815

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-11544 Fecha: 28-08-2024

C2024-11544..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A EP. 539 DE 1983..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2024-50N-3-12050 Fecha: 04-09-2024

C2024-12050..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE AREACONSTRUIDA DE ACUERDO AL TITULO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4821 Fecha: 09-04-2025

GAG TURNO C2025-4821 ESPECIFICACION CORREGIDA SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4821 Fecha: 09-04-2025

GAG TURNO C2025-4821 SECCION GENERAL CORREGIDO SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4821 Fecha: 09-04-2025

GAG TURNO C2025-4821 SECCION PERSONA SE INCLUYE OTORGANTE SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-50N-3-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-50N-3-426 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-426 CD

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda. 88

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307094132165635 **Nro Matrícula: 50N-363508**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183088

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100501003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTHY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033070941321656 35 **Nro Matrícula: 50N-363508**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1978 Radicación: 1978-50N-6-78022605

Doc: ESCRITURA 3554 DEL 31-12-1977 NOTARIA.18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO **CC# 19123188** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-03-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3554 DEL 31-12-1977 NOTARIA.18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL EDUARDO X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038209**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-03-1978 Radicación: 1978-50N-6-78022606

Doc: ESCRITURA 3555 DEL 31-12-1977 NOTARIA.18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL EDUARDO X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-09-1978 Radicación: 1978-50N-6-72727

Doc: ESCRITURA 2585 DEL 05-09-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307094132165635 **Nro Matrícula: 50N-363508**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: GOMEZ ANGEL EDUARDO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-11-1978 Radicación: 1978-50N-6-96154

Doc: ESCRITURA 3420 DEL 10-11-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ANGEL CARLOS EDUARDO CC# 19123188

A: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA **CC# 304451**

A: NAVARRO ACEVEDO EDMUNDO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-1978 Radicación: 1978-50N-6-96154

Doc: ESCRITURA 3420 DEL 10-11-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA CC# 304451 X

DE: NAVARRO ACEVEDO EDMUNDO X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3420 DEL 10-11-1978 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA CC# 304451 X

DE: NAVARRO ACEVEDO EDMUNDO CC# 354541 X

A: FABRICA CHRYSLER COLOMBIANA DE AUTOMOTORES S.A. **NIT# 6000230**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-06-1979 Radicación: 1979-50N-6-51493

Doc: ESCRITURA 1064 DEL 08-05-1979 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: GOMEZ ANGEL EDUARDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-09-1981 Radicación: 1981-50N-6-73956

Doc: ESCRITURA 4948 DEL 17-08-1981 NOTARIA 4A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHRYSLER COLOMBIANA DE AUTOMOTORES S.A.

A: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA **CC# 304451**

A: NAVARRO ACEVEDO EDMUNDO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-05-1991 Radicación: 1991-50N-6-23801

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 17-05-1991 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA **CC# 304451**

A: NAVARRO ACERO EDMUNDO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-1991 Radicación: 1991-50N-6-56574

Doc: ESCRITURA 623 DEL 13-06-1991 NOT 39A. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE NAVARRO CLAUDIA PATRICIA CC# 304451

DE: NAVARRO ACEVEDO EDMUNDO

A: ALARCON CASTRO MARIO X

A: QUI/ONEZ RODRIGUEZ HELENA X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-11-1991 Radicación: 1991-50N-6-56576

Doc: ESCRITURA 810 DEL 30-07-1991 NOT 39A. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,883,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033070941321656 35 **Nro Matrícula: 50N-363508**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183088

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALARCON CASTRO MARIO

DE: QUI/ONEZ RODRIGUEZ HELENA

A: FONDO DE EMPLEADOS DE I.B.M. DE COLOMBIA.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-10-1999 Radicación: 1999-50N-6-59706

Doc: ESCRITURA 1261 DEL 09-07-1999 NOTARIA 39 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $3,883,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE I.B.M. DE COLOMBIA.

A: ALARCON CASTRO MARIO

A: QUI/ONEZ RODRIGUEZ HELENA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89719

Doc: ESCRITURA 5821 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON CASTRO MARIO C.C. 17113238

DE: QUIÑONES RODRIGUEZ HELENA CC# 41521216

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30033

Doc: ESCRITURA 872 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,640,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33496

Doc: ESCRITURA 1374 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330709413216563 5 **Nro Matrícula: 50N-363508**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11607 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11607 SECCION PERSONAS SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA FIDUCIARIA SEGIN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11607 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11607 SECCION CODIGO REGISTRAL SE CORRIGE EL NUMERO DEL CODIGO SEGIN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 17-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183088 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda. 91

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306005132165636 **Nro Matrícula: 50N-363509**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183089

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100501004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTJH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCIO N 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENARA 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084717

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 02-09-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,267,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: MEJIA ACOSTA RICARDO **CC# 19111262** X

A: SIERRA DE MEJIA MIRIAM **CC# 41423912** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084717

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 02-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $895,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ACOSTA RICARDO CC# 19111262 X

DE: SIERRA DE MEJIA AIRIAM X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084717

Doc: ESCRITURA 1948 DEL 02-09-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $350,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ACOSTA RICARDO CC# 19111262 X

DE: SIERRA DE MEJIA MIRIAM CC# 41423912 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306005132165636 **Nro Matrícula: 50N-363509**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO SANTANDER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-03-1988 Radicación: 1988-50N-6-43873

Doc: OFICIO 211 DEL 26-02-1988 JUZG.36 C.MPL DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES ASOCIADOS LTDA

A: CARRILLO CRUZ JAIRO

A: INVECA LTDA

A: MEJIA RICARDO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-05-1991 Radicación: 1991-50N-6-19930

Doc: OFICIO 1411 DEL 18-10-1990 JUZG.36.C.MPL DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES ASOCIADOS LTDA.

A: CARRILLO CRUZ JAIRO

A: INVECA LTDA

A: MEJIA RICARDO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-50N-6-30303

Doc: OFICIO 2247 DEL 27-11-1990 JUZG 1 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CORPAVI (SIC)

A: MEJIA ACOSTA RICARDO Y OTRA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-04-1993 Radicación: 1993-50N-6-21415

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: OFICIO 80 DEL 19-01-1993 JUZG. 1. C.CMPL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CORPAVI (SIC)

A: MEJIA ACOSTA RICARDO Y OTRA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-04-1993 Radicación: 1993-50N-6-21416

Doc: ESCRITURA 1960 DEL 31-03-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $895,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: MEJIA ACOSTA RICARDO **CC# 19111262** X

A: SIERRA DE MEJIA MYRIAM (SIC) X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-04-1993 Radicación: 1993-50N-6-21417

Doc: ESCRITURA 2165 DEL 15-04-1993 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: $350,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL ANTIOQUE/O S.A. ENTIDAD QUE ABSORVIO AL BANCO SANTANDER S.A.

A: MEJIA ACOSTA RICARDO **CC# 19111262** X

A: SIERRA DE MEJIA MYRIAM **CC# 41423917** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-05-1993 Radicación: 1993-50N-6-29696

Doc: ESCRITURA 2776 DEL 10-05-1993 NOT. 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ACOSTA RICARDO CC# 19111262

DE: SIERRA DE MEJIA MYRIAM CC# 41423917

A: VACCA MEJIA MAURICIO OSWALDO + **CC# 79153346**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-05-1993 Radicación: 1993-50N-6-29696

Doc: ESCRITURA 2776 DEL 10-05-1993 NOT. 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330600513216563 6 **Nro Matrícula: 50N-363509**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VACCA MEJIA MAURICIO OSWALDO X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-06-1994 Radicación: 1994-50N-6-38571

Doc: ESCRITURA 993 DEL 24-02-1994 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACCA MEJIA MAURICIO OSWALDO + CC# 79153346

A: RIVAS RODRIGUEZ ALBA MARGARITA DEL SOCORRO CC# 36271796 X 50%

A: VACCA RIVAS ANDREA CC# 1018419286 X 50%

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-10-1994 Radicación: 1994-50N-6-66674

Doc: ESCRITURA 4735 DEL 31-08-1994 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: VACCA MEJIA MAURICIO OSWALDO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-03-2010 Radicación: 2010-50N-6-25848

Doc: ESCRITURA 1392 DEL 18-08-2009 NOTARIA 75 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS RODRIGUEZ ALBA MARGARITA DEL SOCORRO CC# 36271796

DE: VACCA RIVAS ANDREA CC# 1018419286

A: MAQUICONCRETOS Y CIA S. EN C. NIT# 8300998399 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89733

Doc: ESCRITURA 5936 DEL 20-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAQUINARIAS Y CONCRETOS S.A. - "MAQUICONCRETOS S.A." NIT. 8300998399

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30034

Doc: ESCRITURA 871 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330600513216563 6 **Nro Matrícula: 50N-363509**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA **CC# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33468

Doc: ESCRITURA 1375 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA CC# 8600744509

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11606 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11606 SE CORRIGE NUMERO DEL CODIGO REGISTRAL SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306005132165636 **Nro Matrícula: 50N-363509**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =

Davivienda. 95

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033071211321656 37 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183090

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100501001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIE DA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-28441

Doc: ESCRITURA 3360 DEL 29-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA.S.A. **NIT# 60007832**

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** X

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-04-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3360 DEL 29-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAVITO ALARCON FRANCISCO CC# 2333770 X

DE: MEJIA DE GARAVITO NELSY CC# 20163214 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI" **NIT# 60032204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-28442

Doc: ESCRITURA 3361 DEL 29-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAVITO ALARCON FRANCISCO CC# 2333770 X

DE: MEJIA DE GARAVITO NELSY CC# 20163214 X

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307121132165637 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183090

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-02-1980 Radicación: 1980-50N-6-10194

Doc: OFICIO 989 DEL 11-10-1979 JUZ 18 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON TITULO TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** **X**

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-04-1984 Radicación: 1984-50N-6-36953

Doc: OFICIO 454 DEL 29-03-1984 JZDO 20 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** **X**

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-04-1984 Radicación: 1984-50N-6-36953

Doc: OFICIO 454 DEL 29-03-1984 JZDO 20 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPAVI

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** **X**

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-09-1986 Radicación: 1986-50N-6-86110577

Doc: OFICIO 1304 DEL 15-08-1986 JUZG 20 C CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CORPAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033071211321656 37 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** X

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-08-1991 Radicación: 1991-50N-6-39916

Doc: ESCRITURA 5042 DEL 08-08-1991 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770** X

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-1991 Radicación: 1991-50N-6-51624

Doc: ESCRITURA 1107 DEL 17-06-1991 NOTARIA 3A DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAVITO ALARCON FRANCISCO ALVARO

A: GARAVITO MEJIA TATIANA **CC# 39789831** X

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-1991 Radicación: 1991-50N-6-61625

Doc: ESCRITURA 8307 DEL 22-11-1991 NOTARIA 1 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: GARAVITO ALARCON FRANCISCO **CC# 2333770**

A: MEJIA DE GARAVITO NELSY **CC# 20163214** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-01-1992 Radicación: 1992-50N-6-1481

Doc: ESCRITURA 7912 DEL 20-12-1991 NOTARIA. 9A. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $48,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAVITO MEJIA TATIANA CC# 39789831

DE: MEJIA DE GARAVITO NELSY CC# 20163214

A: GOMEZ CAYCEDO MARIA CLAUDIA **CC# 39693321** X

A: MELGAREJO GARCIA JAIRO ERNESTO **CC# 19140399** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330712113216563 7 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-01-1992 Radicación: 1992-50N-6-1481

Doc: ESCRITURA 7912 DEL 20-12-1991 NOT. 9. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CAYCEDO MARIA CLAUDIA CC# 39693321 X

DE: MELGAREJO GARCIA JAIRO ERNESTO CC# 19140399 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-10-1994 Radicación: 1994-50N-6-66202

Doc: ESCRITURA 6297 DEL 03-10-1994 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA SE CALIFICO CON 2 COPIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: GOMEZ CAYCEDO MARIA CLAUDIA **CC# 39693321 X**

A: MELGAREJO GARCIA JAIRO ERNESTO **CC# 19140399 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-01-1995 Radicación: 1995-50N-6-620

Doc: ESCRITURA 4607 DEL 20-12-1994 NOTARIA 22 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CAYCEDO MARIA CLAUDIA CC# 39693321

DE: MELGAREJO GARCIA JAIRO ERNESTO CC# 19140399

A: BUENO SIERRA NURY YAMILE **CC# 41690968 X**

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO **CC# 17149613 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-01-1995 Radicación: 1995-50N-6-620

Doc: ESCRITURA 4607 DEL 20-12-1994 NOTARIA 22 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO SIERRA NURY YAMILE CC# 41690968 X

DE: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO CC# 17149613 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-09-2001 Radicación: 2001-50N-6-54030

Doc: OFICIO 2416 DEL 24-09-2001 JUZGADO 19 C MPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. REF: 011470.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO CUBILLOS ROBERTO

DE: GUTIERREZ MORALES LUZ MARINA

A: GARCIA LINARES CARLOS X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-50N-6-35018

Doc: OFICIO 0889 DEL 25-02-2003 JUZGADO 40 C. CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO X

A: CUBILLOS ROBERTO

A: GUTIERREZ LUZ MARINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-50N-6-35018

Doc: OFICIO 0889 DEL 25-02-2003 JUZGADO 40 C. CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: BUENO SIERRA NURY YAMILE **CC# 41690968** X

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO **CC# 17149613** X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 03-06-2005 Radicación: 2005-50N-6-39819

Doc: OFICIO 428 DEL 18-02-2005 JUZGADO 40 C CTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR **NIT# 8600341338**

A: BUENO SIERRA NURY YAMILE **CC# 41690968** X

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO **CC# 17149613** X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 30-08-2005 Radicación: 2005-50N-6-65352

Doc: OFICIO 0602 DEL 10-03-2005 JUZGADO 40 C. CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2002-0533 DEL JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL-QUIEN SOLICITO REMANETES AL JUZGADO 40 C.CTO MEDIANTE OFICIO 1550 DE 19-05-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033071211321656 37 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183090

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RINCON DE PERDOMO TERESA

A: CHAVEZ FABRE CARLOS ADOLFO

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO X

A: VARGAS LARA ROOSEVELT

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 03-07-2009 Radicación: 2009-50N-6-51901

Doc: OFICIO 1386 DEL 25-06-2009 JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE PERDOMO TERESA

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-11-2009 Radicación: 2009-50N-6-91154

Doc: ESCRITURA 3815 DEL 28-10-2009 NOTARIA 57 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $42,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

A: BUENO SIERRA NURY YAMILE **CC# 41690968**

A: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO **CC# 17149613**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-12-2009 Radicación: 2009-50N-6-102134

Doc: ESCRITURA 1742 DEL 20-11-2009 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $282,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO SIERRA NURY YAMILE CC# 41690968

DE: GARCIA LINARES CARLOS ALBERTO CC# 17149613

A: MANTILLA GARCIA MARIA CLAUDIA **CC# 63317464** X

A: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO **CC# 5711718** X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-12-2009 Radicación: 2009-50N-6-102134

Doc: ESCRITURA 1742 DEL 20-11-2009 NOTARIA 77 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MANTILLA GARCIA MARIA CLAUDIA **CC# 63317464** X

A: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO **CC# 5711718** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89724

Doc: ESCRITURA 5744 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MANTILLA GARCIA MARIA CLAUDIA **CC# 63317464**

A: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO **CC# 5711718**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89724

Doc: ESCRITURA 5744 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA GARCIA MARIA CLAUDIA CC# 63317464

DE: MORENO BOHORQUEZ JESUS ALEJANDRO CC# 5711718

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30049

Doc: ESCRITURA 877 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,940,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 01-10-2024 Radicación: 2024-50N-6-62454

Doc: ESCRITURA 1372 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.- FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BIZERTA.

NIT: 8300537006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-11544 Fecha: 28-08-2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033071211321656 37 **Nro Matrícula: 50N-363510**

Pagina 9 TURNO: 2026-50N-1-183090

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:25:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

C2024-11544..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A EP. 4607 DE 1994..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
EN ESPECIFICACION Y NOMBRE ENMENDADO VALE. CODIGO 0520

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 17-10-2007
MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4815 Fecha: 09-04-2025
SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012. VALE LO CORREGIDO, TC2025-4815-JMF

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4815 Fecha: 09-04-2025
SE CORRIGE EN LA VENTANA DE CANCELACIONES EL NUMERO A CANCELAR, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-4815-JMF

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4815 Fecha: 09-04-2025
SE CORRIGE EN LA VENTANA DE CANCELACIONES EL NUMERO A CANCELAR, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-4815-JMF

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4815 Fecha: 09-04-2025
SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4815-JMF

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

= = = =

Davivienda, 100

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033067201321663 26 **Nro Matrícula: 50N-363511**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183107

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100401003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTCX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1.A DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084731

Doc: ESCRITURA 2075 DEL 13-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES **CC# 20306233** X

A: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL **CC# 17111664** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2075 DEL 13-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES X

DE: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77084732

Doc: ESCRITURA 2119 DEL 20-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $125,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES X

DE: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL X

A: OSPINAS Y CIA. S.A. **NIT# 6002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306720132166326 **Nro Matrícula: 50N-363511**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183107

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-06-1987 Radicación: 1987-50N-6-84780

Doc: OFICIO 796 DEL 18-06-1987 JUZG.17 C.MPAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ S. CORINA

A: SANDOVAL S. VICTOR MANUEL X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-10-1987 Radicación: 1987-50N-6-87142225

Doc: ESCRITURA 4184 DEL 24-09-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA Y CIA S.A.

A: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES X

A: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-12-1987 Radicación: 1987-50N-6-87=171469

Doc: ESCRITURA 5425 DEL 23-11-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $880,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES X

A: SANDOVAL VICTOR MANUEL X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 1988-50N-6-13488

Doc: OFICIO 080 DEL 25-01-1988 JUZG. 17 C MPAL. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SANDERS CORINA

A: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306720132166326 **Nro Matrícula: 50N-363511**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-01-1988 Radicación: 1988-50N-6-13489

Doc: ESCRITURA 3353 DEL 21-10-1987 NOTARIA 25A, DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE SANDOVAL ANA MERCEDES CC# 20306232

DE: SANDOVAL SANABRIA VICTOR MANUEL CC# 17111654

A: PABON GUZMAN HERNAN CC# 17039140 X

A: SILVA DE PABON MARIELA CC# 41366657 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89726

Doc: ESCRITURA 5851 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON GUZMAN HERNAN CC# 17039140

DE: SILVA DE PABON MARIELA CC# 41366657

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30037

Doc: ESCRITURA 870 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA FIDUBOGOTA NIT8300558977

A: QUALA S.A NIT# 8600744509 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33509

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A NIT# 8600744509

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA X NIT.830.053.70-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306720132166326 **Nro Matrícula: 50N-363511**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4818 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4818-JMF

= = = =

Davivienda 103

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183110

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100401002**COD CATASTRAL ANT: UD142T34A
NUPRE: AAA0112PTBR

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: OSPINAS & CIA.S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-78028783

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 19-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,387,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: GUTIERREZ BLANCO HENRY **CC# 9055991** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-04-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3157 DEL 19-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BLANCO HENRY CC# 9055991 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-04-1978 Radicación: 1978-50N-6-78028784

Doc: ESCRITURA 3158 DEL 19-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BLANCO HENRY CC# 9055991 X

A: FLOTA MERCANTE GRANCOLOMBIANA S.A. **NIT# 60007636**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-1985 Radicación: 1985-50N-6-9555

Doc: ESCRITURA 2856 DEL 04-07-1985 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE_HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOTA. MERCANTE GRANCOLOMBIANA

A: GUTIERREZ BLANCO HENRY **CC# 9055991** **X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-05-1987 Radicación: 1987-50N-6-8763383

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 04-05-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $873,274.49

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: GUTIERREZ BLANCO HENRY **CC# 9055991** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-05-1987 Radicación: 1987-50N-6-8763385

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 04-05-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ BLANCO HENRY CC# 9055991

A: FANDIÑO LOZANO ERNESTO **CC# 19066631** **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-50N-6-146600

Doc: ESCRITURA 3924 DEL 09-09-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,720,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FANDIÑO LOZANO ERNESTO CC# 19066631

A: PAREDES FAJARDO DIRIAN **X** **114842**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-50N-6-146600

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3924 DEL 09-09-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES FAJARDO DIRIAN X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-03-1990 Radicación: 1990-50N-6-12329

Doc: ESCRITURA 5997 DEL 19-12-1989 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES FAJARDO DIRIAN

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-03-1993 Radicación: 1993-50N-6-17569

Doc: OFICIO 611 DEL 26-03-1993 JUZG. 23 C.CTO DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-11-1993 Radicación: 1993-50N-6-70428

Doc: OFICIO 2369 DEL 16-11-1993 JUZ. 23 C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 1995-50N-6-28931

Doc: OFICIO 628 DEL 24-04-1995 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-05-1997 Radicación: 1997-50N-6-34270

Doc: OFICIO 613 DEL 16-04-1997 JUZGADO 16 C CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-50N-6-57828

Doc: OFICIO 346 DEL 13-08-1997 JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 8600029637**

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-12-2002 Radicación: 2002-50N-6-83339

Doc: OFICIO 2472 DEL 26-11-2002 JUZGADO 39 C CTO DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (CESIONARIA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.)

A: PAREDES FAJARDO ISABEL X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-12-2002 Radicación: 2002-50N-6-83340

Doc: ESCRITURA 6624 DEL 29-11-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA NORTE VALOR ACTO: $4,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO BARRERO HERNANDO CC# 73072866

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO (CESIONARIA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.)

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-50N-6-13338

Doc: ESCRITURA 0392 DEL 30-01-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES FAJARDO ISABEL FRANCISCO CC# 32498223

A: RUBIANO BARRERO STELLA **CC# 39527882** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 20-02-2003 Radicación: 2003-50N-6-13338

Doc: ESCRITURA 0392 DEL 30-01-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO BARRERO STELLA CC# 39527882 X

A: COLMENA ENTIDAD BANCARIA **NIT: 8600387171**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-03-2003 Radicación: 2003-50N-6-22588

Doc: ESCRITURA 1098 DEL 10-03-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6624 DEL 29-11-2002 EN CUANTO AL DEUDOR DEL GRAVAMEN QUE SE CANCELA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PAREDES FAJARDO DIRIAN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 29-01-2004 Radicación: 2004-50N-6-6747

Doc: ESCRITURA 6412 DEL 30-12-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $137,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO BARRERO STELLA CC# 39527882

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 29-01-2004 Radicación: 2004-50N-6-6747

Doc: ESCRITURA 6412 DEL 30-12-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-50N-6-7421

Doc: OFICIO 3986 DEL 25-01-2010 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 27-04-2010 Radicación: 2010-50N-6-35666

Doc: ESCRITURA 1002 DEL 18-03-2010 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033058671321663 27 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: RUBIANO BARRERO STELLA **CC# 39527882**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-50N-6-35698

Doc: OFICIO 26809 DEL 20-04-2010 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-50N-6-44653

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 19-05-2010 NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866**

A: VELANDIA CORTES SUSANA DEL PILAR **CC# 35280072**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-50N-6-44653

Doc: ESCRITURA 1629 DEL 19-05-2010 NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO BARRERO HERNANDO CC# 73072866 X

A: ABONDANO PEREIRA ALVARO **CC# 21636**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-50N-6-44654

Doc: ESCRITURA 1667 DEL 21-05-2010 NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866 X**

A: VELANDIA CORTES SUSANA DEL PILAR **CC# 35328072**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 07-10-2014 Radicación: 2014-50N-6-71578

Doc: ESCRITURA 2760 DEL 03-10-2014 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 30

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDANO PEREIRA ALVARO CC# 21636

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89727

Doc: ESCRITURA 5850 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUBIANO BARRERO HERNANDO **CC# 73072866**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89727

Doc: ESCRITURA 5850 DEL 15-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO BARRERO HERNANDO CC# 73072866

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30039

Doc: ESCRITURA 869 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DE FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA- FIDUBOGOTA

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33508

Doc: ESCRITURA 1369 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *36*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 34 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11603 Fecha: 30-08-2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305867132166327 **Nro Matrícula: 50N-363512**

Pagina 9 TURNO: 2026-50N-1-183110

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BJA TURNO C2024-11603 SECCION CODIGO REGISTRAL SE CORRIG EL NOMBRE DEL ACREDEDOR LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183110 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda. 108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033057561321663328 **Nro Matrícula: 50N-363513**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183109

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100401004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTDM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77088441

Doc: ESCRITURA 1829 DEL 22-08-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,307,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA .S.A.

A: BIBLIOWIEZ KATZ ABRAHAM **CC# 17164559** X

A: GOTTLIEB DE BIBLIOWIEZ LUCY **CC# 41589808** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1829 DEL 22-08-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWIEZ KATZ ABRAHAM CC# 17164559 X

DE: GOTTLIEB DE BIBLIOWIEZ LUCY CC# 41589808 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1986 Radicación: 1986-50N-6-31949

Doc: ESCRITURA 0494 DEL 26-02-1986 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 5

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305756132166328 **Nro Matrícula: 50N-363513**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. "CORPAVI"

A: BIBLIOWICZ KATZ ABRAHAM X

A: GOTTLIEB DE BIBLIOWICZ LUCY X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-1990 Radicación: 1990-50N-6-23562

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 07-05-1990 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,266,450

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ KATZ ABRAHAM X

DE: GOTTLIEB DE BIBLIOWICZ LUCY X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-02-2001 Radicación: 2001-50N-6-10456

Doc: ESCRITURA 4293 DEL 27-12-2000 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,266,450

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: BIBLIOWIEZ KATZ ABRAHAM **CC# 17164559** X

A: GOTTLIEB DE BIBLIOWIEZ LUCY **CC# 41589808** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89728

Doc: ESCRITURA 5780 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIBLIOWICZ KATZ ABRAHAM C.C. 17164559

DE: GOTTLIEB DE BIBLIOWICZ LUCY C.C. 41589808

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014002 BIZERTA - FIDUBOGOTA **X NIT. 8300558977**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30040

Doc: ESCRITURA 868 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $155,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DE FIDEICOMISO 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603305756132166328 **Nro Matrícula: 50N-363513**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUALA **CC# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33495

Doc: ESCRITURA 1371 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-11601 Fecha: 30-08-2024

BJA TURNO C2024-11601 SECCION CODIGO REGISTRAL SE MODIFICA EL TIPO DE ACTO SEGUN TITULO LEY 1579 DE 2012 ART 59

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = =

Davivienda 110

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033061861321663 29 **Nro Matrícula: 50N-363514**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183112

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100401001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PTAF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033061861321663 29 **Nro Matrícula: 50N-363514**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099241

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 27-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: SANTACRUZ BURBANO CARLOS **CC# 5200888** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099241

Doc: ESCRITURA 2484 DEL 27-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTACRUZ BURBANO CARLOS CC# 5200888 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099242

Doc: ESCRITURA 2485 DEL 27-10-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTACRUZ BURBANO CARLOS CC# 5200888 X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033061861321663 29 **Nro Matrícula: 50N-363514**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-06-1980 Radicación: 1980-50N-6-46129

Doc: ESCRITURA 1097 DEL 22-04-1980 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $120,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: SANTACRUZ BURBANO CARLOS **CC# 5200888** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-02-1991 Radicación: 1991-50N-6-8437

Doc: ESCRITURA 612 DEL 13-02-1991 NOT 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: SANTACRUZ BURBANO CARLOS **CC# 5200888** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-06-1991 Radicación: 1991-50N-6-2961

Doc: ESCRITURA 1403 DEL 24-05-1991 NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTACRUZ BURBANO CARLOS CESAR

A: ROSERO GUERRERO ALBA STELLA **CC# 27068056** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-08-1996 Radicación: 1996-50N-6-53532

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 05-08-1996 NOTARIA 39 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO GUERRERO ALBA STELLA CC# 27068056 X

A: FRANCO PEÑA JOSE FORTUNATO **CC# 110024**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-50N-6-68325

Doc: ESCRITURA 477 DEL 14-03-2003 NOTARIA 39 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $12,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: FRANCO PEÑA JOSE FORTUNATO CC# 110024

A: ROSERO GUERRERO ALBA STELLA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-08-2010 Radicación: 2010-50N-6-68507

Doc: OFICIO 396181 DEL 03-08-2010 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-09-2010 Radicación: 2010-50N-6-74443

Doc: OFICIO 5660434121 DEL 25-08-2010 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 396181 DE 03 DE AGOSTO DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-02-2015 Radicación: 2015-50N-6-7539

Doc: ESCRITURA 5817 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $11,444,632

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSERO GUERRERO ALBA STELLA CC# 27068056

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014007-BIZERTA-FIDUBOGOTA **X NIT 8300558977**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-02-2015 Radicación: 2015-50N-6-7539

Doc: ESCRITURA 5817 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014007-BIZERTA-FIDUBOGOTA X NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-50N-6-45109

Doc: ESCRITURA 888 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306186132166329 **Nro Matrícula: 50N-363514**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014007 BIZERTA-FIDUBOGOTA- NIT 8300558977 X

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-50N-6-45109

Doc: ESCRITURA 888 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,800,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. 2014007 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33464

Doc: ESCRITURA 1368 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 1996-50N-3-2961 Fecha: 17-05-1996

ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIRSE EN LA FECHA DE SU REGISTRO. T.C.2961/96.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50N-3-16403 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330618613216632 9 **Nro Matrícula: 50N-363514**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183112 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304210132166330 **Nro Matrícula: 50N-363515**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183111

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-06-1993
CODIGO CATASTRAL: **008515050100301002**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSXS

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033042101321663330 **Nro Matrícula: 50N-363515**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-84725

Doc: ESCRITURA 1910 DEL 31-08-1977 NOTARIA 8A DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: ARDILA GOMEZ ALFONSO **CC# 101465** **X**

A: RODRIGUEZ DE ARDILA MARINA **CC# 20230702** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1910 DEL 31-08-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA GOMEZ ALFONSO CC# 101465 X

DE: RODRIGUEZ DE ARDILA MARINA CC# 20230702 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-1977 Radicación: 1977-50N-6-77090432

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 31-08-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA GOMEZ ALFONSO CC# 101465 X

DE: RODRIGUEZ DE ARDILA MARINA CC# 20230702 X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603304210132166330 **Nro Matrícula: 50N-363515**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183111

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-1980 Radicación: 1980-50N-6-14384

Doc: ESCRITURA 3380 DEL 26-11-1979 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA. S.A.

A: ARDILA GOMEZ ALFREDO X

A: RODRIGUEZ DE ARDILA MARIANA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-07-1989 Radicación: 1989-50N-6-8924965

Doc: OFICIO 1018 DEL 30-06-1989 JUZG 30 C CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ALOZA RODRIGUEZ FRANCISCO

A: ARDILA GOMEZ ALFONSO **CC# 101465** X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-09-1989 Radicación: 1989-50N-6-36780

Doc: OFICIO 1297 DEL 28-08-1989 JUZG.30.C.MPAL DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION EMBARGO EJECUTIVO OFICIO 1018-DEL 30-0689 EN CUANTO A QUE LA MEDIDA ES SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE LE CORRESPONDAN AL DEMANDADO GOMEZ ALFONSO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ALOZA FRANCISCO

A: ARDILA ALFONSO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-12-1989 Radicación: 1989-50N-6-49756

Doc: OFICIO 1881 DEL 07-12-1989 JUZG. 30 MPL DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/ALOZA FRANCISCO

A: ARDILA ALFONSO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-12-1989 Radicación: 1989-50N-6-49816

Doc: ESCRITURA 2554 DEL 18-09-1989 NOTARIA. 19A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA GOMEZ ALFONSO CC# 101465

DE: RODRIGUEZ DE ARDILA MARINA CC# 20230702

A: ARDIGUEZ LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-1993 Radicación: 1993-50N-6-67867

Doc: ESCRITURA 7319 DEL 28-10-1993 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1910 DE 31-08-77

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA -CORPAVI-

A: ARDILA GOMEZ ALFONSO **CC# 101465**

A: RODRIGUEZ DE ARDILA MARINA **CC# 20230702**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-06-1994 Radicación: 1994-50N-6-38344

Doc: ESCRITURA 1148 DEL 05-05-1994 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $49,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDIGUEZ LTDA. EN LIQUIDACION. **NIT# 8000889376**

A: VIVAS RODRIGUEZ MARIA MONICA **CC# 51793674 X**

A: VIVAS RODRIGUEZ MAURICIO **CC# 19498094 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-12-2003 Radicación: 2003-50N-6-94612

Doc: ESCRITURA 1525 DEL 07-10-2003 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $133,367,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS RODRIGUEZ MARIA MONICA CC# 51793674

DE: VIVAS RODRIGUEZ MAURICIO CC# 19498094

A: CABRERA GUERRA CECILIA SATURIA **CC# 30715592 X**

A: CORTES SANCHEZ LUIS ALFREDO **CC# 6758310 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89701

Doc: ESCRITURA 5814 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $77,716,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330421013216633O **Nro Matrícula: 50N-363515**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183111

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA GUERRA CECILIA SATURIA CC# 30715592

DE: CORTES SANCHEZ LUIS ALFREDO CC# 6758310

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30045

Doc: ESCRITURA 879 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,700,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DE FIDEICOMISO P.A. 2014003 BIZERTA-FIDUBOGOTA

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-08-2024 Radicación: 2024-50N-6-54501

Doc: ESCRITURA 1365 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUSIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA **NIT: 8001822815**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-11544 Fecha: 28-08-2024

C2024-11544..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A EP. 1525 DE 2003..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033042101321663330 **Nro Matrícula: 50N-363515**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183111 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda · 116

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303336132166331 **Nro Matrícula: 50N-363516**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183108

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100301004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSZE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-78013988

Doc: ESCRITURA 3028 DEL 12-12-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A **NIT# 60002833**

A: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY ELENA **CC# 20319855** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1978 Radicación: 1978-50N-6-78013988

Doc: ESCRITURA 3028 DEL 12-12-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY HELENA CC# 28319855 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-1978 Radicación: 1978-50N-6-7833059

Doc: ESCRITURA 3432 DEL 30-12-1977 NOTARIA.18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY ELENA CC# 20319855 X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303336132166331 **Nro Matrícula: 50N-363516**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183108

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-1994 Radicación: 1994-50N-6-9064

Doc: ESCRITURA 2910 DEL 14-05-1993 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI.

A: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY HELENA **CC# 28319855 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-08-2003 Radicación: 2003-50N-6-63316

Doc: ESCRITURA 3589 DEL 07-12-1979 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY ELENA **CC# 20319855 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-10-2003 Radicación: 2003-50N-6-82709

Doc: ESCRITURA 5137 DEL 17-10-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $144,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAFAURIE RODRIGUEZ NANCY ELENA CC# 20319855

A: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO **CC# 19327162 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-01-2004 Radicación: 2004-50N-6-2770

Doc: ESCRITURA 6225 DEL 19-12-2003 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $24,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO CC# 19327162 X

A: LOTERIA DE BOGOTA **NIT# 8999992701**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-04-2004 Radicación: 2004-50N-6-29368

Doc: ESCRITURA 679 DEL 14-04-2004 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $14,835,835

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO CC# 19327162 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOTERIA DE BOGOTA **NIT# 8999992701**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-50N-6-52157

Doc: ESCRITURA 2315 DEL 02-06-2004 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR NOTA: COMPARECE CON MYRIAM ALICIA RIOS PLATA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO **CC# 19327162 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-50N-6-95827

Doc: ESCRITURA 1799 DEL 24-10-2013 NOTARIA CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $24,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTERIA DE BOGOTA **NIT# 8999992701**

A: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO **CC# 19327162**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2014 Radicación: 2014-50N-6-63569

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 01-08-2014 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $14,835,835

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTERIA DE BOGOTA **NIT# 8999992701**

A: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO **CC# 19327162**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89704

Doc: ESCRITURA 5781 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO **CC# 19327162**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89704

Doc: ESCRITURA 5781 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JIMENEZ JOSE ANTONIO CC# 19327162

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603303336132166331 **Nro Matrícula: 50N-363516**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30056

Doc: ESCRITURA 874 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA -

NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-10-2024 Radicación: 2024-50N-6-62452

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.- FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BIZERTA.

NIT: 8300537006

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-50N-3-11544 Fecha: 28-08-2024

C2024-11544..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A EP. 3028 DE 1977..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-50N-3-12050 Fecha: 04-09-2024

C2024-12050..ABH..SECCION CABIDA Y LINDEROS SE INCLUYE AREA CONSTRUIDA DE ACUERDO AL TITULO..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 17-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2009-50N-3-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4811 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4811-JMF

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4811 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4811-JMF

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183108 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Carrera

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

119

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033086641321663332 **Nro Matrícula: 50N-363517**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183113

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100301001**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSWW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA.S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-1978 Radicación: 1978-50N-6-22609

Doc: ESCRITURA 3523 DEL 31-12-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,387,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. **NIT# 60007837**

A: KOWLER L. MAURICIO **CC# 19261548** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S..A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-1982 Radicación: 1982-50N-6-92722

Doc: ESCRITURA 389 DEL 17-02-1982 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,897,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KOWLER L. MAURICIO CC# 19261548

A: SANCHEZ ULLOA JUAN CLIMACO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603308664132166332 **Nro Matrícula: 50N-363517**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-10-1992 Radicación: 1992-50N-6-54611

Doc: ESCRITURA 6272 DEL 13-10-1992 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $32,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ULLOA JUAN CLIMACO CC# 1140229

A: CABRALES DE LA PAVA MANUEL FRANCISCO **CC# 19204958 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-1999 Radicación: 1999-50N-6-18844

Doc: ESCRITURA 6355 DEL 17-12-1998 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRALES DE LA PAVA MANUEL FRANCISCO CC# 19204958

A: JIMENEZ DE MONTAÑEZ BLANCA MARINA **CC# 41467682 X**

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR JULIO **CC# 17192425 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-03-2004 Radicación: 2004-50N-6-17832

Doc: ESCRITURA 424 DEL 09-03-2004 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE MONTAÑEZ BLANCA MARINA CC# 41467682 X

DE: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR JULIO CC# 17192425 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS DE ECOPETROL S.A. - CAVIPETROL -

NIT# 8600067732

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-50N-6-59279

Doc: CERTIFICADO 924133 DEL 14-08-2006 CATASTRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-06-2007 Radicación: 2007-50N-6-59281

Doc: ESCRITURA 4172 DEL 20-06-2007 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $40,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS DE ECOPETROL S.A. - CAVIPETROL -

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603308664132166332 **Nro Matrícula: 50N-363517**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8600067732

A: JIMENEZ DE MONTAÑEZ BLANCA MARINA **CC# 41467682** X

A: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR JULIO **CC# 17192425** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89705

Doc: ESCRITURA 5785 DEL 10-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE MONTAÑEZ BLANCA MARINA CC# 41467682

DE: MONTAÑEZ CARVAJAL VICTOR JULIO CC# 17192425

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30052

Doc: ESCRITURA 876 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA

NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33488

Doc: ESCRITURA 1364 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4817 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4817-JMF

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4817 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4817-JMF

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603308664132166332 **Nro Matrícula: 50N-363517**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-8168 Fecha: 18-07-2007

TIPO DE PREDIO Y DIRECCION CORREGIDA VALE ART 35 D.L. 1250-70 W.F. C2007-8173

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183113 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Davivienda 122

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183114

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 1976-093489 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100201001**COD CATASTRAL ANT: UD142T34AI.
NUPRE: AAA0000AJKC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-77043986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIO RES. #1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77081880

Doc: ESCRITURA 1816 DEL 22-08-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,383,340.64

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: ZAFRA ROLDAN RAMIRO **CC# 14438582** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-10-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1816 DEL 22-08-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $944,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA ROLDAN RAMIRO CC# 14438582 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1977 Radicación: 1977-50N-6-77081881

Doc: ESCRITURA 1817 DEL 22-08-1977 NOTARIA 18. DE BOGOTA VALOR ACTO: $146,720.64

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFRA ROLDAN RAMIRO CC# 14438582 X

A: OSPINAS Y CIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-183114

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-08-1984 Radicación: 1984-50N-6-93799

Doc: ESCRITURA 3891 DEL 19-12-1979 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $146,720.64

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

A: ZAFRA ROLDAN RAMIRO **CC# 14438582 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-1984 Radicación: 1984-50N-6-84125875

Doc: ESCRITURA 2338 DEL 26-10-1984 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION Y SISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA DE ZAFRA MARIA EUGENIA CC# 38999416 X

DE: ZAFRA ROLDAN RAMIRO CC# 14438582

A: PADILLA DE ZAFRA MARIA EUGENIA **CC# 38999416 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-1984 Radicación: 1984-50N-6-138851

Doc: ESCRITURA 8206 DEL 06-11-1984 NOTARIA 2A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA DE ZAFRA MARIA EUGENIA CC# 38999416

A: NIÑO DE PRIETO KATIA GLORIA STELLA **CC# 41539920 X**

A: PRIETO RAMIREZ ALVARO **CC# 6742410 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-11-1984 Radicación: 1984-50N-6-138851

Doc: ESCRITURA 8206 DEL 06-11-1984 NOTARIA 2A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO DE PRIETO KATIA GLORIA STELLA CC# 41539920 X

DE: PRIETO RAMIREZ ALVARO CC# 6742410 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-07-1986 Radicación: 1986-50N-6-90267

Doc: ESCRITURA 3446 DEL 20-06-1985 NOTARIA 2A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO DE PRIETO KATIA GLORIA STELLA	CC# 41539920	
DE: PRIETO RAMIREZ ALVARO	CC# 6742410	
A: SAAVEDRA RUBIO ENRIQUE	**CC# 17185094**	**X**
A: VALDIRI DE SAAVEDRA GLADYS AURORA	**CC# 41557974**	**X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-07-1986 Radicación: 1986-50N-6-90267

Doc: ESCRITURA 3446 DEL 20-06-1986 NOTARIA 2A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA RUBIO ENRIQUE	CC# 17185094	X
DE: VALDIRI DE SAAVEDRA GLADYS		X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI	**NIT# 60038204**	

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-01-1992 Radicación: 1992-50N-6-3014

Doc: ESCRITURA 4101 DEL 25-11-1991 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA RUBIO ENRIQUE	CC# 17185094	
DE: VALDIRI DE SAAVEDRA GLADYS AURORA	CC# 41557974	
A: BARON AZUERO AIDA	**CC# 33148809**	**X**
A: DUARTE ARIAS JUAN RAMON	**CC# 13835721**	**X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-01-1992 Radicación: 1992-50N-6-3014

Doc: ESCRITURA 4101 DEL 25-11-1991 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,232,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON AZUERO AIDA

DE: DUARTE ARIAS JUAN RAMON

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-04-2001 Radicación: 2001-50N-6-18204

Doc: ESCRITURA 1296 DEL 06-04-1998 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,232,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CANCELACION GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA ANTES CORPAVI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183114

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BARON AZUERO AIDA X

A: DUARTE ARIAS JUAN RAMON X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-50N-6-56902

Doc: ESCRITURA 7084 DEL 11-08-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $944,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI HOY BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1

A: ZAFRA ROLDAN RAMIRO **CC# 14438582**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-50N-6-56904

Doc: ESCRITURA 7083 DEL 11-08-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $4,500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI HOY BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1

A: NI/O PRIETO GLORIA STELLA **CC 41.539.920**

A: PRIETO RAMIREZ ALVARO **CC# 6742410**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-08-2014 Radicación: 2014-50N-6-56905

Doc: ESCRITURA 7082 DEL 11-08-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI HOY BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A NIT 860.034.594-1

A: SAAVEDRA RUBIO ENRIQUE **CC# 17185094**

A: VALDIRI DE SAAVEDRA GLADYS AURORA **CC# 41557974**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89706

Doc: ESCRITURA 5747 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON AZUERO AIDA CC# 33148809

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306398132166333 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DUARTE ARIAS JUAN RAMON CC# 13835721

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO-DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30042

Doc: ESCRITURA 881 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE BOGOTA COMO VOCERA DE FIDEICOMISO P.A. 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33506

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4820 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4820-JMF

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330639813216633 3 **Nro Matrícula: 50N-363518**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183114

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183114 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Davivienda. 126

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033076211321663334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183115

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100201003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSUH

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307621132166334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A.

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-1977 Radicación: 1977-50N-6-77090672

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 22-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,457,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: CRISTO DE ZARETSKY YAMILE **CC# 27557077** X

A: ZARETSKY FERRERA VICTOR ALEJANDRO **CC# 2885063** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 22-09-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $980,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTO DE ZARETSKY YAMILE X

DE: ZARETSKY FERRERA VICTOR ALEJANDRO CC# 2885063 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-1978 Radicación: 1978-50N-6-97886

Doc: ESCRITURA 4795 DEL 06-11-1978 NOTARIA 3A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307621132166334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRISTO DE ZARETSKY JAIME

DE: ZARETSKY FERRERA VICTOR ALEJANDRO CC# 2885063

A: GUERRERO DE MARTINEZ ANA ISABEL **CC# 20026511** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-1979 Radicación: 1979-50N-6-28262

Doc: ESCRITURA 248 DEL 05-02-1979 NOTARIA 3A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $980,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20026511

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-11-1982 Radicación: 1982-50N-6-10056

Doc: ESCRITURA 2564 DEL 05-10-1982 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE MARTINEZ ANA ISABEL CC# 20026511

A: MINERA ALMIRANTE COLON X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-12-1985 Radicación: 1985-50N-6-8515546

Doc: ESCRITURA 2345 DEL 22-11-1985 NOTARIA. 3A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,535,491

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHOR RO Y VIVIENDA. CORPAVI.

A: GUERRERO DE MARTINEZ ANA ISABEL **CC# 20026511**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-04-1986 Radicación: 1986-50N-6-46098

Doc: ESCRITURA 361 DEL 04-03-1986 NOTARIA 25A DE BOGOTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307621132166334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINERA ALMIRANTE COLON **NIT# 60016761**

A: CABALLERO MARQUEZ MAGALY **CC# 51817485 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-05-1987 Radicación: 1987-50N-6-70817

Doc: ESCRITURA 964 DEL 20-04-1987 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO MARQUEZ MAGALY CC# 51817485

A: ROMERO DE ULLOA SARA **CC# 41458263 X**

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE **CC# 17045114 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-08-1987 Radicación: 1987-50N-6-87110784

Doc: ESCRITURA 2029 DEL 15-07-1987 NOTARIA. 25A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA. ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE ULLOA SARA CC# 41458263 X

DE: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE CC# 17045114 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA **NIT# 60034594**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-12-1987 Radicación: 1987-50N-6-181805

Doc: ESCRITURA 5700 DEL 04-12-1987 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $980,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: BARETSKY FERRERA VICTOR ALEJANDRO

A: CRISTO DE ZARETSKY YAMILE

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-05-1993 Radicación: 1993-50N-6-25072

Doc: OFICIO 560 DEL 03-05-1993 JUZ.9 C.MPAL DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS LUIS ANGEL

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE **CC# 17045114 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-50N-6-40497

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307621132166334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183115

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 716 DEL 12-06-1995 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS LUIS ANGEL

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-50N-6-40498

Doc: ESCRITURA 1077 DEL 30-03-1995 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE ULLOA SARA CC# 41458263

DE: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE CC# 17045114 X

A: ORTIZ PEÑA JOSE ORLANDO **CC# 17023626**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-07-1995 Radicación: 1995-50N-6-48463

Doc: OFICIO 1812 DEL 18-07-1995 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ARDILA BERNARDO

DE: ZORNOSA PRIETO MIGUEL FRANCISCO

A: CASTA/EDA JOSE ABRAHAM

A: FUNDACION INUNIVERSITAS

A: INVERSIONES TORCA LTDA

A: RAMIREZ DE CASTA/EDA MARIA FERNANDA

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-09-1997 Radicación: 1997-50N-6-66225

Doc: ESCRITURA 3932 DEL 10-09-1997 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ PEÑA JOSE ORLANDO CC# 17023626

A: ROMERO DE ULLOA SARA **CC# 41458263**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE **CC# 17045114**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-50N-6-25546

Doc: OFICIO 0814 DEL 05-04-2002 JUZGADO 12 C. CTO. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: OFICIO 1812

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BERNARDO

DE: ZORNOSA PRIETO MIGUEL FRANCISCO

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-50N-6-73877

Doc: ESCRITURA 2465 DEL 30-08-2005 NOTARIA 25 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA S.A.

A: ROMERO DE ULLOA SARA **CC# 41458263** X

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE **CC# 17045114** X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-50N-6-73879

Doc: ESCRITURA 3085 DEL 20-09-2005 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO DE ULLOA SARA **CC# 41458263** X

A: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE **CC# 17045114** X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-06-2012 Radicación: 2012-50N-6-43087

Doc: ESCRITURA 1651 DEL 31-05-2012 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE ULLOA SARA CC# 41458263

DE: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE CC# 17045114

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89707

Doc: ESCRITURA 5743 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307621132166334 **Nro Matrícula: 50N-363519**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-183115

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE ULLOA SARA CC# 41458263

DE: ULLOA BARRIOS RAFAEL ENRIQUE CC# 17045114

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014002 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30010

Doc: ESCRITURA 860 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,550,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA FIDEICOMISO P.A. 2014002 BIZERTA-FIDUBOGOTA NIT8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33507

Doc: ESCRITURA 1363 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. -FIDUDAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA **X NIT.830.053.70-6**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-16409 Fecha: 03-02-2025

C2024-16409..ABH..SECCION CODIGO REGISTRAL..LEY 1579 DE 2012 ART 59.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-50N-3-425 Fecha: 20-01-2015

SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SEGUN TITULO CORREGIDO VALE.ART.59 LEY 1579/2012 C2015-425 CD

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183115 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Daviviendo. 130

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183116

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100601002**COD CATASTRAL ANT: R/UD142-T34A
NUPRE: AAA0112PTLW

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1978 Radicación: 1978-50N-6-7807049

Doc: ESCRITURA 2435 DEL 20-10-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,385,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA **CC# 52051962** **X**

A: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE **CC# 50367097** **X**

A: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA **CC# 50367092** **X**

A: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA **CC# 50367094** **X**

A: ARIAS PEREA SANDRA EDITH **CC# 50367093** **X**

A: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA **CC# 20292185** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2435 DEL 20-10-1977 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $950,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA CC# 52051962 X

DE: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE X

DE: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA X

DE: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA X

DE: ARIAS PEREA SANDRA EDITH X

DE: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA CC# 20292185 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-11-1979 Radicación: 1979-50N-6-95447

Doc: OFICIO 1166 DEL 19-11-1979 JUZGADO C5. DEL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDO MU/OZ FABIO

A: ARIAS COLMENARES JAIME ERNESTO

A: JAIME F ARIAS Y CIA.LTDA. JARISCOL.

A: PEREA DE ARIAS MARTHA LYDA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-05-1982 Radicación: 1982-50N-6-40027

Doc: OFICIO 0290 DEL 16-03-1981 JUZG 5 C CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO MU/OZ FABIO

A: ARIAS COLMENARES JAIME ERNESTO

A: JAIME E ARIAS,Y CIA LIMITADA JARISCOL

A: PEREZ DE ARIAS MARTHA LYDA X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-05-1982 Radicación: 1982-50N-6-40028

Doc: OFICIO 369 DEL 06-05-1982 JUZG 5 C CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: PEREA MARTHA LIDA Y OTROS X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-04-1985 Radicación: 1985-50N-6-8550700

Doc: OFICIO 0127 DEL 02-02-1985 JUZG.5.MPL. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIAS COLMENARES JAIME ERNESTO

A: JAIME E. ARIAS E. Y CI ALTDA. JARISCOL.

A: PEREA DE ARIAS MARTHA LEYDA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-05-1988 Radicación: 1988-50N-6-8877479

Doc: ESCRITURA 3462 DEL 18-08-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $950,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA **CC# 52051962**

A: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE

A: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA

A: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA

A: ARIAS PEREA SANDRA EDITH

A: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA **CC# 20292185**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-12-1992 Radicación: 1992-50N-6-64009

Doc: ESCRITURA 5724 DEL 17-11-1992 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA CC# 52051962 X

DE: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE X

DE: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA X

DE: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA X

DE: ARIAS PEREA SANDRA EDITH X

DE: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA CC# 20292185 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 2008-50N-6-79839

Doc: ESCRITURA 5981 DEL 20-08-2008 NOTARIA 37 DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A **NIT# 8600358275**

A: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA

A: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE **CC# 50367097**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183116

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA **CC# 50367092**

A: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA **CC# 50367094**

A: ARIAS PEREA SANDRA EDITH **CC# 50367093**

A: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA **CC# 20292185**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-08-2011 Radicación: 2011-50N-6-67365

Doc: ESCRITURA 1472 DEL 19-08-2011 NOTARIA 2 DE CHIA VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS PEREA DIANA MARGARITA CC# 52051962

DE: ARIAS PEREA JAIME ENRIQUE CC# 19487433

DE: ARIAS PEREA MARIA FERNANDA CC# 51711787

DE: ARIAS PEREA MARTHA PATRICIA CC# 51858920

DE: ARIAS PEREA SANDRA EDITH CC# 35468124

DE: PEREA DE ARIAS MARTHA LIDA CC# 20292185

A: FUNDACION JAIRO HERNAN CARDONA RUIZ POR UNA VIVIENDA DIGNA "FUNDACION JHC" **NIT# 9002670904**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-50N-6-33943

Doc: ESCRITURA 693 DEL 04-05-2012 NOTARIA 2 DE CHIA VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION JAIRO HERNAN CARDONA RUIZ POR UNA VIVIENDA DIGNA "FUNDACION JHC" **NIT# 9002670904**

A: RINCON VARGAS PAOLA CRISTINA **CC# 41944589 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-05-2012 Radicación: 2012-50N-6-33943

Doc: ESCRITURA 693 DEL 04-05-2012 NOTARIA 2 DE CHIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON VARGAS PAOLA CRISTINA **CC# 41944589 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89709

Doc: ESCRITURA 5820 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON VARGAS PAOLA CRISTINA **CC# 41944589**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89709

Doc: ESCRITURA 5820 DEL 14-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VARGAS PAOLA CRISTINA CC# 41944589

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30057

Doc: ESCRITURA 873 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,850,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: QUALA S.A **NIT# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33472

Doc: ESCRITURA 1377 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A -FIDUDAVIVIENDA S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO BIZERTA

X NIT 830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4812 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE EL CODIGO DE TRANSFERENCIA SEGUN TITULO ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4812-JMF

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4812 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4812-JMF

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603306696132166335 **Nro Matrícula: 50N-363520**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:31:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183116 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Demanda cl. 134

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309596132166714 **Nro Matrícula: 50N-363547**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183131

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76093489 CON: SIN INFORMACION DE: 04-05-1994
CODIGO CATASTRAL: **008515050100301003**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0112PSYN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: OSPINAS & CIA.S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA.S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-1977 Radicación: 1977-50N-6-43986

Doc: ESCRITURA 2579 DEL 23-05-1977 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO SUPERBANCARIA RESOLUCION 1381 DEL 6-05-77 PARA ENAJENAR 30 CASAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099625

Doc: ESCRITURA 2561 DEL 08-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

A: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA **CC# 41443109** X

A: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO **CC# 17079623** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099625

Doc: ESCRITURA 2561 DEL 08-11-1977 NOTARIA 18A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA CC# 41443109 X

DE: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO CC# 17079623 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI **NIT# 60038204**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-12-1977 Radicación: 1977-50N-6-77099626

Doc: ESCRITURA 2562 DEL 08-11-1977 NOTARIA 18A DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA CC# 41443109 X

DE: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO CC# 17079623 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309596132166714 **Nro Matrícula: 50N-363547**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OSPINAS Y CIA S.A. **NIT# 60002837**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINAS Y CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-05-1984 Radicación: 1984-50N-6-52584

Doc: ESCRITURA 1640 DEL 06-04-1980 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $130,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA, S.A.

A: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA **CC# 41443109** X

A: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO **CC# 17079623** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-1997 Radicación: 1997-50N-6-38848

Doc: ESCRITURA 2740 DEL 03-06-1997 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA

A: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA X

A: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-1999 Radicación: 1999-50N-6-67378

Doc: ESCRITURA 1032 DEL 16-11-1999 NOTARIA 63 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA CC# 41443109

DE: NAVAS PINZON JOSE ANTONIO CC# 17079623

A: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA **CC# 41443109** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-12-2014 Radicación: 2014-50N-6-89710

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309596132166714 **Nro Matrícula: 50N-363547**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5742 DEL 09-10-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $383,150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE NAVAS MARTHA MARINA CC# 41443109

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A 2014003 BIZERTA FIDUBOGOTA

X NIT 8300558977

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-30091

Doc: ESCRITURA 882 DEL 02-03-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $1,600,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO 2014003 BIZERTA - FIDUBOGOTA NIT. 8300558977

A: QUALA **CC# 8600744509 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-06-2024 Radicación: 2024-50N-6-33563

Doc: ESCRITURA 1366 DEL 27-05-2024 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $503,679,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUALA S.A **NIT# 8600744509**

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO BIZERTA NIT. 830.053.700.6 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 17-10-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50N-3-16404 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-4816 Fecha: 09-04-2025

SE CORRIGE RAZON SOCIAL SEGUN EL TITULO, ART. 59 LEY 1579 2012, VALE LO CORREGIDO, TC2025-4816-JMF

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603309596132166714 **Nro Matrícula: 50N-363547**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-183131

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-183131 **FECHA: 30-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ospina & asas. mayor ext. 137

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260330758813216671 5 **Nro Matrícula: 50N-336952**

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-183132

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76/93489 CON: SIN INFORMACION DE: 10-05-1994
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT.2 DE LA MISMA ENTRADA. ORIENTE EN 2 MTS. CON EL INT.3 DE LA AVDA. 13 N. 140-64 EN 2 MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.2. OCCIDENTE EN 4.80MTS. CON LA AVDA. 13. OCCIDENTE EN 4.80MTS. CON LA AVDA. 13. AREA PRIVADA COMUNAL N.12; SU AREA ES DE 127.02 M2. LINDA POR EL NORTE EN 29.35 MTS. CON LOS INTERIORES 1 Y 3 DE LA AVDA. 13 N.140-40Y CON AREAS PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INTERIOR 1 DE LA MISMA ENTRADA. SUR EN 31.95 MTS. CON LOS INTERIORES 2 Y 4 DE LA AVDA 13 N. 140-40 Y CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT.2 DE LA MISMA ENTRADA. ORIENTE NE 2 MTS. CON EL INT 3 DE LA AVDA. 13 N.140-40. Y CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT.2. DE LA MISMA ENTRADA. ORIENTE EN 2 MTS. CON EL INT. 3 DE LA AVDA. 13 N.140-40 EN 2 MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.3. OCCIDENTE EN 4.80MTS. CON LA AVDA. 13. AREA PRIVADA COMUNAL N.13: SU AREA ES DE 127.02 MTS.2. LINDA: NORTE EN 29.35 MTS. CON LOS INTERIORES 1 Y 3 DE LA AVDA. 13 N.140-18 Y CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT.1 DE LA MISMA ENTRADA. SUR EN 31.95 MTS. CON LOS INTERIORES 2 Y 4 DE LA AVDA. 13 N.140-18 Y CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL INT.2 DE LA MISMA ENTRADA. ORIENTE EN 2 MTS. CON EL INTERIOR 3 DE LA AVDA. 13 N.140-18 EN 2 MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.4 OCCIDENTE EN 4.80MTS. CON LA AVDA. 13. AREA PRIVADA COMUNAL N.14: SU AREA ES DE 11.69MTS.2. LINDA: NORTE EN 2.90MTS. CON LA DIAGONAL 142 N.34A-40 SUR: EN 3.50MTS. CON LA DIAGONAL 142. ORIENTE EN 3.40MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.4 OCCIDENTE EN 4.80MTS. CON LA AVDA. 13. AREA PRIVADA COMUNAL N.14: SU AREA ES DE 11.69MTS.2. LINDA: NORTE EN 2.90MTS. CON LA DIAGONAL 142 N.34A-40 SUR: EN 3.50MTS. CON LA DIAGONAL 142. OLRIENTE EN 3.40MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DE LA DIAGONAL 142 N. 34A-40 OCCIDENTE EN 1.40 MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.5. AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DE LA DIAGONAL 142 N. 34A-40 OCCIDENTE EN 1.40 MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.5. AREA PRIVADA COMUNAL N.15; SU ARE AES DE 6.96 M2. LINDA: NORTE EN 3.30MTS. CON LA DIAGONAL 144.SUR EN 2.75 MTS. CON LA DIAGONAL 144.SUR EN 2.75 MTS. CON LA DIAGONAL 144 N. 34A-23 ORIENTE EN 3.40MTS. CON AREA PRIVADA COMUNAL N.1. OCCIDENTE EN 5.10MTS. CON LA DIAGONAL 144 N. 34A.-23 Y CON AREA PRIVADA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO LOTE. .Ubicación geográfica anterior del predio: : USAQUEN

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

OSPINAS Y CIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIESDA AUTOPISTA NORTE S.A. POR ESC.9000 DEL 12-12-73 NOT.1A DE BOGOTA.ESTA HUBO POR APORTE DE EVA FERNANDEZ DE NARVAEZ,POR ESC.5080 DEL 19-09-57 NOT.5A BOGOTA,REGISTRADA AL LIBRO PRIMERO # 24.984 DE 1957.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 1 AL 17 MANZANA 5 URB. AUTOPISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307588132166715 **Nro Matrícula: 50N-336952**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50N - 202563
50N - 202569
50N - 202567
50N - 202564
50N - 202566
50N - 202570
50N - 202568
50N - 202565
50N - 202562
50N - 202561
50N - 202572
50N - 202573
50N - 202560
50N - 202559
50N - 202558
50N - 202557
50N - 202556

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 157 DEL 29-01-1976 NOTARIA 1A. DE BOGOTA VALOR ACTO: $14,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS & CIA. S.A. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA. (acreedor)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-12-1976 Radicación: 1976-50N-6-76093489

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 15-09-1976 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD AGRUPACION DE VIVIENDA BIZERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS & CIA. S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-01-1979 Radicación: 1979-50N-6-9708

Doc: ESCRITURA 5983 DEL 30-08-1978 NOTARIA PRIMERRA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1 ✓

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26033075881321667l5 **Nro Matrícula: 50N-336952**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OSPINA Y CIA. S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 363500 : -
1 -> 363515 : -
1 -> 337025 : -
1 -> 363518 : -
1 -> 363493 : -
1 -> 363494 : -
1 -> 363495 : -
1 -> 363496 : -
1 -> 363497 : -
1 -> 363498 : -
1 -> 363501 : -
1 -> 363502 : -
1 -> 363503 : -
1 -> 363504 : -
1 -> 363505 : -
1 -> 363506 : -
1 -> 363507 : -
1 -> 363508 : -
1 -> 363509 : -
1 -> 363510 : -
1 -> 363511 : -
1 -> 363512 : -
1 -> 363513 : -
1 -> 363514 : -
1 -> 363516 : -
1 -> 363517 : -

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603307588132166715 **Nro Matrícula: 50N-336952**

Impreso el 30 de Marzo de 2026 a las 10:34:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1 -> 363519 : -

1 -> 363547 : -

1 -> 363499 : -

1 -> 363520 : -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-OI403 Fecha: 26-11-2007

MATRICULA MATRIZ NO VALIDA CORREGIDA VALE, ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.C2007-OI403

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-672 Fecha: 12-02-2025

SE ELIMINA LA MATRICULA DEPENDIENTE 50N-202567, POR NO CORRESPONDER A ESTE ACTO DE DEPENDENCIA, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-672-JMF

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50N-3-672 Fecha: 12-02-2025

SE INCLUYE ANOTACION DE CANCELACION DE HIPOTECA SEGUN ANTECEDENTE, ART. 59 LEY 1579 DE 2012, C2025-672-JMF

= = = =