



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

# RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

FECHA: 2024-05-16 10:21:39  
 NÚMERO: 107 FOLIO 4 100  
 ASUNTO: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA  
 CLIENTES: DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS  
 TIPO: COMUNICACIÓN ENTRADA  
 CAMBIO: CONSTRUCTORA FERNANDO

1-2026-23977

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015  
 Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

FECHA	07/06/2024
CÓDIGO	PM05-FO86
VERSIÓN	16

## INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social <b>CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.</b>		2. Identificación Número NIT <b>830.104.930-3</b>	
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica) <b>Carlos Alberto Beltrán Ardila</b>		4. Identificación del representante legal <b>13.835.500</b>	5. Registro para la enajenación de inmuebles <b>2003001</b>
6. Dirección <b>Av Call 72#6-30 P3</b>		7. Si autorizo a ser comunicado y/o notificado al Correo electrónico: <b>notificacionesjudiciales@mazuera.com</b>	
		8. Teléfono <b>6017435858</b>	

## INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda <b>MIRAMAZ</b>		10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa <b>UNICA</b>	
11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación: <b>132 APARTAMENTOS</b>		<b>Vivienda no VIS/VIP</b>	
12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) <b>Carrera 55 N° 152B - 68</b>		13 Localidad - UPZ <b>Suba - UPZ 19 EL PRADO</b>	13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL Elija un elemento.
14. Estrato <b>4</b>	15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. <b>190 SI APLICA</b> ) <b>180</b>		15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA (Convencionales Discapacidad) <b>Cero emisiones</b>
16. Licencia de urbanismo Fecha de ejecutoria <b>Curaduría</b>	17. Licencia de construcción <b>11001-1-26-0001</b>		Fecha de ejecutoria <b>08-ene.-2026</b> Curaduría <b>1</b>
18. Área del lote según licencia de construcción (m²) <b>4342,39</b>	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) <b>6876,07</b>	20. Área a construir para esta radicación (m²) <b>6876,07</b>	
21. Afectación por fenómenos de remoción en masa <b>NO tiene Amenaza y NO requiere obras de mitigación</b>		22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos <b>%</b>	23. Oficio del aval, con Radicación <b>N°</b>
24. Chip(s) <b>AAA0166JHSY</b>		25. Matrícula(s) inmobiliaria(s) <b>50N-20349688</b>	
26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos <b>0% \$ 0</b>		27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto. <b>15-abr.-2028</b>	
28. Estará sometido a Propiedad horizontal? <b>SI</b>	Escritura número	Fecha	Notaría
29. Tiene Gravamen hipotecario? <b>SI</b>	Escritura número <b>302</b>	Fecha <b>09-mar.-2026</b>	Notaría <b>79</b>
30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? <b>SI</b>	Entidad Fiduciaria <b>AVAL FIDUCIARIA SA</b>	Escritura o Contrato número	Fecha Notaría
31. Tiene Fiducia de administración recursos? <b>SI</b>	Entidad Fiduciaria <b>AVAL FIDUCIARIA SA</b>	Contrato <b>2-1-134088</b>	Fecha <b>23-ene.-2026</b> Vigencia <b>23-may.-2028</b> Prórroga <b>23-may.-2028</b>

## DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

- Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
- Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
- Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
- Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
- Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
- Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° <b>+00020260075</b>	FECHA <b>06 MAY 2026</b>
--	-----------------------------

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día:


**28 MAY 2026**  
  
 Nombre y firma del funcionario que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Carlos Alberto Beltrán Ardila  
Nombre y firma del solicitante  
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

Observaciones:

### IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURIA A LAS CURADURIAS	FECHA 11/02/2026				
	Formato de revisión de información radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados para vivienda	CODIGO PM05-FO138				
		VERSIÓN 13				
Enajenador: <u>CONSTRUCTORA FERNANDO MAURPA S A</u> Nombre del Proyecto: <u>MIRMAZ</u>		Quien realizo la solicitud: <u>NESTOR SACHEZ</u>				
(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)						
<b>1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS</b>						
Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado		Aprobado
				Si	No	
1. Registro como enajenador	a. Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓				
2. Radicaciones anteriores	a. Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓				
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	a. Expedición no debe ser superior a 3 meses.	✓				
	b. Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar)					
	c. El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.	✓	COADYUVA			
4. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes.	a. Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				
	b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓				
5. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	✓				
	b. Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	✓				
6. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	a. Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	✓	COADYUVA			
7. Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	a. Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓				
	b. Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓				
	c. Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓				
	d. Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.	✓				
	e. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	✓				
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	✓				
	g. Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecer en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.	N/A				
	h. Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	✓				
8. Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados.  *Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicación ante curaduría urbana: -Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022. -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	a. Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	N/A				
	b. Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓				
	c. Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de proyecto y/o dirección.	✓				
	d. El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción.	✓				
	e. Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben contar con el sello de la curaduría urbana.	✓				
	f. Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124 debidamente firmado.	✓				
	g. En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Dirección de	N/A				



1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS						
Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado		Aprobado
				Si	No	
9. Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	a. Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos estén debidamente diligenciados	✓				
	b. Relacionar los datos de todos los enajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.	✓				
	c. Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.	✓				
	d. Documentos debidamente firmados.	✓				
	e. Documentos legibles.	✓				
	f. Documentos ordenados y sin mutilaciones.	✓				
	g. Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.	✓				
	h. Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta	✓				
2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORÍA MEDIA Y/O ALTA						
Elemento de revisión	Cumple	N.A.	Observaciones			
1 Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado trámite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.				NA		
2 Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.						
3 Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.						
4 Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay. Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.						
Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.						
<b>OBSERVACIONES:</b>						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Revisó: _____</p> <p>Fecha de verificación: <u>Mayo 6/2016</u></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>C.C.: <u>1151468040</u></p> <p>Firma del profesional: <u>[Firma]</u></p> </div> </div>						
<b>RADICACIÓN COMPLETA:</b> <input checked="" type="checkbox"/>						
<b>SOLICITUD INCOMPLETA:</b> <input type="checkbox"/> Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presenté se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la radicación incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.						
Nombre del solicitante y/o Representante Legal o Apoderado <u>[Firma]</u>				Firma: <u>[Firma]</u> C.C.: <u>1020754931</u>		



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853

Nro Matrícula: 50N-20349688

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-03-2001 RADICACIÓN: 2001-11313 CON: ESCRITURA DE: 06-03-2001

CODIGO CATASTRAL: 009110340600000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0166JHSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5815 de fecha 27-12-2000 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. LOTE # 1 SECTOR II URBANIZACION MAZUREN con area de 17.869.90 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984), TENIENDO EN CUENTA EL AREA DE LA ETAPA 2 FASE 1 (4077.68M2) Y EL AREA DE ZONA VIAL COMUNAL (298.25M2), QUEDA UN AREA REMANENTE PARA LAS ETAPAS DE DESARROLLO RESTANTES DE 10.112.17M2. DECRETO 1711 DE 1984 .Ubicación geográfica anterior del predio: : SUBA

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPANIA AGROPECUARIA LA FLORESTA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. SEGUN ESCRITURA 6637 DEL 15-12-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A JONES DE UHL GLADYS SEGUN ESCRITURA 4853 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 22-10-74 EN EL FOLIO 050-102125. OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR COMPRA A AITKEN WILLIAN ERNEST SEGUN ESCRITURA 5041 DEL 6-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-12-74 EN EL FOLIO 050-226235. OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR COMPRA A ARIAS DE AITKEN LOLA SEGUN ESCRITURA 5042 DEL 26-08-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 10-12-74 EN EL FOLIO 050-226236. OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR COMPRA A UHL BEN FORREST SEGUN ESCRITURA 4854 DEL 30-07-74 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 8-11-74 EN EL FOLIO 050-226237. OTRA PARTE ADQUIRIO MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. POR ADJUDICACION REMATE DE REID O'HARA JOHN C. SEGUN SENTENCIA DEL 8-10-75 DEL JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON VILLEGAS DE REID GLORIA, UHL BEN FORREST, JONES DE UHL GLADYS, AITKEN WILLIAN ERNEST Y ARIAS DE AITKEN LOLA POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 5680 DEL 31-10-49 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 17-04-50 EN LOS FOLIOS 050-228961/62...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) CARRERA 52 A #152 B-30 LOTE 1 SECTOR II DE LA URBANIZACION MAZUREN
- 2) KR 55 152B 68 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 785072

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-50N-6-11313

Doc: ESCRITURA 5815 DEL 27-12-2000 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853

Nro Matrícula: 50N-20349688

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA AGROPECUARIA E INVERSIONISTA LA FLORESTA LTDA. - EN LIQUIDACION-

NIT# 8605109191 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 2001-50N-6-22190

Doc: ESCRITURA 639 DEL 10-04-2001 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,700,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA AGROPECUARIA E INVERSIONISTA LA FLORESTA LTDA EN LIQUIDACION

A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 2001-50N-6-22190

Doc: ESCRITURA 639 DEL 10-04-2001 NOTARIA 14 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. ESTE Y 2 MAS. GRAVAMEN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A. X

A: AV VILLAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-2008 Radicación: 2008-50N-6-98423

Doc: OFICIO 184920 DEL 27-11-2008 I D U DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA POR BENEFICIO LOCAL PROCESO COACTIVO # 21234/03 EJE(S) 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-04-2009 Radicación: 2009-50N-6-28445

Doc: OFICIO 22085 DEL 25-03-2009 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PROCESO N. 21234/03 EJE 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

A: MAZUERA VILLEGAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-06-2009 Radicación: 2009-50N-6-44090

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 18-04-2009 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0133 DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA PARCIAL SOBRE 4 ZONAS DE CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matrícula: 50N-20349688**

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-07-2009 Radicación: 2009-50N-6-54002

Doc: ESCRITURA 1951 DEL 08-07-2009 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA, SOBRE 4 ZONAS DE CESION, ESC. 2061 DE 18-04-2009, NOT. 63 BOGOTA, POR CORRESPONDER SU SEGREGACION AL FOLIO 785072, CON EL CONSIGUIENTE CIERRE DE LOS FOLIOS DE 20586600 A 20586603.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-08-2009 Radicación: 2009-50N-6-65705

Doc: ESCRITURA 3695 DEL 31-07-2009 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO ESC 639 DEL 10-04-2001 NOTARIA 14 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-11-2009 Radicación: 2009-50N-6-99817

Doc: ESCRITURA 6288 DEL 30-11-2009 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION HIPOTECA. SE ADICIONA COMO OBLIGACION GARANTIZADA, EL CREDITO # 682-09081-4, POR LO TANTO SE GARANTIZA EN IGUALES TERMINOS Y CONDICIONES A LOS ESTABLECIDOS EN LAS E.P. 639/01 Y 3695/09.PATRIMONIO AUT.MAZUREN 1.FIDUBOGOTA S.A.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-50N-6-19065

Doc: ESCRITURA 6987 DEL 22-12-2009 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,590,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I - FIDUBOGOTA S.A.**

**X NIT. 830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-03-2010 Radicación: 2010-50N-6-19065

Doc: ESCRITURA 6987 DEL 22-12-2009 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853

Nro Matrícula: 50N-20349688

Página 4 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I - FIDUBOGOTA S.A.

X NIT. 830.055.897-7

A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.

NIT# 8600283021

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-50N-6-64385

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 30-04-2010 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 2 FASE 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO MAZUREN 1-FIDUBOGOTA S.A.

X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-2010 Radicación: 2010-50N-6-64385

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 30-04-2010 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO MAZUREN 1-FIDUBOGOTA S.A.

NIT. 8300558977

A: CODENSA S.A. ESP

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-02-2011 Radicación: 2011-50N-6-15812

Doc: ESCRITURA 533 DEL 17-02-2011 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES \*CANCELACION COMODATO A TITULO PRECARIO\*ESTE Y OTROS\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I FIDUBOGOTA S.A.)

X NIT:830.055.897.7

A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.

NIT# 8600283021

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-06-2011 Radicación: 2011-50N-6-49063

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 22-06-2011 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I - FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 8300558977

DE: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.

NIT# 8600283021

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matrícula: 50N-20349688**

Pagina 5 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-09-2011 Radicación: 2011-50N-6-76875

Doc: ESCRITURA 5162 DEL 23-09-2011 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HP 639 LIBERACION PARCIAL ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-09-2011 Radicación: 2011-50N-6-76875

Doc: ESCRITURA 5162 DEL 23-09-2011 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HP 6288 AMPLIACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 07-03-2012 Radicación: 2012-50N-6-17745

Doc: ESCRITURA 109 DEL 24-01-2012 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 1506 30-04-10 NOT 32 BTA EN CUANTO INCORPORA LA FASE 2 ETAPA 2 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN 1.ADICIONA Y MODIFICA LOS ARTICULOS 6,7,9,14 Y 22 PARAGRAFOS 1 Y 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN 1 FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT 8300558977**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 05-03-2013 Radicación: 2013-50N-6-16112

Doc: ESCRITURA 363 DEL 11-02-2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 1506 30 04 2010 NOT 32 BGT,MAZ ESPACIOS ACTIVOS TORRES DE OFICINAS P.H. ETAPA III

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA**

**X NIT8300558977**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-50N-6-30660

Doc: ESCRITURA 1721 DEL 24-04-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.109 DEL 24-01-2012,NOT.32 DE BGTA EN CUANTO A LOS LINDEROS DE LOS APTOS.Y GARAJES 317,318,319,320,321, Y 322 AJUSTA CUADRO DE AREAS.Y ART.9 DELIMITACION Y DESTINACION: DESCRIPCION DE LOS APTOSY GARAJES,CITADOS EXPRESAMENTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matricula: 50N-20349688**

Pagina 6 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MAZUREN 1 FIDUBOGOTA S..A**

NIT.830.055.897-7

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

NIT# 8600283021

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 08-08-2013 Radicación: 2013-50N-6-58920

Doc: ESCRITURA 3226 DEL 03-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y MODIFICACION ESC 1721 DEL 24-04-13 EN CUANTO A PROTOCOLIZAR EL CUADRO DE AREAS CORRECTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN 1 FIDUBOGOTA S,A**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 18-12-2013 Radicación: 2013-50N-6-96834

Doc: ESCRITURA 8121 DEL 10-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA**

NIT 8300558977

**DE: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

NIT# 8600283021

**A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

NIT# 8600345941

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-50N-6-9493

Doc: ESCRITURA 7306 DEL 17-12-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION -ESC.P.1721 DEL 24-04-2013 NOT.32 EN CUANTO AL PISO CORRECTO DEL APTO.1509 ES PISO 15-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. UNICA ESCLISIVAMENTE VOCERA Y REPRESENTANTE PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA S.A.-**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

NIT# 8600283021

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-50N-6-20123

Doc: ESCRITURA 3949 DEL 20-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EXTINCION PARCIAL PH. ET 3 EP 1506 DE 30-04-2010 NOT 32 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA**

NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-50N-6-20125



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
del gobierno de Cundinamarca

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matrícula: 50N-20349688**

Pagina 7 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 42 DEL 16-01-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EP3949 DE 20-10-2015 NOT 47 BTA PROTOCOLIZAN PAZ Y SALVOS-RELACION DE INMUEBLES Y

COEFICIENTES-AREA FUTURO DESARROLLO 4.342,39M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FERNANDO MAZUERA Y CIA SA

NIT.8600149171

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA

NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-50N-6-20129

Doc: ESCRITURA 4454 DEL 18-11-2015 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 1506 DE 30-04-2010 NOT 1 BTA

ARTICULADO-MODIFICA LA NATURALEZA JURID DE LA AGRUPACION-CAMBIO NOMBRE "CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL MAZUREN 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA

NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-50N-6-20129

Doc: ESCRITURA 4454 DEL 18-11-2015 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 1506 DE 30-04-2010 NOT 1 BTA ET A Y B DE

LA ET 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA

X NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 01-04-2016 Radicación: 2016-50N-6-20135

Doc: ESCRITURA 44 DEL 16-01-2016 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EP 4454 DE 18-11-2015 NOT 47 BTA PROTOCOLIZAN ACTA ASAMBLEA,ACTUALIZAN TABLA DE

COEFICIENTES- ACTO DE TRANSFERENCIA....

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FERNANDO MAZUERA Y CIA SA

NIT.8600149171

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAZUREN ETAPA I-FIDUBOGOTA SA

NIT.8300558977

A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAZUREN I-FIDUBOGOTA SA

NIT.8300558977

A: PRODESA Y CIA SA

NIT.8002005982

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-50N-6-68277

Doc: ESCRITURA 1992 DEL 14-08-2017 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 1506 DEL 30-04-2010 NOT 32 BTA EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matrícula: 50N-20349688**

Pagina 8 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO A MODIFICAR AREA Y LINDEROS DE UNAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA ETAPA I A Y B. ASI MISMO SE MODIFICA ARTICULADO Y COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAZUREN ETAPA I-FIDUBOGOTA S.A.**

**NIT.8300558977**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 21-11-2017 Radicación: 2017-50N-6-78763

Doc: ESCRITURA 7327 DEL 12-09-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.1506 DE 03-04-2010 NOT 32 BTA ET 3 FASE I SOBRE 3769,66M2-AREA FUTURO DESARROLLO 572,73 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN 1-FIDUBOGOTA SA**

**X NIT.830.055.897.7**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 21-11-2017 Radicación: 2017-50N-6-78764

Doc: ESCRITURA 8198 DEL 10-10-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION 7327 DE 12-09-2017 NOT 38 BTA EN CUANTO AL ACTO OBJETO DE REGISTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN 1-FIDUBOGOTA**

**X NIT.830.055.897.9**

**A: FERNANDO MAZUERA Y CIA S.A.**

**NIT# 8600149171**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 06-04-2018 Radicación: 2018-50N-6-21569

Doc: ESCRITURA 1325 DEL 03-04-2018 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAZUREN ETAPA 1-FIDUBOGOTA**

**X NIT.830.055.897-7**

**A: CODENSA S. A. ESP.**

**NIT# 8300372480**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 31-07-2020 Radicación: 2020-50N-6-27343

Doc: CERTIFICADO 1848 DEL 04-06-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15,22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y SU AMPLIACION, SE CANCELA SEGUN ESCRITURA 2257 DEL 01-06-20.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MAZUREN I FIDUBOGOTA**

**NIT.8300558977**

**A: MAZUERA VILLEGAS & CIA S.A.**

**NIT# 8600283021**



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2603054751130683853**

**Nro Matrícula: 50N-20349688**

Página 9 TURNO: 2026-50N-1-129106

Impreso el 5 de Marzo de 2026 a las 03:07:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*33\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 6 -> 20586600 : - ZONA DE CESION-VIAS LOCAL.VEH. CARRERA 53 A (V-6)
- 6 -> 20586601 : - TIPO A (PARQUES)- CESION TIPO A PARQUE 7
- 6 -> 20586602 : - TIPO A (PARQUES)- CESION TIPO A PARQUE 8
- 6 -> 20586603 : - TIPO A (PARQUES)- CESION TIPO A PARQUE 8A
- 12 -> 20621406 : - APARTAMENTO 810 TORRE1
- 12 -> 20621407 : - APARTAMENTO 811 TORRE1
- 12 -> 20621408 : - APARTAMENTO 901 TORRE1
- 12 -> 20621409 : - APARTAMENTO 902 TORRE1
- 12 -> 20621410 : - APARTAMENTO 903 TORRE1
- 12 -> 20621411 : - APARTAMENTO 910 TORRE1
- 12 -> 20621412 : - APARTAMENTO 911 TORRE1
- 12 -> 20621413 : - APARTAMENTO 1001 TORRE1
- 12 -> 20621414 : - APARTAMENTO 1002 TORRE1
- 12 -> 20621415 : - APARTAMENTO 1003 TORRE1
- 12 -> 20621416 : - APARTAMENTO 1010 TORRE1
- 12 -> 20621417 : - APARTAMENTO 1011 TORRE1
- 12 -> 20621418 : - APARTAMENTO 1101 TORRE1
- 12 -> 20621419 : - APARTAMENTO 1102 TORRE1
- 12 -> 20621420 : - APARTAMENTO 1103 TORRE1
- 12 -> 20621421 : - APARTAMENTO 1110 TORRE1
- 12 -> 20621422 : - APARTAMENTO 1111 TORRE1
- 12 -> 20621423 : - APARTAMENTO 1201 TORRE1
- 12 -> 20621424 : - APARTAMENTO 1202 TORRE1
- 12 -> 20621425 : - APARTAMENTO 1203 TORRE1
- 12 -> 20621426 : - APARTAMENTO 1210 TORRE1
- 12 -> 20621427 : - APARTAMENTO 1211 TORRE1
- 12 -> 20621428 : - APARTAMENTO 1301 TORRE1
- 12 -> 20621429 : - APARTAMENTO 1302 TORRE1
- 12 -> 20621430 : - APARTAMENTO 1303 TORRE1

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública