



RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE HABITAT

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

FECHA
07/06/2024

CÓDIGO
PM05-FO86

VERSIÓN 16

SECRETARÍA DE HABITAT
AL PRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN
1-2026-23933

Fecha: 2026-06-18 09:43
Asunto: 148 FOLIOS + 1 UBR
Asunto: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA
Destino: DIRECCIÓN DE PRESERVENCIÓN
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: ASESORIA COLOMBIA MANAJERÍA

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY SAS		2. Identificación Número 990391.676	
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica) INGRID TATIANA CAYCEDO AMADO		4. Identificación del representante legal 52.991.977	
6. Dirección Calle 97A No 8-10 Oficina 202		7. Si autorizo a ser comunicado y/o notificado al Correo electrónico: juridico@avenidacap.com	
		5. Registro para la enajenación de inmuebles 2016057 -	
		8. Teléfono 318 158 4609	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda LATITUD 80		10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es UNICA etapa TORRE 2	
11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación: 186 APARTAMENTOS VIS Vivienda de Interés Social			
12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CARRERA 110 No 79-21 / AV CALLE 80 No 110A-51		13. Localidad - UPZ Engativá - UPZ 73 GARCES NAVAS	
14. Estrato 3		13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL N/A	
15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. 190 SI APLICA) 34		15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA (Convencionales Discapacidad Cero emisiones)	
16. Licencia de urbanismo 11001-1-25-0434		17. Licencia de construcción 11001-1-26-0254	
Fecha de ejecutoria 21-may.-2025		Fecha de ejecutoria 05-mar.-2026	
Curaduría 1		Curaduría 1	
18. Área del lote según licencia de construcción (m²) 454,76		19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 17.743,79	
20. Área a construir para esta radicación (m²) 7.517,62		21. Afectación por fenómenos de remoción en masa NO tiene Amenaza y NO requiere obras de mitigación	
22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos 0%		23. Oficio del aval, con Radicación N° N/A	
24. Chip(s) AAA0293KYLW		25. Matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C-2150092	
26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos 5% \$ 1.074.912.000		27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto. 01-ago-2027	
28. Estará sometido a Propiedad horizontal? SI		Escripción número Fecha Notaría	
29. Tiene Gravamen hipotecario? SI		Escripción número Fecha Notaría	
30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? SI		Entidad Fiduciaria Escripción o Contrato número Fecha Notaría	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.		1481 11-jul-2019 30	
31. Tiene Fiducia de administración recursos? SI		Entidad Fiduciaria Contrato Fecha Vigencia Prórroga	
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.		ADMIN 17-ene.-2025 31-dic.-2026	

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS


- Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
- Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
- Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
- Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
- Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
- Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)		RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 400020260074		FECHA 06 MAY 2026	
 INGRID TATIANA CAYCEDO AMADO REP LEGAL AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT COMPANY SAS Nombre y firma del solicitante Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado		La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día:  28 MAY 2026 Maria Alejandra Gonzalez Nombre y firma del funcionario que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos			
Observaciones:					

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

1

	PROCESO CONTROL DE VIVIENDA Y VEEDURÍA A LAS CURADURÍAS		FECHA 11/02/2026		
	Formato de revisión de información radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados para vivienda		CODIGO PM05-FO138		
			VERSIÓN 13		
Enajenador: AVENIDA COLOMBIA MANAGEMENT (COMPANY) S.A.		Quien realiza la solicitud: _____			
Nombre del Proyecto: LA TIVUD BO		_____			
(La presente revisión no constituye la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de la Ley 962/05)					
1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS					
Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado Si No	Aprobado
1. Registro como enajenador	a. Validar que el enajenador este registrado y que el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	✓			
2. Radicaciones anteriores	a. Verificar que el proyecto o etapa que se esta presentando no tenga radicación de documentos vigente (Ver SIDIVIC).	✓			
3. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto.	a. Expedición no debe ser superior a 3 meses.	✓			
	b. Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar)	✓			
	c. El enajenador es único titular del dominio, de lo contrario adjuntar coadyuvancia.		COADYUVANCIA		
4. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes.	a. Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓			
	b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al (los) enajenante(s).	✓			
5. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca.	a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligenciado por el banco con prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	✓			
	b. Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	✓			
6. Coadyuvaria del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al enajenador solicitante.	a. Debe expresar textualmente la intención de coadyuvar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	✓			
7. Presupuestos del proyecto, anexo financiero, anexo flujo de caja, anexo de ventas, con sus soportes.	a. Formato PM05-FO121 Anexo Flujo de Caja, validar fecha de inicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, coherencia de los datos, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓	Revisar fechas de ventas de financiación	✓	
	b. Formato PM05-FO121 Anexo Financiero, validar sumatoria de costos y financiación, utilidad, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓			
	c. Formato PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalmente, firmados por Representante legal y quien elabora.	✓			
	d. Estados financieros (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratorias, periodos intermedios) menores o iguales a 3 meses a la fecha de radicación, firmado por Representante legal, contador y revisor fiscal si aplica.	✓	Anexo de menores a 3 meses.	✓	
	e. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigente, corresponda al proyecto y quien (es) actúa(n) como responsable del proyecto sea quien esta radicando.	✓			
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la fecha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	✓			
	g. Créditos de particulares deben indicar que son para el proyecto, certificados por contador público o deben aparecer en las notas contables, adjuntar soportes, Estados Financieros con sus notas y/o declaración de renta última.	NA			
	h. Carta de Aprobación del crédito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	✓			
8. Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados. *Vigencia de las licencias de acuerdo a la fecha de radicación ante curaduría urbana: -Decreto 190 de 2004: vigente hasta el 28 de diciembre de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre de 2022. -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	a. Licencia de urbanismo ejecutoriada, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓			
	b. Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y prorrogas, deberán incluirlas). Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y específicas, y/o en el marco normativo la zonificación por fenómenos de remoción en masa, y si el predio se encuentra en categoría Media y/o Alta deberá contar con aval previo expedido por esta Dirección. (Ver 2. Solicitud Previa.) Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2021 NO aplica.	✓			
	c. Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, nombre de proyecto y/o dirección.	✓			
	d. El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción.	✓			
	e. Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben contar con el sello de la curaduría urbana.	✓			
	f. Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124 debidamente firmado.	✓			
	g. En casos de afectación por remoción en masa categoría media y/o alta, debe adjuntar el oficio de aval para la radicación, expedido por la Dirección de	NA			

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS						
Documento o situación	Elementos de revisión	Cumple	Observaciones	Subsanado		Aprobado
				Si	No	
9. Formato PM05-FO086 Radicación de documentos.	a. Formato impreso en tamaño oficio. Sin tachones y/o enmendaduras que todos los campos estén debidamente diligenciados	✓				
	b. Relacionar los datos de todos los enajenadores que presenten el proyecto, firmador por todos en la misma hoja.	✓				
	c. Verificar que los datos relacionados sean del proyecto y estén correctos.	✓				
	d. Documentos debidamente firmados.	✓				
	e. Documentos legibles.	✓				
	f. Documentos ordenados y sin mutilaciones.	✓				
	g. Expediente foliado a lápiz, parte superior derecha. Desde la primera página. Incluidos planos. El formato de radicación lleva el folio No. 1.	✓				
	h. Los planos deben entregarse doblados uno a uno de acuerdo a la norma NTC 1648, foliados y legajados al final de la carpeta	✓				

2. SOLICITUD PREVIA - VISITA Y/O PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCIÓN EN MASA CATEGORIA MEDIA Y/O ALTA			
Elemento de revisión	Cumple	N.A.	Observaciones
1 Copia de la Licencia urbanística del proyecto, debidamente ejecutoriada, con los planos que formen parte de la misma y que deberán incluir las etapas del proyecto, si las hay. En caso de no haber realizado trámite de licencia urbanística expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			N/A
2 Copia de la Licencia Urbanística de Construcción del proyecto debidamente ejecutoriada.			
3 Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa que incluya el planteamiento y las recomendaciones de las obras de mitigación determinadas por el consultor responsable del estudio. Cuando este estudio haya sido objeto de actualización se deberán incluir todas las versiones y cada versión deberá contar con los anexos que incluyan carta de responsabilidad y planos a una escala legible. La documentación debe estar firmada por el consultor responsable, y con las características que permitan leer claramente las obras de mitigación. En caso de no haber realizado estudio de remoción en masa por favor expresarlo por escrito en el oficio de la solicitud con la debida justificación.			
4 Concepto favorable del IDIGER, o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación. Este concepto es el que emite IDIGER sobre el estudio de remoción en masa, y el pronunciamiento frente a las actualizaciones del estudio si las hay. Cuando el proyecto no requiere la presentación de estudios por remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica dicha situación.			

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito dentro de la solicitud con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

OBSERVACIONES:

1) Anexo poder para radicación de documentos.
 2) Modificar fecha del auto de rosa para el financiamiento.
 3) Si financieros no mayores a 3 mes.
 4) Todos estados financieros con corte a 3 meses.

Revisó: *Cuando sea funcionario, escribir nombre completo, cargo y dependencia. Cuando sea contratista, escribir número de contrato, vigencia y dependencia a la que pertenece*

Fecha de verificación: 27 - Abril - 2016
 21 - Abril - 2016
 6 - Mayo - 2016

c.c: 1152468040

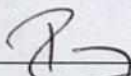
Firma del profesional: Maria Alejandra Gontilet
 Maria Alejandra Gontilet
 Maria Alejandra Gontilet +

RADICACIÓN COMPLETA:

SOLICITUD INCOMPLETA:

Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconozco que la solicitud que presento se encuentra incompleta, sin perjuicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la radicación incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necesarios en los términos previstos en la ley.

Nombre del solicitante y/o Representante Legal o Apoderado *(Escribir nombre completo)* Paulo Quiroga Ortiz

Firma: 
 C.C: 1073380472



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2604179228133167302

Nro Matrícula: 50C-2150092

Pagina 1 TURNO: 2026-50C-1-296529

Impreso el 17 de Abril de 2026 a las 10:48:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-09-2022 RADICACIÓN: 2022-55607 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 10046,10M2 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL OESTE PARTIENDO DEL MOJON N1 EN DISTANCIA 109.2 MTS LIDANDO CON LA CALLE 79; POR EL NORTE PARTIENDO DEL MOJON N2 EN DISTANCIA DE 94.9 MTS LIDANDO CON EL LOTE AC 80 110A 67 POR EL ESTE; PARTIENDO DEL MOJON N3 EN DISTANCIA DE 106.0 MTS LIDANDO CON EL INMUEBLE KR 110 # 79-95; POR EL SUR PARTIENDO PARTIENDO DEL MOJON N4 EN DISTANCIA DE 91.9 MTS LIDANDO LA KR 110.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A NIT. 860.531.315-3 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 NIT. 830.053.812-2 ADQUIRIO DOS PARTES DE ESTE ENGLOBE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A., POR E.P. # 1481 DE 11-07-2019 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DIVISION MATERIAL POR E.P. # 3373 DE 30-11-2013 RADICADA EL 10-12-2013 EN LOS FOLIOS 50C-1900037 Y 50C-1900038. SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A., ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO DE COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LIMITADA, POR E.P. # 2263 DE 18-11-2010 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE HACIENDA PALERMO LTDA, POR E.P. # 411 DE 13-02-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 14-09-1978 AL FOLIO 50C-468879...*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 110 79-21 / AV CL 80 # 110A-51

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1900038 }
50C - 1900037 }

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-50C-6-55607

Doc: ESCRITURA 2055 DEL 27-05-2022 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL P.A DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 NIT 830.053.812-2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604179228133167302

Nro Matrícula: 50C-2150092

Pagina 3 TURNO: 2026-50C-1-296529

Impreso el 17 de Abril de 2026 a las 10:48:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50C-1-296529

FECHA: 17-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-01-2014 RADICACIÓN: 2013-115829 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2013

CODIGO CATASTRAL: 005649610700000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0254TEAF

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 1(A) CON AREA DE (1.758.34 M2) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3373 DE FECHA 30-11-2013 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) POR RESOLUCION NO. 32206 DE 2019 Y LA RESOLUCION CONJUNTA NO. 1732 DE LA SNR Y NO. 221 DEL IGAC DEL 2018 EL AREA DEL PREDIO ES DE 1750.6 MTRS2 SUS LINDROS SON : DEL PUNTO A AL PUNTO B EN DISTANCIA DE 2.6 MTRS CON KRA 110 79B-35 DEL OUNTO B AL PUNTO C EN DISTANCIA DE 92.3 MTRS AC 80 110A-67 DEL PUNTO C AL PUNTO D EN DISTANCIA DE 18.5MTRS CALLE 79 DEL PUNTO D AL PUNTO E EN DISTANCIA DE 94.4 MTRS KRA 110 79-21 DEL PUNTO E AL PUNTO A EN DISTANCIA 18.5 MTTRS KRA 110 79-95 POR RESOLUCION NO. 32206 DE 2019 Y LA RESOLUCION CONJUNTA NO. 1732 DE LA SNR Y NO. 221 DEL IGAC DEL 2018 EL AREA DEL PREDIO ES DE 1750.6 MTRS2 SUS LINDROS SON : DEL PUNTO A AL PUNTO B EN DISTANCIA DE 2.6 MTRS CON KRA 110 79B-35 DEL OUNTO B AL PUNTO C EN DISTANCIA DE 92.3 MTRS AC 80 110A-67 DEL PUNTO C AL PUNTO D EN DISTANCIA DE 18.5MTRS CALLE 79 DEL PUNTO D AL PUNTO E EN DISTANCIA DE 94.4 MTRS KRA 110 79-21 DEL PUNTO E AL PUNTO A EN DISTANCIA 18.5 MTTRS KRA 110 79-95

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) AC 80 110A 51 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 468879

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-06-1980 Radicación: 1980-50C-6-46091

Doc: ESCRITURA 2458 DEL 25-04-1980 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESSO COLOMBIANA SA ESSOCOL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-08-1980 Radicación: 1980-50C-6-46091

Doc: ESCRITURA 2458 DEL 25-04-1980 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

A: ESSO COLOMBIANA SA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-1993 Radicación: 1993-50C-6-4154

Doc: ESCRITURA 2822 DEL 20-10-1992 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

A: ESSO COLOMBIANA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-1993 Radicación: 1993-50C-6-4154

Doc: ESCRITURA 2822 DEL 20-10-1992 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

N:60032905

A: ESSO COLOMBIANA LIMITED

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-50C-6-57696

Doc: ESCRITURA 1755 DEL 22-05-2002 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,040,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRASPOTADORES BUSES VERDES LIMITADA

NIT# 860032905

A: ESSO COLOMBIANA LIMITED - HOUY EXXOMOBIL DE COLOMBIA S.A. -

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-50C-6-115829

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 30-11-2013 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-04-2018 Radicación: 2018-50C-6-28097

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 29-12-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1755, SE AMPLIA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 12 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

A: MOBIL DE COLOMBIA S.A. MODECO MOBIL

NIT# 8600025548

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-50C-6-58560

Doc: OFICIO 19EE16247 DEL 10-07-2019 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA CONFORME A LA RESOLUCION CONJUNTA NO. 1732 DE LA SNR Y NO. 221 DEL IGAC 2018CORRECCION Y ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATSTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-50C-6-96775

Doc: ESCRITURA 1481 DEL 11-07-2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$23,544,025,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 - NIT 830053812-2

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-50C-6-96777

Doc: ESCRITURA 2178 DEL 01-10-2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1481 DE 11-07-2019 DE LA NOT 30 DE BOGOTA EN CUANTO A INDICAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE TRANSFERENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 - NIT 830053812-2

X

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-04-2020 Radicación: 2020-50C-6-24011

Doc: CERTIFICADO 172 DEL 15-04-2020 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO(ESCRITURA 2566 DEL 15/11/2019)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A. NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-04-2020 Radicación: 2020-50C-6-24011

Doc: CERTIFICADO 172 DEL 15-04-2020 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA(ESCRITURA 2566 DEL 15/11/2019)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A. NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRIMAX COLOMBIA S.A. NIT. 860.002.554-8

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. NIT. 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A. NIT# 9002294872 HOY EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. NIT. 860.002.554-8



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872 HOY EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PRORROGA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. NIT. 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872 HOY EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESSO COLOMBIA SA

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOBIL DE COLOMBIA S.A. MODECO MOBIL

NIT# 8600025548

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-50C-6-55607

Doc: ESCRITURA 2055 DEL 27-05-2022 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL P.A DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 NIT 830.053.812-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512117381125951252

Nro Matrícula: 50C-1900037

FOLIO CERRADO

Pagina 7 TURNO: 2025-50C-1-882156

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-882156

FECHA: 11-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253
Nro Matrícula: 50C-1900038
FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-01-2014 RADICACIÓN: 2013-115829 CON: ESCRITURA DE: 10-12-2013

CODIGO CATASTRAL: 00564961080000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0254TEBR

 ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO (1) CON AREA DE (8.474.66 M2) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3373 DE FECHA 30-11-2013 EN NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) POR RESOLUCION NO. 32211 DEL 2019 Y RESOLUCION CONJUNTA NO.1732 DE LA SNR Y NO. 221 DEL IGAC DEL 2018 AREA DE TERRENO DE 8295.5 MTRS2 Y SUS LINDEROS SON : DEL PUNTO A AL PUNTO B EN DISTANCIA DE 94.4 MTRS A C 80 110A-51 DEL PUNTO B AL PUNTO C EN DISTANCIA 87.5 MTRS KRA 110 79-95 DEL PUNTO C AL PUNTO D EN DISTANCIA DE 91.9 MTRS KRA 110 DEL PUNTO D AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 90.7 MTRS CALLE 79 POR RESOLUCION NO. 32211 DEL 2019 Y RESOLUCION CONJUNTA NO.1732 DE LA SNR Y NO. 221 DEL IGAC DEL 2018 AREA DE TERRENO DE 8295.5 MTRS2 Y SUS LINDEROS SON : DEL PUNTO A AL PUNTO B EN DISTANCIA DE 94.4 MTRS A C 80 110A-51 DEL PUNTO B AL PUNTO C EN DISTANCIA 87.5 MTRS KRA 110 79-95 DEL PUNTO C AL PUNTO D EN DISTANCIA DE 91.9 MTRS KRA 110 DEL PUNTO D AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 90.7 MTRS CALLE 79

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) KR 110 79 21 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 468879

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-06-1980 Radicación: 1980-50C-6-46091

Doc: ESCRITURA 2458 DEL 25-04-1980 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

A: ESSO COLOMBIANA SA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253

Nro Matrícula: 50C-1900038

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1980 Radicación: 1980-50C-6-46091

Doc: ESCRITURA 2458 DEL 25-04-1980 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

A: ESSO COLOMBIANA SA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-01-1993 Radicación: 1993-50C-6-4154

Doc: ESCRITURA 2822 DEL 20-10-1992 NOTARIA 26 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

A: ESSO COLOMBIANA LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-1993 Radicación: 1993-50C-6-4154

Doc: ESCRITURA 2822 DEL 20-10-1992 NOTARIA 26 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

N:60032905

A: ESSO COLOMBIANA LIMITED

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-50C-6-57696

Doc: ESCRITURA 1755 DEL 22-05-2002 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,040,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRASPOTADORES BUSES VERDES LIMITADA

NIT# 860032905

A: ESSO COLOMBIANA LIMITED - HOUY EXXOMOBIL DE COLOMBIA S.A. -

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-50C-6-115829

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 30-11-2013 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253

Nro Matrícula: 50C-1900038

FOLIO CERRADO

Pagina 3 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-04-2018 Radicación: 2018-50C-6-28097

Doc: ESCRITURA 3777 DEL 29-12-2017 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1755 DEL 22-05-2002 NOTARIA 30 DE BOGOTA, SE AMPLIA EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 12 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

A: MOBIL DE COLOMBIA S.A. MODECO MOBIL

NIT# 8600025548

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-07-2019 Radicación: 2019-50C-6-58562

Doc: OFICIO 19EE33809 DEL 10-07-2019 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA CONFORME ALA RESOLUCION CONJUNTA 1732 DE LA SNR Y NO. 221 IGAC CORRECCION Y ACUALIZACION DE LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINSTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-50C-6-96775

Doc: ESCRITURA 1481 DEL 11-07-2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$23,544,025,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 - NIT 830053812-2

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-50C-6-96777

Doc: ESCRITURA 2178 DEL 01-10-2019 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1481 DE 11-07-2019 DE LA NOT 30 DE BOGOTA EN CUANTO A INDICAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE TRANSFERENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 - NIT 830053812-2

X

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-04-2020 Radicación: 2020-50C-6-24011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253

Nro Matrícula: 50C-1900038

FOLIO CERRADO

Pagina 4 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 172 DEL 15-04-2020 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-04-2020 Radicación: 2020-50C-6-24011

Doc: CERTIFICADO 172 DEL 15-04-2020 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA(ESCRITURA 2566 DEL 15/11/2019)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA S.A. ANTES EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PRIMAX COLOMBIA SA NIT 860.002.554-8

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA SA NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253

Nro Matrícula: 50C-1900038

FOLIO CERRADO

Pagina 5 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PRIMAX COLOMBIA SA NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIMAX COLOMBIA SA NIT 860.002.554-8

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESSO COLOMBIA SA

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES BUSES VERDES LTDA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-02-2022 Radicación: 2022-50C-6-13499

Doc: ESCRITURA 126 DEL 28-01-2022 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOBIL DE COLOMBIA S.A. MODECO MOBIL

NIT# 8600025548

A: SEDETRANS SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSPORTE S.A.

NIT# 9002294872

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-06-2022 Radicación: 2022-50C-6-55607

Doc: ESCRITURA 2055 DEL 27-05-2022 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL P.A DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE CALLE 80 NIT 830.053.812-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512119228125951253

Nro Matrícula: 50C-1900038

FOLIO CERRADO

Pagina 7 TURNO: 2025-50C-1-882157

Impreso el 11 de Diciembre de 2025 a las 09:57:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50C-1-882157

FECHA: 11-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública