ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015 Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.	FECHA 07/06/2024 CÓDIGO PM05-FO86 VERSIÓN 16

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS	2. Identificación **NIT**	Número 830.063.013-7
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica) ERNESTO DANIEL RODRIGUEZ VERA	4. Identificación del representante legal 80.434.623	5. Registro para la enajenación de inmuebles 2025118
6. Dirección CALLE 140 16A - 35	7. **Si autorizo a ser comunicado y/o notificado** al Correo electrónico: gerencia@rcltda.com	8. Teléfono 322 702 9611

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda EDIFICIO MALAVIS		10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa ÚNICA ETAPA
11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación: 5 **APARTAMENTOS** **Vivienda no VIS/VIP**		
12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CALLE 23F 74A 09	13 Localidad – UPZ Elija un elemento.	13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL No. 30 SALITRE
14. Estrato 4	15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. 190 SI APLICA)	15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA (Convencionales.3 Discapacidad.1 Cero emisiones)
16. Licencia de urbanismo — Fecha de ejecutoria — Curaduría	17. Licencia de construcción 11001-1-25-0661	Fecha de ejecutoria **03-jun.-2025** — Curaduría 1
18. Área del lote según licencia de construcción (m²) 241.08	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 646.76	20. Área a construir para esta radicación (m²) 646.76
21. Afectación por fenómenos de remoción en masa **Amenaza BAJA** y **NO requiere obras de mitigación**	22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos **%**	23. Oficio del aval, con Radicación N°
24. Chip(s) AAA0074ZYEA	25. Matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C-258190	
26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos 58**%** **$** 685.714.288		27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto. 30/06/2026
28. Estará sometido a Propiedad horizontal? **SI**	Escritura número	Fecha — Notaría
29. Tiene Gravamen hipotecario? **SI**	Escritura número 1447	Fecha **31-jul.-2025** — Notaría 30
30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? **NO**	Entidad Fiduciaria	Escritura o Contrato número — Fecha — Notaría
31. Tiene Fiducia de administración recursos? **NO**	Entidad Fiduciaria — Contrato — Fecha	Vigencia — Prórroga

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

ERNESTO DANIEL RODRIGUEZ VERA
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N°
400020260004

FECHA
21ENE2026

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día:

11FEB2026

MARIA PAULA SARMIENTO
Nombre y firma del funcionario
que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Observaciones:

IMPORTANTE:

- **En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público** a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, **a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79)**.
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

1. **SOLICITANTE:** Escriba los datos del (los) solicitante(s), según se trate de persona natural o jurídica.

2. **IDENTIFICACIÓN:** Escriba el Número de Identificación Tributaria de la persona jurídica o el número de cédula de la persona natural que solicita el trámite

3. **REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:** Si el solicitante es una persona jurídica, escriba el nombre completo del representante legal.

4. **IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:** Diligenciar la identificación del representante legal.

5. **REGISTRO PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES Nº:** Escriba el número que identifica a la persona natural o jurídica ante la Alcaldía Mayor como Enajenador de inmuebles. Este requisito debe realizarlo previo a este trámite, para su incorporación y activación en el sistema. Ingrese todos los registros cuando se presenta mas de un enajenador.

6. **DIRECCIÓN:** Escriba la dirección a la cual deben enviarse los oficios, notificaciones, requerimientos y demás comunicaciones que esta entidad requiere efectuar como ente de control.

7. **CORREO ELECTRÓNICO:** De conformidad con el artículo 56 C.P.A.C.A., elija libremente sí autoriza ser comunicado y/o notificado por vía electrónica de las actuaciones administrativas relacionadas con esta Radicación de documentos. Sí autoriza, será su responsabilidad consultar frecuentemente el Correo electrónico que suministró para que se entere de los Oficios o Requerimientos que le haga la entidad por este medio. Sí no autoriza, se le enviarán por escrito a la dirección que nos suministró en este formato.

   La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado tenga acceso al acto administrativo, es decir, que el mismo quede disponible en la bandeja de entrada del correo electrónico, la entidad registrará la fecha y hora reportada en la confirmación de entrega del mensaje de datos, a través del cual se dispuso el acto en su buzón de correo electrónico.

   Por lo tanto el usuario se hace responsable de adoptar las medidas de seguridad idóneas para la administración de la cuenta de correo electrónico indicada, así como el manejo de la clave del mismo y de mantener el buzón con la capacidad suficiente para la recepción de actos administrativos que serán objeto de notificación, de la misma forma deberá informar en caso de que decida cambiar de correo electrónico para el proceso de notificaciones electrónicas.

   Nota: El correo diligenciado en esta casilla debe ser el mismo que se relacionó en el registro como enajenador.

8. **TELÉFONO:** Escriba el número de teléfono de contacto, con su extensión.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA:

9. **NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA**: Señale el nombre completo que llevará el proyecto.

10. **ETAPA PARA ESTA RADICACIÓN:** Describa si las unidades de Vivienda de esta radicación corresponden a: Etapa(s), Bloque(s), Torre(s), Interior(es), Manzana(s), Supermanzana(s), etc. Ejemplo: Etapa 2 Torres 5 y 6. Sí se trata de una única etapa, escribir: única.

11. **NÚMERO y TIPO DE VIVIENDAS:**
    Primero indique la cantidad de viviendas, luego la clase de inmueble y finalmente clasifique por **tipo**, con base en el precio de venta de cada Vivienda, expresado en **smmlv** salarios mínimos mensuales legales vigentes y en caso de que su solicitud incluya más de un tipo de vivienda despliegue las pestañas adicionales indicando MAS y la información adicional que se requiera.

    Los tipos de Vivienda son:

VIP, es decir, **V**ivienda de **I**nterés **P**rioritario**,**	Cuyo precio de venta es **<= 90** smmlv;
VIS, Vivienda de **I**nterés **S**ocial,	Cuyo precio de venta es **> 90** y **<= 150** smmlv;
Vivienda de **I**nterés **S**ocial con renovación urbana	Cuyo precio de venta es **> 150** y **<= 175** smmlv;
Vivienda no VIS/VIP	Vivienda con precio de venta **> 175** smmlv.
Vivienda Colectiva	Puede desarrollarse en un área habitable en un rango de 18 a 36 metros cuadrados por unidad.
Solución Habitacional con Servicios	Vivienda con un área habitable de mínimo 18 metros cuadrados por unidad, destinada a estudiantes, personas mayores y personas vulnerables que requieran servicios de cuidado –formativos, asistenciales y/o médicos- y para los cuales se requiere, con destino a servicios del cuidado, de áreas adicionales del equipamiento comunal privado necesarias para el grupo social residente.

Ejemplo: El proyecto de vivienda o etapa objeto de esta radicación, podría tener: **24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP.**

Nota: En el caso de que no se requiera añadir más tipos de vivienda, se deberán seleccionar las casillas en blanco.

12. **DIRECCIÓN DEL PROYECTO (NOMENCLATURA ACTUAL):** Escriba la dirección del proyecto, utilizando la actual nomenclatura.

13. **LOCALIDAD - UPZ**: Señale la localidad y el número y nombre de la **U**nidad de **P**laneamiento **Z**onal UPZ donde se ubica el proyecto, este debe coincidir con el que aparece en la licencia de construcción aprobada con el decreto 190 de 2004. Si diligencia esta casilla deberá diligenciar N/A la casilla 13.1

13.1 **UPL (DECRETO 555 DE 2021)** Cuando su licencia es aprobada con la normativa del decreto 555 escoja la UPL donde se ubica su proyecto, la cual debe coincidir con la nombrada en el acto administrativo. Si diligencia esta casilla deberá diligenciar N/A la casilla 13.

14. **ESTRATO**: Indique el estrato socioeconómico correspondiente al proyecto de vivienda.

15. **NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS**: Diligencie los estacionamientos correspondientes a automóviles Privados y/o estacionamientos Comunales y/o visitantes en una sola casilla de acuerdo con el decreto 190 de 2004, todos los garajes que pertenecen a esta radicación. Sí se trata de una etapa única (ítem 10) éste debe coincidir con los garajes aprobados en la licencia de construcción.

15.1 Si el proyecto fue aprobado con el Decreto 555 de 2021 diligencie de acuerdo con lo aprobado en la licencia de construcción los estacionamientos correspondientes a automóviles: convencionales, discapacidad y cero emisiones. Sí se trata de una etapa única (ítem 10) éste debe coincidir con los garajes aprobados en la licencia de construcción.

16. **LICENCIA DE URBANISMO:** Indique el número de la licencia de urbanismo, la fecha de ejecutoria y la curaduría que la expidió. Indique que no aplica en caso de que no se haya tramitado licencia de urbanismo.

17. **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Señale el número de la licencia de construcción, la fecha de ejecutoria y la curaduría que la expidió. Esta aparece en la parte superior del acto administrativo. Ejemplo: **LC-14-3-0111** En el caso que haya tenido modificación indique el número y fecha de la última licencia. Cuando se trate de venta de lotes solamente, indique que no aplica.

18. **ÁREA DEL LOTE SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²)**: Es la cifra en metros cuadrados correspondiente al área del terreno, según la licencia de construcción, donde se construyen las unidades de vivienda.

19. **ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN, SEGÚN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²):** Señale el área total construida o a construir en metros cuadrados, correspondiente al total aprobado en la licencia de construcción.

20. **ÁREA A CONSTRUIR PARA ESTA RADICACIÓN (m²):** Cuando la presente radicación aluda a una parte de las unidades aprobadas en la licencia de construcción indique el área proporcional que corresponde solo a esas unidades. De lo contrario, este dato coincidirá con el numeral anterior.

21. **AFECTACIÓN POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA**: Señale según el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 190 de 2004, si el terreno donde se desarrollará el proyecto de vivienda presenta riesgo por remoción en masa, y si es así, señalar su clasificación. Indicar si se requiere o no ejecutar obras para mitigar el riesgo. (Artículo 141 del Decreto Distrital 190 de 2004, artículo 22 del Decreto Nacional 1469 de 2010), si su proyecto fue aprobado con el decreto 555 de 2021 escoger la opción N/A.

22. **AVANCE FISICO DEL LAS OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO:** Señalar el porcentaje de avance físico de las obras de mitigación de riesgos ejecutado para todo el proyecto o para la proporción correspondiente a las unidades para las cuales se solicita la radicación, según se trate de todo o parte del proyecto aprobado bajo el decreto 190 de 2004; si su proyecto fue aprobado con el decreto 555 de 2021 escribir N/A.

23. **OFICIO DE AVAL:** Señalar el número de radicación del oficio por medio del cual la Subdirección de Prevención y Seguimiento, de la Secretaría Distrital del Hábitat, otorgó el aval para la radicación de documentos en el cual se verifica el cumplimiento al Artículo 141 del Decreto 190 de 2004.

24. **CHIP(S):** Indique el CHIP del predio o de los predios matrices sobre los cuales se desarrollará el proyecto o la parte del proyecto que se radica.

25. **MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S**): Indique el(los) número(s) de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) del(los) inmueble(s) donde se desarrollará el proyecto de vivienda.

26. **PORCENTAJE Y VALOR DEL AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LOS COSTOS DIRECTOS**: Indique el porcentaje y el valor monetario en pesos del avance de la obra ejecutado, calculando, los costos directos invertidos a la fecha sobre los costos directos totales del proyecto objeto de esta radicación.

27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto de vivienda. Ingrese día – mes y año (avance al siguiente campo con el tabulador)

28. **¿ESTARÁ SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL?**: Señale si el proyecto **estará sometido** o no a propiedad horizontal, de acuerdo a la Ley 675 de 2001. En caso afirmativo y si ya se elevó a escritura pública indicar el documento, el año y la notaría correspondiente, de lo contrario, dejar en blanco los espacios.

29. **¿TIENE GRAVAMEN HIPOTECARIO?:** Señale si sobre el inmueble en el cual se desarrolla el proyecto pesa o no un gravamen hipotecario, En caso afirmativo indicar la escritura, el año y la notaría correspondiente. Si se encuentra en trámite, elija la opción en trámite.

30. **¿EXISTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIO?**: Señale si se ha constituido un patrimonio autónomo a través de una fiduciaria que detenta la titularidad de los inmuebles. En caso afirmativo indique el nombre de la entidad fiduciaria, la escritura de constitución, el año y la notaría.

31. **¿EXISTE FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS?**: En caso de existir encargo fiduciario para administrar los recursos durante la preventa, indique el nombre de la entidad fiduciaria, el número del contrato, la fecha hasta la cual está vigente y la fecha de la prórroga si la hubiere.

FORMA DE PRESENTAR LOS DOCUMENTOS:

- Se debe armar un expediente en una carpeta celuguía, en estricto orden según se este formato, foliado a lápiz en la parte superior derecha de cada hoja o plano en el sentido de lectura del documento.

- Para el caso de los planos se debe foliar en la esquina superior derecha del plano plegado, desde la primera hasta la última hoja. Los planos deben presentarse teniendo en cuenta la norma ICONTEC NTC 1687.

- Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.

- Deben presentarse dos originales del formato de radicación de documentos, impresos en **FORMATO OFICIO**. Sólo se folia uno de los formatos.

La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado.

ACERCA DE LOS DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN

Deben anexarse los **modelos de contratos de promesa de venta, de minuta de escritura y/o de cualquier otro** que se vaya a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes. En los modelos se debe pactar la obligación de entregar el inmueble dotado de los servicios públicos debidamente cancelados y el desenglobe de las unidades del proyecto.

Si el inmueble se encuentra gravado con hipoteca se debe incluir dentro de los modelos presentados la obligación del acreedor hipotecario de liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte a cada lote o construcción. De acuerdo con el Artículo 9 de la Ley 66 de 1968, cuando el solicitante es diferente al titular del derecho de dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, este último deberá coadyuvar la solicitud y será solidariamente responsable con el solicitante de las obligaciones contraídas.

Quien coadyuva no queda facultado por este solo hecho para firmar promesas de venta, minutas de escritura, recibir dineros del público o desarrollar cualquiera de las actividades de enajenación estipuladas en el artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979. Para tal efecto, el coadyuvante debe solicitar conjuntamente la radicación, presentando los documentos relacionados en este formato. En el oficio de coadyuvancia se debe aclarar si quien coadyuva ejercerá cualquiera de las actividades mencionadas o trasladará la titularidad del dominio al solicitante de la radicación.

Para los soportes contables, del presupuesto de ingresos e inversión de los recursos y el flujo de caja del proyecto, debe tenerse en cuenta:

Allegar siempre el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales con sus revelaciones, no mayor a tres meses.

De acuerdo con la forma como se estipulen los ingresos en el formato de Presupuesto Financiero aportar:

Para **crédito bancario**: Certificación del crédito en formato oficial, prorratas y/o carta de aprobación del crédito, o indicación del cupo, según el caso.

Para **ventas del proyecto**: Cuando medie una entidad fiduciaria, remitir copia del encargo fiduciario y/o del contrato o escritura de fiducia mercantil, estado de cuenta del fideicomiso y/o informe de la fiduciaria sobre número de adherentes al encargo y el saldo monetario.

Para **créditos de particulares**: Informe del Contador sobre el ingreso de los recursos y su destino, para créditos futuros acreditar el compromiso de financiamiento de los socios o particulares y su destino.

Para **otros recursos**: Acreditar los soportes respectivos y/o justificar el criterio para establecer la viabilidad del recurso, tales como documento de consorcio, unión temporal, cuentas en participación, etc.

Aportar la **Información de Ventas** con el valor estimado de venta de cada uno de los inmuebles para los cuales se solicita la radicación, en el formato oficial.

Se entiende por **licencia urbanística** las licencias de urbanismo, parcelación, subdivisión, construcción e intervención y ocupación de espacio público de acuerdo con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto Nacional 564 de 2006. Alude al proyecto original con todas sus modificaciones, acompañada de sus respectivos **planos arquitectónicos** tipo, sin perjuicio de que, en ejercicio de sus facultades de inspección, vigilancia y control, la Entidad pueda requerir la presentación de los demás planos y documentos que hacen parte integral de la licencia. Deberá anexarse tanto la licencia de urbanismo como la de parcelación, subdivisión, construcción o intervención y ocupación de espacio público, si existieren según el caso.

Si el predio se encuentra ubicado en zona de amenaza por remoción en masa media y/o alta. Se debe incluir el oficio de aval emitido por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat, en trámite previo a esta radicación así:
En los casos en que el proyecto se encuentre localizado en zona de amenaza media y/o alta por fenómenos de remoción en masa, La Subdirección de Prevención y Seguimiento verificará el cumplimiento al Artículo 141 del decreto 190 de 2004, Para tal fin, el enajenador deberá solicitar por escrito visita y/o pronunciamiento radicando lo siguiente:
1. Copia de la licencia de urbanismo del proyecto.
2. Copia de la licencia de construcción del proyecto (NO incluir planos solo copia del acto administrativo),
3. Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, el cual debe ser copia fiel del original firmado y debe contar con todos los anexos (estos deberán incluir planos y carta de responsabilidad debidamente firmados),
4. Concepto favorable del IDIGER o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación.
5. Planos urbanísticos de localización de las etapas del proyecto.

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito, dentro de la solicitud, con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

El interesado deberá tener aval antes de realizar la solicitud de radicación de documentos para enajenación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 141 del Decreto 190 de 2004 y los artículos 9 y 10 de la Resolución SDHT 927 de 2021.

SOLICITUD	DÍA	MES	AÑO
#24186	27	08	2025

Secretaria Distrital del Hábitat

Radicación de Documentos para la Enajenación de Inmuebles

Radicado	1-2026-2456
Fecha radicado	2026-01-21
Realizado por	RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES
Identificación	NIT 8300630137
E-mail	gerencia@rcltda.com
Proyecto	CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS
Dirección	CALLE 23 F # 74 A 09
Teléfono	3227029611
CHIP	AAA0074ZYEA
Matrícula	50C258190

Información del proyecto	
Identificación	8300630137
Propietario del proyecto	RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS
Nombre del proyecto	CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS
Dirección del proyecto	CALLE 23F 74A 09
Número de contacto	3227029611

REVISIÓN CALIFICADA	
1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	
Validar que el registro se encuentra activo en SIDIVIC	Si
El mismo proyecto o etapa no tiene radicación de documentos vigente (Ver SIVIDIC)	Si
Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto	
Expedición no superior a 3 meses.	Si
Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio.	Si
El solicitante es único titular del dominio.	Si
Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes	
Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Módelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga a sus veces, o cumunicación escrita que indique que para el caso no aplica	Si

Aporta modelo de minuta de escritura	Si
La información corresponde al proyecto	Si
Identifica al (los) enajenante(s).	Si
El (los) enajenante(s) coincide(n) con quien(es) solicita(n).	Si
Cuando existe fiducia de administración inmobiliaria, coinciden el responsable de la enajenación y quien solicita la radicación	Si
Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca	
Formato certificación entidad financiera - PM05-FO125 y prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	Si
Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	Si
Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al solicitante.	
Se expresa textualmente la intención de coadyuvar.	Si
Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	Si
Presupuesto financiero de ingresos y gastos y de flujo de caja con sus soportes.	
Presupuesto Financiero PM05-FO121 Anexo Financiero - Sección B	Si
Información coherente con los demás soportes.	Si
Formato Flujo de caja PM05-FO121 Anexo Flujo - Sección A	Si
Soportes contables: Estados financieros (Balance general, Estado de resultados con sus respectivas notas) menor o igual a 3 meses a la fecha de radicación	Si
Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, cuando sea el caso.	Si
El estado de cuenta alude al contrato fiduciario del proyecto a radicar.	Si
Soporte créditos particulares y/o financieros.	Si
Créditos de particulares certificados por Contador público o aparecen en las notas contables	Si
Créditos de particulares inducando su destino.	Si
Formato Presupuesto de ventas PM05-FO121 Anexo Ventas - Sección C	Si
Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados (planos digitalizados en formato PDF 300 dpi).	
Licencia de urbanismo ejecutoriada si aplica para el caso.	Si
Licencia(s) vigente(s), si el proyecto no está en 100% de avance fisico de obra.	Si
La licencia corresponde al proyecto	Si
El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción	Si
Planos arquitectónicos correspondientes a la licencia y con el sello de la Curaduría.	Si
Formato especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124	Si
En casos de afectación por remoción en masa media o alta, cuenta con oficio de aval para la radicación con el Vo. Bo. del profesional de Hábitat que verifica las obras del FOPAE (o IDIGER)	Si
Forma de presentar los documentos	
Documentos ordenados y sin mutilaciones	Si
Ausencia de tachones y/o enmendaduras.	Si

Todos los campos pertinentes diligenciados.	Si
Los datos del formato de radicación corresponden a los documentos anexos.	Si
Documentos debidamente firmados.	Si
Documentos legibles.	Si
El formulario de solicitud del trámite fue diligenciado de manera correcta	Si

OBSERVACIÓN DEVOLUCIÓN

Maria: Cordial saludo,

En el marco de la revisión de la radicación de documentos del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS, se identificaron las siguientes observaciones que deben ser subsanadas para dar continuidad al trámite:

FORMATO PM05-F086

Casilla 11: debe incluir únicamente número y tipo de vivienda. Los ítems sobrantes deben eliminarse seleccionando la opción elija y luego marcando casilla en blanco.

Casillas 13 y 15: deben permanecer en blanco, de conformidad con el instructivo del formato, dado que la licencia fue aprobada bajo el nuevo decreto.

Casilla 13.1: presenta inconsistencia frente a la licencia de construcción (30 Salitre).

Casilla 9: en la licencia de construcción se registra el nombre del proyecto como EDIFICIO MALAVIS, por lo cual debe corregirse.

Casilla 21: no está diligenciada. Debe seleccionarse remoción baja y no requiere obras de mitigación.

Casilla 22: debe permanecer en blanco.

Casilla 27: la información no es consistente, recuerde que el proyecto se entrega únicamente cuando se apruebe la radicación de documentos.

Casilla 26: pendiente de revisión, ya que la documentación se encuentra incompleta.

Documentos adicionales a aportar:

Modelo de promesa de compraventa y modelo de minuta de escritura (únicamente en formato PDF; no se aceptan archivos en Word o Excel).

Todos los formatos deben diligenciarse con la denominación consignada en la licencia de construcción: EDIFICIO MALAVIS.

Formato PM05-F0121 con sus tres anexos (disponible en habitatbogota.gov.co).

Estados financieros con corte no mayor a tres (3) meses a la fecha de radicación.

En el CTL aportado se registra a la señora Rodríguez Vera Olga – CC No. 52.170.914 como titular del 55% del dominio, razón por la cual debe figurar como enajenadora e incluirse en esta radicación. En caso de que no vaya a participar como enajenadora y pretenda transferir el dominio total a Rodríguez Construcciones S.A.S., debe aportar la correspondiente coadyuvancia, recordando que esta tiene carácter transitorio.

Actos administrativos anteriores relacionados con la licencia de construcción.

Se informa que el trámite continúa en proceso de revisión. Una vez se alleguen los documentos completos y en debida forma, se procederá con la radicación formal.

Dado que la documentación presentada se encuentra incompleta, no ha sido posible realizar una revisión a fondo.

Para cualquier inquietud, puede comunicarse a la línea 3581600 ext. 6008, o acercarse a nuestra sede ubicada en la Calle 52 No. 13-64, en horario de lunes a viernes.

RODRIGUEZ: Buenas tardes,

Enviamos correccion de documentos

Maria: Cordial saludo, Sr. Ernesto:

Se ha generado una nueva revisión de su radicación de documentos del proyecto EDIFICIO MALAVIS, y persisten observaciones que deben ser subsanadas:

FORMATO PM05-FO86

Casilla 11: Debe incluir únicamente unidades y tipo de vivienda. Los ítems sobrantes deben eliminarse seleccionando la opción "Elija" y luego marcando la casilla en blanco.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 31-12-1974 RADICACIÓN: 1974-093048 CON: DOCUMENTO DE: 24-12-1974
CODIGO CATASTRAL: **006320716000000000**COD CATASTRAL ANT: 37A7630
NUPRE: AAA0074ZYEA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1250 DEL 13-03-1970 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE CLARK NELLY X

DE: FORERO DE CRABTREE STELLA X

DE: FORERO R DE BELK TERESA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1250 DEL 13-03-1970 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE CLARK NELLY X

DE: FORERO DE CRABTREE STELLA X

DE: FORERO R DE BELK TEREZA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 8144 DEL 22-11-1974 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE BELK TERESA X

DE: FORERO DE CLARK NELLY X

DE: FORERO DE CRABTREE STELLA X

A: VILLAFA/E DE VALENCIA MARY

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-1976 Radicación: 1976-50C-6-76026026

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 31-12-1975 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE BELK TERESA

DE: FORERO DE CLARK NELLY

DE: FORERO DE CRABTREE STELLA

A: ARISTIZABAL DE MEJIA FANNY **CC# 24864007**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-1976 Radicación: 1976-50C-6-76026026

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 31-12-1975 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL DE MEJIA FANNY CC# 24864007

A: FORERO DE BELK TERESA

A: FORERO DE CLARK NELLY

A: FORERO DE CRABTREE STELLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-1976 Radicación: 1976-50C-6-76

Doc: ESCRITURA 199 DEL 10-04-1976 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FORERO DE CLARK NELLY **X**

A: FORERO DE CRABTREE STELLA **X**

A: FORERO R DE BELK TERESA **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 199 DEL 10-04-1976 NOTARIA 17 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 15 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: FORERO DE CLARK NELLY **X**

A: FORERO DE CRABTREE STELLA **X**

A: FORERO R DE BELK TERESA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-10-1976 Radicación: 1976-50C-6-75938

Doc: ESCRITURA 3734 DEL 26-08-1976 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAFA/E DE VALENCIA MARY

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FORERO DE BELK TERESA **X**

A: FORERO DE CLARK NELLY **X**

A: FORERO DE CRABTREE STELLA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1979 Radicación: 1979-50C-6-76933

Doc: ESCRITURA 2818 DEL 31-12-1977 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO DE CLARK NELLY

A: ARISTIZABAL DE MEJIA FANNY **CC# 24864007** **X**

A: FORERO DE BELK TERESA

A: FORERO DE CRABTREE STELLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-10-1979 Radicación: 1979-50C-6-87380

Doc: ESCRITURA 7552 DEL 01-01-1994 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL DE MEJIA FANNY CC# 24864007

A: MUÑOZ ARISTIZABAL RUBEN DARIO **CC# 19237966** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-01-1980 Radicación: 1980-50C-6-4153

Doc: ESCRITURA 9792 DEL 22-12-1979 NOTARIA 5 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ARISTIZABAL RUBEN DARIO CC# 19237966

A: MEJIA ARISTIZABAL ANDRES **X**

A: MEJIA ARISTIZABAL ANGELA MARIA **X**

A: MEJIA ARISTIZABAL IVAN DARIO **X**

A: MEJIA ARISTIZABAL JOSE FERNANDO **X**

A: MEJIA ARISTIZABAL JUAN CARLOS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOG

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 1994-50C-6-87664

Doc: ESCRITURA 6670 DEL 21-09-1994 NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARISTIZABAL DE MEJIA FANNY CC# 24864007

DE: MEJIA ARISTIZABAL ANDRES

DE: MEJIA ARISTIZABAL ANGELA MARIA

DE: MEJIA ARISTIZABAL IVAN DARIO

DE: MEJIA ARISTIZABAL JOSE FERNANDO

DE: MEJIA ARISTIZABAL JUAN CARLOS

A: PARRA ROZO JESUS EDUARDO **CC# 19148926 X**

A: SIERRA DE PARRA LUZ MERY **CC# 28813534 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-10-1994 Radicación: 1994-50C-6-87664

Doc: ESCRITURA 6670 DEL 21-09-1994 NOTARIA 6 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ROZO JESUS EDUARDO CC# 19148926 X

DE: SIERRA DE PARRA LUZ MERY CC# 28813534 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-05-1996 Radicación: 1996-50C-6-41566

Doc: OFICIO 940 DEL 22-04-1996 JUZG.15 C.CTO. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHOY BANCAFE. **NIT# 8600348682**

A: PARRA ROZO JESUS EDUARDO **CC# 19148926 X**

A: SIERRA DE PARRA LUZ MERY **CC# 28813534 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-11-1997 Radicación: 1997-50C-6-99937

Doc: OFICIO 2789 DEL 30-09-1997 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHOY BANCAFE. **NIT# 8600348682**

A: PARRA ROZO JESUS EDUARDO **CC# 19198926 X**

A: SIERRA DE PARRA LUZ MERY **CC# 28813534 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-09-2003 Radicación: 2003-50C-6-83907

Doc: ESCRITURA 2957 DEL 27-08-2003 NOTARIA 54 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ROZO JESUS EDUARDO CC# 19148926

DE: SIERRA DE PARRA LUZ MERY 28813534

A: SIERRA SOLER EDGAR ALFONSO **CC# 79334663 X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-50C-6-16377

Doc: ESCRITURA 395 DEL 08-02-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA SOLER EDGAR ALFONSO CC# 79334663

A: PARRA ROZO JESUS EDUARDO **CC# 19148926 X**

A: SIERRA DE PARRA LUZ MERY **CC# 28813534 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 18-02-2015 Radicación: 2015-50C-6-13684

Doc: ESCRITURA 165 DEL 03-02-2015 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $35,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES :HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACION. **NIT# 9001591085**

A: PARRA ROZO JESUS EDUARDO **CC# 19148926**

A: SIERRA DE PARRA LUZ MERY **CC# 28813534**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-50C-6-6749

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 23-06-2016 NOTARIA CINCUENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $590,471,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ROZO JESUS EDUARDO C.C. 19148925

DE: SIERRA DE PARRA LUZ MERY CC# 28813534

A: PROYECTOS Y ESTUDIOS DE INGENIERIA PROYESING S.A.S **NIT# 9004403379 X 55%**

A: RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA **NIT# 8300630137 X 45%**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 01-02-2021 Radicación: 2021-50C-6-6868

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1140 DEL 30-12-2020 NOTARIA SESENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $450,194,250

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS Y ESTUDIOS DE INGENIERIA PROYESING S.A.S **NIT# 9004403379**

A: CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S **CC# 9008660841 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-08-2024 Radicación: 2024-50C-6-61250

Doc: ESCRITURA 756 DEL 14-06-2024 NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $344,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 55%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREAR DISE/O Y CONSTRUCCION S.A.S. **NIT# 9008660841**

A: RODRIGUEZ VERA OLGA **CC# 52170914 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 02-09-2025 Radicación: 2025-50C-6-73813

Doc: ESCRITURA 1447 DEL 31-07-2025 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT.8300630137 **X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-09-2025 Radicación: 2025-50C-6-73813

Doc: ESCRITURA 1447 DEL 31-07-2025 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT.8300630137 X

DE: RODRIGUEZ VERA OLGA CC# 52170914 X

A: GIANNICO BRAGA YEYMY YINEY **CC# 52423809**

A: MOYA LUQUE JOSE FRANCISCO **CC# 2970916**

A: MUÑOZ ALVAREZ CAMILO ORLANDO **CC# 1026301577**

A: PERILLA PERILLA INGRID YOHANNA **CC# 52701933**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-50C-3-1230 Fecha: 16-02-2001

DE C.C.19.148.926 DE JESUS EDUARDO VALE S/ ESC.6670 DE 21-09-94. TC2001-1230 CDG.ABG.15/AUX21.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2013-50C-3-4695 Fecha: 07-03-2013

EN PERSONAS SEGUNDO NOMBRE PARA LUZ CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2013-4695.(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25121234491260684 51 **Nro Matrícula: 50C-258190**

Impreso el 12 de Diciembre de 2025 a las 03:57:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50C-3-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-50C-3-20860 Fecha: 03-10-2025

SE INCLUYE A "JOSE,INGRID,CAMILO Y YEYMY"-VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 AUXDE117*C2025-20860

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO ORIP

= = = =

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA
Edificio Malavis

TERMINOS DEL CONTRATO

1. LAS PARTES:

LA PROMETIENTE VENDEDORA: **ERNESTO DANIEL RODRIGUEZ VERA**, mayor de edad y vecino de Bogotá, de nacionalidad colombiano, identificado como aparece al pie de su firma, en su calidad de gerente en ejercicio, obrando en nombre y representación, de la sociedad **"RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S.",** empresa de naturaleza comercial, domiciliada en el municipio de Bogotá, identificada con la matrícula mercantil N° 00972303 del 7 de octubre de 1999 y NIT N° 830063013-7, con plenas facultades para actuar, todo lo cual acredita con el certificado sobre constitución, existencia y representación legal que acompaña a este documento.

LA PROMETIENTE COMPRADORA:

Apellidos:				Nombres:	
Estado Civil:	SOLTERA	Sociedad Conyugal Vigente			Dirección Notificación:
		SI		NO	
Teléfono Fijo:		Móvil:			Correo Electrónico:

2. OBJETO DEL CONTRATO: -LA PROMETIENTE VENDEDORA se obliga a vender a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) y éste(o)s se obliga(n) a comprar teniendo en cuenta el régimen de propiedad horizontal, el derecho de dominio y la posesión que LA PROMETIENTE VENDEDORA en la actualidad tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

APARTAMENTO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	PARQUEADERO	DEPÓSITO

UBICADO EN LA:	MATRICULA INMOBILIARIA	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
Calle 23f No. 74ª - 09		

Al inmueble anteriormente descrito le corresponden los parqueaderos anteriormente mencionados, solo para estacionar vehículos livianos de acuerdo con su área, perímetro y altura todo lo cual EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) conocer y aceptar. **PARAGRAFO PRIMERO**: Al (los) inmueble (s) objeto del presente contrato, aún no se le ha asignado folio de matrícula inmobiliaria, sin embargo, el inmueble hará parte del lote identificado con matrícula inmobiliaria N° 50C-258190 para lo cual LA PROMETIENTE VENDEDORA se compromete a realizar todas las gestiones necesarias para tal fin, situación de la cual tiene pleno conocimiento y así lo acepta EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES). **PARÁGRAFO SEGUNDO**: No obstante, los linderos y las áreas señaladas la presente venta se hace como cuerpo cierto. Los linderos y las áreas referidas coinciden con los planos aprobados por la Curaduría Urbana No.1 de la ciudad de Bogotá y serán los indicados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, el cual se encuentra actualmente en trámite. **PARÁGRAFO TERCERO**: Los inmuebles objeto del presente contrato se entregarán dotados de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto y alcantarillado, Energía Eléctrica y acometidas de Gas Natural y solicitud de línea telefónica.

3. PRECIO DEL INMUEBLE Y FORMA DE PAGO:

VALOR DE VENTA	
VALOR CUOTA INICIAL	
VALOR DE CRÉDITO	

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

3.1. FORMA DE PAGO DE LA CUOTA INICIAL

Que se pagará de la siguiente forma:

CUOTA	FECHA (dd/mm/aa)	VALOR

PARAGRAFO: En caso de mora en el pago de las cuotas aquí acordadas, EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), reconocerán y pagaran al durante ella a LA PROMETIENTE VENDEDORA, los intereses que se causen a título de sanción de los valores en mora, que serán del cero coma cinco por ciento (0,5%) mensual, después de tres (3) cuotas atrasadas se pasara para el cobro jurídico.

3.2. VALOR DEL CREDITO

LA SUMA DE	

PARAGRAFO PRIMERO: Corresponde al saldo del inmueble, el cual será cancelado por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) a EL PROMETIENTE VENDEDOR a través de crédito hipotecario que tramitará EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) en la institución bancaria que prefiera o mediante recursos propios.

PARAGRAFO SEGUNDO: EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se obligan a entregar copia de la consignación de la cuota del pago correspondiente en las oficinas de la constructora o al correo: contabbilidad@rcltda.com, la cual debe ser legible y debe constar los datos de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) a más tardar los cinco días calendario siguientes a la fecha del depósito.

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

DESARROLLO DEL CONTRATO

Entre los suscritos LA PROMETIENTE VENDEDORA Y EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) identificados en el numeral 1 de los términos del contrato se ha celebrado un contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes clausulas:

PRIMERA.- OBJETO: LA PROMETIENTE VENDEDORA se obliga a vender a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) y éste(os) se obliga(n) a comprar teniendo en cuenta el régimen de propiedad separada u horizontal, el derecho de dominio y la posesión que LA PROMETIENTE VENDEDORA en la actualidad tiene y ejerce sobre los inmuebles mencionados en el numeral 2 de los términos del contrato, los cuales harán parte del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS, ubicado en la ciudad de Bogotá y cuyos linderos especiales se incorporan al presente contrato.

LINDEROS GENERALES DEL PROYECTO – LOTE

El área del terreno sobre el cual se construye y desarrolla el proyecto denominado CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS, El lote de terreno junto con la casa habitación sobre el cual se halla edificada, marcado con el #30 de la manzana J-7 del sector D. En el plano citada urbanización ciudad modelina de esta ciudad de Bogotá D.E., cuyos linderos generales son: **POR EL NORTE:** En extensión de nueve punto ochenta y cuatro metros (9.84 Mts) con la calle 38 sur. **POR EL SUR:** En extensión de nueve punto ochenta y cuatro metros (9.84 Mts), con el lote #15. **POR EL ORIENTE:** En extensión de veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 Mts) con el lote #29. **Y POR EL OCCIDENTE:** En extensión de veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 Mts) con paso peatonal.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, la cabida y los linderos, los inmuebles se venderán como cuerpo cierto. Las áreas y linderos referidos coinciden con los planos aprobados por la Curaduría Urbano No. 1 de la ciudad de Bogotá y serán las que se indican en el Reglamento de Propiedad Horizontal. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: El área y linderos del inmueble prometido en venta, como del lote de terreno en mayor extensión sobre el cual se construye el Edificio del que es parte integrante, se toman del Reglamento de Copropiedad. **PARAGRAFO TERCERO:** LA PROMETIENTE VENDEDORA, se reserva el derecho de Englobar los lotes de terreno antes descritos y alinderados y sobre los cuales se construye el Proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS, hecho que es conocido y aceptado por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). **PARÁGRAFO CUARTO**: EL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS y del cual hace parte el inmueble objeto del presente contrato de promesa de compraventa, está sometido al régimen de propiedad horizontal con el lleno de todos los requisitos legales establecidos por la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001), cuyo reglamento de propiedad horizontal y demás documentos inherentes y concordantes se

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

encuentran en vía de actualización y legalización. **PARÁGRAFO QUINTO**: Teniendo en cuenta que el (los) inmueble (s) objeto del presente contrato se encuentra (n) sometido (s) al régimen de propiedad horizontal EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), queda (n) en todo sujeto (s) a al Reglamento de Propiedad Horizontal y por consiguiente además del dominio individual del (los) inmueble (s) especificado (s) adquiere (n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo correspondiente del reglamento de Propiedad Horizontal en las proporciones o porcentajes en él indicadas y está (n) obligado (s) al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho Reglamento. El Reglamento de Propiedad Horizontal en lo pertinente es parte integrante de la escritura pública que perfeccionará la compraventa prometida**. SEGUNDA:** Además del dominio individual que se promete en venta por este contrato, la promesa incluye un derecho sobre la propiedad de los bienes comunes estipulados en el numeral 2 de los términos del contrato, que son las proporciones señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS. De igual forma EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran así mismo que se obligan a cumplir y a pagar las cuotas de Administración que conforme a lo estipulado en el citado reglamento. EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran haber identificado sobre el terreno y los planos arquitectónicos del proyecto y que no tiene (n) salvedad alguna en cuanto su localización, linderos, dimensiones, área privada y área construida y las características de los inmuebles prometidos en venta y declaran estar satisfechos al respecto. Igualmente manifiestan conocer plenamente las condiciones propiedades, características, acabados, especificaciones, detalles, calidades, diseño y estructura de los bienes comunes y privados que fueron ofrecidos conforme la comunicación comercial directa o indirecta presentada a los EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), de tal manera que no puede considerar desconocimiento de las características del bien prometido en venta. Las ilustraciones presentadas en los planos de venta y especificaciones correspondientes a los apartamentos, así como el edificio y zonas comunes son una representación artística, por lo tanto, se pueden presentar variaciones y modificaciones en: materiales, acabados, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, teniendo claro que las variaciones no significaran en ningún caso disminución en la calidad de la obra o en los acabados de los inmuebles objeto del contrato. **TERCERA. - TRADICION**: LA PROMETIENTE VENDEDORA, declara que los lotes sobre los cuales se construye el Proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS y del cual hace parte el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, fueron adquiridos así:

El inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 50C-258190, por compraventa realizada a la sociedad PROYECTOS Y ESTUDIOS DE INGENIERIA PROYESING SAS, mediante escritura pública No. 1.140 del 30 de diciembre de 2020, otorgada en la Notaria 66 de Bogotá, debidamente registrada.

La construcción por haberla levantado a sus expensas.

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

El Edificio, su ejecución, desarrollo y construcción por haberlo levantado a sus expensas sufragando el costo de la dirección profesional y técnica, mano de obra y materiales de primera calidad e instalación y acometidas de todos los servicios públicos, previo otorgamiento de licencia de construcción y planos aprobados.

CUARTA.- OBLIGACIONES: El inmueble que se promete en venta es de exclusiva propiedad de LA PROMETIENTE VENDEDORA, quien declara que no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia y en general de cualquier limitación de dominio, excepto los del Reglamento de Propiedad Horizontal, obligándose LA PROMETIENTE VENDEDORA en todo caso, al saneamiento de lo prometido en venta en los casos de Ley. **PARAGRAFO PRIMERO**: LA PROMETIENTE VENDEDORA entregará el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, liquidados a la fecha de la firma de la escritura, siendo de cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura pública que perfeccione el presente contrato. LA PROMITENTE VENDEDORA entregará a paz y salvo por concepto de conexión e instalación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural hasta la fecha de entrega del inmueble prometido en venta y los reajustes que se causen por concepto de éstos servicios públicos domiciliarios a partir de la entrega del inmueble serán de cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). Respecto al servicio telefónico, proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS en cabeza de RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS., se hará cargo de la construcción de los ductos exigidos al Urbanizado, trabajos que serán entregados a las Empresas correspondientes, siendo a cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) el pago de la correspondiente línea y su aparato telefónico. **PARAGRAFO SEGUNDO**: Toda contribución o impuesto de valorización que por cualquier concepto se notificare oficialmente con fecha posterior a la firma de la escritura pública de compra venta, será por cuenta de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). **PARÁGRAFO TERCERO**: Los pagos del Impuesto Predial y complementarios y de valorización por beneficio local, serán cancelados en su totalidad por LA PROMETIENTE VENDEDORA sobre el predio objeto de este contrato correspondiente al año 2026, en cumplimiento al artículo 116 de la ley 9 de 1998. EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) pagarán la proporción del valor del impuesto predial que les corresponde a partir del día siguiente a la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa. **PARÁGRAFO CUARTO:** A partir de la fecha de entrega del inmueble objeto del presente contrato, EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), asumirá (n) las cuotas de administración que estén vigentes y sus respectivos reajustes que se realicen de la propiedad horizontal del Proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS.

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

QUINTA. - PAGOS DE LA CUOTA INICIAL: PARAGRAFO PRIMERO. - ARRAS: Se estipula como arras penitenciales o de retracto del presente contrato el diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato de compraventa. Todos los valores inicialmente recibidos se acumularán al presente pacto de arras hasta la concurrencia del valor expresado. Si EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se retractan antes de que se haya completado el valor de las arras, las sumas recibidas se retendrán como parte de esas arras y el saldo que faltare, es exigible a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), a partir de la fecha del retracto. Si el retracto es por parte de la PROMETIENTE VENDEDORA, devolverá las arras dobladas. Este documento presta mérito ejecutivo para tal efecto. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Los pagos de los valores relacionados en el numeral 3.1 de los términos del contrato, son independientes de la fecha definitiva de la firma de la escritura y de entrega del apartamento, aún en el caso que para tal firma haya alguna modificación. Ni los pagos, ni la firma de la escritura quedan sujetos a cualquier trámite de cesantías, préstamos y demás gestiones que deba hacer EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) para el pago de la cuota inicial. **PARAGRAFO TERCERO**: El incumplimiento en el pago de cualquiera de los valores relacionados en el numeral 3.1 de los términos del contrato implica la resolución del presente contrato de promesa de compraventa con las sanciones previstas en el mismo; sin embargo, LA PROMETIENTE VENDEDORA se reserva el derecho de otorgar un plazo mayor al estipulado para el pago de los valores relacionados en el numeral 3.1 de los términos del contrato, caso en el cual EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) reconocerán y pagarán a LA PROMETIENTE VENDEDORA intereses a la tasa máxima legal permitida, hasta la fecha en la que se realicen los pagos. **PARAGRAFO CUARTO**: En cuanto al saldo estipulado en el numeral 3.2, lo pagarán EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) con el producto de un préstamo que garantizarán a dicho BANCO con la constitución de una hipoteca en primer grado sobre los bienes inmuebles aquí prometidos en venta, en las condiciones y plazos establecidos por dicha entidad, gravamen que se constituirá simultáneamente con la escritura de venta y cuyo producto se autoriza, desde ahora, girarlo a CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. **PARAGRAFO QUINTO**: En cuanto al crédito solicitado, EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) reconocerá(n) y pagará(n) a LA PROMETIENTE VENDEDORA, intereses a la tasa del interés corriente bancario vigente, pagaderos por mensualidades anticipadas a partir de la entrega del inmueble hasta la fecha en que el BANCO abone en cuenta o entregue a LA PROMETIENTE VENDEDORA el producto del préstamo que le concede a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) por el saldo, intereses que se elevarán a la tasa del máxima legal permitida en caso de mora y que garantizaran a LA PROMETIENTE VENDEDORA con pagaré, o los documentos que exija LA PROMETIENTE VENDEDORA para antes de la firma de la Escritura de venta respectiva. **PARAGRAFO SEXTO**: EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran que conocen y aceptan los requisitos exigidos por el BANCO. **PARAGRAFO SEPTIMO:** EL(LOS) PROMETIENTE(S)

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

COMPRADOR(ES) efectuará(n) los pagos señalados en el numeral 3.1 de los términos del contrato, en la cuenta de ahorros persona jurídica N° 21003801843 del banco CAJA SOCIAL a nombre de RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS, NIT: 830.063.013-7,la PROMETIENTE VENDEDORA.

SEXTA.- SOLICITUD DE CREDITO: En el evento en que EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), solicite crédito para el pago de las obligaciones contraídas en el presente contrato de compraventa, deberá(n) presentar su solicitud de crédito en la sala de ventas, para la aprobación del préstamo mencionado en la cláusula anterior en la fecha estipulada en el numeral 4 de los términos del contrato y de conformidad con el reglamento básico de crédito de esa entidad bancaria, el cual declara (n) expresamente conocer. En consecuencia, EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) deberá (n) cumplir todos los requisitos exigidos por la entidad bancaria que elija, siendo su total responsabilidad obtener el préstamo aludido. LA PROMETIENTE VENDEDORA podrá prestar su colaboración en el trámite del mencionado crédito, suministrándole la información que requiera a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), siempre y cuando dicha información éste en su poder o haga parte de los documentos del proyecto. Tanto las copias, fotocopias u originales de cualquiera de los documentos requeridos por la entidad bancaria, su costo será asumido en su totalidad por EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES). La colaboración que preste la PROMITIENTE VENDEDORA para la solicitud del crédito de EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), no genera costo alguno, así mismo LA PROMETIENTE VENDEDORA no asume por ello responsabilidad alguna con EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), ni se disminuye la responsabilidad de éste (os) en el adelantamiento del debido trámite y en todo caso autoriza (n) a la entidad bancaria para que la totalidad del producto del citado crédito, sea pagado directamente a LA PROMETIENTE VENDEDORA, mediante abono a la obligación hipotecaria a su cargo o en su defecto, mediante el pago directo. **PARÁGRAFO PRIMERO**: En el caso de que el mencionado crédito no sea aprobado o concedido a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), por causa no imputable a éste (os) el presente contrato de promesa de compraventa quedará resuelto automáticamente y, por lo mismo, LA PROMETIENTE VENDEDORA, se compromete a restituirle a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), los dineros recibidos por razón de esta promesa de compraventa, sin que se cause suma alguna por intereses o por cualquier otro concepto, devolución que hará dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de la comunicación de la entidad bancaria negando el crédito, previa solicitud por escrito de EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), de la devolución de los dineros. El pago de la devolución de los dineros a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), lo efectuará LA PROMETIENTE VENDEDORA mediante el giro de un cheque a la orden de EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), para ser consignado únicamente en la cuenta de éste (os), título valor que quedará a disposición de éste (os) en las oficinas de la PROMITIENTE VENDEDORA**. PARÁGRAFO SEGUNDO**: EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), en caso de que la entidad bancaria no

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

les otorgare el crédito o lo hiciere por una suma menor que la solicitada, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de la respectiva comunicación de la entidad bancaria, deberá(n) solicitar por escrito a LA PROMETIENTE VENDEDORA, la resolución automática del presente contrato, caso en el cual LA PROMETIENTE VENDEDORA se limitará a restituir a EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES), los dineros recibidos en los términos señalados en el Parágrafo anterior. De lo contrario EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) deberán cancelar la diferencia entre el valor solicitado y el valor aprobado a LA PROMETIENTE VENDEDORA, o convenir con ésta la forma de pago de la mencionada suma, mediante la firma del correspondiente otrosí. Pago que en ningún caso podrá exceder al plazo que se tiene para el otorgamiento de la escritura pública prevista en el presente documento**. PARÁGRAFO TERCERO: REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD BANCARIA**: En caso de cualquier requerimiento por parte de la entidad bancaria a la cual se le hizo solicitud del crédito, EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) dispondrá (n) de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de cualquier requerimiento del mencionado BANCO para contestarlo y cumplirlo de acuerdo con la forma que dicho BANCO se lo exija. Cumplido este plazo, sin que EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) haya (n) dado cumplimiento a esta obligación, se considerará como incumplimiento de la presente promesa por parte de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES).

SEPTIMA. - FIRMA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA: La escritura de compraventa que solemnice este contrato, será otorgada en la Notaría VEINTITRES (23) del Círculo de Bogotá a más tardar el 30 de julio de 2026. La Escritura se podrá otorgar antes del plazo señalado cuando a juicio de LA PROMETIENTE VENDEDORA sea pertinente y de común acuerdo con EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) y hayan cumplido con los trámites necesarios para su otorgamiento, lo cual se hará constar en un Otrosí que hará parte integral del presente contrato de promesa de compraventa. **PARAGRAFO PRIMERO:** En caso que en la fecha estipulada no se pudiere firmar la escritura de compraventa, por fuerza mayor o caso fortuito, o porque aún no se ha legalizado la totalidad de la documentación necesaria para el perfeccionamiento del presente contrato, o si la construcción aún no se ha terminado en su totalidad y que dichas circunstancias no obedezcan a culpa o negligencia de la PROMETIENTE VENDEDORA, la fecha de escrituración se postergará para dentro de los diez (10) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha en que cese la causa o causas que impiden la firma. Para tal caso se le enviará al EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) comunicación por correo certificado explicando la fuerza mayor o caso fortuito e indicando la nueva fecha de firma de la escritura. Tal instrumento se otorgará a la misma hora y misma Notaría atrás estipulada. **PARAGRAFO SEGUNDO**: Para los efectos de este artículo constituyen caso fortuito o fuerza mayor los señalados por la ley, y se acordara entre las partes por escrito la nueva fecha de entrega. Para el otorgamiento de escrituras, los contratantes acuerdan que EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se acercará(n) a más tardar con cinco (5) días hábiles de anterioridad a la fecha de la firma de la Escritura

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

a la oficina de LA PROMETIENTE VENDEDORA, con el fin de obtener de ésta un visto bueno para firmar la citada escritura. Este beneplácito lo dará LA PROMETIENTE VENDEDORA siempre y cuando EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) haya (n) cumplido con todas las obligaciones a su cargo y especialmente con las siguientes:

a. Tener comunicación escrita y original de la entidad financiera notificando la aprobación del crédito solicitado y el cumplimiento de los requisitos exigidos por la misma para su desembolso.

b. Encontrarse al día con el pago de las sumas de dinero pagaderas antes de la fecha de firma de la escritura pública de compraventa y tener los paz y salvos emitidos por la entidad financiera y por LA PROMETIENTE VENDEDORA.

c. Encontrarse al día con los pagos correspondientes a la Notaría, impuestos de registro, derechos de registro y el valor de los trámites correspondientes.

OCTAVA. - GASTOS DE ESCRITURACION: Los gastos que se causen con el otorgamiento de la escritura de compraventa se pagarán así: Los notariales de la compraventa por partes iguales entre los contratantes, los de beneficencia y registro por cuenta exclusivamente de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). Los gastos notariales y de registro de correspondientes al levantamiento de hipoteca en mayor extensión serán cancelados por LA PROMETIENTE VENDEDORA. Los gastos notariales y de registro de la constitución de hipoteca individual (Si la hay), o de afectación a vivienda Familiar, serán asumidos por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). La retención en la fuente será cancelada en su totalidad por LA PROMETIENTE VENDEDORA.

NOVENA. - ENTREGA DEL INMUEBLE: Las partes se obligan a entregar y recibir, respectivamente, el (los) inmueble (s) prometido (s) en compraventa, conforme a acta e inventario detallado diez días después de escriturado el inmueble, junto con la cuota parte de los bienes comunes esenciales que corresponda a dicho (s) inmueble (s) en virtud de la propiedad horizontal; siempre y cuando **EL(LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** se encuentre al día en los pagos acordados al inicio de este contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO: LA PROMETIENTE VENDEDORA,** se obliga a subsanar en los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de entrega del (los) inmueble (s), los posibles defectos u omisiones que se presenten en el momento de la entrega, que consten en la respectiva acta de entrega, y sin que las observaciones que se hicieren al respecto constituyan motivo para abstenerse a recibir el (los) inmueble (s) o de pagar los dineros adeudados **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** por cualquier concepto. **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** no obstante el término convenido, gozará de un plazo adicional de sesenta (60) días hábiles, para efectuar la entrega del (los) inmueble (s), sin que ello pueda ser entendido como incumplimiento del contrato, ni genere ningún tipo de sanción, en los siguientes eventos: 1)En caso de que las empresas encargadas de la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado, Red para Gas Natural, no hubieren efectuado las instalaciones y conexiones de dichos servicios, sin culpa imputable a

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

LA PROMETIENTE VENDEDORA. 2) En los eventos de fuerza mayor o caso fortuito. **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** también podrá (n) alegar la fuerza mayor o el caso fortuito debidamente probados en caso de no comparecer a recibir el (los) inmueble (s) en los términos antes mencionados. 3) En el evento en que no se haya finalizado en un ciento por ciento la fase de construcción del inmueble objeto de la presente compraventa, en este último caso que dicha circunstancia no obedezca a culpa o negligencia de la PROMETIENTE VENDEDORA. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** se encuentre lista para efectuar la entrega, en los eventos antes mencionados, comunicará por escrito a **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** la fecha de entrega, mediante carta enviada por correo certificado a la dirección por **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** el (los) cual le (s) deberá (n) comparecer a recibir el (los) inmueble (s) en la fecha fijada en la comunicación. Si habiendo sido oportunamente citado EL PROMETIENTE COMPRADOR para tal efecto no se hiciere presente o se negare injustificadamente a recibir el inmueble especificado la obligación de entregar materialmente a cargo de LA PROMETIENTE VENDEDORA se entenderá plenamente cumplida dejando las llaves correspondientes en la recepción de sus oficinas para que EL PROMETIENTE COMPRADOR las retire cuando a bien tenga. **PARÁGRAFO TERCERO: EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** no obstante, la forma de entrega antes pactada, renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta haciendo por tanto la venta prometida firme e irresoluble. **PARÁGRAFO CUARTO: LA PROMETIENTE VENDEDORA,** no obstante, la entrega de los inmuebles prevista en la presente cláusula se reserva el derecho de mostrar el apartamento modelo, durante todo el tiempo requerido para efectuar las ventas de los inmuebles que hacen parte del **Proyecto MALAVIS**. **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** autoriza (n) a **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** para hacer los cambios urbanísticos y de diseños en la ubicación de los servicios comunales, siempre que por ello no se desmejore el funcionamiento de éstos y se dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 7, 24, 45 y 46 de la Ley 675 de 2001 y siempre y cuando sean aprobados previamente por la autoridad competente. **PARAGRAFO QUINTO:** LA PROMETIENTE VENDEDORA se compromete a entregar el inmueble con los servicios de agua, energía eléctrica y gas, siendo a cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) el pago de la facturación que por estos servicios se cause a partir de la entrega del inmueble. Respecto al servicio telefónico, LA PROMETIENTE VENDEDORA se hará cargo de la construcción de los ductos exigidos al Urbanizador, del cableado interno y solicitud tramitada para la línea telefónica, siendo a cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) el pago de la correspondiente línea y su aparato telefónico. **PARAGRAFO SEXTO**: Cualquier reajuste o mayor valor que por tales conceptos se liquiden con posterioridad a la fecha de la Entrega del inmueble, serán asumidos en su totalidad por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). En ningún caso LA PROMETIENTE VENDEDORA será

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

responsable de las demoras que puedan incurrir las empresas distritales en las instalaciones y el mantenimiento de servicios públicos.
PARAGRAFO SEPTIMO: Para efectos de dar cumplimiento a lo estipulado en la cláusula Quinta Parágrafo Cuarto, referente al crédito solicitado, se entenderá como fecha de entrega la señalada en la CLAUSULA NOVENA de los términos del contrato. **PARAGRAFO OCTAVO**: Solo será considerada como justificada la oposición a recibir el inmueble cuando el fundamento de la reticencia sea el de la existencia comprobada de daños averías, desperfectos o deficiencias en el inmueble, no imputables al EL PROMETIENTE COMPRADOR que sean de tal consideración que sin su reparación dicho inmueble no pueda ser utilizado racionalmente. La no instalación del ascensor no será causal para no recibir el apartamento; lo anterior sin perjuicio de la obligación del constructor de entregar las zonas comunes conforme previsto en el artículo 24 de la ley 675 del 2001. La entrega de Copropiedad, su administración y bienes comunes se realizará de conformidad con lo estipulado en el artículo 24 de la ley 675 del 2001, lo que desde ahora es aceptado por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES). Los bienes comunes que se entregarán son los relacionados en el reglamento de PROPIEDAD HORIZONTAL, de conformidad con los planos y licencia debidamente aprobados para el proyecto del cual hace parte el inmueble objeto del presente contrato. **PARAGRAFO NOVENO**: EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) no intervendrán directa ni indirectamente en el desarrollo de la construcción de los inmuebles materia del presente contrato de promesa de compraventa y solo podrán tener acceso al apartamento hasta la entrega del inmueble. **PARAGRAFO DECIMO:** A partir de la fecha de entrega de los inmuebles objeto de esta promesa serán de cargo de EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S., por el término de ley a partir de la entrega. **PARAGRAFO UNDECIMO:** De conformidad con las normas legales vigentes, LA PROMETIENTE VENDEDORA cederá a EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES), las garantías otorgadas por los proveedores de los electrodomésticos y gasodomesticos; LA PROMETIENTE VENDEDORA garantizará directamente los demás elementos con los que está dotado los inmuebles; en el momento de la entrega del inmueble se realiza un acta de entrega y se entrega el manual de propietario donde aparecen las garantías y tiempos de reclamación.
DECIMA. - CESION DE DERECHOS: En cuanto a la Cesión de derechos derivados de esta promesa de compraventa está prohibido para ambas partes ceder total o parcialmente el presente contrato. **DECIMA PRIMERA.- REFORMAS:** Las partes manifiestan expresamente que en caso que **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** efectúe (n) reformas parciales o totales en los acabados, o realice obras en el (los) inmueble (s) objeto de la presente promesa de compraventa, **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** en ningún caso asumirá costos adicionales por los materiales utilizados, daños o trabajos efectuados por **EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES),** e

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

igualmente la garantías otorgadas por **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** perderán su vigencia en los casos de modificaciones, reformas o construcciones a el (los) inmueble (s) que no hayan sido efectuados o autorizados expresamente por **LA PROMETIENTE VENDEDORA. LA PROMETIENTE VENDEDORA,** no estará obligada a hacer modificación alguna en el (los) inmueble (s) prometidos en venta, que no se ajusten a la licencia y planos aprobados para el proyecto.

DECIMA SEGUNDA: SUSTITUCIÓN: Si antes de otorgarse la escritura pública que perfeccione el presente contrato de compraventa, alguno de **LOS PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)**, falleciere, el contrato continuará con **EL PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES)** supérstite o sus herederos, salvo que éstos no pudieran acreditar ante **LA PROMETIENTE VENDEDORA** Las sumas o saldos adeudados a su favor, caso en el cual el contrato se resolverá de pleno derecho, debiendo **LA PROMETIENTE VENDEDORA,** restituir las sumas recibidas a cuenta del negocio, de acuerdo con lo pactado en el parágrafo primero de la cláusula quinta de este contrato.

DECIMA TERCERA. - Domicilio contractual: Las partes establecen como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C.

DECIMA CUARTA. - NOTIFICACIONES: Se entenderán como dirección de envío de correspondencia de LA PROMETIENTE VENDEDORA, la Calle 23f 74ª - 09 y para EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) la estipulada en el numeral 1 de los términos del contrato.

DECIMA QUINTA. - EFECTOS PROMESA: Las partes manifiestan que esta promesa de compraventa expresa en forma completa y exclusiva el acuerdo celebrado entre estas y por lo tanto sustituye todos los acuerdos previos orales y escritos.

DECIMA SEXTA. - LA PROMETIENTE VENDEDORA no asume ningún tipo de responsabilidad por las consecuencias y efectos en materia fiscal y tributaria que recaiga sobre EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)

DECIMA SEPTIMA. - Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato ha sido libre y ampliamente discutido y deliberado en los aspectos esenciales y substanciales en un plano de igualdad y equivalencia de condiciones para cada una de ellas.

DECIMA OCTAVA. - El reconocimiento y la autenticación de firmas que ocasione el presente contrato serán canceladas en su totalidad por EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES).

Para constancia se firma en Bogotá, D.C. a los ____ días del mes de _____ del 202_.

Calle 140 # 16ª - 35 Bogotá D.C. Colombia PBX: 3118663055

www.rcltda.com - gerencia@rcltda.com

PROMETIENTE VENDEDORA

_____
ERNESTO DANIEL ROPDRIGUEZ VERA
Cedula de ciudadanía: 80.434.623 de Bogotá
Representante legal
Dirección: Calle 140 16ª - 35
Contacto: 322 702 9611
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS
NIT 8300633013-7

EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES).

_____
Nombre:
Cédula de ciudadanía: N° _____ de _____.
Dirección:
Contacto:

Bogotá, 05 de septiembre de 2025

Señores,
VENTANILLA UNICA DE LA CONSTRUCCIÓN
SECRETARÍA DEL HABITAT
Bogotá

Asunto: **COADYUDANCIA PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES**

Por medio de la presente yo **OLGA RODRIGUEZ VERA** identificada con cédula de ciudadanía No. **52.170.914 de Bogotá**, coayudo a la radicación de documentos a la sociedad **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS** identificada con **NIT 830.063.013-7**, para el desarrollo del proyecto **EDIFICIO MALAVIS** ubicado en la Calle 23f 74ª – 09, con matrícula inmobiliaria 50C-258190.

Cordialmente,



OLGA RODRIGUEZ VERA
Propietaria del 55% del lote

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESPUESTO DE VENTAS**	FECHA 06/11/2024 CODIGO PM05-FO121 VERSIÓN 10

ANEXO FLUJO DE CAJA -Cifras miles COP$

1. SOLICITANTE (RAZÓN SOCIAL o NOMBRE COMPLETO)					
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS					
2. NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA	4. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN m2	5. ÁREA DEL LOTE m2	6. APARTAMENTOS	7. CASAS	8. LOTES
EDIFICIO MALAVIS	**646,76**	**241,08**	**5**		
3. DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA	9. FECHA DE ELABORACIÓN	10. FECHA INICIO DEL PROYECTO	11. FECHA TERMINACIÓN PROYECTO	12. FECHA ENTREGA DEL PROYECTO	
CL 23 F 74 A 09	**2025-sep-01**	**2025-jun**	**2026-jun**	**2026-jun**	

Total Ventas: 3.230.763

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto - 14.Flujo)	Horizonte ciclo del proyecto	jun-2025; jul-2025	ago-2025; sep-2025	oct-2025; nov-2025	dic-2025; ene-2026	feb-2026; mar-2026	abr-2026; may-2026	jun-2026; jul-2026	ago-2026; sep-2026	oct-2026; nov-2026	dic-2026; ene-2027	feb-2027; mar-2027	abr-2027; may-2027	jun-2027; jul-2027	ago-2027; sep-2027	oct-2027; nov-2027	dic-2027; ene-2028	feb-2028; mar-2028	abr-2028; may-2028	jun-2028; jul-2028	ago-2028; sep-2028	oct-2028; nov-2028
FUENTES				**Bimestre 0**	**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**	**Bimestre 8**	**Bimestre 9**	**Bimestre 10**	**Bimestre 11**	**Bimestre 12**	**Bimestre 13**	**Bimestre 14**	**Bimestre 15**	**Bimestre 16**	**Bimestre 17**	**Bimestre 18**	**Bimestre 19**	**Bimestre 20**	**Bimestre 21**
16. TERRENOS	732.944	732.944	0,000	732.944																					
17. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000		300.000	300.000	300.000	300.000																	
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000																						
19. CREDITO PARTICULARES		0	0,000																						
20. VENTAS FINANCIACIÓN	969.229	969.229	0,000						484.614	484.614															
21. VENTAS PROYECTO	2.261.534	2.261.534	0,000								2.261.534														
22. OTROS RECURSOS (*)		0	0,000																						
23. TOTAL FUENTES	**5.163.707**	**5.163.707**	**0,000**		**300.000**	**300.000**	**300.000**	**300.000**	**484.614**	**484.614**	**2.261.534**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS					**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**	**Bimestre 8**	**Bimestre 9**	**Bimestre 10**	**Bimestre 11**	**Bimestre 12**	**Bimestre 13**	**Bimestre 14**	**Bimestre 15**	**Bimestre 16**	**Bimestre 17**	**Bimestre 18**	**Bimestre 19**	**Bimestre 20**	**Bimestre 21**
24. TERRENOS	732.944	732.944	0,000								732.944														
25. COSTOS DIRECTOS	1.200.000	1.200.000	0,000		171.429	171.429	171.429	171.429	171.429	171.429	171.429														
26. COSTOS INDIRECTOS	969.229	969.229	0,000		110.000	110.000	110.000	110.000	176.410	176.410	176.410														
27. GASTOS FINANCIEROS		0	0,000																						
28. GASTOS DE VENTAS		0	0,000																						
29. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000								1.200.000														
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000																						
31. CREDITO PARTICULARES		0	0,000																						
32. OTROS PAGOS (**)		0	0,000																						
33. TOTAL USOS	**4.102.173**	**4.102.173**	**0,000**		**281.429**	**281.429**	**281.429**	**281.429**	**347.838**	**347.838**	**2.280.782**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**1.061.534**	**1.061.534**			**18.571**	**18.571**	**18.571**	**18.571**	**136.776**	**136.776**	**-19.248**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO					**18.571**	**37.143**	**55.714**	**74.286**	**211.062**	**347.838**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN: Ventas totales incluye venta de local de 17.39M2 CON UN VALOR DE $135.815.900 (30% COMO CUOTA INICIAL)

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

Total Ventas: 3.230.763

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto - 14.Flujo)	dic-2028; ene-2029	feb-2029; mar-2029	abr-2029; may-2029	jun-2029; jul-2029	ago-2029; sep-2029	oct-2029; nov-2029	dic-2029; ene-2030	feb-2030; mar-2030	abr-2030; may-2030	jun-2030; jul-2030	ago-2030; sep-2030	oct-2030; nov-2030	dic-2030; ene-2031	feb-2031; mar-2031	abr-2031; may-2031	jun-2031; jul-2031	ago-2031; sep-2031	oct-2031; nov-2031	dic-2031; ene-2032	feb-2032; mar-2032	abr-2032; may-2032	jun-2032; jul-2032
FUENTES				**Bimestre 22**	**Bimestre 23**	**Bimestre 24**	**Bimestre 25**	**Bimestre 26**	**Bimestre 27**	**Bimestre 28**	**Bimestre 29**	**Bimestre 30**	**Bimestre 31**	**Bimestre 32**	**Bimestre 33**	**Bimestre 34**	**Bimestre 35**	**Bimestre 36**	**Bimestre 37**	**Bimestre 38**	**Bimestre 39**	**Bimestre 40**	**Bimestre 41**	**Bimestre 42**	**Bimestre 43**
16. TERRENOS	732.944	732.944	0,000																						
17. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000																						
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000																						
19. CREDITO PARTICULARES		0	0,000																						
20. VENTAS FINANCIACIÓN	969.229	969.229	0,000																						
21. VENTAS PROYECTO	2.261.534	2.261.534	0,000																						
22. OTROS RECURSOS (*)		0	0,000																						
23. TOTAL FUENTES	**5.163.707**	**5.163.707**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS				**Bimestre 22**	**Bimestre 23**	**Bimestre 24**	**Bimestre 25**	**Bimestre 26**	**Bimestre 27**	**Bimestre 28**	**Bimestre 29**	**Bimestre 30**	**Bimestre 31**	**Bimestre 32**	**Bimestre 33**	**Bimestre 34**	**Bimestre 35**	**Bimestre 36**	**Bimestre 37**	**Bimestre 38**	**Bimestre 39**	**Bimestre 40**	**Bimestre 41**	**Bimestre 42**	**Bimestre 43**
24. TERRENOS	732.944	732.944	0,000																						
25. COSTOS DIRECTOS	1.200.000	1.200.000	0,000																						
26. COSTOS INDIRECTOS	969.229	969.229	0,000																						
27. GASTOS FINANCIEROS		0	0,000																						
28. GASTOS DE VENTAS		0	0,000																						
29. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000																						
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000																						
31. CREDITO PARTICULARES		0	0,000																						
32. OTROS PAGOS (**)		0	0,000																						
33. TOTAL USOS	**4.102.173**	**4.102.173**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**1.061.534**	**1.061.534**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO				**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:



37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

0
38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

Total Ventas: 3.230.763

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto - 14.Flujo)	ago-2032; sep-2032	oct-2032; nov-2032	dic-2032; ene-2033	feb-2033; mar-2033	abr-2033; may-2033	jun-2033; jul-2033	#¡REF!
FUENTES				**Bimestre 44**	**Bimestre 45**	**Bimestre 46**	**Bimestre 47**	**Bimestre 48**	**Bimestre 49**	**Bimestre 50**
16. TERRENOS	732.944	732.944	0,000							
17. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000							
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000							
19. CREDITO PARTICULARES		0	0,000							
20. VENTAS FINANCIACIÓN	969.229	969.229	0,000							
21. VENTAS PROYECTO	2.261.534	2.261.534	0,000							
22. OTROS RECURSOS (*)		0	0,000							
23. TOTAL FUENTES	**5.163.707**	**5.163.707**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS				**Bimestre 44**	**Bimestre 45**	**Bimestre 46**	**Bimestre 47**	**Bimestre 48**	**Bimestre 49**	**Bimestre 50**
24. TERRENOS	732.944	732.944	0,000							
25. COSTOS DIRECTOS	1.200.000	1.200.000	0,000							
26. COSTOS INDIRECTOS	969.229	969.229	0,000							
27. GASTOS FINANCIEROS		0	0,000							
28. GASTOS DE VENTAS		0	0,000							
29. RECURSOS PROPIOS	1.200.000	1.200.000	0,000							
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA		0	0,000							
31. CREDITO PARTICULARES		0	0,000							
32. OTROS PAGOS (**)		0	0,000							
33. TOTAL USOS	**4.102.173**	**4.102.173**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**1.061.534**	**1.061.534**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO				**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**	**328.590**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

0
38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ANEXO FINANCIERO

-Cifras miles COP$-

I. INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DE ELABORACIÓN:	**lunes, 1 de septiembre de 2025**
SOLICITANTE:	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO					
NOMBRE DEL PROYECTO:	**EDIFICIO MALAVIS**				
DIRECCIÓN:	**CL 23 F 74 A 09**				
APARTAMENTOS:	**5**	CASAS:	**0**	LOTES:	**0**
1. ÁREA DE LOTE (utilizada para esta radicación):					**241 m²**
2. COSTO DEL m² DE LOTE (utilizada para esta radicación):					**3.040.252 $/m²**
3. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):					**647 m²**
4. COSTO DEL m² DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):					**4.487.249 $/m²**

III. RESUMEN DEL PRESUPUESTO			
Descripción	Costo (miles de $)	Costo por m² (en pesos $)	Participación en el costo
5. TERRENOS:	**$ 732.944**	**1.133.255 $/m²**	**25,3%**
6. COSTOS DIRECTOS:	**$ 1.200.000**	**1.855.402 $/m²**	**41,3%**
7. COSTOS INDIRECTOS:	**$ 969.229**	**1.498.591 $/m²**	**33,4%**
8. GASTOS FINANCIEROS:	**$ 0**	**- $/m²**	**0,0%**
9. GASTOS DE VENTAS:	**$ 0**	**- $/m²**	**0,0%**
10. COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	**$ 2.902.173**	**4.487.249 $/m²**	**100%**

IV. VENTAS (miles de $)				
11. VALOR TOTAL DE VENTAS:	**$ 3.230.763**	12. UTILIDAD EN VENTA:	**$ 328.590**	**10,2%**

V. ESTRUCTURA FINANCIACIÓN		
Estructura financiación de Costos Totales	Valor (miles de $)	Participación en estructura %
13. TERRENOS	**$ 732.944**	**25,3%**
14. RECURSOS PROPIOS:	**$ 1.200.000**	**41,3%**
15. CRÉDITO ENTIDAD FINANCIERA:	**$ 0**	**0,0%**
16. CRÉDITO PARTICULARES:	**$ 0**	**0,0%**
17. VENTAS FINANCIACIÓN:	**$ 969.229**	**33,4%**
18. OTROS RECURSOS:	**$ 0**	**0,0%**
19. TOTAL ESTRUCTURA FINANCIACIÓN:	**$ 2.902.173**	**100%**

FILA VALIDACIÓN

	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE	FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1	**101**	**700.088**	**89,64**	210.027	700.088	**7.810**	30,00%	**NO VIP/VIS**
2	**201**	**700.088**	**89,64**	210.027	1.400.177	**7.810**	30,00%	**NO VIP/VIS**
3	**202**	497.341	63,68	149.202	1.897.518	**7.810**	30,00%	**NO VIP/VIS**
4	**301**	**700.088**	**89,64**	210.027	2.597.606	**7.810**	30,00%	**NO VIP/VIS**
5	**302**	497.341	63,68	149.202	3.094.947	**7.810**	30,00%	**NO VIP/VIS**
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								
65								
66								
67								
68								
69								
70								
71								
72								
73								
74								
75								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
76								
77								
78								
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								
89								
90								
91								
92								
93								
94								
95								
96								
97								
98								
99								
100								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
101								
102								
103								
104								
105								
106								
107								
108								
109								
110								
111								
112								
113								
114								
115								
116								
117								
118								
119								
120								
121								
122								
123								
124								
125								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								
133								
134								
135								
136								
137								
138								
139								
140								
141								
142								
143								
144								
145								
146								
147								
148								
149								
150								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
151								
152								
153								
154								
155								
156								
157								
158								
159								
160								
161								
162								
163								
164								
165								
166								
167								
168								
169								
170								
171								
172								
173								
174								
175								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
176								
177								
178								
179								
180								
181								
182								
183								
184								
185								
186								
187								
188								
189								
190								
191								
192								
193								
194								
195								
196								
197								
198								
199								
200								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
201								
202								
203								
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								
221								
222								
223								
224								
225								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
226								
227								
228								
229								
230								
231								
232								
233								
234								
235								
236								
237								
238								
239								
240								
241								
242								
243								
244								
245								
246								
247								
248								
249								
250								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								
265								
266								
267								
268								
269								
270								
271								
272								
273								
274								
275								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
276								
277								
278								
279								
280								
281								
282								
283								
284								
285								
286								
287								
288								
289								
290								
291								
292								
293								
294								
295								
296								
297								
298								
299								
300								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								
309								
310								
311								
312								
313								
314								
315								
316								
317								
318								
319								
320								
321								
322								
323								
324								
325								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
326								
327								
328								
329								
330								
331								
332								
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349								
350								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN		**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
351								
352								
353								
354								
355								
356								
357								
358								
359								
360								
361								
362								
363								
364								
365								
366								
367								
368								
369								
370								
371								
372								
373								
374								
375								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN		**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
376								
377								
378								
379								
380								
381								
382								
383								
384								
385								
386								
387								
388								
389								
390								
391								
392								
393								
394								
395								
396								
397								
398								
399								
400								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
401								
402								
403								
404								
405								
406								
407								
408								
409								
410								
411								
412								
413								
414								
415								
416								
417								
418								
419								
420								
421								
422								
423								
424								
425								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
426								
427								
428								
429								
430								
431								
432								
433								
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440								
441								
442								
443								
444								
445								
446								
447								
448								
449								
450								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN		**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
451								
452								
453								
454								
455								
456								
457								
458								
459								
460								
461								
462								
463								
464								
465								
466								
467								
468								
469								
470								
471								
472								
473								
474								
475								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
476								
477								
478								
479								
480								
481								
482								
483								
484								
485								
486								
487								
488								
489								
490								
491								
492								
493								
494								
495								
496								
497								
498								
499								
500								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
501								
502								
503								
504								
505								
506								
507								
508								
509								
510								
511								
512								
513								
514								
515								
516								
517								
518								
519								
520								
521								
522								
523								
524								
525								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
526								
527								
528								
529								
530								
531								
532								
533								
534								
535								
536								
537								
538								
539								
540								
541								
542								
543								
544								
545								
546								
547								
548								
549								
550								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
551								
552								
553								
554								
555								
556								
557								
558								
559								
560								
561								
562								
563								
564								
565								
566								
567								
568								
569								
570								
571								
572								
573								
574								
575								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
576								
577								
578								
579								
580								
581								
582								
583								
584								
585								
586								
587								
588								
589								
590								
591								
592								
593								
594								
595								
596								
597								
598								
599								
600								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
601								
602								
603								
604								
605								
606								
607								
608								
609								
610								
611								
612								
613								
614								
615								
616								
617								
618								
619								
620								
621								
622								
623								
624								
625								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
626								
627								
628								
629								
630								
631								
632								
633								
634								
635								
636								
637								
638								
639								
640								
641								
642								
643								
644								
645								
646								
647								
648								
649								
650								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
651								
652								
653								
654								
655								
656								
657								
658								
659								
660								
661								
662								
663								
664								
665								
666								
667								
668								
669								
670								
671								
672								
673								
674								
675								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
676								
677								
678								
679								
680								
681								
682								
683								
684								
685								
686								
687								
688								
689								
690								
691								
692								
693								
694								
695								
696								
697								
698								
699								
700								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
701								
702								
703								
704								
705								
706								
707								
708								
709								
710								
711								
712								
713								
714								
715								
716								
717								
718								
719								
720								
721								
722								
723								
724								
725								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
726								
727								
728								
729								
730								
731								
732								
733								
734								
735								
736								
737								
738								
739								
740								
741								
742								
743								
744								
745								
746								
747								
748								
749								
750								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
751								
752								
753								
754								
755								
756								
757								
758								
759								
760								
761								
762								
763								
764								
765								
766								
767								
768								
769								
770								
771								
772								
773								
774								
775								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
776								
777								
778								
779								
780								
781								
782								
783								
784								
785								
786								
787								
788								
789								
790								
791								
792								
793								
794								
795								
796								
797								
798								
799								
800								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
801								
802								
803								
804								
805								
806								
807								
808								
809								
810								
811								
812								
813								
814								
815								
816								
817								
818								
819								
820								
821								
822								
823								
824								
825								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN		**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
826								
827								
828								
829								
830								
831								
832								
833								
834								
835								
836								
837								
838								
839								
840								
841								
842								
843								
844								
845								
846								
847								
848								
849								
850								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
851								
852								
853								
854								
855								
856								
857								
858								
859								
860								
861								
862								
863								
864								
865								
866								
867								
868								
869								
870								
871								
872								
873								
874								
875								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
876								
877								
878								
879								
880								
881								
882								
883								
884								
885								
886								
887								
888								
889								
890								
891								
892								
893								
894								
895								
896								
897								
898								
899								
900								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
901								
902								
903								
904								
905								
906								
907								
908								
909								
910								
911								
912								
913								
914								
915								
916								
917								
918								
919								
920								
921								
922								
923								
924								
925								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
926								
927								
928								
929								
930								
931								
932								
933								
934								
935								
936								
937								
938								
939								
940								
941								
942								
943								
944								
945								
946								
947								
948								
949								
950								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
951								
952								
953								
954								
955								
956								
957								
958								
959								
960								
961								
962								
963								
964								
965								
966								
967								
968								
969								
970								
971								
972								
973								
974								
975								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
976								
977								
978								
979								
980								
981								
982								
983								
984								
985								
986								
987								
988								
989								
990								
991								
992								
993								
994								
995								
996								
997								
998								
999								
1000								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1001								
1002								
1003								
1004								
1005								
1006								
1007								
1008								
1009								
1010								
1011								
1012								
1013								
1014								
1015								
1016								
1017								
1018								
1019								
1020								
1021								
1022								
1023								
1024								
1025								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1026								
1027								
1028								
1029								
1030								
1031								
1032								
1033								
1034								
1035								
1036								
1037								
1038								
1039								
1040								
1041								
1042								
1043								
1044								
1045								
1046								
1047								
1048								
1049								
1050								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1051								
1052								
1053								
1054								
1055								
1056								
1057								
1058								
1059								
1060								
1061								
1062								
1063								
1064								
1065								
1066								
1067								
1068								
1069								
1070								
1071								
1072								
1073								
1074								
1075								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1076								
1077								
1078								
1079								
1080								
1081								
1082								
1083								
1084								
1085								
1086								
1087								
1088								
1089								
1090								
1091								
1092								
1093								
1094								
1095								
1096								
1097								
1098								
1099								
1100								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1101								
1102								
1103								
1104								
1105								
1106								
1107								
1108								
1109								
1110								
1111								
1112								
1113								
1114								
1115								
1116								
1117								
1118								
1119								
1120								
1121								
1122								
1123								
1124								
1125								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1126								
1127								
1128								
1129								
1130								
1131								
1132								
1133								
1134								
1135								
1136								
1137								
1138								
1139								
1140								
1141								
1142								
1143								
1144								
1145								
1146								
1147								
1148								
1149								
1150								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1151								
1152								
1153								
1154								
1155								
1156								
1157								
1158								
1159								
1160								
1161								
1162								
1163								
1164								
1165								
1166								
1167								
1168								
1169								
1170								
1171								
1172								
1173								
1174								
1175								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1176								
1177								
1178								
1179								
1180								
1181								
1182								
1183								
1184								
1185								
1186								
1187								
1188								
1189								
1190								
1191								
1192								
1193								
1194								
1195								
1196								
1197								
1198								
1199								
1200								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1201								
1202								
1203								
1204								
1205								
1206								
1207								
1208								
1209								
1210								
1211								
1212								
1213								
1214								
1215								
1216								
1217								
1218								
1219								
1220								
1221								
1222								
1223								
1224								
1225								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1226								
1227								
1228								
1229								
1230								
1231								
1232								
1233								
1234								
1235								
1236								
1237								
1238								
1239								
1240								
1241								
1242								
1243								
1244								
1245								
1246								
1247								
1248								
1249								
1250								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1251								
1252								
1253								
1254								
1255								
1256								
1257								
1258								
1259								
1260								
1261								
1262								
1263								
1264								
1265								
1266								
1267								
1268								
1269								
1270								
1271								
1272								
1273								
1274								
1275								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1276								
1277								
1278								
1279								
1280								
1281								
1282								
1283								
1284								
1285								
1286								
1287								
1288								
1289								
1290								
1291								
1292								
1293								
1294								
1295								
1296								
1297								
1298								
1299								
1300								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1301								
1302								
1303								
1304								
1305								
1306								
1307								
1308								
1309								
1310								
1311								
1312								
1313								
1314								
1315								
1316								
1317								
1318								
1319								
1320								
1321								
1322								
1323								
1324								
1325								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1326								
1327								
1328								
1329								
1330								
1331								
1332								
1333								
1334								
1335								
1336								
1337								
1338								
1339								
1340								
1341								
1342								
1343								
1344								
1345								
1346								
1347								
1348								
1349								
1350								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1351								
1352								
1353								
1354								
1355								
1356								
1357								
1358								
1359								
1360								
1361								
1362								
1363								
1364								
1365								
1366								
1367								
1368								
1369								
1370								
1371								
1372								
1373								
1374								
1375								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1376								
1377								
1378								
1379								
1380								
1381								
1382								
1383								
1384								
1385								
1386								
1387								
1388								
1389								
1390								
1391								
1392								
1393								
1394								
1395								
1396								
1397								
1398								
1399								
1400								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1401								
1402								
1403								
1404								
1405								
1406								
1407								
1408								
1409								
1410								
1411								
1412								
1413								
1414								
1415								
1416								
1417								
1418								
1419								
1420								
1421								
1422								
1423								
1424								
1425								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1426								
1427								
1428								
1429								
1430								
1431								
1432								
1433								
1434								
1435								
1436								
1437								
1438								
1439								
1440								
1441								
1442								
1443								
1444								
1445								
1446								
1447								
1448								
1449								
1450								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1451								
1452								
1453								
1454								
1455								
1456								
1457								
1458								
1459								
1460								
1461								
1462								
1463								
1464								
1465								
1466								
1467								
1468								
1469								
1470								
1471								
1472								
1473								
1474								
1475								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1476								
1477								
1478								
1479								
1480								
1481								
1482								
1483								
1484								
1485								
1486								
1487								
1488								
1489								
1490								
1491								
1492								
1493								
1494								
1495								
1496								
1497								
1498								
1499								
1500								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1501								
1502								
1503								
1504								
1505								
1506								
1507								
1508								
1509								
1510								
1511								
1512								
1513								
1514								
1515								
1516								
1517								
1518								
1519								
1520								
1521								
1522								
1523								
1524								
1525								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1526								
1527								
1528								
1529								
1530								
1531								
1532								
1533								
1534								
1535								
1536								
1537								
1538								
1539								
1540								
1541								
1542								
1543								
1544								
1545								
1546								
1547								
1548								
1549								
1550								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1551								
1552								
1553								
1554								
1555								
1556								
1557								
1558								
1559								
1560								
1561								
1562								
1563								
1564								
1565								
1566								
1567								
1568								
1569								
1570								
1571								
1572								
1573								
1574								
1575								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1576								
1577								
1578								
1579								
1580								
1581								
1582								
1583								
1584								
1585								
1586								
1587								
1588								
1589								
1590								
1591								
1592								
1593								
1594								
1595								
1596								
1597								
1598								
1599								
1600								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1601								
1602								
1603								
1604								
1605								
1606								
1607								
1608								
1609								
1610								
1611								
1612								
1613								
1614								
1615								
1616								
1617								
1618								
1619								
1620								
1621								
1622								
1623								
1624								
1625								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1626								
1627								
1628								
1629								
1630								
1631								
1632								
1633								
1634								
1635								
1636								
1637								
1638								
1639								
1640								
1641								
1642								
1643								
1644								
1645								
1646								
1647								
1648								
1649								
1650								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1651								
1652								
1653								
1654								
1655								
1656								
1657								
1658								
1659								
1660								
1661								
1662								
1663								
1664								
1665								
1666								
1667								
1668								
1669								
1670								
1671								
1672								
1673								
1674								
1675								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1676								
1677								
1678								
1679								
1680								
1681								
1682								
1683								
1684								
1685								
1686								
1687								
1688								
1689								
1690								
1691								
1692								
1693								
1694								
1695								
1696								
1697								
1698								
1699								
1700								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1701								
1702								
1703								
1704								
1705								
1706								
1707								
1708								
1709								
1710								
1711								
1712								
1713								
1714								
1715								
1716								
1717								
1718								
1719								
1720								
1721								
1722								
1723								
1724								
1725								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1726								
1727								
1728								
1729								
1730								
1731								
1732								
1733								
1734								
1735								
1736								
1737								
1738								
1739								
1740								
1741								
1742								
1743								
1744								
1745								
1746								
1747								
1748								
1749								
1750								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1751								
1752								
1753								
1754								
1755								
1756								
1757								
1758								
1759								
1760								
1761								
1762								
1763								
1764								
1765								
1766								
1767								
1768								
1769								
1770								
1771								
1772								
1773								
1774								
1775								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1776								
1777								
1778								
1779								
1780								
1781								
1782								
1783								
1784								
1785								
1786								
1787								
1788								
1789								
1790								
1791								
1792								
1793								
1794								
1795								
1796								
1797								
1798								
1799								
1800								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1801								
1802								
1803								
1804								
1805								
1806								
1807								
1808								
1809								
1810								
1811								
1812								
1813								
1814								
1815								
1816								
1817								
1818								
1819								
1820								
1821								
1822								
1823								
1824								
1825								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1826								
1827								
1828								
1829								
1830								
1831								
1832								
1833								
1834								
1835								
1836								
1837								
1838								
1839								
1840								
1841								
1842								
1843								
1844								
1845								
1846								
1847								
1848								
1849								
1850								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1851								
1852								
1853								
1854								
1855								
1856								
1857								
1858								
1859								
1860								
1861								
1862								
1863								
1864								
1865								
1866								
1867								
1868								
1869								
1870								
1871								
1872								
1873								
1874								
1875								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1876								
1877								
1878								
1879								
1880								
1881								
1882								
1883								
1884								
1885								
1886								
1887								
1888								
1889								
1890								
1891								
1892								
1893								
1894								
1895								
1896								
1897								
1898								
1899								
1900								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1901								
1902								
1903								
1904								
1905								
1906								
1907								
1908								
1909								
1910								
1911								
1912								
1913								
1914								
1915								
1916								
1917								
1918								
1919								
1920								
1921								
1922								
1923								
1924								
1925								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1926								
1927								
1928								
1929								
1930								
1931								
1932								
1933								
1934								
1935								
1936								
1937								
1938								
1939								
1940								
1941								
1942								
1943								
1944								
1945								
1946								
1947								
1948								
1949								
1950								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1951								
1952								
1953								
1954								
1955								
1956								
1957								
1958								
1959								
1960								
1961								
1962								
1963								
1964								
1965								
1966								
1967								
1968								
1969								
1970								
1971								
1972								
1973								
1974								
1975								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1976								
1977								
1978								
1979								
1980								
1981								
1982								
1983								
1984								
1985								
1986								
1987								
1988								
1989								
1990								
1991								
1992								
1993								
1994								
1995								
1996								
1997								
1998								
1999								
2000								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2001								
2002								
2003								
2004								
2005								
2006								
2007								
2008								
2009								
2010								
2011								
2012								
2013								
2014								
2015								
2016								
2017								
2018								
2019								
2020								
2021								
2022								
2023								
2024								
2025								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2026								
2027								
2028								
2029								
2030								
2031								
2032								
2033								
2034								
2035								
2036								
2037								
2038								
2039								
2040								
2041								
2042								
2043								
2044								
2045								
2046								
2047								
2048								
2049								
2050								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2051								
2052								
2053								
2054								
2055								
2056								
2057								
2058								
2059								
2060								
2061								
2062								
2063								
2064								
2065								
2066								
2067								
2068								
2069								
2070								
2071								
2072								
2073								
2074								
2075								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2076								
2077								
2078								
2079								
2080								
2081								
2082								
2083								
2084								
2085								
2086								
2087								
2088								
2089								
2090								
2091								
2092								
2093								
2094								
2095								
2096								
2097								
2098								
2099								
2100								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2101								
2102								
2103								
2104								
2105								
2106								
2107								
2108								
2109								
2110								
2111								
2112								
2113								
2114								
2115								
2116								
2117								
2118								
2119								
2120								
2121								
2122								
2123								
2124								
2125								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2126								
2127								
2128								
2129								
2130								
2131								
2132								
2133								
2134								
2135								
2136								
2137								
2138								
2139								
2140								
2141								
2142								
2143								
2144								
2145								
2146								
2147								
2148								
2149								
2150								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2151								
2152								
2153								
2154								
2155								
2156								
2157								
2158								
2159								
2160								
2161								
2162								
2163								
2164								
2165								
2166								
2167								
2168								
2169								
2170								
2171								
2172								
2173								
2174								
2175								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2176								
2177								
2178								
2179								
2180								
2181								
2182								
2183								
2184								
2185								
2186								
2187								
2188								
2189								
2190								
2191								
2192								
2193								
2194								
2195								
2196								
2197								
2198								
2199								
2200								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2201								
2202								
2203								
2204								
2205								
2206								
2207								
2208								
2209								
2210								
2211								
2212								
2213								
2214								
2215								
2216								
2217								
2218								
2219								
2220								
2221								
2222								
2223								
2224								
2225								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2226								
2227								
2228								
2229								
2230								
2231								
2232								
2233								
2234								
2235								
2236								
2237								
2238								
2239								
2240								
2241								
2242								
2243								
2244								
2245								
2246								
2247								
2248								
2249								
2250								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2251								
2252								
2253								
2254								
2255								
2256								
2257								
2258								
2259								
2260								
2261								
2262								
2263								
2264								
2265								
2266								
2267								
2268								
2269								
2270								
2271								
2272								
2273								
2274								
2275								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2276								
2277								
2278								
2279								
2280								
2281								
2282								
2283								
2284								
2285								
2286								
2287								
2288								
2289								
2290								
2291								
2292								
2293								
2294								
2295								
2296								
2297								
2298								
2299								
2300								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2301								
2302								
2303								
2304								
2305								
2306								
2307								
2308								
2309								
2310								
2311								
2312								
2313								
2314								
2315								
2316								
2317								
2318								
2319								
2320								
2321								
2322								
2323								
2324								
2325								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2326								
2327								
2328								
2329								
2330								
2331								
2332								
2333								
2334								
2335								
2336								
2337								
2338								
2339								
2340								
2341								
2342								
2343								
2344								
2345								
2346								
2347								
2348								
2349								
2350								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2351								
2352								
2353								
2354								
2355								
2356								
2357								
2358								
2359								
2360								
2361								
2362								
2363								
2364								
2365								
2366								
2367								
2368								
2369								
2370								
2371								
2372								
2373								
2374								
2375								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2376								
2377								
2378								
2379								
2380								
2381								
2382								
2383								
2384								
2385								
2386								
2387								
2388								
2389								
2390								
2391								
2392								
2393								
2394								
2395								
2396								
2397								
2398								
2399								
2400								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2401								
2402								
2403								
2404								
2405								
2406								
2407								
2408								
2409								
2410								
2411								
2412								
2413								
2414								
2415								
2416								
2417								
2418								
2419								
2420								
2421								
2422								
2423								
2424								
2425								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2426								
2427								
2428								
2429								
2430								
2431								
2432								
2433								
2434								
2435								
2436								
2437								
2438								
2439								
2440								
2441								
2442								
2443								
2444								
2445								
2446								
2447								
2448								
2449								
2450								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2451								
2452								
2453								
2454								
2455								
2456								
2457								
2458								
2459								
2460								
2461								
2462								
2463								
2464								
2465								
2466								
2467								
2468								
2469								
2470								
2471								
2472								
2473								
2474								
2475								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2476								
2477								
2478								
2479								
2480								
2481								
2482								
2483								
2484								
2485								
2486								
2487								
2488								
2489								
2490								
2491								
2492								
2493								
2494								
2495								
2496								
2497								
2498								
2499								
2500								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2501								
2502								
2503								
2504								
2505								
2506								
2507								
2508								
2509								
2510								
2511								
2512								
2513								
2514								
2515								
2516								
2517								
2518								
2519								
2520								
2521								
2522								
2523								
2524								
2525								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2526								
2527								
2528								
2529								
2530								
2531								
2532								
2533								
2534								
2535								
2536								
2537								
2538								
2539								
2540								
2541								
2542								
2543								
2544								
2545								
2546								
2547								
2548								
2549								
2550								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2551								
2552								
2553								
2554								
2555								
2556								
2557								
2558								
2559								
2560								
2561								
2562								
2563								
2564								
2565								
2566								
2567								
2568								
2569								
2570								
2571								
2572								
2573								
2574								
2575								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2576								
2577								
2578								
2579								
2580								
2581								
2582								
2583								
2584								
2585								
2586								
2587								
2588								
2589								
2590								
2591								
2592								
2593								
2594								
2595								
2596								
2597								
2598								
2599								
2600								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2601								
2602								
2603								
2604								
2605								
2606								
2607								
2608								
2609								
2610								
2611								
2612								
2613								
2614								
2615								
2616								
2617								
2618								
2619								
2620								
2621								
2622								
2623								
2624								
2625								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2626								
2627								
2628								
2629								
2630								
2631								
2632								
2633								
2634								
2635								
2636								
2637								
2638								
2639								
2640								
2641								
2642								
2643								
2644								
2645								
2646								
2647								
2648								
2649								
2650								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2651								
2652								
2653								
2654								
2655								
2656								
2657								
2658								
2659								
2660								
2661								
2662								
2663								
2664								
2665								
2666								
2667								
2668								
2669								
2670								
2671								
2672								
2673								
2674								
2675								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2676								
2677								
2678								
2679								
2680								
2681								
2682								
2683								
2684								
2685								
2686								
2687								
2688								
2689								
2690								
2691								
2692								
2693								
2694								
2695								
2696								
2697								
2698								
2699								
2700								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2701								
2702								
2703								
2704								
2705								
2706								
2707								
2708								
2709								
2710								
2711								
2712								
2713								
2714								
2715								
2716								
2717								
2718								
2719								
2720								
2721								
2722								
2723								
2724								
2725								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2726								
2727								
2728								
2729								
2730								
2731								
2732								
2733								
2734								
2735								
2736								
2737								
2738								
2739								
2740								
2741								
2742								
2743								
2744								
2745								
2746								
2747								
2748								
2749								
2750								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2751								
2752								
2753								
2754								
2755								
2756								
2757								
2758								
2759								
2760								
2761								
2762								
2763								
2764								
2765								
2766								
2767								
2768								
2769								
2770								
2771								
2772								
2773								
2774								
2775								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2776								
2777								
2778								
2779								
2780								
2781								
2782								
2783								
2784								
2785								
2786								
2787								
2788								
2789								
2790								
2791								
2792								
2793								
2794								
2795								
2796								
2797								
2798								
2799								
2800								

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS**	FECHA 06/11/2024 CODIGÓ PM05-FO121 VERSIÓN 10

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2801								
2802								
2803								
2804								
2805								
2806								
2807								
2808								
2809								
2810								
2811								
2812								
2813								
2814								
2815								
2816								
2817								
2818								
2819								
2820								
2821								
2822								
2823								
2824								
2825								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:			3 Nombre del proyecto de Vivienda			
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			**EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2826								
2827								
2828								
2829								
2830								
2831								
2832								
2833								
2834								
2835								
2836								
2837								
2838								
2839								
2840								
2841								
2842								
2843								
2844								
2845								
2846								
2847								
2848								
2849								
2850								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2851								
2852								
2853								
2854								
2855								
2856								
2857								
2858								
2859								
2860								
2861								
2862								
2863								
2864								
2865								
2866								
2867								
2868								
2869								
2870								
2871								
2872								
2873								
2874								
2875								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN		**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2876								
2877								
2878								
2879								
2880								
2881								
2882								
2883								
2884								
2885								
2886								
2887								
2888								
2889								
2890								
2891								
2892								
2893								
2894								
2895								
2896								
2897								
2898								
2899								
2900								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2901								
2902								
2903								
2904								
2905								
2906								
2907								
2908								
2909								
2910								
2911								
2912								
2913								
2914								
2915								
2916								
2917								
2918								
2919								
2920								
2921								
2922								
2923								
2924								
2925								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2926								
2927								
2928								
2929								
2930								
2931								
2932								
2933								
2934								
2935								
2936								
2937								
2938								
2939								
2940								
2941								
2942								
2943								
2944								
2945								
2946								
2947								
2948								
2949								
2950								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-sep-01**	2. Solicitante: **RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **EDIFICIO MALAVIS**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP		VIS		VIS REN.URB		NO VIP/VIS
	0		**0**		**0**		**5**
9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900					**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN						**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2951								
2952								
2953								
2954								
2955								
2956								
2957								
2958								
2959								
2960								
2961								
2962								
2963								
2964								
2965								
2966								
2967								
2968								
2969								
2970								
2971								
2972								
2973								
2974								
2975								

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración	2. Solicitante:	3 Nombre del proyecto de Vivienda
2025-sep-01	**RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS**	**EDIFICIO MALAVIS**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**700.088**	**89,64**	**7.810**	**466,73**		**2026**	**$ 1.500.000**
Valor mínimo	**497.341**	**63,68**	**7.810**	**331,56**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	0	**0**	**0**	**5**

9. Observación:	LOCAL DE 17.39M2 COSTO $135.815.900	**10. Firma del Solicitante**

FILA VALIDACIÓN	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**SI**

Totales	**5**	**$ 3.094.947**	**396,28 m²**	**$ 928.484**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
2976								
2977								
2978								
2979								
2980								
2981								
2982								
2983								
2984								
2985								
2986								
2987								
2988								
2989								
2990								
2991								
2992								
2993								
2994								
2995								
2996								
2997								
2998								
2999								
3000								

NOTARÍA xx DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: .....

.....

.....

FECHA: .....

CÓDIGO / ACTO: .....

0125.- COMPRAVENTA.....

.....

CUANTÍA: xxxxx MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ xxx.000.000).....

.....

OTORGANTES: .....

PARTE VENDEDORA: .....

1. xxxxx

.....

PARTE COMPRADORA: .....

1. xxxxx

.....

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: **NO** .....

.....

INMUEBLE: APARTAMENTO xxx (xxx) GARAJE xxx , QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE VEINTITRES F (23 F) NÚMERO SETENTA Y CUATRO A - NUEVE (74 A - 09)

BOGOTÁ, D.C. .....

.....

MATRÍCULA INMOBILIARIA: .....

CÉDULA CATASTRAL: .....

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, , ante mí **,** se otorgó escritura en los siguientes términos: .....

OTORGANTES COMPARECIENTES CON MINUTA ESCRITA: .....

1. xxx varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número xxxxx de Bogotá, D.C., estado civil Soltero Sin Unión Marital De Hecho, quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA.** .....

.....

1. xxxx, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad e identificado con cédula de ciudadanía número xxx de Bogotá, D.C., estado civil Soltero Sin Unión Marital De Hecho

, quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA,** y declararon que han celebrado el presente Contrato de Compraventa el cual se regirá por las siguientes cláusulas: .....

PRIMERA.- Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta a favor de **LA PARTE COMPRADORA,** el derecho de dominio y posesión real y material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble APARTAMENTO xxx (xxx) GARAJE xxx , QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE VEINTITRES F (23 F) NÚMERO SETENTA Y CUATRO A - NUEVE (74 A - 09)

Cuya área y linderos fueron tomados del título de adquisición y son los siguientes: .....

.....

LINDEROS ESPECIALES: .....

.....

A el inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria No. y la Cédula Catastral No. x x x x

.....

LINDEROS GENERALES: .....
.....

PARÁGRAFO PRIMERO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forma parte el inmueble objeto del presente contrato, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, mediante escritura pública número un xxxx (xxx) Fecha xxxxx de xxxx otorgada en la Notaria xxxxx (xx) de Bogotá, D.C.,
, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. .....
.....

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante la anterior mención de cabida y linderos del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. .....
.....

PARÁGRAFO TERCERO: La enajenación del objeto de esta venta, descrito y alinderado, comprende no solo los bienes susceptibles de dominio privado y exclusivo de cada propietario, conforme al régimen de propiedad horizontal al que está sometido, sino también el derecho de copropiedad en los bienes comunes en los porcentajes o proporciones señalados para el inmueble objeto
de esta venta, en el Reglamento de Propiedad Horizontal.....

SEGUNDA.- TÍTULOS DE ADQUISICIÓN: LA PARTE VENDEDORA adquirió inmueble compra a JESUS EDUARDO PARRA ROZO mediante escritura pública número un mil trescientos treinta y uno (1.331) de Fecha junio 23 de 2016 otorgada en la notaria 52 de Bogotá, D.C.
debidamente inscrita(s) en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., el folio de Matricula Inmobiliaria No. .....

TERCERA.- PRECIO: XXXXXXX ($ XXXXXX) que **LA PARTE VENDEDORA** declara

haber recibido a satisfacción. .....
.....

PARÁGRAFO: De conformidad con las normas aplicables, **LA PARTE COMPRADORA** declara que los fondos o recursos utilizados para la compra de los inmuebles que se mencionan en éste documento, provienen de actividades lícitas. .....
.....

MANIFESTACIÓN DE LA PARTE VENDEDORA: .....
.....

Bajo la gravedad del juramento manifiesta que el inmueble objeto de esta compraventa se encuentra a paz y salvo por concepto del Impuesto Predial hasta el año 2.025 inclusive, y solicito por insistencia al señor Notario, se otorgue la escritura con los documentos que acreditan el pago del Impuesto Predial, los cuales presento para su protocolización. .....
.....

MANIFESTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA: .....

Manifiesta que ha verificado que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa se encuentra a paz y salvo por concepto del Impuesto Predial hasta el año inclusive, y conoce que las deudas por concepto de Impuesto Predial que llegaren a existir, afectan el inmueble que está adquiriendo. .....
.....

CUARTA.- VARIOS: .....
.....

a.- Garantía el inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones del dominio y/o de la posesión real y material y en todo caso, **LA PARTE VENDEDORA** se obliga a salir al saneamiento de lo vendido, sin reserva ni limitación alguna, conforme a la Ley. .....
.....

b.- Cuerpo Cierto: No obstante la cabida, descripción y linderos señalados, la

venta se hace como cuerpo cierto, incluye las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le correspondan. .....
.....

c.- Entrega: LA PARTE VENDEDORA hace en la fecha la entrega real y material del inmueble a **LA PARTE COMPRADORA**, y a paz y salvo por todo concepto de servicios públicos domiciliarios. .....
.....

d.- Gastos: El Impuesto de Retención en la Fuente a cargo de **LA PARTE VENDEDORA,** gastos notariales por partes iguales entre **LA PARTE VENDEDORA** y **LA PARTE COMPRADORA**, Beneficencia y Registro por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.** .....
.....

e.- Paz y Salvo de Administración: Para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 29 de la Ley 675 del año 2001, se protocoliza paz y salvo de administración, hasta xxx, expedido a los xxx, por la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS - PROPIEDAD HORIZONTAL** . .....
.....

QUINTA.- ACEPTACIÓN: Presente: xxx, de condiciones civiles indicadas inicialmente, manifestó(aron). .....
.....

a) Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura y en especial la venta que se realiza a su favor. .....
.....

b) Que acepta a su entera satisfacción el inmueble conforme a los términos señalados en el presente instrumento. .....
.....

c) Que ha recibido real y materialmente el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción. .....

.....

d) Que conoce y se obliga a respetar y dar cumplimiento al Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble . .....

.....

.....

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA. .....

.....

DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996

Indagado(a) LA PARTE **VENDEDORA** sobre su estado civil, manifestó ser:

xxx soltero sin unión marital de hecho.

y el inmueble que transfiere **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar. .....

.....

Indagado(a) **LA PARTE COMPRADORA** sobre su estado civil, manifestó ser:

xxx soltero sin unión marital de hecho.

, y el inmueble que adquiere **NO** se AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR , porque no reúne los requisitos de ley para afectar a vivienda familiar . .....

.....

.....

.....

El Notario deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de xxxx y Valorización. Para el efecto se protocolizan los comprobantes así: .....

.....

COMPROBANTES FISCALES

.....

1.- Copia del formulario para declaración sugerida del impuesto predial unificado año gravable 2.025 .....

No. .....

Autoadhesivo: .....

Dirección: .....

Matrícula Inmobiliaria: .....

Cédula Catastral: .....

Contribuyente: .....

Autoavalúo: $ .....

Total a pagar: $ .....

Fecha de pago: .....

.....

2.- CONSULTA WEB ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL. (VUR). .....

Número de Matrícula Inmobiliaria: .....

Referencia Catastral: .....

Cédula Catastral: .....

No. Consulta: .....

Fecha: HORA EXPEDICIÓN .....

.....

3.- ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C., INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

.....

PIN DE SEGURIDAD: .....

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL. .....

Dirección del Predio: .....

Matrícula Inmobiliaria: .....

Cédula Catastral: .....

CHIP: .....

Fecha de Expedición: .....

Fecha de Vencimiento: .....

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES a la fecha el predio no presenta

deudas por concepto de Valorización. .....
Consecutivo No. **. .....**
.....
LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: .....
.....
1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos y matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban éste instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. .....
2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. .....
3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. .....
.....
4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. .....
5.- La parte Compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio, posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.....
6.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. .....
.....
POLÍTICA DE PRIVACIDAD: Los otorgantes, expresamente declaran que NO

autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaria 19 de Bogotá, D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. .....
.....

ADVERTENCIAS: .....
.....

1.- El Notario advierte a los usuarios que el sello con la trama impresa que se coloca en el espacio/área de la firma de los otorgantes y del Notario en esta escritura pública, se utiliza únicamente para darle mayor seguridad a las firmas de estos. En ningún caso pretende alterar o modificar las firmas, huellas o contenido del presente instrumento público.....

2.- El Notario, previo al otorgamiento de la escritura, informó a los otorgantes la opción de tramitar por ellos directamente, el estado de cuenta para transferencia de dominio de inmuebles, ante la Secretaría de Hacienda. .....
.....

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO por los otorgantes éste instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. .....

Instrumento elaborado papel notarial números:

RESOLUCIÓN / 2.025	
Derechos Notariales	$
Retefuente	$
Fondo Nal de Notariado	$
Supernotariado	$

ESCRITURACIÓN

RECIBIÓ _____ RADICÓ _____

DIGITÓ _____ Vo.Bo. _____

IDENTIFICÓ _____ HUELLAS/FOTO P.C. _____

LIQUIDÓ 1 _____ LIQUIDÓ 2 _____

REV./LEGAL _____ CERRÓ _____

ORGANIZÓ _____

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA NÚMERO:

DE FECHA:

OTORGADA EN LA NOTARÍA XXXX (XX) DE BOGOTÁ, D.C.....

1. IDENTIFICACIÓN

PROYECTO:	CONJUNTO RESIDENCIAL MALAVIS		
ESTRATO:	4	No. de unidades de vivienda:	5
DIRECCIÓN:	CALLE 23F 74 A 09		
CONSTRUCTORA:	RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS		
FECHA (dd-mm-aa):	27/08/2025		

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1. ¿El proyecto opta por los incentivos del decreto 582 del 2023?
En caso de responder "sí" a la pregunta anterior indique el sistema de certificación mediante el cual demostrará el cumplimiento de los incentivos técnicos: _____

☐ SI ☑ NO

2.2. ¿La edificación está ubicada en el Mapa EC-U-5.2 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS DEL SUELO en zonas de la ciudad correspondientes a: Grandes Servicios Metropolitanos, Estructurante Receptora de Actividades Económicas, Estructurante Receptora de Vivienda Interés Social sobre corredores viales cuyo nivel de ruido ambiente durante el periodo nocturno sea superior a 75.1 dB(A) de acuerdo con el Mapa Estratégico de Ruido (MER)?

☐ SI ☑ NO

2.3. ¿El predio se encuentra inmerso en la zona influencia indirecta del aeropuerto?
En caso de responder sí, se debe presentar un estudio acústico específico, que garantice el control de ruidos por inmisión, garantizando que el nivel de ruido de fondo (Leq) en las habitaciones, no supere los valores dados por la curva NC:35.

☐ SI ☑ NO

2.4. ¿El predio se encuentra inmerso parcial o totalmente en las siguientes áreas de influencia?:
500 metros medidos desde los bordes de las Reservas Distritales de Humedal
500 metros medidos desde los bordes de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá.
200 metros medidos desde los bordes de los Parques Distritales Ecológicos de Montaña
Verificar estos elementos de la estructura ecológica principal en el mapa "C.G-3.2 Estructura ecológica principal"

☐ SI ☑ NO

2.5. ¿El predio se encuentra en una zona categorizadas de amenaza Alta y Media en el siguiente mapa "CU-2.2.14 Amenaza por encharcamiento en suelo urbano y de expansión"?

☐ SI ☑ NO

2.6. ¿El veinte por ciento (20%) del presupuesto de los materiales (sin incluir mano de obra y equipos), cumple con uno o varios de los siguientes atributos?

☐ SI ☑ NO

Seleccione de que tipos:

° Materiales producidos por empresas catalogadas como Negocios Verdes según el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. ☐

° Materias primas extraídas en un radio de 500 km tomando como centro el proyecto ☐

° Productos o Materiales que cuenten con el Sello Ambiental Colombiano (SAC) ☐

° Materiales con contenidos reciclados pre consumo y post consumo ☐

° Pinturas para espacios interiores con los siguientes niveles de contenidos orgánicos volátiles: Pintura Mate: < 50 g/L |Pintura Brillante: <100 g/L | Pintura Brillo Alto: < 150 g/L. ☐

° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en concretos ☐

° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en aceros estructurales ☐

° Materiales que cuenten con Análisis de Ciclo de Vida al menos con alcance Cuna a Puerta de acuerdo con la ISO 14044. ☐

° Materiales que cumplen estándares sociales y ambientales tipo: Reporte GRI, B Corporation, Empresa BIC, ISO 14001, ISO 26000 o es signatario de iniciativas tipo Pacto Global, Protocolo de manufactura OCDE, Net Zero Carbón Building Commitment entre otros. ☐

2.7. CIMENTACIÓN Descripción técnica y materiales utilizados:

Hierro figurado y concreto de 3000 psi grava comun 6" 28 dias

2.8. PILOTES ☑ SI ☐ NO Tipo de pilotaje utilizado:

Pilotes preexcavados

2.9. ESTRUCTURA Tipo de estructura y descripción técnica:

Estructura aporticada convencional

2.10. MAMPOSTERÍA

2.10.1. LADRILLO A LA VISTA ☑ SI ☐ NO Tipo de ladrillo y localización:

Ladrillo gran formato para fachadas

2.10.2. BLOQUE ☑ SI ☐ NO Tipo de bloque y localización:

Bloque N°4 tradicional, para muros divisorios

2.10.3. OTRAS DIVISIONES ☐ SI ☑ NO Tipo de división y localización:

2.11. PAÑETES

En caso en que se proyecten muros que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localización:

2.12. VENTANERÍA

ALUMINIO ☑ SI ☐ NO **LAMINA COLD ROLLED** ☐ SI ☐ NO

P.V.C. ☐ SI ☐ NO **OTRA** ☐ SI **Cual?**

Describa el tipo de ventanería a utilizar en las habitaciones (especificar vidrio y marco):

Espesor del vidrio:

2.13. FACHADAS Descripción y materiales a utilizar:

Fachas en ladrillo prensado gran formato a la vista

2.14. PISOS ÁREAS COMUNES Descripción y materiales a utilizar:

Enchape en piso cerámico

2.15. CUBIERTAS Descripción y materiales a utilizar:

Cubierta en placa

Cubierta Verde ☐ SI ☐ NO Porcentaje del área de cubierta útil:

2.16. ESCALERAS Descripción y materiales a utilizar:

Escaleras en concreto

2.17. CERRAMIENTO Descripción y materiales a utilizar:

Cerramiento tipo reja

2.18. TANQUES DE RESERVA DE AGUA Descripción y materiales a utilizar:

Tanque en concreto

2.19. GESTIÓN DEL AGUA LLUVIA

La gestión del agua lluvia del lote se implementó según el Cumplimiento de la NS-085 "Criterios de diseño de sistemas de alcantarillados"

☑ SI ☐ NO

2.20. PROTECCIÓN DE AVIFAUNA

En la planeación del proyecto se tuvo en cuenta la Guía de arquitectura amigable con las aves y los murciélagos de la Secretaría Distrital de Ambiente?

☐ SI ☑ NO

3. EQUIPOS Y DOTACIÓN

			Características:
3.1. ASCENSOR	☐ SI	☑ NO	
3.2. VIDEO CAMARAS	☐ SI	☑ NO	
3.3. PUERTAS ELÉCTRICAS	☐ SI	☑ NO	
3.4. PARQUE INFANTIL	☐ SI	☑ NO	
3.5. SALÓN COMUNAL	☐ SI	☑ NO	
3.6. GIMNASIO	☐ SI	☑ NO	
3.7. SAUNA	☐ SI	☑ NO	
3.8. TURCOS	☐ SI	☑ NO	
3.9. PISCINA	☐ SI	☑ NO	
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	☑ SI	☐ NO	
3.11. PARQUEO VISITANTES	☑ SI	☐ NO	
3.12. PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	☐ SI	☑ NO	
3.13. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	☑ SI	☐ NO	

4. ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS PRIVADAS

4.1. CALIDAD DEL AIRE: ¿Todos los espacios ocupados se ventilan de forma natural o mecánica garantizando los caudales mínimos de renovación de aire según la NTC 5183 o ASHRAE 62.1 ? y/o la norma que lo modifique o sustituya ☑ SI ☐ NO

4.2. CONFORT TÉRMICO: ¿En los muros exteriores de fachadas internas y externas se garantiza una transmitancia térmica menor o igual a 2.5 W/m2*k? ☑ SI ☐ NO

4.3. CONFORT ACÚSTICO: ¿Se garantiza que en el interior de las habitaciones de las viviendas un nivel inferior o igual a la curva NC 35? ☑ SI ☐ NO

4.4. CARPINTERÍA

4.4.1. CLOSET ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar:

Closet en madera

4.4.2. PUERTAS DE COMUNICACIÓN INTERNAS ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar:

Puertas en madera

4.4.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Características y materiales a utilizar:

Puerta principal en madera

	Materiales a utilizar :
4.5. ACABADOS PISOS	
4.5.1. ZONAS SOCIALES	Enchape y zona verde
4.5.2. HALL'S	enchape
4.5.3. HABITACIONES	Piso laminado
4.5.4. COCINAS	Enchape
4.5.5. PATIOS	Enchape

4.6. ACABADOS MUROS EXTERIORES Materiales a utilizar:

Ladrillo prensado a la vista

	Materiales a utilizar:
4.7. ACABADOS MUROS	
4.7.1. ZONAS SOCIALES	Pintura sobre pañete
4.7.2. HABITACIONES	Estuco y pintura
4.7.3. COCINAS	Estuco y pintura
4.7.4. PATIOS	Estuco y pintura

4.8. COCINAS Características:

4.8.1. HORNO	☑ SI	☐ NO	
4.8.2. ESTUFA	☑ SI	☐ NO	
4.8.3. MUEBLE	☑ SI	☐ NO	
4.8.4. MESÓN	☑ SI	☐ NO	
4.8.5. CALENTADOR	☑ SI	☐ NO	
4.8.6. LAVADERO	☑ SI	☐ NO	

4.8.7. TRES (3) CANECAS CADA UNA DE 20 LITROS PARA SEPARACION DE RESIDUOS INCORPORADOS EN MUEBLE ☐ SI ☑ NO

4.9. BAÑOS

			Características:
4.9.1. MUEBLE	☑ SI	☐ NO	
4.9.2. ENCHAPE PISO	☑ SI	☐ NO	
4.9.3. ENCHAPE PARED	☑ SI	☐ NO	
4.9.4. DIVISIÓN BAÑO	☑ SI	☐ NO	
4.9.5. ESPEJO	☑ SI	☐ NO	
4.9.6. SANITARIO AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Descarga:
4.9.7. GRIFERIA LAVAMANOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI:
4.9.8. GRIFERÍA LAVAPLATOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI:
4.9.9. DUCHA AHORRADORA	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 80 PSI:

4.10. ILUMINACION

			Características:				
4.10.1. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS INTERIORES	☑ SI	☐ NO					
4.10.2. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS EXTERIORES	☑ SI	☐ NO					
4.10.3. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS COMUNES	☑ SI	☐ NO					
4.10.4. ILUMINACION TIPO LED EN CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO					
4.10.5. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO
4.10.6. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN CIRCULACIONES	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO
4.10.7. SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI ☐ NO

4.11. ILUMINACION NATURAL (Cumple con el capítulo 410.2.2 del RETIPLAP para los espacios regularmente ocupados) ☑ SI ☐ NO

			Características:
4.11.1. HABITACION	☑ SI	☐ NO	
4.11.2. ESTUDIO	☑ SI	☐ NO	
4.11.3. ZONA SOCIAL	☑ SI	☐ NO	

NOTA: Este formato debe ser diligenciado cuidadosamente sin dejar ningún espacio en blanco y debe ser expuesto en público en la sala de ventas. En el caso de cambios de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.

Se precisa que este formato podrá ser tenido en cuenta por la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, cuando se compruebe desmejoramientos de acabados y/o deficiencias constructivas.

En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional y distrital, tales como el Decreto 33 de 1998 y el acuerdo Distrital No. 20 de 1995.

Firma representante legal o persona natural

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN Curadora urbana 1	No DE RADICACIÓN	PÁGINA
	11001-1-24-1186	2
Licencia de Construcción	FECHA DE RADICACIÓN	
11001-1-25-0661	18-11-2024	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 MAY 2025 / FECHA DE EJECUTORIA: 03 JUN 2025	FECHA RADICACIÓN DEBIDA FORMA: 18-11-2024	
Dirección: CL 23F 74A 09(ACTUAL)		

7. IMPUESTOS / OBLIGACIONES URBANÍSTICAS

IMPUESTO / OBLIGACIÓN	STICKER NO	FECHA PAGO	FECHA PRESENTA	AREA DECL	VALOR
DELINEACIÓN	25320001873	2025-05-08	2025-05-09	759.29	$6.632.000,00

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. 2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. 3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental. 4.Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, o la norma que la modifique o sustituya. 5. Someter el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes en los casos en que la requiere. 6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión. 7. Designar en un término máximo de quince (15) días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia. 8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal. 9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación. 10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente. Igualmente, deberá dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente. 11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. 12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal y distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad. 13. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el Distrito Capital en ejercicio de sus competencias. 14. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles, en caso de que esta aplique. 15. Esta licencia no autoriza tala de árboles ni publicidad exterior visual para lo cual deberá contar con autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente, conforme con el marco legal vigente. 16. La licencia no autoriza intervenciones en espacio público para lo cual deberá solicitar la respectiva autorización ante la entidad competente. 17. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, en especial las referentes a los comportamientos de integridad urbanística, a la seguridad de las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción (Ley 1801 de 2016 y Decreto Nacional 555 de 2017). 18. Las zonas clasificadas en riesgo por remoción o inundación los responsables de las obras deben consultar al IDIGER sobre las medidas de mitigación previo a la ejecución de las obras. 19. El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso, antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. 20. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 2909 de 2022 expedida por el IDU o la norma que la modifique, adicione o sustituya. 21. El titular deberá presentar y pagar la declaración del impuesto de delineación urbana, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008. 22. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015. 23. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de esta. Los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, deberán responder, con su patrimonio o con cualquier medio idóneo, por los eventuales perjuicios que ocasionare el indebido ejercicio de su labor, de acuerdo con los regímenes de responsabilidad civil y/o penal. En todo caso, ni el constructor o enajenador de vivienda nueva ni la entidad financiera o aseguradora que emita el mecanismo de amparo podrán excusarse de cumplir con su obligación de amparar los perjuicios patrimoniales al propietario o sucesivos propietarios, alegando como eximente la responsabilidad de los profesionales que intervinieron en el proceso constructivo. 24. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas al Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL y el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). 25. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.

Powered by CamScanner

ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN Curadora Urbana 1	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
	11001-1-24-1186	1
Licencia de Construcción. 11001-1-25-0661	FECHA DE RADICACIÓN 18-11-2024	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 16 MAY 2025 / FECHA DE EJECUTORIA: 03 JUN 2025	RADICACIÓN DEBIDA FORMA 18-11-2024	
Dirección: CL 23F 74A 09(ACTUAL)		

La Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C., Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 de 2015, así como las demás normas reglamentarias y el Decreto Distrital 057 del 15 de febrero de 2023, en consideración al alcance y características de la solicitud radicada,

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN QUE CONSISTE EN CAMBIOS INTERNOS Y AMPLIACIÓN SOBRE EL AREA DE AISLAMIENTO Y ADICION DEL TERCER PISO QUEDANDO UNA EDIFICACION DE TRES (3) PISOS Y SEMISOTANO PARA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA (NO VIS) Y UNA (1) UNIDAD DE COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1, PREVE CUATRO (4) ESTACIONAMIENTOS INCLUIDO UNO (1) PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD, CUATRO (4) CUPOS PARA BICICLETAS Y CINCO (5) DEPOSITOS. para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) CL 23F 74A 09 con CHIP AAA0074ZYEA y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50C258190 en el lote(s) 16 (CAT) / 30, manzana(s) 07 (CAT) / J7 de la urbanización MODELIA SECTOR D (Localidad FONTIBÓN). Titular(es): RODRIGUEZ VERA OLGA (CC/NIT 52170914) / RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES SAS . (CC/NIT 830063013-7) Rep. Legal: RODRIGUEZ VERA ERNESTO DANIEL (CC/NIT 80434623). Constructor Responsable: RAMIREZ BARACALDO HEIDY GERALDIN C.C. 1073701488 Mat. A39782017-103701488

1. MARCO NORMATIVO

POT (DECR. 555/2021)	UPL No. 30 (SALITRE)				
a. AREA ACTIVIDAD:	PROXIMIDAD - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS		c. ACTUACIÓN ESTRATEGICA	N/A	
b. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACIÓN		d. PEMP	No	
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: BAJA	b. Inundación: NO	1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN:	LACUSTRE 300 /	

1.2 ANTECEDENTES

No. Licencia Anterior 11001-1-22-3030	Fecha Expedición: 2022-09-06	Referencia Radicación: 11001-1-21-4578

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2 ESTACIONAMIENTOS							No.	Sistema:	Loteo Indiv.
DESCRIPCION USO	DESTINACIÓN	TIPO.	UNID.	ESTAC.	DISCAP.	CERO EMIS.	BICIC.	MOTOS	% PROP.	DEPOS.	Estrato:	4	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	NO V.I.S	NO APLICA	5	3	1	0	4	0	15	5			
COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS	N.A	TIPO I	1	0	0	0	0	0	N.A.	0			

Usos específicos: VIVIENDA MULTIFAMILIAR (NO VIS) Y COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1

3. CUADRO DE AREAS

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	EDIFICIO MALAVIS								TOTAL
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	INTERVENIDO
LOTE	241.08	VIVIENDA	0.00	0.00	138.15	138.15	0.00	310.57	310.57	759.29
SOTANO(S)	0.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISOTANO	148.41	OFICINAS / SERVIC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	154.73	INSTIT /DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES	343.62	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	646.76	TOTAL INTERVENIDO	0.00	0.00	138.15	138.15	0.00	310.57	310.57	759.29
LIBRE PRIMER PISO	86.35	GESTIÓN ANTERIOR	508.61		N/A		N.A.	METROS CERRAMIENTO		G.A.

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA	
a. No. PISOS HABITABLES	3
b. ALTURA MAX EN METROS	9.60
c. PISO MULTIFUNCIONAL	NO
d. SÓTANOS	NO
e. SEMISÓTANO	SI
f. No EDIFICIOS	1
g. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1
h. INDICE BASE	1.30
i. INDICE EFECTIVO	1.54
j. INDICE EFECTIVO AMPLIACIÓN	0.57
k. INDICE ADICIONAL	0.24
l. OBLIGACIONES	NO

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	Mts	%
ZONAS VERDES Y RECR.	189.33	410.02
SERVICIOS COMUNALES	14.80	32.07
ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES	N.A.	N.A

4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
4.2.1. TIPOLOGÍA	CONTINUA	
4.2.2. AISLAMIENTO	Mts	NIVEL
a. LATERAL	N.A.	N.A.
b. LATERAL 2	N.A.	N.A.
c. POSTERIOR	3.00 X 3.00	TERRENO
d. POSTERIOR 2	N.A.	N.A.
e. ENTRE EDIFICACIONES	N.A.	N.A.
f. EMPATES PATIO	N.A.	N.A.
g. CONTRA ESPACIO PÚBLICO	N.A.	N.A.
h. OTROS	N.A.	N.A.

4.5 ESTRUCTURAS	
a. TIPO DE CIMENTACIÓN	PILOTES ,DADOS Y VIGAS DE AMARRE
b. TIPO DE ESTRUCTURA	PORT EN CONCRETO DMO
c. METODO DE DISEÑO	RESISTENCIA ÚLTIMA
d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	BAJO
e. ANÁLISIS SISMICO	FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE
f. GRUPO USO	GRUPO I ESTRUCTURAS DE OCUPACION NORMAL
g. REVISOR EXTERNO INDEP.	SI

4.3 ELEM. ESPACIO PÚBLICO
a. ANTEJARDIN
3.50 MTS POR CL 23F (G.A.)
2.00 MTS POR KR 74A BIS (G.A.)
b. CERRAMIENTO
Altura: 1.60 (G.A.) - Longitud: 39.84 (G.A.)
c. VOLADIZO
0.80 MTS POR CL 23F (G.A.)
0.00 MTS POR KR 74A BIS (G.A.)
d. RETROCESOS
DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS
N.A.
N.A.
EPP: Para todos los pisos a excepcion de primera planta N.A.: No aplica, G.A. Gestion(es) anterior(es)

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTÓNICOS (8) / MEMORIAS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (1) / PLANOS ESTRUCTURALES (9) / MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD (1) / MEMORIA REVISOR EXTERNO (1) / ESTUDIOS DE SUELOS (1) / MEMORIA DE CÁLCULO (1) / PROYECTO DIVISIÓN (1) / PLANOS ALINDERAMIENTO (3) / ANEXO ESTRUCTURAL (1)

6. PRECISIONES

1. EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO, DESARROLLADOS EN EL PROYECTO CORRESPONDEN CON LO SEÑALADO EN GESTIÓN ANTERIOR. 2. EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL NUMERAL 10.2 DEL ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 263 DE 2023 Y REGLAMENTACIÓN QUE SE EXPIDA SOBRE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LOS ANDENES, ASI COMO LOS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 145 DEL DECRETO 555 DE 2021. 3. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS ENTIDADES COMPETENTES SOBRE REDES AEREAS ELECTRICAS Y DE TELEFONOS (RETIE). 4. DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 361 DE 1997 Y DECRETO 1077 DE 2015 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. 5. SE APRUEBAN LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE AREAS PARA SOMETER EL PROYECTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 2001. 6. EL PROYECTO NO ES GENERADOR DE CARGAS URBANISTICAS POR PLANTEAR UN INDICE DE CONSTRUCCIÓN INFERIOR A 1.30 CALCULADO SOBRE EL AREA AMPLIADA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1.11 (APLICACION DE NORMAS URBANISTICAS DE ACTUACIONES EN EDIFICACIONES) DEL DECRETO 466 DE 2024 . .

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES ADICIONALES CONTADOS A PARTIR DE SU FECHA DE EJECUTORIA.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano 1 de Bogotá D.C. y el recurso de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA 1 - Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN

Vo. Bo. Juridica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director grupo	Firma Curadora
	ING. SOLEDAD LAGO DIAZ T.P. 2520212825 3 CND			

Powered by CamScanner

CURADORA URBANA No. 1 - Bogotá D.C.

ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA

No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
11001-1-21-4578	1

Acto Administrativo No. 11001-1-22-3030

FECHA DE RADICACIÓN: 06-dic.-2021

FECHA DE EXPEDICIÓN: 06 SEP 2022 | FECHA DE EJECUTORIA: 13 SEP 2022 | CATEGORÍA: III

La Curadora Urbana No. 1 de Bogotá D.C., ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA, en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Distrital 670 de 2017

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) CL 23 F 74 A 09 (ACTUAL) con Chip(s) AAA0074ZYEA Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 50C258190, Número de Manzana Catastral 007 y lote(s) de manzana catastral 016, Manzana Urbanística J7 del Lote Urbanístico 30, correspondiente a la Urbanización MODELIA SECTOR D - BARRIO CAPELLANIA (Localidad Fontibón).. para una edificación en dos (2) pisos, con semisótano y área bajo cubierta inclinada, con uso de comercio local 1 B (1 unidad) y vivienda multifamiliar (5 unidades), tres (3) cupos de estacionamiento privados, uno (1) para visitantes el cual es para personas con movilidad reducida, tres (3) cupos para bicicletas y tres (3) depósitos. Titular(es): CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS con NIT 900866084-1 (Representante Legal: RODRIGUEZ MENDEZ YOHAN CAMILO con CC. 1022417148) / RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA con NIT 830063013-7 (Representante Legal: RODRIGUEZ VERA ERNESTO DANIEL con CC. 80434623). Constructor responsable: MUÑOZ ARDILA SANDRA PATRICIA con CC 39763277 Mat: A25262002-39763277. Características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT con CN	a. UPZ No: 114 (Modelia). Decr. 0903 DE 2001	b. SECTOR NORMATIVO: 2	c. USOS: X	d. EDIFIC.: I
	Decreto Acuerdo 6: 736 DE 1993	e. CÓD: C-RG-CN	f. EJE: N.A	g: PL 1:5000: 20-1
h. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	i. ZONA:	RES CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	
j. TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	k. MODALIDAD:	URBANISTICA	CONTINUIDAD DE NORMA: DEC. 870 E 1967
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	LACUSTRE-300

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2. ESTACIONAMIENTOS			2.3. DEMANDA	C
DESCRIPCIÓN USO	VIS	ESCALA	No UNIDADES	PRIV	VIS-PUB	BICICL.	2.4. ESTRATO	4
Comercio	No	Local 1 B	1	0	0	0		
Vivienda Multifamiliar	No	No Aplica	5	3	1	3		
Sistema: Loteo Individual	Total despues de la intervención:		6	3	1	3		

3. CUADRO DE AREAS

3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: EDIFICIO MODELIA — ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: 1

3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	241.08
SÓTANO (S)	0.00
SEMISÓTANO	148.41
PRIMER PISO	148.41
PISOS RESTANTES	211.79
TOTAL CONSTRUIDO	508.61
LIBRE PRIMER PISO	92.67

3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	488,78	0,00	0,00	488,78	0,00	0,00	0,00	488,78
COMERCIO	19,83	0,00	0,00	19,83	0,00	0,00	0,00	19,83
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	508,61	0,00	0,00	508,61	0,00	0,00	0,00	508,61
GESTION ANTERIOR				0,00		DEMOLICIÓN TOTAL:		241,10
TOTAL CONSTRUIDO				508,61	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			39,84M

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA	
a. No PISOS HABITABLES	2
b. ALTURA MAX EN METROS	9,90
c. SÓTANOS	NO
d. SEMISÓTANO	SI
e. No. EDIFICIOS	1
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1
g. PISO EQUIP. Y/O ESTACION	No
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	SÍ
i. INDICE DE OCUPACION	NO APLICA
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	NO APLICA

4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
a. TIPOLOGÍA:	CONTINUA	
b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
LATERAL	----------	---
LATERAL	----------	---
POSTERIOR	----------	---
POSTERIOR	----------	---
ENTRE EDIFICACIONE	----------	---
PATIOS	4.00 X 4.06	T

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO
a. ANTEJARDÍN
3,50 METROS POR CL 23 F
2,00 METROS POR KR 74 A BIS
b. CERRAMIENTO
Altura: 1,60M mts - Longitud: 39,84M mts
c. VOLADIZO
0,80 METROS POR CL 23 F
NO PLANTEA

4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	NO REQUIE	0
SERVICIOS COMUNALES	NO REQUIE	0
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO REQUIE	0

4.5 ESTRUCTURAS	
a. TIPO DE CIMENTACIÓN	PLACA - PILOTES
b. TIPO DE ESTRUCTURA	PÓRTICOS EN CONCRETO DMO
c. MÉTODO DE DISEÑO	Resistencia última
d. GRADO DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	Bajo
e. ANALISIS SISMICO	Fuerza horizontal equivalente

d. RETROCESOS
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS
0

CURADORA URBANA 1 6079

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Planos Arquitectónicos (4) / Planos Estructurales (5) / Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (1)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

UBICACIÓN NORMATIVA SEGUN NOMENCLATURA ANTERIOR
AREAS Y LINDEROS DE ACUERDO A LO CONTENIDO EN TÍTULOS DE PROPIEDAD Y PLANO DE ANTEPROYECTO GENERAL DE LOTIFICACIÓN.
LA EDIFICACIÓN DEBERÁ TENER EN CUENTA EL CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO N.T.C. 2050 Y EL REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS - RETIE - RESOLUCIÓN 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 ARTÍCULO 2. DISTANCIAS DE SEGURIDAD - Y CONTROLAR EL RIESGO POR REDES ELÉCTRICAS ALEDAÑAS ESPECIALMENTE EN LO RELACIONADO CON LA DISTANCIA MÍNIMA (ESTABLECIDA POR CODENSA) QUE DEBE TENER LA FACHADA RESPECTO DE ESTAS REDES AEREAS.
EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LOS DECRETOS 603 DE 2007 y 308 DE 2018 - CARTILLA DE ANDENES.
EL PROYECTO DEBERÁ FACILITAR EL ACCESO Y DESPLAZAMIENTO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN PRIMER PISO, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1538/05.
SE APRUEBAN 8.06 ML CORRESPONDIENTE AL CERRAMIENTO DEL AISLAMIENTO POSTERIOR CON ALTURA DE 2,50 MTS EN PRIMER PISO Y 38.30 ML DE CERRAMIENTO EN CUBIERTA CON ALTURA DE 1,20 MTS. PARA UN TOTAL DE 46.36 ML. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR-10. REQUIERE CONTROL DE MATERIALES DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, TÍTULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TÍTULO J Y K DE NSR-10. SEGÚN EL LITERAL A 1.3.6.5 DE NSR-10 EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE "QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO". EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE RECOPILAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y DETALLES DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTÓNICOS SEGÚN LA RESOLUCIÓN 0017 DE 2017 DE LA COMISIÓN ASESORA PERMANENTE PARA EL REGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.
Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

SEGÚN LA UPZ No. 114 - MODELIA, EL PREDIO OBJETO DE SOLICITUD SE ENCUENTRA EN SECTOR NO GENERADOR DE PLUSVALÍA.

APROBACION CURADURIA URBANA No. 1 - ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA
			JUANA SANZ MONTAÑO ARQUITECTA T.P. 25700-239552	

JANNY PAOLA ALARCON ABOGADA T.P. 269820 CSJ

DOUGLAS CALLE MEJIA INGENIERO T.P. 08202-73094 ATL

JANNETH MORALES M. ARQUITECTA T.P. A25012001 - 52409002

Powered by CamScanner

CURADORA URBANA No. 1 - Bogotá D.C.	No. DE RADICACIÓN	PÁGINA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA	11001-1-21-4578	2
Acto Administrativo No. 11001-1-22-3030	FECHA DE RADICACIÓN	
	06-dic.-2021	
FECHA DE EXPEDICIÓN: 06 SEP 2022 FECHA DE EJECUTORIA: 13 SEP 2022	CATEGORÍA: III	

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL.	VALOR
Delineación Urbana	00022320004562	31-ago.-22	548,45	$18.065.000

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

2.Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

4. Cuando se trate de licencias de construcción, para obra nueva o reconocimiento, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, o la norma que la modifique o sustituya.

5. Someterse el proyecto a una supervisión técnica independiente en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes en los casos en que la requiere

6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

8. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título 1 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6 de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en la Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal.

9. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el Distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

10. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

11. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

12. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

13. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

14. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o el Distrito Capital en ejercicio de sus competencias.

15. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del Decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles, en caso que aplique.

16. Solicitar en los términos establecidos en el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2015 la diligencia de inspección para la entrega material de las áreas de cesión.

17. El constructor deberá prever los sistemas de almacenamiento colectivo de residuos sólidos previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015.

18. Contar con la respectiva autorización de vallas, avisos y cualquier otra forma de publicidad exterior visual. (Acuerdo 1 de 1998 y sus modificaciones y reglamentaciones).

19. Cumplir con la Cartilla de Andenes de Bogotá D.C. (Decreto Distrital 308 de 2018).

20. Esta licencia no autoriza tala de árboles, para lo cual deberá contar con autorización de la respectiva Entidad.

21. Cumplir con disposiciones del Código de Policía, en especial las referentes a los comportamientos de integridad urbanística, a la seguridad de las construcciones, espacio público, deberes generales, contaminación auditiva, residuos sólidos, disposición de escombros y desechos de construcción (Ley 1801 de 2016 y Decreto Nacional 555 de 2017).

22. Las zonas clasificadas en riesgo por remoción o inundación los responsables de las obras deben consultar al IDIGER sobre las medidas de mitigación previo a la ejecución de las obras.

23. El titular de la Licencia está obligado a instalar un aviso, antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra. (Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015).

24. En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 de 2014 expedida por el IDU.

25. El titular deberá presentar y pagar la declaración del impuesto de delineación urbana, dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de licencia incluida su prórroga; lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008. (Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008).

26. Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP), (Resolución 030 de 2019 UAESP, o la norma que la modifique, sustituya o adicione)

27. Para los proyectos radicados en legal y debida forma a partir del año 2022, en la modalidad de obra nueva, antes de realizar la primera transferencia de dominio de las nuevas unidades de vivienda que se construyan en proyectos que se sometan al régimen de propiedad horizontal, unidades inmobiliarias cerradas, loteo individual o cualquier otro sistema, incluyendo proyectos de uso mixto, que generen cinco (5) o más unidades habitacionales para transferirlas a terceros, el constructor o enajenador de vivienda nueva, deberá constituir un mecanismo de amparo para cubrir los eventuales perjuicios patrimoniales ocasionados al propietario o sucesivos propietarios de tales viviendas, cuando dentro de los diez (10) años siguientes a la expedición de la certificación técnica de ocupación, la construcción perezca o amenace ruina en todo o en parte por cualquiera de las situaciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2060 del Código Civil y detalladas en el artículo 2.2.6.7.1.1.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

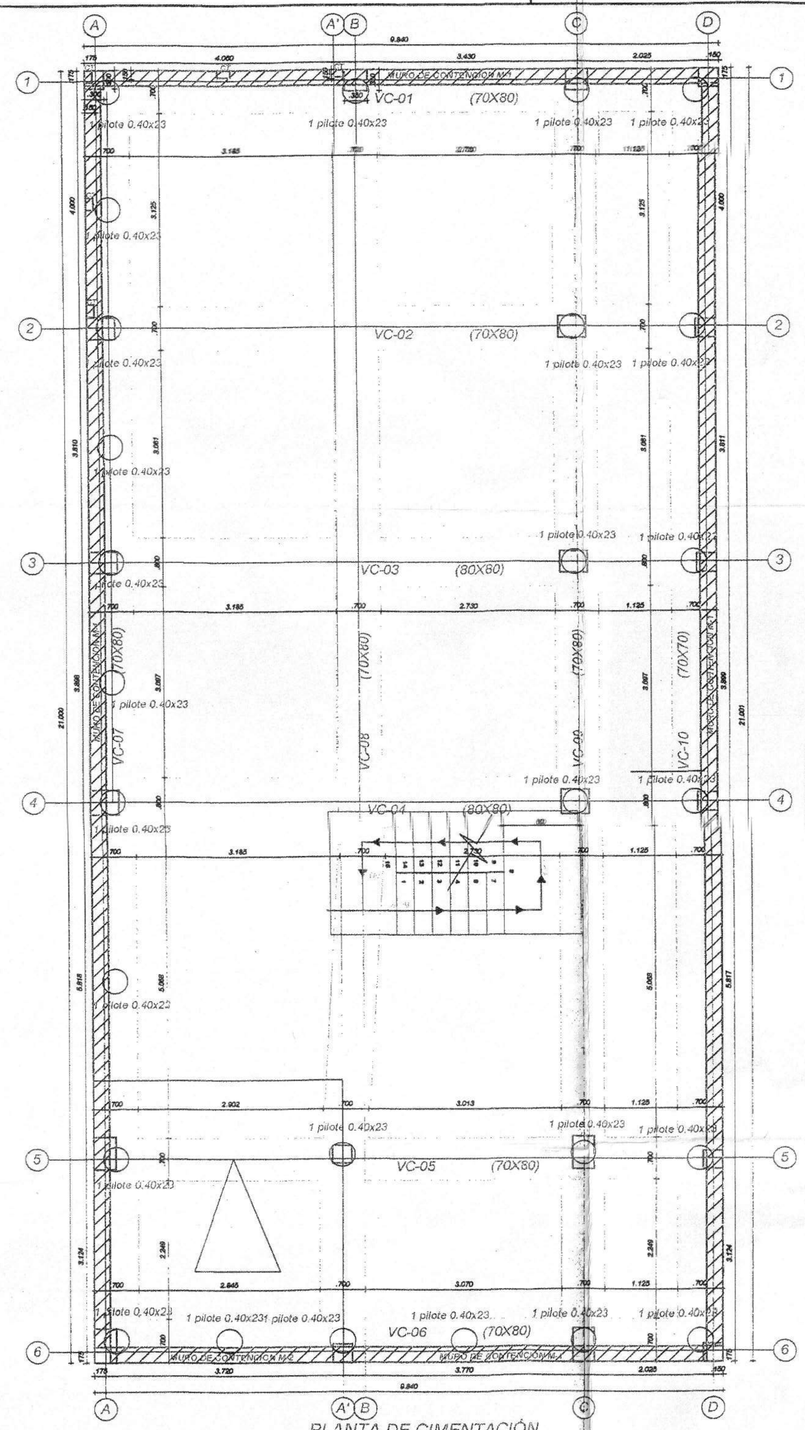
28. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Por su parte, los profesionales que intervienen en el proceso constructivo de las viviendas, deberán responder, con su patrimonio o con cualquier medio idóneo, por los eventuales perjuicios que ocasionare el indebido ejercicio de su labor, de acuerdo con los regímenes de responsabilidad civil y/o penal. Ni el constructor, ni el enajenador, ni la entidad financiera o aseguradora que emita el mecanismo de amparo podrán excusarse de cumplir con su obligación de amparar los perjuicios patrimoniales al propietario o sucesivos propietarios, alegando como eximente la responsabilidad de los profesionales que intervinieron en el proceso constructivo.

29. Cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico para las Redes Internas de Telecomunicaciones – RITEL adoptadas en las Resoluciones Nos. 5050 de 2016, 5405 de 2018 y 5993 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones – CRC y las Resoluciones, así como las que la modifiquen.

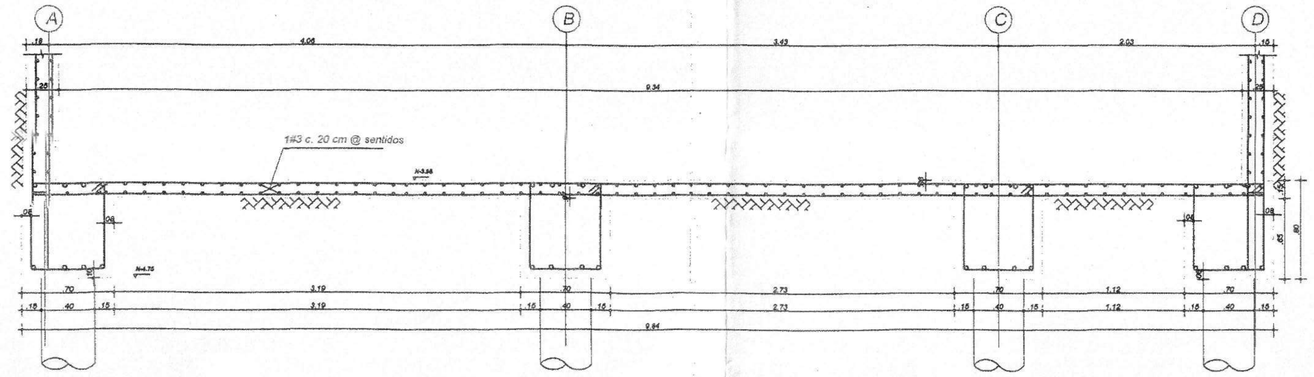
30. Dar cumplimiento al Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) adoptado mediante Anexo General de la Resolución 9 0708 de 2013 y sus modificaciones (Resoluciones 90907 de 2013, 90795 de 2014, 40492 de 2016, 40157 de 2017 y 40259 de 2017) expedidas por el Ministerio de Minas y Energía y las normas que la modifican, sustituyen o adicionan, y la adopción de carácter permanente efectuada mediante Resolución 40908 de 2018.

31. El constructor o urbanizador deberá informar a la entidad prestadora de los servicios públicos la terminación de la conexión temporal, para que éste inicie la facturación individual del inmueble o de los inmuebles que se someten al reglamento de propiedad horizontal.

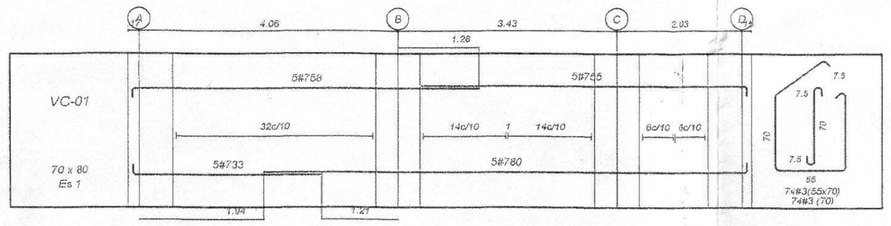
Powered by CamScanner

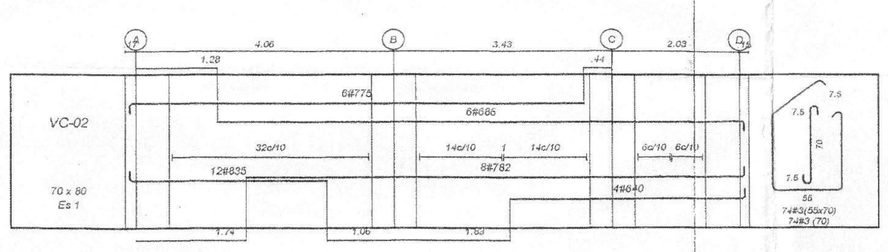


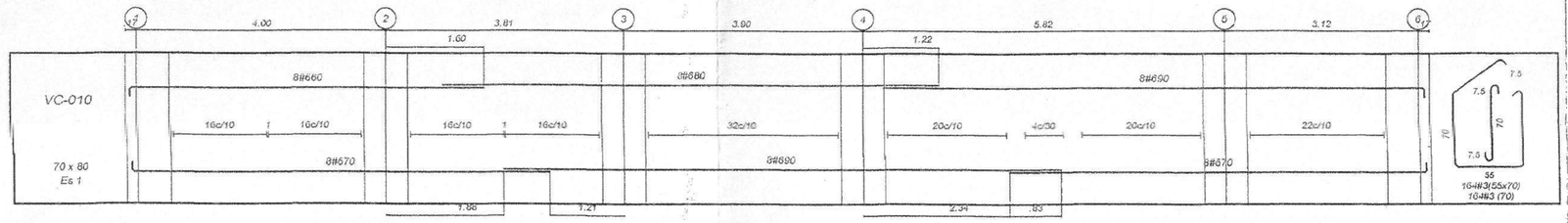
PLANTA DE CIMENTACIÓN

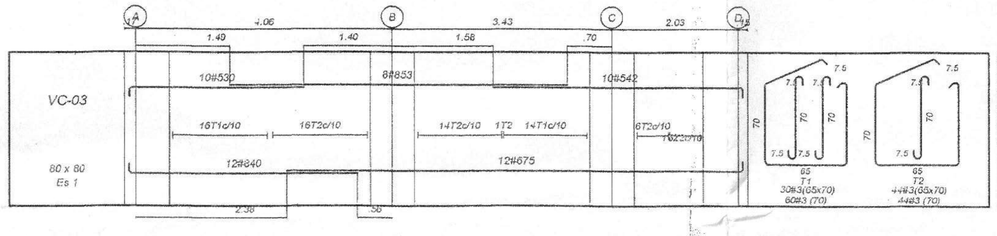


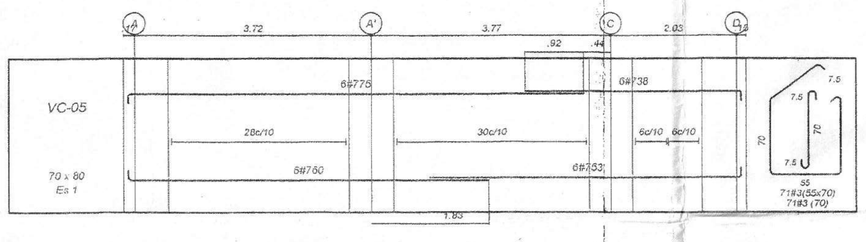
CORTE TÍPICO DE CIMENTACIÓN

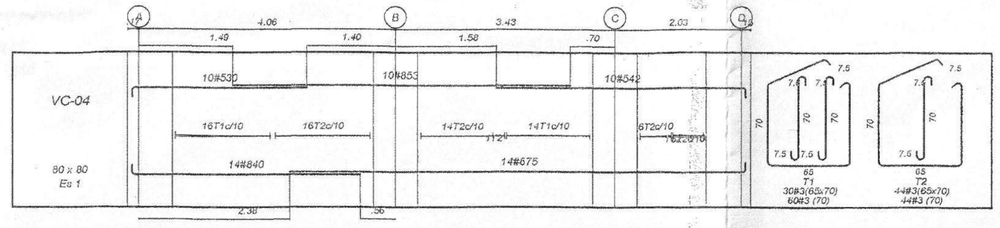


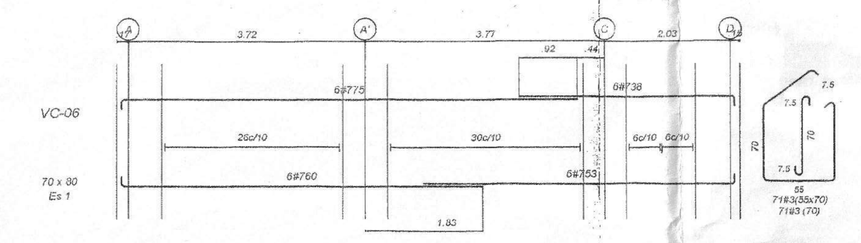


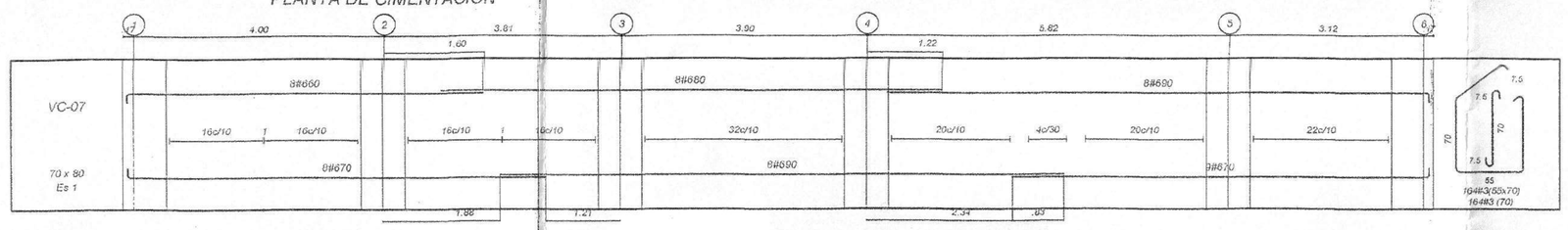


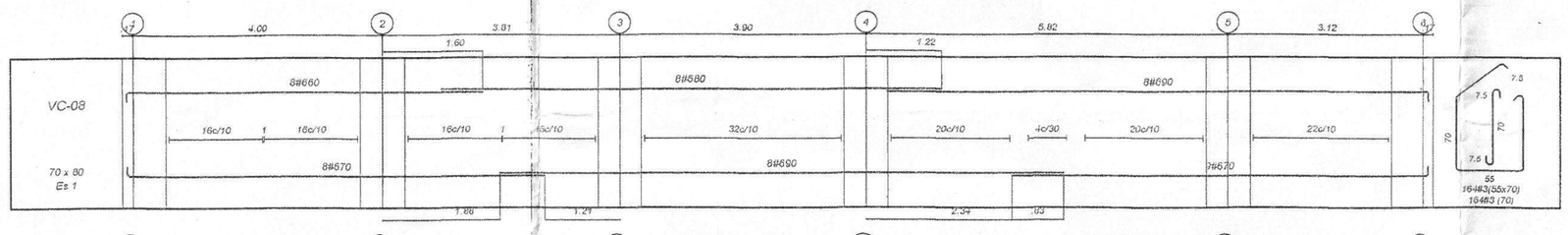


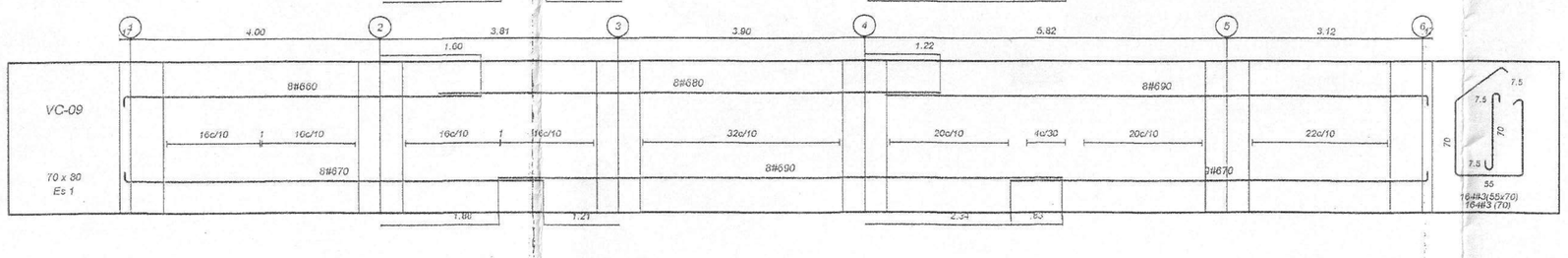


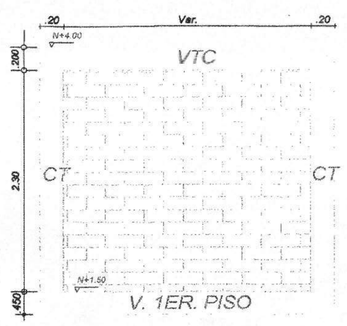


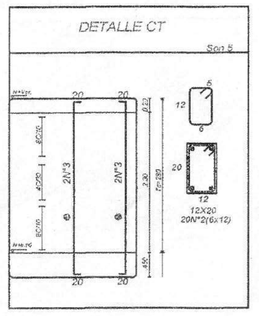


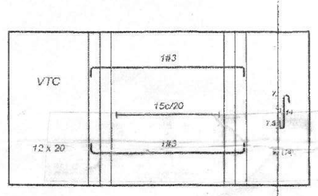












CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
E'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Especialista en Estructuras
Gaiman Santiago Omar
M.P.097057-2018073

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P 44202-353237 GJA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-278313 CDN

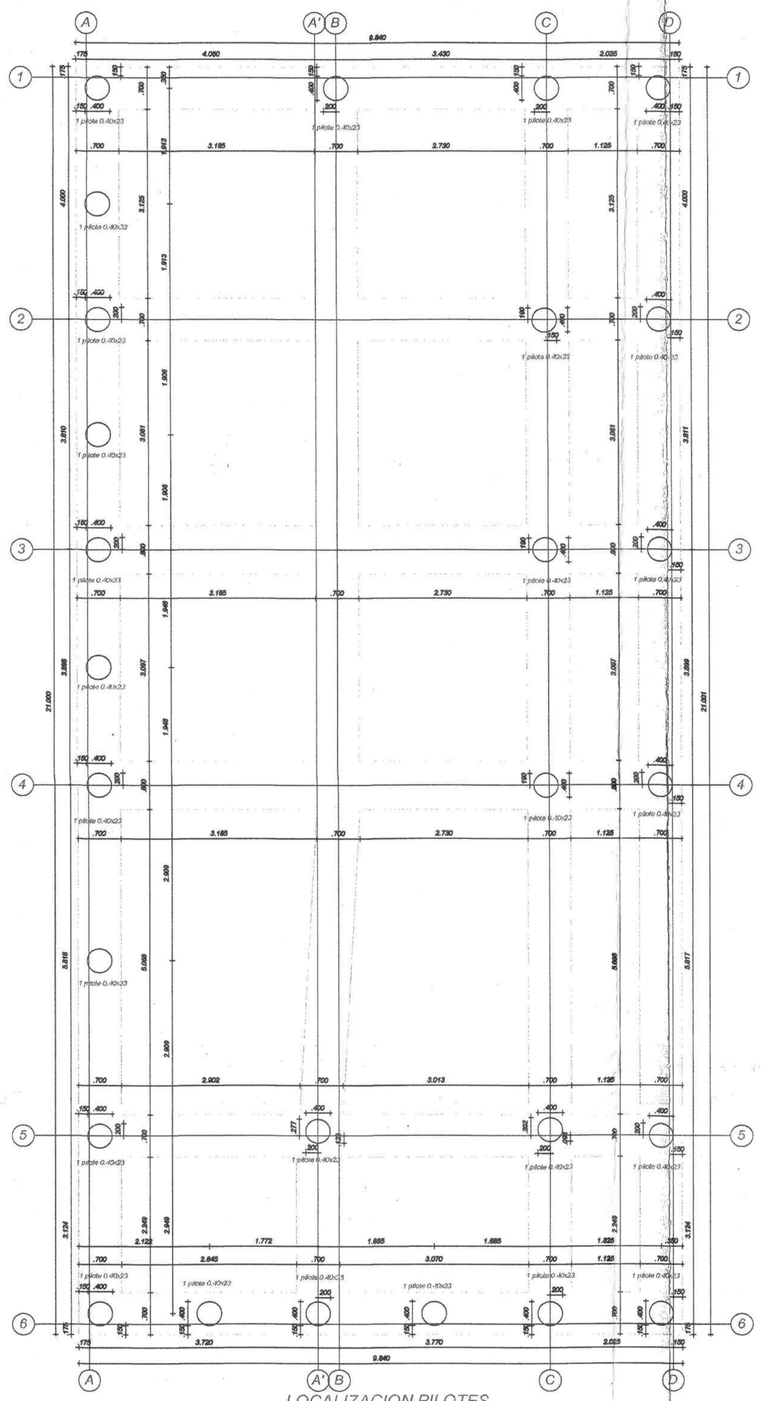
ARQUITECTA

Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701488

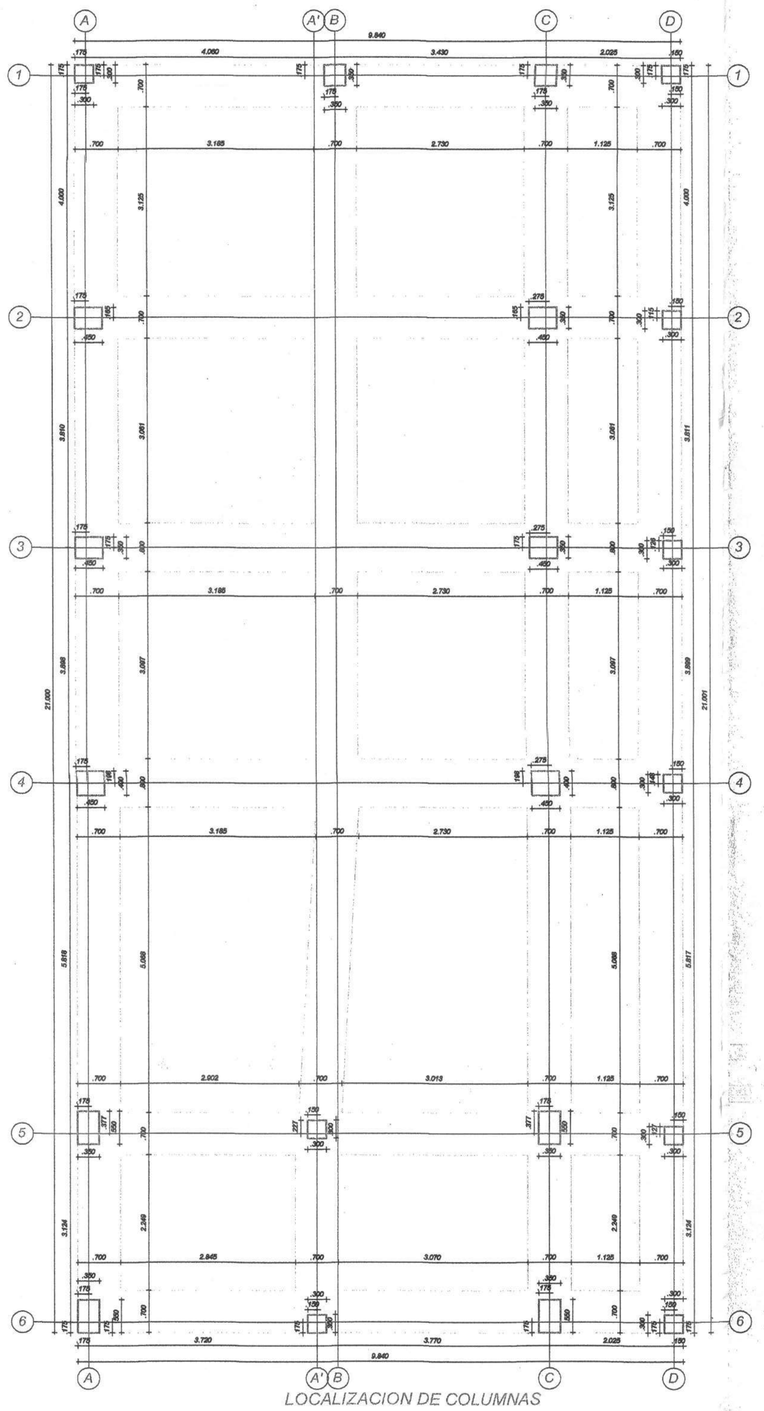
PLANO N° Estructural 1-9

ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

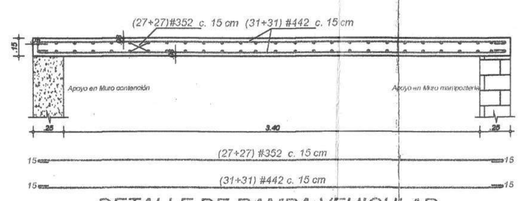
CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-1-25-1066
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ARQ SOLEDAD JACQUELINE DIAZ
CPNT 25202128353 CND
Profesional Arq. / Ing. Curaduría
EXPEDIDA
11 FEB 2025
15 MAY 2025
RADICACIÓN No.
11001-1-24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón



LOCALIZACION PILOTES



LOCALIZACION DE COLUMNAS



DETALLE DE RAMPA VEHICULAR

CODIGO
CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa: Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor

Gerardo Antonio Rodriguez
M.P. 52100-0618673 CND

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATAN MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.44202-369257 QUI

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

ARQUITECTA

Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701486

PLANO N° Estructural 2-9

ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ING. SOLEDAD LAGO DIAZ
T.P. 252021126253 CND
Profesional Arq./Ing. Curaduría

EXPEDIDA
06 MAY 2025
01 FEB 2025

RADICACIÓN No.
11001-1-24-1136

Arq. Ana María Cadena Tobón

ESCALA *Scale*	INDICADA
	FECHA ENE/2025

PLANO N° Estructural 3-9

Arquitecta	Hedy Ramírez V.
Aprobó	

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P. 252202-278913 CDN

FIRMA INGENIERO CALCULISTA

Cristian Eduardo Sánchez
M.P. 076120-206872 CDN

ING. JHONATA MARQUEZ

DISEÑO ESTRUCTURAL:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

LOCALIZACIÓN:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

PROPIETARIOS:

VO. BO. PROPIETARIO

EDIFICIO MALAVIS

NOMBRE DEL PROYECTO

CL 23F N° 74A 08 Bogota-Cundinamarca

UBICACION

DATOS DEL PROYECTO

VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 MPa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
f'm	=	10 MPa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0,75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso Flexible (Irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

RADICACIÓN No. 11001-1-24-1138

Arq. Ana María Cadena Tobón

Q 1 FEB 2025 a MAY 2025

Photocopia Aut. Ing. Curaduría
YOBDIBA
PARTE DE LA LICENCIA No.
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
NO. 52034034253 CND
TA ISRAENA T.
ARQUITECTA CURADURIA 2DA CHÍA

DETALLE TIPICO DE PILOTE
D=0.40 m. / L= 23.00 m
Son 27

Estribos 3/8 colocados en forma de espiral con una separación de 75 mm en los 1.20 m superiores y 15 diámetros de la barra longitudinal a lo largo del zona restrante.

Columnas A-1, D-1, D-2, D-3, D-4, A-5, D-5, A-6, D-6
Son 9

Columna B-1, C-1
Son 2

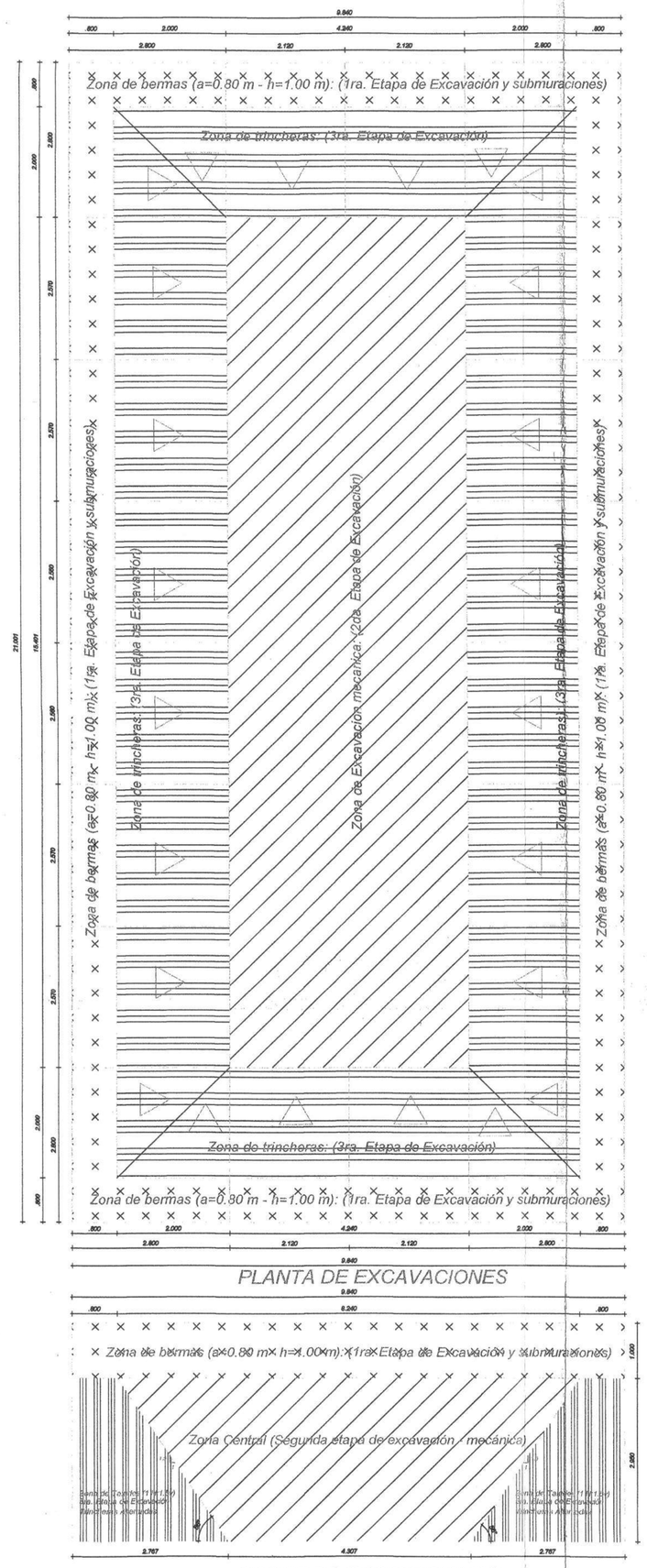
Columnas A-2, C-2, A-3, C-3
Son 4

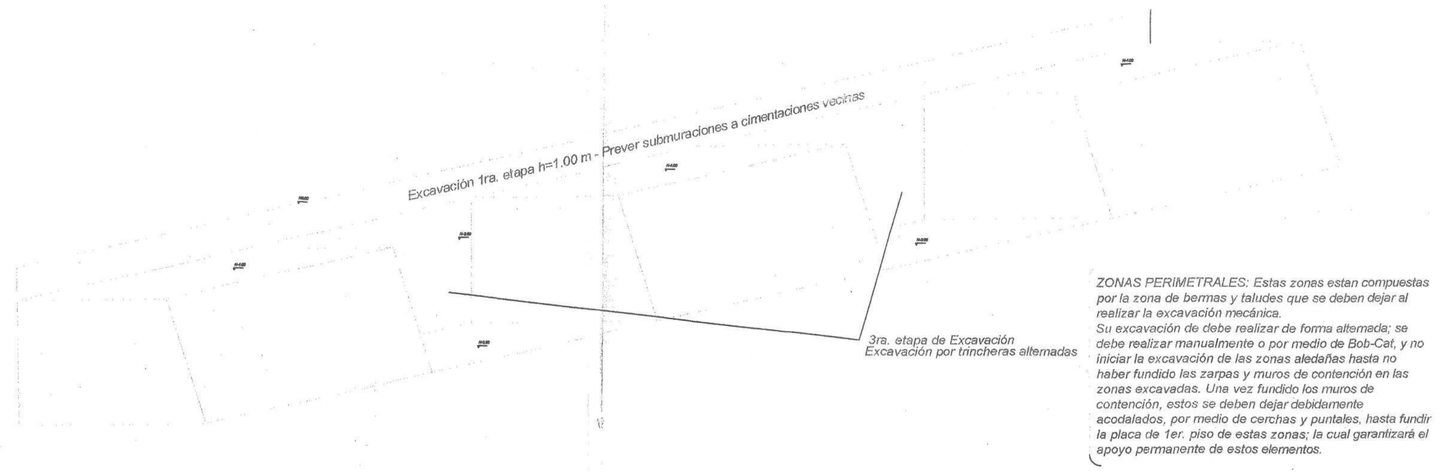
Columnas A-4, C-4
Son 2

Columnas A-5, A-6, C-5, C-6
Son 4

MURO DE CONTENCION M-1

MURO DE CONTENCION M-2





ZONAS PERIMETRALES: Estas zonas estan compuestas por la zona de bermas y taludes que se deben dejar al realizar la excavación mecánica.
Su excavación de debe realizar de forma alternada; se debe realizar manualmente o por medio de Bob-Cat, y no iniciar la excavación de las zonas aledañas hasta no haber fundido las zarpas y muros de contención en las zonas excavadas. Una vez fundido los muros de contención, estos se deben dejar debidamente acodalados, por medio de cerchas y puntales, hasta fundir la placa de 1er. piso de estas zonas; la cual garantizará el apoyo permanente de estos elementos.

PROCESO CONSTRUCTIVO DE CIMENTACION Y ESTRUCTURA

1. *LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO*
2. *DEMOLICIÓN DE VIVIENDA EXISTENTE.*
3. *DEMOLICIÓN CIMIENTOS EXISTENTES*
4. *PROCESO DE PILOTAJE D=0.40; L= 23 M)*
5. *EXCAVACIÓN PRIMERA ZONA H=1.00 M Y SUBMURACIONES*
6. *EXCAVACIÓN ZONA CENTRAL PREVIENDO TALUDES*
7. *EXCAVACIÓN TRINCHERAS.*
8. *DESCABECE DE PILOTES*
9. *ARMADO Y FUNDIDA DE PLACA Y VIGAS DE CIMENTACIÓN.*
10. *ARMADO Y FUNDIDA MUROS DE CONTENCIÓN.*
11. *ARMADO Y FUNDIDA DE COLUMNAS SOTANO A 1ER. PISO.*
12. *ARAMDO Y FUNDIDA PLACA DE PRIMER PISO.*
13. *ARMADO Y FUNDIDA ELEMENTOS DE ESTRUCTURA DE PRIMERO A CUBIERTA.*
14. *ARMADO Y FUNDIDA ELEMENTOS ESTRUCTURALES SECUNDARIOS.*
15. *MAMPÓSTERIA, OBRA GRIS Y ACABADOS.*

CÓDIGO
CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	ø=1
1aA Piso flexible (Irregularidad en rigidez)	ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	ø=1
1aP Irregularidad torsional	ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor
Geotecnia
M.P.08TD57-0518573

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL, ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.44202-365237 CJA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

ARQUITECTA

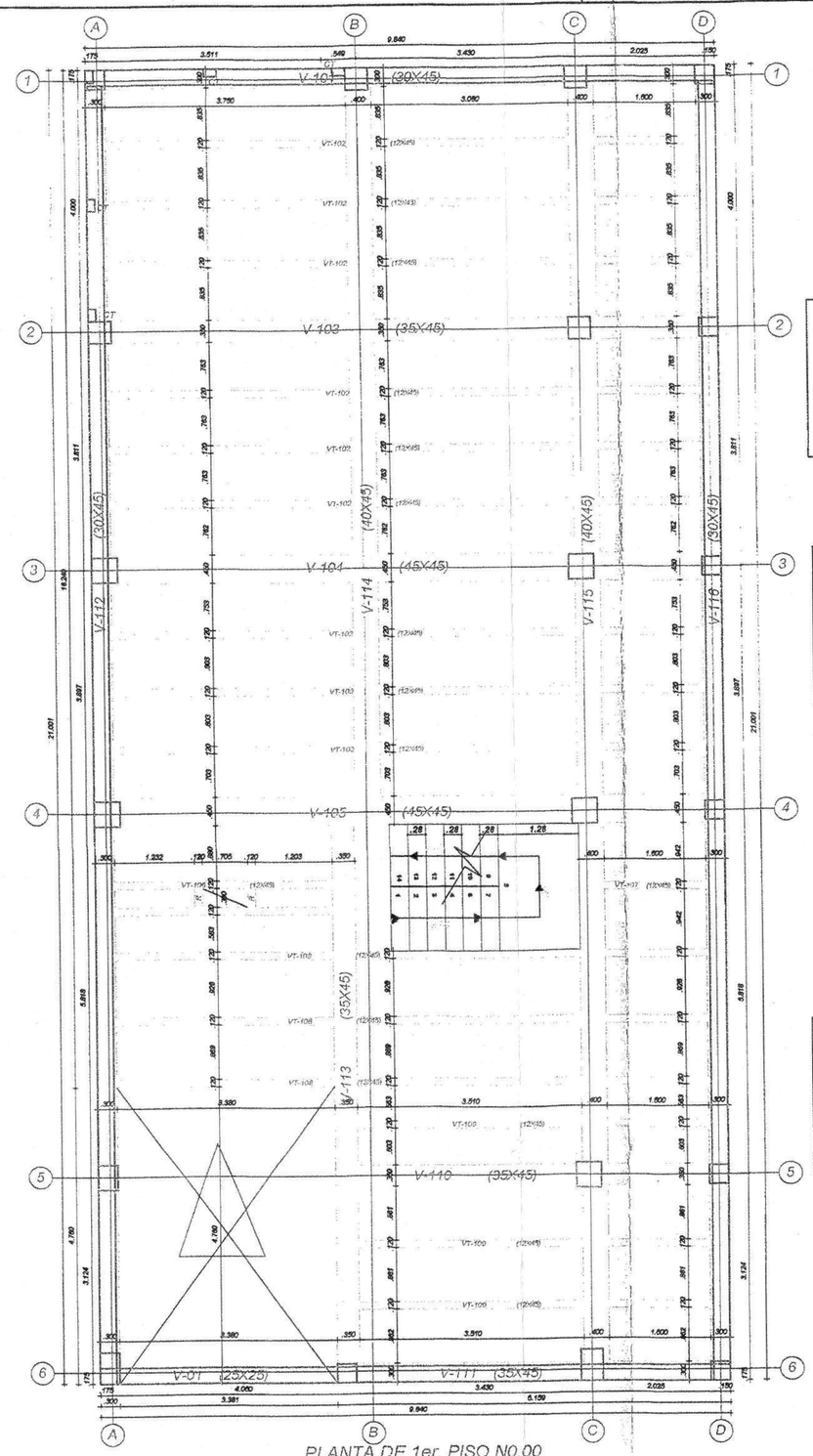
Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA.PROF. A39762017-I1073701466

PLANO N° Estructural 4-9

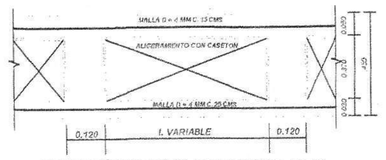
ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

CURADURIA URBANA 3
ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ING. SOLEDAD LAGO DIAZ
T.P. 2520218253 CND
Profesional Arq./Ing. Curaduría
16 MAY 2025
RADICACIÓN No.
11001-1-24-1136
Arq. Ana María Cadena Tobón

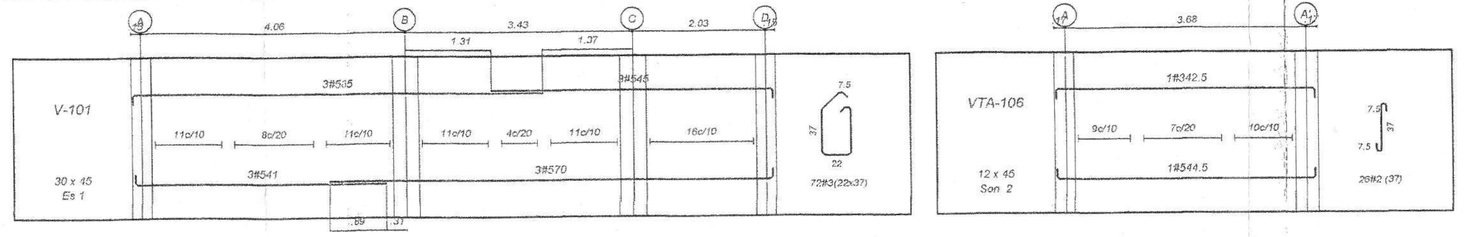
11 FEB 2025

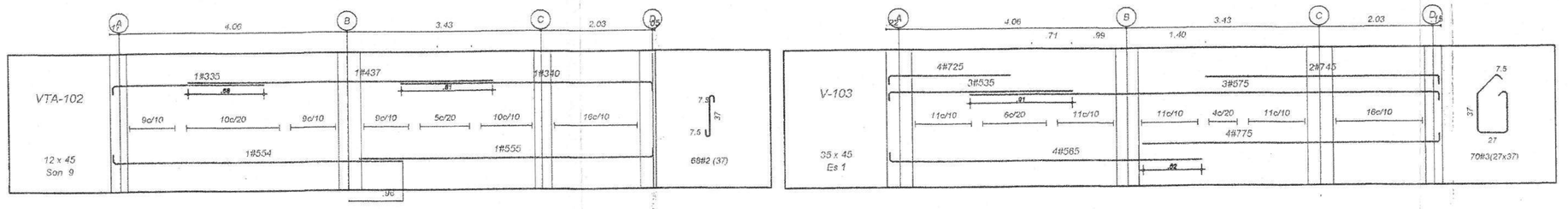


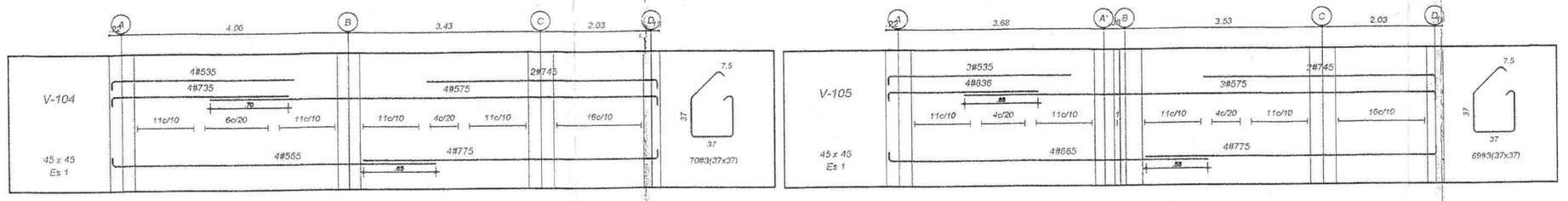
PLANTA DE 1er. PISO N0.00

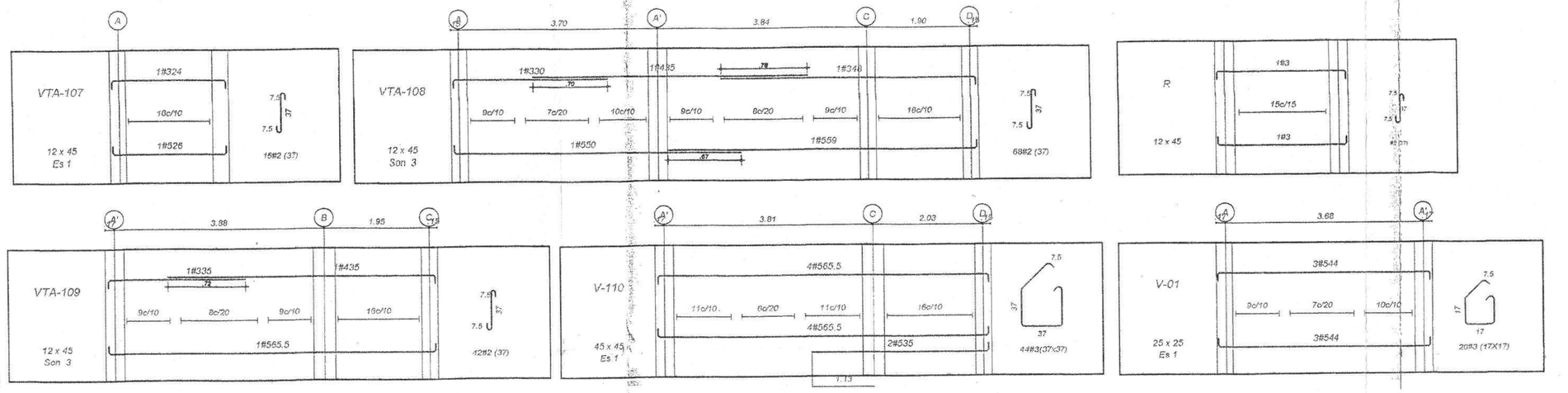


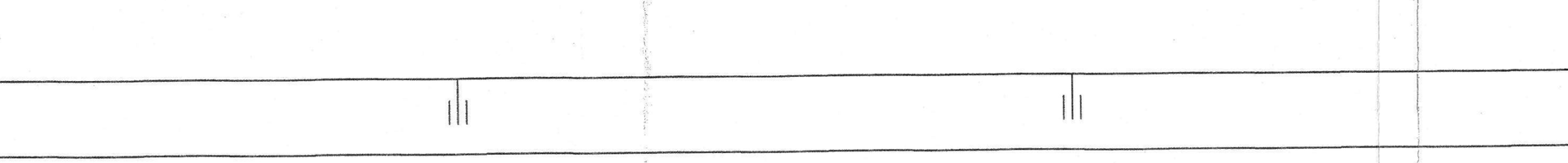
CORTE TÍPICO DE PLACA DE 2DO. PISO

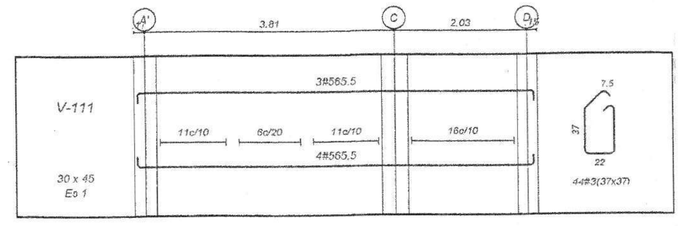


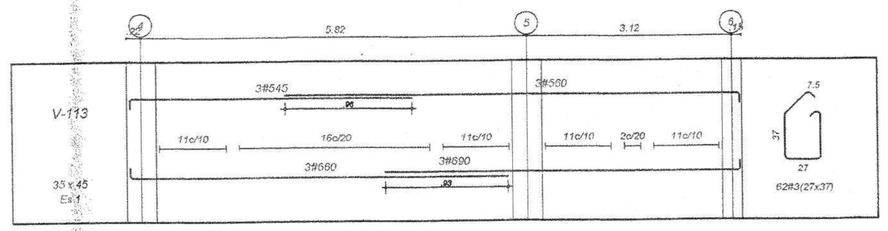


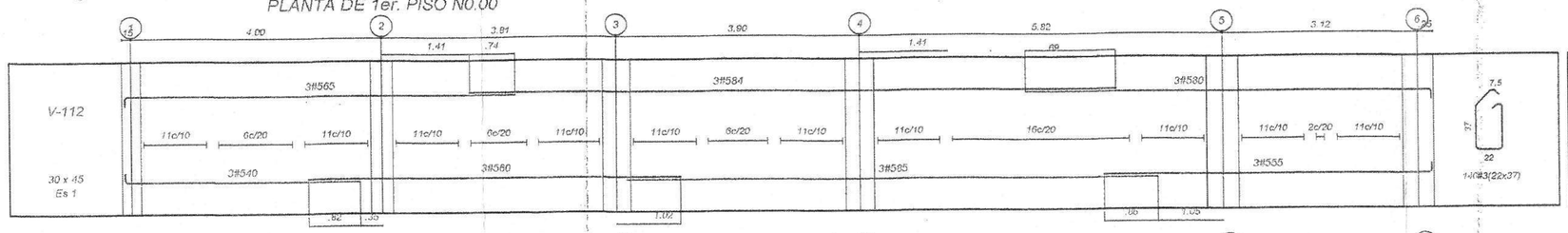


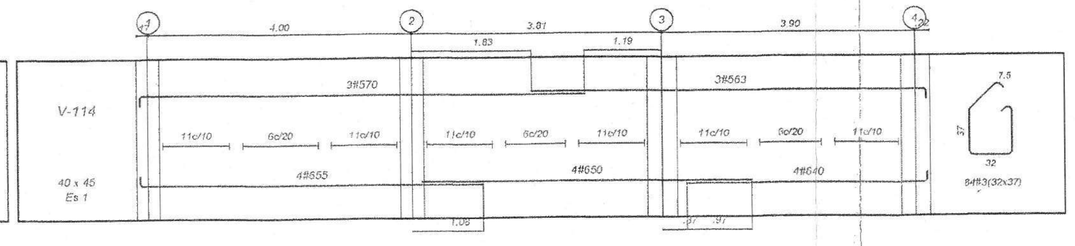


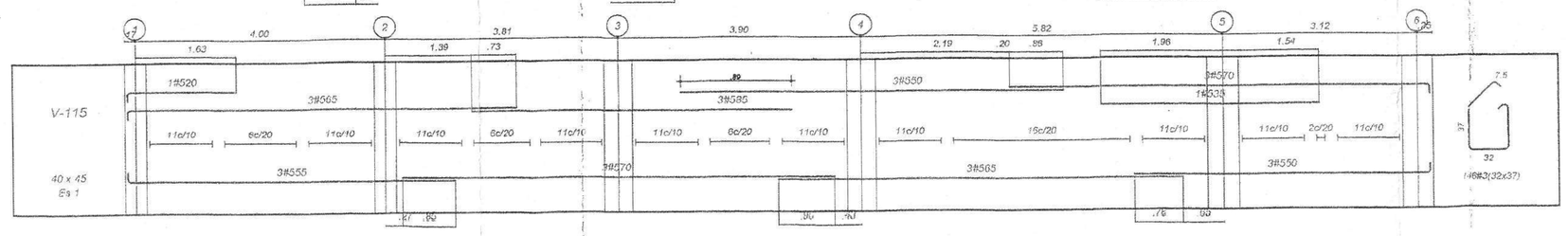


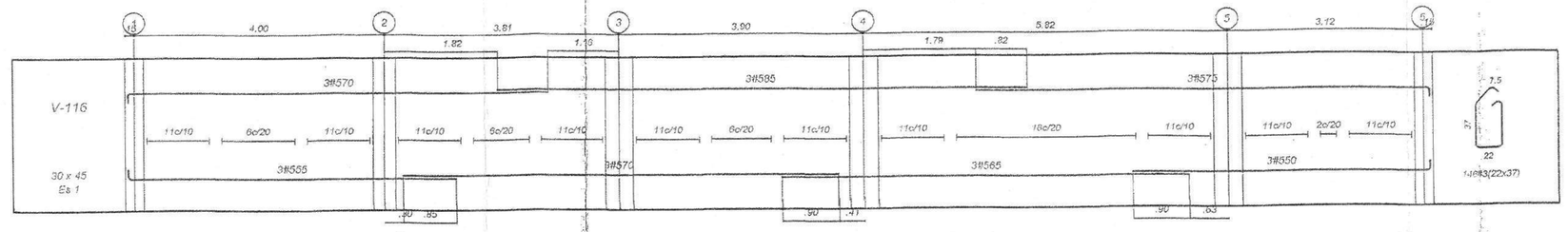












CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (Irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

***R0*=3.75**

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor
Gelgan Santacruz Ortiz
M.P.09100-0518673

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.46202-255207 CJA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

ARQUITECTA

Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701488

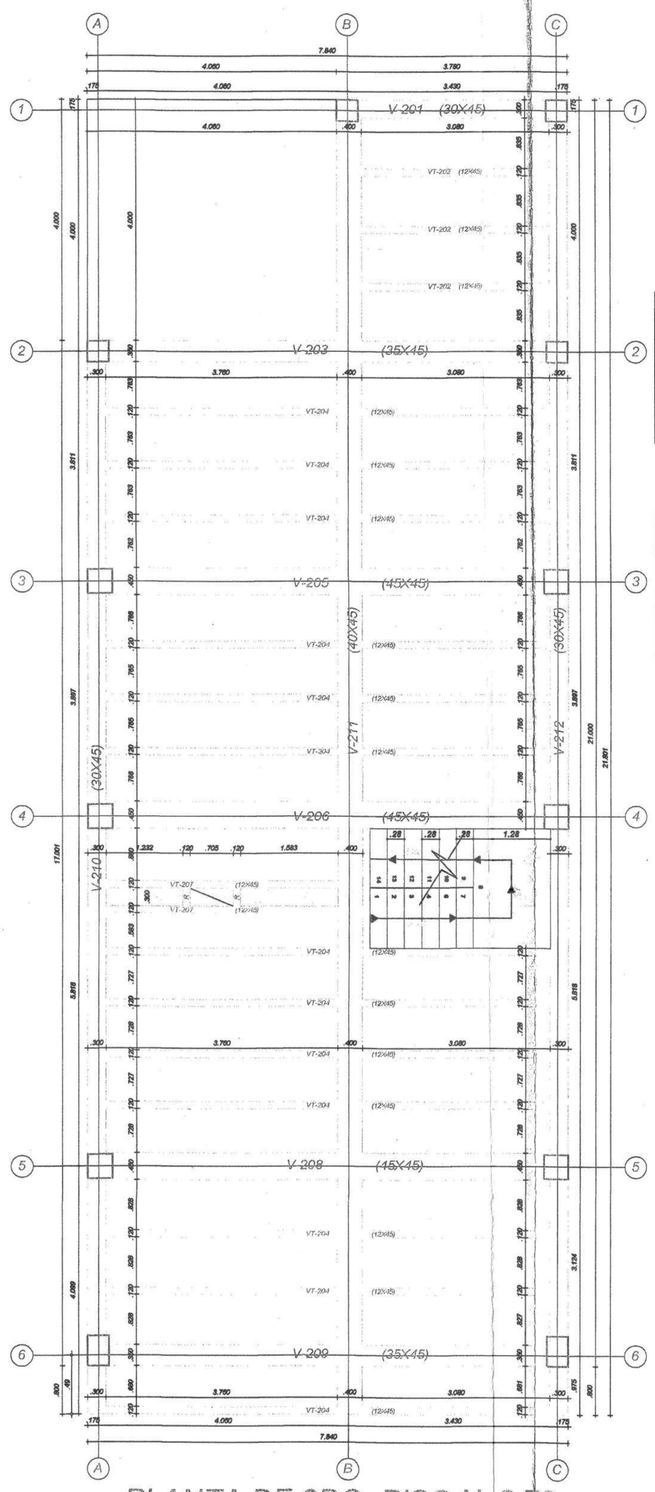
PLANO N° Estructural 5-9

ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

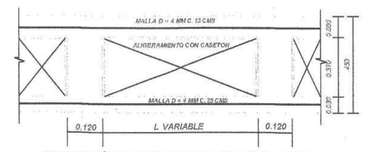
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
JAG. SOLEDAD LAGO DIAZ
M.P. 25202128251 CND
Profesional Arq./Ing. Curaduría

EXPEDIDA:
06 MAY 2025
RADICACIÓN No.
11001-1-24-1136
Arq. Ana María Cadena Tobón

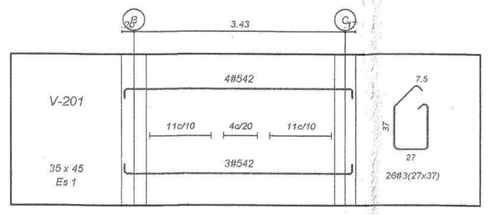
11 FEB 2025

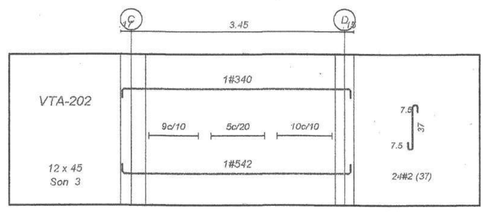


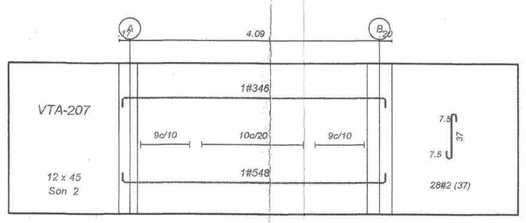
PLANTA DE 2DO. PISO N+2.70

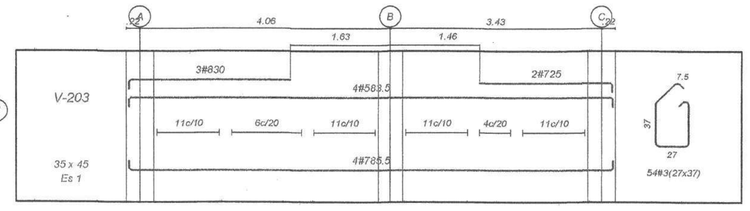


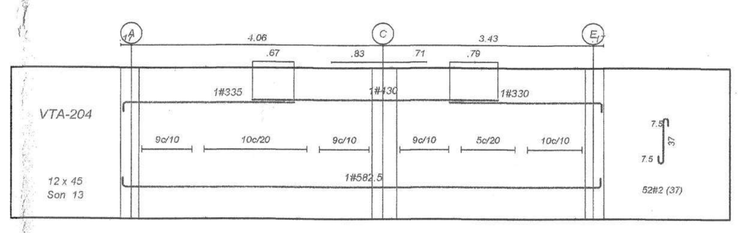
CORTE TÍPICO DE PLACA DE 2DO. PISO

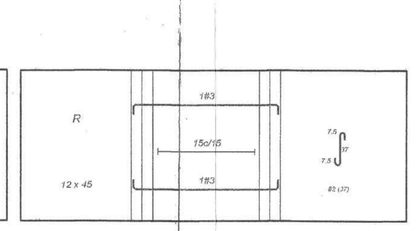


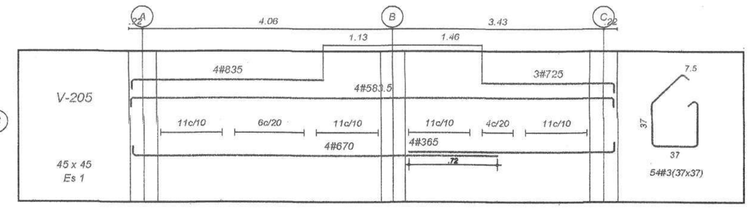


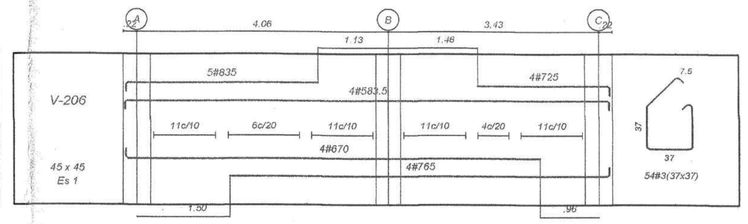


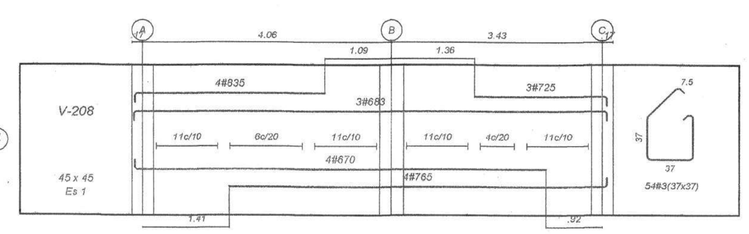


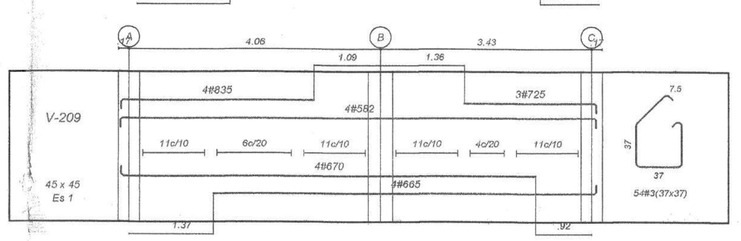


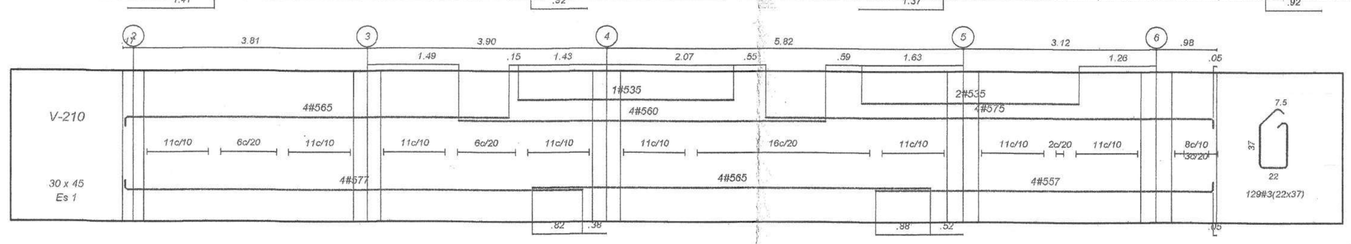


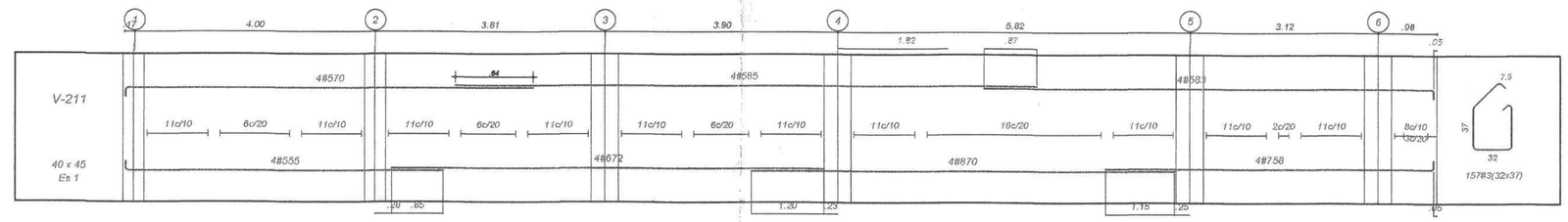


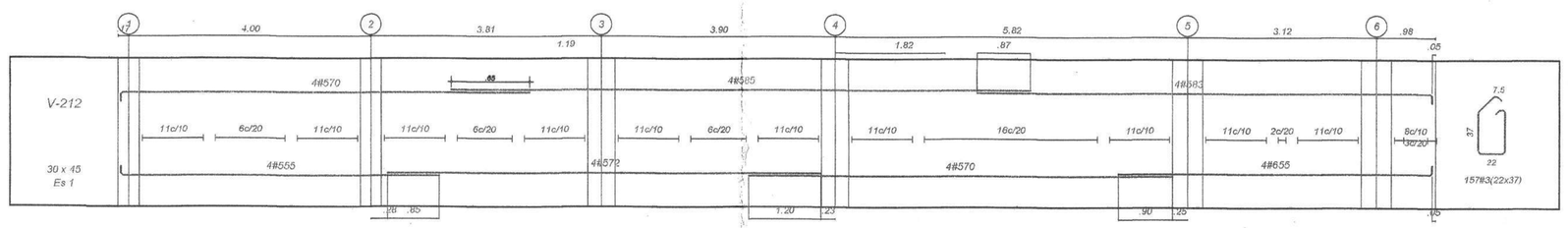












11001-1-25-0601
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ING. SOLEDAD LAGO DIAZ
T.P. 2520212#253 CND
Profesional Arq./Ing. Curaduría

EXPEDIDA
16 MAY 2025
RADICACIÓN No.
11001-1.24-1136
Arq. Ana María Cadena Tobón
11 FEB 2025

CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (Irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor
Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.091037-0518573

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

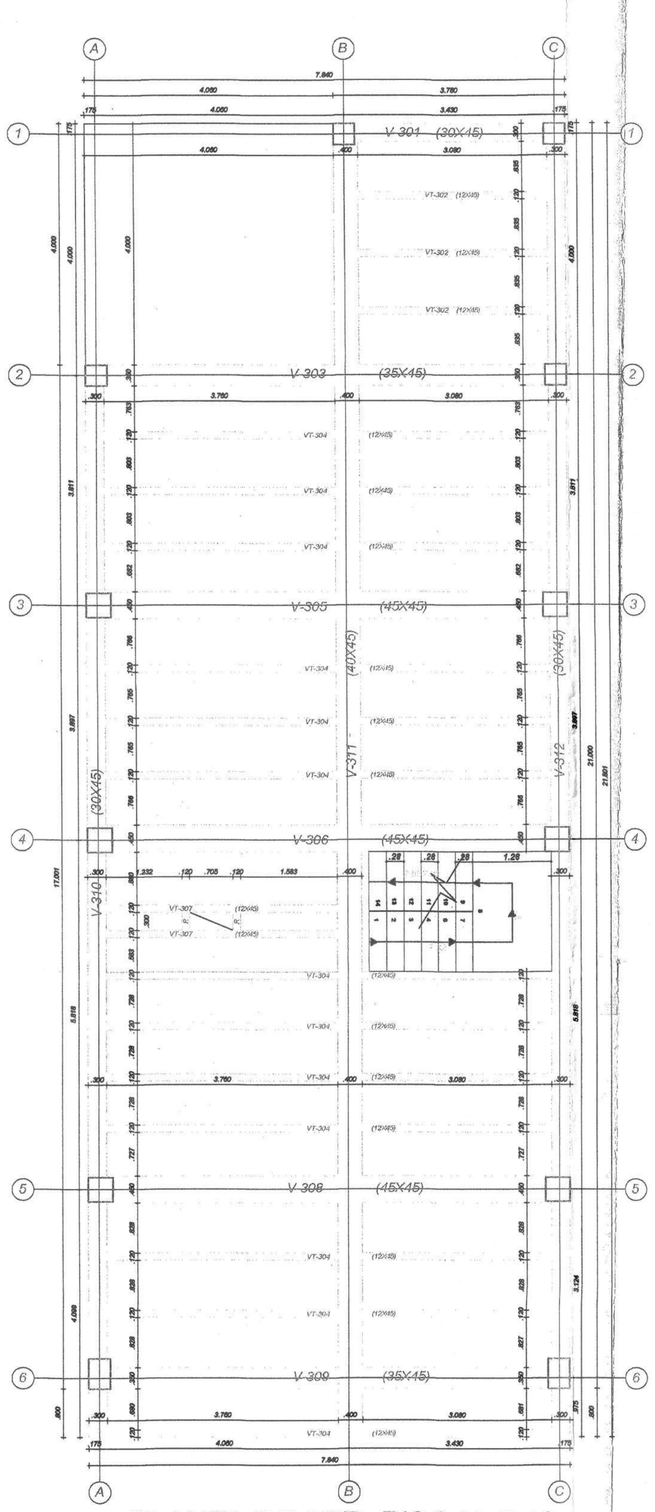
FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.44202-360237 CUA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA
Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

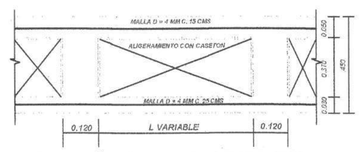
ARQUITECTA
Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701488

PLANO N° Estructural 6-9

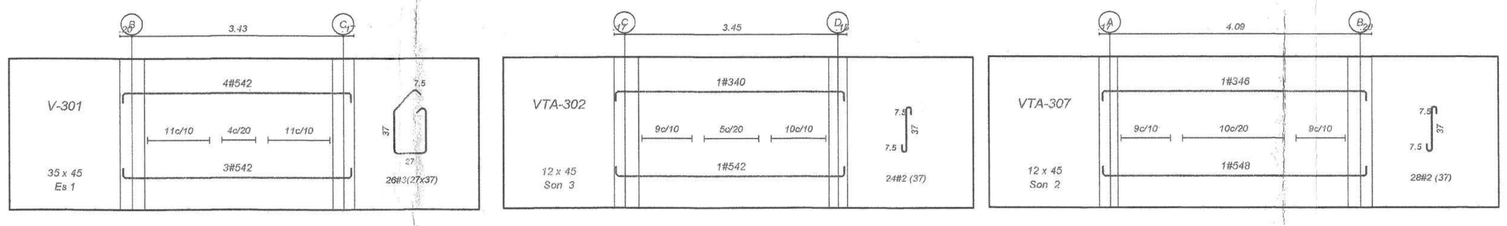
ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

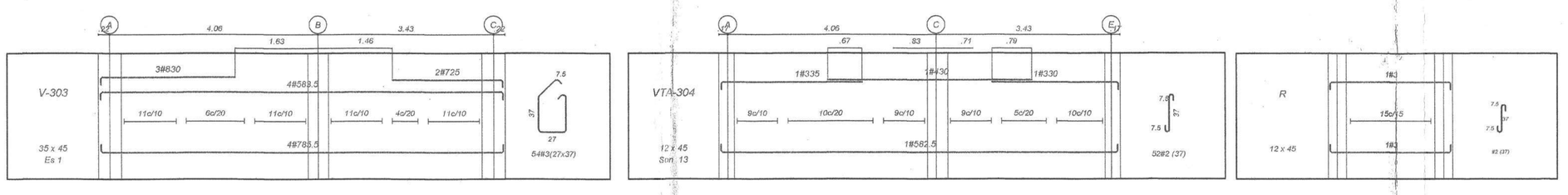


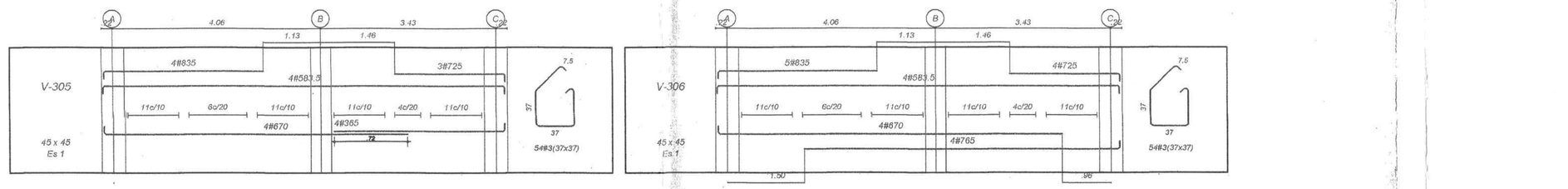
PLANTA DE 3ER. PISO N+5.40

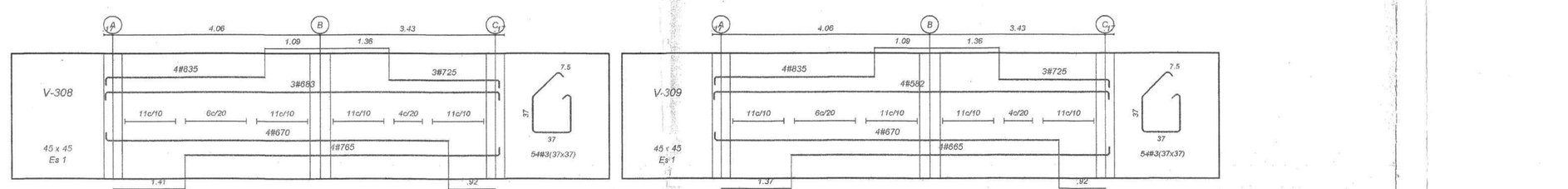


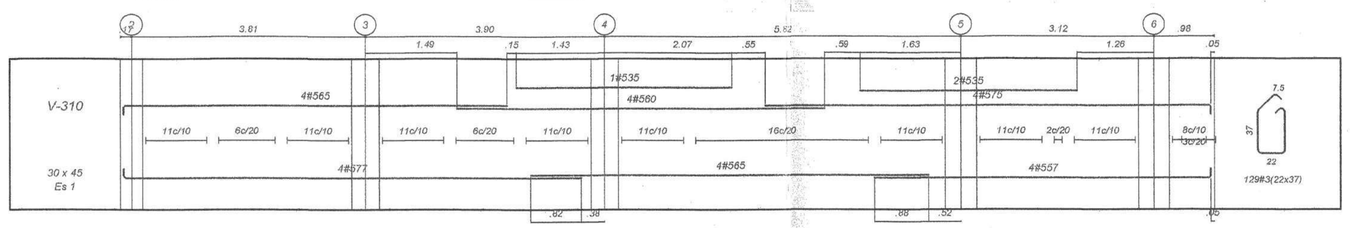
CORTE TÍPICO DE PLACA DE 2DO. PISO

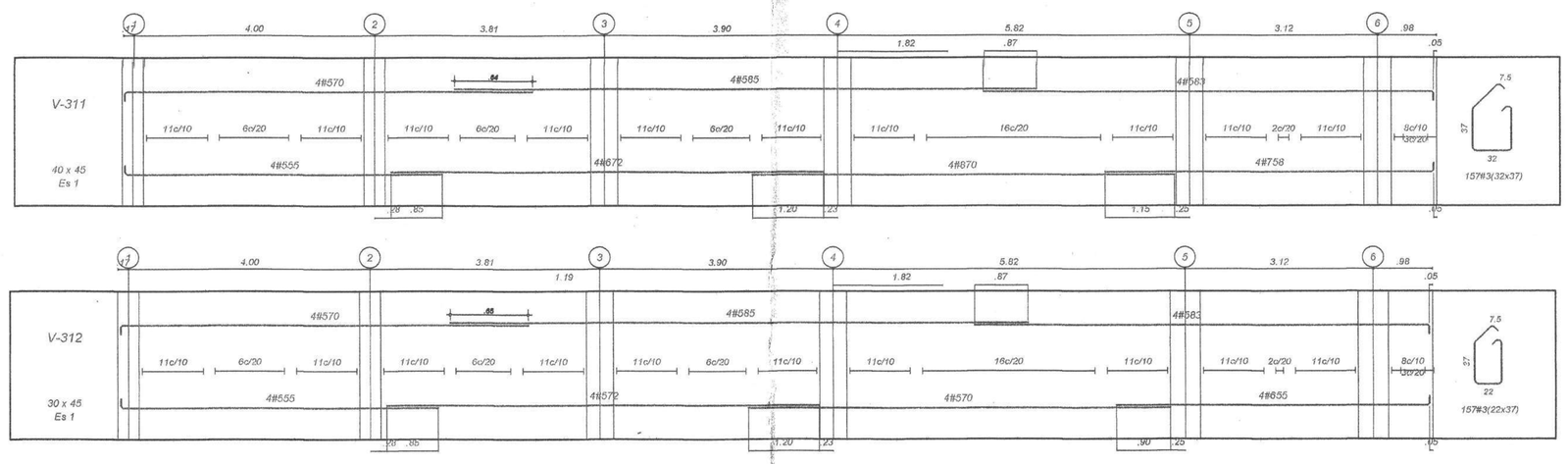












CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (Irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor
Christian Mendivelso Oliver
M.P.09102T-261867J

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.44202-353237 CJA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

ARQUITECTA:

Heidy Ramirez
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701488

PLANO N° Estructural 7-9

ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025

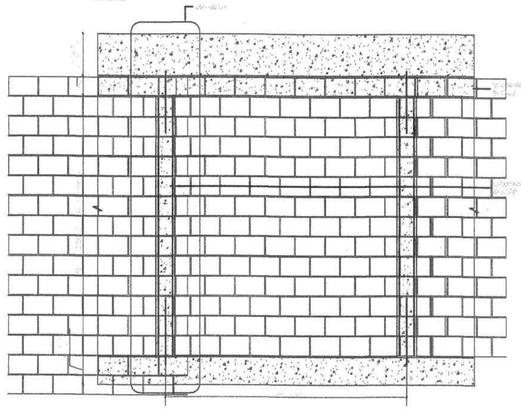
C... A... CONSTRUCCIÓN
11001-1-25-0661
... SIGUIENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
... SOLEDAD LAGO DIAZ
CP. 2520218533 CND
Profesional Arq./Ing. Curaduría

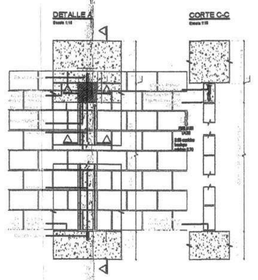
E... IDA
16 MAY 2025

RADICACIÓN No.
11001-1.24-1136
Arq. Ana María Cadena Tobón
11 FEB 2025

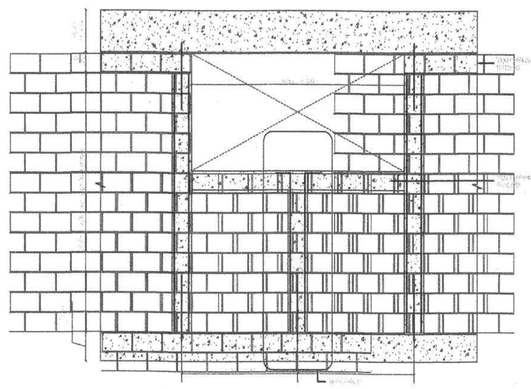
DETALLES MUROS NO ESTRUCTURALES EN MAMPOSTERÍA CONFINADA

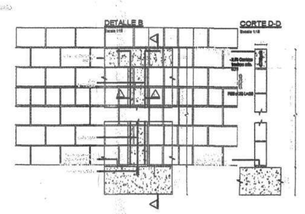
ELEVACIÓN DE MUROS DIVISORIOS APOYADOS EN ENTREPISO



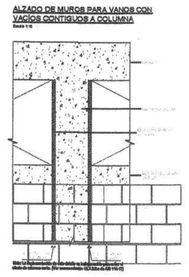


ALZADO MUROS PARA VANOS PEQUEÑOS DE PUERTAS Y VENTANAS



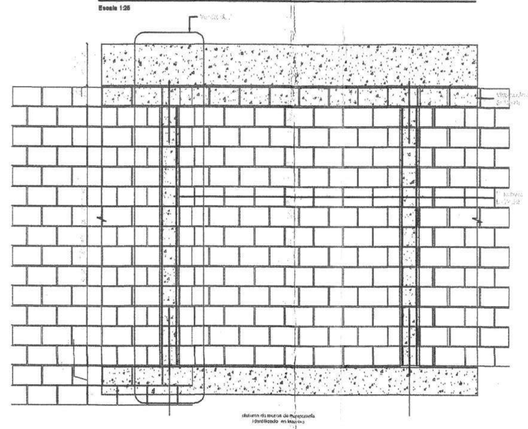


ALZADO DE MUROS PARA VANOS CON VARIOS DINTELES Y COLUMNA

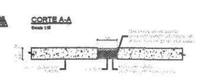


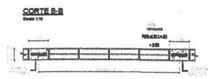


ELEVACIÓN DE MUROS DIVISORIOS APOYADOS EN ENTREPISO





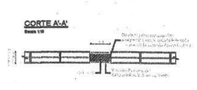


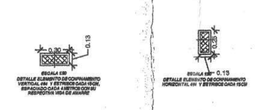




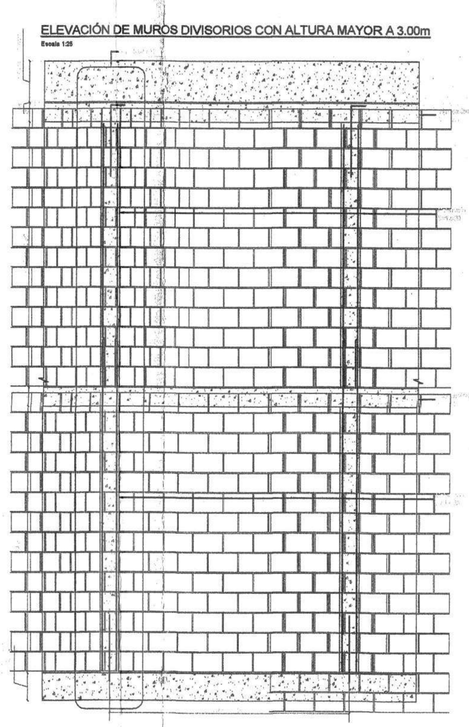




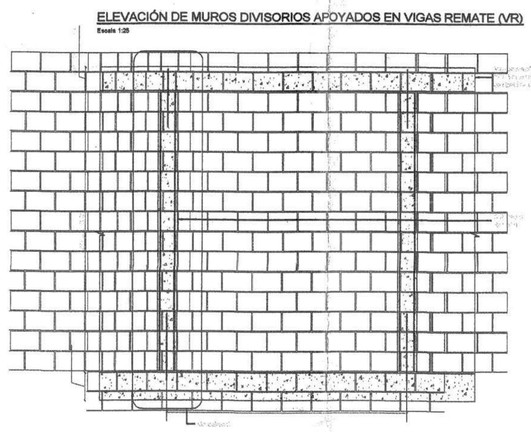


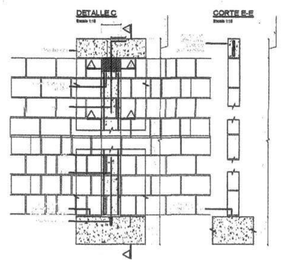


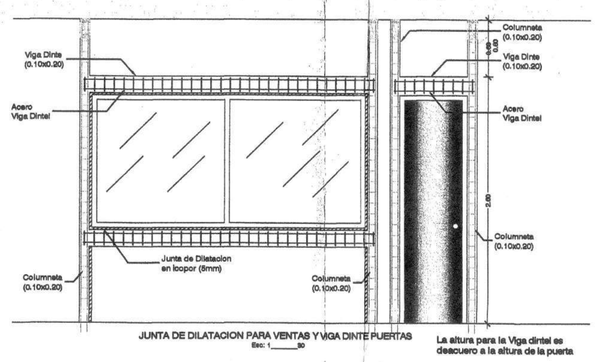
ELEVACIÓN DE MUROS DIVISORIOS CON ALTURA MAYOR A 3.00m



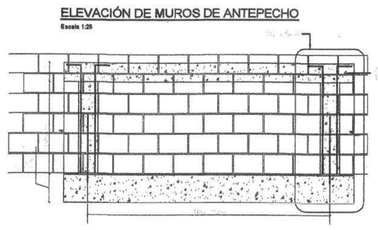
ELEVACIÓN DE MUROS DIVISORIOS APOYADOS EN VIGAS REMATE (VR)

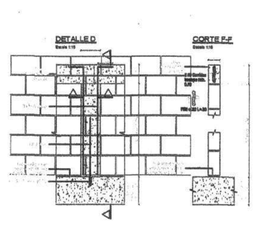


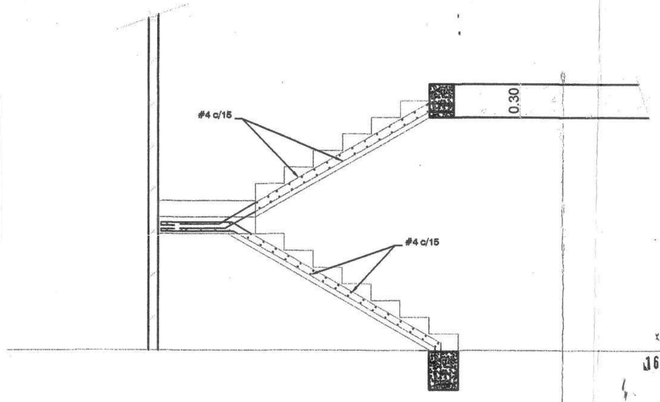




ELEVACIÓN DE MUROS DE ANTEPECHO







CORTE (ESCALERA)
Escala 1: 50

CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No. 11001-1-25-0661
MG. SOLEDAD LAGOS M.P. 25202-153237 CUN
Profesional Arq. / Ing. Curaduría

EXPEDIDA RADICACIÓN No. 11001-1-24-1186
06 MAY 2025
Arq. Ana María Cadena Tobón

01 FEB 2025

CODIGO
CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10

ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (Irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Ramon Darío Rivera Gallego
Civil
M.P.091037-0518873

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CÁLCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P.44202-053237 CUA

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P.25202-279313 CDN

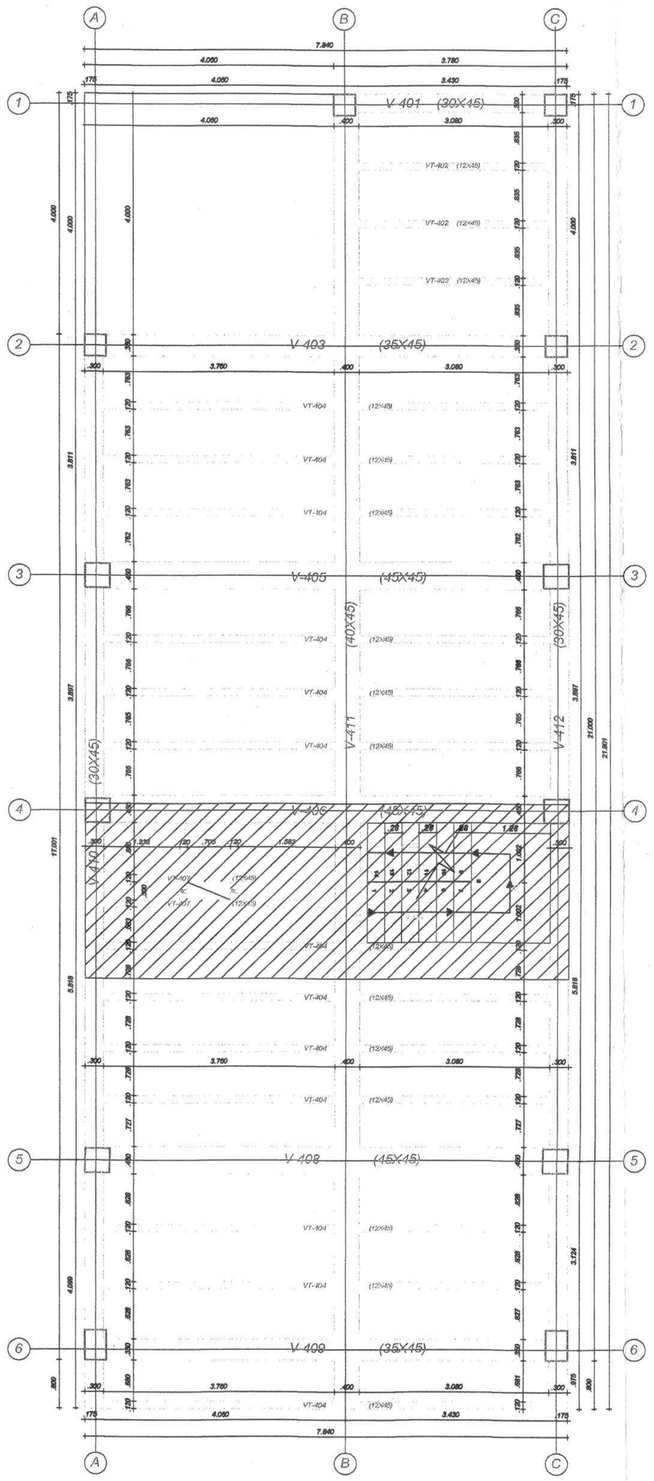
CONSTRUCTOR RESPONSABLE DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A3978201 7-1073701488

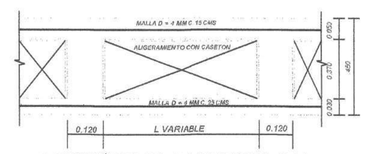
PLANO N°

Estructural 9-9

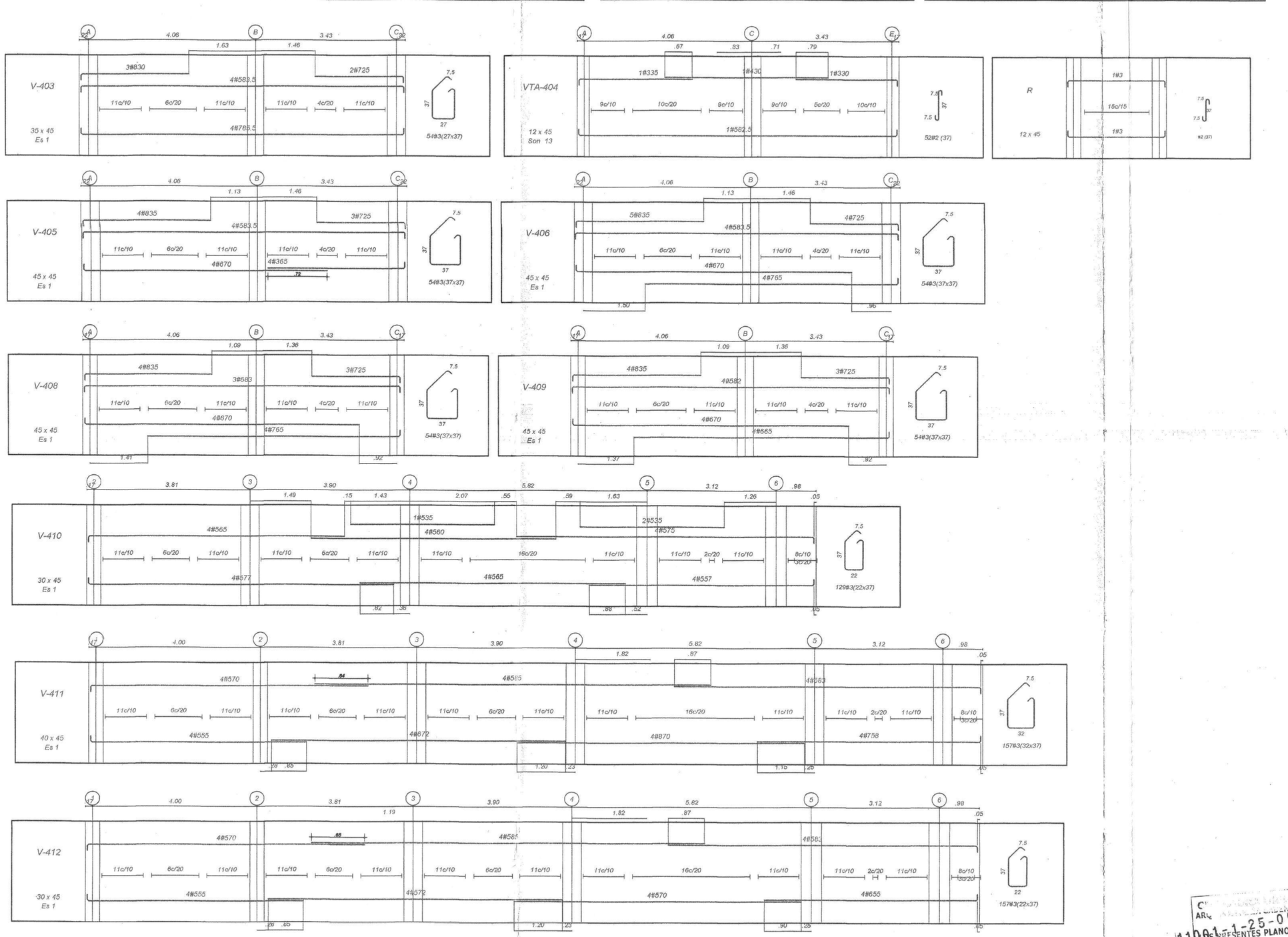
ESCALA *Scale*	INDICADA	FECHA ENE/2025



PLANTA DE CUARTO PISO N+8.10



CORTE TÍPICO DE PLACA DE 2DO. PISO



CÓDIGO EMPLEADO: NSR-10
ESPECIFICACIONES DE DISEÑO

PERFIL	F
L =	180 kg/m2
D =	770 kg/m2
Df=	1.5 m.
Z.A =	INTERMEDIA
Fv =	2.90
Fa =	1.05
R =	5
G.D.E. =	DMO
Qad =	13,7 TON./m2
R.S =	LACUSTRE 300

F'c	=	28 MPa/(4000PSI) (280 kgf/cm2)Vigas y Columnas
F'y	=	420 Mpa ; Ø < #3 280 MPa; Ø > #2
F'm	=	10 Mpa/(100 kgf/cm2)

Ausencia Redundancia	Ø=0.75
1aP Irregularidad torsional	Ø=1
1bP Irregularidad torsional extrema	Ø=1
1aA Piso flexible (irregularidad en rigidez)	Ø=1
2A Irregularidad en la distribución de las masas	Ø=1
1aP Irregularidad torsional	Ø=1

R0=3.75

RECUBRIMIENTO RECOMENDADOS	
VIGAS Y COLUMNAS	50 mm
PLACA	30 mm
VIGAS DE CIMENTACIÓN	50 mm
ZAPATAS	75 mm
VIGUETAS	25 mm

DATOS DEL PROYECTO

UBICACION

CL 23F N° 74A 09 Bogota-Cundinamarca

NOMBRE DEL PROYECTO

EDIFICIO MALAVIS

Vo. Bo. PROPIETARIO

PROPIETARIOS:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma Ingeniero Revisor
Dennis Alexander Oliver
M.P.091037-0516873

LOCALIZACIÓN:

BOGOTA-CUNDINAMARCA

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ING. JHONATA MARQUEZ

FIRMA INGENIERO CALCULISTA
ESPECIALISTA EN ANALISIS Y DISEÑO DE ESTRUCTURA UNINORTE
CANDITADO A MAGISTER EN INGENIERIA ESTRUCTURAL ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIEROS
M.P 44202-365227 CDX

FIRMA INGENIERO GEOTECNISTA

Diego Fernando Forero
Ingeniero Civil
M.P. 25202-279313 CDN

ARQUITECTA

Heidy Ramirez V
Arquitecta
MA PROF. A39782017-1073701488

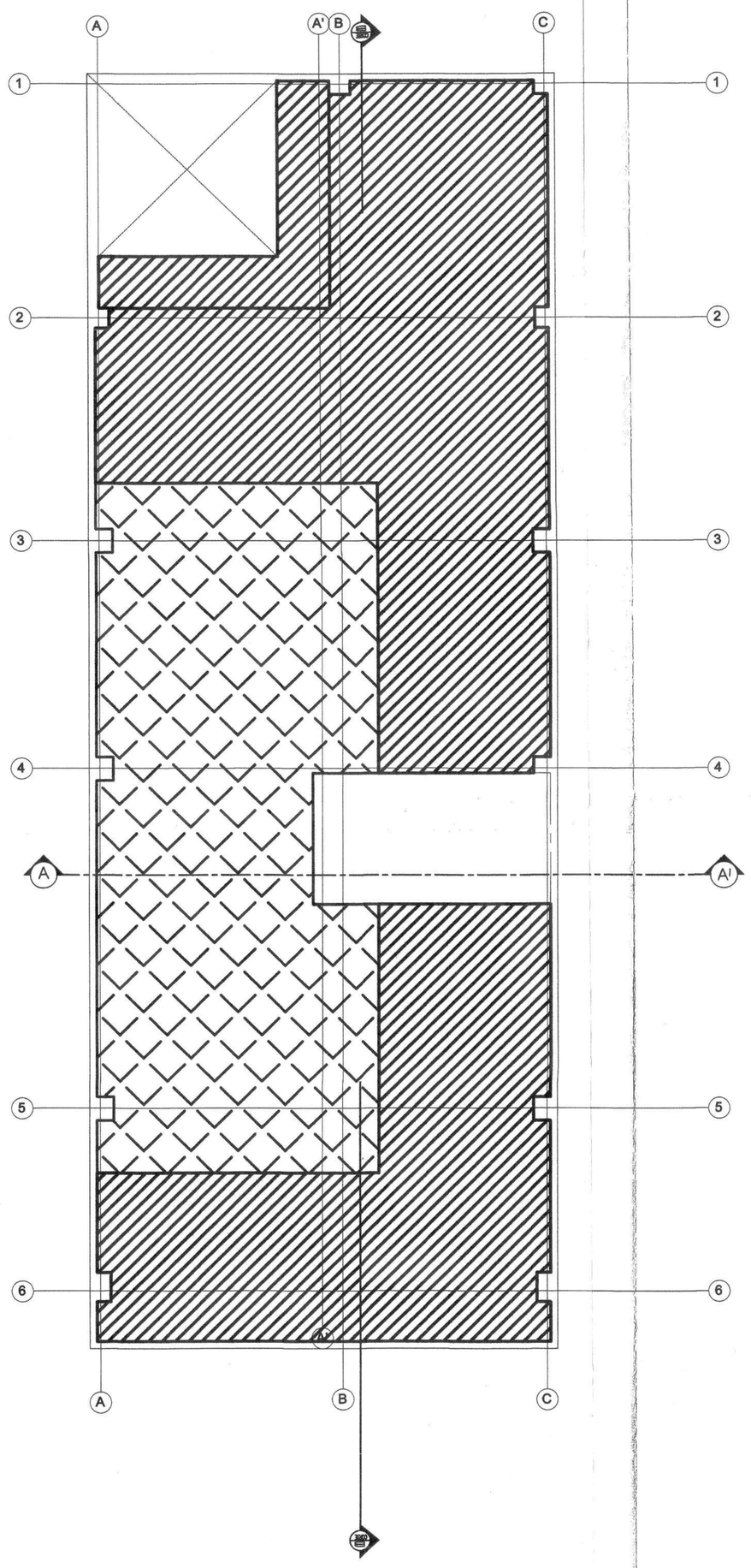
PLANO N° Estructural 8-9

ESCALA Scale	INDICADA	FECHA ENE/2025

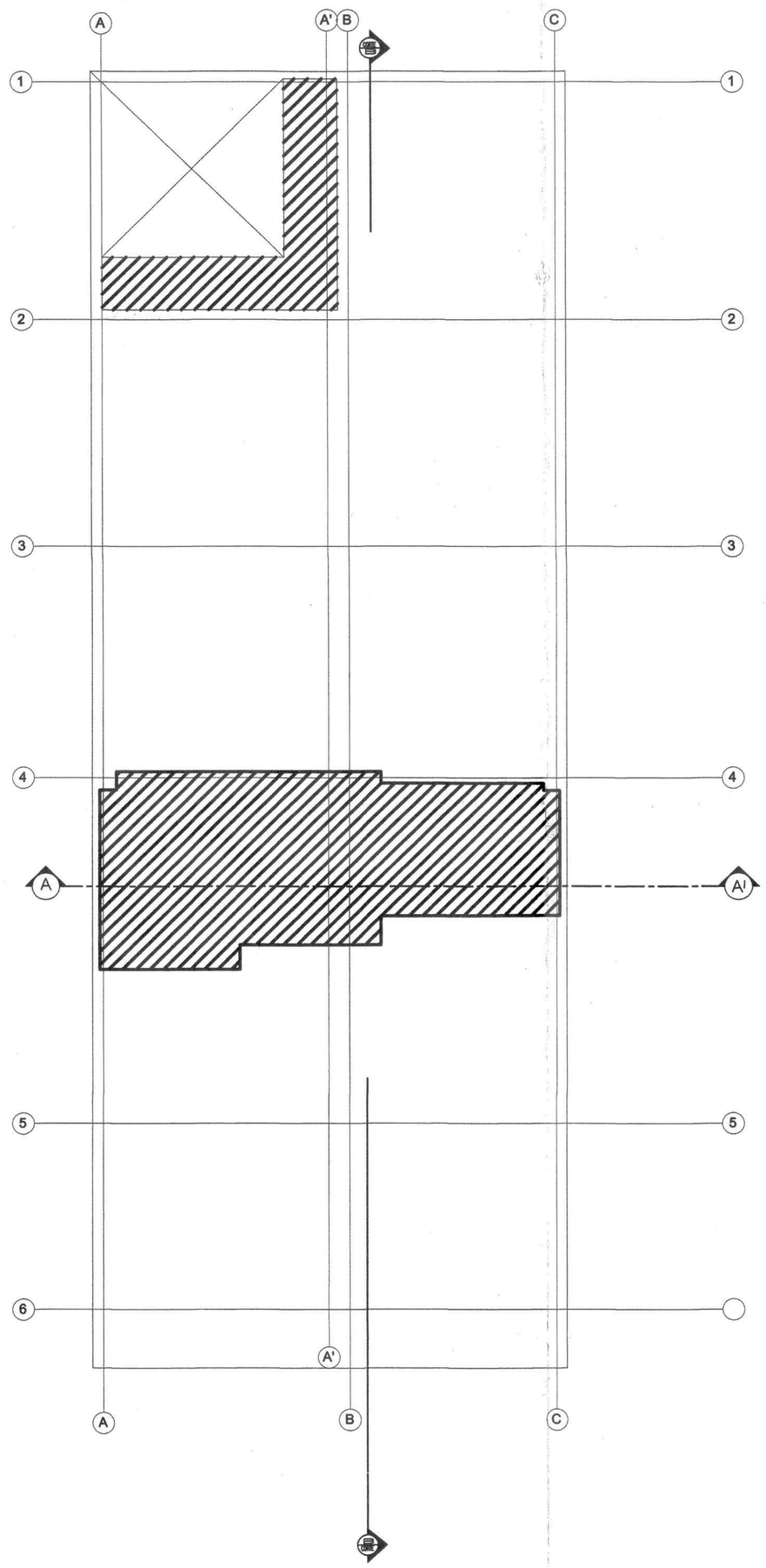
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Modalidad: OBRA NUEVA
VIS 25201134251/0001
Profesional Arq./Ing. Curaduría

RADICACIÓN No. 11001-1-24-1138
EXPEDIDA 06 MAY 2025
Arq. Ana María Cadena Tobón

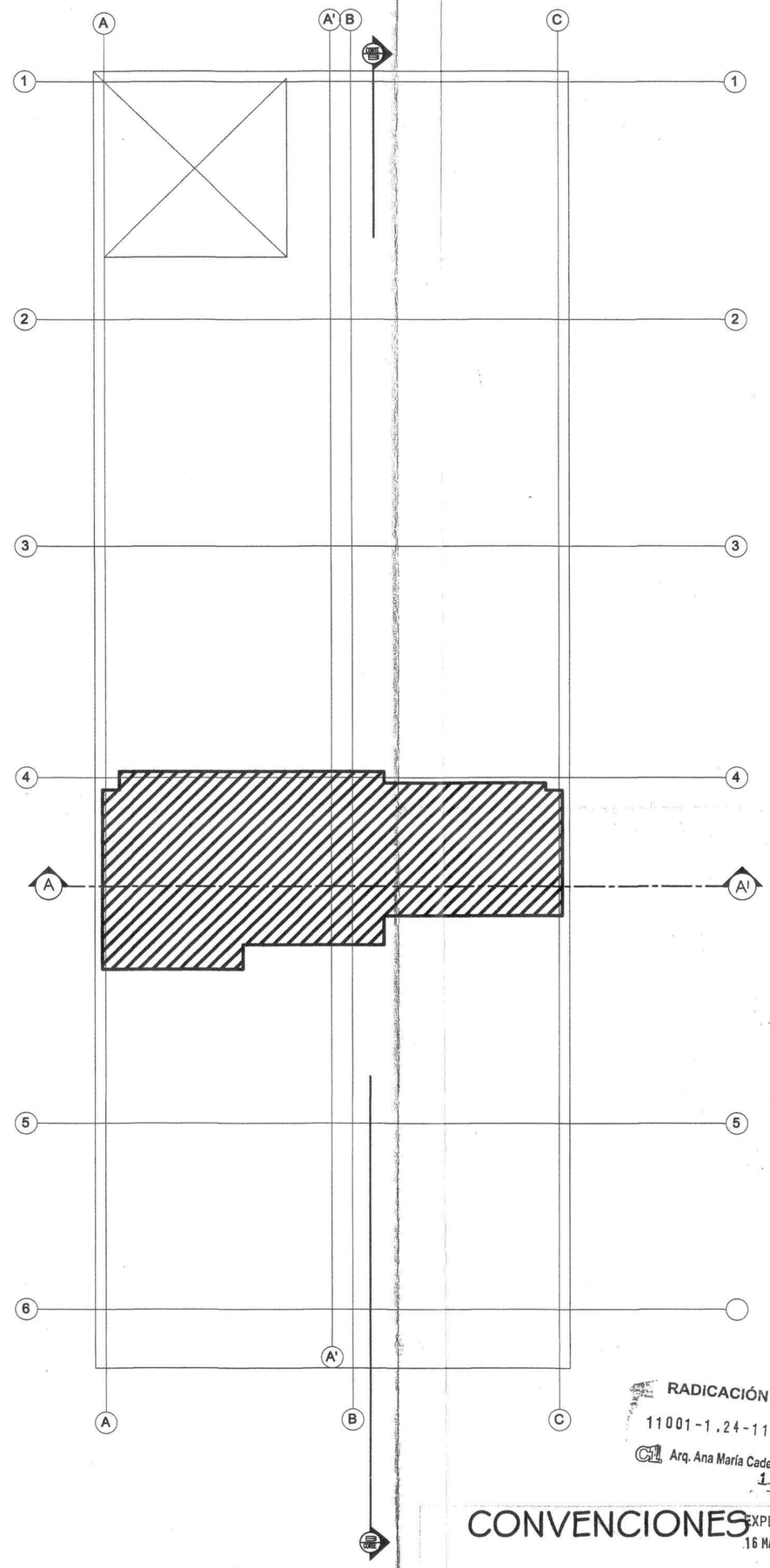
11 FEB 2025



PLANTA PISO TRES ESC. 1:50



PLANTA TERRAZA ESC. 1:50



PLANTA CUBIERTA ESC. 1:50

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

ESQUEMA DE MODALIDADES DE INTERVENCION

PLANTA TERCER PISO
PLANTA TERRAZA
PLANTA CUBIERTA

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: 13 DE: 13

RADICACIÓN No.
11001-1,24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón
11 FEB 2025

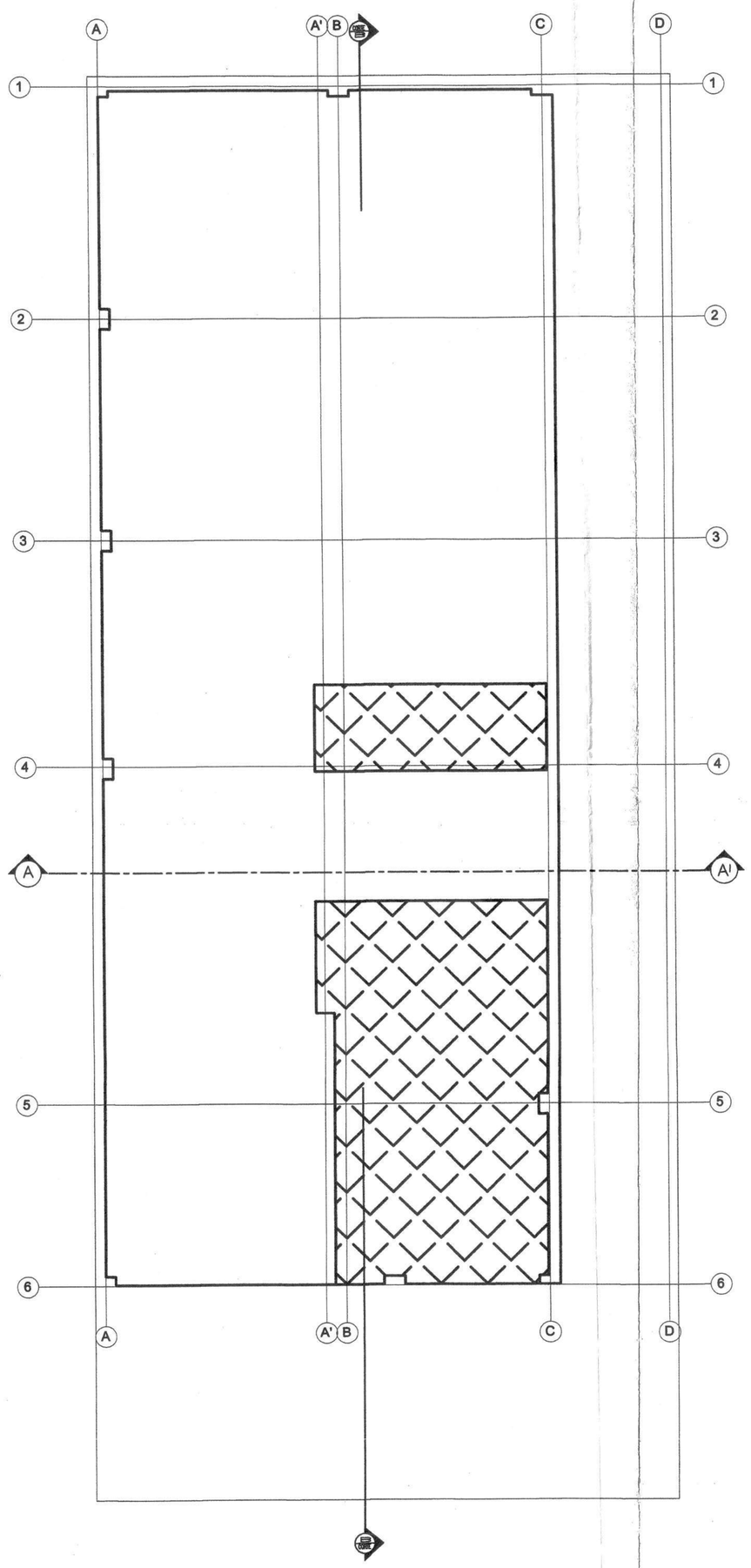
EXPEDIDA
16 MAY 2025

CONVENCIONES

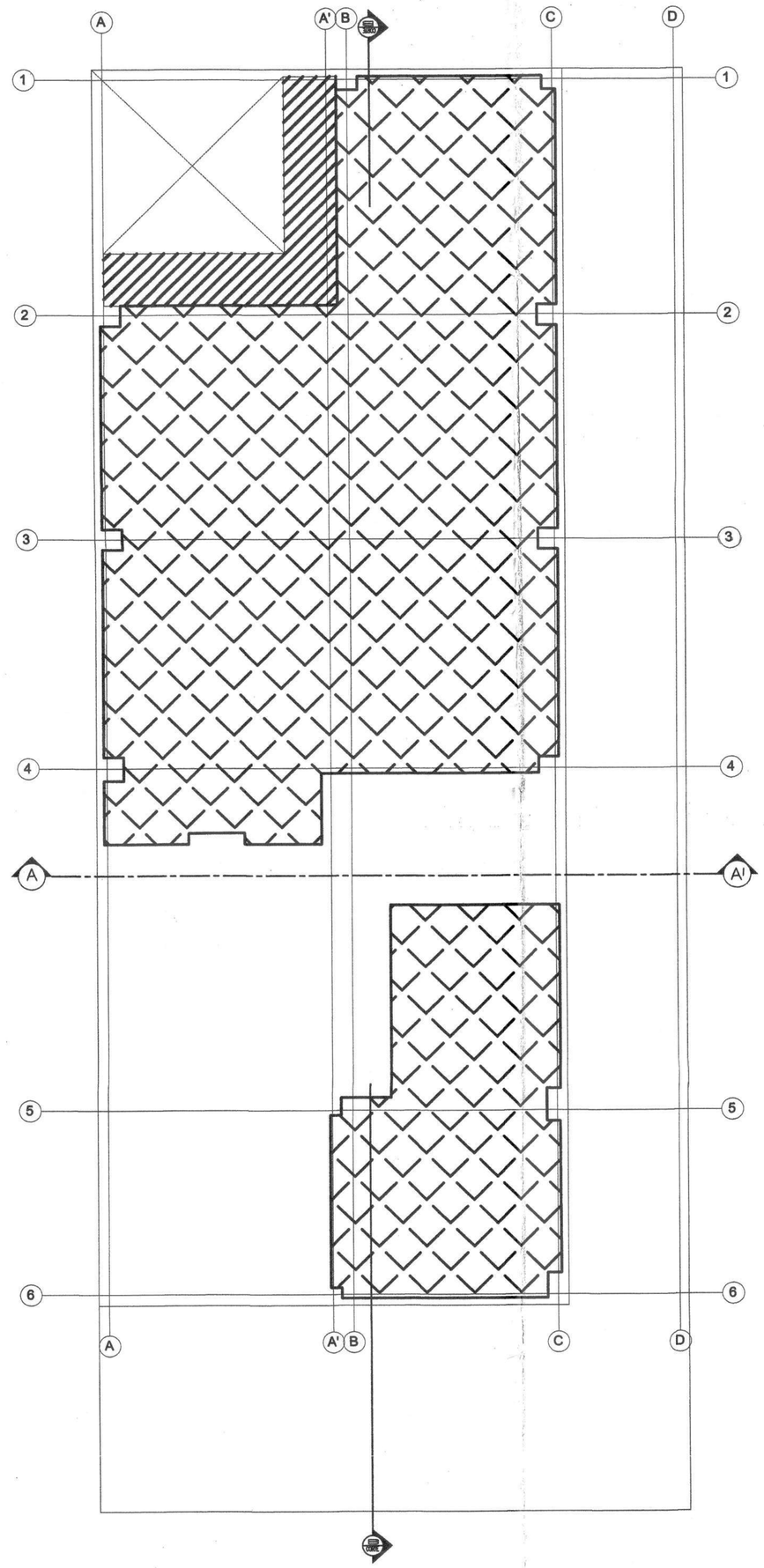
AMPLIACION

MODIFICACION

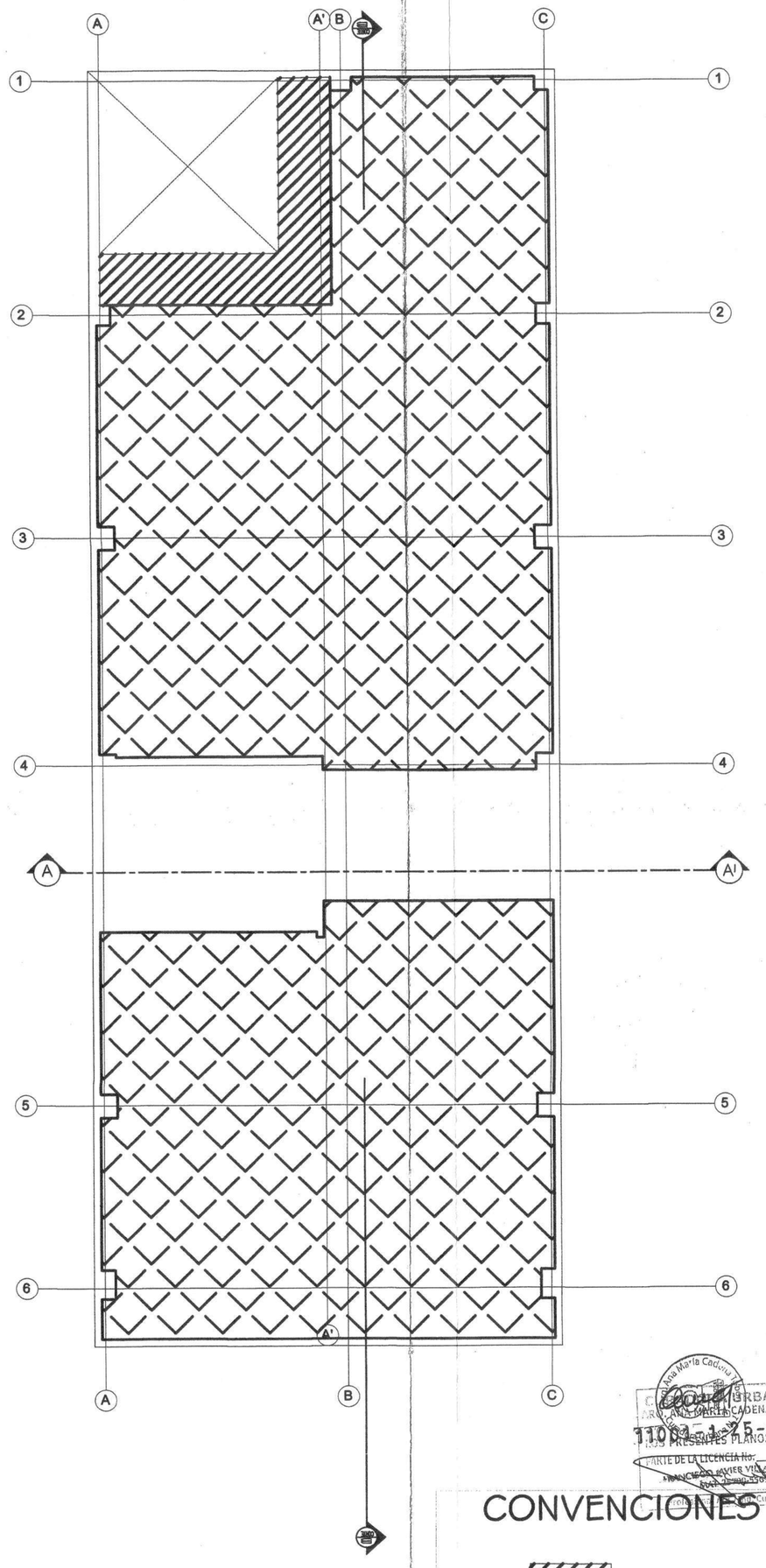
CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0666
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional(es) Ing. Curaduría



PLANTA SOTANO ESC. 1:50



CALLE 23F V-5
PLANTA PRIMER PISO ESC. 1:50



PLANTA PISO DOS ESC. 1:50

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

ESQUEMA DE MODALIDADES DE INTERVENCION

PLANTA SOTANO
PLANTA PRIMER PISO
PLANTA PISO DOS

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: 12

DE: 13

CONVENCIONES

AMPLIACION

MODIFICACION

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA 16 MAY 2025

RADICACIÓN No.
11001-1.24-1136 11 FEB 2025
Arq. Ana María Cadena Tobón



CUADRO DE CARGAS DE OCUPACION MEDIOS DE EVACUACION

AREAS DE USOS			GRUPO	AREA NETA DE PISO EN M2 POR OCUPANTE	TOTAL NUMERO DE PERSONAS
PISO	M2	USOS			
SEMISOTANO	148.41 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	107
PISO 1	17.39 M2	COMERCIO - local	C-2	3	6
	83.40 M2	VIVIENDA	R-2	18	5
	53.94 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	39
PISO 2	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO 3	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO TERRAZA	21.64 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	16
				TOTAL	215

CUADRO DE ÁREAS ARQUITECTÓNICAS NUEVA GESTIÓN (M2)

ZONAS	ÁREAS GESTIÓN ANTERIOR LICENCIA 1-21-3030	ÁREAS TOTALES NUEVA GESTIÓN	ÁREAS POR USOS				ÁREAS MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO	ÁREAS AMPLIACIÓN
			COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1	VIVIENDA APARTAMENTOS				
			LOCAL 01	APTO 01	APTO 02	APTO 03		
ÁREA LOTE	241.08 M2	241.08 M2						
ÁREA LIBRE	92.67 M2	86.35 M2						
SEMISÓTANO	148.41 M2	148.41 M2					29.92 M2	
PISO 1	148.41 M2	154.73 M2	17.39	83.40			100.17 M2	6.32 M2
PISO 2	154.68 M2	160.99 M2			83.40		127.6 M2	6.31 M2
					59.50			
PISO 3	57.11 M2	160.99 M2				83.40	52.88 M2	97.56 M2
						59.50		
CUBIERTA		21.64 M2						27.96 M2
TOTAL	508.61 M2	646.76 M2	17.39		369.2		310.57 M2	138.15 M2
		TOTAL UNIDADES	1		5			

CONVENCIONES

AMPLIACION

MODIFICACION

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
06 MAY 2025
11 FEB 2025

RADICACIÓN No.
11001-1,24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

ESQUEMA DE MODALIDADES DE INTERVENCION

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

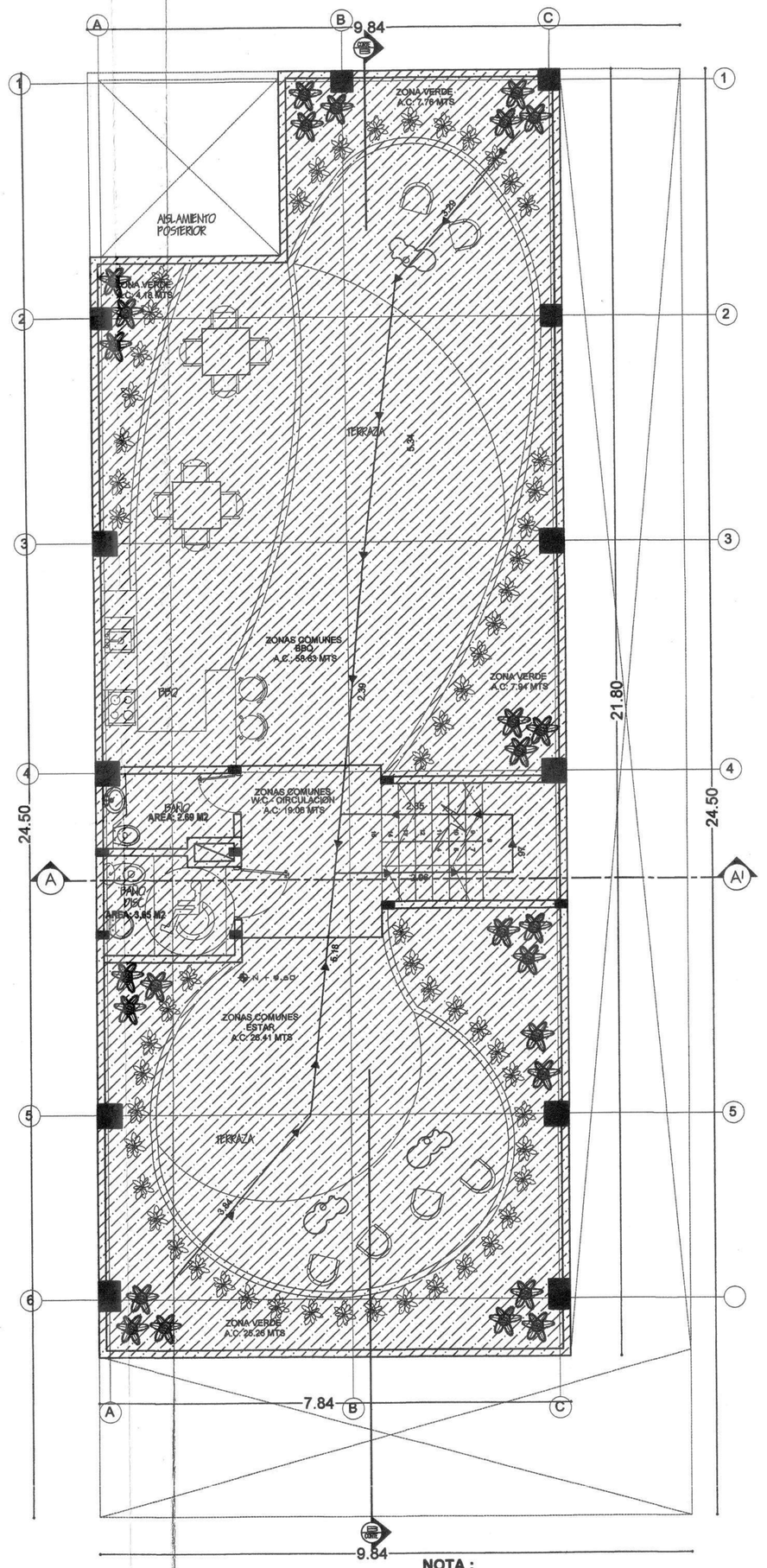
ESCALA: 1:50

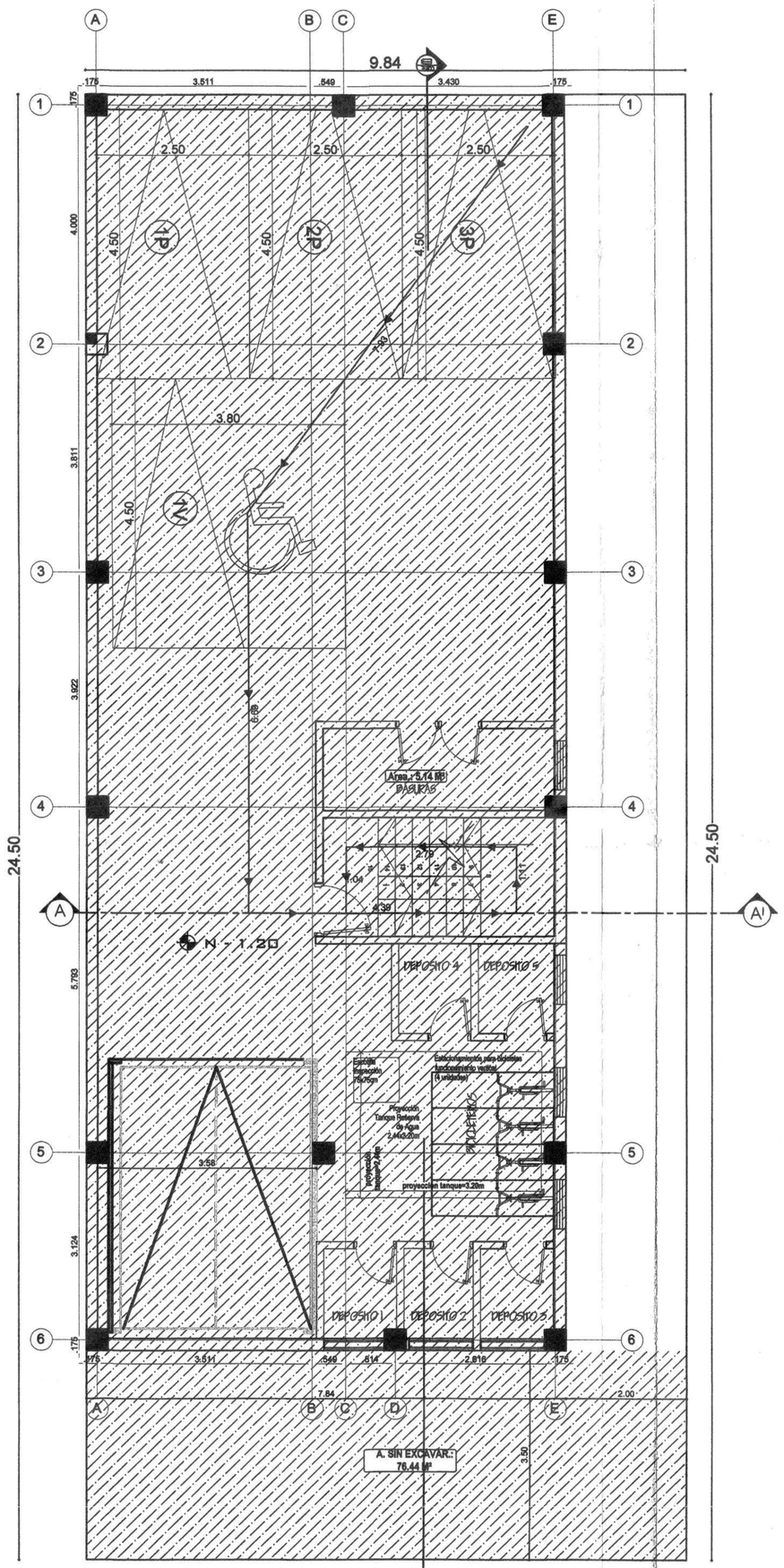
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: I1

DE: I3

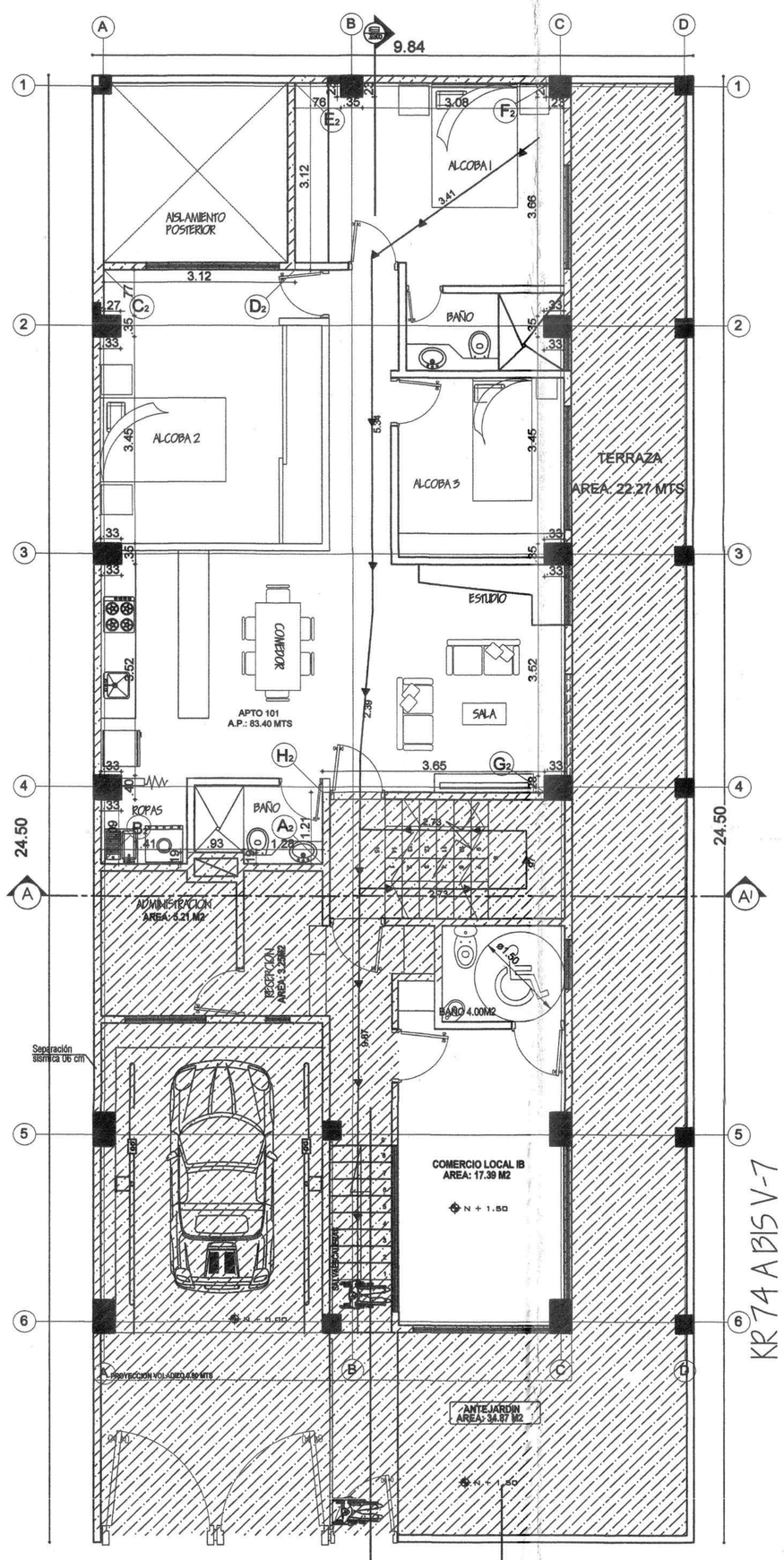

A
B
C
9.84
1
2
3
4
5
6
A'
24.50
21.80
7.84
AISLAMIENTO POSTERIOR
ZONA VERDE A.C: 7.79 MTS
ZONA VERDE A.C: 4.18 MTS
TERRAZA
ZONAS COMUNES BBQ A.C.: 58.63 MTS
BBQ
ZONAS COMUNES WC - CIRCULACION A.C: 19.06 MTS
PAO AREA: 2.86 M2
PAO DISC AREA: 3.45 M2
ZONAS COMUNES ESTAR A.C: 26.41 MTS
ZONA VERDE A.C: 7.34 MTS
ZONA VERDE A.C: 25.26 MTS
N.P. + 0.00
2.00
2.35
2.00
2.00
2.00



RUTA DE EVACUACION

PLANTA SEMISOTANO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de uso: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida



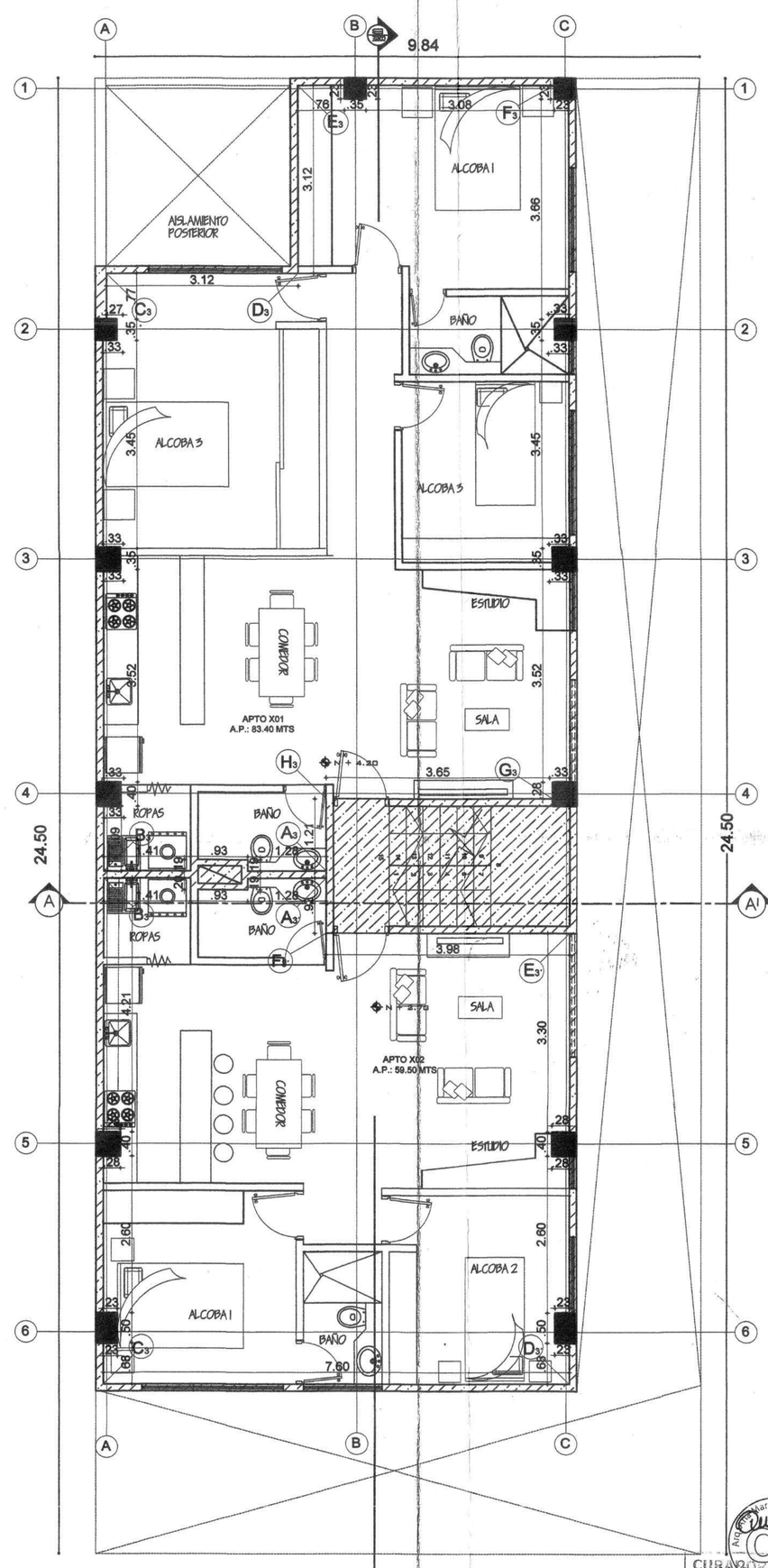
CALLE 23F V-5

PLANTA PRIMER PISO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de uso: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

RUTA DE EVACUACION

KR 74 A BIS V-7 (PEATONAL)



PLANTA PISO TIPO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de uso: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

RUTA DE EVACUACION

CONVENCIONES

AREAS COMUNES

AREAS PRIVADA

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
MODALIDAD OBRA NUEVA
Profesional Arq. Ing. Curaduría
APROBADO
16 MAY 2025
11 FEB 2025
RADICACIÓN No.
11001-1-24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

P.H
PLANTA SOTANO
PLANTA PRIMER PISO
PLANTA PISO TIPO

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: PH2

DE: PH3



CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO MALAVIS.

CUADRO DE AREAS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEL EDIFICIO MALAVIS UBICADO EN LA
CALLE 23 F N° 74 A - 69 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C PARA
SOMETERLO AL REGIMENDE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE
CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 2001.
EL EDIFICIO MALAVI CONSTA DE 3 PISOS PARA
5 APARTAMENTOS Y ZONAS COMUNES.
AREAS LOTE 241.08 M2

	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		AREAS TOTAL
	CONSTRUIDAS	LIBRES	CONSTRUIDAS	LIBRES	
SEMISOTANO PISO					
AREAS COMUNES estructura, fachadas, ductos, muros perimetrales, escalera hall.			148.41		
SUBTOTAL	0	0	148.41	0	
AREA TOTAL					148.41
PRIMER PISO					
AREAS COMUNES estructura, fachadas, ductos, muros perimetrales, escaleras, hall, antejardin, zona administrativa			53.94	86.35	
COMERCIO - local	17.39				
APARTAMENTO 101	83.40				
SUBTOTAL	100.79	0	53.94	86.35	
AREA TOTAL					154.73
SEGUNDO PISO					
APARTAMENTO 202	83.40				
APARTAMENTO 203	59.50				
AREAS COMUNES estructura, fachadas, ductos, muros perimetrales, escaleras, hall			18.09	9.92	
SUBTOTAL	142.9		18.09	9.92	
AREA TOTAL					160.99
TERCER PISO					
APARTAMENTO 301	83.40				
APARTAMENTO 302	59.50				
AREAS COMUNES estructura, fachadas, ductos, muros perimetrales, escaleras, hall			18.09	9.92	
SUBTOTAL	142.9		18.09	9.92	
AREA TOTAL					160.99
TERRAZA PISO					
AREAS COMUNES estructura, fachadas, ductos, muros perimetrales, escaleras, hall, zonas verdes, zonas comunes			21.64	149.27	
SUBTOTAL			21.64	149.27	
AREA TOTAL					21.64
SUBTOTAL GENERALES	386.59	0	260.17	255.46	
AREA TOTAL CONSTRUIDA					646.76
CUBIERTA GENERAL					21.64

CUADRO DE CARGAS DE OCUPACION MEDIOS DE EVACUACION					
AREAS DE USOS			GRUPO	AREA NETA DE PISO EN M2 POR OCUPANTE	TOTAL NUMERO DE PERSONAS
PISO	M2	USOS			
SEMISOTANO	148.41 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	107
PISO 1	17.39 M2	COMERCIO - local	C-2	3	6
	83.40 M2	VIVIENDA	R-2	18	5
	53.94 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	39
PISO 2	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO 3	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO TERRAZA	21.64 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	16
				TOTAL	215

CUADRO DE AREAS	
ITEM	M2
AREA LOTE	241.08 M2
AREA LIBRE	86.59 M2
AISLAMIENTO POSTERIOR	9.92 M2
ANTEJARDIN	76.43 M2
AREA SEMISOTANO	148.41 M2
AREA PRIMER PISO	154.73 M2
AREA SEGUNDO PISO	160.99 M2
AREA TERCER PISO	160.99 M2
AREA TERRAZA	21.64 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	646.76 M2
CERRAMIENTO ANTEJARDIN	39.84 ML
CERRAMIENTO PISOS SUPERIORES	38.30 ML
CERRAMIENTO AISLAM. POSTERIOR	8.06 ML
TOTAL CERRAMIENTOS	86.20ML

CUADRO DE ESTACIONAMIENTO			
AREA PARA CALCULAR	EXIGIDOS 8% MIN	EXIGIDOS 15% MAX	PROPUESTOS 15% MAX
369.2 M2	10 M2	55.7 M2	55.7 M2

BICICLETEROS: 1 POR VIVIENDA EXIGIDOS: SE PROPONEN 4 BICICLETEROS
EL ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES ESTA ASIGNADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

CUADRO DE USOS	
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	COMERCIO LOCAL IB
629.37 M2	17.39 M2
TOTAL CONSTRUIDO: 646.76 M2	

CUADRO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL			
369.2 m2 x 10/80= 46.15 m2	EXIGIDO		PROPUESTOS
	%	M2	M2
TOTAL EQUIPAMENTO		46.15	204.13
ZONAS VERDES LIBRES	40	18.46	189.33
ANTEJARDIN 1° PISO			59.15
ZONAS VERDES TERRAZA			45.14
SERVICIOS COMUNALES	15	6.92	14.80
ZONAS DE ESTAR TERRAZA			26.41
BBQ TERRAZA			58.63

CUADRO DE INDICES			
AREA LOTE		241.08	
		%	M2
I.C BASE		1.3	313.41
I.C EFECTIVO EXISTENTE (TOTAL)		1.54	372.95
Sotano	148.41		
1° Circulacion - punto fijo	15.16		
Recepcion	3.25		
Administracion	5.21		
2° Circulacion	1.81		
3° Circulacion	1.81		
4° Circulacion	6.78		
Baños	6.34		
Zona estar	26.41		
Bbq	58.63		
TOTAL	273.81		
I.C EFECTIVO AREA AMPLIADA		0.57	138.15
I.C EFECTIVO ADICIONAL		0.24	57.85

CONVENCIONES

AREAS COMUNES

AREAS PRIVADA

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

P.H
LOCALIZACIÓN
CUADRO P.H
CUADRO DE ÁREAS

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

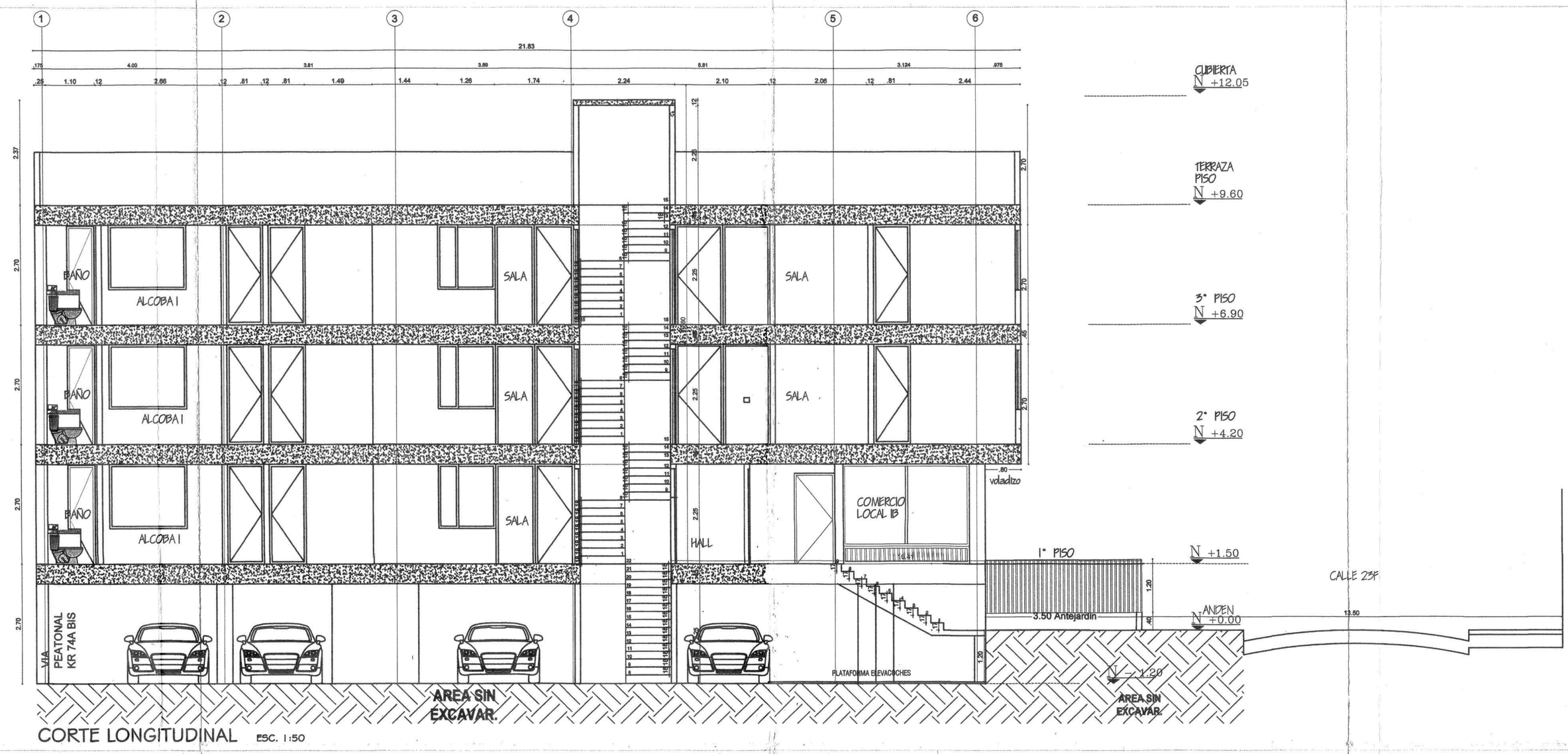
FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: PH1

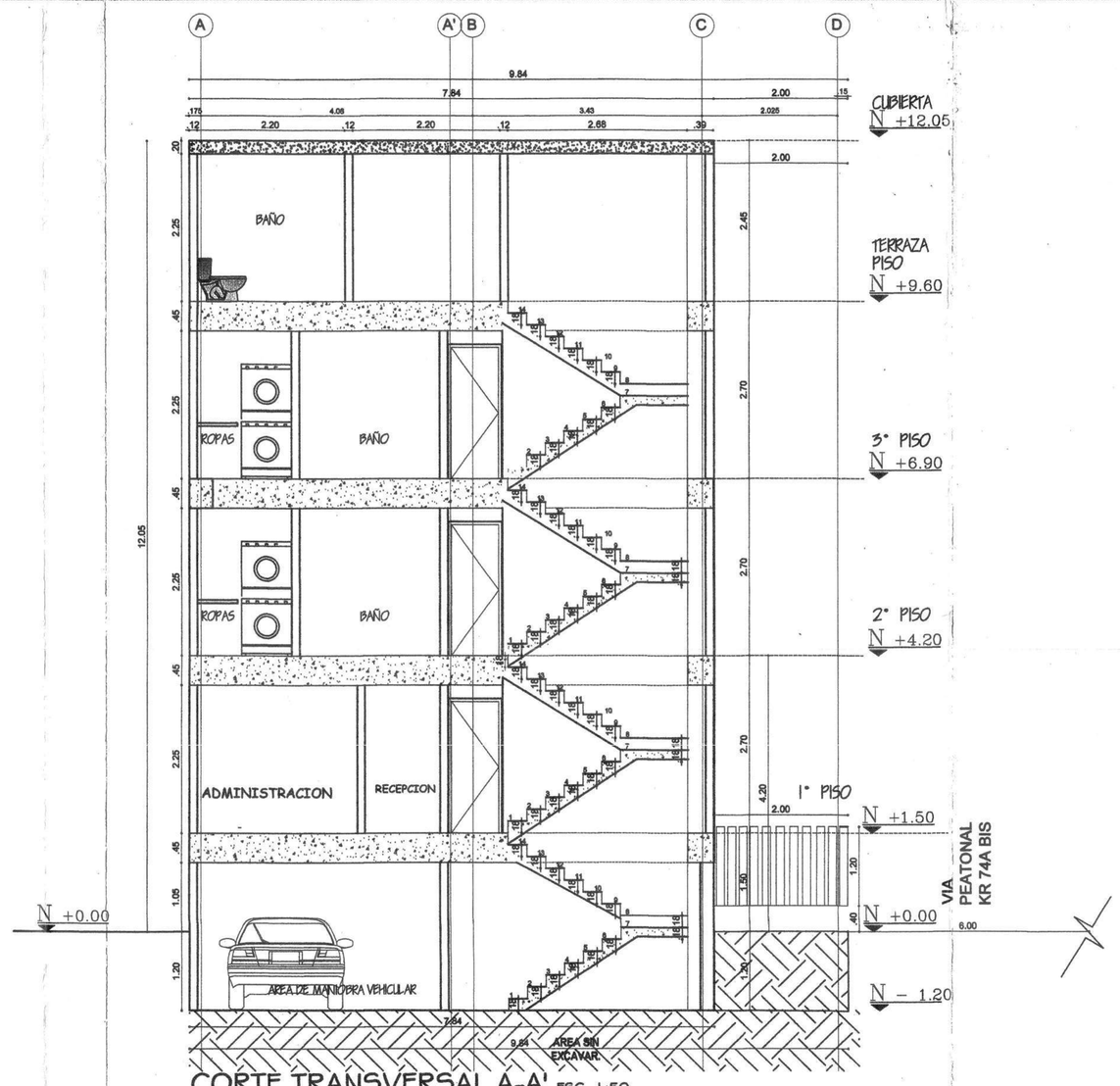
DE: PH3

11 FEB 2025
RADICACIÓN No. 11001-1-24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón

CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1125-0661
LOS SIGUIENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
ARQUITECTO(A) - Profesional Arq. Ing. Curador(a)



CORTE LONGITUDINAL ESC. 1:50



CORTE TRANSVERSAL A-A' ESC. 1:50

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

CORTE TRANSVERSAL
CORTE LONGITUDINAL

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
11001-1-25-0661
PARTE DE LA LICENCIA No.
ARQ. FRANCISCO JAVIER VILLAVECCHIO
MAT. A39782-154021
Profesional Arquitecto, Curaduría

RADICACIÓN No. EXPEDIDA
11001-1.24-1136 16 MAY 2025
Arq. Ana María Cadena Tobón
11 FEB 2025

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO:	DE:
A5	A5



FACHADA LATERAL ESC. 1:50



FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:50

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

FACHADA LATERAL
FACHADA PRINCIPAL

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

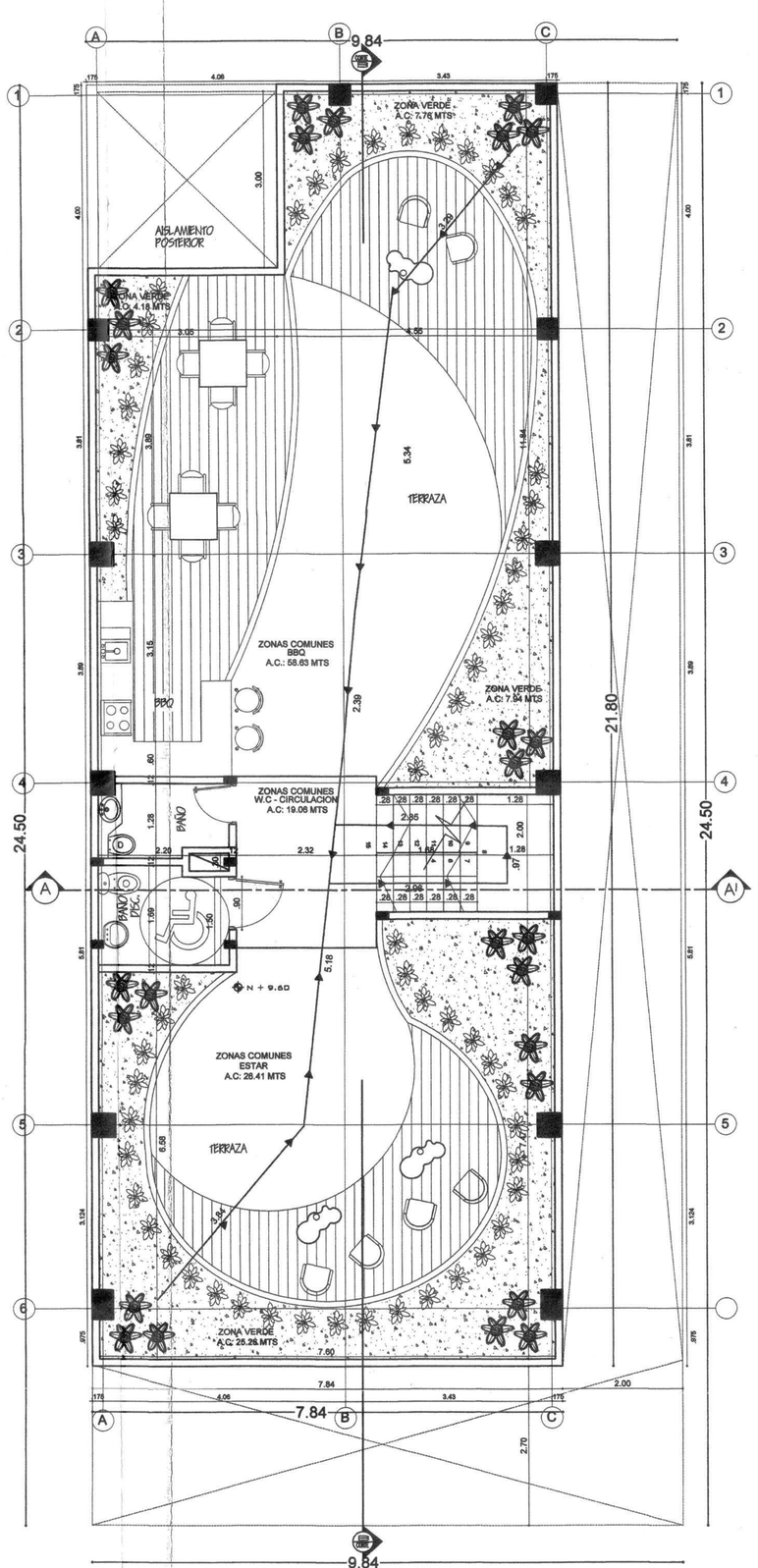
FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: A4

DE: A5

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLEGAS G.
Profesional Universitario

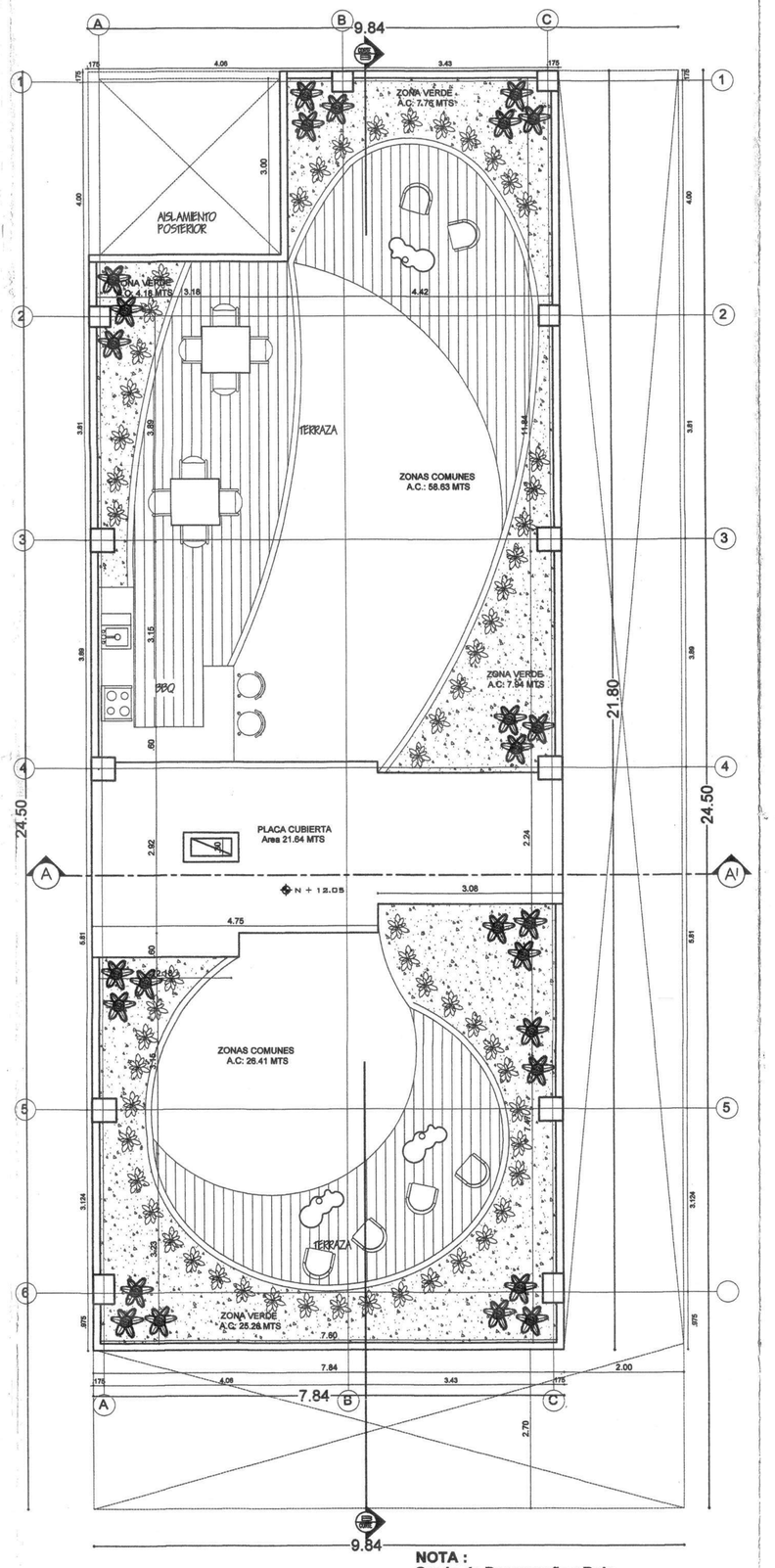
RADICACIÓN No.
11001-1,24-1196
Arq. Ana María Cadena Tobón
EXPEDIDA
1 FEB 26 MAY 2025



PLANTA TERRAZA ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de usos: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

RUTA DE EVACUACION



PLANTA CUBIERTA ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de usos: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

RUTA DE EVACUACION

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
SUPLENTE
11001-1-25-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO V.
MAT. Prof. 73052
Profesional Arq. Esp. Curaduría
EXPEDIDA
16 MAY 2025

RADICACIÓN No.
11001-1.24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón
11 FEB 2025

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

PLANTA TERRAZA
PLANTA CUBIERTA

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

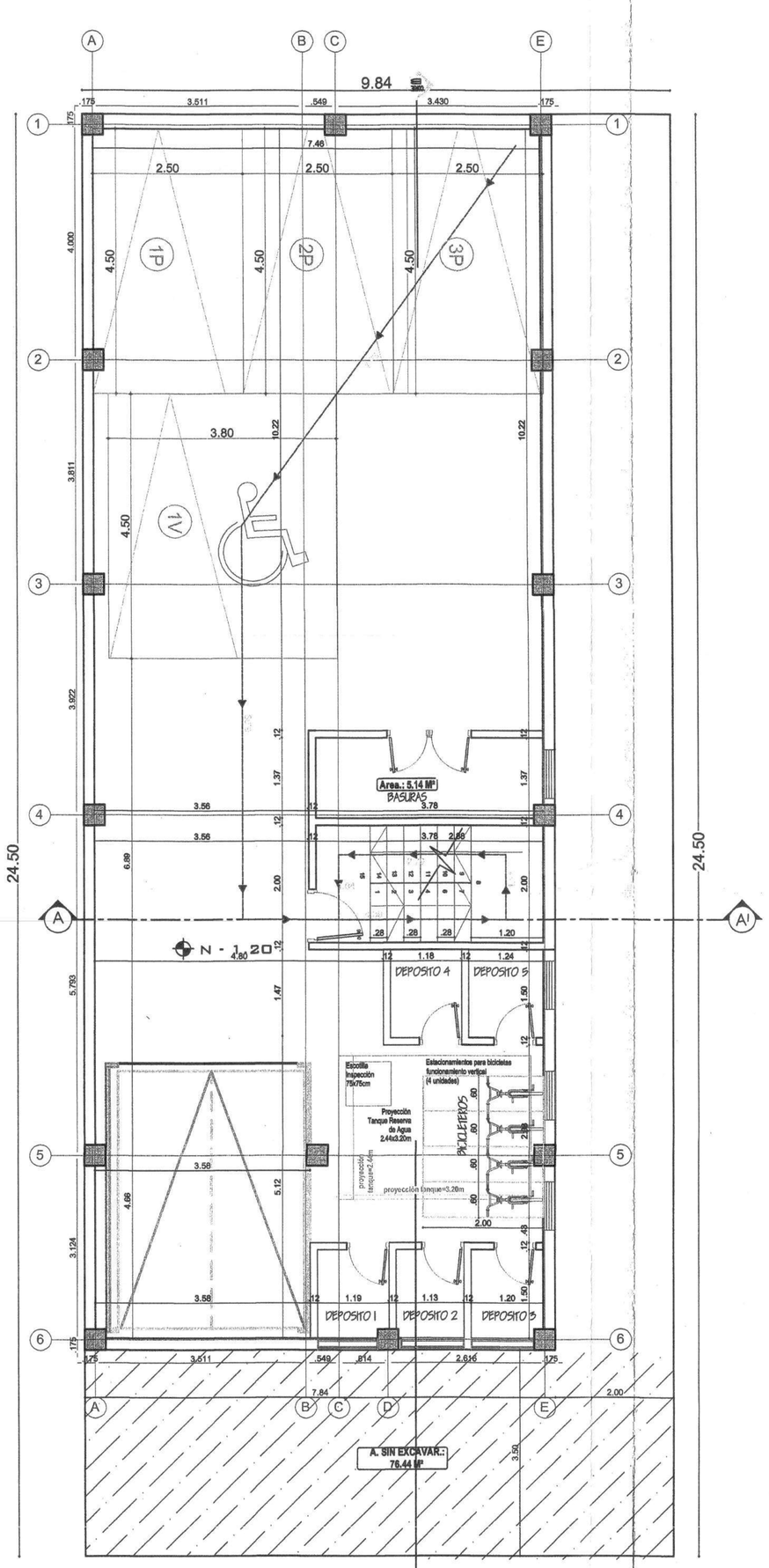
ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: A3

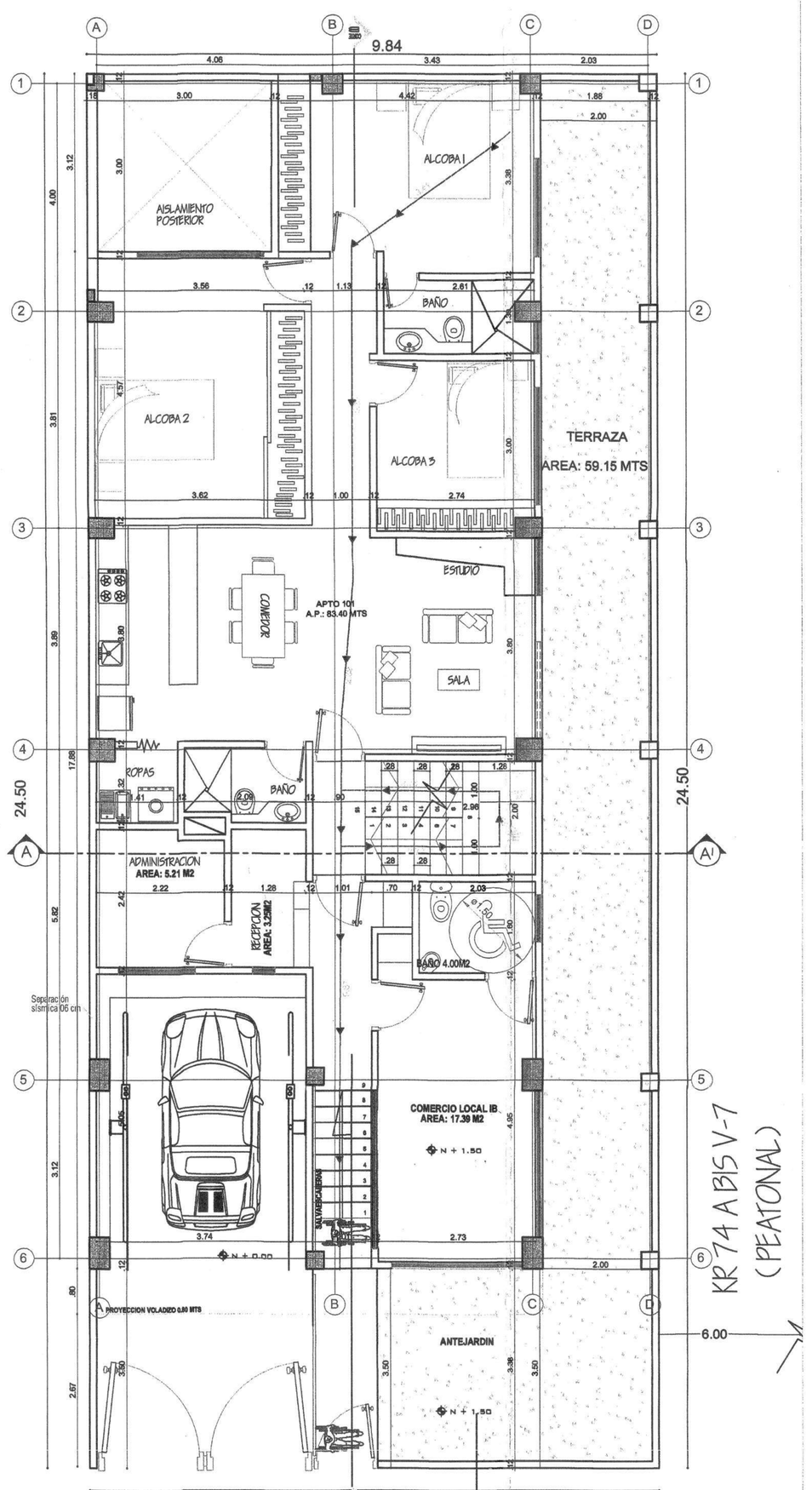
DE: A5



RUTA DE EVACUACION

PLANTA SEMISOTANO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de usos: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

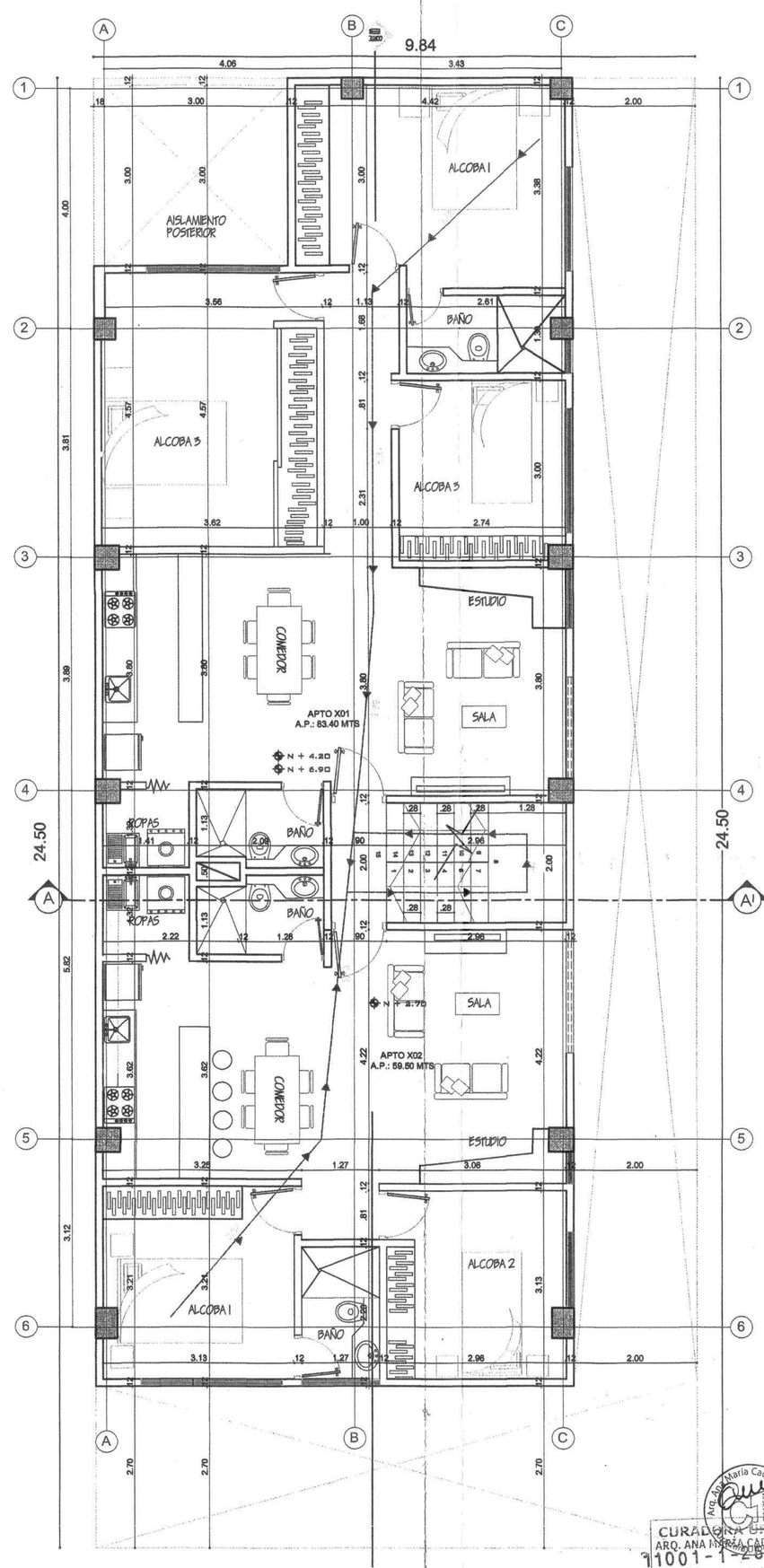


CALLE 23F V-5

PLANTA PRIMER PISO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de usos: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10
en cada salida

RUTA DE EVACUACION



PLANTA PISO TIPO ESC. 1:50

NOTA :
Grado de Desempeño : Bajo
Grupo de usos: I
Coeficiente de Importancia I = 1.00
El proyecto cumple con J.4.3.8 NSR-10
Muro puerta cumple J.3.4.3. NSR10 en cada salida

RUTA DE EVACUACION

CURADURIA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-24-0661
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLA DIEGO
Profesional Univ. Curaduria
0A
2025
1 1 FEB 2024

RADICACIÓN No.
11001-1,24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

PLANTA SOTANO
PLANTA PRIMER PISO
PLANTA PISO TIPO

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO:	DE:
A2	A5



ZONAS	ÁREAS GESTIÓN ANTERIOR LICENCIA 1-21-3030	CUADRO DE ÁREAS ARQUITECTÓNICAS NUEVA GESTIÓN (M2)						
		ÁREAS TOTALES NUEVA GESTIÓN	ÁREAS POR USOS				ÁREAS MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO	ÁREAS AMPLIACIÓN
			COMERCIO Y SERVICIOS BASICOS TIPO 1	VIVIENDA APARTAMENTOS				
			LOCAL 01	APTO 01	APTO 02	APTO 03		
ÁREA LOTE	241.08 M2	241.08 M2						
ÁREA LIBRE	92.67 M2	86.35 M2						
SEMISÓTANO	148.41 M2	148.41 M2					29.92 M2	
PISO 1	148.41 M2	154.73 M2	17.39	83.40			100.17 M2	6.32 M2
PISO 2	154.68 M2	160.99 M2			83.40		127.6 M2	6.31 M2
					59.50			
PISO 3	57.11 M2	160.99 M2				83.40	52.88 M2	97.56 M2
						59.50		
CUBIERTA		21.64 M2						27.96 M2
TOTAL	508.61 M2	646.76 M2	17.39		369.2		310.57 M2	138.15 M2
		TOTAL UNIDADES	1		5			

CUADRO DE ESTACIONAMIENTO

AREA PARA CALCULAR	EXIGIDOS 5% MIN	EXIGIDOS 15% MAX	PROPUESTOS 15% MAX
369.2 M2	18 M2	56.7 M2	56.7 M2

BICICLETEROS: 1 POR VIVIENDA EXIGIDOS: SE PROPONEN 4 BICICLETEROS
EL ESTACIONAMIENTO DE VISITANTES ESTA ASIGNADO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

CUADRO DE USOS

VIVIENDA MULTIFAMILIAR	COMERCIO LOCAL IB
629.37 M2	17.39 M2
TOTAL CONSTRUIDO: 646.76 M2	

CUADRO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

369.2 m2 x 10/80= 46.15 m2	EXIGIDO		PROPUESTOS
	%	M2	M2
TOTAL EQUIPAMENTO		46.15	204.13
ZONAS VERDES LIBRES	40	18.46	189.33
ANTEJARDIN 1° PISO			59.15
ZONAS VERDES TERRAZA			45.14
SERVICIOS COMUNALES	15	6.92	14.80
ZONAS DE ESTAR TERRAZA			26.41
BBQ TERRAZA			58.63

CUADRO DE INDICES

AREA LOTE	241.08	
	%	M2
I.C BASE	1.3	313.41
I.C EFECTIVO EXISTENTE (TOTAL)	1.54	372.95
Sotano 148.41		
1° Circulacion - punto fijo 15.16		
Recepcion 3.25		
Administracion 5.21		
2° Circulacion 1.81		
3° Circulacion 1.81		
4° Circulacion 6.78		
Baños 6.34		
Zona estar 26.41		
Bbq 58.63		
TOTAL 273.81		
I.C EFECTIVO AREA AMPLIADA	0.57	138.15
I.C EFECTIVO ADICIONAL	0.24	57.85

CUADRO DE CARGAS DE OCUPACION MEDIOS DE EVACUACION

AREAS DE USOS			GRUPO	AREA NETA DE PISO EN M2 POR OCUPANTE	TOTAL NUMERO DE PERSONAS
PISO	M2	USOS			
SEMISOTANO	148.41 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	107
PISO 1	17.39 M2	COMERCIO - local	C-2	3	6
	83.40 M2	VIVIENDA	R-2	18	5
	53.94 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	39
PISO 2	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO 3	142.9 M2	VIVIENDA	R-2	18	8
	18.09 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	13
PISO TERRAZA	21.64 M2	ZONAS COMUNES	L-3	1.4	16
				TOTAL	215

CURADURIA URBANA No. 1 ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-1-25-0661
EN ESTOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
EJECUTORIA
16 MAY 2025
11 FEB 2025
RADICACIÓN No.
11001-1-24-1186
Arq. Ana María Cadena Tobón

PROYECTO:

EDIFICIO MALAVIS

CL 23F N° 74A 09
BARRIO CAPELLANIA

PROPIETARIO:

CREAR DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SAS

RODRIGUEZ CONSTRUCCIONES LTDA

DISEÑO ELEM NO ESTRUC:
ARQ. PROYECTISTA:
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.
M.P. A39782017-1073701488

ING. REVISOR:

Ing. SANTIAGO OLIVAR
M.P: 091037-0518873 CND

ING. CALCULISTA:

Ing. JHONATAN MARQUEZ
M.P. 44202-353237

CONTENIDO:

LOCALIZACIÓN
CUADRO DE OCUPACION
CUADRO DE ÁREAS

DIBUJO:

Arq. HEIDY RAMIREZ B.

ARCHIVO:

ARQMODELIA.dwg

ESCALA: 1:50

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

FECHA MODIFICACION: FEBRERO DE 2024

PLANO: A1

DE: A5