



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Cifras expresadas en pesos colombianos

	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
1	ACTIVOS	\$ 1.130.220.586.005
	ACTIVOS CORRIENTES	\$ 726.378.122
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ -
1105	CAJA	\$ -
13	CUENTAS POR COBRAR	\$ 726.378.122
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 726.378.122
	ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 1.129.494.207.883
13	CUENTAS POR COBRAR	\$ 56.193.969.020
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 124.374.797.170
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 1.826.677.777
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	-\$ 70.007.505.927
16	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 4.481.763.805
1620	MAQUINARIA, PLANTA Y EQUIPO EN MONTAJE	\$ 24.729.306
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	\$ 139.715.100
1650	REDES LINEAS Y CABLES	\$ 976.132.814
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 5.390.628.150
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 511.228.629
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 4.558.842.469
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 955.840.341
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (CR)	-\$ 8.075.353.004
19	OTROS ACTIVOS	\$ 1.068.818.475.058
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 9.631.241.561
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	\$ 162.515.368.570
1926	DERECHOS EN FIDEICOMISO	\$ 893.311.660.695
1970	ACTIVOS INTANGIBLES CR	\$ 5.342.464.887
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTAGIBLES	-\$ 1.761.534.204
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES CR	-\$ 220.726.451
	TOTAL ACTIVO	\$ 1.130.220.586.005
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	\$ -
81	ACTIVOS CONTINGENTES	\$ 16.983.588.987
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	\$ 9.244.668.673
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	\$ 7.738.920.314
83	DEUDORAS DE CONTROL	\$ 586.235.119
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	\$ 333.328.987
8355	EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	\$ 232.968.032
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	\$ 19.938.100
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	-\$ 17.569.824.106
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA	-\$ 16.983.588.987
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA	-\$ 586.235.119

	A 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
2	PASIVOS	\$ 8.399.855.793
	PASIVOS CORRIENTES	\$ 5.123.475.069
24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 1.040.801.258
2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$ 880.972.393
2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 100.157.029
2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	\$ 121.176
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 59.550.660
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 4.082.673.811
2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$ 4.082.673.811
	PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 3.276.380.724
24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 763.095.460
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 763.095.460
25	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	\$ 1.350.865.213
2512	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	\$ 1.350.865.213
27	PROVISIONES	\$ 1.049.236.156
2701	LITIGOS Y DEMANDAS	\$ 1.049.236.156
29	OTROS PASIVOS	\$ 113.183.895
2903	DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	\$ 113.183.895
	TOTAL PASIVO	\$ 8.399.855.793
3	PATRIMONIO	\$ 691.223.666.497
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	\$ 691.223.666.497
3105	CAPITAL FISCAL	\$ 104.939.269.471
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 586.284.397.026
	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 430.597.063.715
	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 1.130.220.586.005
9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	\$ -
91	PASIVOS CONTINGENTES	-\$ 140.142.181.635
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	-\$ 118.558.711.936
9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES	-\$ 21.583.469.699
99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	\$ 140.142.181.635
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	\$ 140.142.181.635


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C. 52.331.161


PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P.82532-T
 C.C.4.228.842


SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE RESULTADOS P & G
ENTRE 1 DE ENERO Y 30 DE NOVIEMBRE 2025

Cifras expresadas en pesos colombianos

NOVIEMBRE 30 DE 2025

4	INGRESOS	\$	805.085.871.533
41	INGRESOS FISCALES	\$	36.525.030.588
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$	36.525.030.588
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$	951.200.000
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	\$	951.200.000
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$	725.598.584.072
4705	FONDOS RECIBIDOS	\$	725.552.808.403
4720	OPERACIONES DE ENLACE	\$	45.775.669
48	OTROS INGRESOS	\$	42.011.056.873
4802	FINANCIEROS	\$	1.257.860.189
4808	INGRESOS DIVERSOS	\$	40.557.814.613
4831	REVERSIÓN DE PROVISIONES	\$	195.382.071
5	GASTOS	\$	374.488.807.818
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	\$	25.253.929.499
5101	SUELDOS Y SALARIOS	\$	10.942.626.103
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$	18.739.331
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$	3.010.898.406
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$	668.850.500
5107	PRESTACIONES SOCIALES	\$	5.385.879.076
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$	375.518.300
5111	GENERALES	\$	4.850.942.783
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$	475.000
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	\$	2.965.599.844
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$	2.248.332.500
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$	602.230.936
5368	PROVISION LITIGIOS Y DEMANDAS	\$	115.036.408
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	\$	315.177.550.030
5504	VIVIENDA	\$	97.479.343.471
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$	217.698.206.559
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$	28.369.852.733
5720	OPERACIONES DE ENLACE	\$	28.369.852.733
58	OTROS GASTOS	\$	2.721.875.712
5802	COMISIONES	\$	441.779.006
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$	135.690.200
5804	FINANCIEROS	\$	535.702.885
5890	GASTOS DIVERSOS	\$	1.608.703.621
EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		\$	430.597.063.715


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C.52.331.161


PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P. 82532-T
 C.C. 4.228.842

**LOS SUSCRITOS FUNCIONARIOS
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

CERTIFICAN:

Que, la información presentada corresponde a los saldos tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat para el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, revela la realidad económica y financiera de la entidad, reflejando en forma fidedigna la situación financiera y el resultado del patrimonio, dando cumplimiento al control interno contable en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente certificación se expide a los 19 días del mes de diciembre de 2025, de conformidad con el Nuevo Marco Normativo Contable para entidades de gobierno, Resolución 533 de 2015 y sus modificaciones, expedidas por la Contaduría General de la Nación.



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

C.C. 52.331.161

Secretaria Distrital del Hábitat


Representante Legal




PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO

C.C. 4.228.842

Contador T.P. 82532 – T

Revisó: César Augusto Cáceres González 
Director Financiero

Revisó: José Alexander Moreno Páez 
Subsecretario Corporativo