ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015 Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.	FECHA 07/06/2024 CÓDIGO PM05-FO86 VERSIÓN 16

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social MARVAL S.A.S	2. Identificación NIT	Número 890.205.645-0
3. Representante legal de la persona jurídica (Si aplica) RAFAEL AUGUSTO MARIN VALENCIA	4. Identificación del representante legal 13.832.694	5. Registro para la enajenación de inmuebles 98016
6. Dirección AVENIDA EL DORADO No 69ª 51 TORRE B PISO 4	7. **Si autorizo a ser comunicado y/o notificado** al Correo electrónico: gcquintero@marval.com.co	8. Teléfono +576017455565

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda CONJUNTO RESIDENCIAL LYON	10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa TORRES 1 - 2 Y 3

11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación:
582 **APARTAMENTOS VIS Vivienda de Interés Social más** 30 **APARTAMENTOS VIP Vivienda de Interés Prioritaria Elija Elija Elija el tipo de vivienda ... Elija Elija Elija el tipo de vivienda ...**

12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) KR 14 172B 31 (DIRECCION CATASTRAL)	13 Localidad – UPZ Usaquén - UPZ 10 LA URIBE	13.1 (Decreto 555 2021) Localidad - UPL No. 25 USAQUEN
14. Estrato 4	15. Número de estacionamientos (Visitantes + Privados de la etapa de esta radicación Dec. 190 SI APLICA) 145	15.1 Número de estacionamientos de la etapa de esta radicación Dec. 555 SI APLICA (Convencionales Discapacidad Cero emisiones)

16. Licencia de urbanismo RES 11001-3-22-0484	Fecha de ejecutoria **21-abr.-2024**	Curaduría 3	17. Licencia de construcción RES 11001-3-22-0484	Fecha de ejecutoria **21-abr.-2024**	Curaduría 3

18. Área del lote según licencia de construcción (m²) 5291.23	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²) 33454.34	20. Área a construir para esta radicación (m²) 33454.34
21. Afectación por fenómenos de remoción en masa **NO tiene Amenaza** y **N/A Decreto 555**	22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo previo a la radicación de documentos **%**	23. Oficio del aval, con Radicación N°

24. Chip(s) AAA0286YPBS	25. Matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N-20913521
26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos 87**%** **$** 36.999.779.300	27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto. JUNIO 2024

28. Estará sometido a Propiedad horizontal? **SI**	Escritura número 2335	Fecha **05-mar.-2024**	Notaría 29
29. Tiene Gravamen hipotecario? **SI**	Escritura número 10988	Fecha **12-sept.-2023**	Notaría 38

30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? **SI**	Entidad Fiduciaria FIDUCIARIA DAVIVIENDA	Escritura o Contrato número CONT	Fecha 3-6-2022	Notaría

31. Tiene Fiducia de administración recursos? **SI**	Entidad Fiduciaria FIDUDAVIVIENDA	Contrato	Fecha **26-jun.-2019**	Vigencia **26-feb.-2024**	Prórroga 26-jun.-2024

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)	**RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N°** **400020250048**	**FECHA** **28/03/2025**
	La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día: **22/04/2025** **EUGENIO GOMEZ JARAMILLO**	
Nombre y firma del solicitante Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado	Nombre y firma del funcionario que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos	

Observaciones:

IMPORTANTE:

- **En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público** a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, **a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79)**.
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:

1. **SOLICITANTE:** Escriba los datos del (los) solicitante(s), según se trate de persona natural o jurídica.

2. **IDENTIFICACIÓN:** Escriba el Número de Identificación Tributaria de la persona jurídica o el número de cédula de la persona natural que solicita el trámite

3. **REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:** Si el solicitante es una persona jurídica, escriba el nombre completo del representante legal.

4. **IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:** Diligenciar la identificación del representante legal.

5. **REGISTRO PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES Nº:** Escriba el número que identifica a la persona natural o jurídica ante la Alcaldía Mayor como Enajenador de inmuebles. Este requisito debe realizarlo previo a este trámite, para su incorporación y activación en el sistema. Ingrese todos los registros cuando se presenta mas de un enajenador.

6. **DIRECCIÓN:** Escriba la dirección a la cual deben enviarse los oficios, notificaciones, requerimientos y demás comunicaciones que esta entidad requiere efectuar como ente de control.

7. **CORREO ELECTRÓNICO:** De conformidad con el artículo 56 C.P.A.C.A., elija libremente sí autoriza ser comunicado y/o notificado por vía electrónica de las actuaciones administrativas relacionadas con esta Radicación de documentos. Sí autoriza, será su responsabilidad consultar frecuentemente el Correo electrónico que suministró para que se entere de los Oficios o Requerimientos que le haga la entidad por este medio. Sí no autoriza, se le enviarán por escrito a la dirección que nos suministró en este formato.

   La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado tenga acceso al acto administrativo, es decir, que el mismo quede disponible en la bandeja de entrada del correo electrónico, la entidad registrará la fecha y hora reportada en la confirmación de entrega del mensaje de datos, a través del cual se dispuso el acto en su buzón de correo electrónico.

   Por lo tanto el usuario se hace responsable de adoptar las medidas de seguridad idóneas para la administración de la cuenta de correo electrónico indicada, así como el manejo de la clave del mismo y de mantener el buzón con la capacidad suficiente para la recepción de actos administrativos que serán objeto de notificación, de la misma forma deberá informar en caso de que decida cambiar de correo electrónico para el proceso de notificaciones electrónicas.

   Nota: El correo diligenciado en esta casilla debe ser el mismo que se relacionó en el registro como enajenador.

8. **TELÉFONO:** Escriba el número de teléfono de contacto, con su extensión.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA:

9. **NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA**: Señale el nombre completo que llevará el proyecto.

10. **ETAPA PARA ESTA RADICACIÓN:** Describa si las unidades de Vivienda de esta radicación corresponden a: Etapa(s), Bloque(s), Torre(s), Interior(es), Manzana(s), Supermanzana(s), etc. Ejemplo: Etapa 2 Torres 5 y 6. Sí se trata de una única etapa, escribir: única.

11. **NÚMERO y TIPO DE VIVIENDAS:**
    Primero indique la cantidad de viviendas, luego la clase de inmueble y finalmente clasifique por **tipo**, con base en el precio de venta de cada Vivienda, expresado en **smmlv** salarios mínimos mensuales legales vigentes y en caso de que su solicitud incluya más de un tipo de vivienda despliegue las pestañas adicionales indicando MAS y la información adicional que se requiera.

    Los tipos de Vivienda son:

VIP, es decir, **V**ivienda de **I**nterés **P**rioritario**,**	Cuyo precio de venta es **<= 90** smmlv;
VIS, Vivienda de **I**nterés **S**ocial,	Cuyo precio de venta es **> 90** y **<= 150** smmlv;
Vivienda de **I**nterés **S**ocial con renovación urbana	Cuyo precio de venta es **> 150** y **<= 175** smmlv;
Vivienda no VIS/VIP	Vivienda con precio de venta **> 175** smmlv.
Vivienda Colectiva	Puede desarrollarse en un área habitable en un rango de 18 a 36 metros cuadrados por unidad.
Solución Habitacional con Servicios	Vivienda con un área habitable de mínimo 18 metros cuadrados por unidad, destinada a estudiantes, personas mayores y personas vulnerables que requieran servicios de cuidado –formativos, asistenciales y/o médicos- y para los cuales se requiere, con destino a servicios del cuidado,

de áreas adicionales del equipamiento comunal privado necesarias para el grupo social residente.

Ejemplo: El proyecto de vivienda o etapa objeto de esta radicación, podría tener: **24 Apartamentos VIP más 158 Apartamentos VIS más 7 Casas No VIS/VIP.**

Nota: En el caso de que no se requiera añadir más tipos de vivienda, se deberán seleccionar las casillas en blanco.

12. **DIRECCIÓN DEL PROYECTO (NOMENCLATURA ACTUAL):** Escriba la dirección del proyecto, utilizando la actual nomenclatura.

13. **LOCALIDAD - UPZ**: Señale la localidad y el número y nombre de la **U**nidad de **P**laneamiento **Z**onal UPZ donde se ubica el proyecto, este debe coincidir con el que aparece en la licencia de construcción aprobada con el decreto 190 de 2004. Si diligencia esta casilla deberá diligenciar N/A la casilla 13.1

13.1 **UPL (DECRETO 555 DE 2021)** Cuando su licencia es aprobada con la normativa del decreto 555 escoja la UPL donde se ubica su proyecto, la cual debe coincidir con la nombrada en el acto administrativo. Si diligencia esta casilla deberá diligenciar N/A la casilla 13.

14. **ESTRATO**: Indique el estrato socioeconómico correspondiente al proyecto de vivienda.

15. **NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS**: Diligencie los estacionamientos correspondientes a automóviles Privados y/o estacionamientos Comunales y/o visitantes en una sola casilla de acuerdo con el decreto 190 de 2004, todos los garajes que pertenecen a esta radicación. Sí se trata de una etapa única (ítem 10) éste debe coincidir con los garajes aprobados en la licencia de construcción.

15.1 Si el proyecto fue aprobado con el Decreto 555 de 2021 diligencie de acuerdo con lo aprobado en la licencia de construcción los estacionamientos correspondientes a automóviles: convencionales, discapacidad y cero emisiones. Sí se trata de una etapa única (ítem 10) éste debe coincidir con los garajes aprobados en la licencia de construcción.

16. **LICENCIA DE URBANISMO:** Indique el número de la licencia de urbanismo, la fecha de ejecutoria y la curaduría que la expidió. Indique que no aplica en caso de que no se haya tramitado licencia de urbanismo.

17. **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:** Señale el número de la licencia de construcción, la fecha de ejecutoria y la curaduría que la expidió. Esta aparece en la parte superior del acto administrativo. Ejemplo: **LC-14-3-0111** En el caso que haya tenido modificación indique el número y fecha de la última licencia. Cuando se trate de venta de lotes solamente, indique que no aplica.

18. **ÁREA DEL LOTE SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²)**: Es la cifra en metros cuadrados correspondiente al área del terreno, según la licencia de construcción, donde se construyen las unidades de vivienda.

19. **ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN, SEGÚN LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²):** Señale el área total construida o a construir en metros cuadrados, correspondiente al total aprobado en la licencia de construcción.

20. **ÁREA A CONSTRUIR PARA ESTA RADICACIÓN (m²):** Cuando la presente radicación aluda a una parte de las unidades aprobadas en la licencia de construcción indique el área proporcional que corresponde solo a esas unidades. De lo contrario, este dato coincidirá con el numeral anterior.

21. **AFECTACIÓN POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA**: Señale según el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 190 de 2004, si el terreno donde se desarrollará el proyecto de vivienda presenta riesgo por remoción en masa, y si es así, señalar su clasificación. Indicar si se requiere o no ejecutar obras para mitigar el riesgo. (Artículo 141 del Decreto Distrital 190 de 2004, artículo 22 del Decreto Nacional 1469 de 2010), si su proyecto fue aprobado con el decreto 555 de 2021 escoger la opción N/A.

22. **AVANCE FISICO DEL LAS OBRAS DE MITIGACION DEL RIESGO:** Señalar el porcentaje de avance físico de las obras de mitigación de riesgos ejecutado para todo el proyecto o para la proporción correspondiente a las unidades para las cuales se solicita la radicación, según se trate de todo o parte del proyecto aprobado bajo el decreto 190 de 2004; si su proyecto fue aprobado con el decreto 555 de 2021 escribir N/A.

23. **OFICIO DE AVAL:** Señalar el número de radicación del oficio por medio del cual la Subdirección de Prevención y Seguimiento, de la Secretaría Distrital del Hábitat, otorgó el aval para la radicación de documentos en el cual se verifica el cumplimiento al Artículo 141 del Decreto 190 de 2004.

24. **CHIP(S):** Indique el CHIP del predio o de los predios matrices sobre los cuales se desarrollará el proyecto o la parte del proyecto que se radica.

25. **MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S)**: Indique el(los) número(s) de la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) del(los) inmueble(s) donde se desarrollará el proyecto de vivienda.

26. **PORCENTAJE Y VALOR DEL AVANCE EJECUTADO CON BASE EN LOS COSTOS DIRECTOS**: Indique el porcentaje y el valor monetario en pesos del avance de la obra ejecutado, calculando, los costos directos invertidos a la fecha sobre los costos directos totales del proyecto objeto de esta radicación.

27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto de vivienda. Ingrese día – mes y año (avance al siguiente campo con el tabulador)

28. **¿ESTARÁ SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL?**: Señale si el proyecto **estará sometido** o no a propiedad horizontal, de acuerdo a la Ley 675 de 2001. En caso afirmativo y si ya se elevó a escritura pública indicar el documento, el año y la notaría correspondiente, de lo contrario, dejar en blanco los espacios.

29. **¿TIENE GRAVAMEN HIPOTECARIO?:** Señale si sobre el inmueble en el cual se desarrolla el proyecto pesa o no un gravamen hipotecario, En caso afirmativo indicar la escritura, el año y la notaría correspondiente. Si se encuentra en trámite, elija la opción en trámite.

30. **¿EXISTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIO?**: Señale si se ha constituido un patrimonio autónomo a través de una fiduciaria que detenta la titularidad de los inmuebles. En caso afirmativo indique el nombre de la entidad fiduciaria, la escritura de constitución, el año y la notaría.

31. **¿EXISTE FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS?**: En caso de existir encargo fiduciario para administrar los recursos durante la preventa, indique el nombre de la entidad fiduciaria, el número del contrato, la fecha hasta la cual está vigente y la fecha de la prórroga si la hubiere.

FORMA DE PRESENTAR LOS DOCUMENTOS:

- Se debe armar un expediente en una carpeta celuguía, en estricto orden según se este formato, foliado a lápiz en la parte superior derecha de cada hoja o plano en el sentido de lectura del documento.

- Para el caso de los planos se debe foliar en la esquina superior derecha del plano plegado, desde la primera hasta la última hoja. Los planos deben presentarse teniendo en cuenta la norma ICONTEC NTC 1687.

- Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.

- Deben presentarse dos originales del formato de radicación de documentos, impresos en **FORMATO OFICIO**. Sólo se folia uno de los formatos.

- La documentación debe ser suscrita por la persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el apoderado.

ACERCA DE LOS DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN

Deben anexarse los **modelos de contratos de promesa de venta, de minuta de escritura y/o de cualquier otro** que se vaya a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes. En los modelos se debe pactar la obligación de entregar el inmueble dotado de los servicios públicos debidamente cancelados y el desenglobe de las unidades del proyecto.

Si el inmueble se encuentra gravado con hipoteca se debe incluir dentro de los modelos presentados la obligación del acreedor hipotecario de liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte a cada lote o construcción. De acuerdo con el Artículo 9 de la Ley 66 de 1968, cuando el solicitante es diferente al titular del derecho de dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, este último deberá coadyuvar la solicitud y será solidariamente responsable con el solicitante de las obligaciones contraídas.

Quien coadyuva no queda facultado por este solo hecho para firmar promesas de venta, minutas de escritura, recibir dineros del público o desarrollar cualquiera de las actividades de enajenación estipuladas en el artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979. Para tal efecto, el coadyuvante debe solicitar conjuntamente la radicación, presentando los documentos relacionados en este formato. En el oficio de coadyuvancia se debe aclarar si quien coadyuva ejercerá cualquiera de las actividades mencionadas o trasladará la titularidad del dominio al solicitante de la radicación.

Para los soportes contables, del presupuesto de ingresos e inversión de los recursos y el flujo de caja del proyecto, debe tenerse en cuenta:

Allegar siempre el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integrales con sus revelaciones, no mayor a tres meses.

De acuerdo con la forma como se estipulen los ingresos en el formato de Presupuesto Financiero aportar:

Para **crédito bancario**: Certificación del crédito en formato oficial, prorratas y/o carta de aprobación del crédito, o indicación del cupo, según el caso.

Para **ventas del proyecto**: Cuando medie una entidad fiduciaria, remitir copia del encargo fiduciario y/o del contrato o escritura de fiducia mercantil, estado de cuenta del fideicomiso y/o informe de la fiduciaria sobre número de adherentes al encargo y el saldo monetario.

Para **créditos de particulares**: Informe del Contador sobre el ingreso de los recursos y su destino, para créditos futuros acreditar el compromiso de financiamiento de los socios o particulares y su destino.

Para **otros recursos**: Acreditar los soportes respectivos y/o justificar el criterio para establecer la viabilidad del recurso, tales como documento de consorcio, unión temporal, cuentas en participación, etc.

Aportar la **Información de Ventas** con el valor estimado de venta de cada uno de los inmuebles para los cuales se solicita la radicación, en el formato oficial.

Se entiende por **licencia urbanística** las licencias de urbanismo, parcelación, subdivisión, construcción e intervención y ocupación de espacio público de acuerdo con lo establecido en los artículos 1 y 2 del Decreto Nacional 564 de 2006. Alude al proyecto original con todas sus modificaciones, acompañada de sus respectivos **planos arquitectónicos** tipo, sin perjuicio de que, en ejercicio de sus facultades de inspección, vigilancia y control, la Entidad pueda requerir la presentación de los demás planos y documentos que hacen parte integral de la licencia. Deberá anexarse tanto la licencia de urbanismo como la de parcelación, subdivisión, construcción o intervención y ocupación de espacio público, si existieren según el caso.

Si el predio se encuentra ubicado en zona de amenaza por remoción en masa media y/o alta. Se debe incluir el oficio de aval emitido por la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría del Hábitat, en trámite previo a esta radicación así:
En los casos en que el proyecto se encuentre localizado en zona de amenaza media y/o alta por fenómenos de remoción en masa, La Subdirección de Prevención y Seguimiento verificará el cumplimiento al Artículo 141 del decreto 190 de 2004, Para tal fin, el enajenador deberá solicitar por escrito visita y/o pronunciamiento radicando lo siguiente:
1. Copia de la licencia de urbanismo del proyecto.
2. Copia de la licencia de construcción del proyecto (NO incluir planos solo copia del acto administrativo),
3. Estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, el cual debe ser copia fiel del original firmado y debe contar con todos los anexos (estos deberán incluir planos y carta de responsabilidad debidamente firmados),
4. Concepto favorable del IDIGER o la entidad que corresponda, sobre la fase II correspondiente a las obras de mitigación.
5. Planos urbanísticos de localización de las etapas del proyecto.

Nota: En caso de no haber tramitado y/o elaborado alguno de los documentos requeridos para la revisión deberán manifestarlo por escrito, dentro de la solicitud, con la debida justificación y firmado por el Representante Legal.

El interesado deberá tener aval antes de realizar la solicitud de radicación de documentos para enajenación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 141 del Decreto 190 de 2004 y los artículos 9 y 10 de la Resolución SDHT 927 de 2021.

SOLICITUD	DÍA	MES	AÑO
#11592	31	05	2022

Secretaria Distrital del Hábitat

Radicación de documentos para la enajenación de inmuebles

Radicado	1-2025-16371
Fecha radicado	2025-04-01
Realizado por	RAFAEL MARIN
Identificación	NIT 8902056450
E-mail	cgomez@marval.com.co
Proyecto	CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1
Dirección	CIUDAD LA SALLE MZ 10 LOTE 1
Teléfono	7455565
CHIP	AAA0240KNDE
Matrícula	--

Información del proyecto

Identificación	8902056450
Propietario del proyecto	MARVAL S.A.
Nombre del proyecto	CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1
Dirección del proyecto	AC 170 12 10 (ETP 1 - UNIDAD DE GESTION 1 -MANZANA 10 LOTE 1) - CIUDAD LA SALLE
Número de contacto	3245116590

REVISIÓN CALIFICADA

1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS	
Validar que el registro se encuentra activo en SIDIVIC	Si
El mismo proyecto o etapa no tiene radicación de documentos vigente (Ver SIVIDIC)	Si
Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto	
Expedición no superior a 3 meses.	Si
Ausencia de afectaciones o limitaciones al dominio.	Si
El solicitante es único titular del dominio.	Si
Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes	
Aporta por lo menos uno de los siguientes documentos: Módelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga a sus veces, o cumunicación escrita que indique que para el caso no aplica	Si

Aporta modelo de minuta de escritura	Si
La información corresponde al proyecto	Si
Identifica al (los) enajenante(s).	Si
El (los) enajenante(s) coincide(n) con quien(es) solicita(n).	Si
Cuando existe fiducia de administración inmobiliaria, coinciden el responsable de la enajenación y quien solicita la radicación	Si
Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipoteca	
Formato certificación entidad financiera - PM05-FO125 y prorratas anexas si el acreedor es entidad crediticia.	Si
Carta del acreedor particular que expresa textualmente la obligación de ley.	Si
Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al solicitante.	
Se expresa textualmente la intención de coadyuvar.	Si
Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitante(s). Oficio simple.	Si
Presupuesto financiero de ingresos y gastos y de flujo de caja con sus soportes.	
Presupuesto Financiero PM05-FO121 Anexo Financiero - Sección B	Si
Información coherente con los demás soportes.	Si
Formato Flujo de caja PM05-FO121 Anexo Flujo - Sección A	Si
Soportes contables: Estados financieros (Balance general, Estado de resultados con sus respectivas notas) menor o igual a 2 meses a la fecha de radicación	Si
Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones, cuando sea el caso.	Si
El estado de cuenta alude al contrato fiduciario del proyecto a radicar.	Si
Soporte créditos particulares y/o financieros.	Si
Créditos de particulares certificados por Contador público o aparecen en las notas contables	Si
Créditos de particulares inducando su destino.	Si
Formato Presupuesto de ventas PM05-FO121 Anexo Ventas - Sección C	Si
Licencia urbanística (urbanismo y/o construcción) ejecutoriada y de los planos arquitectónicos aprobados (planos digitalizados en formato PDF 300 dpi).	
Licencia de urbanismo ejecutoriada si aplica para el caso.	Si
Licencia(s) vigente(s), si el proyecto no está en 100% de avance fisico de obra.	Si
La licencia corresponde al proyecto	Si
El número de unidades a enajenar es igual o inferior a las unidades inmobiliarias para vivienda autorizadas en la licencia de construcción	Si
Planos arquitectónicos correspondientes a la licencia y con el sello de la Curaduría.	Si
Formato especificaciones técnicas radicación de documentos para el anuncio y/o enajenación de inmuebles - PM05-FO124	Si
En casos de afectación por remoción en masa media o alta, cuenta con oficio de aval para la radicación con el Vo. Bo. del profesional de Hábitat que verifica las obras del FOPAE (o IDIGER)	Si
Forma de presentar los documentos	
Documentos ordenados y sin mutilaciones	Si
Ausencia de tachones y/o enmendaduras.	Si

Todos los campos pertinentes diligenciados.	Si
Los datos del formato de radicación corresponden a los documentos anexos.	Si
Documentos debidamente firmados.	Si
Documentos legibles.	Si
El formulario de solicitud del trámite fue diligenciado de manera correcta	Si

OBSERVACIÓN DEVOLUCIÓN

Para la correcta radicación de documentos debe tener en cuenta los siguientes documentos:

1. Formato de radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda PM05-F086 V13 (Formato disponible página secretaria Distrital Del Hábitat) obligatorio

2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto con fecha no superior a tres (3) meses. (obligatorio)

3. Modelo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o documento que haga sus veces o comunicación escrita que indique que para el caso no aplica. (obligatorio)

4. Modelo de minuta de escritura. (obligatorio)

5. Certificación de acreedor hipotecario- PMO5 FO125 V6 (Formato disponible página secretaria Distrital Del Hábitat) y prorratas anexas si el acreedor hipotecario es entidad crediticia, o Carta del acreedor hipotecario particular, que expresa textualmente la obligación legal de liberar los inmuebles que se enajenen, de manera proporcional. (si aplica)

6. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno, cuando éste es diferente al solicitante. (si aplica)

7. Formato PM05-FO121 Presupuesto Financiero y Flujo de Caja V7, (Formato disponible página secretaria Distrital del Hábitat) firmado. (obligatorio)

8.Soportes contables: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y revelaciones o notas. Corte menor o igual a 2 meses. (obligatorio)

9. Contratos fiduciarios iniciales con sus modificaciones. (si aplica)

10. Estado de cuenta del encargo fiduciario o del patrimonio autónomo. (si aplica)

11. Soporte de créditos financieros (aprobación del crédito) y particulares (última declaración de renta, Estados financieros con corte menor o igual a 3 meses). (si aplica)

12. Formato de Presupuesto Financiero de Información de Ventas - PMO5 FO123 V8, (Formato disponible página secretaria Distrital Del Hábitat) firmado. (obligatorio)

13. Formato de Especificaciones Técnicas - PM05 F0124 V5, (Formato disponible página secretaria Distrital del Hábitat o VUC) firmado. (obligatorio)

14. Licencia de construcción ejecutoriada con sus modificaciones. (obligatorio)**. Y/o licencia de urbanismo ejecutoriada con sus modificaciones. (si aplica)

15. Planos arquitectónicos correspondientes a la licencia de construcción, con el sello de la curaduría y debidamente doblados. (obligatorio)

REVISAR, COMPLETAR Y REALIZAR NUEVAMENTE LA SOLICITUD
|
RAFAEL: Señores
Secretaria Distrital de Hábitat.

Atendiendo sus observaciones remitimos los documentos relacionados a continuación:

1. Formato de radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda PM05-F086 V16.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto con fecha no superior a tres (3) meses.
3. Modelo de promesa de venta.
4. Modelo de minuta de escritura.
5. Certificación de acreedor hipotecario y sus anexos - PMO5 FO125 V9.
6. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno: No aplica por cuanto el proyecto cumplió punto de equilibrio global.
7. Formato PM05-FO121 Presupuesto Financiero
8. Flujo de Caja V7, (Formato disponible página secretaria Distrital del Hábitat) firmado. (obligatorio)
9.Soportes contables: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y revelaciones o notas.
10. Contratos fiduciarios iniciales con sus adendas.
11. Estado de cuenta del encargo fiduciario o del patrimonio autónomo. (si aplica)
12. Soporte de créditos financieros.
13. Formato de Presupuesto Financiero - Información de Ventas - PMO5 FO121 V10.
14. Formato de Presupuesto Financiero - Flujo de Caja - PMO5 FO121 V10.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503137658477888 **Nro Matrícula: 50N-20684642**

Pagina 1 TURNO: 2022-241556

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 10:00:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN
FECHA APERTURA: 17-10-2012 RADICACIÓN: 2012-73001 CON: ESCRITURA DE: 20-09-2012
CODIGO CATASTRAL: **AAA0240KNDE**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2289 de fecha 14-08-2012 en NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. LOTE 2 con area de 499.732.705M2.. DESPUES DE DESCONTADA LA COMPRAVENTA PARCIAL MEDIANTE LA ESC. PUBLICA NO. 2444 DEL 28-12-2017 NOT. 70 DE BTA, EL AREA RESTANTE DE ESTE INMUEBLE ES DE 488.213,07M2 Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN ESTA ESCRITURA. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).DE ACUERDO A ESCRITURA PUBLICA 8451 DEL 20-11-2019,NOTARIA 38 DE BOGOTA, EL AREA RESTANTE ES DE 393.286.53M2. SUS LINDEROS Y DE MAS ESPICIFICACIONES SE ENCUNETRAN EN ESTA ESCRITURA.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS ADQUIRIO POR COMPRA DE FERNANDEZ DE CAMACHO ELVIRA Y FERNANDEZ DE WIBEL SOLEDAD, MEDIANTE ESCRITURA # 1538 DE 10-06-1941 NOTARIA 1 DE BOGOTA, RADICADA EL 02-09-1941 AL FOLIO 50N-257395.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) AC 170 12 10 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 257395

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1956 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3640 del 31-12-1955 NOTARIA 6A de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE DE AGUAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS ESCUELAS CRISTIANAS

A: ACUEDUCTO MUNICIPAL DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-1985 Radicación: 8596227

Doc: ESCRITURA 0743 del 05-07-1985 NOTARIA 28 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 60009985 X

A: CONSTRUCCION EL REDIL LTDA NIT# 60076915

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-09-2012 Radicación: 2012-73001

Doc: ESCRITURA 2289 del 14-08-2012 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 60009985 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-13883

Doc: RESOLUCION 11331 del 30-12-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA OFERTADA DE 11519.64 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-03-2018 Radicación: 2018-16274

Doc: OFICIO 2018325002 del 29-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-03-2018 Radicación: 2018-16277

Doc: ESCRITURA 2444 del 28-12-2017 NOTARIA SESENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $8,355,520,950

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 11519.64 M2 Y AREA RESTANTE DE 488213.07 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-69325

Doc: OFICIO 2097 del 17-10-2018 JUZGADO 083 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO SUAREZ JOSE ANGEL CC# 9513916

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-09-2019 Radicación: 2019-61952

Doc: OFICIO 2397 del 24-09-2019 JUZGADO 083 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2018-830

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO SUAREZ JOSE ANGEL CC# 9513916

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-10-2019 Radicación: 2019-68361

Doc: ESCRITURA 7607 del 18-10-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 2444 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017 NOT 60 DE BTA, EN CUANTO A QUE PROCEDEN A CORREGIR EL ALINDERAMIENTO DEL LOTE DOS (LOTE RESTANTE) ESTE PREDIO QUEDA UN AREA RESTANTE DE 488213.07 MTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74681

Doc: ESCRITURA 8451 del 20-11-2019 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-13149

Doc: ESCRITURA 637 del 05-02-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $52,668,180

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850

A: FIDUCIARIADAVIVIENDA S.A EN SU CONDICION DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CUUDAD LA SALLE X NIT 8300537006

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-07-2020 Radicación: 2020-24422

Doc: ESCRITURA 2341 del 09-06-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 10:00:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 637 DE 05-02-2020 NOT 38 BTA EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL ACTO CORRESPONDE A TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS NIT# 8600099850

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE NIT 830053700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 20829835LOTE DE TERRENO 2
10 -> 20858236LOTE UNIDAD DE GESTION DOS (UG2)

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-11714 Fecha: 30-11-2016
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-1810 Fecha: 27-02-2019
EN EL CUADRO DE CABIDA Y LINDEROS: SE INCLUYE EL AREA RESTANTE, SEGUN EP. 2444 DEL 28-12-2017 NOT. 70 DE BTA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2019-1810

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2020-1942 Fecha: 03-03-2020
C2020-1942.DGG.SECCION CABIDA Y LINDEROS, AREA RESTANTE DEL PREDIO INCLUIDA DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-7356 Fecha: 08-08-2017
C2017-7356.DGG.SECCION PERSONAS NIT CORREGIDO DE ACUERDO AL TTIULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-10745 Fecha: 02-12-2019
EN SECCION PERSONAS SE INCLUYE NIT.860.009.985-0 DE ACUERDO AL CONTENIDO DEL TITULO VALE. (ART.59 LEY 1579 DE 2012. TC2019-10745 JAPS)

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-2556 Fecha: 29-04-2020
C2020-2556.DGG.SECCION ANOTACIONES, CODIGO REGISTRAL CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220503137658477888 **Nro Matrícula: 50N-20684642**

Impreso el 3 de Mayo de 2022 a las 10:00:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-241556 **FECHA: 03-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241226444110605855 Nro Matrícula: 50N-20913521

Pagina 1 TURNO: 2024-661399

Impreso el 26 de Diciembre de 2024 a las 04:07:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN
FECHA APERTURA: 16-01-2023 RADICACIÓN: 2022-91664 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2022
CODIGO CATASTRAL: **AAA0286YPBS**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MZ-10/LOTE 1-ETAPA 1 CON AREA DE 5.291.23 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.14506 DE FECHA 02-12-2022 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PREDIO SEGREGADO DEL MAYOR EXTENSION 50N-20684642 EL CUAL FUE ADQUIRIDO POR FIDUCIARIADAVIVIENDA S.A EN SU CONDICION DE VOCERA YADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CUUDAD LA SALLE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS, E.P. 637 DEL 05/02/2020 NOT 38 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE FERNANDEZ DE CAMACHO ELVIRA Y FERNANDEZ DE WIBEL SOLEDAD, E.P. 1538 DE 10/06/1941 NOTARIA 1 DE BOGOTA.***JCHO***

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) KR 14 172B 31 (DIRECCION CATASTRAL)
1) AVENIDA CALLE 170 #12-10 MZ-10/LOTE 1-ETAPA 1 URBANIZACION CIUDAD LA SALLE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20684642

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-91664

Doc: ESCRITURA 14506 del 02-12-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE URBANIZACION: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION ETAPA 1 Y 2 DE LA URBANIZACION CIUDAD LA SALLE, UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO CIUDAD LA SALLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE X NIT.8300537006

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2022 Radicación: 2022-91664

Doc: ESCRITURA 14506 del 02-12-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE NIT.8300537006

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMIOS LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE X NIT.8300537006

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-10-2023 Radicación: 2023-62390

Doc: ESCRITURA 10988 del 12-09-2023 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. FIDUDAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE X NIT. 830.053.700-6

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-2024 Radicación: 2024-15890

Doc: ESCRITURA 2335 del 05-03-2024 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION RESIDENCIAL LYON CIUDAD LA SALLE PH

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE

X NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-2024 Radicación: 2024-15890

Doc: ESCRITURA 2335 del 05-03-2024 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE

X NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2024 Radicación: 2024-58913

Doc: ESCRITURA 12316 del 03-09-2024 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE

NIT.830.053.700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942445APARTAMENTO 0101 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942446APARTAMENTO 0102.TORRE 1.
4 -> 20942447APARTAMENTO 0103 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942448APARTAMENTO 0104.TORRE 1.
4 -> 20942449APARTAMENTO 0105.TORRE 1.
4 -> 20942450APARTAMENTO 0106 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942451APARTAMENTO 0107.TORRE 1.
4 -> 20942452APARTAMENTO 0108 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942453APARTAMENTO 0109 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942454APARTAMENTO 0110 (PMR)-VIP.TORRE 1.
4 -> 20942455APARTAMENTO 0111 (PMR)-VIP.TORRE 1.
4 -> 20942456APARTAMENTO 0112 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942457APARTAMENTO 0201.TORRE 1.
4 -> 20942458APARTAMENTO 0202.TORRE 1.
4 -> 20942459APARTAMENTO 0203.TORRE 1.
4 -> 20942460APARTAMENTO 0204.TORRE 1.
4 -> 20942461APARTAMENTO 0205.TORRE 1.
4 -> 20942462APARTAMENTO 0206.TORRE 1.
4 -> 20942463APARTAMENTO 0207.TORRE 1.
4 -> 20942464APARTAMENTO 0208.TORRE 1.
4 -> 20942465APARTAMENTO 0209.TORRE 1.
4 -> 20942466APARTAMENTO 0210.TORRE 1.
4 -> 20942467APARTAMENTO 0211.TORRE 1.
4 -> 20942468APARTAMENTO 0212 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942469APARTAMENTO 0301.TORRE 1.
4 -> 20942470APARTAMENTO 0302.TORRE 1.
4 -> 20942471APARTAMENTO 0303.TORRE 1.
4 -> 20942472APARTAMENTO 0304.TORRE 1.
4 -> 20942473APARTAMENTO 0305.TORRE 1.
4 -> 20942474APARTAMENTO 0306.TORRE 1.
4 -> 20942475APARTAMENTO 0307.TORRE 1.
4 -> 20942476APARTAMENTO 0308.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942477APARTAMENTO 0309.TORRE 1.
4 -> 20942478APARTAMENTO 0310.TORRE 1.
4 -> 20942479APARTAMENTO 0311.TORRE 1.
4 -> 20942480APARTAMENTO 0312 VIP.TORRE 1.
4 -> 20942481APARTAMENTO 0401.TORRE 1.
4 -> 20942482APARTAMENTO 0402.TORRE 1.
4 -> 20942483APARTAMENTO 0403.TORRE 1.
4 -> 20942484APARTAMENTO 0404.TORRE 1.
4 -> 20942485APARTAMENTO 0405.TORRE 1.
4 -> 20942486APARTAMENTO 0406.TORRE 1.
4 -> 20942487APARTAMENTO 0407.TORRE 1.
4 -> 20942488APARTAMENTO 0408.TORRE 1.
4 -> 20942489APARTAMENTO 0409.TORRE 1.
4 -> 20942490APARTAMENTO 0410.TORRE 1.
4 -> 20942491APARTAMENTO 0411.TORRE 1.
4 -> 20942492APARTAMENTO 0412.TORRE 1.
4 -> 20942493APARTAMENTO 0501.TORRE 1.
4 -> 20942494APARTAMENTO 0502.TORRE 1.
4 -> 20942495APARTAMENTO 0503.TORRE 1.
4 -> 20942496APARTAMENTO 0504.TORRE 1.
4 -> 20942497APARTAMENTO 0505.TORRE 1.
4 -> 20942498APARTAMENTO 0506.TORRE 1.
4 -> 20942499APARTAMENTO 0507.TORRE 1.
4 -> 20942500APARTAMENTO 0508.TORRE 1.
4 -> 20942501APARTAMENTO 0509.TORRE 1.
4 -> 20942502APARTAMENTO 0510.TORRE 1.
4 -> 20942503APARTAMENTO 0511.TORRE 1.
4 -> 20942504APARTAMENTO 0512.TORRE 1.
4 -> 20942505APARTAMENTO 0601.TORRE 1.
4 -> 20942506APARTAMENTO 0602.TORRE 1.
4 -> 20942507APARTAMENTO 0603.TORRE 1.
4 -> 20942508APARTAMENTO 0604.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942509APARTAMENTO 0605.TORRE 1.
4 -> 20942510APARTAMENTO 0606.TORRE 1.
4 -> 20942511APARTAMENTO 0607.TORRE 1.
4 -> 20942512APARTAMENTO 0608.TORRE 1.
4 -> 20942513APARTAMENTO 0609.TORRE 1.
4 -> 20942514APARTAMENTO 0610.TORRE 1.
4 -> 20942515APARTAMENTO 0611.TORRE 1.
4 -> 20942516APARTAMENTO 0612.TORRE 1.
4 -> 20942517APARTAMENTO 0701.TORRE 1.
4 -> 20942518APARTAMENTO 0702.TORRE 1.
4 -> 20942519APARTAMENTO 0703.TORRE 1.
4 -> 20942520APARTAMENTO 0704.TORRE 1.
4 -> 20942521APARTAMENTO 0705.TORRE 1.
4 -> 20942522APARTAMENTO 0706.TORRE 1.
4 -> 20942523APARTAMENTO 0707.TORRE 1.
4 -> 20942524APARTAMENTO 0708.TORRE 1.
4 -> 20942525APARTAMENTO 0709.TORRE 1.
4 -> 20942526APARTAMENTO 0710.TORRE 1.
4 -> 20942527APARTAMENTO 0711.TORRE 1.
4 -> 20942528APARTAMENTO 0712.TORRE 1.
4 -> 20942529APARTAMENTO 0801.TORRE 1.
4 -> 20942530APARTAMENTO 0802.TORRE 1.
4 -> 20942531APARTAMENTO 0803.TORRE 1.
4 -> 20942532APARTAMENTO 0804.TORRE 1.
4 -> 20942533APARTAMENTO 0805.TORRE 1.
4 -> 20942534APARTAMENTO 0806.TORRE 1.
4 -> 20942535APARTAMENTO 0807.TORRE 1.
4 -> 20942536APARTAMENTO 0808.TORRE 1.
4 -> 20942537APARTAMENTO 0809.TORRE 1.
4 -> 20942538APARTAMENTO 0810.TORRE 1.
4 -> 20942539APARTAMENTO 0811.TORRE 1.
4 -> 20942540APARTAMENTO 0812.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942541APARTAMENTO 0901.TORRE 1.
4 -> 20942542APARTAMENTO 0902.TORRE 1.
4 -> 20942543APARTAMENTO 0903.TORRE 1.
4 -> 20942544APARTAMENTO 0904.TORRE 1.
4 -> 20942545APARTAMENTO 0905.TORRE 1.
4 -> 20942546APARTAMENTO 0906.TORRE 1.
4 -> 20942547APARTAMENTO 0907.TORRE 1.
4 -> 20942548APARTAMENTO 0908.TORRE 1.
4 -> 20942549APARTAMENTO 0909.TORRE 1.
4 -> 20942550APARTAMENTO 0910.TORRE 1.
4 -> 20942551APARTAMENTO 0911.TORRE 1.
4 -> 20942552APARTAMENTO 0912.TORRE 1.
4 -> 20942553APARTAMENTO 1001.TORRE 1.
4 -> 20942554APARTAMENTO 1002.TORRE 1.
4 -> 20942555APARTAMENTO 1003.TORRE 1.
4 -> 20942556APARTAMENTO 1004.TORRE 1.
4 -> 20942557APARTAMENTO 1005.TORRE 1.
4 -> 20942558APARTAMENTO 1006.TORRE 1.
4 -> 20942559APARTAMENTO 1007.TORRE 1.
4 -> 20942560APARTAMENTO 1008.TORRE 1.
4 -> 20942561APARTAMENTO 1009.TORRE 1.
4 -> 20942562APARTAMENTO 1010.TORRE 1.
4 -> 20942563APARTAMENTO 1011.TORRE 1.
4 -> 20942564APARTAMENTO 1012.TORRE 1.
4 -> 20942565APARTAMENTO 1101.TORRE 1.
4 -> 20942566APARTAMENTO 1102.TORRE 1.
4 -> 20942567APARTAMENTO 1103.TORRE 1.
4 -> 20942568APARTAMENTO 1104.TORRE 1.
4 -> 20942569APARTAMENTO 1105.TORRE 1.
4 -> 20942570APARTAMENTO 1106.TORRE 1.
4 -> 20942571APARTAMENTO 1107.TORRE 1.
4 -> 20942572APARTAMENTO 1108.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942573APARTAMENTO 1109.TORRE 1.
4 -> 20942574APARTAMENTO 1110.TORRE 1.
4 -> 20942575APARTAMENTO 1111.TORRE 1.
4 -> 20942576APARTAMENTO 1112.TORRE 1.
4 -> 20942577APARTAMENTO 1201.TORRE 1.
4 -> 20942578APARTAMENTO 1202.TORRE 1.
4 -> 20942579APARTAMENTO 1203.TORRE 1.
4 -> 20942580APARTAMENTO 1204.TORRE 1.
4 -> 20942581APARTAMENTO 1205.TORRE 1.
4 -> 20942582APARTAMENTO 1206.TORRE 1.
4 -> 20942583APARTAMENTO 1207.TORRE 1.
4 -> 20942584APARTAMENTO 1208.TORRE 1.
4 -> 20942585APARTAMENTO 1209.TORRE 1.
4 -> 20942586APARTAMENTO 1210.TORRE 1.
4 -> 20942587APARTAMENTO 1211.TORRE 1.
4 -> 20942588APARTAMENTO 1212.TORRE 1.
4 -> 20942589APARTAMENTO 1301.TORRE 1.
4 -> 20942590APARTAMENTO 1302.TORRE 1.
4 -> 20942591APARTAMENTO 1303.TORRE 1.
4 -> 20942592APARTAMENTO 1304.TORRE 1.
4 -> 20942593APARTAMENTO 1305.TORRE 1.
4 -> 20942594APARTAMENTO 1306.TORRE 1.
4 -> 20942595APARTAMENTO 1307.TORRE 1.
4 -> 20942596APARTAMENTO 1308.TORRE 1.
4 -> 20942597APARTAMENTO 1309.TORRE 1.
4 -> 20942598APARTAMENTO 1310.TORRE 1.
4 -> 20942599APARTAMENTO 1311.TORRE 1.
4 -> 20942600APARTAMENTO 1312.TORRE 1.
4 -> 20942601APARTAMENTO 1401.TORRE 1.
4 -> 20942602APARTAMENTO 1402.TORRE 1.
4 -> 20942603APARTAMENTO 1403.TORRE 1.
4 -> 20942604APARTAMENTO 1404.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942605APARTAMENTO 1405.TORRE 1.
4 -> 20942606APARTAMENTO 1406.TORRE 1.
4 -> 20942607APARTAMENTO 1407.TORRE 1.
4 -> 20942608APARTAMENTO 1408.TORRE 1.
4 -> 20942609APARTAMENTO 1409.TORRE 1.
4 -> 20942610APARTAMENTO 1410.TORRE 1.
4 -> 20942611APARTAMENTO 1411.TORRE 1.
4 -> 20942612APARTAMENTO 1412.TORRE 1.
4 -> 20942613APARTAMENTO 1501.TORRE 1.
4 -> 20942614APARTAMENTO 1502.TORRE 1.
4 -> 20942615APARTAMENTO 1503.TORRE 1.
4 -> 20942616APARTAMENTO 1504.TORRE 1.
4 -> 20942617APARTAMENTO 1505.TORRE 1.
4 -> 20942618APARTAMENTO 1506.TORRE 1.
4 -> 20942619APARTAMENTO 1507.TORRE 1.
4 -> 20942620APARTAMENTO 1508.TORRE 1.
4 -> 20942621APARTAMENTO 1509.TORRE 1.
4 -> 20942622APARTAMENTO 1510.TORRE 1.
4 -> 20942623APARTAMENTO 1511.TORRE 1.
4 -> 20942624APARTAMENTO 1512.TORRE 1.
4 -> 20942625APARTAMENTO 1601.TORRE 1.
4 -> 20942626APARTAMENTO 1602.TORRE 1.
4 -> 20942627APARTAMENTO 1603.TORRE 1.
4 -> 20942628APARTAMENTO 1604.TORRE 1.
4 -> 20942629APARTAMENTO 1605.TORRE 1.
4 -> 20942630APARTAMENTO 1606.TORRE 1.
4 -> 20942631APARTAMENTO 1607.TORRE 1.
4 -> 20942632APARTAMENTO 1608.TORRE 1.
4 -> 20942633APARTAMENTO 1609.TORRE 1.
4 -> 20942634APARTAMENTO 1610.TORRE 1.
4 -> 20942635APARTAMENTO 1611.TORRE 1.
4 -> 20942636APARTAMENTO 1612.TORRE 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942637APARTAMENTO 1701.TORRE 1.
4 -> 20942638APARTAMENTO 1702.TORRE 1.
4 -> 20942639APARTAMENTO 1703.TORRE 1.
4 -> 20942640APARTAMENTO 1704.TORRE 1.
4 -> 20942641APARTAMENTO 1705.TORRE 1.
4 -> 20942642APARTAMENTO 1706.TORRE 1.
4 -> 20942643APARTAMENTO 1707.TORRE 1.
4 -> 20942644APARTAMENTO 1708.TORRE 1.
4 -> 20942645APARTAMENTO 1709.TORRE 1.
4 -> 20942646APARTAMENTO 1710.TORRE 1.
4 -> 20942647APARTAMENTO 1711.TORRE 1.
4 -> 20942648APARTAMENTO 1712.TORRE 1.
4 -> 20942649APARTAMENTO 0113 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942650APARTAMENTO 0114 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942651APARTAMENTO 0115 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942652APARTAMENTO 0116.TORRE 2.
4 -> 20942653APARTAMENTO 0117 (PMR)-VIP.TORRE 2.
4 -> 20942654APARTAMENTO 0118 (PMR)-VIP.TORRE 2.
4 -> 20942655APARTAMENTO 0119 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942656APARTAMENTO 0120 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942657APARTAMENTO 0121 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942658APARTAMENTO 0122 (PMR)-VIP.TORRE 2.
4 -> 20942659APARTAMENTO 0123.TORRE 2.
4 -> 20942660APARTAMENTO 0124 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942661APARTAMENTO 0213.TORRE 2.
4 -> 20942662APARTAMENTO 0214.TORRE 2.
4 -> 20942663APARTAMENTO 0215.TORRE 2.
4 -> 20942664APARTAMENTO 0216.TORRE 2.
4 -> 20942665APARTAMENTO 0217.TORRE 2.
4 -> 20942666APARTAMENTO 0218.TORRE 2.
4 -> 20942667APARTAMENTO 0219.TORRE 2.
4 -> 20942668APARTAMENTO 0220.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942669APARTAMENTO 0221.TORRE 2.
4 -> 20942670APARTAMENTO 0222 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942671APARTAMENTO 0223.TORRE 2.
4 -> 20942672APARTAMENTO 0224 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942673APARTAMENTO 0313.TORRE 2.
4 -> 20942674APARTAMENTO 0314.TORRE 2.
4 -> 20942675APARTAMENTO 0315.TORRE 2.
4 -> 20942676APARTAMENTO 0316 VIP.TORRE 2.
4 -> 20942677APARTAMENTO 0317.TORRE 2.
4 -> 20942678APARTAMENTO 0318.TORRE 2.
4 -> 20942679APARTAMENTO 0319.TORRE 2.
4 -> 20942680APARTAMENTO 0320.TORRE 2.
4 -> 20942681APARTAMENTO 0321.TORRE 2.
4 -> 20942682APARTAMENTO 0322.TORRE 2.
4 -> 20942683APARTAMENTO 0323.TORRE 2.
4 -> 20942684APARTAMENTO 0324.TORRE 2.
4 -> 20942685APARTAMENTO 0413.TORRE 2.
4 -> 20942686APARTAMENTO 0414.TORRE 2.
4 -> 20942687APARTAMENTO 0415.TORRE 2.
4 -> 20942688APARTAMENTO 0416.TORRE 2.
4 -> 20942689APARTAMENTO 0417.TORRE 2.
4 -> 20942690APARTAMENTO 0418.TORRE 2.
4 -> 20942691APARTAMENTO 0419.TORRE 2.
4 -> 20942692APARTAMENTO 0420.TORRE 2.
4 -> 20942693APARTAMENTO 0421.TORRE 2.
4 -> 20942694APARTAMENTO 0422.TORRE 2.
4 -> 20942695APARTAMENTO 0423.TORRE 2.
4 -> 20942696APARTAMENTO 0424.TORRE 2.
4 -> 20942697APARTAMENTO 0513.TORRE 2.
4 -> 20942698APARTAMENTO 0514.TORRE 2.
4 -> 20942699APARTAMENTO 0515.TORRE 2.
4 -> 20942700APARTAMENTO 0516.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942701APARTAMENTO 0517.TORRE 2.
4 -> 20942702APARTAMENTO 0518.TORRE 2.
4 -> 20942703APARTAMENTO 0519.TORRE 2.
4 -> 20942704APARTAMENTO 0520.TORRE 2.
4 -> 20942705APARTAMENTO 0521.TORRE 2.
4 -> 20942706APARTAMENTO 0522.TORRE 2.
4 -> 20942707APARTAMENTO 0523.TORRE 2.
4 -> 20942708APARTAMENTO 0524.TORRE 2.
4 -> 20942709APARTAMENTO 0613.TORRE 2.
4 -> 20942710APARTAMENTO 0614.TORRE 2.
4 -> 20942711APARTAMENTO 0615.TORRE 2.
4 -> 20942712APARTAMENTO 0616.TORRE 2.
4 -> 20942713APARTAMENTO 0617.TORRE 2.
4 -> 20942714APARTAMENTO 0618.TORRE 2.
4 -> 20942715APARTAMENTO 0619.TORRE 2.
4 -> 20942716APARTAMENTO 0620.TORRE 2.
4 -> 20942717APARTAMENTO 0621.TORRE 2.
4 -> 20942718APARTAMENTO 0622.TORRE 2.
4 -> 20942719APARTAMENTO 0623.TORRE 2.
4 -> 20942720APARTAMENTO 0624.TORRE 2.
4 -> 20942721APARTAMENTO 0713.TORRE 2.
4 -> 20942722APARTAMENTO 0714.TORRE 2.
4 -> 20942723APARTAMENTO 0715.TORRE 2.
4 -> 20942724APARTAMENTO 0716.TORRE 2.
4 -> 20942725APARTAMENTO 0717.TORRE 2.
4 -> 20942726APARTAMENTO 0718.TORRE 2.
4 -> 20942727APARTAMENTO 0719.TORRE 2.
4 -> 20942728APARTAMENTO 0720.TORRE 2.
4 -> 20942729APARTAMENTO 0721.TORRE 2.
4 -> 20942730APARTAMENTO 0722.TORRE 2.
4 -> 20942731APARTAMENTO 0723.TORRE 2.
4 -> 20942732APARTAMENTO 0724.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942733APARTAMENTO 0813.TORRE 2.
4 -> 20942734APARTAMENTO 0814.TORRE 2.
4 -> 20942735APARTAMENTO 0815.TORRE 2.
4 -> 20942736APARTAMENTO 0816.TORRE 2.
4 -> 20942737APARTAMENTO 0817.TORRE 2.
4 -> 20942738APARTAMENTO 0818.TORRE 2.
4 -> 20942739APARTAMENTO 0819.TORRE 2.
4 -> 20942740APARTAMENTO 0820.TORRE 2.
4 -> 20942741APARTAMENTO 0821.TORRE 2.
4 -> 20942742APARTAMENTO 0822.TORRE 2.
4 -> 20942743APARTAMENTO 0823.TORRE 2.
4 -> 20942744APARTAMENTO 0824.TORRE 2.
4 -> 20942745APARTAMENTO 0913.TORRE 2.
4 -> 20942746APARTAMENTO 0914.TORRE 2.
4 -> 20942747APARTAMENTO 0915.TORRE 2.
4 -> 20942748APARTAMENTO 0916.TORRE 2.
4 -> 20942749APARTAMENTO 0917.TORRE 2.
4 -> 20942750APARTAMENTO 0918.TORRE 2.
4 -> 20942751APARTAMENTO 0919.TORRE 2.
4 -> 20942752APARTAMENTO 0920.TORRE 2.
4 -> 20942753APARTAMENTO 0921.TORRE 2.
4 -> 20942754APARTAMENTO 0922.TORRE 2.
4 -> 20942755APARTAMENTO 0923.TORRE 2.
4 -> 20942756APARTAMENTO 0924.TORRE 2.
4 -> 20942757APARTAMENTO 1013.TORRE 2.
4 -> 20942758APARTAMENTO 1014.TORRE 2.
4 -> 20942759APARTAMENTO 1015.TORRE 2.
4 -> 20942760APARTAMENTO 1016.TORRE 2.
4 -> 20942761APARTAMENTO 1017.TORRE 2.
4 -> 20942762APARTAMENTO 1018.TORRE 2.
4 -> 20942763APARTAMENTO 1019.TORRE 2.
4 -> 20942764APARTAMENTO 1020.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942765APARTAMENTO 1021.TORRE 2.
4 -> 20942766APARTAMENTO 1022.TORRE 2.
4 -> 20942767APARTAMENTO 1023.TORRE 2.
4 -> 20942768APARTAMENTO 1024.TORRE 2.
4 -> 20942769APARTAMENTO 1113.TORRE 2.
4 -> 20942770APARTAMENTO 1114.TORRE 2.
4 -> 20942771APARTAMENTO 1115.TORRE 2.
4 -> 20942772APARTAMENTO 1116.TORRE 2.
4 -> 20942773APARTAMENTO 1117.TORRE 2.
4 -> 20942774APARTAMENTO 1118.TORRE 2.
4 -> 20942775APARTAMENTO 1119.TORRE 2.
4 -> 20942776APARTAMENTO 1120.TORRE 2.
4 -> 20942777APARTAMENTO 1121.TORRE 2.
4 -> 20942778APARTAMENTO 1122.TORRE 2.
4 -> 20942779APARTAMENTO 1123.TORRE 2.
4 -> 20942780APARTAMENTO 1124.TORRE 2.
4 -> 20942781APARTAMENTO 1213.TORRE 2.
4 -> 20942782APARTAMENTO 1214.TORRE 2.
4 -> 20942783APARTAMENTO 1215.TORRE 2.
4 -> 20942784APARTAMENTO 1216.TORRE 2.
4 -> 20942785APARTAMENTO 1217.TORRE 2.
4 -> 20942786APARTAMENTO 1218.TORRE 2.
4 -> 20942787APARTAMENTO 1219.TORRE 2.
4 -> 20942788APARTAMENTO 1220.TORRE 2.
4 -> 20942789APARTAMENTO 1221.TORRE 2.
4 -> 20942790APARTAMENTO 1222.TORRE 2.
4 -> 20942791APARTAMENTO 1223.TORRE 2.
4 -> 20942792APARTAMENTO 1224.TORRE 2.
4 -> 20942793APARTAMENTO 1313.TORRE 2.
4 -> 20942794APARTAMENTO 1314.TORRE 2.
4 -> 20942795APARTAMENTO 1315.TORRE 2.
4 -> 20942796APARTAMENTO 1316.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942797APARTAMENTO 1317.TORRE 2.
4 -> 20942798APARTAMENTO 1318.TORRE 2.
4 -> 20942799APARTAMENTO 1319.TORRE 2.
4 -> 20942800APARTAMENTO 1320.TORRE 2.
4 -> 20942801APARTAMENTO 1321.TORRE 2.
4 -> 20942802APARTAMENTO 1322.TORRE 2.
4 -> 20942803APARTAMENTO 1323.TORRE 2.
4 -> 20942804APARTAMENTO 1324.TORRE 2.
4 -> 20942805APARTAMENTO 1413.TORRE 2.
4 -> 20942806APARTAMENTO 1414.TORRE 2.
4 -> 20942807APARTAMENTO 1415.TORRE 2.
4 -> 20942808APARTAMENTO 1416.TORRE 2.
4 -> 20942809APARTAMENTO 1417.TORRE 2.
4 -> 20942810APARTAMENTO 1418.TORRE 2.
4 -> 20942811APARTAMENTO 1419.TORRE 2.
4 -> 20942812APARTAMENTO 1420.TORRE 2.
4 -> 20942813APARTAMENTO 1421.TORRE 2.
4 -> 20942814APARTAMENTO 1422.TORRE 2.
4 -> 20942815APARTAMENTO 1423.TORRE 2.
4 -> 20942816APARTAMENTO 1424.TORRE 2.
4 -> 20942817APARTAMENTO 1513.TORRE 2.
4 -> 20942818APARTAMENTO 1514.TORRE 2.
4 -> 20942819APARTAMENTO 1515.TORRE 2.
4 -> 20942820APARTAMENTO 1516.TORRE 2.
4 -> 20942821APARTAMENTO 1517.TORRE 2.
4 -> 20942822APARTAMENTO 1518.TORRE 2.
4 -> 20942823APARTAMENTO 1519.TORRE 2.
4 -> 20942824APARTAMENTO 1520.TORRE 2.
4 -> 20942825APARTAMENTO 1521.TORRE 2.
4 -> 20942826APARTAMENTO 1522.TORRE 2.
4 -> 20942827APARTAMENTO 1523.TORRE 2.
4 -> 20942828APARTAMENTO 1524.TORRE 2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942829APARTAMENTO 1613.TORRE 2.
4 -> 20942830APARTAMENTO 1614.TORRE 2.
4 -> 20942831APARTAMENTO 1615.TORRE 2.
4 -> 20942832APARTAMENTO 1616.TORRE 2.
4 -> 20942833APARTAMENTO 1617.TORRE 2.
4 -> 20942834APARTAMENTO 1618.TORRE 2.
4 -> 20942835APARTAMENTO 1619.TORRE 2.
4 -> 20942836APARTAMENTO 1620.TORRE 2.
4 -> 20942837APARTAMENTO 1621.TORRE 2.
4 -> 20942838APARTAMENTO 1622.TORRE 2.
4 -> 20942839APARTAMENTO 1623.TORRE 2.
4 -> 20942840APARTAMENTO 1624.TORRE 2.
4 -> 20942841APARTAMENTO 1713.TORRE 2.
4 -> 20942842APARTAMENTO 1714.TORRE 2.
4 -> 20942843APARTAMENTO 1715.TORRE 2.
4 -> 20942844APARTAMENTO 1716.TORRE 2.
4 -> 20942845APARTAMENTO 1717.TORRE 2.
4 -> 20942846APARTAMENTO 1718.TORRE 2.
4 -> 20942847APARTAMENTO 1719.TORRE 2.
4 -> 20942848APARTAMENTO 1720.TORRE 2.
4 -> 20942849APARTAMENTO 1721.TORRE 2.
4 -> 20942850APARTAMENTO 1722.TORRE 2.
4 -> 20942851APARTAMENTO 1723.TORRE 2.
4 -> 20942852APARTAMENTO 1724.TORRE 2.
4 -> 20942853APARTAMENTO 0125 VIP.TORRE 3.
4 -> 20942854APARTAMENTO 0126.TORRE 3.
4 -> 20942855APARTAMENTO 0127.TORRE 3.
4 -> 20942856APARTAMENTO 0128.TORRE 3.
4 -> 20942857APARTAMENTO 0129.TORRE 3.
4 -> 20942858APARTAMENTO 0130.TORRE 3.
4 -> 20942859APARTAMENTO 0131.TORRE 3.
4 -> 20942860APARTAMENTO 0132.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942861APARTAMENTO 0133.TORRE 3.
4 -> 20942862APARTAMENTO 0134.TORRE 3.
4 -> 20942863APARTAMENTO 0135 (PMR)-VIP.TORRE 3.
4 -> 20942864APARTAMENTO 0136.TORRE 3.
4 -> 20942865APARTAMENTO 0225.TORRE 3.
4 -> 20942866APARTAMENTO 0226.TORRE 3.
4 -> 20942867APARTAMENTO 0227.TORRE 3.
4 -> 20942868APARTAMENTO 0228.TORRE 3.
4 -> 20942869APARTAMENTO 0229.TORRE 3.
4 -> 20942870APARTAMENTO 0230.TORRE 3.
4 -> 20942871APARTAMENTO 0231.TORRE 3.
4 -> 20942872APARTAMENTO 0232.TORRE 3.
4 -> 20942873APARTAMENTO 0233.TORRE 3.
4 -> 20942874APARTAMENTO 0234.TORRE 3.
4 -> 20942875APARTAMENTO 0235.TORRE 3.
4 -> 20942876APARTAMENTO 0236.TORRE 3.
4 -> 20942877APARTAMENTO 0325.TORRE 3.
4 -> 20942878APARTAMENTO 0326.TORRE 3.
4 -> 20942879APARTAMENTO 0327.TORRE 3.
4 -> 20942880APARTAMENTO 0328.TORRE 3.
4 -> 20942881APARTAMENTO 0329.TORRE 3.
4 -> 20942882APARTAMENTO 0330.TORRE 3.
4 -> 20942883APARTAMENTO 0331.TORRE 3.
4 -> 20942884APARTAMENTO 0332.TORRE 3.
4 -> 20942885APARTAMENTO 0333 VIP.TORRE 3.
4 -> 20942886APARTAMENTO 0334.TORRE 3.
4 -> 20942887APARTAMENTO 0335.TORRE 3.
4 -> 20942888APARTAMENTO 0336 VIP.TORRE 3.
4 -> 20942889APARTAMENTO 0425.TORRE 3.
4 -> 20942890APARTAMENTO 0426.TORRE 3.
4 -> 20942891APARTAMENTO 0427.TORRE 3.
4 -> 20942892APARTAMENTO 0428.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942893APARTAMENTO 0429.TORRE 3.
4 -> 20942894APARTAMENTO 0430.TORRE 3.
4 -> 20942895APARTAMENTO 0431.TORRE 3.
4 -> 20942896APARTAMENTO 0432.TORRE 3.
4 -> 20942897APARTAMENTO 0433.TORRE 3.
4 -> 20942898APARTAMENTO 0434.TORRE 3.
4 -> 20942899APARTAMENTO 0435.TORRE 3.
4 -> 20942900APARTAMENTO 0436.TORRE 3.
4 -> 20942901APARTAMENTO 0525.TORRE 3.
4 -> 20942902APARTAMENTO 0526.TORRE 3.
4 -> 20942903APARTAMENTO 0527.TORRE 3.
4 -> 20942904APARTAMENTO 0528.TORRE 3.
4 -> 20942905APARTAMENTO 0529.TORRE 3.
4 -> 20942906APARTAMENTO 0530.TORRE 3.
4 -> 20942907APARTAMENTO 0531.TORRE 3.
4 -> 20942908APARTAMENTO 0532.TORRE 3.
4 -> 20942909APARTAMENTO 0533.TORRE 3.
4 -> 20942910APARTAMENTO 0534.TORRE 3.
4 -> 20942911APARTAMENTO 0535.TORRE 3.
4 -> 20942912APARTAMENTO 0536.TORRE 3.
4 -> 20942913APARTAMENTO 0625.TORRE 3.
4 -> 20942914APARTAMENTO 0626.TORRE 3.
4 -> 20942915APARTAMENTO 0627.TORRE 3.
4 -> 20942916APARTAMENTO 0628.TORRE 3.
4 -> 20942917APARTAMENTO 0629.TORRE 3.
4 -> 20942918APARTAMENTO 0630.TORRE 3.
4 -> 20942919APARTAMENTO 0631.TORRE 3.
4 -> 20942920APARTAMENTO 0632.TORRE 3.
4 -> 20942921APARTAMENTO 0633.TORRE 3.
4 -> 20942922APARTAMENTO 0634.TORRE 3.
4 -> 20942923APARTAMENTO 0635.TORRE 3.
4 -> 20942924APARTAMENTO 0636.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942925APARTAMENTO 0725.TORRE 3.
4 -> 20942926APARTAMENTO 0726.TORRE 3.
4 -> 20942927APARTAMENTO 0727.TORRE 3.
4 -> 20942928APARTAMENTO 0728.TORRE 3.
4 -> 20942929APARTAMENTO 0729.TORRE 3.
4 -> 20942930APARTAMENTO 0730.TORRE 3.
4 -> 20942931APARTAMENTO 0731.TORRE 3.
4 -> 20942932APARTAMENTO 0732.TORRE 3.
4 -> 20942933APARTAMENTO 0733.TORRE 3.
4 -> 20942934APARTAMENTO 0734.TORRE 3.
4 -> 20942935APARTAMENTO 0735.TORRE 3.
4 -> 20942936APARTAMENTO 0736.TORRE 3.
4 -> 20942937APARTAMENTO 0825.TORRE 3.
4 -> 20942938APARTAMENTO 0826.TORRE 3.
4 -> 20942939APARTAMENTO 0827.TORRE 3.
4 -> 20942940APARTAMENTO 0828.TORRE 3.
4 -> 20942941APARTAMENTO 0829.TORRE 3.
4 -> 20942942APARTAMENTO 0830.TORRE 3.
4 -> 20942943APARTAMENTO 0831.TORRE 3.
4 -> 20942944APARTAMENTO 0832.TORRE 3.
4 -> 20942945APARTAMENTO 0833.TORRE 3.
4 -> 20942946APARTAMENTO 0834.TORRE 3.
4 -> 20942947APARTAMENTO 0835.TORRE 3.
4 -> 20942948APARTAMENTO 0836.TORRE 3.
4 -> 20942949APARTAMENTO 0925.TORRE 3.
4 -> 20942950APARTAMENTO 0926.TORRE 3.
4 -> 20942951APARTAMENTO 0927.TORRE 3.
4 -> 20942952APARTAMENTO 0928.TORRE 3.
4 -> 20942953APARTAMENTO 0929.TORRE 3.
4 -> 20942954APARTAMENTO 0930.TORRE 3.
4 -> 20942955APARTAMENTO 0931.TORRE 3.
4 -> 20942956APARTAMENTO 0932.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942957APARTAMENTO 0933.TORRE 3.
4 -> 20942958APARTAMENTO 0934.TORRE 3.
4 -> 20942959APARTAMENTO 0935.TORRE 3.
4 -> 20942960APARTAMENTO 0936.TORRE 3.
4 -> 20942961APARTAMENTO 1025.TORRE 3.
4 -> 20942962APARTAMENTO 1026.TORRE 3.
4 -> 20942963APARTAMENTO 1027.TORRE 3.
4 -> 20942964APARTAMENTO 1028.TORRE 3.
4 -> 20942965APARTAMENTO 1029.TORRE 3.
4 -> 20942966APARTAMENTO 1030.TORRE 3.
4 -> 20942967APARTAMENTO 1031.TORRE 3.
4 -> 20942968APARTAMENTO 1032.TORRE 3.
4 -> 20942969APARTAMENTO 1033.TORRE 3.
4 -> 20942970APARTAMENTO 1034.TORRE 3.
4 -> 20942971APARTAMENTO 1035.TORRE 3.
4 -> 20942972APARTAMENTO 1036.TORRE 3.
4 -> 20942973APARTAMENTO 1125.TORRE 3.
4 -> 20942974APARTAMENTO 1126.TORRE 3.
4 -> 20942975APARTAMENTO 1127.TORRE 3.
4 -> 20942976APARTAMENTO 1128.TORRE 3.
4 -> 20942977APARTAMENTO 1129.TORRE 3.
4 -> 20942978APARTAMENTO 1130.TORRE 3.
4 -> 20942979APARTAMENTO 1131.TORRE 3.
4 -> 20942980APARTAMENTO 1132.TORRE 3.
4 -> 20942981APARTAMENTO 1133.TORRE 3.
4 -> 20942982APARTAMENTO 1134.TORRE 3.
4 -> 20942983APARTAMENTO 1135.TORRE 3.
4 -> 20942984APARTAMENTO 1136.TORRE 3.
4 -> 20942985APARTAMENTO 1225.TORRE 3.
4 -> 20942986APARTAMENTO 1226.TORRE 3.
4 -> 20942987APARTAMENTO 1227.TORRE 3.
4 -> 20942988APARTAMENTO 1228.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20942989APARTAMENTO 1229.TORRE 3.
4 -> 20942990APARTAMENTO 1230.TORRE 3.
4 -> 20942991APARTAMENTO 1231.TORRE 3.
4 -> 20942992APARTAMENTO 1232.TORRE 3.
4 -> 20942993APARTAMENTO 1233.TORRE 3.
4 -> 20942994APARTAMENTO 1234.TORRE 3.
4 -> 20942995APARTAMENTO 1235.TORRE 3.
4 -> 20942996APARTAMENTO 1236.TORRE 3.
4 -> 20942997APARTAMENTO 1325.TORRE 3.
4 -> 20942998APARTAMENTO 1326.TORRE 3.
4 -> 20942999APARTAMENTO 1327.TORRE 3.
4 -> 20943000APARTAMENTO 1328.TORRE 3.
4 -> 20943001APARTAMENTO 1329.TORRE 3.
4 -> 20943002APARTAMENTO 1330.TORRE 3.
4 -> 20943003APARTAMENTO 1331.TORRE 3.
4 -> 20943004APARTAMENTO 1332.TORRE 3.
4 -> 20943005APARTAMENTO 1333.TORRE 3.
4 -> 20943006APARTAMENTO 1334.TORRE 3.
4 -> 20943007APARTAMENTO 1335.TORRE 3.
4 -> 20943008APARTAMENTO 1336.TORRE 3.
4 -> 20943009APARTAMENTO 1425.TORRE 3.
4 -> 20943010APARTAMENTO 1426.TORRE 3.
4 -> 20943011APARTAMENTO 1427.TORRE 3.
4 -> 20943012APARTAMENTO 1428.TORRE 3.
4 -> 20943013APARTAMENTO 1429.TORRE 3.
4 -> 20943014APARTAMENTO 1430.TORRE 3.
4 -> 20943015APARTAMENTO 1431.TORRE 3.
4 -> 20943016APARTAMENTO 1432.TORRE 3.
4 -> 20943017APARTAMENTO 1433.TORRE 3.
4 -> 20943018APARTAMENTO 1434.TORRE 3.
4 -> 20943019APARTAMENTO 1435.TORRE 3.
4 -> 20943020APARTAMENTO 1436.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

4 -> 20943021APARTAMENTO 1525.TORRE 3.
4 -> 20943022APARTAMENTO 1526.TORRE 3.
4 -> 20943023APARTAMENTO 1527.TORRE 3.
4 -> 20943024APARTAMENTO 1528.TORRE 3.
4 -> 20943025APARTAMENTO 1529.TORRE 3.
4 -> 20943026APARTAMENTO 1530.TORRE 3.
4 -> 20943027APARTAMENTO 1531.TORRE 3.
4 -> 20943028APARTAMENTO 1532.TORRE 3.
4 -> 20943029APARTAMENTO 1533.TORRE 3.
4 -> 20943030APARTAMENTO 1534.TORRE 3.
4 -> 20943031APARTAMENTO 1535.TORRE 3.
4 -> 20943032APARTAMENTO 1536.TORRE 3.
4 -> 20943033APARTAMENTO 1625.TORRE 3.
4 -> 20943034APARTAMENTO 1626.TORRE 3.
4 -> 20943035APARTAMENTO 1627.TORRE 3.
4 -> 20943036APARTAMENTO 1628.TORRE 3.
4 -> 20943037APARTAMENTO 1629.TORRE 3.
4 -> 20943038APARTAMENTO 1630.TORRE 3.
4 -> 20943039APARTAMENTO 1631.TORRE 3.
4 -> 20943040APARTAMENTO 1632.TORRE 3.
4 -> 20943041APARTAMENTO 1633.TORRE 3.
4 -> 20943042APARTAMENTO 1634.TORRE 3.
4 -> 20943043APARTAMENTO 1635.TORRE 3.
4 -> 20943044APARTAMENTO 1636.TORRE 3.
4 -> 20943045APARTAMENTO 1725.TORRE 3.
4 -> 20943046APARTAMENTO 1726.TORRE 3.
4 -> 20943047APARTAMENTO 1727.TORRE 3.
4 -> 20943048APARTAMENTO 1728.TORRE 3.
4 -> 20943049APARTAMENTO 1729.TORRE 3.
4 -> 20943050APARTAMENTO 1730.TORRE 3.
4 -> 20943051APARTAMENTO 1731.TORRE 3.
4 -> 20943052APARTAMENTO 1732.TORRE 3.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241226444106058555 **Nro Matrícula: 50N-20913521**

Impreso el 26 de Diciembre de 2024 a las 04:07:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4 -> 20943053APARTAMENTO 1733.TORRE 3.
4 -> 20943054APARTAMENTO 1734.TORRE 3.
4 -> 20943055APARTAMENTO 1735.TORRE 3.
4 -> 20943056APARTAMENTO 1736.TORRE 3.

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-07-2024
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2024-16235 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2023-11434 Fecha: 23-10-2023
EN SECCION PERSONAS SE CORRIGE NOMBRE Y NIT DEL HIPOTECANTE DE ACUERDO AL TITULO VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012. TC 2023-11434.YESL.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-661399 **FECHA: 26-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONVENIO COMERCIAL
SAMÁN CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos, **MARVAL S.A**. legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga.,constituida mediante la escritura pública número 2271 de 24 de Diciembre de 1976 otorgada en la Notaria 04 del Circulo Notarial de Bucaramanga, identificada con Nit. número 890.205.645-0 y representada en el presente acto por El Apoderado, **CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ,**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.280.360, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga y quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra, **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1.992 otorgada en la Notaria 18 del Círculo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por el Suplente del Presidente **CAROLINA CEVALLOS CASTILLO**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 52.419.853, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente documento se denominará la **FIDUCIARIA**, han decidido celebrar un **CONVENIO COMERCIAL**, el cual se rige de manera general por la ley mercantil y financiera aplicable y en especial por las cláusulas que se presentan, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que **MARVAL S.A**. quien en adelante se denomina la CONSTRUCTORA, desarrollará un proyecto inmobiliario denominado **SAMÁN CIUDAD LA SALLE**, sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en ubicado en Bogotá, identificado(s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-20684642 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá.

SEGUNDA: que la CONSTRUCTORA se encuentra en proceso de obtención ante las autoridades competentes, de la radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda y la licencia de construcción. Este trámite se adelantará con el fin de obtener las licencias y protocolizar en un futuro los contratos de promesa de compraventa con las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias.

TERCERA: teniendo en cuenta que durante el proceso mencionado en el considerando anterior, se presentan clientes interesados en la separación y en el pago de las cuotas iniciales de las unidades inmobiliarias correspondientes al citado proyecto, éstos se vincularán con la FIDUCIARIA para que ésta reciba las sumas de dinero destinadas a separar dichas unidades, a través de ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, y para que cumplidas determinadas condiciones, dichas sumas sean entregadas a la CONSTRUCTORA.

Con base en las anteriores consideraciones, los aquí denominados la CONSTRUCTORA y la FIDUCIARIA, celebran el presente CONVENIO COMERCIAL, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEFINICIONES: los siguientes términos tendrán los significados que a continuación se expresan:

CLIENTES: son las personas naturales o jurídicas que suscriben ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS con el propósito de firmar contratos de promesa de compraventa o cualquier otro contrato semejante, para la adquisición de las unidades de inmobiliarias resultantes del PROYECTO.

CONSTRUCTORA: es la sociedad **MARVAL S.A**, quien se compromete a adelantar las obras de construcción del PROYECTO.

CONVENIO: es el presente convenio comercial celebrado entre la FIDUCIARIA y la CONSTRUCTORA para que ésta administre las sumas de dinero que entregan los CLIENTES con el fin separar las unidades inmobiliarias.

ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: son los contratos que suscriben los CLIENTES con la FIDUCIARIA mediante los cuales éstos se comprometen a entregar una suma de dinero a la FIDUCIARIA para separar una unidad inmobiliaria, con la destinación especifica de proceder a entregar dicha suma a la CONSTRUCTORA, una vez se cumplan ciertos requisitos.

FIDUCIARIA: es la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: es el acto por medio del cual se concede autorización a la CONSTRUCTORA para desarrollar en un predio construcciones de acuerdo con el plan de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas del municipio o distrito

LOTE(S): Es el lote de terreno o inmueble sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20684642 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá

PUNTO DE EQUILIBRIO: es el momento en el cual se infiere que el PROYECTO puede llevarse a cabo en su totalidad y que los pasivos contraídos por la CONSTRUCTORA serán cancelados. El punto de equilibrio es el establecido por el Representante Legal de la CONSTRUCTORA y deberá ser certificado por su Revisor Fiscal.

PROYECTO: por proyecto de construcción se entiende la realización de los estudios, diseños, obras y construcciones que se adelantan para la ejecución y terminación de los programas inmobiliarios que se desarrollen sobre el(los) LOTE(S), con sujeción a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. El desarrollo del proyecto **SAMÁN CIUDAD LA SALLE,** es por cuenta exclusiva de la CONSTRUCTORA.

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA: es la radicación que adelanta la CONSTRUCTORA, vendedor de las unidades inmobiliarias, de la solicitud para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda con el fin de poder adelantar las actividades relacionadas con la enajenación de los inmuebles de acuerdo con lo preceptuado por el artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, reglamentado por el Decreto 2.180 del 29 de junio de 2.006 modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y el Decreto 1077 de 2015.

SEGUNDA.- OBJETO: el objeto del convenio consiste en que la FIDUCIARIA celebre con los CLIENTES contratos de encargo fiduciario, con el propósito de administrar los recursos que éstos entreguen y el compromiso de la CONSTRUCTORA frente a la FIDUCIARIA, de separar las unidades inmobiliarias seleccionadas por los CLIENTES, desde el momento en que éstos formalicen con ésta última el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

La FIDUCIARIA se compromete con la CONSTRUCTORA a entregarle a esta o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO los valores recaudados para el PROYECTO a través de los ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS de los CLIENTES, incluidos los rendimientos de éstos, previa la deducción de los gastos incurridos e impuestos a que haya lugar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual evidencie que se han cumplido las siguientes condiciones:

1. Que la CONSTRUCTORA cuenta con la radicación de documentos para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en los términos del artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, reglamentado por el Decreto 2.180 del 29 de junio de 2.006 modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y por el Decreto 1077 de 2015 y con la habilitación para ejercer la actividad antes mencionada, antes de la fecha del término de duración de cada una de las etapas, o sus prórrogas si las hubiere. El desembolso de los recursos sólo se hará efectivo una vez hayan transcurrido quince (15) días hábiles siguientes a la radicación del permiso de ventas, fecha en la cual la CONSTRUCTORA se encontrará habilitada para ejercer la enajenación de inmuebles destinados a vivienda;
2. Que la CONSTRUCTORA ha obtenido la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y permisos necesarios vigentes para el desarrollo del PROYECTO;
3. Que el PROYECTO ha alcanzado el punto de equilibrio en ventas el cual ha sido determinado de la siguiente manera;

   a) equivalente al 40% del total de las unidades del PROYECTO, es decir, 490 de las 1.224 unidades inmobiliarias; o
   b) equivalente y de manera independiente, al número de unidades establecido en cada una de las Etapas así:

   ETAPA 1: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   ETAPA 2: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   ETAPA 3: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   Lo anterior deberá ser certificado por el revisor fiscal y/o representante legal de la CONSTRUCTORA.

4. Que la CONSTRUCTORA ha obtenido aprobación por parte de una entidad crediticia del crédito constructor, siempre y cuando se haya optado por este tipo de financiación. En el evento en que el PROYECTO se desarrolle con recursos diferentes o se opte por otro

sistema de financiación, la CONSTRUCTORA deberá presentar a la FIDUCIARIA una certificación sobre el origen de los recursos y los Estados Financieros dictaminados de la sociedad aportante de los mismos.

5. Que la CONSTRUCTORA presente a la FIDUCIARIA el certificado de tradición y libertad del (los) LOTE(S) con fecha de expedición no superior a treinta (30) días; y
6. Que la CONSTRUCTORA tenga actualizados los documentos SARLAFT con una vigencia no superior a un (1) año.

PARÁGRAFO PRIMERO: en los casos en que las condiciones mencionadas, tengan un acaecimiento anterior a 12 meses las sumas pendientes de pago que de acuerdo con los plazos y fechas contenidas en el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS y que en virtud de este deberán ser entregadas a la FIDUCIARIA, se pagarán directamente por los CLIENTES a la CONSTRUCTORA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: en el evento en que vencido el plazo del contrato y su prórroga si la hubiere, la CONSTRUCTORA no haya solicitado la entrega de los dineros de los encargos fiduciarios por no haber cumplido con las condiciones establecidas en la presente cláusula, o cuando infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo, porque las condiciones del mercado y/o de preventas así lo evidencien, deberá informarlo a los CLIENTES y a la FIDUCIARIA, para que ésta proceda a restituir a los CLIENTES el saldo total de las sumas que éstos hubieren desembolsado de acuerdo con el plan de pagos junto con los rendimientos obtenidos, previa deducción de los gastos que se hubieren generado a cargo de cada encargo fiduciario. Dicha devolución deberá ser efectuada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud por parte de los CLIENTES.

PARÁGRAFO TERCERO: en caso de presentarse un desistimiento por parte de los CLIENTES, una vez cumplidas por parte de la CONSTRUCTORA las condiciones antes mencionadas, éste atenderá con sus recursos, tal desistimiento, una vez la FIDUCIARIA le comunique tal situación.

PARÁGRAFO CUARTO: si de la revisión del documento de que trata el numeral 5. anterior, la FIDUCIARIA evidencia que existe un registro o anotación que imposibilite la transferencia de las unidades inmobiliarias, ésta notificará a la CONSTRUCTORA en un plazo no mayor a 15 días para que adelante los trámites para el levantamiento de dicho registro o anotación, en un plazo no mayor al establecido en la Cláusula Décima Tercera "Duración" del presente contrato.

TERCERA.- REQUISITOS PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: para que la CONSTRUCTORA separe las unidades inmobiliarias sin que con ello implique la asignación del INMUEBLE, se requiere previamente dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Que el CLIENTE haya constituido un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS en la FIDUCIARIA;
2. Que el cliente cumpla de manera estricta con la programación de pagos acordada con la CONSTRUCTORA la cual hace parte integral del encargo fiduciario suscrito por aquel con la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO: en el evento en que el CLIENTE incumpla en el pago de una o más cuotas, o las señaladas en el documento adicional que sea suscrito entre la CONSTRUCTORA y el CLIENTE, se perderá el derecho a la separación de la unidad, excepto que medie autorización de la CONSTRUCTORA para el pago de dichas cuotas.

CUARTA.- MANEJO DE LOS RECURSOS: los recursos entregados a través de los encargos fiduciarios que se celebren en desarrollo del presente convenio, serán manejados por la FIDUCIARIA e invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por ella mientras se destinan al cumplimiento del objeto del Contrato. La CONSTRUCTORA declara conocer y aceptar, las características y condiciones del Fondo de Inversión Colectiva Consolidar, las cuales le fueron puestas a su consideración a través de la entrega del prospecto, previamente a la celebración de este Contrato.

La información relacionada con el Fondo de Inversión Colectiva (reglamento, ficha técnica, prospecto, rentabilidad diaria, entre otros) se encuentra a disposición de la CONSTRUCTORA en el sitio web www.fidudavivienda.com, para su consulta.

QUINTA.-CLÁUSULA PENAL: la CONSTRUCTORA declara conocer la cláusula Décima Segunda del ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS que los CLIENTES suscriben con la FIDUCIARIA, en la cual se consagra que en caso de desistimiento o incumplimiento del contrato de encargo fiduciario antes señalado, por causas atribuibles al CLIENTE, se aplicará una cláusula penal sobre el valor del inmueble o sobre los dineros depositados dentro del encargo fiduciario, que se estipula en el numeral sexto de la carátula del encargo, en favor de la CONSTRUCTORA, según disposición de la misma, e indicado al momento de la firma de dicho encargo fiduciario, la cual podrá ser deducida directamente de las sumas de dinero entregadas por el CLIENTE ante la solicitud que en tal sentido le formule la CONSTRUCTORA a la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO PRIMERO: la CONSTRUCTORA manifiesta que en el evento en que el porcentaje a cobrar por concepto de la cláusula penal no haya sido establecido en el numeral sexto de la carátula del encargo, no le dará derecho a cobrar dicha sanción.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la cláusula penal prevista en el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS continuará vigente hasta tanto no se haya firmado el contrato de promesa de compraventa entre el CLIENTE y la CONSTRUCTORA. Así mismo será efectiva en el evento que el CLIENTE no suscriba el contrato de promesa de compraventa con la CONSTRUCTORA en los tiempos estipulados por ésta última. En estos eventos, la aplicación de la cláusula penal será efectuada directamente por la CONSTRUCTORA.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: son obligaciones de la FIDUCIARIA las siguientes:

1. Celebrar con los CLIENTES los contratos de encargo fiduciario a través de los cuáles se obligarán a entregar las sumas de dinero acordadas con la CONSTRUCTORA, a fin de separar y adquirir posteriormente una unidad Inmobiliaria resultante del PROYECTO;

2. Invertir en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, administrada por la FIDUCIARIA, los recursos entregados a través de los encargos fiduciarios que se celebren en desarrollo del presente convenio;
3. Una vez cumplidas las condiciones establecidas, entregar a la CONSTRUCTORA o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO los dineros administrados; y
4. Rendir cuentas de su gestión en los términos estipulados en la cláusula décima sexta del presente contrato.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE LA CONSTRUCTORA: la CONSTRUCTORA dentro del presente convenio comercial tendrá las siguientes obligaciones:

1. Comunicar a los CLIENTES cualquier modificación a las condiciones financieras y técnicas del proyecto inmobiliario y conseguir por parte de éstos la anuencia, por escrito, de las mismas;
2. Avisar a los CLIENTES de las modificaciones al encargo fiduciario y conseguir por parte de éstos la anuencia, por escrito, de las mismas
3. Informar a los CLIENTES que se trata de un encargo fiduciario más no de una promesa de compraventa o de una promoción de unidad inmobiliaria. Igualmente, explicar los riesgos y condiciones del negocio que se celebra y los compromisos, derechos y deberes que adquieren con la firma del encargo fiduciario;
4. Informar a los CLIENTES que pueden acercarse a la FIDUCIARIA para que les sean restituidas las sumas consignadas por ellos en el encargo fiduciario, previa deducción de los gastos e impuestos ; en el evento en que vencido el plazo del contrato y su prórroga, si la hubiere, la CONSTRUCTORA no haya solicitado la entrega de los dineros del encargo, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda de este convenio, o que la CONSTRUCTORA infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo, porque las condiciones del mercado y/o preventas así los evidencian;
5. Informar a la FIDUCIARIA para que restituya las sumas consignadas por los CLIENTES en los encargos fiduciarios, previa deducción de los gastos, de acuerdo con los eventos mencionados en el numeral 4 de esta cláusula. La FIDUCIARIA deberá restituir los recursos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud por parte de los CLIENTES;
6. Abstenerse de recibir directamente o por intermedio de terceros, dinero, aportes, cuotas o anticipos de los CLIENTES
7. Suministrar y diligenciar los documentos exigidos por las normas legales vigentes sobre la prevención de lavado de activos y actualizar dicha información mínimo en forma anual o cuando ésta le sea requerida. La CONSTRUCTORA será responsable de la veracidad de la información que envíe a la FIDUCIARIA;
8. Adelantar el proceso de control de cartera y realizar los cobros correspondientes, en el evento en que se presente incumplimiento en los plazos pactados entre la CONSTRUCTORA y los CLIENTES.
9. Indicar a la FIDUCIARIA el término aproximado de duración de la construcción del Proyecto;
10. Indicar a los clientes que los recursos destinados a la separación de las unidades inmobiliarias, deben ser entregados únicamente a la FIDUCIARIA.
11. Entregar a la FIDUCIARIA copia de la publicidad que la CONSTRUCTORA adelante para promocionar el PROYECTO;

12. Ofrecer a los CLIENTES hasta el total de inmuebles de los que consta el PROYECTO, sin dar lugar a exceso en la separación de los mismos a través de la constitución de encargos fiduciarios.
13. Entregar a la FIDUCIARIA certificación de la constitución del PATRIMONIO AUTÓNOMO para el desarrollo del PROYECTO, emitida por la sociedad fiduciaria que actúe como vocera y administradora del mismo, en los eventos en que aplique, para que la FIDUCIARIA proceda con la entrega de los recursos una vez cumplidas las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda del presente Convenio.

OCTAVA.- RECEPCIÓN DE CUOTAS: la recepción de las cuotas correspondientes al mencionado plan de pagos, será realizada por la FIDUCIARIA en las oficinas que ella determine para tal efecto.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA no se responsabiliza por la gestión de cobro de las cuotas previstas en el plan de pagos por parte del CLIENTE que ha separado unidades inmobiliarias mediante la constitución de un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

NOVENA.- ENTREGA DE DINEROS: los dineros objeto del ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS serán entregados a la CONSTRUCTORA o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO, en la forma como se indicó en la cláusula segunda de presente contrato, previas las deducciones de las comisiones pactadas en el mismo.

Así mismo, la FIDUCIARIA podrá deducir, el valor de los costos en que a cualquier título incurra en la ejecución del presente contrato, o para la defensa de los bienes fideicomitidos, aún después de su terminación.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA informará a los CLIENTES a través de la rendición final de cuentas el acaecimiento de dicha situación.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD: las obligaciones que asume la FIDUCIARIA son de medio y no de resultado y su responsabilidad se limita única y exclusivamente a la administración de los recursos vinculados al presente convenio, de acuerdo con las instrucciones impartidas por la CONSTRUCTORA. En consecuencia se excluyen expresamente las obligaciones relativas a la realización y terminación de la construcción, al cumplimiento de las especificaciones de la obra y los compromisos relativos a la calidad y al precio de las unidades que integran el PROYECTO y los demás riesgos relacionados con la ejecución del PROYECTO, los cuales serán responsabilidad exclusiva de la CONSTRUCTORA. Igualmente se deja constancia de que la FIDUCIARIA no asume obligaciones frente a la CONSTRUCTORA, a los CLIENTES y a terceros, distintas de las expresamente previstas en el presente convenio.

PARÁGRAFO.- INDEMNIDAD DE LA FIDUCIARIA: la FIDUCIARIA no se hará responsable ante los CLIENTES de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que integran el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR; así mismo los riesgos envueltos en las inversiones del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR corresponden en su integridad a la CONSTRUCTORA, en los casos en que se evidencie que éste último cumplió las condiciones enunciadas en la cláusula segunda.

DÉCIMA PRIMERA.- PROGRAMAS PUBLICITARIOS: en los avisos publicitarios que realice la CONSTRUCTORA por su propia cuenta para promocionar el proyecto de construcción, en los cuales se haga mención de la gestión que realiza la FIDUCIARIA, se deberá incluir la siguiente información:

1. Precisar en la campaña publicitaria, que el tipo de contrato mediante el cual se instrumenta el negocio con los clientes, es un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS;
2. La siguiente leyenda: "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ADELANTA LAS LABORES DE ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR UNIDADES INMOBILIARIAS. LAS OBLIGACIONES QUE ASUME TIENEN EL CARÁCTER DE OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO".
3. Por otra parte, deberá anotarse que "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ES UNA ENTIDAD VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA".

PARÁGRAFO PRIMERO: en la publicidad y promoción que realice la CONSTRUCTORA debe determinarse claramente la gestión a desarrollar por parte de la FIDUCIARIA; no pueden aparecer expresiones tales como "con el respaldo de FIDUCIARIA DAVIVIENDA" o similares, sin que se especifique en qué consiste el apoyo o respaldo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: el arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA que se entrega a la CONSTRUCTORA hará parte integral del presente convenio.

PARÁGRAFO TERCERO: la CONSTRUCTORA se obliga a indemnizar a la FIDUCIARIA por los perjuicios que le pueda ocasionar en el incumplimiento de lo dispuesto en esta cláusula, así como por el uso inadecuado que realice del arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO CUARTO: la CONSTRUCTORA se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad establecidas en la Parte I, Título III, Capítulo I de la Circular Externa No.029 de 2014.

DÉCIMA SEGUNDA.- REMUNERACIÓN: La CONSTRUCTORA pagará a la FIDUCIARIA por sus servicios, la suma mensual anticipada equivalente UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTES (1.0 SMMLV) previa la presentación de la correspondiente factura de cobro.

A partir de la apertura del primer encargo fiduciario esta comisión se cobrará de la siguiente manera:

i) Para el mes de la apertura del primer encargo, la comisión de administración se calculará sobre la fracción del mes vigente por terminar.

ii) Para los siguientes meses y durante la vigencia del contrato, se cobrará la totalidad de la comisión fiduciaria hasta la liquidación del convenio comercial.

PARÁGRAFO PRIMERO: a estas comisiones se les cobrará el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la FIDUCIARIA remitirá al correo electrónico recepcionfacturascxp@marval.com.co las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, la CONSTRUCTORA notificará el cambio a la FIDUCIARIA por lo menos con 10 días calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio. Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosí al presente Convenio.

PARÁGRAFO TERCERO: cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el convenio comercial, será cobrada en forma independiente, y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes.

PARÁGRAFO CUARTO: en caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la FIDUCIARIA estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.

DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN: la duración del presente contrato será de Doce (12) Meses por cada etapa, término que podrá ser prorrogado automáticamente por una única vez, sin que su plazo sea superior al inicialmente pactado.

Para la Etapa 1, la duración se contará a partir de la suscripción del presente documento.

Para las etapas posteriores, la duración de cada una será contada a partir de la fecha indicada en la comunicación remitida por la CONSTRUCTORA como fecha de iniciación de las preventas, dicha notificación deberá ser entregada a la FIDUCIARIA por lo menos con tres (3) días hábiles de antelación al inicio de ventas de la mencionada etapa.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: el presente convenio terminará por las siguientes causas:

1. Por haberse cumplido plenamente su objeto;
2. Por imposibilidad absoluta de cumplir su objeto;
3. Por disolución de la entidad fiduciaria;
4. Por vencimiento del término estipulado;
5. Por incumplimiento de la CONSTRUCTORA en la actualización de la información en forma veraz y verificable de acuerdo con lo establecido por las normas que tratan sobre prevención y lavado de activos;
6. Por las causales consagradas en las normas del Código de Comercio que correspondan a su naturaleza;
7. Por no haberse realizado la apertura de encargos fiduciarios correspondientes al PROYECTO dentro de los seis (6) meses siguientes a la firma del presente convenio; y
8. Por mutuo acuerdo entre las partes, el cual debe tener la anuencia por escrito de la totalidad de las personas que hayan suscrito con la FIDUCIARIA encargos fiduciarios en desarrollo del objeto de este convenio.

DÉCIMA QUINTA.- CLÁUSULA SARLAFT - FATCA: en el evento en que una vez firmado el CONVENIO COMERCIAL, se establezca que la CONSTRUCTORA, su(s) representante(s) legal(es), apoderado(s), o alguno de sus socios o administradores, ha sido incluido en alguna lista restrictiva nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que ha sido condenado por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculado de manera directa o indirecta con actividades ilícitas tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y trata de personas entre otras, la FIDUCIARIA puede dar por terminado el CONVENIO COMERCIAL que tiene con la CONSTRUCTORA, sin que por ello se genere incumplimiento alguno. En virtud de lo anteriormente expuesto, la CONSTRUCTORA se compromete a: (i) mantener actualizada la información reportando de manera inmediata cualquier cambio de la misma, (ii) autorizar a la FIDUCIARIA a confirmar la veracidad de la información a través de los medios que considere convenientes, a compartir la información suministrada con las demás entidades del Grupo Bolívar con fines comerciales y a reportar o consultar ante las centrales de riesgo su comportamiento financiero y crediticio.

PARÁGRAFO PRIMERO: la CONSTRUCTORA realizará las entrevistas de conocimiento al cliente en los términos y condiciones establecidos en las políticas que enmarcan el sistema de administración del riesgo del lavado de activos y financiación del terrorismo SARLAFT y FATCA de la Fiduciaria, como complemento al diligenciamiento del documento denominado "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Para tal efecto, la CONSTRUCTORA empleará sus funcionarios quienes deberán estar previamente capacitados por la Fiduciaria, a través del material entregado para desarrollar dicha actividad. Responsabilidad que se entenderá cumplida con la firma del funcionario de la CONSTRUCTORA en los documentos "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Por tal motivo, será su obligación y responsabilidad el correcto diligenciamiento del señalado documento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la CONSTRUCTORA declara saber, conocer y aceptar que la FIDUCIARIA realizará el respectivo proceso de Conocimiento de CLIENTES teniendo como base las entrevistas realizadas por la CONSTRUCTORA en los términos arriba señalados, y que como consecuencia del mencionado proceso, ésta podrá abstenerse de vincular o en su defecto realizar el respectivo proceso de desvinculación de los mismos en los siguientes casos:

1) Cuando se evidencie que estos han sido incluidos en alguna lista de características iguales o similares a la OFAC u ONU, incluidas estas, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que han sido condenados por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculados de manera directa o indirecta con actividades ilícitas vinculadas al Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y delitos conexos.
2) En el evento en que en el plazo establecido por la FIDUCIARIA, no entreguen la información adicional requerida por ésta para tal efecto.
3) Cuando se suministre información errada, inexacta y/o falsa en cualquier momento de la relación comercial.

En los anteriores casos, los encargos no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula segunda de este contrato y se iniciará proceso de desvinculación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual venza el término otorgado para la entrega de documentos para aquellos clientes que previamente habían sido vinculados.

Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto y por lo tanto no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula tercera de este contrato. En el evento de que la solicitud de vinculación provenga de una persona con calidad "U.S. Person" el CONSTRUCTOR deberá remitir al CLIENTE a una oficina del Banco Davivienda S.A. para que se realice su respectiva vinculación.

PARÁGRAFO: la CONSTRUCTORA declara saber, conocer y aceptar que la FIDUCIARIA realizará el respectivo proceso de Conocimiento de CLIENTES y que como consecuencia del mencionado proceso, ésta podrá abstenerse de vincular o en su defecto realizar el respectivo proceso de desvinculación de los mismos en los siguientes casos:

1) Cuando se evidencie que estos han sido incluidos en alguna lista de características iguales o similares a la OFAC u ONU, incluidas estas, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que han sido condenados por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculados de manera directa o indirecta con actividades ilícitas vinculadas al Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y delitos conexos.
2) En el evento en que en el plazo establecido por la FIDUCIARIA, no entreguen la información adicional requerida por ésta para tal efecto.
3) Cuando se suministre información errada, inexacta y/o falsa en cualquier momento de la relación comercial.

En los anteriores casos, los encargos no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula segunda de este contrato y se iniciará proceso de desvinculación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual venza el término otorgado para la entrega de documentos para aquellos clientes que previamente habían sido vinculados.

Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto y por lo tanto no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula tercera de este contrato. En el evento de que la solicitud de vinculación provenga de una persona con calidad "U.S. Person" el CONSTRUCTOR deberá remitir al CLIENTE a una oficina del Banco Davivienda S.A. para que se realice su respectiva vinculación.

DÉCIMA SEXTA.- RENDICIÓN DE CUENTAS: la FIDUCIARIA rendirá cuentas comprobadas de su gestión, mínimo cada seis (6) meses o antes en caso de ser necesario, mediante el envío de una memoria a la CONSTRUCTORA en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la FIDUCIARIA, la misma se presentará en forma escrita, de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 029 de 2014, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

DÉCIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN UNILATERAL: a la terminación del convenio comercial y dentro de los siguientes cuarenta y cinco (45) días hábiles, la FIDUCIARIA presentará a la CONSTRUCTORA, la rendición final detallada del estado de las inversiones y rendimientos, y en general la información contable y financiera que requiera para comprobar su estado de cuenta, junto con el proyecto del acta de liquidación. Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes la CONSTRUCTORA no presenta reparo alguno a la rendición final o no suscriben y remite el acta de liquidación, la FIDUCIARIA entenderá que acepta la rendición de cuentas final y podrá unilateralmente suscribir el acta de liquidación.

DÉCIMA OCTAVA REPORTE Y CONSULTA A LAS CENTRALES DE RIESGO: la CONSTRUCTORA autoriza a la FIDUCIARIA expresa e irrevocablemente para que consulte y reporte a la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a quien haga sus veces, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la entidad y al estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del CONVENIO. La autorización también comprende el que la FIDUCIARIA pueda solicitar referencias sobre las relaciones comerciales de la CONSTRUCTORA con el sistema financiero.

DÉCIMA NOVENA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación de este convenio serán resueltas en primer término mediante mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa. Para tal efecto, las partes dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito en tal sentido para solucionar las diferencias que hayan surgido, término que podrá ser prorrogado de común acuerdo. Las comunicaciones podrán dirigirse por fax o por telegrama o de cualquier otra forma a los números de fax o direcciones registradas. En caso de no lograr el acuerdo mediante la negociación directa, las partes en el término de cinco (5) días deberán acudir a un centro de conciliación para resolver el conflicto. En caso de fracasar los anteriores mecanismos, las diferencias serán resueltas por un árbitro designado por la Cámara de Comercio de Bogotá a solicitud de cualquiera de las partes. El árbitro decidirá en Derecho.

VIGÉSIMA.- MÉRITO EJECUTIVO: las partes acuerdan que el presente convenio comercial presta mérito ejecutivo y copia del mismo junto con las facturas de cobro por comisiones o gastos del mismo, constituirán título ejecutivo suficiente para que la FIDUCIARIA pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas por tales conceptos, a cargo de la CONSTRUCTORA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO: para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que el FIDEICOMITENTE considere debe hacerle a la FIDUCIARIA en virtud del presente Convenio, lo podrá hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com. Así mismo podrá acudir al Defensor del Consumidor Financiero designado por la FIDUCIARIA, doctor CARLOS MARIO SERNA JARAMILLO, quien atenderá tales reclamaciones en la calle 64 No 3B-90 Oficina 201 en Bogotá D.C., o por los correos electrónicos: defensoria@skol-serna.net o defensoriafidudavivienda@ssadvisors.net. La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor, están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en nuestra página web www.fidudavivienda.com. Igualmente se precisa que los trámites ante el Defensor son gratuitos y las decisiones de éste no son obligatorias para las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: la CONSTRUCTORA en AV CALLE 26 No 69 A - 51 TORRE B PISO 4, BOGOTÁ y la FIDUCIARIA en la Avenida. El Dorado No. 68B – 85 Piso 2º de la ciudad de Bogotá D.C.

Para mayor información del presente negocio fiduciario, lo invitamos a revisar la cartilla informativa dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia en la siguiente ruta: www.fidudavivienda.com: Educación Financiera/Cartilla de negocios fiduciarios inmobiliarios/Click

Para constancia se firma el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor el 26 de Junio de 2019

LA FIDUCIARIA	**LA CONSTRUCTORA**
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.	**MARVAL S. A**
CAROLINA CEVALLOS CASTILLO	**CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ**
Suplente del presidente	Apoderado

DAVIVIENDA
Fiduciaria

OTROSÍ No. 1 CONVENIO COMERCIAL SUSCRITO ENTRE MARVAL S.A. Y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EL 26 DE JUNIO DE 2019

LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos **CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.266.140 expedida en Bucaramanga, actuando en calidad de apoderado general de la sociedad **MARVAL S.A.**, identificada con Nit. 890.205.645-0, sociedad constituida mediante Escritura Pública N° 2271 del 24 de diciembre de 1976, otorgada en la Notaría Cuarta (4ª) de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, donde está su domicilio principal, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga que se adjunta a este documento quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra, **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por su Presidente y Representante Legal, **FERNANDO HINESTROSA REY**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.141.253, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente documento se denominará la **FIDUCIARIA**, proceden a celebrar el presente **OTROSÍ NO. 1** al **CONVENIO COMERCIAL**, celebrado entre las partes el día 26 de junio de 2019, mediante el cual se modifica la cláusula primera, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que el 26 de junio de 2019, las partes suscribieron un acuerdo comercial, cuyo objeto consiste en que, la FIDUCIARIA celebre contratos de encargo fiduciario de inversión para la separación de unidades inmobiliarias con las personas naturales o jurídicas interesadas en separar las unidades inmobiliarias del proyecto inmobiliario que adelanta la CONSTRUCTORA, y administre los recursos que éstos entreguen y el compromiso de la CONSTRUCTORA frente a la FIDUCIARIA, de separar las unidades inmobiliarias seleccionadas por dichas personas. En adelante CONVENIO COMERCIAL

SEGUNDA: Que la CONSTRUCTORA se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N 20684642 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Dicho proyecto fue denominado **SAMÁN CIUDAD LA SALLE.**

TERCERA: Que las partes han decidido cambiar la denominación del proyecto **SAMÁN CIUDAD LA SALLE**, por la de proyecto **LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud de lo anterior mediante el presente documento se modifica el CONVENIO COMERCIAL en los siguientes términos:

Cláusulas

Primera: En la Cláusula Primera se modificará el significado de PROYECTO y las demás DEFINICIONES continuarán vigentes.

PROYECTO: Por proyecto de construcción se entiende la realización de los estudios, diseños, obras y construcciones que se adelantan para la ejecución y terminación de los programas inmobiliarios que se desarrollen sobre los LOTES, con sujeción a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. El proyecto se denominará **"LYON CIUDAD LA SALLE"** y su desarrollo es por cuenta exclusiva de la CONSTRUCTORA.

SEGUNDA: Las demás cláusulas continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contrarien el presente **OTROSÍ No 1**.

Para constancia de lo anteriormente dispuesto, se suscribe el presente documento, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal, el 13 de septiembre de 2019.

La Fiduciaria
Fiduciaria Davivienda S.A.

Fernando Hinestrosa Rey
Presidente

El Fideicomitente
Marval S.A.

Cesar Augusto Gomez Rodriguez
Apoderado General

OTROSÍ No. 02 AL CONVENIO COMERCIAL
LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos, **MARVAL S.A.** sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga, constituida mediante la escritura pública número 2271 del 24 de diciembre de 1976 otorgada en la Notaria 4ta del Circulo Notarial de Bucaramanga, identificada con Nit. 890.205.645-0 y representada en el presente acto por su Apoderado, **CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.280.260, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga y quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1.992 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por **JESUS MAURICIO ROJAS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 80441594, en su condición de Presidente y Representante Legal, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente convenio se denominará la **FIDUCIARIA**, han decidido celebrar el presente **OTROSÍ No. 02 al CONVENIO COMERCIAL** celebrado el 26 de junio de 2019, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: que mediante documento de fecha 26 de junio de 2019, MARVAL S.A. en calidad de CONSTRUCTORA y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en calidad de FIDUCIARIA, suscribieron el *CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE* para que la FIDUCIARIA administre los recursos correspondientes a la separación de las unidades inmobiliarias del proyecto LYON CIUDAD LA SALLE que adelanta la CONSTRUCTORA.

SEGUNDA: que teniendo en cuenta la operatividad de negocio, las partes han decidido la utilización de la herramienta "*Portal Preventas*".

Que en razón a lo expuesto, las partes antes mencionadas han decidido realizar el presente otrosí que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: se incluyen las siguientes consideraciones especiales:

Fiduciaria DAVIVIENDA SECRETARÍA GENERAL L. Valero

CUARTA: que para la vinculación de los clientes la FIDUCIARIA cuenta con la red de oficinas de Banco Davivienda S.A., en virtud del contrato de uso de red que tiene suscrito con dicho Banco.

QUINTA: que adicional a la red de oficinas de Banco Davivienda S.A., la FIDUCIARIA, de acuerdo con las necesidades de la CONSTRUCTORA, permite que parte del proceso de vinculación de los clientes lo lleve a cabo esta última.

***SEXTA**: que para adelantar parte del proceso de vinculación de los clientes de que trata la consideración anterior, la CONSTRUCTORA ha decidido usar la herramienta de Portal Empresarial del Banco Davivienda S.A., teniendo en cuenta su calidad de cliente con éste último.*

***SÉPTIMA**: que la CONSTRUCTORA, para adelantar el referido proceso de vinculación, lo hará como colaboradora de la FIDUCIARIA, y no como cliente del Banco Davivienda S.A., teniendo en cuenta que es la FIDUCIARIA quien tiene suscrito el contrato de uso de red con el Banco.*

SEGUNDA: se incluye un parágrafo a la cláusula Tercera, así:

***PARÁGRAFO SEGUNDO**: las partes declaran conocer y aceptar que los CLIENTES deberán completar el proceso de vinculación con la FIDUCIARIA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que se efectúe la consignación de la cuota de separación de la unidad inmobiliaria, para lo cual entregarán la totalidad de los documentos solicitados por la CONSTRUCTORA de manera oportuna para culminar el proceso de vinculación en el plazo anteriormente citado. En el evento que el proceso de vinculación de los CLIENTES no se culmine dentro del plazo establecido en el presente Parágrafo, se entenderá que éstos desisten de la separación de la unidad inmobiliaria objeto de negociación y la CONSTRUCTORA estará facultada para disponer de la unidad inmobiliaria a favor de nuevos CLIENTES interesados en la misma.*

TERCERA: las demás cláusulas continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente Otrosi No. 02

Para constancia se firma el presente documento el 14 NOV. 2019

LA CONSTRUCTORA

MARVAL S.A.
CESAR AUGUSTO GÓMEZ RODRIGUEZ
Apoderado

LA FIDUCIARIA

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
JESUS MAURICIO ROJAS
Representante Legal (s)

OTROSÍ No. 3 AL CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos, **MARVAL S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga, constituida mediante la escritura pública número 2271 del 24 de diciembre de 1976 otorgada en la Notaria 4ta del Circulo Notarial de Bucaramanga, identificada con Nit. 890.205.645-0 y representada en el presente acto por su Apoderado, **CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadania número 91.280.260, todo lo cual se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercial de Bucaramanga y quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1.992 otorgada en la Notaria 18 del Círculo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por **JESÚS MAURICIO ROJAS ORTÍZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadania número 80.441.594, en su calidad de suplente del Presidente, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente convenio se denominará la **FIDUCIARIA**, han decidido celebrar el presente **OTROSÍ No. 3 AL CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** celebrado el 26 de junio de 2019, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que mediante documento de fecha 26 de junio de 2019 la **CONSTRUCTORA** y la **FIDUCIARIA**, suscribieron el **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** para que la **FIDUCIARIA** celebre con los clientes contratos de encargo fiduciario, con el propósito de administrar los recursos correspondientes a la separación de las unidades de vivienda del proyecto **LYON CIUDAD LA SALLE** que adelanta la **CONSTRUCTORA**.

SEGUNDA: Que, a través de documento privado del 13 de septiembre de 2019, la **FIDUCIARIA** y **CONSTRUCTORA** suscribieron el Otrosí No. 1 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** mediante el cual cambió la denominación del proyecto SAMAN CIUDAD LA SALLE, por la de proyecto LYON CIUDAD LA SALLE.

TERCERA: Que, a través de documento privado del 14 de noviembre de 2019, la **FIDUCIARIA** y la **CONSTRUCTORA** suscribieron el Otrosí No. 2 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE,** mediante el cual incluyo la utilización de la herramienta "Portal Preventas".

CUARTA: Que la **CONSTRUCTORA** solicitó a la **FIDUCIARIA** ajustar las fases fiduciarias del proyecto conforme al desarrollo constructivo, de tres (3) etapas a dos (2) etapas del proyecto **LYON CIUDAD LA SALLE**.

QUINTA: Que la **FIDUCIARIA** dio viabilidad a la solicitud presentada por la **CONSTRUCTORA,** por cuanto ésta última certificó que los CLIENTES vinculados del proyecto **LYON CIUDAD LA**

SALLE fueron debidamente informados de la modificación del proyecto, el cual se conforma de dos etapas, para un total de 1224 unidades inmobiliarias.

Que, en razón a lo expuesto, las partes antes mencionadas han decidido realizar el presente otrosí que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Modificar el numeral 3 de la cláusula segunda del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE,** el cual a partir de la suscripción del presente documento contará con la siguiente redacción:

"(...)

Que el PROYECTO ha alcanzado el punto de equilibrio en ventas el cual ha sido determinado de la siguiente manera:

- *a) equivalente al 40% del total de las unidades del PROYECTO, es decir, 490 de las 1224.*
- *b) equivalente y de manera independiente, al numero de unidades establecido en cada una de las Etapas así:*

ETAPA 1: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 245 de las 612 que la conforman
ETAPA 2: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir, 245 de las 612 que lo conforman
Lo anterior deberá ser certificado por el revisor fiscal y/o representante legal de la CONSTRUCTORA

(...)"

SEGUNDA: Las demás cláusulas del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente Otrosí No. 3.

Para constancia se firma el presente documento a los treinta (30) días del mes de marzo del año 2020.

LA FIDUCIARIA

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ
Representante Legal

LA CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA MARVAL S.A.
CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
Representante Legal

OTROSÍ No. 4 al CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos: **(i) MARVAL S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública número dos mil doscientos setenta y uno (2.271) del veinticuatro (24) de diciembre de mil novecientos setenta y seis (1976), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo Notarial de Bucaramanga, la cual mediante Escritura Pública número cuatro mil quinientos veintidós (4.522) del veinte (20) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo Notarial de Bucaramanga, debidamente inscrita el veintisiete (27) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), se transformó en Sociedad Anónima, identificada con NIT. 890.205.645-0, representada en este Otrosí por **CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.280.360, en su calidad de Apoderado General en virtud del Poder General conferido mediante Escritura Pública número mil quinientos treinta y cinco (1.535) del catorce (14) de abril de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría Tercera (3) del Círculo Notarial del Bucaramanga, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 1), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA CONSTRUCTORA** y **(ii) FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. - FIDUDAVIVIENDA S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con NIT. 800.182.281-5, representada en este Otrosí por **CRISTINA IRAGORRI VALENCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.778.325, en su calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 2), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA FIDUCIARIA**, celebramos el presente **OTROSÍ No. 4 al CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, que se regirá por las cláusulas más adelante señaladas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que mediante documento privado del día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** celebraron el **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** para la administración de los recursos en la etapa de preventas del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE** que adelanta **LA CONSTRUCTORA**.

SEGUNDA: Que mediante documento privado del día trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 1 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se cambió el nombre del **PROYECTO**.

TERCERA: Que mediante documento privado del día catorce (14) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 2 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se estableció que la vinculación de los **CLIENTES** del **PROYECTO** se realizará a través de la herramienta Portal Preventas.

CUARTA: Que mediante documento privado del día treinta (30) de marzo de dos mil veinte (2020), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 3 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se modificó la conformación de las Etapas del **PROYECTO**.

QUINTA: Que **LA CONSTRUCTORA** ha solicitado a **LA FIDUCIARIA** la modificación de la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, prorrogando la duración de la Etapa Uno (1) y la Etapa Dos (2) del mismo por doce (12) meses adicionales al plazo inicialmente pactado para cada una de éstas, esto es, hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintidós (2022).

SEXTA: Que **LA CONSTRUCTORA** presentó a **LA FIDUCIARIA** certificación de fecha veintiséis (26) de junio de dos mil veintiuno (2021), mediante la cual declara que informó a la totalidad de **CLIENTES** vinculados a la Etapa Uno (1) y la Etapa Dos (2) del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE**, respecto de la prórroga por el término indicado en la **CONSIDERACIÓN QUINTA** anterior. La certificación indicada en la presente **CONSIDERACIÓN** se adjunta al presente Otrosí como Anexo No. 3.

SÉPTIMA: Que para el efecto **LA CONSTRUCTORA**, solicitó a **LA FIDUCIARIA** revisar la viabilidad de realizar dicha modificación, ante lo cual previa evaluación del tema y sus implicaciones, el Comité de Negocios de **LA FIDUCIARIA** en sesión del veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021) encontró procedente la solicitud de **LA CONSTRUCTORA**.

De conformidad con las anteriores **CONSIDERACIONES**, las partes acuerdan modificar el **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, a través del presente Otrosí No. 4, tal y como se señala a continuación:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Las partes de común acuerdo, han decido modificar la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, la cual para todos los efectos legales y contractuales se entenderá en los siguientes términos:

*"**DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN:** La duración del presente CONVENIO, respecto de la Etapa Uno (1) y la Etapa Dos (2), será hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintidós (2022)."*

SEGUNDA.- Las demás cláusulas del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** que no son objeto de modificación a través del presente Otrosí No. 4 continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente Otrosí.

En constancia de lo anteriormente dispuesto, se suscribe el presente Otrosí, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal, el veintiséis (26) de junio de dos mil veintiuno (2021).

LA CONSTRUCTORA	**LA FIDUCIARIA**
	Cristina Iragorri V.
MARVAL S.A.	**FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**
CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ	**CRISTINA IRAGORRI VALENCIA**
Apoderado General	Representante Legal Suplente

FIDUCIARIA DAVIVIENDA
54039978

Bogotá D.C., 11 julio del 2022

Señores
FIDUCIARIA DAVIVIENDA
Atn. Paula Andrea Castellar Castiblanco
Administradora de Preventas - Gerencia Fiducia Inmobiliaria
Avenida El Dorado No. 68B - 85 Piso 3
Ciudad

Ref.: Remisión otrosí No. 5 CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE

Cordial saludo.

A través del presente, se remiten dos (2) ejemplares del documento en asunto debidamente suscrito por la constructora.

Quedo atenta a la remisión de un ejemplar debidamente suscrito

Cordialmente,

ANDREA CASTELBLANCO ORJUELA
Abogada Interna
URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.
Dirección de notificación: Av. Dorado 69 A 51 Torre B Piso 4

OTROSÍ No. 5 al CONVENIO COMERCIAL
LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos: **(i) MARVAL S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituido mediante Escritura Pública número dos mil doscientos setenta y uno (2.271) del veinticuatro (24) de diciembre de mil novecientos setenta y seis (1976), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo Notarial de Bucaramanga, la cual mediante Acta No. 95 de Asamblea General de Accionistas del dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022), debidamente inscrita el dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022) bajo el Número 198475 del Libro IX, se transformó en Sociedad por Acciones Simplificada, identificada con NIT. 890.205.645-0, representada en este Otrosí por **CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.280.360, en su calidad de Apoderado General en virtud del Poder General conferido mediante Escritura Pública número mil quinientos treinta y cinco (1.535) del catorce (14) de abril de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría Tercera (3) del Círculo Notarial del Bucaramanga, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 1), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA CONSTRUCTORA**; y **(ii) FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. - FIDUDAVIVIENDA S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con NIT. 800.182.281-5, representada en este Otrosí por **CRISTINA IRAGORRI VALENCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.778.325, en su calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 2), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA FIDUCIARIA**, celebramos el presente **OTROSÍ No. 5 al CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, que se regirá por las cláusulas más adelante señaladas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que mediante documento privado del día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** celebraron el **CONVENIO COMERCIAL SAMÁN CIUDAD LA SALLE** (ahora **LYON CIUDAD LA SALLE**), para la administración de los recursos en la etapa de preventas del **PROYECTO SAMÁN CIUDAD LA SALLE** que adelanta **LA CONSTRUCTORA**.

SEGUNDA: Que mediante documento privado del día trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 1 al

CONVENIO COMERCIAL SAMÁN CIUDAD LA SALLE, en virtud del cual se modificó el nombre del **PROYECTO** a **LYON CIUDAD LA SALLE**.

TERCERA: Que mediante documento privado del día catorce (14) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 2 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se estableció que la vinculación de los **CLIENTES** del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE** se realizará a través de la herramienta Portal Preventas.

CUARTA: Que mediante documento privado del día treinta (30) de marzo de dos mil veinte (2020), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 3 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se modificó la conformación de las Etapas del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE**.

QUINTA: Que mediante documento privado del día veintiséis (26) de junio de dos mil veintiuno (2021), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 4 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud de cual se modificó la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, el cual está vigente hasta día veintiséis (26) de junio de dos mil veintidós (2022).

SEXTA: Que **LA CONSTRUCTORA** solicitó a **LA FIDUCIARIA** la modificación de la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, prorrogando la duración de cada una de las Etapas del mismo por doce (12) meses adicionales al plazo establecido en el Otrosí No. 4, esto es, hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023).

SÉPTIMA: Que **LA CONSTRUCTORA** presentó a **LA FIDUCIARIA** certificación de fecha veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022), mediante la cual declara que informó a la totalidad de **CLIENTES** vinculados a cada una de las Etapas del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE**, respecto de la prórroga por el término indicado en la **CONSIDERACIÓN SEXTA** anterior. La certificación indicada en la presente **CONSIDERACIÓN** se adjunta al presente Otrosí como Anexo No. 3.

OCTAVA: Que para el efecto, **LA CONSTRUCTORA** solicitó a **LA FIDUCIARIA** revisar la viabilidad de realizar dicha modificación, ante lo cual previa evaluación del tema y sus implicaciones, el Comité de Negocios de **LA FIDUCIARIA** en sesión virtual del veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022) encontró procedente la solicitud de **LA CONSTRUCTORA**.

De conformidad con las anteriores **CONSIDERACIONES**, las partes acuerdan modificar el **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, a través del presente Otrosí No. 5, tal y como se señala a continuación:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Las partes de común acuerdo, han decidido modificar la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, la cual para todos los efectos legales y contractuales se entenderá en los siguientes términos:

> *"**DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN:** El término de duración de cada una de las Etapas del presente **CONVENIO COMERCIAL** será hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)."*

SEGUNDA.- Las demás cláusulas del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** que no son objeto de modificación a través del presente Otrosí No. 5 continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente Otrosí.

En constancia de lo anteriormente dispuesto, se suscribe el presente Otrosí, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal, el veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022).

LA CONSTRUCTORA

AMARVAL S.A.S.
CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRIGUEZ
Apoderado General

LA FIDUCIARIA

Cristina Iragorri V
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
CRISTINA IRAGORRI VALENCIA
Representante Legal Suplente

OTROSÍ No. 5 al CONVENIO COMERCIAL
LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos: (i) **MARVAL S A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública número dos mil doscientos setenta y uno (2.271) del veinticuatro (24) de diciembre de mil novecientos setenta y seis (1976), otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Circulo Notarial de Bucaramanga, la cual mediante Acta No. 95 de Asamblea General de Accionistas del dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022), debidamente inscrita el dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022) bajo el Número 198475 del Libro IX, se transformó en Sociedad por Acciones Simplificada, identificada con NIT. 890.205.645-0, representada en este Otrosí por **CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 91.280.360, en su calidad de Apoderado General en virtud del Poder General conferido mediante Escritura Pública número mil quinientos treinta y cinco (1.535) del catorce (14) de abril de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría Tercera (3) del Círculo Notarial del Bucaramanga, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 1), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA CONSTRUCTORA**; y (ii) **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. - FIDUDAVIVIENDA S.A.**, sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con NIT. 800.182.281-5, representada en este Otrosí por **CRISTINA IRAGORRI VALENCIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 39.778.325, en su calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se anexa al presente Otrosí para que haga parte integral del mismo (Anexo No. 2), sociedad que en lo sucesivo se denominará **LA FIDUCIARIA**, celebramos el presente **OTROSÍ No. 5** al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, que se regirá por las cláusulas más adelante señaladas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que mediante documento privado del día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** celebraron el **CONVENIO COMERCIAL SAMÁN CIUDAD LA SALLE** (ahora **LYON CIUDAD LA SALLE**), para la administración de los recursos en la etapa de preventas del **PROYECTO SAMÁN CIUDAD LA SALLE** que adelanta **LA CONSTRUCTORA**.

SEGUNDA: Que mediante documento privado del día trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 1 al

CONVENIO COMERCIAL SAMÁN CIUDAD LA SALLE, en virtud del cual se modificó el nombre del **PROYECTO** a **LYON CIUDAD LA SALLE**.

TERCERA: Que mediante documento privado del día catorce (14) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 2 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se estableció que la vinculación de los **CLIENTES** del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE** se realizará a través de la herramienta Portal Preventas.

CUARTA: Que mediante documento privado del día treinta (30) de marzo de dos mil veinte (2020), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 3 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud del cual se modificó la conformación de las Etapas del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE**

QUINTA: Que mediante documento privado del día veintiséis (26) de junio de dos mil veintiuno (2021), **LA CONSTRUCTORA** y **LA FIDUCIARIA** suscribieron Otrosí No. 4 al **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud de cual se modificó la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, el cual está vigente hasta día veintiséis (26) de junio de dos mil veintidós (2022).

SEXTA: Que **LA CONSTRUCTORA** solicitó a **LA FIDUCIARIA** la modificación de la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, prorrogando la duración de cada uno de las Etapas del mismo por doce (12) meses adicionales al plazo establecido en el Otrosí No. 4, esto es, hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023).

SÉPTIMA: Que **LA CONSTRUCTORA** presentó a **LA FIDUCIARIA** certificación de fecha veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós (2022), mediante la cual declara que informó a la totalidad de **CLIENTES** vinculados a cada una de las Etapas del **PROYECTO LYON CIUDAD LA SALLE**, respecto de la prórroga por el término indicado en la **CONSIDERACIÓN SEXTA** anterior. La certificación indicada en la presente **CONSIDERACIÓN** se adjunta al presente Otrosí como Anexo No. 3.

OCTAVA: Que para el efecto, **LA CONSTRUCTORA** solicitó a **LA FIDUCIARIA** revisar la viabilidad de realizar dicha modificación, ante lo cual previa evaluación del tema y sus implicaciones, el Comité de Negocios de **LA FIDUCIARIA** en sesión virtual del veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022) encontró procedente la solicitud de **LA CONSTRUCTORA**.

De conformidad con las anteriores **CONSIDERACIONES**, las partes acuerdan modificar el **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, a través del presente Otrosí No. 5, tal y como se señala a continuación:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Las partes de común acuerdo, han decidido modificar la **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA** correspondiente a la **DURACIÓN** del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, la cual para todos los efectos legales y contractuales se entenderá en los siguientes términos:

> *"**DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN:** El término de duración de cada una de las Etapas del presente **CONVENIO COMERCIAL** será hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)."*

SEGUNDA.- Las demás cláusulas del **CONVENIO COMERCIAL LYON CIUDAD LA SALLE** que no son objeto de modificación a través del presente Otrosí No. 5 continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente Otrosí.

En constancia de lo anteriormente dispuesto, se suscribe el presente Otrosí, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal, el veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022).

LA CONSTRUCTORA

MARVAL S.A.S.
CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ RODRÍGUEZ
Apoderado General

LA FIDUCIARIA

Cristina Iragorri V.
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
CRISTINA IRAGORRI VALENCIA
Representante Legal Suplente

Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración de Recursos y Pagos

Fideicomiso Lyon 1 y Lyon 2 Ciudad La Salle

Entre los suscritos, de una parte,

(i) **Marval S.A.S.** sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander, constituida mediante la escritura pública número 2271 el 24 de diciembre de 1976 otorgada en la Notaría 4ª del Círculo Notarial de Bucaramanga, identificada con NIT. 890.205.645-0, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, representada en el presente acto por **Cesar Augusto Gómez Rodríguez**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.280.360, quien actúa en su calidad de Apoderado General, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. y poder general conferido mediante escritura pública número 1535 del 14 de abril de 2010 de la notaría tercera de Bucaramanga, adjuntos al presente contrato como (Anexo No. 1) y que en adelante se denominará el **Fideicomitente;**

Y por la otra parte,

(ii) **Fiduciaria Davivienda S.A. – Fidudavivienda S.A.**, sociedad debidamente constituida por medio de la escritura pública número 7940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá, domiciliada en esa misma ciudad, representada en este acto por **Carolina Cevallos Castillo**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.419.853, en su calidad de Suplente del Presidente y por ende Representante Legal Suplente, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto al presente contrato como (Anexo No. 2), sociedad que en adelante se denominará la **Fiduciaria**, proceden a celebrar el presente **Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración y Pagos**, que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las normas legales que regulan la materia, previas las siguientes:

Declaraciones

El Fideicomitente declara a través de su Representante Legal:

En relación con la constitución del Contrato de Fiducia:

1. Que es una sociedad constituida conforme a la Ley.

2. Que, mediante la suscripción de este **Contrato**, declara, bajo la gravedad del juramento, que goza de la suficiente solvencia económica y que la celebración del mismo no está inspirada en móviles irregulares o ilícitos, por tanto, suscribe este **Contrato** de buena fe.
3. Que mediante la suscripción de este **Contrato** declara, bajo la gravedad del juramento, que las personas o entidades que celebran el presente **Contrato** no lo hacen con propósitos de evasión o de abuso de impuestos.
4. Que con la constitución del presente **Fideicomiso** no se produce un desequilibrio en su patrimonio que le impida satisfacer las obligaciones contraídas en el pasado. Así mismo, declara que el presente **Contrato** no tiene como causa, ni produce como efecto la defraudación de derechos de terceros, porque con él no se produce deterioro de la prenda general de sus acreedores.
5. Que cuenta con las facultades suficientes para obligarla en los términos del presente **Contrato**, y tales facultades no le han sido revocadas o modificadas, lo que se acredita en los documentos que se acompañan en copia simple al presente **Contrato**.
6. Que cuenta con todas las autorizaciones legales, corporativas, gubernamentales y otras necesarias para celebrar el presente **Contrato**, así como para cumplir con sus obligaciones al amparo de las mismas.
7. Que los bienes fideicomitidos se encuentran a paz y salvo en impuestos, tasas y/o contribuciones a la fecha de constitución del presente **Contrato**.
8. Que conoce las características conforme a las cuales operan los fondos de inversión colectiva y por lo tanto conoce y puede evaluar los riesgos derivados de las inversiones que se realicen.
9. Que de manera equilibrada y en ejercicio del principio de libertad contractual, ha definido las condiciones que regulan el presente **Contrato**, sus deberes y obligaciones, sobre la base de su propia evaluación (de carácter económico, financiero o de cualquier otra naturaleza) y con el apoyo de los asesores que ha considerado necesario consultar, si fuere del caso.
10. Que fue advertido de su deber de cumplir con las obligaciones pactadas en el presente **Contrato**, las cuales son fundamentales para el adecuado desarrollo del mismo.
11. Que fue advertido del deber de informar a la **Fiduciaria** inmediatamente llegue a tener conocimiento de cualquier demanda o circunstancia que pueda dar origen a cualquier reclamación.
12. Que ha recibido desde la etapa previa, hasta la suscripción del presente **Contrato**, la suficiente información por parte de la **Fiduciaria** sobre los riesgos e implicaciones del esquema fiduciario que se desarrolla y del alcance de la labor encomendada, y ante la claridad y suficiencia de la información, ha decidido contratar bajo los términos del mismo.
13. Que el **Fideicomitente** informa a la **Fiduciaria** que el grupo NIIF y/o el marco técnico normativo que se aplicará a la contabilidad del **Fideicomiso** corresponde al Grupo 3 (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

En relación con la ejecución del Contrato de Fiducia:

1. Que no ha sido inducido por cualquiera de las otras partes, en forma alguna, para celebrar el presente **Contrato**.

2. Que fue advertido de que, frente al riesgo de pérdida de la información cuyo cuidado le corresponda, será de su resorte y responsabilidad efectuar los controles necesarios para protegerla y reponerla.

3. Que fue advertido del deber de proteger los recursos o bienes fideicomitidos contra fraudes de terceros y de coadyuvar a la **Fiduciaria** en la protección de los mismos.

4. Que previamente a la celebración de este **Contrato**, recibió el prospecto del fondo de inversión colectiva donde se manejarán los recursos entregados en administración a la **Fiduciaria**, y manifiesta su aceptación y entendimiento de la información allí consignada. Igualmente acepta expresamente que los recursos del **Fideicomiso** podrán ser depositados en cuentas corrientes o de ahorros abiertas en la matriz de la **Fiduciaria**.

5. Que fue advertido que en la administración del presente **Contrato** se pueden presentar eventos que generan fallas o caídas del sistema que afectan la oportunidad en las operaciones, sin perjuicio de los planes de contingencia con que cuenta la **Fiduciaria** para administrar los procesos críticos.

6. Que fue advertido del deber de revisar y aprobar las rendiciones de cuentas que le remite la **Fiduciaria**, en calidad de **Fideicomitente** y **Beneficiario**. Que, en el mismo sentido, fue advertido de su deber de hacer conocer a la **Fiduciaria** las observaciones que llegare a tener sobre las rendiciones de cuentas, dentro de los términos contractuales establecidos, o en su defecto la **Fiduciaria** hará uso de los mecanismos previstos en el artículo 380 del Código General del Proceso denominado rendición espontánea de cuentas o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen. Lo anterior sin perjuicio de lo establecido en los numerales 25.10. y 25.11. de la **Cláusula Vigésima Quinta** (**Obligaciones del Fideicomitente**) del presente **Contrato** respecto de la aceptación de las rendiciones de cuentas por parte del **Fideicomitente** y **Beneficiario**.

7. Que fue advertido de su obligación de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación al terrorismo en su organización y que tomará las medidas de prevención y control correspondientes y que responderán a la **Fiduciaria** indemnizándole cualquier multa o perjuicio derivado de su incumplimiento. Igualmente manifiesta que conoce que la **Fiduciaria** al ser una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia se encuentra sometida al Sistema de Prevención al Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo correspondiente a dicha entidad y que hará saber al **Fideicomitente** aquellos aspectos que considere deben ser tenidos en cuenta durante el desarrollo del presente **Contrato**.

8. Que la **Fiduciaria** podrá, por razones debidamente justificadas, oponerse al ingreso, registro, designación y/o expedición de certificado alguno a favor de terceros llámense entre otros, inversionistas, cesionarios de beneficio, beneficiarios, acreedores o cualquier otra denominación, que pretendan por sí o por instrucción del **Fideicomitente**, vincularse al **Fideicomiso** en cualquiera de las formas mencionadas.

9. Que fue advertido de su deber de actualizar anualmente la información de conocimiento del cliente solicitada por la **Fiduciaria**.

10. Que fue advertido de su obligación de obtener la autorización por parte de los terceros que se vinculen al **Proyecto** en su calidad de **Compradores**, para el manejo y autorización de datos personales y que los mismos serán transmitidos a la **Fiduciaria** de conformidad con la normatividad vigente en materia de protección de datos.

11. Que fue advertido de su deber de efectuar, con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**, el pago de los impuestos, tasas y/o contribuciones, respecto de los bienes fideicomitidos que son objeto del presente **Contrato** y en el evento que no los efectúe con cargo a los mismos, con sus propios recursos, es **Fideicomitente** autoriza con la firma del presente **Contrato**, que los recursos necesarios para el pago de las obligaciones indicadas anteriormente, sean descontados de los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo**, previo al giro de los mismos al **Fideicomitente** en los términos del parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**. Lo anterior, de conformidad con las obligaciones que cada una de las partes adquiere en el presente **Contrato**.

12. Que fue advertido de su deber de efectuar, con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de los recursos**) del presente **Contrato**, el pago de las obligaciones financieras amparadas por el presente **Contrato** y en el evento que no los efectúe con cargo a los mismos, con sus propios recursos, el **Fideicomitente** autoriza con la firma del presente **Contrato**, que los recursos necesarios para el pago de las obligaciones indicadas anteriormente sean descontados de los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo**, previo al giro de los mismos al **Fideicomitente** en los términos del parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

En relación con la liquidación del Contrato de Fiducia:

1. Que fue advertido de su deber de colaborar al momento de liquidar el presente **Contrato** para cumplir con los fines de la liquidación.

2. Que fue advertido de su deber de contribuir con los gastos del **Fideicomiso** conforme a lo establecido en el presente **Contrato**, en el evento que el **Fideicomitente** no asuma los mismos de manera directa, so pena de dar por terminado el mismo o cuando el **Fideicomiso** no cuente con los recursos necesarios para atender tales gastos cuando los mismos estén a su cargo.

3. Que fue advertidos de su deber de recibir los bienes y activos remanentes del **Fideicomiso** en el momento de la liquidación del presente **Contrato**.

4. Que fue advertido de su deber de asumir con sus propios recursos, el pago de los impuestos, tasas y/o contribuciones respecto de los bienes fideicomitidos que se causen en la liquidación del presente **Contrato** y en el evento que no los asuma con sus propios recursos, el **Fideicomitente** autorizan con la firma del presente **Contrato**, que los recursos necesarios para el pago de las obligaciones indicadas anteriormente sean descontados de los recursos disponibles en el **Patrimonio Autónomo**, previo al giro de los mismos al **Fideicomitente** en los términos del parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**. Lo anterior, de conformidad con las obligaciones que cada una de las partes adquiere en el presente **Contrato**.

5. Que fue advertido de su deber de asumir con sus propios recursos los costos, gastos, y honorarios de representación judicial por procesos coactivos, condenas al pago de impuestos, tasas y/o contribuciones que se causen con posterioridad a la liquidación del presente **Contrato**, que pudieran recaer sobre la **Fiduciaria** con ocasión del presente **Contrato** liquidado o las relaciones jurídicas objeto del mismo, cuyos pagos por parte del **Fideicomitente** pudieron ser omitidos durante la celebración, ejecución y liquidación del presente **Contrato**.

6. Que fue advertido de su obligación de pagar totalmente las comisiones fiduciarias que sean determinadas al momento de liquidar el presente **Contrato**.

La Fiduciaria declara a través de su Representante Legal:

1. Que en desarrollo de la labor para la cual ha sido contratada, viene cumpliendo y lo hará durante la ejecución y liquidación del presente **Contrato**, sus deberes de información, transparencia, imparcialidad, protección de los bienes entregados, deber de lealtad y buena fe, previniendo y evitando la configuración de conflictos de interés, cumpliendo con sus deberes de diligencia, profesionalidad y especialidad, por la experiencia en la materia y por contar con los recursos humanos y materiales para ello.

2. Que previamente a la celebración del presente **Contrato** ha realizado al interior de la entidad, un análisis detallado del esquema fiduciario con el fin de determinar los diferentes riesgos que se pueden presentar, la prevención de conflictos de interés y la manera como se eliminan o se disminuyen unos y otros, enmarcado dicho análisis bajo los parámetros de administración y gestión de riesgo establecidos en la normatividad vigente.

3. Que tiene certeza de sus obligaciones fiduciarias, por lo que se obliga a proteger y defender los bienes fideicomitidos contra actos injustificados de terceros y/o del mismo **Fideicomitente**.

4. Que para la contabilidad del **Fideicomiso**, la **Fiduciaria** dará aplicación del marco técnico normativo de información financiera del grupo NIIF 3 (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen), de acuerdo con la instrucción recibida del **Fideicomitente**.

Realizadas las anteriores declaraciones, que hacen parte integral del presente **Contrato**, hemos convenido la celebración del mismo, de acuerdo con lo establecido en las siguientes estipulaciones y en lo no previsto en ellas, por las normas legales vigentes, previas las siguientes:

Generalidades

1. **Obligaciones Adicionales:** cada una de las partes del presente **Contrato** se compromete a adelantar todos los actos adicionales, a otorgar y entregar todos los acuerdos, certificados, instrumentos y documentos que cualquier otra parte pueda razonablemente solicitar, a fin de lograr el cumplimiento del objeto de este **Contrato** y la consumación de las actividades que se contemplan en el mismo.

2. **Convenio Completo, Enmienda, Renuncia:** este **Contrato** contiene:

   2.1. El acuerdo total entre las partes respecto de su objeto.
   2.2. Reemplaza todos los acuerdos y negociaciones previas y entendimientos orales, de haberlos, exclusivamente respecto del presente **Contrato**.
   2.3. Ninguna renuncia a los términos o disposiciones de este **Contrato** será efectiva a menos que sea firmada por la parte pertinente. La renuncia por cualquiera de las partes a reclamar un incumplimiento de cualquier término o disposición del presente **Contrato**, no se interpretará como renuncia al derecho que le asiste para reclamar frente a un incumplimiento posterior. Cualquier modificación al presente **Contrato** que altere o de cualquier manera pueda llegar a afectar los derechos y prerrogativas estipulados a favor de la **Entidad Crediticia**, requiere de la aprobación previa y por escrito de dicha entidad mientras subsistan saldos del **Crédito o Crédito Constructor** otorgado para el desarrollo del **Proyecto**.

3. **Efecto Vinculante:** este **Contrato** vinculará y sus disposiciones se aplicarán no solo respecto de sus suscriptores, sino también respecto de sus causahabientes y cesionarios. Tendrá aplicación respecto de herederos y legitimarios solo en los eventos que la Ley así lo permita o una autoridad jurisdiccional lo disponga.

4. **Nulidad de Disposiciones:** la nulidad absoluta o relativa, así como la ineficacia de cualquiera de las estipulaciones contenidas en este **Contrato** no afectará la validez o exigibilidad de las demás, las cuales conservarán plena vigencia y vigor. En cualquiera de las situaciones indicadas, el **Fideicomitente** y la **Fiduciaria** expresamente convienen que pactarán una estipulación alterna

que cumpla con las leyes aplicables y que procure el efecto deseado por el **Fideicomitente** y la **Fiduciaria**, si ello fuere posible.

5. Los títulos o encabezamientos de cada cláusula del presente **Contrato** no afectará el contenido, alcance o significado de cada una de las mencionadas cláusulas.

5. Sin limitar los deberes asignados a la **Fiduciaria**, la falla o la demora en ejercer cualquiera de sus derechos no se deberá considerar como una cesión o renuncia a favor del **Fideicomitente**, ni se deberá considerar que la **Fiduciaria** ha abandonado o rechazado tales derechos.

7. La **Fiduciaria** podrá, en circunstancias justificadas, suministrar información relacionada con este **Contrato** a cualquier persona que legalmente tenga derecho a recibir tal información. La **Fiduciaria** dará aviso al **Fideicomitente** acerca del suministro de dicha información, a la mayor brevedad, salvo que, por disposiciones legales, sea confidencial.

8. El **Fideicomitente** declara bajo la gravedad de juramento que los bienes que entregará a título de fiducia mercantil o cualquier otro título no provienen ni directa ni indirectamente del ejercicio de actividades establecidas como ilícitas de conformidad con la normatividad vigente, ni han sido utilizados por el **Fideicomitente**, sus socios o accionistas, dependientes, arrendatarios etc., como medios o instrumentos necesarios para la realización de dichas conductas.

9. **Acciones Legales, Demandas y Procesos:** según el leal saber y entender del **Fideicomitente**, no están pendientes, ni existen amenazas de litigios, investigaciones, acciones legales o de procesos, incluyendo reclamos ambientales, por parte de entes o autoridades judiciales, administrativas, arbitrales o agencias gubernamentales: **(i)** Que impongan alguna limitación sustancial sobre, o que resulte en una demora considerable en la capacidad del **Fideicomitente** de ejecutar el presente **Contrato**; o **(ii)** Que pretendan afectar la naturaleza legal, validez o exigibilidad de cualquier obligación de este **Contrato**.

10. **Cumplimiento de Contratos:** a la fecha, el **Fideicomitente** declara que está cumpliendo a cabalidad la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y demás documentos que lo obliguen o que vinculen sus bienes, excepto cuando la omisión de hacerlo bien sea individualmente o en conjunto, no pueda razonablemente esperarse un evento materialmente adverso. A la fecha, no ha ocurrido, ni continúa con ningún incumplimiento.

11. **Tributos:** el **Fideicomitente** manifiesta que no existen gravámenes tributarios a su cargo, o requerimientos respecto de impuestos, tasas, contribuciones, o cualquier otra carga impositiva, que limite o pueda limitar de alguna forma el cumplimiento y ejecución del presente **Contrato** o del desarrollo del **Proyecto**.

12. **Normas Internacionales de Información Financiera NIIF:** El **Fideicomitente** autoriza a la **Fiduciaria** para que en la contabilidad del **Fideicomiso** de aplicación del marco técnico normativo para preparadores de Información Financiera de acuerdo con el grupo NIIF 3 (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

Consideraciones

Primera. Que, el 1º de marzo de 2019 se celebró entre la Congregación de los Hermanos de las Escuelas Cristianas (en adelante, "La Congregación") y el **Fideicomitente** un contrato que contiene varios actos jurídicos y obligaciones interdependientes y relacionados entre sí, para la enajenación del predio correspondiente a la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial de Desarrollo denominado "*Ciudad La Salle*", (en adelante el "**Acuerdo Marco**"), documento que fue varias veces modificado a través de los Otrosí No. 1 de fecha 30 de mayo de 2019, Otrosí No. 2 de fecha 28 de junio de 2019, Otrosí No. 3 de fecha 10 de diciembre de 2019, Otrosí No. 4 de fecha 23 de enero de 2020, Otrosí No. 5 de fecha 17 de junio de 2020, Otrosí No. 6 de fecha 23 de septiembre de 2020 y Otrosí No. 7 de fecha 16 de diciembre de 2020.

Segunda. Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el **Acuerdo Marco**, el diecinueve (19) de julio de 2019 la **Fiduciaria** y la Congregación suscribieron, junto con el **Fideicomitente** (en calidad de *Beneficiario Condicionado*), un contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración en virtud del cual se constituyó el **Fideicomiso Ciudad la Salle**. El mencionado contrato de fiducia ha sido objeto de modificación mediante Otrosí No. 01 de fecha 30 de enero de 2020, mediante Otrosí No. 02 de fecha 22 de diciembre de 2020 y Otrosí No. 03 de fecha 03 de diciembre de 2021.

Tercera. Que, en virtud de las estipulaciones contenidas tanto en el **Acuerdo Marco** como en el contrato de fiducia que dio origen al **Fideicomiso Ciudad La Salle**, la Congregación transfirió al mencionado fideicomiso los lotes de terreno que conforma el Lote Gestión 1 del Plan Parcial conformada por un área bruta de 398.911,09 M2, los cuales se identifican con las matriculas inmobiliarias números 50N-20684642, 50N-20440373, y 50N-20440374 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Cuarta. Que, en cumplimiento de lo dispuesto en el Acuerdo Marco, el Fideicomitente y la Congregación celebrarán contratos de compraventa de manera sucesiva sobre la totalidad de los derechos fiduciarios del **Fideicomiso Ciudad La Salle,** los cuales se llevarán a cabo por fracciones. Cada fracción de derechos fiduciarios que sea pagada por el Fideicomitente, le conferirá el derecho a que el **Fideicomiso Ciudad La Salle** lo reconozca automáticamente como titular de la porción correspondiente de derechos fiduciarios y le transfiera los terrenos del Lote Gestión 1 afectos a una determinada etapa, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a que se haya acreditado el pago, siempre y cuando los mismos se encuentren debidamente individualizados y conforme al procedimiento establecido en la Cláusula Décima Tercera (Registro de la transferencia de Derechos Fiduciarios) del contrato de fiducia que dio origen al **Fideicomiso Ciudad La Salle**. Por consiguiente, cada fracción de derechos fiduciarios será igual al porcentaje que representen los terrenos de una etapa, respecto del *Lote Gestión 1*. La anterior previsión constituye una instrucción irrevocable emitida por el **Fideicomitente** y la Congregación a la **Fiduciaria**, sin que requiera de requisito o condición adicional para su cumplimiento. El precio de compraventa de cada fracción de derechos fiduciarios será igual al valor presente de la etapa correspondiente, cuyos terrenos deban ser transferidos al **Fideicomitente** una vez se convierta en titular de la correspondiente fracción, el cual será determinado conforme a lo dispuesto en la Cláusula Octava del Acuerdo Marco.

Quinta. Que, en virtud de lo anterior, en el contrato de fiducia que dio origen al **Fideicomiso Ciudad La Salle**, se establece dentro de su objeto: *"… (vi) Que la Fiduciaria transfiera de manera paulatina, a título de restitución en fiducia mercantil, los terrenos que conformen el Lote Gestión 1 al Beneficiario Condicionado o a quien éste indique, registrando previamente la transferencia de los Derechos Fiduciarios correspondientes a favor de Marval, en la medida en que se cumplan las condiciones para la transferencia de Derechos Fiduciarios y de terrenos que constan en el Acuerdo Marco y en este Contrato…"*

Sexta. Que, el **Fideicomitente** tiene interés en desarrollar urbanística y constructivamente dos proyectos de vivienda de interés social (en adelante para cada uno "el **Proyecto**"), cada uno a desarrollarse de forma independiente sobre dos lotes de terreno resultantes del urbanismo del Lote de Gestión 1 afecto al desarrollo de la Etapa 1 de urbanismo del plan parcial Ciudad la Salle (en adelante "los **Lotes**"), cuyas unidades serán enajenadas

DocuSign Envelope ID: 45D5142F-B8CF-48F2-8A22-DFC2F10C1F02

a título de compraventa a favor de los terceros interesados en su adquisición (en adelante los **Compradores**).

Séptima. Que, en virtud de lo expuesto anteriormente, el **Fideicomitente** ha decidido celebrar un contrato de fiducia mercantil irrevocable inmobiliario de administración y pagos con la **Fiduciaria**, en virtud del cual se constituirá un patrimonio autónomo (en lo sucesivo el "**Fideicomiso Lyon 1 y Lyon 2 Ciudad La Salle**" o el "**Fideicomiso**"), que tendrá por finalidad exclusiva permitir el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social sobre los **Lotes**, con sujeción a lo establecido en el numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, y las normas que lo sustituyan o reformen.

Octava. Que, cada **Proyecto** se desarrollará sobre cada uno de los **Lotes** que serán transferidos por parte del **Fideicomiso Ciudad La Salle** al presente **Fideicomiso** por cuenta y como aporte del **Fideicomitente** y que se identificaran con la matrícula inmobiliaria que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte les asigne.

Novena. Que el **Fideicomitente** adelantará la gestión administrativa, financiera y jurídica del **Proyecto**, la coordinación general de éste, así como la promoción de las unidades que se construyan, con el lleno de los requisitos de ley. El proceso constructivo se adelantará por y bajo la responsabilidad técnica del **Fideicomitente**, quien también será el único responsable de la operación, construcción y promoción del **Proyecto**.

Décima. Que todos los partícipes en este negocio obran con pleno conocimiento de las reglas que rigen los contratos de fiducia y en plena observancia de las normas aplicables, para lo cual la **Fiduciaria** los puso al tanto de los riesgos que pueden afectar el presente contrato de fiducia mercantil irrevocable inmobiliario de administración y pagos, que es la finalidad de este **Fideicomiso**, todo ello en atención a lo exigido por la Circular Básica Jurídica.

Décima Primera. Que la **Fiduciaria** cuenta con la estructura y con los instrumentos suficientes para cumplir a cabalidad con el objeto y finalidad del **Contrato**, razón por la cual le presentó propuesta de servicios al **Fideicomitente**, la cual fue aceptada.

Décima Segunda. Que el **Fideicomitente** entregó a la **Fiduciaria**, debidamente suscritos y aprobados, los documentos de conocimiento al cliente requeridos, de conformidad con las regulaciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Décima Tercera. Que el **Fideicomitente** concurre a la celebración de este negocio jurídico contando para ello con plena capacidad legal.

Décima Cuarta. Que la **Fiduciaria** es una entidad debidamente autorizada para celebrar contratos de fiducia mercantil y encargos fiduciarios de conformidad con la Resolución No. 5413 del 30 de diciembre de 1992 expedida por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia).

Cláusulas

Primera.- Definiciones: para la fiel interpretación de este **Contrato**, los términos aquí relacionados tendrán el significado que se les atribuye a continuación, salvo que en otras partes del mismo se les atribuya expresamente un significado distinto.

Los términos que no estén expresamente definidos deben interpretarse en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras, pero cuando el legislador los haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den los que profesan la misma ciencia o arte, a menos que aparezca claramente que se han tomado en sentido diverso.

1.1. **Acuerdo Marco:** es el contrato que suscribieron el **Fideicomitente** y la Congregación el 1º de marzo de 2019, por medio del cual se obligaron a celebrar el contrato de fiducia que dio origen al **Fideicomiso Ciudad La Salle** y en el que establecieron los términos bajo los cuales se llevará a cabo la enajenación, en forma fraccionada, de la totalidad de los derechos fiduciarios del **Fideicomiso Ciudad la Salle**, para que el **Fideicomitente** o quien éste indique, se convierta en propietario de los terrenos del Lote Gestión 1. Documento que ha sido varias veces modificado a través de los Otrosí no. 1 de fecha 30 de mayo de 2019, Otrosí No. 2 de fecha 28 de junio de 2019, Otrosí No. 3 de fecha 10 de diciembre de 2019, Otrosí No. 4 de fecha 23 de enero de 2020, Otrosí No. 5 de fecha 17 de junio de 2020, Otrosí No. 6 de fecha 23 de septiembre de 2020 y Otrosí No. 7 de fecha 16 de diciembre de 2020.

1.2. **Certificación Técnica de Ocupación:** es el documento que será expedido por el **Supervisor Técnico**, en el cual se certifique que el **Proyecto** se ejecutó de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas, estructurales y geotécnicas exigidas por el Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes y aprobadas en la respectiva licencia de construcción. Dicha certificación se expide para dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley 1.796 de 2016 o cualquier otra norma o normas que la sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen.

1.3. **Compradores, Promitentes Compradores:** son las personas naturales o jurídicas que suscriban con el **Fideicomiso** contratos de promesa de compraventa, y escrituras públicas de compraventa para la adquisición de las **Unidades Privadas** resultantes del **Proyecto**.

1.4. **Contrato:** es el presente **Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración de Recursos y Pagos**.

1.5. **Crédito o Crédito Constructor**: es la operación de mutuo celebrada entre el **Fideicomiso**, el **Fideicomitente** y la **Entidad Crediticia**, por concepto de los préstamos otorgados para financiar el **Proyecto**, que serán desembolsados y administrados conforme a lo establecido en el presente **Contrato**. No obstante lo anterior, se deja constancia que las obligaciones de pago del **Crédito** estarán a cargo del **Fideicomitente**, en su calidad de codeudor, con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de Recursos**) del presente **Contrato** y en los términos establecidos en el mismo.

1.6. **Entidad Crediticia:** corresponderá a la entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que apruebe el **Crédito** a favor del **Fideicomiso** para financiar la construcción del **Proyecto**, con garantía hipotecaria sobre los **Lotes** en el que se desarrollará el **Proyecto**. El **Fideicomitente** ostentará la calidad de deudor solidario del **Crédito**.

1.7. **Etapas:** Se refiere a las fases constructivas en las que se llevará a cabo el desarrollo del **Lote Gestión 1**, descritas en el Plan Parcial, las cuales a su vez se encuentran divididas en Manzanas (áreas útiles dentro de las cuales se encuentran los **Lotes**), y por áreas de cesión, tales como, vías, parques y alamedas, las cuales deberán ser entregadas al Distrito Capital. Estas Etapas podrán ser modificadas a través de la modificación del **Plan Parcial.** Para efectos de este contrato, los **Lotes** a transferir al **Fideicomiso** corresponden a la Etapa 1 de urbanismo del **Plan Parcial Ciudad La Salle.**

1.8. **Fideicomiso Lyon 1 y Lyon 2 Ciudad La Salle, o simplemente Patrimonio Autónomo o Fideicomiso**: es el patrimonio autónomo creado en virtud del presente **Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración de Recursos y Pagos**, conformado por todos los bienes que le sean transferidos o que por cualquier causa ingresen a él en un futuro.

1.9. **Fideicomiso Ciudad La Salle**: es el patrimonio autónomo fiduciario creado en virtud de la celebración del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración celebrado el 19 de julio de 2019 entre la Congregación, la **Fiduciaria** y el **Fideicomitente** (en calidad de Beneficiario Condicionado), el cual tiene la titularidad del **Lote Gestión 1** el cual será objeto de urbanismo e irá trasladando los lotes al **Fideicomitente** o a quien este instruya, cuando los mismos se encuentren debidamente individualizados y conforme a lo establecido tanto el **Acuerdo Marco** como en dicho contrato de fiducia.

1.10. **Gastos operativos:** son todos los costos directos e indirectos de la obra incluidos los financieros y que son girados directamente por la **Fiduciaria** o que se giran al **Fideicomitente** incluidos los correspondientes a su gestión o por reembolso de costos y gastos.

1.11. **Lotes:** son dos lotes de terreno cuya propiedad se transferirá al presente patrimonio autónomo por cuenta y como aporte por el **Fideicomitente** y que serán resultado de la individualización jurídica de las **Etapas** que conformaran el **Lote Gestión 1**. Cada uno de los **Lotes** se identificará con la matrícula inmobiliaria que le asigne la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

1.12. **Lote Gestión 1:** se refiere a la totalidad del área bruta que compone la Unidad de Gestión No. 1 del **Plan Parcial**, conformada por los lotes identificados con las matrículas inmobiliarias números 50N-20684642, 50N-20440373 y 50N-20440374 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.

1.13. **Perito:** es el funcionario que será designado por la **Entidad Crediticia**, encargado de hacer el seguimiento al avance de obra al **Proyecto** conforme a los lineamientos establecidos por la **Entidad Crediticia**. El informe del **Perito** será remitido por la **Entidad Crediticia** o el **Fideicomitente** a la **Fiduciaria** en los términos establecidos en el presente **Contrato**. Los honorarios del **Perito** serán asumidos directamente por el **Fideicomitente**.

1.14. **Plan Parcial:** es el Plan Parcial de Desarrollo denominado “Ciudad La Salle”, ubicado en la localidad de Usaquén, adoptado mediante Decreto No. 721 del 20 de diciembre de 2017 por el Alcalde Mayor de Bogotá, D.C.

1.15. **Proyecto:** se denominará así cada uno de los proyectos a desarrollar en el **Fideicomiso**. Se entiende por **Proyecto**, los estudios, diseños, obras, comercialización y construcciones que se adelanten para la ejecución y terminación de cada uno de los dos desarrollos inmobiliarios de vivienda social (VIS) que se construirá sobre cada uno de los respectivos **Lotes**, con sujeción a las licencias de urbanismo y a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. Un Proyecto se denominará Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle y el otro Proyecto se denominará Conjunto Residencial Lyon 2 Ciudad La Salle.

1.16. **Supervisor Técnico:** será la persona designada por el **Fideicomitente**, quien tendrá a su cargo la expedición de la **Certificación Técnica de Ocupación** y sus honorarios estarán a cargo del **Fideicomitente**.

1.17. **Unidades Privadas:** son los inmuebles que integrarán el **Proyecto**, debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, que sean objeto de comercialización.

1.18. **Visitas de Obra:** son las visitas de obra al **Proyecto** que realizará la **Fiduciaria** de manera mensual a partir del inicio de obra. En el evento que el **Crédito** sea adquirido con Banco Davivienda S.A. podrá ser la misma que realice el **Perito**.

Segunda.- Responsabilidad de las Partes: todas las partes en el presente **Contrato** responden hasta la culpa leve, de conformidad con el artículo 63 inciso 2o. del Código Civil o cualquier otra norma o normas que lo sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen. La **Fiduciaria** responderá por realizar todas las conductas necesarias para ejecutar las gestiones encomendadas, pero en ningún caso responderá por el éxito o resultado perseguido, por cuanto sus obligaciones son de medio y no de resultado. Convienen las partes que:

2.1 La responsabilidad de la **Fiduciaria** se limita única y exclusivamente a la administración de los recursos vinculados al **Contrato**, de acuerdo con las instrucciones impartidas por el **Fideicomitente** y a la transferencia de las **Unidades Privadas** que conforman el **Proyecto** las cuales se atenderán con los recursos que se encuentren en el **Fideicomiso** y en los términos estipulados en el presente **Contrato**.

2.2 La responsabilidad de la **Fiduciaria** estará delimitada por las estipulaciones del presente **Contrato**, las instrucciones que reciba del **Fideicomitente** acordes con lo establecido en el numeral precedente y las normas legales.

2.3 La **Fiduciaria** no tendrá responsabilidad sobre los desarrollos, construcciones y demás obras que se realicen en los **Lotes**, sobre la estabilidad del **Proyecto**, la calidad del mismo, los plazos de entrega, el precio y demás obligaciones relacionadas con las **Unidades Privadas** a construir, ni ningún aspecto técnico, arquitectónico, constructivo o de cualquier otra índole siendo estas responsabilidades exclusivas del **Fideicomitente**. En consecuencia, la responsabilidad de iniciar, adelantar o suspender la construcción del **Proyecto** le corresponde al **Fideicomitente** y en relación con ella, la **Fiduciaria** y el **Fideicomiso** no asume responsabilidad alguna.

2.4 El **Fideicomitente** asumirá de manera plena y exclusiva toda la responsabilidad derivada de la construcción del **Proyecto** frente a la **Fiduciaria**, especialmente por lo que se refiere al cabal cumplimiento de todas aquellas obligaciones que, como constructor, de acuerdo con la Ley, debe asumir. De lo anterior se dejará constancia en los contratos de promesa de compraventa y en las escrituras públicas mediante las cuales se perfeccionen los respectivos contratos de promesa compraventa. De igual manera, el **Fideicomitente** responderá ante la **Fiduciaria** y ante los **Compradores**, por los trámites y demás funciones que haya asumido en virtud del presente **Contrato**.

2.5 El **Fideicomitente** tendrá la calidad de "*Enajenador*" para los efectos de lo establecido en la Ley 1.796 de 2016 o cualquier otra norma o normas que la sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen. Por tanto, será el único responsable ante los **Compradores** por el amparo patrimonial de que trata la mencionada Ley, si hubiere lugar a su constitución.

2.6 La **Fiduciaria** y el **Fideicomiso** no asumen ninguna responsabilidad frente a las personas vinculadas laboralmente al **Fideicomitente**, ni frente a los contratistas y subcontratistas, por el cumplimiento de las obligaciones laborales, civiles y comerciales las que les corresponde asumir a estos últimos.

Tercera.- Partes del Contrato: son partes del presente Contrato las siguientes:

3.1. Beneficiario: lo será el **Fideicomitente** respecto de los activos, pasivos, aportes y remanentes que quedaren en el **Fideicomiso** después de culminado el **Proyecto**, de haber sido atendidos los pasivos contraídos por el **Fideicomiso** y de haberse enajenado la totalidad de las **Unidades Privadas** que integren el **Proyecto**.

3.2. Fideicomitente: es la sociedad **Marval S.A.S.**, quien será la encargada de la coordinación general del **Proyecto**, así como de las labores de construcción, gerencia, promoción y comercialización de las unidades que se construyan.

3.3. Fiduciaria: es **Fiduciaria Davivienda S.A.** sociedad de servicios financieros autorizada para la celebración de contratos de Fiducia Mercantil y Encargos Fiduciarios de conformidad con la Resolución No. 5413 del 30 de diciembre de 1992 expedida por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia).

Cuarta.- Naturaleza: este es un **Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable Inmobiliario de Administración de Recursos y Pagos**, reglado básicamente por los artículos 1.226 y siguientes del Código de Comercio, o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás normas concordantes y las estipulaciones aquí consagradas.

Quinta.- Constitución del Patrimonio Autónomo: de conformidad con los artículos 1227, 1233 y 1238 del Código de Comercio, la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, con la celebración del presente **Contrato** y la transferencia de los bienes mencionados en la **Cláusula Octava (Conformación del Fideicomiso)** del presente **Contrato,** así como los demás activos que en el futuro llegare a detentar la Fiduciaria en virtud del presente Contrato, se constituye un patrimonio autónomo el cual actúa con plenos efectos jurídicos, mediante vocería que del mismo ejerce la Fiduciaria y se denominará **"Fideicomiso Lyon 1 y Lyon 2 Ciudad La Salle"**.

Parágrafo primero: el **Fideicomiso** tendrá una contabilidad separada de la sociedad **Fiduciaria** y de los demás fideicomisos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 3 (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

Parágrafo segundo: los bienes fideicomitidos y aquellos que posteriormente ingresen al **Patrimonio Autónomo** estarán afectos a los fines del mismo, se mantendrán separados del resto de los activos de la **Fiduciaria** y de aquellos que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existan o lleguen a existir entre las mismas Partes respecto de otros bienes.

Sexta.- Objeto: el objeto del presente **Contrato** consiste en que el **Fideicomiso** adquiera el derecho de dominio y la posesión material respecto de los **Lotes** a fin de que la **Fiduciaria**, en su condición de vocera y administradora del **Fideicomiso**, detente su titularidad, conserve y defienda su propiedad y posesión, constituya garantía hipotecaria sobre los **Lotes** en los términos establecidos en el presente **Contrato** conforme al **Crédito** otorgado por la **Entidad Crediticia,** permita el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social (VIS) sobre los **Lotes**, por cuenta y riesgo del **Fideicomitente** y transfiera las **Unidades Privadas** resultantes a los **Compradores**, siguiendo para el efecto las instrucciones impartidas en el presente **Contrato**.

En desarrollo del anterior objeto, la **Fiduciaria** tendrá a su cargo, como vocera del **Fideicomiso**, las siguientes gestiones:

6.1 Suscribir la escritura pública en virtud de la cual el **Fideicomiso** adquiera el derecho de dominio sobre los **Lotes**, o los lotes que a futuro se reciban, así como de suscribir las escrituras públicas de desenglobe o englobe que se requieran.

6.2 Permitir al **Fideicomitente** la ejecución del **Proyecto** que se efectuará sobre los **Lotes**, de conformidad con los planos, estudios, diseños y presupuestos realizados;

6.3 Constituir garantía hipotecaria sobre los **Lotes**, en los términos establecidos en el presente **Contrato**, conforme a la aprobación del **Crédito** otorgado por la **Entidad Crediticia** al **Fideicomiso.**

6.4 Transferir a los **Compradores** las **Unidades Privadas** que integren el **Proyecto**, en las condiciones establecidas en los contratos que para el efecto se celebrarán.

Parágrafo: el presente **Contrato** cumple con todos los requisitos estipulados en el numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario y en lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 1.066 de 2020 para la obtención de las rentas exentas asociadas al desarrollo de vivienda de interés social (VIS).

Séptima.- Irrevocabilidad: el presente **Contrato** es de carácter irrevocable; en consecuencia, no podrá unilateralmente modificarse total o parcialmente por el **Fideicomitente** o por la **Fiduciaria**, y únicamente podrá darse por terminado por las causales expresamente consignadas en el presente **Contrato** y en la Ley. Cualquier modificación al presente **Contrato** que altere o de cualquier manera pueda llegar a afectar los derechos y prerrogativas estipulados a favor de la **Entidad Crediticia**, requiere de la aprobación previa y por escrito de dicha entidad mientras subsistan saldos del **Crédito Constructor** otorgado para el desarrollo del **Proyecto**.

Octava.- Conformación del Fideicomiso: constituyen bienes fideicomitidos todos los activos que reciba la **Fiduciaria** durante la ejecución del **Contrato** y para el desarrollo del **Proyecto**.

El **Fideicomiso** se constituye en esta misma fecha con la suma de Dos Millones de Pesos Moneda Corriente ($2.000.000.00), que el **Fideicomitente** transfiere a título de aporte inicial al **Fideicomiso**.

Así mismo, el **Fideicomiso** se integrará en un futuro, entre otros, por los siguientes bienes:

8.1 Por los **Lotes**, que serán transferidos al **Fideicomiso** por el **Fideicomiso Ciudad La Salle** por cuenta y como aporte del **Fideicomitente** a más tardar dentro de los doce (12) meses siguientes a la firma del presente **Contrato**.

8.2 Por los aportes que realizará el **Fideicomitente**, sean estos en dinero o en especie.

8.3 Por los recursos que se desembolsen como consecuencia del **Crédito** otorgado al **Fideicomiso** para el desarrollo del **Proyecto**.

8.4 Por los recursos provenientes de los anticipos de los **Compradores** los cuales serán imputables al precio de venta pactado en los contratos de promesa de compraventa;

8.5 Por los recursos derivados de las ventas de las **Unidades Privadas**, que podrán provenir de las siguientes fuentes:

I. De las sumas de dinero que los **Compradores** giren directamente o a través de terceros. Cuando quiera que tales recursos consistan en subsidios de vivienda de interés social otorgados por las entidades a que alude la ley, a nombre del **Fideicomiso** se podrán contratar avales para obtener el desembolso anticipado de tales subsidios. En este evento, el **Fideicomitente** se compromete a tramitar la aprobación y el otorgamiento de los avales y a que se cumplan oportunamente las condiciones pactadas con las entidades financieras, esto es, escrituración y entrega de la **Unidad Privada** de que se trate, en los términos pactados en cada uno de los avales.

II. Del(los) crédito(s) otorgado(s) a los **Compradores** por parte de la **Entidad Crediticia** o de cualquier otra entidad.

8.6 Por los intereses moratorios que se causen con ocasión del no pago oportuno por parte de los **Compradores** de las sumas adeudadas al **Fideicomiso**, en virtud de los contratos de promesa que se celebren. La **Fiduciaria** no se responsabiliza por la gestión de cobro de las cuotas previstas en el plan de pagos por parte de los **Compradores** ni de las sumas adeudadas al **Fideicomiso** en virtud de los contratos de promesa suscritos.

8.7 Por los rendimientos que produzcan los bienes que lo conforman, cualquiera sea su causa u origen.

8.8 Por las construcciones que se adelanten sobre los **Lotes** con los dineros del **Fideicomiso** por cuenta del **Fideicomitente**.

8.9 Por cualquier otro recurso que se vincule al **Fideicomiso**.

Parágrafo: los recursos que ingresen al **Fideicomiso** según esta cláusula anterior, serán administrados por la **Fiduciaria** con sujeción a las instrucciones impartidas en el presente **Contrato**.

Novena.- Valor inicial del Patrimonio Autónomo: el valor inicial del **Fideicomiso** será la suma de Dos Millones de Pesos Moneda Corriente ($2.000.000.00), que corresponde al primer aporte del **Fideicomitente**. Posteriormente ingresarán al **Fideicomiso** los bienes a que hace referencia la **Cláusula Octava (Conformación del Fideicomiso)** del presente **Contrato**.

Décima.- Manejo de los Recursos: los recursos que ingresen al **Fideicomiso**, según la **Cláusula Octava (Conformación del Fideicomiso)**, se depositarán por la **Fiduciaria** en cuentas corrientes o de ahorros abiertas en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. "BBVA COLOMBIA".

Los recursos serán administrados en su totalidad por la **Fiduciaria** y serán transferidos por ésta al **Fideicomitente** de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato** y siempre que existan recursos en el **Fideicomiso**, con la única limitación de que éstos deberán destinarse al desarrollo del **Proyecto** y conforme a la instrucción impartida por el **Fideicomitente** mediante comunicación que se allegará por éste a la **Fiduciaria** en la fecha del inicio de la etapa constructiva. En el texto de la citada instrucción se certificará expresamente que los recursos que sean transferidos al **Fideicomitente** por el **Fideicomiso**, serán destinados al cumplimiento del objeto del presente **Contrato**.

La **Fiduciaria** recibirá los recursos afectos al desarrollo del **Proyecto** y girará los mismos al **Fideicomitente** de la siguiente manera: (i) los recursos que ingresen al **Fideicomiso** serán transferidos al **Fideicomitente**, de conformidad con lo establecido en el presente **Contrato**; (ii) los giros se harán automáticamente de forma semanal, conforme a la instrucción impartida por el **Fideicomitente** mediante comunicación que se allegará por éste a la **Fiduciaria** en la fecha del inicio de la etapa constructiva; (iii) el **Fideicomitente** previo al giro indicado en el numeral anterior, podrá instruir giros directos a proveedores del **Proyecto** o pagos a favor de la **Entidad Crediticia**, para lo cual allegará la documentación solicitada por la **Fiduciaria** para el efecto.

Parágrafo primero: teniendo en cuenta que los costos y gastos del **Fideicomiso** serán pagados directamente por el **Fideicomitente**, con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso**, en el evento que se allegue a la **Fiduciaria** solicitud de pago relativa a las obligaciones financieras y tributarias que debieron ser pagadas directamente por el **Fideicomitente**, la **Fiduciaria** procederá a notificar de este hecho al **Fideicomitente** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la misma, quien deberá remitir el respectivo comprobante de pago de las citadas obligaciones dentro de los tres

(3) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la comunicación remitida por la **Fiduciaria**. En el evento que la **Fiduciaria** no reciba el comprobante de pago de las citadas obligaciones en el plazo indicado anteriormente, el **Fideicomitente** autoriza con la firma del presente **Contrato**, que los recursos necesarios para el pago de las obligaciones correspondientes sean descontados de los recursos disponibles en el **Fideicomiso** antes de efectuar el giro correspondiente a favor del **Fideicomitente** de conformidad con lo establecido en la presente cláusula.

Parágrafo segundo: la **Fiduciaria** realizará controles mensuales respecto de la legalización de los costos del **Proyecto** con base en las certificaciones de costos remitidas por el **Fideicomitente**, control que se realizará con base en el límite de los costos de construcción del **Proyecto** establecidos en el presupuesto entregado a la **Fiduciaria** por el **Fideicomitente** y la **Fiduciaria** deberá informar a la **Entidad Crediticia** cualquier inconsistencia evidenciada respecto al control presupuestal indicado anteriormente.

Parágrafo tercero: en el evento que con base en los controles establecidos por la **Fiduciaria** se evidencie que el **Fideicomitente** no está dando la destinación a los recursos entregados al mismo, conforme a lo establecido en el presente **Contrato**, la **Fiduciaria** se abstendrá de realizar nuevos giros a favor del **Fideicomitente** hasta tanto se rindan las explicaciones correspondientes.

Décima primera.- Prelación de Pagos: para el desarrollo del presente **Contrato** y el **Proyecto**, se realizarán los giros relacionados con los conceptos que se enuncian a continuación, en la prelación que los mismos se establecen, a saber:

11.1 Pago de impuestos a que haya lugar.
11.2 Comisión fiduciaria.
11.3 Gastos operativos del **Proyecto**, ya sea que los gire directamente la **Fiduciaria** o el **Fideicomitente**.
11.4 Obligación de amortización y pago del **Crédito**.
11.5 Giros al **Fideicomitente** o a quienes este indique inherentes al desarrollo del **Proyecto**.
11.6 Restitución de aportes y/o beneficios al **Fideicomitente**.

Parágrafo primero: el **Fideicomitente** será responsable del cumplimiento de la prelación aquí establecida cuando sea éste quien realice de forma directa los pagos o giros del **Proyecto**.

Parágrafo segundo: la prelación aquí establecida en ninguna forma implicará que se alterarán los términos en que se han contraído las obligaciones con cada uno de los beneficiarios del pago; únicamente implicará que, habiéndose causado el respectivo pago, los recursos existentes a esa fecha en el **Fideicomiso** se aplicarán en el orden aquí establecido.

Décima segunda.- De los Créditos: la **Fiduciaria** en desarrollo del presente **Contrato** y atendiendo las instrucciones impartidas para el efecto por el **Fideicomitente**, procederá a contratar para el **Fideicomiso, Crédito** con la **Entidad Crediticia**, destinados al desarrollo del **Proyecto**, cuyo pago estará respaldado con garantía hipotecaria constituida sobre los **Lotes**. En todo caso, la hipoteca y demás títulos de deuda, tendrán por destino garantizar las obligaciones adquiridas por el **Fideicomitente** y/o el **Fideicomiso**, derivadas de las operaciones o créditos obtenidos para el desarrollo del **Proyecto**. De igual forma, la **Fiduciaria** podrá respaldar con garantía hipotecaria las obligaciones del **Fideicomitente**, tendientes al desarrollo exclusivo del **Proyecto**. La **Fiduciaria** en representación del **Fideicomiso** procederá a suscribir los documentos y a otorgar las garantías que exija la **Entidad Crediticia**. La atención de dichos créditos se sujetará a las siguientes reglas:

12.1 Los costos que se causen con ocasión de su perfeccionamiento, tales como avalúos, timbres de pagarés, constitución de garantías, estarán a cargo del **Fideicomitente,** con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de los recursos**) del presente **Contrato**.

12.2 Los desembolsos de dichos créditos serán girados directamente al **Fideicomiso** por la **Entidad Crediticia** y administrados en los términos del presente **Contrato**.

12.3 El pago de las cuotas de amortización del **Crédito** serán pagadas por el **Fideicomitente**, con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de los recursos**) del presente **Contrato**, sin perjuicio de lo establecido en el parágrafo tercero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato** y deberán ser informadas a la **Fiduciaria** para los correspondientes reconocimientos contables a más tardar el cuarto (4) día hábil de cada mes.

Parágrafo primero: el **Fideicomiso** avalará cada uno de los pagarés que incorporan los créditos que concedan las **Entidades Crediticias** a los **Compradores** de **Unidades Privadas** que se construyan sobre los **Lotes**, desde la fecha en que opere el desembolso o la subrogación de cada uno de tales créditos individuales y hasta la fecha en que se entreguen a las **Entidades Crediticias** las escrituras públicas de compraventa y de constitución de hipoteca por parte de los **Compradores**, debidamente registradas, en donde se haga constar el gravamen real existente en favor de las **Entidades Crediticias**.

Parágrafo segundo: el **Fideicomitente** con la firma del presente **Contrato** imparte la instrucción irrevocable a la **Fiduciaria** para que en los casos en que no haya lugar a subrogación de los créditos individuales otorgados a los **Compradores**, o no se haya presentado la carta de compromiso para la cancelación de la prorrata, en el evento que el **Fideicomiso** cuente con recursos para realizar el mencionado pago en los términos establecidos en el presente **Contrato**, proceda a efectuar el pago a la **Entidad Crediticia** de la respectiva prorrata. La **Fiduciaria** y/o el **Fideicomitente**, cuando se encuentre debidamente facultado por la **Fiduciaria**, no podrán suscribir escrituras públicas de transferencia de las **Unidades Privadas** que no requieran financiación, si dentro del mismo instrumento público no se incluye el acto de la cancelación y/o liberación de la hipoteca de mayor extensión por parte de la **Entidad Crediticia**.

Parágrafo tercero: en caso de que el **Proyecto** se desarrolle en diferentes secciones y/o etapas constructivas y estas sean financiadas por diferentes **Entidades Crediticias**, la garantía hipotecaria a favor de cada una de las **Entidades Crediticias**, se constituirá sobre el área de los **Lotes** correspondiente a la sección o etapa del **Proyecto** que va a ser financiada por cada **Entidad Crediticia**, para lo cual cada sección o etapa del **Proyecto** deberá corresponder a un área de terreno jurídicamente independiente y, por lo tanto, deberá tener asignado una matrícula inmobiliaria independiente en el que deberá registrase el respectivo gravamen hipotecario.

Décima tercera.- Descripción de los Lotes: los **Lotes** que serán transferidos al **Fideicomiso** por el **Fideicomiso Ciudad La Salle** por cuenta y como aporte del **Fideicomitente**, se distinguirán por su área, cabida y linderos como se establezca en la escritura pública proveniente del Lote de Gestión 1 y se identificarán con las matrículas inmobiliarias que les asigne la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte. Por su parte los lotes que conforman el **Lote de Gestión 1** se distinguen por su área, cabida y linderos como se establece en la escritura pública número 637 otorgada el 05 de febrero de 2020 en la Notaria 38 de Bogotá, mediante la cual la Congregación realizó la transferencia de los mismos al **Fideicomiso Ciudad La Salle.**

Parágrafo primero: el **Fideicomitente** garantiza que los **Lotes** no serán enajenados por acto anterior al de transferencia al **Fideicomiso**, y que dichos inmuebles no serán objeto de demanda civil ni estarán embargados, se hallarán libres de censos, anticresis, arrendamiento consignado por escritura pública, desmembraciones, condiciones resolutorias de dominio y limitaciones de dominio. Así mismo manifiesta que se encontrarán a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones causados hasta la fecha y que en todo caso saldrá al saneamiento y a responder por los tributos no pagados frente a la **Fiduciaria** y a terceros adquirentes de los bienes. Igualmente declara que se entregarán los **Lotes** a paz y salvo por servicios públicos y demás gastos a los cuales se encuentren afectos. El **Fideicomitente** responderá solidariamente de la obligación de saneamiento y de todo perjuicio que se genere por causa de obligaciones de esta naturaleza anteriores a la celebración del presente **Contrato** y de la transferencia de los mismos al **Fideicomiso** y durante su vigencia. La **Fiduciaria** queda relevada expresamente de la obligación de responder por evicción o vicios redhibitorios al proceder a la enajenación o a la transferencia de los **Lotes** que serán transferidos a este **Fideicomiso** o de las **Unidades Privadas** resultantes en el **Proyecto**, haciendo suyas el **Fideicomitente** todas las obligaciones que por dichos conceptos se deriven. Desde ahora el **Fideicomitente** autoriza a la **Fiduciaria** para hacer constar esta cláusula en el texto del documento en que llegue a transferir la propiedad de las **Unidades Privadas** en desarrollo del presente **Fideicomiso** sin que la **Fiduciaria** pueda adquirir responsabilidad alguna por estos conceptos. De igual forma, los inmuebles adicionales que se transfieran al **Fideicomiso** deben encontrarse en las condiciones antes descritas.

Parágrafo segundo: la transferencia a que se hace referencia en el punto anterior comprenderá todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y las que llegaren a levantarse e integrarse a los **Lotes** en el futuro, mientras se encuentre vigente el presente **Contrato**. Así mismo, se extenderá a todos aquellos muebles que por accesión o adherencia se reputen inmuebles de acuerdo con la ley.

Parágrafo Tercero: la **Fiduciaria** manifiesta que recibió el estudio de títulos de los lotes que conforman el **Lote de Gestión 1**, con fecha 6 de junio de 2019 el cual fue realizado por la doctora Sandra Verano Henao, en donde se concluye que los señalados inmuebles no presentan limitaciones al dominio que impidan su libre disposición y que la tradición de estos se encuentra ajustada a derecho. De igual manera, se le presentaron los certificados de libertad y tradición de los citados lotes, los cuales permiten establecer que la situación jurídica de los mismos frente al estudio de títulos no ha variado. No obstante lo anterior, en el evento de presentarse gravámenes o vicios redhibitorios que no se evidenciaron en el estudio de títulos o en el certificado de libertad de los lotes que conforman el **Lote de Gestión 1**, el **Fideicomitente** deberá realizar todas las gestiones necesarias para su saneamiento, debiendo en todo caso la Fiduciaria coadyuvar, en su condición de titular del derecho de dominio de los **Lotes**, al **Fideicomitente** en los trámites que este le solicite.

De igual forma, los inmuebles adicionales que se transfieran al **Fideicomiso** deben contener el correspondiente estudio de títulos.

Décima cuarta.- Tenencia de los Lotes: una vez transferidos los **Lotes** al **Fideicomiso**, la **Fiduciaria** entregará a título de comodato su tenencia, guarda y custodia a favor del **Fideicomitente** con el objeto de que pueda adelantar la construcción del **Proyecto**, en las siguientes condiciones:

14.1 La **Fiduciaria** conserva el derecho de dominio y posesión que ejerce sobre los **Lotes** en los términos del **Contrato** y por lo tanto los mismos continúan afectos a la finalidad establecida para el **Fideicomiso.**

14.2 Los **Lotes** solo serán usados por el **Fideicomitente** en calidad de comodatario, y con autorización de este, por los contratistas y por el personal necesario para la ejecución del **Proyecto**. Dicho personal se encuentra bajo la directa dirección del **Fideicomitente** quien será el único responsable ante terceros, ante la **Fiduciaria** y ante las autoridades por la utilización y conservación de los **Lotes** y por las construcciones que en estos se adelanten. Si se llegaren a causar perjuicios imputables al **Fideicomitente**, la **Fiduciaria** podrá exigir la reparación de los daños. El **Fideicomitente** en calidad de comodatario deberá notificar a la **Fiduciaria** de forma inmediata de todo acto o hecho susceptible que afecte la situación jurídica de los **Lotes**.

En virtud de lo anterior, el **Fideicomitente** responderá a la **Fiduciaria** en su condición de vocera del **Fideicomiso**, por los daños o perjuicios que puedan derivarse del descuido intencional en la custodia o mal uso que se dé a los **Lotes**.

Parágrafo Primero: La **Fiduciaria** podrá revocar el comodato a que se refiere esta cláusula, como vocera del **Fideicomiso**, siempre y cuando está revocatoria se requiera para el cumplimiento del objeto o de las instrucciones del presente **Contrato**, en el evento en que evidencie: **(i)** Una situación que llegue a poner en riesgo el desarrollo del **Proyecto**; **(ii)** Cuando se presente perturbación en la tenencia; **(iii)** Cuando se le dé a los **Lotes** un uso diferente para lo cual se han entregado; **(iv)** Para la defensa de los bienes fideicomitidos aún del mismo **Fideicomitente**, con el solo requerimiento escrito en ese sentido. El **Fideicomitente** se obliga de manera expresa y exigible a entregar los **Lotes** a más tardar a los quince (15) días hábiles siguientes al de la fecha de la comunicación en que se le solicite dicha entrega, sin derecho alguno a reclamar perjuicios o retención por las mejoras. La mencionada entrega deberá hacerse íntegramente libre de ocupantes a cualquier título, de manera que la **Fiduciaria**, en su calidad de comodante, no se vea perturbada por pretensiones de hecho o jurídicas de parte de terceros que estén ocupando los **Lotes** o los hayan ocupado durante la vigencia del comodato. Esta obligación será exigible por vía ejecutiva, con la sola presentación del presente **Contrato** y copia de la comunicación por medio de la cual se le solicita la entrega. En caso de demora en la entrega, se causará una multa equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal por cada día de retardo en la restitución.

Parágrafo Segundo: El **Fideicomitente** se obliga a asumir íntegramente cualquier reclamación, requerimiento, sanción o restricción que se relacione con el uso dado a los **Lotes** durante la vigencia del comodato. Igualmente, será responsabilidad exclusiva del comodatario, responder cualquier requerimiento o solicitud de las autoridades o de terceros en relación con dicho uso. En el evento que la **Fiduciaria** tuviere que asumir los pagos, trámites o efectos correspondientes indicados anteriormente, el **Fideicomitente** se obliga con la firma del presente **Contrato** a indemnizar plenamente a la **Fiduciaria** por cualquier perjuicio que se hubiere ocasionado.

Parágrafo Tercero: Las estipulaciones establecidas en la presente cláusula, operarán a partir de la fecha en que efectivamente se realice la transferencia de los **Lotes** al **Fideicomiso**, fecha en la cual se entenderán recibidos los **Lotes** a título de comodato, a plena satisfacción por parte del **Fideicomitente** y sin que se requiera la suscripción de un documento adicional. Así mismo la presente cláusula será aplicable en las mismas condiciones para los inmuebles adicionales que sean transferidos al **Fideicomiso**.

Parágrafo Cuarto: El **Fideicomitente** renuncia expresa e irrevocablemente a ejercer cualquier derecho de retención sobre los **Lotes**.

Décima quinta.- Efectos patrimoniales: los bienes objeto del presente **Contrato**, solo garantizarán obligaciones que se constituyan con cargo al **Patrimonio Autónomo**, en desarrollo de la gestión fiduciaria. Conforme a lo estipulado en este **Contrato**, la **Fiduciaria** podrá otorgar sobre dichos bienes las garantías reales necesarias para garantizar el **Crédito** a favor de la **Entidad Crediticia** que se obtenga para financiar y/o ejecutar el **Proyecto**, las obligaciones adquiridas por el **Fideicomitente** directamente relacionadas con el desarrollo del **Proyecto** y en general, para proporcionarle al **Fideicomiso** los recursos líquidos que éste requiera para el cumplimiento de los fines del presente **Contrato**.

Parágrafo.- El gravamen hipotecario que se constituya sobre los **Lotes** en los que se desarrollará el **Proyecto** tendrá por objeto de garantizar las obligaciones a cargo del **Fideicomiso** en virtud de los **Créditos** que le otorgue la **Entidad Crediticia** con destino a financiar el desarrollo del **Proyecto**, e igualmente para garantizar las obligaciones del **Fideicomitente** que tendrá la calidad de deudor solidario exclusivamente en relación con dichos **Créditos**. La **Fiduciaria** suscribirá como vocera del **Fideicomiso** los títulos valores que en relación con los referidos créditos exija la **Entidad Crediticia**.

Décima sexta.- Desarrollo del Proyecto: el **Proyecto** será ejecutado por el **Fideicomitente** con sujeción a las aprobaciones otorgadas por las autoridades competentes. El **Fideicomitente** construirá el **Proyecto**, asumiendo en consecuencia todas las responsabilidades inherentes a la calidad de constructor. Si en desarrollo del **Proyecto** fuere indispensable dividir materialmente los **Lotes** en una (1) o en varias porciones de terreno o englobarlas, la **Fiduciaria** procederá a suscribir los instrumentos públicos correspondientes, los cuales serán elaborados por el **Fideicomitente** y previamente aprobados por la **Fiduciaria**, sin que ello implique que tal porción saldrá del **Fideicomiso** durante la vigencia del presente **Contrato**. La **Fiduciaria** podrá transferir, por instrucción del **Fideicomitente**, aquellas porciones de terreno que no sean necesarias o útiles para el **Proyecto**, cuyo costo serán asumidos por el **Fideicomitente**.

Parágrafo: a **Fiduciaria**, a través del presente **Contrato**, le otorga al **Fideicomitente** un mandato sin representación, para la compra de bienes y servicios destinados al desarrollo del **Proyecto** conforme a lo dispuesto por el artículo 1262 del Código de Comercio, el artículo 1.2.4.11 y 1.6.1.4.4.3 del Decreto Único Reglamentario (Decreto No. 1625 del 11 de octubre de 2016) y las demás normas que los modifiquen, adicionen o deroguen. Por lo anterior, el **Fideicomitente** será, ante los terceros con quienes contrate, titular de los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos que con ellos celebre.

Por lo tanto, la celebración de los contratos suscritos para el desarrollo del **Proyecto** así como la realización de la compra de bienes y servicios, estará a cargo del **Fideicomitente**, quien tendrá la obligación de practicar al momento del pago o abono en cuenta, todas las retenciones sobre impuestos de Renta, Ventas, ICA y las demás establecidas por las normas fiscales vigentes, teniendo en cuenta para el efecto la calidad tributaria del Fideicomiso (Patrimonios autónomos administrados por Fiduciaria Davivienda S.A. Nit. 830.053.700-6 Gran Contribuyente, No Declarante de Renta, Agente Retenedor de IVA, No Declarante de ICA). Así mismo, cumplirá con todas las obligaciones inherentes al agente retenedor (retener, declarar, pagar, certificar e informar medios magnéticos). Por lo tanto, cualquier sanción a que haya lugar por el incumplimiento de estas obligaciones, estará a cargo del **Fideicomitente**.

Así mismo, el **Fideicomitente** en calidad de mandatario expedirá mensualmente a la **Fiduciaria** a más tardar el decimoquinto (15) día calendario del mes siguiente, una certificación por cada Etapa con el detalle de los costos y gastos por capítulo de obra de acuerdo con el formato definido por **Fiduciaria**, debidamente firmada autógrafa o digital por el representante legal y Revisor fiscal, según las disposiciones legales vigentes sobre esta materia. En el texto de la citada certificación se deberá incluir expresamente que los recursos que se han transferido al **Fideicomitente** por el **Fideicomiso**, fueron destinados al cumplimiento del objeto del presente **Contrato**.

El **Fideicomitente**, en calidad de Mandatario, conservará por el término de cinco (5) años las facturas y demás documentos comerciales (en concordancia con lo establecido en el Art. 632 del Estatuto Tributario) que soporten las operaciones que realizó por cuenta del Fideicomiso, en calidad de Mandante, y deberán estar a disposición de la Fiduciaria para cuando ésta lo requiera.

En el evento de requerirse por la **Fiduciaria**, que dichos estados financieros deban ser auditados y/o dictaminados por el Revisor Fiscal de Fiduciaria, el **Fideicomitente** debe permitir el acceso a toda la información y soportes contables del **Proyecto** requerida por el Revisor Fiscal, para la emisión del dictamen.

Parágrafo segundo: La **Fiduciaria**, a través del presente **Contrato**, le otorga al **Fideicomitente** un mandato sin representación para la facturación por la venta de las **Unidades Privadas**, conforme a lo dispuesto por el artículo 1262 del Código de Comercio, los artículos 1.6.1.4.3 y 1.6.1.4.1.11 del Decreto 1625 de 2016 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o deroguen, actuando con la calidad tributaria de Patrimonios autónomos administrados por Fiduciaria Davivienda Nit 830.053.700-6. Por lo anterior, el **Fideicomitente** expedirá las facturas de venta electrónicamente (representaciones gráficas electrónicamente y cumplirá con la obligación de reportar dicha información en los medios magnéticos) bajo su propio NIT y sus propias facturas electrónicas.

Décima séptima.- Precisiones para los Compradores: los contratos de promesa de compraventa y las escrituras públicas mediante las cuales se perfeccionen los respectivos contratos de compraventa prometidos deberán contener las estipulaciones propias de su esencia y naturaleza y en especial, las siguientes:

17.1 Que los **Compradores** conocen que la **Unidad Privada** que adquieren hace parte de un proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS).

17.2 Que los **Compradores** conocen la existencia del **Fideicomiso** y que la **Fiduciaria** no es ni constructor, ni interventor, ni participa de manera alguna en la construcción o desarrollo del **Proyecto** y en consecuencia, que no es responsable por la terminación, calidad o precio de los inmuebles que lo integran, así como tampoco lo es de la obligación de saneamiento, ni de la obligación de entrega de las áreas privadas y comunes, toda vez que la **Fiduciaria** suscribe los respectivos contratos de promesa de compraventa y las escrituras públicas mediante las cuales se perfeccionen los respectivos contratos de compraventa prometidos, única y exclusivamente en su calidad de vocera del **Fideicomiso** y para los solos efectos de asumir la obligación de transferencia del derecho de dominio de las correspondientes Unidades **Privadas** integrantes del **Proyecto**, cuya construcción, levantada por el **Fideicomitente**, accederá a los **Lotes**.

17.3 Que los **Compradores** autorizan el tratamiento de los datos personales suministrados al **Fideicomitente**, en su calidad de Responsable, y que este último los transmitirá a la **Fiduciaria**, quien los recibirá en su calidad de Encargada.

17.4 Que los **Compradores** deben efectuar el pago de las sumas de dinero que integran el precio pactado de la **Unidad Privada**, directamente al **Fideicomiso**.

17.5 Que los **Compradores** deben encontrarse plenamente a paz y salvo por razón de las obligaciones derivadas de los contratos de promesa de compraventa que se suscriban para que la **Fiduciaria** pueda suscribir las escrituras públicas de compraventa y por ende, efectuar la transferencia del derecho de dominio sobre las respectivas **Unidades Privadas**.

17.6 Que en el evento de haberse estipulado el pago de parte del precio mediante subsidios otorgados a los **Compradores** por parte de las entidades competentes, éstos aceptan y autorizan incondicionalmente que su valor sea girado directamente al **Fideicomiso**, según se instruya en cada uno de los contratos que para tales efectos se suscriban.

17.7 Que los **Compradores** conocen y aceptan el estado de las áreas comunes y de las **Unidades Privadas** del **Proyecto** y que la responsabilidad por su entrega la asume única y exclusivamente el **Fideicomitente**.

Décima octava.- Visitas de Obra: La **Fiduciaria** estará encargada de realizar las visitas para determinar el avance de obra del **Proyecto**, con periodicidad mensual, a partir del inicio de obra del **Proyecto** y hasta la culminación del mismo. En el evento que el **Crédito** sea adquirido con Banco Davivienda S.A. podrá ser la misma que realice el **Perito**.

Décima novena.- Reuniones de Seguimiento: con la firma del presente **Contrato** las partes declaran conocer y aceptar que para el desarrollo del **Proyecto**, se realizaran reuniones de seguimiento a las que asistirán el **Fideicomitente** y la **Fiduciaria**. La **Fiduciaria** invitará a la **Entidad Crediticia** a asistir a las reuniones de seguimiento, quien en caso de asistir contará con voz pero sin voto. Las reuniones de seguimiento se realizarán con una periodicidad trimestral, una vez se inicie la etapa constructiva del **Fideicomiso**. En dichas reuniones se revisaran los siguientes aspectos:

19.1 Ejecución presupuestal.
19.2 Cronograma de avance de obra.
19.3 Informe de cartera y ventas.
19.4 Verificación de los ingresos del **Fideicomiso** frente al flujo de caja proyectado;
19.5 Informe de las **Visitas de Obra.**
19.6 Informe del **Perito**.
19.7 Estados financieros del Fideicomiso.
19.8 Conocer sobre cualquier otro asunto correspondiente al desarrollo y ejecución del **Proyecto**.

Vigésima.- Obligaciones de la Fiduciaria: además de las establecidas en la ley y en otras cláusulas del presente **Contrato**, son obligaciones de la **Fiduciaria**, que ejecutará en representación del **Fideicomiso**, las siguientes:

20.1 Suscribir la escritura pública en virtud de la cual se transferirá al **Fideicomiso** por cuenta y como aporte del **Fideicomitente** los **Lotes**, o el(los) Lote(s) que a futuro se reciban.
20.2 Emitir una certificación al **Fideicomitente**, suscrita por su representante legal, en la que conste que los **Lotes**, o el(los) Lote(s) que a futuro se reciban, fueron transferidos al **Fideicomiso** para el desarrollo de un proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS), con sujeción a lo establecido en el numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario, o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen.
20.3 Recaudar los recursos provenientes de la venta de las Unidades Privadas.
20.4 Recaudar los recursos provenientes del **Crédito** otorgado por la **Entidad Crediticia**, así como los recursos provenientes tanto de subsidios de vivienda de interés social, de otros subsidios otorgados por las entidades competentes, como de créditos otorgados a los **Compradores**.
20.5 Realizar mensualmente las **Visitas de Obra**, a partir del mes siguiente al inicio de obra del **Proyecto.**
20.6 Administrar e invertir los recursos de acuerdo con lo previsto en este **Contrato**.

20.7 Girar a favor del **Fideicomitente** los recursos que se administran en el **Fideicomiso**, en los términos establecidos en la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

20.8 Registrar la contabilidad del **Fideicomiso** con base en la información contable que entregue el **Fideicomitente**, a más tardar el decimoquinto (15) día calendario del mes siguiente, debidamente firmada autógrafa o digital por su Representante Legal y Revisor fiscal. El **Fideicomitente** entregará el Anexo 5 correspondiente a los costos por cada Etapa del proyecto, el cual contendrá el saldo inicial, movimiento acumulado del mes y saldo final por cuenta sin incluir detalle de las transacciones.

20.9 Entregar al **Fideicomitente** los recursos que conforman el **Fideicomiso**, de conformidad con lo establecido la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**, quien dará destinación a los mismos para el desarrollo del **Proyecto** teniendo en cuenta las prioridades de pago estipuladas en la **Cláusula Décima Primera** (**Prelación de Pagos**) del presente **Contrato**.

20.10 Verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente **Contrato**, previo a la disposición de los recursos administrados a través del mismo por parte del **Fideicomitente**, en los términos y plazos establecidos para el efecto.

20.11 Realizar controles mensuales respecto de la legalización de los costos del **Proyecto** con base en las certificaciones de costos remitidas por el **Fideicomitente**, control que se realizará con base en el límite de los costos de construcción del **Proyecto** establecidos en el presupuesto entregado a la **Fiduciaria**.

20.12 Transferir a los **Compradores** las **Unidades Privadas** que adquieran en el **Proyecto**, en las condiciones establecidas en los contratos que para el efecto se celebrarán.

20.13 Entregar a título de comodato la tenencia y custodia de los **Lotes** a favor del **Fideicomitente** atendiendo lo dispuesto en la **Cláusula Décima Cuarta (Tenencia de los Lotes)** del presente Contrato.

20.14 Mantener la titularidad de los bienes que integran el **Fideicomiso**.

20.15 Otorgar coadyuvancias al **Fideicomitente** en los trámites que este adelante, tendientes a la obtención de las licencias, permisos y demás requisitos exigidos por la Curaduría Urbana y demás autoridades, como requisitos previos para poder emprender el desarrollo del **Proyecto** sobre los **Lotes** y las ventas de las **Unidades Privadas**. Esta colaboración en ningún caso implicará que el **Fideicomiso** o la **Fiduciaria** asumen responsabilidad alguna por el desarrollo del **Proyecto.**

20.16 Otorgar al **Fideicomitente** como gestor de ventas del **Proyecto**, un poder en virtud del cual éste podrá en representación del **Fideicomiso,** prometer en venta las **Unidades Privadas** que resulten de la construcción del **Proyecto** y otorgar un poder para suscribir en representación del **Fideicomiso** las escrituras públicas de compraventa respecto de las **Unidades Privadas** que integren el **Proyecto**, en los términos convenidos en las promesas individuales suscritas con los **Compradores** siempre y cuando la **Fiduciaria** haya efectuado la correspondiente revisión en listas de cautela a los **Compradores**. Los textos tanto de los contratos de promesa de compraventa como de la escritura pública de compraventa, deberán ser aprobados previamente por la **Fiduciaria**.

20.17 Suscribir los documentos que se requieran ante la **Entidad Crediticia** con el fin de obtener la aprobación del **Crédito** destinado a financiar la construcción del **Proyecto.**

20.18 Constituir el gravamen hipotecario, que puede ser abierto y sin límite en la cuantía sobre los **Lotes** y/o las **Unidades Privadas**, para garantizar obligaciones del **Fideicomiso** contraídas con la **Entidad Crediticia**. En caso de requerirse, el **Fideicomiso** responderá solidariamente por cada uno de los créditos que conceda las entidades crediticias a los **Compradores** de las **Unidades Privadas** construidas o que se construyan sobre los **Lotes**, hasta la fecha en que se entregue a las entidades crediticias cada una de las escrituras públicas de compraventa y de constitución de hipoteca, debidamente registradas, en donde se haga constar el gravamen real existente en favor de las entidades crediticias. En consecuencia, el gravamen real podrá garantizar, además, el cumplimiento de tales obligaciones solidarias.

20.19 Suscribir la(s) escritura(s) pública(s) de englobe, urbanismo, modificación, aclaración, adición y demás del reglamento de propiedad horizontal del **Proyecto**, previa la validación del mismo.

20.20 Llevar la personería para la protección y defensa del **Fideicomiso** contra actos de terceros y aún del mismo **Fideicomitente**, con cargo exclusivamente a los recursos del **Fideicomiso**;

20.21 Cumplir con las obligaciones formales en materia tributaria a que haya lugar por las operaciones diferentes a las establecidas en virtud del contrato de mandato tales como: i) Presentar las declaraciones tributarias para la liquidación de impuestos, retenciones, tasas y/o contribuciones que se causen con ocasión de la administración de los bienes fideicomitidos cuando aplique; ii) responder los requerimientos realizados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales y demás Entes municipales y/o distritales relacionados con el **Contrato**; iii) facilitar las inspecciones o comprobaciones que realice la autoridad tributaria; iv) entregar los certificados tributarios que establezcan las normas fiscales; y, v) efectuar los reportes de información exógena nacionales y municipales y/o distritales.

20.22 Recibir los informes del **Fideicomitente** cuando la **Fiduciaria** así lo solicite y una vez se dé inicio a la etapa constructiva del **Fideicomiso**, entre los cuales se encontrarán el presupuesto de ventas, flujo de ingresos y estado de la cartera del **Proyecto**, al igual que sobre los demás informes rendidos por otros órganos del **Fideicomiso**.

20.23 Recibir del **Fideicomitente,** una vez se dé inicio a la etapa constructiva del **Proyecto,** el presupuesto y el flujo de caja del mismo, el cual hará parte integral del presente **Contrato**.

20.24 Permitir el proceso de construcción del **Proyecto** sin asumir responsabilidad alguna por los resultados técnicos y económicos del mismo, una vez se dé inicio a la etapa constructiva.

20.25 Exigir al **Fideicomitente** la responsabilidad respecto del saneamiento a que haya lugar en virtud de la transferencia que se efectuará de los **Lotes** y en general, el cumplimiento de los términos del **Contrato**, ejerciendo las acciones a que hubiere lugar.

20.26 Exigir al **Fideicomitente** y a las demás personas que se vinculen a la ejecución del **Contrato**, el cumplimiento de las obligaciones que contraen por virtud del mismo.

20.27 Mantener los recursos fideicomitidos separados de la **Fiduciaria** y de los demás fideicomisos que la **Fiduciaria** administre llevando para ello una contabilidad separada de la sociedad fiduciaria y de los demás fideicomisos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF Grupo 3 (Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

20.28 Solicitar al **Fideicomitente** los recursos indispensables para cumplir con las obligaciones establecidas que hacen referencia a la restitución de los **Lotes** y/o de las **Unidades Privadas** resultantes no vendidas, salvo que el **Fideicomiso** tenga recursos para estos fines. Se procederá a la mencionada restitución al momento de la liquidación del **Fideicomiso**, en caso de presentarse las causales establecidas en los numerales **32.2, 32.3 o 32.5 de la cláusula Trigésima segunda (Terminación del Contrato)** del presente **Contrato.**

20.29 Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga dudas fundadas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. Cuando la **Fiduciaria** eleve consulta a la Superintendencia Financiera de Colombia, quedarán en suspenso sus obligaciones relacionadas con el aspecto consultado, hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta, sin que por ese hecho pueda imputársele responsabilidad alguna.

20.30 Liquidar definitivamente las cuentas del **Fideicomiso** una vez terminadas las obras, escrituradas todas las áreas construidas y vendibles y canceladas las garantías hipotecarias constituidas a favor de la **Entidad Crediticia**, previa entrega de las utilidades del **Fideicomiso** al **Beneficiario**.

20.31 Entregar en forma total o parcial los remanentes del **Fideicomiso**, incluidas las **Unidades Privadas** resultantes no vendidas al **Fideicomitente,** a título de beneficio en fiducia mercantil, después de terminado el **Proyecto** y una vez atendidos todos los pasivos y obligaciones a cargo del **Fideicomiso**, en los términos establecidos en el presente **Contrato.**

20.32 Efectuar la declaración y pago de los impuestos a que haya lugar, siempre y cuando se evidencie que dentro del **Fideicomiso** existen los recursos para hacerlo, y que se generen por las operaciones realizadas en el **Fideicomiso** diferente a las ocasionadas en virtud del contrato de mandato. Las sanciones e intereses de mora, derivados de inoportunidad en la entrega de información o falta de recursos en el **Fideicomiso**, estarán a cargo del **Fideicomitente**, teniendo en cuenta que la obligación de pago de las citadas obligaciones se encuentra en su cabeza conforme a lo establecido en el presente **Contrato**.

20.33 Rendir cuentas comprobadas de su gestión mediante el envío de una memoria al **Fideicomitente** y **Beneficiario**, en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la Fiduciaria, la cual se presentará de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

20.34 Entregarle a los **Compradores** un informe periódico en donde se señale la información estipulada en la **Cláusula Vigésima Octava (Informes Periódicos a los Compradores)** de este **Contrato.**

20.35 Dar cumplimiento a las normas relacionadas con el Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo.

20.36 Las demás que se deriven de la ley y del Contrato.

Vigésima primera.- Naturaleza de las obligaciones de la Fiduciaria: las obligaciones que adquiere la **Fiduciaria** en virtud del presente **Contrato** son de medio y no de resultado y su responsabilidad se limita única y exclusivamente a la administración y giro de los recursos vinculados al presente **Contrato**, a la transferencia de las **Unidades Privadas** que conforman el **Proyecto** y constituir garantía hipotecaria sobre los **Lotes** conforme al **Crédito**, las cuales se atenderán con los recursos que se generen en el **Fideicomiso**, (salvo por el pago del **Crédito**, que será responsabilidad del **Fideicomitente** con cargo a los recursos girados por el **Fideicomiso** en los términos establecidos en la **Cláusula Décima (Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato** y en los términos estipulados en el presente **Contrato**. Igualmente se deja expresa constancia que la **Fiduciaria** no asume obligaciones frente al **Fideicomitente** y a terceros, distintas de las expresamente previstas en el presente **Contrato**. La **Fiduciaria** responderá hasta por la culpa leve en el cumplimiento de su gestión.

Parágrafo primero: la **Fiduciaria** no podrá asumir con recursos propios obligación alguna derivada de la ejecución del presente **Contrato**.

Parágrafo segundo: será responsabilidad exclusiva del **Fideicomitente** la obligación de ejecución de la construcción del **Proyecto** en los términos definidos en la **Cláusula Vigésima Quinta (Obligaciones del Fideicomitente)** del presente **Contrato** y de las responsabilidades inherentes a la entrega de las áreas privadas y comunes, cumplimiento de las especificaciones de la obra, calidad o precio de las **Unidades Privadas** que integran el **Proyecto**, según lo estipulado en el presente **Contrato**.

Parágrafo tercero: queda relevada expresamente, tanto frente a los **Compradores** como frente a terceros, de la obligación de responder por evicción y vicios redhibitorios al proceder a la enajenación y perfeccionar las transferencias del derecho de dominio sobre las **Unidades Privadas** que se construyan en los **Lotes** y respeto de la construcción efectuada sobre el mismo, quedando como responsable por tales aspectos el **Fideicomitente**.

Parágrafo Cuarto: Advertencia.- La **Fiduciaria** no se hará responsable ante el **Fideicomitente** de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar o cualquier otro en el cual se realicen inversiones para efectos transaccionales, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que lo integran; así mismo, los riesgos envueltos en las inversiones del señalado Fondo de Inversión Colectiva Consolidar corresponden en su integridad al **Fideicomitente**.

Vigésima segunda.- Derechos de la Fiduciaria: son derechos especiales de la Fiduciaria:

22.1 Percibir la comisión pactada.
22.2 Exigir al **Fideicomitente** y a las demás personas que se vinculen a la ejecución del presente **Contrato**, el cumplimiento de las obligaciones que contraen por virtud del mismo.
22.3 Renunciar a la administración del **Fideicomiso** por las causas previstas en el Contrato y en la Ley.
22.4 Los demás reconocidos por la Ley o el presente **Contrato** y por los demás contratos en que la **Fiduciaria** participe en desarrollo del mismo.

Vigésima tercera.- Actividades no asumidas por la Fiduciaria: la **Fiduciaria** no se encargará de las siguientes actividades que no son propias del objeto del **Contrato**, tales como, pero sin limitarse a ellas:

23.1 Aportar recursos propios para la ejecución o finalización del **Proyecto**, ni para atender gastos propios del **Fideicomiso.**
23.2 Prestar Asesoría legal, financiera o tributaria durante la ejecución del presente o liquidación del presente **Contrato** ni posteriormente a ello.
23.3 Elaborar los contratos del **Proyecto**.
23.4 Auditar o controlar el pago de los impuestos, actividad que estará a cargo del **Fideicomitente**, tales como impuestos prediales, de delineación urbana, plusvalía, etc.
23.5 Prestar actividades propias de diseño y construcción.
23.6 Encargarse de la Promoción y Venta del **Proyecto**.
23.7 Asumir riesgos propios del constructor, diseñador o comercializador del **Proyecto**.
23.8 Cobrar cartera de los **Compradores** de las **Unidades Privadas** o las correspondientes a cualquier otra obligación, que deba gestionar el **Fideicomitente**.
23.9 Atender reclamaciones por reparaciones locativas.

Parágrafo: por lo anterior, el **Fideicomitente** exonera expresamente a la **Fiduciaria** por los efectos de la limitación o exclusión de dichas responsabilidades.

Vigésima cuarta.- Alcance y responsabilidad de la gestión de la Fiduciaria: la responsabilidad de la **Fiduciaria** se extiende hasta la culpa leve, según la definición que de esta trae el Código Civil. Sin perjuicio de lo anterior, en adición a sus obligaciones legales y aquellas establecidas en las cláusulas anteriores de este **Contrato**, la **Fiduciaria** conviene llevar a cabo este **Contrato** con la mayor diligencia y cuidado. La **Fiduciaria** no asume en virtud de este **Contrato** ninguna obligación tendiente a financiar al **Fideicomitente** o al **Proyecto**, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el **Fideicomiso**, ni asume en relación con el **Proyecto**, obligación de constructor, promotor, vendedor, gerente, interventor y similares y en consecuencia, no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las **Unidades Privadas** que conforman el **Proyecto**, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. Así mismo, su responsabilidad en materia tributaria se limita al cumplimiento de las obligaciones formales, entendiéndose que no será responsable del pago de los impuestos tasas y/o contribuciones a cargo del **Fideicomiso**, si no existen los recursos aportados por el **Fideicomitente** para este fin.

Vigésima quinta.- Obligaciones del Fideicomitente: el **Fideicomitente** tendrá las obligaciones fijadas en la Ley, en otras cláusulas del presente **Contrato** y en particular, las que se establecen en la presente cláusula.

A. Obligaciones generales del Fideicomitente:

25.1 Permitir y facilitar el cumplimiento del **Contrato** por parte de la **Fiduciaria**.

25.2 Aportar la suma de Dos Millones de Pesos Moneda Corriente ($2.000.000.00) como aporte inicial para la constitución del **Fideicomiso**.

25.3 Pagar la comisión fiduciaria, en la forma y términos previstos en el presente **Contrato**.

25.4 Cubrir oportunamente los gastos y costos originados en la celebración, ejecución y liquidación del presente **Contrato**, los gastos derivados de la defensa y protección de los bienes fideicomitidos, lo mismo que los que por cualquier concepto se causen, cuando sean a su cargo o no se cuente con recursos en el **Patrimonio Autónomo.**

25.5 Atender oportunamente con sus recursos propios los impuestos, tasas y/o contribuciones, que se causen con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación, o en virtud de las relaciones jurídicas objeto del presente **Contrato**, que por orden de autoridad competente recaiga sobre la **Fiduciaria** la obligación de pagar y que el **Fideicomitente** omitió atender. Lo anterior en el evento en que el **Patrimonio Autónomo** no cuente con los recursos necesarios para cubrir dichos pagos.

25.6 Abstenerse de promover o difundir información equívoca sobre el verdadero alcance de las obligaciones que en virtud del **Contrato** asume la **Fiduciaria**, especialmente frente a los **Compradores**, contratistas y proveedores del **Proyecto**, de tal manera que cualquier información deberá ceñirse estrictamente a lo expresado en el **Contrato** y a lo estipulado en el mismo sobre obligaciones de la **Fiduciaria**.

25.7 Dar cumplimiento a las normas relacionadas con el Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, para lo cual le suministrarán la información correspondiente a la **Fiduciaria**.

25.8 Informar a la **Fiduciaria** en caso de presentarse algún litigio que recaiga sobre los bienes que integren el **Fideicomiso** y asumir los costos y gastos relacionados a los citados litigios. Lo anterior en la medida que el **Fideicomitente** obtenga información relacionada con algún litigio que recaiga sobre los bienes que integren el **Fideicomiso**.

25.9 Realizar todos los actos necesarios para atender las instrucciones o solicitudes de información que haga la **Fiduciaria**, en los términos del presente **Contrato**.

25.10 Aprobar o improbar las rendiciones de cuentas semestrales que le presente la **Fiduciaria**, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de recibo de cada una de ellas. Si transcurrido este tiempo el **Fideicomitente** no manifiesta reparo alguno, la rendición de cuentas se darán por aceptada.

25.11 Aprobar o improbar la rendición final de cuentas que le presente la **Fiduciaria**, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo el **Fideicomitente** no manifiesta reparo alguno, la rendición de cuentas se darán por aceptada.

25.12 Suministrar a más tardar el mes siguiente de la firma del presente **Contrato** las políticas contables que la **Fiduciaria** aplicará a los rubros de los estados financieros, por instrucción del **Fideicomitente**.

25.13 Realizar todos los trámites necesarios para que el **Fideicomiso Ciudad La Salle**, transfiera al **Fideicomiso** los **Lotes**.

25.14 Salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios de los **Lotes**.

25.15 Responsabilizarse del saneamiento a que haya lugar en virtud de la transferencia de los **Lotes** y en general, el cumplimiento de los términos del presente **Contrato**, ejerciendo las acciones a que hubiere lugar.

25.16 Las demás que sean necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto del presente **Contrato** y que se deriven de la Ley y del mismo **Contrato**.

B. Obligaciones Especiales del Fideicomitente como constructor

25.17 Entregar a la **Fiduciaria**, con la estructura y campos necesarios en el archivo que ésta le remita, la información correspondiente a las promesas y las escrituras públicas de compraventa.

25.18 Entregar a la **Fiduciaria** el presupuesto y el flujo de caja del **Proyecto**, una vez se dé inicio a la etapa constructiva del **Proyecto**, el cual hará parte integral del presente **Contrato**.

25.19 Abstenerse de recibir de forma directa, o por medio de sus agentes, empleados o promotores autorizados, dinero, aportes, cuotas o anticipos de los **Compradores**.

25.20 Permitir el acceso al Perito en cualquier tiempo al **Proyecto** y pagar los honorarios correspondientes al mismo.

25.21 Celebrar contratos con terceros para el desarrollo del **Proyecto** y realizar la compra de bienes y servicios en virtud del mandato sin representación otorgado por la **Fiduciaria** a través del presente **Contrato**.

25.22 Entregar a la **Fiduciaria** dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de asignación de la referencia de recaudo a cada uno de los **Compradores,** los documentos de identificación de los mismos para que la **Fiduciaria** pueda validarlos en las listas de cautela.

25.23 Responder ante los **Compradores** por las obligaciones de "Enajenador", de que trata la Ley 1796 de 2016.

25.24 Mantener vigente y entregar a la **Fiduciaria** a partir del inicio de la construcción del **Proyecto**, la póliza "Todo Riesgo Constructor" la cual tiene como alcance amparar las pérdidas y daños materiales de los bienes asegurados durante su construcción, en el sitio donde se lleve a cabo el proyecto de construcción, como consecuencia directa de cualquiera de los riesgos pactados en la misma, Dicha póliza tendrá como beneficiario del amparo al **Fideicomiso** y como tomador al **Fideicomitente**, y en caso de existir crédito constructor, el beneficiario será la **Entidad Crediticia** y el **Fideicomiso** debe mantener la calidad de beneficiario subsidiario, en los términos que establezca la póliza. La base para el valor de la mencionada póliza corresponderá al valor de los costos directos del **Proyecto**.

25.25 Encargarse del diseño, construcción, gerencia y ventas del **Proyecto**, y asumir todas las responsabilidades inherentes a tales actividades.

25.26 Mantener a disposición de la **Fiduciaria** todos los planos, diseños arquitectónicos, licencias y demás documentos relacionados con el **Proyecto**.

25.27 Entregar mensualmente a la **Fiduciaria** a más tardar el decimoquinto (15to) día calendario del mes siguiente, una certificación de costos y gastos (inventarios del Fideicomiso) para cada etapa del **Proyecto** y por capítulo de obra, de acuerdo con el formato definido por **Fiduciaria**, debidamente firmada autógrafa o digital por el Representante Legal y Revisor Fiscal (para aquellos casos en que la entidad no esté obligada a tener Revisor Fiscal, serán firmados por Contador Público), según las disposiciones legales vigentes sobre esta materia. En el texto de la citada certificación se deberá incluir expresamente que los recursos que se han transferido al **Fideicomitente** por el **Fideicomiso**, fueron destinados al cumplimiento del objeto del presente **Contrato**.

25.28 Remitir a la **Fiduciaria** los modelos de promesa de compraventa y de minuta de escritura pública de compraventa para la validación y aprobación previa de estos.

25.29 Remitir a la **Fiduciaria** el reglamento de propiedad horizontal para su debida validación y aprobación.

25.30 Emitir las facturas de venta electrónicamente por la venta de las **Unidades Privadas** y demás ingresos asociados al **Proyecto**, y remitir copia de la representación gráfica de la factura electrónica en formato PDF a la **Fiduciaria** mensualmente a más tardar el decimoquinto (15) día calendario del mes siguiente;

25.31 Remitir mensualmente a la **Fiduciaria** a más tardar el decimoquinto (15) día hábil del mes siguiente, una relación de la facturación de ingresos expedida por el **Fideicomitente** en virtud del contrato de mandato otorgado en el presente **Contrato**, indicando el número de factura, número de identificación del comprador, el nombre del comprador, el valor de la venta, valor de la cuota inicial y el valor pendiente de pago por concepto de subsidios o créditos, junto con su respectivo costo de ventas en el formato definido por la **Fiduciaria** debidamente firmada autógrafa o digital por el representan legal y revisor fiscal, se según las disposiciones legales vigentes sobre esta materia tanto física como en Excel.

25.32 Efectuar los reportes de información exógena a la DIAN y demás entidades a que haya lugar en virtud del contrato de mandato sin representación otorgado tanto para la compra de bienes y servicios como para la facturación de los ingresos del Proyecto.

25.33 Remitir trimestralmente el informe del **Perito** designado por la **Entidad Crediticia**, en el evento que la **Entidad Crediticia** no lo remita de manera directa.

25.34 Contratar, con cargo al patrimonio autónomo, los diseños arquitectónicos del **Proyecto**, fijando las características generales y específicas de las unidades que lo integran, tales como áreas, distribución, ubicación, fachadas, materiales de construcción, etc.; así como contratar los estudios técnicos necesarios para el trámite de las licencias, como topografía, diseño estructural, estudio de suelos, estudios eléctricos y estudios hidrosanitarios.

25.35 Permitir el acceso al **Perito** en cualquier tiempo al **Proyecto** y previamente acordado con el **Fideicomitente,** a todos los soportes contables e información operativa requerida para la verificación de las cifras de los costos de construcción y de las ventas de las unidades terminadas del **Proyecto** y pagar los honorarios correspondientes al mismo.

25.36 Diligenciar los documentos técnicos necesarios para desarrollar el **Proyecto.**

25.37 Entregar con 5 días hábiles de antelación a la fecha de la firma, los documentos que la **Fiduciaria** deba suscribir en desarrollo de este **Contrato**. La **Fiduciaria** se reserva el derecho de formular observaciones y aún pedir el cambio de su contenido, cuando considere que con ellos se desvía el objeto de este **Contrato** o se pueden lesionar sus intereses o los de terceros o los de los **Compradores**.

25.38 Responsabilizarse de la dirección y manejo de la construcción de la totalidad del **Proyecto**.

25.39 Poner todos los medios a su alcance para realizar las labores de venta al público en general de las **Unidades Privadas** resultantes del **Proyecto**.

25.40 Tramitar y solicitar la licencia de construcción en la que deberá constar que el **Proyecto** estará integrado por viviendas de interés social (VIS), en consonancia con lo exigido por el numeral 4 del artículo 235-2 del Estatuto Tributario o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, licencia ambiental si se requiriere, aprobación de los planos de desenglobe, en caso que los llegare a haber, y en general todas las licencias necesarias para el desarrollo del **Proyecto**, así como la obtención de las conexiones e instalación de los servicios públicos, según sea del caso, frente a los requerimientos legales del **Proyecto**. En todo caso el titular de las licencias deberá ser siempre el **Fideicomitente**.

25.41 Responder en el evento de la revocatoria directa o judicial de la licencia de construcción o urbanismo, obligándose a sustituir a la Fiduciaria económica y procesalmente en todos los aspectos relacionados con el asunto, en el evento que aplique.

25.42 Preparar y ejecutar el presupuesto detallado del **Proyecto**.

25.43 Coordinar y controlar el avance de los trabajos y exigir a los contratistas que cumplan con los plazos previstos.

25.44 Controlar el riesgo de la construcción, en todos sus aspectos.

25.45 Abstenerse de adelantar el desarrollo inmobiliario hasta tanto no cuente con las licencias y permisos necesarios para el desarrollo del **Proyecto**.

25.46 Contratar, si construyere directamente bajo su propio riesgo y responsabilidad, los suministros y la mano de obra necesaria para la realización de las obras inherentes al **Proyecto**.

25.47 Efectuar todos los trámites necesarios, ante las entidades a que haya lugar, relacionados con la ejecución del **Proyecto**.

25.48 Reportar los costos del **Proyecto**, una vez se dé inicio a la etapa constructiva del **Proyecto**.

25.49 Expedir mensualmente, dentro de los primeros cinco (5) días hábiles del mes que corresponda, una certificación suscrita por el Representante Legal del **Fideicomitente**, en donde se indique que los recursos entregados por el **Fideicomiso**, se destinaron a la construcción del **Proyecto**, así como al cumplimiento del objeto del presente **Contrato**.

25.50 Comparecer como Constructor Responsable a suscribir las escrituras de transferencia de las **Unidades Privadas** a los **Compradores**, declarando que la construcción de las mismas, fue realizada bajo su responsabilidad y riesgo, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas como **Fideicomitente** en el presente **Contrato** y que por lo tanto garantizará la estabilidad de dichas unidades.

25.51 Entregar copia a la **Fiduciaria** de los formularios debidamente diligenciados y pagados, correspondiente a las declaraciones del impuesto predial sobre los **Lotes** y de las **Unidades Privadas**, el mes siguiente de efectuado el citado pago, así como atender oportunamente los requerimientos o sanciones que se impongan, debido a errores, omisiones o no presentación oportuna de las declaraciones del impuesto predial o por cualquier otra causa. Cualquier sanción a que haya lugar por el incumplimiento de estas obligaciones, estará a cargo del **Fideicomitente**.

25.52 Realizar las gestiones correspondientes para la devolución de IVA en la compra de materiales de construcción del **Proyecto**, si hay lugar a ello. Dicha responsabilidad es exclusiva del **Fideicomitente** ya que la **Fiduciaria** no asume responsabilidad alguna por este concepto, sin perjuicio de la obligación de coadyuvar al **Fideicomitente** en los trámites que este adelante.

25.53 Realizar la gestión de cobro y todo lo relacionado con las sumas que se adeuden al **Fideicomiso** en virtud de los contratos de promesa de compraventa que se celebren, sobre las **Unidades Privadas** resultantes del **Proyecto**.

25.54 Realizar la entrega material de la **Unidades Privadas** construidas.

25.55 Remitir a la **Fiduciaria** los formatos de operación (tarjetas de registro de firmas y formatos de instrucción de operaciones, entre otras) debidamente diligenciados e informar a la **Fiduciaria** en aquellos eventos en que se realicen modificaciones a las mismas. La **Fiduciaria** se abstendrá de realizar los giros para el desarrollo del **Proyecto** hasta tanto no se entreguen en debida forma los citados documentos.

25.56 Informar a los **Compradores** los aspectos señalados en la Circular Externa 006 de 2012 y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen de la Superintendencia de Industria y Comercio respecto de la adoptar venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda.

25.57 Adoptar las medidas necesarias para asegurar que los dineros que aporten **Prometientes Compradores** y los **Compradores** se entreguen directamente a la **Fiduciaria** como vocera y administradora del **Fideicomiso**. Para tal efecto en los documentos de vinculación, en los contratos de promesa de compraventa y en las escrituras públicas de transferencia se deberá incluir claramente esta exigencia.

25.58 Suministrar a los **Compradores** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las Unidades Privadas, en los términos establecidos en la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor);

25.59 Instruir a la **Fiduciaria** para la constitución de hipoteca sobre los **Lotes** transferidos al **Fideicomiso** para respaldar la obligación derivada de los **Créditos** otorgados al **Fideicomiso** por la **Entidad Crediticia** para el desarrollo del **Proyecto**, así como la obligación del **Fideicomitente** como deudor solidario exclusivamente en relación con dichos créditos otorgados para el desarrollo del **Proyecto**, e igualmente para suscribir los títulos valores que exija la entidad crediticia en relación esos mismos créditos.

25.60 En virtud del poder para la suscripción de escrituras públicas de compraventa, otorgado por parte de la **Fiduciaria**, de conformidad con lo establecido en el **numeral 20.16 de la Cláusula Vigésima (Obligaciones de la Fiduciaria)**, el **Fideicomitente** deberá verificar al momento de escriturar las **Unidades Privadas** resultantes del **Proyecto**, incluyendo las ventas de contado, que en las respectivas escrituras públicas se incluya la cancelación de la hipoteca de mayor extensión, según lo previsto en la Capítulo VI, Parte II del Título I, numeral 1.13 de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera.

25.61 Las demás funciones técnicas y administrativas que se desprendan de su condición de **Fideicomitente** y constructor responsable del **Proyecto**.

Vigésima sexta.- Derechos del Fideicomitente y Beneficiario: son derechos del **Fideicomitente** y **Beneficiario** los derivados de la ley y del presente **Contrato** y en especial los siguientes:

26.1 Exigir de la **Fiduciaria** el cumplimiento de sus obligaciones.
26.2 Recibir los beneficios obtenidos en desarrollo del **Proyecto** en los términos establecidos en el presente **Contrato**.
26.3 Exigir a la **Fiduciaria** la rendición de cuentas de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Vigésima séptima.- Rendición de cuentas: la **Fiduciaria** rendirá cuentas comprobadas de su gestión mediante el envío de una memoria al **Fideicomitente** y **Beneficiario** en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la **Fiduciaria**. La misma se presentará de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Dicha rendición de cuentas se entregará al **Fideicomitente** y **Beneficiario** mínimo cada 6 meses o cuando este así lo solicite, sin perjuicio de que a la conclusión del presente **Contrato** la **Fiduciaria** rinda una cuenta detallada y completa de su gestión.

Vigésima octava.- Informes periódicos a los Compradores: la **Fiduciaria** remitirá a los **Compradores** un informe periódico como mínimo cada seis (6) meses el cual contendrá la información que a continuación se relaciona:

28.1 El período objeto de reporte.
28.2 El objeto y finalidad del **Fideicomiso**.
28.3 El monto de los recursos recibidos del **Comprador**.
28.4 El responsable de la construcción del **Proyecto**
28.5 El alcance de las funciones y actividades que realiza la **Fiduciaria**.
28.6 La calidad en que la **Fiduciaria** transfiere las **Unidades Privadas**.
28.7 La indicación del grado de avance del **Proyecto** de acuerdo con la información reportada por el **Fideicomitente.**
28.8 Un reporte sobre hechos relevantes que afecten el **Proyecto** y las actividades llevadas a cabo frente a los mismos,

Vigésima novena.- Comisión Fiduciaria: por sus servicios la **Fiduciaria** tendrá derecho a recibir las siguientes comisiones:

29.1 Durante la etapa preliminar: una comisión mensual o proporcional por fracción de mes equivalente a la suma de Un Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (1 SMLMV). Esta comisión fiduciaria será facturada al **Fideicomitente** y pagada por este dentro de los treinta (30) días calendario, siguientes a la fecha de recibo de la factura correspondiente.

29.2 Durante la etapa constructiva: una comisión mensual equivalente al 0,22% de las ventas estimadas, que ascienden a la suma de $188.238.960 y/o valor de escrituración a cualquier título, para ello se dividirá su pago entre el número de meses de duración del Proyecto que se estima en 72 meses y se pagará mensualmente la suma $5.751.746 más el IVA. En el evento en que el valor de las ventas sea superior al valor estimado antes indicado, la **Fiduciaria** facturará el porcentaje establecido sobre el valor real de las ventas y/o escrituración a cualquier título. Esta comisión fiduciaria será facturada al **Fideicomitente** y pagada por este dentro de los treinta (30) días calendario, siguientes a la fecha de recibo de la factura correspondiente. En el evento en que dicha comisión fiduciaria no sea pagada en los términos indicados anteriormente, se dará aplicación a lo establecido en el parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato** respecto del valor adeudado por concepto de comisión fiduciaria.

Si cumplido el plazo definido para el desarrollo del Proyecto no se ha liquidado el **Fideicomiso**, la **Fiduciaria** cobrará el valor de un (1) salario mínimo mensual legal vigente pagaderos mensualmente y hasta la liquidación del **Fideicomiso**.

La etapa constructiva se entenderá iniciada con:

(i) Obtención de la licencia de construcción expedida y evidencia de movimientos en la cuenta de inventarios (costos directos) en el balance intermedio remitido por el **Fideicomitente**, y/o que la **Fiduciaria** evidencie el inicio de la construcción; y/o

(ii) Comunicación enviada por el **Fideicomitente** indicando que inició la construcción.

Parágrafo primero: a esta comisión se le cobrará el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.

Parágrafo segundo: cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente **Contrato**, será cobrada en forma independiente y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes.

Parágrafo tercero: en caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la **Fiduciaria** estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.

Parágrafo cuarto: todos los gastos del **Fideicomiso** incluyendo los bancarios, el gravamen a los movimientos financieros, desplazamientos, papelería, entre otros, serán facturados al **Fideicomitente** y pagada con cargo a los recursos del **Fideicomiso**.

Parágrafo quinto: La **Fiduciaria** remitirá al correo electrónico recepcionfacturacxp@marval.com.co las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, el **Fideicomitente** notificará el cambio a la **Fiduciaria** por lo menos con 10 días calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio. Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosí al presente **Contrato**.

Trigésima.- Duración estimada de la construcción del Proyecto: de conformidad con lo señalado por el **Fideicomitente**, el término estimado de duración de la construcción del **Proyecto** es de 72 meses contados a partir de que se inicien las gestiones orientadas a la construcción del mismo, lo cual se podrá evidenciar con el cumplimiento de alguna de las siguientes condiciones: (i) Obtención de la licencia de construcción expedida y evidencia de movimientos en la cuenta de inventarios (costos directos) en el balance intermedio remitido por el **Fideicomitente** y/o que la **Fiduciaria** evidencie el inicio de la construcción; y/o (ii) Comunicación enviada por el **Fideicomitente** indicando que inició la construcción.

Trigésima primera.- Duración: el presente **Contrato** tendrá una duración de 78 meses, prorrogables automáticamente y sucesivamente por doce (12) meses más, en caso de que a esa fecha aún no se haya cumplido su objeto, pudiendo darse por terminado en el momento en que se haya cumplido con el objeto del mismo, sin necesidad de esperar al vencimiento de la prórroga; en todo caso permanecerá vigente por todo el tiempo necesario para el desarrollo de su objeto y el pago de las acreencias en los términos establecidos en el presente **Contrato**.

Trigésima segunda.- Terminación del Contrato: el presente **Contrato** terminará por la ocurrencia de una cualquiera de las siguientes causales:

32.1 Por haberse cumplido plenamente su objeto.
32.2 Por imposibilidad absoluta de cumplir sus fines.
32.3 Cuando la información suministrada por cualquiera el **Fideicomitente** no se ajuste a la verdad.
32.4 Si dentro de los doce (12) meses siguientes a la suscripción del presente **Contrato**, no se han transferido los **Lotes** al **Fideicomiso**.
32.5 Por el incumplimiento de las obligaciones atribuidas en el presente **Contrato** al **Fideicomitente**.
32.6 Por el no pago oportuno de la comisión fiduciaria y de los gastos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente **Contrato**, dentro de un término superior a 30 días hábiles, contados a

partir de la fecha en que se haya causado la comisión y/o se haya solicitado el pago correspondiente al **Fideicomitente** de acuerdo con lo establecido en la **Cláusula Vigésima Novena (Comisión Fiduciaria)** de este **Contrato**, salvo fuerza mayor o caso fortuito.

32.7 Por la renuncia de la **Fiduciaria**, cuando se den las causales aplicables del artículo 1232 del Código de Comercio.

32.8 Por el acaecimiento de las causales de extinción del negocio fiduciario, contempladas en el artículo 1240 del Código de Comercio o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, que por su naturaleza y condiciones le sean aplicables.

32.9 Por la inclusión del **Fideicomitente** o alguno de sus representantes legales, apoderados, socios o administradores, en alguna lista de características iguales o similares a la de la lista OFAC, incluida esta, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas que han sido condenadas por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculadas de manera directa o indirecta con actividades ilícitas tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y trata de personas, entre otras.

32.10 Por las demás causales previstas en el presente **Contrato**.

Parágrafo primero: tal y como se manifestó con anterioridad, el presente **Contrato** es de naturaleza irrevocable, en consecuencia, no podrá el **Fideicomitente** darlo por terminado unilateralmente.

Parágrafo segundo: en el momento de la ocurrencia de cualquiera de las causales de terminación mencionadas, las obligaciones pendientes, se atenderán de acuerdo con la prelación de pagos establecida en la **Cláusula Décima Primera (Prelación de Pagos)** del presente **Contrato**.

Trigésima tercera.- Liquidación: a la terminación del presente **Contrato**, por cualquiera de sus causales, la **Fiduciaria** presentará al **Fideicomitente** y **Beneficiario**, dentro de los siguientes quince (15) días hábiles al acaecimiento de la causal, la rendición final de cuentas, junto con el proyecto de acta de liquidación. Si dentro de los quince (15) días calendario, siguientes el **Fideicomitente** y **Beneficiario** no presentan reparo alguno a dicha rendición y/o no remiten a la **Fiduciaria** el acta de liquidación debidamente suscrita, esta entenderá que aceptan la rendición final de cuentas y podrá unilateralmente suscribir el acta de liquidación.

Parágrafo: En el proceso de liquidación, el **Fideicomitente** pagará las acreencias pendientes a cargo del **Fideicomiso** y las propias en virtud del presente **Contrato**, en el siguiente orden:

a. Los gastos de administración, conservación, impuestos, tasas y contribuciones.
b. Las comisiones fiduciarias causadas y no pagadas a favor de la **Fiduciaria**.
c. Demás obligaciones.

Trigésima cuarta.- Gastos y costos: los gastos, honorarios y pagos necesarios para el cumplimiento de la finalidad del presente **Contrato** y los que se generen por los gastos notariales, de registro e impuesto de registro y anotación que se ocasionen en desarrollo de la celebración y ejecución del presente **Contrato**, al igual que los gastos de liquidación del presente **Fideicomiso**, ya sean ellos de origen legal, contractual o reglamentario serán de cargo del **Fideicomitente**, sin perjuicio de lo establecido en el parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

Parágrafo: el **Fideicomitente** declara conocer y aceptar, con la firma del presente **Contrato**, que será obligación del **Fideicomitente** realizar el pago de los honorarios y gastos relacionados con la protección, defensa y representación del **Patrimonio Autónomo**, incluyendo pero sin limitarse a procedimientos administrativos, trámites prejudiciales, judiciales o arbitrales, o medidas cautelares, de cualquier clase, así como en el evento en que el **Fideicomitente** sea admitido a proceso de reorganización o cualquier otro proceso concursal y el **Patrimonio Autónomo** deba hacerse parte en el proceso.

El **Fideicomitente** se obliga desde ahora y para entonces a suministrar de manera directa los citados gastos o a suministrar los recursos que le sean solicitados por la **Fiduciaria**, como vocera y administradora del **Patrimonio Autónomo**, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha en que la **Fiduciaria** se lo solicite por escrito, pago este que en el evento de proceso de reorganización del **Fideicomitente** se tendrá como gasto de administración de este último. En caso de incumplimiento del **Fideicomitente** en dicha obligación, la copia auténtica del presente **Contrato** junto con la copia auténtica de la solicitud de la **Fiduciaria** al **Fideicomitente** y la certificación suscrita por el Representante Legal y el Contador Público de la **Fiduciaria**, donde señale el concepto y los valores adeudados, constituirán título ejecutivo para adelantar el cobro de tales valores por la vía judicial.

Es entendido que la **Fiduciaria** en ningún caso está obligada a sufragar con sus recursos propios honorarios o gasto alguno relacionado con la protección y representación del **Patrimonio Autónomo** en cualquier procedimiento o actuación administrativa, prejudicial, judicial o arbitral.

Con el fin de evitar potenciales conflictos de interés que pudieran llegar a presentarse en el desarrollo de la protección, defensa y representación del **Patrimonio Autónomo**, las partes acuerdan desde ahora y para entonces que la **Fiduciaria** dispondrá de autonomía para seleccionar, contratar, dirigir e instruir al (los) abogado(s) que haya(n) de asesorar o representar al **Patrimonio Autónomo** en cualquier clase de procedimiento administrativo, prejudicial, judicial, arbitral o concursal, cuyo pago estará a cargo del **Fideicomitente**.

No obstante lo anterior, en el evento que el **Fideicomitente** no gire los recursos conforme a lo establecido en el presente parágrafo, se dará aplicación a lo establecido en el parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato** respecto del valor adeudado por concepto de defensa judicial o extrajudicial del **Fideicomiso**.

Los valores que por esta declaración se reconocen deben ser pagados por el **Fideicomitente** incluyen no solo los honorarios de los abogados sino también los gastos procesales, gastos de práctica de pruebas, costas, condenas en firme proferidas en contra del **Patrimonio Autónomo**, y cualquier otro gasto inherente a la protección, defensa y representación del mismo.

Trigésima quinta.- Aspectos tributarios: el **Fideicomitente** manifiesta que son de cargo del **Fideicomitente** los impuestos que se liquiden sobre los **Lotes**, así como los que recaigan sobre las **Unidades Privadas**, mientras permanezcan en cabeza del **Fideicomiso**, salvo pacto en contrario con los **Compradores**. Para efectos de la liquidación y pago del impuesto predial, el valor de los autoavalúos o avalúos catastrales, según corresponda, será definido por el **Fideicomitente**. En el evento que el **Fideicomitente** no pague las citadas obligaciones tributarias conforme a lo establecido en la presente cláusula, se dará aplicación a lo estipulado en el parágrafo primero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

Parágrafo Primero: las partes manifiestan que las respectivas obligaciones tributarias del **Fideicomitente**, del **Fideicomiso** y de la **Fiduciaria**, continuarán siendo independientes entre sí y por lo tanto, cada uno responderá por ellas en forma directa ante la Dirección de Impuestos Nacionales y demás entidades. En consecuencia, la **Fiduciaria** no adquiere compromiso alguno con el **Fideicomitente** respecto de asesorías en estas materias, ni en relación con sus obligaciones tributarias relacionadas con el impuesto de renta y complementarios, ni respecto de cualquier otra obligación de orden fiscal, salvo las obligaciones que de orden formal les ordena la Ley frente al **Fideicomiso**.

Parágrafo Segundo: en el evento en que el **Fideicomitente** no pague los impuestos, tasas y/o contribuciones a las que estuviere obligado, la **Fiduciaria** podrá pagarlos si existen recursos en el **Fideicomiso** para el efecto conforme a lo establecido la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

Parágrafo Tercero: en el evento de que, con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del presente **Contrato** o en virtud de las relaciones jurídicas objeto del mismo, por orden de autoridad competente recaiga sobre la **Fiduciaria** la obligación de pagar impuestos, tasas y/o contribuciones, de cargo del **Fideicomitente** y que estos hayan omitido atender, la **Fiduciaria** podrá solicitar al **Fideicomitente** la restitución del valor pagado, para lo cual el **Fideicomitente** tendrá un término de quince (15) días calendario para efectuar el pago total, contado a partir de la presentación del requerimiento escrito que haga la **Fiduciaria** para esta finalidad.

No obstante lo anterior, el **Fideicomitente** acepta expresamente que la certificación sobre el monto pagado por concepto de impuestos suscrita por el Representante Legal y Contador Público de la **Fiduciaria**, una copia autenticada del presente **Contrato**, el comprobante y/o recibo de cobro del impuesto, tasa o contribución y la constancia de pago del impuesto prestarán mérito ejecutivo suficiente y completo para hacer efectivo su cobro y exigibilidad inmediata.

Trigésima sexta.- Cuantía para efectos fiscales: para efectos notariales y fiscales el valor del presente **Contrato** es igual al valor de la comisión de la Fiduciaria.

Trigésima séptima.- Hechos sobrevinientes: la **Fiduciaria** informará al **Fideicomitente y Beneficiario** de las circunstancias que considere pueden incidir de manera desfavorable para el resultado del presente **Contrato**.

Trigésima octava.- Cesión del Contrato: el **Fideicomitente** no podrá ceder total o parcialmente el presente **Contrato**, o el beneficio o los derechos fiduciarios derivados del mismo, ni hacerse sustituir total o parcialmente en las relaciones jurídicas correspondientes a dicha calidad, sin la autorización previa de la **Fiduciaria**. Para tal efecto el **Fideicomitente** deberá remitir a la **Fiduciaria** una comunicación escrita con la correspondiente solicitud. La **Fiduciaria** contará con un término de 15 días hábiles para pronunciarse sobre el particular.

Parágrafo primero: queda entendido que para ceder el contrato por parte del **Fideicomitente,** se requerirá autorización previa y por escrito de la **Entidad Crediticia** mientras existan saldos insolutos del **Crédito** otorgado al **Fideicomiso**.

Parágrafo segundo: en todo caso la **Fiduciaria** se reserva el derecho de objetar la cesión antes señalada frente a: (i) aquellas personas, sus representantes legales y/o controlantes o sus socios, hayan sido incluidos en listas como la OFAC (Office of Foreign Assets Control), ONU, FINCEN o de alguna otra de igual o similar naturaleza, de carácter nacional o internacional, o estén siendo señalados, investigados o hayan sido condenados por delitos relacionados con lavado de activos, financiación del terrorismo o corrupción, sus delitos fuente o conexos, estén involucrados en procesos de extinción de dominio o hayan sido extraditados; o, (ii) frente a aquellas personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del documento “Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted” - NIC, que tienen la calidad de “U.S. Person” (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act) o impactados bajo la Ley CRS (Common Reporting Standard), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto.

Parágrafo tercero: el **Fideicomitente** declara conocer y aceptar que, teniendo en cuenta que el presente **Contrato** se celebra en consideración a las calidades del **Fideicomitente**, la **Fiduciaria** se reserva el derecho de autorizar una eventual solicitud de pignoración de sus derechos fiduciarios en el **Fideicomiso**, la cual se deberá solicitar mediante comunicación escrita dirigida a la **Fiduciaria** y con el cumplimiento de los requisitos exigidos por la misma para su correspondiente estudio. La **Fiduciaria** tendrá un plazo de diez (10) días hábiles contados desde la fecha de recibo de la solicitud correspondiente para pronunciarse sobre el particular.

Trigésima novena.- Publicidad: el **Fideicomitente** se obliga expresa, incondicional e irrevocablemente a no difundir programas publicitarios en los cuales se vincule a la **Fiduciaria** sin previa autorización de esta última. En todo caso en las campañas publicitarias relacionadas con el **Fideicomiso**, el **Fideicomitente** se obliga a dar estricto cumplimiento a la normatividad que sobre programas publicitarios relacionados con negocios fiduciarios ha expedido la Superintendencia Financiera de Colombia establecidas en la Parte I, Título III, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica, las cuales obligan a la **Fiduciaria** por ser una sociedad de servicios financieros sometida a su control y vigilancia, asumiendo en consecuencia el **Fideicomitente**, toda responsabilidad que de su inobservancia se derive.

Cuadragésima.- Información de riesgos: en cumplimiento de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la **Fiduciaria** ha advertido al **Fideicomitente** sobre la existencia de riesgos financieros, operativos, tecnológicos, factor humano, legales, reputacionales, limitaciones técnicas y demás aspectos que son propios y generales de los contratos de fiducia, e inherentes a los bienes y servicios que hacen parte del objeto del presente **Contrato**. De igual forma, la **Fiduciaria** manifiesta que cuenta con procedimientos y mecanismos implementados que le permiten efectuar el seguimiento y actualización de los riesgos planteados y asociados al negocio, garantizando así que se cuenta con políticas y estándares establecidos por la **Fiduciaria** para la gestión de los mismos. Por lo tanto, se deja claramente establecido que la **Fiduciaria** realizará todas las gestiones tendientes al cumplimiento de las obligaciones que sean adquiridas, pero en ningún momento estará obligada a asumir con recursos propios, financiación alguna derivada del presente **Contrato**.

Así mismo, la **Fiduciaria** manifiesta que cuenta con los sistemas de administración de riesgos a los cuales se encuentran sometidos los negocios fiduciarios celebrados, en virtud de la aplicación de las normas vigentes en esta materia.

Cuadragésima primera.- Declaración disposiciones Anti-corrupción y Anti-soborno: las Partes declaran conocer las disposiciones anti-corrupción y anti-soborno, y que en esa medida, se encuentra prohibido pagar, prometer o autorizar el pago directo o indirecto de dinero o incurrir en cualquiera de las conductas descritas en la Ley 1474 de 2011, mediante la cual se dictan disposiciones para prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, Ley 1778 de 2016 por la cual se dictan normas de lucha contra la corrupción y sobre la responsabilidad de las personas jurídicas por actos de corrupción transnacional.

Cuadragésima segunda.- Reporte y Consulta a Operadores de Bancos de Datos: el **Fideicomitente** autoriza a la **Fiduciaria** expresa e irrevocablemente para que consulte y reporte a los Operadores de Bancos de Datos, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la **Fiduciaria** y al estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del presente **Contrato**. La autorización también comprende el que la **Fiduciaria** pueda solicitar referencias sobre las relaciones comerciales del **Fideicomitente** con el sistema financiero.

Parágrafo Primero: Autorización para la Utilización de los Datos Personales.- el **Fideicomitente** autoriza a la **Fiduciaria**, para que utilice los datos suministrados a la celebración del presente **Contrato**, a través de los canales de atención presenciales y no presenciales, para las siguientes finalidades indispensables, relacionadas y requeridas para la existencia de su vínculo contractual: **(i)** Desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los productos y/o servicios contratados; **(ii)** Evaluar, mantener, mejorar y profundizar la relación contractual, incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad y programas de fidelidad, mediante el uso de correo electrónico, correo postal, teléfono fijo, celular, fax, SMS, MSM, redes sociales o medios similares; y **(iii)** Desarrollar e implementar herramientas de prevención de fraudes.

Parágrafo Segundo: La **Fiduciaria** manifiesta que el tratamiento de los datos personales suministrados por el **Fideicomitente** se realizará conforme a lo consagrado por la Ley 1.266 de 2008 y demás normas que la complementen, modifiquen, adicionen o sustituyan.

Parágrafo Tercero: En el evento en que el **Fideicomitente** considere necesario presentar peticiones, quejas o reclamos frente al tratamiento de sus datos que se hayan recogido en bancos de datos de acuerdo con la Ley 1.266 de 2008 y todas aquellas normas que la modifiquen, complementen y/o sustituyan, deberá interponerlos directamente ante la **Fiduciaria**. En el evento en que las peticiones, quejas o reclamos no sean atendidos o consideren que han sido atendidos desfavorablemente, podrán si lo consideran pertinente, acudir ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

Cuadragésima Tercera.- SARLAFT: Para los fines previstos en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, el **Fideicomitente** se obliga especialmente a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por la **Fiduciaria** al momento de la vinculación. La **Fiduciaria** queda desde ya facultada para dar por terminado el presente **Contrato** en caso de desatención de estos deberes.

La **Fiduciaria** se abstendrá de atender las instrucciones de pago a terceros impartidas por el **Fideicomitente**, cuando dichos terceros se encuentren incluidos en la lista OFAC o en cualquier otra lista de carácter nacional y/o internacional en la que se publiquen los nombres de las personas que hayan sido condenadas dentro del territorio nacional o fuera de éste, o que presuntamente hayan sido relacionadas por las autoridades nacionales o internacionales, de manera directa o indirecta, con actividades ilícitas, tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo, trata de personas, entre otras, sin que esto constituya causal de incumplimiento de las obligaciones adquiridas.

Parágrafo: Ley FATCA – CRS: el **Fideicomitente** manifiesta que a través del presente contrato se le está informando por parte de la **Fiduciaria**, que existen acuerdos de intercambio de información suscritos con los Estados Unidos y los países afiliados a la OCDE, desarrollada por las resoluciones 060 de 2015 y 119 de 2015 emitidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, y bajo los términos de la Ley FATCA (ForeignAccount Tax Compliance Act.) y de CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico). En consecuencia, se autoriza a la Fiduciaria que en cumplimiento de dichos acuerdos y las resoluciones mencionadas, se reporte a la autoridad competente la calidad de impactado en el evento que aplique. Adicionalmente, el Fideicomitente se compromete a informar inmediatamente a la Fiduciaria, cualquier cambio de circunstancias en la información. Así mismo, la Fiduciaria se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato "Nos Interesa Conocerlo cuéntenos de usted" que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y/o es impactada por la ley CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico) y los países afiliados a la OCDE y no certifiquen la calidad "U.S. Person".

Cuadragésima cuarta.- Contratación abogados para la defensa del Fideicomiso: **Fiduciaria**, como vocera y administradora del **Fideicomiso**, a su elección podrá: (i) Solicitar al **Fideicomitente** que contrate directamente y con arreglo directo de honorarios con estos últimos, uno (1) o más profesional(es) en derecho para que actúe(n) a nombre del **Fideicomiso**, para la defensa de los derechos e intereses del **Fideicomiso**, en el(los) evento(s) de presentarse cualquier acción, trámite o proceso de carácter judicial o administrativo, de cualquier clase, en que se vea involucrado el **Fideicomiso**, o (ii) Si lo considera pertinente, será la **Fiduciaria** quien con total independencia escoja y contrate al profesional(es) en derecho, cuyos honorarios estarán a cargo del **Fideicomitente.** En el evento que el **Fideicomitente** no realice el pago de los honorarios conforme a lo establecido en la presente cláusula, se dará aplicación a lo establecido en el parágrafo tercero de la **Cláusula Décima** (**Manejo de los Recursos**) del presente **Contrato**.

La **Fiduciaria** otorgará, como vocera y administradora del **Fideicomiso**, el(los) poder(es) respectivo(s) al(los) abogado(s) que se contrate(n), y les facilitará la información en su poder que requiera(n), sin que esto implique que el **Fideicomitente** no deba colaborar en el suministro oportuno de la misma, si es que la información está en el control, manejo y dominio de éstos. En el evento que el **Fideicomitente** no la suministre de manera completa, clara y oportuna, se dejará constancia por escrito por parte de la **Fiduciaria** exonerándola, desde ya, por falta de debida diligencia y/o incumplimiento de sus deberes ante un fallo adverso a los intereses del **Fideicomiso** o incluso al mismo **Fideicomitente**, ocurrido con ocasión de esta circunstancia.

En el evento que la contratación la haga directamente el **Fideicomitente**, éste deberá informar por escrito dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la **Fiduciaria** los datos del (los) abogado(s) contratado(s) tales como direcciones de domicilio, oficina, correos electrónicos, números de línea fija y celular y velar porque éste (estos) presente(n) oportunamente, clara y de manera completa el(los) informe(es) verbales y/o escritos, al igual que reuniones en los términos que le sea(n) requeridos por la **Fiduciaria**, en relación con el estado, calificación, valoración de pretensiones y las perspectivas del(los) proceso(s) o asunto(s) encomendado(s), al igual que la oportuna actualización de cualquier novedad que afecte los intereses del **Fideicomiso** sobre los mismos.

Por otra parte y en el evento que la contratación la hagan directamente el **Fideicomitente**, este desde ya exonera expresamente a la **Fiduciaria** y al **Fideicomiso** por todo pago de honorarios profesionales y/o cualquier remuneración pactada con el abogado(s) contratado, donde la **Fiduciaria** desde el principio está a paz y salvo por todo concepto con este profesional y se declara desde ya que no existe solidaridad alguna por el no pago del **Fideicomitente** de los mismos al profesional contratado.

No obstante lo anterior, en el evento que la **Fiduciaria** fuere condenada en fallo judicial en firme dentro de un proceso de regulación de honorarios profesionales por la contratación efectuada directamente por el **Fideicomitente** del(los) abogado(s), el presente **Contrato** presta mérito ejecutivo junto con la copia auténtica de la sentencia condenatoria correspondiente, debidamente ejecutoriada, los cuales constituirán título ejecutivo para que la **Fiduciaria** pueda exigir por la vía judicial ejecutiva el pago correspondiente al **Fideicomitente** y estos así lo aceptan de manera expresa e irrevocable desde ahora y para entonces, por el hecho de la suscripción del presente **Contrato** por parte del **Fideicomitente**.

Parágrafo: En atención a las obligaciones legales, auditorias y/o requerimientos de información de Entes Externos e Internos que le aplican a la **Fiduciaria**, el **Fideicomitente** se obliga a emplear todas las medidas necesarias y pactar expresamente lo concerniente para garantizar, de manera efectiva, que el(los) profesional(es) que sea(n) contratado(s) directamente por el **Fideicomitente** rinda(n) los informes en el tiempo y en la forma solicitados por la **Fiduciaria**, obligación que debe constar en el(los) contrato(s) de prestación de servicios u oferta(s) aceptación(es) o acuerdo(s) celebrado(s) entre el(los) abogado(s) y el **Fideicomitente**.

En caso de no cumplir el(los) abogado(s) contratado(s) con la entrega de informes en los términos y fechas solicitados por la **Fiduciaria**, el **Fideicomitente** autoriza desde ya a la **Fiduciaria** para revocar el(los) poder(es) conferidos, nombrar un nuevo apoderado e incluso colocar la respectiva queja ante el Consejo Superior de la Judicatura contra el profesional en derecho ante el cumplimento de sus deberes profesionales, situación que es de responsabilidad del **Fideicomitente** advertir al abogado contratado.

Cuadragésima quinta.- Cláusula compromisoria: las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación de este contrato podrán ser resueltas libremente mediante: (i) mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa, o, (ii) justicia ordinaria, o, (iii) Delegatura de Funciones Jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Cuadragésima sexta.- Mérito ejecutivo: las partes acuerdan que el presente **Contrato** presta mérito ejecutivo y copia del mismo junto con las facturas de cobro por comisiones fiduciarias o gastos del **Fideicomiso**, constituirán título ejecutivo suficiente para que la **Fiduciaria** pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas por tales conceptos, a cargo del **Fideicomitente.**

Cuadragésima séptima.- Libre discusión del Contrato: las partes que suscriben el presente **Contrato** dejan expresa constancia que, en ejercicio del principio de la libertad contractual, el contenido de este y el de todas y cada una de sus cláusulas fue libremente discutido y aceptado por cada una de ellos.

Cuadragésima octava.- Actualización de la información: para los fines previstos en las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, el **Fideicomitente** se obliga a entregar información veraz y verificable, a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales exigidos. La **Fiduciaria** queda facultada para dar por terminado el Contrato en caso de desatención a estos deberes por parte del **Fideicomitente**.

Parágrafo: En aquellos eventos en que el **Fideicomitente** no actualice la información en los términos antes señalados, la **Fiduciaria** se podrá abstener de realizar pagos y/o giros al **Fideicomitente** o a cualquier tercero instruido por estos, así como de emitir documentos tales como pero sin limitarse a coadyuvancias, poderes, autorizaciones y certificaciones hasta tanto se dé cumplimiento a la entrega de la mencionada información.

Cuadragésima novena.- Conflicto de interés: se deja expresa constancia que se evaluó la posible incursión en situaciones de conflicto de interés en los términos del numeral 9°, artículo 146 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, concluyendo que en este negocio en particular no se presentan conflictos de interés, en razón a que la **Fiduciaria** actúa en cumplimiento de las instrucciones que le imparten en el presente **Contrato** el **Fideicomitente**, y que aquella no tiene facultades para tomar decisiones autónomas en ningún sentido por fuera de las instrucciones impartidas por este para el cumplimiento del objeto y finalidad del presente **Contrato**. No obstante en caso de presentarse durante la vigencia del presente **Contrato** algún conflicto de interés, éste será dirimido por el **Fideicomitente** y la **Fiduciaria**, de común acuerdo, si no se lograre un acuerdo entre éstos, se acudirá a un amigable componedor. Los gastos que se generen en la amigable composición, serán a cargo del **Fideicomitente.**

Quincuagésima.- Defensor del Consumidor Financiero: para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que el **Fideicomitente** considere debe hacerle a la **Fiduciaria** en virtud del presente **Contrato**, lo podrá hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com. Asimismo podrá acudir al Defensor del Consumidor Financiero designado por la **Fiduciaria**, doctor Carlos Mario Serna Jaramillo como defensor principal, y como suplente la doctora Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, quienes atenderán tales reclamaciones en la Calle 72 N. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá D.C., o por el correo electrónico: defensoria@skol-serna.net. La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor, están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en el sitio web de la **Fiduciaria** www.fidudavivienda.com. Igualmente se precisa que los trámites ante el Defensor son gratuitos y las decisiones de éste no son obligatorias para las partes.

Quincuagésima Primera.- Confidencialidad: Las partes se obligan a que todos los datos y en general, toda la información que con ocasión del presente **Contrato** llegaren a conocer, directamente o por intermedio de cualquiera de sus empleados, no podrá ser utilizada por ninguna de ellos en su favor o en el de terceras personas, ni podrá ser dada a conocer por vía alguna, obligándose a guardar absoluta reserva al respecto, salvo solicitud de autoridad competente.

En consecuencia, quien incumpla el presente deber de confidencialidad se hará responsable frente a los otros por los perjuicios que se causen y sin que ello impida la iniciación de las acciones judiciales correspondientes contra las personas naturales que causaron el incumplimiento.

La obligación de reserva que en virtud del presente **Contrato** adquieren las partes subsistirá hasta por un término de dos (2) años, contados a partir de la terminación y liquidación del presente **Contrato**.

Quincuagésima segunda.- Propiedad de la información: la información obtenida y procesada por la **Fiduciaria** será parte del **Fideicomiso**, correspondiéndole a la **Fiduciaria** su custodia y mantenimiento en los términos de Ley.

Parágrafo: La información suministrada para el desarrollo del presente **Contrato** no es generada, validada o certificada por la **Fiduciaria**, de manera que esta no es responsable del contenido y calidad de la misma.

Quincuagésima Tercera.- Ley Aplicable e Interpretación: El presente **Contrato** se regirá por las leyes colombianas y en especial por lo previsto en el Código de Comercio, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiera y la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, así como por las normas que las desarrollan, complementan, adicionan y modifican en la medida que resulten aplicables según su naturaleza.

El presente **Contrato** se interpretará teniendo en cuenta los principios previstos en los artículos 1.618 a 1.624 del Código Civil o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen y las manifestaciones de voluntad que constan en este documento, en sus respectivos anexos y/o en las instrucciones que se impartan conforme al mismo.

Quincuagésima cuarta.- Notificaciones: las partes recibirán las notificaciones en las siguientes direcciones:

El Fideicomitente: Avenida El Dorado No. 69 A 51 Torre B Piso 4, Bogotá.
La Fiduciaria: Avenida El Dorado No. 68B-85 Piso 2°, Bogotá D.C.

Las partes se obligan a notificarse mutuamente cualquier cambio de dirección y demás datos aquí consignados. De lo contrario, se entenderá debidamente notificada o comunicada en las anteriores direcciones.

Parágrafo: en el evento que no fuere posible la localización del Fideicomitente en las direcciones registradas por este ante la Fiduciaria, las comunicaciones que se les deban dirigir se enviará a las direcciones que figuren en el registro mercantil de sus domicilios. Si llevado a cabo el procedimiento anterior no se logra la localización, la Fiduciaria podrá, en el caso de las rendiciones semestrales de cuentas o de la rendición final de cuentas, iniciar el respectivo proceso judicial de rendición de cuentas.

Quincuagésima quinta.- Validez de la Firma Electrónica: las Partes reconocen y aceptan que la (s) firma (s) plasmada (s) en el presente Contrato, es (son) confiable(s) y vinculante (s) para obligarlas legal y contractualmente en relación con el contenido del presente Contrato y tiene (n) la misma validez y los mismos efectos jurídicos de la firma manuscrita.

De conformidad con lo anterior, las Partes declaran:

1. Que los datos de creación de cada firma corresponden única y exclusivamente al firmante quien tiene capacidad jurídica para comprometer a la sociedad.
2. Que el firmante registrado es quien tiene y tendrá acceso a los datos de creación de la firma.
3. Que los firmantes actuando en representación de cada una de las Partes tienen plenas facultades legales y estatuarias para obligarlas mediante firma electrónica y no requieren de autorización adicional para ello.

Quincuagésima sexta.- Obligaciones de los Firmantes: Con el propósito de proteger la autenticidad, integralidad, validez e inviolabilidad de la firma electrónica y del presente contrato; de conformidad con la Ley 527 de 1.999 y el Decreto 2364 de 2.012 los firmantes se obligan a:

1. Mantener el control y custodia exclusiva sobre los datos de creación de la firma.
2. Garantizar que sus datos de creación de firma no sean utilizados por terceros, en forma no autorizada.
3. Dar aviso inmediato a la otra parte sobre cualquier efecto material adverso que dé lugar a que los datos de creación de la firma sean cuestionados, repudiados y/o queden en entredicho, amenazando la confiabilidad e integridad de los mismos.

Quincuagésima séptima.- Modificaciones al presente Contrato: el **Contrato** no podrá ser modificado sin el consentimiento de la **Fiduciaria** y del **Fideicomitente**. Igualmente se requerirá autorización del acreedor hipotecario cuando la modificación al presente **Contrato** afecte la garantía, el **Crédito** o el **Proyecto**. De igual manera, el **Fideicomitente** no podrá separadamente ordenar gravar los **Lotes**, ni las construcciones que sobre él se levanten, salvo en cuanto concierne a la hipoteca que será constituida en favor de la **Entidad Crediticia**.

Quincuagésima octava.- Perfeccionamiento y Vigencia. Una vez leído y comprendido se suscribe por las partes y se entiende acordado y celebrado el presente contrato el día en que quede firmado por las dos partes, es decir, una vez firme la parte **Fideicomitente** y la **Fiduciaria**, sin la suscripción o firma ya sea física (manuscrita) o electrónica de este documento por las dos partes no tendrá validez este contrato, no obstante, dicha firma podrá hacerse en momentos diferentes, sin embargo, la fecha de suscripción será la correspondiente al día en que quede firmado por las dos partes. En caso de realizarse la firma de manera electrónica, ver el certificado de las firmas.

El Fideicomitente
Marval S.A.S.

DocuSigned by:
10DE8115C7364E8...

Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Apoderado General

DS
JAC

La Fiduciaria
Fiduciaria Davivienda S.A.

DocuSigned by:
Carolina Cevallos Castillo
6971FA50249D4C0...

Carolina Cevallos Castillo
Representante Legal Suplente

DS
LR

DS
LV

DocuSign

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 45D5142FB8CF48F28A22DFC2F10C1F02
Asunto: Aplicar DocuSign a: Fideicomiso Lyon 1 y Lyon 2 Ciudad La Salle VF.pdf
Sobre de origen:
Páginas del documento: 54
Páginas del certificado: 5
Firma guiada: Activado
Sello del identificador del sobre: Activado
Zona horaria: (UTC-08:00) Hora del Pacífico (Estados Unidos y Canadá)

Firmas: 2
Iniciales: 3

Estado: Completado

Autor del sobre:
Lizet Ayala
Avenida el Dorado No. 68B – 85,
, Bogota 00000
alayala@davivienda.com
Dirección IP: 163.116.226.120

Seguimiento de registro

Estado: Original 02/06/2022 14:01:34	Titular: Lizet Ayala alayala@davivienda.com	Ubicación: DocuSign

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
LILIANA ROMERO liromero@davivienda.com JEFE Fiduciaria Davivienda S.A. Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	DS LR Adopción de firma: Estilo preseleccionado Firmado a través del enlace enviado a liromero@davivienda.com Utilizando dirección IP: 191.156.48.75 Firmado con un dispositivo móvil	Enviado: 02/06/2022 14:19:38 Visto: 02/06/2022 14:38:15 Firmado: 02/06/2022 14:38:25

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
No ofrecido a través de DocuSign

JULE ANDREA CASTELBLANCO jcastelblanco@marval.com.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	DS JAC Adopción de firma: Estilo preseleccionado Firmado a través del enlace enviado a jcastelblanco@marval.com.co Utilizando dirección IP: 190.131.197.210	Enviado: 02/06/2022 14:38:29 Visto: 02/06/2022 14:58:06 Firmado: 02/06/2022 15:00:09

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
Aceptado: 02/06/2022 14:58:06
ID: aeace5ab-5c34-4842-95a4-26ce8c7303b1

Cesar Gomez cgomez@marval.com.co Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	DocuSigned by: 10DE8115C7364E8... Adopción de firma: Dibujada en dispositivo Firmado a través del enlace enviado a cgomez@marval.com.co Utilizando dirección IP: 181.49.52.74 Firmado con un dispositivo móvil	Enviado: 02/06/2022 15:00:13 Visto: 02/06/2022 15:00:53 Firmado: 02/06/2022 15:12:10

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
Aceptado: 02/06/2021 12:56:33
ID: 60664cee-c037-4bb3-b386-cb14e4729e4b

Eventos de firmante	Firma	Fecha y hora
Liliana Valero blvalero@davivienda.com PROFESIONAL III SECRETARIA GENERAL NEGOCIOS Fiduciaria Davivienda S.A. Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	DS LV Adopción de firma: Estilo preseleccionado Firmado a través del enlace enviado a blvalero@davivienda.com Utilizando dirección IP: 163.116.226.115	Enviado: 02/06/2022 15:12:15 Visto: 03/06/2022 5:53:13 Firmado: 03/06/2022 5:53:55

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
No ofrecido a través de DocuSign

CAROLINA CEVALLOS CASTILLO ccevallo@davivienda.com GERENTE Fiduciaria Davivienda S.A. Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	DocuSigned by: CAROLINA CEVALLOS CASTILLO 6971FA50249D4CC... Adopción de firma: Estilo preseleccionado Firmado a través del enlace enviado a ccevallo@davivienda.com Utilizando dirección IP: 181.53.11.51 Firmado con un dispositivo móvil	Enviado: 03/06/2022 5:53:59 Visto: 03/06/2022 6:08:39 Firmado: 03/06/2022 6:09:32

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
No ofrecido a través de DocuSign

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora

Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora

Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora

Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
Lizet Ayala alayala@davivienda.com EJECUTIVO DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS Fiduciaria Davivienda S.A. Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	**Copiado**	Enviado: 03/06/2022 6:09:35 Reenviado: 03/06/2022 6:09:39 Visto: 03/06/2022 6:15:41

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:
No ofrecido a través de DocuSign

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora

Eventos de notario	Firma	Fecha y hora

Eventos de resumen de sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado	Con hash/cifrado	02/06/2022 14:19:38
Certificado entregado	Seguridad comprobada	03/06/2022 6:08:39
Firma completada	Seguridad comprobada	03/06/2022 6:09:32
Completado	Seguridad comprobada	03/06/2022 6:09:35

Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: mprodriguezm@davivienda.com

To advise FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at mprodriguezm@davivienda.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to mprodriguezm@davivienda.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to mprodriguezm@davivienda.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A during the course of your relationship with FIDUCIARIA DAVIVIENDA S A.

ANEXO FINANCIERO

-Cifras miles COP$-

I. INFORMACIÓN GENERAL

FECHA DE ELABORACIÓN:	**martes, 14 de enero de 2025**
SOLICITANTE:	**MARVAL S.A.S**

II. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	**LYON**				
DIRECCIÓN:	**KR. 14 No. 172 B 31**				
APARTAMENTOS:	**612**	CASAS:	**0**	LOTES:	**0**

1. ÁREA DE LOTE (utilizada para esta radicación):	**5.291 m²**
2. COSTO DEL m² DE LOTE (utilizada para esta radicación):	**2.222.137 $/m²**
3. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):	**33.454 m²**
4. COSTO DEL m² DE CONSTRUCCIÓN (utilizada para esta radicación):	**2.789.494 $/m²**

III. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Descripción	Costo (miles de $)	Costo por m² (en pesos $)	Participación en el costo
5. TERRENOS:	**$ 11.757.839**	**351.459 $/m²**	**12,6%**
6. COSTOS DIRECTOS:	**$ 42.528.482**	**1.271.240 $/m²**	**45,6%**
7. COSTOS INDIRECTOS:	**$ 30.755.260**	**919.320 $/m²**	**33,0%**
8. GASTOS FINANCIEROS:	**$ 3.272.430**	**97.818 $/m²**	**3,5%**
9. GASTOS DE VENTAS:	**$ 5.006.670**	**149.657 $/m²**	**5,4%**
10. COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	**$ 93.320.681**	**2.789.494 $/m²**	**100%**

IV. VENTAS (miles de $)

11. VALOR TOTAL DE VENTAS:	**$ 112.842.420**	12. UTILIDAD EN VENTA:	**$ 19.521.739**	**17,3%**

V. ESTRUCTURA FINANCIACIÓN

Estructura financiación de Costos Totales	Valor (miles de $)	Participación en estructura %
13. TERRENOS	**$ 11.757.839**	**12,6%**
14. RECURSOS PROPIOS:	**$ 19.994.359**	**21,4%**
15. CRÉDITO ENTIDAD FINANCIERA:	**$ 39.000.000**	**41,8%**
16. CRÉDITO PARTICULARES:	**$ 0**	**0,0%**
17. VENTAS FINANCIACIÓN:	**$ 22.568.484**	**24,2%**
18. OTROS RECURSOS:	**$ 0**	**0,0%**
19. TOTAL ESTRUCTURA FINANCIACIÓN:	**$ 93.320.681**	**100%**

FILA VALIDACIÓN

FIRMA FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE	FIRMA FIRMA DE QUIEN ELABORÓ:

DAVIVIENDA
Fiduciaria

Bogotá D.C., 26 de febrero 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Ciudad.

REFERENCIA: COADYUVANCIA
ASUNTO: RADICACIÓN DE DOCUMENTOS DE ENAJENACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO: FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE

JOSE BERNARDO AGREDA RODRIGUEZ mayor de edad, domiciliado(a) y residente en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadania número 80.095.244 de Bogotá, apoderado especial mediante escritura pública No.4800 del 09 de Julio de 2024, otorgada en la Notaria 27 del circulo notarial de Bogotá D.C., de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública 7940 del 14 de Diciembre de 1.992, otorgada en la Notaria 18 del circulo notarial de Bogotá D.C., en su calidad vocera y administradora del **FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE**, identificado con **NIT. 830.053.700-6**, por medio del presente escrito manifiesto que **COADYUVO** a la sociedad MARVAL S.A.S. identificada con NIT. 890.205.645-0, para que a través de su representante legal, apoderado y/o autorizados, adelante los trámites requeridos para la radicación de documentos de enajenación ante la Secretaria Distrital del Hábitat, para el inmueble ubicado en la Av. Calle 170 No. 12-10 Mz 10 Lote 2 Et 1 de Bogotá, identificado con la matricula inmobiliaria No. **50N-20913521**.

El coadyuvado tiene todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de realizar todos los actos, gestiones, diligencias, firmar los formularios, subsanar las solicitudes, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, interponer recursos, contestar actas de observaciones que sean necesarios para el cabal cumplimiento del trámite.

La presente coadyuvancia la otorga Fiduciaria Davivienda S.A., Vocera del **FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE** por instrucciones expresas del fideicomitente. Por tal Razón, la Fiduciaria declara que no se hace responsable ni directa ni indirectamente por los hechos u omisiones realizadas por la sociedad durante el cumplimiento del mencionado tramite.

Cordialmente,

JOSE BERNARDO AGREDA RODRIGUEZ
C.C. 80.095.244 de Bogotá
Apoderado especial de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.,
sociedad que actúa como vocera del **FIDEICOMISO LYON 1 Y LYON 2 CIUDAD LA SALLE**
NIT. 830.053.700-6

VICTORIA BERNAL TRUJILLO
Notaria

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

LA NOTARIA 73 DE BOGOTÁ HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR **AGREDA RODRIGUEZ JOSE BERNARDO**. QUIEN EXHIBIÓ LA C.C. 8009524# Y TARJETA No. **** C.S.J. Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

jueves 27 de febrero de 2025
BOGOTÁ D.C.

VICTORIA BERNAL TRUJILLO
Notaria

F. González

Ca435074052

CERTIFICADO No. 2169

LA NOTARÍA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Que mediante la escritura pública número **Ocho Mil Setenta (8070)** de fecha **Veinte (20)** de **Diciembre** del año **Dos Mil Veintidós (2.022)** otorgada en la Notaría Setenta y Dos (72) del Circulo de Bogotá, D.C.------------------------------- compareció **GUILLERMO ANDRÉS GONZÁLEZ VARGAS**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.722.135**, quien obra en este acto en nombre y representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** en adelante **BBVA COLOMBIA - NIT 860.003.020-1**, entidad bancaria legalmente constituida y establecida en Colombia, con domicilio principal en Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal como Vicepresidente Ejecutivo de Client Solutions, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se protocoliza con este instrumento para que haga parte del mismo, manifestó: --

PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere poder especial, amplio y suficiente a los funcionarios **LUZ STELLA RODRÍGUEZ ALARCÓN** identificada con cédula de ciudadanía número **52.497.759** expedida en Bogotá D.C. y a **CARLOS ARTURO GARCÍA OCAMPO** identificado con cédula de ciudadanía **79.737.349** expedida en Bogotá D.C, para que en nombre y representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"** y sin exceder los 3.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes: --------------------

i) Suscriba las escrituras públicas de constitución, ampliación, modificación, liberación parcial y/o cancelación de las hipotecas constituidas a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, así como cualquier otra que se requiera en desarrollo de las mismas y que estén relacionadas con la gestión de los gravámenes hipotecarios que se tramiten a través de los Centros Hipotecarios del Banco. ---

ii) Para ceder garantías, aceptar cesiones, endosar y aceptar endoso de pagarés de crédito hipotecario --

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

cadena.

Ca435074052

iii) Para suscribir en nombre del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", los contratos de leasing habitacional, las escrituras públicas de compraventa, las cesiones de las promesas, aclaraciones de bienes inmuebles objeto de las operaciones de leasing habitacional ------------------

SEGUNDO. - El poder que se otorga no podrá ser sustituido respecto de una o todas las facultades conferidas --

TERCERO. - Que en ejercicio del poder que se le otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar al reconocimiento del pago de honorarios ni de cualquier otra una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado de BBVA Colombia. ---

CUARTO.- Que el presente poder termina automáticamente, además de las causas legales, por revocación o si el apoderado deja de ser empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA Colombia - por cualquier motivo.

QUINTO.- El Apoderado podrá solicitar copias sustitutivas a favor del banco, acogiéndose a lo previsto en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970, y poder otorgado por los hipotecantes al Banco en las escrituras de Constitución de Hipotecas. -------

SEXTO.- El presente PODER se otorga de conformidad con el extracto del Acta nro. 1.708 de la Junta Directiva de fecha veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós **(2022)** de BBVA Colombia. ---

Que verificado el original de la presente escritura, **NO** se halló nota alguna de **revocación** total o parcial, por lo tanto se encuentra **VIGENTE** en el protocolo de ésta Notaría.

Expedido este Certificado, en la ciudad de Bogotá, D.C., a los **Tres (3)** días del mes de **Diciembre** del año dos mil veinticuatro (2.024)

JUAN DARIO PALACIOS MANJARREZ
NOTARÍA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
ENCARGADO(A) SEGÚN RESOLUCIÓN NÚMERO **13150**
DE FECHA **28 DE NOVIEMBRE DE 2024** DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESCRITURA PUBLICA No. Nº8070 20 DIC 2022

NÚMERO: OCHO MIL SETENTA (8070)

DE LA NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

DE FECHA: VEINTE (20) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

CLASE(S) DE ACTO(S) O CONTRATO(S):

0409 – **PODER ESPECIAL**

DE: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**

Nit. No. 860.003.020-1

A: **LUZ STELLA RODRIGUEZ ALARCON**

C.C. No. 52.497.759 DE BOGOTA D.C.

CARLOS ARTURO GARCIA OCAMPO

C.C. No. 79.737.349 DE BOGOTA D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2.022), al despacho de la Notaría Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá, D.C., estando ejerciendo sus funciones el(la) doctor(a) PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA como Notario(a) TITULAR

Se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

compareció **GUILLERMO ANDRÉS GONZÁLEZ VARGAS**, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.722.135**, quien obra en este acto en nombre y representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A**, en adelante **BBVA COLOMBIA - NIT 860.003.020-1**, entidad bancaria legalmente constituida y establecida en Colombia, con domicilio principal en Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal como Vicepresidente Ejecutivo de Client Solutions, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se protocoliza con este instrumento para que haga parte del mismo,

NOTARIA 72 Bogotá D.C.

República de Colombia cadena.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

manifestó: --

PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere poder especial, amplio y suficiente a los funcionarios **LUZ STELLA RODRÍGUEZ ALARCÓN** identificada con cédula de ciudadanía número **52.497.759** expedida en Bogotá D.C. y a **CARLOS ARTURO GARCÍA OCAMPO** identificado con cédula de ciudadanía **79.737.349** expedida en Bogotá D.C, para que en nombre y representación del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"** y sin exceder los 3.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes: -------------------

i) Suscriba las escrituras públicas de constitución, ampliación, modificación, liberación parcial y/o cancelación de las hipotecas constituidas a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, así como cualquier otra que se requiera en desarrollo de las mismas y que estén relacionadas con la gestión de los gravámenes hipotecarios que se tramiten a través de los Centros Hipotecarios del Banco. --- --

ii) Para ceder garantías, aceptar cesiones, endosar y aceptar endoso de pagarés de crédito hipotecario. --

iii) Para suscribir en nombre del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**, los contratos de leasing habitacional, las escrituras públicas de compraventa, las cesiones de las promesas, aclaraciones de bienes inmuebles objeto de las operaciones de leasing habitacional. --------------------

SEGUNDO. - El poder que se otorga no podrá ser sustituido respecto de una o todas las facultades conferidas. ---

TERCERO. - Que en ejercicio del poder que se le otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar al reconocimiento del pago de honorarios ni de cualquier otra una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado de BBVA Colombia. ---

CUARTO.- Que el presente poder termina automáticamente, además de las causas legales, por revocación o si el apoderado deja de ser empleado de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA Colombia - por cualquier motivo.

QUINTO.- El Apoderado podrá solicitar copias sustitutivas a favor del banco,

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

acogiéndose a lo previsto en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970, y poder otorgado por los hipotecantes al Banco en las escrituras de Constitución de Hipotecas. ——

SEXTO.- El presente **PODER** se otorga de conformidad con el extracto del Acta nro. 1.708 de la Junta Directiva de fecha veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2022) de BBVA Colombia. ——————————————————

———— HASTA AQUÍ LA MINUTA ENVIADA POR LOS INTERESADOS ————

EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) MANIFIESTA(N) QUE HA(N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU(S) NOMBRE(S) COMPLETO(S), ESTADO(S) CIVIL(ES), NÚMERO(S) DE CÉDULA(S), DECLARA(N) QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS Y EN CONSECUENCIA ASUME(N) LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS.————————

———— **CONSENTIMIENTO, COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES** ————

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 del 2.012, "Por el cual se dictan disposiciones generales para la protección de Datos Personales", y de conformidad con lo señalado en el Decreto 1377del 2.013, los intervinientes en el presente acto aceptamos que, en caso de ser necesario nos envíen comunicaciones y notificaciones electrónicas al siguiente correo: ————————————

Nombre: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**————————————————

Correo Electrónico: andrea.giraldo@bbva.com ————————

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

Leído el presente instrumento por el(la)(los) compareciente(s) y advertido(s) de las formalidades legales, lo aprobó(aron) en todas sus partes y en testimonio de ello lo firma(n) conmigo el Notario, quien doy fe y por esto lo autorizo. El(la) Notario(a) Setenta y Dos (72) del Circulo de Bogotá, D.C., autoriza al representante legal de la entidad

NOTARIA 72 Bogotá D.C.

República de Colombia

cadena.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

para firmar el presente instrumento en su despacho, de acuerdo al Art. 2.2.6.1 2.1.5 del Decreto 1069 de 26 de mayo de 2015. La presente escritura se extendió en las hojas notariales números. --

Aa079534554 ---- Aa079534527 ---- Aa079534528 ----------------

DERECHOS NOTARIALES LIQUIDADOS SEGÚN DECRETO 1069 DEL 26 DE MAYO DEL 2015 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO Y RESOLUCIÓN 00755 DEL 26 DE ENERO DEL 2.022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. --

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS $ 66.200,oo --------------------

IVA $ 27.493,oo --

SUPERINTENDENCIA $ 7.150,oo --------------------

RETENCIÓN EN LA FUENTE $ 0.oo --------------------

FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO $ 7.150,oo --------------------

GUILLERMO ANDRÉS GONZÁLEZ VARGAS

C. C. No 7 722 135 Neiva

EN REPRESENTACIÓN DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A – BBVA COLOMBIA

Nit. No. 860.003.020-1

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

ESTA HOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA No. 8070
DE FECHA: 20 DIC 2022

Patricia Téllez Lombana
NOTARIA SETENTA Y DOS

PATRICIA TÉLLEZ LOMBANA
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Elaboró: Leidy Lopez T-440[illegible]
Tesla
Índex:
Turno Firma(s)l.
Número:
Caja:
Compulsó: Angela Mora
Revisó: [illegible]

República de Colombia cadena
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
Dra. Patricia Téllez Lombana – Notaria
NIT 51.933.924-1

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **8070**

ES **CUARTA** COPIA EN REPRODUCCIÓN MECÁNICA DE SU ORIGINAL, DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **8070** DE FECHA **20 DE DICIEMBRE** DEL **2022** QUE SE EXPIDE EN **03** HOJAS DE PAPEL AUTORIZADO. ARTICULO 1 DEL DECRETO 188 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2013.

SE EXPIDE EN BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL A LOS **SEIS (06)** DÍAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL **2024**

CON DESTINO A: **EL INTERESADO**.

Juan Dario Palacios M

JUAN DARIO PALACIOS MANJARREZ
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA.D.C.

QUE VERIFICADO EL ORIGINAL DE LA PRESENTE ESCRITURA **NO SE** HALLO NOTA ALGUNA DE REVOCACION TOTAL O PARCIAL, POR LO TANTO SE ENCUENTRA **VIGENTE** EN EL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA.

SE EXPIDE EN BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL A LOS **SEIS (06)** DÍAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL **2024**

CON DESTINO A: **EL INTERESADO**.

Juan Dario Palacios M

JUAN DARIO PALACIOS MANJARREZ
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SETENTA Y DOS (72) DEL CIRCULO DE BOGOTA.D.C.

NOTARIA 72
Bogotá D.C.
Copia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	**SUBSECRETARÍA** DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO** **Decreto 1077 de 2015 numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1**	FECHA **30-12-2024** CÓDIGO **PM05-FO125** VERSIÓN 9

INFORMACIÓN GENERAL

1. CIUDAD **BOGOTA**	FECHA **07-ene.-2025**	
2. ACREEDOR HIPOTECARIO **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**	Identificación **NIT**	Número **860.003.020-1**
3. DEUDOR HIPOTECARIO **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LYON 1 LYON 2**	Identificación **NIT**	Número **830.053.700-6**

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

4. Nombre del proyecto de vivienda **LYON CIUDAD LA SALLE**	[illegible] **ETAPA UNICA**
Número y tipo de viviendas: **612 APARTAMENTOS**	
5. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) **KR 14 172B 31 de Bogotá D.C.**	
6. Matrícula(s) inmobiliaria(s) objeto de la(s) HIPOTECA(S) **50N-20913521**	

INFORMACIÓN DEL CRÉDITO E HIPOTECA

7. Valor aprobado del Crédito **$ 39.000.000.000**	8. Fecha aprobación del Crédito **12-oct.-2022**	9. Vigencia del Crédito **30-abr.-2025**
10. Escritura(s) Pública(s) de constitución de hipoteca(s) [illegible] Escritura **10988**	Fecha **12-sept.-2023**	Notaría **38**

CERTIFICACIÓN

BANCO BBVA COLOMBIA S.A. identificado con NIT Nº **860.003.020-1**, en calidad de acreedor **hipotecario**, me obligo a liberar a prorrata los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, una vez se constituya la hipoteca, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.

CENTRO HIPOTECARIO BOGOTA
GERENTE

11. Nombre completo: **CARLOS ARTURO GARCIA OCAMPO**
Identificación: **Cédula de Ciudadanía Nº 79.737.349 expedida en BOGOTA D.C.**
Apoderado (Anexar Poder)

Nota: El **Enajenador** debe **allegar** a la Secretaría Distrital de Hábitat, **las Prorratas**, una vez se constituya la hipoteca. En cumplimiento del numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO

Este formulario debe ser diligenciado por la entidad que otorga el crédito.

INFORMACIÓN GENERAL

1. CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN: Escriba la ciudad y fecha en la cual se elabora el formulario.
2. ACREEDOR HIPOTECARIO: Nombre de la entidad financiera que otorga el crédito o de la Persona Natural o Jurídica que otorga el préstamo.
3. DEUDOR HIPOTECARIO: Datos de la persona natural o jurídica a quién se le otorgó el crédito.
4. NOMBRE DEL PROYECTO: Debe coincidir con el de la licencia de construcción o el que figurará en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
5. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Debe coincidir con la licencia de construcción
6. MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE LA HIPOTECA(S): Registre cada una de las matrículas inmobiliarias de los lotes objeto de la hipoteca.
7. VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO: Escribir el valor correspondiente al monto del crédito aprobado.
8. FECHA APROBACIÓN DEL CRÉDITO: Indicar la fecha de aprobación del crédito.
9. FECHA VIGENCIA DEL CRÉDITO: Indicar la fecha de vigencia de la aprobación del crédito.
10. ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S): Diligenciar los datos respectivos solo en caso de haberse constituido la Hipoteca.

II. CERTIFICACION

Lo debe diligenciar la persona jurídica o persona natural **acreedora hipotecaria.**

Notas:

1. La certificación debe firmarse en original por el Representante Legal de la persona jurídica debidamente autorizado para expedir las certificaciones. Si es firmado por un Apoderado, debe adjuntar poder suficiente y debidamente otorgado. **En caso de ser firmada por otro empleado de la entidad crediticia, favor indicar el cargo y adjuntar la autorización respectiva.**
2. Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.
3. **El Enajenador** debe **allegar** a la Secretaría Distrital de Hábitat, **las Prorratas**, una vez se constituya la hipoteca. En cumplimiento del numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
1	**101**	127.530	**41,07**	38.259	127.530	3.105	30,00%	**VIP**
2	**102**	195.000	**41,07**	58.500	322.530	4.748	30,00%	**VIS**
3	**103**	127.530	40,43	38.259	450.060	3.154	30,00%	**VIP**
4	**104**	193.000	40,43	57.900	643.060	4.774	30,00%	**VIS**
5	**105**	193.000	40,43	57.900	836.060	4.774	30,00%	**VIS**
6	**106**	127.530	40,43	38.259	963.590	3.154	30,00%	**VIP**
7	**107**	195.000	**41,07**	58.500	1.158.590	4.748	30,00%	**VIS**
8	**108**	127.530	**41,07**	38.259	1.286.120	3.105	30,00%	**VIP**
9	**109**	127.530	31,67	38.259	1.413.650	4.027	30,00%	**VIP**
10	**110**	127.530	40,43	38.259	1.541.180	3.154	30,00%	**VIP**
11	**111**	127.530	40,43	38.259	1.668.710	3.154	30,00%	**VIP**
12	**112**	127.530	31,67	38.259	1.796.240	4.027	30,00%	**VIP**
13	**113**	127.530	31,67	38.259	1.923.770	4.027	30,00%	**VIP**
14	**114**	127.530	40,43	38.259	2.051.300	3.154	30,00%	**VIP**
15	**115**	127.530	40,43	38.259	2.178.830	3.154	30,00%	**VIP**
16	**116**	195.000	40,43	58.500	2.373.830	4.823	30,00%	**VIS**
17	**117**	127.530	**41,07**	38.259	2.501.360	3.105	30,00%	**VIP**
18	**118**	127.530	**41,07**	38.259	2.628.890	3.105	30,00%	**VIP**
19	**119**	127.530	**41,07**	38.259	2.756.420	3.105	30,00%	**VIP**
20	**120**	127.530	**41,07**	38.259	2.883.950	3.105	30,00%	**VIP**
21	**121**	127.530	40,43	38.259	3.011.480	3.154	30,00%	**VIP**
22	**122**	127.530	40,43	38.259	3.139.010	3.154	30,00%	**VIP**
23	**123**	**212.550**	40,43	63.765	3.351.560	**5.257**	30,00%	**VIS**
24	**124**	127.530	40,43	38.259	3.479.090	3.154	30,00%	**VIP**
25	**125**	127.530	40,43	38.259	3.606.620	3.154	30,00%	**VIP**
26	**126**	**212.550**	**41,07**	63.765	3.819.170	5.175	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
27	127	195.000	40,43	58.500	4.014.170	4.823	30,00%	VIS
28	128	**212.550**	40,43	63.765	4.226.720	**5.257**	30,00%	VIS
29	129	195.000	40,43	58.500	4.421.720	4.823	30,00%	VIS
30	130	195.000	40,43	58.500	4.616.720	4.823	30,00%	VIS
31	131	**212.550**	**41,07**	63.765	4.829.270	5.175	30,00%	VIS
32	132	195.000	**41,07**	58.500	5.024.270	4.748	30,00%	VIS
33	133	129.264	31,67	38.779	5.153.534	4.082	30,00%	VIP
34	134	**212.550**	40,43	63.765	5.366.084	**5.257**	30,00%	VIS
35	135	127.530	40,43	38.259	5.493.614	3.154	30,00%	VIP
36	136	129.264	31,67	38.779	5.622.878	4.082	30,00%	VIP
37	201	195.000	**41,07**	58.500	5.817.878	4.748	30,00%	VIS
38	202	195.000	**41,07**	58.500	6.012.878	4.748	30,00%	VIS
39	203	195.000	40,43	58.500	6.207.878	4.823	30,00%	VIS
40	204	195.000	40,43	58.500	6.402.878	4.823	30,00%	VIS
41	205	195.000	40,43	58.500	6.597.878	4.823	30,00%	VIS
42	206	195.000	40,43	58.500	6.792.878	4.823	30,00%	VIS
43	207	195.000	**41,07**	58.500	6.987.878	4.748	30,00%	VIS
44	208	195.000	**41,07**	58.500	7.182.878	4.748	30,00%	VIS
45	209	**212.550**	40,43	63.765	7.395.428	**5.257**	30,00%	VIS
46	210	195.000	40,43	58.500	7.590.428	4.823	30,00%	VIS
47	211	195.000	40,43	58.500	7.785.428	4.823	30,00%	VIS
48	212	127.530	40,43	38.259	7.912.958	3.154	30,00%	VIP
49	213	195.000	**41,07**	58.500	8.107.958	4.748	30,00%	VIS
50	214	195.000	**41,07**	58.500	8.302.958	4.748	30,00%	VIS
51	215	195.000	40,43	58.500	8.497.958	4.823	30,00%	VIS
52	216	195.000	40,43	58.500	8.692.958	4.823	30,00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA
06/11/2024

CODIGÓ
PM05-FO121

VERSIÓN
10

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
53	**217**	195.000	40,43	58.500	8.887.958	4.823	30,00%	**VIS**
54	**218**	195.000	40,43	58.500	9.082.958	4.823	30,00%	**VIS**
55	**219**	195.000	**41,07**	58.500	9.277.958	4.748	30,00%	**VIS**
56	**220**	195.000	**41,07**	58.500	9.472.958	4.748	30,00%	**VIS**
57	**221**	153.790	40,43	46.137	9.626.748	3.804	30,00%	**VIS**
58	**222**	127.530	40,43	38.259	9.754.278	3.154	30,00%	**VIP**
59	**223**	195.000	40,43	58.500	9.949.278	4.823	30,00%	**VIS**
60	**224**	127.530	40,43	38.259	10.076.808	3.154	30,00%	**VIP**
61	**225**	153.790	**41,07**	46.137	10.230.598	3.745	30,00%	**VIS**
62	**226**	153.790	**41,07**	46.137	10.384.388	3.745	30,00%	**VIS**
63	**227**	153.790	40,43	46.137	10.538.178	3.804	30,00%	**VIS**
64	**228**	153.790	40,43	46.137	10.691.968	3.804	30,00%	**VIS**
65	**229**	195.000	40,43	58.500	10.886.968	4.823	30,00%	**VIS**
66	**230**	153.790	40,43	46.137	11.040.758	3.804	30,00%	**VIS**
67	**231**	195.000	**41,07**	58.500	11.235.758	4.748	30,00%	**VIS**
68	**232**	195.000	**41,07**	58.500	11.430.758	4.748	30,00%	**VIS**
69	**233**	153.790	40,43	46.137	11.584.548	3.804	30,00%	**VIS**
70	**234**	195.000	40,43	58.500	11.779.548	4.823	30,00%	**VIS**
71	**235**	153.790	40,43	46.137	11.933.338	3.804	30,00%	**VIS**
72	**236**	**212.550**	40,43	63.765	12.145.888	**5.257**	30,00%	**VIS**
73	**301**	195.000	**41,07**	58.500	12.340.888	4.748	30,00%	**VIS**
74	**302**	195.000	**41,07**	58.500	12.535.888	4.748	30,00%	**VIS**
75	**303**	**212.550**	40,43	63.765	12.748.438	**5.257**	30,00%	**VIS**
76	**304**	195.000	40,43	58.500	12.943.438	4.823	30,00%	**VIS**
77	**305**	195.000	40,43	58.500	13.138.438	4.823	30,00%	**VIS**
78	**306**	195.000	40,43	58.500	13.333.438	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
79	**307**	195.000	**41,07**	58.500	13.528.438	4.748	30,00%	**VIS**
80	**308**	195.000	**41,07**	58.500	13.723.438	4.748	30,00%	**VIS**
81	**309**	195.000	40,43	58.500	13.918.438	4.823	30,00%	**VIS**
82	**310**	195.000	40,43	58.500	14.113.438	4.823	30,00%	**VIS**
83	**311**	195.000	40,43	58.500	14.308.438	4.823	30,00%	**VIS**
84	**312**	127.530	40,43	38.259	14.435.968	3.154	30,00%	**VIP**
85	**313**	153.790	**41,07**	46.137	14.589.758	3.745	30,00%	**VIS**
86	**314**	195.000	**41,07**	58.500	14.784.758	4.748	30,00%	**VIS**
87	**315**	195.000	40,43	58.500	14.979.758	4.823	30,00%	**VIS**
88	**316**	127.530	40,43	38.259	15.107.288	3.154	30,00%	**VIP**
89	**317**	195.000	40,43	58.500	15.302.288	4.823	30,00%	**VIS**
90	**318**	195.000	40,43	58.500	15.497.288	4.823	30,00%	**VIS**
91	**319**	195.000	**41,07**	58.500	15.692.288	4.748	30,00%	**VIS**
92	**320**	195.000	**41,07**	58.500	15.887.288	4.748	30,00%	**VIS**
93	**321**	195.000	40,43	58.500	16.082.288	4.823	30,00%	**VIS**
94	**322**	195.000	40,43	58.500	16.277.288	4.823	30,00%	**VIS**
95	**323**	195.000	40,43	58.500	16.472.288	4.823	30,00%	**VIS**
96	**324**	195.000	40,43	58.500	16.667.288	4.823	30,00%	**VIS**
97	**325**	156.820	**41,07**	47.046	16.824.108	3.818	30,00%	**VIS**
98	**326**	195.000	**41,07**	58.500	17.019.108	4.748	30,00%	**VIS**
99	**327**	195.000	40,43	58.500	17.214.108	4.823	30,00%	**VIS**
100	**328**	195.000	40,43	58.500	17.409.108	4.823	30,00%	**VIS**
101	**329**	153.790	40,43	46.137	17.562.898	3.804	30,00%	**VIS**
102	**330**	195.000	40,43	58.500	17.757.898	4.823	30,00%	**VIS**
103	**331**	195.000	**41,07**	58.500	17.952.898	4.748	30,00%	**VIS**
104	**332**	195.000	**41,07**	58.500	18.147.898	4.748	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	30	**582**	**0**	**0**

9. Observación:		**10. Firma del Solicitante**
FILA VALIDACIÓN	●	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?** **NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
105	**333**	127.530	**41,07**	38.259	18.275.428	3.105	30,00%	**VIP**
106	**334**	195.000	40,43	58.500	18.470.428	4.823	30,00%	**VIS**
107	**335**	153.790	40,43	46.137	18.624.218	3.804	30,00%	**VIS**
108	**336**	127.530	40,43	38.259	18.751.748	3.154	30,00%	**VIP**
109	**401**	195.000	**41,07**	58.500	18.946.748	4.748	30,00%	**VIS**
110	**402**	153.790	**41,07**	46.137	19.100.538	3.745	30,00%	**VIS**
111	**403**	153.790	40,43	46.137	19.254.328	3.804	30,00%	**VIS**
112	**404**	195.000	40,43	58.500	19.449.328	4.823	30,00%	**VIS**
113	**405**	195.000	40,43	58.500	19.644.328	4.823	30,00%	**VIS**
114	**406**	195.000	40,43	58.500	19.839.328	4.823	30,00%	**VIS**
115	**407**	195.000	**41,07**	58.500	20.034.328	4.748	30,00%	**VIS**
116	**408**	195.000	**41,07**	58.500	20.229.328	4.748	30,00%	**VIS**
117	**409**	153.790	40,43	46.137	20.383.118	3.804	30,00%	**VIS**
118	**410**	153.790	40,43	46.137	20.536.908	3.804	30,00%	**VIS**
119	**411**	**212.550**	40,43	63.765	20.749.458	**5.257**	30,00%	**VIS**
120	**412**	195.000	40,43	58.500	20.944.458	4.823	30,00%	**VIS**
121	**413**	195.000	**41,07**	58.500	21.139.458	4.748	30,00%	**VIS**
122	**414**	195.000	**41,07**	58.500	21.334.458	4.748	30,00%	**VIS**
123	**415**	153.790	40,43	46.137	21.488.248	3.804	30,00%	**VIS**
124	**416**	195.000	40,43	58.500	21.683.248	4.823	30,00%	**VIS**
125	**417**	195.000	40,43	58.500	21.878.248	4.823	30,00%	**VIS**
126	**418**	153.790	40,43	46.137	22.032.038	3.804	30,00%	**VIS**
127	**419**	195.000	**41,07**	58.500	22.227.038	4.748	30,00%	**VIS**
128	**420**	195.000	**41,07**	58.500	22.422.038	4.748	30,00%	**VIS**
129	**421**	195.000	40,43	58.500	22.617.038	4.823	30,00%	**VIS**
130	**422**	195.000	40,43	58.500	22.812.038	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración 2025-ene-14	2. Solicitante: MARVAL S.A.S	3 Nombre del proyecto de Vivienda LYON

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	212.550	41,07	5.257	138,25		2026	$ 1.537.380
Valor mínimo	123.032	31,67	2.996	80,03			

	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
Cantidad VIVIENDAS por tipo	30	582	0	0

9. Observación:

10. Firma del Solicitante

FILA VALIDACIÓN ●

Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS? **NO**

Totales	612	$ 112.842.420	24.829,92 m²	$ 33.852.726			30,00%	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
131	423	153.790	40,43	46.137	22.965.828	3.804	30,00%	VIS
132	424	**212.550**	40,43	63.765	23.178.378	**5.257**	30,00%	VIS
133	425	153.790	**41,07**	46.137	23.332.168	3.745	30,00%	VIS
134	426	195.000	**41,07**	58.500	23.527.168	4.748	30,00%	VIS
135	427	195.000	40,43	58.500	23.722.168	4.823	30,00%	VIS
136	428	195.000	40,43	58.500	23.917.168	4.823	30,00%	VIS
137	429	153.790	40,43	46.137	24.070.958	3.804	30,00%	VIS
138	430	195.000	40,43	58.500	24.265.958	4.823	30,00%	VIS
139	431	195.000	**41,07**	58.500	24.460.958	4.748	30,00%	VIS
140	432	195.000	**41,07**	58.500	24.655.958	4.748	30,00%	VIS
141	433	195.000	40,43	58.500	24.850.958	4.823	30,00%	VIS
142	434	195.000	40,43	58.500	25.045.958	4.823	30,00%	VIS
143	435	153.790	40,43	46.137	25.199.748	3.804	30,00%	VIS
144	436	195.000	40,43	58.500	25.394.748	4.823	30,00%	VIS
145	501	195.000	**41,07**	58.500	25.589.748	4.748	30,00%	VIS
146	502	153.790	**41,07**	46.137	25.743.538	3.745	30,00%	VIS
147	503	195.000	40,43	58.500	25.938.538	4.823	30,00%	VIS
148	504	195.000	40,43	58.500	26.133.538	4.823	30,00%	VIS
149	505	**212.550**	40,43	63.765	26.346.088	**5.257**	30,00%	VIS
150	506	195.000	40,43	58.500	26.541.088	4.823	30,00%	VIS
151	507	195.000	**41,07**	58.500	26.736.088	4.748	30,00%	VIS
152	508	195.000	**41,07**	58.500	26.931.088	4.748	30,00%	VIS
153	509	195.000	40,43	58.500	27.126.088	4.823	30,00%	VIS
154	510	195.000	40,43	58.500	27.321.088	4.823	30,00%	VIS
155	511	195.000	40,43	58.500	27.516.088	4.823	30,00%	VIS
156	512	195.000	40,43	58.500	27.711.088	4.823	30,00%	VIS

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			

	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
Cantidad VIVIENDAS por tipo	**30**	**582**	**0**	**0**

9. Observación:		**10. Firma del Solicitante**
FILA VALIDACIÓN	●	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?** **NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
157	**513**	195.000	**41,07**	58.500	27.906.088	4.748	30,00%	**VIS**
158	**514**	195.000	**41,07**	58.500	28.101.088	4.748	30,00%	**VIS**
159	**515**	195.000	40,43	58.500	28.296.088	4.823	30,00%	**VIS**
160	**516**	195.000	40,43	58.500	28.491.088	4.823	30,00%	**VIS**
161	**517**	194.200	40,43	58.260	28.685.288	4.803	30,00%	**VIS**
162	**518**	195.000	40,43	58.500	28.880.288	4.823	30,00%	**VIS**
163	**519**	153.790	**41,07**	46.137	29.034.078	3.745	30,00%	**VIS**
164	**520**	**212.550**	**41,07**	63.765	29.246.628	5.175	30,00%	**VIS**
165	**521**	195.000	40,43	58.500	29.441.628	4.823	30,00%	**VIS**
166	**522**	195.000	40,43	58.500	29.636.628	4.823	30,00%	**VIS**
167	**523**	153.790	40,43	46.137	29.790.418	3.804	30,00%	**VIS**
168	**524**	195.000	40,43	58.500	29.985.418	4.823	30,00%	**VIS**
169	**525**	195.000	**41,07**	58.500	30.180.418	4.748	30,00%	**VIS**
170	**526**	195.000	**41,07**	58.500	30.375.418	4.748	30,00%	**VIS**
171	**527**	153.790	40,43	46.137	30.529.208	3.804	30,00%	**VIS**
172	**528**	195.000	40,43	58.500	30.724.208	4.823	30,00%	**VIS**
173	**529**	195.000	40,43	58.500	30.919.208	4.823	30,00%	**VIS**
174	**530**	195.000	40,43	58.500	31.114.208	4.823	30,00%	**VIS**
175	**531**	195.000	**41,07**	58.500	31.309.208	4.748	30,00%	**VIS**
176	**532**	153.790	**41,07**	46.137	31.462.998	3.745	30,00%	**VIS**
177	**533**	153.790	40,43	46.137	31.616.788	3.804	30,00%	**VIS**
178	**534**	**212.550**	40,43	63.765	31.829.338	**5.257**	30,00%	**VIS**
179	**535**	153.790	40,43	46.137	31.983.128	3.804	30,00%	**VIS**
180	**536**	195.000	40,43	58.500	32.178.128	4.823	30,00%	**VIS**
181	**601**	195.000	**41,07**	58.500	32.373.128	4.748	30,00%	**VIS**
182	**602**	195.000	**41,07**	58.500	32.568.128	4.748	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	212.550	41,07	5.257	138,25		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	123.032	31,67	2.996	80,03			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	30	582	0	0

9. Observación:		10. Firma del Solicitante
FILA VALIDACIÓN	●	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?** **NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
183	**603**	195.000	40,43	58.500	32.763.128	4.823	30,00%	**VIS**
184	**604**	195.000	40,43	58.500	32.958.128	4.823	30,00%	**VIS**
185	**605**	195.000	40,43	58.500	33.153.128	4.823	30,00%	**VIS**
186	**606**	195.000	40,43	58.500	33.348.128	4.823	30,00%	**VIS**
187	**607**	153.790	**41,07**	46.137	33.501.918	3.745	30,00%	**VIS**
188	**608**	**212.550**	**41,07**	63.765	33.714.468	5.175	30,00%	**VIS**
189	**609**	153.790	40,43	46.137	33.868.258	3.804	30,00%	**VIS**
190	**610**	195.000	40,43	58.500	34.063.258	4.823	30,00%	**VIS**
191	**611**	195.000	40,43	58.500	34.258.258	4.823	30,00%	**VIS**
192	**612**	195.000	40,43	58.500	34.453.258	4.823	30,00%	**VIS**
193	**613**	195.000	**41,07**	58.500	34.648.258	4.748	30,00%	**VIS**
194	**614**	153.790	**41,07**	46.137	34.802.048	3.745	30,00%	**VIS**
195	**615**	195.000	40,43	58.500	34.997.048	4.823	30,00%	**VIS**
196	**616**	195.000	40,43	58.500	35.192.048	4.823	30,00%	**VIS**
197	**617**	195.000	40,43	58.500	35.387.048	4.823	30,00%	**VIS**
198	**618**	195.000	40,43	58.500	35.582.048	4.823	30,00%	**VIS**
199	**619**	195.000	**41,07**	58.500	35.777.048	4.748	30,00%	**VIS**
200	**620**	195.000	**41,07**	58.500	35.972.048	4.748	30,00%	**VIS**
201	**621**	153.790	40,43	46.137	36.125.838	3.804	30,00%	**VIS**
202	**622**	195.000	40,43	58.500	36.320.838	4.823	30,00%	**VIS**
203	**623**	195.000	40,43	58.500	36.515.838	4.823	30,00%	**VIS**
204	**624**	153.790	40,43	46.137	36.669.628	3.804	30,00%	**VIS**
205	**625**	195.000	**41,07**	58.500	36.864.628	4.748	30,00%	**VIS**
206	**626**	195.000	**41,07**	58.500	37.059.628	4.748	30,00%	**VIS**
207	**627**	195.000	40,43	58.500	37.254.628	4.823	30,00%	**VIS**
208	**628**	153.790	40,43	46.137	37.408.418	3.804	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	30	**582**	**0**	**0**

9. Observación:

10. Firma del Solicitante

FILA VALIDACIÓN ●

Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS? **NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
209	**629**	195.000	40,43	58.500	37.603.418	4.823	30,00%	**VIS**
210	**630**	195.000	40,43	58.500	37.798.418	4.823	30,00%	**VIS**
211	**631**	153.790	**41,07**	46.137	37.952.208	3.745	30,00%	**VIS**
212	**632**	195.000	**41,07**	58.500	38.147.208	4.748	30,00%	**VIS**
213	**633**	153.790	40,43	46.137	38.300.998	3.804	30,00%	**VIS**
214	**634**	195.000	40,43	58.500	38.495.998	4.823	30,00%	**VIS**
215	**635**	195.000	40,43	58.500	38.690.998	4.823	30,00%	**VIS**
216	**636**	195.000	40,43	58.500	38.885.998	4.823	30,00%	**VIS**
217	**701**	195.000	**41,07**	58.500	39.080.998	4.748	30,00%	**VIS**
218	**702**	195.000	**41,07**	58.500	39.275.998	4.748	30,00%	**VIS**
219	**703**	195.000	40,43	58.500	39.470.998	4.823	30,00%	**VIS**
220	**704**	195.000	40,43	58.500	39.665.998	4.823	30,00%	**VIS**
221	**705**	195.000	40,43	58.500	39.860.998	4.823	30,00%	**VIS**
222	**706**	195.000	40,43	58.500	40.055.998	4.823	30,00%	**VIS**
223	**707**	195.000	**41,07**	58.500	40.250.998	4.748	30,00%	**VIS**
224	**708**	153.790	**41,07**	46.137	40.404.788	3.745	30,00%	**VIS**
225	**709**	153.790	40,43	46.137	40.558.578	3.804	30,00%	**VIS**
226	**710**	195.000	40,43	58.500	40.753.578	4.823	30,00%	**VIS**
227	**711**	195.000	40,43	58.500	40.948.578	4.823	30,00%	**VIS**
228	**712**	153.790	40,43	46.137	41.102.368	3.804	30,00%	**VIS**
229	**713**	195.000	**41,07**	58.500	41.297.368	4.748	30,00%	**VIS**
230	**714**	195.000	**41,07**	58.500	41.492.368	4.748	30,00%	**VIS**
231	**715**	195.000	40,43	58.500	41.687.368	4.823	30,00%	**VIS**
232	**716**	153.790	40,43	46.137	41.841.158	3.804	30,00%	**VIS**
233	**717**	**212.550**	40,43	63.765	42.053.708	**5.257**	30,00%	**VIS**
234	**718**	195.000	40,43	58.500	42.248.708	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**		3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**				
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
235	**719**	195.000	**41,07**	58.500	42.443.708	4.748	30,00%	**VIS**
236	**720**	195.000	**41,07**	58.500	42.638.708	4.748	30,00%	**VIS**
237	**721**	**212.550**	40,43	63.765	42.851.258	**5.257**	30,00%	**VIS**
238	**722**	195.000	40,43	58.500	43.046.258	4.823	30,00%	**VIS**
239	**723**	195.000	40,43	58.500	43.241.258	4.823	30,00%	**VIS**
240	**724**	195.000	40,43	58.500	43.436.258	4.823	30,00%	**VIS**
241	**725**	195.000	**41,07**	58.500	43.631.258	4.748	30,00%	**VIS**
242	**726**	195.000	**41,07**	58.500	43.826.258	4.748	30,00%	**VIS**
243	**727**	195.000	40,43	58.500	44.021.258	4.823	30,00%	**VIS**
244	**728**	153.790	40,43	46.137	44.175.048	3.804	30,00%	**VIS**
245	**729**	195.000	40,43	58.500	44.370.048	4.823	30,00%	**VIS**
246	**730**	195.000	40,43	58.500	44.565.048	4.823	30,00%	**VIS**
247	**731**	153.790	**41,07**	46.137	44.718.838	3.745	30,00%	**VIS**
248	**732**	**212.550**	**41,07**	63.765	44.931.388	5.175	30,00%	**VIS**
249	**733**	195.000	40,43	58.500	45.126.388	4.823	30,00%	**VIS**
250	**734**	195.000	40,43	58.500	45.321.388	4.823	30,00%	**VIS**
251	**735**	195.000	40,43	58.500	45.516.388	4.823	30,00%	**VIS**
252	**736**	153.790	40,43	46.137	45.670.178	3.804	30,00%	**VIS**
253	**801**	195.000	**41,07**	58.500	45.865.178	4.748	30,00%	**VIS**
254	**802**	195.000	**41,07**	58.500	46.060.178	4.748	30,00%	**VIS**
255	**803**	**212.550**	40,43	63.765	46.272.728	**5.257**	30,00%	**VIS**
256	**804**	195.000	40,43	58.500	46.467.728	4.823	30,00%	**VIS**
257	**805**	195.000	40,43	58.500	46.662.728	4.823	30,00%	**VIS**
258	**806**	**212.550**	40,43	63.765	46.875.278	**5.257**	30,00%	**VIS**
259	**807**	195.000	**41,07**	58.500	47.070.278	4.748	30,00%	**VIS**
260	**808**	195.000	**41,07**	58.500	47.265.278	4.748	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**		3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**				
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	212.550	41,07	5.257	138,25		2026	$ 1.537.380
Valor mínimo	123.032	31,67	2.996	80,03			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP 30		VIS 582		VIS REN.URB 0		NO VIP/VIS 0
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**		**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
261	**809**	195.000	40,43	58.500	47.460.278	4.823	30,00%	**VIS**
262	**810**	195.000	40,43	58.500	47.655.278	4.823	30,00%	**VIS**
263	**811**	195.000	40,43	58.500	47.850.278	4.823	30,00%	**VIS**
264	**812**	195.000	40,43	58.500	48.045.278	4.823	30,00%	**VIS**
265	**813**	153.790	**41,07**	46.137	48.199.068	3.745	30,00%	**VIS**
266	**814**	195.000	**41,07**	58.500	48.394.068	4.748	30,00%	**VIS**
267	**815**	153.790	40,43	46.137	48.547.858	3.804	30,00%	**VIS**
268	**816**	195.000	40,43	58.500	48.742.858	4.823	30,00%	**VIS**
269	**817**	**212.550**	40,43	63.765	48.955.408	**5.257**	30,00%	**VIS**
270	**818**	153.790	40,43	46.137	49.109.198	3.804	30,00%	**VIS**
271	**819**	195.000	**41,07**	58.500	49.304.198	4.748	30,00%	**VIS**
272	**820**	195.000	**41,07**	58.500	49.499.198	4.748	30,00%	**VIS**
273	**821**	195.000	40,43	58.500	49.694.198	4.823	30,00%	**VIS**
274	**822**	195.000	40,43	58.500	49.889.198	4.823	30,00%	**VIS**
275	**823**	**212.550**	40,43	63.765	50.101.748	**5.257**	30,00%	**VIS**
276	**824**	195.000	40,43	58.500	50.296.748	4.823	30,00%	**VIS**
277	**825**	153.790	**41,07**	46.137	50.450.538	3.745	30,00%	**VIS**
278	**826**	195.000	**41,07**	58.500	50.645.538	4.748	30,00%	**VIS**
279	**827**	195.000	40,43	58.500	50.840.538	4.823	30,00%	**VIS**
280	**828**	153.790	40,43	46.137	50.994.328	3.804	30,00%	**VIS**
281	**829**	195.000	40,43	58.500	51.189.328	4.823	30,00%	**VIS**
282	**830**	195.000	40,43	58.500	51.384.328	4.823	30,00%	**VIS**
283	**831**	153.790	**41,07**	46.137	51.538.118	3.745	30,00%	**VIS**
284	**832**	195.000	**41,07**	58.500	51.733.118	4.748	30,00%	**VIS**
285	**833**	195.000	40,43	58.500	51.928.118	4.823	30,00%	**VIS**
286	**834**	153.790	40,43	46.137	52.081.908	3.804	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**

9. Observación:

10. Firma del Solicitante

FILA VALIDACIÓN ●

Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS? **NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
287	**835**	195.000	40,43	58.500	52.276.908	4.823	30,00%	**VIS**
288	**836**	195.000	40,43	58.500	52.471.908	4.823	30,00%	**VIS**
289	**901**	195.000	**41,07**	58.500	52.666.908	4.748	30,00%	**VIS**
290	**902**	153.790	**41,07**	46.137	52.820.698	3.745	30,00%	**VIS**
291	**903**	195.000	40,43	58.500	53.015.698	4.823	30,00%	**VIS**
292	**904**	195.000	40,43	58.500	53.210.698	4.823	30,00%	**VIS**
293	**905**	**212.550**	40,43	63.765	53.423.248	**5.257**	30,00%	**VIS**
294	**906**	153.790	40,43	46.137	53.577.038	3.804	30,00%	**VIS**
295	**907**	195.000	**41,07**	58.500	53.772.038	4.748	30,00%	**VIS**
296	**908**	195.000	**41,07**	58.500	53.967.038	4.748	30,00%	**VIS**
297	**909**	195.000	40,43	58.500	54.162.038	4.823	30,00%	**VIS**
298	**910**	153.790	40,43	46.137	54.315.828	3.804	30,00%	**VIS**
299	**911**	195.000	40,43	58.500	54.510.828	4.823	30,00%	**VIS**
300	**912**	153.790	40,43	46.137	54.664.618	3.804	30,00%	**VIS**
301	**913**	195.000	**41,07**	58.500	54.859.618	4.748	30,00%	**VIS**
302	**914**	195.000	**41,07**	58.500	55.054.618	4.748	30,00%	**VIS**
303	**915**	195.000	40,43	58.500	55.249.618	4.823	30,00%	**VIS**
304	**916**	195.000	40,43	58.500	55.444.618	4.823	30,00%	**VIS**
305	**917**	195.000	40,43	58.500	55.639.618	4.823	30,00%	**VIS**
306	**918**	153.790	40,43	46.137	55.793.408	3.804	30,00%	**VIS**
307	**919**	195.000	**41,07**	58.500	55.988.408	4.748	30,00%	**VIS**
308	**920**	195.000	**41,07**	58.500	56.183.408	4.748	30,00%	**VIS**
309	**921**	195.000	40,43	58.500	56.378.408	4.823	30,00%	**VIS**
310	**922**	153.790	40,43	46.137	56.532.198	3.804	30,00%	**VIS**
311	**923**	**212.550**	40,43	63.765	56.744.748	**5.257**	30,00%	**VIS**
312	**924**	195.000	40,43	58.500	56.939.748	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**		3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**				
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
313	**925**	195.000	**41,07**	58.500	57.134.748	4.748	30,00%	**VIS**
314	**926**	195.000	**41,07**	58.500	57.329.748	4.748	30,00%	**VIS**
315	**927**	195.000	40,43	58.500	57.524.748	4.823	30,00%	**VIS**
316	**928**	153.790	40,43	46.137	57.678.538	3.804	30,00%	**VIS**
317	**929**	195.000	40,43	58.500	57.873.538	4.823	30,00%	**VIS**
318	**930**	195.000	40,43	58.500	58.068.538	4.823	30,00%	**VIS**
319	**931**	195.000	**41,07**	58.500	58.263.538	4.748	30,00%	**VIS**
320	**932**	195.000	**41,07**	58.500	58.458.538	4.748	30,00%	**VIS**
321	**933**	195.000	40,43	58.500	58.653.538	4.823	30,00%	**VIS**
322	**934**	195.000	40,43	58.500	58.848.538	4.823	30,00%	**VIS**
323	**935**	195.000	40,43	58.500	59.043.538	4.823	30,00%	**VIS**
324	**936**	195.000	40,43	58.500	59.238.538	4.823	30,00%	**VIS**
325	**1001**	195.000	**41,07**	58.500	59.433.538	4.748	30,00%	**VIS**
326	**1002**	195.000	**41,07**	58.500	59.628.538	4.748	30,00%	**VIS**
327	**1003**	195.000	40,43	58.500	59.823.538	4.823	30,00%	**VIS**
328	**1004**	195.000	40,43	58.500	60.018.538	4.823	30,00%	**VIS**
329	**1005**	195.000	40,43	58.500	60.213.538	4.823	30,00%	**VIS**
330	**1006**	195.000	40,43	58.500	60.408.538	4.823	30,00%	**VIS**
331	**1007**	153.790	**41,07**	46.137	60.562.328	3.745	30,00%	**VIS**
332	**1008**	195.000	**41,07**	58.500	60.757.328	4.748	30,00%	**VIS**
333	**1009**	195.000	40,43	58.500	60.952.328	4.823	30,00%	**VIS**
334	**1010**	195.000	40,43	58.500	61.147.328	4.823	30,00%	**VIS**
335	**1011**	195.000	40,43	58.500	61.342.328	4.823	30,00%	**VIS**
336	**1012**	195.000	40,43	58.500	61.537.328	4.823	30,00%	**VIS**
337	**1013**	**212.550**	**41,07**	63.765	61.749.878	5.175	30,00%	**VIS**
338	**1014**	153.790	**41,07**	46.137	61.903.668	3.745	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	30	**582**	**0**	**0**

9. Observación:		**10. Firma del Solicitante**
FILA VALIDACIÓN	●	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?** **NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
339	**1015**	195.000	40,43	58.500	62.098.668	4.823	30,00%	**VIS**
340	**1016**	**212.550**	40,43	63.765	62.311.218	**5.257**	30,00%	**VIS**
341	**1017**	195.000	40,43	58.500	62.506.218	4.823	30,00%	**VIS**
342	**1018**	153.790	40,43	46.137	62.660.008	3.804	30,00%	**VIS**
343	**1019**	195.000	**41,07**	58.500	62.855.008	4.748	30,00%	**VIS**
344	**1020**	195.000	**41,07**	58.500	63.050.008	4.748	30,00%	**VIS**
345	**1021**	**212.550**	40,43	63.765	63.262.558	**5.257**	30,00%	**VIS**
346	**1022**	**212.550**	40,43	63.765	63.475.108	**5.257**	30,00%	**VIS**
347	**1023**	195.000	40,43	58.500	63.670.108	4.823	30,00%	**VIS**
348	**1024**	153.790	40,43	46.137	63.823.898	3.804	30,00%	**VIS**
349	**1025**	195.000	**41,07**	58.500	64.018.898	4.748	30,00%	**VIS**
350	**1026**	123.032	**41,07**	36.910	64.141.930	2.996	30,00%	**VIP**
351	**1027**	195.000	40,43	58.500	64.336.930	4.823	30,00%	**VIS**
352	**1028**	195.000	40,43	58.500	64.531.930	4.823	30,00%	**VIS**
353	**1029**	153.790	40,43	46.137	64.685.720	3.804	30,00%	**VIS**
354	**1030**	153.790	40,43	46.137	64.839.510	3.804	30,00%	**VIS**
355	**1031**	153.790	**41,07**	46.137	64.993.300	3.745	30,00%	**VIS**
356	**1032**	**212.550**	**41,07**	63.765	65.205.850	5.175	30,00%	**VIS**
357	**1033**	195.000	40,43	58.500	65.400.850	4.823	30,00%	**VIS**
358	**1034**	195.000	40,43	58.500	65.595.850	4.823	30,00%	**VIS**
359	**1035**	195.000	40,43	58.500	65.790.850	4.823	30,00%	**VIS**
360	**1036**	153.790	40,43	46.137	65.944.640	3.804	30,00%	**VIS**
361	**1101**	153.790	**41,07**	46.137	66.098.430	3.745	30,00%	**VIS**
362	**1102**	195.000	**41,07**	58.500	66.293.430	4.748	30,00%	**VIS**
363	**1103**	195.000	40,43	58.500	66.488.430	4.823	30,00%	**VIS**
364	**1104**	195.000	40,43	58.500	66.683.430	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
365	**1105**	195.000	40,43	58.500	66.878.430	4.823	30,00%	**VIS**
366	**1106**	195.000	40,43	58.500	67.073.430	4.823	30,00%	**VIS**
367	**1107**	195.000	**41,07**	58.500	67.268.430	4.748	30,00%	**VIS**
368	**1108**	195.000	**41,07**	58.500	67.463.430	4.748	30,00%	**VIS**
369	**1109**	195.000	40,43	58.500	67.658.430	4.823	30,00%	**VIS**
370	**1110**	195.000	40,43	58.500	67.853.430	4.823	30,00%	**VIS**
371	**1111**	195.000	40,43	58.500	68.048.430	4.823	30,00%	**VIS**
372	**1112**	195.000	40,43	58.500	68.243.430	4.823	30,00%	**VIS**
373	**1113**	153.790	**41,07**	46.137	68.397.220	3.745	30,00%	**VIS**
374	**1114**	195.000	**41,07**	58.500	68.592.220	4.748	30,00%	**VIS**
375	**1115**	195.000	40,43	58.500	68.787.220	4.823	30,00%	**VIS**
376	**1116**	195.000	40,43	58.500	68.982.220	4.823	30,00%	**VIS**
377	**1117**	153.790	40,43	46.137	69.136.010	3.804	30,00%	**VIS**
378	**1118**	195.000	40,43	58.500	69.331.010	4.823	30,00%	**VIS**
379	**1119**	153.790	**41,07**	46.137	69.484.800	3.745	30,00%	**VIS**
380	**1120**	195.000	**41,07**	58.500	69.679.800	4.748	30,00%	**VIS**
381	**1121**	195.000	40,43	58.500	69.874.800	4.823	30,00%	**VIS**
382	**1122**	195.000	40,43	58.500	70.069.800	4.823	30,00%	**VIS**
383	**1123**	195.000	40,43	58.500	70.264.800	4.823	30,00%	**VIS**
384	**1124**	153.790	40,43	46.137	70.418.590	3.804	30,00%	**VIS**
385	**1125**	195.000	**41,07**	58.500	70.613.590	4.748	30,00%	**VIS**
386	**1126**	195.000	**41,07**	58.500	70.808.590	4.748	30,00%	**VIS**
387	**1127**	195.000	40,43	58.500	71.003.590	4.823	30,00%	**VIS**
388	**1128**	195.000	40,43	58.500	71.198.590	4.823	30,00%	**VIS**
389	**1129**	153.790	40,43	46.137	71.352.380	3.804	30,00%	**VIS**
390	**1130**	195.000	40,43	58.500	71.547.380	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**		3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**				
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						[redacted] 10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
391	**1131**	195.000	**41,07**	58.500	71.742.380	4.748	30,00%	**VIS**
392	**1132**	195.000	**41,07**	58.500	71.937.380	4.748	30,00%	**VIS**
393	**1133**	195.000	40,43	58.500	72.132.380	4.823	30,00%	**VIS**
394	**1134**	195.000	40,43	58.500	72.327.380	4.823	30,00%	**VIS**
395	**1135**	195.000	40,43	58.500	72.522.380	4.823	30,00%	**VIS**
396	**1136**	195.000	40,43	58.500	72.717.380	4.823	30,00%	**VIS**
397	**1201**	153.790	**41,07**	46.137	72.871.170	3.745	30,00%	**VIS**
398	**1202**	195.000	**41,07**	58.500	73.066.170	4.748	30,00%	**VIS**
399	**1203**	195.000	40,43	58.500	73.261.170	4.823	30,00%	**VIS**
400	**1204**	153.790	40,43	46.137	73.414.960	3.804	30,00%	**VIS**
401	**1205**	195.000	40,43	58.500	73.609.960	4.823	30,00%	**VIS**
402	**1206**	153.790	40,43	46.137	73.763.750	3.804	30,00%	**VIS**
403	**1207**	195.000	**41,07**	58.500	73.958.750	4.748	30,00%	**VIS**
404	**1208**	153.790	**41,07**	46.137	74.112.540	3.745	30,00%	**VIS**
405	**1209**	195.000	40,43	58.500	74.307.540	4.823	30,00%	**VIS**
406	**1210**	195.000	40,43	58.500	74.502.540	4.823	30,00%	**VIS**
407	**1211**	195.000	40,43	58.500	74.697.540	4.823	30,00%	**VIS**
408	**1212**	**212.550**	40,43	63.765	74.910.090	**5.257**	30,00%	**VIS**
409	**1213**	195.000	**41,07**	58.500	75.105.090	4.748	30,00%	**VIS**
410	**1214**	195.000	**41,07**	58.500	75.300.090	4.748	30,00%	**VIS**
411	**1215**	195.000	40,43	58.500	75.495.090	4.823	30,00%	**VIS**
412	**1216**	195.000	40,43	58.500	75.690.090	4.823	30,00%	**VIS**
413	**1217**	195.000	40,43	58.500	75.885.090	4.823	30,00%	**VIS**
414	**1218**	195.000	40,43	58.500	76.080.090	4.823	30,00%	**VIS**
415	**1219**	153.790	**41,07**	46.137	76.233.880	3.745	30,00%	**VIS**
416	**1220**	195.000	**41,07**	58.500	76.428.880	4.748	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
417	**1221**	195.000	40,43	58.500	76.623.880	4.823	30,00%	**VIS**
418	**1222**	195.000	40,43	58.500	76.818.880	4.823	30,00%	**VIS**
419	**1223**	153.790	40,43	46.137	76.972.670	3.804	30,00%	**VIS**
420	**1224**	153.790	40,43	46.137	77.126.460	3.804	30,00%	**VIS**
421	**1225**	195.000	**41,07**	58.500	77.321.460	4.748	30,00%	**VIS**
422	**1226**	195.000	**41,07**	58.500	77.516.460	4.748	30,00%	**VIS**
423	**1227**	195.000	40,43	58.500	77.711.460	4.823	30,00%	**VIS**
424	**1228**	153.790	40,43	46.137	77.865.250	3.804	30,00%	**VIS**
425	**1229**	195.000	40,43	58.500	78.060.250	4.823	30,00%	**VIS**
426	**1230**	195.000	40,43	58.500	78.255.250	4.823	30,00%	**VIS**
427	**1231**	195.000	**41,07**	58.500	78.450.250	4.748	30,00%	**VIS**
428	**1232**	195.000	**41,07**	58.500	78.645.250	4.748	30,00%	**VIS**
429	**1233**	195.000	40,43	58.500	78.840.250	4.823	30,00%	**VIS**
430	**1234**	195.000	40,43	58.500	79.035.250	4.823	30,00%	**VIS**
431	**1235**	195.000	40,43	58.500	79.230.250	4.823	30,00%	**VIS**
432	**1236**	195.000	40,43	58.500	79.425.250	4.823	30,00%	**VIS**
433	**1301**	195.000	**41,07**	58.500	79.620.250	4.748	30,00%	**VIS**
434	**1302**	153.790	**41,07**	46.137	79.774.040	3.745	30,00%	**VIS**
435	**1303**	153.790	40,43	46.137	79.927.830	3.804	30,00%	**VIS**
436	**1304**	195.000	40,43	58.500	80.122.830	4.823	30,00%	**VIS**
437	**1305**	195.000	40,43	58.500	80.317.830	4.823	30,00%	**VIS**
438	**1306**	195.000	40,43	58.500	80.512.830	4.823	30,00%	**VIS**
439	**1307**	195.000	**41,07**	58.500	80.707.830	4.748	30,00%	**VIS**
440	**1308**	195.000	**41,07**	58.500	80.902.830	4.748	30,00%	**VIS**
441	**1309**	195.000	40,43	58.500	81.097.830	4.823	30,00%	**VIS**
442	**1310**	195.000	40,43	58.500	81.292.830	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**		**30,00%**	

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
443	**1311**	195.000	40,43	58.500	81.487.830	4.823	30,00%	**VIS**
444	**1312**	195.000	40,43	58.500	81.682.830	4.823	30,00%	**VIS**
445	**1313**	195.000	**41,07**	58.500	81.877.830	4.748	30,00%	**VIS**
446	**1314**	153.790	**41,07**	46.137	82.031.620	3.745	30,00%	**VIS**
447	**1315**	195.000	40,43	58.500	82.226.620	4.823	30,00%	**VIS**
448	**1316**	195.000	40,43	58.500	82.421.620	4.823	30,00%	**VIS**
449	**1317**	195.000	40,43	58.500	82.616.620	4.823	30,00%	**VIS**
450	**1318**	153.790	40,43	46.137	82.770.410	3.804	30,00%	**VIS**
451	**1319**	195.000	**41,07**	58.500	82.965.410	4.748	30,00%	**VIS**
452	**1320**	195.000	**41,07**	58.500	83.160.410	4.748	30,00%	**VIS**
453	**1321**	**212.550**	40,43	63.765	83.372.960	**5.257**	30,00%	**VIS**
454	**1322**	195.000	40,43	58.500	83.567.960	4.823	30,00%	**VIS**
455	**1323**	195.000	40,43	58.500	83.762.960	4.823	30,00%	**VIS**
456	**1324**	153.790	40,43	46.137	83.916.750	3.804	30,00%	**VIS**
457	**1325**	195.000	**41,07**	58.500	84.111.750	4.748	30,00%	**VIS**
458	**1326**	153.790	**41,07**	46.137	84.265.540	3.745	30,00%	**VIS**
459	**1327**	153.790	40,43	46.137	84.419.330	3.804	30,00%	**VIS**
460	**1328**	195.000	40,43	58.500	84.614.330	4.823	30,00%	**VIS**
461	**1329**	153.790	40,43	46.137	84.768.120	3.804	30,00%	**VIS**
462	**1330**	153.790	40,43	46.137	84.921.910	3.804	30,00%	**VIS**
463	**1331**	153.790	**41,07**	46.137	85.075.700	3.745	30,00%	**VIS**
464	**1332**	195.000	**41,07**	58.500	85.270.700	4.748	30,00%	**VIS**
465	**1333**	195.000	40,43	58.500	85.465.700	4.823	30,00%	**VIS**
466	**1334**	153.790	40,43	46.137	85.619.490	3.804	30,00%	**VIS**
467	**1335**	153.790	40,43	46.137	85.773.280	3.804	30,00%	**VIS**
468	**1336**	195.000	40,43	58.500	85.968.280	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						**10. Firma del Solicitante**	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
469	**1401**	195.000	**41,07**	58.500	86.163.280	4.748	30,00%	**VIS**
470	**1402**	195.000	**41,07**	58.500	86.358.280	4.748	30,00%	**VIS**
471	**1403**	195.000	40,43	58.500	86.553.280	4.823	30,00%	**VIS**
472	**1404**	195.000	40,43	58.500	86.748.280	4.823	30,00%	**VIS**
473	**1405**	**212.550**	40,43	63.765	86.960.830	**5.257**	30,00%	**VIS**
474	**1406**	**212.550**	40,43	63.765	87.173.380	**5.257**	30,00%	**VIS**
475	**1407**	195.000	**41,07**	58.500	87.368.380	4.748	30,00%	**VIS**
476	**1408**	195.000	**41,07**	58.500	87.563.380	4.748	30,00%	**VIS**
477	**1409**	195.000	40,43	58.500	87.758.380	4.823	30,00%	**VIS**
478	**1410**	195.000	40,43	58.500	87.953.380	4.823	30,00%	**VIS**
479	**1411**	195.000	40,43	58.500	88.148.380	4.823	30,00%	**VIS**
480	**1412**	195.000	40,43	58.500	88.343.380	4.823	30,00%	**VIS**
481	**1413**	195.000	**41,07**	58.500	88.538.380	4.748	30,00%	**VIS**
482	**1414**	**212.550**	**41,07**	63.765	88.750.930	5.175	30,00%	**VIS**
483	**1415**	195.000	40,43	58.500	88.945.930	4.823	30,00%	**VIS**
484	**1416**	195.000	40,43	58.500	89.140.930	4.823	30,00%	**VIS**
485	**1417**	195.000	40,43	58.500	89.335.930	4.823	30,00%	**VIS**
486	**1418**	195.000	40,43	58.500	89.530.930	4.823	30,00%	**VIS**
487	**1419**	**212.550**	**41,07**	63.765	89.743.480	5.175	30,00%	**VIS**
488	**1420**	195.000	**41,07**	58.500	89.938.480	4.748	30,00%	**VIS**
489	**1421**	153.790	40,43	46.137	90.092.270	3.804	30,00%	**VIS**
490	**1422**	195.000	40,43	58.500	90.287.270	4.823	30,00%	**VIS**
491	**1423**	195.000	40,43	58.500	90.482.270	4.823	30,00%	**VIS**
492	**1424**	195.000	40,43	58.500	90.677.270	4.823	30,00%	**VIS**
493	**1425**	195.000	**41,07**	58.500	90.872.270	4.748	30,00%	**VIS**
494	**1426**	153.790	**41,07**	46.137	91.026.060	3.745	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			

Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP	VIS	VIS REN.URB	NO VIP/VIS
	30	**582**	**0**	**0**

9. Observación:

10. Firma del Solicitante

FILA VALIDACIÓN ●

Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS? **NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
495	**1427**	195.000	40,43	58.500	91.221.060	4.823	30,00%	**VIS**
496	**1428**	195.000	40,43	58.500	91.416.060	4.823	30,00%	**VIS**
497	**1429**	195.000	40,43	58.500	91.611.060	4.823	30,00%	**VIS**
498	**1430**	195.000	40,43	58.500	91.806.060	4.823	30,00%	**VIS**
499	**1431**	153.790	**41,07**	46.137	91.959.850	3.745	30,00%	**VIS**
500	**1432**	153.790	**41,07**	46.137	92.113.640	3.745	30,00%	**VIS**
501	**1433**	153.790	40,43	46.137	92.267.430	3.804	30,00%	**VIS**
502	**1434**	195.000	40,43	58.500	92.462.430	4.823	30,00%	**VIS**
503	**1435**	195.000	40,43	58.500	92.657.430	4.823	30,00%	**VIS**
504	**1436**	195.000	40,43	58.500	92.852.430	4.823	30,00%	**VIS**
505	**1501**	195.000	**41,07**	58.500	93.047.430	4.748	30,00%	**VIS**
506	**1502**	153.790	**41,07**	46.137	93.201.220	3.745	30,00%	**VIS**
507	**1503**	**212.550**	40,43	63.765	93.413.770	**5.257**	30,00%	**VIS**
508	**1504**	195.000	40,43	58.500	93.608.770	4.823	30,00%	**VIS**
509	**1505**	195.000	40,43	58.500	93.803.770	4.823	30,00%	**VIS**
510	**1506**	153.790	40,43	46.137	93.957.560	3.804	30,00%	**VIS**
511	**1507**	153.790	**41,07**	46.137	94.111.350	3.745	30,00%	**VIS**
512	**1508**	195.000	**41,07**	58.500	94.306.350	4.748	30,00%	**VIS**
513	**1509**	195.000	40,43	58.500	94.501.350	4.823	30,00%	**VIS**
514	**1510**	195.000	40,43	58.500	94.696.350	4.823	30,00%	**VIS**
515	**1511**	195.000	40,43	58.500	94.891.350	4.823	30,00%	**VIS**
516	**1512**	195.000	40,43	58.500	95.086.350	4.823	30,00%	**VIS**
517	**1513**	195.000	**41,07**	58.500	95.281.350	4.748	30,00%	**VIS**
518	**1514**	195.000	**41,07**	58.500	95.476.350	4.748	30,00%	**VIS**
519	**1515**	195.000	40,43	58.500	95.671.350	4.823	30,00%	**VIS**
520	**1516**	195.000	40,43	58.500	95.866.350	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	212.550	41,07	5.257	138,25		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	123.032	31,67	2.996	80,03			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP 30		VIS 582		VIS REN.URB 0		NO VIP/VIS 0
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
521	**1517**	**212.550**	40,43	63.765	96.078.900	**5.257**	30,00%	**VIS**
522	**1518**	195.000	40,43	58.500	96.273.900	4.823	30,00%	**VIS**
523	**1519**	195.000	**41,07**	58.500	96.468.900	4.748	30,00%	**VIS**
524	**1520**	195.000	**41,07**	58.500	96.663.900	4.748	30,00%	**VIS**
525	**1521**	153.790	40,43	46.137	96.817.690	3.804	30,00%	**VIS**
526	**1522**	153.790	40,43	46.137	96.971.480	3.804	30,00%	**VIS**
527	**1523**	195.000	40,43	58.500	97.166.480	4.823	30,00%	**VIS**
528	**1524**	195.000	40,43	58.500	97.361.480	4.823	30,00%	**VIS**
529	**1525**	195.000	**41,07**	58.500	97.556.480	4.748	30,00%	**VIS**
530	**1526**	153.790	**41,07**	46.137	97.710.270	3.745	30,00%	**VIS**
531	**1527**	195.000	40,43	58.500	97.905.270	4.823	30,00%	**VIS**
532	**1528**	195.000	40,43	58.500	98.100.270	4.823	30,00%	**VIS**
533	**1529**	195.000	40,43	58.500	98.295.270	4.823	30,00%	**VIS**
534	**1530**	153.790	40,43	46.137	98.449.060	3.804	30,00%	**VIS**
535	**1531**	195.000	**41,07**	58.500	98.644.060	4.748	30,00%	**VIS**
536	**1532**	153.790	**41,07**	46.137	98.797.850	3.745	30,00%	**VIS**
537	**1533**	153.790	40,43	46.137	98.951.640	3.804	30,00%	**VIS**
538	**1534**	195.000	40,43	58.500	99.146.640	4.823	30,00%	**VIS**
539	**1535**	195.000	40,43	58.500	99.341.640	4.823	30,00%	**VIS**
540	**1536**	195.000	40,43	58.500	99.536.640	4.823	30,00%	**VIS**
541	**1601**	153.790	**41,07**	46.137	99.690.430	3.745	30,00%	**VIS**
542	**1602**	153.790	**41,07**	46.137	99.844.220	3.745	30,00%	**VIS**
543	**1603**	195.000	40,43	58.500	100.039.220	4.823	30,00%	**VIS**
544	**1604**	195.000	40,43	58.500	100.234.220	4.823	30,00%	**VIS**
545	**1605**	195.000	40,43	58.500	100.429.220	4.823	30,00%	**VIS**
546	**1606**	195.000	40,43	58.500	100.624.220	4.823	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**		3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**				
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
547	**1607**	195.000	**41,07**	58.500	100.819.220	4.748	30,00%	**VIS**
548	**1608**	195.000	**41,07**	58.500	101.014.220	4.748	30,00%	**VIS**
549	**1609**	153.790	40,43	46.137	101.168.010	3.804	30,00%	**VIS**
550	**1610**	**212.550**	40,43	63.765	101.380.560	**5.257**	30,00%	**VIS**
551	**1611**	195.000	40,43	58.500	101.575.560	4.823	30,00%	**VIS**
552	**1612**	153.790	40,43	46.137	101.729.350	3.804	30,00%	**VIS**
553	**1613**	195.000	**41,07**	58.500	101.924.350	4.748	30,00%	**VIS**
554	**1614**	153.790	**41,07**	46.137	102.078.140	3.745	30,00%	**VIS**
555	**1615**	153.790	40,43	46.137	102.231.930	3.804	30,00%	**VIS**
556	**1616**	195.000	40,43	58.500	102.426.930	4.823	30,00%	**VIS**
557	**1617**	153.790	40,43	46.137	102.580.720	3.804	30,00%	**VIS**
558	**1618**	153.790	40,43	46.137	102.734.510	3.804	30,00%	**VIS**
559	**1619**	156.820	**41,07**	47.046	102.891.330	3.818	30,00%	**VIS**
560	**1620**	153.790	**41,07**	46.137	103.045.120	3.745	30,00%	**VIS**
561	**1621**	195.000	40,43	58.500	103.240.120	4.823	30,00%	**VIS**
562	**1622**	195.000	40,43	58.500	103.435.120	4.823	30,00%	**VIS**
563	**1623**	153.790	40,43	46.137	103.588.910	3.804	30,00%	**VIS**
564	**1624**	195.000	40,43	58.500	103.783.910	4.823	30,00%	**VIS**
565	**1625**	195.000	**41,07**	58.500	103.978.910	4.748	30,00%	**VIS**
566	**1626**	195.000	**41,07**	58.500	104.173.910	4.748	30,00%	**VIS**
567	**1627**	153.790	40,43	46.137	104.327.700	3.804	30,00%	**VIS**
568	**1628**	195.000	40,43	58.500	104.522.700	4.823	30,00%	**VIS**
569	**1629**	195.000	40,43	58.500	104.717.700	4.823	30,00%	**VIS**
570	**1630**	195.000	40,43	58.500	104.912.700	4.823	30,00%	**VIS**
571	**1631**	153.790	**41,07**	46.137	105.066.490	3.745	30,00%	**VIS**
572	**1632**	195.000	**41,07**	58.500	105.261.490	4.748	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**	3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**

4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**

9. Observación:		**10. Firma del Solicitante**
FILA VALIDACIÓN ●	**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
573	**1633**	195.000	40,43	58.500	105.456.490	4.823	30,00%	**VIS**
574	**1634**	195.000	40,43	58.500	105.651.490	4.823	30,00%	**VIS**
575	**1635**	**212.550**	40,43	63.765	105.864.040	**5.257**	30,00%	**VIS**
576	**1636**	195.000	40,43	58.500	106.059.040	4.823	30,00%	**VIS**
577	**1701**	195.000	**41,07**	58.500	106.254.040	4.748	30,00%	**VIS**
578	**1702**	195.000	**41,07**	58.500	106.449.040	4.748	30,00%	**VIS**
579	**1703**	195.000	40,43	58.500	106.644.040	4.823	30,00%	**VIS**
580	**1704**	**212.550**	40,43	63.765	106.856.590	**5.257**	30,00%	**VIS**
581	**1705**	195.000	40,43	58.500	107.051.590	4.823	30,00%	**VIS**
582	**1706**	153.790	40,43	46.137	107.205.380	3.804	30,00%	**VIS**
583	**1707**	153.790	**41,07**	46.137	107.359.170	3.745	30,00%	**VIS**
584	**1708**	195.000	**41,07**	58.500	107.554.170	4.748	30,00%	**VIS**
585	**1709**	195.000	40,43	58.500	107.749.170	4.823	30,00%	**VIS**
586	**1710**	195.000	40,43	58.500	107.944.170	4.823	30,00%	**VIS**
587	**1711**	195.000	40,43	58.500	108.139.170	4.823	30,00%	**VIS**
588	**1712**	195.000	40,43	58.500	108.334.170	4.823	30,00%	**VIS**
589	**1713**	153.790	**41,07**	46.137	108.487.960	3.745	30,00%	**VIS**
590	**1714**	153.790	**41,07**	46.137	108.641.750	3.745	30,00%	**VIS**
591	**1715**	195.000	40,43	58.500	108.836.750	4.823	30,00%	**VIS**
592	**1716**	153.790	40,43	46.137	108.990.540	3.804	30,00%	**VIS**
593	**1717**	195.000	40,43	58.500	109.185.540	4.823	30,00%	**VIS**
594	**1718**	195.000	40,43	58.500	109.380.540	4.823	30,00%	**VIS**
595	**1719**	195.000	**41,07**	58.500	109.575.540	4.748	30,00%	**VIS**
596	**1720**	195.000	**41,07**	58.500	109.770.540	4.748	30,00%	**VIS**
597	**1721**	195.000	40,43	58.500	109.965.540	4.823	30,00%	**VIS**
598	**1722**	**212.550**	40,43	63.765	110.178.090	**5.257**	30,00%	**VIS**

ANEXO DE VENTAS
-Cifras miles COP$

Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, literal e) y Artículo 7, literal c) y, Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

1. Fecha elaboración **2025-ene-14**	2. Solicitante: **MARVAL S.A.S**			3 Nombre del proyecto de Vivienda **LYON**			
4. Datos estadísticos	Precio miles $	Área m²	Precio miles $ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el año de entrega
Valor máximo	**212.550**	**41,07**	**5.257**	**138,25**		**2026**	**$ 1.537.380**
Valor mínimo	**123.032**	**31,67**	**2.996**	**80,03**			
Cantidad VIVIENDAS por tipo	VIP **30**		VIS **582**		VIS REN.URB **0**		NO VIP/VIS **0**
9. Observación:						10. Firma del Solicitante	
FILA VALIDACIÓN	●					**Indique: ¿Lic.Construcción se aprobó como NO VIS?**	**NO**

ÍTEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles $	13. Área Construida m²	14. Cuota Inicial miles $	15. Precio vivienda acumulado miles $	16. Precio Vivienda por m² (miles $)	17. % Couta Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
Totales	**612**	**$ 112.842.420**	**24.829,92 m²**	**$ 33.852.726**			**30,00%**	
599	**1723**	194.200	40,43	58.260	110.372.290	4.803	30,00%	**VIS**
600	**1724**	**212.550**	40,43	63.765	110.584.840	**5.257**	30,00%	**VIS**
601	**1725**	153.790	**41,07**	46.137	110.738.630	3.745	30,00%	**VIS**
602	**1726**	195.000	**41,07**	58.500	110.933.630	4.748	30,00%	**VIS**
603	**1727**	195.000	40,43	58.500	111.128.630	4.823	30,00%	**VIS**
604	**1728**	195.000	40,43	58.500	111.323.630	4.823	30,00%	**VIS**
605	**1729**	153.790	40,43	46.137	111.477.420	3.804	30,00%	**VIS**
606	**1730**	195.000	40,43	58.500	111.672.420	4.823	30,00%	**VIS**
607	**1731**	195.000	**41,07**	58.500	111.867.420	4.748	30,00%	**VIS**
608	**1732**	195.000	**41,07**	58.500	112.062.420	4.748	30,00%	**VIS**
609	**1733**	195.000	40,43	58.500	112.257.420	4.823	30,00%	**VIS**
610	**1734**	195.000	40,43	58.500	112.452.420	4.823	30,00%	**VIS**
611	**1735**	195.000	40,43	58.500	112.647.420	4.823	30,00%	**VIS**
612	**1736**	195.000	40,43	58.500	112.842.420	4.823	30,00%	**VIS**
613								
614								
615								
616								
617								
618								
619								
620								
621								
622								
623								
624								

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESPUESTO DE VENTAS**	FECHA 06/11/2024
		CODIGO PM05-FO121
		VERSIÓN 10

ANEXO FLUJO DE CAJA -Cifras miles COP$

1. SOLICITANTE (RAZÓN SOCIAL o NOMBRE COMPLETO) **MARVAL S.A.S**					
2. NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA **LYON**	4. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN m2 **33454,34**	5. ÁREA DEL LOTE m2 **5291,23**	6. APARTAMENTOS **612**	7. CASAS	8. LOTES
3. DIRECCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA **KR. 14 No. 172 B 31**	9. FECHA DE ELABORACIÓN **2025-ene-14**	10. FECHA INICIO DEL PROYECTO **2025-feb**	11. FECHA TERMINACIÓN PROYECTO **2026-nov**	12. FECHA ENTREGA DEL PROYECTO **2026-nov**	

Total Ventas: 112.842.420

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto 14.Flujo)	Horizonte ciclo del proyecto	feb-2025; mar-2025	abr-2025; may-2025	jun-2025; jul-2025	ago-2025; sep-2025	oct-2025; nov-2025	dic-2025; ene-2026	feb-2026; mar-2026	abr-2026; may-2026	jun-2026; jul-2026	ago-2026; sep-2026	oct-2026; nov-2026	dic-2026; ene-2027	feb-2027; mar-2027	abr-2027; may-2027	jun-2027; jul-2027	ago-2027; sep-2027	oct-2027; nov-2027	dic-2027; ene-2028	feb-2028; mar-2028	abr-2028; may-2028	jun-2028; jul-2028	ago-2028; sep-2028
FUENTES				**Bimestre 0**	**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**	**Bimestre 8**	**Bimestre 9**	**Bimestre 10**	**Bimestre 11**	**Bimestre 12**	**Bimestre 13**	**Bimestre 14**	**Bimestre 15**	**Bimestre 16**	**Bimestre 17**	**Bimestre 18**	**Bimestre 19**	**Bimestre 20**	**Bimestre 21**	**Bimestre 22**
16. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000	11.757.839																						
17. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000		7.994.359	7.000.000	2.500.000	2.500.000																		
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000		1.000.000	1.000.000	2.000.000	2.500.000	8.000.000	6.500.000	6.000.000	4.000.000	3.000.000	3.500.000	1.500.000											
19. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000																							
20. VENTAS FINANCIACIÓN	22.568.484	22.568.484	0,000		451.370	1.805.479	1.256.848	3.708.218	3.159.588	3.610.957	3.159.588	2.708.218	1.354.109	1.354.109												
21. VENTAS PROYECTO	90.273.936	90.273.936	0,000												18.054.787	18.054.787	18.054.787	18.054.787	9.027.394	9.027.394						
22. OTROS RECURSOS (*)	0	0	0,000																							
23. TOTAL FUENTES	**183.594.617**	**183.594.617**	**0,000**		**9.445.728**	**9.805.479**	**5.756.848**	**8.708.218**	**11.159.588**	**10.110.957**	**9.159.588**	**6.708.218**	**4.354.109**	**4.854.109**	**19.554.787**	**18.054.787**	**18.054.787**	**18.054.787**	**9.027.394**	**9.027.394**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS					**Bimestre 1**	**Bimestre 2**	**Bimestre 3**	**Bimestre 4**	**Bimestre 5**	**Bimestre 6**	**Bimestre 7**	**Bimestre 8**	**Bimestre 9**	**Bimestre 10**	**Bimestre 11**	**Bimestre 12**	**Bimestre 13**	**Bimestre 14**	**Bimestre 15**	**Bimestre 16**	**Bimestre 17**	**Bimestre 18**	**Bimestre 19**	**Bimestre 20**	**Bimestre 21**	**Bimestre 22**
24. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000		0	0	0	0	1.306.427	1.306.427	1.306.427	0	0	0	3.919.280	3.919.280	0	0	0	0						
25. COSTOS DIRECTOS	42.528.482	42.528.482	0,000		850.570	3.402.279	4.252.848	5.103.418	5.953.987	6.804.557	5.953.987	5.103.418	2.551.709	1.701.139	850.570	0	0	0	0	0						
26. COSTOS INDIRECTOS	30.755.260	30.755.260	0,000		615.105	1.230.210	1.845.316	2.460.421	3.075.526	3.690.631	4.305.736	3.690.631	3.075.526	2.152.868	1.537.763	1.230.210	922.658	307.553	307.553	307.553						
27. GASTOS FINANCIEROS	3.272.430	3.272.430	0,000				147.240	257.670	0	456.605	574.878	0	601.126	553.754	0	432.761	201.339	0	47.058	0						
28. GASTOS DE VENTAS	5.006.670	5.006.670	0,000		100.133	200.267	300.400	400.534	500.667	600.800	700.934	600.800	500.667	350.467	250.334	200.267	150.200	50.067	50.067	50.067						
29. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000.000	17.994.359	0	0						
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.120.000	5.850.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	6.630.000						
31. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000																							
32. OTROS PAGOS (**)	0	0	0,000																							
33. TOTAL USOS	**152.315.040**	**152.315.040**	**0,000**		**1.565.808**	**4.832.756**	**6.545.804**	**8.222.042**	**10.836.607**	**12.859.020**	**12.841.962**	**9.394.850**	**6.729.028**	**4.758.228**	**9.677.946**	**11.632.518**	**11.074.197**	**26.151.978**	**8.204.677**	**6.987.619**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**31.279.577**	**31.279.577**			**7.879.920**	**4.972.723**	**-788.956**	**486.176**	**322.981**	**-2.748.063**	**-3.682.374**	**-2.686.631**	**-2.374.919**	**95.881**	**9.876.841**	**6.422.269**	**6.980.590**	**-8.097.191**	**822.717**	**2.039.774**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO					**7.879.920**	**12.852.643**	**12.063.687**	**12.549.863**	**12.872.843**	**10.124.781**	**6.442.407**	**3.755.775**	**1.380.857**	**1.476.738**	**11.353.579**	**17.775.848**	**24.756.438**	**16.659.248**	**17.481.964**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

Total Ventas: 112.842.420

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto 14.Flujo)	oct-2028; nov-2028	dic-2028; ene-2029	feb-2029; mar-2029	abr-2029; may-2029	jun-2029; jul-2029	ago-2029; sep-2029	oct-2029; nov-2029	dic-2029; ene-2030	feb-2030; mar-2030	abr-2030; may-2030	jun-2030; jul-2030	ago-2030; sep-2030	oct-2030; nov-2030	dic-2030; ene-2031	feb-2031; mar-2031	abr-2031; may-2031	jun-2031; jul-2031	ago-2031; sep-2031	oct-2031; nov-2031	dic-2031; ene-2032	feb-2032; mar-2032	abr-2032; may-2032	jun-2032; jul-2032
FUENTES				**Bimestre 23**	**Bimestre 24**	**Bimestre 25**	**Bimestre 26**	**Bimestre 27**	**Bimestre 28**	**Bimestre 29**	**Bimestre 30**	**Bimestre 31**	**Bimestre 32**	**Bimestre 33**	**Bimestre 34**	**Bimestre 35**	**Bimestre 36**	**Bimestre 37**	**Bimestre 38**	**Bimestre 39**	**Bimestre 40**	**Bimestre 41**	**Bimestre 42**	**Bimestre 43**	**Bimestre 44**	**Bimestre 45**
16. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000																							
17. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000																							
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000																							
19. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000																							
20. VENTAS FINANCIACIÓN	22.568.484	22.568.484	0,000																							
21. VENTAS PROYECTO	90.273.936	90.273.936	0,000																							
22. OTROS RECURSOS (*)	0	0	0,000																							
23. TOTAL FUENTES	**183.594.617**	**183.594.617**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS				**Bimestre 23**	**Bimestre 24**	**Bimestre 25**	**Bimestre 26**	**Bimestre 27**	**Bimestre 28**	**Bimestre 29**	**Bimestre 30**	**Bimestre 31**	**Bimestre 32**	**Bimestre 33**	**Bimestre 34**	**Bimestre 35**	**Bimestre 36**	**Bimestre 37**	**Bimestre 38**	**Bimestre 39**	**Bimestre 40**	**Bimestre 41**	**Bimestre 42**	**Bimestre 43**	**Bimestre 44**	**Bimestre 45**
24. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000																							
25. COSTOS DIRECTOS	42.528.482	42.528.482	0,000																							
26. COSTOS INDIRECTOS	30.755.260	30.755.260	0,000																							
27. GASTOS FINANCIEROS	3.272.430	3.272.430	0,000																							
28. GASTOS DE VENTAS	5.006.670	5.006.670	0,000																							
29. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000																							
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000																							
31. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000																							
32. OTROS PAGOS (**)	0	0	0,000																							
33. TOTAL USOS	**152.315.040**	**152.315.040**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**31.279.577**	**31.279.577**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO				**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

0

38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

Total Ventas: 112.842.420

FILA VALIDACIÓN

	13. PRESUPUESTO GENERAL	14. TOTAL FLUJO CAJA	15. CIFRA CONTROL=0 (13.Ppto - 14.Flujo)	ago-2032; sep-2032	oct-2032; nov-2032	dic-2032; ene-2033	feb-2033; mar-2033	#¡REF!
FUENTES				**Bimestre 46**	**Bimestre 47**	**Bimestre 48**	**Bimestre 49**	**Bimestre 50**
16. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000					
17. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000					
18. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000					
19. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000					
20. VENTAS FINANCIACIÓN	22.568.484	22.568.484	0,000					
21. VENTAS PROYECTO	90.273.936	90.273.936	0,000					
22. OTROS RECURSOS (*)	0	0	0,000					
23. TOTAL FUENTES	**183.594.617**	**183.594.617**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
USOS				**Bimestre 46**	**Bimestre 47**	**Bimestre 48**	**Bimestre 49**	**Bimestre 50**
24. TERRENOS	11.757.839	11.757.839	0,000					
25. COSTOS DIRECTOS	42.528.482	42.528.482	0,000					
26. COSTOS INDIRECTOS	30.755.260	30.755.260	0,000					
27. GASTOS FINANCIEROS	3.272.430	3.272.430	0,000					
28. GASTOS DE VENTAS	5.006.670	5.006.670	0,000					
29. RECURSOS PROPIOS	19.994.359	19.994.359	0,000					
30. CREDITO ENTIDAD FINANCIERA	39.000.000	39.000.000	0,000					
31. CREDITO PARTICULARES	0	0	0,000					
32. OTROS PAGOS (**)	0	0	0,000					
33. TOTAL USOS	**152.315.040**	**152.315.040**	**0,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
34. SALDO CAJA BIMESTRAL	**31.279.577**	**31.279.577**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
35. SALDO ACUMULADO				**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**	**19.521.739**

(*) OTROS RECURSOS (Especificar):

(**) OTROS PAGOS (Especificar):

36. OBSERVACIÓN:

37. FIRMA REPRESENTANTE LEGAL O SOLICITANTE

0

38. FIRMA DE QUIEN ELABORÓ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA	**FECHA:** 11-10-2024 **CÓDIGO** **PM05-FO124** **VERSIÓN 7**

1. IDENTIFICACIÓN

PROYECTO: LYON CIUDAD LA SALLE
ESTRATO: 4 No. de unidades de vivienda: 612
DIRECCIÓN: KR 14 172B 31 (DIRECCION CATASTRAL)
CONSTRUCTORA: MARVAL S.A.S.
FECHA (dd-mm-aa): 8/01/2025

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1. ¿El proyecto opta por los incentivos del decreto 582 del 2023? ☐ SI ☑ NO

En caso de responder "sí" a la pregunta anterior indique el sistema de certificación mediante el cual demostrará el cumplimiento de los incentivos técnicos: ____

2.2. ¿La edificación está ubicada en el Mapa EC-U-5.2 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS DEL SUELO en zonas de la ciudad correspondientes a: Grandes Servicios Metropolitanos, Estructurante Receptora de Actividades Económicas, Estructurante Receptora de Vivienda Interés Social sobre corredores viales cuyo nivel de ruido ambiente durante el periodo nocturno sea superior a 75.1 dB(A) de acuerdo con el Mapa Estratégico de Ruido (MER)? ☐ SI ☑ NO

2.3. ¿El predio se encuentra inmerso en la zona influencia indirecta del aeropuerto? ☐ SI ☑ NO

En caso de responder sí, se debe presentar un estudio acústico específico, que garantice el control de ruidos por inmisión, garantizando que el nivel de ruido de fondo (Leq) en las habitaciones, no supere los valores dados por la curva NC:35.

2.4. ¿El predio se encuentra inmerso parcial o totalmente en las siguientes áreas de influencia?:
500 metros medidos desde los bordes de las Reservas Distritales de Humedal
500 metros medidos desde los bordes de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá.
200 metros medidos desde los bordes de los Parques Distritales Ecológicos de Montaña
Verificar estos elementos de la estructura ecológica principal en el mapa "C.G-3.2 Estructura ecológica principal" ☐ SI ☑ NO

2.5. ¿El predio se encuentra en una zona categorizadas de amenaza Alta y Media en el siguiente mapa "CU-2.2.14 Amenaza por encharcamiento en suelo urbano y de expansión"? ☐ SI ☑ NO

2.6. ¿El veinte por ciento (20%) del presupuesto de los materiales (sin incluir mano de obra y equipos), cumple con uno o varios de los siguientes atributos? ☐ SI ☑ NO

Seleccione de que tipos:

° Materiales producidos por empresas catalogadas como Negocios Verdes según el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.	☐
° Materias primas extraídas en un radio de 500 km tomando como centro el proyecto	☐
° Productos o Materiales que cuenten con el Sello Ambiental Colombiano (SAC)	☐
° Materiales con contenidos reciclados pre consumo y post consumo	☐
° Pinturas para espacios interiores con los siguientes niveles de contenidos orgánicos volátiles: Pintura Mate: < 50 g/L |Pintura Brillante: <100 g/L | Pintura Brillo Alto: < 150 g/L.	☐
° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en concretos	☐
° Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norma ISO14025 en aceros estructurales	☐
° Materiales que cuenten con Análisis de Ciclo de Vida al menos con alcance Cuna a Puerta de acuerdo con la ISO 14044.	☐
° Materiales que cumplen estándares sociales y ambientales tipo: Reporte GRI, B Corporation, Empresa BIC, ISO 14001, ISO 26000 o es signatario de iniciativas tipo Pacto Global, Protocolo de manufactura OCDE, Net Zero Carbón Building Commitment entre otros.	☐

2.7. CIMENTACIÓN Descripción técnica y materiales utilizados:
CIMENTACION PROFUNDA EN CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO

2.8. PILOTES ☑ SI ☐ NO Tipo de pilotaje utilizado:
PILOTES PREEXCAVADOS E HINCADOS

2.9. ESTRUCTURA Tipo de estructura y descripción técnica:

INDUSTRIALIZADA EN CONCRETO EN TORRES - EDIFICIO COMUNAL Y SOTANOS ESTRUCTURA APORTICADOS

2.10. MAMPOSTERÍA

2.10.1. LADRILLO A LA VISTA ☑ SI ☐ NO Tipo de ladrillo y localización:

FACHADAS EN MAMPOSTERIA A LA VISTA EN LADRILLO DE ARCILLA

2.10.2. BLOQUE ☑ SI ☐ NO Tipo de bloque y localización:

MUROS INTERIORES DIVISORIOS EN BLOQUE DE ARCILLA

MUROS DE FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA PAÑETADO Y PINTURA PARA EXTERIORES O SIMILAR

2.10.3. OTRAS DIVISIONES ☑ SI ☐ NO Tipo de división y localización:

DUCTOS EN DRY WALL RN PUNTO FIJO TORRES

2.11. PAÑETES

En caso en que se proyecten muros que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localización:

MUROS EN CONCRETO A LA VISTA Y MUROS EN BLOQUE A LA VISTA EN APÁRTAMENTOS

MUROS EN CONCRETO Y MUROS EN BLOQUE PAÑETADOS EN PUNTO FIJO

2.12. VENTANERÍA

ALUMINIO	☑ SI	☐ NO	**LAMINA COLD ROLLED**	☐ SI	☐ NO
P.V.C.	☐ SI	☐ NO	**OTRA**	☐ SI	**Cual?**

Describa el tipo de ventanería a utilizar en las habitaciones (especificar vidrio y marco): VIDRIO: INCOLORO Y CRUDO - MARCO: PERFIL ANTICONDENSACION

Espesor del vidrio: 5 MM

2.13. FACHADAS Descripción y materiales a utilizar:

FACHADAS EN MAMPOSTERIA A LA VISTA EN LADRILLO DE ARCILLA Y EN CONCRETO CON PINTURA PARA EXTERIORES O SIMILAR.

2.14. PISOS ÁREAS COMUNES Descripción y materiales a utilizar:

TABLON GRES O SIMILAR EN PUNTOS FIJOS.

2.15. CUBIERTAS Descripción y materiales a utilizar:

EN CONCRETO CON PELICULA DE IMPERMEABILIZACION.

Cubierta Verde ☐ SI ☑ NO Porcentaje del área de cubierta útil: 92%

2.16. ESCALERAS Descripción y materiales a utilizar:

EN CONCRETO Y ACABADO EN TABLETA DE GRES O SIMILIAR

2.17. CERRAMIENTO Descripción y materiales a utilizar:

MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA A LA VISTA Y REJA METALICA

2.18. TANQUES DE RESERVA DE AGUA Descripción y materiales a utilizar:

EN CONCRETO REFORZADO

2.19. GESTIÓN DEL AGUA LLUVIA

La gestión del agua lluvia del lote se implementó según el Cumplimiento de la NS-085 "Criterios de diseño de sistemas de alcantarillados"

☑ SI ☐ NO

2.20. PROTECCIÓN DE AVIFAUNA

En la planeación del proyecto se tuvo en cuenta la Guía de arquitectura amigable con las aves y los murciélagos de la Secretaría Distrital de Ambiente?

☐ SI ☑ NO

3. EQUIPOS Y DOTACIÓN

			Características:
3.1. ASCENSOR	☑ SI	☐ NO	DOS (2) ASCENSOR POR TORRE, 18 PARADAS, SOBRERECORRIDO EN CUBIERTA
3.2. VIDEO CAMARAS	☐ SI	☑ NO	
3.3. PUERTAS ELÉCTRICAS	☐ SI	☑ NO	
3.4. PARQUE INFANTIL	☐ SI	☑ NO	
3.5. SALÓN COMUNAL	☑ SI	☐ NO	
3.6. GIMNASIO	☑ SI	☐ NO	SIN DOTACION
3.7. SAUNA	☐ SI	☑ NO	
3.8. TURCOS	☐ SI	☑ NO	
3.9. PISCINA	☐ SI	☑ NO	
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	☑ SI	☐ NO	
3.11. PARQUEO VISITANTES	☑ SI	☐ NO	
3.12. PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	☑ SI	☐ NO	PLANTA DE EMERGENCIA PARA ASCENSOR Y PUNTOS FIJOS
3.13. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	☑ SI	☐ NO	

4. ESPECIFICACIONES DE LAS ÁREAS PRIVADAS

4.1. CALIDAD DEL AIRE: ¿Todos los espacios ocupados se ventilan de forma natural o mecánica garantizando los caudales mínimos de renovación de aire según la NTC 5183 o ASHRAE 62.1 ? y/o la norma que lo modifique o sustituya ☐ SI ☑ NO

4.2. CONFORT TÉRMICO: ¿En los muros exteriores de fachadas internas y externas se garantiza una transmitancia térmica menor o igual a 2.5 W/m2*k? ☐ SI ☑ NO

4.3. CONFORT ACÚSTICO: ¿Se garantiza que en el interior de las habitaciones de las viviendas un nivel inferior o igual a la curva NC 35? ☐ SI ☑ NO

4.4. CARPINTERÍA

4.4.1. CLOSET ☐ SI ☑ NO Características y materiales a utilizar:

4.4.2. PUERTAS DE COMUNICACIÓN INTERNAS ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar:
PUERTA BAÑO - MARCO Y PUERTA EN MADERA MELAMINICA O SIMILAR

4.4.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Características y materiales a utilizar:
MARCO Y PUERTA METALICA CON CERRADURA

4.5. ACABADOS PISOS	Materiales a utilizar :
4.5.1. ZONAS SOCIALES	EN CONCRETO CON MORTERO AFINADO
4.5.2. HALL'S	EN CONCRETO CON MORTERO AFINADO
4.5.3. HABITACIONES	EN CONCRETO CON MORTERO AFINADO
4.5.4. COCINAS	EN CONCRETO CON MORTERO AFINADO Y CERAMICA O SIMILAR
4.5.5. PATIOS	NO APLICA

4.6. ACABADOS MUROS EXTERIORES Materiales a utilizar:

FACHADAS EN MAMPOSTERIA A LA VISTA EN LADRILLO DE ARCILLA Y EN CONCRETO CON PINTURA PARA EXTERIORES O SIMILAR.

MUROS DE FACHADA EN BLOQUE DE ARCILLA PAÑETADO Y PINTURA PARA EXTERIORES O SIMILAR

4.7. ACABADOS MUROS	Materiales a utilizar:
4.7.1. ZONAS SOCIALES	EN CONCRETO Y BLOQUE A LA VISTA
4.7.2. HABITACIONES	EN CONCRETO Y BLOQUE A LA VISTA
4.7.3. COCINAS	EN CONCRETO Y BLOQUE A LA VISTA
4.7.4. PATIOS	NO APLICA

4.8. COCINAS

			Características:
4.8.1. HORNO	☐ SI	☑ NO	
4.8.2. ESTUFA	☑ SI	☐ NO	INCLUIDA EN EL MESON
4.8.3. MUEBLE	☐ SI	☑ NO	
4.8.4. MESÓN	☑ SI	☐ NO	ACERO INOXIDABLE O SIMILAR, CON LAVAPLATOS Y ESTUFA INCLUIDA
4.8.5. CALENTADOR	☐ SI	☑ NO	
4.8.6. LAVADERO	☑ SI	☐ NO	LAVADERO PREFABRICADO O SIMILAR

4.8.7. TRES (3) CANECAS CADA UNA DE 20 LITROS PARA SEPARACION DE RESIDUOS INCORPORADOS EN MUEBLE ☐ SI ☑ NO

4.9. BAÑOS			Características:
4.9.1. MUEBLE	☐ SI	☑ NO	
4.9.2. ENCHAPE PISO	☑ SI	☐ NO	CERAMICA O SIMILAR
4.9.3. ENCHAPE PARED	☑ SI	☐ NO	HAPE EN CERAMICA SOBRE PARED SOLO CABINA DE LA DUCHA A UNA ALTURA DE 1.80
4.9.4. DIVISIÓN BAÑO	☐ SI	☑ NO	
4.9.5. ESPEJO	☑ SI	☐ NO	ESPEJO FLOTADO BRILADO Y PULIDO
4.9.6. SANITARIO AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Descarga: 4.8 LITROS x DESCARGA
4.9.7. GRIFERIA LAVAMANOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI: 5.7 LITROS X MINUTO
4.9.8. GRIFERÍA LAVAPLATOS AHORRADOR	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 60 PSI: 5.7 LITROS X MINUTO
4.9.9. DUCHA AHORRADORA	☑ SI	☐ NO	Detalle del consumo Litros por Minuto a 80 PSI: 9 LITROS X MINUTO

4.10. ILUMINACION			Características:						
4.10.1. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS INTERIORES	☐ SI	☑ NO							
4.10.2. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS EXTERIORES	☐ SI	☑ NO							
4.10.3. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS COMUNES	☑ SI	☐ NO	PORTERIA Y SALONES COMUNALES						
4.10.4. ILUMINACION TIPO LED EN CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO							
4.10.5. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS COMUNES	☐ SI	☑ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☐ SI	☐ NO	
4.10.6. SISTEMAS DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN CIRCULACIONES	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI	☐ NO	
4.10.7. SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN EN ZONAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS	☑ SI	☐ NO	Temporizador	☐ SI	☐ NO	Sensor	☑ SI	☐ NO	

4.11. ILUMINACION NATURAL (Cumple con el capítulo 410.2.2 del RETIPLAP para los espacios regularmente ocupados) ☐ SI ☑ NO

			Características:
4.11.1. HABITACION	☑ SI	☐ NO	
4.11.2. ESTUDIO	☐ SI	☐ NO	NO APLICA
4.11.3. ZONA SOCIAL	☑ SI	☐ NO	

NOTA: Este formato debe ser diligenciado cuidadosamente sin dejar ningún espacio en blanco y debe ser expuesto en público en la sala de ventas. En el caso de cambios de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.

Se precisa que este formato podrá ser tenido en cuenta por la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, cuando se compruebe desmejoramientos de acabados y/o deficiencias constructivas.

En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional y distrital, tales como el Decreto 33 de 1998 y el acuerdo Distrital No. 20 de 1995.

Firma representante legal o persona natural

MARVAL MARVAL MARÍN VALENCIA	**FORMATO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION**	**CODIGO:** R-CPC-001
HOJA 1 de 3	FORMATOS Y REGISTROS	**VERSION: 15**
Elaboro: Coordinador de CPC	**Reviso:** Dir. Nal. CPC	**Aprobó:** Dir. Nal. CPC **Fecha:** Octubre 26 de 2018

Urbanización o Proyecto: **LYON – CIUDAD LA SALLE**
Etapa, Manzana o Torre: **TORRES 1 A 3 – APTO TIPO 1**
Fecha de Actualización: **19 DE SEPTIEMBRE DE 2019**
Versión: **00**

ACABADOS INTERNOS:

CUBIERTA	- PLACA EN CONCRETO.
PISOS	- PISO EN CONCRETO CON MORTERO AFINADO EN ACCESO, SALA/COMEDOR, ALCOBA 1 Y ESPACIO PARA CLOSET. - PISO Y GUARDAESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR PARA EL BAÑO, LA COCINA Y ZONA DE ROPAS. - PISO Y GUARDAESCOBAS EN TABLÓN O SIMILAR EN PUNTO FIJO.
ENCHAPES	- ENCHAPE SOBRE PARED SOLO EN LA CABINA DE LA DUCHA A UNA ALTURA DE 1.80 MTS. EN EL BAÑO. - SALPICADERO DE DOS (2) HILADAS CON ALTURA TOTAL DE 40cm CON LONGITUD IGUAL AL LAVADERO EN MURO FRONTAL Y LATERAL.
CARPINTERÍA METALICA Y DE MADERA	- MARCO METALICO Y PUERTA EN LAMINA COLL-ROLLED O SIMILAR PARA EL ACCESO PRINCIPAL. - MARCO METALICO Y PUERTA EN LAMINA MELAMINICA O SIMILAR PARA EL BAÑO. - VENTANERÍA EN ALUMINIO CRUDO O SIMILAR Y VIDRIOS INCOLOROS.
TERMINACIÓN DE MUROS Y PLACA	- FACHADAS EN MAMPOSTERIA A LA VISTA EN LADRILLO DE ARCILLA, Y EN CONCRETO CON PINTURA PARA EXTERIORES O SIMILIAR. - MUROS ESTRUCTURALES INTERIORES EN CONCRETO A LA VISTA. (EVENTUALMENTE SE OBSERVARAN ONDULACIONES EN LAS PANTALLAS DE CONCRETO PRODUCTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO). - MUROS INTERIORES DIVISORIOS Y DE FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA. - TERMINACIÓN DE PLACA EN CONCRETO A LA VISTA (EVENTUALMENTE SE OBSERVARAN ONDULACIONES EN LAS PLACAS DE CONCRETO PRODUCTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO). - MUROS EN EL PUNTO FIJO TERMINADOS CON GRANIPLAST. (EVENTUALMENTE SE OBSERVARAN ONDULACIONES EN LOS MUROS DE CONCRETO PRODUCTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO). - PLACAS EN EL PUNTO FIJO TERMINADAS EN CARRAPLAST (EVENTUALMENTE SE OBSERVARAN ONDULACIONES EN LAS PLACAS DE CONCRETO PRODUCTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO).
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	- TELEFONO: SALIDA PARA TELEFONO (SOLO DUCTO Y TOMA) EN SALA/COMEDOR. - TELEVISIÓN: SALIDA PARA TELEVISIÓN (SOLO DUCTO Y TOMA) EN ALCOBA.

Nota: Estas especificaciones y acabados pueden sufrir variaciones durante la construcción, por situaciones de mercado, suministro o control de calidad de la empresa, manteniendo características similares en los productos reemplazados los cuales en ningún caso podrán ser inferiores a los ofrecidos.

	- CITÓFONO: SALIDA PARA CITÓFONO EN COCINA (SOLO DUCTO Y TOMA - NO INCLUYE CITÓFONO). - PUNTO ELECTRICO PARA CALENTADOR DE AGUA (NO INCLUYE EL CALENTADOR).
EQUIPOS ESPECIALES	- MESÓN DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE O SIMILAR, CON LAVAPLATOS Y ESTUFA A GAS DE 4 PUESTOS INCLUIDA. - DOS (2) ASCENSORES POR TORRE.
APARATOS SANITARIOS	- APARATOS SANITARIOS EN PORCELANA (SANITARIO, LAVAMANOS, E INCRUSTACIONES) PARA EL BAÑO. - ESPEJO PARA BAÑO. - LAVADERO PREFABRICADO.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	- RED DE AGUA CALIENTE PARA LA DUCHA DEL BAÑO. - GAS: INSTALACIONES PARA ESTUFA Y HORNO (NO INLUYE HORNO).

INFORMACIÓN GENERAL:

DISTRIBUCIÓN INTERNA:	- **APTO TIPO 01:** ACCESO, ZONA DE ROPAS, COCINA, SALA / COMEDOR, ESPACIO PARA CLOSET, ALCOBA 1 Y BAÑO.
ÁREA CONSTRUIDA:	- **TIPO 01:** Área Construida 31.67m2 - Área Privada 26.85 m2. (LAS ÁREAS PRIVADAS PUEDEN SUFRIR CAMBIOS COMO CONSECUENCIA DIRECTA DE LAS MODIFICACIONES ORDENADAS POR LA CURADURÍA O LA ALCALDÍA COMPETENTE EN LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN).
ZONA SOCIAL:	ZONAS COMUNES COMPUESTAS POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS: - SALÓN COMUNAL SIN DOTACIÓN. - BICICLETEROS. - TERRAZA COMUNAL TRANSITABLE EN TORRE 1, 2 Y 3. EQUIPAMENTO COMUNAL: - PORTERÍA. - OFICINA DE ADMINISTRACIÓN CON 1 ESCRITORIO, 1 ARCHIVADOR, 1 SILLA CON RUEDAS Y 2 SILLAS INTERLOCUTORAS. - CUARTO DE BASURAS Y CUARTO DE BOMBAS. - PLANTA DE EMERGENCIA PARA ASCENSORES Y PUNTOS FIJOS. - CIENTO CUATRO (104) PARQUEADEROS COMUNALES PARA RESIDENTES Y CUARENTA Y UNO (41) PARQUEADEROS DESTINADOS PARA USO DE LOS VISITANTES. (Una vez constituida la propiedad horizontal, la asamblea de propietarios, con la decisión de más del 70% del coeficiente de la copropiedad, podrá modificar la destinación de las áreas comunes de uso exclusivo).
REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL:	- SI X NO______

NOTA: EL COSTO DE LA ESCRITURACION SERA ASUMIDA POR EL CLIENTE EN UN PORCENTAJE IGUAL AL CIEN POR CIENTO (100%) DE LA MISMA.

Nota: Estas especificaciones y acabados pueden sufrir variaciones durante la construcción, por situaciones de mercado, suministro o control de calidad de la empresa, manteniendo características similares en los productos reemplazados los cuales en ningún caso podrán ser inferiores a los ofrecidos.

MARVAL MARVAL MARÍN VALENCIA	**FORMATO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION**	**CODIGO:** R-CPC-001
HOJA 3 de 3	FORMATOS Y REGISTROS	**VERSION: 15**
Elaboro: Coordinador de CPC	**Reviso:** Dir. Nal. CPC	**Aprobó:** Dir. Nal. CPC **Fecha:** Octubre 26 de 2018

Observaciones: El proyecto tendrá una estratificación estimada de 3 aproximadamente (el cual puede estar sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito) y dispondrán de los siguientes servicios Públicos: Alcantarillado, Agua y Energía Eléctrica. También contará con instalaciones para el servicio de Gas natural.

Las zonas comunes no esenciales se entregarán cuando se haya cumplido con el requisito de construir y enajenar el 51% de los apartamentos que comprenden el proyecto, al administrador definitivo designado por la copropiedad o a la persona que señale para tales efectos, según lo estipulado por la ley 675 de 2001 y demás normas aplicables.

Nota: Estas especificaciones y acabados pueden sufrir variaciones durante la construcción, por situaciones de mercado, suministro o control de calidad de la empresa, manteniendo características similares en los productos reemplazados, los cuales en ningún caso podrán ser inferiores a los ofrecidos.

Fecha de entrega se definirá a partir de licencia de construcción y cumplimiento de punto de equilibrio en ventas.

Identificación del inmueble: ____________________ ________________________

Aprobó: ________________________ ________________________

Gerente de sucursal Coordinador CPC de la sucursal

Enterado

Primer Destinatario ________________________ Segundo Destinatario ________________________

3.

LYON CIUDAD LA SALLE TORRES 1 A 3 - APTO TIPO 1 VERSIÓN 00. 19 DE SEPTIEMBRE DE 2019.
Nota: Estas especificaciones y acabados pueden sufrir variaciones durante la construcción, por situaciones de mercado, suministro o control de calidad de la empresa, manteniendo características similares en los productos reemplazados los cuales en ningún caso podrán ser inferiores a los ofrecidos.

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE PLATAFORMA VIRTUAL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2022/04/04 HORA: 12:46:44
10423137

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 7A1R20BE1D

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITTADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICA

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADA POR EL DECRETO 1082 DE 2015, CON BASE EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

FECHA: ABRIL 04 DE 2022
HORA: 12:46:43

CERTIFICA
IDENTIFICACIÓN

QUE: MARVAL S.A.
NIT: 890205645-0
NÚMERO DEL PROPONENTE EN LA CÁMARA DE COMERCIO: 2194

CERTIFICA
INSCRIPCIÓN Y RENOVACIÓN

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LOS PROPONENTES: 2010/03/23
FECHA DE ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE LOS PROPONENTES: 2021/04/07

CERTIFICA
CONSTITUCIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL

PERSONAS JURÍDICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO MERCANTIL Ó EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO

INFORMACIÓN CONSTITUCIÓN

FECHA DE ADQUISICIÓN DE LA PERSONERÍA JURÍDICA: 1976/12/24
CLASE DE DOCUMENTO: ESCRIT. PUBLICA
NÚMERO DEL DOCUMENTO: 2271
FECHA DEL DOCUMENTO: 1976/12/24
ENTIDAD QUE EXPIDE EL DOCUMENTO: NOTARIA 04
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL (O EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO): 1977/01/13
DURACIÓN: DESDE EL 1976/12/24 HASTA EL 2065/12/24

C E R T I F I C A
REPRESENTACIÓN LEGAL

NOMBRE : MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO
C.C/C.E/PASAPORTE.: C.C. 13832694
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL (O EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO) 2008/12/30

NOMBRE : MARIN VALENCIA SERGIO
C.C/C.E/PASAPORTE.: C.C. 91214675
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL (O EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO) 2008/12/30

NOMBRE : MARIN LOZA JUAN FELIPE
C.C/C.E/PASAPORTE.: C.C. 91515971
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL (O EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO) 2021/11/10

NOMBRE : GOMEZ RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO
C.C/C.E/PASAPORTE.: C.C. 91280360
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL (O EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO) 2016/02/17

FACULTADES Y LIMITACIONES:
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0362 DE FECHA 2016/02/10 DE NOTARIA 03 DE BUCARAMANGA, ANTES CITADA: CONSTA: REFORMA DE ESTATUTOS, ARTICULO 67º. FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL. EN DESARROLLO DE LO CONTEMPLADO EN LOS 99 Y 196 DEL CÓDIGO DEL COMERCIO, SON FUNCIONES Y FACULTADES DEL PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL COMO REPRESENTANTES LEGALES LAS PROPIAS DE SU CARGO EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, FUNCIONARIOS, PERSONAS JURÍDICAS O NATURALES, ETC. 2. EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. 3. EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y EL OBJETO SOCIAL. EN EJERCICIO DE ESTA FACULTAD PODRÁ: ENAJENAR, ADQUIRIR, MUDAR, GRAVAR, LIMITAR EN CUALQUIER FORMA Y A CUALQUIER TÍTULO LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA SOCIEDAD, TRANSIGIR, COMPROMETER, CONCILIAR, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR E INTERPONER ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GÉNERO DE TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; CONTRAER OBLIGACIONES CON GARANTÍA PERSONAL, PRENDARÍA O HIPOTECARIA, DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO, HACER DEPÓSITOS BANCARIOS, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, FIRMAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y NEGOCIAR ESTA CLASE DE INSTRUMENTOS, FIRMARLOS, ACEPTARLOS, PROTESTARLOS, ENDOSARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS O CANCELARLOS; COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE; FORMAR NUEVAS SOCIEDADES O ENTRAR A FORMAR PARTE DE OTRAS YA EXISTENTES.4. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE JUZGUE NECESARIO PARA LA ADECUADA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, DELEGÁNDOLES LAS FACULTADES QUE ESTIME CONVENIENTE, DE AQUELLAS QUE ÉL MISMO GOZA. 5. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA EN FORMA ANUAL, UN INFORME DEL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL ACOMPAÑADO DE ANEXOS FINANCIEROS Y COMERCIALES.6. PRESENTAR EN ASOCIO CON LA JUNTA DIRECTIVA LOS INFORMES Y DOCUMENTOS DE QUE TRATA EL CÓDIGO DE COMERCIO. 7. DESIGNAR, PROMOVER Y REMOVER EL PERSONAL DE LA SOCIEDAD SIEMPRE Y CUANDO ELLO NO DEPENDA DE OTRO ÓRGANO SOCIAL Y SEÑALAR EL GÉNERO DE SUS LABORES, REMUNERACIONES, ETC., Y HACER LOS DESPIDOS DEL CASO.8. CONVOCAR A LA JUNTA DIRECTIVA Y A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A SUS REUNIONES DE CUALQUIER CARÁCTER. 9. DELEGAR DETERMINADAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO DENTRO DE LOS LÍMITES SEÑALADOS EN ESTOS ESTATUTOS. 10. CUIDAR LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. 11. VELAR POR QUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN ESTRICTAMENTE SUS DEBERES Y PODER EN CONOCIMIENTO DE LA

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O DE LA JUNTA DIRECTIVA LAS IRREGULARIDADES O FALTAS QUE OCURRAN SOBRE ESTE PARTICULAR. 12. TODAS LAS DEMÁS FUNCIONES NO ATRIBUIDAS A LA JUNTA DIRECTIVA U OTRO ÓRGANO SOCIAL QUE TENGAN CON LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA SOCIAL Y TODAS LAS DEMÁS QUE LE DELEGUE LA LEY, LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. PARAGRAFO PRIMERO: EL PRESIDENTE Y EL GERENTE GENERAL, ASÍ COMO SU SUPLENTE, NO TIENEN NINGUNA LIMITACIÓN PARA EL EJERCICIO DE SU CARGO, NI POR LA CUANTÍA NI POR LA NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO A REALIZAR, CELEBRAR O EJECUTAR. PARÁGRAFO SEGUNDO: EL REPRESENTANTE LEGAL GREMIAL Y EMPRESARIAL ÚNICAMENTE QUEDA FACULTADO PARA ACTUAR DENTRO DE LOS ÓRGANOS COLECTIVOS DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN O ASESORAMIENTO GREMIALES Y EMPRESARIALES EN LOS CUALES LA SOCIEDAD TENGA INTERÉS, PARA LO CUAL TENDRÁ TODAS LAS FACULTADES PARA PARTICIPAR EN LAS DELIBERACIONES, VOTAR, ELEGIR Y SER ELEGIDO Y EN GENERAL EJERCER LOS DERECHOS QUE LE CORRESPONDEN A LA SOCIEDAD COMO INTEGRANTE DEL GREMIO, ACCIONISTA, SOCIO O ASOCIADO EN GENERAL.

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL REGISTRO MERCANTIL O DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO.

CERTIFICA
DOMICILIO

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL:
CARRERA 29 # 45 - 45 OFICINA 1801 BARRIO SOTOMAYOR
MUNICIPIO: BUCARAMANGA
DEPARTAMENTO: SANTANDER
PAIS: COLOMBIA
BARRIO: SOTOMAYOR
TELÉFONO 1: 6076422423
TELÉFONO 2: 6076333987
TELÉFONO 3: 3138884542
CORREO ELECTRÓNICO: marvalsa@marval.com.co
FAX:

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL:
CARRERA 29 # 45 - 45 OFICINA 1801 BARRIO SOTOMAYOR
MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: BUCARAMANGA
DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN: SANTANDER
PAIS: COLOMBIA
BARRIO: SOTOMAYOR
TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN: 6076422423
TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN: 6076333987
TELÉFONO 3 PARA NOTIFICACIÓN: 3138884542
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: marvalsa@marval.com.co
FAX:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL REGISTRO MERCANTIL O DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO.

CERTIFICA
CLASIFICACION POR TAMAÑO DE LA EMPRESA

QUE EL INSCRITO SE CLASIFICO COMO:

GRAN EMPRESA

C E R T I F I C A

A PARTIR DEL 01 DE AGOSTO DE 2017, EL RUBRO DE GASTOS FINANCIEROS FUE OBJETO DE MODIFICACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA RESOLUCIÓN NO. 16771 DE 2014 DE LA SIC Y EN CONCORDANCIA CON EL CONCEPTO NO. 2017-261 DE 2017 DEL CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA, SUSTITUIDO POR EL RUBRO DE GASTOS DE INTERESES.

INFORMACIÓN FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A SU INFORMACIÓN FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ:

FECHA DE CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA: 2020/12/31

ACTIVO CORRIENTE:	$ 1.043.282.244.049,00
ACTIVO TOTAL:	$ 1.880.231.485.220,00
PASIVO CORRIENTE:	$ 449.767.367.180,00
PASIVO TOTAL:	$ 734.061.149.238,00
PATRIMONIO NETO:	$ 1.146.170.335.982,00
UTILIDAD OPERACIONAL:	$ 88.755.139.681,00
GASTOS DE INTERESES:	$ 13.902.177.738,00

FECHA DE CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA: 2019/12/31

ACTIVO CORRIENTE:	$ 1.017.035.729.169,00
ACTIVO TOTAL:	$ 1.911.414.125.033,00
PASIVO CORRIENTE:	$ 532.595.254.617,00
PASIVO TOTAL:	$ 821.909.094.501,00
PATRIMONIO NETO:	$ 1.089.505.030.532,00
UTILIDAD OPERACIONAL:	$ 65.407.644.690,00
GASTOS DE INTERESES:	$ 13.790.335.101,00

FECHA DE CORTE DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA: 2018/12/31

ACTIVO CORRIENTE:	$ 753.577.013.638,00
ACTIVO TOTAL:	$ 1.508.161.452.549,00
PASIVO CORRIENTE:	$ 385.339.748.092,00
PASIVO TOTAL:	$ 670.211.209.850,00
PATRIMONIO NETO:	$ 837.950.242.699,00
UTILIDAD OPERACIONAL:	$ 51.347.854.461,00
GASTOS DE INTERESES:	$ 10.172.213.992,00

C E R T I F I C A
CAPACIDAD FINANCIERA

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2020/12/31

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: 2,31
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: 0,39
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: 6,38

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2019/12/31

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: 1,90
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: 0,43
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: 4,74

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2018/12/31

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: 1,95
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO: 0,44
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: 5,04

ESTA INFORMACIÓN FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2020/12/31

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: 0,07
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: 0,04

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2019/12/31

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: 0,06
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: 0,03

QUE EN RELACIÓN A LOS INDICADORES DE LA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL EL PROPONENTE REPORTÓ CON CORTE A 2018/12/31

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: 0,06
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: 0,03

ESTA INFORMACIÓN FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA

CLASIFICACIÓN

QUE EN RELACIÓN A LOS BIENES, OBRAS Y SERVICIOS QUE OFRECERÁ A LAS ENTIDADES ESTATALES, IDENTIFICADOS CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL (CLASE), EL PROPONENTE REPORTÓ:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCION
22	10	16	00	EQUIPO DE PAVIMENTACIÓN
22	10	19	00	MAQUINARIA Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS
24	10	16	00	EQUIPO DE IZAJE Y ACCESORIOS
24	10	17	00	TRANSPORTADORES Y ACCESORIOS
25	10	15	00	VEHÍCULOS DE PASAJEROS
25	10	17	00	VEHÍCULOS DE PROTECCIÓN Y SALVAMENTO
25	10	18	00	BICICLETAS DE MOTOR
25	10	19	00	VEHÍCULOS ESPECIALIZADOS O DE RECREO
26	12	16	00	CABLES ELÉCTRICOS Y ACCESORIOS

26	13	15	00	CENTRALES ELÉCTRICAS
30	10	17	00	VIGAS
30	10	23	00	PERFILES
30	10	24	00	VARILLAS
30	10	28	00	PILOTAJE
30	10	29	00	PILARES
30	10	36	00	PRODUCTOS ESTRUCTURALES
30	11	15	00	CONCRETO Y MORTEROS
30	11	18	00	AGREGADOS
30	12	16	00	ASFALTOS
30	12	17	00	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS Y CARRILERAS
30	12	19	00	MATERIALES PARA ESTABILIZACIÓN Y REFUERZO DE SUELOS
30	13	15	00	BLOQUES
30	13	16	00	LADRILLOS
30	13	17	00	AZULEJOS Y BALDOSAS
30	14	15	00	AISLAMIENTO TÉRMICO
30	14	16	00	AISLAMIENTO ESPECIAL
30	15	15	00	MATERIAL PARA TEJADOS Y TECHOS
30	15	18	00	MATERIALES PARA REVESTIMIENTO DE PAREDES Y EXTERIOR
30	16	15	00	MATERIALES PARA ACABADOS DE PAREDES
30	16	16	00	MATERIALES PARA TECHOS
30	16	17	00	SUELOS
30	17	16	00	VENTANAS
30	18	15	00	PORCELANA SANITARIA
39	11	15	00	ILUMINACIÓN DE INTERIORES Y ARTEFACTOS
39	11	16	00	ILUMINACIÓN EXTERIOR Y ARTEFACTOS
39	12	10	00	EQUIPAMIENTO PARA DISTRIBUCIÓN Y CONVERSIÓN DE ALIMENTACIÓN
39	13	17	00	CONDUCTOS ELÉCTRICOS, ELECTRODUCTOS Y CABLES AÉREOS
40	10	15	00	VENTILACIÓN
40	10	16	00	CIRCULACIÓN DEL AIRE Y PIEZAS Y ACCESORIOS
40	10	17	00	ENFRIAMIENTO
40	10	20	00	CALDERAS
40	14	16	00	VÁLVULAS
40	14	17	00	MATERIAL DE FERRETERÍA Y ACCESORIOS
41	11	19	00	INSTRUMENTOS INDICADORES Y DE REGISTRO
42	15	17	00	MUEBLES PARA LA CLÍNICA DENTAL
46	15	16	00	EQUIPO DE SEGURIDAD Y CONTROL
46	17	16	00	EQUIPO DE VIGILANCIA Y DETECCIÓN
55	12	19	00	SEÑALIZACIONES
56	11	21	00	ASIENTOS
70	11	15	00	PLANTAS Y ÁRBOLES ORNAMENTALES
70	11	17	00	PARQUES, JARDINES Y HUERTOS
70	17	18	00	SERVICIOS DE DRENAJE
71	12	25	00	SERVICIOS DE CONTROL DE GAS O AGUA
72	10	15	00	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
72	10	29	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
72	10	33	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72	11	10	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES UNIFAMILIARES
72	11	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES MULTIFAMILIARES
72	12	10	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS INDUSTRIALES Y BODEGAS NUEVAS
72	12	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMERCIALES Y DE OFICINA

72	12	12	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS AGRÍCOLAS
72	12	13	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE TALLERES AUTOMOTRICES Y ESTACIONES DE SERVICIO
72	12	14	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS
72	12	15	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLANTAS INDUSTRIALES
72	14	10	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE AUTOPISTAS Y CARRETERAS
72	14	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA
72	14	13	00	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
72	14	14	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE FACILIDADES DE DETENCIÓN
72	14	15	00	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
72	14	16	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRÁNSITO MASIVO
72	14	17	00	SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN
72	15	10	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE CALDERAS Y HORNOS
72	15	11	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PLOMERÍA
72	15	12	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE HVAC CALEFACCIÓN Y ENFRIAMIENTO Y AIRE ACONDICIONADO
72	15	13	00	SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
72	15	14	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE RECUBRIMIENTOS DE MUROS
72	15	15	00	SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
72	15	16	00	SERVICIOS DE SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE COMUNICACIÓN
72	15	17	00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE SEGURIDAD FÍSICA E INDUSTRIAL
72	15	18	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN DE MÁQUINAS
72	15	19	00	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
72	15	20	00	SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
72	15	21	00	SERVICIOS ACÚSTICOS Y DE AISLAMIENTO
72	15	22	00	SERVICIOS DE BALDOSAS TERRAZO Y MÁRMOL Y MOSAICOS
72	15	23	00	SERVICIOS DE CARPINTERÍA
72	15	24	00	SERVICIOS DE MONTAJE E INSTALACIÓN DE VENTANAS Y PUERTAS
72	15	25	00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN DE PISOS
72	15	26	00	SERVICIOS DE TECHADO Y PAREDES EXTERNAS Y LÁMINAS DE METAL
72	15	27	00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72	15	28	00	SERVICIOS DE PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA
72	15	29	00	SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
72	15	30	00	SERVICIOS DE VIDRIOS Y VENTANERÍA
72	15	31	00	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
72	15	32	00	SERVICIOS DE RECUBRIMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN PROTECCIÓN CONTRA CLIMA Y FUEGO
72	15	33	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ESTACIÓN DE SERVICIO
72	15	34	00	SERVICIOS DE APAREJAMIENTO Y ANDAMIAJE
72	15	35	00	SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA

72	15	36	00	SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN
72	15	37	00	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPOS Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADEROS
72	15	39	00	SERVICIO DE PREPARACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
72	15	40	00	SERVICIOS DE EDIFICIOS ESPECIALIZADOS Y COMERCIOS
72	15	41	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO
72	15	42	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN
72	15	43	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO MOTIVO Y GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
72	15	44	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y FABRICACIÓN DE ACCESORIOS PARA TUBERÍAS
72	15	45	00	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PESADO
80	10	16	00	GERENCIA DE PROYECTOS
81	10	15	00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA
81	10	17	00	INGENIERÍA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA
95	10	15	00	LOTES RESIDENCIALES
95	10	16	00	LOTES COMERCIALES
95	10	17	00	LOTES INDUSTRIALES
95	10	18	00	LOTES DE TERRENOS GUBERNAMENTALES
95	10	19	00	TIERRAS AGRÍCOLAS
95	11	15	00	VÍAS DE TRÁFICO LIMITADO
95	11	16	00	VÍAS DE TRÁFICO ABIERTO
95	12	15	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS COMERCIALES Y DE ENTRETENIMIENTO
95	12	16	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE TRANSPORTE
95	12	17	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PÚBLICOS
95	12	18	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS UTILITARIOS
95	12	19	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS EDUCACIONALES Y DE ADMINISTRACIÓN
95	12	20	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS HOSPITALARIAS
95	12	21	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE ACOMODACIONES
95	12	23	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE SALUD Y DEPORTIVAS
95	12	24	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS INDUSTRIALES
95	12	25	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS AGRÍCOLAS Y DE CULTIVOS Y PESCA
95	12	26	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS RELIGIOSAS
95	12	27	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE DEFENSA
95	14	16	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PREFABRICADOS RESIDENCIALES
95	14	17	00	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS PREFABRICADOS COMERCIALES E INDUSTRIALES

CERTIFICA
EXPERIENCIA

QUE EN RELACIÓN A LOS CONTRATOS EJECUTADOS EL PROPONENTE REPORTÓ:

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 1
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: QM SAN ISIDRO
NOMBRE DEL CONTRATANTE: MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 83.596,83
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 30.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	22	10	19	00
30	11	15	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	14	11	00	72	14	14	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	11	00	72	15	12	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	16	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	22	00
72	15	23	00	72	15	24	00
72	15	25	00	72	15	26	00
72	15	27	00	72	15	29	00
72	15	30	00	72	15	31	00
72	15	32	00	72	15	34	00
72	15	35	00	72	15	36	00
72	15	37	00	72	15	39	00
72	15	42	00	72	15	44	00
80	10	16	00	81	10	15	00
81	10	17	00	95	12	17	00
95	12	18	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 2
CONTRATO CELEBRADO POR: EL PROPONENTE
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MARVAL S.A.
NOMBRE DEL CONTRATANTE: FIDUCIARIA BOGOTA
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 136.716,26

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
30	11	15	00	72	10	29	00
72	10	33	00	72	12	11	00
72	14	17	00	72	15	11	00
72	15	12	00	72	15	13	00
72	15	14	00	72	15	15	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	34	00
72	15	35	00	72	15	37	00
72	15	44	00	95	12	15	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 3
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO PENITENCIARIA CALDAS
NOMBRE DEL CONTRATANTE: MINISTERIO DEL INTERIOR Y JUSTICIA
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 104.831,59
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 46.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	22	10	19	00
30	11	15	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	14	11	00	72	14	14	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	11	00	72	15	12	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	16	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	22	00
72	15	23	00	72	15	24	00
72	15	25	00	72	15	26	00
72	15	27	00	72	15	29	00
72	15	30	00	72	15	31	00
72	15	32	00	72	15	34	00
72	15	35	00	72	15	36	00
72	15	37	00	72	15	39	00
72	15	42	00	72	15	44	00
80	10	16	00	81	10	15	00
81	10	17	00	95	12	17	00
95	12	18	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 4
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO PMOT-BARNE
NOMBRE DEL CONTRATANTE: MINISTERIO DEL INTERIOR Y JUSTICIA
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 95.371,96
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 0.5%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	22	10	19	00
30	11	15	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	14	11	00	72	14	14	00
72	14	17	00	72	15	11	00
72	15	12	00	72	15	13	00
72	15	14	00	72	15	15	00
72	15	16	00	72	15	17	00
72	15	19	00	72	15	20	00
72	15	22	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00
72	15	31	00	72	15	32	00
72	15	34	00	72	15	35	00
72	15	36	00	72	15	37	00
72	15	39	00	72	15	42	00
72	15	44	00	80	10	16	00
81	10	15	00	81	10	17	00
95	12	17	00	95	12	18	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 5
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO UM CUCUTA
NOMBRE DEL CONTRATANTE: FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE

VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 118.902,96
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 50.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	22	10	19	00
26	12	16	00	30	11	15	00
30	12	16	00	30	13	15	00
40	10	16	00	40	10	17	00
40	10	20	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	14	11	00	72	14	14	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	11	00	72	15	12	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	16	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	21	00
72	15	22	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00
72	15	31	00	72	15	32	00
72	15	34	00	72	15	35	00
72	15	36	00	72	15	37	00
72	15	39	00	72	15	42	00
72	15	44	00	80	10	16	00
81	10	15	00	81	10	17	00
95	11	15	00	95	12	17	00
95	12	18	00	95	12	20	00
95	12	23	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 6
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO URBAPETROL
NOMBRE DEL CONTRATANTE: ECOPETROL S.A
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 139.698,49
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 75.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
30	11	15	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	12	11	00	72	12	14	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	11	00	72	15	12	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	16	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	21	00
72	15	22	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00
72	15	32	00	72	15	34	00
72	15	35	00	72	15	36	00
72	15	37	00	72	15	40	00

72	15	44	00	80	10	16	00
81	10	15	00	95	12	19	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 7
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR NUEVO DORADO
NOMBRE DEL CONTRATANTE: SOCIEDAD CONCESIONARIA OPERADORA AEROPORTUARIA INTERNACIONAL S.A.- OPAIN S.A.
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 2.716.938,55
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 10.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	24	10	16	00
24	10	17	00	26	12	16	00
26	13	15	00	30	10	17	00
30	10	23	00	30	10	24	00
30	10	28	00	30	10	29	00
30	10	36	00	30	11	15	00
30	11	18	00	30	12	16	00
30	12	17	00	30	12	19	00
30	13	15	00	30	13	16	00
30	13	17	00	30	14	15	00
30	14	16	00	30	15	15	00
30	15	18	00	30	16	15	00
30	16	16	00	30	16	17	00
30	17	16	00	30	18	15	00
39	11	15	00	39	11	16	00
39	12	10	00	39	13	17	00
40	10	15	00	40	10	17	00
40	14	16	00	55	12	19	00
56	11	21	00	72	10	29	00
72	12	10	00	72	12	11	00
72	12	14	00	72	12	15	00
72	14	10	00	72	14	11	00
72	14	15	00	72	15	11	00
72	15	12	00	72	15	13	00
72	15	14	00	72	15	15	00
72	15	16	00	72	15	17	00
72	15	19	00	72	15	20	00
72	15	21	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00
72	15	32	00	72	15	36	00
72	15	40	00	81	10	15	00
95	11	15	00	95	11	16	00
95	12	16	00	95	12	17	00
95	12	18	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 8
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO MV LA INMACULADA
NOMBRE DEL CONTRATANTE: INVISBU - INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 48.168,19
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 50.0%

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
70	11	17	00	72	10	15	00
72	11	11	00	72	14	11	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	24	00
72	15	25	00	72	15	26	00
72	15	27	00	72	15	29	00
72	15	30	00	81	10	15	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 9
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO MV URBANIZACIÓN LA MADRID
NOMBRE DEL CONTRATANTE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO VILLAVICENCIO URBANIZACIÓN LA MADRID
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 71.808,00
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 50.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
70	11	17	00	72	10	15	00
72	11	11	00	72	14	11	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	24	00
72	15	25	00	72	15	26	00
72	15	27	00	72	15	29	00
72	15	30	00	81	10	15	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 10
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO MV CAMPO MADRID
NOMBRE DEL CONTRATANTE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DERIVADO FIDEICOMISO BUCARAMANGA CAMPO MADRID
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 89.879,71
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 50.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
70	11	17	00	72	10	15	00
72	11	11	00	72	14	11	00
72	14	15	00	72	14	17	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	24	00
72	15	25	00	72	15	26	00
72	15	27	00	72	15	29	00
72	15	30	00	81	10	15	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 11
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL

PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO UM PANAMÁ S.A.
NOMBRE DEL CONTRATANTE: MINISTERIO DE GOBIERNO - REPUBLICA DE PANAMÁ
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 627.354,94
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: 95.0%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
22	10	16	00	22	10	19	00
25	10	15	00	25	10	17	00
25	10	18	00	25	10	19	00
26	12	16	00	30	11	15	00
30	12	16	00	30	13	15	00
40	10	16	00	40	10	17	00
40	10	20	00	41	11	19	00
42	15	17	00	46	15	16	00
46	17	16	00	72	10	15	00
72	10	29	00	72	10	33	00
72	12	11	00	72	12	15	00
72	14	10	00	72	14	11	00
72	14	14	00	72	14	15	00
72	14	17	00	72	15	10	00
72	15	11	00	72	15	12	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	16	00
72	15	17	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	21	00
72	15	22	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00
72	15	31	00	72	15	32	00
72	15	34	00	72	15	35	00
72	15	36	00	72	15	37	00
72	15	39	00	72	15	40	00
80	10	16	00	81	10	15	00
81	10	17	00	95	11	15	00
95	12	17	00	95	12	18	00
95	12	20	00	95	12	23	00

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 12
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: DESARROLLOS MARVAL S.A (ABSORBIDA / FUSIÓN)
NOMBRE DEL CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 1.021,67
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: null%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
40	14	16	00	40	14	17	00
70	17	18	00	71	12	25	00
72	14	11	00	72	14	15	00
72	15	19	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	35	00
72	15	39	00	95	12	16	00
95	12	18	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 13
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: DESARROLLOS MARVAL S.A. (ABSORBIDA / FUSIÓN)
NOMBRE DEL CONTRATANTE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 45,5
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: null%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
40	14	16	00	70	11	15	00
70	17	18	00	71	12	25	00
72	14	11	00	72	14	15	00
72	15	19	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	35	00
72	15	39	00	95	12	16	00
95	12	18	00				

NÚMERO CONSECUTIVO DEL REPORTE DEL CONTRATO EJECUTADO: 14
CONTRATO CELEBRADO POR: CONSORCIO, UNION TEMPORAL O SOCIEDAD EN LAS CUALES EL PROPONENTE TENGA O HAYA TENIDO PARTICIPACION
NOMBRE DEL CONTRATISTA: DESARROLLOS MARVAL S.A. (ABSORBIDA / FUSIÓN)
NOMBRE DEL CONTRATANTE: ZONA FRANCA SANTANDER S.A - USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO EXPRESADO EN SMMLV: 69.453,82
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN EL VALOR EJECUTADO EN CASO DE CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES: null%
CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72	12	10	00	72	12	11	00
72	14	11	00	72	14	15	00
72	15	13	00	72	15	14	00
72	15	15	00	72	15	19	00
72	15	20	00	72	15	23	00
72	15	24	00	72	15	25	00
72	15	26	00	72	15	27	00
72	15	29	00	72	15	30	00

ESTA INFORMACIÓN FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA

SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

QUE EN RELACIÓN CON LA VINCULACIÓN DEL PROPONENTE CON GRUPOS EMPRESARIALES O SITUACIONES DE CONTROL, REPORTA:

GRUPO EMPRESARIAL

NOMBRE: MARVAL S.A
IDENTIFICACIÓN: 890205645-0
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: RAFAEL AUGUSTO MARIN VALENCIA
IDENTIFICACIÓN: 13832694
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: MATRIZ

NOMBRE: SERGIO MARIN VALENCIA
IDENTIFICACIÓN: 91214675
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: MATRIZ

NOMBRE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A
IDENTIFICACIÓN: 830012053-3
DOMICILIO: BOGOTA D.C.
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A
IDENTIFICACIÓN: 890211777-9
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: HOTELES CACIQUE INTERNACIONAL S.A.S
IDENTIFICACIÓN: 900520649-5
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: SERVICIOS DE CONSTRUCCION EN ZONA FRANCA S.A.S
IDENTIFICACIÓN: 900352525-1
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: RIO DEL HATO S.A - EN LIQUIDACIÓN
IDENTIFICACIÓN: 804001190-2
DOMICILIO: BUCARAMANGA
GRUPO EMPRESARIAL: SUBORDINADA

NOMBRE: RAFAEL AUGUSTO MARIN VALENCIA
IDENTIFICACIÓN: 13832694
DOMICILIO: BUCARAMANGA
SITUACIÓN DE CONTROL: CONTROLANTE

NOMBRE: SERGIO MARIN VALENCIA
IDENTIFICACIÓN: 91214675
DOMICILIO: BUCARAMANGA
SITUACIÓN DE CONTROL: CONTROLANTE

SITUACIÓN DE CONTROL

NOMBRE: MARVAL S.A
IDENTIFICACIÓN: 890205645-0
DOMICILIO: BUCARAMANGA
SITUACIÓN DE CONTROL: CONTROLADA

ESTA INFORMACIÓN FUE OBJETO DE VERIFICACIÓN DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO.

*****LA ANTERIOR INFORMACIÓN CERTIFICADA YA SE ENCUENTRA EN FIRME*****

QUE EL DÍA 07 DEL MES DE ABRIL DE 2021 EL PROPONENTE RENOVÓ EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES BAJO EL NÚMERO 92546 DEL LIBRO PRIMERO DE LOS PROPONENTES, QUE ESTA INSCRIPCIÓN SE PUBLICÓ EN EL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL (RUES) EL DÍA 07 DEL MES DE ABRIL DE 2021.

LA INFORMACIÓN RELACIONADA CON LA INSCRIPCIÓN AQUÍ CERTIFICADA QUEDÓ EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN (ARTÍCULO 6.3 DE LA LEY 1150 DE 2007 MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 221 DEL DECRETO 19 DE 2012).

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

20347263

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

AGRUPACION RESIDENCIAL LYON - CIUDAD LA SALLE
PROMESA DE COMPRAVENTA

El presente documento contiene una Promesa de Compraventa que se desarrolla en dos partes a saber:

I PARTE: TERMINOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
II PARTE: DESARROLLO DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

I PARTE

TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

I. PARTES INTERVINIENTES (en lo sucesivo las Partes):

a. PROMITENTE VENDEDOR: MARVAL S.A.S. con NIT 890.205.645-0, con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga y sucursal en la Ciudad de Bogotá DC., Sociedad constituida por escritura pública número 2271 del 24 de Diciembre de 1.976, de la Notaría Cuarta de Bucaramanga, registrada debidamente en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, le corresponde la Matrícula Mercantil Número 05-055054-04 (en lo sucesivo "EL PROMITENTE VENDEDOR") representado para la firma de este Contrato por: JULE ANDREA CASTELBLANCO ORJUELA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.010.167.040 expedida en Bogotá, en su calidad de Apoderado(a) General según poder conferido por Escritura Pública 1593 del 6 de junio de Dos Mil Dieciocho (2.018) de la Notaria Tercera (3) de Bucaramanga, tal y como consta en el Certificado de Cámara de Comercio de dicha sociedad.

NOTIFICACIONES: Avenida el Dorado No. 69A - 51, Torre A local 110, Bogotá, con comunicaciones dirigidas a DIRECCIÓN DE TRÁMITE Y CARTERA – MARVAL S.A.S- SUCURSAL BOGOTA-, Teléfono: 7455565.
b. PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): EDUARDO LUIS MERCADO PÉREZ, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía 1.103.105.484 expedida en Corozal de estado civil Soltero Sin U.Marital Vigente, con una participación del 100%, en adelante "EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)", obrando en su(s) propio(s) nombre(s).

NOTIFICACIONES: XXXXXXXXXXXXX
I. INMUEBLE(S) OBJETO DE CONTRATO [en adelante EL INMUEBLE o (LOS) INMUEBLE (S)]

TORRE XXX APARTAMENTO XXXX Hace parte de la AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LYON CIUDAD LA SALLE, ubicado en el Ciudad de Bogotá, cuyo acceso es a través de la dirección provisional: por el acceso peatonal: Carrera catorce (kr 14) numero ciento setenta y dos b cuarenta y cinco (172 b – 45); y por el acceso vehicular: carrera catorce (kr 14) numero ciento setenta y dos b cuarenta y nueve (172 b - 49) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá.

A el (los) inmueble(s) le corresponde el folio de matrícula "No. en desarrollo" de la oficina de registro de instrumentos públicos Zona Norte de Bogotá.

No. de matrícula en mayor extensión: 50N-20913521

III. FECHAS Y PLAZOS CLAVES DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL

a. FECHA DE FIRMA DE LA PROMESA XXXXXXX

b. FECHA DE ENTREGA DE EL INMUEBLE: Dentro de los 30 días siguientes al pago total del precio del inmueble, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula Séptima del presente contrato.

c. FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA DE VENTA: La escritura mediante la cual se dará cumplimiento al presente contrato, se firmará por ambas partes al vencimiento de xxxxxx días calendario, contados a partir del día siguiente de la fecha de firma de este contrato; siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en la cláusula Sexta y se otorgará en la Notaria Treinta y ocho de Bogotá a las tres (3) de la tarde.

IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO

Precio total de venta de EL INMUEBLE: $ XXXXXXX
Dineros entregados a la fecha XXXXXXXX
Cronograma de Pagos del saldo por pagarXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Los pagos deberán efectuarse exclusivamente en el BBVA S.A, en cualquier oficina del país, a nombre de **MARVAL S.A.S**, Nit 890.205.645-0 a través del proceso de recaudo electrónico, presentando al cajero el extracto de cuenta con código de barras que recibirá mensualmente **EL(LOS) ROMINENTE(S) COMPRADOR(ES),** de acuerdo con el procedimiento indicado en la Cláusula Tercera de la II Parte de esta Promesa. Para la expedición de cheque, el mismo debe ser girado a nombre de FIDUDAVIVIENDA identificado con Nit. 800.182.281-5.

V. VALOR DE LA CLÁUSULA PENAL: Se pacta como cláusula penal moratoria por cualquier incumplimiento de las partes la suma de $XXXXX, sobre el Valor del inmueble, de conformidad con los postulados establecidos en la Cláusula Décima Primera de la II Parte de esta Promesa.

II PARTE

DESARROLLO DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos, **EL PROMITENTE VENDEDOR** y **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)**, conjuntamente **LAS PARTES** (ó las Partes), identificados en el numeral I de la I Parte de la presente Promesa (Términos de Referencia), se celebra el presente Contrato de Promesa de Compraventa el cual se rige bajo las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a transferir a título de venta real y material a favor de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), y éste se obliga a adquirir a igual título, el derecho de dominio y posesión que tendrá y ejercerá sobre el (los) inmueble(s) mencionado(s) en el numeral II de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia), el (los) cual(es) hará(n) parte de la **AGRUPACION RESIDENCIAL LYON CIUDAD LA SALLE**, ubicado en la ciudad de Bogotá, con acceso por la portería común cuya nomenclatura provisional es: Calle 170 con Cra.9 El (los) inmueble(s) objeto de esta Promesa de Compraventa tendrá(n) el área construida aproximada, los linderos y área privada mencionada en el numeral II de la I Parte de este Contrato (Términos de Referencia) y/o que se definirán en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante, la mención de la cabida y linderos, la compraventa se otorgará como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El área privada es menor, atendiendo el descuento de muros, columnas, ductos y fachadas comunes.

SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN. Mediante la Escritura pública No. 637 del 5 de febrero de 2020 de la Notaria 38 del Círculo de Bogotá, fue transferido el predio denominado lote de terreno 2, en mayor extensión 50N. 20440373 la Fideicomiso Ciudad La Salle a través del cual MARVAL S.A.S desarrollará el posterior urbanismo para la obtención del desenglobe de las unidades que conforman el proyecto Lyon Ciudad La Salle.

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio y forma de pago de (los) inmueble(s) prometido(s) en venta es el indicado en el numeral IV de la I Parte y en la presente cláusula, obligándose EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) a pagar ese valor a EL PROMITENTE VENDEDOR puntualmente, de acuerdo con el procedimiento de pago que a continuación se describe.

Los pagos deberán efectuarse exclusivamente en el Banco BBVA en cualquier oficina del país, a nombre de **MARVAL S.A.**S., NIT 890.205.645-0, a través del proceso de recaudo electrónico, presentando al cajero el extracto de cuenta con código de barras que recibirá mensualmente EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), a la dirección registrada en el numeral I Literal b. de la I Parte de esta Promesa de Compraventa (Términos de Referencia). Una vez efectuado el pago y registrado en el sistema del Banco, al día hábil siguiente, aparecerá el reporte de pago en el sistema de cartera de EL PROMITENTE VENDEDOR.

No será posible efectuar pagos mediante recibos de consignación del Banco o a través de transferencias electrónicas. Si EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), por cualquier circunstancia, no recibiese el extracto de cuenta en la dirección registrada o éste se extravía, deberá solicitar una copia a EL PROMITENTE VENDEDOR, siendo claro que el no recibir la cuenta no constituirá causa o justificación para no cancelarla, ni será obstáculo para que se causen a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR los correspondientes intereses por mora. El original de la consignación debe conservarla EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), entregando copia de los comprobantes respectivos si así lo solicita EL PROMITENTE VENDEDOR, a la dirección registrada en este Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara conocer que el precio de venta corresponde al tope para la vivienda interés social del año en que se perfeccione la firma de la escritura, de conformidad con lo pactado en la oferta de compraventa, y acepta que el precio se ajuste tomando como referente el valor del salario mínimo mensual vigente del año en que se firme la escritura, en el equivalente al tope aplicable en dicho año.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) cancelará el precio del (los) inmueble(s) con recursos propios provenientes de fuentes lícitas. Se acuerda de manera expresa que no se recibirán pagos en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR, por cuanto éste ni ninguno de sus dependientes o representantes están facultados para recibir pagos de las cuotas pactadas en el negocio, por lo tanto todos los pagos sin excepción se deben realizar a través del sistema de recaudo electrónico indicado en la presente cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO. Ambas partes declaran de común acuerdo que si EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) no cancelaren las respectivas cuotas que trata la presente cláusula, dentro de los respectivos plazos que se han fijado, deberán pagar al PROMITENTE VENDEDOR un interés de mora a la tasa máxima legal vigente certificada por la Superintendencia Financiera, al momento del atraso.

PARÁGRAFO CUARTO. Si el retraso en una o más cuotas fuere superior a sesenta (60) días calendario, EL PROMITENTE VENDEDOR podrá optar por exigir por última vez el pago o el cumplimiento y satisfacción de las obligaciones, de lo contrario EL PROMITENTE VENDEDOR dará por terminado el presente contrato.

PARÁGRAFO QUINTO. No se recibirá en pago del precio Cheque de otras plazas. En el evento en que el Banco por alguna razón reciba el cheque de otras plazas, el precio de la comisión bancaria correrá por cuenta de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

PARÁGRAFO SEXTO. Si alguno de los pagos se efectúa con cheque y éste es devuelto por la entidad bancaria negando su pago por causas imputables a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), como por ejemplo, no contar con fondos suficientes, u otra causal cualquiera imputable a EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), se entenderá que hubo mora desde la fecha en que debió producirse el pago, y además se Causará a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR la sanción legal fijada en el Código de Comercio relativa a este evento en concreto.

PARÁGRAFO OCTAVO. EL PROMITENTE VENDEDOR queda facultado para descontar el valor de la comisión que se haya causado por los pagos efectuados con tarjeta débito y/o crédito y el impuesto de gravamen financiero.

PARÁGRAFO NOVENO. Los pagos que haga EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)serán aplicados primero al pago de intereses que tenga pendientes de cancelación por cualquier concepto, y demás sumas de dinero a favor de EL PROMITENTE VENDEDOR estipuladas en esta Promesa, en tanto que los excedentes se abonarán al precio del (los) inmueble(s).

PARÁGRAFO DECIMO. Si el pago del último recurso y/o de los gastos notariales, boleta fiscal y registro, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) lo realiza con cheque de gerencia y/o cheque de cuenta personal, debe efectuar el pago con cinco (5) días hábiles de anticipación a la fecha de la firma de la escritura y entrega del inmueble, término dentro del cual se verificará que el dinero haya ingresado efectivamente en la cuenta de EL PROMITENTE VENDEDOR, de lo cual dependerá que se pueda suscribir la escritura y perfeccionar la entrega.

CUARTA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) se obliga (n) a no ceder a ningún título los derechos y obligaciones que para ellos se derivan de la Promesa de Compraventa contenida en este documento sin la aceptación expresa y escrita del PROMITENTE VENDEDOR.

En el evento de fallecimiento de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), la cesión de los derechos quedará condicionada al contenido de la escritura o sentencia de sucesión, siempre y cuando a quien se le asignen por herencia los derechos contenidos en esta promesa de venta, acredite la capacidad de pago para continuar con el pago del saldo del precio.

QUINTA. SOLICITUD DE CREDITO O TRAMITACIÓN DE CONTRATO DE LEASING. EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) manifiesta(n) conocer las condiciones que la entidad financiera exige para otorgar el Crédito y el desembolso correspondiente, y se obliga(n) para con el PROMITENTE VENDEDOR a radicar todos los documentos exigidos en la entidad financiera, obligación que deberá(n) cumplir en un plazo máximo de ocho (8) días calendario, contados a partir del presente documento y/o comunicación expresa de parte del PROMITENTE VENDEDOR mediante la cual le solicita dar inicio a la solicitud de crédito lo anterior porque EL PROMITENTE VENDEDOR debe hacer las respectivas subrogaciones ante la entidad financiera a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) en un plazo prefijado y que la demora en allegar los documentos necesarios, constituye un aumento en los costos financieros a cargo de EL PROMITENTEVENDEDOR, provocados por la demora de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES). Si después de los ocho (8) días de plazo de que se ha hablado anteriormente, llegaren a cumplirse quince (15) días más sin que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), haya(n) allegado y presentado todos los documentos exigidos para el otorgamiento del crédito, el PROMITENTE VENDEDOR se reserva el derecho de resolver el contrato de promesa de compraventa o exigir su cumplimiento, , quedando de esta manera en libertad de vender o prometer en venta el inmueble a que se refiere el presente contrato a cualquier tercero y procederá a devolver los dineros recibidos sin reconocer tasa de interés alguno, dentro de los siguientes sesenta (60) días con deducción previa de la cláusula penal moratoria.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que el préstamo anterior no sea concedido a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), o le sea concedido por un valor inferior por causa distinta a su culpa o su dolo, y que ello impida el cumplimiento de la presente promesa, EL PROMITENTE VENDEDOR deberá restituir Los dineros de él recibidos, por razón de esta promesa sin reconocer tasa de interés alguna en un plazo máximo de 60 días contados a partir de la fecha de la carta de negación. Si el préstamo no es concedido a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) por presentar malas referencias con el sector financiero el PROMITENTE VENDEDOR deberá restituir los dineros de él recibidos, por razón de esta promesa sin reconocer tasa de interés alguna y previa deducción de la Cláusula Penal Moratoria en un plazo máximo de sesenta (60) días a partir de la fecha de la carta negación del respectivo crédito.

PARAGRAGO SEGUNDO: El PROMITENTE VENDEDOR o un representante suyo podrá colaborar sin que asuma responsabilidad alguna por tal hecho, con EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) en el trámite de los documentos con destino a una Entidad Financiera, lo cual no los exonera ni disminuye la responsabilidad de aquél(los), la cual es exclusivamente de su cargo.

SEXTA. FIRMA DE LA ESCRITURA. La escritura pública de compraventa se otorgará al cumplimiento del término, notaría y hora fijado en el numeral III, literal c, de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia) siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones: a) que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de la cuota inicial, b) Se encuentra debidamente legalizado el crédito hipotecario o leasing, c) radicación en las oficinas de EL PROMITENTE VENDEDOR del paz y salvo financiero emitido por la entidad financiera debidamente diligenciado, d) que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de los gastos notariales, boleta fiscal y registro y el impuesto predial,, e) Suscripción al momento de la firma de la escritura pública de venta del pagaré en blanco con carta instrucciones que garantiza el monto del crédito pendiente del desembolso. Este plazo puede ser ampliado de común acuerdo por las partes por un término no superior al inicialmente pactado.

SÉPTIMA. ENTREGA DE EL (LOS) INMUEBLE(S). EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble objeto del presente contrato dentro del plazo establecido en el numeral III, literal b, de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia), siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones: a) Se haya firmado por parte de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) la escritura de Venta e Hipoteca b) Se produzca a cargo de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), el correspondiente desembolso del crédito por parte de la entidad financiera. c) que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de todas las sumas de dinero que se ha (n) comprometido pagar al PROMITENTE VENDEDOR, incluyendo los gastos notariales, boleta fiscal y registro. En el caso específico del impuesto predial, EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) REEMBOLSARÁ, previamente a la firma de la escritura Pública de compraventa y entrega del inmueble, el valor proporcional al impuesto pagado por el año que le corresponda en relación con el tiempo que ocupará el inmueble durante ese mismo año gravable cancelado ya por el PROMETIENTE VENDEDOR como prerrequisito para formalizar la transferencia del bien.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR entregará dicho inmueble con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entregará a paz y salvo por concepto de pago de impuestos prediales y gravámenes de valorización, siendo de cargo de EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)los impuestos y demás gravámenes que se causen a partir de la fecha de la firma de la escritura, exceptuando el de una eventual valorización que se causare o liquidare a partir de la fecha de aceptación de la oferta de venta, el cual será de cargo de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

PARÁGRAFO SEGUNDO: SI EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no se presenta(n) a recibir el inmueble objeto de esta promesa en la fecha de entrega convenida y se han cumplido todas las condiciones para la entrega relacionadas en esta cláusula, serán de su cargo los servicios públicos y la administración que se causen a partir de la fecha de entrega aun cuando EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) no se acerque a recibirlo. Las llaves del inmueble quedarán a su disposición en la Obra y se entenderá perfeccionada la entrega del inmueble a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública de venta.

PARÁGRAFO TERCERO: La PROMITENTE VENDEDORA queda exonerada de toda responsabilidad por la no entrega de los inmuebles prometidos en venta, en la fecha pactada, en los eventos de fuerza mayor o caso fortuito, como por ejemplo la huelga decretada de su personal o el de sus proveedores o contratistas, y en general por cualquier eventualidad que directa o indirectamente retrase, con causa justificada, la terminación del proyecto. Se considera fuerza mayor el retraso de las empresas de servicios públicos en la acometida de los correspondientes servicios, no obstante, el pago oportuno de tales derechos. En tal caso, el plazo se prorrogará sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que hubiere cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o al caso fortuito, siempre y cuando no sea por culpa de la PARTE VENDEDORA.

PARÁGRAFO CUARTO: Es entendido que el (los) inmueble (s) prometidos en venta se entregará(n) a EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES), cuando este(n) provisto de los servicios públicos de energía, gas y acueducto. Así en el evento de que las respectivas empresas públicas, sin culpa de El PROMITENTE VENDEDOR no los hubiere instalado y por tal motivo no se pudiere efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte de El PROMITENTE VENDEDOR.

OCTAVA. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza que el inmueble que se promete en venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona, que se halla libre de embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones o desmembraciones de dominio, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, Servidumbres, patrimonio de familia inembargable, en cuanto a hipotecas se encuentra vigente la constituida sobre el lote en mayor extensión a favor del BBVA, mediante escritura pública número --debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, la cual se cancelará parcialmente respecto a este inmueble, previo el pago del precio del mismo.

NOVENA. DESTINACIÓN. EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) se compromete(n) a destinar el inmueble en forma exclusiva para vivienda, todo de conformidad con lo que sobre el particular establezca el Reglamento de Copropiedad.

DÉCIMA. Que el inmueble vendido, cuenta con todas las obras de urbanismo exigidas por el Municipio, tales como redes de agua, luz, alcantarillado, gas natural, vías pavimentadas y/o en concreto, así como zonas verdes, y también se hará la respectiva acometida interna de teléfono. Los valores correspondientes a la instalación y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua, luz y gas, estarán a cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR.

PARÁGRAFO. El cobro de conexión de energía eléctrica será asumido por el COMPRADOR, por cuanto hace referencia al valor que debe cancelar el usuario para colocar en funcionamiento el servicio público, de acuerdo con lo señalado en las Resoluciones 108 y 225 de 1997 de la CREG y condiciones uniformes de la empresa prestadora del servicio.

DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL: Se pacta como cláusula penal moratoria por cualquier incumplimiento de las partes la suma establecida en el numeral V de la I Parte del presente Contrato de Promesa de Compraventa (Términos de Referencia), sin que sea inconveniente el que se puedan demostrar otros perjuicios, para lo cual, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) autoriza (n) desde ahora al PROMITENTE VENDEDOR para el caso en que el (ellos) sea (n) el (los) incumplido (s) descuente (n) el valor de esta cláusula del monto de los dineros entregados a buena cuenta del inmueble que se relaciona en este documento, hasta la fecha del incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO. Del valor descontado por concepto de cláusula penal, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) podrá imputar el porcentaje establecido en la oferta de compraventa a una nueva compra que realice con EL PROMITENTE VENDEDOR, como pago de la última cuota del nuevo negocio, siempre y cuando la nueva compra la realice en un término de 2 años contados a partir de la fecha en que se dejó sin efecto la promesa de compraventa, sin el reconocimiento de intereses, ni corrección monetaria. Este derecho no podrá cederse.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En el evento en que EL PROMITENTE VENDEDOR apruebe un cambio de ubicación EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) asume el valor de un salario mensual vigente, el cual será descontado de los dineros que serán trasladados para la compra del otro inmueble sobre el cual versa el cambio de ubicación.

PARÁGRAFO TERCERO. En caso que EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) contrate una reforma sobre el inmueble que se promete vender y luego decida retractarse de la reforma y esta no haya sido ejecutada, se cobrará una multa del VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la reforma. En caso de haber sido ejecutada de forma total o parcial no se hará devolución de los dineros pagados para cancelar la obra contratada, lo cual acepta EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

PARÁGRAFO CUARTO. Si obtenida la aprobación del crédito, el desembolso del mismo no se perfecciona porque se alteró negativamente la capacidad de endeudamiento de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) y la escritura pública de compra venta e hipoteca se ha suscrito, EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES) asume(n) el pago de intereses de plazo a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de firma de la escritura pública de venta, hasta la fecha en que el desembolso se perfeccione. Si pasados 30 días hábiles desde la fecha de la escritura y no se obtiene el desembolso por la razón antes expuesta, EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES) acepta(n) la rescisión del contrato de venta para lo cual EL PROMITENTE VENDEDOR deberá restituir los dineros de él recibidos, sin reconocer tasa de interés alguna y previa deducción de la Cláusula Penal Moratoria en un plazo máximo de sesenta (60) días a partir de la rescisión del contrato de venta.

DÉCIMA SEGUNDA. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), en el evento de que el(los) inmuebles(s) objeto del presente contrato de promesa de compraventa , se encuentre(n) o vaya(n) a ser afectados a vivienda familiar, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, se obliga(n) a que el cónyuge o el(la) compañero(a) permanente, comparezca a otorgar la escritura pública de compraventa.

DÉCIMA TERCERA. Los Gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura de compraventa tales como: derechos notariales, de registro y boleta fiscal correrán por partes iguales entre los contratantes. Los gastos que ocasione la escritura de hipoteca, tales como derechos notariales, de registro, boleta fiscal, impuesto del valor agregado, los honorarios del perito, el abogado, timbre del pagare, constitución afectación a vivienda familiar, correrá en su totalidad por cuenta de EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES).

DÉCIMA CUARTA. EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declaran finalmente que conocen la localización, características y especificaciones del inmueble objeto de la presente Promesa de Compraventa, por haber sido suficientemente ilustrados al respecto, haber tenido a la vista los planos y el diseño tanto del conjunto como de la unidad de vivienda, reconociendo que el proyecto puede sufrir variaciones en su modulación, construcción y diseño, las cuales acepta(n) desde ya con la firma de la presente promesa de compraventa.

DÉCIMA QUINTA. DECLARACIÓN DE EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) SOBRE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Por medio de este documento, en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, obrando en este documento como EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) autorizo en forma expresa y libre de todo apremio, al PROMITENTE VENDEDOR , a dar tratamiento a mis datos personales a efecto de: a) El desarrollo de su objeto social principal y de la relación contractual que nos vincula, lo que supone el ejercicio de sus derechos y deberes dentro de los que están, sin limitarse a ellos, la atención de mis solicitudes, la construcción y entrega del respectivo inmueble sujeto al negocio jurídico de compraventa, efectuar la tradición del inmueble objeto de la compraventa -Título-, entre otros. b) La estructuración de ofertas comerciales, y la remisión de información comercial sobre productos y/o servicios a través de los canales o medios que EL PROMITENTE VENDEDOR., establezca para tal fin u objeto c) La adopción de medidas tendientes a la prevención de actividades ilícitas-Ley 190 de 1995, especialmente el artículo 43 Ley 1121 de 2006 y Ley 599 de 2000 (Nuevo Código Penal) Capítulo Quinto Lavado de Activos-. d) La remisión de mi información a las entidades financieras que financian el proyecto sobre el cual versa esta promesa de compraventa. e) Tercerizar la gestión de cobro de la cartera de los proyectos en venta y del proceso de trámite. f) Verificación de mi historial crediticio. g) Informarme sobre sus políticas contables y financieras o de pagos. La presente autorización se hace extensiva a quien represente los derechos del PROMITENTE VENDEDOR y/o a quien éste contrate para el ejercicio de los mismos, o a quien éste ceda sus derechos, sus obligaciones o su posición contractual a cualquier título, en relación con los productos o servicios de los que soy titular. Así mismo a los terceros con quien EL PROMITENTE VENDEDOR, establezca alianzas comerciales, financieras o negociaciones, etcétera, a partir de las cuales se ofrezcan productos o servicios en el área de la construcción, que puedan ser de su interés o del cliente. Esta autorización permanecerá vigente, hasta tanto sea revocada directamente por su titular EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y cuando no exista ningún tipo de relación con EL PROMITENTE VENDEDOR., o no se encuentre vigente algún producto o servicio derivado de esta autorización. La autorización incluye todo lo relacionado con la información relativa a mi comportamiento crediticio, financiero, y comercial dentro de la ejecución y perfeccionamiento de los actos jurídicos de compraventa y perfeccionamiento del mismo. Así mismo, en mi calidad de titular de la información o representante legal del mismo, autorizo de manera irrevocable y expresa al PROMITENTE VENDEDOR., para que consulte, solicite, suministre, reporte, procese, obtenga, recolecte, compile, confirme, intercambie, modifique, emplee, analice, estudie, conserve, reciba y envíe toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero, comercial, a cualquier Operador de Información debidamente constituido o entidad que maneje o administre bases de datos con fines similares a los de tales Operadores, dentro y fuera del territorio nacional, de conformidad con lo establecido en el ordenamiento jurídico. Esta autorización implica que esos datos serán registrados con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones crediticias, financieras, comerciales. En consecuencia, quienes tengan acceso a esos Operadores de Información podrán conocer esa información de conformidad con la legislación vigente.

En constancia de lo anterior, EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y EL PROMITENTE VENDEDOR firman en tres (3) ejemplares del mismo tenor y valor probatorio, el día señalado en el Numeral III, literal a. de la Parte I de este documento (Términos de Referencia). Las Partes manifiestan que esta Promesa de Compraventa expresa en forma completa y exclusiva el acuerdo celebrado entre éstas y por lo tanto sustituye todos los acuerdos previos, orales y escritos a partir de la fecha de firma de la presente Promesa , salvo los contenidos en la oferta de venta los cuales hacen parte integral del presente contrato. Las modificaciones que no consten por escrito se tendrán por no válidas. Las Partes dejan claro que se señala como domicilio contractual la ciudad de Bogotá.

EL PROMITENTE VENDEDOR

____
MARVAL S.A.S.
JULE ANDREA CASTELBLANCO ORJUELA
Apoderado(a) General

EL (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (ES)

____
XXXXXXXXXXX
C.C. XXXXXXXXXXX expedida enXXXXXXXXXXXX

--- NOTARÍA XXXXXX (XX) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.—

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA Y LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE --

OTORGANTES:---

MARVAL SAS

«COMPRADOR1»---

«COMPRADOR2»---

en todas sus partes

INMUEBLE: APARTAMENTO «APARTAMENTO» Y EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEO «PARQUEO1», QUE FORMAN PARTE **DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE** PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA XXXXXXXXXX XXXXXXX BIS XXXXXXXX NÚMERO XXXXXXXXX DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.----------------------------

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-«MatriculaApto».---

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): XXXXXXXXXXXXXXXEN MAYOR EXTENSION---------------------

----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a

de dos mil catorce xxxxxxxxx ante mí,

NOTARIA XXXXXXXXENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos: --

---

---------------------------------- SECCIÓN PRIMERA: ---

------------------------------------- COMPRAVENTA ---

Compareció: LADY JOHANA LEITON BENAVIDES, mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **1.085.248.483** expedida en la ciudad de Pasto, quien obra en calidad de APODERADA de la Sociedad que gira bajo la razón social **MARVAL SAS .** con NIT. 890.205.645-0 debidamente facultada mediante poder otorgado por el Representante Legal en los términos establecidos en la Escritura Pública número 2941 del 3 de octubre de 2018, de la Notaría Cuarta (4) de Bucaramanga, tal como se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., en el cual aparece inscrita la citada escritura, documentos que se entregan para su protocolización con este instrumento, que para los efectos de este contrato se denominará LA SOCIEDAD VENDEDORA por una parte y por la otra **«COMPRADOR1»** y **«COMPRADOR2»,** mayor(es) de edad, domiciliado(a,s) en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) «IdentComprador1» y «IdentComprador2», expedida(s) en «LugarExpIdenComprador1» y «LugarExpIdenComprador2» respectivamente, de estado civil «EstadoCivilCompradores», quien(es) obra(n) en nombre propio, y quien (es) en adelante se denominará(n) EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), y manifestaron que han celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: ---

PRIMERA. OBJETO. LA SOCIEDAD VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)**, y éste(a)(os) adquiere(n) al mismo título, en las siguientes proporciones: **«COMPRADOR1»** el «PorcentajeComprador1» y **«COMPRADOR2»** el «PorcentajeComprador2», el derecho de dominio y la posesión que **LA SOCIEDAD VENDEDORA** en la actualidad tiene y ejercita sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO «APARTAMENTO» QUE FORMAN PARTE DE LA DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** la cual está construida En una área de XXXXXXXXXXXXXXXXX y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** El promitente EL PROMITENTE VENDEDOR adquirió el predio mediante la escritura de transferencia No. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxa través de la cual se transfirió el predio al fideicomiso inmobiliario Lyon 1 constituido con la Fiduciaria Davivienda.

-------------------------------------LINDEROS ESPECIALES:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXA este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-«MatriculaApto»,** y el registro catastral número **XXXXXXXXXXXXXXX EN MAYOR EXTENSION**

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la mención del área de los inmuebles anteriormente descritos y de la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las cabidas aquí declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -------------------

PARÁGRAFO SEGUNDO. El(los) apartamento(s) materia de este contrato se destinará(n) específicamente para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente, que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer y aceptar. ---------------------------

SEGUNDA. La enajenación de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato comprenderá además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL,** en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en los términos de la Ley. El Reglamento de Propiedad Horizontal de la agrupación estará contenido en escritura pública XXX ( ) de fecha (202X, otorgado en la Notaría XXXXXXXX (XX) del círculo de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número **50N-XXXXXX** el cual **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer, comprender y aceptar. ------

TERCERA. TRADICION. LA SOCIEDAD VENDEDORA es actualmente propietaria de los inmuebles que conforman la **DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL,** por haberlos adquirido así: --

Que mediante Escritura Pública número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXde fecha XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX otorgada en la Notaría XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del Círculo de Bogotá D.C., se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX quien se denominará en este acto como TRADENTE y cuyo fideicomitente es la sociedad MARVAL S.A.S., quien adquirió dicha calidad, mediante documento privado de cesión de derechos fiduciarios que en su favor se efectuó el día XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en adelante el FIDEICOMITENTE TRADENTE. --

SEGUNDO: En la actualidad el TRADENTE es propietario y poseedor delXXXXXXXXXXXXXX del derecho de dominio de un lote de terreno denominado XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Fideicomiso InmobiliarioXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**PARÁGRAFO PRIMERO**: El proyecto se construye a sus expensas en ejecución de los planos arquitectónicos aprobados en la Licencia de construcción No. LC -de fecha ( ) de de dos mil (2.01) expedida por la Curaduría Urbana - Bogotá D.C., que concedió Licencia de Construcción para obra nueva y cerramiento de la agrupación, modificación de Licencia de Construcción No. LC -3 expedida el XXXXXX (XX) de XXXXX de XXXXXXX (XXXXX) por la Curaduría Urbana No X Bogotá D.C.

CUARTA. LA SOCIEDAD VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el(los) inmueble(s) que vende(n) por medio de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él(los), y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) conforme se indicó.

PARAGRAFO: No obstante que en los folios de matrícula inmobiliaria individuales no aparece inscrita, todos los inmuebles que forman parte de **DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL,** se encuentran afectados con **SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA**, a favor de **CODENSA S.A. E.S.P..** En cuanto a hipotecas, soporta una constituida en mayor extensión a favor de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX constituida mediante escritura pública número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX otorgada en la Notaría XXXdel Círculo de Bogotá, debidamente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la cual se liberará en lo que se refiere a el(los) inmueble(s) objeto de compraventa en este mismo instrumento público. ------------------------------

QUINTA. **SANEAMIENTO**.- Que **LA SOCIEDAD VENDEDORA** responderá por la evicción y por los vicios ocultos que eventualmente lleguen a presentarse en los inmuebles objeto de esta compraventa, en los casos en que la ley le obligue. ---

PARAGRAFO PRIMERO.- **LA SOCIEDAD VENDEDORA** no responderá por ninguna modificación que realice(n) **EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** en las unidades privadas ni en los bienes comunes.---

Las reparaciones de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva de **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)**. --

PARAGRAFO SEGUNDO. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza que el inmueble que se promete en venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona, que se halla libre de embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones o desmembraciones de dominio, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, Servidumbres, patrimonio de familia inembargable, en cuanto a hipotecas se encuentra vigente la constituida sobre el lote en mayor extensión a favor del BANCO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX mediante escritura pública número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, la cual se cancelará parcialmente respecto a este inmueble, previo el pago del precio del mismo.

SEXTA. REPARACIONES. A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción por los cuales responderá **MARVAL SAS** de conformidad con lo previsto en la ley.----------------------

SÉPTIMA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio de esta compraventa lo han acordado las partes en la suma total de: **«VALORVENTALETRAS» («ValorVentaNum») MONEDA CORRIENTE,** que **EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** pagará(n) así: --

a) La suma de **«VALORRECURSOSLETRAS» («ValorRecursosNum») MONEDA CORRIENTE,** que **LA SOCIEDAD VENDEDORA** declara tener recibida de **EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES)** a satisfacción; ---

OCTAVA. PAGO IMPUESTOS DISTRITALES. Que **LA SOCIEDAD VENDEDORA** ha pagado y declarado los impuestos predial y complementarios que afecten los inmuebles que se enajenan correspondientes al presente año fiscal, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 116 de la Ley 9ª de 1989; las contribuciones por valorización que eventualmente puedan afectar los bienes, así como cualquier otro impuesto que tenga relación directa o indirecta con los inmuebles que se transfieren en venta y que se decreten, causen o liquiden con posterioridad al día de hoy, quedan de cargo exclusivo de **EL(LA,LOS)**

COMPRADOR(A,ES).--

PARAGRAFO: **LA SOCIEDAD VENDEDORA** radicó ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital los documentos necesarios para obtener el desenglobe catastral de los inmuebles que se enajenan. ---

NOVENA.- **PAGO SERVICIOS PÚBLICOS**. Que **LA SOCIEDAD VENDEDORA** ha pagado a las respectivas empresas de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, D.C., gas natural y telefonía, el valor de las liquidaciones en relación con la instalación y suministro de tales servicios, los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto en relación con la instalación y suministro de tales servicios, serán de cargo exclusivo del **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)**, por cuanto tales reajustes y derechos no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa desde el momento de la entrega. ---

El aparato telefónico corre por cuenta de **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).**-------------

PARÁGRAFO PRIMERO. En ningún caso **MARVAL SAS .** será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas natural y recolección de basuras y teléfono. ---

PARÁGRAFO SEGUNDO: De acuerdo a la ley 142 y 143 de 1.994, el cobro por conexión de energía eléctrica, será cancelada por **EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES).** ---------------------
----

DECIMA. ENTREGA. En la fecha **LA SOCIEDAD VENDEDORA** ha hecho entrega real y material a satisfacción a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** mediante acta suscrita por las partes donde consta el estado de los inmuebles recibidos, de el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, junto con los bienes comunes escenciales señalados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en la proporción correspondiente a cada inmueble. ------ ----

LA SOCIEDAD VENDEDORA entrega dicho inmueble, con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de pago del impuesto predial y gravámenes de valorización hasta la fecha del presente instrumento.- ---

DECIMA PRIMERA. ENTREGA ZONAS COMUNES: LA SOCIEDAD VENDEDORA entregará conforme al artículo 24 de la Ley 675 de 2001 y al Reglamento de Propiedad Horizontal **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** con cada unidad los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados. -----------------

PARÁGRAFO: Los bienes comunes de uso y goce general **DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL,** se entregaran a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo. -------------------

DÉCIMA. A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción por los cuales responderá la sociedad MARVAL SAS como Garantía, de conformidad con lo dispuesto en el artìculo 8 de la ley 1480 de 2011 el cual señala que para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.

DÉCIMA SEGUNDA: Radicación. - **LA SOCIEDAD VENDEDORA** el permiso de ventas número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ante la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaria Distrital del Hábitat.

DÉCIMA TERCERA.: **GASTOS.** Los gastos, impuestos y recaudos liquidados notarialmente que se ocasionen por el otorgamiento de la escritura de compraventa que de cumplimiento al presente contrato, serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento (50%) **LA SOCIEDAD VENDEDORA** y cincuenta por ciento (50%) **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)**. El impuesto y los derechos de registro que se causen por la escritura de compraventa que perfeccione el presente contrato serán asumidos íntegramente por **EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES)**. --

PARÁGRAFO. Estos gastos no hacen parte del precio de el(los) inmueble(s) y deberán ser cancelados por las partes obligadas cuando se causen. --------- --------------------------

DECIMA CUARTA: CUMPLIMIENTO A LA PROMESA DE COMPRAVENTA. LA SOCIEDAD VENDEDORA declara que con la suscripción del presente instrumento da cumplimiento la promesa de compraventa celebrada entre **MARVAL SAS ,** y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES),** con lo cual se da cumplimiento pleno, total y definitivo a la obligación de hacer contenida en la misma. ---

----

COMPARECE NUEVAMENTE: «COMPRADOR1» y **«COMPRADOR2»,** de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura, quien(es) en este contrato se ha(n) denominado **EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES)**, manifestó(aron):-------------

a) Que acepta(n) la venta de los inmuebles determinados en el punto primero anterior, en las condiciones estipuladas en esta escritura, los cuales declaran tener recibidos materialmente a su entera satisfacción, así como los bienes comunes esenciales para el uso y goce de sus inmuebles privados,--

b) Que ha(n) examinado cuidadosamente las áreas y bienes de uso común **DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle **PROPIEDAD HORIZONTAL** lo mismo que los equipos y accesorios de que está dotada dicha agrupación; --

c) Que igualmente acepta las restantes declaraciones de voluntad emitidas en esta escritura por el representante de **LA SOCIEDAD VENDEDORA**; --

d) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal y sus reformas **DEL** Conjunto Residencial Lyon 1 Ciudad La Salle
PROPIEDAD HORIZONTAL y en consecuencia se obliga(n) a cumplir fielmente sus disposiciones.

DECIMA QUINTA: La unidad inmobiliaria objeto de la presente enajenación, se encuentra regulada bajo las disposiciones de la Ley 1537 del 2012 **-----------------------------**

---------------------------------------SECCIÓN SEGUNDA -----------------------------

------------CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE------------

---

Presente: **XXXXXXXXXXXXXX,** mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá, D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número xxxxxxxx expedida en xxxxxxxx y manifestó: ------- --

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación de **xxxxxxxxxxxx** Establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en calidad de **APODERADO ESPECIAL**, tal como consta en el poder conferido mediante escritura pública número XXXXXXXXXXXXXXXXXX) otorgada el XXXXXXXXXX del Circulo de Bogotá, que se presenta para su protocolización con este instrumento. ---------------------

SEGUNDO: Que mediante esta misma Escritura Pública **CANCELA LA HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE,** objeto de la compraventa que antecede: **APARTAMENTO «APARTAMENTO», QUE FORMAN PARTE DE LA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.,** identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número(s**) 50N-«MatriculaApto»,** cuya descripción y ubicación aparecen al comienzo de esta escritura, constituida a favor de **BANCO**

XXXXXXXXXXXXXXXXX, mediante escritura pública XXXXXXXXXXXX otorgada en la Notaría XXXXXXXXXXXC., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria en **mayor extensión** número **50N-XXXXXXXXXXX** y sus **derivados. ------------------------------**

TERCERO. Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al inmueble liberado se le asigna un valor de la prorrata de **xxxxxxxxxxxxx**

CUARTO.- Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo del(a, los, las) deudor(a, es, as) hipotecario(a, s) y a favor de **xxxxxxxxxxxxxx",** la hipoteca en mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen.----------- --- ----

--

------------------------DECLARACIONES E INDAGACIONES:----------------------------

--

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258 DE 1.996 Y 854 DE 2.003): ------------------

El Notario indagó a **EL (LA, LOS) COMPRADOR(A, ES),** quien(es) manifestó (aron) bajo la gravedad del juramento: --

*Se adquiere la totalidad -- SI NO

--- (X) (X)

* Existe matrimonio o unión marital de hecho, por más de 2 años. ---------------- SI NO

--- (X) ( )

* Se destinará a la habitación de la familia --- --- --SI NO

-- -- -- ( ) (X)

* Posee(n) otro afectado -------------------------- -------------------------------------- ------ SI NO

--- -- -------- (X) ( )

El inmueble que se adquiere ( ) queda afectado a vivienda familiar,

----

EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA, LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ----

NOTA 1: Las partes manifiestan que la propiedad de los bienes inmuebles objeto de esta escritura y los dineros para su adquisición, no provienen directa o indirectamente de actividades ilícitas contempladas en la Ley. ---

NOTA 2: CONSTANCIA DE EL (LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en la presente escritura es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por **EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S). -----------------------**

NOTA 3: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina correspondiente dentro del término perentorio: Para la **venta** de **dos (2)** meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento público, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, siguientes al otorgamiento de este instrumento. ---

NOTA 4: COMPROBANTES FISCALES: El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo con el Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994): ---

1. FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NÚMERO XXXXXXXX No. de referencia del recaudo XXXXXXXXXXXXXXXXX ---------------------------------

DIRECCIÓN: XXXXXXXXXXXXXXXX

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050NXXXXXXXXXXXXXXXX--

CÉDULA CATASTRAL: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ---

AUTOAVALÚO $ XXXXXXXXX. --

FECHA DE PAGO: XXXXXXX--

BANCO: XXXXXXX--

2. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Instituto Desarrollo Urbano - Dirección Técnica de Apoyo a La Valorización –Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente.--

PIN DE SEGURIDAD: ******************* --

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL ----------------------------

Dirección del Predio: ****************** ---

Matrícula Inmobiliaria: ******************---

Cédula Catastral: SIN ---

CHIP: ******************---

Fecha de Expedición: «FechaExpedicionApto» ---

Fecha de Vencimiento «FechaVencimientoApto» --

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización. ---

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987- "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente."--

Consecutivo No.: ****************** **---**

3.- CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL. ------------------------------

Número de Matrícula Inmobiliaria: XXXXXXX---

Referencia Catastral: XXX ---

Cédula Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ---

Nº Consulta: XXXXXXXXXXXXXXX---

Fecha: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX ---

	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2014	X		$ 0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la administración, situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.---------- --

Válido para insertar en el protocolo Notarial. ---

www.vur.gov.co.---

BOGOTA D.C. ---

X ---

4. Se hace constar que de conformidad con lo establecido en la ley 675 de 3 de agosto de

2001, art. 29 se exigió el paz y salvo por concepto de administración del conjunto del cual hace parte el inmueble objeto del contrato contenido en esta escritura. LA ENTIDAD VENDEDORA manifiesta que por tratarse de una edificación nueva de propiedad horizontal no presenta paz y salvo de administración, por cuanto a la fecha del otorgamiento de esta escritura pública no existe consejo de administración ni se están causando expensas de administración. ---

---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura pública por **EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S)** y advertido(a)(s) de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló(aron) conforme con sus intenciones, la aprobó(aron) en todas sus partes y la firmó(aron) junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. --------

Se tomó(aron) firma(s) en fecha(s) posterior(es) de conformidad con el artículo 9° del Decreto 2148 de 1983. ---

Firma fuera del despacho Decreto 2148 de 1983. Art 12. -------------------------------------

Se utilizaron las hojas notariales Nos. ---

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DE FECHA:

OTORGADA EN LA NOTARÍA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

XXXXXXXXXXXX
C.C. No. XXXXXX de Bogotá.
EN REPRESENTACIÓN DE **MARVAL S.A.S**

«COMPRADOR1»
C.C. No.

Dirección:
Teléfono:
Estado civil:
Correo electrónico:
Actividad Económica:

«COMPRADOR2»
C.C. No.
Dirección:
Teléfono:
Estado civil:
Correo electrónico:
Actividad Económica:

«Elaboró»

--- NOTARÍA XXXXXX (XX) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.—
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA Y LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
OTORGANTES:
MARVAL S.A.
«COMPRADOR1»
«COMPRADOR2»
en todas sus partes
INMUEBLE: APARTAMENTO «APARTAMENTO» Y EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEO «PARQUEO1», QUE FORMAN PARTE PROYECTO LYON 1 CIUDAD LA SALLE PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA XXXXXXXXXXXXXXXX DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.
MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-«MatriculaApto».
CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): 0XXXXXXXXXXX EN MAYOR EXTENSION

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a
de dos mil catorce xxxxxxxxx ante mí,
NOTARIA XXXXXXXXXXXXXXXENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:

---------------------------------- SECCIÓN PRIMERA:
------------------------------------- COMPRAVENTA

Compareció: LADY JOHANA LEITON BENAVIDES, mayor de edad, vecina de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número XXXXXXXX expedida en la ciudad de Pasto, quien obra en calidad de APODERADA de la Sociedad que gira bajo la razón social MARVAL S.A. con NIT. XXXXXXXXXXXXX, debidamente facultada mediante poder otorgado por el Representante Legal en los términos establecidos en la Escritura Pública número 2941 del 3 de octubre de 2018, de la Notaría Cuarta (4) de Bucaramanga, tal como se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., en el cual aparece inscrita la citada escritura, documentos que se entregan para su protocolización con este instrumento, que para los efectos de este contrato se denominará LA SOCIEDAD VENDEDORA por una parte y por la otra «COMPRADOR1» y «COMPRADOR2», mayor(es) de edad, domiciliado(a,s) en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) «IdentComprador1» y «IdentComprador2», expedida(s) en «LugarExpIdenComprador1» y «LugarExpIdenComprador2» respectivamente, de estado civil «EstadoCivilCompradores», quien(es) obra(n) en nombre propio, y quien (es) en adelante se denominará(n) EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), y manifestaron que han celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. LA SOCIEDAD VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), y éste(a)(os) adquiere(n) al mismo título, en las siguientes proporciones: «COMPRADOR1» el «PorcentajeComprador1» y «COMPRADOR2» el «PorcentajeComprador2», el derecho de dominio y la posesión que LA SOCIEDAD VENDEDORA en la actualidad tiene y ejercita sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

APARTAMENTO «APARTAMENTO» QUE FORMAN PARTE DE LA DE LA CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE PROPIEDAD HORIZONTAL, xxxxxxxxxxxxx DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., la cual está construida en la Mz 10, lote 2 con Área 5.738,55 m2 y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

------------------------------------LINDEROS ESPECIALES:

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-«MatriculaApto», y el registro catastral número XXXXXXXXXXXXXXX EN MAYOR EXTENSION

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la mención del área de los inmuebles anteriormente descritos y de la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las cabidas aquí declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El(los) apartamento(s) materia de este contrato se destinará(n) específicamente para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente, que EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer y aceptar. ----------------------- ---

SEGUNDA. La enajenación de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato comprenderá además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE, en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en los términos de la Ley. El Reglamento de Propiedad Horizontal de la agrupación estará contenido en escritura pública XXX ( ) de fecha (202X, otorgado en la Notaría XXXXXXXX (XX) del círculo de Bogotá, debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número 50N-XXXXXXXX el cual EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) conocer, comprender y aceptar.

TERCERA. TRADICION. LA SOCIEDAD VENDEDORA es actualmente propietaria de los inmuebles que conforman la DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE por haberlos adquirido así:

Mediante la Escritura pública No. 637 del 5 de febrero de 2020 de la Notaria 38 del Círculo de

Bogotá, fue transferido el predio denominado lote de terreno 2, en mayor extensión 50N. 20684642 la Fideicomiso Ciudad La Salle a través del cual MARVAL S.A. desarrollará el posterior urbanismo para la obtención del desenglobe de las unidades que conforman el proyecto Lyon 1 Ciudad La Salle.

PARÁGRAFO PRIMERO: El proyecto se construye a sus expensas en ejecución de los planos arquitectónicos aprobados en la Licencia de construcción No. LC -de fecha ( ) de de dos mil (2.01) expedida por la Curaduría Urbana - Bogotá D.C., que concedió Licencia de Construcción para obra nueva y cerramiento de la agrupación, modificación de Licencia de Construcción No. LC -3 expedida el XXXXXX (XX) de XXXXX de XXXXXXX (XXXXX) por la Curaduría Urbana No. XXX- Bogotá D.C.

CUARTA. LA SOCIEDAD VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el(los) inmueble(s) que vende(n) por medio de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él(los), y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) conforme se indicó.

PARAGRAFO: No obstante que en los folios de matrícula inmobiliaria individuales no aparece inscrita, todos los inmuebles que forman parte del CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE ET 1 , se encuentran afectados con SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA, a favor de CODENSA S.A. E.S.P.. En cuanto a hipotecas, soporta una constituida en mayor extensión a favor de XXXXXXX constituida por MARVAL S.A. mediante escritura pública número ----------------(____) de fecha ( ) de diciembre de dos ( ) otorgada en la Notaría xxxxxxxxx (xx) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada, la cual se liberará en lo que se refiere a el(los) inmueble(s) objeto de compraventa en este mismo instrumento público.

QUINTA. SANEAMIENTO.- Que LA SOCIEDAD VENDEDORA responderá por la evicción y por los vicios ocultos que eventualmente lleguen a presentarse en los inmuebles objeto de esta compraventa, en los casos en que la ley le obligue.

PARAGRAFO PRIMERO. - LA SOCIEDAD VENDEDORA no responderá por ninguna modificación que realice(n) EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) en las unidades privadas ni en los bienes comunes.

Las reparaciones de los daños causados, que por esta razón deban realizarse, correrán por cuenta exclusiva de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).

PARAGRAFO SEGUNDO. LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO. EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza que el inmueble que se promete en venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado ni prometido en venta a ninguna otra persona, que se halla libre de embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, limitaciones o desmembraciones de dominio, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, Servidumbres, patrimonio de familia inembargable, en cuanto a hipotecas se encuentra vigente la constituida sobre el lote en mayor extensión a favor del BANCO XXXXXXXXXXXXXX -----------, mediante escritura pública número --debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, la cual se cancelará parcialmente respecto a este inmueble, previo el pago del precio del mismo.

SEXTA. REPARACIONES. A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción por los cuales responderá MARVAL S.A. de conformidad con lo previsto en la ley.

SÉPTIMA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio de esta compraventa lo han acordado las partes en la suma total de: «VALORVENTALETRAS» («ValorVentaNum»)

MONEDA CORRIENTE, que EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) pagará(n) así: -

a) La suma de «VALORRECURSOSLETRAS» («ValorRecursosNum») MONEDA CORRIENTE, que LA SOCIEDAD VENDEDORA declara tener recibida de EL(LA,LOS) COMPRADOR (A,ES) a satisfacción;

OCTAVA. PAGO IMPUESTOS DISTRITALES. Que LA SOCIEDAD VENDEDORA ha pagado y declarado los impuestos predial y complementarios que afecten los inmuebles que se enajenan correspondientes al presente año fiscal, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 116 de la Ley 9ª de 1989; las contribuciones por valorización que eventualmente puedan afectar los bienes, así como cualquier otro impuesto que tenga relación directa o indirecta con los inmuebles que se transfieren en venta y que se decreten, causen o liquiden con posterioridad al día de hoy, quedan de cargo exclusivo de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).

PARAGRAFO: LA SOCIEDAD VENDEDORA radicó ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital los documentos necesarios para obtener el desenglobe catastral de los inmuebles que se enajenan.

NOVENA.- PAGO SERVICIOS PÚBLICOS. Que LA SOCIEDAD VENDEDORA ha pagado a las respectivas empresas de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, D.C., gas natural y telefonía, el valor de las liquidaciones en relación con la instalación y suministro de tales servicios, los eventuales reajustes o complementos que pudieren resultar a esas liquidaciones por todo concepto en relación con la instalación y suministro de tales servicios, serán de cargo exclusivo del EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), por cuanto tales reajustes y derechos no se han tenido en cuenta para fijar el precio de la compraventa desde el momento de la entrega.

El aparato telefónico corre por cuenta de EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).

PARÁGRAFO PRIMERO. En ningún caso MARVAL S.A. será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas natural y recolección de basuras y teléfono. --

PARÁGRAFO SEGUNDO: De acuerdo a la ley 142 y 143 de 1.994, el cobro por conexión de energía eléctrica, será cancelada por EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES). ---

DECIMA. ENTREGA. En la fecha LA SOCIEDAD VENDEDORA ha hecho entrega real y material a satisfacción a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) mediante acta suscrita por las partes donde consta el estado de los inmuebles recibidos, de el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, junto con los bienes comunes escenciales señalados en el Reglamento de Propiedad Horizontal, en la proporción correspondiente a cada inmueble. ------

LA SOCIEDAD VENDEDORA entrega dicho inmueble, con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de pago del impuesto predial y gravámenes de valorización hasta la fecha del presente instrumento.- ----------------------------

DECIMA PRIMERA. ENTREGA ZONAS COMUNES: LA SOCIEDAD VENDEDORA entregará conforme al artículo 24 de la Ley 675 de 2001 y al Reglamento de Propiedad Horizontal DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE, con cada unidad los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados. -----

PARÁGRAFO: Los bienes comunes de uso y goce general DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE, se entregaran a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo.

DÉCIMA. A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción por los cuales responderá la sociedad MARVAL S.A. como Garantía, de conformidad con lo dispuesto en el artìculo 8 de la ley 1480 de 2011 el cual señala que para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados un (1) año.

DÉCIMA SEGUNDA: Radicación.- LA SOCIEDAD VENDEDORA el permiso de ventas número XXXXXXXX ante la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaria Distrital del Hábitat.

DÉCIMA TERCERA.: GASTOS. Los gastos, impuestos y recaudos liquidados notarialmente que se ocasionen por el otorgamiento de la escritura de compraventa que de cumplimiento al presente contrato, serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento (50%) LA SOCIEDAD VENDEDORA y cincuenta por ciento (50%) EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES). El impuesto y los derechos de registro que se causen por la escritura de compraventa que perfeccione el presente contrato serán asumidos íntegramente por EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES).

PARÁGRAFO. Estos gastos no hacen parte del precio de el(los) inmueble(s) y deberán ser cancelados por las partes obligadas cuando se causen. ---------

DECIMA CUARTA: CUMPLIMIENTO A LA PROMESA DE COMPRAVENTA. LA SOCIEDAD VENDEDORA declara que con la suscripción del presente instrumento da cumplimiento la promesa de compraventa celebrada entre MARVAL S.A., y EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), con lo cual se da cumplimiento pleno, total y definitivo a la obligación de hacer contenida en la misma.

COMPARECE NUEVAMENTE: «COMPRADOR1» y «COMPRADOR2», de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura, quien(es) en este contrato se ha(n) denominado EL(LA)(LOS) COMPRADOR (A)(ES), manifestó(aron):

a) Que acepta(n) la venta de los inmuebles determinados en el punto primero anterior, en las condiciones estipuladas en esta escritura, los cuales declaran tener recibidos materialmente a su entera satisfacción, así como los bienes comunes esenciales para el uso y goce de sus inmuebles privados,-

b) Que ha(n) examinado cuidadosamente las áreas y bienes de uso común DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE, lo mismo que los equipos y accesorios de que está dotada dicha agrupación;

c) Que igualmente acepta las restantes declaraciones de voluntad emitidas en esta escritura por el representante de LA SOCIEDAD VENDEDORA;

d) Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal y sus reformas DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE y en consecuencia se obliga(n) a cumplir fielmente sus disposiciones.

DECIMA QUINTA: La unidad inmobiliaria objeto de la presente enajenación, se encuentra regulada bajo las disposiciones de la Ley 1537 del 2012

--SECCIÓN SEGUNDA

------------CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE------------

Presente: XXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá, D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número xxxxxxxx expedida en xxxxxxxx y manifestó: -------

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación de xxxxxxxxxxxx Establecimiento de Crédito con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en calidad de APODERADO ESPECIAL, tal como consta en el poder conferido mediante escritura pública número XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX en la Notaria XXXXXXXXX) del Circulo de Bogotá, que se presenta para su protocolización con este instrumento. ---------------------

SEGUNDO: Que mediante esta misma Escritura Pública CANCELA LA HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE, objeto de la compraventa que antecede: APARTAMENTO «APARTAMENTO», QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LYON 1 CIUDAD LA SALLE PROPIEDAD HORIZONTAL, XXXXXXXXXXDE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., identificado con el Folio de Matrícula

Inmobiliaria número(s) 50N-«MatriculaApto», cuya descripción y ubicación aparecen al comienzo de esta escritura, constituida a favor de XXXXXXXXX., mediante escritura pública XXXXXXXXXXXX otorgada en la Notaría XXXXXXXXXXXC., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria en mayor extensión número 50N-XXXXXX y sus derivados.

TERCERO. Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al inmueble liberado se le asigna un valor de la prorrata de xxxxxxxxxxxx

CUARTO.- Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo del(a, los, las) deudor(a, es, as) hipotecario(a, s) y a favor de xxxxxxxxxxxxxx”, la hipoteca en mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen.----------- ----

------------------------DECLARACIONES E INDAGACIONES:

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258 DE 1.996 Y 854 DE 2.003):

El Notario indagó a EL (LA, LOS) COMPRADOR(A, ES), quien(es) manifestó (aron) bajo la gravedad del juramento:

*Se adquiere la totalidad SI NO
(X) (X)
* Existe matrimonio o unión marital de hecho, por más de 2 años. SI NO
(X) ( )
* Se destinará a la habitación de la familia --- --SI NO
-- -- ( ) (X)
* Posee(n) otro afectado --------------------------- ------ SI NO
--- -------- (X) ( )

El inmueble que se adquiere ( ) queda afectado a vivienda familiar, EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA, LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ----

NOTA 1: Las partes manifiestan que la propiedad de los bienes inmuebles objeto de esta escritura y los dineros para su adquisición, no provienen directa o indirectamente de actividades ilícitas contempladas en la Ley.

NOTA 2: CONSTANCIA DE EL (LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO. EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en la presente escritura es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S).

NOTA 3: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina correspondiente dentro del término perentorio: Para la venta de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento público, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, siguientes al otorgamiento de este instrumento.

NOTA 4: COMPROBANTES FISCALES: El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo con el Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994):

1. FORMULARIO SUGERIDO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NÚMERO XXXXXXXXXX No. de referencia del recaudo XXXXXXXXXXXXX.

DIRECCIÓNXXXXXXXXXX

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N XXXXXXXXXXXX

CÉDULA CATASTRAL: XXXXXXXXX

AUTOAVALÚO $ XXXXXXXXX

FECHA DE PAGO: XXXXXXXXXX

BANCO: XXXXXX

2. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - Instituto Desarrollo Urbano - Dirección Técnica de Apoyo a La Valorización –Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente.

PIN DE SEGURIDAD: [redacted]

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: [redacted]

Matrícula Inmobiliaria: [redacted]

Cédula Catastral: SIN

CHIP: [redacted]

Fecha de Expedición: «FechaExpedicionApto»

Fecha de Vencimiento «FechaVencimientoApto»

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987- “NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.”--------

Consecutivo No.: [redacted]

3.- CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL.

Número de Matrícula Inmobiliaria: XXXXXXXXXX

Referencia Catastral: XXXXXXXX

Cédula Catastral: XXXXXXXX

Nº Consulta: XXXXXXXXXXX

Fecha: XXXXX

	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2014	X		$ 0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la administración, situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.----------

Válido para insertar en el protocolo Notarial.

www.vur.gov.co.

XXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXX ------

BOGOTA D.C.

XXXXXX

4. Se hace constar que de conformidad con lo establecido en la ley 675 de 3 de agosto de 2001, art. 29 se exigió el paz y salvo por concepto de administración del conjunto del cual hace parte el inmueble objeto del contrato contenido en esta escritura. LA ENTIDAD VENDEDORA manifiesta que por tratarse de una edificación nueva de propiedad horizontal no presenta paz y salvo de administración, por cuanto a la fecha del otorgamiento de esta escritura pública no existe consejo de administración ni se están causando expensas de administración.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura pública por EL (LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) y advertido(a)(s) de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló(aron) conforme con sus intenciones, la aprobó(aron) en todas sus partes y la firmó(aron) junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza.

Se tomó(aron) firma(s) en fecha(s) posterior(es) de conformidad con el artículo 9º del Decreto 2148 de 1983.

Firma fuera del despacho Decreto 2148 de 1983. Art 12.

Se utilizaron las hojas notariales Nos.

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DE FECHA:

OTORGADA EN LA NOTARÍA XXXXXXXXXXXXX DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX
EN REPRESENTACIÓN DE MARVAL S.A.

«COMPRADOR1»
C.C. No.
Dirección:
Teléfono:
Estado civil:
Correo electrónico:
Actividad Económica:

«COMPRADOR2»

C.C. No.

Dirección:

Teléfono:

Estado civil:

Correo electrónico:

Actividad Económica:

«Elaboró»

DAVIVIENDA
Fiduciaria

OTROSÍ No. 1 CONVENIO COMERCIAL SUSCRITO ENTRE MARVAL S.A. Y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. EL 26 DE JUNIO DE 2019

LYON CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos **CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.266.140 expedida en Bucaramanga, actuando en calidad de apoderado general de la sociedad **MARVAL S.A.**, identificada con Nit. 890.205.645-0, sociedad constituida mediante Escritura Pública N° 2271 del 24 de diciembre de 1976, otorgada en la Notaria Cuarta (4ª) de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, donde está su domicilio principal, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga que se adjunta a este documento quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra, **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1992 otorgada en la Notaría 18 del Circulo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por su Presidente y Representante Legal, **FERNANDO HINESTROSA REY**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.141.253, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente documento se denominará la **FIDUCIARIA**, proceden a celebrar el presente **OTROSÍ NO. 1** al **CONVENIO COMERCIAL**, celebrado entre las partes el día 26 de junio de 2019, mediante el cual se modifica la cláusula primera, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que el 26 de junio de 2019, las partes suscribieron un acuerdo comercial, cuyo objeto consiste en que, la FIDUCIARIA celebre contratos de encargo fiduciario de inversión para la separación de unidades inmobiliarias con las personas naturales o jurídicas interesadas en separar las unidades inmobiliarias del proyecto inmobiliario que adelanta la CONSTRUCTORA, y administre los recursos que éstos entreguen y el compromiso de la CONSTRUCTORA frente a la FIDUCIARIA, de separar las unidades inmobiliarias seleccionadas por dichas personas. En adelante CONVENIO COMERCIAL

SEGUNDA: Que la CONSTRUCTORA se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N 20684642 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Dicho proyecto fue denominado **SAMÁN CIUDAD LA SALLE.**

TERCERA: Que las partes han decidido cambiar la denominación del proyecto **SAMÁN CIUDAD LA SALLE**, por la de proyecto **LYON CIUDAD LA SALLE**, en virtud de lo anterior mediante el presente documento se modifica el CONVENIO COMERCIAL en los siguientes términos:

Cláusulas

Primera: En la Cláusula Primera se modificará el significado de PROYECTO y las demás DEFINICIONES continuarán vigentes.

PROYECTO: Por proyecto de construcción se entiende la realización de los estudios, diseños, obras y construcciones que se adelantan para la ejecución y terminación de los programas inmobiliarios que se desarrollen sobre los LOTES, con sujeción a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. El proyecto se denominará **"LYON CIUDAD LA SALLE"** y su desarrollo es por cuenta exclusiva de la CONSTRUCTORA.

SEGUNDA: Las demás cláusulas continuarán vigentes y sin modificación alguna en tanto no contraríen el presente **OTROSÍ No 1**.

Para constancia de lo anteriormente dispuesto, se suscribe el presente documento, en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor legal, el 13 de septiembre de 2019.

La Fiduciaria
Fiduciaria Davivienda S.A.

Fernando Hinestrosa Rey
Presidente

El Fideicomitente
Marval S.A.

Cesar Augusto Gomez Rodriguez
Apoderado General

CONVENIO COMERCIAL
SAMÁN CIUDAD LA SALLE

Entre los suscritos, **MARVAL S.A.** legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, domiciliada en la ciudad de Bucaramanga.,constituida mediante la escritura pública número 2271 de 24 de Diciembre de 1976 otorgada en la Notaría 04 del Círculo Notarial de Bucaramanga, identificada con Nit. número 890.205.645-0 y representada en el presente acto por El Apoderado, **CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ,**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.280.360, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga y quien para los efectos de este convenio se denominará la **CONSTRUCTORA** de una parte, y de la otra, **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1.992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por el Suplente del Presidente **CAROLINA CEVALLOS CASTILLO**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 52.419.853, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente documento se denominará la **FIDUCIARIA**, han decidido celebrar un **CONVENIO COMERCIAL**, el cual se rige de manera general por la ley mercantil y financiera aplicable y en especial por las cláusulas que se presentan, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que **MARVAL S.A.** quien en adelante se denomina la CONSTRUCTORA, desarrollará un proyecto inmobiliario denominado **SAMÁN CIUDAD LA SALLE,** sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en ubicado en Bogotá, identificado(s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50N-20684642 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá.

SEGUNDA: que la CONSTRUCTORA se encuentra en proceso de obtención ante las autoridades competentes, de la radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda y la licencia de construcción. Este trámite se adelantará con el fin de obtener las licencias y protocolizar en un futuro los contratos de promesa de compraventa con las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias.

TERCERA: teniendo en cuenta que durante el proceso mencionado en el considerando anterior, se presentan clientes interesados en la separación y en el pago de las cuotas iniciales de las unidades inmobiliarias correspondientes al citado proyecto, éstos se vincularán con la FIDUCIARIA para que ésta reciba las sumas de dinero destinadas a separar dichas unidades, a través de ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, y para que cumplidas determinadas condiciones, dichas sumas sean entregadas a la CONSTRUCTORA.

Con base en las anteriores consideraciones, los aquí denominados la CONSTRUCTORA y la FIDUCIARIA, celebran el presente CONVENIO COMERCIAL, que se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEFINICIONES: los siguientes términos tendrán los significados que a continuación se expresan:

CLIENTES: son las personas naturales o jurídicas que suscriben ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS con el propósito de firmar contratos de promesa de compraventa o cualquier otro contrato semejante, para la adquisición de las unidades de inmobiliarias resultantes del PROYECTO.

CONSTRUCTORA: es la sociedad **MARVAL S.A,** quien se compromete a adelantar las obras de construcción del PROYECTO.

CONVENIO: es el presente convenio comercial celebrado entre la FIDUCIARIA y la CONSTRUCTORA para que ésta administre las sumas de dinero que entregan los CLIENTES con el fin separar las unidades inmobiliarias.

ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: son los contratos que suscriben los CLIENTES con la FIDUCIARIA mediante los cuales éstos se comprometen a entregar una suma de dinero a la FIDUCIARIA para separar una unidad inmobiliaria, con la destinación específica de proceder a entregar dicha suma a la CONSTRUCTORA, una vez se cumplan ciertos requisitos.

FIDUCIARIA: es la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: es el acto por medio del cual se concede autorización a la CONSTRUCTORA para desarrollar en un predio construcciones de acuerdo con el plan de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas del municipio o distrito

LOTE(S): Es el lote de terreno o inmueble sobre el área útil resultante del desenglobe o división material del lote de terreno de mayor extensión ubicado en Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20684642 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá

PUNTO DE EQUILIBRIO: es el momento en el cual se infiere que el PROYECTO puede llevarse a cabo en su totalidad y que los pasivos contraídos por la CONSTRUCTORA serán cancelados. El punto de equilibrio es el establecido por el Representante Legal de la CONSTRUCTORA y deberá ser certificado por su Revisor Fiscal.

PROYECTO: por proyecto de construcción se entiende la realización de los estudios, diseños, obras y construcciones que se adelantan para la ejecución y terminación de los programas inmobiliarios que se desarrollen sobre el(los) LOTE(S), con sujeción a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. El desarrollo del proyecto **SAMÁN CIUDAD LA SALLE,** es por cuenta exclusiva de la CONSTRUCTORA.

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA: es la radicación que adelanta la CONSTRUCTORA, vendedor de las unidades inmobiliarias, de la solicitud para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda con el fin de poder adelantar las actividades relacionadas con la enajenación de los inmuebles de acuerdo con lo preceptuado por el artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, reglamentado por el Decreto 2.180 del 29 de junio de 2.006 modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y el Decreto 1077 de 2015.

SEGUNDA.- OBJETO: el objeto del convenio consiste en que la FIDUCIARIA celebre con los CLIENTES contratos de encargo fiduciario, con el propósito de administrar los recursos que éstos entreguen y el compromiso de la CONSTRUCTORA frente a la FIDUCIARIA, de separar las unidades inmobiliarias seleccionadas por los CLIENTES, desde el momento en que éstos formalicen con ésta última el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

La FIDUCIARIA se compromete con la CONSTRUCTORA a entregarle a esta o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO los valores recaudados para el PROYECTO a través de los ENCARGOS FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS de los CLIENTES, incluidos los rendimientos de éstos, previa la deducción de los gastos incurridos e impuestos a que haya lugar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual evidencie que se han cumplido las siguientes condiciones:

1. Que la CONSTRUCTORA cuenta con la radicación de documentos para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en los términos del artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, reglamentado por el Decreto 2.180 del 29 de junio de 2.006 modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012 y por el Decreto 1077 de 2015 y con la habilitación para ejercer la actividad antes mencionada, antes de la fecha del término de duración de cada una de las etapas, o sus prórrogas si las hubiere. El desembolso de los recursos sólo se hará efectivo una vez hayan transcurrido quince (15) días hábiles siguientes a la radicación del permiso de ventas, fecha en la cual la CONSTRUCTORA se encontrará habilitada para ejercer la enajenación de inmuebles destinados a vivienda;
2. Que la CONSTRUCTORA ha obtenido la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y permisos necesarios vigentes para el desarrollo del PROYECTO;
3. Que el PROYECTO ha alcanzado el punto de equilibrio en ventas el cual ha sido determinado de la siguiente manera:

   a) equivalente al 40% del total de las unidades del PROYECTO, es decir, 490 de las 1.224 unidades inmobiliarias; o
   b) equivalente y de manera independiente, al número de unidades establecido en cada una de las Etapas así:

   ETAPA 1: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   ETAPA 2: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   ETAPA 3: corresponde al 40% de las unidades inmobiliarias, es decir 163 de los 408 que lo conforman.
   Lo anterior deberá ser certificado por el revisor fiscal y/o representante legal de la CONSTRUCTORA.

4. Que la CONSTRUCTORA ha obtenido aprobación por parte de una entidad crediticia del crédito constructor, siempre y cuando se haya optado por este tipo de financiación. En el evento en que el PROYECTO se desarrolle con recursos diferentes o se opte por otro

sistema de financiación, la CONSTRUCTORA deberá presentar a la FIDUCIARIA una certificación sobre el origen de los recursos y los Estados Financieros dictaminados de la sociedad aportante de los mismos.

5. Que la CONSTRUCTORA presente a la FIDUCIARIA el certificado de tradición y libertad del (los) LOTE(S) con fecha de expedición no superior a treinta (30) días; y
6. Que la CONSTRUCTORA tenga actualizados los documentos SARLAFT con una vigencia no superior a un (1) año.

PARÁGRAFO PRIMERO: en los casos en que las condiciones mencionadas, tengan un acaecimiento anterior a 12 meses las sumas pendientes de pago que de acuerdo con los plazos y fechas contenidas en el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS y que en virtud de este deberán ser entregadas a la FIDUCIARIA, se pagarán directamente por los CLIENTES a la CONSTRUCTORA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: en el evento en que vencido el plazo del contrato y su prórroga si la hubiere, la CONSTRUCTORA no haya solicitado la entrega de los dineros de los encargos fiduciarios por no haber cumplido con las condiciones establecidas en la presente cláusula, o cuando infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo, porque las condiciones del mercado y/o de preventas así lo evidencien, deberá informarlo a los CLIENTES y a la FIDUCIARIA, para que ésta proceda a restituir a los CLIENTES el saldo total de las sumas que éstos hubieren desembolsado de acuerdo con el plan de pagos junto con los rendimientos obtenidos, previa deducción de los gastos que se hubieren generado a cargo de cada encargo fiduciario. Dicha devolución deberá ser efectuada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud por parte de los CLIENTES.

PARÁGRAFO TERCERO: en caso de presentarse un desistimiento por parte de los CLIENTES, una vez cumplidas por parte de la CONSTRUCTORA las condiciones antes mencionadas, éste atenderá con sus recursos, tal desistimiento, una vez la FIDUCIARIA le comunique tal situación.

PARÁGRAFO CUARTO: si de la revisión del documento de que trata el numeral 5. anterior, la FIDUCIARIA evidencia que existe un registro o anotación que imposibilite la transferencia de las unidades inmobiliarias, ésta notificará a la CONSTRUCTORA en un plazo no mayor a 15 días para que adelante los trámites para el levantamiento de dicho registro o anotación, en un plazo no mayor al establecido en la Cláusula Décima Tercera "Duración" del presente contrato.

TERCERA.- REQUISITOS PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: para que la CONSTRUCTORA separe las unidades inmobiliarias sin que con ello implique la asignación del INMUEBLE, se requiere previamente dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Que el CLIENTE haya constituido un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS en la FIDUCIARIA;
2. Que el cliente cumpla de manera estricta con la programación de pagos acordada con la CONSTRUCTORA la cual hace parte integral del encargo fiduciario suscrito por aquel con la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO: en el evento en que el CLIENTE incumpla en el pago de una o más cuotas, o las señaladas en el documento adicional que sea suscrito entre la CONSTRUCTORA y el CLIENTE, se perderá el derecho a la separación de la unidad, excepto que medie autorización de la CONSTRUCTORA para el pago de dichas cuotas.

CUARTA.- MANEJO DE LOS RECURSOS: los recursos entregados a través de los encargos fiduciarios que se celebren en desarrollo del presente convenio, serán manejados por la FIDUCIARIA e invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por ella mientras se destinan al cumplimiento del objeto del Contrato. La CONSTRUCTORA declara conocer y aceptar, las características y condiciones del Fondo de Inversión Colectiva Consolidar, las cuales le fueron puestas a su consideración a través de la entrega del prospecto, previamente a la celebración de este Contrato.

La información relacionada con el Fondo de Inversión Colectiva (reglamento, ficha técnica, prospecto, rentabilidad diaria, entre otros) se encuentra a disposición de la CONSTRUCTORA en el sitio web www.fidudavivienda.com, para su consulta.

QUINTA.-CLÁUSULA PENAL: la CONSTRUCTORA declara conocer la cláusula Décima Segunda del ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS que los CLIENTES suscriben con la FIDUCIARIA, en la cual se consagra que en caso de desistimiento o incumplimiento del contrato de encargo fiduciario antes señalado, por causas atribuibles al CLIENTE, se aplicará una cláusula penal sobre el valor del inmueble o sobre los dineros depositados dentro del encargo fiduciario, que se estipula en el numeral sexto de la carátula del encargo, en favor de la CONSTRUCTORA, según disposición de la misma, e indicado al momento de la firma de dicho encargo fiduciario, la cual podrá ser deducida directamente de las sumas de dinero entregadas por el CLIENTE ante la solicitud que en tal sentido le formule la CONSTRUCTORA a la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO PRIMERO: la CONSTRUCTORA manifiesta que en el evento en que el porcentaje a cobrar por concepto de la cláusula penal no haya sido establecido en el numeral sexto de la carátula del encargo, no le dará derecho a cobrar dicha sanción.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la cláusula penal prevista en el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS continuará vigente hasta tanto no se haya firmado el contrato de promesa de compraventa entre el CLIENTE y la CONSTRUCTORA. Así mismo será efectiva en el evento que el CLIENTE no suscriba el contrato de promesa de compraventa con la CONSTRUCTORA en los tiempos estipulados por ésta última. En estos eventos, la aplicación de la cláusula penal será efectuada directamente por la CONSTRUCTORA.

SEXTA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: son obligaciones de la FIDUCIARIA las siguientes:

1. Celebrar con los CLIENTES los contratos de encargo fiduciario a través de los cuáles se obligarán a entregar las sumas de dinero acordadas con la CONSTRUCTORA, a fin de separar y adquirir posteriormente una unidad Inmobiliaria resultante del PROYECTO;

2. Invertir en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, administrada por la FIDUCIARIA, los recursos entregados a través de los encargos fiduciarios que se celebren en desarrollo del presente convenio;
3. Una vez cumplidas las condiciones establecidas, entregar a la CONSTRUCTORA o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO los dineros administrados; y
4. Rendir cuentas de su gestión en los términos estipulados en la cláusula décima sexta del presente contrato.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE LA CONSTRUCTORA: la CONSTRUCTORA dentro del presente convenio comercial tendrá las siguientes obligaciones:

1. Comunicar a los CLIENTES cualquier modificación a las condiciones financieras y técnicas del proyecto inmobiliario y conseguir por parte de éstos la anuencia, por escrito, de las mismas;
2. Avisar a los CLIENTES de las modificaciones al encargo fiduciario y conseguir por parte de éstos la anuencia, por escrito, de las mismas
3. Informar a los CLIENTES que se trata de un encargo fiduciario más no de una promesa de compraventa o de una promoción de unidad inmobiliaria. Igualmente, explicar los riesgos y condiciones del negocio que se celebra y los compromisos, derechos y deberes que adquieren con la firma del encargo fiduciario;
4. Informar a los CLIENTES que pueden acercarse a la FIDUCIARIA para que les sean restituidas las sumas consignadas por ellos en el encargo fiduciario, previa deducción de los gastos e impuestos ; en el evento en que vencido el plazo del contrato y su prórroga, si la hubiere, la CONSTRUCTORA no haya solicitado la entrega de los dineros del encargo, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda de este convenio, o que la CONSTRUCTORA infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo, porque las condiciones del mercado y/o preventas así los evidencian;
5. Informar a la FIDUCIARIA para que restituya las sumas consignadas por los CLIENTES en los encargos fiduciarios, previa deducción de los gastos, de acuerdo con los eventos mencionados en el numeral 4 de esta cláusula. La FIDUCIARIA deberá restituir los recursos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud por parte de los CLIENTES;
6. Abstenerse de recibir directamente o por intermedio de terceros, dinero, aportes, cuotas o anticipos de los CLIENTES
7. Suministrar y diligenciar los documentos exigidos por las normas legales vigentes sobre la prevención de lavado de activos y actualizar dicha información mínimo en forma anual o cuando ésta le sea requerida. La CONSTRUCTORA será responsable de la veracidad de la información que envíe a la FIDUCIARIA;
8. Adelantar el proceso de control de cartera y realizar los cobros correspondientes, en el evento en que se presente incumplimiento en los plazos pactados entre la CONSTRUCTORA y los CLIENTES.
9. Indicar a la FIDUCIARIA el término aproximado de duración de la construcción del Proyecto;
10. Indicar a los clientes que los recursos destinados a la separación de las unidades inmobiliarias, deben ser entregados únicamente a la FIDUCIARIA.
11. Entregar a la FIDUCIARIA copia de la publicidad que la CONSTRUCTORA adelante para promocionar el PROYECTO;

12. Ofrecer a los CLIENTES hasta el total de inmuebles de los que consta el PROYECTO, sin dar lugar a exceso en la separación de los mismos a través de la constitución de encargos fiduciarios.
13. Entregar a la FIDUCIARIA certificación de la constitución del PATRIMONIO AUTÓNOMO para el desarrollo del PROYECTO, emitida por la sociedad fiduciaria que actúe como vocera y administradora del mismo, en los eventos en que aplique, para que la FIDUCIARIA proceda con la entrega de los recursos una vez cumplidas las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda del presente Convenio.

OCTAVA.- RECEPCIÓN DE CUOTAS: la recepción de las cuotas correspondientes al mencionado plan de pagos, será realizada por la FIDUCIARIA en las oficinas que ella determine para tal efecto.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA no se responsabiliza por la gestión de cobro de las cuotas previstas en el plan de pagos por parte del CLIENTE que ha separado unidades inmobiliarias mediante la constitución de un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

NOVENA.- ENTREGA DE DINEROS: los dineros objeto del ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS serán entregados a la CONSTRUCTORA o al PATRIMONIO AUTÓNOMO que la CONSTRUCTORA constituya para el desarrollo del PROYECTO, en la forma como se indicó en la cláusula segunda de presente contrato, previas las deducciones de las comisiones pactadas en el mismo.

Así mismo, la FIDUCIARIA podrá deducir, el valor de los costos en que a cualquier título incurra en la ejecución del presente contrato, o para la defensa de los bienes fideicomitidos, aún después de su terminación.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA informará a los CLIENTES a través de la rendición final de cuentas el acaecimiento de dicha situación.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD: las obligaciones que asume la FIDUCIARIA son de medio y no de resultado y su responsabilidad se limita única y exclusivamente a la administración de los recursos vinculados al presente convenio, de acuerdo con las instrucciones impartidas por la CONSTRUCTORA. En consecuencia se excluyen expresamente las obligaciones relativas a la realización y terminación de la construcción, al cumplimiento de las especificaciones de la obra y los compromisos relativos a la calidad y al precio de las unidades que integran el PROYECTO y los demás riesgos relacionados con la ejecución del PROYECTO, los cuales serán responsabilidad exclusiva de la CONSTRUCTORA. Igualmente se deja constancia de que la FIDUCIARIA no asume obligaciones frente a la CONSTRUCTORA, a los CLIENTES y a terceros, distintas de las expresamente previstas en el presente convenio.

PARÁGRAFO.- INDEMNIDAD DE LA FIDUCIARIA: la FIDUCIARIA no se hará responsable ante los CLIENTES de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que integran el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR; así mismo los riesgos envueltos en las inversiones del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR corresponden en su integridad a la CONSTRUCTORA, en los casos en que se evidencie que éste último cumplió las condiciones enunciadas en la cláusula segunda.

DÉCIMA PRIMERA.- PROGRAMAS PUBLICITARIOS: en los avisos publicitarios que realice la CONSTRUCTORA por su propia cuenta para promocionar el proyecto de construcción, en los cuales se haga mención de la gestión que realiza la FIDUCIARIA, se deberá incluir la siguiente información:

1. Precisar en la campaña publicitaria, que el tipo de contrato mediante el cual se instrumenta el negocio con los clientes, es un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS;
2. La siguiente leyenda: "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ADELANTA LAS LABORES DE ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR UNIDADES INMOBILIARIAS. LAS OBLIGACIONES QUE ASUME TIENEN EL CARÁCTER DE OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO".
3. Por otra parte, deberá anotarse que "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ES UNA ENTIDAD VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA".

PARÁGRAFO PRIMERO: en la publicidad y promoción que realice la CONSTRUCTORA debe determinarse claramente la gestión a desarrollar por parte de la FIDUCIARIA; no pueden aparecer expresiones tales como "con el respaldo de FIDUCIARIA DAVIVIENDA" o similares, sin que se especifique en qué consiste el apoyo o respaldo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: el arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA que se entrega a la CONSTRUCTORA hará parte integral del presente convenio.

PARÁGRAFO TERCERO: la CONSTRUCTORA se obliga a indemnizar a la FIDUCIARIA por los perjuicios que le pueda ocasionar en el incumplimiento de lo dispuesto en esta cláusula, así como por el uso inadecuado que realice del arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO CUARTO: la CONSTRUCTORA se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad establecidas en la Parte I, Título III, Capítulo I de la Circular Externa No.029 de 2014.

DÉCIMA SEGUNDA.- REMUNERACIÓN: La CONSTRUCTORA pagará a la FIDUCIARIA por sus servicios, la suma mensual anticipada equivalente UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTES (1.0 SMMLV) previa la presentación de la correspondiente factura de cobro.

A partir de la apertura del primer encargo fiduciario esta comisión se cobrará de la siguiente manera:

i) Para el mes de la apertura del primer encargo, la comisión de administración se calculará sobre la fracción del mes vigente por terminar.

ii) Para los siguientes meses y durante la vigencia del contrato, se cobrará la totalidad de la comisión fiduciaria hasta la liquidación del convenio comercial.

PARÁGRAFO PRIMERO: a estas comisiones se les cobrará el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la FIDUCIARIA remitirá al correo electrónico recepcionfacturascxp@marval.com.co las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, la CONSTRUCTORA notificará el cambio a la FIDUCIARIA por lo menos con 10 días calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio. Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosí al presente Convenio.

PARÁGRAFO TERCERO: cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el convenio comercial, será cobrada en forma independiente, y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes.

PARÁGRAFO CUARTO: en caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la FIDUCIARIA estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.

DÉCIMA TERCERA.- DURACIÓN: la duración del presente contrato será de Doce (12) Meses por cada etapa, término que podrá ser prorrogado automáticamente por una única vez, sin que su plazo sea superior al inicialmente pactado.

Para la Etapa 1, la duración se contará a partir de la suscripción del presente documento.

Para las etapas posteriores, la duración de cada una será contada a partir de la fecha indicada en la comunicación remitida por la CONSTRUCTORA como fecha de iniciación de las preventas, dicha notificación deberá ser entregada a la FIDUCIARIA por lo menos con tres (3) días hábiles de antelación al inicio de ventas de la mencionada etapa.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: el presente convenio terminará por las siguientes causas:

1. Por haberse cumplido plenamente su objeto;
2. Por imposibilidad absoluta de cumplir su objeto;
3. Por disolución de la entidad fiduciaria;
4. Por vencimiento del término estipulado;
5. Por incumplimiento de la CONSTRUCTORA en la actualización de la información en forma veraz y verificable de acuerdo con lo establecido por las normas que tratan sobre prevención y lavado de activos;
6. Por las causales consagradas en las normas del Código de Comercio que correspondan a su naturaleza;
7. Por no haberse realizado la apertura de encargos fiduciarios correspondientes al PROYECTO dentro de los seis (6) meses siguientes a la firma del presente convenio; y
8. Por mutuo acuerdo entre las partes, el cual debe tener la anuencia por escrito de la totalidad de las personas que hayan suscrito con la FIDUCIARIA encargos fiduciarios en desarrollo del objeto de este convenio.

DÉCIMA QUINTA.- CLÁUSULA SARLAFT - FATCA: en el evento en que una vez firmado el CONVENIO COMERCIAL, se establezca que la CONSTRUCTORA, su(s) representante(s) legal(es), apoderado(s), o alguno de sus socios o administradores, ha sido incluido en alguna lista restrictiva nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que ha sido condenado por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculado de manera directa o indirecta con actividades ilícitas tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y trata de personas entre otras, la FIDUCIARIA puede dar por terminado el CONVENIO COMERCIAL que tiene con la CONSTRUCTORA, sin que por ello se genere incumplimiento alguno. En virtud de lo anteriormente expuesto, la CONSTRUCTORA se compromete a: (i) mantener actualizada la información reportando de manera inmediata cualquier cambio de la misma, (ii) autorizar a la FIDUCIARIA a confirmar la veracidad de la información a través de los medios que considere convenientes, a compartir la información suministrada con las demás entidades del Grupo Bolívar con fines comerciales y a reportar o consultar ante las centrales de riesgo su comportamiento financiero y crediticio.

PARÁGRAFO PRIMERO: la CONSTRUCTORA realizará las entrevistas de conocimiento al cliente en los términos y condiciones establecidos en las políticas que enmarcan el sistema de administración del riesgo del lavado de activos y financiación del terrorismo SARLAFT y FATCA de la Fiduciaria, como complemento al diligenciamiento del documento denominado "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Para tal efecto, la CONSTRUCTORA empleará sus funcionarios quienes deberán estar previamente capacitados por la Fiduciaria, a través del material entregado para desarrollar dicha actividad. Responsabilidad que se entenderá cumplida con la firma del funcionario de la CONSTRUCTORA en los documentos "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Por tal motivo, será su obligación y responsabilidad el correcto diligenciamiento del señalado documento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la CONSTRUCTORA declara saber, conocer y aceptar que la FIDUCIARIA realizará el respectivo proceso de Conocimiento de CLIENTES teniendo como base las entrevistas realizadas por la CONSTRUCTORA en los términos arriba señalados, y que como consecuencia del mencionado proceso, ésta podrá abstenerse de vincular o en su defecto realizar el respectivo proceso de desvinculación de los mismos en los siguientes casos:

1) Cuando se evidencie que estos han sido incluidos en alguna lista de características iguales o similares a la OFAC u ONU, incluidas estas, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que han sido condenados por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculados de manera directa o indirecta con actividades ilícitas vinculadas al Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y delitos conexos.
2) En el evento en que en el plazo establecido por la FIDUCIARIA, no entreguen la información adicional requerida por ésta para tal efecto.
3) Cuando se suministre información errada, inexacta y/o falsa en cualquier momento de la relación comercial.

En los anteriores casos, los encargos no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula segunda de este contrato y se iniciará proceso de desvinculación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual venza el término otorgado para la entrega de documentos para aquellos clientes que previamente habían sido vinculados.

Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto y por lo tanto no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula tercera de este contrato. En el evento de que la solicitud de vinculación provenga de una persona con calidad "U.S. Person" el CONSTRUCTOR deberá remitir al CLIENTE a una oficina del Banco Davivienda S.A. para que se realice su respectiva vinculación.

PARÁGRAFO: la CONSTRUCTORA declara saber, conocer y aceptar que la FIDUCIARIA realizará el respectivo proceso de Conocimiento de CLIENTES y que como consecuencia del mencionado proceso, ésta podrá abstenerse de vincular o en su defecto realizar el respectivo proceso de desvinculación de los mismos en los siguientes casos:

1) Cuando se evidencie que estos han sido incluidos en alguna lista de características iguales o similares a la OFAC u ONU, incluidas estas, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que han sido condenados por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculados de manera directa o indirecta con actividades ilícitas vinculadas al Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y delitos conexos.
2) En el evento en que en el plazo establecido por la FIDUCIARIA, no entreguen la información adicional requerida por ésta para tal efecto.
3) Cuando se suministre información errada, inexacta y/o falsa en cualquier momento de la relación comercial.

En los anteriores casos, los encargos no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula segunda de este contrato y se iniciará proceso de desvinculación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual venza el término otorgado para la entrega de documentos para aquellos clientes que previamente habían sido vinculados.

Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto y por lo tanto no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula tercera de este contrato. En el evento de que la solicitud de vinculación provenga de una persona con calidad "U.S. Person" el CONSTRUCTOR deberá remitir al CLIENTE a una oficina del Banco Davivienda S.A. para que se realice su respectiva vinculación.

DÉCIMA SEXTA.- RENDICIÓN DE CUENTAS: la FIDUCIARIA rendirá cuentas comprobadas de su gestión, mínimo cada seis (6) meses o antes en caso de ser necesario, mediante el envío de una memoria a la CONSTRUCTORA en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la FIDUCIARIA, la misma se presentará en forma escrita, de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 029 de 2014, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

DÉCIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN UNILATERAL: a la terminación del convenio comercial y dentro de los siguientes cuarenta y cinco (45) días hábiles, la FIDUCIARIA presentará a la CONSTRUCTORA, la rendición final detallada del estado de las inversiones y rendimientos, y en general la información contable y financiera que requiera para comprobar su estado de cuenta, junto con el proyecto del acta de liquidación. Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes la CONSTRUCTORA no presenta reparo alguno a la rendición final o no suscriben y remite el acta de liquidación, la FIDUCIARIA entenderá que acepta la rendición de cuentas final y podrá unilateralmente suscribir el acta de liquidación.

DÉCIMA OCTAVA REPORTE Y CONSULTA A LAS CENTRALES DE RIESGO: la CONSTRUCTORA autoriza a la FIDUCIARIA expresa e irrevocablemente para que consulte y reporte a la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a quien haga sus veces, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la entidad y al estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del CONVENIO. La autorización también comprende el que la FIDUCIARIA pueda solicitar referencias sobre las relaciones comerciales de la CONSTRUCTORA con el sistema financiero.

DÉCIMA NOVENA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación de este convenio serán resueltas en primer término mediante mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa. Para tal efecto, las partes dispondrán de treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito en tal sentido para solucionar las diferencias que hayan surgido, término que podrá ser prorrogado de común acuerdo. Las comunicaciones podrán dirigirse por fax o por telegrama o de cualquier otra forma a los números de fax o direcciones registradas. En caso de no lograr el acuerdo mediante la negociación directa, las partes en el término de cinco (5) días deberán acudir a un centro de conciliación para resolver el conflicto. En caso de fracasar los anteriores mecanismos, las diferencias serán resueltas por un árbitro designado por la Cámara de Comercio de Bogotá a solicitud de cualquiera de las partes. El árbitro decidirá en Derecho.

VIGÉSIMA.- MÉRITO EJECUTIVO: las partes acuerdan que el presente convenio comercial presta mérito ejecutivo y copia del mismo junto con las facturas de cobro por comisiones o gastos del mismo, constituirán título ejecutivo suficiente para que la FIDUCIARIA pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas por tales conceptos, a cargo de la CONSTRUCTORA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO: para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que el FIDEICOMITENTE considere debe hacerle a la FIDUCIARIA en virtud del presente Convenio, lo podrá hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com. Así mismo podrá acudir al Defensor del Consumidor Financiero designado por la FIDUCIARIA, doctor CARLOS MARIO SERNA JARAMILLO, quien atenderá tales reclamaciones en la calle 64 No 3B-90 Oficina 201 en Bogotá D.C., o por los correos electrónicos: defensoria@skol-serna.net o defensoriafidudavivienda@ssadvisors.net. La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor, están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en nuestra página web www.fidudavivienda.com. Igualmente se precisa que los trámites ante el Defensor son gratuitos y las decisiones de éste no son obligatorias para las partes.

VIGÉSIMA SEGUNDA- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: la CONSTRUCTORA en AV CALLE 26 No 69 A - 51 TORRE B PISO 4, BOGOTÁ y la FIDUCIARIA en la Avenida. El Dorado No. 68B – 85 Piso 2º de la ciudad de Bogotá D.C.

Para mayor información del presente negocio fiduciario, lo invitamos a revisar la cartilla informativa dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia en la siguiente ruta: www.fidudavivienda.com: Educación Financiera/Cartilla de negocios fiduciarios inmobiliarios/Click

Para constancia se firma el presente documento en dos (2) ejemplares del mismo tenor el 26 de Junio de 2019

LA FIDUCIARIA
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

CAROLINA CEVALLOS CASTILLO
Suplente del presidente

LA CONSTRUCTORA
MARVAL S. A

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
Apoderado

Referencia: Expedientes 11001-3-21-0999 y 11001-1-23-0202

Radicación por correspondencia No.013832

RESOLUCIÓN No. 11001-1-23-3022 del 14 de diciembre de 2023

Por la cual se autoriza el cambio del nombre del proyecto constructivo aprobado en el numeral 19.4 de la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023, para el predio ubicado en la AC 170 12 de la Alcaldía Local de Usaquén.

LA CURADORA URBANA 1 DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus decretos modificatorios, y el Decreto Distrital 057 de 2023, y

CONSIDERANDO

Que para el predio ubicado en la AC 170 12 10, en mi calidad de entonces Curadora Urbana No. 3 de Bogotá y como Curadora Urbana No.1, expedí a la sociedad MARVAL S.A con NIT. 890205645-0 hoy MARVAL S.A.S representada legalmente por el señor CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ con cédula de ciudadanía No. 91280360, la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023.

Que el proyecto constructivo aprobado en el numeral 19.4 se denominó "AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LYON I – CIUDAD LA SALLE en la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y en la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023, como consta en los actos administrativos.

Que el señor GERMAN ANDRES TRIANA PINTO, apoderado dentro de la actuación administrativa solicitó a este Despacho mediante escrito con radicación 013832, cambiar el nombre del proyecto para denominarlo ***"LYON CIUDAD LA SALLE"***, aclarando de igual manera los planos y la totalidad de documentos técnicos que hagan referencia al proyecto.

Que una vez verificada la solicitud, esta Curaduría Urbana estableció que el cambio del nombre del proyecto no varía la decisión técnica adoptada la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana 1, Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN, RESOLUCIÓN No. 11001-1-23-3022 del 14 de diciembre de 2023

Por la cual se autoriza el cambio del nombre del proyecto constructivo aprobado en el numeral 19.4 de la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023, para el predio ubicado en la AC 170 12 de la Alcaldia Local de Usaquén.

RESUELVE

ARTÍCULO 1º Autorizar el cambio del nombre del proyecto constructivo aprobado en el numeral 19.4 de la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023, para el predio ubicado en la nomenclatura AC 170 12 10, quedando denominado actualmente como ***"LYON CIUDAD LA SALLE"***

Parágrafo: Para todos los efectos, se entiende modificado el nombre del proyecto en los planos y documentos técnicos que forman parte de la licencia de construcción, los cuales hacen referencia al numeral 19.4 de la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de septiembre de 2023.

ARTÍCULO 2º Los demás aspectos contenidos en la Resolución No.11001-3-22-0484 del 1 de marzo de 2022 y la MLC No.11001-1-23-2464 del 18 de Septiembre de 2023, se mantienen.

ARTÍCULO 3. Contra el presente acto no procede Recurso.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C.

Revisó: DMP
Elaboró: JRG

Fecha de ejecutoria: 20 DIC 2023

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN **Curadora Urbana 1**	No DE RADICACIÓN **11001-1-23-0201**	PÁGINA 1
Modificación de Licencia Vigente No. 11001-1-23-2464 Modifica Licencia No. RES 11001-3-22-0484 Expedida: 01-Mar-22 Ejecutoriada 21-Abr-22 Vigencia 21-Abr-24	FECHA DE RADICACIÓN **10-Mar-2023**	
FECHA DE EXPEDICIÓN 18 SEP 2023	FECHA DE EJECUTORIA 21 NOV 2023	CATEGORÍA: III

Dirección: AC 170 12 10(ACTUAL)

La Curadora Urbana 1 de Bogotá D.C., ANA MARÍA CADENA TOBÓN en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997, la Ley 810 de 2003, el Decreto 1077 de 2015, así como las demás normas reglamentarias y el Decreto Distrital 057 del 15 de febrero de 2023, en consideracion al alcance y caracteristicas de la solicitud radicada,

RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION (VIGENTE) PARA EL PROYECTO DENOMINADO AGRUPACION RESIDENCIAL LYON I – CIUDAD LA SALLE, QUE CONSTA EN UNA EDIFICACIÓN CON SEIS (6) TORRES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS ASI: TRES (3) TORRES (T1, T2 Y T3) DESARROLLADAS EN DIECISIETE (17) PISOS; DOS (2) EDIFICACIONES DE UN (1) PISO Y UNA DE TRES (3) PISOS ADOSADAS A LAS CITADAS TORRES DESTINADAS A EQUIPAMENTO COMUNAL PRIVADO Y UN (1) SÓTANO, PARA SEISCIENTAS DOCE (612) UNIDADES DE VIVIENDA DE LAS CUALES TREINTA Y OCHO (38) UNIDADES SON DESTINADA A VIP Y QUINIENTAS SETENTA Y CUATRO (574) DESTINADAS A VIVIENDA VIS; DEL TOTAL DE VIVIENDAS, EL PROYECTO, PREVÉ SEIS (6) UNIDADES DE VIVIENDA HABILITADAS PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD. EL PROYECTO CUENTA CON CIENTO CUATRO (104) ESTACIONAMIENTOS PARA RESIDENTES, CUARENTA Y UN (41) ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES, INCLUIDOS CINCO (5) CUPOS PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD Y PREVÉ SETENTA Y UN (71) CUPOS PARA BICICLETAS. para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AC 170 12 10 con CHIP AAA0240KNDE y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N20884842 en el lote 1, manzana 10 de la urbanización CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTIÓN 1 ETAPA 1) (Localidad USAQUÉN). Titular(es): MARVAL S.A.S. EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO CIUDAD LA SALLE (CC/NIT 890205645-0) Rep. Legal GOMEZ RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO (CC/NIT 91286360). Constructor Responsable: GOMEZ RODRIGUEZ CESAR AUGUSTO cc. 91280360 Mat. 6820261721 STD

1. MARCO NORMATIVO

POT (DECR. 190/2004)	UPZ No.10 (LA URIBE)	SEC. NORM. 6-USOS: P parcial EDIFIC: P paro	
e. AREA ACTIVIDAD	DOTACIONAL	f. ZONA	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS
g. TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	h. MODALIDAD	DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
1.2 ZN RIESGO.	a. Remoción en Masa: NO b. Inundación: NO	1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN:	LACUSTRE 100 / LACUSTRE 200

1.2 ANTECEDENTES

No. Licencia Anterior RES 11001-3-22-0484 | Fecha Expedición: 2022-03-01 | Referencia Radicación: 11001-3-21-0993

2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS				2.2 ESTACIONAMIENTOS			Sec. demanda	B	Sistema	Agrupación
DESCRIPCIÓN USO	DESTINACIÓN	ESCALA	UNID.	PRIV.RES	VIS-PUB	BICICL.	Estrato	4		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	V.I.S	NO APLICA	574	100	39	68				
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	V.I.P	NO APLICA	38	4	2	3				

Usos específicos: **VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIS) Y (VIP)**

3. CUADRO DE AREAS

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: **LYON 1 CIUDAD LA SALLE**

3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.
LOTE	5291.33	VIVIENDA	0.00	0.00	15.87	15.87	0.00	126.15	0.00
SOTANO(S)	1721.13	VIVIENDA VIP	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISOTANO	0.00	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	2481.67	OFICINAS / SERVIC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES	29267.44	INSTIT /DOTAC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	33470.24	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL INTERVENIDO	0.00	0.00	15.87	15.87	0.00	126.15	0.00
		GESTION ANTERIOR				33454.34		N/A	
LIBRE PRIMER PISO	2809.56	TOTAL CONSTRUIDO				33470.24	M. LINEALES DE CERRAMIENTO		G.A.

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA		
a. No. PISOS HABITABLES	17	3
b. ALTURA MAX EN METROS	41.65	11.20
c. SÓTANOS	1	
d. SEMISÓTANO	NO	
e. No EDIFICIOS	1	
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1	
g. PISO NO HAB. EQUIP. Y/O ESTAC.	NO	
h. AREA BAJO CUBIERTA INCL	NO	
i. INDICE DE OCUPACIÓN	0.21	
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.47	

4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS		
a. TIPOLOGÍA	AISLADA	
b. AISLAMIENTO	Mts	NIVEL
a. LATERAL	N.A.	N.A.
b. LATERAL 2	N.A.	N.A.
c. POSTERIOR	N.A.	N.A.
d. POSTERIOR 2	N.A.	N.A.
e. ENTRE EDIFICACIONES	N.A.	N.A.
f. EMPATES PATIO	N.A.	N.A.
g. OTROS	N.A.	N.A.

4.3 ELEM. ESPACIO PUBLICO
a. ANTEJARDÍN
10.00 MTS POR LA AV JORGE ENRIQUE BOTERO
3.00 MTS POR LA V-4
b. CERRAMIENTO
Altura: G.A - Longitud: G.A
c. VOLADIZO
0.80 MTS POR LA V-4
d. RETROCESOS
DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS
0
N.A.: No aplica, G.A. Gestion(es) anterior(es)
EPP: Para todos los pisos a excepcion de primera planta

4.4 EQUIPAMENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	Mts	%
ZONAS VERDES Y RECR.	3753.61	77.92
SERVICIOS COMUNALES	1070.87	22.11
ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES	N.A.	N.A

4.5 ESTRUCTURAS	
a. TIPO DE CIMENTACIÓN	LOSA MACIZA/VIGAS DESCOLGADAS - PILOTES PREEX
b. TIPO DE ESTRUCTURA	MUROS CONCRETO REFORZADO -2TORRES; PÓRTICOS C
c. METODO DE DISEÑO	RESISTENCIA ULTIMA
d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	BAJO
e. ANÁLISIS SÍSMICO	ANALISIS DINAMICO ELASTICO (MODAL)
f. GRUPO USO	GRUPO I ESTRUCTURAS DE OCUPACIÓN NORMAL
g. REVISOR EXTERNO INDEP.	SI

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTONICOS (31) / PLANOS ALINDERAMIENTO (8) / PROYECTO DIVISION (1) / ESTUDIOS DE SUELOS (2) / MEMORIA DE CALCULO (6) / PLANOS ESTRUCTURALES (201) / MEMORIAS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (5) / PLANOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (26) / MEMORIA REVISOR EXTERNO (6)

6. PRECISIONES

1. AREA Y LINDEROS SEGÚN GESTION ANTERIOR. 2. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 361 DE 1997 Y DECRETO 1077 DE 2015 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. 3. EN EL EXPEDIENTE REPOSAN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SISTEMA PARA GARANTIZAR EN EL PROYECTO LA ACCESIBILIDAD A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SU IMPLEMENTACIÓN ES OBLIGACIÓN DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE. 4. ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPÍTULO A.9, TÍTULOS J, K DEL REGLAMENTO NSR10. EL PROYECTO REQUIERE SUPERVISIÓN TÉCNICA SEGÚN TITULO I DE NSR10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACIÓN SÍSMICA DECRETO DISTRITAL 523 / 2010. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGÚN DECRETO 1077 / 2010, TITULO H NSR10 Y RES 110 / 14. 5. LAS INTERVENCIONES CONSISTEN EN LA MODIFICACION INTERIOR DE DUCTOS Y AMPLIACION DE UNA ESCALERA DE ACCESO AL SOTANO, MODIFICACION EN LA UBICACION Y DISEÑO DE APARTAMENTOS PARA PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD A LAS TORRES 2 Y 3, SE MANTIENEN LOS DEMAS ASPECTOS ARQUITECTONICOS APROBADSO EN GESTION ANTERIOR. 6. SE APRUEBAN LOS PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE ÁREAS PARA SOMETER EL PROYECTO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 2001. ...7. EL PROYECTO REQUIERE CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y SUPERVISIÓN TÉCNICA SEGÚN TITULO I DE LA NSR-10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACION SISMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010. ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9, TÍTULOS J, K DEL REGLAMENTO NSR10. EL PROYECTO REQUIERE SUPERVISON TECNICA SEGÚN TITULO I DE NSR10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACION SÍSMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010. EL CONSTRUCTOR DEBERÁ GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGÚN DECRETO 1077/2015, TITULO H NSR10 Y RES110/14. REQUIERE INSTRUMENTACION SISMICA SEGÚN A.11 NSR-10. EL PROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE EXTERNO RAMON ANDRES ALVAREZ MANTILLA.

VIGENCIA Y PRÓRROGA: LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TÉRMINOS DE LA LICENCIA Nº RES 11001-3-22-0484

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano 1 de Bogotá D.C. y el recurso de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, lo cuales deban interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

APROBACIÓN DE LA CURADURÍA URBANA 1 - Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director grupo	Firma Curadora
	LUIS FERNANDO BALLESTEROS MARIÑO T.P. 25202-29562 CND			

Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN Curadora urbana 1	No DE RADICACION **11001-1-23-0201**	PÁGINA 2
Modificación de Licencia Vigente No. 11001-1-23-2464	FECHA DE RADICACION	
Modifica Licencia Vigente. RES 11001-3-22-0484 Expedida: 01-Mar-22 Ejecutoriada: 21-Abr-22 Vigencia: 21-Abr-24	**10-Mar-2023**	
FECHA DE EXPEDICIÓN 18 SEP 2023 — FECHA DE EJECUTORIA 21 NOV 2023	CATEGORÍA: III	

Dirección: AC 170 12 10(ACTUAL)

7. IMPUESTOS

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA PAGO	FECHA PRESENTA	AREA DECL	VALOR
DELINEACIÓN	2332003927	2023-09-04	2023-09-11	142.02	$564.000,00

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieran licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismoresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos.(Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismoresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.(Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015.)

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa precostructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el artículo 13 del anexo general técnico de instalaciones eléctricas(Resolución 90708 de agosto 30 de 2013).

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en la normas colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo J,K y demás normas vigentes. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 10 del Decreto 1077 de 2015.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio publico y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Cuando el proyecto por disposición del IDIGER deba cumplir con los términos de referencia descrito para la fase II por remoción en masa y estos generen modificaciones al proyecto, el interesado deberá tramitar ante una curaduría urbana la modificación de la licencia correspondiente.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1077 del 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 8.)

En Cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 fijar aviso de identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de ejecución de la obra.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Para el manejo y disposición residuos de construcción, el titular debe cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible –MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003 - Código de Policía de Bogotá D.C., Ley 1259 de 2008, Resolución 2397 de 2011 y las Resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015 de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes., así como con las disposiciones del Decreto 586 de 2015 'Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición

REFERENCIA: 11001-3-21-0999

RESOLUCION: RES 11001-3-22-0484 del 01 de marzo de 2022

Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General de la UNIDAD DE GESTION 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle) se concede la Licencia de Urbanización a la ETAPA 1 - UNIDAD DE GESTION 1, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas, se fijen las obligaciones a cargo del urbanizador responsable y se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento, para los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5), Proyecto LOTE 1 MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), Proyecto MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2), Proyecto LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), Proyecto LYON II (MANZANA 10 LOTE 2); ubicados en el predio localizado en la AC 170 12 10 de la Localidad de Usaquén.

LA CURADORA URBANA Nº 3 de BOGOTA D.C.
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON

En ejercicio de las facultades que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto Nacional 1077 de 2015, 2218 de 2015 y el Decreto Distrital 670 de 2017 y

CONSIDERANDO

Que de la Sociedad MARVAL S.A. con NIT. 890205645-0 en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso CIUDAD LA SALLE representada legalmente por el señor CESAR AUGUSTO GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No.91280360 en su calidad de apoderado general, solicitó mediante radicación 11001-3-21-0999 del 03 de agosto de 2021, la aprobación del Proyecto Urbanístico General y Licencia de Urbanización de la UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle) y Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento, para los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5, LOTE 1), MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2), LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), LYON II (MANZANA 10 LOTE 2)' de la Localidad de Usaquén, ubicado en la AC 170 12 10 identificado con el folio de Matrícula 50N-20684642 y CHIP AAA0240KNDE.

Que los predios objeto de la solicitud de Licencia, se encuentran localizados en la Unidad de Planeamiento Zonal No 10 La Uribe reglamentada por el Decreto Distrital 613 de 2006, y se localizan en el Sector Normativo 6, Subsector de uso Único, Subsector de edificabilidad Único, identificado como Área de Dotacional, Zona Equipamientos Colectivos, con asignación de Tratamiento de Consolidación de Sectores Urbanos Especiales.

Que para los predios citados, se cumplió con el procedimiento previsto en el numeral 1 del artículo 361 del Decreto 190 de 2004 — Plan de Ordenamiento Territorial — y Decreto Distrital 436 de 2006, para el trámite de Planes Parciales.

Que una vez cumplidas las previsiones normativas, incluida la fase de información pública, Socialización y convocatoria a propietarios, vecinos y terceros interesados, contenidas en el Decreto 190 de 2004 — Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá — el Distrito Capital Procedió a la adopción legal del Plan Parcial "***CIUDAD LA SALLE***", mediante el Decreto 721 del 20 de diciembre de 2017.

Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General de la UNIDAD DE GESTION 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle) se concede la Licencia de Urbanización a la ETAPA 1 - UNIDAD DE GESTION 1, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas, se fijan las obligaciones a cargo del urbanizador responsable y se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento, para los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5), Proyecto LOTE 1, MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), Proyecto MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2). Proyecto LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), Proyecto LYON II (MANZANA 10 LOTE 2); ubicados en el predio localizado en la AC 170 12 10 de la Localidad de Usaquén.

Que mediante Decreto 601 del 10 de diciembre del 2021, se adopta la Modificación del Plan Parcial de Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"***, ubicado en la Localidad de Usaquén, con el objeto de acogerse a las disposiciones del Decreto Distrital 553 de 2018

De conformidad con el numeral 2 del artículo 2.2.4.1.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la modificación del Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** es objeto de concertación ambiental ya que el ajuste propuesto modifica los aspectos ambientales concertados para la expedición del Decreto Distrital 721 de 2017, los cuales se encuentran contenidos en la Resolución No 03236 del 2017, que establece: *"Por la cual se declaran concertados los asuntos ambientales del Plan Parcial de Ciudad La Salle "*, relacionados con el Canal San Antonio y el pre-reconocimiento de Bogotá Construcción Sostenible del Plan Parcial.

(...) 2. Los planes parciales que precisen la delimitación de los suelos de protección y/o colinden con ecosistemas tales como parques naturales, reservas forestales, distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelo o zonas costeras."

Para tal efecto, la Secretaría Distrital de Planeación, remitió a la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, mediante oficio identificado con radicado No.2-2021-13378 del 23 de febrero de 2021, la documentación señalada por el Artículo 2.2.4.1.2.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, relacionada con la modificación del Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** .

Que de acuerdo con lo anterior, la Secretaría Distrital de Ambiente expidió la Resolución No. 00789 del 9 de abril de 2021, declarando concertados los asuntos ambientales del proyecto de modificación del Plan Parcial de Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"***, de conformidad con lo establecido en el Acta de Concertación del 7 de abril de 2021, suscrita entre dicha Secretaría y la Secretaría Distrital de Planeación.

Que en caso que durante el proceso de excavación o la ejecución de la misma obra se lleguen a encontrar elementos que hagan parte del patrimonio arqueológico de la Nación, de inmediato debe informarse al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, a las autoridades civiles y policivas y al Instituto Colombiano de Antropologia e Historia, para implementar un programa de arqueologia Preventiva que permita evaluar los niveles de afectación esperados sobre el patrimonio arqueológico por las intervenciones mencionadas, así como formular y aplicar las medidas de manejo a que haya lugar.

Que el predio en el cual se adelantará el Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1)** se encuentra localizado en zona de riesgo Bajo por fenómenos de remoción en masa, de conformidad con la zonificación contenida en el Mapa No. 3 que hacen parte integral del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C

Que verificado el Plano No 4 de amenaza por inundación escala 1:40000, incluido en el Decreto 190 de Junio de 2004, compilatorio del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C actualizado mediante las Resoluciones 1972 de noviembre 24 de 2017, 1060 de julio 19 de 2018 y 1631 de noviembre 9 de 2018 se logró establecer que el predio en el cual se adelanta el Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1), NO** se encuentra en zona de Amenaza por Inundación, por lo cual no existen restricciones ni condicionamientos aplicables al presente trámite.

Que el Plan Parcial aprobado, está conformado por dos (2) unidades de gestión y su división en manzanas, lo cual cumple con lo dispuesto en el artículo 25 del citado Decreto 721 de 2017, modificado por el artículo 18 del Decreto 601 del 10 de diciembre de 2021, por cuanto las unidades de gestión propuestas contienen los elementos urbanísticos indicados para cada una de ellas; para efectos de garantizar al Distrito Capital la cesión del suelo para la financiación de las obras correspondientes, de acuerdo con las obligaciones definidas en el Plan Parcial en referencia.

Que para dar cumplimiento a la exigencia de aportar las disponibilidades de servicios públicos domiciliarios a que se refiere el Numeral 13 del Artículo 2.2.6.1.2.1.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, los interesados presentaron copia del Oficio No. S2019-182025 / E-2019-064161 del 21 de junio de 2019 expedido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – E.A.A B. E.S.P.; Oficio No.178084425 del 03 de agosto de 2021, expedido por ENEL Codensa S.A. E.S.P.; Oficio No. CD-001960-2021 del 21 de julio de 2021, expedido por VANTI S.A ESP.

Que el predio denominado (*PREDIO URBANIZACION LA FLORESTA U300/1-05*), sobre el cual se proyecta el Desarrollo Urbanístico ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1)**, se encuentran incorporado en el Plano Topográfico de la cartografía oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, con código 008529 03 03 000 00000 y área de 499.734,77 m2, localizado en suelo urbano.

Por la cual se aprueba el Proyecto Urbanístico General de la UNIDAD DE GESTION 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle) se concede la Licencia de Urbanización a la ETAPA 1 - UNIDAD DE GESTION 1, se establecen sus normas urbanísticas y arquitectónicas, se fijan las obligaciones a cargo del urbanizador responsable y se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva Demolición Total y Cerramiento, para los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5), Proyecto LOTE 1, MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), Proyecto MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2), Proyecto LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), Proyecto LYON II (MANZANA 10 LOTE 2); ubicados en el predio localizado en la AC 170 12 10 de la Localidad de Usaquén.

Que el predio cuenta con oficios No.2015EE58286 del 06 de noviembre de 2015 y No.2016EE5039 del 02 de febrero de 2016 expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, sobre la actualización del Plano Topográfico correspondientes al predio AC 170 12 10, a los cuales se ajusta el Proyecto Urbanístico.

Que verificados los planos del Proyecto Urbanístico, presentados ante esta Curaduría Urbana para su aprobación, los cuales contienen el planteamiento urbanístico De la **UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1** del desarrollo denominado **CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle)**, los cuales fueron encontrados aceptables vialmente por cuanto cumplen con las zonas establecidas para el sistema vial arterial principal, complementario y local, indicadas en los Planos Topográficos y en el Plan Parcial adoptado para dos mismos mediante Decreto 721 de 2017 y Decreto 501 de 2021, cuyo trazado se encuentra indicado en los planos anexos al Decreto 501 de 2021 denominados No. 1 de 3. Propuesta Urbana – Cuadro General de Áreas, No. 2 de 3 Propuesta Urbana – Componentes Urbanos – Perfiles Viales, No. 3 de 3 Propuesta Urbana – Áreas de Mitigación, accesos, deslinde y edificabilidad.

Que el sistema de espacio público previsto en el diseño del proyecto en cuanto a la localización de las zonas de cesión obligatorias para Parques y Equipamiento Comunal público de la unidad de gestión 1 y 2. corresponden con lo indicado en los dos planos citados del Decreto 501 de 2021, cuyas zonas se encuentran debidamente delimitadas y deslindadas en los planos radicados del proyecto urbanístico.

Que adicionalmente, el proyecto urbanístico propuesto para la UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1 del desarrollo urbanístico denominado "***CIUDAD LA SALLE*** " (Plan Parcial Ciudad la Salle), ha sido encontrado aceptable por este Despacho por cuanto cumple con las normas urbanísticas vigentes establecidas en el Decreto 190 de 2004 (compilación del POT) y el Decreto 721 de 2017 y Decreto 501 de 2021, mediante el cual se aprobó la modificación parcial del Plan Parcial de Desarrollo denominado "***CIUDAD LA SALLE***".

Que con relación al cumplimiento de la obligación de Vivienda de Interés Social – V.I.S. y Vivienda de Interés Prioritario –V.I.P., en el proyecto denominado ***CIUDAD LA SALLE*** **(UNIDAD DE GESTION 1)**, los interesados cumplen con dichas condiciones al interior de la Urbanización de la siguiente forma obligación de Vivienda de Interés Social – V.I.S. (Manzanas 9 y 10); Vivienda de Interés Prioritario –V.I.P. (Manzanas 5, 9 y 10), tal como se indica en los planos urbanísticos aprobados con la presente Resolución.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto 501 de 2021, por el cual se adopta la Modificación del Plan Parcial de Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"***, se configura hecho generador de plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificabilidad sin embargo de conformidad con el artículo 181 del decreto 019 de 2012, NO es exigible el cobro de participación en este efecto, por no estar inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria.

Si por cualquier causa no se efectúa el pago de la participación en plusvalía en las situaciones previstas en el Artículo 181 del Decreto 019 de 2012 el cobro de la misma se hará exigible cuando ocurra cualquiera de las restantes situaciones previstas. En todo caso, si la causa es la no liquidación e inscripción de la plusvalía, el Alcalde Municipal o Distrital deberá adelantar el procedimiento previsto en el Artículo 81 de la Ley 388 de 1997. Responderá solidariamente el poseedor y propietario cuando fuere el caso (Parágrafo Artículo 181 del Decreto 019 de 2012).

Que para hacer efectivo el reparto de cargas y beneficios establecidos en el Plan Parcial de Desarrollo en referencia, la presente resolución incluye las obligaciones básicas y adicionales para el urbanizador, de acuerdo con la valoración de estas cargas proporcionales a la distribución de los beneficios representados en el área útil del Desarrollo Urbanístico denominado ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1).**

Que la presente solicitud de Licencia de Urbanización del desarrollo denominado ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1)**, ha sido tramitada de conformidad con la normatividad urbanística aplicable contenida en las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, el Decreto Nacionales 1077 y sus Decretos modificatorios, y los Decretos Distritales 190 de 2004 (POT), 327 de 2004, 553 de 2019, 721 de 2017 y 501 de 2021.

Que dando cumplimiento a lo establecido en los Artículos 2.2.6.1.2.2.1 y 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015 para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la Licencia Urbanística, este Despacho publicó la solicitud en el diario El Nuevo Siglo el 25 de octubre de 2021, sin que a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo se presentara pronunciamiento alguno al respecto

Que dando cumplimiento a lo establecido en los artículos 2.2.6.1.2.2.1 y 2.2.6.1.2.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la Licencia Urbanística, los interesados instalaron una valla en el predio en lugar visible desde la vía pública y como prueba de ello el 11 de agosto y 13 de Diciembre de 2021 aportaron al expediente, fotografías de la valla con la información indicada.

Que en respuesta a la solicitud presentada por este Despacho, para la asignación de la numeración que corresponde a los cinco (5) Planos que contienen el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado ***CIUDAD LA SALLE* (UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1)** objeto de aprobación mediante la presente Resolución, la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, les asignó a dichos Planos los **Nos.CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10.**

Que en consideración a lo antes expuesto y realizadas las verificaciones del caso, se concluyó que el proyecto presentado cumple con las normas urbanísticas vigentes establecidas para el Tratamiento de Desarrollo por el Plan de Ordenamiento Territorial, contenido en los Decretos Distritales 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., 327 de 2004, 721 de 2017 Y 501 de 2021 correspondientes al desarrollo por urbanización, por lo que este Despacho lo considera procedente.

En virtud de todo lo expuesto, la Curadora Urbana No.3 de Bogotá D.C., Arq. ANA MARIA CADENA TOBON,

RESUELVE:

ARTICULO 1. Aprobar el Proyecto Urbanístico General de la UNIDAD DE GESTION 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle), Conceder Licencia de Urbanización a la ETAPA 1 UNIDAD DE GESTION 1, estableciendo sus normas urbanísticas y arquitectónicas, se fijan las obligaciones a cargo del urbanizador responsable y se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento, para los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5), Proyecto LOTE 1, MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), Proyecto MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2), Proyecto LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), Proyecto LYON II (MANZANA 10 LOTE 2); ubicados en el predio localizado en la AC 170 12 10 de la Localidad de Usaquén de acuerdo con lo establecido en el Plano que para todos los efectos se adopta mediante disposición expresa contenida en el Artículo 3 de la presente Resolución.

ARTICULO 2. LOCALIZACION

Para efectos de la correcta aprobación del Proyecto Urbanístico General, se determinan los limites del desarrollo urbanístico denominado ***"CIUDAD LA SALLE"***, según lo establecido en el Artículo 2 del Decreto 721 del 20 de diciembre de 2017 Plan Parcial denominado " ***CIUDAD LA SALLE*** " son:

LÍMITE	URBANIZACIÓN / ESTRUCTURA	PLANO N°.	ACTO ADMINISTRATIVO
Norte	Urb. Villas de Andalucía	CU1-U348/4-02	Res. 021-0017 del 29/01/2002
	Urb. Argo Calle 183	CU4-U340/4-02	Res. 40061 del 25/03/1998
Sur	Avenida San Juan Bosco (CL 170)	Construida	Decreto Distrital 190/2004
Oriente	Avenida Laureano Gómez (KR 9)	En proceso de ejecución	Decreto Distrital 190/2004
Occidental	Av. Jorge Uribe Botero (KR 15)	Sin Construir	Decreto Distrital 190/2004
	Urb. Calle 170, Etapa 1	CU2-U365/4-06	Res. 05-2-0204 del 22/06/2005
	Urb. Calle 170	CU2-U365/4 03	Res. CU2 2002 136 del 13/06/2002

Parágrafo 1. El área bruta del Proyecto General de Urbanismo corresponde a 499.734,77 m2, según el Plano topográfico No. 008529 03 03 000 00000.

Parágrafo 2 El ámbito geográfico del desarrollo urbanístico Denominado **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1)** está conformado por el predio identificado así:

CÓDIGO SECTOR	DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE PROPIETARIO ACTUAL	ÁREA m2
00852903030000000	AC 170 12 10	AAA 0240KNDE	050N-20684647	MARVAL S.A. con NIT. 890205645-0 en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso CIUDAD LA SALLE Ciudad La	499.734,77

CÓDIGO SECTOR	DIRECCIÓN	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NOMBRE PROPIETARIO ACTUAL	ÁREA m2
				Salle	
Total UG 1- Etapa 1					**182.347,28m2**

ARTICULO 3. ADOPCION DE LOS PLANOS URBANISTICOS GENERALES Y DE LA UNIDAD DE GESTION 1 ETAPA 1

Adoptar como Planos que contienen el proyecto Urbanístico del desarrollo urbanístico Denominado **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTIÓN 1 ETAPA 1)** los planos identificados con los números **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10.** En dos (2) originales uno de los cuales reposará en este Despacho y otro que será remitido a la Secretaria Distrital de Planeación - SDP, para que en ejercicio de sus funciones efectúe la incorporación correspondiente a la cartografía oficial de esa Secretaria, en las planchas No.F-23, F24, F33 y F34 a escala 1:2000 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

ARTICULO 4. UNIDADES DE GESTION Y CONDICIONES PARA SU DESARROLLO

El Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** se desarrolla en 2 Unidades de Gestión, las cuales se encuentran identificadas en los planos que hacen parte del Decreto 501 de 2021 identificados como No. 1 de 3. Propuesta Urbana – Cuadro General de Áreas, No. 2 de 3. Propuesta Urbana – Componentes Urbanos – Perfiles Viales, No. 3 de 3. Propuesta Urbana – Áreas de Mitigación, accesos, deslinde y edificabilidad, siendo objeto de la presente aprobación El Proyecto general de Urbanismo correspondiente a la **UNIDAD DE GESTIÓN 1** y la Licencia de Urbanización de la **ETAPA 1.**

ARTICULO 5. LICENCIA QUE SE CONCEDE.

Se aprueba el Proyecto Urbanístico General de la UNIDAD DE GESTION 1 del desarrollo denominado CIUDAD LA SALLE (Plan Parcial Ciudad La Salle) y se concede la Licencia de Urbanización a la ETAPA 1 - UNIDAD DE GESTION 1." y Licencia de construcción para las Manzanas 5 Lote 1, MZ 9 Lotes 1 y 2 y MZ 10 Lote 1 y 2, a la Sociedad MARVAL S.A con NIT. 890205645-0 en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso CIUDAD LA SALLE, representada legalmente por el Señor CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ, identificado con Cedula de Ciudadania N° 91.280.360, titular del predio ubicado en la AC 170 12 10 (ACTUAL), Localidad de Usaquén, de conformidad con la información inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 50N-20684642

La presente Licencia de Urbanización y Construcción se expide de acuerdo con los Planos Urbanísticos y la demás documentación aportada, la cual forma parte integral de la radicación del expediente No 11001-3-21-0999.

ARTICULO 6. TERMINO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACION Y DE CONSTRUCCIÓN.

El término de vigencia de la Licencia de Urbanización que se otorga con la presente Resolución, será de Treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de su ejecutoria, de acuerdo a lo establecido en el Articulo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 6° del Decreto 2218 de 2015.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el Urbanizador Responsable, certifique la iniciación de la obra.

ARTICULO 7. TITULAR DE LA LICENCIA Y LOS RESPONSABLES DE LA LICENCIA DE URBANIZACION.

Establecer como **TITULAR Y URBANIZADOR RESPONSABLE** de la Licencia de urbanización a la Sociedad la Sociedad MARVAL S.A. con NIT. 890205645-0 en calidad de

Fideicomitente del Fideicomiso CIUDAD LA SALLE, representada legalmente por el Señor CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ, identificado con Cedula de Ciudadania N° 91.280.360

CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO de la UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1 para el desarrollo urbanístico CIUDAD LA **SALLE,** al Ingeniero CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadania No. 91.280.360, portador de la Tarjeta Profesional No. 68202-61721, según información contenida en el formulario de solicitud de Licencia.

CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN de los proyectos denominados CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA (MANZANA 5), Proyecto LOTE 1, MANZANA 9A (MANZANA 9 LOTE 1), Proyecto MANZANA 9B (MANZANA 9 LOTE 2), Proyecto LYON I (MANZANA 10 LOTE 1), Proyecto LYON II (MANZANA 10 LOTE 2, al Ingeniero CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 91.280.360, portador de la Tarjeta Profesional No. 68202-61721, según Información contenida en el formulario de solicitud de Licencia.

ARTICULO 8.

La ejecución de las obras de Urbanismo correspondientes a **la UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1** para el desarrollo urbanístico **CIUDAD LA SALLE**, deberán efectuarse dentro del plazo establecido en el Artículo 6° de la presente Resolución y sólo podrán iniciarse previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Obtención de las especificaciones técnicas para la elaboración de los proyectos de redes de servicios y obras de urbanismo correspondientes, expedidas por las empresas de servicios públicos.
- Presentación de los proyectos de redes de servicios y obras de urbanismo y obtención de su aprobación con los respectivos presupuestos, ante las entidades que corresponda.
- Antes del inicio de las obras correspondientes al desarrollo denominado **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1)**, el Urbanizador deberá solicitar a las diferentes empresas de servicios públicos y al Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el nombramiento de los interventores a que hubiere lugar, con el fin de garantizar su concordancia con el Proyecto Urbanístico aprobado; el interventor designado por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, debe verificar que antes del inicio de las obras, el Urbanizador las replantee por coordenadas.

ARTICULO 9.

Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

9.1. INFORMACION DEL PREDIO.

- Nombre de la urbanización: **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1)**
- Dirección: AC 170 N° 12 – 10

- Folio de Matricula Inmobiliaria: No. 50N-20684842

9.2. DE LAS OBRAS DE URBANISMO

Terreno que cobija: El Área Neta Urbanizable de la **UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1** del desarrollo denominado **CIUDAD LA SALLE.**

9.3. DE LOS CERTIFICADOS DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS SOBRE DISPONIBILIDAD DE PRESTACION DE LOS MISMOS:

- EAAB E.S.P. No. S2019-182025 / E-2019-064161 del 21 de junio de 2019.
- ENEL Condesa S.A. E.S.P.: Oficio No. 178084475 del 03 de agosto de 2021
- GAS NATURAL S.A. E.S.P.: Oficio No. CD-001080-2021 del 21 de julio de 2021.

Se deberá cumplir con las exigencias y condiciones técnicas que definan la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y demás Empresas prestadoras de servicios públicos.

Se deberán respetar las zonas especificas de construcción para las redes de servicio, que determine la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, cuyas tuberías deben quedar localizadas en zonas previstas para las vías de uso público.

ARTICULO 10. DE LAS AREAS GENERALES DE LA URBANIZACION DENOMINADO CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1)

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD LA SALLE

N.	ÍTEM	PREDIO	RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS		DOTACIONAL
		TOTAL	TOTAL - UG1	UG1 - ETAPA 1	UG2
		ÁREA M²	ÁREA M²	ÁREA M²	ÁREA M²
ÁREA	ÁREA BRUTA	499.734,77	400.138,17	182.561,69	99.596,60
	SUELO NO OBJETO DE REPARTO	17.369,01	8.729,83		8.639,18
	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	5.849,37	1.880,25	425.72	3.969,12

	Ronda Canal El Redil / 1	130,98	-		130,98
	Ronda Canal El Redil / 2	3.838,14	-		3.838,14
	Ronda Canal El Redil / 3A	268,95	268,95	268,95	-
	Ronda Canal El Redil / 3B	1.367,54	1.367,54		
	Ronda Canal San Antonio / 1	2,09	2,09		-
	Ronda Canal San Antonio / 2A	156,77	156,77	156,77	-
	Ronda Canal San Antonio / 2B	84,90	84,90		-
	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU	**11.519,64**	**6.849,58**		**4.670,06**
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5	4.410,84			4.410,84
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6	6.509,53	6.509,53		
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7	259,22	-		259,22
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8	134,61	134,61		-
	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170	205,44	205,44		-
	SUELO OBJETO DE REPARTO	**482.365,76**	**391.408,34**	**182.135,97**	**90.957,42**

SUELO OBJETO DE REPARTO	**SUELO OBJETO DE REPARTO**	**482.365,76**	**391.408,34**	**182.135,97**	**90.957,42**
	SUELO CARGAS GENERALES	**58.666,17**	**45.486,51**	**30.773,98**	**13.179,66**
	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental	**15.270,36**	**6.326,03**		**8.952,62**
	ZMPA Canal El Redil / 1	4.304,63	-		4.304,63
	ZMPA Canal El Redil / 2	4.647,69	-		4.647,69
	ZMPA Canal El Redil / 3	2.180,26	2.180,26		-
	ZMPA Canal El Redil / 4	2.129,24	2.129,24		-
	ZMPA Canal San Antonio	2.016,33	2.016,33		-

	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	**43.387,82**	**39.160,68**	**30.773,96**	**4.227,14**
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1	2.514,02	-		2.514,02
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A	375,03	-		375,03
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2	1.397,27	1.397,27		-
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3	3.451,81	3.451,81		-
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4	1.156,17	-		1.156,17
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A	181,92	-		181,92
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6.890,56	6.890,56	6.890,56	
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5.033,82	5.033,82	5.033,82	-
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8.576,14	8.576,14	8.576,14	-
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1	10.273,46	10.273,46	10.273,46	-
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2	3.537,62	3.537,62		
	ÁREA NETA URBANIZABLE	**423.699,59**	**346.921,83**	**151.361,99**	**77.777,76**

ÁREA NETA URBANIZABLE	**ÁREA NETA URBANIZABLE**	**423.699,59**	**346.921,83**	**151.361,99**	**77.777,76**
	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	**18.998,70**	**17.051,80**	**6.800,53**	**1.946,90**
	C.A.1 - (Control Ambiental Cr 9)	1.946,90	-	-	1.946,90
	C.A.2 - (Control Ambiental Cr 9)	3.993,46	3.993,45		-
	C.A.3 - (Control Ambiental Cr 9)	1.635,57	1.635,57		-
	C.A.4 - (Control Ambiental Cl 170)	1.089,72	1.089,72		-
	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl 170)	1.087,28	1.087,28	1.087,28	-
	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl 170)	288,59	288,59		-
	C.A.6 - (Control Ambiental Cl 170)	2.584,96	2.584,96	2.584,96	-

	C.A 7 - (Control Ambiental Cr.15)	2.886,13	2.886,13	2.886,13	-
	C.A 8 - (Control Ambiental Cr 15)	860,7	860,7	860,7	-
	C.A 9 - (Control Ambiental Cr 15)	969,69	969,69	969,69	-
	C.A 10 - (Control Ambiental Cr 15)	1.235,93	1.235,93		-
	C.A 11 - (Control Ambiental Cr 15)	419,59	419,59	419,59	-
	C.A 12 - (Control Ambiental Cr 15)	0,18	0,18	0,18	-
	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	**404.700,89**	**328.870,03**	**142.553,46**	**75.830,86**
	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	100.067,63	**90.529,20**	**52.385,36**	**9.538,43**
	Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	**73.758,03**	**64.219,60**	**48.022,52**	**9.538,43**
	Cesión Parques Públicos -UG-1 (Nota 1)	**64.219,60**	64.219,60	**48.022,52**	-
	Z.V. 1 Cesión 50%	34.127,08	34.127,08	34.127,08	-
	- Cesión válida para el 17% obligatorio	27.953,95	27.953,95	27.953,95	-
	- Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional.	6.173,11	6.173,11	6.173,11	-
	AL 1	6.232,08	6.232,08		-
	AL 2	4.382,00	4.382,00		-
	AL. 3 / 1	5.583,00	5.583,00		-
	AL 3 / 2	410,26	410,26	410,26	-
	AL 4	3.635,32	3.635,32	3.635,32	-
	AL 5	6.325,74	6.325,74	6.325,74	-
	AL. 6 - Z.D	2.222,34	2.222,34	2.222,34	-
	Z.V 2	1.301,80	1.301,80	1.301,80	-
	Cesión Parques Públicos -UG-2	**9.538,43**	-		**9.538,43**

Z.D.1 – Plazoleta	3.470,91	-		3.470,91
Z.D.2 - Sobreancho de Andén	2.343,06	-		2.343,06
Z.V 3	3.724,46	-		3.724,46
Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1 (Nota 1)	**26.309,60**	**26.309,60**	**4.362,84**	-
E.P. 1 (Cesión Equipamiento)	21.946,76	21.946,76		-
E.P. 2 (Cesión Equipamiento)	4.362,84	4.362,84	4.362,84	-
CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	**70.079,58**	**60.376,60**	**34.253,29**	**9.702,98**
Via 1 (V-4)	1.894,60	1.894,60	1.894,60	-
Via 2 (V-4)	3.842,67	3.842,67		-
Via 3 (V-4)	10.330,45	10.330,45	10.330,45	-
Via 4 (V-6 / Calle 180)	763,61	-		763,61
Via 5 (V-6)	2.790,64	-		2.790,64
Via 6 (V-6)	190,27	-		190,27
Via 7 (V-6)	2.860,51	2.860,51		-
Via 8 (V-6)	3.093,59	3.093,59	3.093,59	-
Via 9 (V-6)	5.958,46	-		5.958,46
Via 10 (V-6)	2.302,58	2.302,58	2.302,58	-
Via 11 T1 (V-6)	2.935,71	2.935,71		-
Via 11 T2 (V-6)	161,57	161,57		-
Via 12 (V-6)	2.931,82	2.931,82		-
Via 13 (V-6)	487,73	487,73		-

	Vía 14 / 1 (V-7)	2.947,24	2.947,24		-
	Vía 14 / 2 (V-7)	3.058,69	3.058,69		-
	Vía 14 / 3 (V-7)	1.519,64	1.519,64	1.519,64	
	Vía 15 / 1 (V-7)	2.682,37	2.682,37	2.682,37	
	Vía 15 / 2 (V-7)	209,44	209,44		-
	Vía 15 / 3 (V-7)	4.472,76	4.472,76		-
	Vía 15 / 4 (V-7)	2.258,68	2.258,68	2.258,68	
	Vía 16 (V-8)	6.781,08	6.781,08	6.781,08	-
	Vía 17 (V-9) Peatonal	1.248,01	1.248,01	1.248,01	-
	Vía 18 (V-9) Peatonal	1.248,01	1.248,01		-
	Vía 19 (V-9) Peatonal	967,36	967,36		-
	Vía 20 (V-9) Peatonal	2.033,17	2.033,17	2.033,17	-
	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15	109,12	109,12	109,12	-
	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	**189.145,91**	**167.957,60**	**95.447,18**	**21.188,31**
	ÁREA ÚTIL TOTAL	**234.553,68**	**177.964,23**	**55.914,81**	**56.589,45**

ÁREA ÚTIL TOTAL	**ÁREA ÚTIL TOTAL**	**234.553,68**	**177.964,23**	**55.914,81**	**56.589,45**
	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	**177.964,23**	**177.964,23**	**55.914,81**	-
	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES	**76.169,87**	**76.169,87**		-
	MZ 1	20.000,00	20.000,00		-
	MZ 2	19.339,19	19.339,19		
	MZ 3	16.830,68	16.830,68		-
	MZ 11	20.000,00	20.000,00		-

ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	**58.660,50**	**58.660,50**	**12.781,03**	-
MZ 4	16.571,61	16.571,61		-
MZ 6 – Lote 1	8.336,97	8.336,97		-
MZ 6 – Lote 2	8.185,09	8.185,09		-
MZ 7	12.785,80	12.785,80		-
MZ 8	12.781,03	12.781,03	12.781,03	-
AREA UTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	**35.592,85**	**35.592,85**	**35.592,85**	-
MZ 5 – Lote 1	6.128,53	6.128,53	6.128,53	
MZ 9 – Lote 1	9.061,22	9.061,22	9.061,22	-
MZ 9 – Lote 2	9.373,32	9.373,32	9.373,32	-
MZ 10 – Lote 1	5.291,23	5.291,23	5.291,23	-
MZ 10 – Lote 2	5.738,55	5.738,55	5.738,55	-
AREA UTIL VIS	**7.540,93**	**7.540,93**	**7.540,93**	-
MZ 5 – Lote 2	7.540,93	7.540,93	7.540,93	-
ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12	**56.589,45**	-		**56.589,45**

El detalle de estas áreas está contenido en los Planos Nos. **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10** que se adoptan mediante la presente Resolución.

El diseño que se adopte para el parque de uso público del desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTIÓN 1)**, formará parte de la Licencia de Urbanización concedida mediante la presente Resolución.

10.2 AREA UTIL DE LA UGU 1 - ETAPA 1 DEL PROYECTO.

- Área Útil: **55.914,81 m2**

De conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el artículo 3 del Decreto Distrital 553 de 2018 se establece el porcentaje mínimo de suelo útil y urbanizado de Vivienda de interés Social Prioritario (VIP) correspondiente al 20% del suelo residencial, comercio y/o servicios, de la siguiente manera

AREA UTIL RESIDENCIAL, COMERCIO Y/O SERVICIOS	PORCENTAJE MINIMO DE SUELO UTIL VIP CORRESPONDIENTE AL 20%	LOCALIZACIÓN
177.904,23	35.592,65	MZ 5 -Lote 1, MZ 9 y MZ 10

ARTICULO 11. NORMAS GENERALES Y ESPECÍFICAS.

Se establecen para el desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"*** **(UNIDAD DE GESTIÓN 1)**, las siguientes normas generales y específicas, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 327 de 2004 y aquellas que lo complementan, así:

11.1. ZONIFICACION E IDENTIFICACION.

11.1.1. Zonificación Urbanística.

U.P.Z. 10 La Uribe
- Tratamiento: Desarrollo
- Área de Actividad: Dotacional.
- Zona: Equipamientos Colectivos.

UG1 - ETAPA 1

- Tratamiento: Desarrollo
- Área de Actividad: Urbana Integral
- Zona: Residencial

11.1.2. Zonificación por fenómenos de remoción en masa e inundación.

- Según el Plano No. 3 de Amenaza por Inundación, que hace parte integrante del Decreto 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., el predio NO se encuentra en zona de amenaza por inundación.

	Uso residencial comercio y/o servicios	**Obligación 20% suelo útil**	**Localización** (Plano 1 de 3. Propuesta Urbana-Cuadro General de Areas)	
ÁREA UTIL (UG1)	177.964,23 m2	35.592,85 m2	Etapa 1	**MZ 5** -Lote 1. 6.128,53 m2 **MZ 9:** 18.434,54 m2 **MZ 10:** 11.029,78 m2

OBLIGACIÓN VIP	
Área útil residencial, comercio y servicios	177.964,23 m2
Área útil VIP (20%)	35.592,85 m2
Área Neta (VIP)	69.184,37 m2
I.C entre 0,8 y 1,2	1.2
M2 construidos VIP (Nota)	**83.021,24 m²**

ARTICULO 15. ESTRATO SOCIO-ECONÓMICO PROVISIONAL - Unidad de Gestión 1.

De conformidad con el Plano a escala 1:40.000 del Decreto 544 de 2009, el estrato provisional que le corresponde es cuatro (4). Una vez se adelante la construcción de los proyectos arquitectónicos, se aplicará por parte de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, la metodología de estratificación urbana de Bogotá D.C. y se le asignará el estrato definitivo.

ARTICULO 16. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.

16.1. **Localización de la zona de cesión para parques y Alamedas.**

El área de cesión al Distrito Capital destinada para parque Plazoleta y Sobre ancho de andén, generada por el proceso de la Urbanización de la UNIDAD DE GESTION URBANISTICA 1 – ETAPA 1 del desarrollo **CIUDAD LA SALLE**, se encuentra delimitada, deslindada, amojonada y acotada, según Plano No. **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10** y una vez ejecutado el proyecto, construida, dotada y entregada al Distrito Capital por el Urbanizador Responsable, formará parte del Sistema de Espacio Público construido en la ciudad

CONSOLIDACIÓN DE LAS METAS DE ESPACIO PÚBLICO, teniendo en cuenta la

Alternativas para incentivos	**Localización VIS**	**Obligación en m²**
Parágrafo 2. En los proyectos que cumplan con la obligación mínima de suelo útil urbanizado para VIP o con alguna de las opciones establecidas en este artículo y además planteen suelo para VIS, se descontará del I.C del ámbito general del proyecto urbanístico general el % que corresponda a los m² construidos de VIP y el 30% del I.C destinado para la construcción de VIS	Manzanas 5 - Lote 1 Manzana 9. Manzana 10 Manzanas que hacen parte de la Primera Etapa	Se plantean 67.090,05 m² para VIS. De esta área no se tiene en cuenta el 30%, es decir **20.127,02 m²**.

MANZANA	**A.N.U por uso**	**I.C**	**Área Construida VIS (m²)**
MZ 5- Lote 1	8.060,32	2,45	19.712,00
MZ 9	6.920,16	1,75	12.110,28
MZ 10	20.153,01	1,75	35.267,77
	35.133,49		67.090,05

Cuadro 3. Parágrafo 4 del artículo 5 del Decreto Distrital 553 de 2018.

Alternativas para incentivos	**Localización**	**Obligación en m2**
Parágrafo 4. En los casos en que se combinen diferentes usos en las mismas edificaciones y se alinderen las construcciones con las que se dará cumplimiento a la obligación mínima de suelo útil y urbanizado para VIP por medio de las opciones que otorgan incentivos para promover su construcción en actuaciones de urbanización de predios sometidos al tratamiento de desarrollo, no se contabilizará dentro del I.C hasta el 10% de los m2 permitidos en el proyecto urbanístico general que se destinen a la VIS	Combinación VIP/VIS MZ 5 -Lote 1. MZ 9 MZ 10	Se plantean 67.090,05 m² para VIS. De esta área no se tiene en cuenta el 10%, es decir **6.709,00 m²**.

La vivienda VIP se va desarrollar junto con vivienda VIS en el mismo proyecto, por lo tanto, su localización, delimitación y alinderamiento se dará con las correspondientes licencias urbanísticas tanto de urbanización como de construcción.

Dando cumplimiento al artículo en mención, el índice de construcción efectivo de vivienda VIP para el Plan Parcial es de 1,7 el cual arroja un total de **83.021,24 m²** construidos.

Manzana	**Producto Inmobiliario**	**Área útil manzana (m²)**	**Área útil equivalente por producto inmobiliario (m²)**
	Total área útil comercio		**7.181,25**
	Total área útil vivienda		**150.134,93**

ARTICULO 14. CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION VIP.

El Promotor del Plan Parcial 'Ciudad La Salle', se acoge a la opción 1, parágrafo 2 y parágrafo 4 del artículo 5 del Decreto Distrital 553 de 2018. En este sentido, la obligación VIP se cumple de la siguiente manera:

Cuadro 1. Opción 1 del artículo 5 del Decreto Distrital 553 de 2018.

Alternativas para incentivos	**Obligación en suelo útil**	**Obligación VIP en m²**
Opción 1. Si en la primera o única etapa de ejecución del proyecto urbanístico objeto de la obligación mínima de suelo útil y urbanizado para VIP se expide licencia de construcción y construye el 100% de los m² aprobados en este producto inmobiliario dando aplicación a la edificabilidad otorgada, todos los m2 construidos en VIP, no se computarán dentro del I.C del proyecto general de urbanización:	20% de suelo útil residencial comercio y/o servicios del Plan Parcial. **35.592,85 m²**, los cuales se construirán en a primera etapa	El resultado del Área Neta Urbanizable de VIP (69.184,37) multiplicada por el Índice de construcción aplicado de 1.2, da un área construida de **83.021,24 m²**.

MANZANA	**A.N.U por uso**	**I.C**	**Área Construida VIP (m²)**		
			Sin incentivo	Con incentivo	**Total**
MZ 5- Lote 1	3.670,32	2,45	8.976,00	0,0	8.976,00
MZ 9	28.626,67	1,75	50.096,67	20.780,57	70.877,24
MZ 10	1.286,36	1,75	2.251,13	916,87	3.168,00
Totales	**33.583,35**		**61.340,09**	**21.697,44**	**83.021,24**

Cuadro 2. Parágrafo 2 del artículo 5 del Decreto Distrital 553 de 2018.

Los 177.964,23 m² se obtienen al sumar las manzanas correspondientes a los usos residenciales, comerciales y/o servicios localizados en todo el ámbito del Plan Parcial que van desde la manzana 1 hasta la manzana 11, descontando la manzana 12 que posee uso dotacional, tal como se muestra en la siguiente tabla

Manzana	Producto Inmobiliario	Área útil manzana (m²)	**Área útil equivalente por producto inmobiliario (m²)**
Manzana 1	Servicios	20.000,00	7.352,00
	Comercio Urbano/Metropolitano		2.124,00
	Vivienda Tipo 5		10.524,00
Manzana 2	Servicios	19.339,19	7.109,00
	Comercio Urbano/Metropolitano		2.052,82
	Vivienda Tipo 5		10.176,28
Manzana 3	Servicios	16.830,68	6.186,96
	Comercio Urbano/Metropolitano		1.787,42
	Vivienda Tipo 5		8.856,30
Manzana 4	Comercio Zonal	16.571,61	93,54
	Vivienda Tipo 5		16.478,07
Manzana 5 - Lote 1	Comercio Zonal	6.128,53	93,54
	Vivienda VIP		1.888,25
	Vivienda VIS		4.146,74
Manzana 5 - Lote 2	Vivienda VIS	7.540,93	7.540,93
Manzana 6	Vivienda Tipo 5	16.522,06	16.522,06
Manzana 7	Vivienda Tipo 5	12.785,88	12.785,88
Manzana 8	Vivienda Tipo 5	12.781,03	12.781,03
Manzana 9	Comercio Zonal	18.434,54	146,99
	Vivienda VIP		14.727,38
	Vivienda VIS		3.550,17
Manzana 10	Vivienda VIP	11.029,78	661,79
	Vivienda VIS		10.367,99
Manzana 11	Comercio Urbano/Metropolitano	20.000,00	881,94
	Vivienda Tipo 5		19.118,06
TOTAL		177.964,23	**177.964,23**
	Total área útil servicios		**20.648,05**

U.G	MANZANAS	ÁREA DE ACTIVIDAD	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS
1	MANZANAS 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, y 11	**URBANA INTEGRAL ZONA RESIDENCIAL**	**VIVIENDA** No VIP/VIS	**Manzanas 1, 2, 3 y 11**: Servicios de escala zonal y Comercio de escala urbana y/o metropolitana. **Manzana 4, 5 y 9**: Comercio zonal.
	MANZANAS 5, 9 y 10		**VIVIENDA** Vivienda de Interes Prioritario (VIP) – En las manzanas 5, 9 y 10 Vivienda de Interés Social (VIS) – En las manzanas 5, 9 y 10	Comercio vecinal y servicios personales de escala vecinal (En locales en primer piso sin superar 500 m² por manzana).

PARÁGRAFO 1: Los usos de comercio y dotacional se permiten conforme a las condiciones de mitigación establecidas en el respectivo estudio de tránsito aprobado, tal como se indica en el Plano No. 3 de 3 "Propuesta Urbana – Áreas de mitigación, accesos, deslinde y edificabilidad"

PARÁGRAFO 2: De conformidad con lo establecido en el artículo 389 del POT, el área mínima de la vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por 15,00 m²".

ARTICULO 13. PORCENTAJE DE SUELO PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA VIP.

De conformidad con lo establecido en el artículo 3 del Decreto Distrital 553 de 2018 y en concordancia con lo señalado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el porcentaje de suelo útil y urbanizado VIP corresponde al 20% mínimo del suelo útil residencial, comercio y servicios. Esta obligación se cumple en la manzana 5 lote 1, en la manzana 9 y en la manzana 10, cuya sumatoria arroja un total de 35.592,85 m²

Área suelo útil residencial, comercio y servicios del Plan Parcial	Porcentaje mínimo (20%)
177.964,23 m²	35.592,85 m²

11.10.3. Usos Permitidos en Sótanos Y Semisótanos.

Serán los relacionados con estacionamientos, accesos, cuartos de máquinas, basuras, depósitos y demás servicios técnicos de la edificación; en semisótanos se permitirá con fachada directa al exterior, la localización de equipamientos comunales y patios de ropas

11.10.4. Manejo de Rampas y Escaleras.

No se permiten en el área del antejardín exigido.

Se exceptúan de lo dispuesto en el presente numeral, las rampas de acceso a personas con limitaciones físicas que se prevean en cumplimiento de las normas Nacionales sobre la materia

11.10.5. Cerramientos.

*Los cerramientos de carácter temporal se permitirán para cerrar predios sin urbanizar y se harán por el lindero del inmueble, respetando el espacio público perimetral en materiales livianos no definitivos y tendrán una altura máxima de 2,50 metros.

*Con la licencia de urbanización y/o construcción se entienden autorizados los cerramientos temporales.

*No se permiten cerramientos de ningún tipo en las zonas de cesión pública, ni de vías públicas ubicadas al interior del presente plan parcial.

ARTICULO 12. USOS.

Los usos permitidos para la UNIDAD DE GESTION URBANISTICA – UGU 1 del desarrollo urbanístico **CIUDAD LA SALLE**, de conformidad con lo contenido en el Cuadro Anexo n.° 2 del POT y las manzanas descritas en el Plano No.1 de 3 "Propuesta Urbana – Cuadro general de áreas" del Decreto 501 de 2021, son los siguientes:

Parágrafo 1°. Las dimensiones de las unidades de estacionamientos se aplicarán según lo descrito en el artículo 4º del Decreto Distrital 1108 de 2000, para todos los usos del presente decreto

Parágrafo 2°. De acuerdo con lo establecido por la Nota General 1 del Cuadro Anexo No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 y el Decreto Distrital 080 de 2016, para todos los usos se deberá prever un (1) cupo de estacionamiento de bicicletas por cada dos (2) estacionamientos privados o de visitantes, los cuales se localizarán dentro del área privada del predio

Parágrafo 3°. Para todos los usos se deberá prever un **(1)** cupo para estacionamiento de vehículos que transportan personas con movilidad reducida por cada treinta (30) estacionamientos privados y de visitantes. Cuando los estacionamientos exigidos sean menores a treinta (30), se deberá prever mínimo un cupo para estacionamiento de vehículos que transportan personas con movilidad reducida ".

11.10. SÓTANOS, SEMISÓTANOS, RAMPAS Y ESCALERAS.

11.10.1. Sótanos.

Se permiten sótanos en las siguientes condiciones.

- **Manejo de sótanos.**

  Los sótanos no podrán sobresalir más de 0,25 m. sobre el nivel de terreno, contados entre el borde superior de la placa y el nivel de terreno

  Para sótanos bajo el antejardín se exige retroceso mínimo de 3,00 m. respecto de la línea de demarcación del predio

11.10.2. Semisótanos.

Los semisótanos se permiten únicamente a partir del paramento de construcción hacia el interior del predio

Los semisótanos no podrán sobresalir más de 1,50 m sobre el nivel de terreno.

11.9. ESTACIONAMIENTOS.

Según lo dispuesto en el Artículo 391, el Cuadro Anexo No.4 y Plano No.29 del Decreto 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., la exigencia mínima de estacionamientos privados y de visitantes, se determina teniendo en cuenta que el predio se encuentra en la zona de demanda "B" de estacionamientos y su exigencia será la siguiente:

Unidad de Gestión 1:

USOS COMPLEMENTARIOS		TIPO	ZONAS NORMATIVAS POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS - B
RESIDENCIAL (VIP/VIS)	Multifamiliar	Privados:	1 x 8 viviendas
		Visitantes.	1 x 18 viviendas
RESIDENCIAL (NO VIP/VIS)*	Multifamiliar	Privados:	1 x vivienda
		Visitantes	1 x 5 viviendas

USOS COMPLEMENTARIOS	ESCALA	TIPO	ZONAS NORMATIVAS POR DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS - B	
Comercio	Metropolitana	N/A	Privados:	1 x 200 m2
			Visitantes	1 x 25 m2
	Urbano	N/A	Privados:	1 x 200 m2
			Visitantes	1 x 30 m2
Servicios	Metropolitana y urbana	N/A	Privados:	1 x 40 m2
			Visitantes:	1 x 50 m2
Comercio y Servicios	Vecinal	Vecinal A	Privados	1 x 250 m2
			Visitantes:	1 x 40 m2
	Los Estacionamientos privados y de visitantes se contabilizarán, sobre el área de ventas, después de los primeros 60 metros cuadrados, sobre el área que exceda dicho metraje			

***Nota:** Para determinar los cupos de estacionamientos se asumen los establecidos para el Área Urbana Integral, teniendo en cuenta que ésta aplica para proyectos urbanísticos que combinen armónicamente zonas de vivienda, zonas de comercio y servicios, zonas de industria y zonas dotacionales.

11.8 EQUIPAMIENTO COMUNAL

En todos los proyectos de vivienda de cinco (5) o más unidades, comercial, de servicios, industrial y dotacional, con más de 800 m2, que compartan áreas comunes, se deben prever las siguientes áreas con destino al equipamiento comunal privado, en las proporciones y destinación que se señalan a continuación:

1. Área a destinar.

TIPO DE PROYECTO	PROPORCIÓN
Vivienda VIS y VIP	Para las primeras 150 viviendas por hectárea de área neta urbanizable, 6 m2 por cada unidad de vivienda.
	Para el número de viviendas que se proyecten por encima de 150 viviendas por hectárea de área neta urbanizable: 8.5 m2 por cada unidad de vivienda.
Comercio, Servicios, Industria y Dotacionales	10 m2 por cada 120 m2 de construcción del área neta urbanizable de estos usos.

2. Destinación

DESTINACIÓN	PORCENTAJE MÍNIMO
1). Zonas verdes recreativas	40%
2). Servicios comunales	15%
3). Estacionamientos adicionales para visitantes e incremento de los porcentajes señalados anteriormente.	Porcentaje restante

3. Localización: En las manzanas destinadas a uso de vivienda, por lo menos el 50% del equipamiento comunal privado, se deberá ubicar de manera concentrada sobre los ejes peatonales Tipo V-9.

Parágrafo. En los proyectos de uso dotacional educativo, no se requiere prever equipamiento comunal privado.

Los antejardines se rigen por lo establecido en el Artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., el Artículo 29 del Decreto Distrital 327 de 2004 y las siguientes condiciones:

- No se permite el estacionamiento de vehículos en el antejardín.
- Los antejardines no se podrán cubrir ni construir.
- Cuando un proyecto contemple edificaciones con varias alturas, los antejardines se contabilizarán sobre cada una de ellas.

11.6.2. Retrocesos.

Cuando se planteen senderos de acceso a las áreas privadas desde los costados que colinden con zona de cesión pública destinada a parque, éstos deberán tener como mínimo 3,00 m. de ancho.

Cuando estos senderos no ofrezcan posibilidad de acceso, los mismos podrán tener 2,00 m. de ancho.

11.7. VOLADIZOS.

Se permiten voladizos únicamente cuando éstos se proyecten sobre antejardines; la citada proyección tendrá las siguientes dimensiones máximas:

- Sobre vías menores a 10 metros: 0,60 mts
- Sobre vías mayores a 10 metros y hasta 15 metros: 0.80 mts
- Sobre vías mayores a 15 y hasta 22 metros: 1.00 mts.
- Sobre vías mayores a 22 metros y vías arterias V-0, V-1, V-2 y V-3: 1.50 mts.
- Sobre el área de cesión para parque recreativo no se permiten voladizos.

Parágrafo 1. Las dimensiones de alturas, antejardines, aislamientos y retrocesos se rigen por lo establecido en el artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 y las normas establecidas el artículo 29 del Decreto Distrital 327 de 2004

Para el planteamiento de voladizos se deberá garantizar que se cumpla con las distancias mínimas de seguridad, en sentido horizontal y vertical, establecidos para el aislamiento de edificaciones contra redes de energía eléctrica, según norma RETIE.

colindantes, para lo cual se procederá según lo indicado en el Parágrafo 3, del Artículo 24 del Decreto Distrital 327 de 2004

- Cuando se planteen senderos de acceso a las áreas privadas desde los costados que colinden con zonas de cesión pública para parque o equipamiento o áreas de control ambiental, éstos deberán tener, como mínimo, 3 metros de ancho.
- Cuando estos senderos no ofrezcan posibilidad de acceso, los mismos podrán tener 2 metros de ancho.

Para edificaciones que contemplen aislamientos contra predio vecino superiores a 4,00 m., se permite la superposición de elementos tales como balcones, chimeneas, buitrones, puntos fijos, jardineras u otros elementos volumétricos, con avances máximos de 0,50 m., siempre y cuando éstos no superen el 25% del plano de la fachada correspondiente.

11.6. ANTEJARDINES Y RETROCESOS.

11.6.1. Antejardines.

Para el lote único que conforma la urbanización, se exige sobre las vías locales vehiculares a nivel del terreno, de acuerdo con la altura propuesta, con las siguientes dimensiones mínimas, en metros.

USOS	**NÚMERO DE PISOS**	**ANTEJARDÍN MÍNIMO** (En metros)
Vivienda unifamiliar y bifamiliar VIS o VIP	1 a 3	0,00
Vivienda No VIS ni VIP, dotacionales, comercio y servicios de escala zonal y vecinal	1 a 3	3,00
	4 a 5	4,00
	6 a 7	5,00
	8 a 17	7,00
	18 o más	10,00

USOS	NÚMERO DE PISOS	AISLAMIENTOS MÍNIMOS	
		ENTRE EDIFICACIONES (en metros)	CONTRA PREDIOS VECINOS (en metros)
Vivienda unifamiliar y bifamiliar VIS o VIP	1 a 3	5,00	3,00
Vivienda No VIS ni VIP, dotacionales, comercio y servicios de escala zonal y vecinal	1 a 3	5,00	3,00
	4 a 5	7,00	4,00
	6 a 7	9,00	5,00
	8 a 17	1/2 de la altura total	1/3 de la altura total
	18 o más		
Comercio, servicios y dotacionales de escala metropolitana y urbana Industria	1 a 3	Libre	10,00
	4 a 6	Libre	10,00
	7 o más	1/2 de la altura total	1/3 de la altura total

Para la aplicación de la tabla anterior, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- Para efectos del cálculo de la dimensión del aislamiento, cuando la altura de cada piso sea mayor de 3 m., se asumen 3 m. de altura por cada piso.
- Cuando en un mismo proyecto se combinen espacialmente distintos usos, aplicará el aislamiento mayor.
- Entre edificaciones con alturas diferentes, el aislamiento será el promedio de las exigencias de cada una.
- Los aislamientos contra predios vecinos se aplicarán a partir del nivel del terreno, a excepción de los casos en que se presenten culatas en las edificaciones vecinas

ESTÁNDAR DE HABITABILIDAD	
ÍTEM	**CANTIDAD**
1. Número de viviendas proyectadas (VIP/VIS/Tipo 5)	8.810
2. Espacio libre por vivienda	12 m²
3. Total Zonas Verdes exigidas (1 x2)	105.720.00
4. Total Zonas Verdes Propuestas dentro de Plan Parcial	90 413,67
5 Equipamiento Comunal Privado	54 766,20
6 Total cesión para espacio libre del proyecto (4+5)	**145.179,87**
Superávit de espacio libre	**39.459,87 m²**

11.4. ALTURA PERMITIDA.

La altura máxima será la resultante de la correcta aplicación de los índices de ocupación y construcción y de los aislamientos contemplados en la presente Resolución, con las precisiones establecidas según el uso propuesto:

Manejo de alturas:

- Altura libre entre placas de piso: Mínimo 2,20 m
- La altura máxima entre afinados superiores de placas o cubierta no puede sobrepasar 3,80 m. Los pisos que superen esta altura se contabilizarán como dos (2) pisos o más, uno por cada 3,00 m. o fracción superior a 1,50 m.
- Cualquier espacio habitable destinado para usos de vivienda, comercio y servicios, se contabiliza como piso
- El piso que se destine a estacionamientos cubiertos, áreas de maniobra y circulación de vehículos, contara con un mínimo de 60% de su área con esta destinación, así como a instalaciones mecánicas, puntos fijos y equipamiento comunal privado, se considerará como no habitable, no se contabilizará dentro de la altura permitida, ni se tomará en cuenta para definir la dimensión de los aislamientos.

11.5. AISLAMIENTOS.

Se exigen aislamientos entre edificaciones y contra predios vecinos, los cuales se definen con base en la altura propuesta y se aplicarán a partir del nivel de terreno, de acuerdo con la siguiente tabla:

Parágrafo 1°. Para efectos de la aplicación del índice de construcción se acogerá lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto Distrital 080 de 2016.

Parágrafo 2°. El Plan Parcial "Ciudad La Salle", se acoge para su desarrollo a los incentivos establecidos en la opción 1 y en los parágrafos 2 y 4 del artículo 5 del Decreto Distrital 553 de 2018.

En este sentido en relación al parágrafo 4 del citado Decreto, no se contabilizará dentro del índice de construcción hasta el 10% de los metros cuadrados permitidos en el proyecto urbanístico general que se destinen a la Vivienda de Interés Social (VIS).

VIP	83.021,24	100%	83.021,24
VIS	67.090,05	30%	20.127,02
COMBINACIÓN DE USOS	67.090,05	10%	6.709,01
TOTAL M²			**109.857,26**

Los m² destinados a la VIP y VIS se detallan en el artículo 22 del Decreto 501 de 2021. El área total construida corresponde a 813.783,30 m² de acuerdo con el reparto de cargas y beneficios del plan parcial. Y los 923.640,56 m² corresponden al área total construida después de incentivos. Los beneficios otorgados por medio del Decreto Distrital 553 de 2018 (109.857,26 m²), se cumplirán en la Unidad de Gestión 1, a través de las respectivas licencias urbanísticas. De ese total, 66.897,87 m² podrán ser redistribuidos entre las manzanas 6, 7, 8 y 11 para las viviendas no VIP/VIS; el área restante 42.959,39 m² podrá ser redistribuida en las manzanas 9 y 10 para las viviendas VIP/VIS.".

11.3. ESTÁNDAR DE HABITABILIDAD. El Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** deberá dar cumplimiento con los estándares de habitabilidad establecidos en el artículo 28 del Decreto Distrital 327 de 2004.

Adicionalmente El Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** cumple con el estándar de espacio libre, el cual está calculado sobre la totalidad de las viviendas (VIP, VIS y tipo 5), así mismo podrá optar por aumentar el número de viviendas que se indica haciendo uso de los 39.459,87 m² de superávit de espacio libre dentro del Plan Parcial.

UG	**Etapa**	Manzana	PRODUCTO INMOBILIARIO	I.C. RESULTANTE	I.C FINAL Sin incentivos	I.C EQUIVALENTE POR INCENTIVO DECRETO DISTRITAL 553 DE 2018
Unidad de Gestión - UG1	Etapa 1	**MZ 5 Lote 1**	Comercio Zonal	0 4	2,75	2,75
			Vivienda VIP	1,0	2.45	2,45
			Vivienda VIS	0.8	2,45	2,45
		MZ 5 Lote 2	Vivienda VIS	0 8	2.57	2,57
		MZ 6	Vivienda Tipo 5	1 4	1 75	2,33
		MZ 9	Comercio Zonal	0 4	1,75	1,75
			Vivienda VIP	1,00	1.75	2,48
			Vivienda VIS	0,8	1,75	2,50
		MZ 10	Vivienda VIP	1,0	1.75	
			Vivienda VIS	0,60	1,75	2,52
	Etapa 2	MZ 6	Vivienda Tipo 5	1,40	1,75	2,23
		MZ 11	Comercio Urbano/Metropolitano	0,60	1,75	1,75
			Vivienda Tipo 5	1,40	1,75	2 35
	Etapa 3	MZ 7	Vivienda Tipo 5	1,40	1,75	2.33
	Etapa 5	MZ 4	Comercio zonal	0,40	2,75	2,75
			Vivienda Tipo 5	1,40	2,75	2,75
	Etapa 6	MZ 1	Servicios	1,00	2,75	2,75
			Urbano/Metropolitano	0,60	2,75	2,75
			Vivienda Tipo 5	1,40	2,75	2,75
	Etapa 7	MZ 2	Servicios	1,00	2,75	2,75
			Comercio Urbano/Metro.	0.60	2,75	2,75
			Vivienda Tipo 5	1 40	2.75	2,75
		MZ 3	Servicios	1.00	2 75	2,75
			Urbano/Metropolitano	0 60	2.75	2,75
			Vivienda Tipo 5	1 40	2 75	2,75
UG 2	**Etapa 3**	MZ 12	Dotacional	0 60	0,60	0,60

- Según el Plano No. 4 y según lo establecido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en oficio N° 2016EE5988 del 1 de junio de 2016, el plan parcial "*Ciudad La Salle*" presenta una condición de amenaza baja por fenómenos de remoción de masa.

- Según los Planos No. 5 y No. 6 el predio no se encuentra en zonas de tratamiento especial por amenaza ni en zonas de riesgo no mitigable.

11.2. ÍNDICES DE OCUPACIÓN Y DE CONSTRUCCIÓN

11.2.1. **Índice de Ocupación.**

- El índice de ocupación para proyectos que desarrollen vivienda y usos complementarios en la UNIDAD DE GESTIÓN 1 del Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"***, resultará de la aplicación de las normas volumétricas y en ningún caso será superior a 0,28 sobre el Área Neta Urbanizable, proporcional de cada manzana útil.

11.2.2. **Índice de Construcción.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 18 del Decreto 501 de 2021 Plan Parcial CIUDAD LA SALLE y el Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., al predio en que se desarrolla la urbanización **"CIUDAD LA SALLE" (UNIDAD DE GESTIÓN 1)**. Le corresponde el siguiente Rango de edificabilidad:

Rango 1	*Manzanas 1, 2, 3, 4 y 5.*
Rango 3	*Manzanas 6, 7, 8, 9 10 y 11.*

A continuación, se presenta el cuadro de índices de construcción del Plan Parcial ***"CIUDAD LA SALLE"*** política de consolidación de metas establecida al respecto por el Plan Maestro de Espacio Público adoptado por el Decreto Distrital 215 de 2005, precisadas por el artículo 9 del Decreto Distrital 436 de 2006, modificado parcialmente por el artículo 1 del Decreto Distrital 676 de 2018, la relación existente entre la densidad poblacional y la cantidad de metros cuadrados de zonas verdes proyectadas del Plan Parcial "Ciudad La Salle excluyendo los habitantes generados por las viviendas VIP, genera la siguiente relación de zonas verdes públicas por habitante:

CÁLCULO DEL ESTÁNDAR PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LAS METAS DE ESPACIO PÚBLICO (Metodología del art. 17 Decreto Distrital 436 de 2006)	
ITEM	**CANTIDAD**
Número de unidades de vivienda proyectadas (Viviendas Tipo 5 y VIS)	6.902
Habitantes promedio por vivienda. Factor 2,98 h/Viv (Decreto Distrital 676 de 2018)	2,98 hab./ viv.
Número de habitantes Plan Parcial	20.567,96
Estándar zonas verdes exigidas por habitante	4 m²/hab
Total de zonas verdes exigidas	82.271,84 m²
Total de zonas verdes propuestas (Controles ambientales, parques y alamedas)	90.413,67 m² *
Superávit de zonas verdes dentro del Plan Parcial.	**8.141,83 m²**

16.2 **Normas para el parque y equipamiento de cesión al Distrito Capital.**

La responsabilidad del diseño, construcción y dotación de esta zona de cesión será exclusivamente del Urbanizador Responsable. En cumplimiento de lo anterior, el diseño del área correspondiente a los parques recreativos de la UNIDAD DE GESTION URBANISTICA 1 – ETAPA 1 de la urbanización ***"CIUDAD LA SALLE"***, deberá ser coordinado de acuerdo con los lineamientos y especificaciones que determine el Departamento de Construcciones del Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte - IDRD, para dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 258 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. y las obras deberán ejecutarse de conformidad con las disposiciones contenidas en los Artículos 258, 259 y 260 del citado Decreto.

Nota El diseño que se adopte para el parque, el sobre ancho de andén y plazoletas de uso público de la Urbanización ***"CIUDAD LA SALLE"*** (**UNIDAD DE GESTION URBANISTICA1 – ETAPA 1**), formará parte de la Licencia de Urbanización concedida mediante la presente Resolución

ARTICULO 17. SISTEMA VIAL.

Las vias de la Malla Vial Local que hacen parte del Proyecto Urbanistico aprobado, corresponden a las señaladas en los Planos de la UNIDAD DE GESTION URBANISTICA 1 – ETAPA 1 del desarrollo urbanistico **CIUDAD LA SALLE**, distinguido con los Nos **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10** que se aprueba y adopta mediante la presente Resolución, de conformidad con lo establecido en el oficio No 2015EE58286 del 06 de noviembre de 2015 y No.2016EE5039 del 02 de febrero de 2016, expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, sobre la actualización - Incorporación del Plano Topográfico del predio.

La distribución y dimensión de los componentes de las secciones transversales de las vías indicadas en los Planos **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10**, deberán ser definidas por la entidad competente.

17.1. SUBSISTEMA VIAL - MALLA VIAL ARTERIAL. El trazado de las vias de la malla vial Arterial contenidas en el área del Plan Parcial "Ciudad La Salle" se identifican en el Plano No.1 de 3 "Propuesta Urbana – Cuadro general de áreas" y corresponden a:

VIA	TIPO	DESDE	HASTA
AV San Juan Bosco (Calle 170)	V-1	Carrera 9	Carrera 15
AV Laureano Gómez (Carrera 9)	V-1	Calle 170	Calle 180
AV Jorge Uribe Botero (Carrera 15)	V-2	Calle 170	Calle 180

Parágrafo 1. Conforme a los compromisos adquiridos en el Acta que hace parte del Estudio de Tránsito - SDM-SI-125749 del 2 de octubre 2020, el desarrollador del Plan Parcial deberá garantizar los diseños, construcción e interventoría de la Avenida Jorge Uribe Botero (Carrera 15), entre la Calle 170 y Calle 180 en su perfil completo, conforme a las condiciones técnicas que defina el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU.

Parágrafo 2. El propietario del predio y el Distrito Capital a través de sus entidades competentes, podrán acordar la entrega anticipada de los de suelos destinados a malla vial arterial en los términos de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Distrital 845 de 2019 y demás disposiciones que lo adicionen, modifiquen o complementen.".

17.2. SUBSISTEMA VIAL - MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL. Las vías de la malla vial intermedia y local contenidas en el área del Plan Parcial "Ciudad La Salle" se encuentran identificadas en el Plano No. 1 de 3 "Propuesta Urbana - Cuadro general de áreas" del Decreto 501 de 2021 y corresponden a las contenidas en el Acta que hace parte del Estudio de Tránsito - SDM-SI-125749 del 2 de octubre 2020

Parágrafo 1°. Las vías peatonales y alamedas deberán asegurar la articulación adecuada entre los controles ambientales y los andenes de la malla vial arterial, garantizando la continuidad peatonal conforme a los lineamientos de la guía de franjas ambientales de la SDA

Parágrafo 2°. Tanto los accesos vehiculares como los peatonales deben plantearse de forma que se garantice la continuidad del nivel de andén y ser tratados como zona dura de uso público, de manera que correspondan con las exigencias establecidas en las normas sobre accesibilidad y circulación de personas con discapacidad y/o movilidad reducida, de conformidad con las Leyes 361 de 1997 y 1287 de 2009 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Igualmente, deberá garantizarse el libre tránsito peatonal de conformidad con lo establecido en el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Parágrafo 3°. El propietario y/o urbanizador responsable deberá gestionar y garantizar la construcción de la calzada y andén faltantes y la rehabilitación de la calzada existente de la Calle 180 entre la Avenida 9ª y la Carrera 13, la cual se localiza por fuera del ámbito del Plan Parcial. Esta vía garantiza la accesibilidad al Dotacional y mejora la seguridad vehicular por lo cual su ejecución hace parte de las cargas locales del proyecto."

ARTICULO 18. NORMAS DE ACCESIBILIDAD AL ESPACIO PÚBLICO Y A LOS EDIFICIOS, DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

El espacio público contemplado en el Proyecto Urbanístico adoptado con la presente Resolución, se sujetará en lo pertinente a las disposiciones previstas en la Resolución No.1959 de 2003 - Cartilla del Espacio Público del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, en el Decreto 308 de 2018 - Cartilla de Andenes y en el Decreto 603 de 2007 - Cartilla de Mobiliario Urbano, y debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad

18.1. Diseño y Construcción de Andenes.

De acuerdo con lo establecido en los Decretos 308 de 2018 y 603 de 2007, los andenes y espacios públicos de circulación peatonal objeto del proceso de Urbanización, se sujetarán a las siguientes reglas, en lo relacionado con su diseño y construcción, entre otros:

- Deberán ser construidos atendiendo los lineamientos de la "Cartillas de Andenes"
- Deben ser continuos en nivel y en ellos se delimitará claramente la zona para tránsito peatonal, sin escalones, ni obstáculos que lo dificulten, contemplando soluciones para el tránsito de personas con alguna limitación, de conformidad con las normas vigentes. Los accesos vehiculares en ningún caso implicarán cambio de nivel de los andenes o espacios públicos de circulación peatonal.
- Las rampas de accesos a garajes, tendrán una longitud máxima de 3,00 m de forma paralela al andén. Las rampas de acceso a garajes contiguas, tendrán una separación mínima de 0,20 m.
- En andenes con anchos inferiores a 1,40 m, la rampa de acceso a garaje se conformará por una superficie alabeada, cuya pendiente no exceda el 15%, garantizando así la circulación peatonal continua.
- No debe haber elementos construidos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del conjunto de mobiliario urbano, atendiendo la normatividad vigente en la materia.
- Los elementos tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros similares de protección, no podrán sobresalir, ni quedar en desnivel negativo.

18.2. Otras Normas.

El diseño y construcción de las edificaciones son de entera responsabilidad del Constructor, no obstante los Proyectos Arquitectónicos que se diseñen al interior del proyecto **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 – ETAPA 1)**, deben dar cumplimiento a las siguientes normas:

18.3. Remisión a otras Normas Comunes Reglamentarias.

- **Sismo resistencia.** Ley 400 de 1997, modificada por la Ley 1229 de 2008 y por el Decreto Nacional 1077 de 2015. Decreto Nacional 926 de 2010 NSR /10, Decreto Nacional 2525 de 2010, Decreto Nacional 092 de 2011 y Decreto Distrital 340 de 2012.
- **Microzonificación sísmica.** Decreto Distrital 523 de 2010.

- **Buzones o hidrantes.** Decreto Distrital 573 de 2010 y Decreto Distrital 428 de 2011.
- **Almacenamiento de Basuras.** Se debe implementar un sistema de almacenamiento de basuras, con superficies lisas de fácil limpieza, dotadas de un sistema de ventilación suministro de agua, drenaje y prevención contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente sobre el tema a nivel distrital y nacional, y según las características que determine(n) la(s) entidad(es) encargada(s) de la administración del servicio público de Aseo en el Distrito Capital. Decreto Nacional 2981 de 2013.
- **Cumplimiento de las normas técnicas.** Sobre el particular el artículo 183 del Decreto 019 de 2012 dispone "*El artículo 2 de la Ley 400 de 1997, quedará así: "(...) Parágrafo. En todo caso, salvo disposición legal en contrario, las autoridades municipales y distritales no podrán expedir ni exigir el cumplimiento de normas técnica o de construcción diferentes a las aprobadas en esta Ley y en las disposiciones que lo reglamentan*".
- **Servicios, seguridad, confort y prevención de incendios.** El diseño y construcción de las instalaciones interiores (servicios contra incendio, seguridad y confort, así como los servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado, Energía, Teléfonos, Gas y Aseo), son responsabilidad exclusiva del Constructor, por lo tanto deberá garantizar en el predio la eficiente prestación interna de estos servicios. Títulos J y K de la Ley 400 de 1997 modificada por la Ley 1229 de 2008 y por el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto 945 de 2017, Decreto 926 de 2010 NSR /10, Decreto 2525 de 2010 y Decreto 092 de 2011.
- **Manejo y disposición de escombros y desechos de construcción.** Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003 - Código de Policía de Bogotá D.C., Resolución 1115 de 2015 de la Secretaría Distrital de Ambiente y demás normas concordantes y la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía y Convivencia).
- **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE.** Normas relacionadas con las distancias de seguridad y zonas de servidumbre, que deben tenerse en cuenta por parte de los proyectistas y de los Curadores Urbanos, en la aprobación de proyectos que se diseñen en zonas donde se establezcan redes de energía de alta, media y baja tensión. Resolución 180398 de 2004 del Ministerio de Minas y Energía modificada por las Resoluciones 180498 y 181419 de 2005, la Resolución 180466 de 2007, expedidas por el Ministerio citado y 180832 de 2008.
- **Licencias de excavación para intervenir con obras de Infraestructura de Servicio Públicos y Telecomunicaciones, el Espacio Público de Bogotá D.C.** Resolución IDU 113583 de 2014.

- **Escrituración y entrega de áreas de cesión al Distrito**. Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Distrital 545 de 2016
- **Promoción y comercialización del Proyecto.** Para estos efectos, deberá tener en cuenta lo establecido en el Decreto Distrital 100 de 2004, por el cual se compilan y actualizan disposiciones relacionadas con captación de recursos para el desarrollo de planes y programas de vivienda, adelantados por Organizaciones Populares de Vivienda y se establecen porcentajes de obra para la radicación de documentos y condiciones, para el anuncio y comercialización de proyectos inmobiliarios a través de entidades fiduciarias y Decreto 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Para la correcta aplicación de las normas establecidas en la presente Resolución, se deben tener en cuenta las siguientes normas generales:

- **Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C:** Decreto Distrital 190 de 2004 y aquellos que lo modifiquen o complementen.
- **Estacionamientos y condiciones de diseño:** Decreto Distrital 080 de 2016 y Decreto Distrital 1108 de 2000.
- **Normas urbanísticas generales y específicas, Tratamiento de Desarrollo:** Decreto Distrital 327 de 2004 complementado por el Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- **Normas aplicables al espacio público:** Resolución IDU 4880 de 2011, en el Decreto 561 de 2007 actualizado por el Decreto 308 de 2018 y en el Decreto Distrital 603 de 2007 - Cartilla de Mobiliario Urbano y Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- **Entrega de Zonas de Cesión al Distrito Capital:** Artículo 117 de la Ley 388 de 1997, Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. Decreto Nacional 1077 de 2015 y Decreto Distrital 845 de 2019.

ARTICULO 19. APROBACION DE LAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

19.1. PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA – CIUDAD LA SALLE (MANZANA 5 – LOTE 1)

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO.

Aprobar el Proyecto arquitectónico denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA – CIUDAD LA SALLE (MANZANA 5 – LOTE 1)**, el cual consta de una edificación con 3 torres de vivienda distribuidas así: Dos (2) torres (T1 y T3) desarrolladas en quince (15) pisos; Una (1) Torre (T2) desarrollada en diecinueve (19) pisos; adosada a la Torre 1, una edificación de un (1) piso destinada a Equipamiento Comunal privado (Portería); adosada a la Torre 1 y 2, una edificación de cinco (5) pisos destinada Equipamiento Comunal Privado (Edificio Comunal 1 y Comercio Vecinal en primer piso); adosada a las Torres 2 y 3, una edificación Un (1) piso destinada a cuartos técnicos y Local (Comercio Vecinal) y dos (2) sótanos donde se localiza el tanque de agua y estacionamientos. Para seiscientas ochenta y seis (686) Unidades de Vivienda (doscientas veintiséis (226) unidades de vivienda VIP y cuatrocientas sesenta (460) unidades de vivienda VIS) y Cuatro (4) Locales (Comercio Vecinal), del total de viviendas siete (7) unidades son para personas en condición de discapacidad.

El Proyecto cuenta para el Uso de Comercio Vecinal, con dos (2) cupos de estacionamientos privados, doce (12) cupos de estacionamientos para visitantes (incluido uno (1) habilitado para personas en condición de movilidad reducida), y seis (6) cupos para Bicicletas, para el Uso de Vivienda Multifamiliar VIS / VIP, con ochenta y seis (86) cupos de estacionamientos para Residentes, cuarenta y siete (47) cupos de estacionamientos para visitantes (incluidos nueve (9) habilitados para personas en condición de movilidad reducida) y setenta (70) cupos para Bicicletas

El proyecto arquitectónico se aprueba con las siguientes áreas construidas:

- Área útil del lote: 6.128,53 m2.
- Área sótanos. 2.193,64 m2.
- Área construida en primer piso: 2.813,97 m2.
- Área construida pisos restantes: 30.461,22 m2.
- Área total construida: 35.468,83 m2.
- Área libre en primer piso: 3.314,56 m2.
- Uso: Vivienda multifamiliar V.I.S / V.I.P., Sistema de Agrupación.
- Alturas

Un (1) piso / Portería	(3,71 mts)
Cinco (5) pisos / Edificio Comunal 1	(17,16 mts)
Un (1) piso / Edificio Comunal 1	(4,70 mts)
Quince (15) pisos / T1 y T3	(37,11 mts)
Diecinueve (19) pisos / T2	(47,36 mts)

- Número de etapas: Una (1)

• Índice de Ocupación:	0.22 / 2 697,45 m2
• Índice de construcción:	2.44 / 29.176,75 m2
• Antejardín:	3,00 y 7,05 mts por Via 15 (V-7) 3,00, 4,00 y 10,00 mts por Via 9 (V-6)
• Voladizo	0.80 mts por Vía 15 (V-7) 1,00 mts por Via 9 (V-67)
• Cerramiento:	1,60 Mts de altura 253,96 ML

AREAS POR USOS:

• Comercio Vecinal	497,81 M2
• Vivienda Multifamiliar Vis/Vip:	34.971,02 M2
• Total:	35 468,83 M2

El proyecto prevé siete (7) unidades de vivienda para personas en condición de discapacidad, que corresponden al 1% del total de las unidades de vivienda proyectadas, conforme el diseño presentado en los Planos Arquitectónicos, que hace parte integral de la presente aprobación

EQUIPAMIENTO COMUNAL

- Equipamiento Comunal Propuesto: 5.548,72 m2.

	ÁREA	PORCENTAJE
Zonas Verdes Recreativas	4.108,74 m2	76,32 %
Servicios Comunales	1.346,83 m2	25,02 %.
Estacionamientos adicionales	93,15 m2	1,73 %

- Estacionamientos: Demanda de estacionamientos **B**

	TIPO	PROPUESTOS
Vivienda	Residentes	95
	Visitantes	36
Comercio vecinal	Privados	2
	Visitantes	12
Personas en condición de Discapacidad		10(*)
Bicicletas		70

(*) Incluidos dentro de los cupos totales propuestos

PRECISIONES:

- Se debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad.
- En el expediente reposan las especificaciones técnicas del sistema para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con discapacidad; su implementación es obligación del constructor responsable
- Es responsabilidad del arquitecto diseñador y del constructor responsable dar cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo A.9, títulos J, K del reglamento NSR10. el proyecto requiere supervisión técnica según título I de NSR10 y Decreto 1077/2015 microzonificación sísmica Decreto Distrital 523 / 2010. el constructor deberá garantizar la estabilidad de construcciones vecinas según Decreto 1077 / 2010, título H NSR10 y Res 110 / 14.

NOTA: Hacen parte del presente acto (51) planos arquitectónicos

19.2. PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 9A LOTE 1

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO.

Aprobar el Proyecto arquitectónico denominado **MANZANA 9A LOTE 1,** en una edificación Desarrollada en cuatro (4) torres de dieciséis (16) pisos y un sótano; Para mil veinticuatro (1024) unidades de Vivienda (VIP); una (1) torre de dieciséis (16) pisos, para doscientas cincuenta y seis (256) unidades de vivienda (VIS), dos bloques de equipamiento comunal en seis (6) pisos y un bloque de un (1) piso para portería, administración y áreas comunales, el total del proyecto cuenta con ciento sesenta (160) cupos de parqueo para Residentes, ciento cinco (105) cupos de estacionamientos para visitantes: dos (2) Locales de Comercio Zonal, cuentan con un (1) cupo de estacionamiento privado, seis (6) cupos de estacionamientos para visitantes, del total de estacionamientos ocho (8) cumplen con dimensiones para personas con movilidad reducida; para el total del proyecto se plantean ciento veintiún (121) cupos para bicicletas. El proyecto, prevé doce (12) unidades de vivienda habilitadas para personas en condición de discapacidad.

El proyecto arquitectónico se aprueba con las siguientes áreas construidas:

• Área del Lote 1:	9.061,22 m2.
• Área sótano:	3.198,85 m2.
• Área construida en primer piso:	3.603,62 m2.
• Área construida pisos restantes	47.695,10 m2.
• Área total construida:	54.497,57 m2.
• Área libre piso 1:	5.457,60 m2

- Uso: Vivienda multifamiliar VIP/VIS., Sistema de Loteo agrupación y Comercio Zonal.

• Alturas	
Torre dieciséis (16) pisos:	(39,40 mts)
Bloque comunal (6) seis pisos:	(15,85 mts)
• Número de etapas:	Una (1).
• Índice de Ocupación	0.201 / 3.603,82 m2
• Índice de Construcción:	2.478 / 44.392,62 m2
• Antejardin:	3.00, 5.00 y 7.00 mts
• Cerramiento:	381.21 ml, altura 1.60 mts
• Voladizo:	1.00 mts

AREAS POR USOS:

• Comercio Vecinal:	249,92 M2
• Vivienda Multifamiliar Vis/Vip:	54.247,65 M2
• Total:	54.497,57 M2

EQUIPAMIENTO COMUNAL

• Equipamiento Comunal Privado Exigido:	10.206,14 m2.
• Equipamiento Comunal Propuesto:	10.526,83 m2.

	ÁREA	PORCENTAJE
Zonas Verdes Recreativas	7.034,40 m2	68 81 %
Servicios Comunales	3.141,68 m2	30,78 %.
Estacionamientos adicionales	350,75 m2	3,44 %

- Estacionamientos: Demanda de estacionamientos B

	TIPO	PROPUESTOS
Vivienda 1280 un	Residentes	160
	Visitantes	105
Comercio Zonal 1 un	Privados	1
	Visitantes	6
Personas en condición de Discapacidad		8
Bicicletas		121

PRECISIONES:

- Se debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad.
- En el expediente reposan las especificaciones técnicas del sistema para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con discapacidad; su implementación es obligación del constructor responsable.
- Es responsabilidad del arquitecto diseñador y del constructor responsable dar cumplimiento a lo dispuesto en el capitulo A.9. titulos J, K del reglamento NSR10. el proyecto requiere supervisión técnica según título I de NSR10 y Decreto 1077/2015. microzonificación sismica Decreto Distrital 523 / 2010 el constructor deberá garantizar la estabilidad de construcciones vecinas según Decreto 1077 / 2010, titulo H NSR10 y Res 110 / 14.

NOTA: Hacen parte del presente acto (28) planos arquitectónicos, (6) planos de medios de evacuación.

19.3. PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 9A LOTE 2

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO.

Aprobar el Proyecto arquitectónico denominado **MANZANA 9A LOTE 2**, en una edificación Desarrollada en cuatro (4) torres de dieciséis (16) pisos y un sótano; Para mil veinticuatro (1024) unidades de Vivienda (VIP); una (1) torre de dieciséis (16) pisos, para doscientas cincuenta y seis (256) unidades de vivienda (VIS), dos bloques de equipamiento comunal en seis (6) pisos y un bloque de un (1) piso para portería, administración y áreas comunales, el total del proyecto cuenta con ciento sesenta (160) cupos de parqueo para Residentes, ciento cinco (105) cupos de estacionamientos para visitantes; dos (2) Locales de Comercio Zonal, cuentan con un (1) cupo de estacionamiento privado, seis (6) cupos de estacionamientos para visitantes, del total de estacionamientos ocho (8) cumplen con dimensiones para personas con movilidad reducida; para el total del proyecto se plantean ciento veintiún (121) cupos para bicicletas. El proyecto, prevé doce (12) unidades de vivienda habilitadas para personas en condición de discapacidad.

El proyecto arquitectónico se aprueba con las siguientes áreas construidas

- Área del Lote 2. 9 373,31 m2
- Área sótano: 3.198,85 m2.
- Área construida en primer piso: 3 515,54 m2
- Área construida pisos restantes: 47 258,80 m2
- Área total construida: 53.973,19 m2.
- Área libre piso 1 3 857,77 m2

- Uso Vivienda multifamiliar No VIP/VIS., Sistema de Loteo agrupación y Comercio Zonal.
- Alturas:
  Torre dieciséis (16) pisos: (39,40 mts)
  Bloque comunal (6) seis pisos: (19,05 mts)
- Número de etapas: Una (1).
- Índice de Ocupación: 0.196 / 3.515,54 m2
- Índice de Construcción 2 450 / 43 902,46 m2
- Antejardín: 3.00, 4.00 y 7.00 mts
- Cerramiento: 384 19 ml
- Voladizo: 1.00 mts

AREAS POR USOS:

- Comercio Vecinal: 196,06 M2
- Vivienda Multifamiliar Vis/Vip 53 777,13 M2
- Total: 53 973,19 M2

EQUIPAMIENTO COMUNAL

- Equipamiento Comunal Privado Exigido: 10.208,14 m2.
- Equipamiento Comunal Propuesto: 10.369.22 m2.

	ÁREA	**PORCENTAJE**
Zonas Verdes Recreativas	7.347,31 m2	71,98 %
Servicios Comunales	2.671,16 m2	26,17 %
Estacionamientos adicionales	350,75 m2	3,44 %

- Estacionamientos: Demanda de estacionamientos B

	TIPO	**PROPUESTOS**
Vivienda 1280 un	Residentes	160
	Visitantes	105
Comercio Zonal 1 un	Privados	1
	Visitantes	6
Personas en condición de Discapacidad		8
Bicicletas		121

PRECISIONES:

- Se debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad.
- En el expediente reposan las especificaciones técnicas del sistema para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con discapacidad; su implementación es obligación del constructor responsable
- Es responsabilidad del arquitecto diseñador y del constructor responsable dar cumplimiento a lo dispuesto en el capitulo A.9, titulos J, K del reglamento NSR10. el proyecto requiere supervisión técnica según titulo I de NSR10 y Decreto 1077/2015 microzonificación sismica Decreto Distrital 523 / 2010. el constructor deberá garantizar la estabilidad de construcciones vecinas según Decreto 1077 / 2010, titulo H NSR10 y Res 110 / 14.

NOTA: Hacen parte del presente acto (27) planos arquitectónicos, (5) planos de medios de evacuación

19.4. PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL MZ 10 LOTE 2 LYON I

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO.

Aprobar el Proyecto arquitectónico denominado **AGRUPACION RESIDENCIAL LYON I – CIUDAD LA SALLE**, que consta en una edificación con seis (6) torres de vivienda distribuidas así: Tres (3) Torres (T1, T2 y T3) desarrolladas en diecisiete (17) pisos; Dos (2) edificaciones de un (1) piso y una de tres (3) pisos adosadas a las citadas torres destinadas a equipamiento comunal privado y un (1) sótano, para seiscientas doce (612) unidades de vivienda de las cuales treinta y ocho (38) unidades son destinada a VIP y quinientas setenta y cuatro (574) destinadas a Vivienda VIS; del total de viviendas, el proyecto, prevé seis (6) unidades de vivienda habilitadas para personas en condición de discapacidad.

El Proyecto cuenta con ciento cuatro (104) estacionamientos para residentes, cuarenta y un (41) estacionamientos para visitantes, incluidos cinco (5) cupos para personas en condición de discapacidad y prevé setenta y un (71) cupos para bicicletas.

El proyecto arquitectónico se aprueba con las siguientes áreas construidas:

• Área útil del lote:	5.291,23 m2
• Área sótanos:	1.721,13 m2.
• Área construida en primer piso:	2.465.77 m2.
• Área construida pisos restantes	29.267.44 m2
• Área total construida.	33.454,34 m2.
• Área libre en primer piso:	2.825,46 m2.

- Uso: Vivienda multifamiliar V.I.S y V.I.P. por Sistema de Agrupación.

Alturas:	Diecisiete (17) pisos / T1, T2 y T3. (41.65 mts), Tres (3) pisos Edificio comunal 2. (11.20 mts), Un piso (1) Gimnasio, Salón de Juego, cuarto de basuras, portería: (3.70 y 4.65 mts).
• Número de etapas:	Una (1).
• Índice de Ocupación	0.21 / 2.201.12 m2.
• Índice de construcción:	2.47 /25.444,43 m2. (VIS) 0.15 / 1.584.00 m2 (VIP)
• Antejardín:	10.00 mts por Av Jorge Enrique Botero. 3.00 mts por V-4.
• Voladizo	0.80 mts por V-4

Cerramiento:	291,62 ML 1,60 Mts de altura:

AREAS POR USOS:

Vivienda Multifamiliar Vis/Vip:	33.454,34 M2
Total:	33.454,34 M2

EQUIPAMIENTO COMUNAL

Equipamiento Comunal Privado Exigido:	4.786.40 m2.
Equipamiento Comunal Propuesto	5.204.74 m2

	ÁREA	PORCENTAJE
Zonas Verdes Recreativas	3.753,61	77.92
Servicios Comunales	1.070,87	22.11
Estacionamientos adicionales	0.00 m2	0.00 %

- Estacionamientos: Demanda de estacionamientos B

	TIPO	PROPUESTOS
Vivienda	Residentes	104
	Visitantes	41
Personas en condición de Discapacidad		5(*)
Bicicletas		71

(*) Incluidos dentro de los cupos de visitantes

PRECISIONES:

- Se debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad.
- En el expediente reposan las especificaciones técnicas del sistema para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con discapacidad; su implementación es obligación del constructor responsable.
- Es responsabilidad del arquitecto diseñador y del constructor responsable dar cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo A 9, títulos J, K del reglamento NSR10, el

proyecto requiere supervisión técnica según titulo I de NSR10 y Decreto 1077/2015. microzonificación sismica Decreto Distrital 523 / 2010. el constructor deberá garantizar la estabilidad de construcciones vecinas según Decreto 1077 / 2010, titulo H NSR10 y Res 110 / 14.

NOTA: Hacen parte del presente acto (33) planos arquitectónicos

19.5. PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL MZ 10 LOTE 2 LYON II

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO.

Aprobar el Proyecto arquitectónico denominado **AGRUPACION RESIDENCIAL LYON II – CIUDAD LA SALLE**, que consta en una edificación con seis (6) torres de vivienda distribuidas asi Tres (3) Torres (T1, T2 y T3) desarrolladas en diecisiete (17) pisos: Dos (2) edificaciones de un (1) piso y una de dos (2) pisos adosadas a las citadas torres destinadas a equipamiento comunal privado y un (1) sótano, para seiscientas doce (612) unidades de vivienda de las cuales treinta y ocho (38) unidades son destinada a VIP y quinientas setenta y cuatro (574) destinadas a vivienda a VIS; del total de viviendas, el proyecto. prevé seis (6) unidades de vivienda habilitadas para personas en condición de discapacidad.

El Proyecto cuenta con ciento once (111) estacionamientos para residentes, treinta y cuatro (34) estacionamientos para visitantes, cinco (5) cupos, del total propuesto cumplen con dimensiones para personas en condición de discapacidad y prevé setenta y un (71) cupos para bicicletas.

El proyecto arquitectónico se aprueba con las siguientes áreas construidas:

•	Área útil del lote.	5.738,55 m2.
•	Área sótanos:	1.721.13 m2.
•	Área construida en primer piso	2.499,00 m2.
•	Área construida pisos restantes:	29.008 20 m2.
•	Área total construida:	33.228,33 m2.
•	Área libre en primer piso.	3.239,55 m2.

- Uso: Vivienda multifamiliar V.I.S. y V.I.P, por Sistema de Agrupación.

▪ Alturas:	Diecisiete (17) pisos / T1, T2 y T3. (41.65 mts) Dos (2) pisos Salón comunal: (7.50 mts). Un piso (1) Gimnasio, Salón de Juego, cuarto de basuras, portería: (3.70 y 4.65 mts).
• Número de etapas:	Una (1)
▪ Índice de Ocupación:	0.19/ 2.499,00 m2
• Índice de construcción:	2.24 /24.962,32 m2. (VIS) 0.15 / 1.644,05 m2 (VIP)
• Antejardín:	10.00 mts por Av Jorge Enrique Botero. 3.00 mts por V-4.
• Voladizo:	0.80 mts por V-4.
• Cerramiento:	264.15 ML 1.60 Mts de altura

EQUIPAMIENTO COMUNAL

• Equipamiento Comunal Privado Exigido:	4.786,40 m2.
• Equipamiento Comunal Propuesto:	5.204,74 m2.

	ÁREA	**PORCENTAJE**
Zonas Verdes Recreativas	4.209,23 m2	89.51 %
Servicios Comunales	914.51 m2	19.11 %
Estacionamientos adicionales	0.00 m2	0.00 %

- Estacionamientos: Demanda de estacionamientos 8

	TIPO	**PROPUESTOS**
Vivienda	Residentes	111
	Visitantes	34
Personas en condición de Discapacidad		5(*)
Bicicletas		71

(*) Incluidos dentro de los cupos totales propuestos.

PRECISIONES:

- Se debe dar cumplimiento a lo establecido en la ley 361 de 1997 y decreto 1077 de 2015 en cuanto a accesibilidad, movilidad y transporte de personas en condiciones de discapacidad.
- En el expediente reposan las especificaciones técnicas del sistema para garantizar en el proyecto la accesibilidad a personas con discapacidad; su implementación es obligación del constructor responsable.
- Es responsabilidad del arquitecto diseñador y del constructor responsable dar cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo A.9, títulos J, K del reglamento NSR10, el proyecto requiere supervisión técnica según titulo I de NSR10 y Decreto 1077/2015. microzonificación sísmica Decreto Distrital 523 / 2010 el constructor deberá garantizar la estabilidad de construcciones vecinas según Decreto 1077 / 2010, titulo H NSR10 y Res 110 / 14

NOTA: Hacen parte del presente acto (29) planos arquitectónicos.

19.6. ESTANDAR DE HABITABILIDAD – ESPACIO PÚBLICO LIBRE

	CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA – CIUDAD LA SALLE (MANZANA 5 – LOTE 1)	MANZANA 9A LOTE 1	MANZANA 9A LOTE 2	AGRUPACION RESIDENCIAL LYON I – CIUDAD LA SALLE	AGRUPACION RESIDENCIAL LYON II – CIUDAD LA SALLE
NUMERO DE VIVIENDAS	**686**	**1.280**	**1.280**	**612**	**612**
ESPACIO PUBLICO POR VIVIENDA (M2)	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
TOTAL ESPACIO PUBLICO LIBRE EFECTIVO MINIMO EXIGIDO (M2)	**8.232,00**	**15.360,00**	**15.360,00**	**7.344,00**	**7.344,00**
CALCULO ESPACIO PUBLICO EFECTIVO					

CESION PUBLICA PARQUES Y CESION ADICIONAL (M2)	4.123,26	8.325,60	8.012,69	3.158,19	3.053.77
ZONAS VERDES RECREATIVAS EQ. COMUNAL (M2)	4.108,74	7 034,00	7.347,31	3753,61	4 290,23
TOTAL ESPACIO PUBLICO (M2)	8 232,00	15 359,60	15.360,00	6.911,80	7,344,00
ZONAS VERDES PROPUESTAS DEL PLAN PARCIAL (M2)	90 413,67	82 181,67	66.822,07	51.462 07	44 550,27
REMANENTE (M2)	**82-181,67**	**66.822,07**	**51.462,07**	**44.550,27**	**37.206,27**

19.7. DEMOLICION TOTAL: 18.422,24 M2

ARTICULO 20. IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADOS A LA LICENCIA.

20.1. PARTICIPACION EN PLUSVALIA.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto 501 de 2021 por el cual se adopta la Modificación del Plan parcial de Desarrollo ***"CIUDAD LA SALLE"***, se configura hecho generador de plusvalía por la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en edificabilidad sin embargo de conformidad con el artículo 181 del decreto 019 de 2012, NO es exigible el cobro de participación en este efecto, por no estar inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria.

Si por cualquier causa no se efectúa el pago de la participación en plusvalía en las situaciones previstas en el Artículo 181 del Decreto 019 de 2012, el cobro de la misma se hará exigible cuando ocurra cualquiera de las restantes situaciones previstas. En todo caso, si la causa es la no liquidación e inscripción de la plusvalía, el Alcalde Municipal o Distrital deberá adelantar el procedimiento previsto en el Artículo 81 de la Ley 388 de 1997. Responderá solidariamente el poseedor y propietario cuando fuere el caso (Parágrafo Artículo 181 del Decreto 019 de 2012).

20.2. IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA.

Que el solicitante presentó auto declaración del impuesto de Delineación Urbana, como requisito para la expedición de la licencia de construcción de los proyectos **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOIRA – CIUDAD LA SALLE (MANZANA 5 – LOTE 1), CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 9A LOTE 1, CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA 9A LOTE 2, CONJUNTO RESIDENCIAL MZ 10 LOTE 2 LYON I, CONJUNTO RESIDENCIAL MZ 10 LOTE 2 LYON II**, pre-impreso No. 13790010965753 del 25 de febrero de 2022, por la suma de siete mil cuatrocientos ochenta millones ciento ocho mil pesos ($7.480.108.000,°°) M/CTE.

ARTICULO 21.

OBLIGACIONES DEL URBANIZADOR Y DEL TITULAR DE LA LICENCIA.

Se determinan las siguientes obligaciones a cargo del titular de la Licencia, del Urbanizador Responsable del desarrollo **CIUDAD LA SALLE (UNIDAD DE GESTION 1 - ETAPA 1)**, las cuales se deben cumplir en los plazos que se indican en la presente Resolución y son fundamentalmente las requeridas para la realización y culminación del proceso de desarrollo por Urbanización, de conformidad con lo establecido en los Decreto Nacional 1077 de 2015 artículos 2.2.6.1.4.5, 2.2.6.1.4.6 y 2.2.6.1.4.7, Decreto 327 de 2004 Artículos 49 y el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el artículo 11 del Decreto 1203 de 2017.

21.1 OBLIGACIONES GENERALES DEL URBANIZADOR y CONSTRUCTOR RESPONSABLE

Es el encargado de ejecutar las obras de urbanismo descritas en el artículo 31 del Decreto 501 de 201, con las especificaciones técnicas y en los tiempos requeridos para la habilitación del suelo útil son obligaciones del urbanizador, o del titular de la licencia de urbanización respectiva, entre otras, las siguientes:

1 Efectuar las cesiones obligatorias gratuitas para espacio público de acuerdo con las condiciones establecidas en la Ley 388 de 1997, el POT, el presente Decreto y las demás normas sobre la materia. Para efectos de la entrega y escrituración de las áreas de cesión obligatoria a nombre del Distrito, por intermedio del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP) o la entidad competente, se deberá cumplir con lo establecido en el parágrafo del artículo 117 de la Ley 388 de 1997, así como en el artículo 275 del POT y el Decreto Distrital 545 de 2016, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

Diseñar, construir y dotar las zonas de cesión para parques, producto del proceso de urbanización, de acuerdo con la normativa vigente y las especificaciones que establezca el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD).

2 Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

3 Ejecutar las obras sobre las vías de la malla vial intermedia y local de uso público, incluidos sus andenes, cumpliendo con las especificaciones técnicas que señale el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU). Las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, deberán ejecutarse con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos y condiciones técnicas de la entidad correspondiente.

4 Implementar los procedimientos necesarios para minimizar los impactos que las obras generen en materia ambiental y de tráfico, cumpliendo los compromisos derivados del concepto favorable del Estudio de Transito emitido por la Secretaria Distrital de Movilidad SDM-DSVCT-108463-17 del 30 de agosto de 2017.

5 Dar cumplimiento a los planes y medidas exigidos por la Secretaria Distrital de Ambiente en el capítulo de lineamientos ambientales, relacionados con el manejo ambiental y de impactos ambientales producto de la adopción del plan parcial "Ciudad La Salle".

Parágrafo 1°. De conformidad con lo establecido en el articulo 2.2.4.1.7.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, con la expedición del Decreto del Plan Parcial no se requerirá licencia de intervención u ocupación del espacio público para ejecutar las obras de espacio público previstas al interior del ámbito de aplicación del plan parcial "*Ciudad La Salle*", o para ejecutar las obras que permitan conectar las vías aprobadas en la licencia de urbanización con las demás vías o espacios públicos existentes de propiedad del Distrito Capital

- Mantener en la obra la licencia y Planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

- Diseñar y ejecutar las obras aplicando las disposiciones de la normatividad vigente, sobre accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- Ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente defina.
- Incorporar las áreas públicas en la Escritura Pública de constitución de la urbanización, expresando que ese Acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Distrito Capital, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y en los Artículos 275 y 478, Numeral 10 del Decreto 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. y Decreto Distrital 545 de 2016
- Instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de 100 cm. por 70 cm., localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo objeto de la Licencia, de conformidad con lo estipulado en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015. En la valla se deberán incluir todos y cada uno de los aspectos contenidos en los Numerales 1 al 5 del artículo 2.2.6.1.4.9 del citado Decreto.
- La valla o aviso se instalará antes de iniciar cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalada durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.
- Que en caso que durante el proceso de excavación o la ejecución de la misma obra, se lleguen a encontrar elementos que hagan parte del patrimonio arqueológico de la Nación, de inmediato debe informarse al **Instituto Distrital de Patrimonio Cultural**, a las autoridades civiles y policivas y al **Instituto Colombiano de Antropología e Historia**, para implementar un programa de arqueología Preventiva que permita evaluar los niveles de afectación esperados sobre el patrimonio arqueológico por las intervenciones mencionadas; así como formular y aplicar las medidas de manejo a que haya lugar

La presente Licencia no autoriza la tala de árboles, ni la intervención de elementos naturales que tengan un valor urbanístico y/o ambiental, en cuyo caso requerirá de los permisos necesarios, en el evento de que la autoridad ambiental competente lo requiera, conforme a lo previsto por el Decreto Nacional No.2041 de 2014, Resolución 5983 de 2011 de la Secretaría de Ambiente – SDA y el Jardín Botánico.

ARTÍCULO 22. ENTREGA MATERIAL DE LAS AREAS DE CESION.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto 1077 de 2.015, el

Titular de la Licencia y Urbanizador Responsable deberá tener en cuenta lo siguiente:

- La entrega material de las zonas objeto de cesión obligatoria, así como la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del Urbanizador sobre tales zonas, se verificará mediante inspección realizada por la entidad distrital competente.

- La diligencia de inspección se realizará en la fecha que fije la entidad municipal o distrital responsable de la administración y mantenimiento del espacio público y se levantara un Acta de la Inspección suscrita por el Urbanizador y el funcionario que represente a la entidad municipal o distrital competente. La solicitud escrita deberá presentarse por el Urbanizador y/o el Titular de la Licencia, a más tardar dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de vigencia de la licencia o de su revalidación, y se señalará y comunicará al solicitante la fecha de la diligencia, dentro de los cinco (5) días siguientes a partir de la fecha de radicación de la solicitud.

- El Acta de Inspección equivaldrá al recibo material de las zonas cedidas, y será el medio probatorio para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Urbanizador, establecidas en la respectiva Licencia. En el evento de verificarse un incumplimiento de las citadas obligaciones, en el Acta se deberá dejar constancia de las razones del incumplimiento y del término que se concede al Urbanizador para ejecutar las obras o actividades que le den solución, plazo que en todo caso no podrá ser inferior a quince (15) días hábiles. Igualmente se señalará la fecha en que se llevará a cabo la segunda visita, que tendrá como finalidad verificar que las obras y dotaciones se adecuaron a lo establecido en la Licencia, caso en el cual, en la misma Acta se indicará que es procedente el recibo de las zonas de cesión.

  Si efectuada la segunda visita el incumplimiento persiste, se hará efectiva la condición resolutoria de que trata el Artículo 14 de la presente Resolución y se dará traslado a la entidad competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, para que inicie las acciones tendientes a sancionar la infracción en los términos de la Ley 810 de 2003 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

PARAGRAFO: En las urbanizaciones por etapas, la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del Urbanizador, se hará de manera proporcional al avance del Proyecto Urbanístico. Los Municipios y Distritos establecerán los mecanismos y procedimientos para asegurar el cumplimiento de las obras y dotaciones a cargo del Urbanizador.

ARTICULO 23. Para todos los fines legales, las obligaciones del Titular de la Licencia y del Urbanizador Responsable, enumeradas en la presente Resolución, están referidas a los siguientes documentos, los cuales hacen parte integral de la misma:

- La solicitud de los interesados de aprobación de Licencia de Urbanización, radicada bajo el número de radicación 11001-3-21-0999.

- Los Planos del Proyecto Urbanístico General de la urbanización **CIUDAD LA SALLE y de la (UNIDAD DE GESTION 1 - ETAPA 1)**, aprobado bajo el número de archivo **CU3U300/4-06, CU3U300/4-07, CU3U300/4-08, CU3U300/4-09 y CU3U300/4-10** y el medio magnético correspondiente a su archivo digital, radicados con radicación No. 11001-3-21-0999.

- El Plano Topográfico del predio identificado con el No. 008529003003.

- El oficio de referencia No.2016EE5039 del 02 de febrero de 2016, sobre la Incorporación del Plano Topográfico 008529003003.

- Los oficios No. S2019-182025 / E-2019-064161 del 21 de junio de 2019 expedido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – E.A.A.B. E.S.P.; Oficio No.178084425 del 03 de agosto de 2021, expedido por ENEL Codensa S.A. E.S.P.; Oficio No. CD-001980-2021 del 21 de julio de 2021, expedido por VANTI S.A. ESP.

- Los proyectos de redes que aprueben las diferentes empresas de servicios públicos y las cartas de compromisos respectivas, los diseños de vías y rasantes del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la nomenclatura que asigne la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.

- Los Planos que contengan el diseño del parque de cesión gratuita al Distrito, elaborados en coordinación con el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte – IDRD, de conformidad con lo establecido en el Artículo 258 del Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
- Las pólizas de garantía exigidas por el Decreto Distrital 586 de 2015 y Decreto Distrital 502 de 2003.

- Los demás documentos que hagan parte del Proyecto Urbanístico que se aprueba y de la Licencia de Urbanización que se concede para el desarrollo referido mediante la presente Resolución, para el Desarrollo tantas veces citado.

ARTICULO 24. CAUSALES DE PERDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA LICENCIA.

- Incumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente Resolución y las demás que se deriven del proceso de desarrollo por urbanización, de acuerdo con lo dispuesto en las normas vigentes.

- Toda Licencia de Urbanización se entiende condicionada al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que pesen sobre los inmuebles objeto de la solicitud, o que figuren a cargo del Propietario y Urbanizador. Así mismo, se entiende condicionada a que el Urbanizador constituya las pólizas y garantías de cumplimiento de sus obligaciones, dentro de los plazos señalados en la Licencia, conforme a los reglamentos que se expidan para el efecto.

- Si los plazos se vencieran sin que se hubieran cancelado las obligaciones y/o constituido las garantías de que trata el inciso anterior, la condición se considerará fallida y operará la pérdida de fuerza ejecutoria de la Licencia. En ese caso, si el solicitante insiste en adelantar el proceso de desarrollo, deberá iniciar de nuevo las gestiones para obtener la Licencia de Urbanización, sin que sea posible tener en cuenta la actuación surtida anteriormente.

- En ningún caso, ni siquiera cuando el interesado o Urbanizador invoque o acredite la calidad de organización popular de vivienda, podrá exceptuarse a ninguna entidad o persona natural o jurídica del cumplimiento de los requisitos y exigencias contenidas en la presente Resolución y en particular en este Artículo, toda vez que lo establecido en este Acto Administrativo, tiene como finalidad la defensa de los intereses del Distrito Capital de Bogotá y de las personas que adquieren los inmuebles que se segreguen y produzcan, como resultado del proceso de Urbanización

ARTICULO 25.

LOS DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y URBANIZADOR.

- El derecho a subdividir, a parcelar o lotear el terreno en la forma prevista en el Plano

Oficial de la Urbanización.

- Una vez registrada la Escritura de Constitución de la Urbanización ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos, adquieren el derecho a iniciar las ventas del Proyecto respectivo, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el Artículo 120 de la Ley 388 de 1997.

- El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de copropiedad o de propiedad horizontal, conforme a las normas sobre la materia.

- El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos urbanos permitidos por las mismas normas.

- Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

ARTICULO 26.

Remitir copia de la Licencia que se concede una vez ejecutoriada a la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, a la Defensoría del Espacio Público y al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD en cumplimiento de lo previsto en el Artículo 44 del Decreto 327 de 2004.

ARTICULO 27

Para efectos de lo señalado en el parágrafo 3 del Artículo 181 de Decreto 019 de 2012, remitir copia de la presente una vez ejecutoriada a la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

ARTICULO 28.

La presente Resolución debe notificarse de manera electrónica en los términos del artículo 4° del Decreto 491 de 2020 y contra ella procede el recurso de reposición ante este despacho y de apelación ante la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación (art. 76 del CPACA). En el evento en que la notificación o comunicación no pueda hacerse de forma electrónica, se seguirá el procedimiento señalado en los artículos 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA

NOTIFÍQUESE PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

ANA MARÍA CADENA TOBÓN
Curadora Urbana No. 3

Fecha de Ejecutoria 21 ABR 2022

Aprobó: Arq. Natalia Bonilla Corrales
Coordinadora de Urbanismo

P.C.

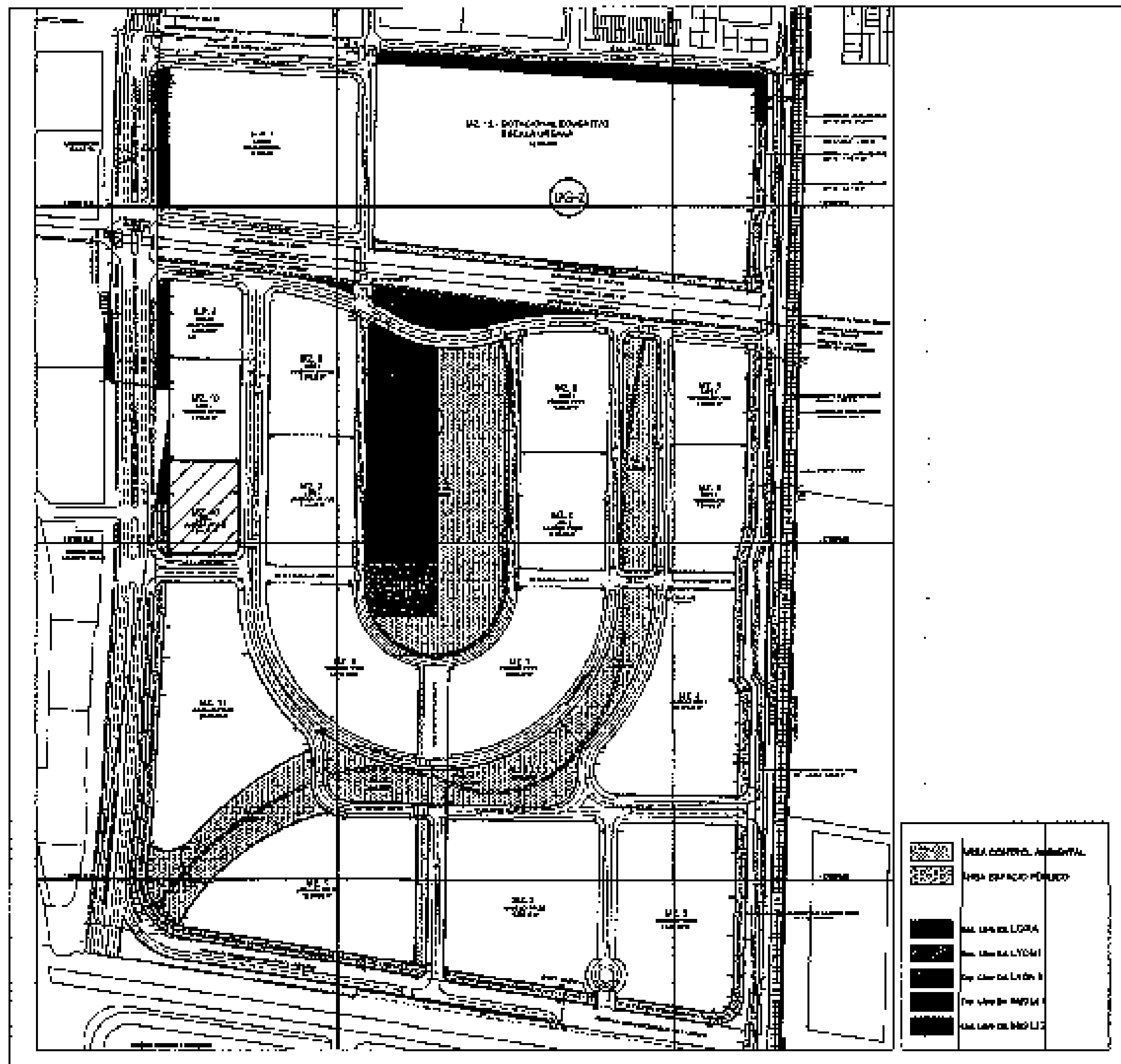
Aprobó. Ing. José Joaquín Álvarez
Coordinador de Ingeniería

Proyectó: Arq. Jaime Andrés Delgado Caipa.
Arquitecto de Urbanismo

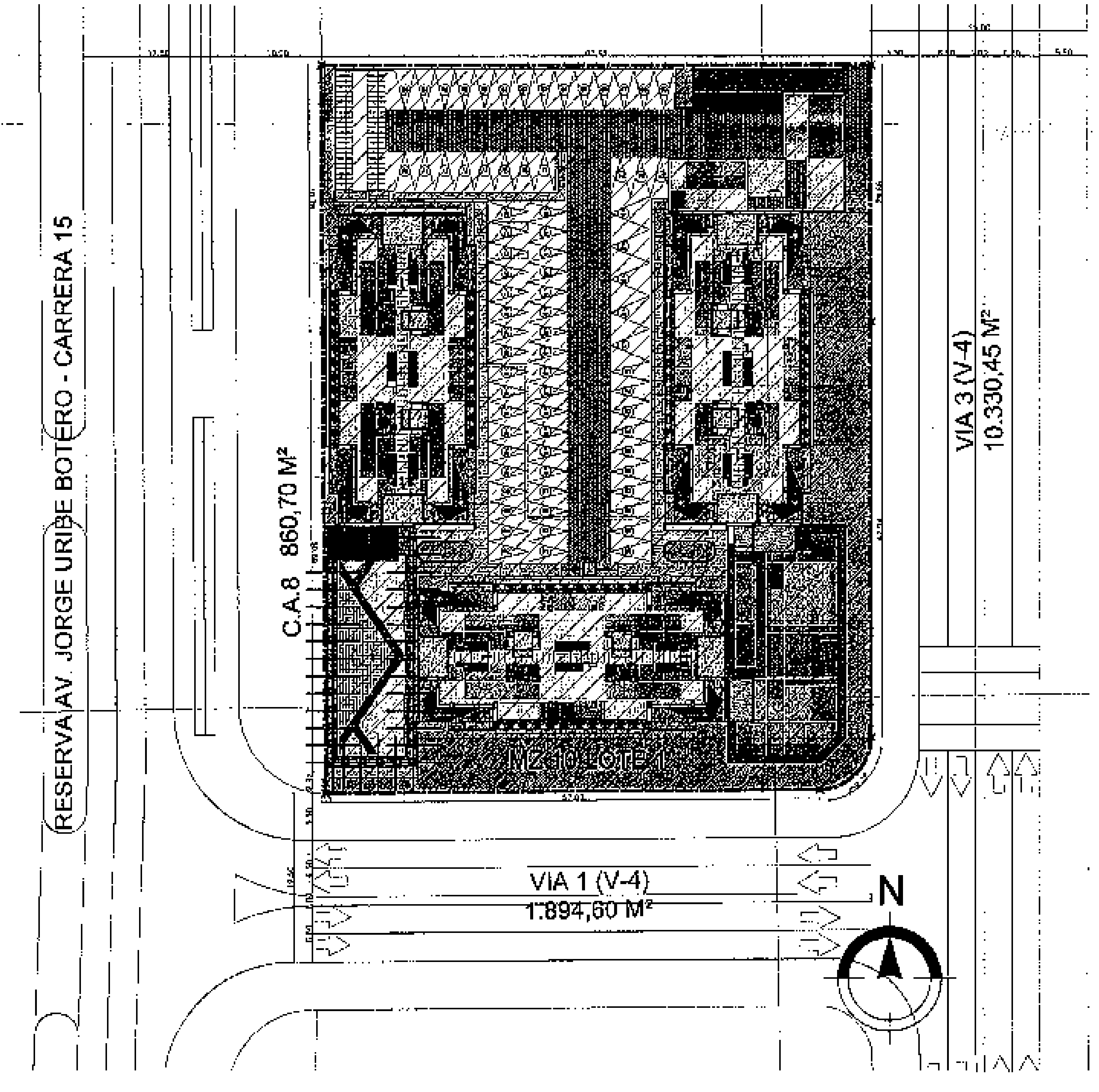
Arq. Francisco Villadiego Calaño
Arquitecto de Urbanismo

Arq. Adolfo Gómez Ríos
Arquitecto de Urbanismo

Revisó: Juliana Restrepo
Dpto. Jurídico



01 LOCALIZACIÓN / ZONAS VERDES PROPUESTAS POR PROYECTO
Esc: 1:5000



01 LOCALIZACIÓN CUBIERTAS
Esc: 1:300

CUADRO GENERAL DE AREAS	LA SALLE LYON I		
ITEM	FACTOR	EXIGIDO	PROPUESTO
ÁREA NETA URBANIZABLE			10.284,04
ÁREA UTIL			6.281,28
ALTURA EN PISOS			17,00
ALTURA EN METROS			41,75
TOTAL VIVIENDAS			612
PARQUEADEROS			
PARQUEADEROS RESIDENTES	1/8	77	88
PARQUEADEROS VISITANTES	1/18	34	41
PARQUEADEROS DISCAPACITADOS (INCL. VISITANTES)	1/30	4	5
BICICLETEROS	1/2	35	61
TOTAL PARQUEADEROS		111	129
ÁREA CONSTRUIDA EN SÓTANO			1.721,19
ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO			2.460,77
ÁREA CONSTRUIDA EN PISOS RESTANTES			30.267,48
TOTAL CONSTRUIDO			34.454,34
ÁREA LIBRE TOTAL			2.823,40
ÁREA CONSTRUIDA TORRES DE VIVIENDA			24.921,16
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. TOTAL			27.102,43
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. VIP			1.384,00
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. VIS			25.444,43
ÁREA OCUPADA			2.460,77
METROS LINEALES DE CERRAMIENTO			281,03
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			33.464,34
ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA			24.851,16
TORRE 1			8.283,72
TORRE 2			8.283,72
TORRE 3			8.283,72
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRES			5.428,91
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 1			1.809,64
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 2			1.809,64
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 3			1.809,64
DESCUENTO PARA I.C. EN PUNTO FIJO TORRES VIS			3.667,39
EQUIPAMIENTO COMUNAL 1			284,74
C. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 1			42,88
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			42,88
EQUIPAMIENTO COMUNAL 2			818,02
C. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 2			207,13
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			200,80
CELDA MEDIA TENSIÓN			6,33
EDIFICIO PORTERÍA			104,12
PORTERÍA			82,12
CUARTO DE BASURAS			
PARQUEADEROS E INSTALACIONES			1.721,19
CUARTO DE BOMBAS			30,05
SUBESTACIÓN			82,10
PARQUEADERO			1.426,54
TANQUE DE AGUA			182,44

PROYECTO LYON I	ÁREA
MÓDULOS ESTRUCTURALES	30.654,34
TORRE 1	10.082,71
TORRE 2	10.082,71
TORRE 3	10.082,71
EDIFICIO COMUNAL 1	284,74
EDIFICIO COMUNAL 2	1.036,30
PORTERÍA / CUARTO DE BASURAS	104,12
SUBESTACIÓN	82,10
CUARTO DE BOMBAS	30,05
PARQUEADEROS SÓTANO	1426,54
TANQUE DE AGUA (SÓTANO)	182,44

CUADRO ÁREAS ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN VIP

UNIDADES DE VIVIENDA VIP				
TORRE	APTO	TIPO	CLASIF.	A.CONST.
TORRE 1	0101	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1	0102	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1	0103	[illegible]	VIP	40,43
TORRE 1	0104	[illegible]	VIP	40,43
TOTAL ÁREA C. VIVIENDA VIP				1.462,74
TOTAL ÁREA C. PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN TORRES VIP				[illegible]
TOTAL ÁREA C. EQUIPAMIENTO COMUNAL				[illegible]
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PARA ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN VIP				1.384,00

EQUIPAMIENTO COMUNAL REQUERIDO	BASES	FACTOR	4.617,04	
8m2 primeras 150 Viviendas por Hectárea	154	8,00	1232,00	
8,5 m2 por Viviendas restantes	458	8,50	3.893,00	
(según decreto 080 de 2004)				
ITEM	EXIGIDO		PROPUESTO	
	%	M²	%	M²
SERVICIOS COMUNALES	15%	722,56	22,11%	1.070,87
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%	1926,80	77,82%	3.753,01
ADICIONAL	45%	2167,65	0,00%	
TOTAL	100%	4817,02	100,10%	4.824,88

ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	3.753,01
ÁREAS VERDES	885,42
ANDENES	430,09
TERRAZA EDIF COMUNAL 1	286,78
TERRAZA EDIF COMUNAL 2	388,70
TERRAZA CUB T1	546,88
TERRAZA CUB T2	545,02
TERRAZA CUB T3	544,88
TERRAZA PORTERÍA	135,95

I. OCUPACIÓN / ANU	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE OCUPACIÓN		0,280	0,218
Calculado / Área Neta Urbanizable	10.284,04	2.879,78	2.231,21
Área Ocupada	2.460,77		
5% area útil del proyecto descuento I.O.	354,82		
I. CONSTRUCCIÓN / ANU TOTAL	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			2,635
Calculado / Área Neta Urbanizable	10.284,04	28.8560	27.102,43
I. CONSTRUCCIÓN VIP	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			0,135
Calculado / Área Neta Urbanizable	10.284,04		1.384,00
I. CONSTRUCCIÓN VIS	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			2,474
Calculado / Área Neta Urbanizable	10.284,04		25.444,43

ÁREA LIBRE	2.823,40
ÁREAS VERDES	885,42
ÁREAS PARQUEADEROS	1478,08
ANDENES	430,09
JUNTAS ENTRE TORRES	5,04
VACÍOS TORRES	43,38

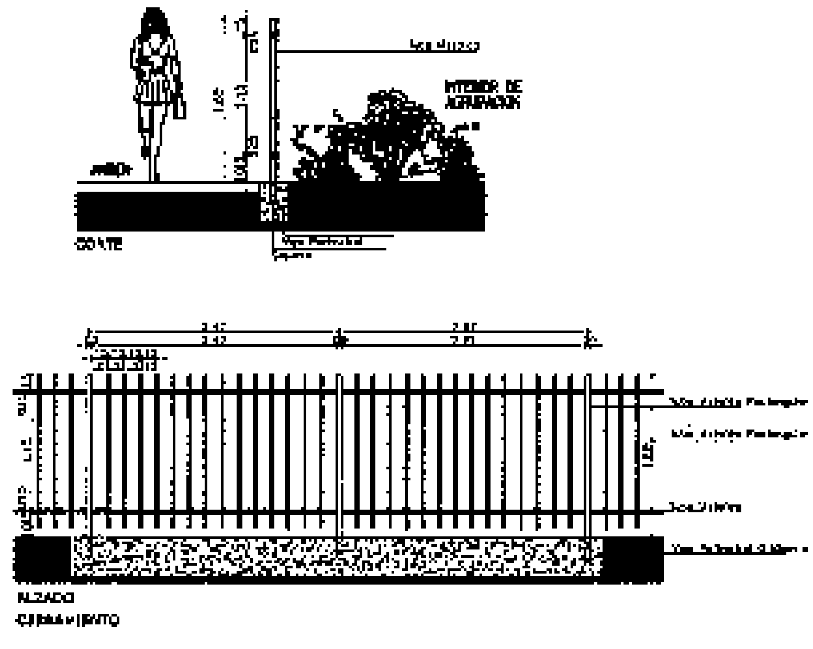
CUADRO CONSOLIDADO ÍNDICE MZ 10

	ÍNDICE DE OCUPACIÓN				ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			
	EXIGIDO		PROPUESTO		EXIGIDO		PROPUESTO	
	%	M2	%	M2	%	M2	%	M2
PROYECTO LYON I	0,280	2.879,78	0,224	2.231,21				27.102,43
PROYECTO LYON II	0,280	3.123,24	0,198	2.212,58				28.500,37
TOTAL MZ 10	0,56	6.003,02	0,41	4.443,79		63.056,00		55.602,80

CUADRO ESTÁNDAR DE HABITABILIDAD	BASE	EXIGIDO	PROPUESTO
NO. VIVIENDAS	612		
ÁREA LIBRE EXIGIDA POR V	12		
TOTAL EXIGIDO (M2)		7.344,00	
TOTAL PROPUESTO			
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (ENTRE PREDIO)			3.753,01
ÁREAS LIBRES (URBANISMO)			3.590,00
TOTAL ÁREA LIBRE PROPUESTA			7.344,01
ÁREA LIBRE POR VIVIENDA (M2)			12

ZONAS VERDES PROPUESTAS DENTRO DEL PLAN PARCIAL	
Ítem	Mts 2
Control Ambiental	18.935,70
Zona Verde 1	27.083,25
Cesión Adicional para Acceder a Edificabilidad Adicional	8.175,11
Alameda 1	6.317,08
Alameda 2	4.342,50
Alameda 3	6.993,38
Alameda 4	3.615,12
Alameda 5	6.398,74
Alameda 6	2.222,34
Zona Verde 2	1.301,80
Zona Dura 1	3.470,91
Zona Verde 3	2.724,49
Superficie de Espacio Libre	90.403,87

	Total Plan Parcial	Lote		Lyon I		Lyon II		Mza 8 Lt 1		Mza 9 Lt 2			Restante Plan Parcial
		Nº Viv.	588	Nº Viv.	612	Nº Viv.	612	Nº Viv.	1290	Nº Viv.	1237		
		x 12 m2	6.888,00	x 12 m2	7.344,00	x 12 m2	7.344,00	x 12 m2	15.360,00	x 12 m2	15.360,00		
Cesión Ambiental	48.998,70	3.724,52	15.374,18	432,20	14.941,98	3.033,77	11.788,21	0,00	11.788,21	0,00	11.788,21	Cesión Ambiental	11.788,24
Cesión Parque	71.414,97	392,74	71.010,23	3.108,19	67.898,04	0,00	67.898,04	6.724,96	61.133,09	7.834,41	61.218,67	Cesión Parque	61.218,67
Z.V.R En Comunal	Por Proyecto	4.309,74		3.753,01		4.209,23		6.625,02		7.443,81			
Faltante			4.123,36		3.590,99		3.053,77		8.724,98		7.916,49		
		Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente		



03 DETALLE CERRAMIENTO
Esc: 1:75

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLAMIZAR
MAT.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 61721 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

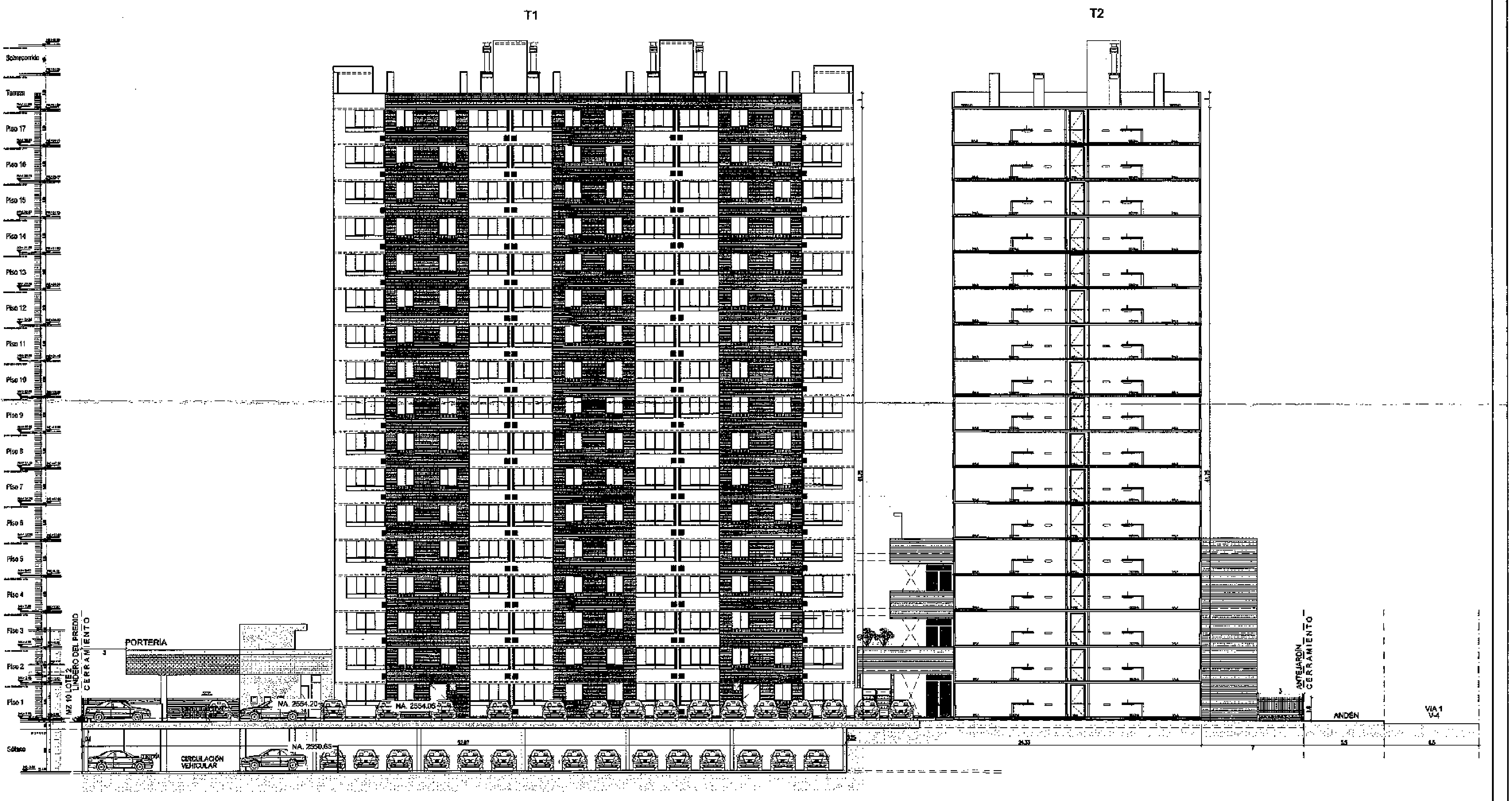
PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

MARVAL
www.marval.com.co

CONTENIDO
LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS
DETALLE CERRAMIENTO

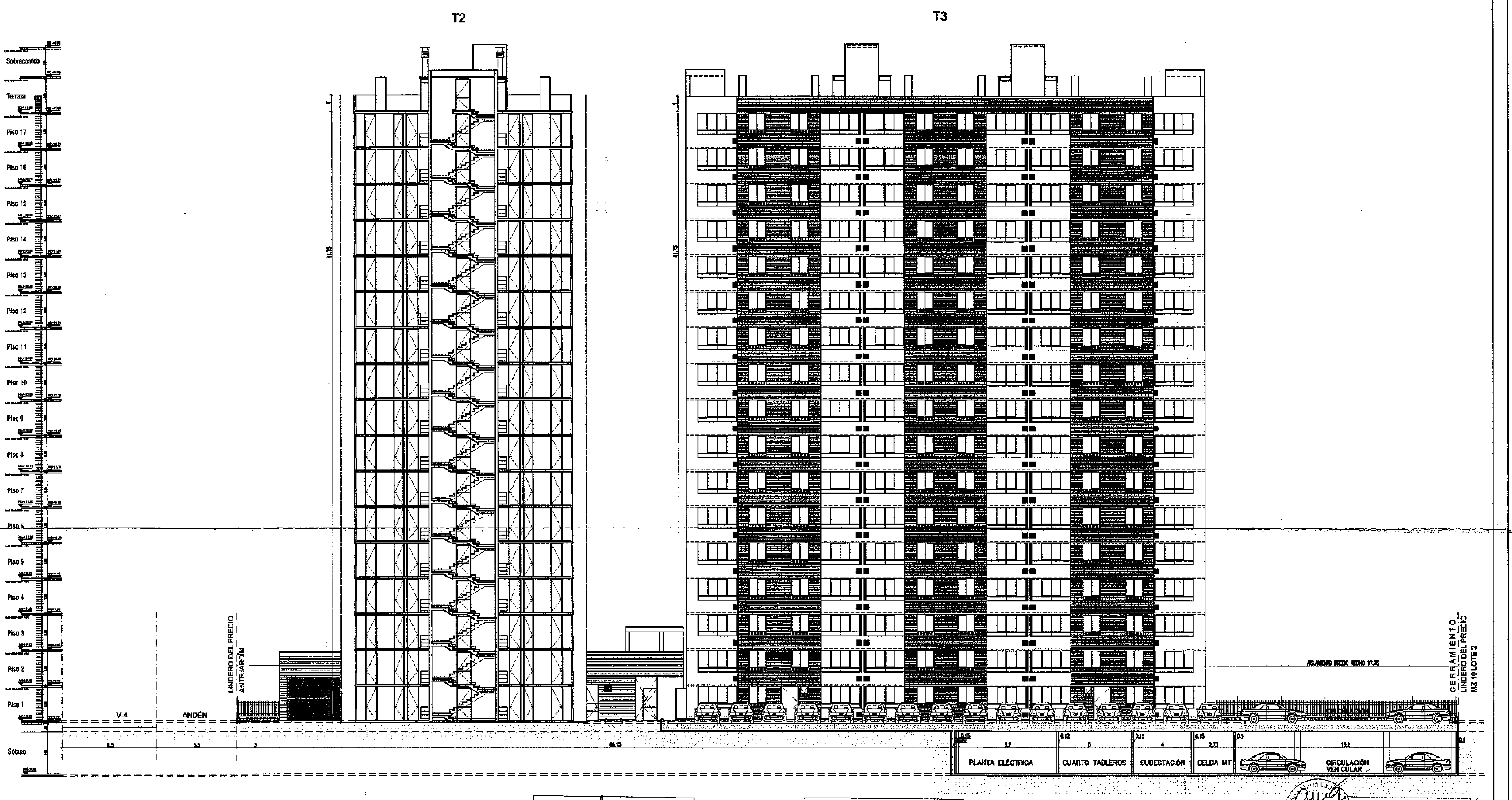
ESCALA 1:75

L 01


T1
T2
Sobrecornisa
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
PORTERÍA
LINDERO DEL PREDIO MZ 10 LOTE 2
CERRAMIENTO
NA. 2584.20
NA. 2584.05
NA. 2580.65
CIRCULACIÓN VEHICULAR
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
ANDÉN
VIA 1 V-4

01 CORTE C'-C'
ESC: 1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


T2
T3
Sobrecornisa
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO MZ 10 LOTE 2
PLANTA ELÉCTRICA
CUARTO TABLEROS
SUBESTACIÓN
CELDA MT
CIRCULACIÓN VEHICULAR

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VALLEJO ARIEGO
Profesional Curaduría
08 ABR 2022

02 CORTE D'-D'
ESC: 1:150

U
08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmido Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMEI A. Mat. A25642008-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	STA LYON I URBANISMO_PERUDRO

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE C'.C, CORTE D'.D'

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008

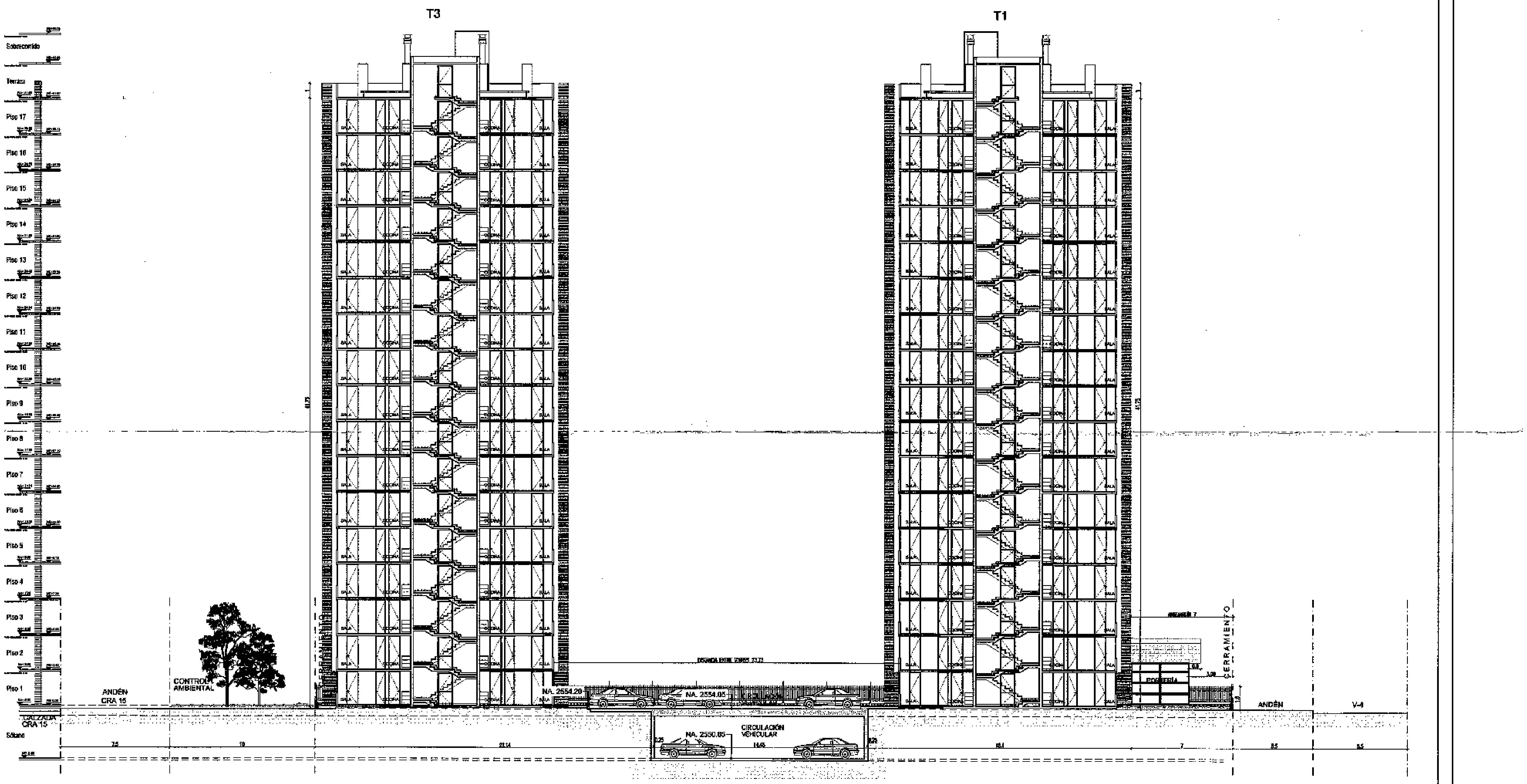
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJÓ:	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARÍN V.

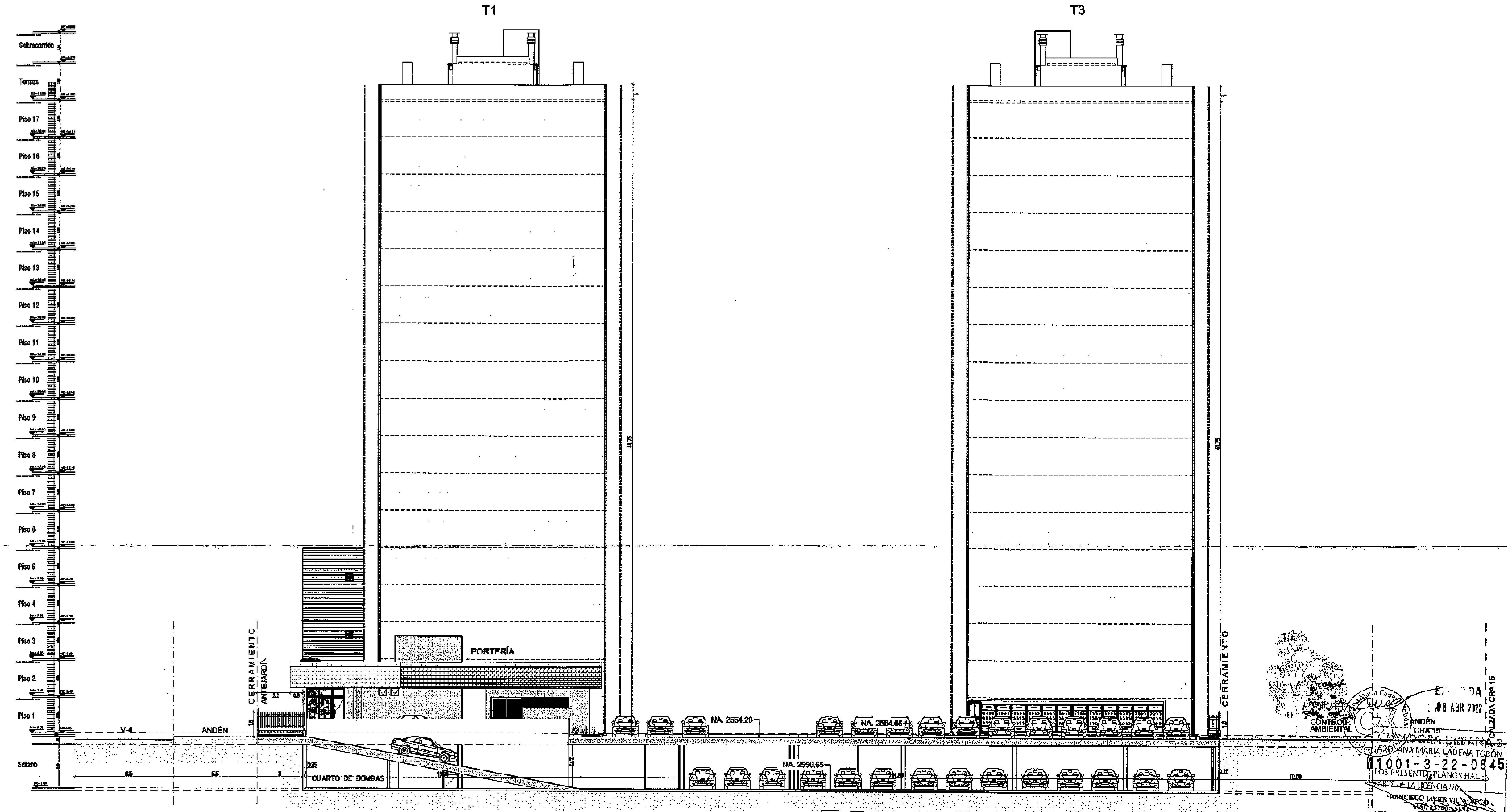
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

08
U


T3
T1
Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
ANDÉN CRA 15
CONTROL AMBIENTAL
CALZADA CRA 15
NA. 2554.20
NA. 2554.05
NA. 2550.65
CIRCULACIÓN VEHICULAR
PORTERÍA
CERRAMIENTO
ANDÉN
V-4

01 CORTE A'-A'
ESC: 1:150


T1
T3
Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
CERRAMIENTO ANTEJARDÍN
PORTERÍA
CUARTO DE BOMBAS
NA. 2554.20
NA. 2554.05
NA. 2550.65
CERRAMIENTO
CONTROL AMBIENTAL
ANDÉN CRA 15
CALZADA CRA 15

08 ABR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT.

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 6172 [illegible]

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098276 CND

01 CORTE B'-B'
1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helimbo Arz
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD: BOGOTA D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: EXA LYON 1 URBANISMO_REDLINE

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE A-'A-, CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL: R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE–05–2008

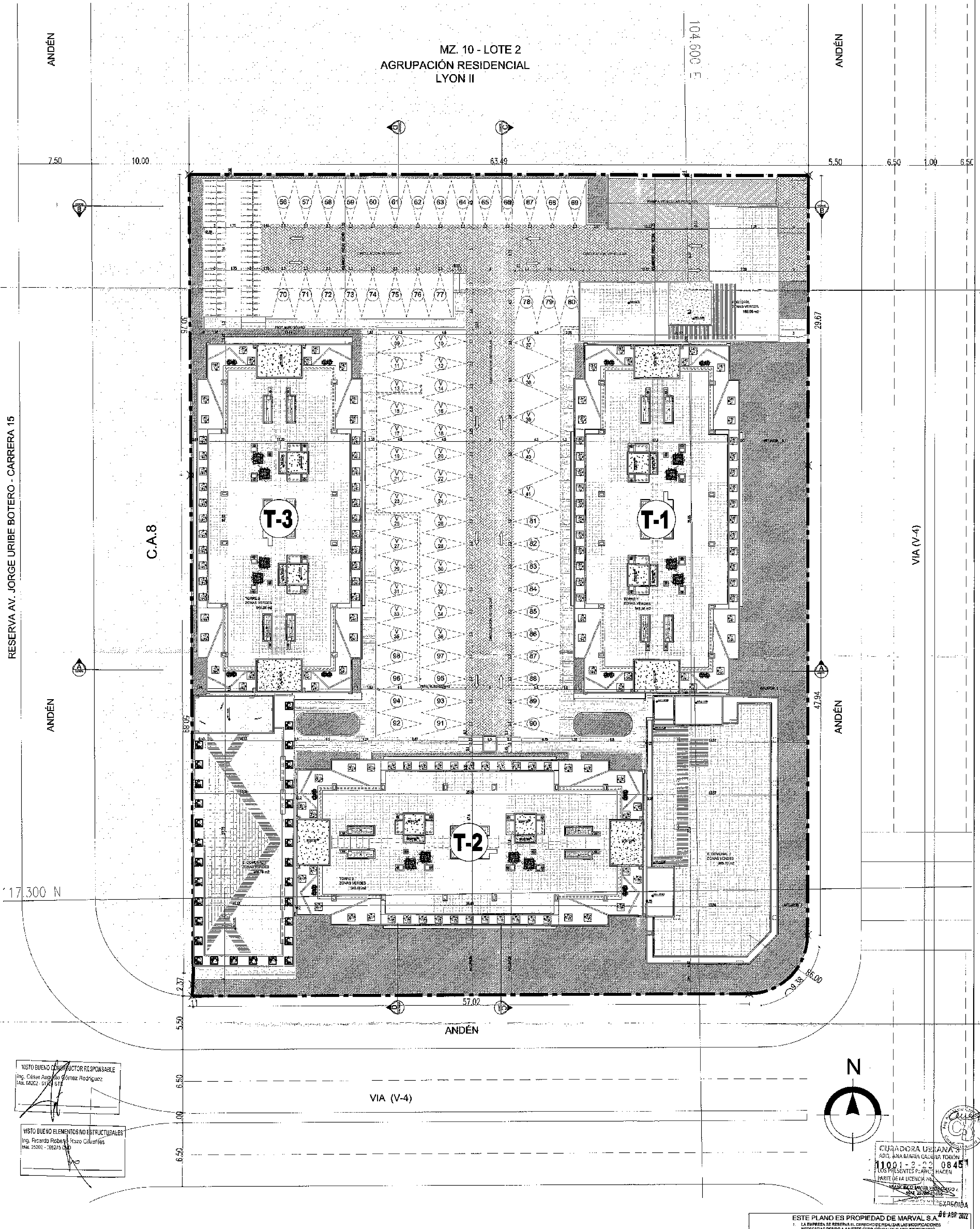
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

07
U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
29.67
47.94
2.37
57.02
9.38
86.00
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
17.300 N
ANDÉN
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-55690
EXPEDIDA
06 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

U
06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HÉCTOR ARMANDO CHIBBI A. Mat. A25842006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERLDWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA DE CUBIERTAS

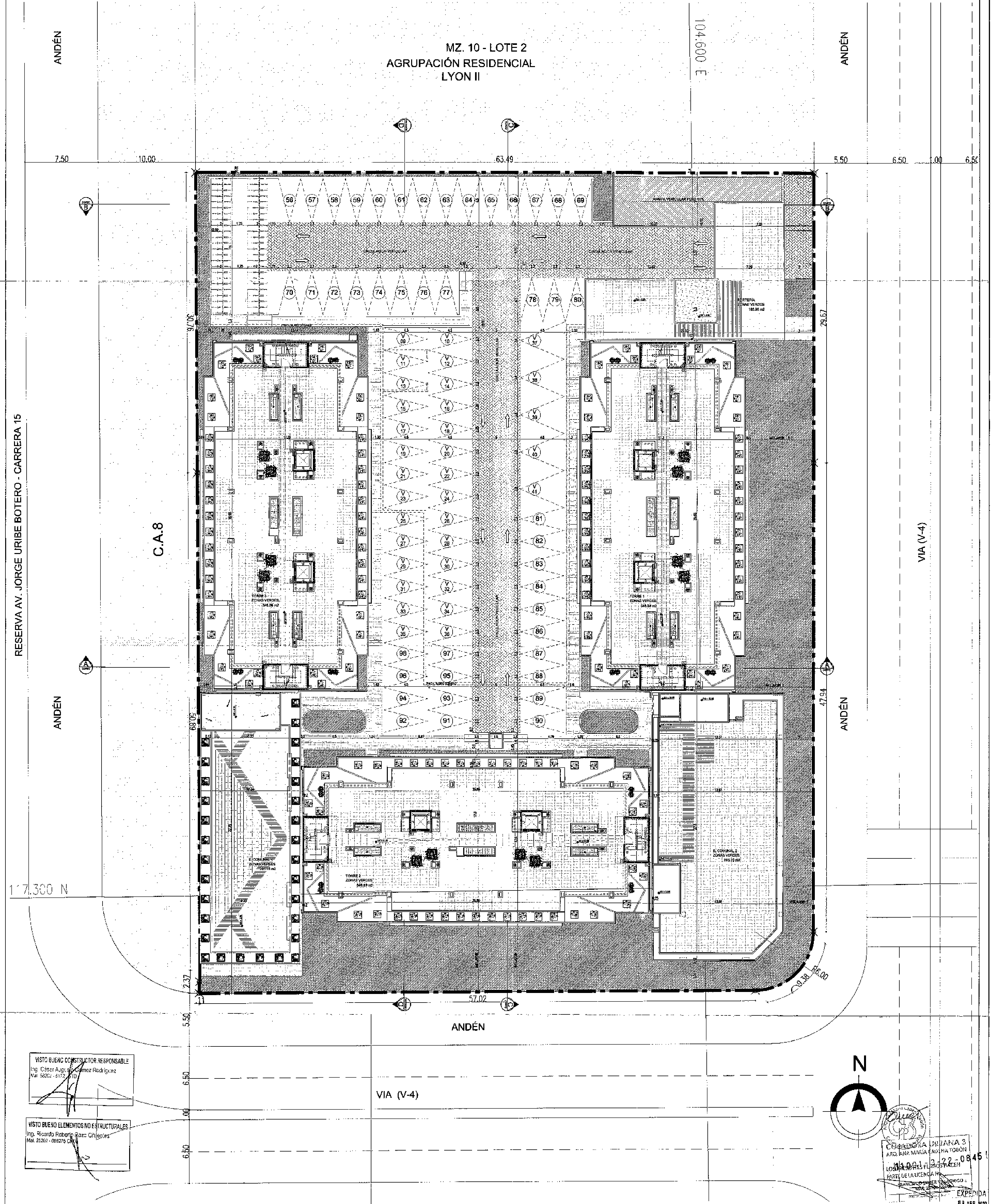
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

06
U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
30.76
29.67
60.09
47.94
117.300 N
2.37
57.02
9.38
R6.00
5.50
ANDÉN
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61771 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
11001-3-22-0845
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

U 05B

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHINDI A. Mat. A25942008-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERLONG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERRAZA

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008

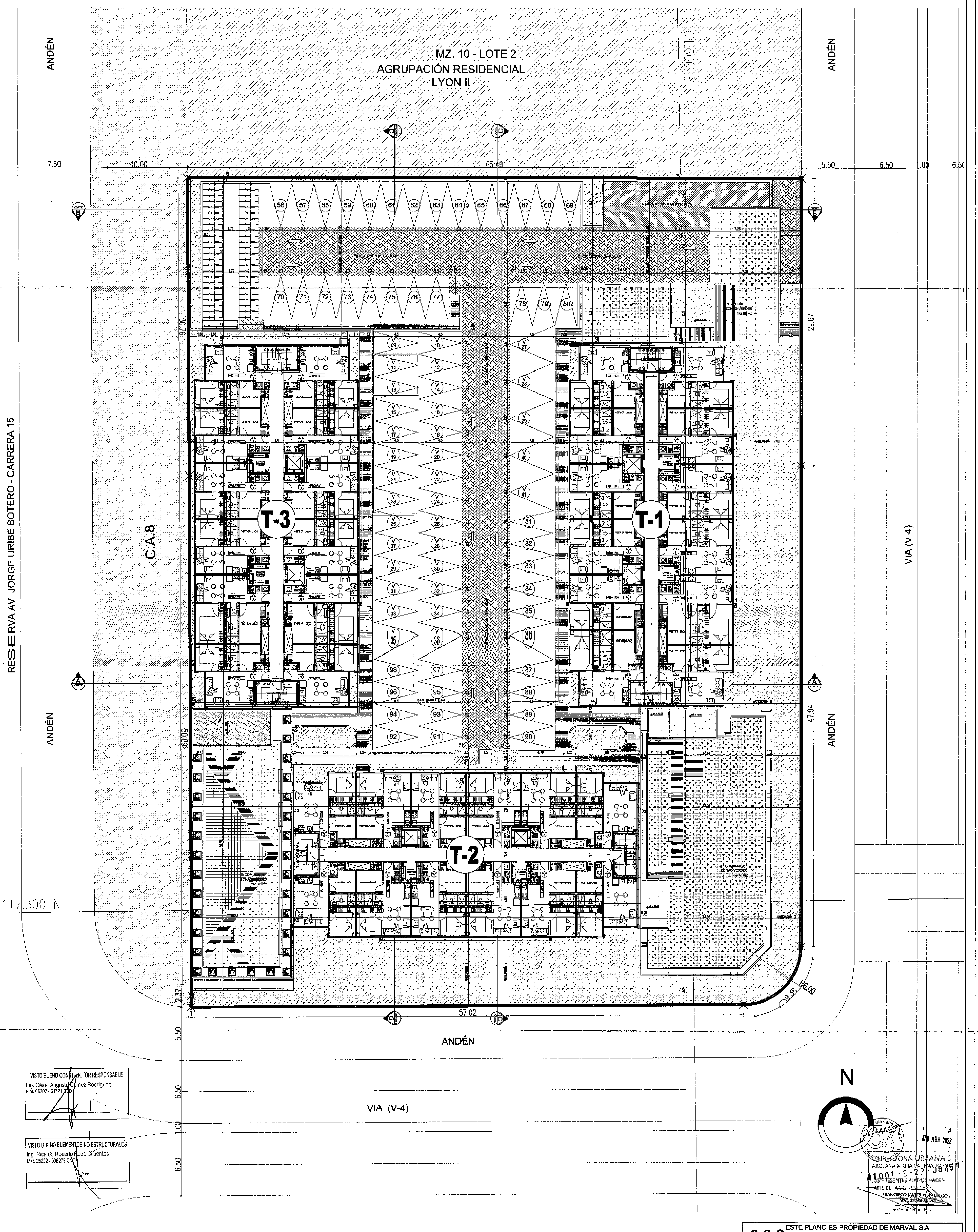
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05B


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
57.02
R6.00
9.38
117.300 N
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 65202 - 61721 ...D

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Pozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

09 ABR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER ...
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 05A

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helimdo Anzo
Arq. HECTOR ARMANDO CHINBI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BRA LYON 1 URBANISMO_PERLINO

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TIPO 5 A 17

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

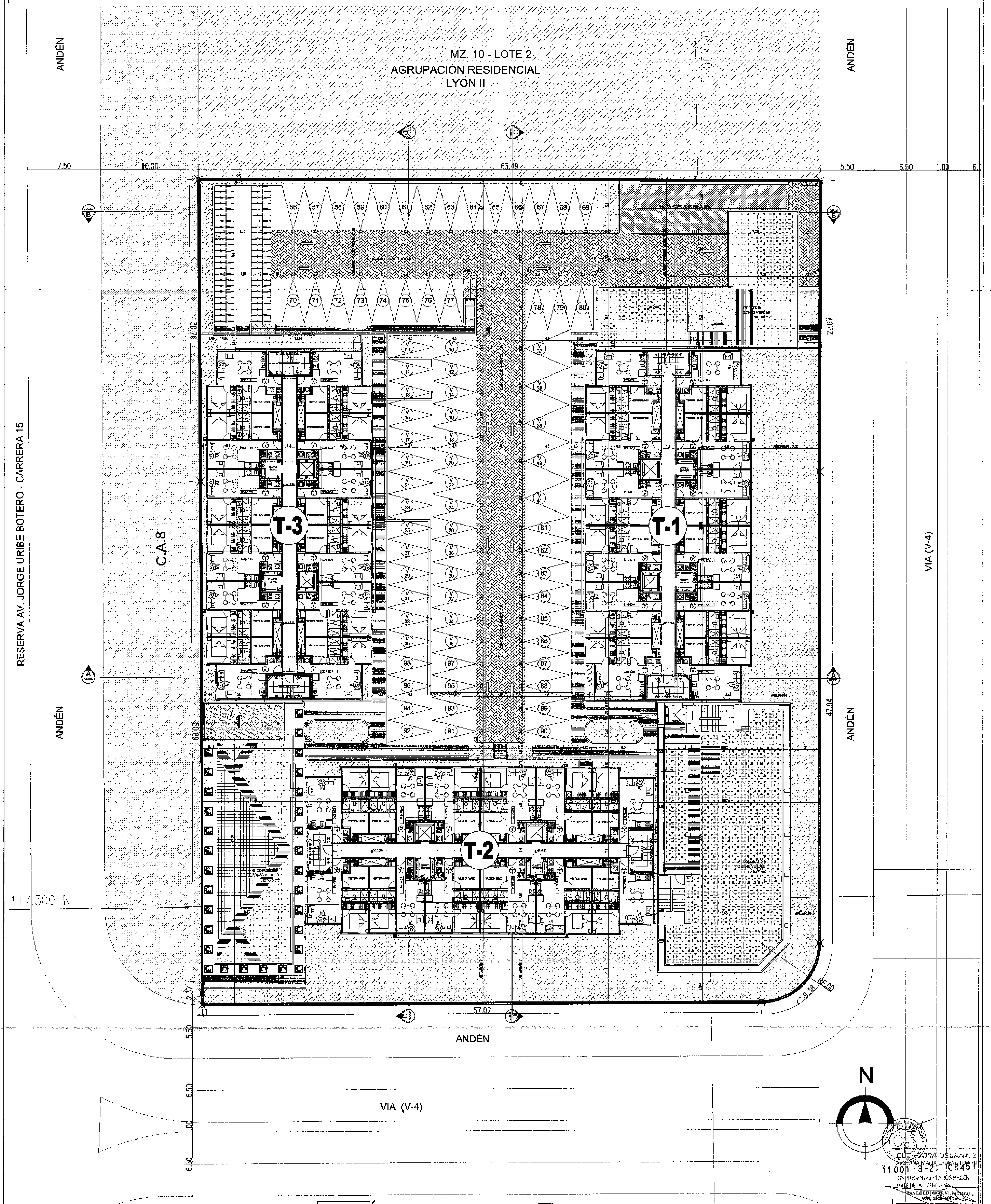
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05A


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
30.76
29.67
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
47.94
117.300 N
2.37
57.02
9.38
R6.00
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N

CURADURÍA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 10845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ANCISCO JAVIER [illegible]
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 398275 CND

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

U 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHAMBI A. Mat. A25842006-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERLIMB

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PISO 4

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

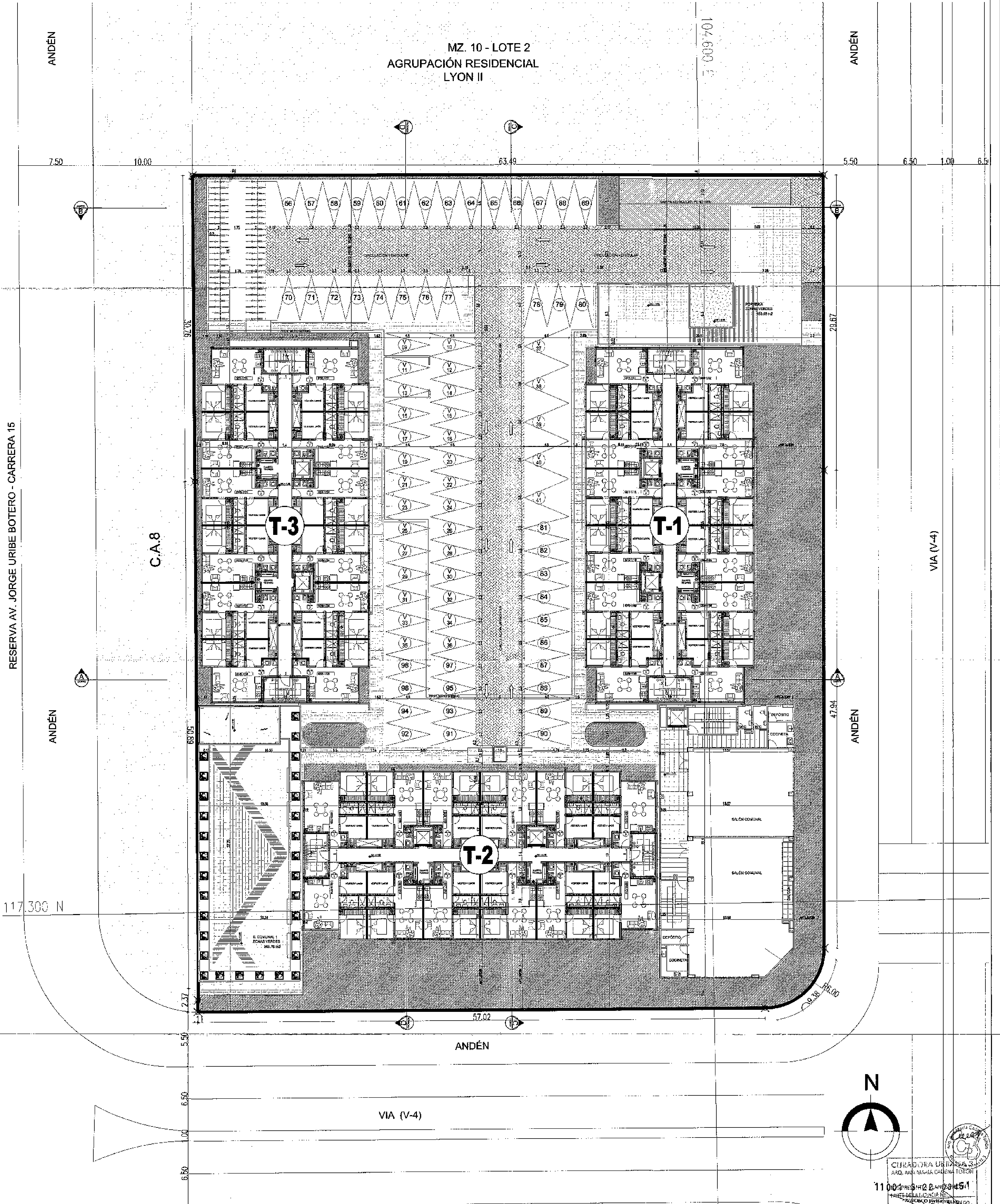
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.5
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
T-3
T-1
T-2
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
117.300 N
57.02
9.38
R6.00
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N
A
B
C
D

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN

11001-3-22-0451

EXPEDIDA
08 ABR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09823 CND

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMÁ A. Mat. A25642008-80038374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: STA LYON 1 URBANISMO_PERLONG

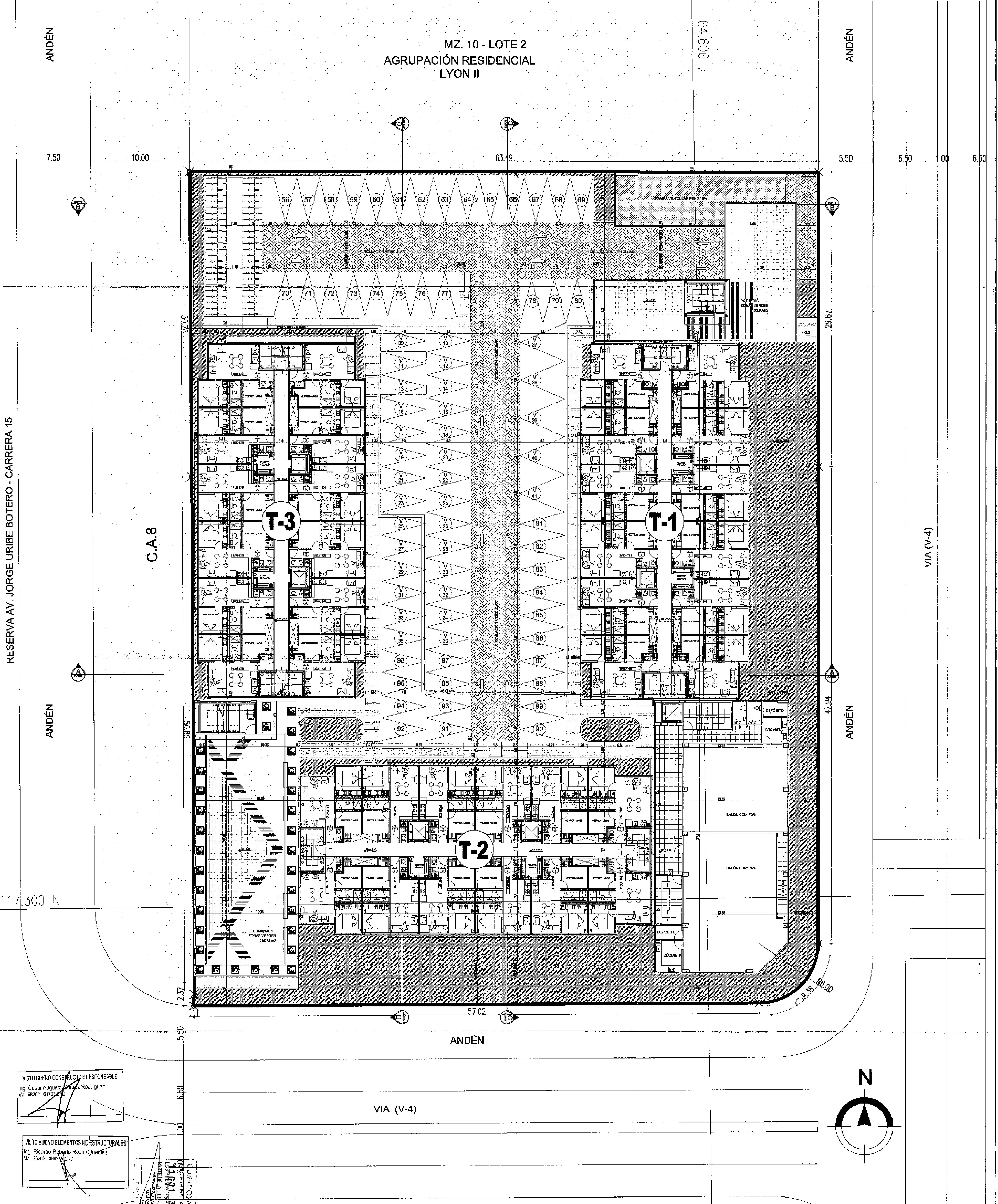
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERCER PISO

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.Q

U 04


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
ANDÉN
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
ANDÉN
VIA (V-4)
N
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
57.02
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
104600 E
117300 N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 39825 CND

CURADURÍA URBANA 3
ANA MARÍA CADENA TOBÓN
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
11001-3-22-0847
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Hector Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BIA LYON 1 URBANISMO_PERONS

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA SEGUNDO PISO

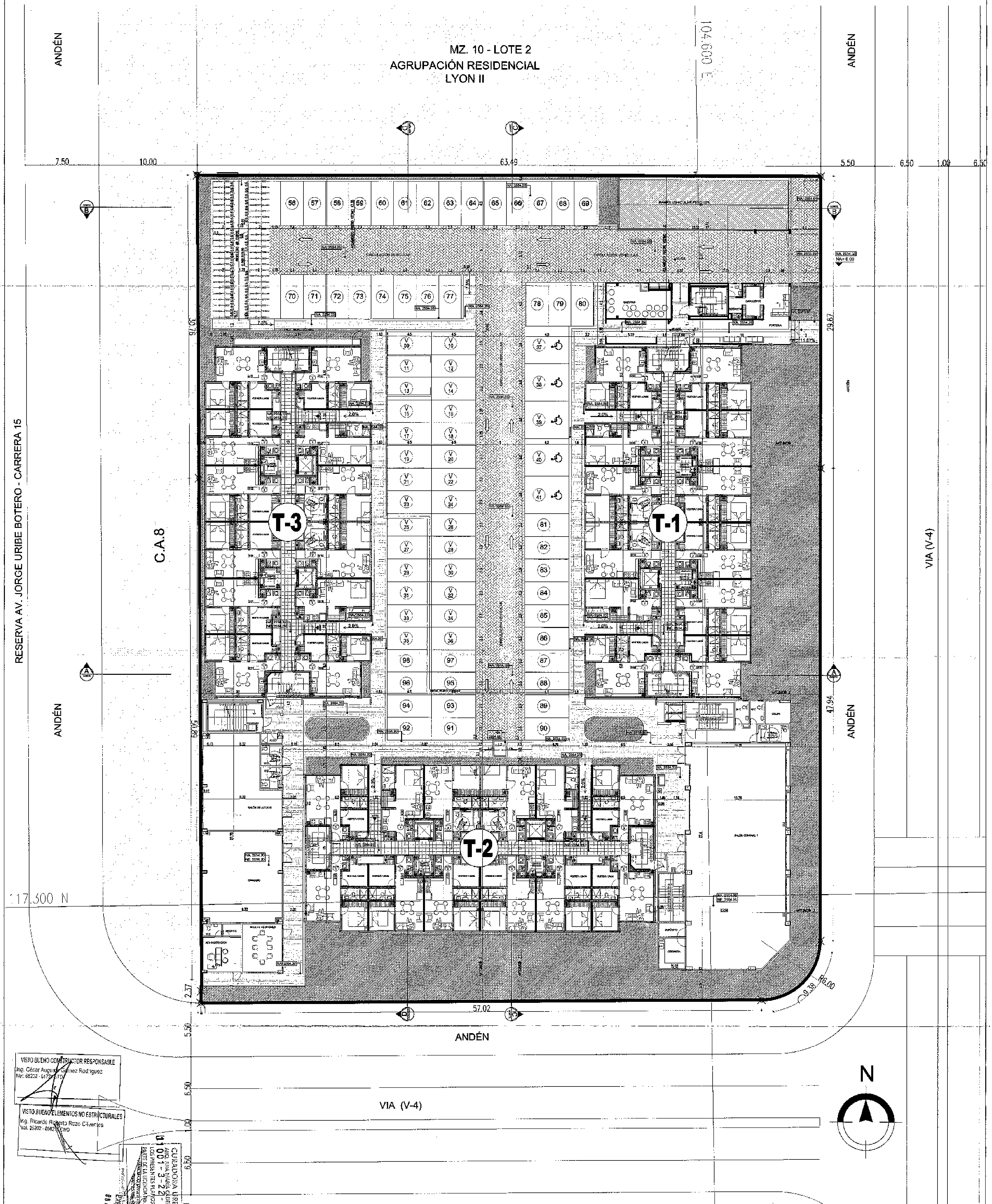
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

03 U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
57.02
9.38
R6.00
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
T-3
T-1
T-2
ANDÉN
ANDÉN
117.300 N
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 01727 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 05827 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Halcubi Arzs
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25942006-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON 1 URBANISMO_REL.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PRIMER PISO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

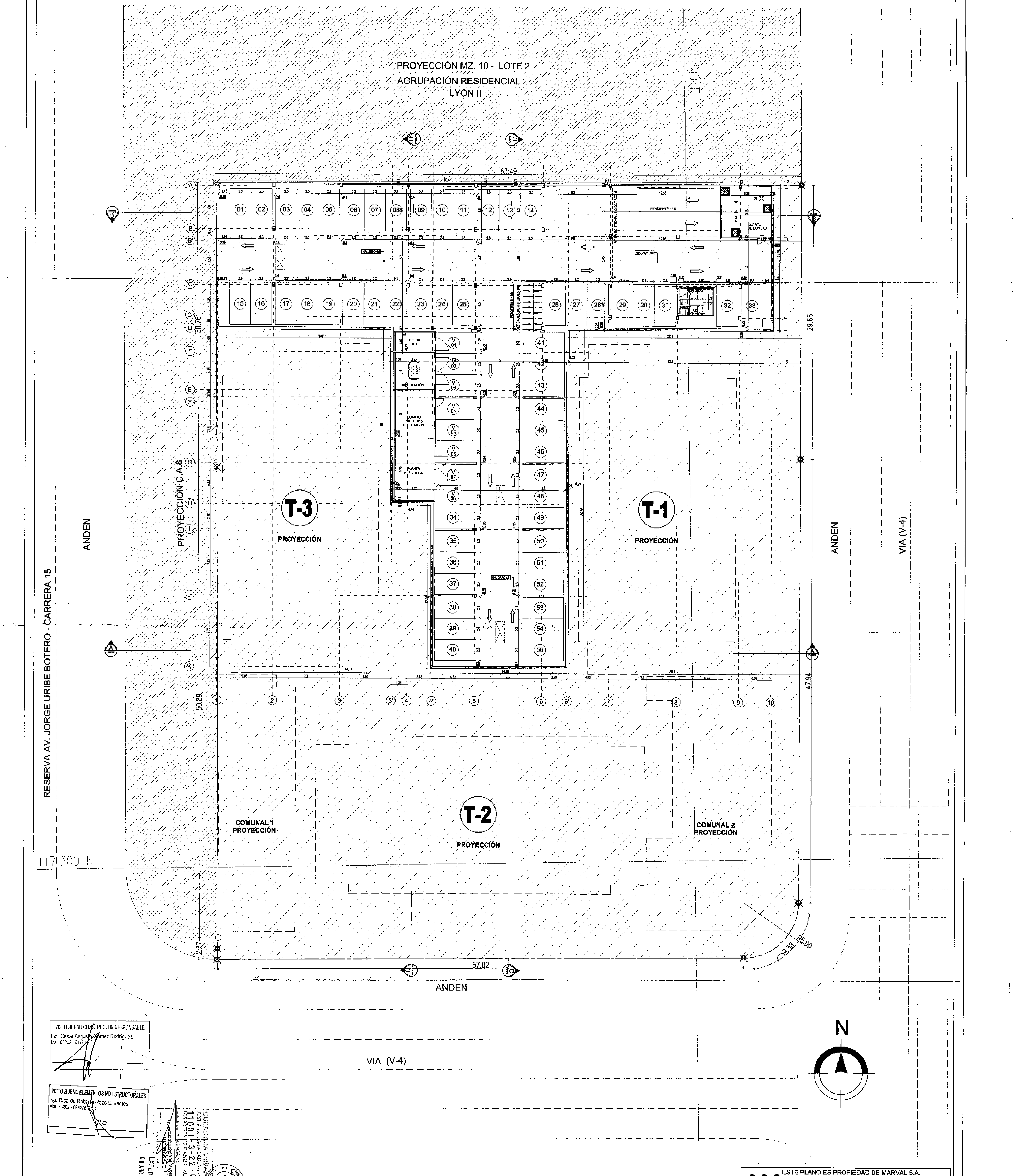
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO:	APROBÓ:
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

02
U


PROYECCIÓN MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
63.49
PENDIENTE 18%
CUARTO DE BOMBAS
CELDA M.T.
SUBESTACIÓN
CUARTO TABLEROS ELÉCTRICOS
PLANTA ELÉCTRICA
T-3
PROYECCIÓN
T-1
PROYECCIÓN
T-2
PROYECCIÓN
COMUNAL 1
PROYECCIÓN
COMUNAL 2
PROYECCIÓN
PROYECCIÓN C.A.8
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
ANDEN
ANDEN
VIA (V-4)
ANDEN
VIA (V-4)
30.76
50.89
2.37
57.02
29.66
47.94
117,300 N
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADURÍA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA NO.
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642008-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO	MARVAL
ARCHIVO	EDA LYON I URBANISMO_PDL.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
SÓTANO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

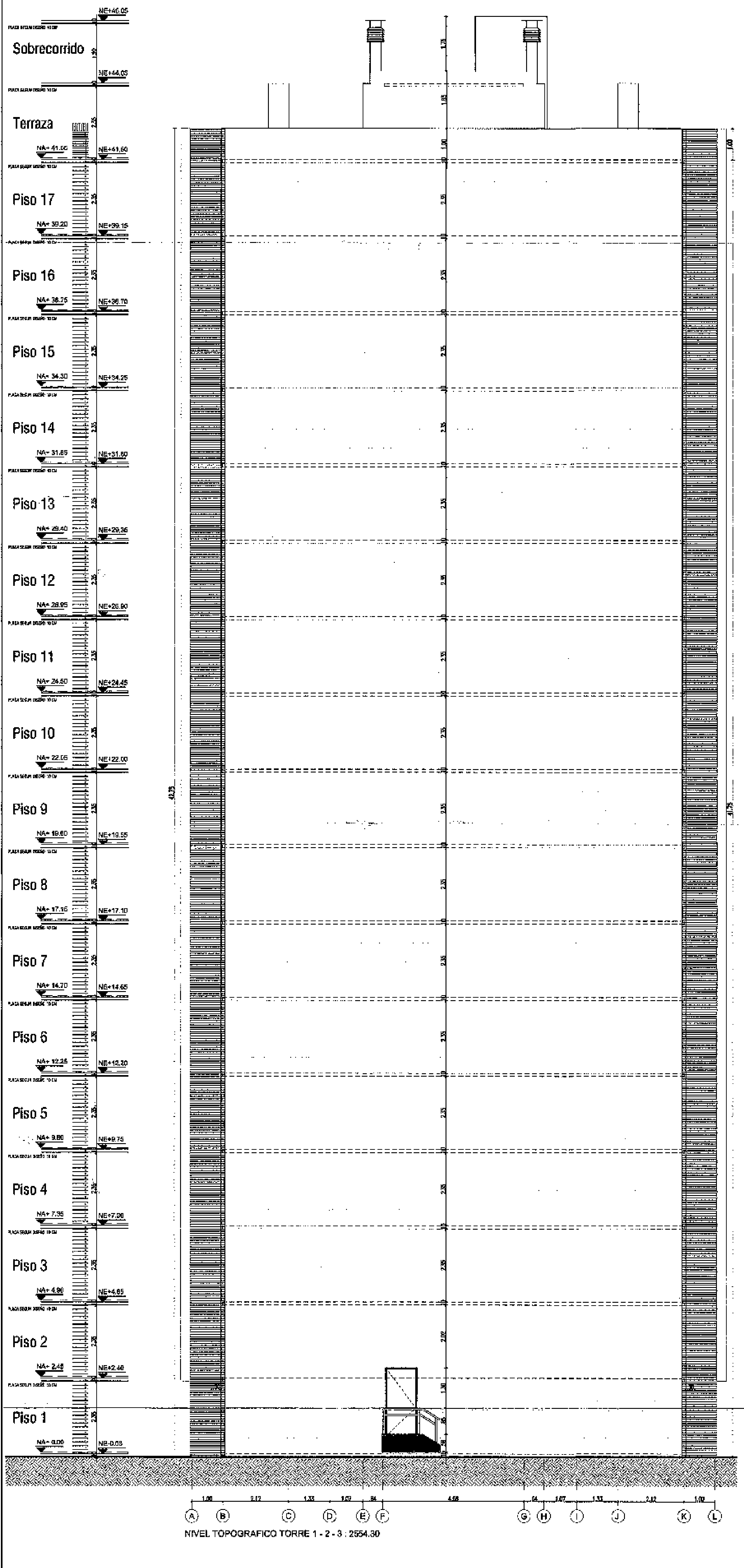
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJÓ	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

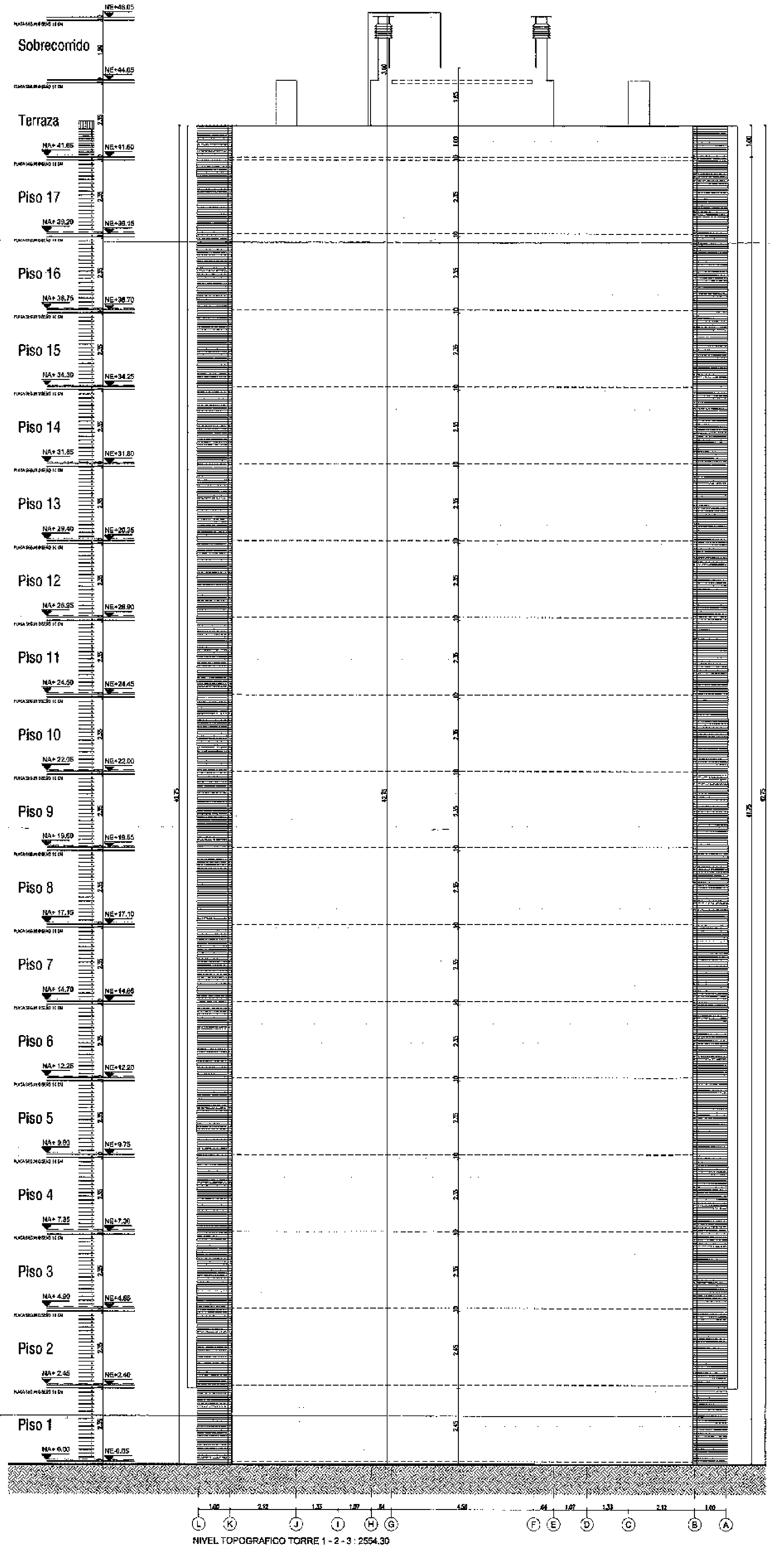
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 01


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.03
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.84
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

3 **FACHADA 3**
ESC: 1:75


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

4 **FACHADA 4**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gomez Rodriguez
Mat. 68202 - 0[illegible] STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

CURADORA URBANA 4
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmuth Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25512006-80136374

CIUDAD: BOGOTA D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRELIMINAR

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 3, FACHADA 4

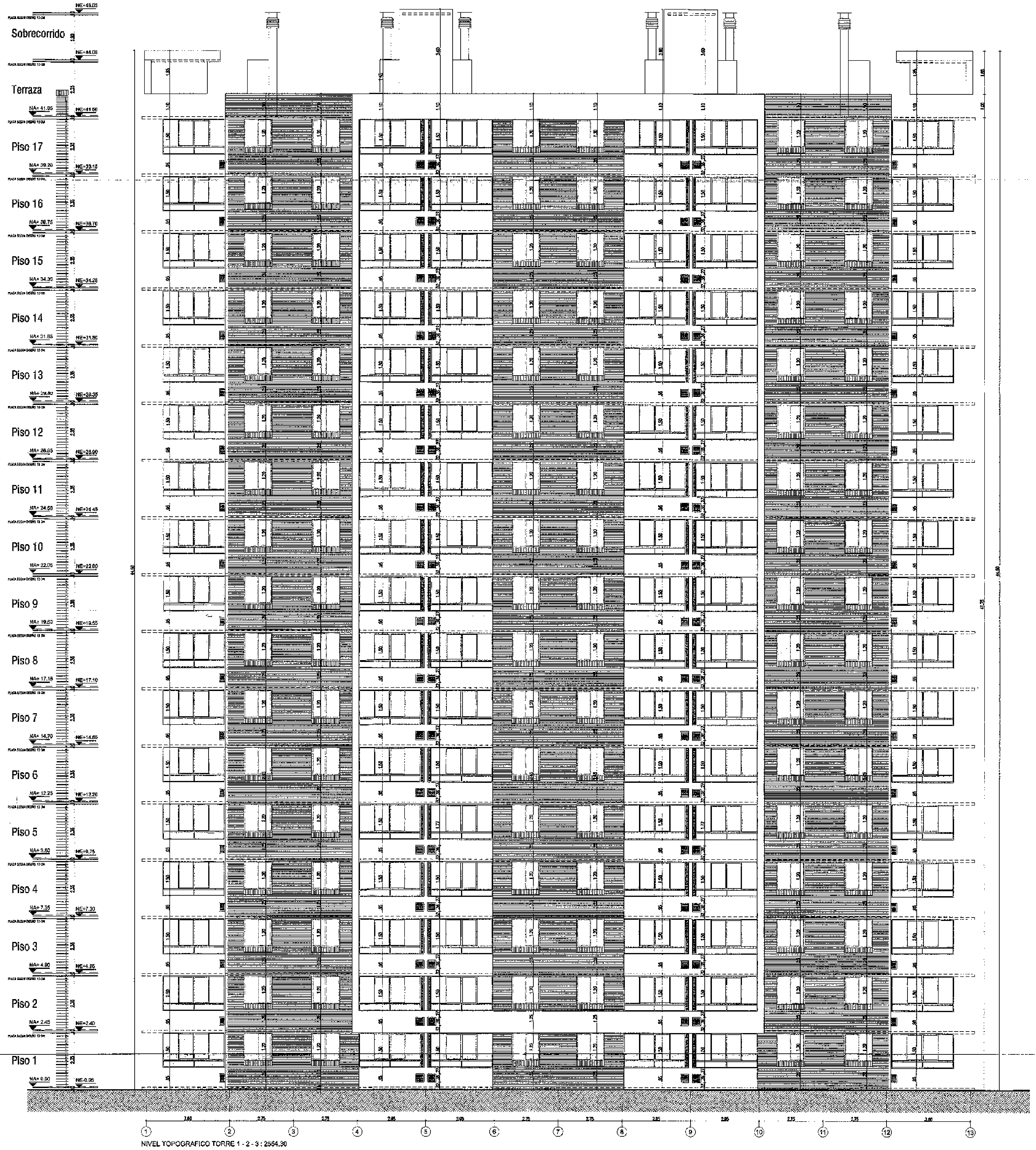
COD. SIST. CAL: R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE–05–2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

08 A


NE+46.05
PLACA SEGUN DISEÑO 13 CM
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2564,30

2 FACHADA 2
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 08202 - 1771 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Heliodoro Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHAVEZ A. Mat. A25842006-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 2

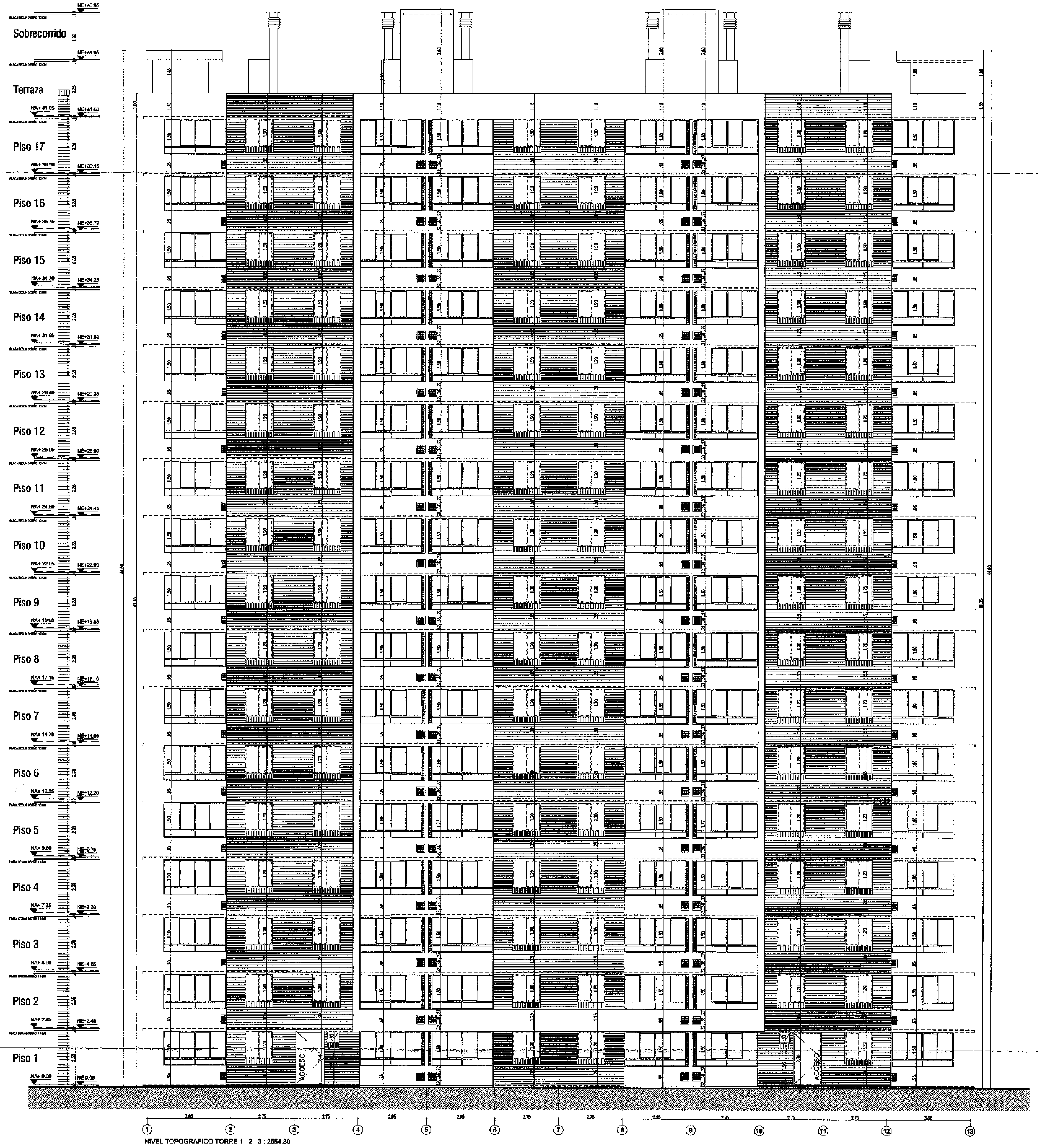
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

07 A


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
ACCESO
ACCESO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

1 **FACHADA 1**

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No
FRANCISCO JAVIER VELEZ DIEGO
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmuth Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642008-80139374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	8TA LYON 1 TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 1

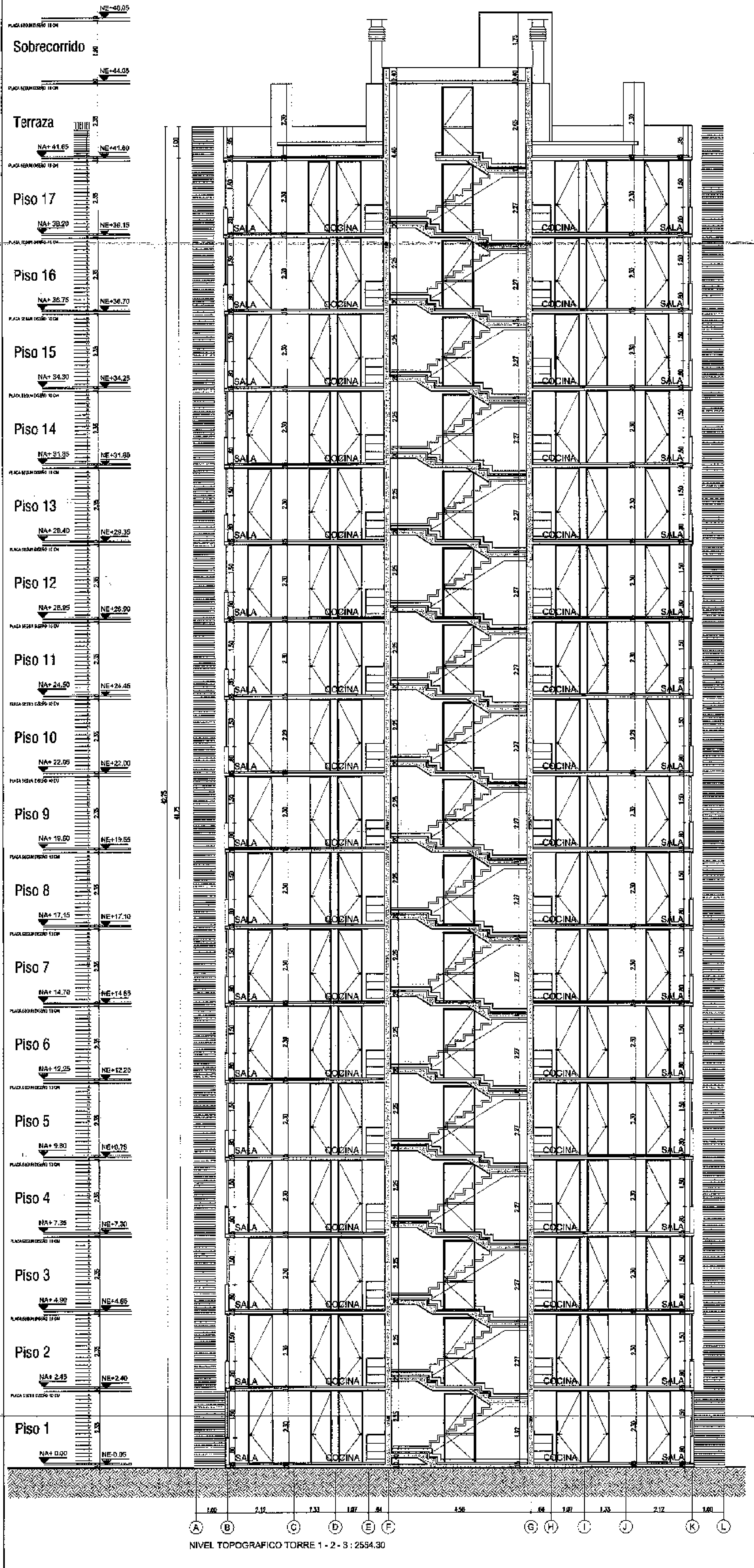
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

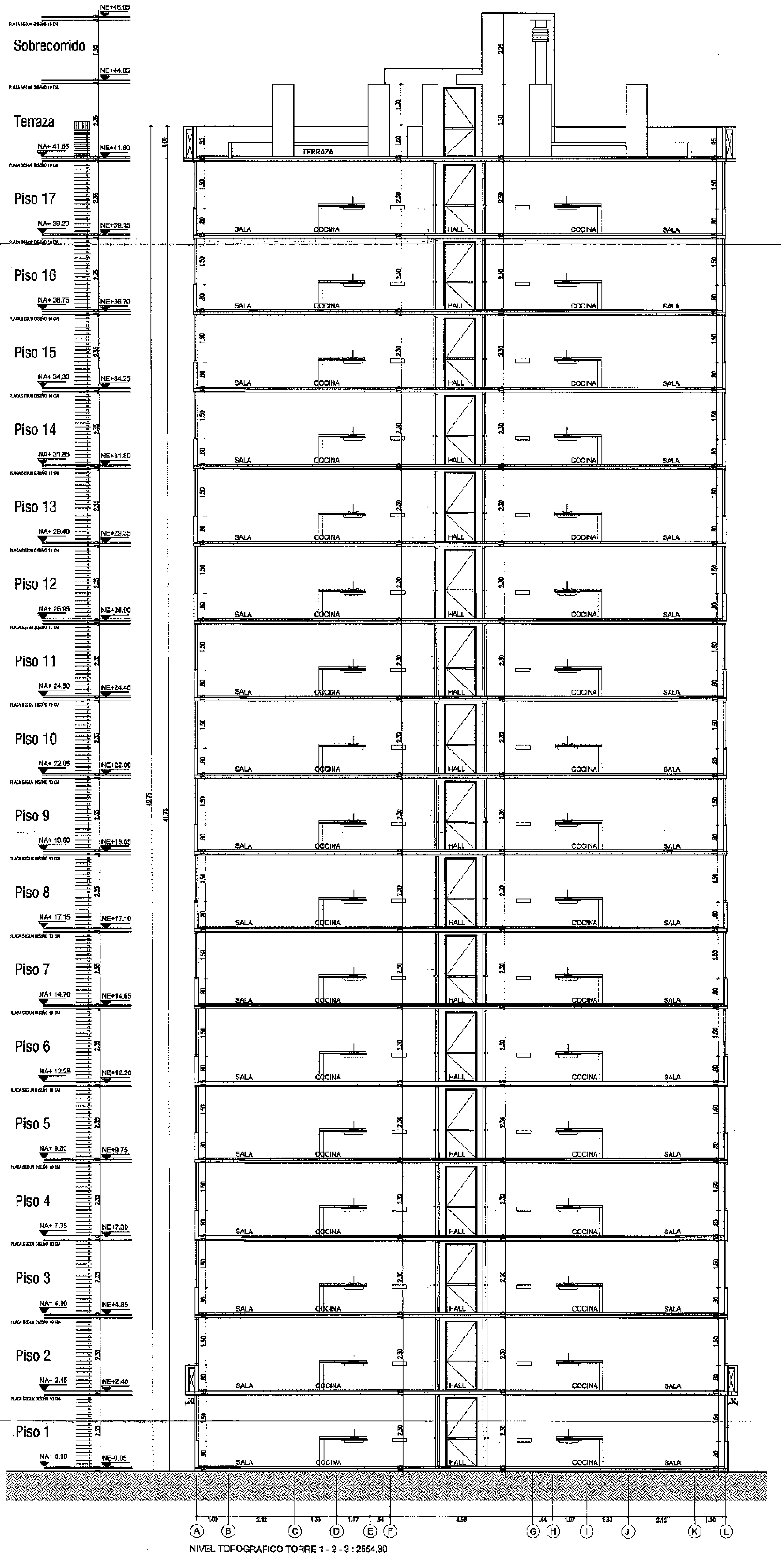
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

06
A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

C CORTE C'-C'


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
TERRAZA
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
SALA
COCINA
HALL
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

D CORTE D'-D'
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 64721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Rogelio Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
08 ABR 2022
EXPEDIDA

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80138374.

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: STA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 -3
CORTE C'-C' , CORTE D'-D'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

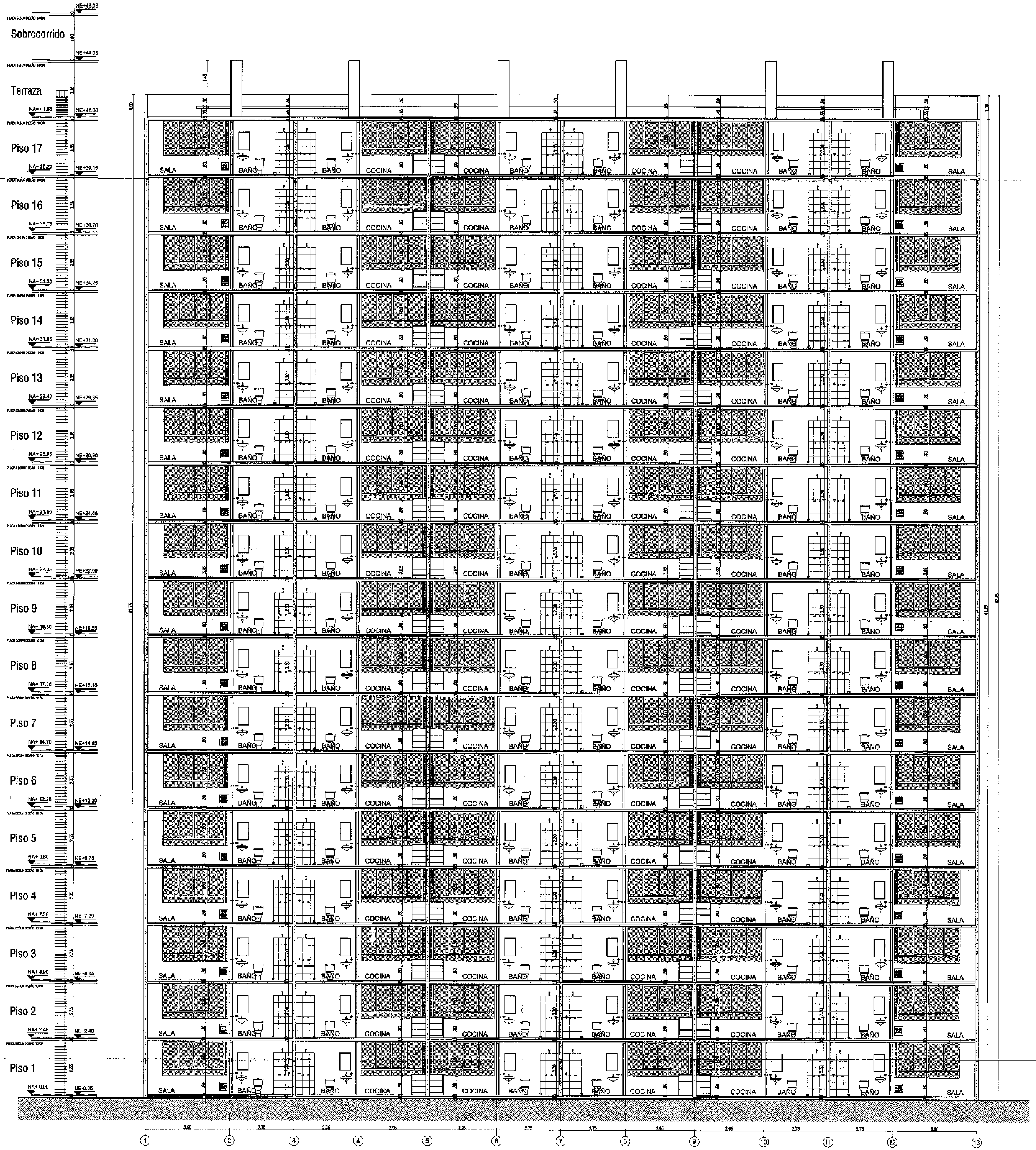
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

05 A


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
SALA
BAÑO
COCINA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

B CORTE B'-B'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 51721STC

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Rogerio Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

06 ABR 2022
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PERMIT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE B'-B'

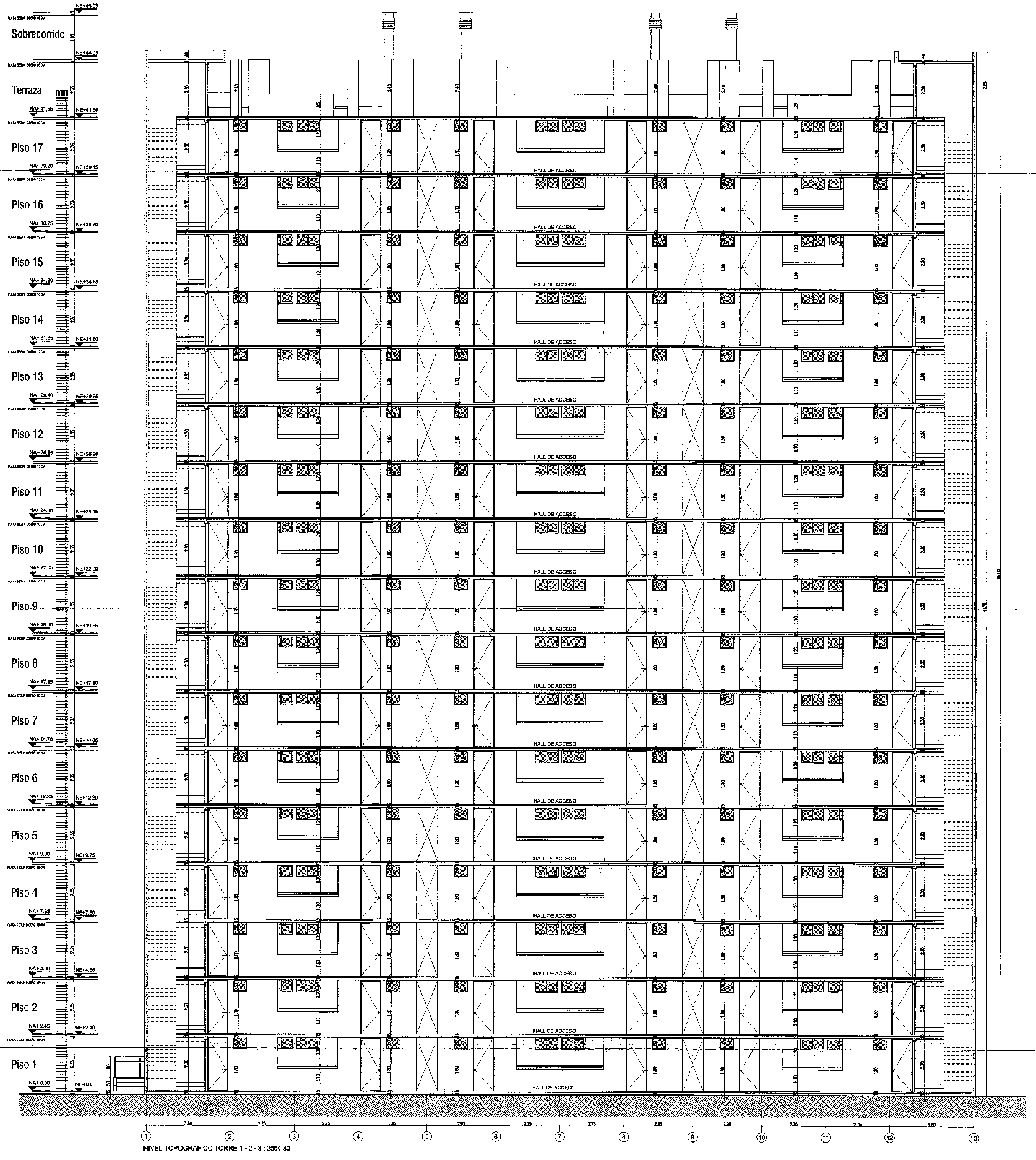
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:75	2021/11/11	DADOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

04 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
HALL DE ACCESO
3.60
2.75
2.75
2.85
2.95
2.75
2.75
2.85
2.95
2.75
2.75
3.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

A CORTE A'-A'

ESC: 1:75

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN

EXPEDIDA
08 ABR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 6:721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642000-80136374.

CIUDAD: BOGOTA D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_FRONT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE A'-A'

COD. SIST. CAL: R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE–05–2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

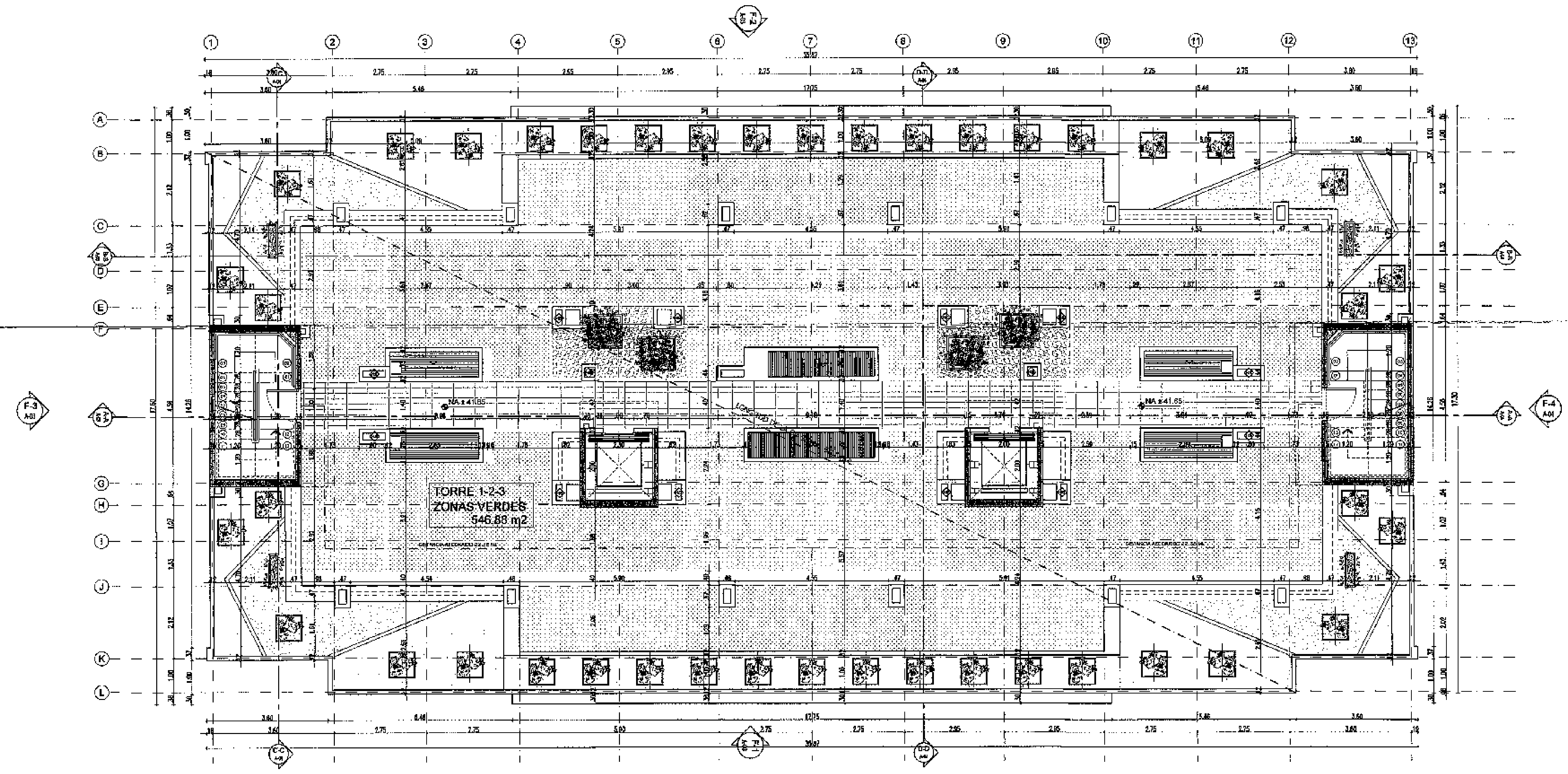
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

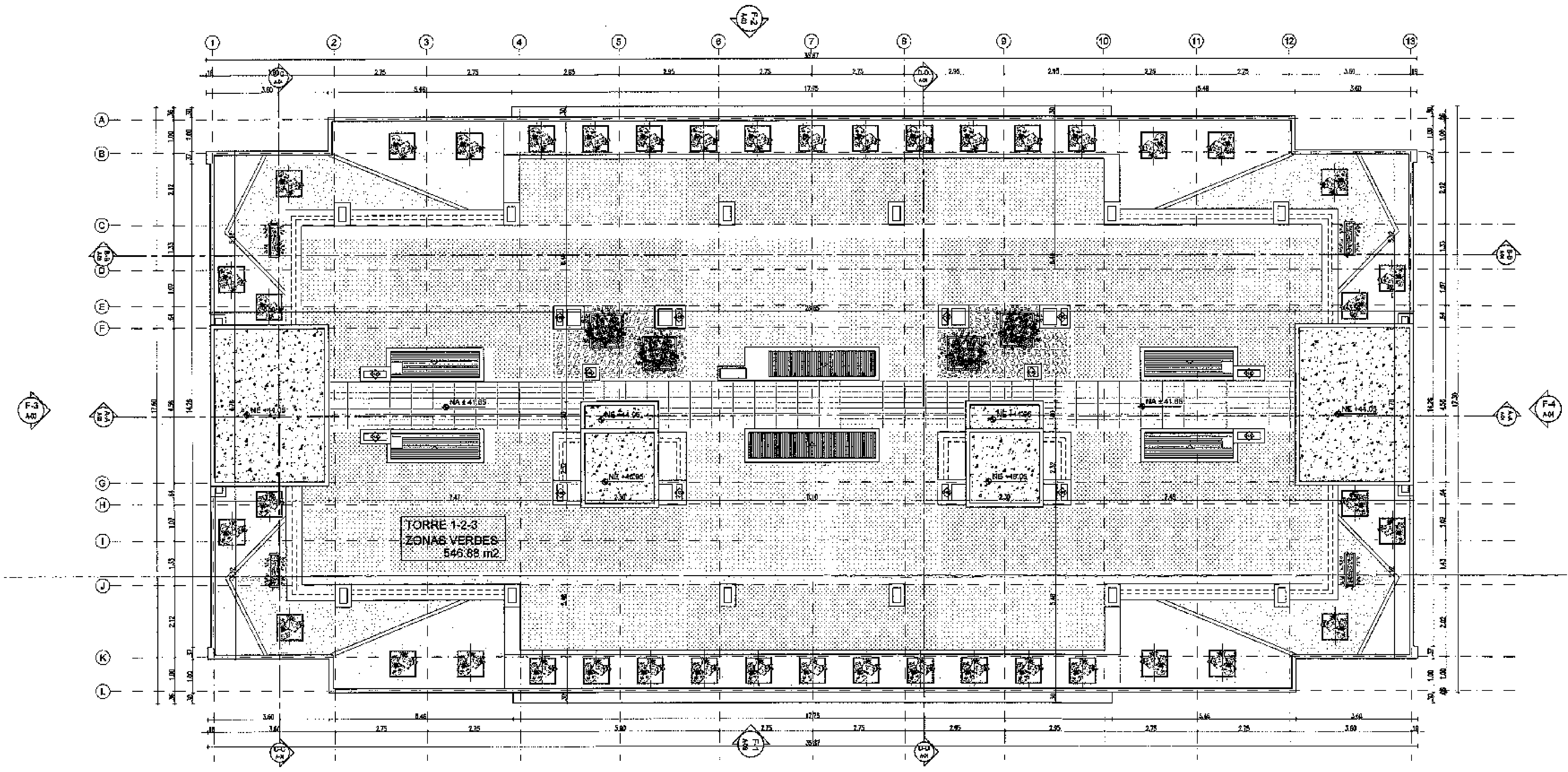
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

03
A

TORRE TIPO PISO 1				
No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 1	31,67	2	4
2	APTO TIPO 2	40,43	6	12
3	APTO TIPO 3	41,07	4	8
	CAPACIDAD POR PISO 1		12	28
TORRE TIPO PISO 2 A 17				
No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40,43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			431
TORRE PISO 18 TERRAZA TRANSITABLE				
No.	TIPO APTO	AREA	FACTOR	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	TERRAZA TRANSITABLE	546,88	[illegible]	197
	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE			684



T PLANTA TERRAZA PISO 18
ESC: 1:75



C PLANTA DE CUBIERTAS
ESC: 1:75

CURADURÍA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
EXPEDIDA
08 ABR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

A 02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Heliodoro
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842008-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA DE TERRAZA, PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

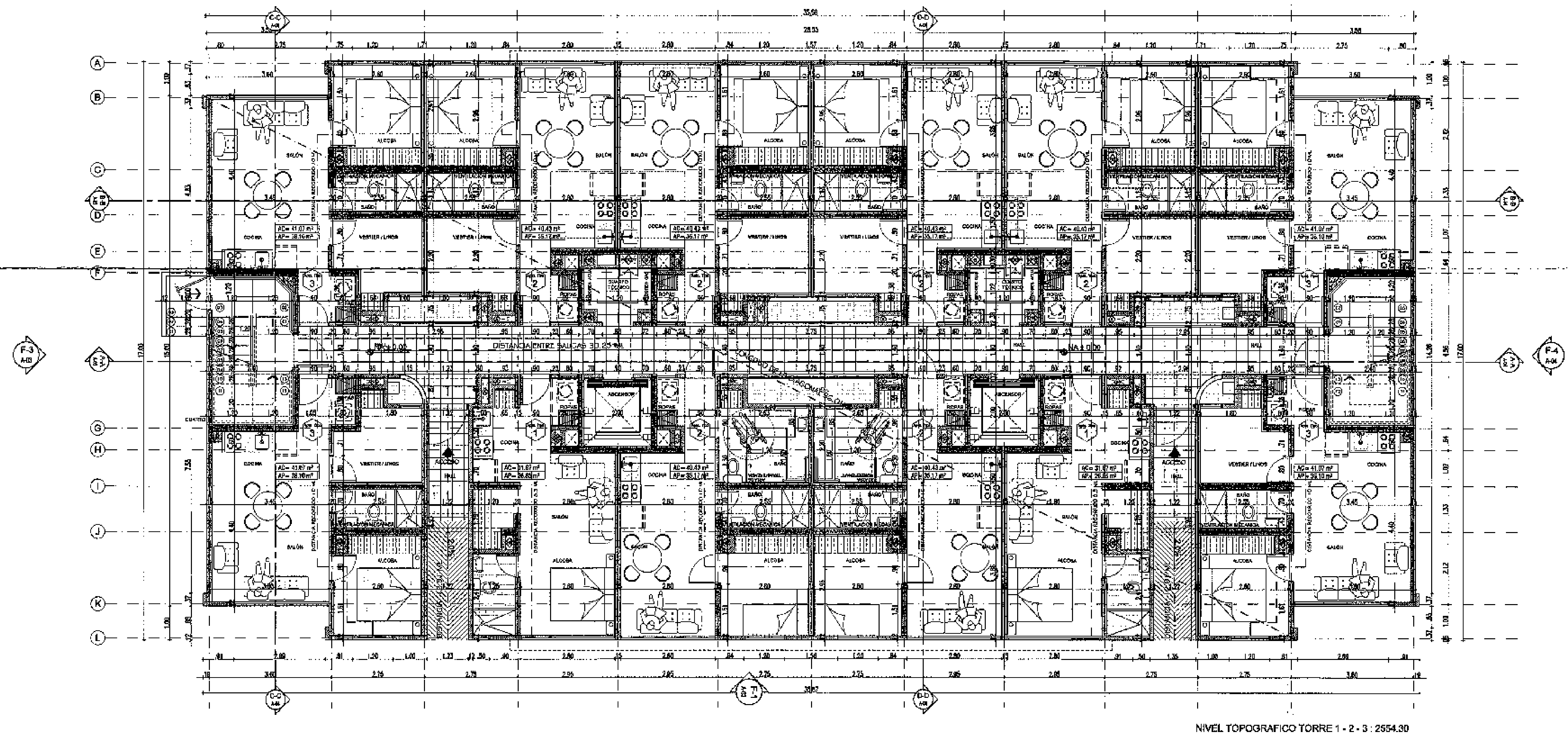
ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

02 A

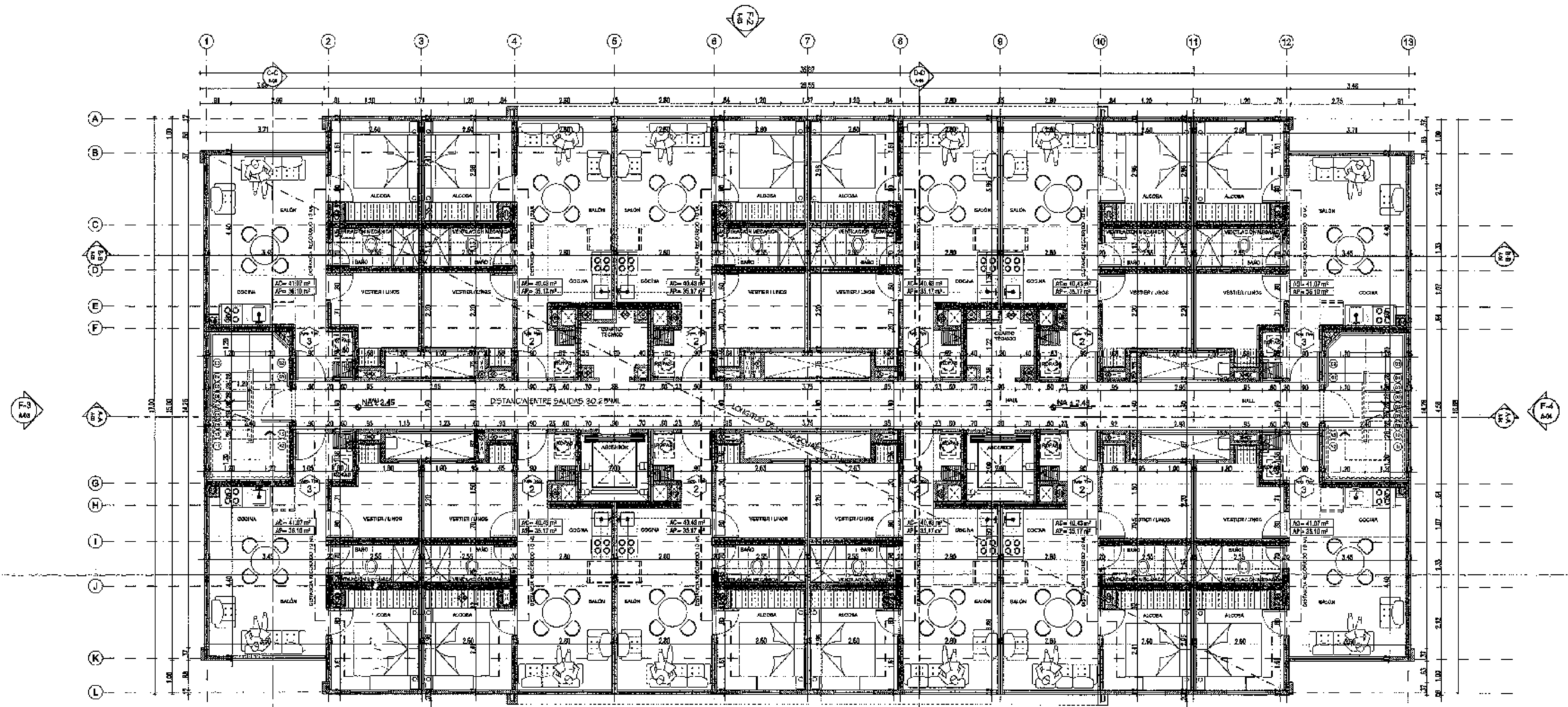
TORRE TIPO PISO 1				
No	TIPO APTO	AREA	No. APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 1	38,87	2	4
2	APTO TIPO 2	40.43	8	16
3	APTO TIPO 3	41.07	4	8
	CAPACIDAD POR PISO 1		14	28
TORRE TIPO PISO 2 A 17				
No.	TIPO APTO	AREA	No. APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40.43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			404
TORRE PISO 18 TERRAZA TRANSITABLE				
No.	TIPO APTO	AREA	FACTOR	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	TERRAZA TRANSITABLE	642,63	5	137

	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE	464



NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

01 PLANTA PRIMER PISO
ESC: 1:75



N+2.45 - N+4.90- N+7.35- N+9.80- N+12.25- N+14.70- N+17.15- N+19.60- N+22.05- N+24.60- N+26.95- N+29.40- N+31.85- N+34.30- N+36.75- N+39.20
P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17

02 PLANTA TIPO 2 A 17
ESC: 1:75

CURADORA URBANA 2
11001-3-22-0845
APROBADA
08 ABR 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 25202 - 61721 CND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 099273 CND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HÉCTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	05A LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINTING

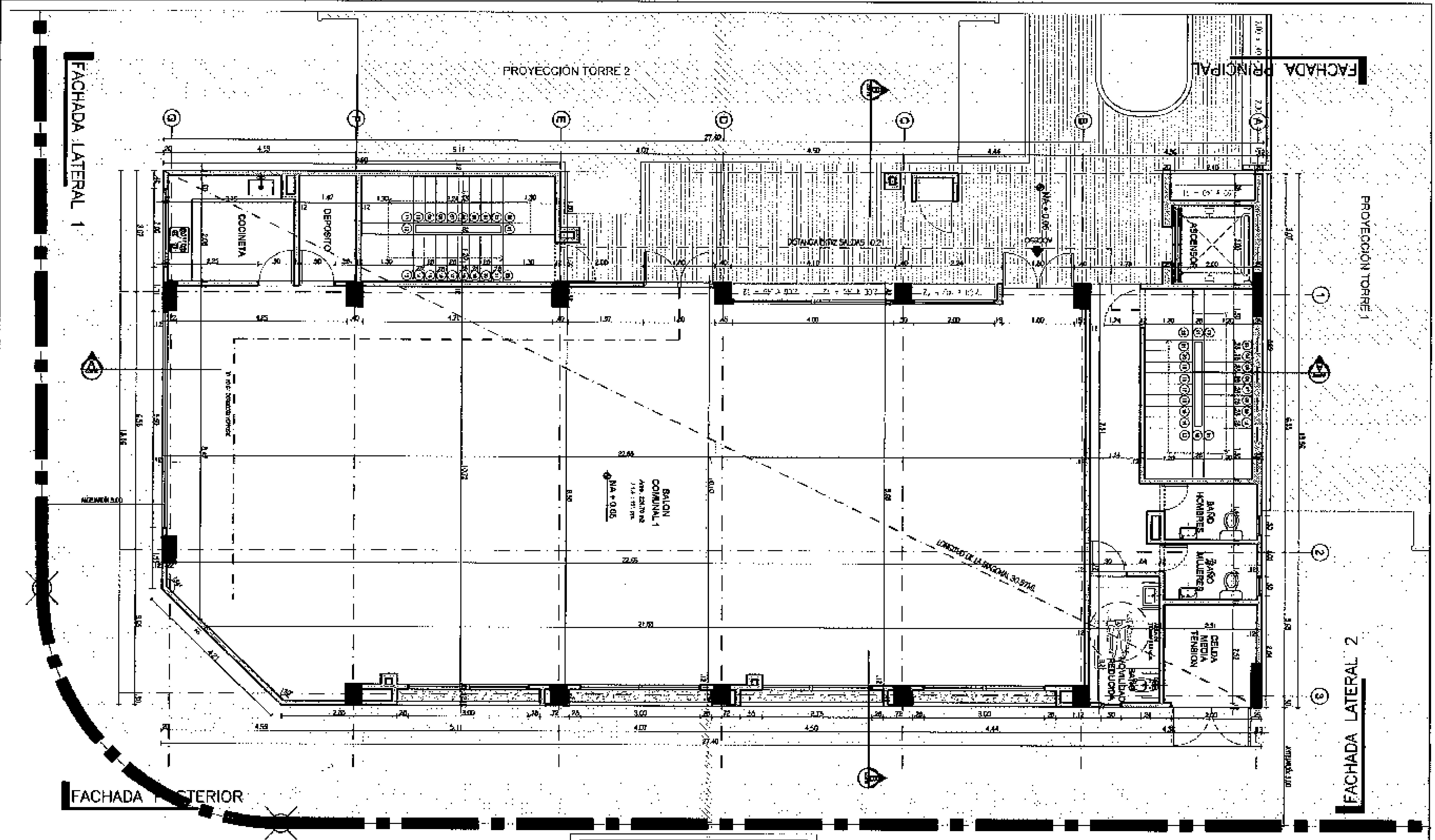
CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA PISO 1 , PISO TIPO 2 A 17

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/09/22	00	PLANO INICIAL	D.A.D
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.D

01 A

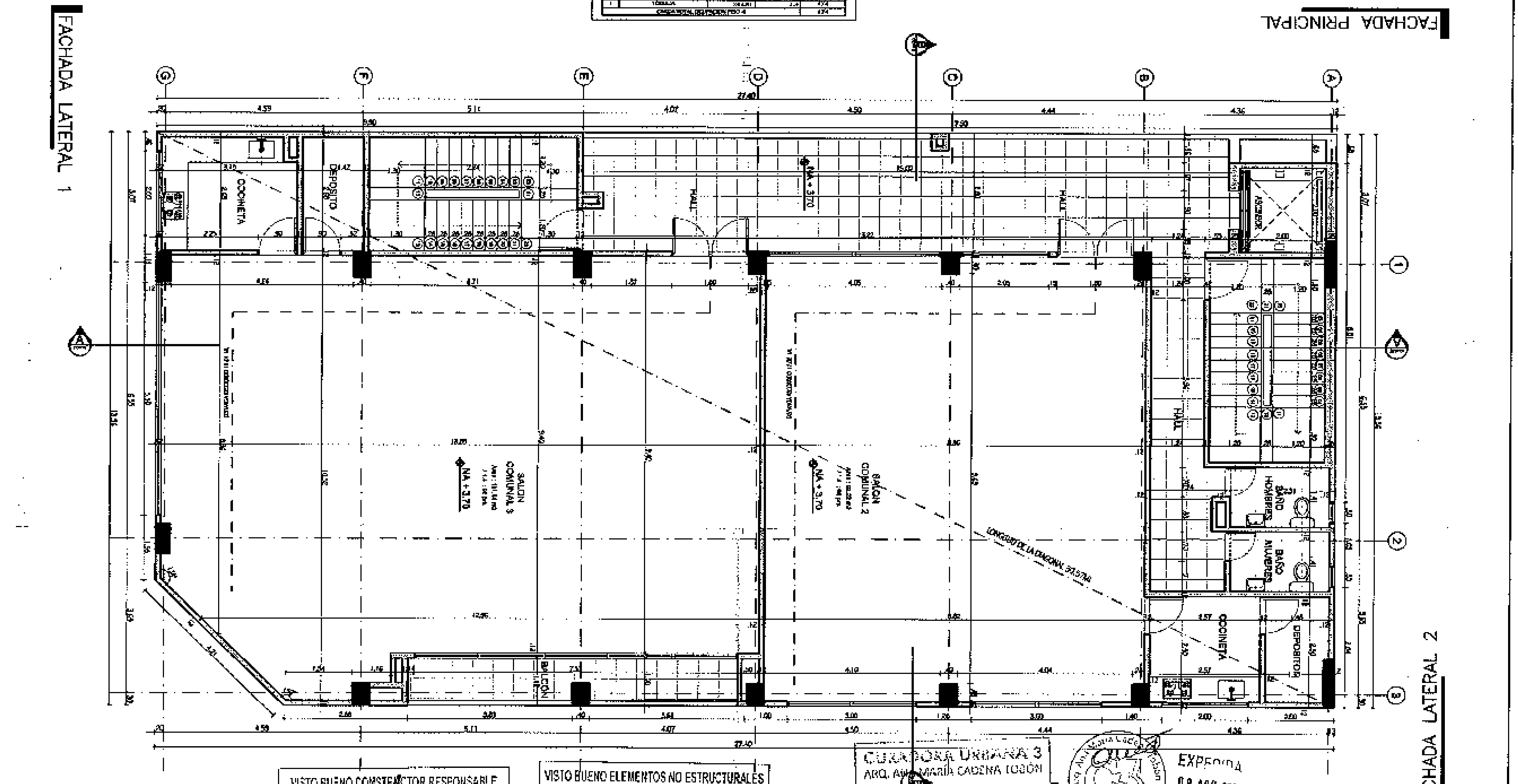

PROYECCION TORRE 2
PROYECCION TORRE 1
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
CELDA MEDIA TENSION
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA
DEPOSITO
COCINETA
SALON COMUNAL 1
NA + 0.05
NA + 0.05
DISTANCIA ENTRE SALIDAS 10.21
LONGITUD DE LA DIAGONAL 30.97 ML
27.40
18.56

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 1 1:75 | 01

No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
FACTOR OCUPACION EDIFICIO COMUNAL 2				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
1	SALON COMUNAL	224.70	1.4	161
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				161
ESPACIOS COMUNES PISO 2				
1	SALON COMUNAL 2	[illegible]	1.4	[illegible]
2	SALON COMUNAL 3	131.64	1.4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				160
ESPACIOS COMUNES PISO 3				
1	SALON COMUNAL 4	[illegible]	1.4	[illegible]
2	SALON COMUNAL 5	131.64	1.4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 3				[illegible]
ESPACIOS COMUNES PISO 4				
1	TERRAZA	[illegible]	1.4	174
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 4				174

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
HALL
HALL
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITO
COCINETA
DEPOSITO
COCINETA
SALON COMUNAL 2
SALON COMUNAL 3
BALCON
NA + 3.70
NA + 3.70
NA + 3.70
LONGITUD DE LA DIAGONAL 30.57 ML
27.40
18.56

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 66205 - 61771 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 08575 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 2 1:75 | 02

PROYECTO	AGRUPACION RESIDENCIAL LYON I - Ciudad la Salle CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1
CONTENIDO	EDIFICIO COMUNAL 2 PLANTA PRIMER PISO-SEGUNDO PISO
COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008
ESCALA	1 : 75
FECHA DE PLANO	2021/11/11
DIBUJO	D.A.G.
APROBO	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

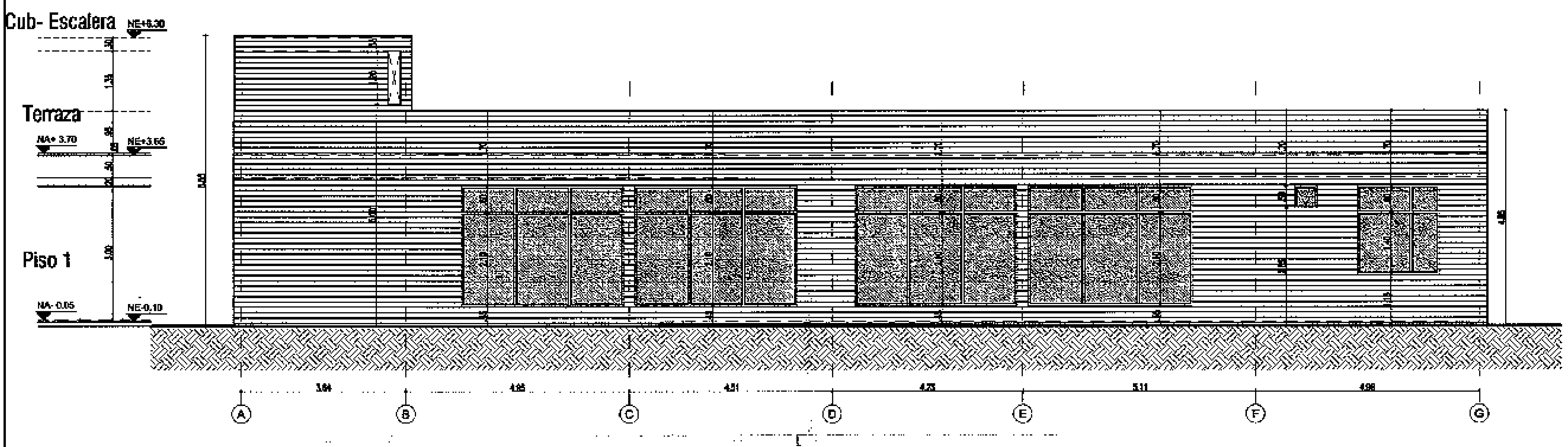
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

Arq. HECTOR ARMANDO CANO L. Mat. A25022008-80135374

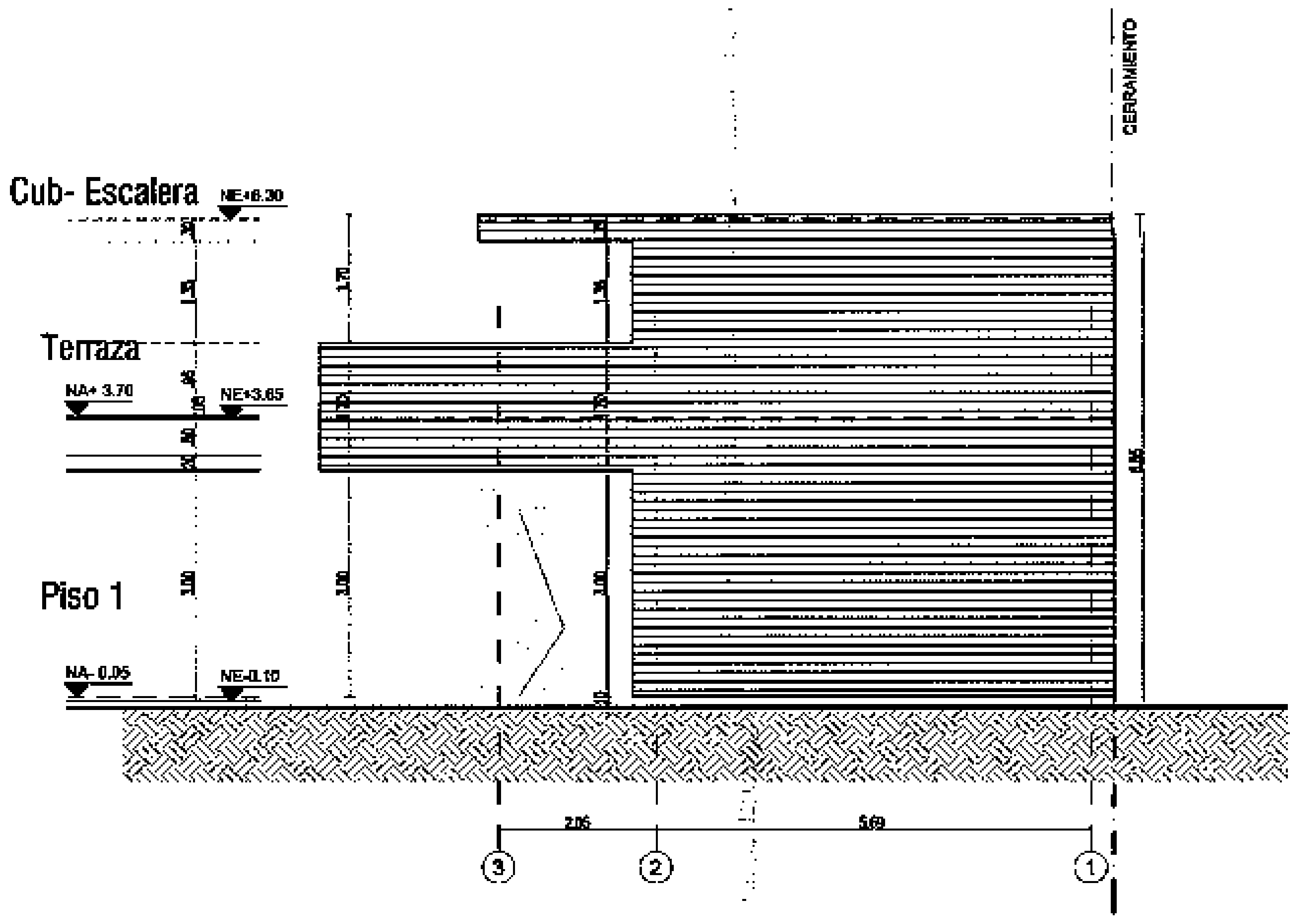
MARVAL
www.marval.com.co

A 12

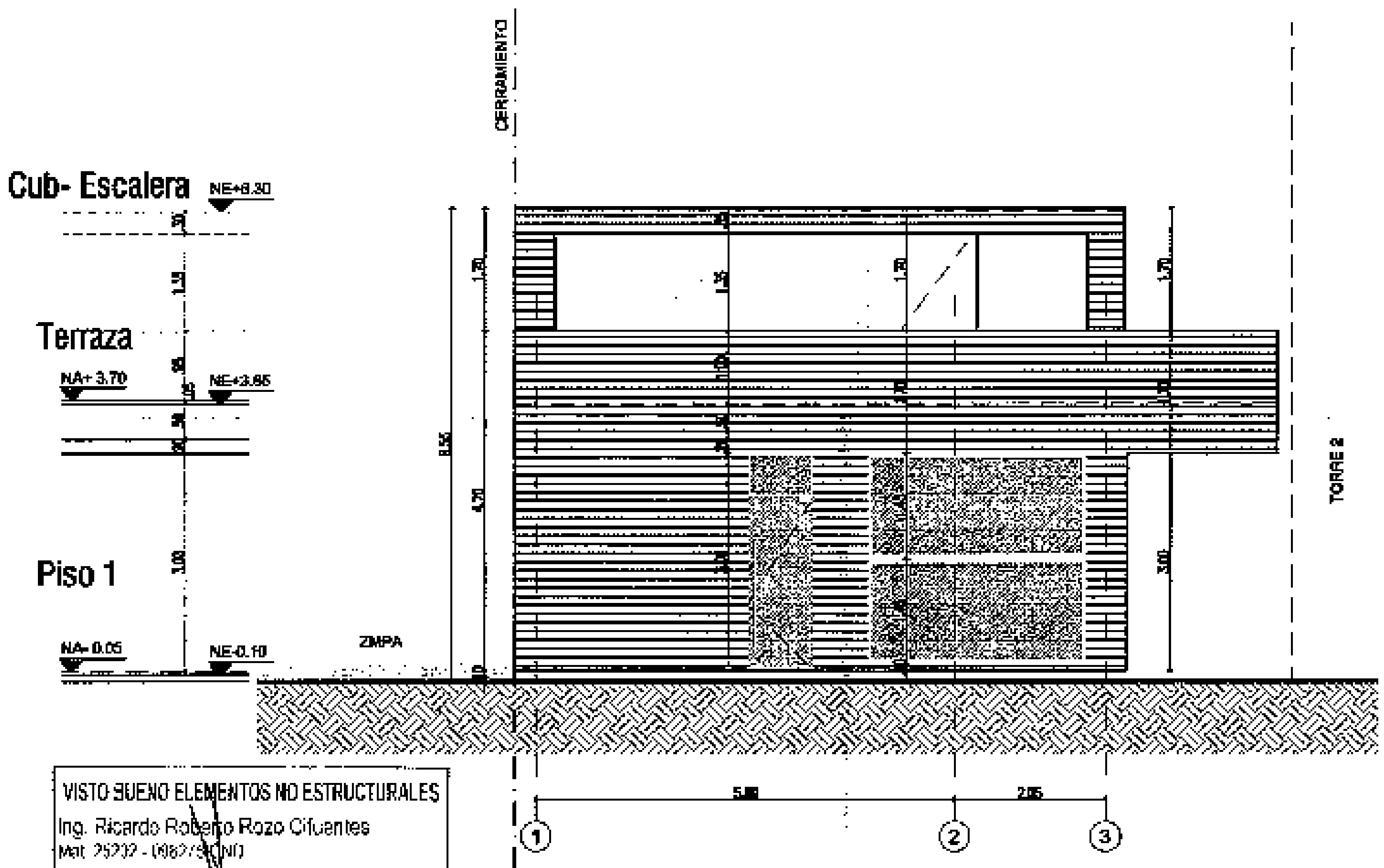
FECHA	VERSION	MODIFICACIONES	RESPONSABLE
2021-11-11	00	PLANO INICIAL	D.A.G.


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
3.64
4.95
4.51
4.73
5.11
4.98
A
B
C
D
E
F
G

2 FACHADA 2
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
2.05
5.69
3
2
1

3 FACHADA 3
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
ZIMPA
TORRE 2
5.80
2.05
1
2
3

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 6172: STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25232 - 08279CND

4 FACHADA 4
ESC: 1:75

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No
FRANCISCO JAVIER VIDAL
Profesional Revisora
EX
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
11

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I.-Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
FACHADA 2, FACHADA 3, FACHADA 4

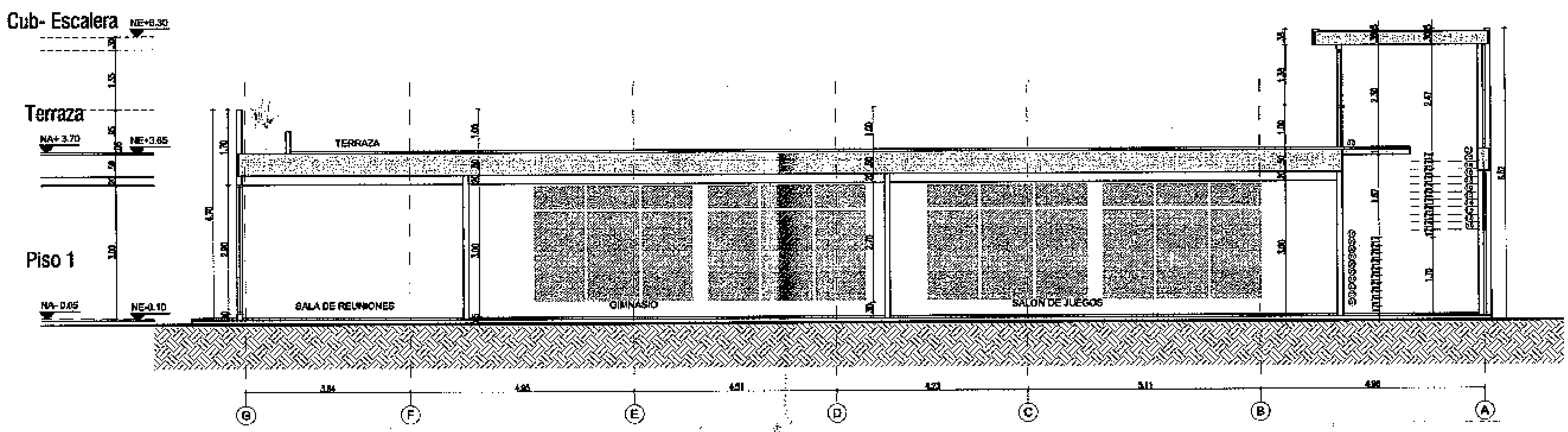
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-08-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

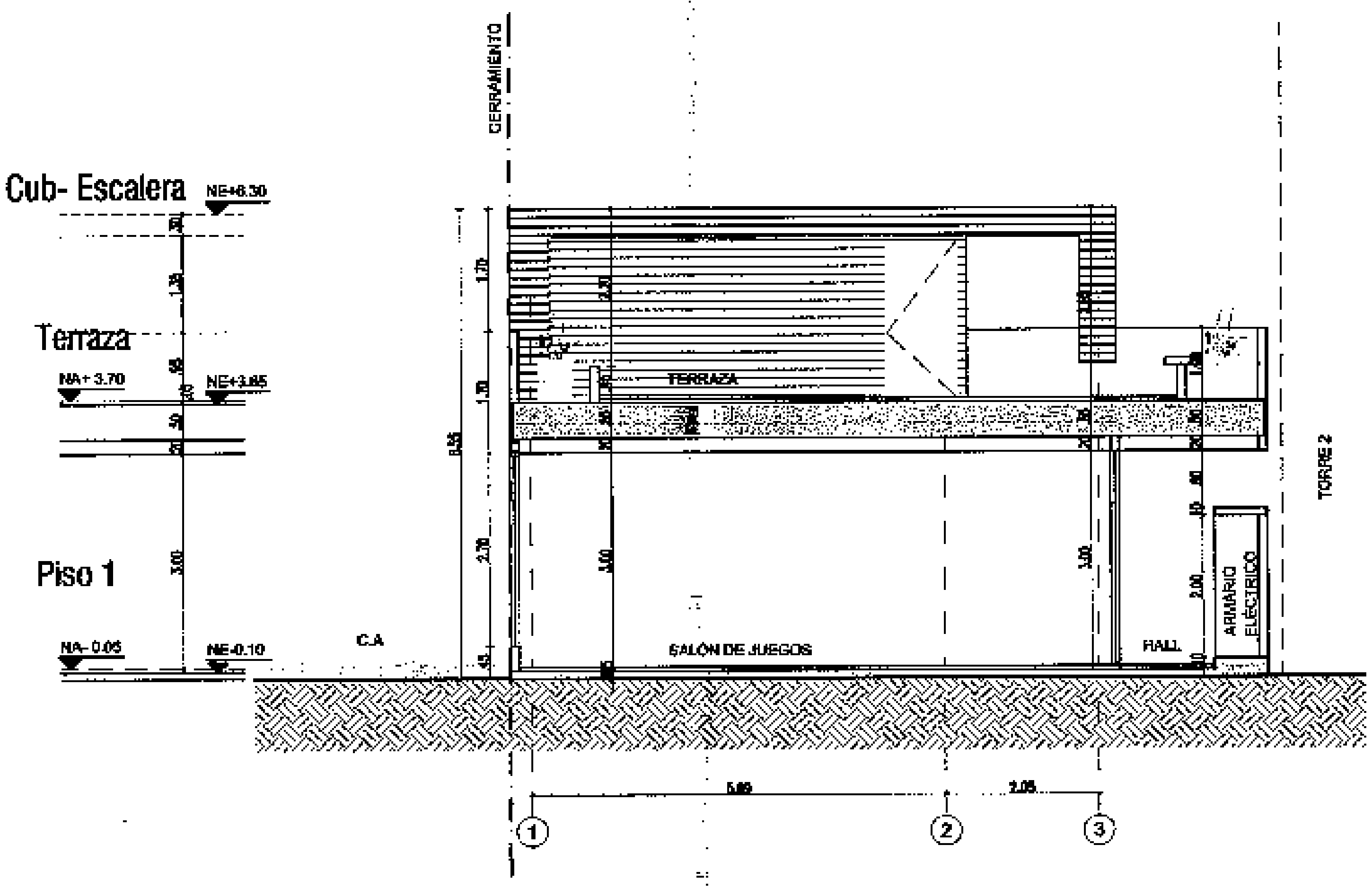
ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	DAG	Arq. [illegible]

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAG

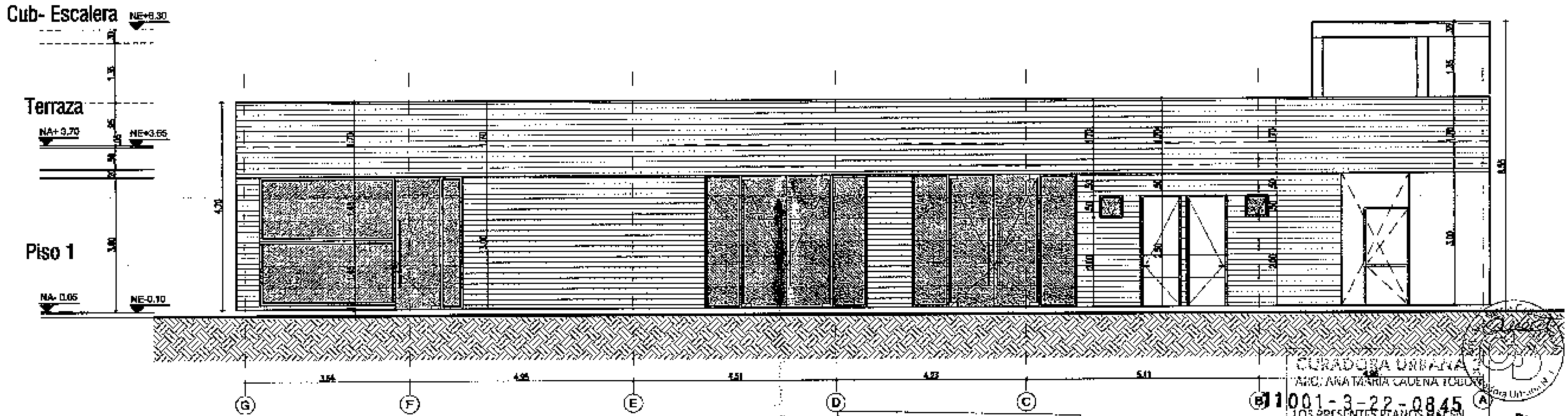
11
A


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
SALON DE JUEGOS
3.54
4.95
4.51
4.23
5.11
4.96
G
F
E
D
C
B
A

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
C.A
TERRAZA
TORRE 2
ARMARIO ELECTRICO
SALON DE JUEGOS
HALL
5.89
2.05
1
2
3

B CORTE B'-B'
ESC: 1:75


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
3.54
4.95
4.51
4.23
5.11
G
F
E
D
C
B
A

1 FACHADA 1
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 51721 CND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Rodolfo Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 08276 CND

CURADORA URBANA 2
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA Ing.
FRANCISCO JAVIER VILLARRUECO
MAT. 25700-45694
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

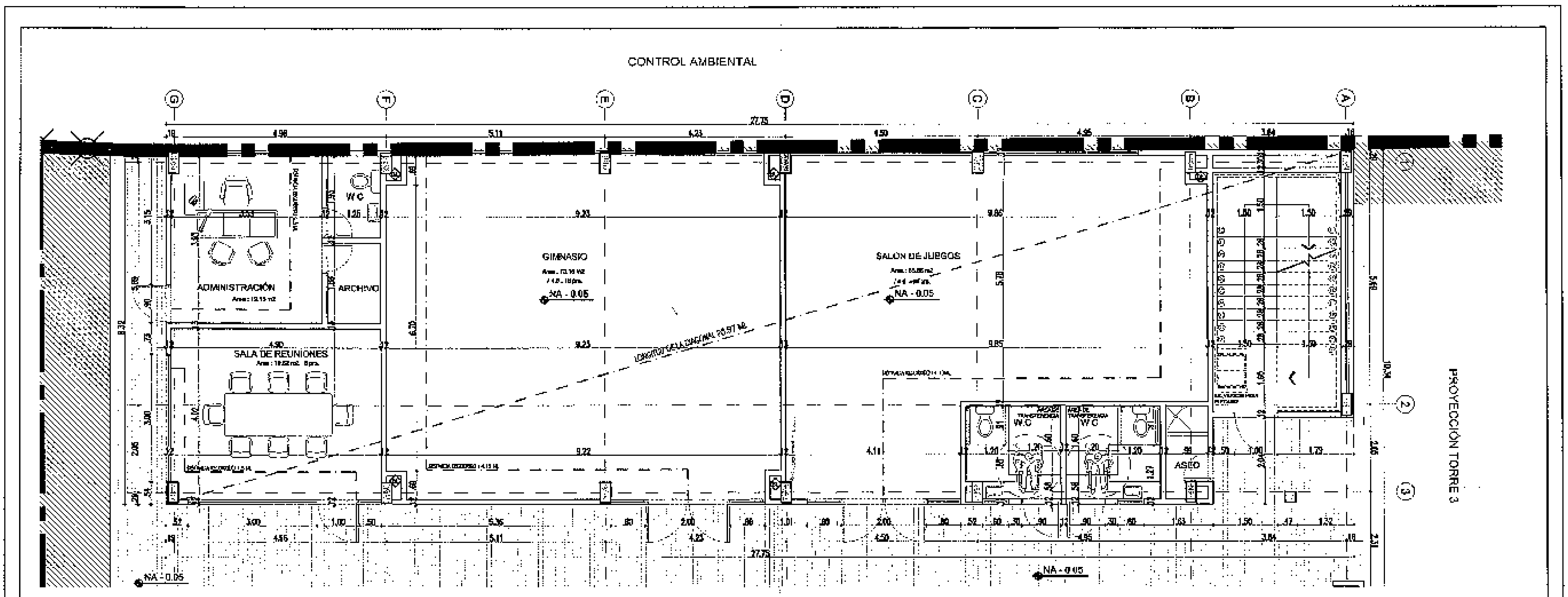
EDIFICIO COMUNAL 1
CORTE A'-A', CORTE B'-B', FACHADA 1

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

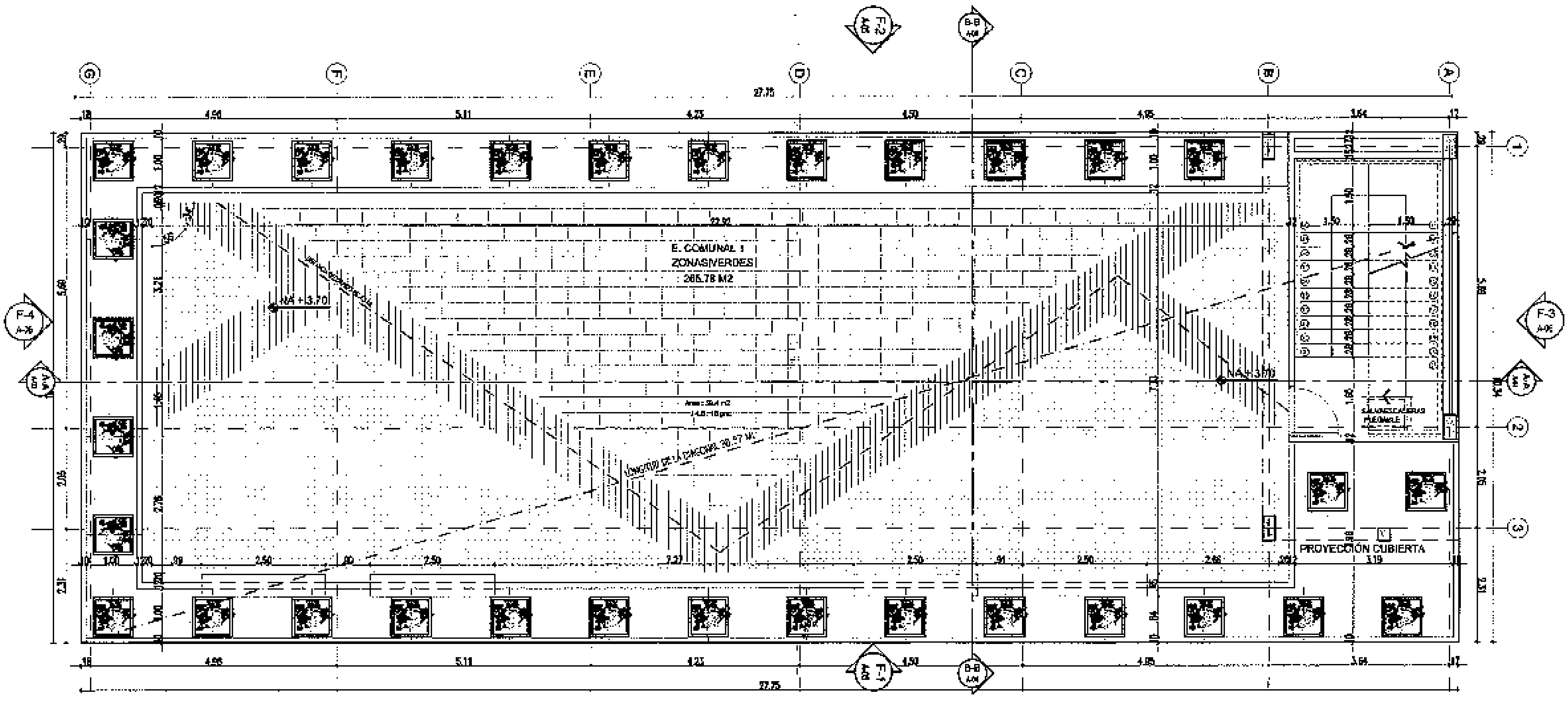
MARVAL S.A.
1:75
2021/11/11

MODIFICACIONES
PLANO INICIAL

A
10


CONTROL AMBIENTAL
PROYECCIÓN TORRE 3
ADMINISTRACIÓN
W C
ARCHIVO
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
NA - 0.05
SALON DE JUEGOS
ASEO
27.75
4.98
5.11
4.23
4.50
4.95
3.64
10.34

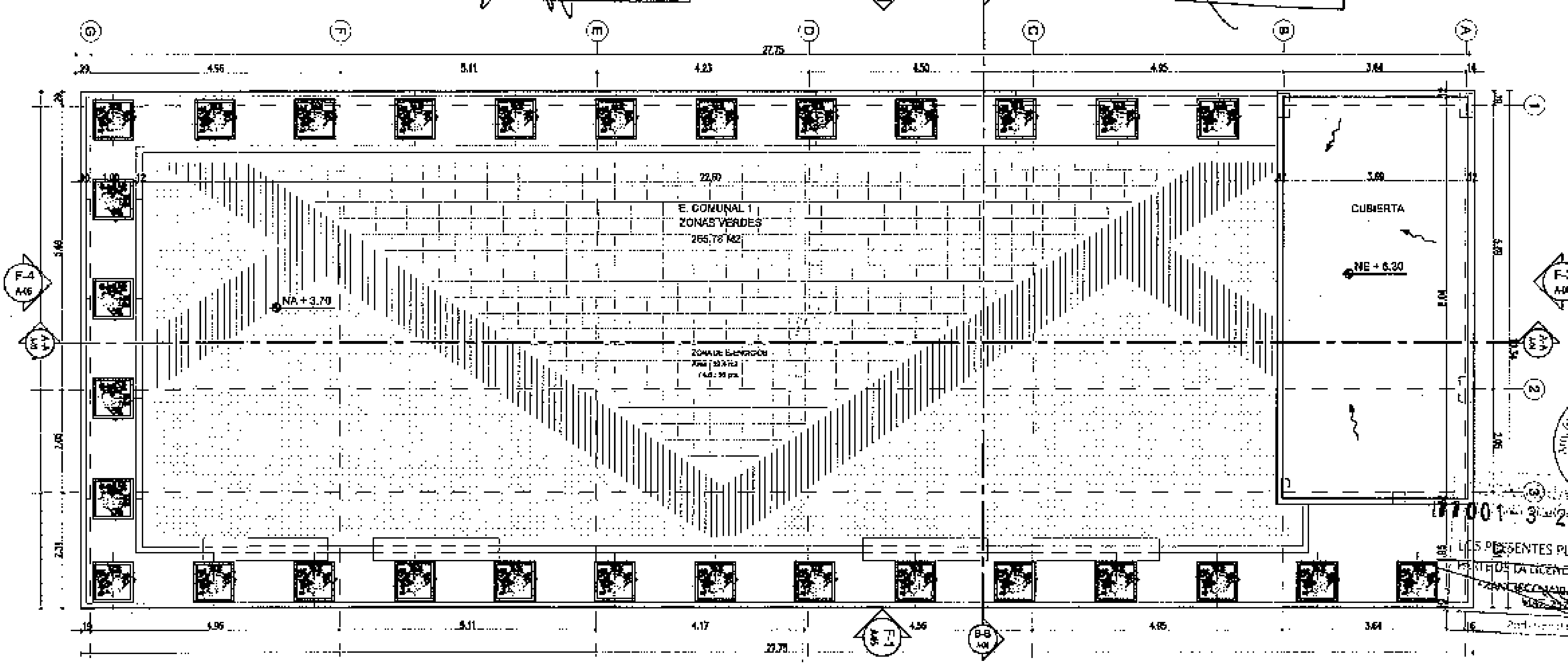
01 PLANTA PRIMER PISO
ESC: 1:75


F-2 A-05
B-B A-08
F-4 A-06
A-A A-08
F-3 A-06
F-1 A-05
E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
NA + 3.70
PROYECCIÓN CUBIERTA
27.75
5.11
4.23
4.50
4.95
3.64

02 PLANTA PISO 2 / TERRAZA
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098273 CND


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
NA + 3.70
CUBIERTA
NE + 6.30
F-4 A-06
F-3 A-06
F-1 A-05
A-A A-08
B-B A-08
27.75
4.56
5.11
4.17
4.56
4.95
3.64

11001-3-22-0845
EX.
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
08 ABR 2022

03 PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 09

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO [illegible] Mat. [illegible]

CIUDAD	BOGOTÁ-CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

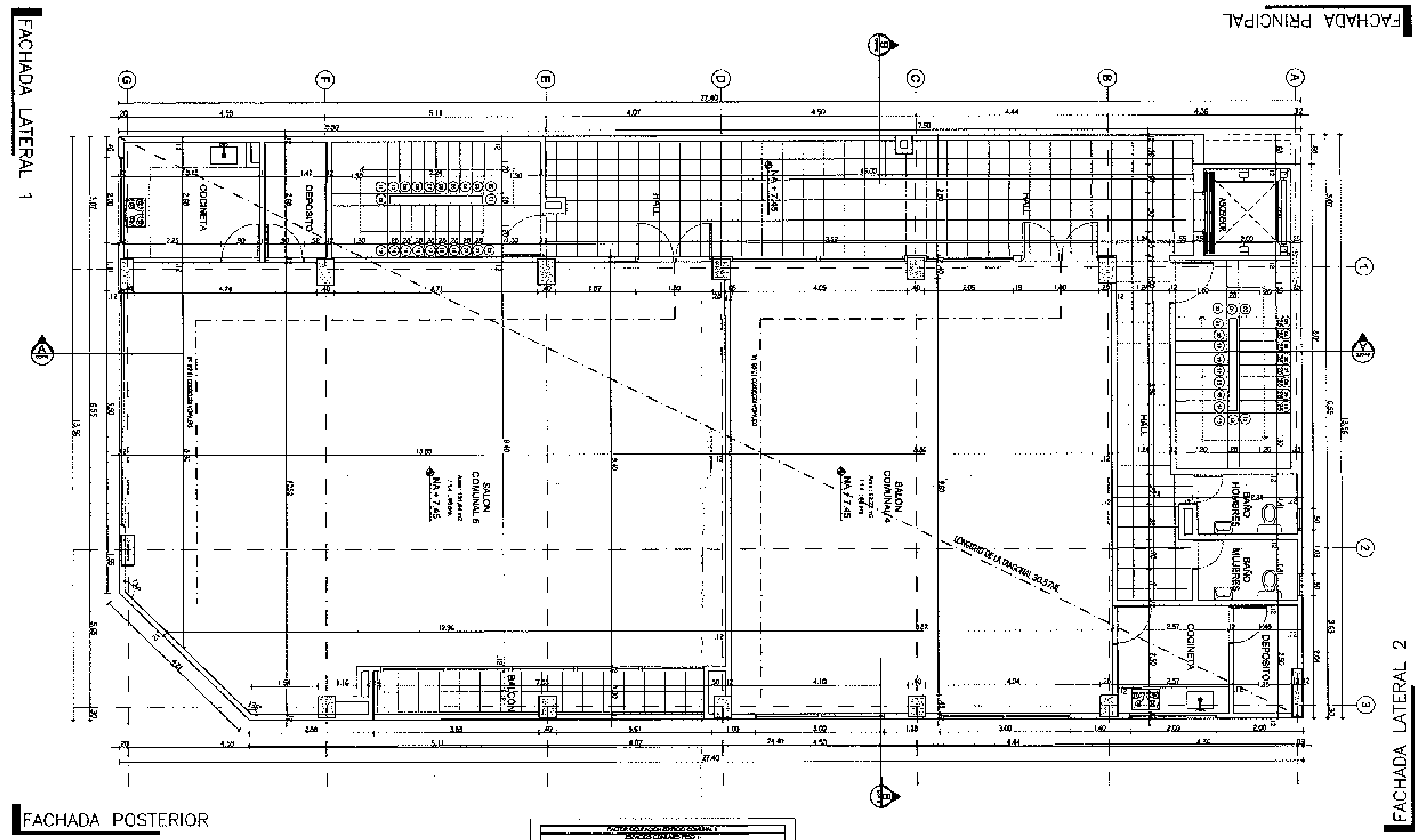
CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
PLANTA PRIMER PISO, TERRAZA, CUBIERTAS

COD. SIST. CAL.	R - AÑO - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1:75	FECHA DE PLANO 2021/11/11	DIBUJÓ D.A.O	APROBÓ Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-[illegible]	00	PLANO INICIAL	D.A.O

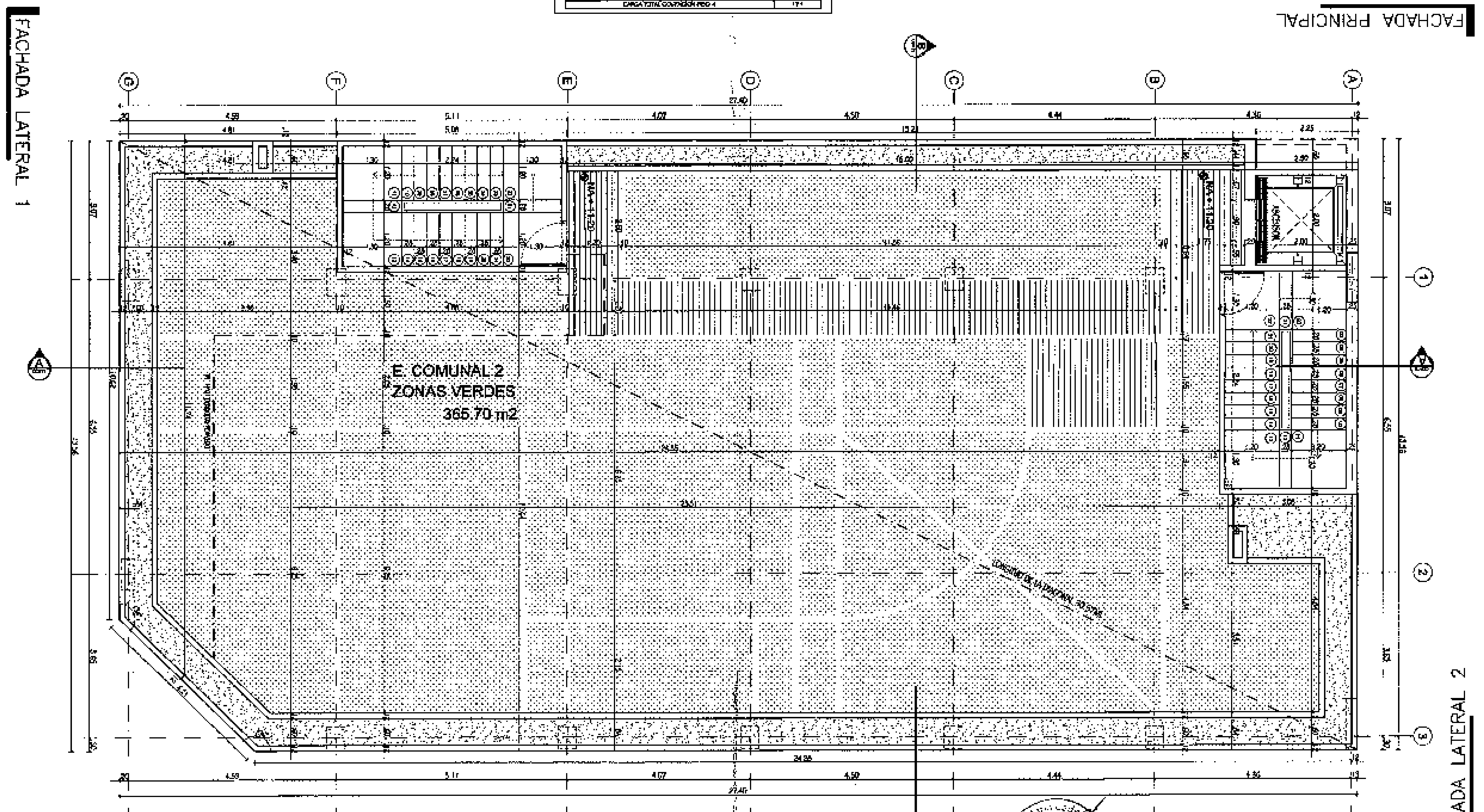
09 A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
27.40
13.56
ASCENSOR
HALL
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
COCINETA
DEPOSITO
SALON COMUNAL 4
NA + 7.45
SALON COMUNAL 5
NA + 7.45
BALCON
NA + 7.45

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 3 | 03
1:75

No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
FACTOR OCUPACION EDIFICIO COMUNAL 2				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
1	SALON COMUNAL	224.70	1.4	161
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				161
ESPACIOS COMUNES PISO 2				
1	SALON COMUNAL 2	92.27	1.4	66
1	SALON COMUNAL 3	131.54	1.4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				160
ESPACIOS COMUNES PISO 3				
1	SALON COMUNAL 4	92.22	1.4	66
1	SALON COMUNAL 5	131.54	1.4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 3				160
ESPACIOS COMUNES PISO 4				
1	TERRAZA	243.31	1.4	174
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 4				174

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
27.40
13.56
ASCENSOR
NA + 11.20
NA + 11.20
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 00202 - 01721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098211 CND

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER
MAT. 25700-55690
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 04
1:75

A 13

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA TERCER PISO-TERRAZA

CIUDAD	BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

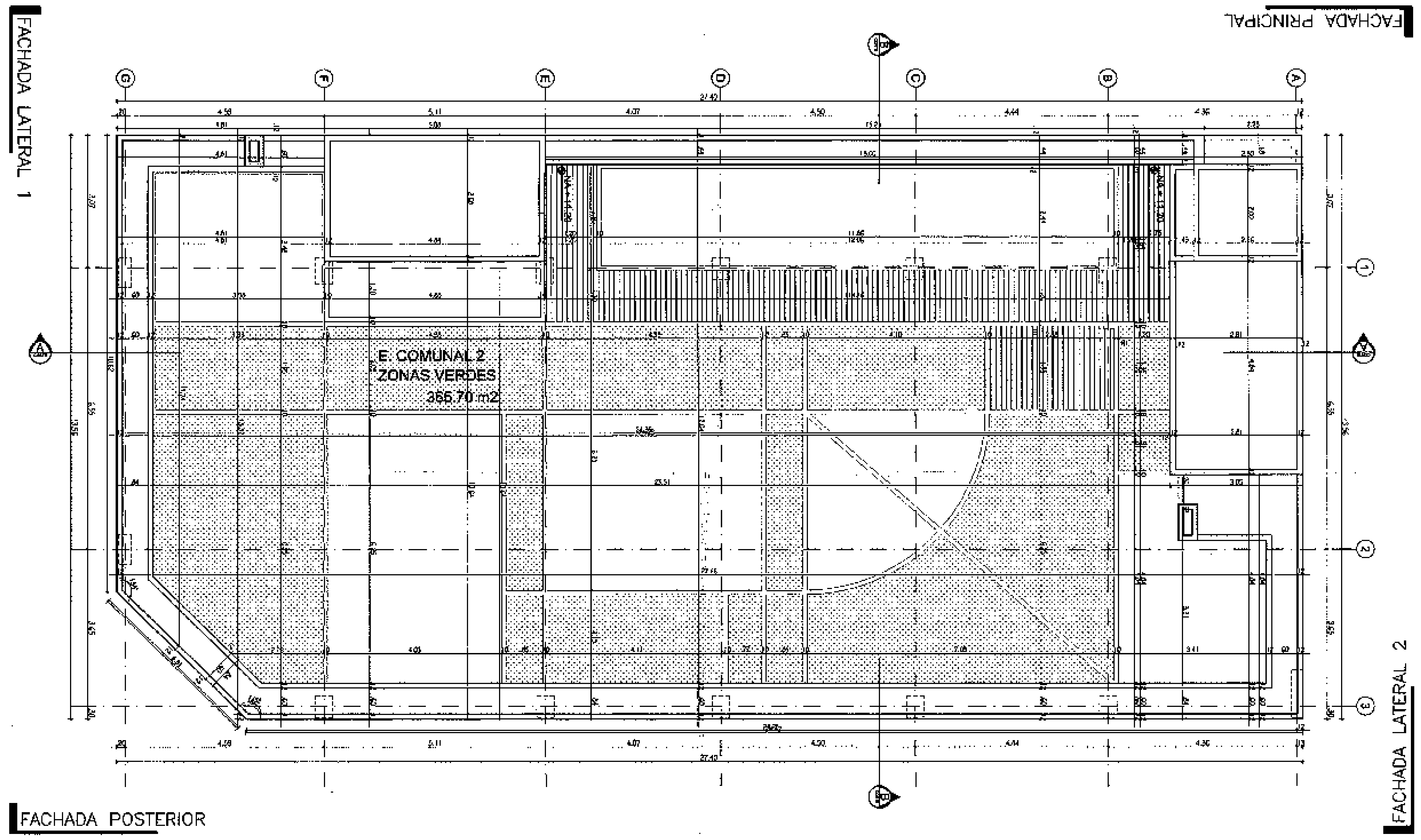
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	D.A.G.	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
AGO-11-21	00	PLANO INICIAL	D.A.G.

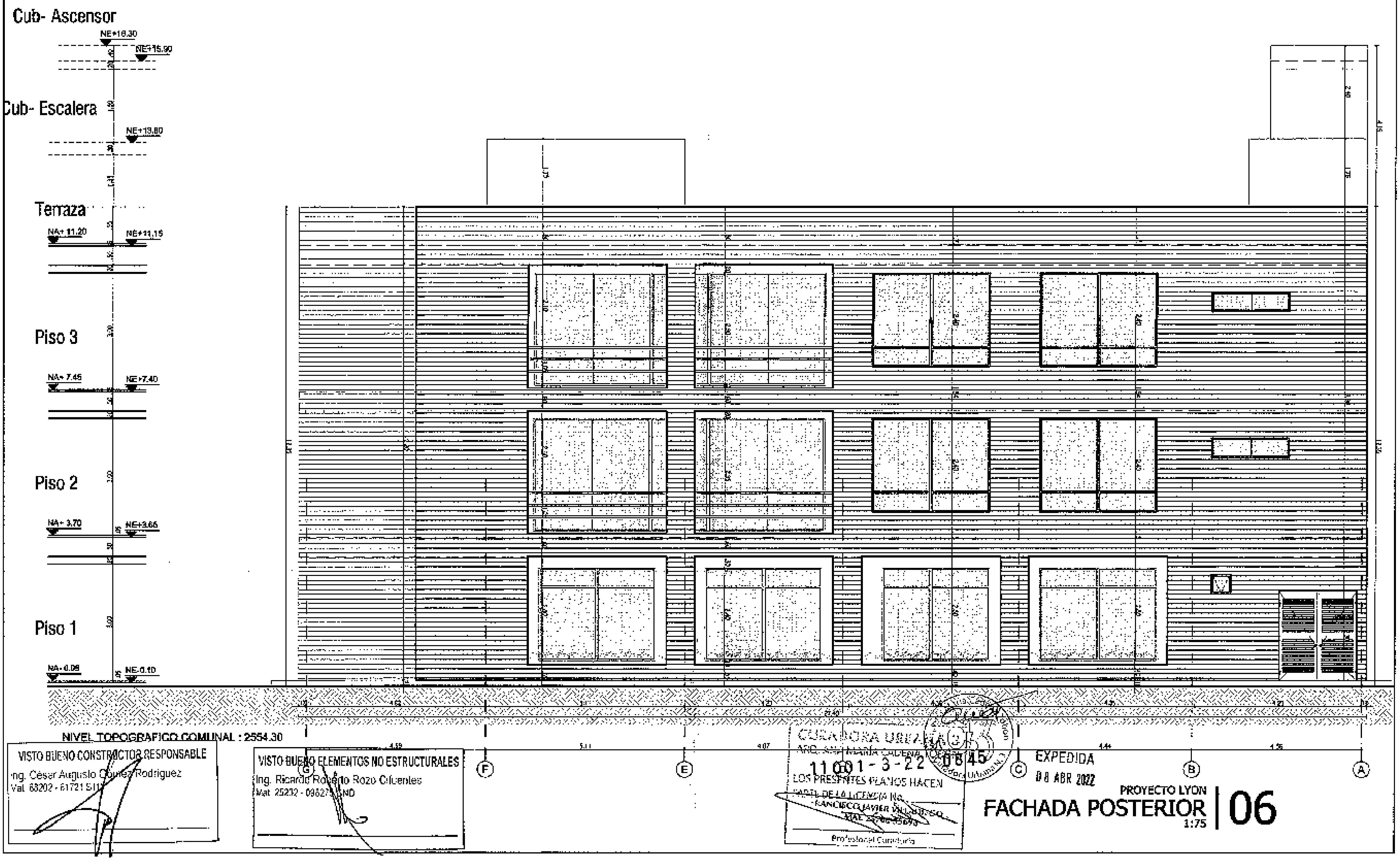
13 A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
355.70 m2
NA+14.20
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
27.40

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:75 | 05

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEUTRAL. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.06
NE-0.10
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
G
F
E
C
B
A

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 63202 - 61721 S11

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25232 - 09827 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VALBUENA
MAT. 25700-45693
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA POSTERIOR 1:75 | 06

A 14

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA CUBIERTA-FACHADA POSTERIOR

COD. SIST. CAL.: R - ARD - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

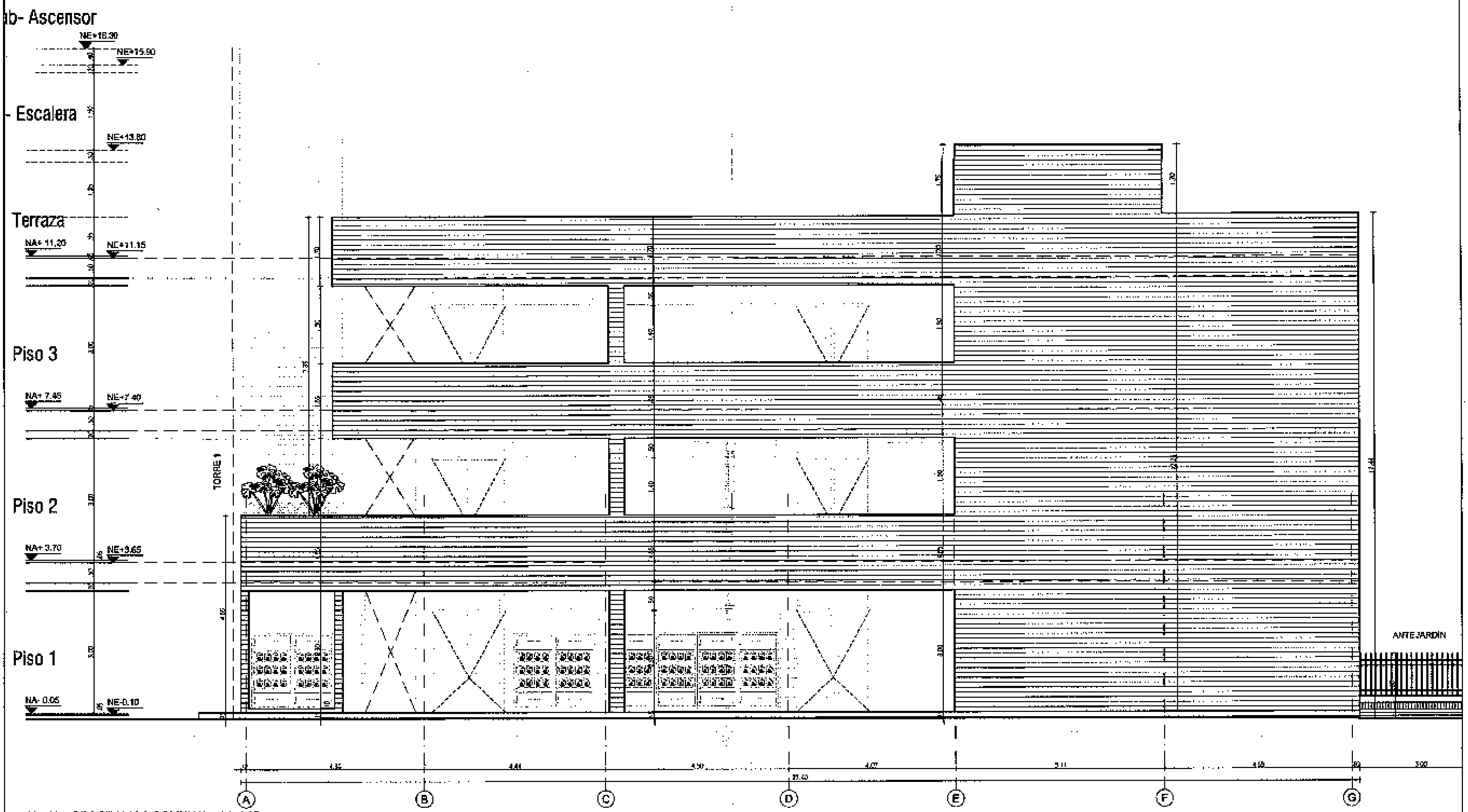
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.G
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARH V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		
AGO-11-21	02	PLANO INICIAL	D.A.G

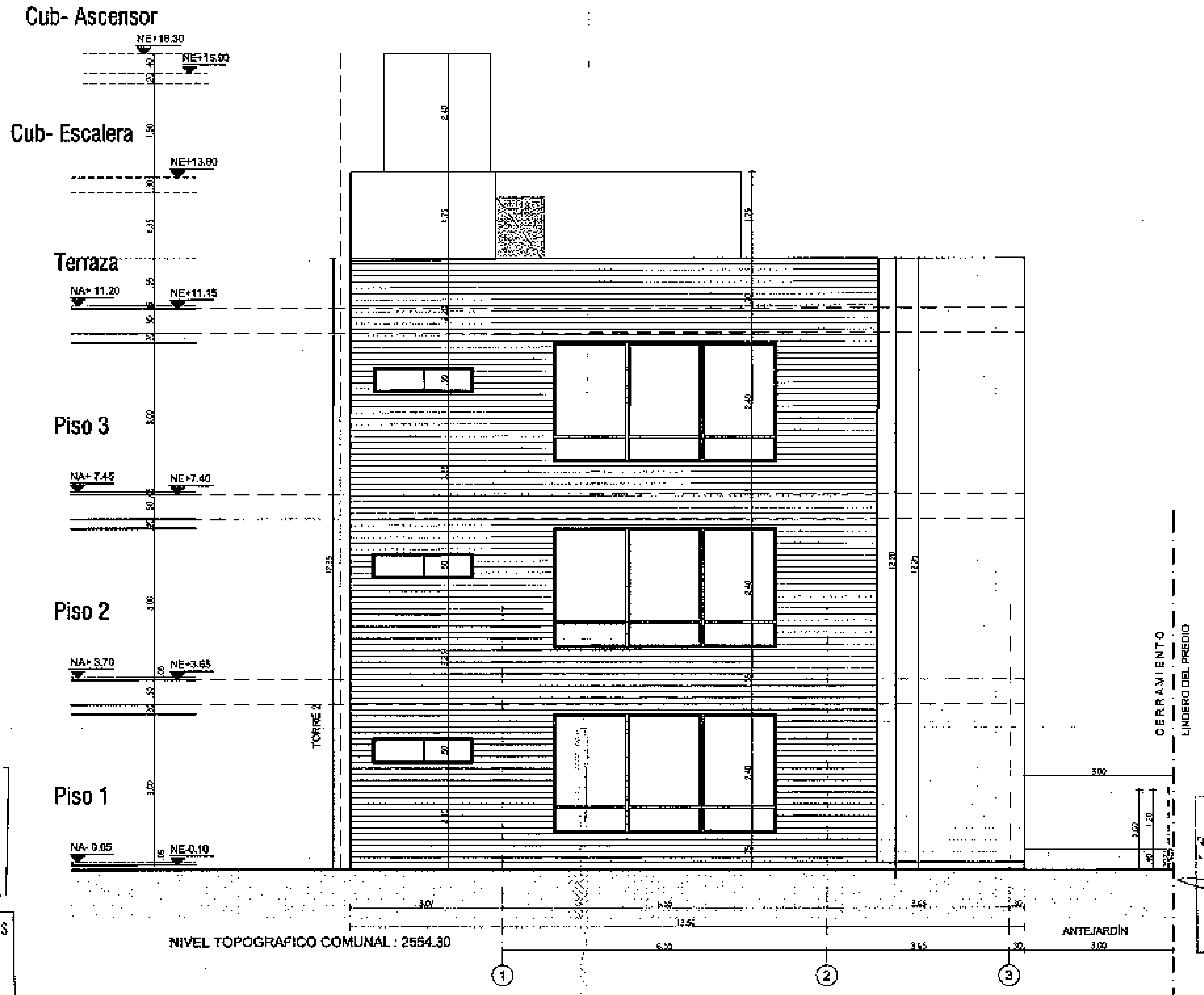
14 A


Cub- Ascensor
NE+18.30
NE+15.90
Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
TORRE 1
ANTEJARDIN
A
B
C
D
E
F
G

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
FACHADA PRINCIPAL | 07
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACION SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


Cub- Ascensor
NE+18.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDIN
1
2
3

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09927 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría
EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 1 | 08
1:75

A 15

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LATERAL 1

CIUDAD	BOGOTA CUNDINAMARCA	COD. SIST. CAL	R - ARQ - 003 VERSION 003
DISEÑO	MARVAL S.A.	FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008
ARCHIVO	ED LYON I EDIFICIO COMUNAL 2_RESIDENCIAL.DWG	ESCALA	1 : 75
FECHA DE PLANO	2021/11/11	DIBUJO	D.A.G.
ARQUITECTO	Arq. RAFAEL A. MARIN V.		

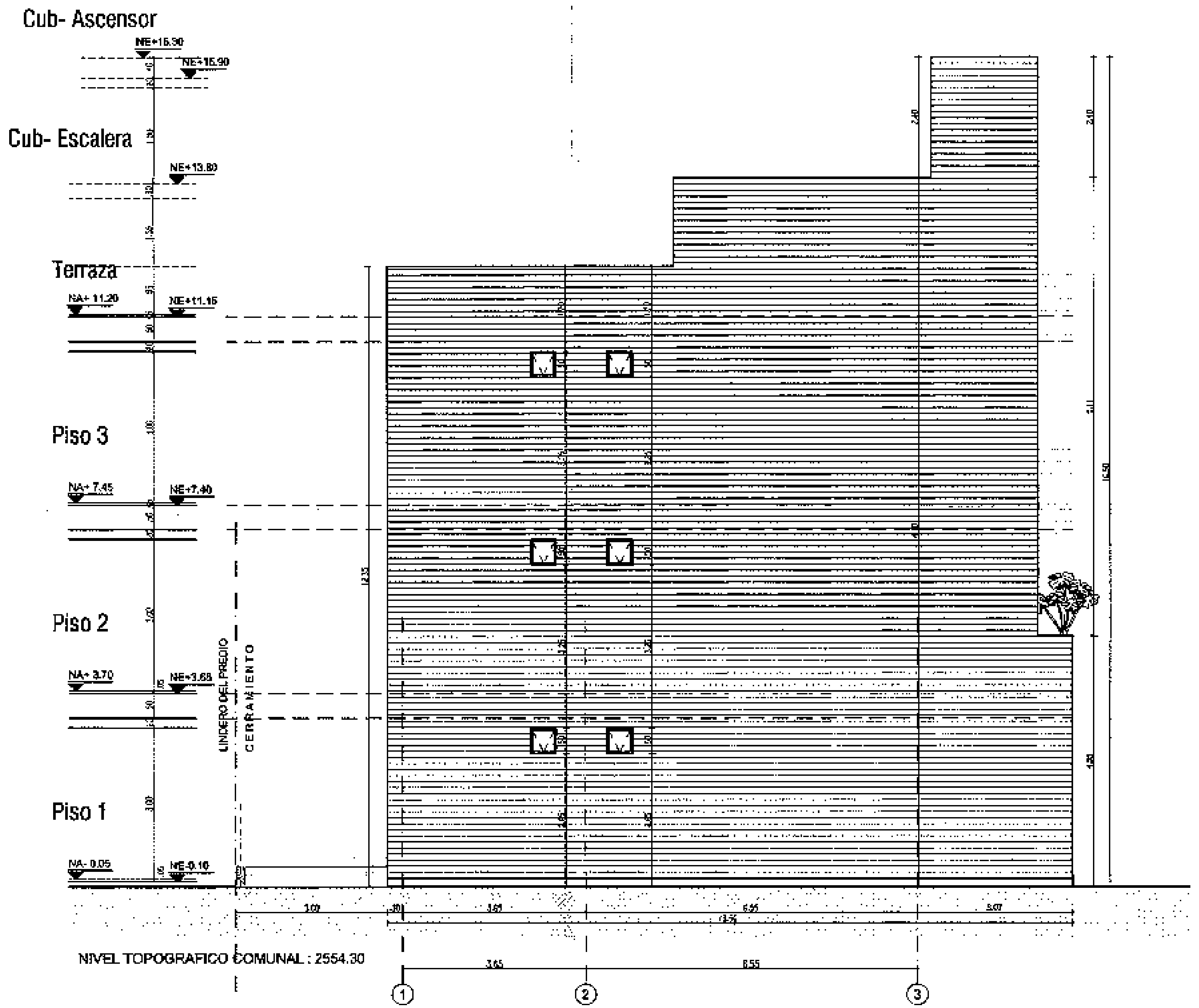
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

Arq. HECTOR ARANGO CHUCK A. Mat. A25092008-80136274

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
AGO-11-21	00	PLANO INICIAL	C.U.C.

15 A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
1
2
3

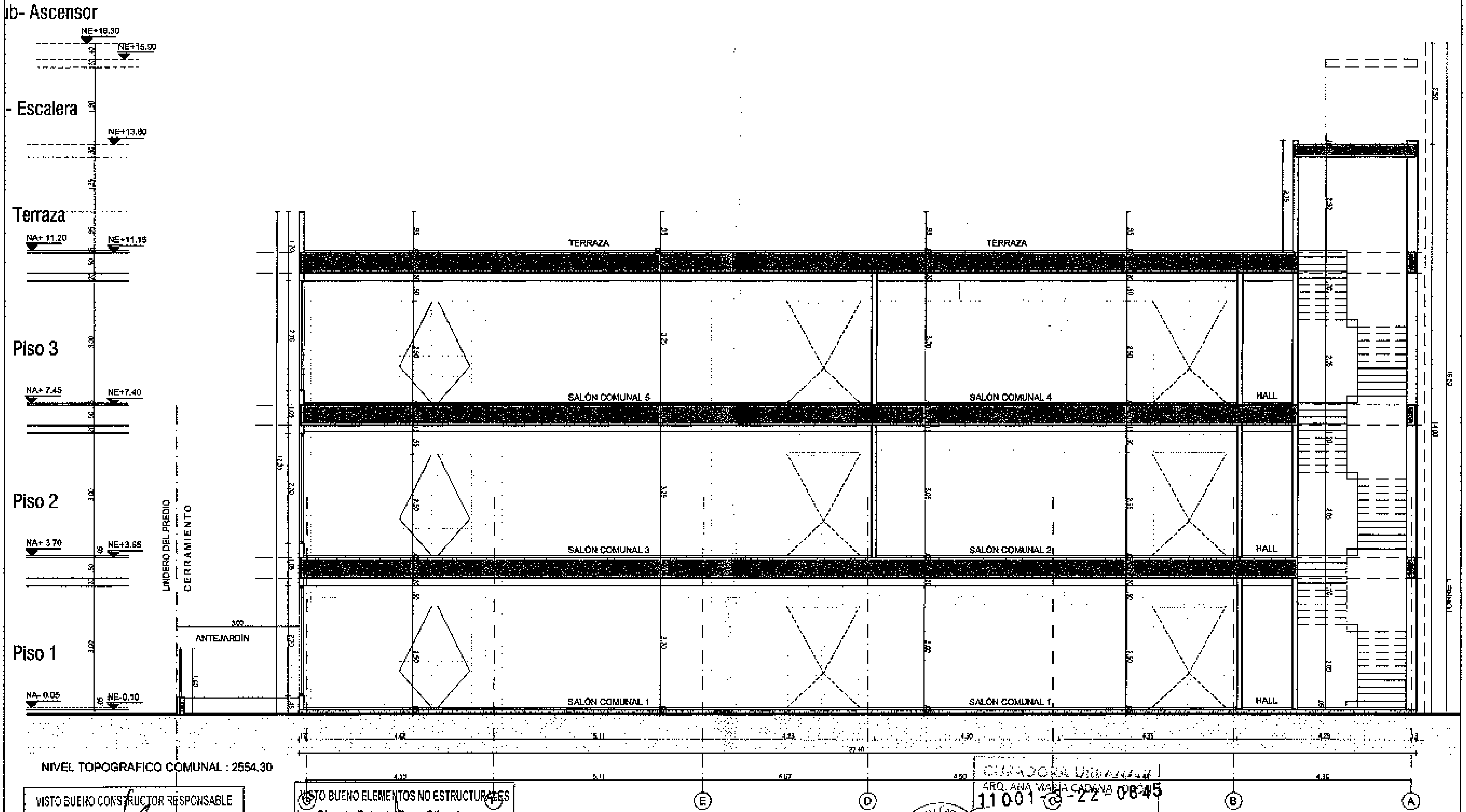
PROYECTO LYON

FACHADA LATERAL 2 | 09

1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
TERRAZA
SALON COMUNAL 5
SALON COMUNAL 4
SALON COMUNAL 3
SALON COMUNAL 2
SALON COMUNAL 1
SALON COMUNAL 1
HALL
HALL
HALL
TORRE 1
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
ANTEJARDIN
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
A
B
C
D
E

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 50202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADORA URBANA 4
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-4-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER PIEDRAHITA DIEGO
Profesional Curaduría
EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON

CORTE A-A | 10

1:75

A | 16

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA LATERAL 2 -CORTE A-A

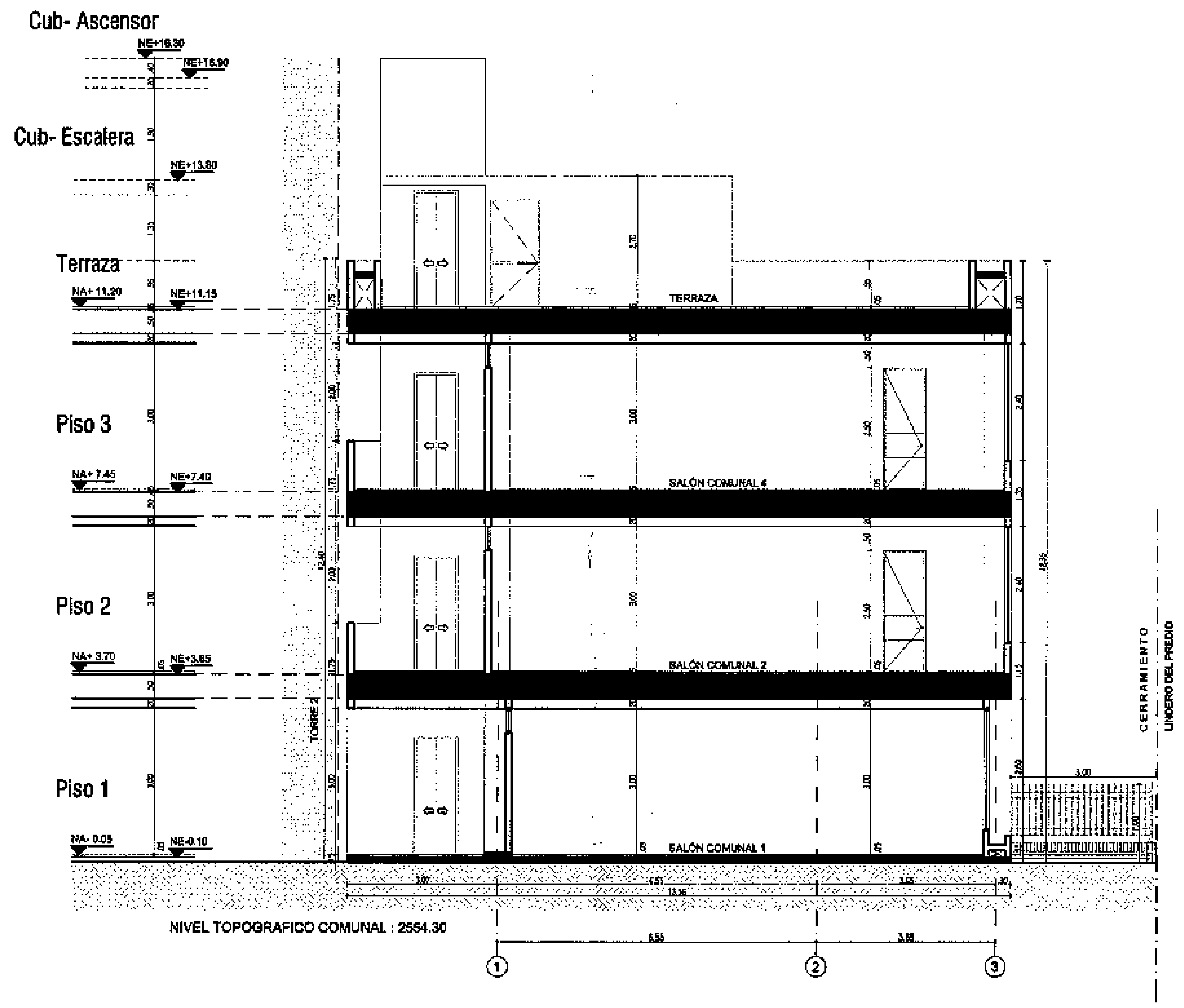
COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 023 VERSION 033	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1 :75	FECHA DE PLANO 2021/11/11	DIGITO D.A.G.	APROBO Ing. [illegible]

CIUDAD	BOGOTA-CUNDINAMARCA
CODIGO	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	00	PLANO INICIAL	D.A.G.

16 | A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
TERRAZA
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
SALÓN COMUNAL 4
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
SALÓN COMUNAL 2
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
SALÓN COMUNAL 1
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
6.55
3.85
①
②
③

PROYECTO LYON
CORTE B - B 1:75 | 11

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

EXPEDIDA
08 ABR 2022
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
17

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
CORTE B - B

COD. EST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1 : 75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.C.
CODIGO: MARVAL S.A.

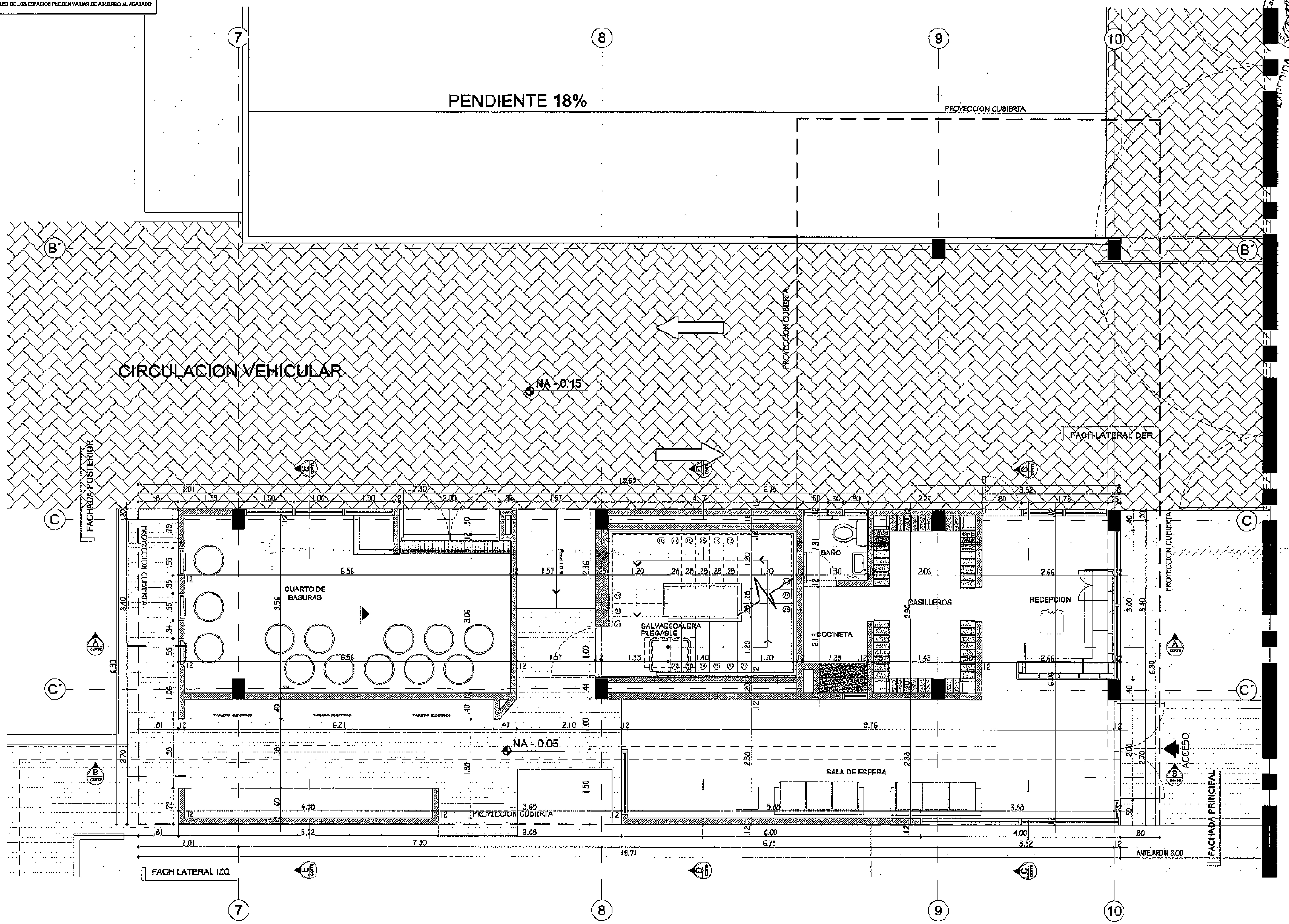
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-08-31	01	PLANO INICIAL	D.A.C.

A
17

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


PENDIENTE 18%
PROYECCION CUBIERTA
CIRCULACION VEHICULAR
NA - 0.15
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
BAÑO
CASILLEROS
COCINETA
RECEPCION
SALA DE ESPERA
NA - 0.05
ACCESO
FACHADA PRINCIPAL
ANTEJARDIN 3.00
FACH LATERAL IZQ
TABLERO ELECTRICO
7
8
9
10
B'
C
C'
15.71

FACTOR OCUPACION EDIFICIO PORTERÍA				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No.TOTAL PERSONAS
	SALA DE ESPERA	22,22	1,4	17
	RECEPCION	9,70	SEGÚN ESPACIO	1
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				18
ESPACIOS COMUNES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No.TOTAL PERSONAS
1	ZONA DE EJERCICIOS	185.95	4.6	40
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				40
		TOTAL EDIFICIO		58

EXPEDIDA
08 ABR 2022
CURADORA URBANA No 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
FRANCISCO
MAT.

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 059274 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 6M202 - 61/21 STD

PROYECTO LYON
PLANTA GENERAL 01
1:50

MODIFICACIONES

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
P O R T E R Í A
PLANTA PRIMER PISO

DOC. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESCALA 1 :50
FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJO D.A.Q.
APROBO Ing. RAFAEL A. LAZZAR Y.

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

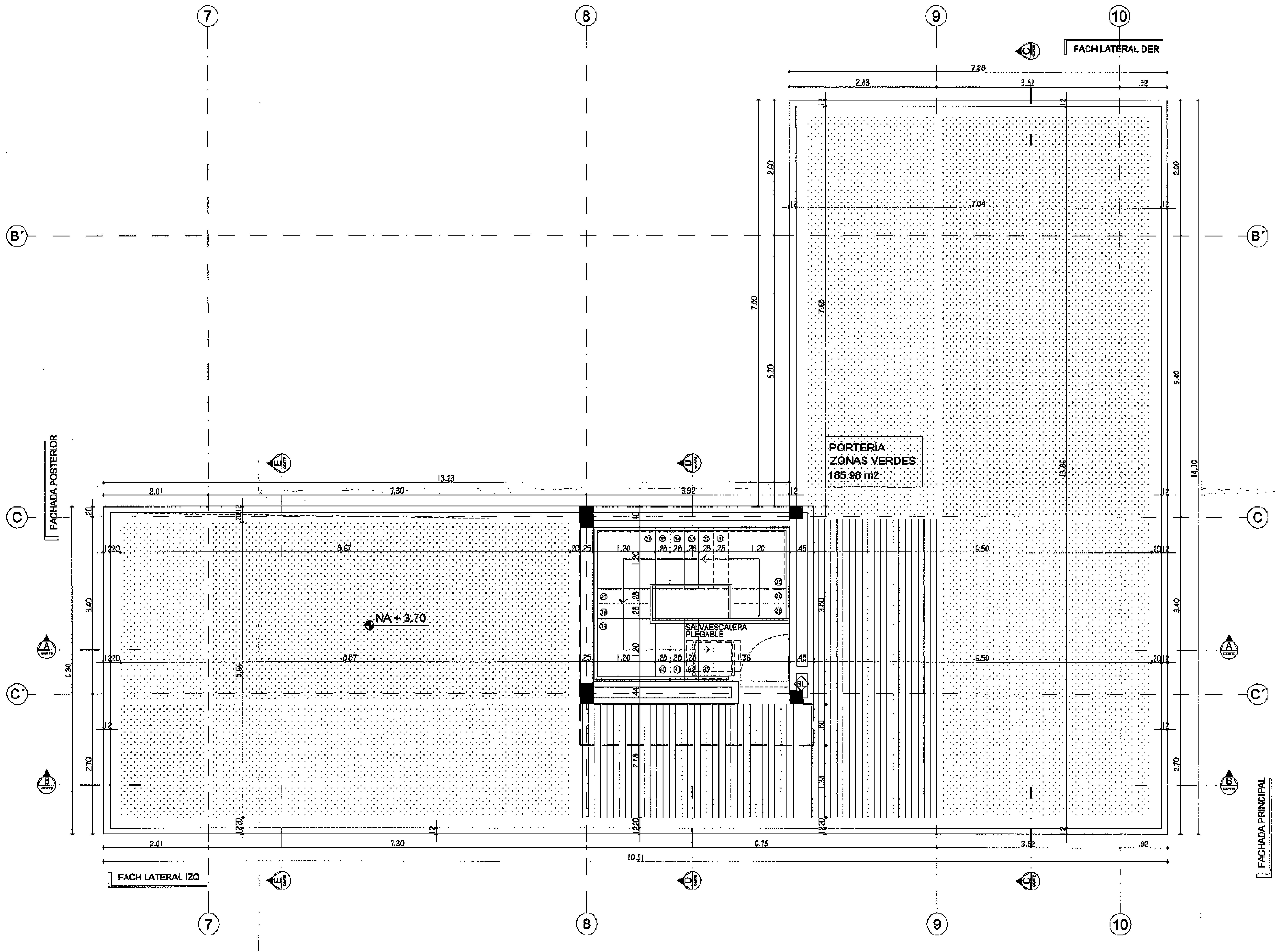
Arq. HECTOR ARMANDO CHAUX A. MAT. A25382000-80538074

MARVAL
www.marval.com.co

A 18

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.



7
8
9
10
FACH LATERAL DER
7.38
2.83
3.52
.92
2.60
7.04
7.60
7.68
5.20
5.40
14.10
13.26
B'
C
C'
FACHADA POSTERIOR
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2
13.23
2.01
7.30
3.92
6.30
3.40
2.70
5.66
9.67
6.50
NA + 3.70
SALVAESCALERA
PLEGABLE
1.20
2.78
6.75
20.51
FACH LATERAL IZQ
FACHADA PRINCIPAL

FACTOR OCUPACION EDIFICIO PORTERÍA				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
	SALA DE ESPERA	28.22	1.4	17
	RECEPCIÓN	5.70	SEGÚN ESPACIO	1
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				18

ESPACIOS COMUNES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	ZONA DE EJERCICIOS	185.98	4.0	46
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				46

TOTAL EDIFICIO	64

EXPEDIDA
08 ABR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER [illegible]RIEGO.
MAT. [illegible]70-55696
Profesional Encargado

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098[illegible] CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 38202 - 617[illegible] STD

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA 02
1:50

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-03-30	00	PLANO INICIAL	O.A.G
2021/11/11	01	TERRAZA TRANSITABLE	O.A.G

CONTENIDO
PORTERÍA
PLANTA TERRAZA

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2003

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO	APROBÓ
1 : 50	2021/11/11	O.A.G	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO [illegible] MAT. [illegible]

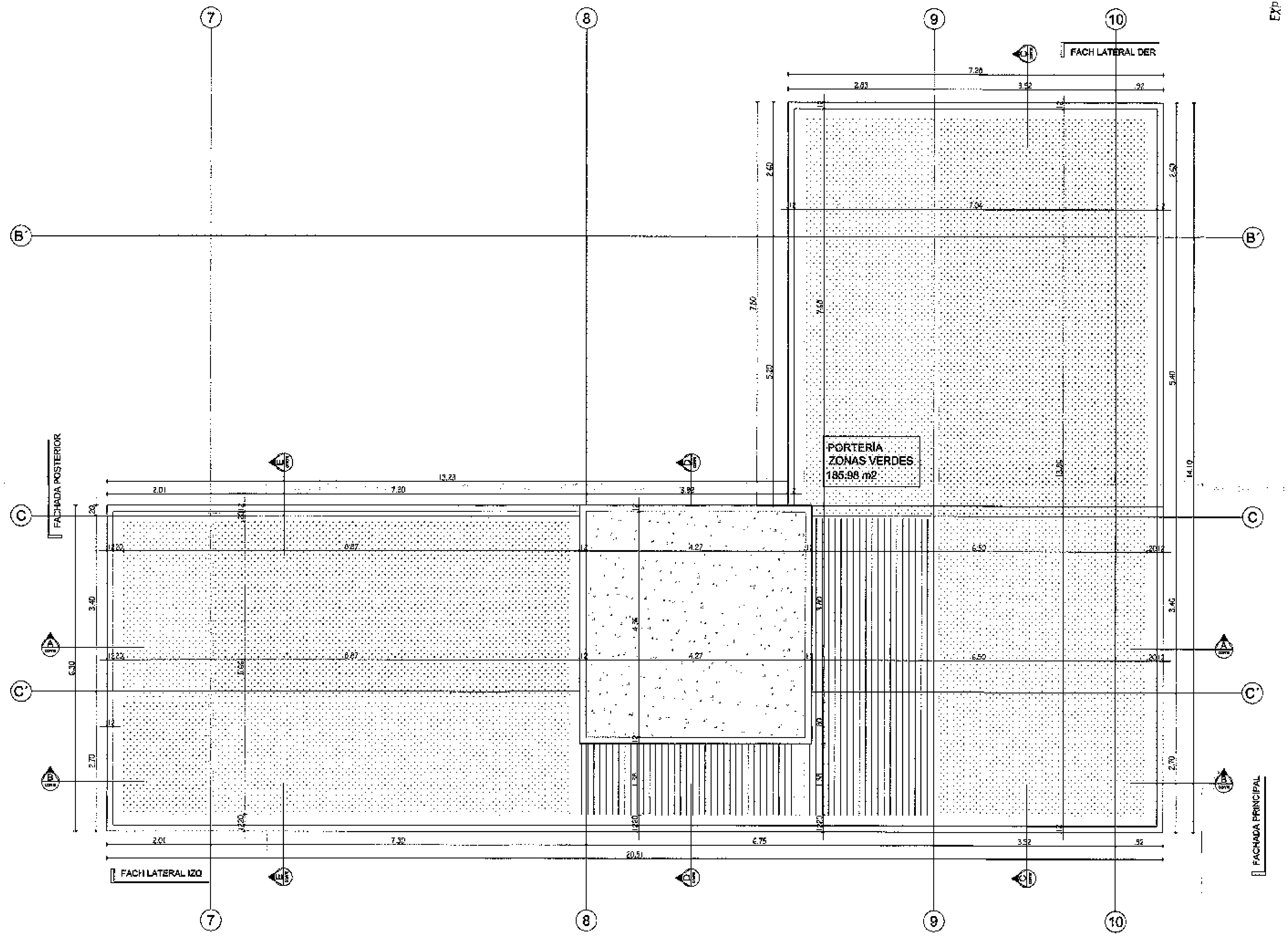
CIUDAD	BOGOTÁ–CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

MARVAL
www.marval.com.co

A 19

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A COTA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


7
8
9
10
B'
C
C'
A
B
D
E
FACH LATERAL DER
FACH LATERAL IZQ
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2
7.26
2.83
3.52
.92
7.34
2.60
7.60
5.32
5.40
14.10
13.23
2.01
7.30
3.92
6.87
4.27
6.50
3.40
2.70
6.30
6.75
20.51

EXPEDIDA 08 ABR 2022

LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 03235 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 63202 - 61721 S

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:50 | 02

A | 19a

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
P O R T E R Í A
PLANTA DE CUBIERTA

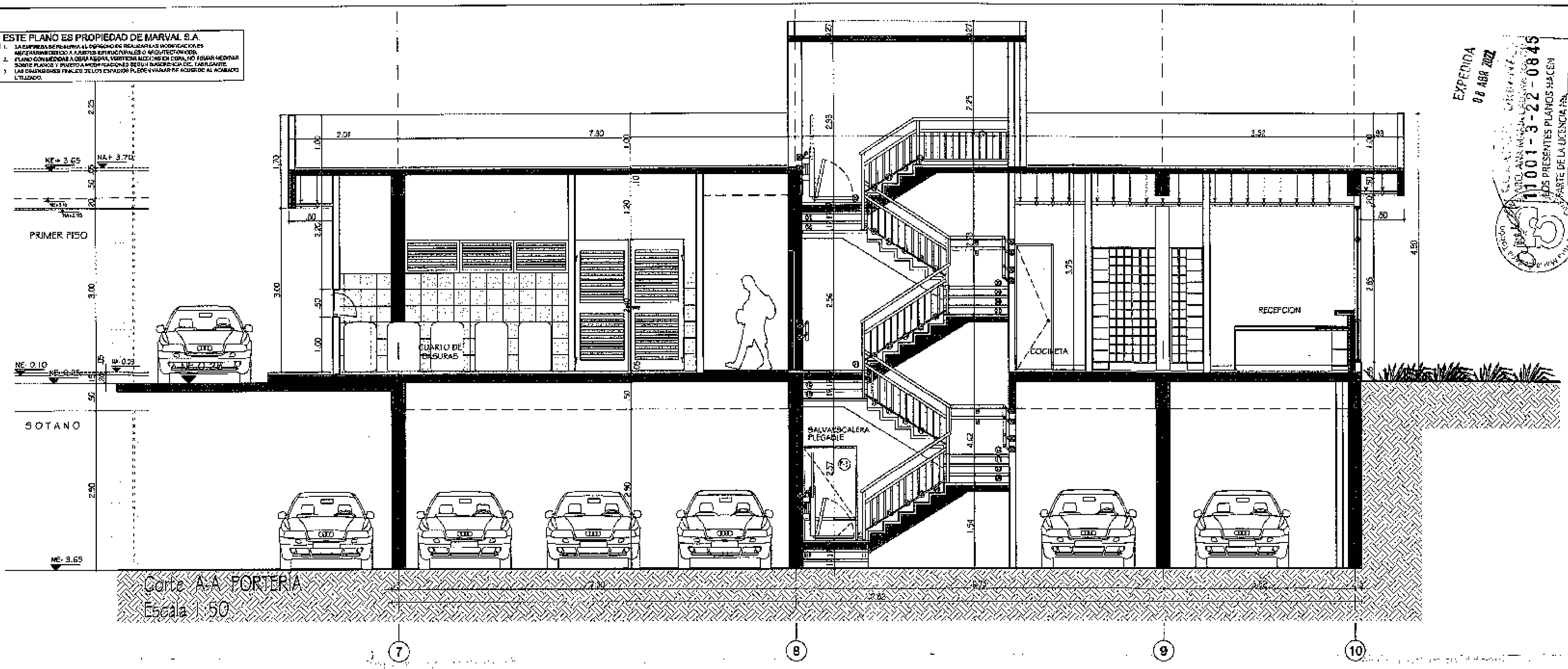
DOC. SIST. CAL.: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESCALA 1 : 50
FECHA DE IMPRESION 2021/11/11
DIBUJO D.A.G
APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

MARVAL
www.marval.com.co

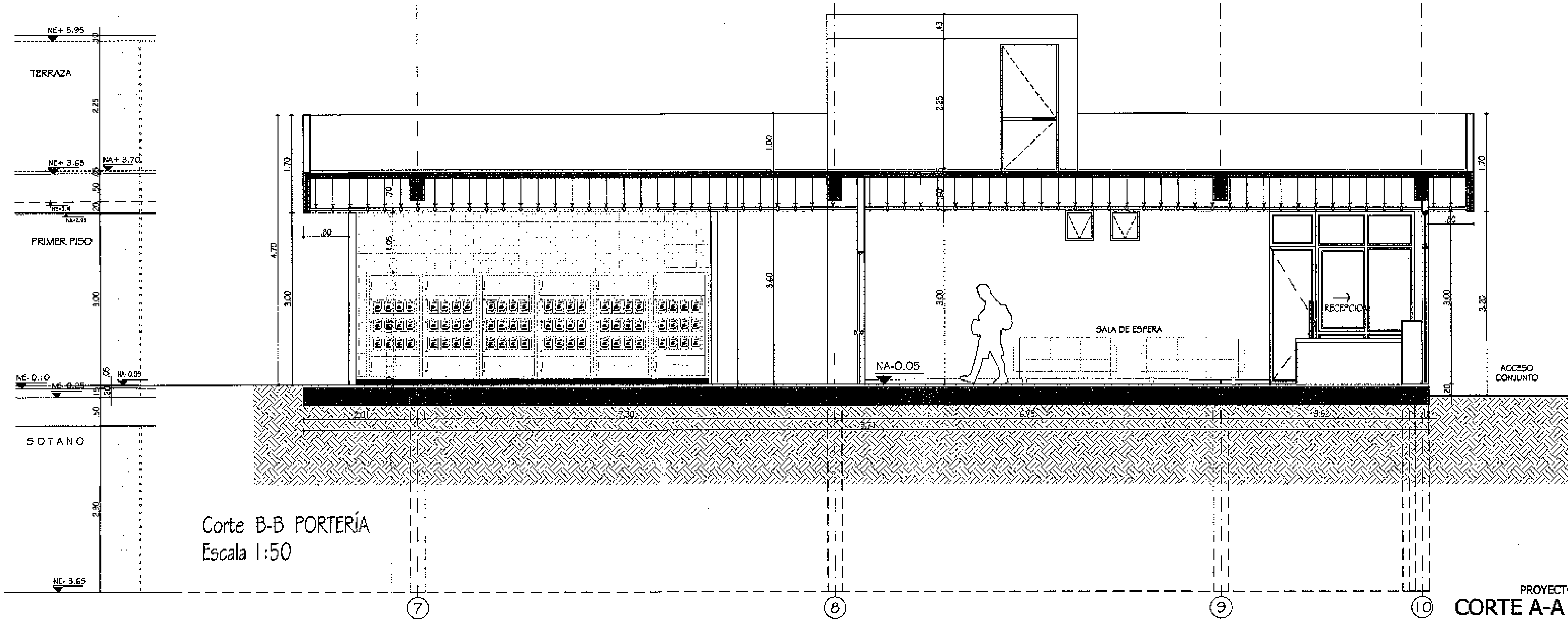
ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


NE+3.65
NA+3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
NE-3.65
CUARTO DE BASURAS
COCINETA
RECEPCION
SALVAESCALERA PLEGABLE
2.01
7.30
4.75
3.52
17.62
7
8
9
10

Corte A-A PORTERÍA
Escala 1:50

EXPEDIDA
08 ABR 2022
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.


NE+5.95
TERRAZA
NE+3.65
NA+3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
NE-3.65
SALA DE ESPERA
RECEPCION
ACCESO CONJUNTO
2.01
7.30
4.75
3.52
7
8
9
10

Corte B-B PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat 25202 - 09005 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 31721 STD

PROYECTO LYON
CORTE A-A B-B 1:50 | 03

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CIUDAD BOGOTÁ-CUNDINAMARCA
CLIENTE MARVAL S.A.

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE A-A CORTE B-B

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

R - ARQ - 003
ESCALA 1 : 50
FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJÓ D.A.G
APROBÓ Ing. RAFAEL A. MARIN V.

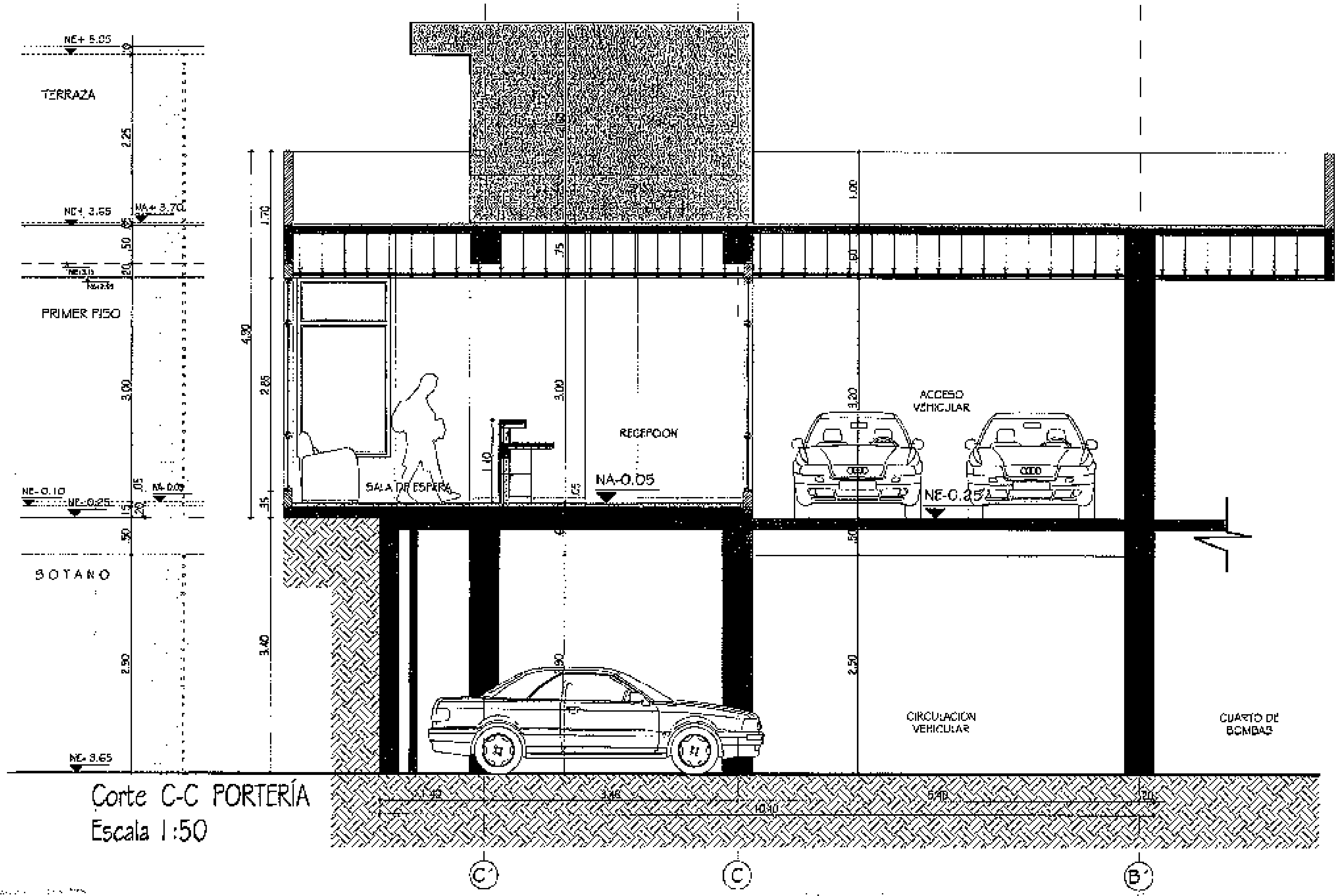
MODIFICACIONES

MARVAL
www.marval.com.co

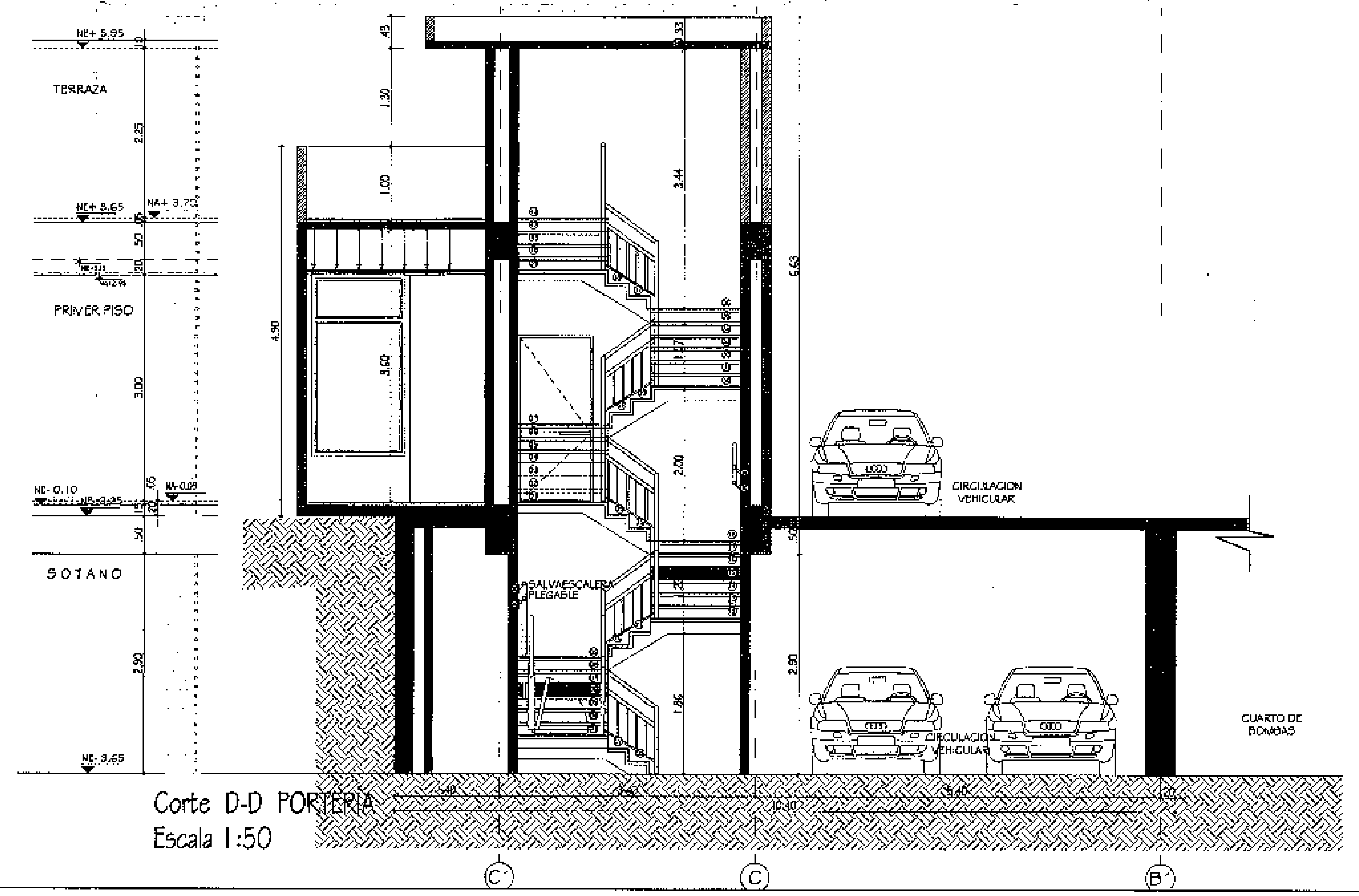
A | 20

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


NE+ 5.05
TERRAZA
NE+ 3.55
NA+ 3.70
PRIMER PISO
SALA DE ESPERA
RECEPCION
NA-0.05
ACCESO VEHICULAR
NE-0.25
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
NE-3.65
2.25
1.70
1.00
4.30
3.00
2.85
3.20
3.40
2.90
2.50
10.10
5.40
C'
C
B'

Corte C-C PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
SALVAESCALERA PLEGABLE
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
NE-3.65
1.30
2.25
1.00
4.50
3.00
3.44
5.63
2.00
2.90
1.86
10.10
5.40
C'
C
B'

Corte D-D PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-096275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat 68232-61721 STD

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.

PROYECTO LYON
CORTE C-C D-D 1:50 | 04

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

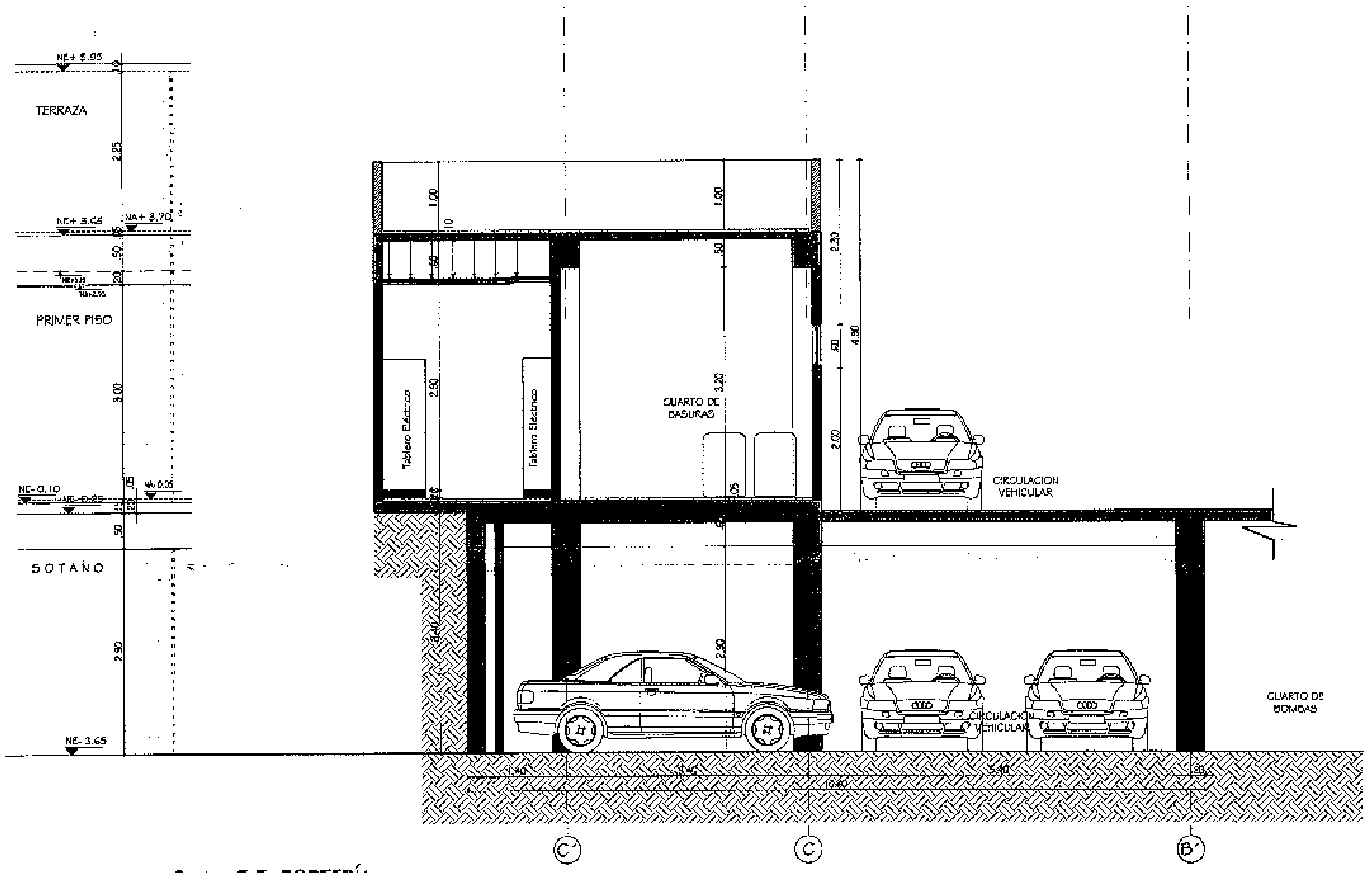
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1 :50
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.G

MARVAL
www.marval.com.co

A | 21

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


NE+ 5.95
TERRAZA
2.25
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
3.00
NE-0.10
NE-0.25
SOTANO
2.90
NE-3.65
1.00
1.00
.50
2.90
Tablero Eléctrico
Tablero Eléctrico
CUARTO DE BASURAS
3.20
2.20
4.90
2.00
CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
3.40
10.40
C'
C
B'

Corte E-E PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat 25202 - 050275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat 68202 - 61721 STD

08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLAMIZAR
MAT [illegible]
Profesional Curaduría

PROYECTO LYON
CORTE E-E 1:50 | 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE E'-E'

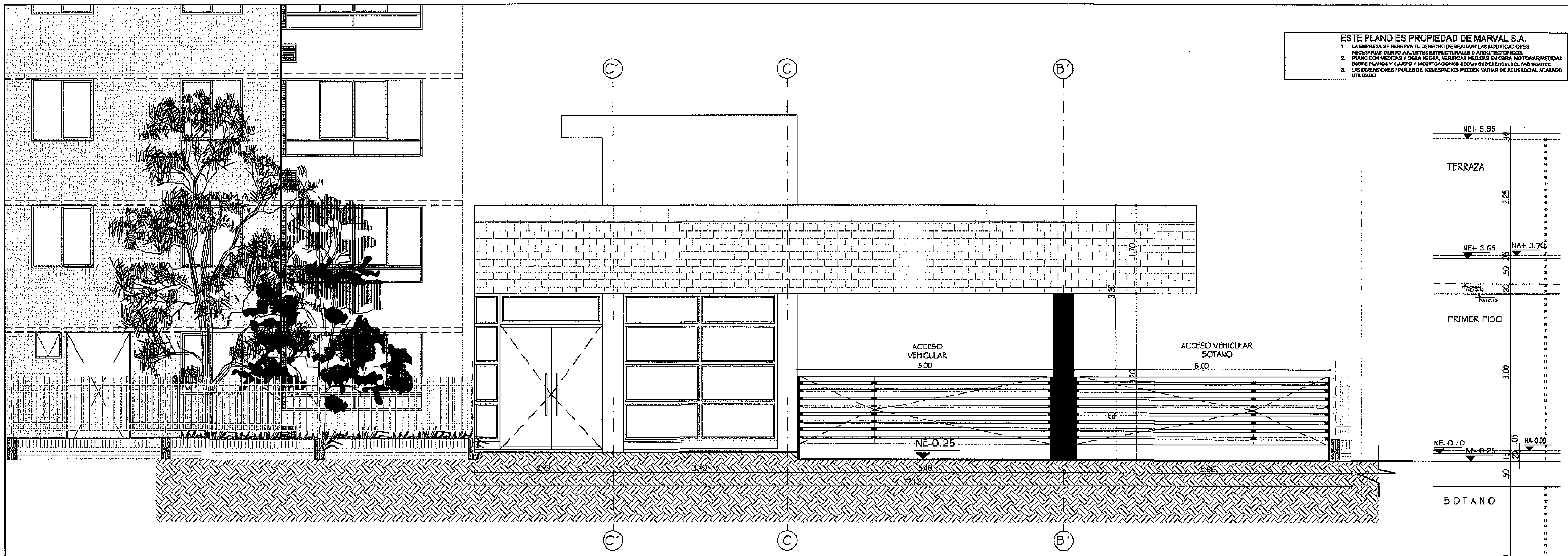
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:50
FECHA DE PLANTA 2021/11/11
DIBUJO D.A.G
APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

CIUDAD: BOGOTA-CUNDINAMARCA
CODIGO: MARVAL S.A.
ARCHIVO: [illegible]

FECHA	VERSION	MODIFICACIONES	RESPONSABLE
2020-08-30	00	[illegible]	D.A.G
2021/11/11	01	[illegible]	D.A.G

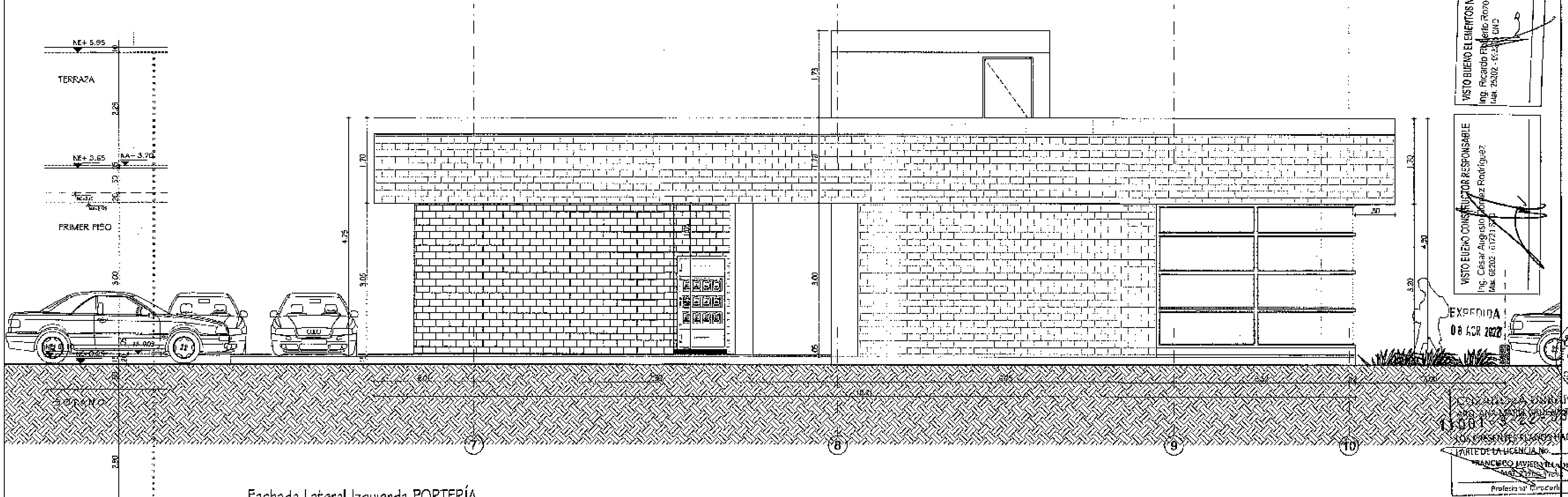
A 22


C'
C
B'
TERRAZA
NE+ 5.95
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
ACCESO VEHICULAR 5.00
ACCESO VEHICULAR SOTANO 5.00
NE-0.25
NE- 0.10
NA- 0.00
SOTANO
1.70
3.00
2.25

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN [illegible] DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO

Fachada Principal PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
SOTANO
1.70
3.00
4.25
4.50
7
8
9
10

Fachada Lateral Izquierda PORTERÍA
Escala 1:50

NE- 3.65

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 0[illegible] CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 [illegible]

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADURÍA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0545
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Encargado

PROYECTO LYON
FACH PRINCIPAL -FACH LAT IZQ
1:50
06

PORTERÍA
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LAT IZQUIERDA

COD. SIST. CAL	R – ARQ – 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE–05–2008
ESCALA 1:50	FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJÓ D.A.G	APROBÓ Arq. RAFAEL A. MARIN V.

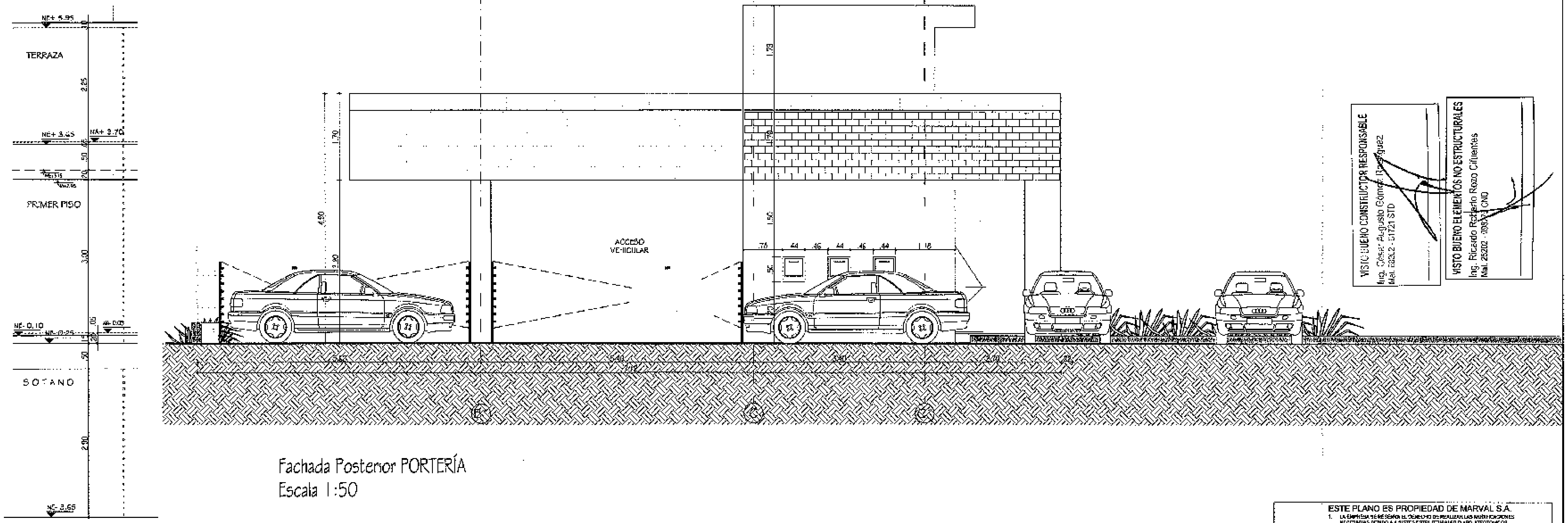
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HÉCTOR [illegible] [illegible]

MARVAL
www.marval.com.co

A 23


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
ACCESO VEHICULAR
NE- 0.10
NE- 0.25
SOTANO
NE- 3.65

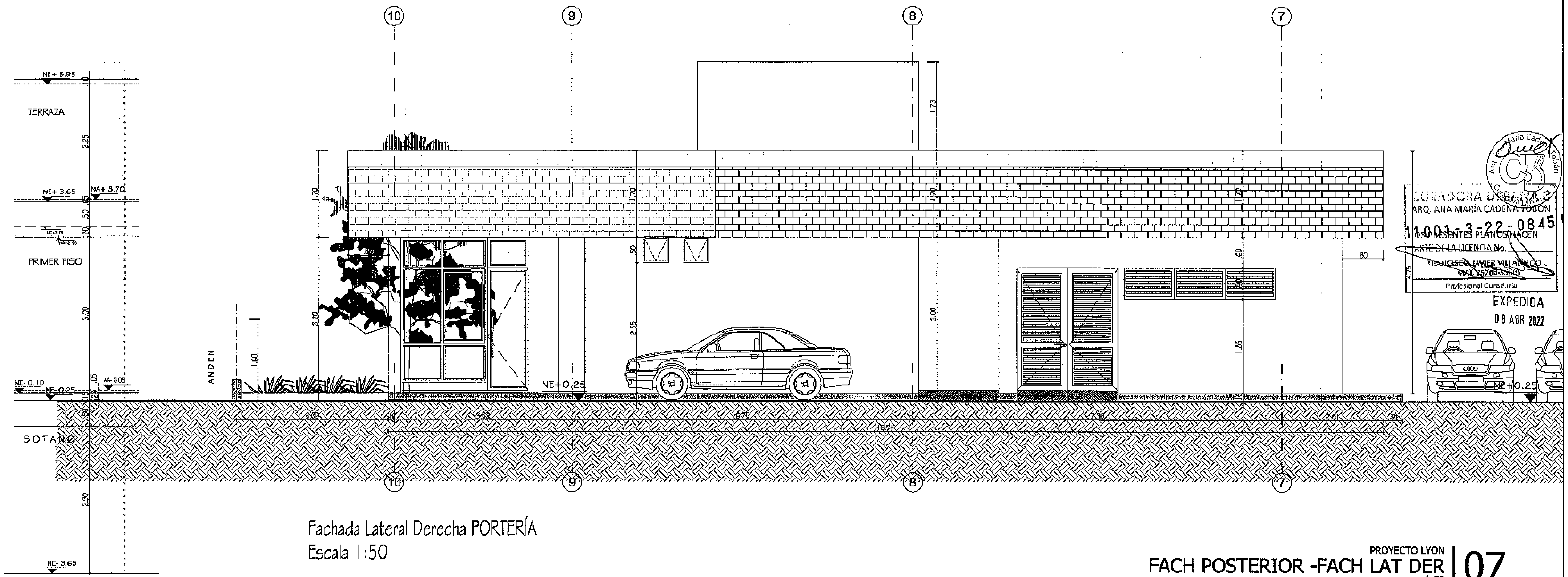
Fachada Posterior PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68312 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 10993 CND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


10
9
8
7
NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
ANDEN
NE- 0.10
NE- 0.25
NE+0.25
SOTANO
NE- 3.65

Fachada Lateral Derecha PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría
EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACH POSTERIOR -FACH LAT DER 1:50 | 07

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
P O R T E R Í A
FACHADA POSTERIOR-FACHADA LAT DERECHA

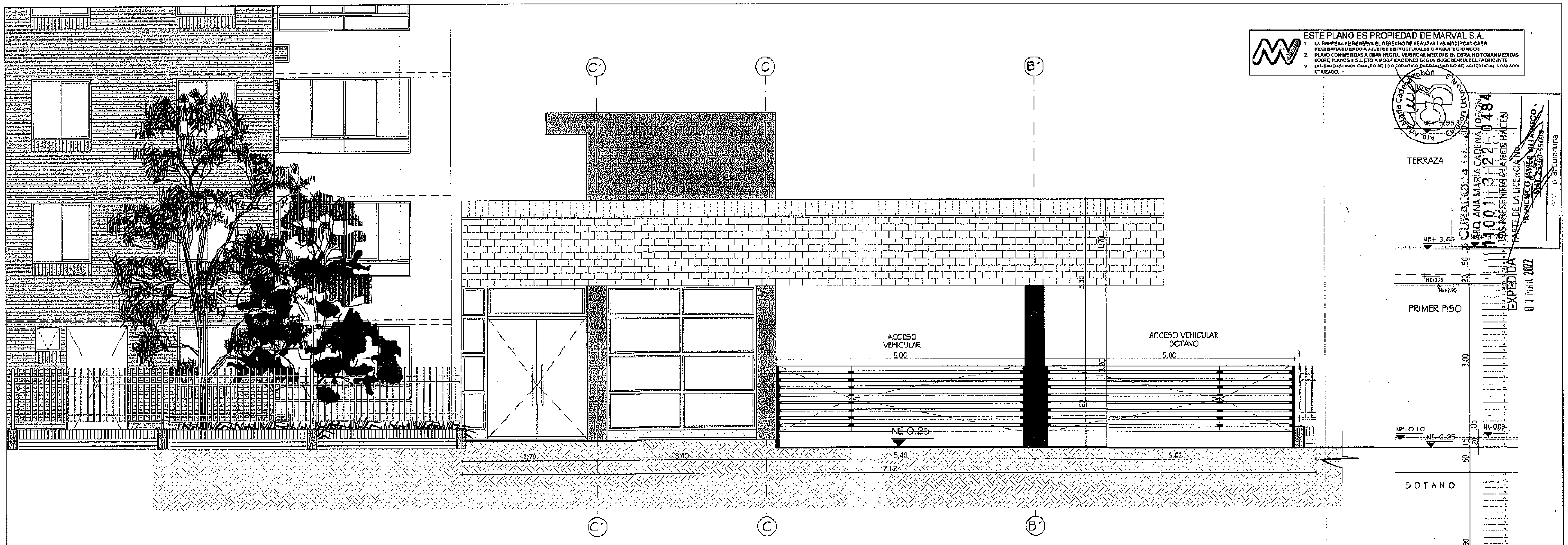
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

COD. SIST. CAL.: 3 - ARQ - 003 VERSION 00
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2001
ESCALA: 1 : 50
FECHA Nº PLANO: 2021/11/11
REVISO: D.A.C
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MARVAL
www.marval.com.co

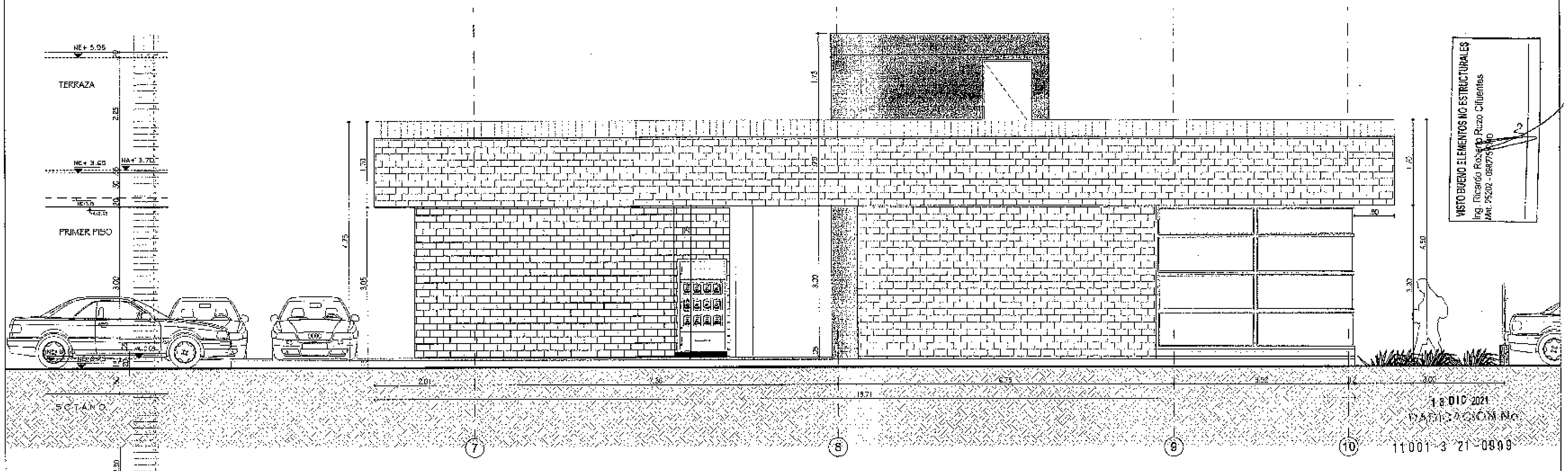
A 24

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.



C
C
B'
TERRAZA
NE+ 3.65
PRIMER PISO
ACCESO VEHICULAR
5.00
ACCESO VEHICULAR SOTANO
5.00
NE-0.25
NE-0.25
2.70
5.40
7.12
5.62
3.00
2.50
SOTANO
NE- 3.65

Fachada Principal PORTERÍA
Escala 1:50



NE+ 5.95
TERRAZA
2.25
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
3.00
1.75
1.70
3.05
3.20
4.50
1.70
80
2.01
7.36
6.75
5.02
3.00
19.71
SOTANO
2.30
NE- 3.65
7
8
9
10

Fachada Lateral Izquierda PORTERÍA
Escala 1:50

CURADURIA
ARQ. ANA MARIA CADENA
11001-3-21-2-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No
EXPEDIDA
01 Abril 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Ruzo Cifuentes
Mat. 25202 - 0827750

18 DIC 2021
RADICACION No
11001-3-21-0909

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

PROYECTO LYON
FACH PRINCIPAL -FACH LAT IZQ 1:50 | 06

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

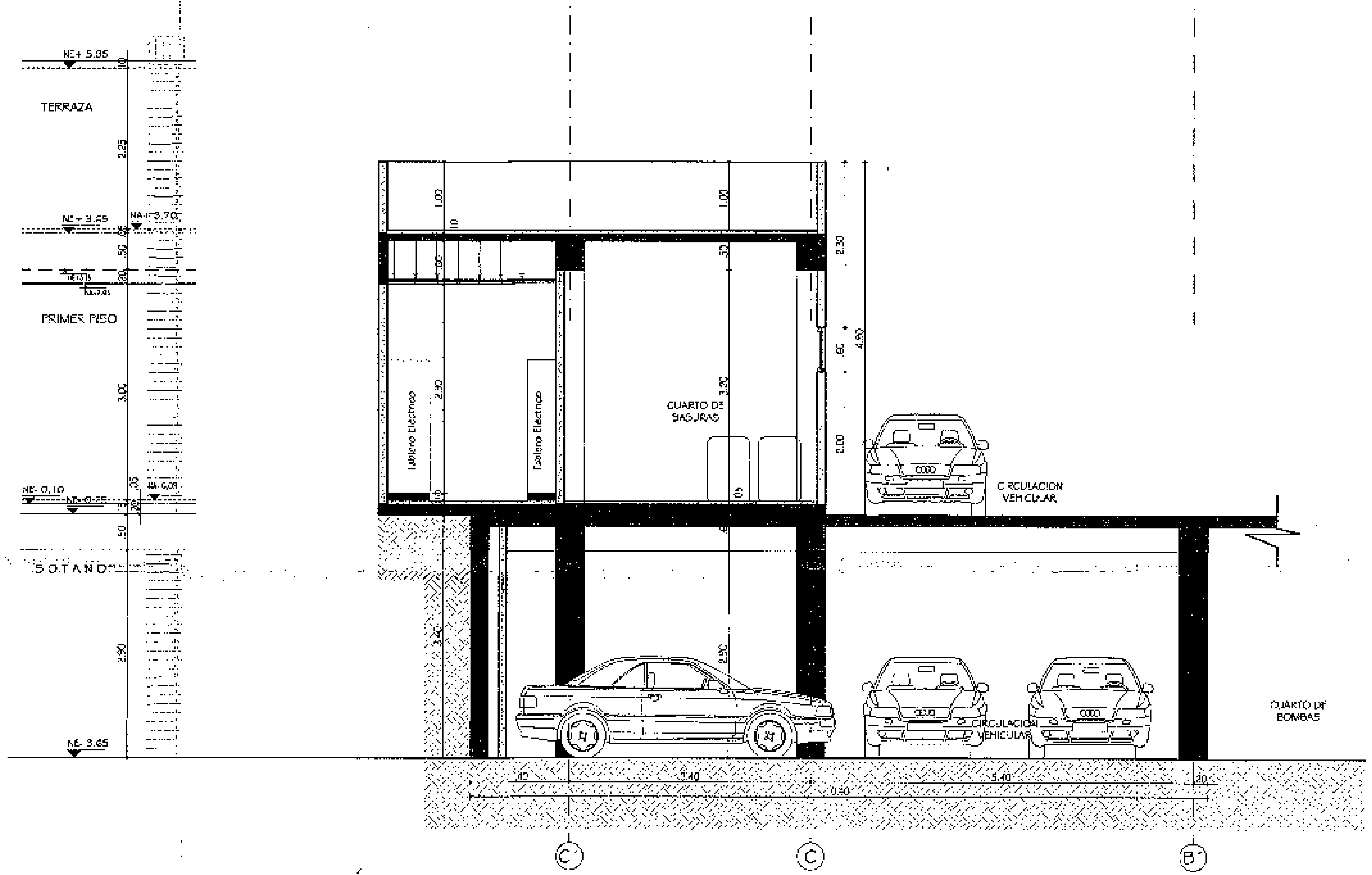
PORTERÍA
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LAT IZQUIERDA

ESCALA 1:50
FECHA 2021/11/11

MARVAL
www.marval.com.co

A 23

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


NE+ 5.85
TERRAZA
2.25
NE+ 3.65
NA+ 3.70
NE 3.15
PRIMER PISO
3.00
NE- 0.10
NE- 0.25
NA- 0.20
SOTANO
2.90
NE- 3.65
1.00
2.30
4.90
2.90
3.30
2.00
Tablero Electrico
Tablero Electrico
CUARTO DE BASURAS
CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
5.40
10.90
5.40
.20
C'
C
B'

Corte E-E PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
1 1 MAR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 05273 CND

1 3 DIC 2021

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

PROYECTO LYON
CORTE E-E 1:50 | 05

PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

Escala 1:50

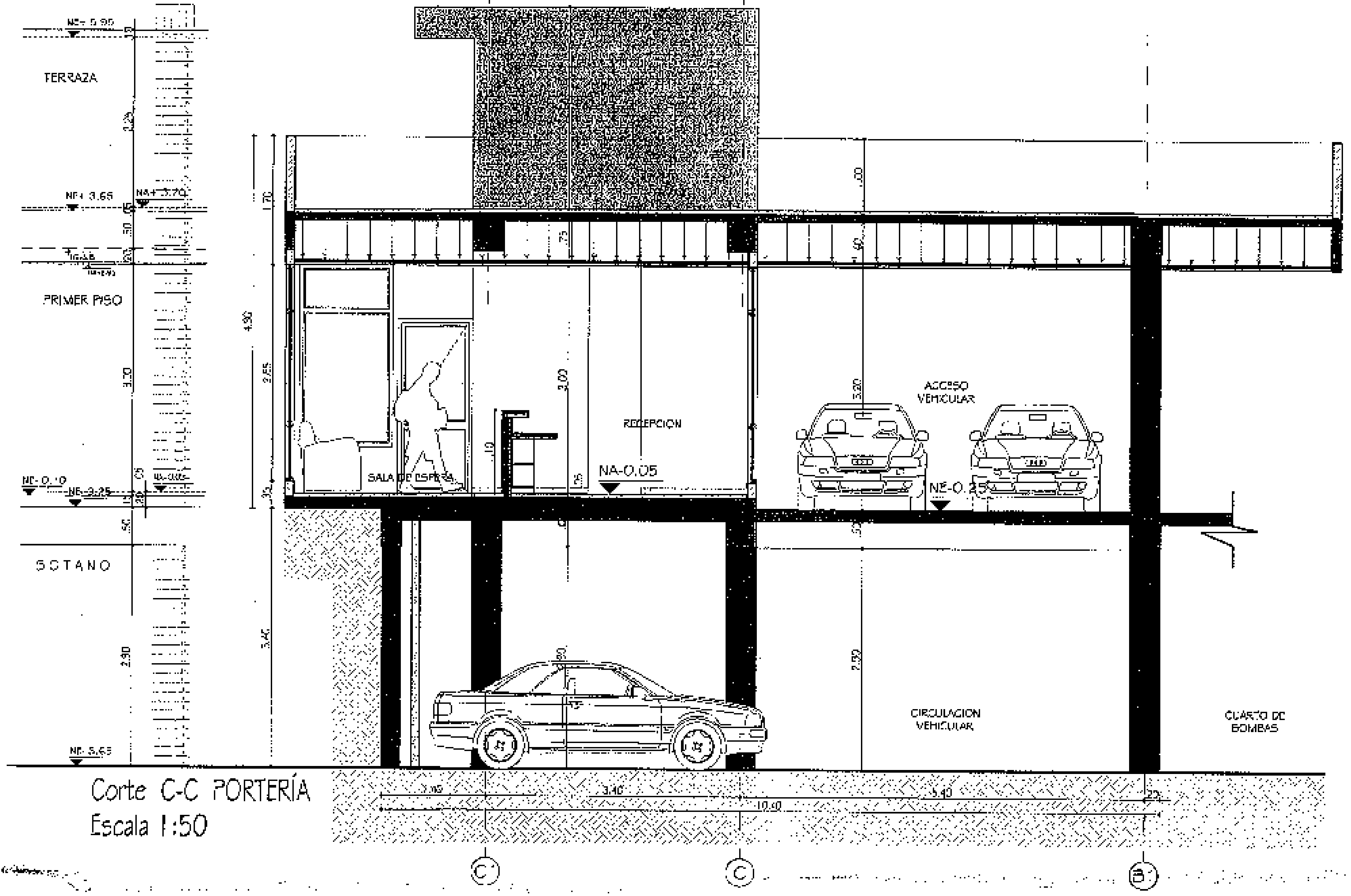
Fecha de plano 2021/11/16

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

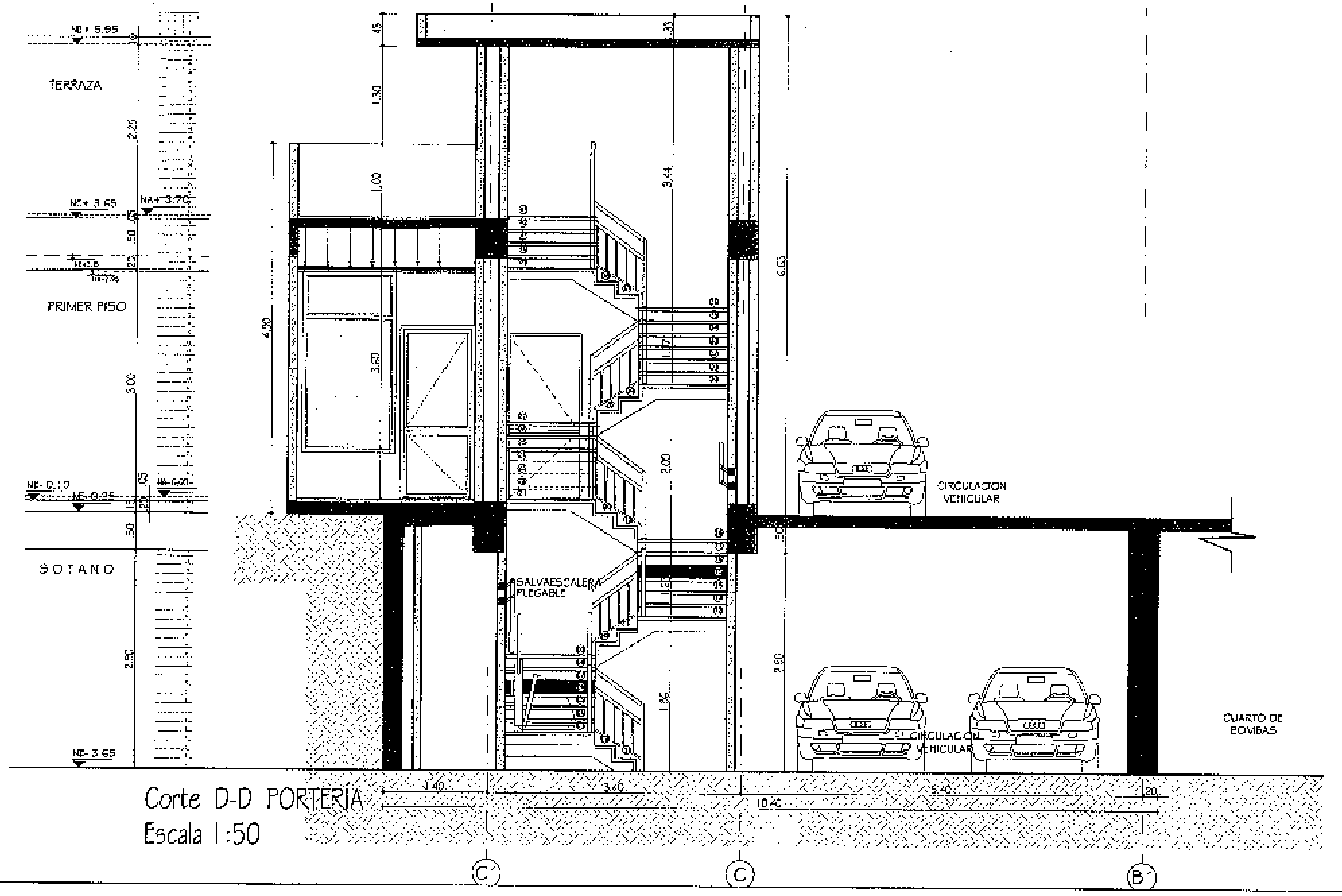
MARVAL
www.marval.com.co

A 22

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
SALA DE ESPERA
RECEPCION
NA-0.05
ACCESO VEHICULAR
NE-0.25
NE-0.10
SOTANO
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
NE-3.65
3.40
10.60
C'
C
B'

Corte C-C PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
SOTANO
SALVAESCALERA PLEGABLE
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
NE-3.65
3.40
10.40
C'
C
B'

Corte D-D PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-55696
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-096276CND

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0989

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 08202-61721 STD

PROYECTO LYON
CORTE C-C D-D 1:50 | 04

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

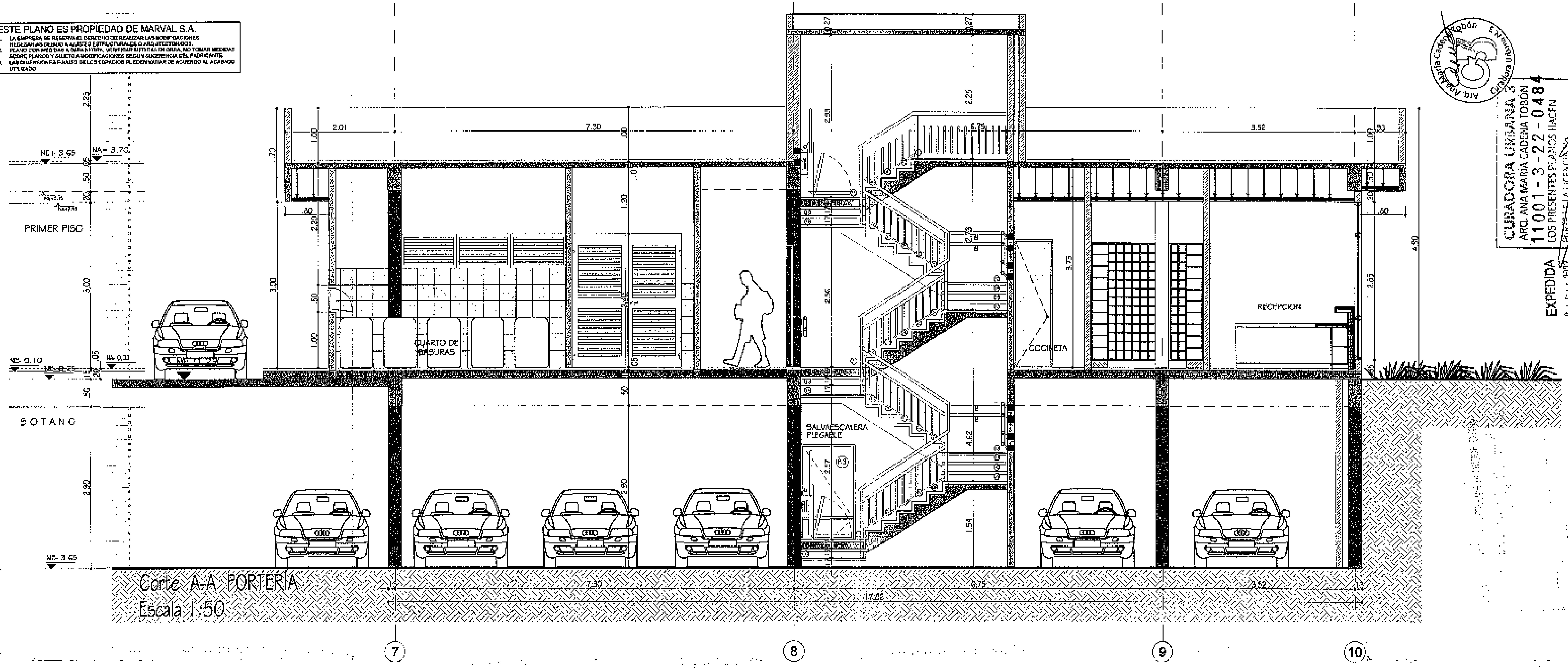
PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

ESCALA 1:50

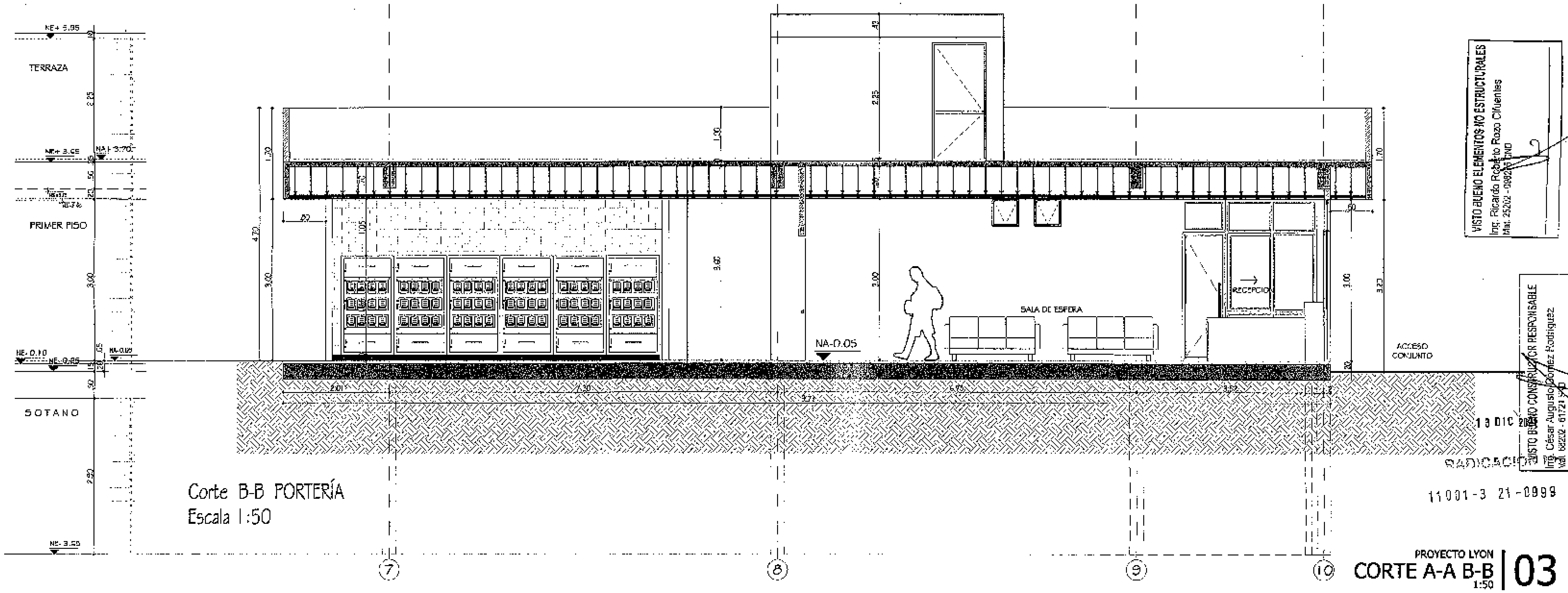
A 21

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO


NE+ 3.95
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
SOTANO
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
COCINETA
RECEPCION
7
8
9
10

Corte A-A PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
SOTANO
NA-0.05
SALA DE ESPERA
RECEPCION
ACCESO CONJUNTO
7
8
9
10

Corte B-B PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098256 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

13 DIC 2021
RADICACIÓN
11001-3 21-0999

PROYECTO LYON
CORTE A-A B-B
1:50
03

MODIFICACIONES

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE A-A CORTE B-B

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

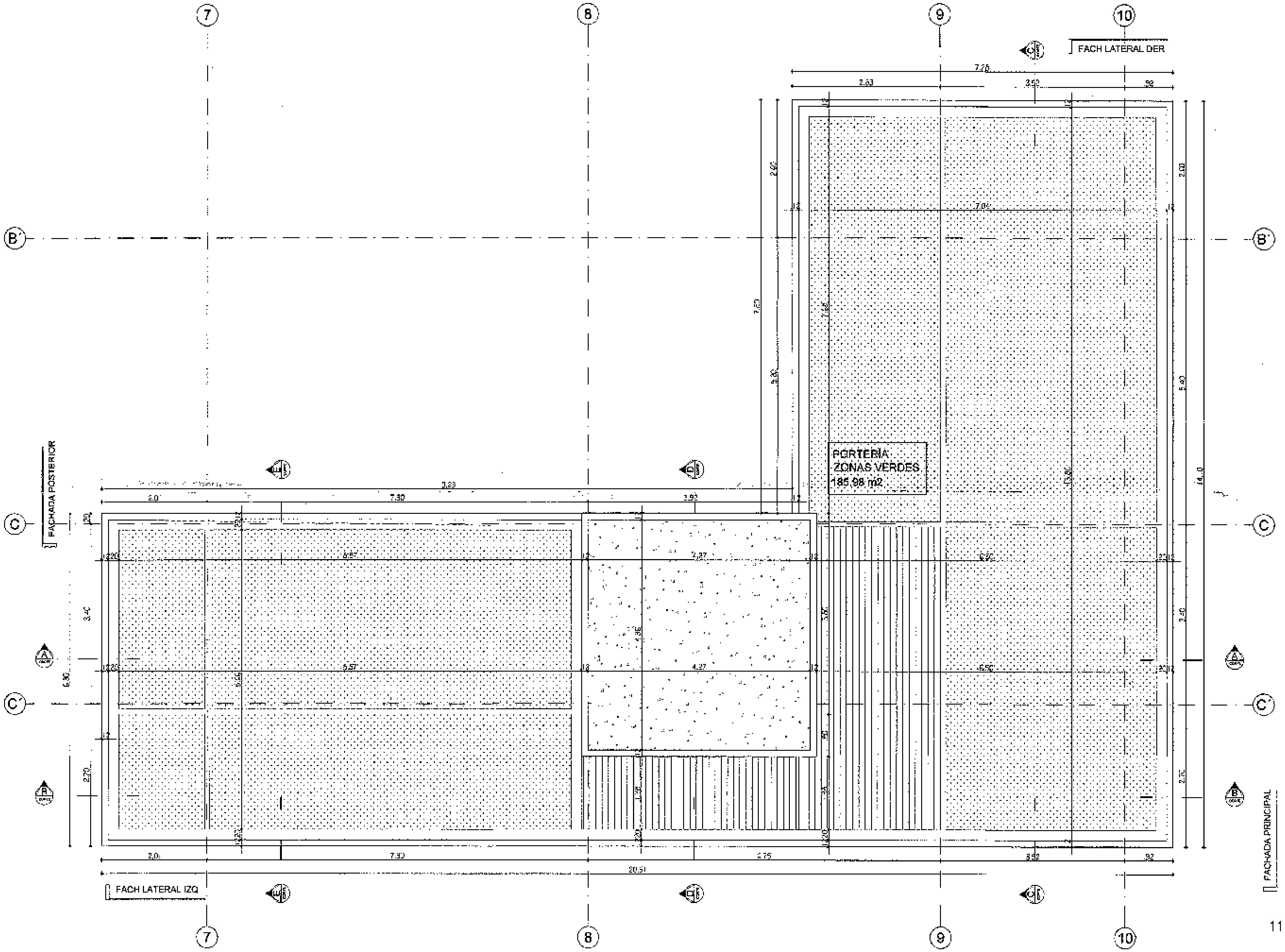
ESCALA 1:50
FECHA 2021/11/11

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

MARVAL
www.marval.com.co

A 20

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


7
8
9
10
B'
C
C'
FACH LATERAL DER
FACH LATERAL IZQ
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185,98 m2
7.75
2.63
3.52
20.51
7.30
6.30
14.0
6.57
4.27
2.70
2.00
3.40

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 FEB. 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098273 CND

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0998

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61771 STD

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:50 | 02

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

PORTERÍA
PLANTA DE CUBIERTA

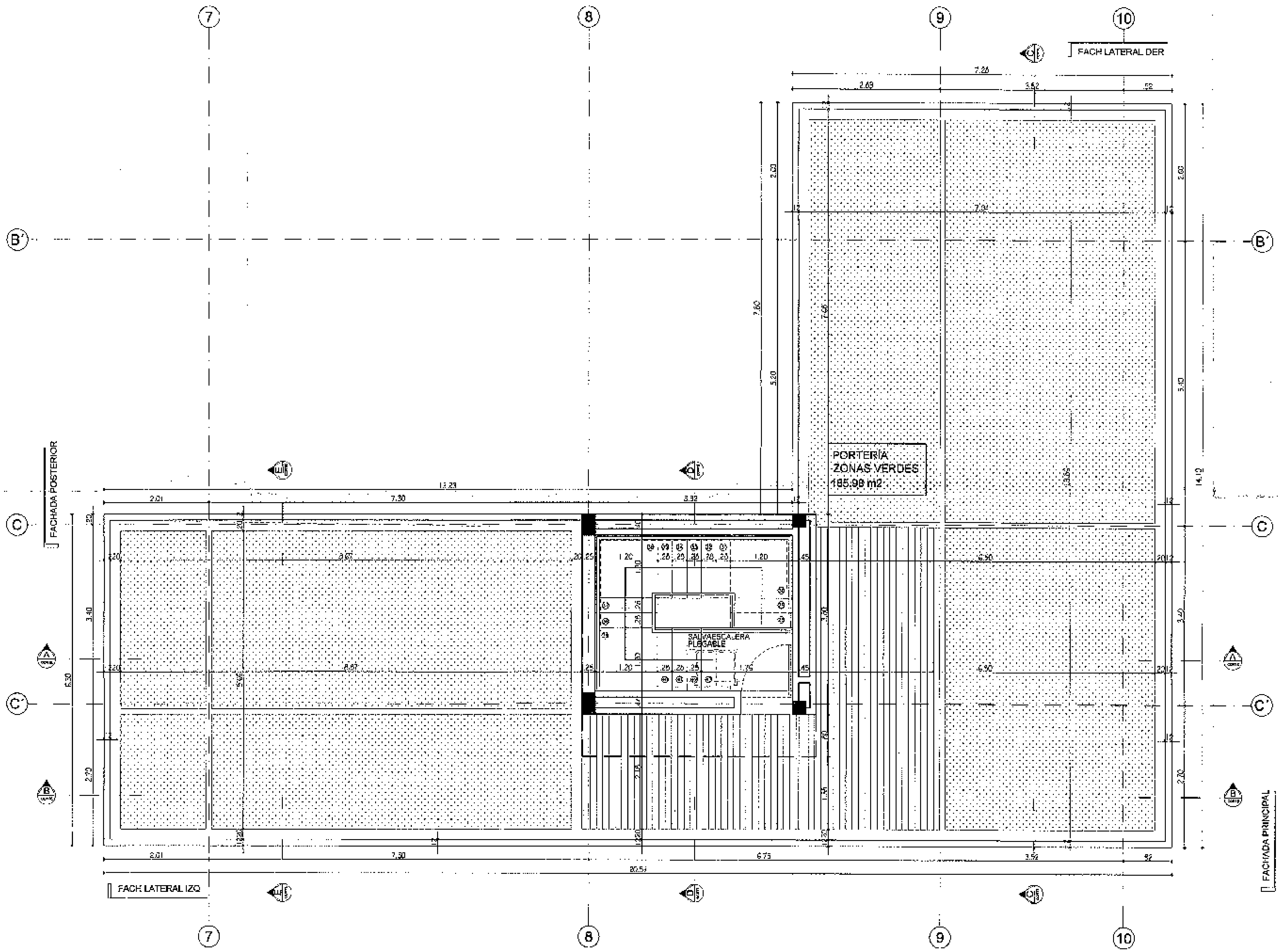
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE 05 2020
ESCALA: 1:50
FECHA DE PLANO: 2021/11/11

MARVAL
www.marval.com.co

A | 19a

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.



7
8
9
10
B'
C
C'
FACH LATERAL DER
FACH LATERAL IZQ
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2
SALVAESCALERA
PLEGABLE
7.26
2.69
3.52
13.23
2.01
7.30
3.92
6.75
20.51
14.10
A
B

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.

EXPEDIDA
01 ... 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 06827 CND

18 DIC 2021

RADICACIÓN N°
11001-3 21-0999

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 67724 STD

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA 1:50 | 02

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

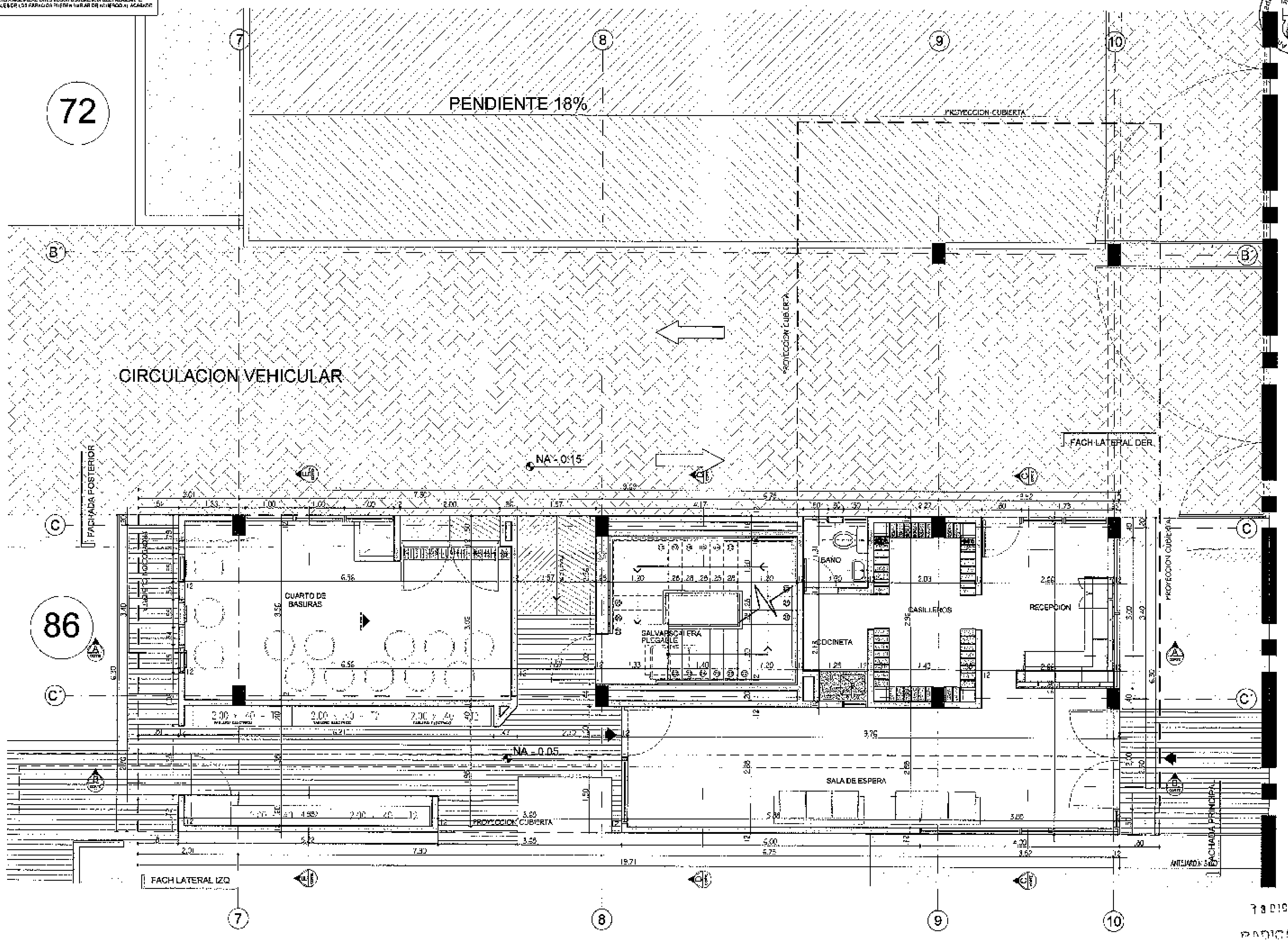
PORTERÍA
PLANTA TERRAZA

2021/11/1

MARVAL
www.marval.com.co

A | 19

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


72
86
PENDIENTE 18%
PROYECCION CUBIERTA
CIRCULACION VEHICULAR
FACH LATERAL DER.
FACHADA POSTERIOR
NA -0.15
NA -0.05
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
BAÑO
COCINETA
CASILLEROS
RECEPCION
SALA DE ESPERA
FACHADA PRINCIPAL
ANTEJARDIN 5.00
FACH LATERAL IZQ
7
8
9
10
B'
C
C'
19.71
7.30
6.75
3.52

PROYECTO LYON
PLANTA GENERAL 1:50 | 01

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-08629 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202-51721 STD

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

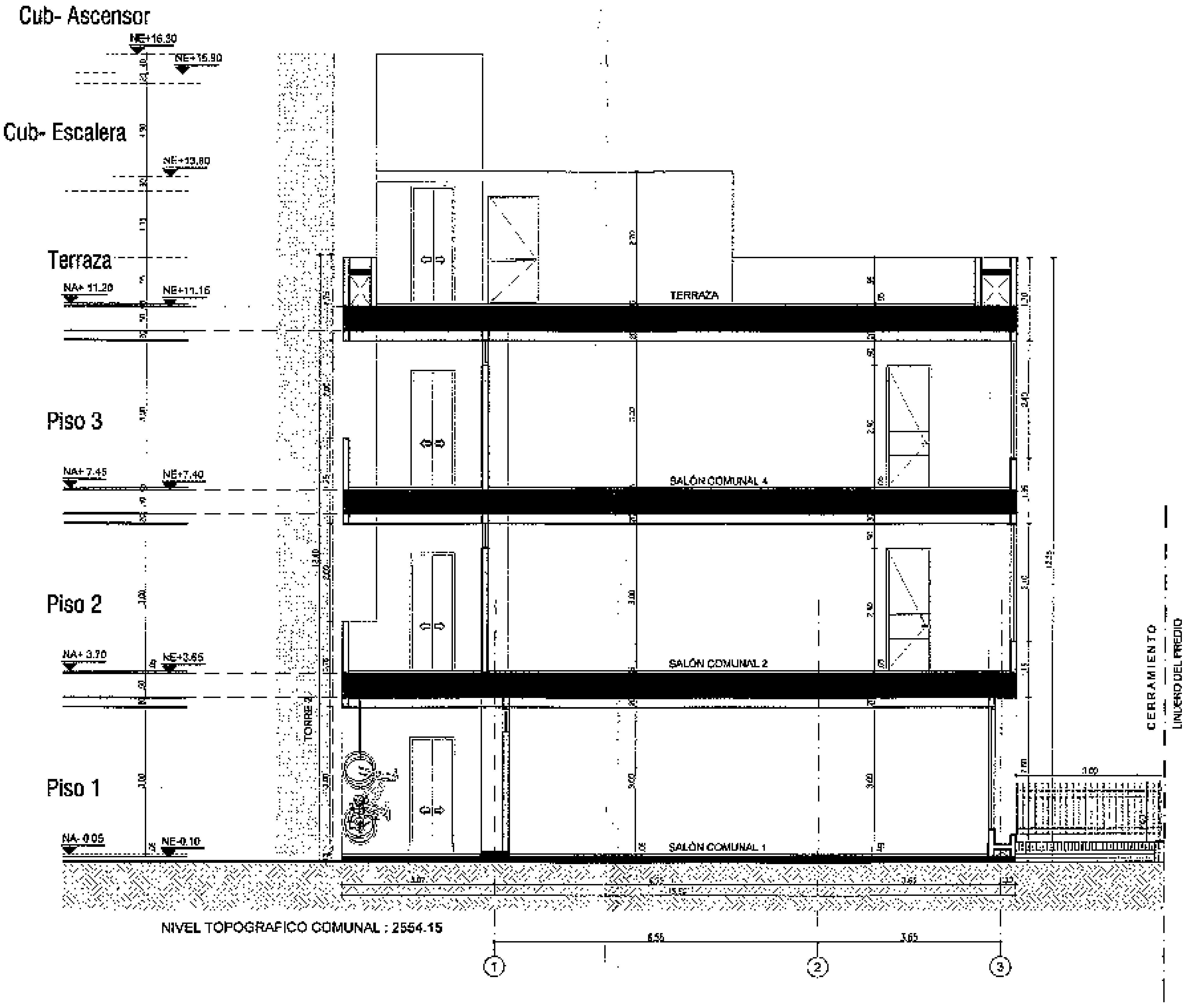
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

PORTERÍA
PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1:50

MARVAL
www.marval.com.co

A 18


Cub- Ascensor
NE+16.90
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.16
TERRAZA
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
SALÓN COMUNAL 4
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
SALÓN COMUNAL 2
TORRE 2
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
SALÓN COMUNAL 1
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
6.55
3.65
1
2
3

PROYECTO LYON
CORTE B - B 1:75 | 11

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

11001-3 21-0999
RADICACIÓN No.
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rosc Cifuentes
Mat. 25202 - 09025 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA NO.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-61698
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

A | 17

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

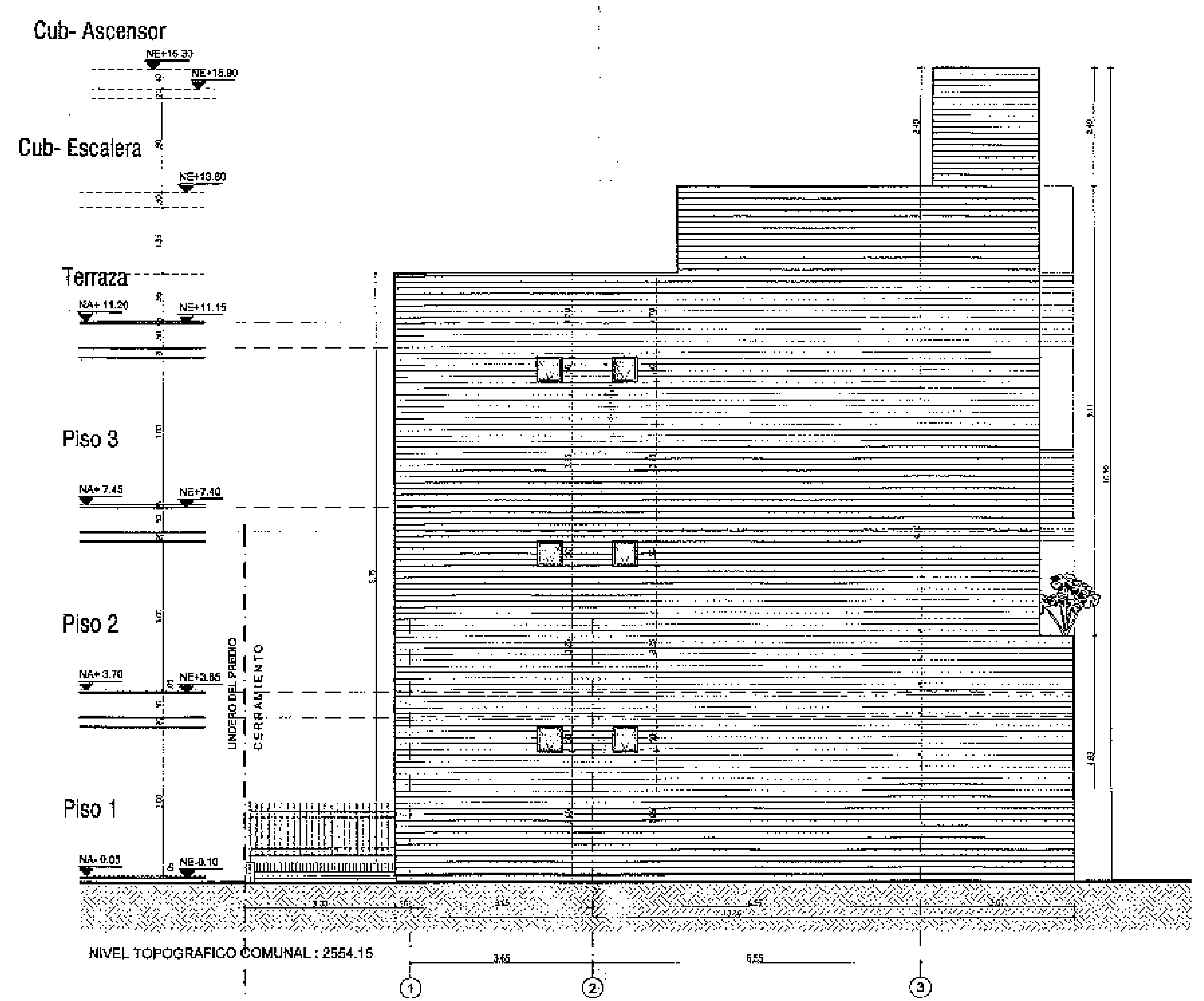
EDIFICIO COMUNAL 2
CORTE B - B

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO 2021/11/11

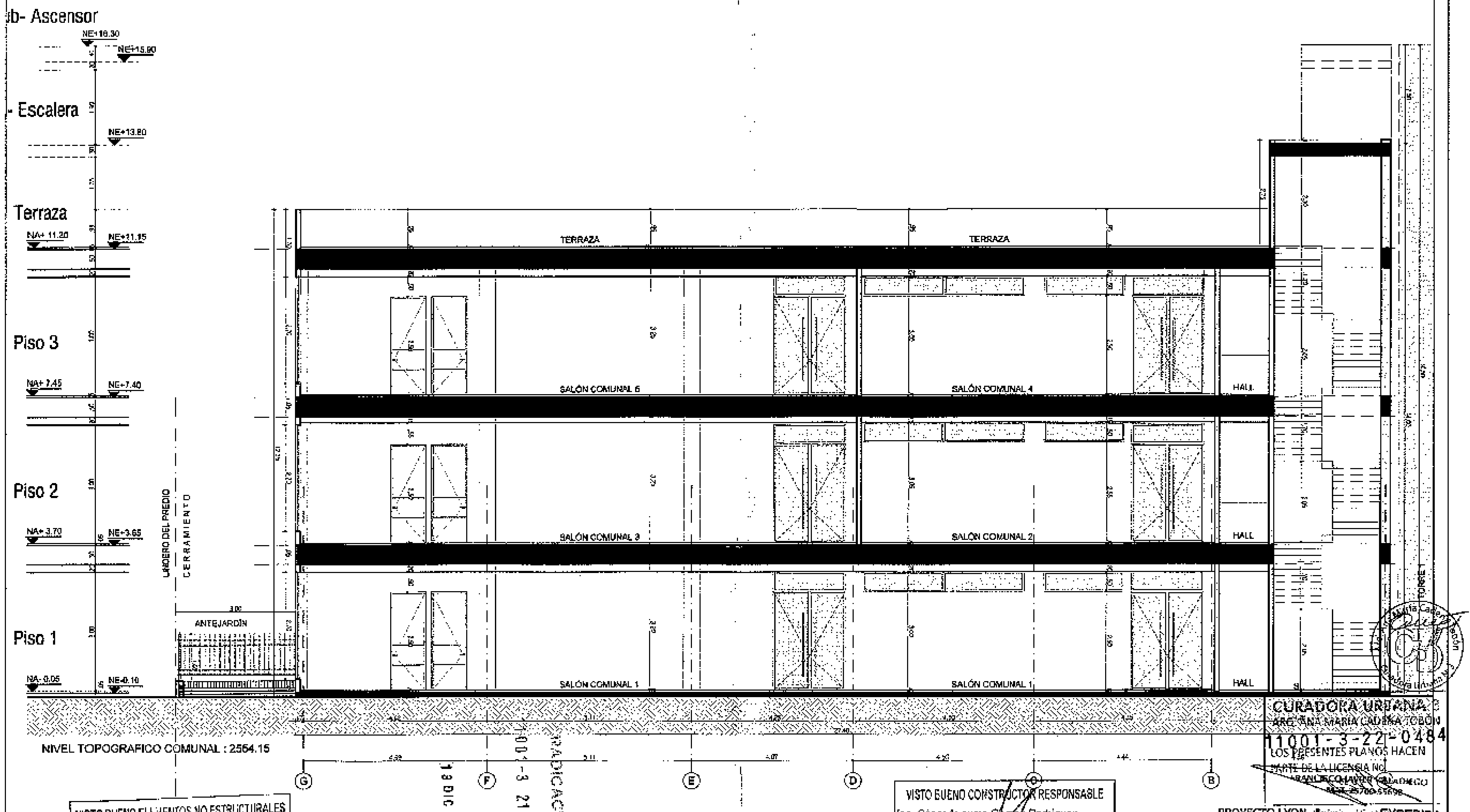
MODIFICACIONES

17 | A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
1
2
3
3.65
6.55

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 2 | 09
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
TERRAZA
SALÓN COMUNAL 6
SALÓN COMUNAL 4
SALÓN COMUNAL 3
SALÓN COMUNAL 2
SALÓN COMUNAL 1
SALÓN COMUNAL 1
HALL
HALL
HALL
ANTEJARDÍN
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
G
F
E
D
C
B
TORRE 1

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA NO.
FRANCISCO JAVIER GALLEGO
MAT. 25700-55698
EXPEDIDA
01 MAR 2022

PROYECTO LYON
CORTE A-A | 10
1:75

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

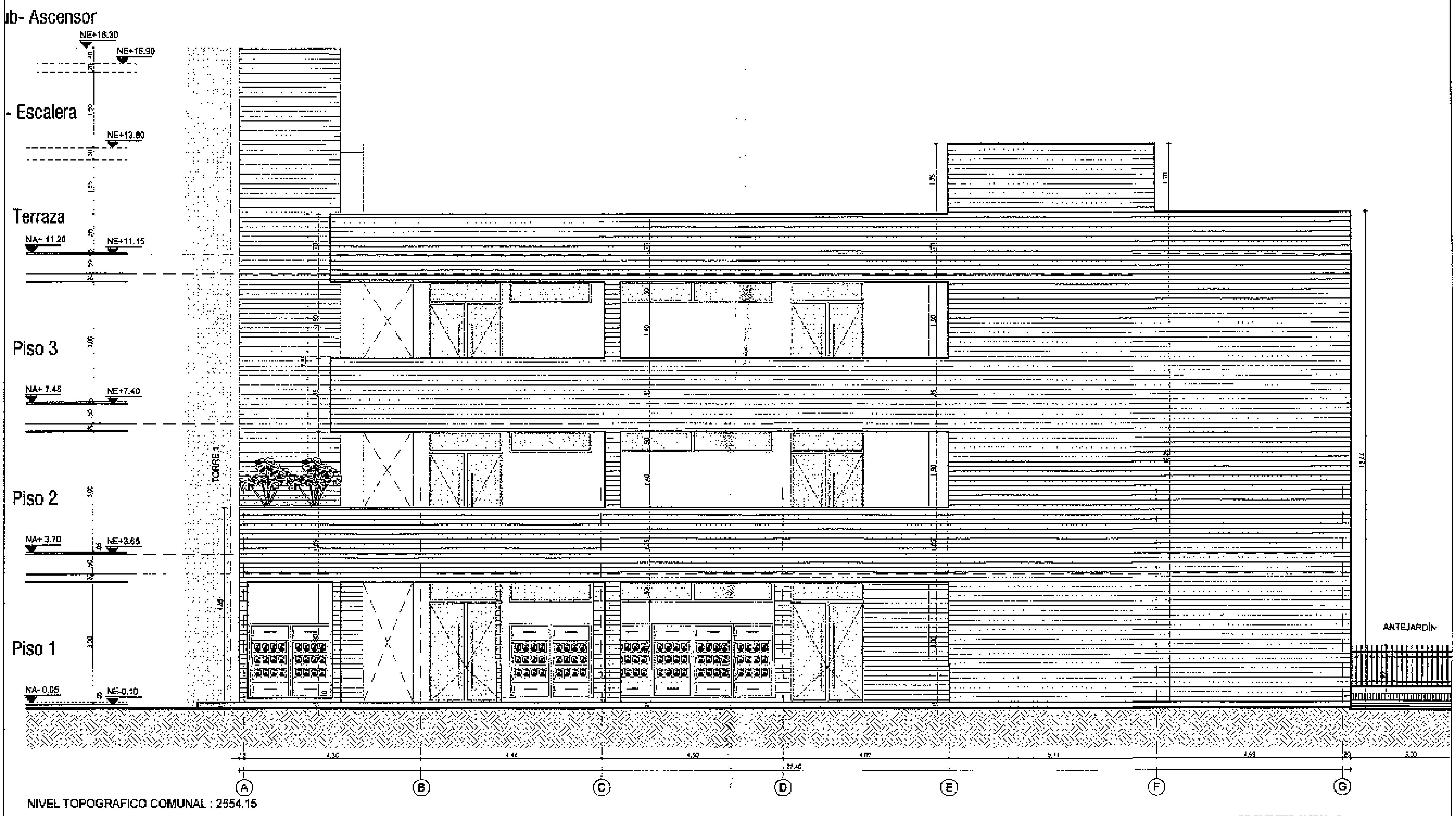
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA LATERAL 2 -CORTE A-A

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA 1:75

MODIFICACIONES

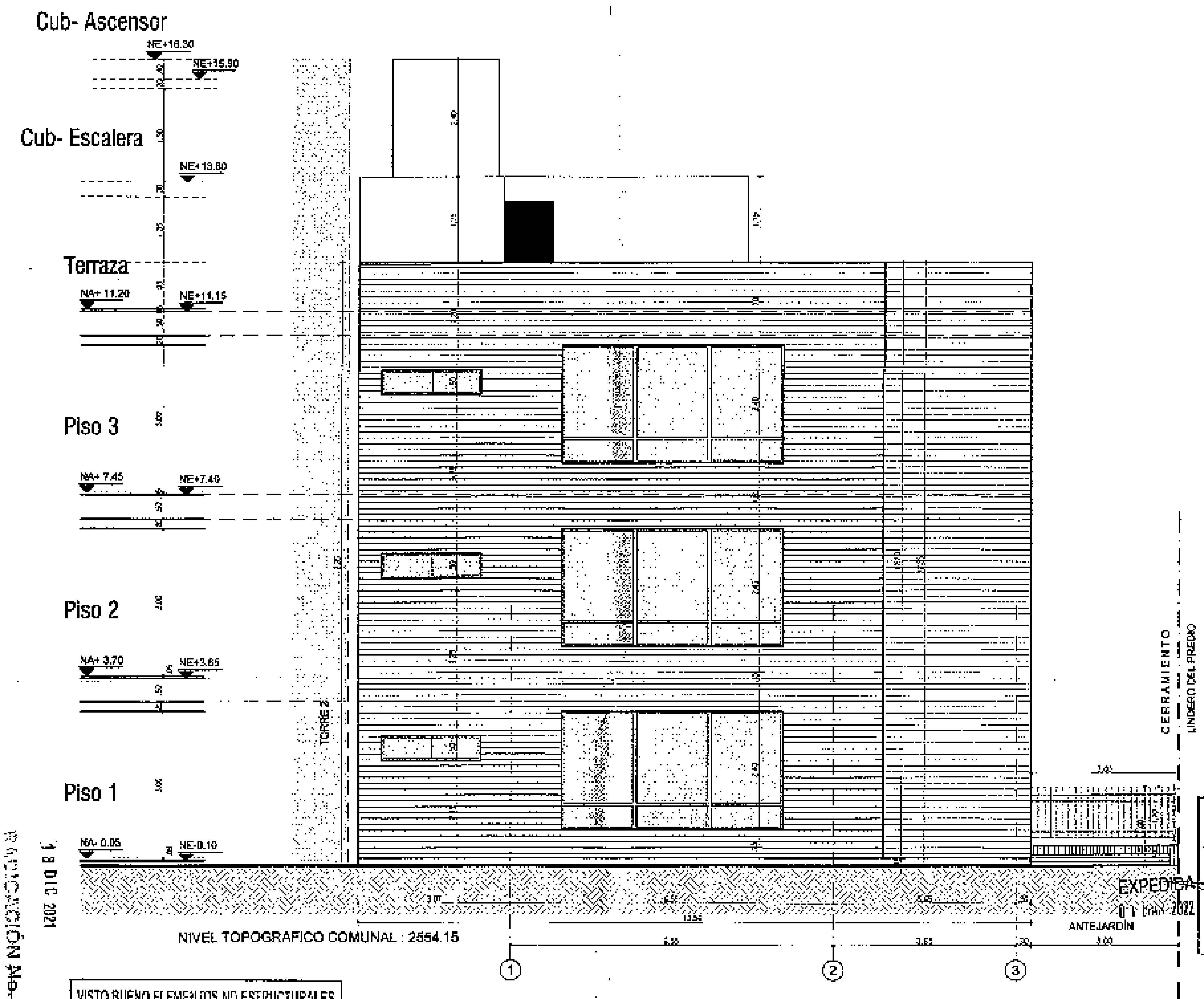
A
16


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
TORRE 1
ANTEJARDÍN
A
B
C
D
E
F
G

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
FACHADA PRINCIPAL 1:75 | 07

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
1
2
3

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

18 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-099

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
07 MAR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 1 1:75 | 08

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

A
15

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LATERAL 1

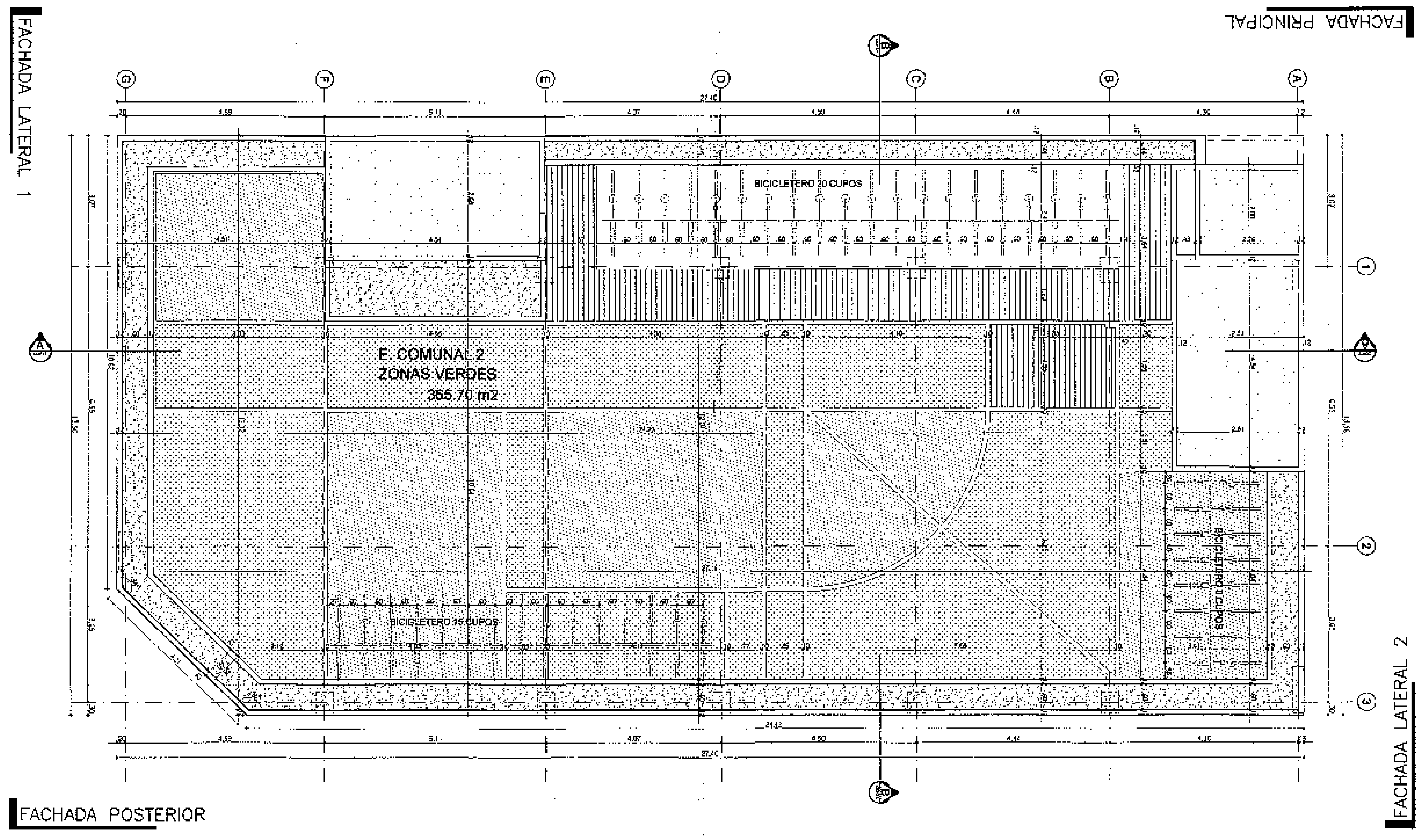
R - ARQ - 002
VERSION 003

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO 2021/11/11
D.A.G.
Ing. RAFAEL A. MARIN V.

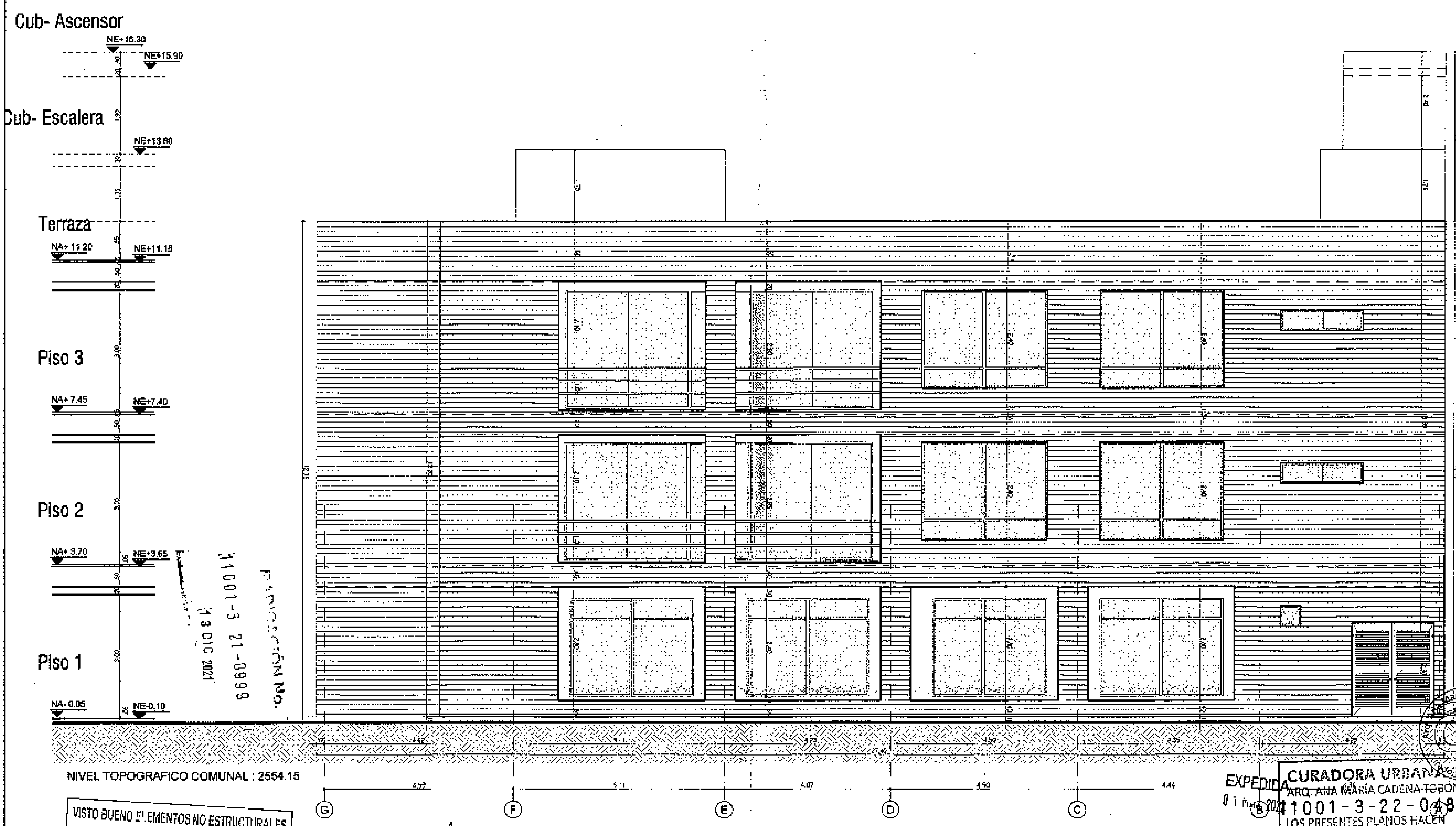
MODIFICACIONES

15
A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
BICICLETERO 20 CUPOS
BICICLETERO 8 CUPOS
BICICLETERO 16 CUPOS
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:75 | **05**

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.60
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
G
F
E
D
C

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

PROYECTO LYON
FACHADA POSTERIOR 1:75 | **06**

EXPEDIDA
01 ... 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA CUBIERTA-FACHADA POSTERIOR

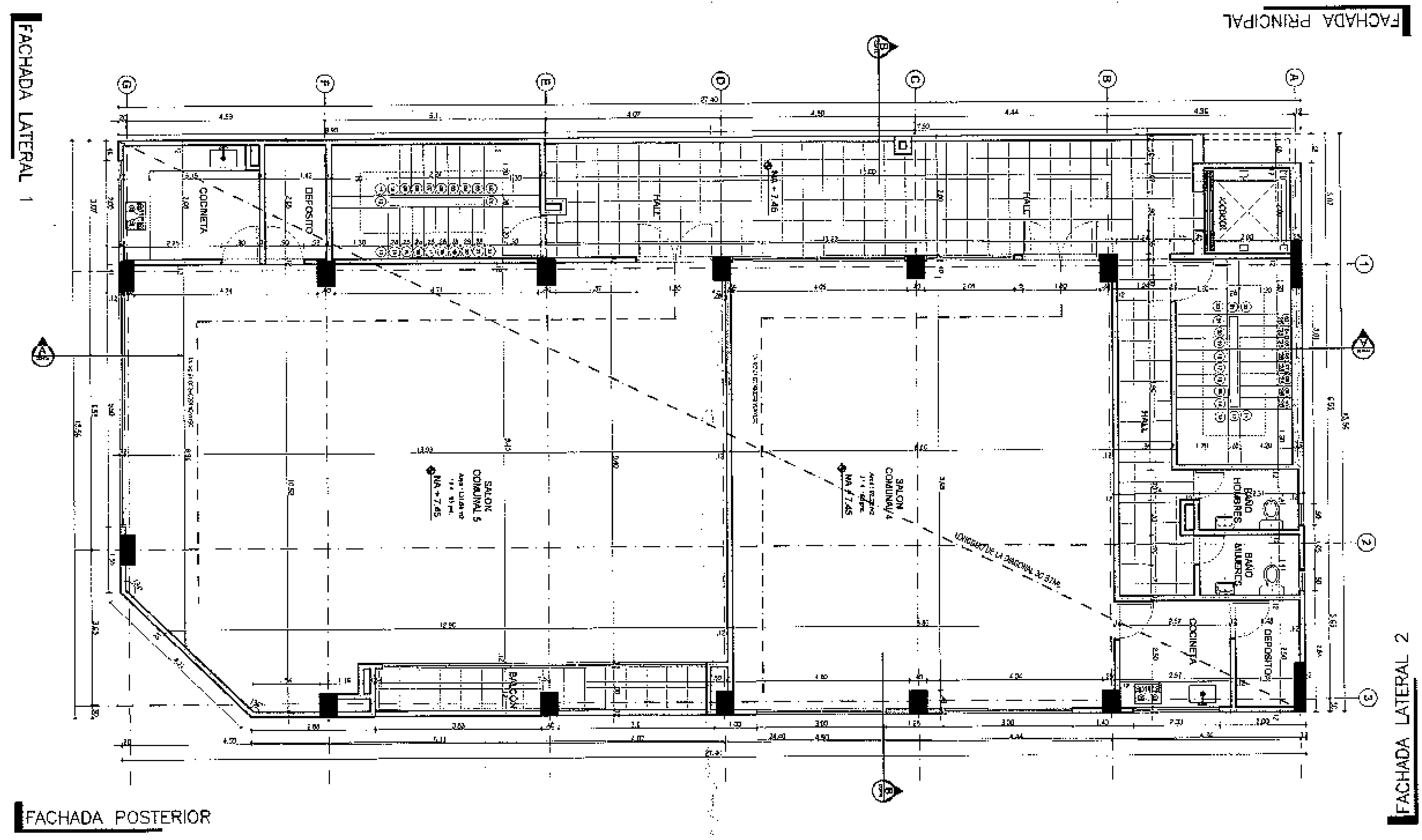
COD. SIST. CAL:	R - ARQ 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	D.A.C.	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

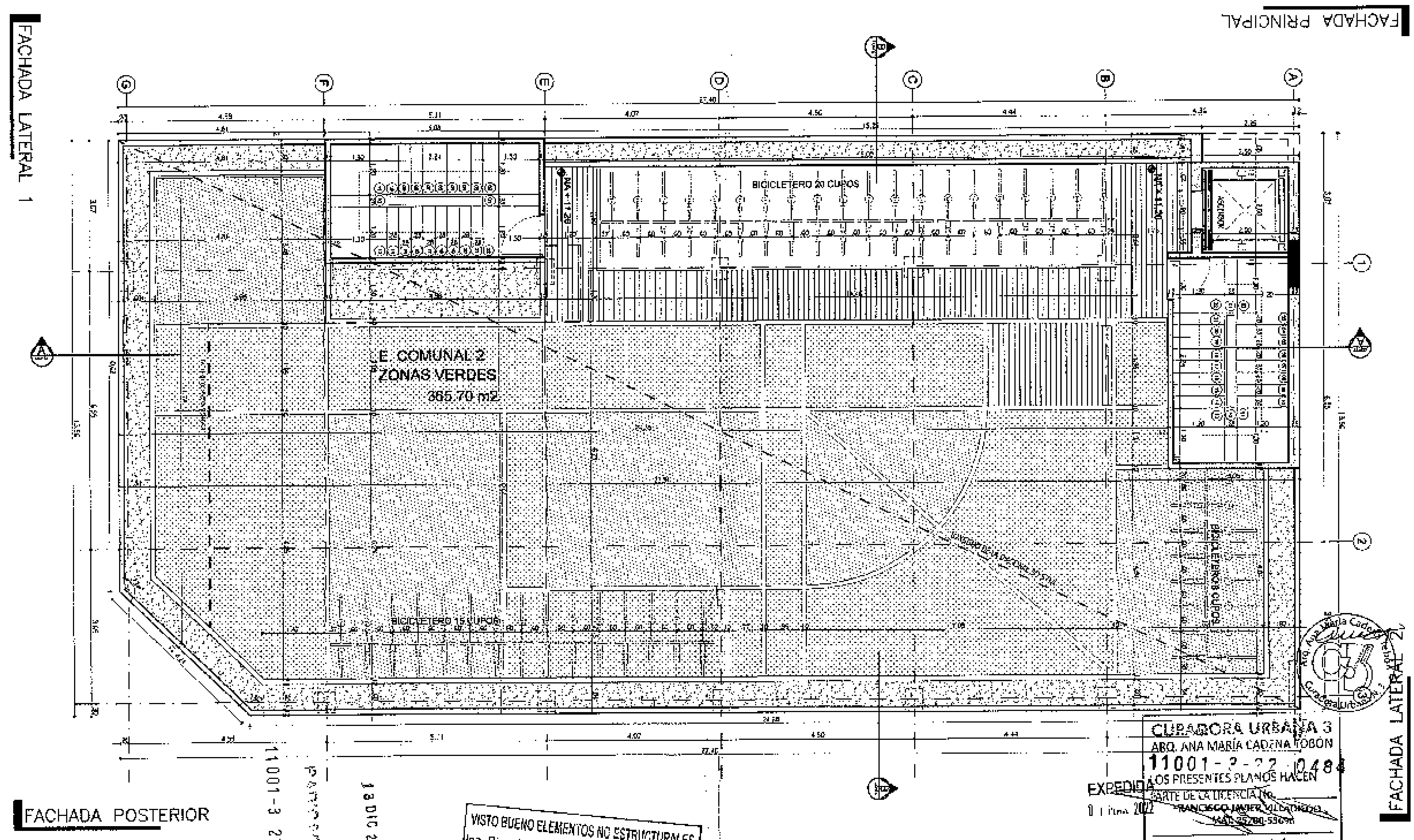
A 14


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITO
COCINETA
HALL
SALON COMUNAL 4
NA + 7.45
SALON COMUNAL 5
NA + 7.45
NA + 7.46
BALCON
DEPOSITO
COCINETA

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 3 | 03
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON VIGENCIA A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
A
B
C
D
E
F
G
1
2
ASCENSOR
BICICLETERO 20 CUPOS
BICICLETERO 8 CUPOS
BICICLETERO 15 CUPOS
NA + 11.20
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2

CURADORA URBANA 3
ABQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLAMIZAR
MAT. 25700-55090
Profesional Curaduría
EXPEDIDA
1 1 Ene 2022

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 04
1:75

RADICACIÓN No.
11001-3 21-09
18 DIC 2021

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090276 CND

A | 13

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CIUDAD: BOGOTA - CUNDINAMARCA
CLIENTE: MARVAL S.A.

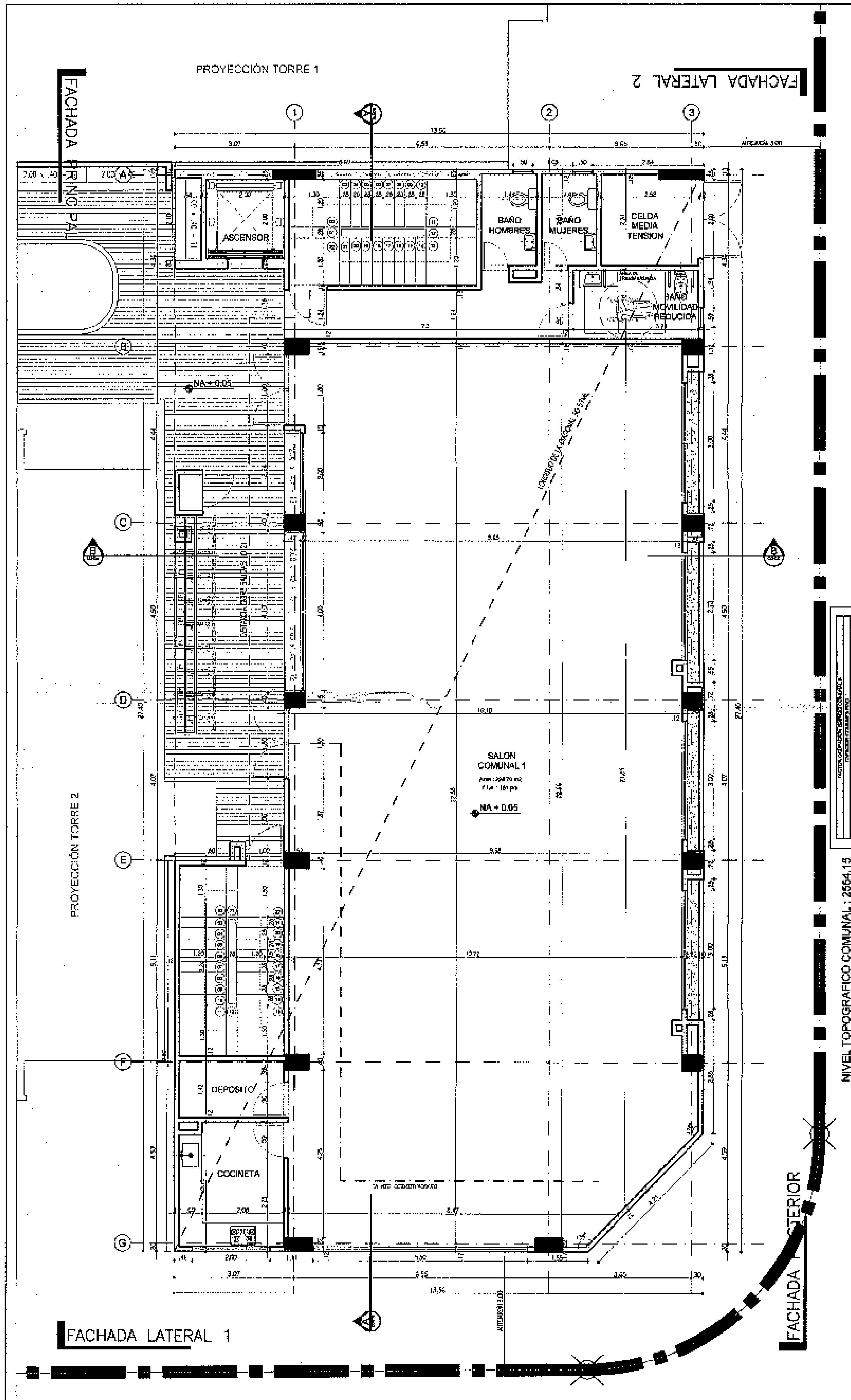
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA TERCER PISO-TERRAZA

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.G
REVISO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-11-21	00	PLANO INICIAL	D.A.G

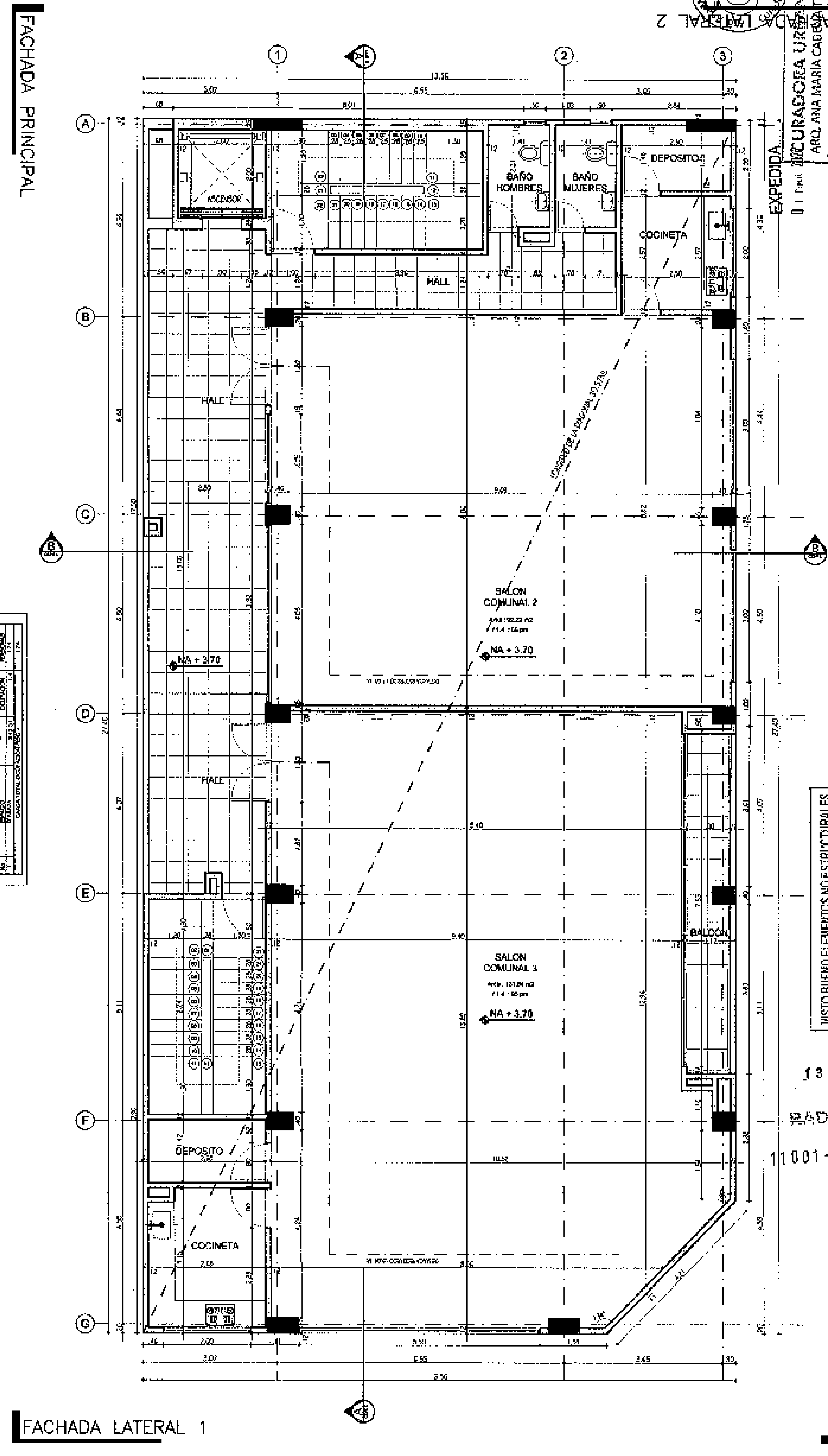
13 | A


PROYECCIÓN TORRE 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA PRINCIPAL
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
CELDA MEDIA TENSION
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA
NA + 0.05
SALON COMUNAL 1
PROYECCIÓN TORRE 2
DEPOSITO
COCINETA
FACHADA LATERAL 1
FACHADA POSTERIOR

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 1 | 01
1:75

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2564.15

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


FACHADA LATERAL 2
FACHADA PRINCIPAL
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITOS
COCINETA
HALL
SALON COMUNAL 2
NA + 3.70
SALON COMUNAL 3
BALCON
DEPOSITO
COCINETA
FACHADA LATERAL 1

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 2 | 02
1:75

FACHADA POSTERIOR

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE INTEGRANTE DE LA LICENCIA
Profesional Curaduria

EXPEDIDA
0 1 ...

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 36EZ3 ...

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 67721 STD

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

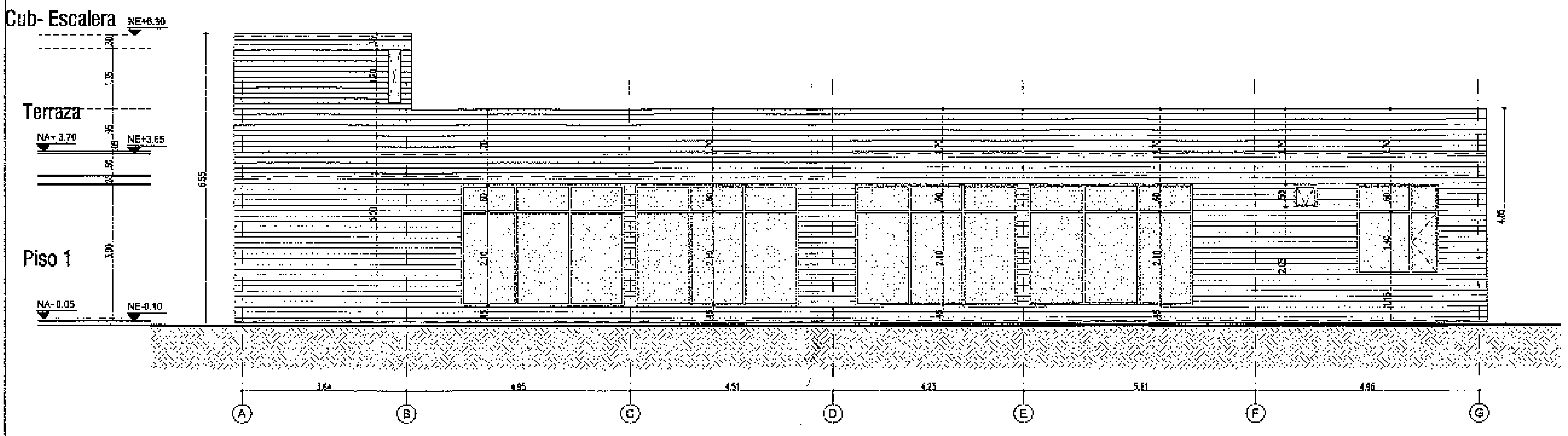
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA PRIMER PISO-SEGUNDO PISO

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

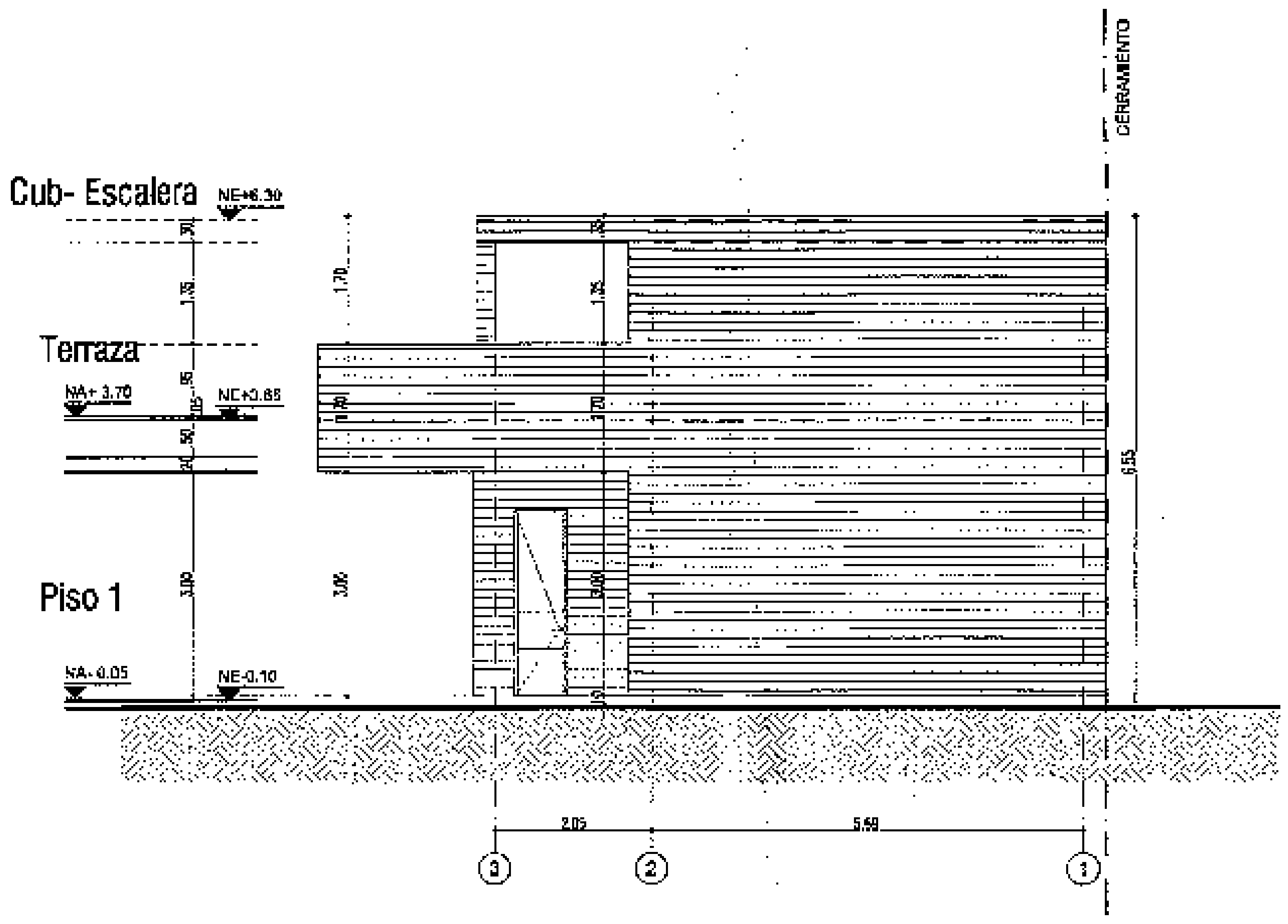
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2020
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
Ing. RAFAEL A. ...

MARVAL
www.marval.com.co

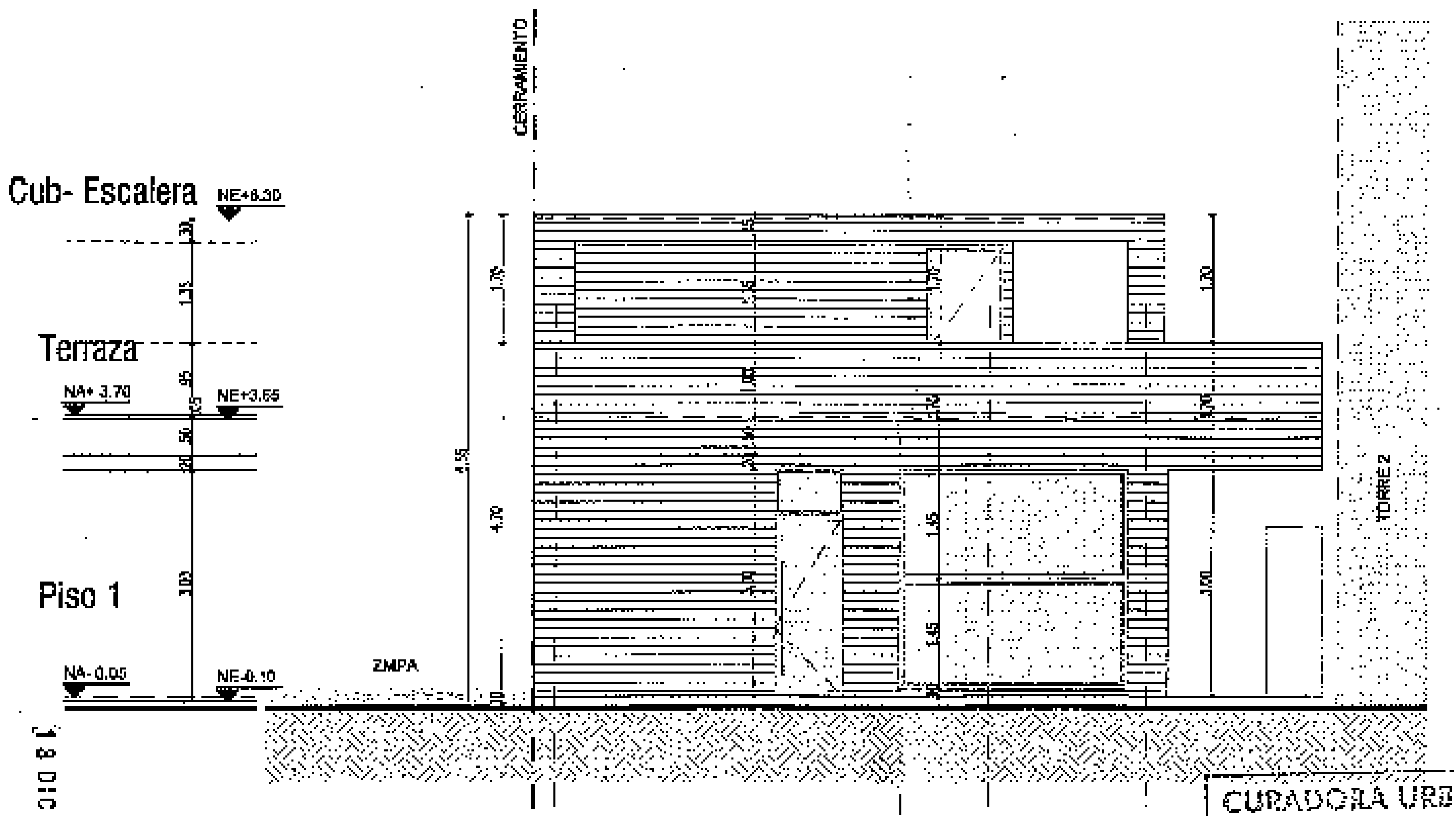
A 12


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
6.55
4.05
3.64
4.95
4.51
4.23
5.11
4.96
A
B
C
D
E
F
G

2 FACHADA 2
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
6.55
2.05
5.60
3
2
1

3 FACHADA 3
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
TORRE 2
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
ZMPA
4.55
4.70
5.60
2.05
1
2
3

4 FACHADA 4
ESC: 1:75

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADORIA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
EXPEDIDA
01 Mar 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25200-35695
Profesional Curaduría

Arq. Ana Maria Cadena Tobón
Curadora Urbana 3

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61721 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A

A 11

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

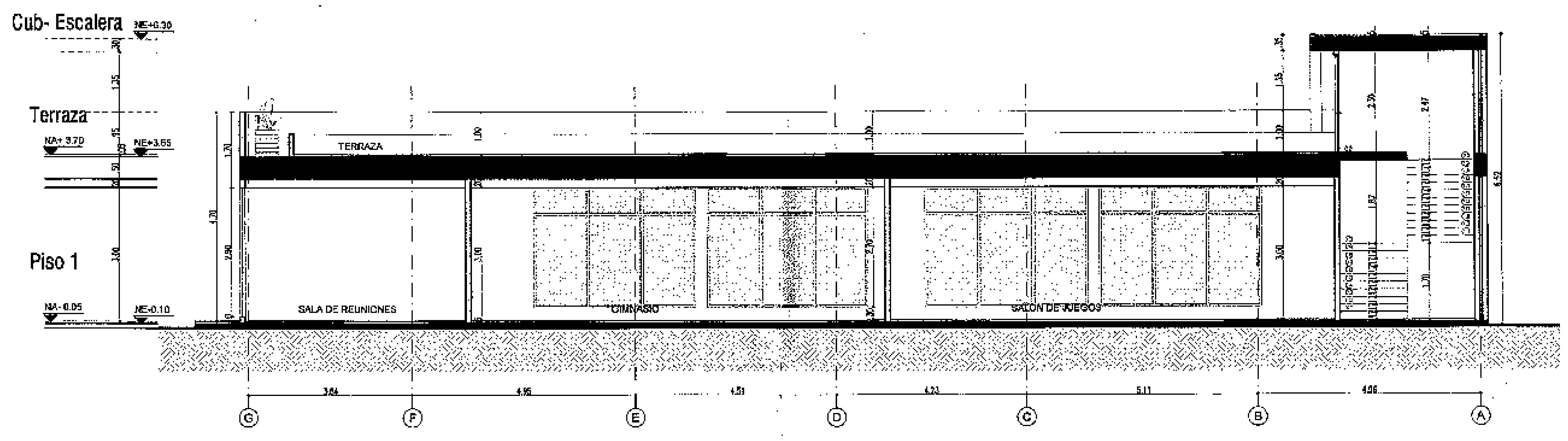
CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
FACHADA 2, FACHADA 3, FACHADA 4

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

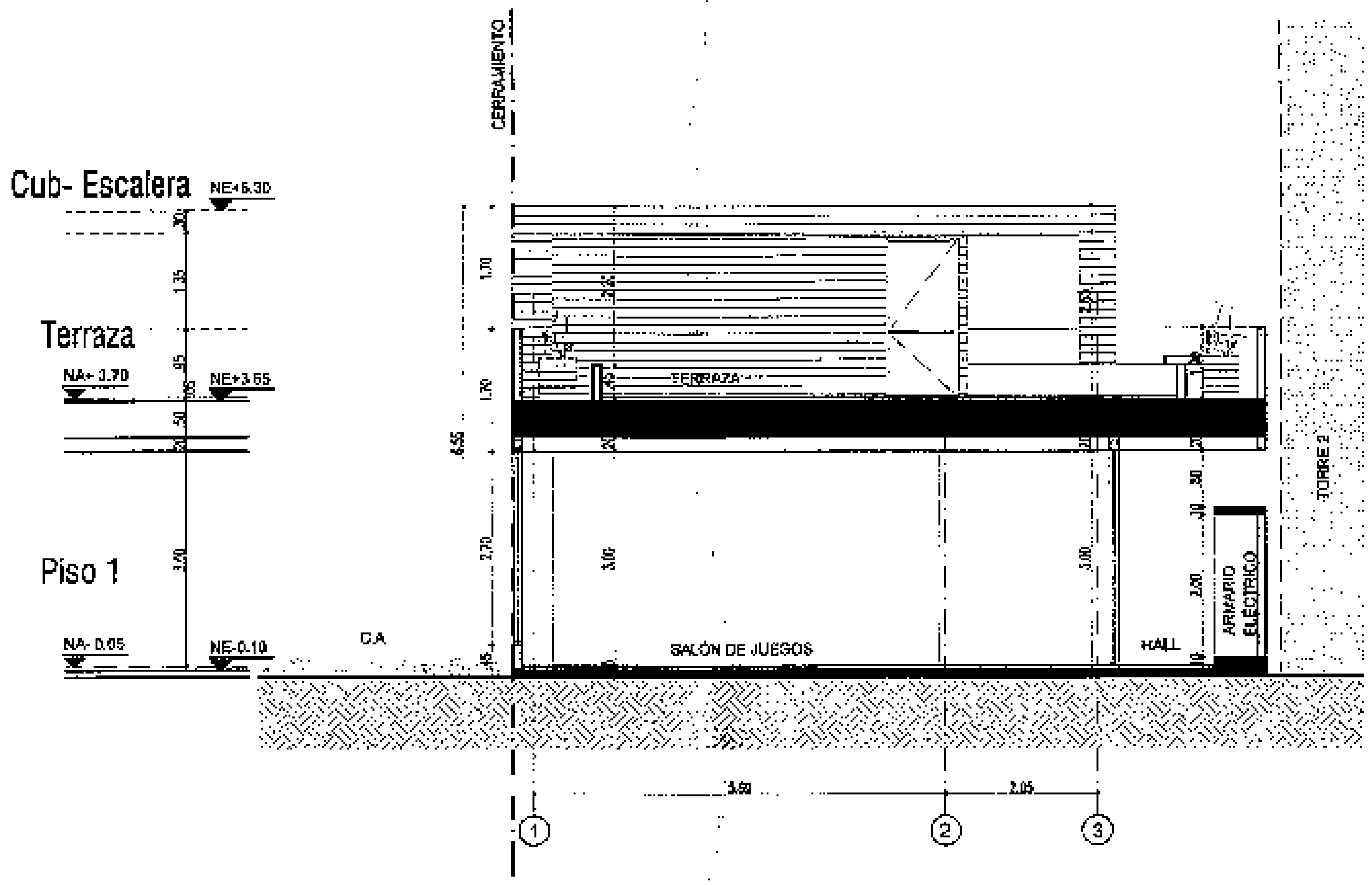
ESCALA 1:75

MODIFICACIONES

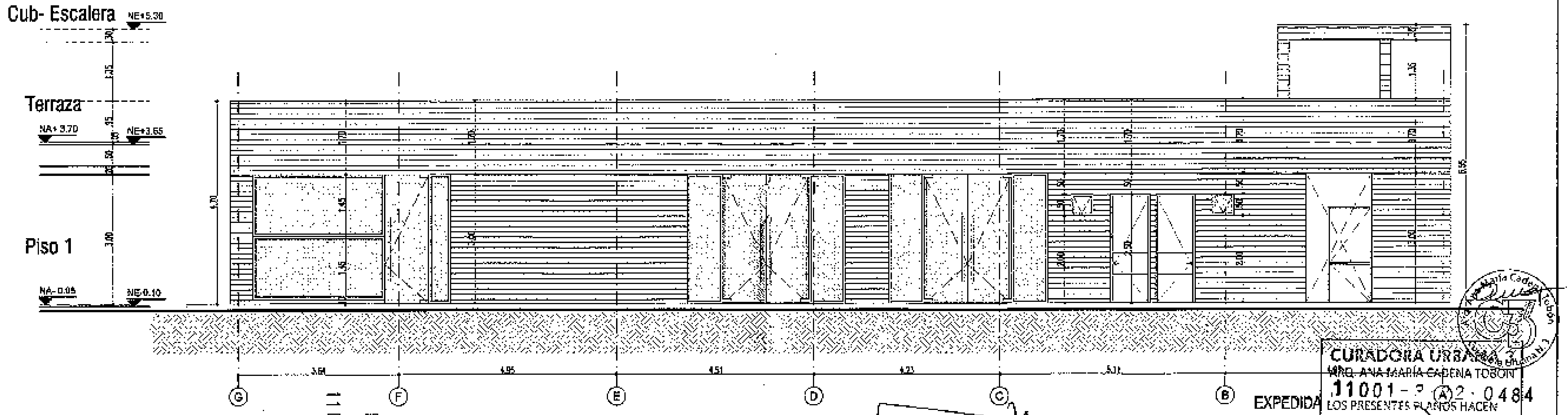
11 A


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
SALÓN DE JUEGOS
3.64
4.95
4.51
4.23
5.11
4.06
G
F
E
D
C
B
A

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
CERRAMIENTO
TERRAZA
SALÓN DE JUEGOS
HALL
ARMARIO ELÉCTRICO
TORRE 2
C.A
6.55
3.60
2.05
1
2
3

B CORTE B'-B'
ESC: 1:75


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
3.64
4.95
4.51
4.23
5.11
G
F
E
D
C
B

1 FACHADA 1
ESC: 1:75

RADICACIÓN No.
11001-3 21-6999
30 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 036275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 08202 - 51721 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
EXPEDIDA 01 MAR 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER MENDOZA
MAT 25700-39698
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

EDIFICIO COMUNAL 1
CORTE A'-A', CORTE B'-B', FACHADA 1

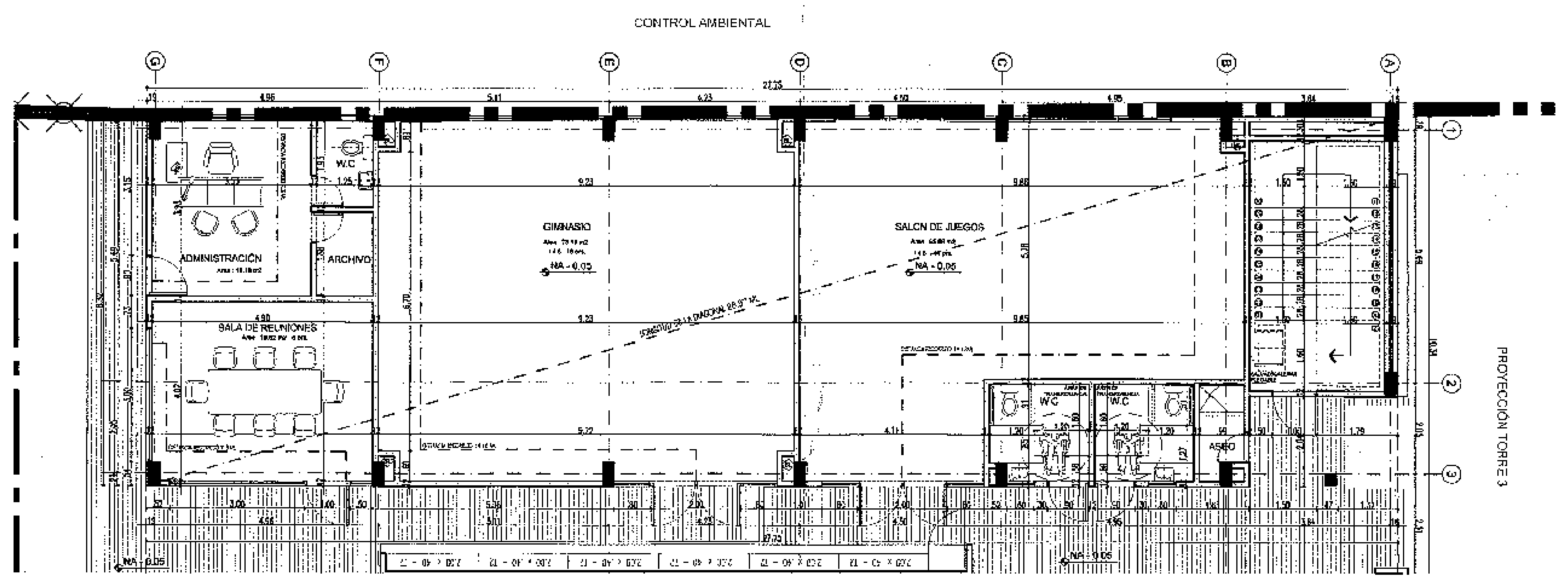
FECHA DE REGISTRO NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJÓ	APROBÓ
1 :75	2021/11/11	D.A.C.	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

A 10

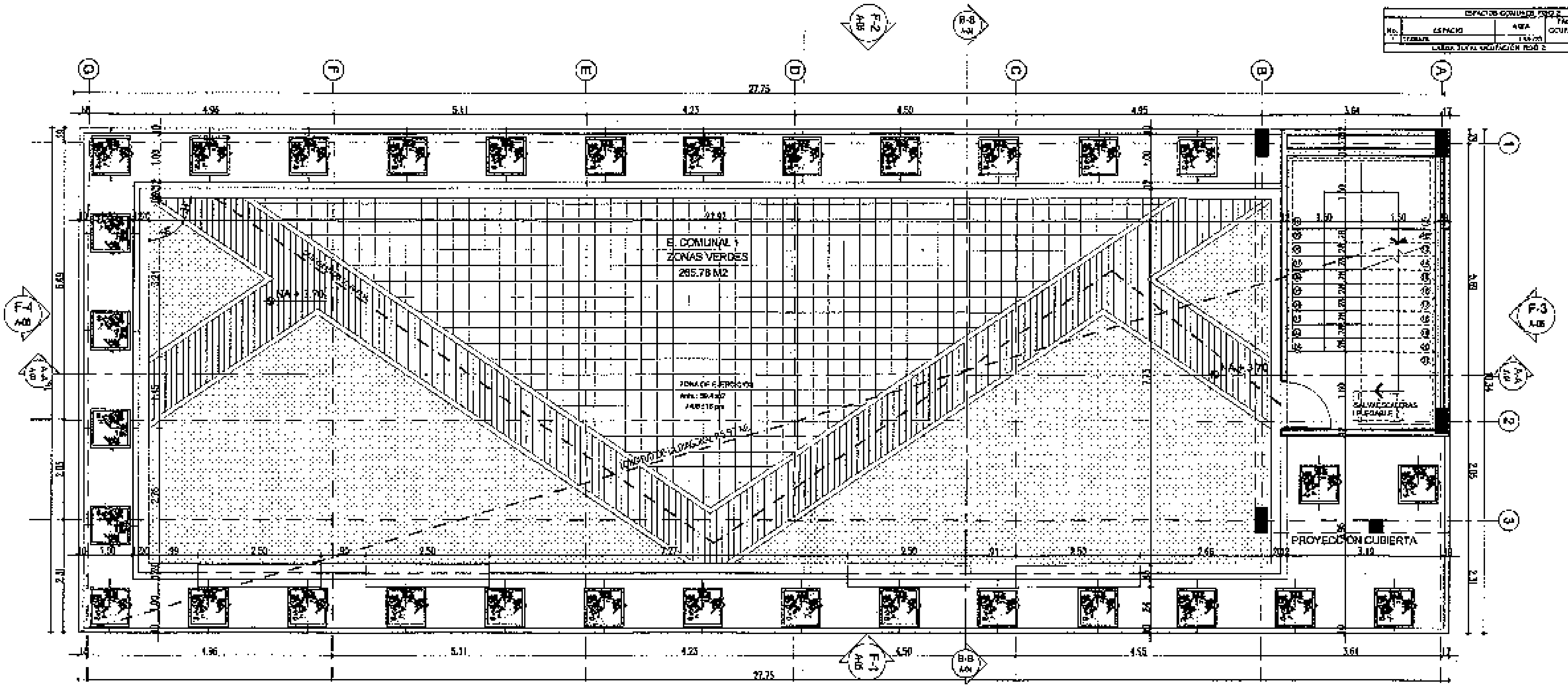

CONTROL AMBIENTAL
PROYECCIÓN TORRE 3
ADMINISTRACIÓN
ARCHIVO
W.C
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
NA - 0.05
SALON DE JUEGOS
NA - 0.05
W.C
W.C
ASEO
27.75
4.96
5.11
4.23
4.50
4.95
3.64

01 PLANTA PRIMER PISO

ESC: 1:75

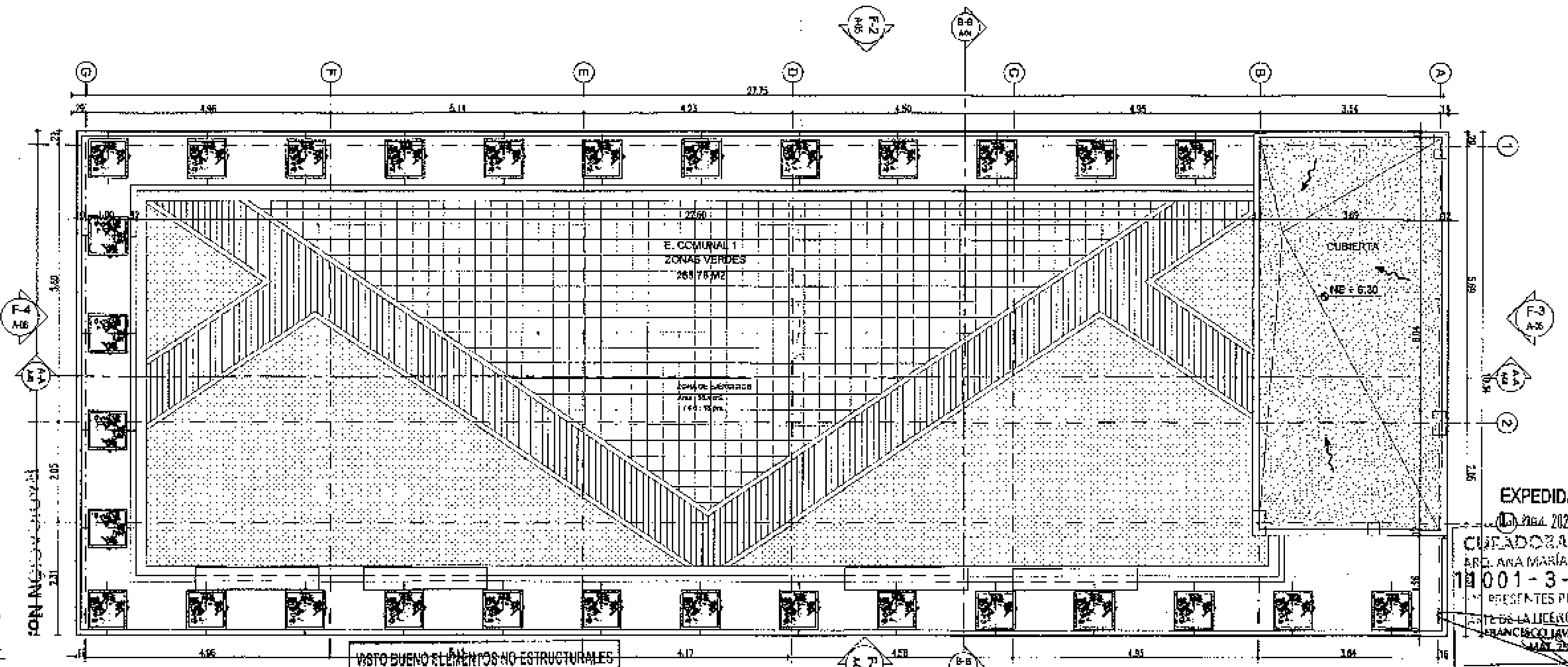
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	N. TOTAL PERSONAS
1	ADMINISTRACION	15.18	[illegible]	[illegible]
2	SALA DE REUNIONES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	GIMNASIO	73.19	4.6	[illegible]
4	SALON DE JUEGOS	65.68	4.6	[illegible]
CARGA TOTAL OCUPACIÓN PISO 1				[illegible]

No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	N. TOTAL PERSONAS
1	TERRAZA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARGA TOTAL OCUPACIÓN PISO 2				[illegible]


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
PROYECCIÓN CUBIERTA
27.75
4.96
5.11
4.23
4.50
4.95
3.64

02 PLANTA DE TERRAZA

ESC: 1:75


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
CUBIERTA
NE + 6.30
27.75
4.96
5.11
4.23
4.50
4.95
3.64

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

03 PLANTA DE CUBIERTA

ESC: 1:75

RADICACIÓN No:
11001-3 21-0999
2021

EXPEDIDA
2022
CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 09

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
PLANTA PRIMER PISO, TERRAZA, CUBIERTAS

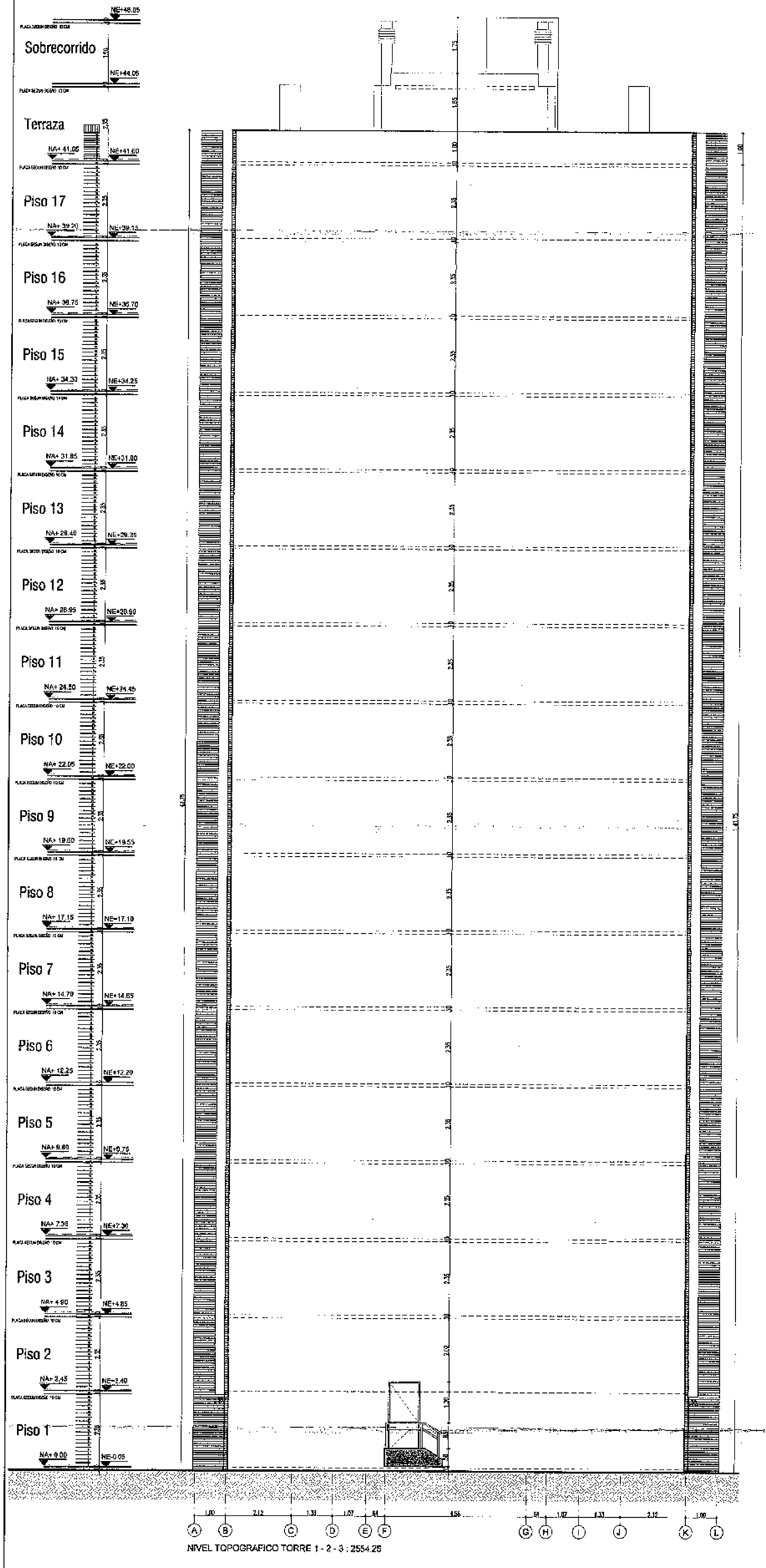
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2009
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/
DIBUJÓ: D.A.G
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARÍN V.

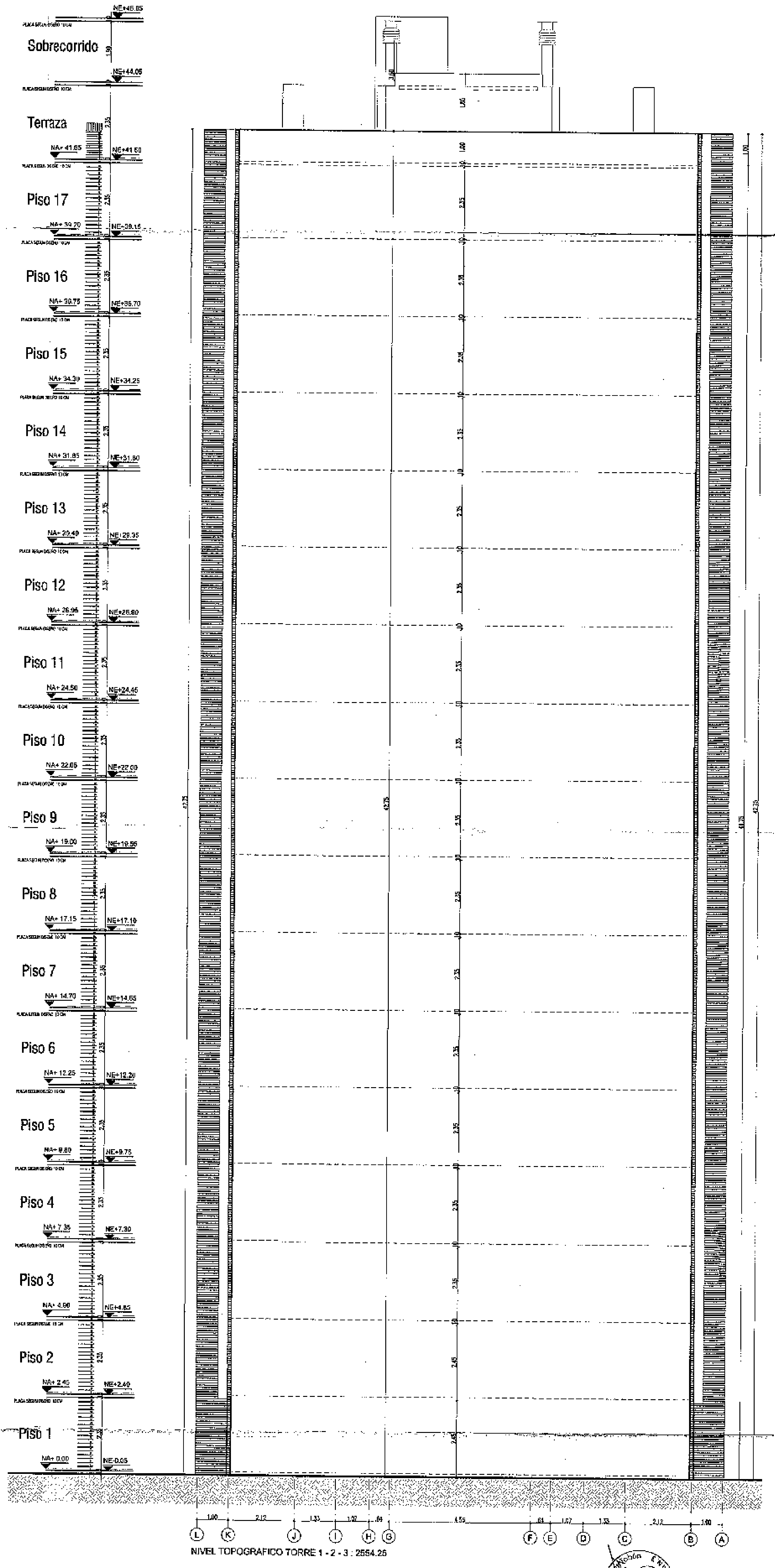
MODIFICACIONES

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202- 61721 STD

09 A


Sobrecorrido
NE+48.85
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.55
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

3 **FACHADA 3**
ESC: 1:75


Sobrecorrido
NE+48.85
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.55
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

4 **FACHADA 4**
ESC: 1:75

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 61721 STD

EXPEDIDA
11 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO

A
08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO OTINEI A. Mat. A25613000-80135374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
COD CO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DAG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 3, FACHADA 4

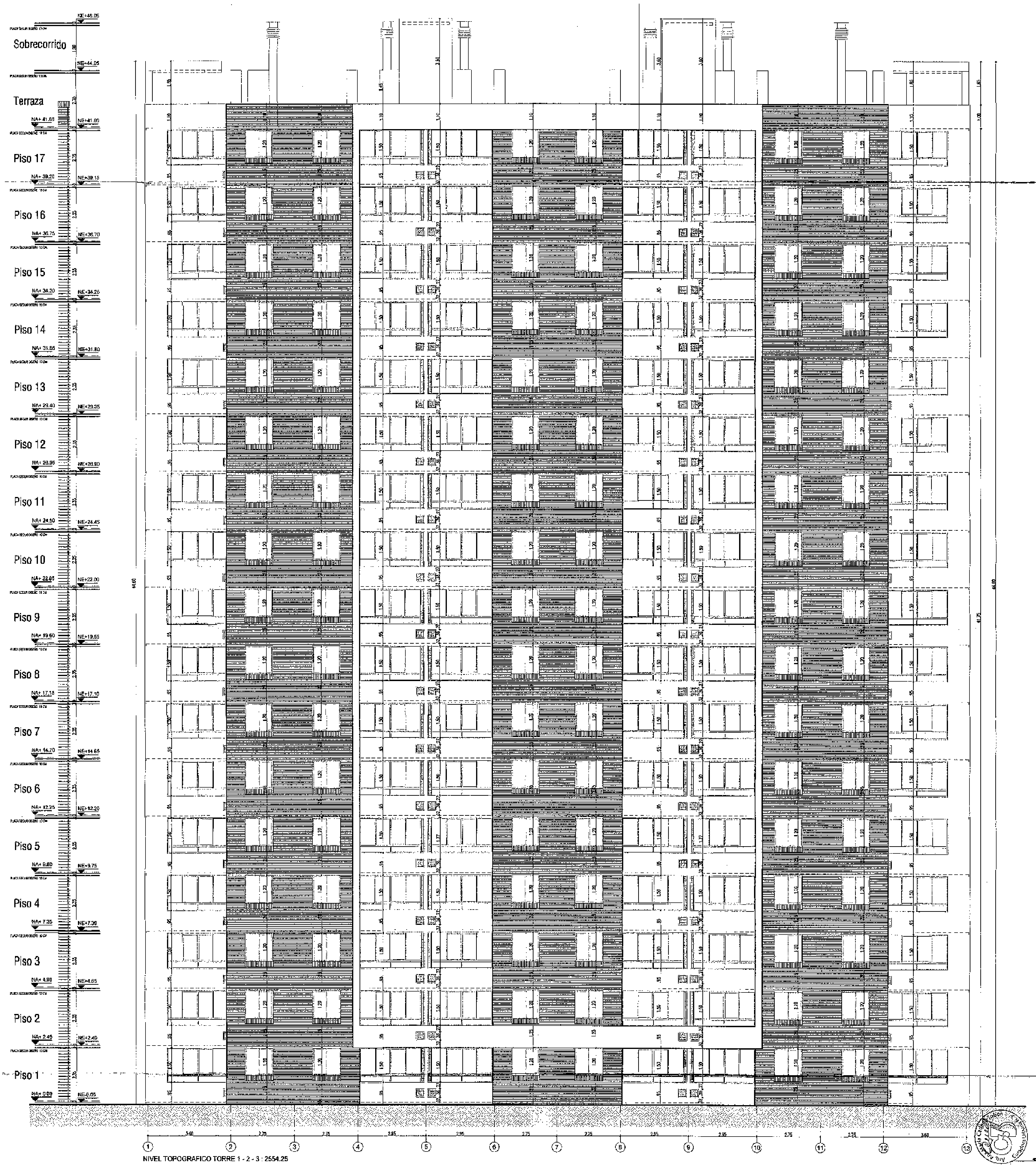
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBÓ
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

08
A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
44.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
3.60
2.75
2.75
3.60

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

2 FACHADA 2
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 60202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25482008-79516374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 2

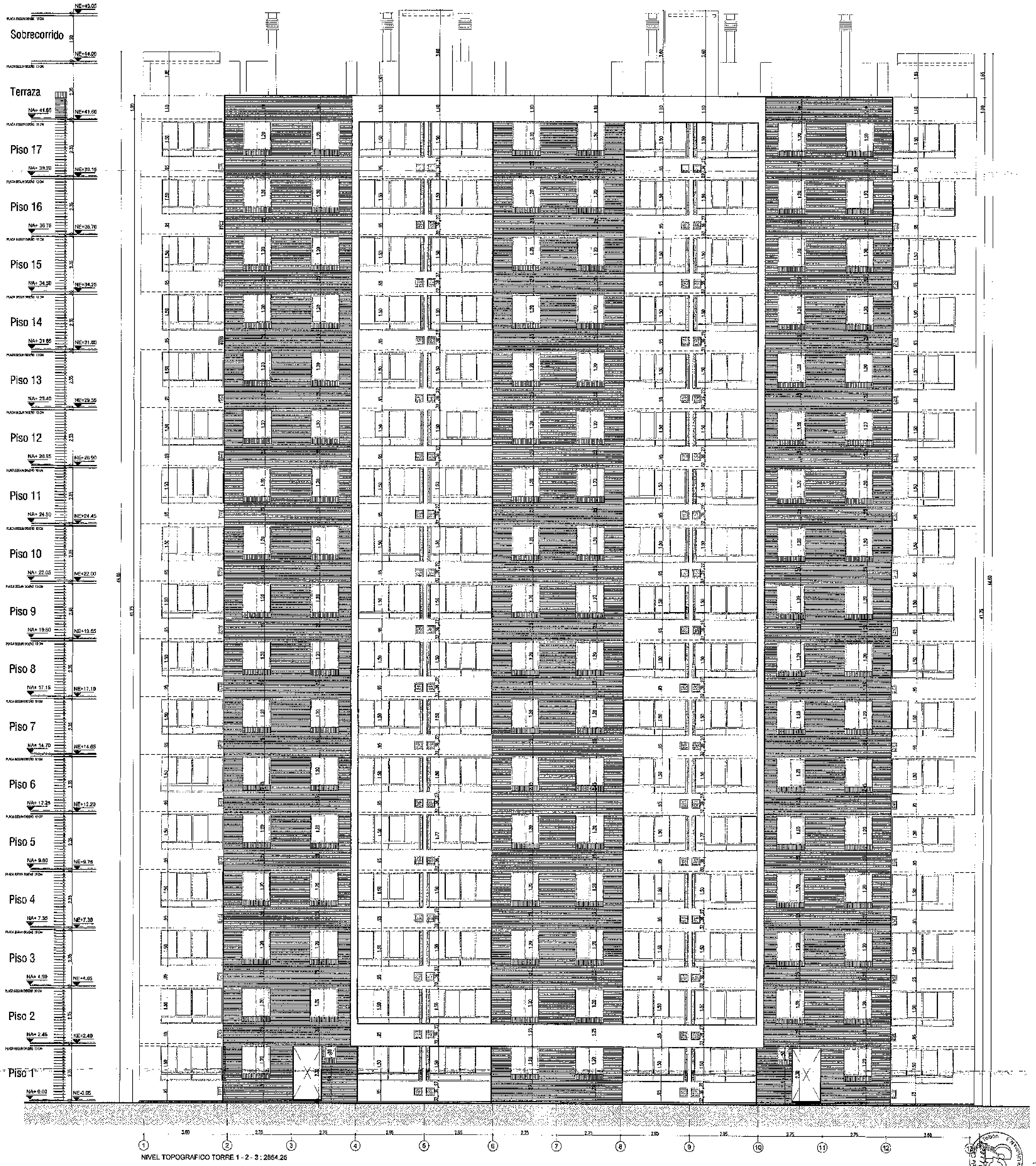
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO:	APROBO:
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/ 6/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

07 A


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NE+43.05
NE+41.60
NE+39.15
NE+36.70
NE+34.25
NE+31.80
NE+29.35
NE+26.90
NE+24.45
NE+22.00
NE+19.55
NE+17.10
NE+14.65
NE+12.20
NE+9.75
NE+7.30
NE+4.85
NE+2.40
NE-0.05
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2564.25

1 FACHADA 1

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 63202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096230 CND

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Ing. HECTOR ARMANDO CHIBLI A. Mat. A25642006-8013527A

CIUDAD	BOGOTA D.C
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE ARQUITECTONICOS_FACHADAS

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 1

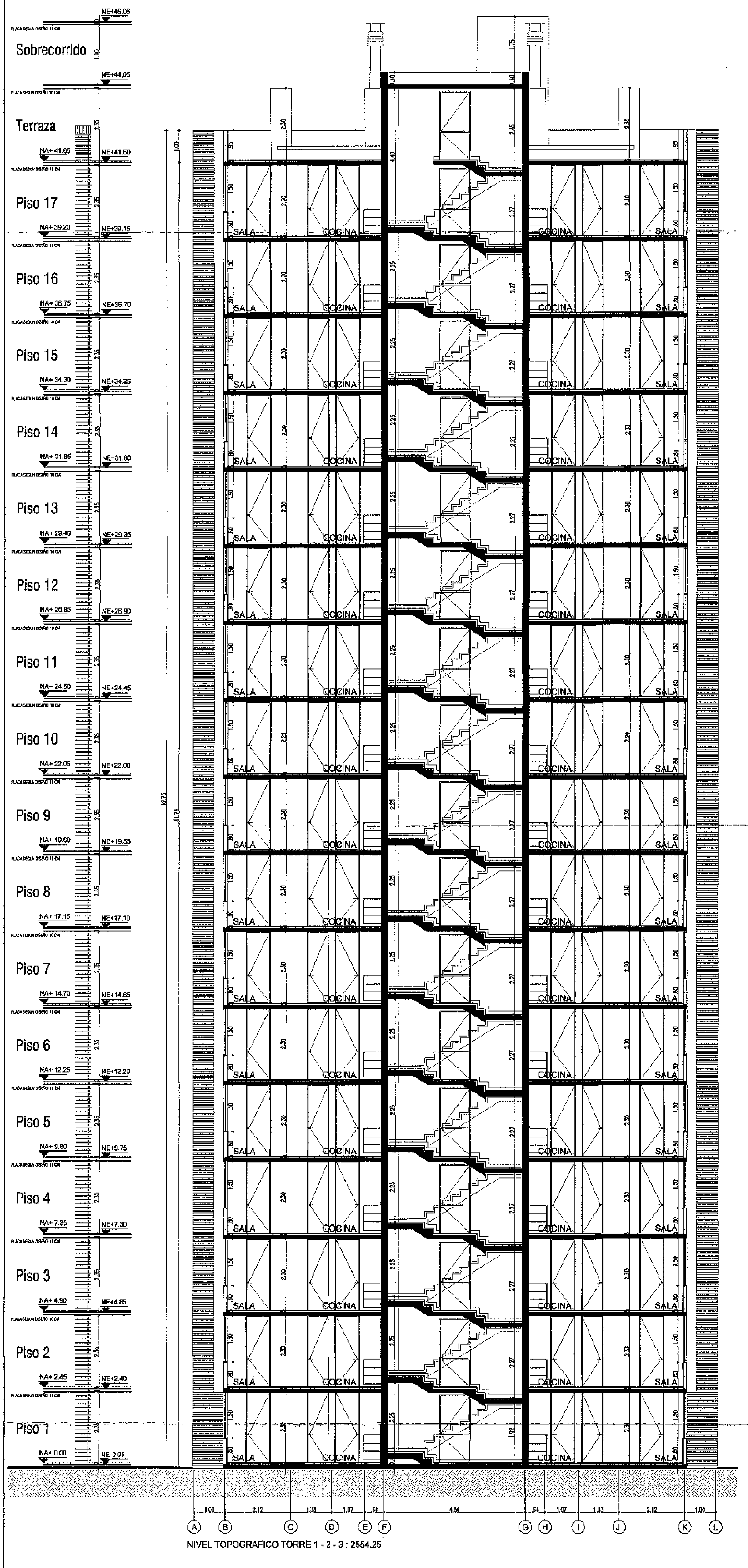
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO.	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO.	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

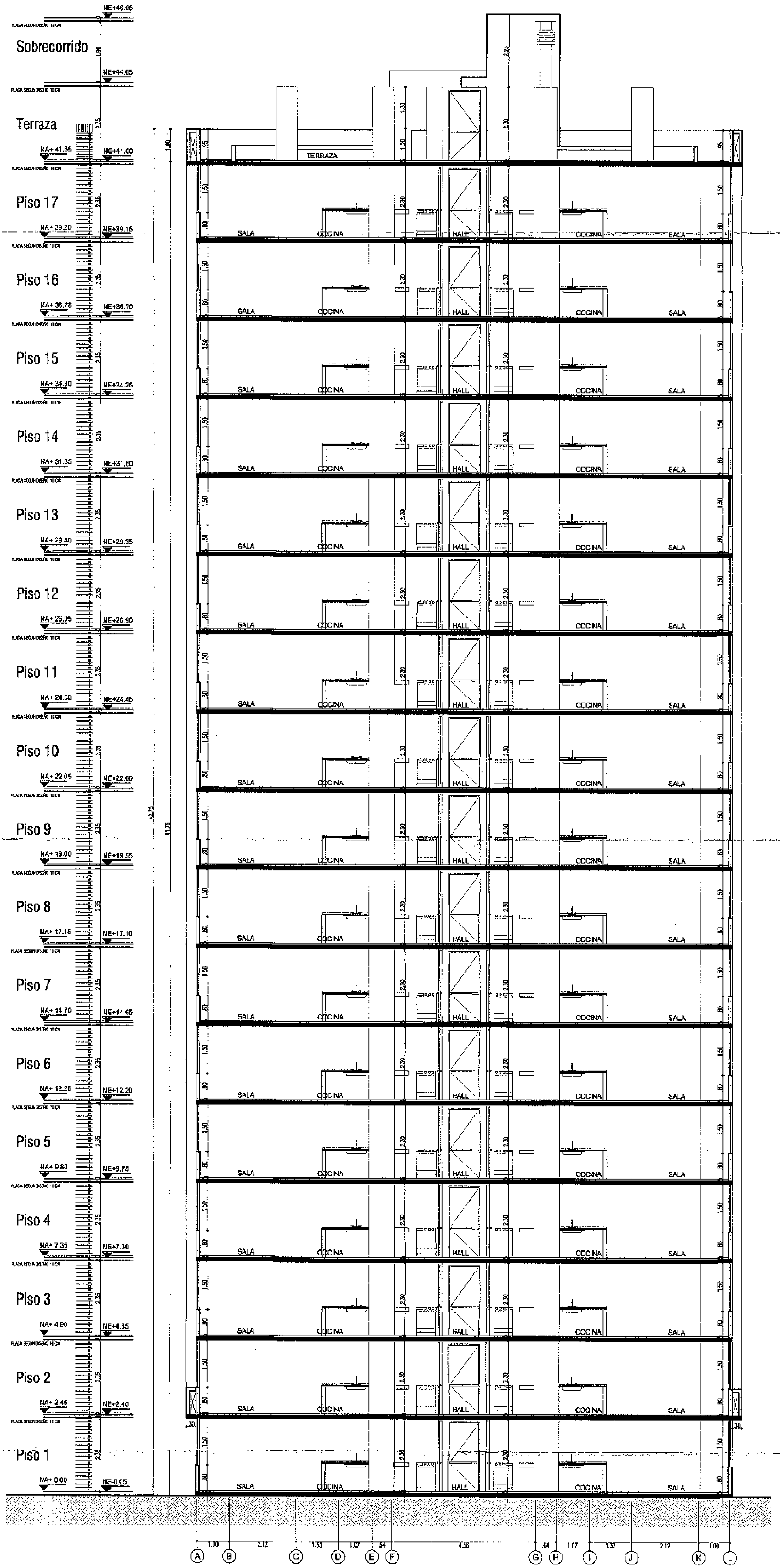
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/04	01	AJUSTE DISCAPACITADOS	DACOSTA

06 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
41.75
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.56
.64
1.07
1.33
2.12
1.00
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

C CORTE C'-C'

ESC: 1:75


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
TERRAZA
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
HALL
41.75
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

D CORTE D'-D'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 25202 - 81721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 00627 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA No. 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0481
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHAHEI A. Mat. A25642306-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 -3
CORTE C'-C' , CORTE D'-D'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2005

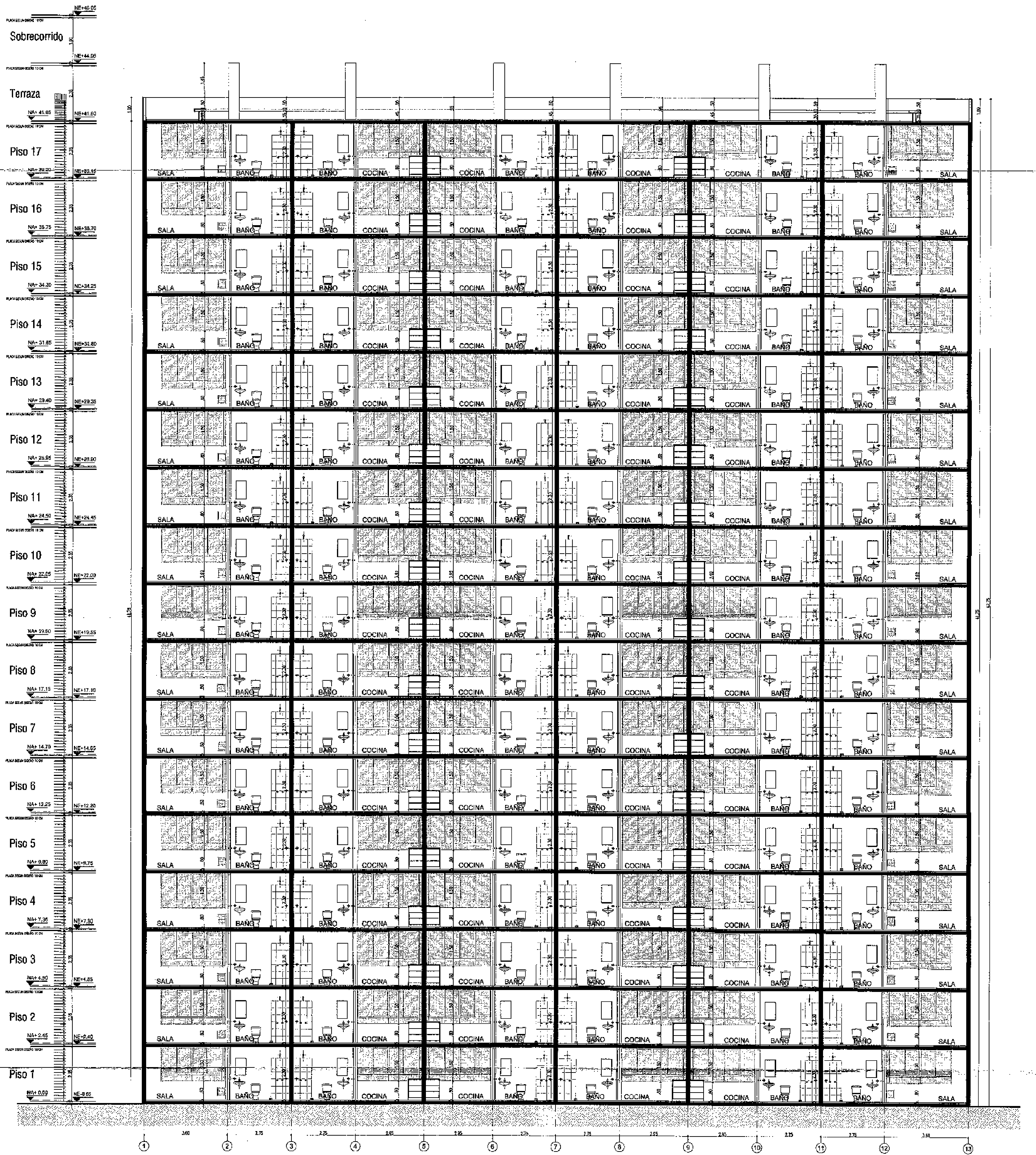
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO:	APROBÓ
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	B.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	B.A.G

05 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
BAÑO
COCINA
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

B CORTE B'-B'
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 91721 CND

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0989
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09627 CND

EXPEDIDA
0 1 MAR 2022

CURADORA URBANA No. 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHWEI A. Mat. A25642006-80136124

CIUDAD BOGOTÁ D.C.
CODIGO MARVAL
ARCHIVO DTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRIMEROS

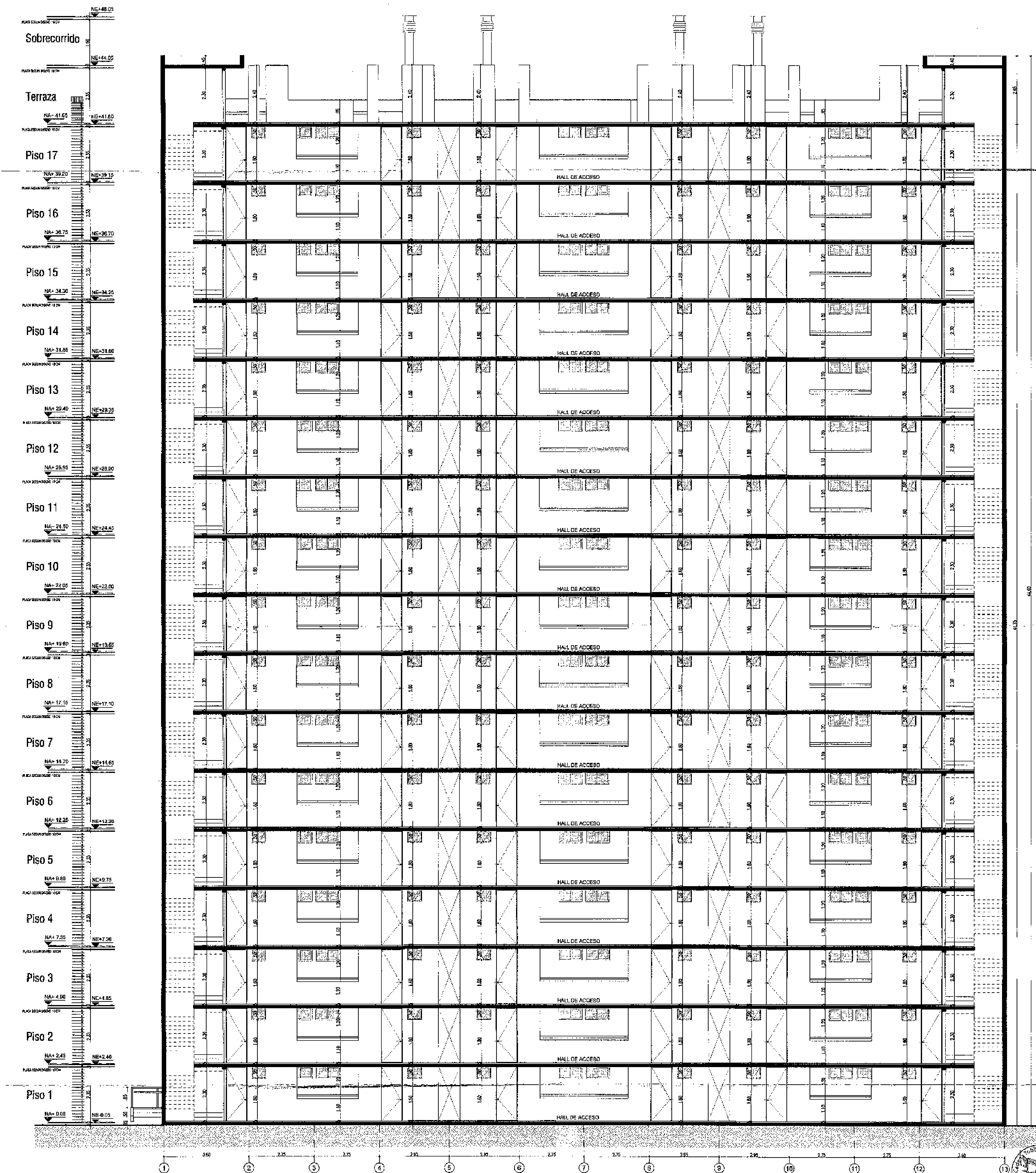
CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJO DACOSTA
APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

04
A


NE+48.05
PLACA SEGÚN DISEÑO 10 CM
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
HALL DE ACCESO
3.60
2.75
2.75
2.95
2.90
2.75
2.75
2.95
2.90
2.75
2.75
3.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

A CORTE A'-A'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 50202 - 67721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090115 CND

18 DIC 2021

EXPEDIDA
07 MAR 2022

CURADURÍA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
PARTE DE LA LICENCIA No.
[illegible]
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHAMBI A. Mat. A25042008-80150374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CLIENTE	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

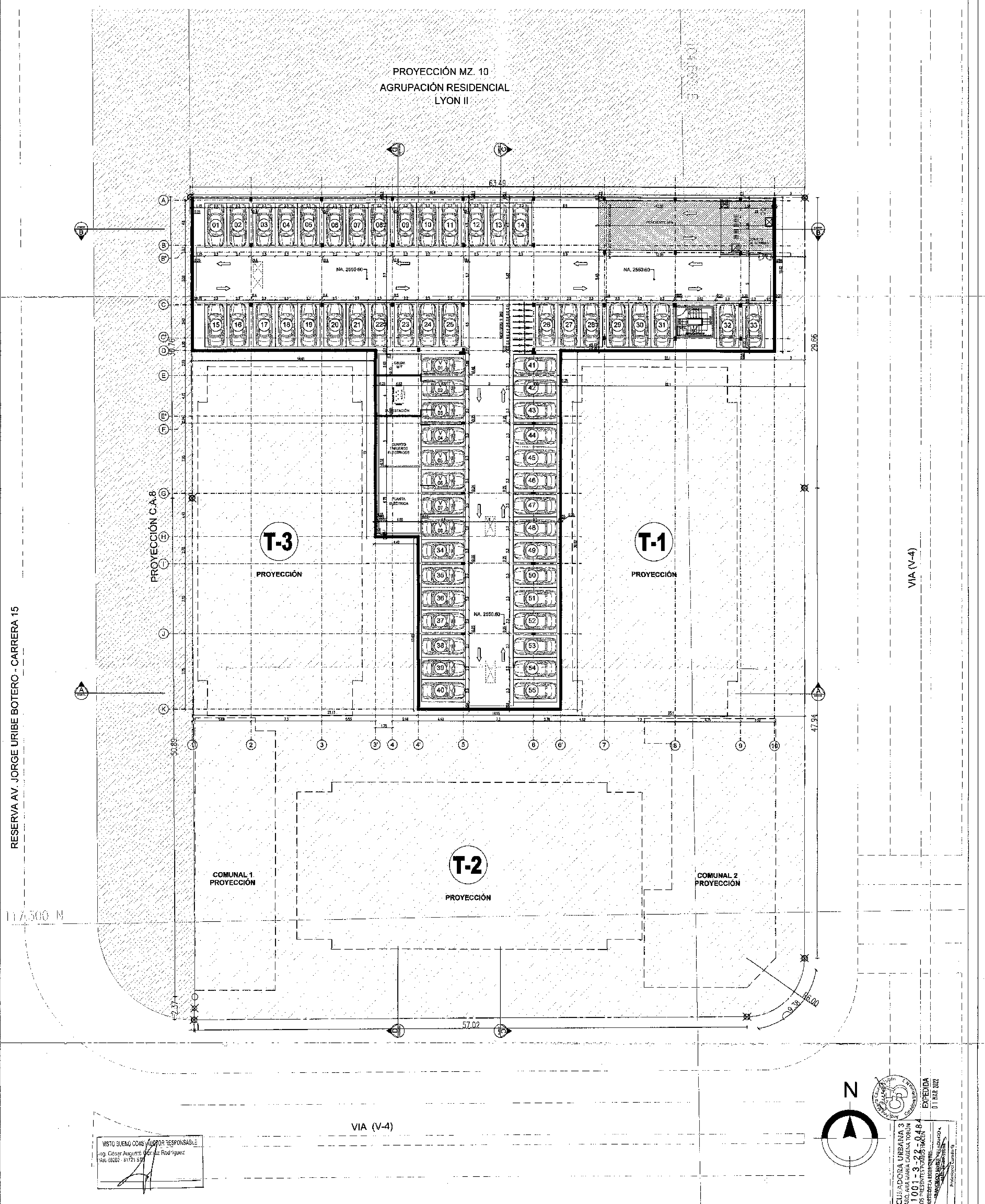
CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE A'-A'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2009
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITÓ: DACOSTA
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	U.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	U.A.G

03
A


PROYECCIÓN MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
63.49
NA. 2550.60
PENDIENTE
CUARTO DE BOMBAS
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
CELDA
SUBESTACIÓN
CUARTO TABLEROS ELÉCTRICOS
PLANTA ELÉCTRICA
V 01
V 02
V 03
V 04
V 05
V 06
V 07
V 08
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
29.66
47.94
T-3
PROYECCIÓN
T-1
PROYECCIÓN
PROYECCIÓN C.A.8
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
VIA (V-4)
A
B
B'
C
D
E
E'
F
G
H
I
J
K
1
2
3
3'
4
4'
5
6
6'
7
8
9
10
50.89
T-2
PROYECCIÓN
COMUNAL 1
PROYECCIÓN
COMUNAL 2
PROYECCIÓN
117.500 N
2.37
57.02
9.38
R6.00
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

13 DIC 2021

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 0[illegible]5 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO

U 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMER A. Mat. A22042006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON 1 URBANISMO_PROY.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
SÓTANO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

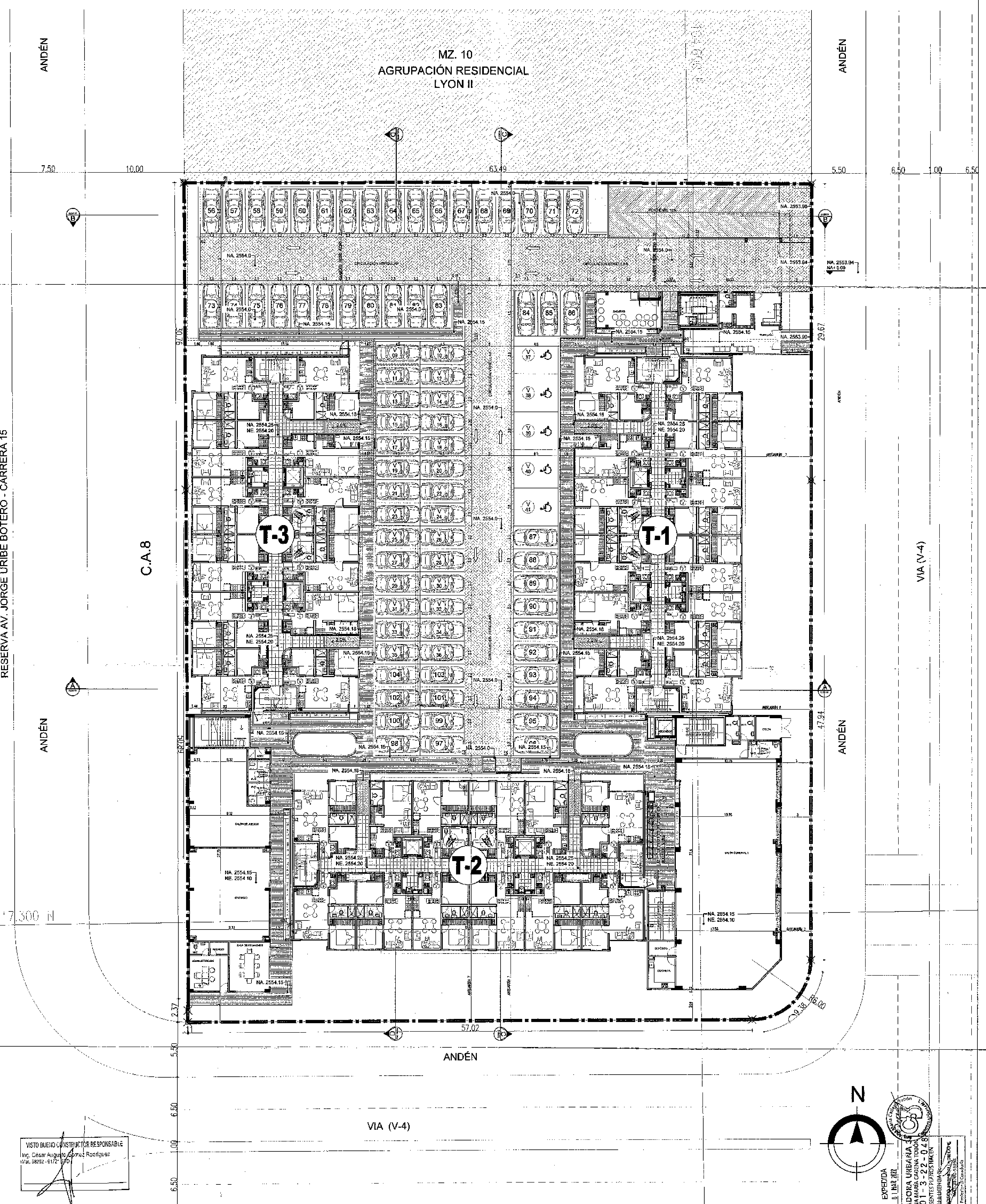
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C

01 U


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.91
57.02
2.37
5.50
6.50
1.00
6.50
NA. 2554.25
NE. 2554.20
NA. 2554.15
NE. 2554.10
N

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-048
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
Profesional Curaduría

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 38202 - 61721 BYC

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098715 CND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIBI A. Mat. A256-2000-80135371

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BIA LYON I URBANISMO_PRIMERAS

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PRIMER PISO

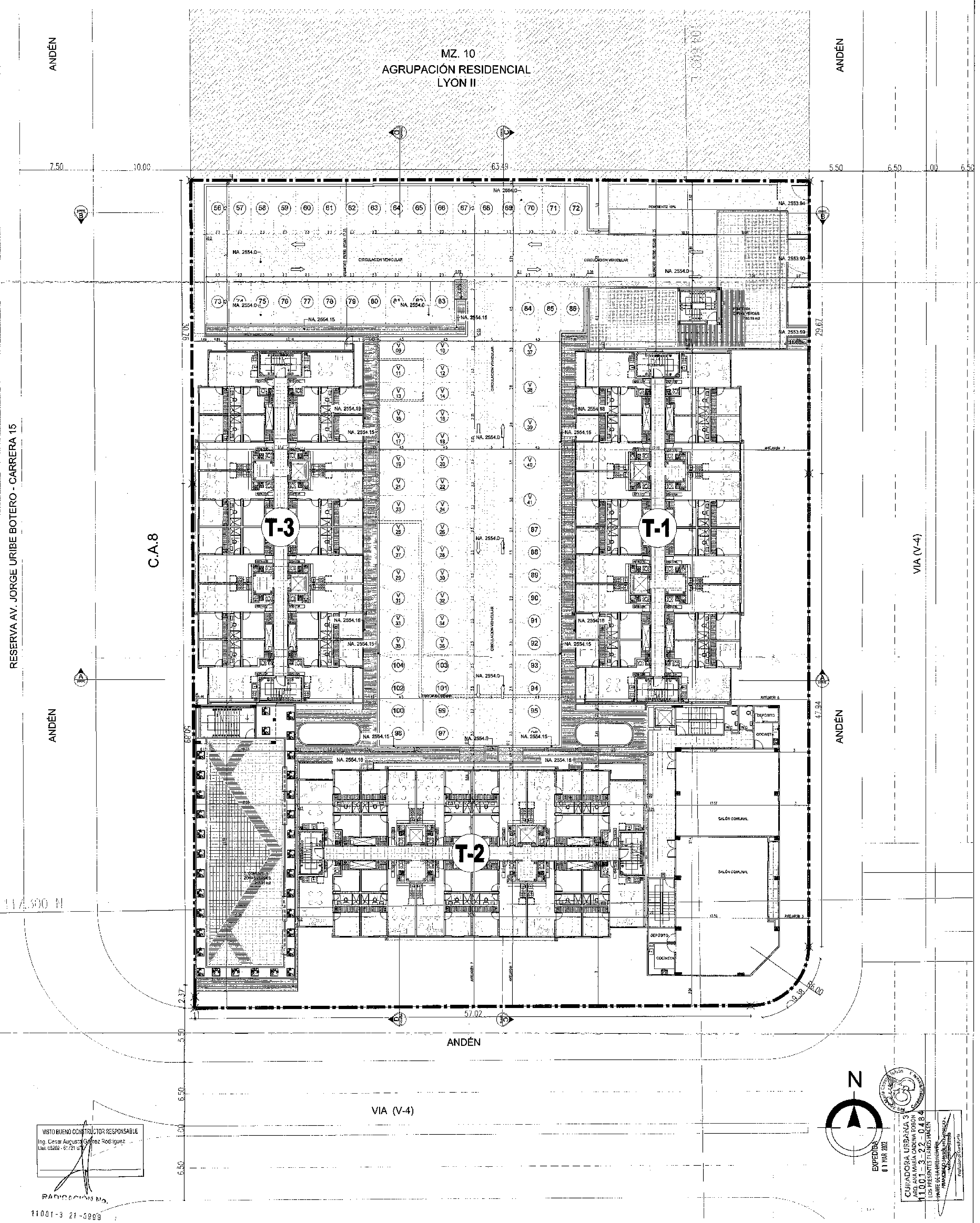
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05 2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C.

02
U


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
CIRCULACIÓN VEHICULAR
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
DEPOSITO
COCINETA
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
57.02
2.37
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
6.50
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 69202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 99275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA ...
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042000-80136374

CIUDAD: BOGOTA D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: 8TA LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

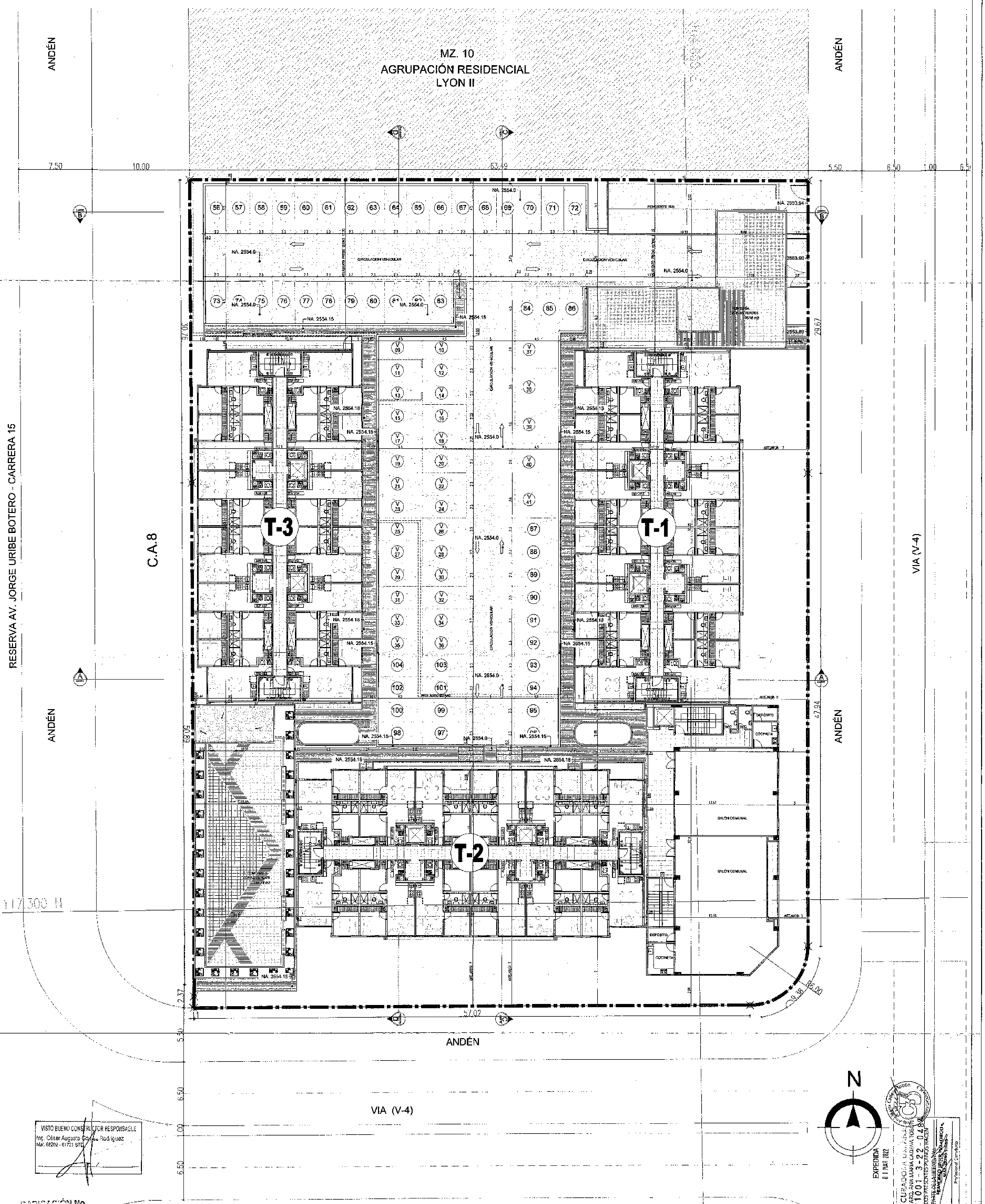
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA SEGUNDO PISO

COD. SIST. CAL.: R - ARQ - C03 VERSION C03
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE- 05- 2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/03/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

U 03


ANDÉN
MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.5
NA. 2554.0
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.15
NA. 2554.18
37.05
29.67
T-3
T-1
T-2
C.A.8
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
68.05
47.94
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
DEPÓSITO
COCINETA
117,300 N
2.37
57.02
R6.00
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0489
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER
Profesional Consultoría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO GRIMEL A. Mat. A25642005-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERCER PISO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE - 05 - 2008

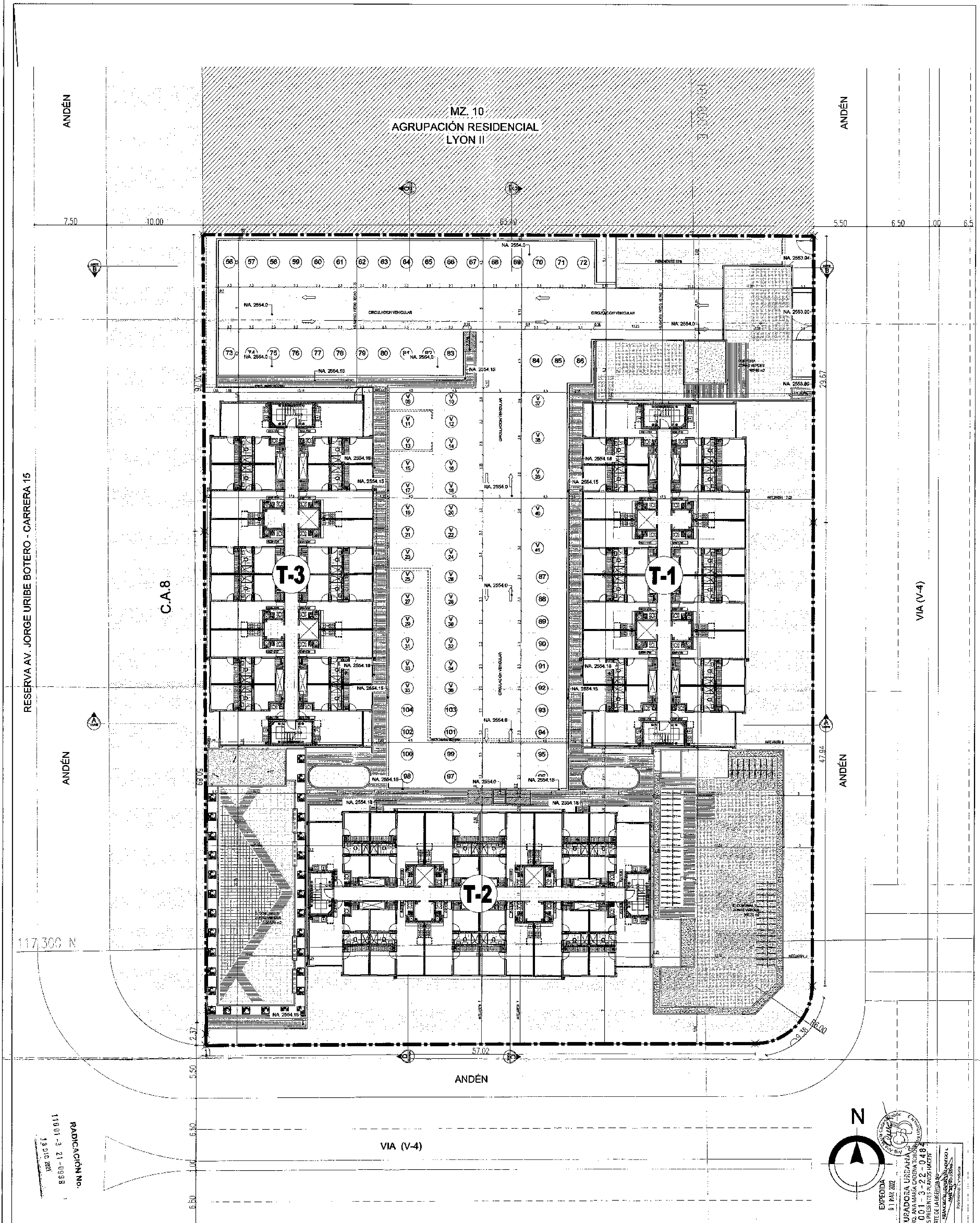
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITÓ:	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C

04
U


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
VIA (V-4)
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
7.50
10.00
65.40
5.50
6.50
1.00
6.5
29.67
47.94
57.02
2.37
9.38
86.00
5.50
6.50
1.00
6.50
117,300 N
N

RADICACIÓN No.
11001-3-21-0998
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61721 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Héctor Armando Chingate
Arq. HECTOR ARMANDO CHINGATE A. Mat. A25042005-80136374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BR LYON I URBANISMO_PRESTAMO

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TIPO 4 A 17

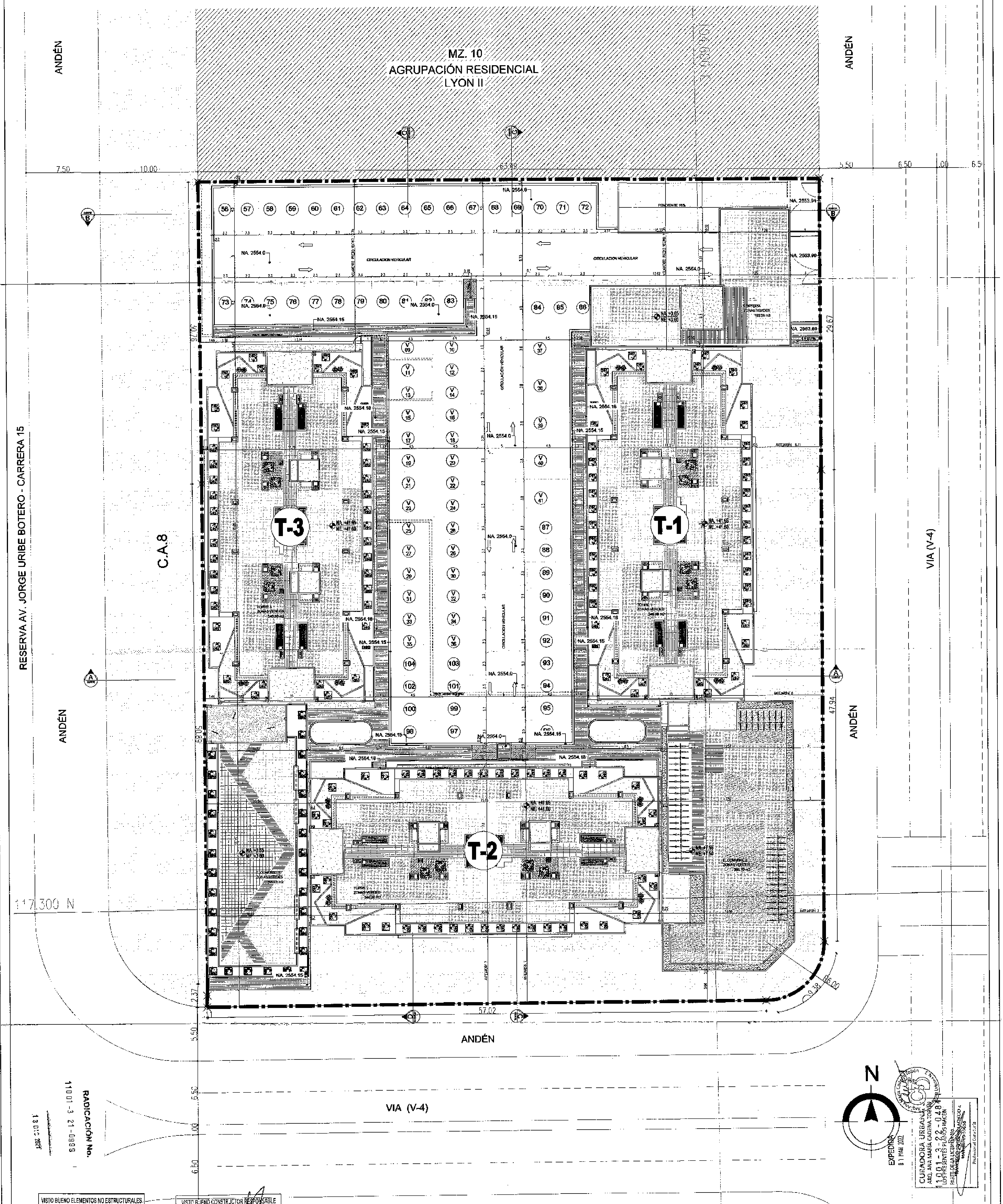
COD. SIST. CAL. R - ARQ - 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C

U 05


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.5
30.76
29.67
47.94
50.89
57.02
2.37
5.50
9.38
86.00
117.300 N
N

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0898
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes Mat. 25202-068273 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez Mat. 58202-51727 BTO

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helmuth Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25542006-80135374

CIUDAD	BOGOTA D.C
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	SM LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL:	P - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2009

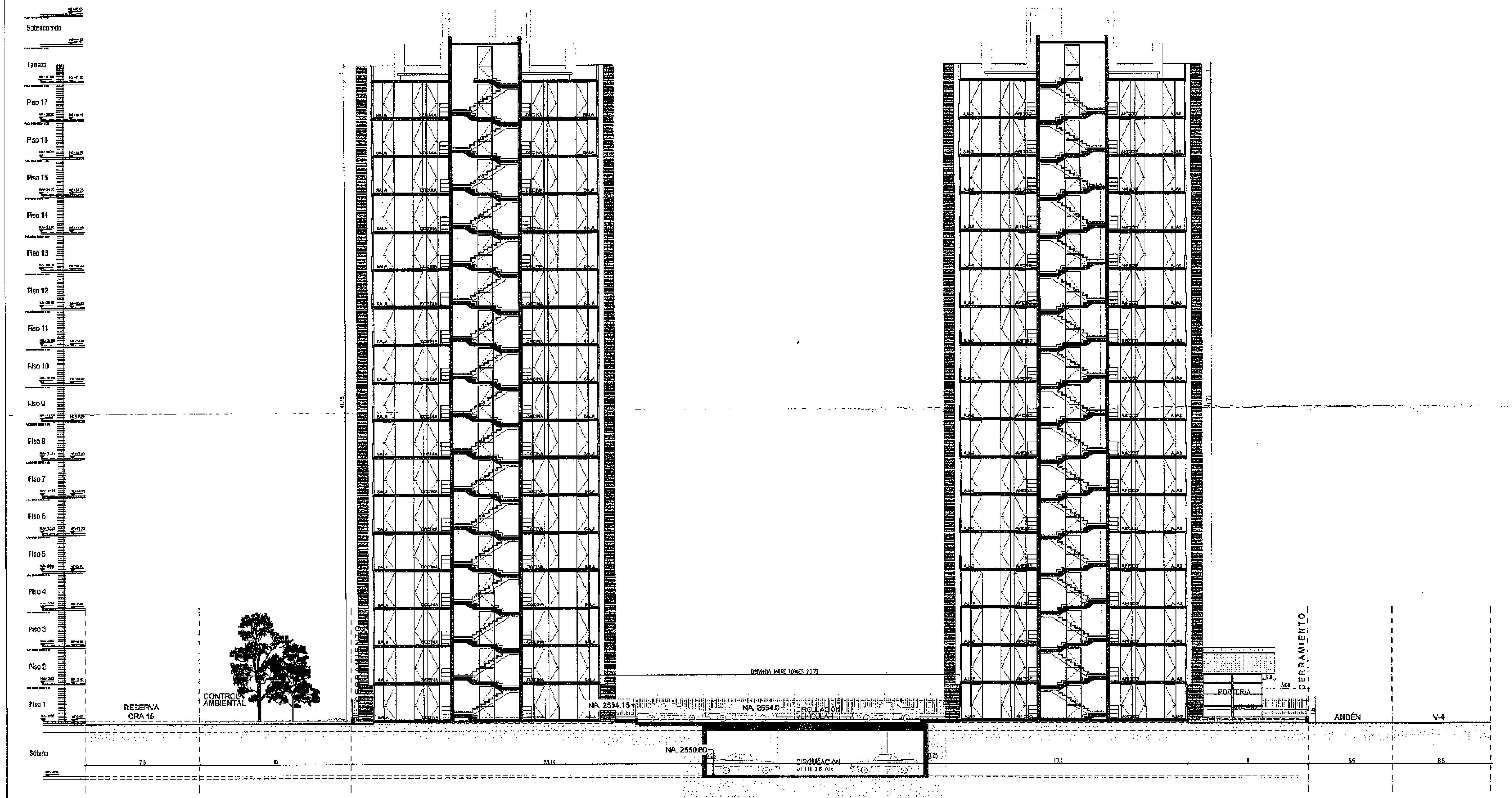
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

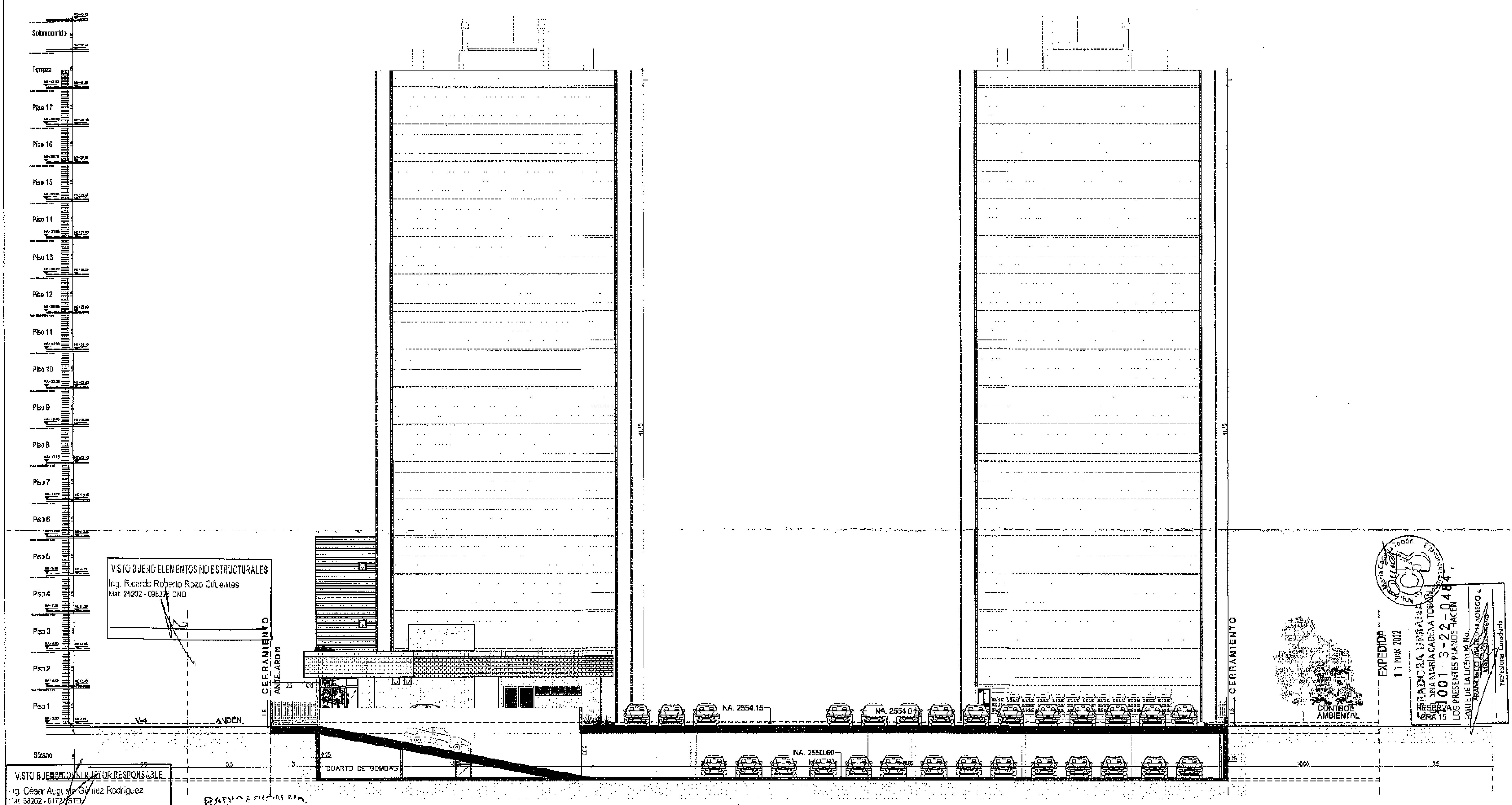
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/03/14	00	PLANO INICIAL	D.A.G

06 U


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
RESERVA CRA 15
CONTROL AMBIENTAL
CERRAMIENTO
NA. 2554.15
NA. 2554.0
NA. 2550.60
CIRCULACIÓN VEHICULAR
PORTERÍA
ANDÉN
V-4

01 CORTE A'-A'
ESC: 1:150


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
CERRAMIENTO
ANTEJARDÍN
CUARTO DE BOMBAS
NA. 2554.15
NA. 2554.0
NA. 2550.60
CONTROL AMBIENTAL
RESERVA CRA 15

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61724 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
11 MAR 2022

CURADORA URBANA
ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

01 CORTE B'-B'
1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Hchimbi
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-60135374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	[illegible]

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE A-'A-, CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE - 05 - 2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

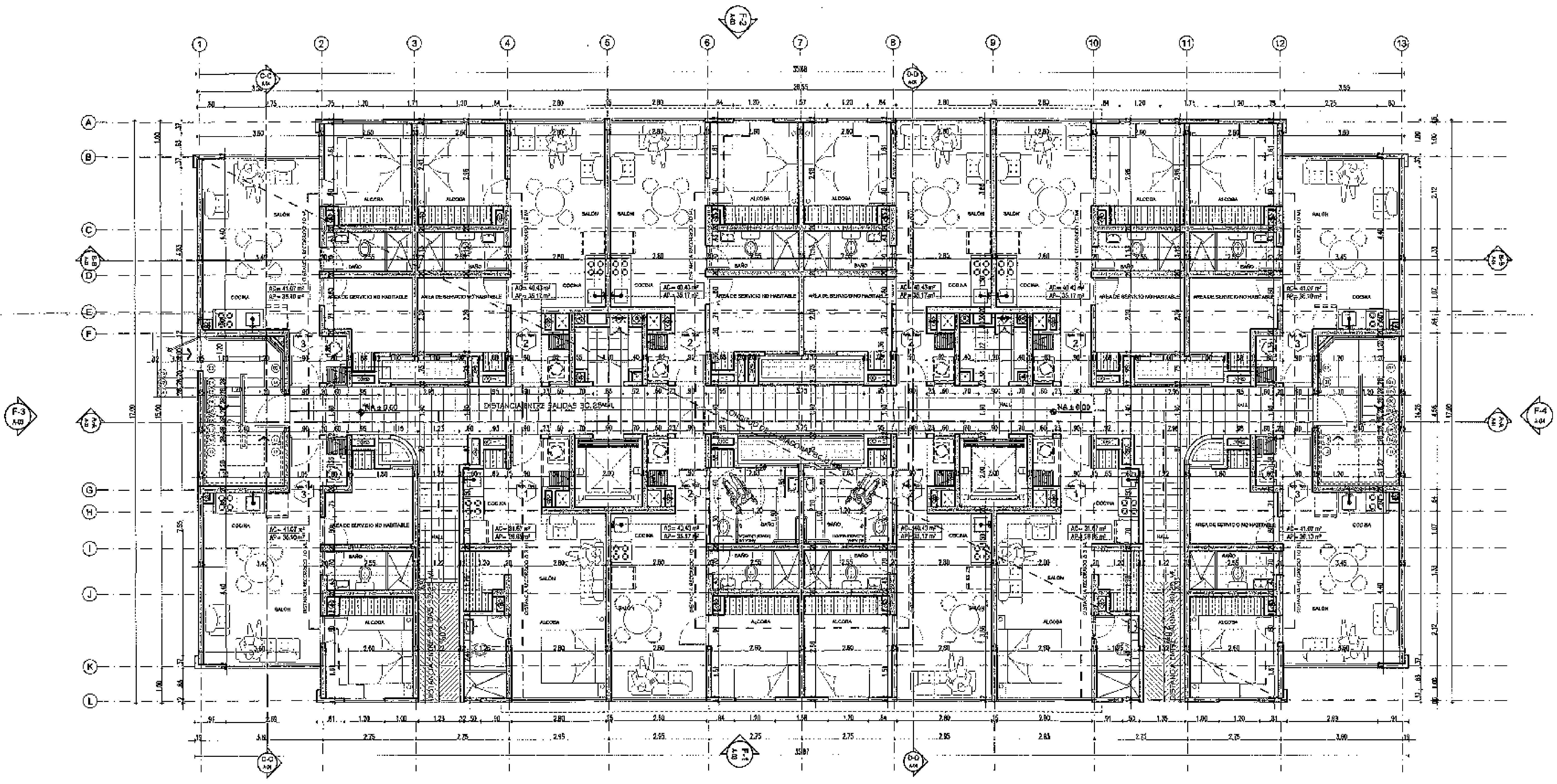
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

07
U

130

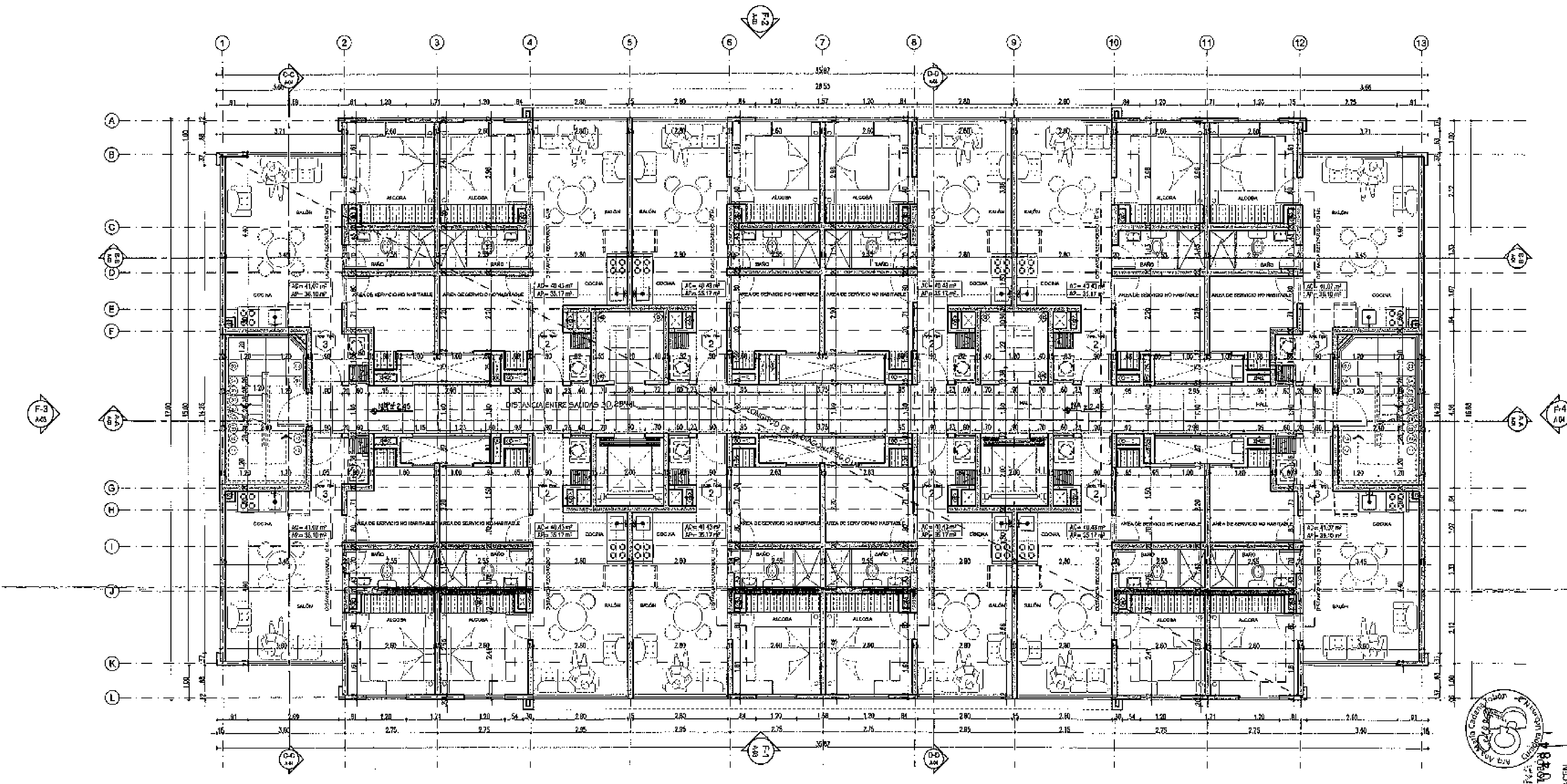
CARGA POR FACTOR OCUPACION RESIDENCIAL		
APTO TIPO 1	31,67	[illegible]
APTO TIPO 2	40,43	
APTO TIPO 3	41,07	

No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
	TORRE TIPO PISO 1			
1	APTO TIPO 1	31,67	2	4
2	APTO TIPO 2	40,43	6	13
3	APTO TIPO 3	41,07	4	9
	CAPACIDAD POR PISO 1		12	26
	TORRE TIPO PISO 2 A 17			
No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40,43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			431
	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE			457



NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554,25

01 **PLANTA PRIMER PISO**
ESC: 1:75



02 **PLANTA TIPO 2 A 17**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 25202 - 61721 CND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 309375 CND

11001-3 21-0999

13 DIC 2021

EXPEDIDA
01-MAR-2022
CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARIA CADENA T.
11001-3-22-[illegible]
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helicueloarias
Arq. HECTOR ARMANDO CRUB A. Mat. A25042006-80136374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	3.1 LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA PISO 1 , PISO TIPO 2 A 17

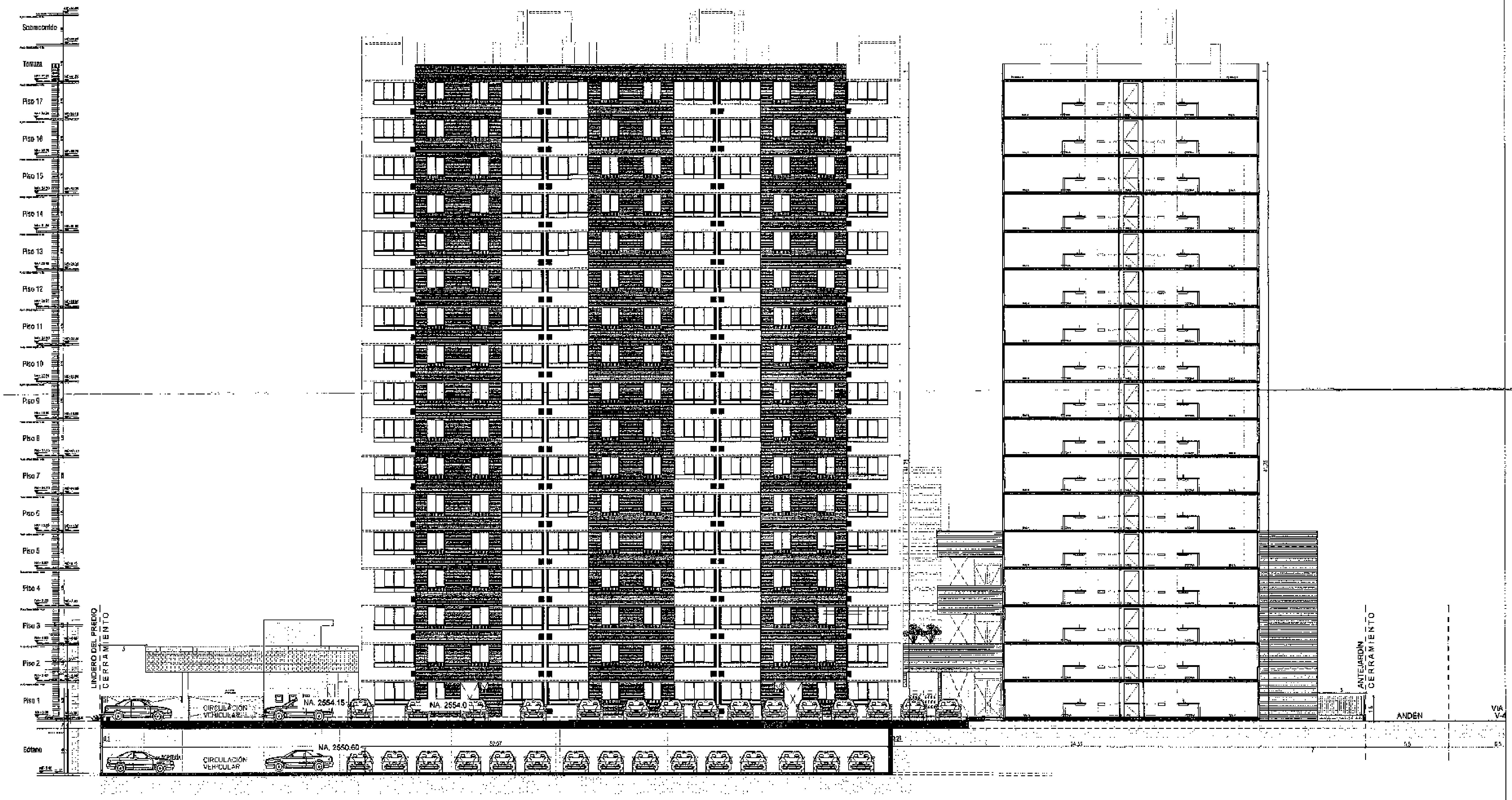
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE 05 - 2002

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DBJO.	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G.
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G.

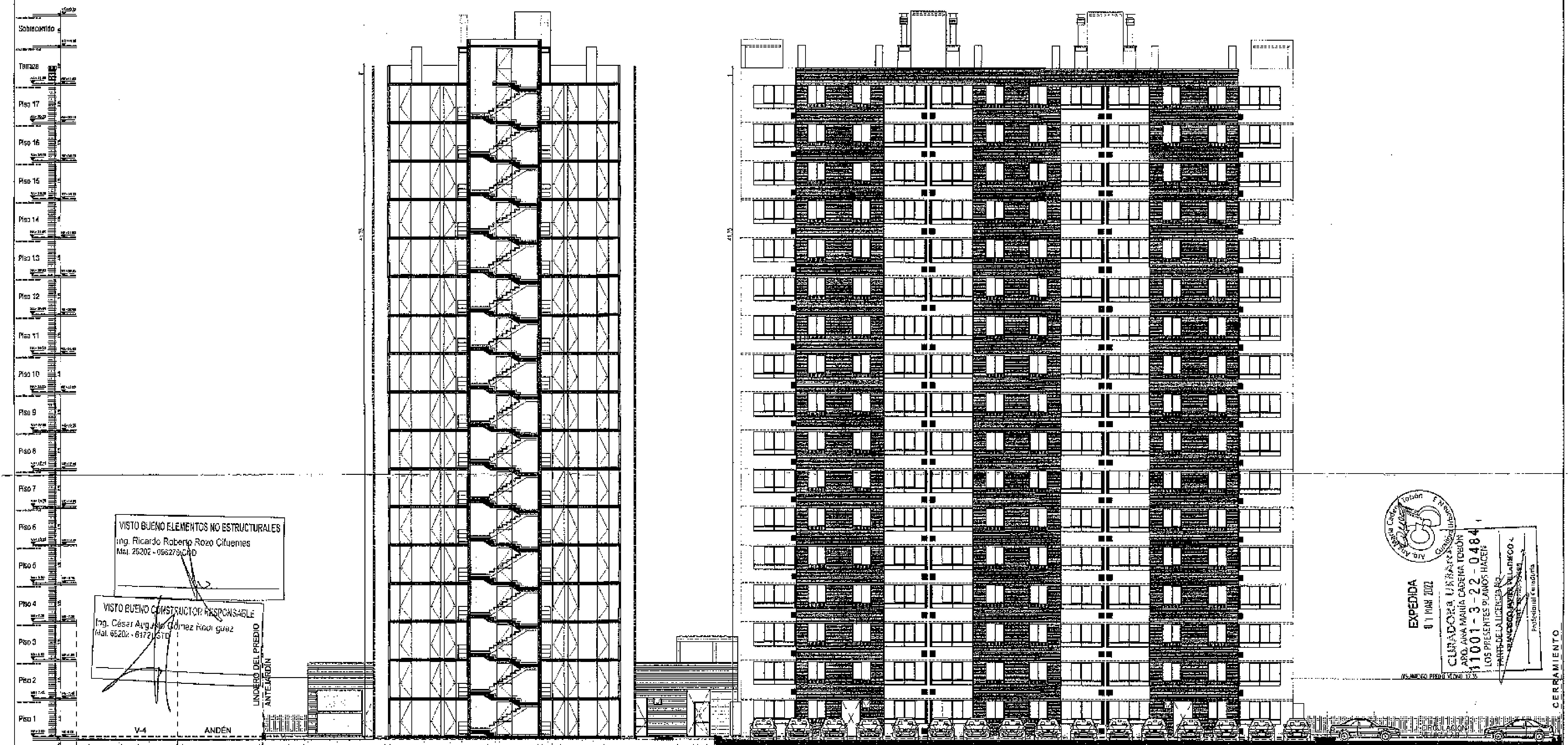
A 01


Sobrecontido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.15
NA. 2554.0
NA. 2550.60
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
ANDÉN
VIA V-4

01 CORTE C'-C'
ESC: 1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


Sobrecontido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
65
55
5
PLANTA ELÉCTRICA
CUARTO TABLEROS
SUBESTACIÓN
CELDA MT
CIRCULACIÓN VEHICULAR
CERRAMIENTO

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 65202 - 61721 STD

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

02 CORTE D'-D'
ESC: 1:150

11001-3 21-0999

13 DIC 2021

U
08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Hchimiel Arq.
Arq. HECTOR ARMANDO CHMIEL A. Mat. A25842008-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I URBANISMO_PRINT.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE C'.C, CORTE D'.D'

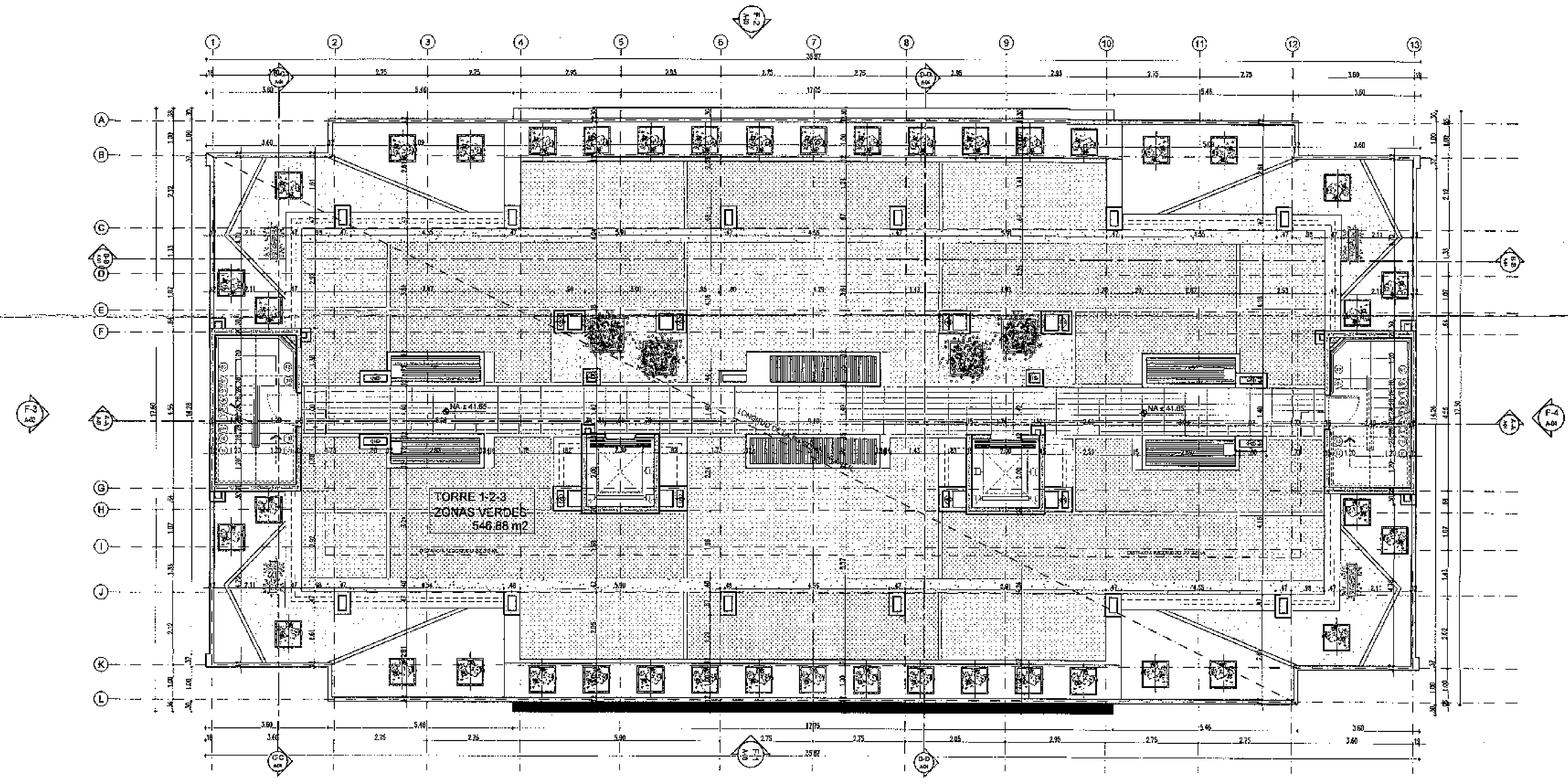
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

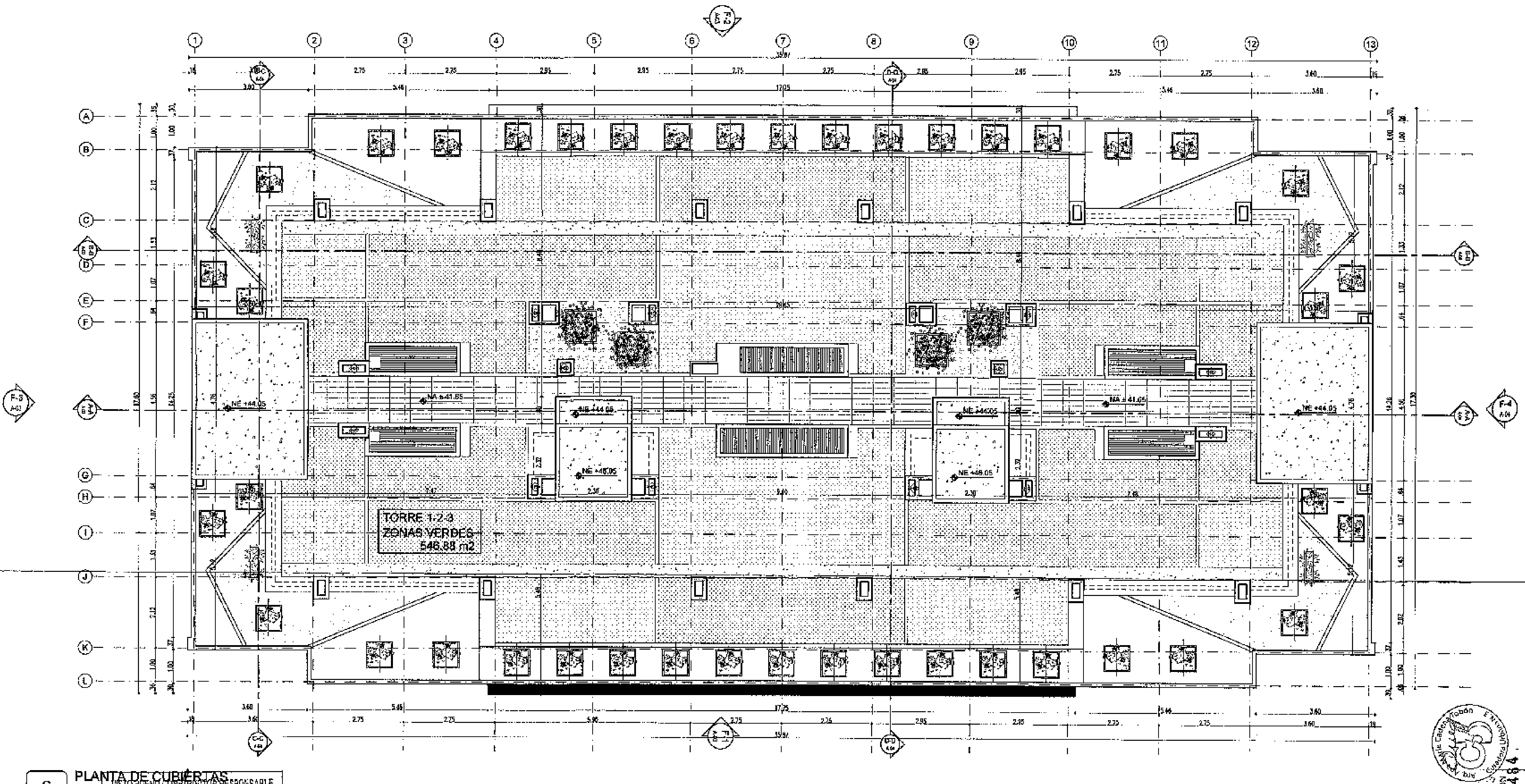
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

08
U

13-01



T **PLANTA TERRAZA**
ESC: 1:75



C **PLANTA DE CUBIERTAS**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0599
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 309??6 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 4
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

A 02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIBLI A. Mat. A25642000-80030371

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	8A LYON I TORRE APARTAMENTOS_PLANTAS.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA DE TERRAZA, PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO.	NOVIEMBRE-05-2008

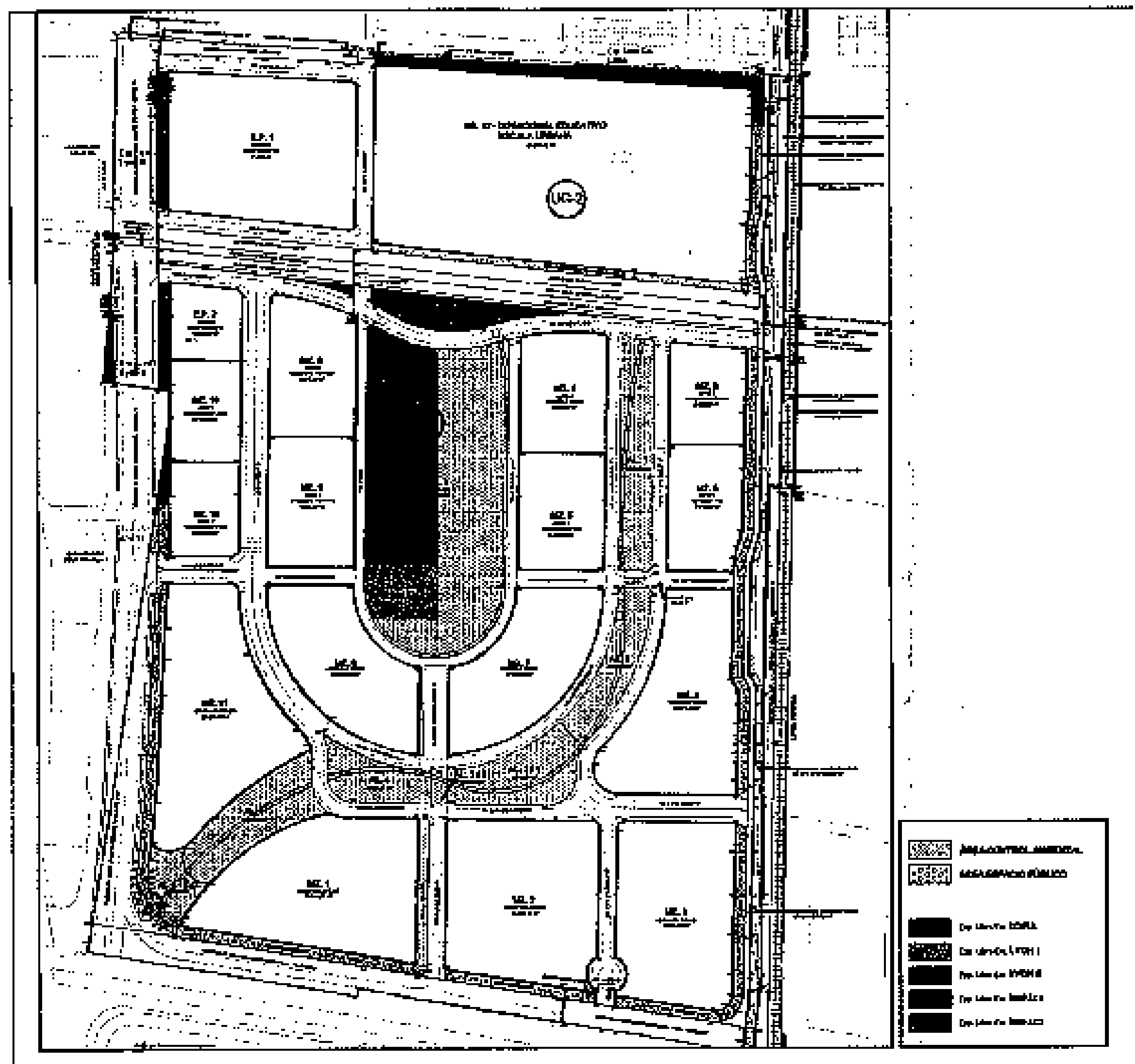
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

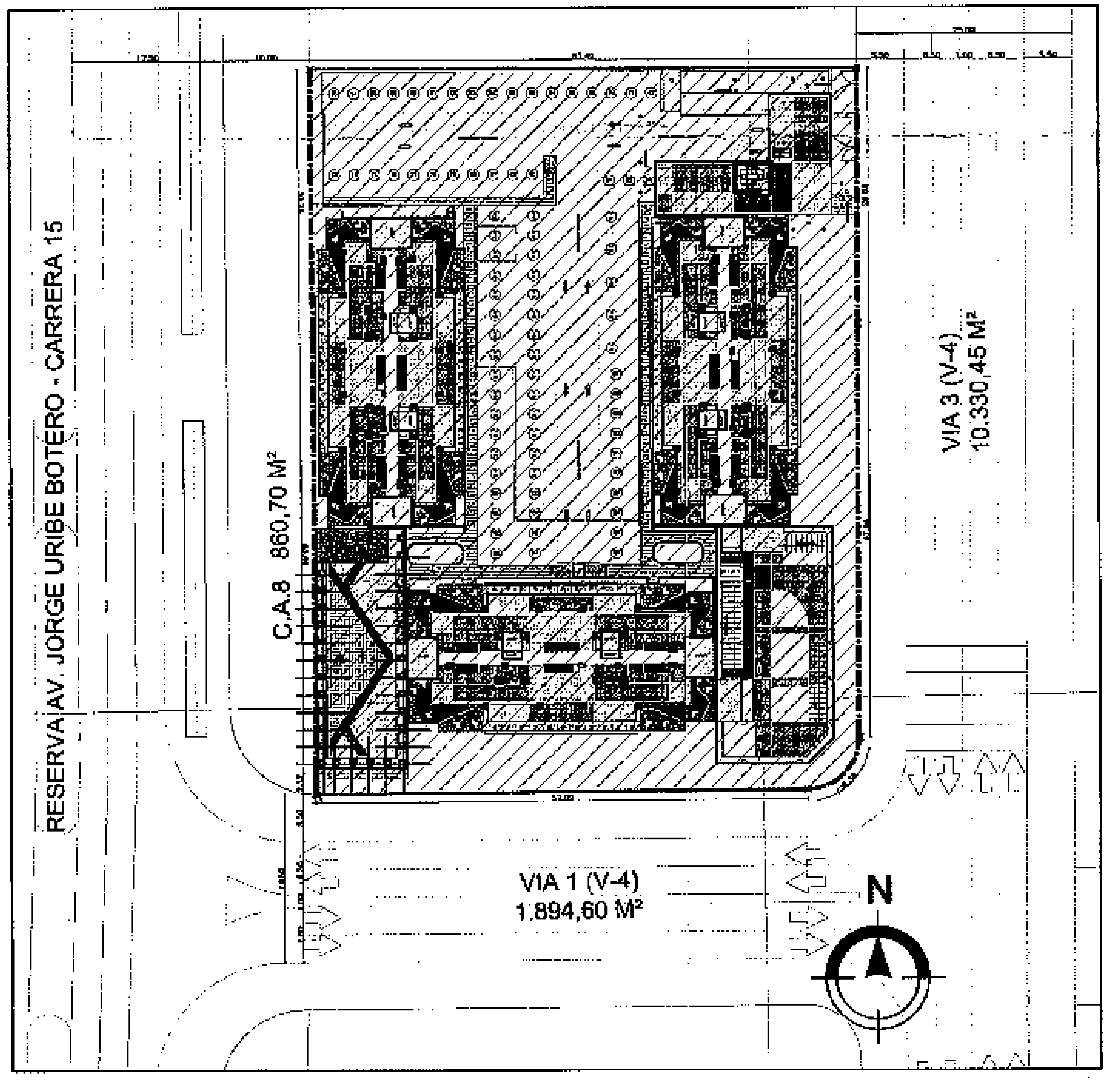
MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

02 A



01 LOCALIZACIÓN / ZONAS VERDES PROPUESTAS POR PROYECTO
ESC 1:5000



01 LOCALIZACIÓN CUBIERTAS
ESC 1:500

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	LA SALLE LYON I		
ÍTEM	FACTOR	EXIGIDO	PROPUESTO
ÁREA NETA URBANIZABLE			10.284,94
ÁREA ÚTIL			9.281,33
ALTURA EN PISOS			17,00
ALTURA EN METROS			47,45
TOTAL VIVIENDAS			612
PARQUEADEROS			
PARQUEADEROS RESIDENTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PARQUEADEROS VISITANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PARQUEADEROS VISITANTES PARA DISCAPACITADOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BICICLETEROS	[illegible]	[illegible]	71
TOTAL PARQUEADEROS		111	[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA EN SÓTANO			1.721,19
ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA EN PISOS RESTANTES			[illegible]
TOTAL CONSTRUIDO			[illegible]
ÁREA LIBRE TOTAL			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA TORRES DE VIVIENDA			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. TOTAL			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. VIP			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. VIS			[illegible]
ÁREA DE PLACA			[illegible]
METROS LINEALES DE CERRAMIENTO			[illegible]
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA TORRES			[illegible]
TORRE 1			[illegible]
TORRE 2			[illegible]
TORRE 3			[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRES			[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 1			[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 2			[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 3			[illegible]
DESCUENTO PARA I.C. EN PUNTO FIJO TORRES VIS			[illegible]

EQUIPAMIENTO COMUNAL 1			251,36
ADMINISTRACIÓN			19,78
SALA DE REUNIONES			24,37
BAÑO			2,14
ARCHIVO			3,08
GIMNASIO			60,23
SALÓN DE JUEGOS			104,54
BAÑO DISCAPACITADOS 1			2,54
BAÑOS DISCAPACITADOS 2			5,43
CUARTO DE ASEO			2,08
CL. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 1			[illegible]
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			[illegible]
EQUIPAMIENTO COMUNAL 2			[illegible]
CL. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 2			[illegible]
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			[illegible]
CELDA MEDIA TENSIÓN			[illegible]
EDIFICIO PORTERÍA			[illegible]
PORTERÍA			[illegible]
CUARTO DE BASURAS			22,01
PARQUEADEROS E INSTALACIONES			1.721,19
CUARTO DE BOMBAS			30,96
SUBESTACIÓN			82,10
PARQUEADERO			[illegible]
TANQUE DE AGUA			182,44

PROYECTO LYON I	ÁREA
MÓDULOS ESTRUCTURALES	[illegible]
TORRE 1	10.282,71
TORRE 2	10.282,71
TORRE 3	10.282,71
EDIFICIO COMUNAL 1	264,74
EDIFICIO COMUNAL 2	1.088,22
PORTERÍA / CUARTO DE BASURAS	104,13
SUBESTACIÓN	82,10
CUARTO DE BOMBAS	30,96
PARQUEADEROS SÓTANO	1.426,54
TANQUE DE AGUA (SÓTANO)	182,44

EQUIPAMIENTO COMUNAL REQUERIDO				
ÍTEM	EXIGIDO		PROPUESTO	
	%	M²	%	M²
SERVICIOS COMUNALES	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1.070,97
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADICIONAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I. OCUPACIÓN / ANU	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE OCUPACIÓN		[illegible]	[illegible]
Calculado / Área Neta Urbanizable	10.284,94	[illegible]	[illegible]
Área Ocupada	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
I. CONSTRUCCIÓN / ANU TOTAL	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Área Neta Urbanizable	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I. CONSTRUCCIÓN / VIP	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Área Neta Urbanizable	[illegible]		[illegible]
I. CONSTRUCCIÓN / VIS	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Área Neta Urbanizable	[illegible]		[illegible]

ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	[illegible]
ZONAS VERDES	[illegible]
JARDINES	[illegible]
TERRAZA EDIF COMUNAL 1	[illegible]
TERRAZA EDIF COMUNAL 2	[illegible]
TERRAZA CUB T1	[illegible]
TERRAZA CUB T2	[illegible]
TERRAZA CUB T3	[illegible]
TERRAZA PORTERÍA	[illegible]

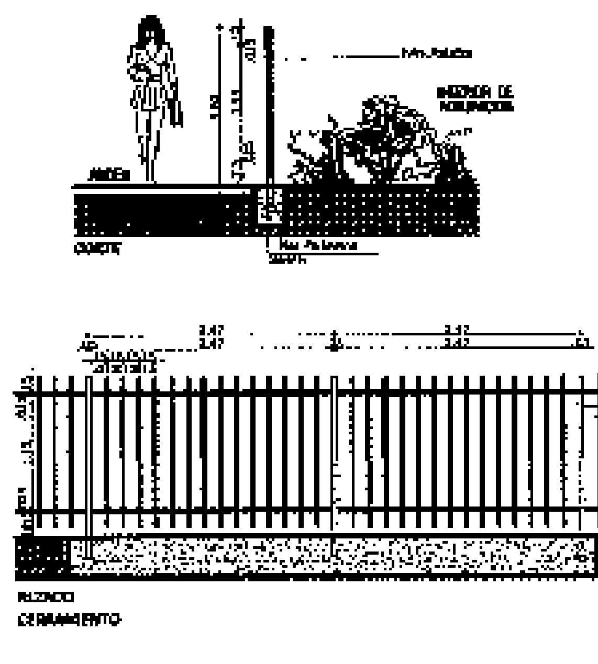
ÁREA LIBRE	[illegible]
ZONAS VERDES	[illegible]
ÁREA DE PARQUEADEROS	[illegible]
ANDENES	[illegible]
JUNTAS ENTRE TORRES	[illegible]
VACÍOS TORRES	[illegible]

CUADRO ÍNDICES MANZANA 10								
	ÍNDICE DE OCUPACIÓN				ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN			
	EXIGIDO		PROPUESTO		EXIGIDO		PROPUESTO	
	%	M2	%	M2	%	M2	%	M2
PROYECTO LYON I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
PROYECTO LYON II	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
TOTAL MZ 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]

CUADRO ÁREAS ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN VIP			
UNIDADES DE VIVIENDA VIP			
TORRE / APTO	TIPO	CLASIF.	A. CONST.
TORRE 1 0101	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1 0102	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1 0103	[illegible]	VIP	43,45
TORRE 1 0104	[illegible]	VIP	40,43
TORRE 1 0105	[illegible]	VIP	40,43
[illegible]	[illegible]	VIP	[illegible]

CUADRO ESTÁNDAR DE HABITABILIDAD	BASE	EXIGIDO	PROPUESTO
NO. VIVIENDAS	612		
ÁREA LIBRE EXIGIDA POR V	12		
TOTAL EXIGIDO (M2)		7.344,00	
TOTAL PROPUESTO			
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (EN EL PREDIO)			[illegible]
ÁREAS LIBRES (EN URBANISMO)			[illegible]
TOTAL ÁREA LIBRE PROPUESTA			[illegible]
ÁREA LIBRE POR VIVIENDA (M2)			[illegible]

ZONAS CESIÓN PLAN PARCIAL	M2
Control Ambiental	[illegible]
Zona Verde 1	[illegible]
Cesión Adicional para Acceder a Edificabilidad Adicional	[illegible]
Alameda 1	[illegible]
Alameda 2	[illegible]
Alameda 3	[illegible]
Alameda 4	[illegible]
Alameda 5	[illegible]
Alameda 6	[illegible]
Zona Verde 2	[illegible]
Zona Dura 1	[illegible]
Zona Verde 3	[illegible]
Separación de Espacio Libre	[illegible]



03 DETALLE CERRAMIENTO
ESC 1:25

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-617[illegible]

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Pozo Cifuentes
Mat. 25202-[illegible]

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

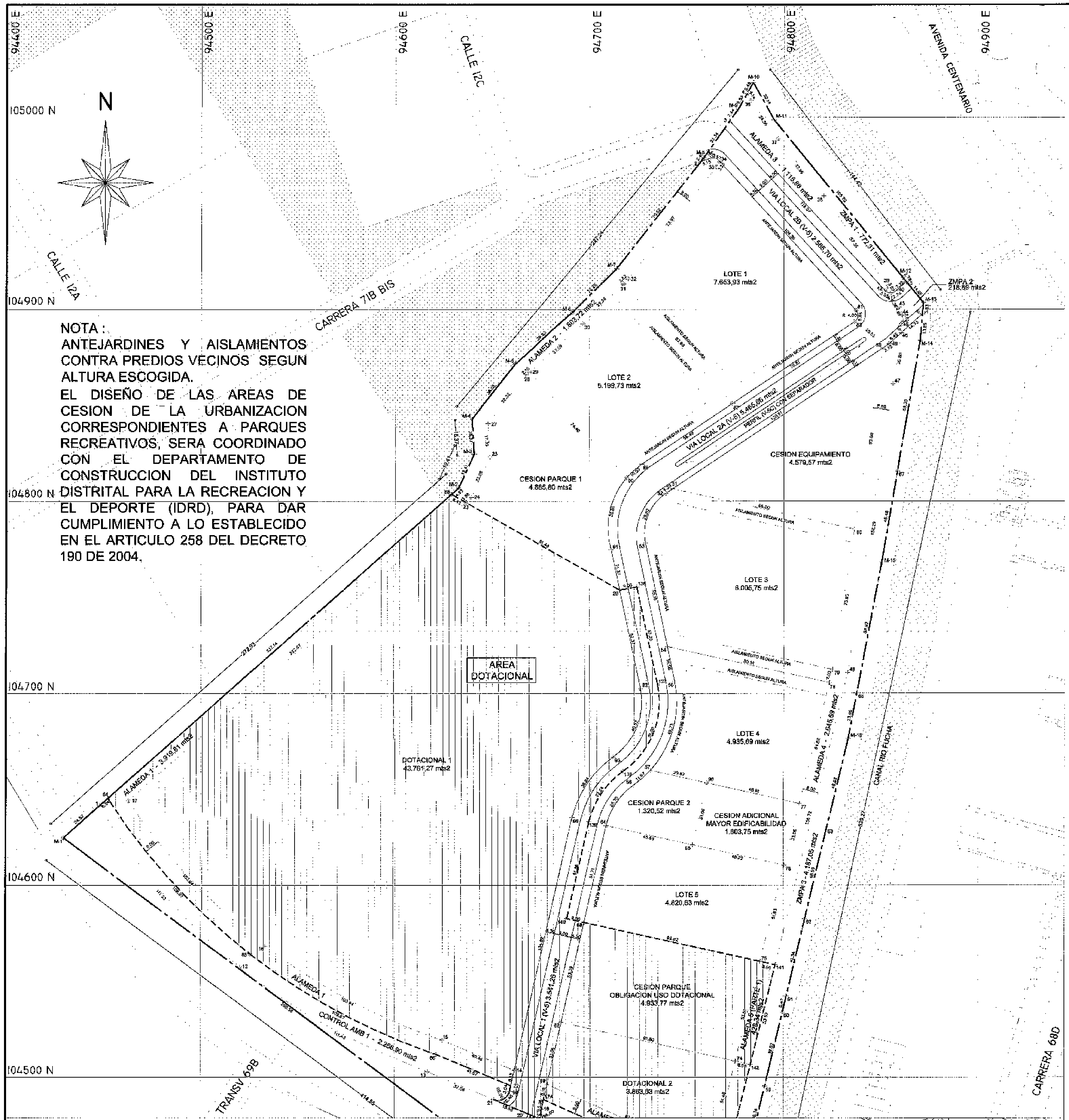
CONTENIDO
LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS
DETALLE CERRAMIENTO

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA 1:75
FECHA 11/11/21

MARVAL
www.marval.com.co

L 01


N
94400 E
94500 E
94600 E
94700 E
94800 E
94900 E
105000 N
104900 N
104800 N
104700 N
104600 N
104500 N
CALLE 12A
CALLE 12C
CARRERA 71B BIS
AVENIDA CENTENARIO
CANAL RIO FUCHA
CARRERA 68D
TRANSV 69B
ZMPA 2 218,89 mts2
ZMPA 1 - 772,31 mts2
ALAMEDA 3 - 1.118,86 mts2
VIA LOCAL 2B (V-8) 2.565,70 mts2
ALAMEDA 2 - 1.803,72 mts2
VIA LOCAL 2A (V-8) 5.465,86 mts2
LOTE 1 7.653,93 mts2
LOTE 2 5.199,73 mts2
CESION PARQUE 1 4.865,80 mts2
CESION EQUIPAMENTO 4.579,57 mts2
LOTE 3 8.005,75 mts2
AREA DOTACIONAL
DOTACIONAL 1 43.761,27 mts2
LOTE 4 4.935,69 mts2
CESION PARQUE 2 1.320,52 mts2
CESION ADICIONAL MAYOR EDIFICABILIDAD 1.603,75 mts2
ALAMEDA 4 - 2.645,69 mts2
ZMPA 3 - 4.187,05 mts2
LOTE 5 4.820,63 mts2
CESION PARQUE OBLIGACION USO DOTACIONAL 4.933,77 mts2
VIA LOCAL 1 (V-6) 3.541,26 mts2
DOTACIONAL 2 3.863,63 mts2
ALAMEDA 1 - 3.919,81 mts2
ALAMEDA 1
CONTROL AMB 1 - 2.256,90 mts2

NOTA :
ANTEJARDINES Y AISLAMIENTOS CONTRA PREDIOS VECINOS SEGUN ALTURA ESCOGIDA.
EL DISEÑO DE LAS AREAS DE CESION DE LA URBANIZACION CORRESPONDIENTES A PARQUES RECREATIVOS, SERA COORDINADO CON EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE (IDRD), PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.

CUADRO DE AREAS - P.R.M. CLINICA LA PAZ

	DESCRIPCION	PREDIO SEGREGADO				DOTACIONAL		TOTAL	
		ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 1			
		AREA M2	%	AREA M2	%	AREA M2	%	AREA M2	%
1	AREA BRUTA	60.314,59	100%	12.945,59	100%	61.672,15	100%	134.932,33	100%
1.1	ZONA DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL (ZMPA)	5.552,76	9%	218,89	2%			5.771,65	4%
1.1.1	ZMPA 1	772,31							
1.1.2	ZMPA 2			218,89					
1.1.3	ZMPA 3	4.187,05							
1.1.4	ZMPA 4	314,43							
1.1.5	ZMPA 5	278,97							
1.2	MALLA VIAL ARTERIAL (AVENIDA ALSACIA)	6.310,60	10%					6.310,60	5%
2	AREA NETA URBANIZABLE (1)	48.451,23	100%	12.726,70	100%	61.672,15	100%	122.850,08	100%
2.1	ZMPA (50 % VALIDA PARA MAYOR EDIFICABILIDAD)	1.388,19	3%	54,72				1.442,91	1%
3	AREA NETA URBANIZABLE (2) - CALCULO EDIFICABILIDAD	49.839,42	100%	12.781,42	100%	61.672,15		124.292,99	100%
3.1	CONTROL AMBIENTAL			3.933,29	31%			3.933,29	3%
3.1.1	CONTROL AMBIENTAL 1			2.256,90					
3.1.2	CONTROL AMBIENTAL 2			878,79					
3.1.3	CONTROL AMBIENTAL 3			797,60					
4	AREA NETA URBANIZABLE (3) - CALCULO CESIONES	48.451,23	100%	8.793,41	100%	61.672,15	100%	118.916,79	100%
4.1	CESION PARQUE	8.962,70	18%	768,89	9%	4.933,77	8%	16.359,10	14%
4.1.1	ZMPA VALIDA COMO CESIÓN DE PARQUE (50% ZMPA = 2.885,83 M2)	2.776,38		109,45					
4.1.2	PARQUE 1	4.865,80							
4.1.3	PARQUE 2	1.320,52							
4.1.4	PARQUE 3			659,44					
4.1.5	CESION PARQUE OBLIGACION USO DOTACIONAL					4.933,77			
4.2	CESION EQUIPAMIENTO COMUNAL	4.579,57	9%						
4.3	CESION VIA LOCAL	5.465,86	11%	2.565,70	29%	3.541,26	6%	11.572,82	10%
4.3.1	VIA LOCAL 1					3.541,26			
4.3.2	VIA LOCAL 2A	5.465,86							
4.3.3	VIA LOCAL 2B			2.565,70					
4.4	ALAMEDA			5.568,27	63%	5.572,22	9%	11.140,49	9%
4.4.1	ALAMEDA 1					3.919,81			
4.4.2	ALAMEDA 2			1.803,72					
4.4.3	ALAMEDA 3			1.118,86					
4.4.4	ALAMEDA 4			2.645,69					
4.4.5	ALAMEDA 5 (PARTE 1)					428,34			
4.4.6	ALAMEDA 5 (PARTE 2)					1.224,07			
4.5	PARQUE ADICIONAL PARA MAYOR EDIFICABILIDAD	1.603,75	3%					1.603,75	1%
5	AREA UTIL	30.615,73	63%			47.624,90	77%	78.240,63	66%
5.1	AREA UTIL VIVIENDA	30.615,73							
5.1.1	LOTE 1	7.653,93							
5.1.2	LOTE 2	5.199,73							
5.1.3	LOTE 3	8.005,75							
5.1.4	LOTE 4	4.935,69							
5.1.5	LOTE 5	4.820,63							
5.2	AREA UTIL DOTACIONAL					47.624,90			
5.2.1	DOTACIONAL 1					43.761,27			
5.2.2	DOTACIONAL 2					3.863,63			

CALCULO EDIFICABILIDAD

BASICO	1,00		62.620,84		
MEDIO	1,50		93.931,26	(93,931,26-62,620,84)*1/20	1.565,52
MAXIMO	2,00		125.241,69		
PROPUESTO	1.516		94.950,81	(94,951,09-93,931,09)*0,75/20	38,23
AUMENTO EDIFICABILIDAD POR CESION MALLA VIAL ARTERIAL	6.310,60	4,80	30.290,88		
TOTAL CONSTRUIDO I.C. PROPUESTO + MALLA VIAL	2,00		125.241,69		1.603,75

CUADRO DE MOJONES DE AREAS DE AFECTACIÓN (ETAPA 1)

AFECTACIONES	MOJONES	MTS2
MALLA VIAL ARTERIAL (AVENIDA ALSACIA)	1,12,13,21,20,19,72,71,11,M1,1	6.310,60
ZMPA 1	4,M10,M11,M12,5,40,41,39,38,37,36,4	772,31
ZMPA 3	6,M14,67,M15,65,M16,63,62,61,60,59,M16A,M17,7,72,55,142,141,48,47,46,6	4.187,05
ZMPA 4	7,8,71,72,7	314,43
ZMPA 5	8,M18,9,70,71,8	278,97

CUADRO DE MOJONES DE AREAS DE CESIÓN GRATUITA (ETAPA 1)

CESIONES	MOJONES	MTS2
ALAMEDA 1	84,88,23,17,16,15,14,22,86,85,84	3.919,81
ALAMEDA 5 (PARTE 1)	75,141,142,74,75	428,34
ALAMEDA 5 (PARTE 2)	74,142,55,17A,69,73,74	1.224,07
PARQUE 1	23,24,25,27,28,29,90,91,26,23	4.865,80
PARQUE 2	57,96,95,64,58,57	1.320,52
PARQUE MAYOR EDIFICABILIDAD	96,77,76,95,96	1.603,75
PARQUE OBLIGACION USO DOTACIONAL	68,75,74,82,68	4.933,77
EQUIPAMIENTO COMUNAL	50,80,51,50	4.579,57
VIA LOCAL 1	21,94,22,14,66,93,92,26,136,137,138,139,140,68,82,69,17A,18,19,20,21	3.541,26
VIA LOCAL 2A	140,139,138,137,136,26,91,90,89,87,83,50,51,52,53,54,56,57,58,64,68,140	5.465,86

CUADRO DE MOJONES DE AREA UTIL (ETAPA 1)

AREAS UTILES	MOJONES	MTS2
LOTE 1	34,81,89,87,31,32,33,34	7.653,93
LOTE 2	31,87,89,90,29,30,31	5.199,73
LOTE 3	51,80,79,78,54,53,52,51	8.005,75
LOTE 4	54,78,77,96,57,56,54	4.935,69
LOTE 5	64,95,76,75,68,64	4.820,63
DOTACIONAL 1	23,26,92,93,66,14,15,16,17,23	43.761,27
DOTACIONAL 2	82,74,73,69,82	3.863,63

CUADRO DE MOJONES DE AREAS DE AFECTACIÓN (ETAPA 2)

AFECTACIONES	MOJONES	MTS2
ZMPA 2	5,M13,6,46,45,44,43,41,40,5	218,89

CUADRO DE MOJONES DE AREAS DE CESIÓN GRATUITA (ETAPA 2)

CESIONES	MOJONES	MTS2
ALAMEDA 2	88,M2,M3,M4,M5,M6,M7,2,35,34,33,32,31,30,29,28,27,25,24,23,88	1.803,72
ALAMEDA 3	3,M9,4,36,37,38,39,41,42,3	1.118,86
ALAMEDA 4	50,49,46,47,48,141,75,76,77,78,79,80,50	2.645,69
CONTROL AMBIENTAL 1	84,85,86,22,94,21,13,12,1,84	2.256,90
CONTROL AMBIENTAL 2	17A,55,72,19,18,17A	878,79
CONTROL AMBIENTAL 3	11,71,70,10,11	797,60
PARQUE 3	10,70,9,10	659,44
VIA LOCAL 2B	3,42,41,43,44,45,46,49,50,83,81,34,35,2,M8,3	2.565,70

URBANIZACION

ALSACIA
RESERVADO

LOCALIDAD DE KENNEDY

MODIFICACION
PROYECTO URBANISTICO

ORDEN HOSPITALARIA
SAN JUAN DE DIOS
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA:
DANIEL A. MARQUEZ BOCANEGRA
C.C. 19.418.315 BOGOTA
NIT. 860.019.014-7

MARVAL S.A.
REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA:
CESAR A. GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.260.360 BUCARAMANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO

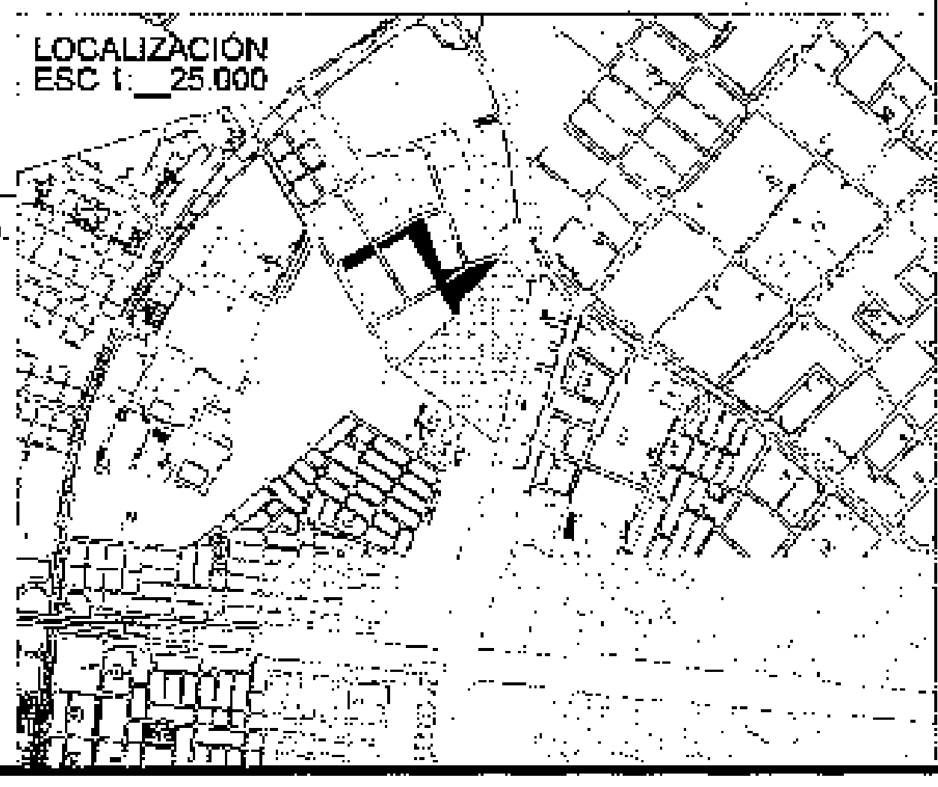
FIRMA:
GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.900 BUCARAMANGA
MAT. 68700-59636 STDER

ESQUEMA DE PLANCHA
1
2

PLANCHA No.
1 DE 2

ESCALA
1: 1.000

LOCALIZACION
ESC 1:__25.000



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

PLANO TOPOGRAFICO CODIGO SECTOR 0065028402
PLANCHA 1: 2.000 H57
PLANO TOPOGRAFICO No. K 1/1-06 y K 1/1-07
ESTE PLANO ANULA Y REMPLAZA EL PLANO URBANISTICO CU 3 K 83 / 4 - 06

ACTUACIONES POSTERIORES

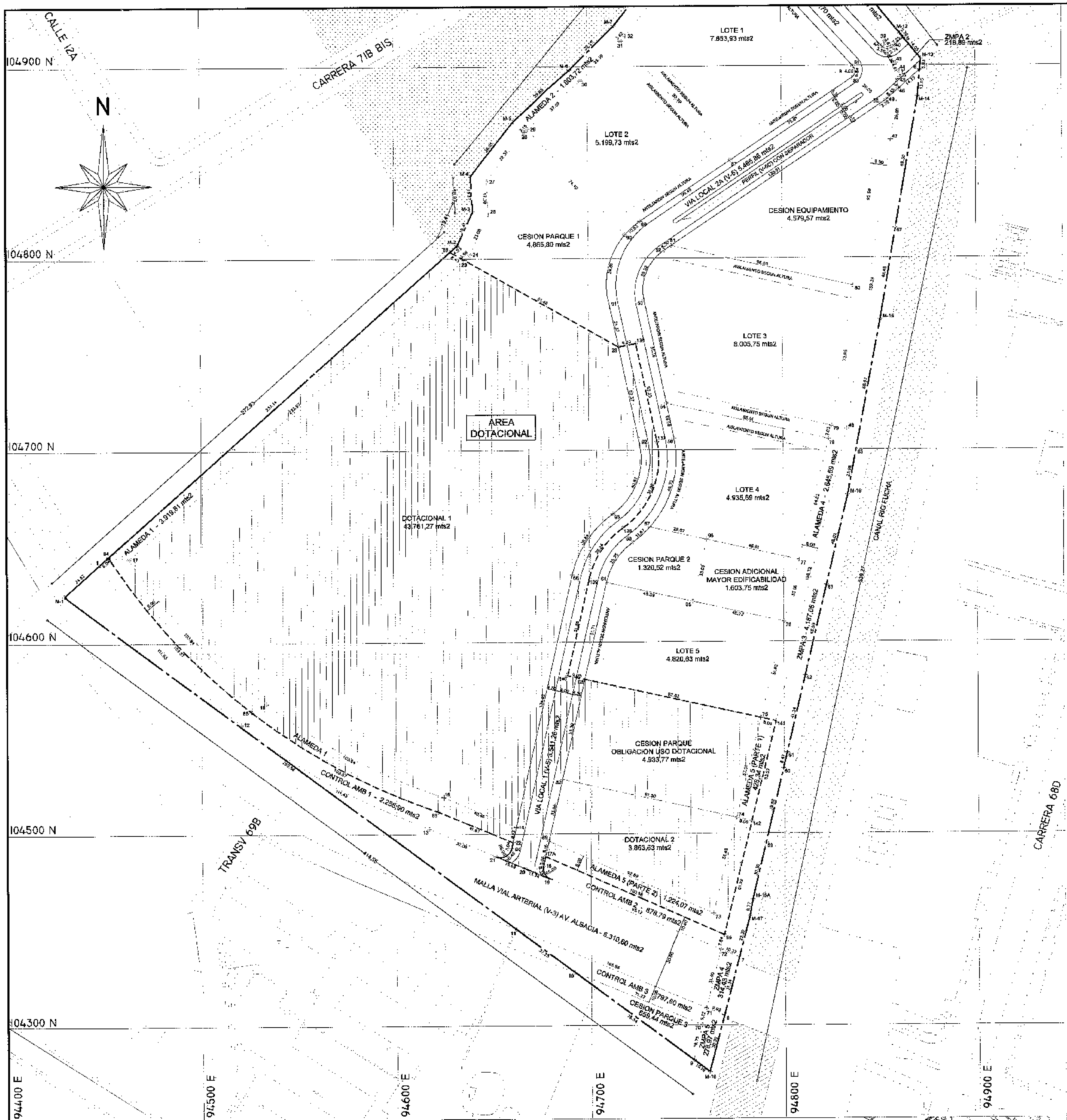
BOGOTA D.C.
APROBACIÓN CURADURIA URBANA No. 3

Ana M Cadena Tobon
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA 3

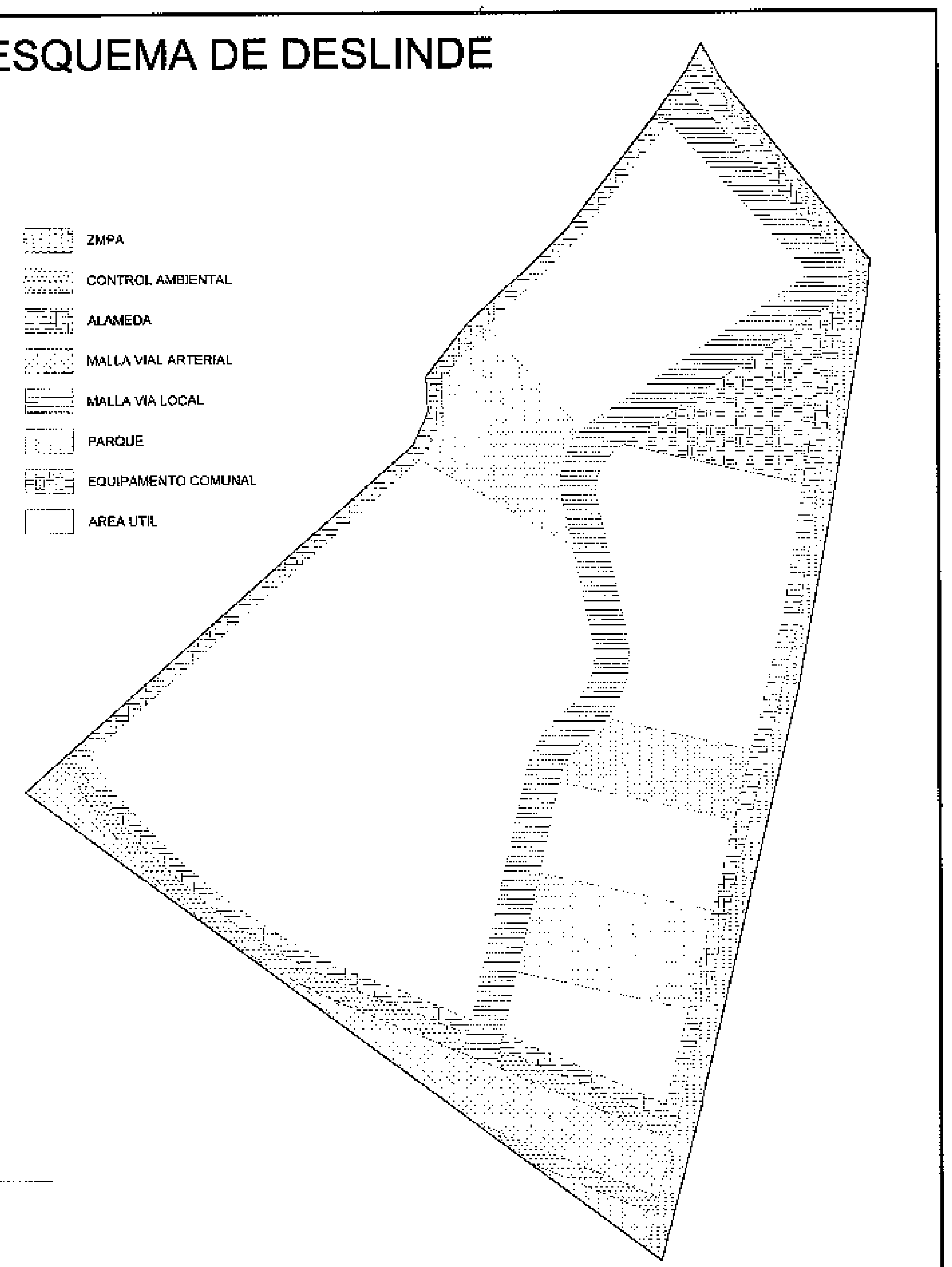
ARQUITECTO:
COORDINADOR:
INGENIERO:

RESOLUCION: 11001-3-22-2367
FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022

PLANO No.
CU 3 K 83 / 4 - 08


CALLE 12A
CARRERA 71B BIS
N
104900 N
104800 N
104700 N
104600 N
104500 N
104300 N
94400 E
94500 E
94600 E
94700 E
94800 E
94900 E
AREA DOTACIONAL
DOTACIONAL 1 43.761,27 mts2
ALAMEDA 1 - 3.919,81 mts2
ALAMEDA 2 - 1.803,72 mts2
CESION PARQUE 1 4.865,80 mts2
LOTE 1 7.853,93 mts2
LOTE 2 5.199,73 mts2
ZMPA 2 218,89 mts2
VIA LOCAL 2A (V-5) 5.485,86 mts2
PERFIL (V-5C) CON SEPARADOR
ANTEJARDIN SEGUN ALTURA
AISLAMIENTO SEGUN ALTURA
CESION EQUIPAMIENTO 4.579,57 mts2
LOTE 3 8.005,75 mts2
LOTE 4 4.935,69 mts2
ALAMEDA 4 - 2.645,69 mts2
CANAL RIO FUCHA
CESION PARQUE 2 1.320,52 mts2
CESION ADICIONAL MAYOR EDIFICABILIDAD 1.603,75 mts2
ZMPA 3 - 4.187,05 mts2
LOTE 5 4.820,63 mts2
CESION PARQUE OBLIGACION USO DOTACIONAL 4.933,77 mts2
ALAMEDA 5 (PARTE 1) 426,34 mts2
VIA LOCAL 1 (V-5) 3.541,26 mts2
DOTACIONAL 2 3.863,63 mts2
ALAMEDA 1
CONTROL AMB 1 - 2.256,90 mts2
ALAMEDA 5 (PARTE 2) 1.224,07 mts2
CONTROL AMB 2 - 876,79 mts2
MALLA VIAL ARTERIAL (V-3) AV. ALSACIA - 6.310,60 mts2
CONTROL AMB 3 787,60 mts2
CESION PARQUE 3 659,44 mts2
ZMPA 4 314,63 mts2
ZMPA 5 278,97 mts2
TRANSV 69B
CARRERA 68D

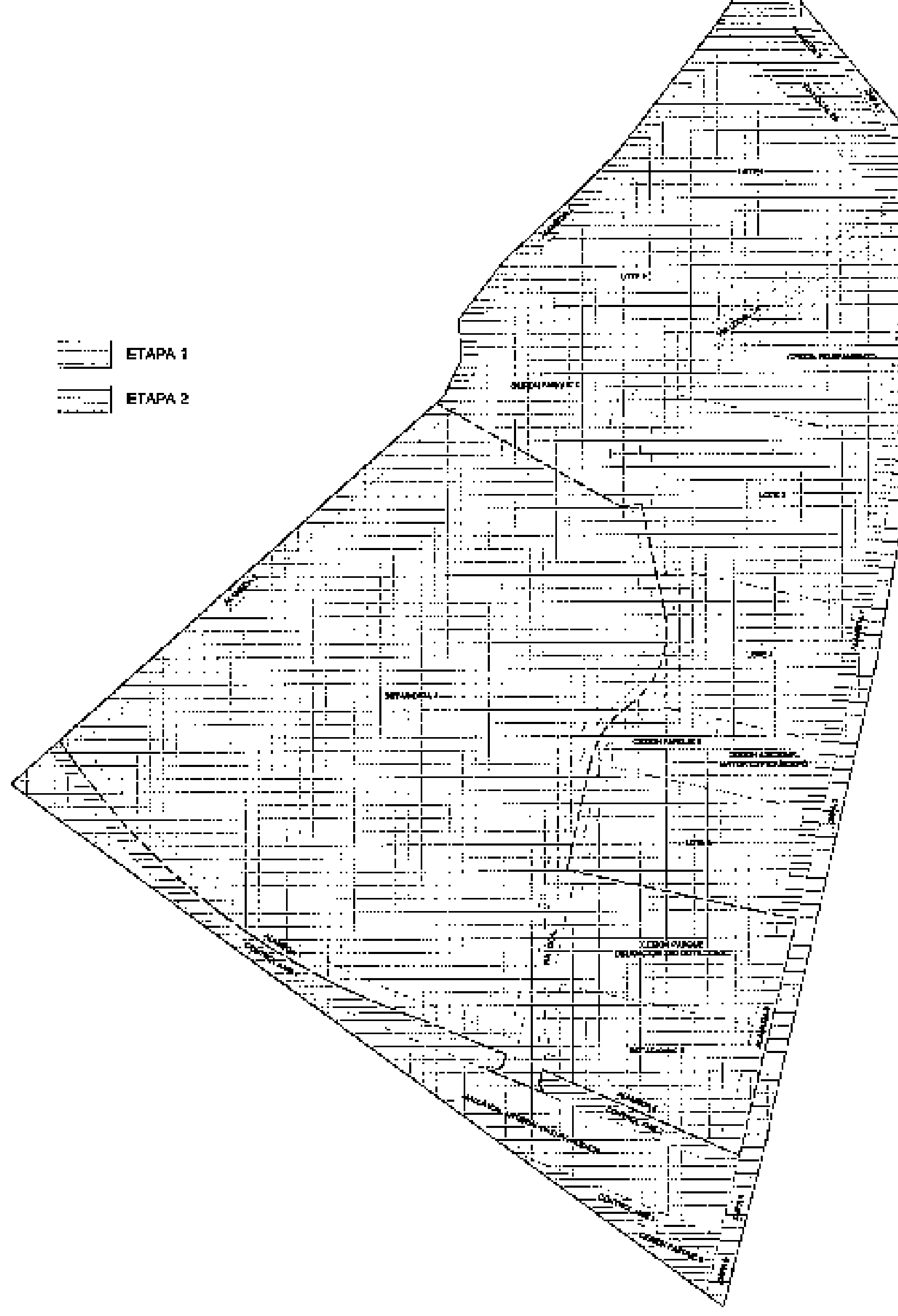
ESQUEMA DE DESLINDE


ZMPA
CONTROL AMBIENTAL
ALAMEDA
MALLA VIAL ARTERIAL
MALLA VIA LOCAL
PARQUE
EQUIPAMENTO COMUNAL
AREA UTIL

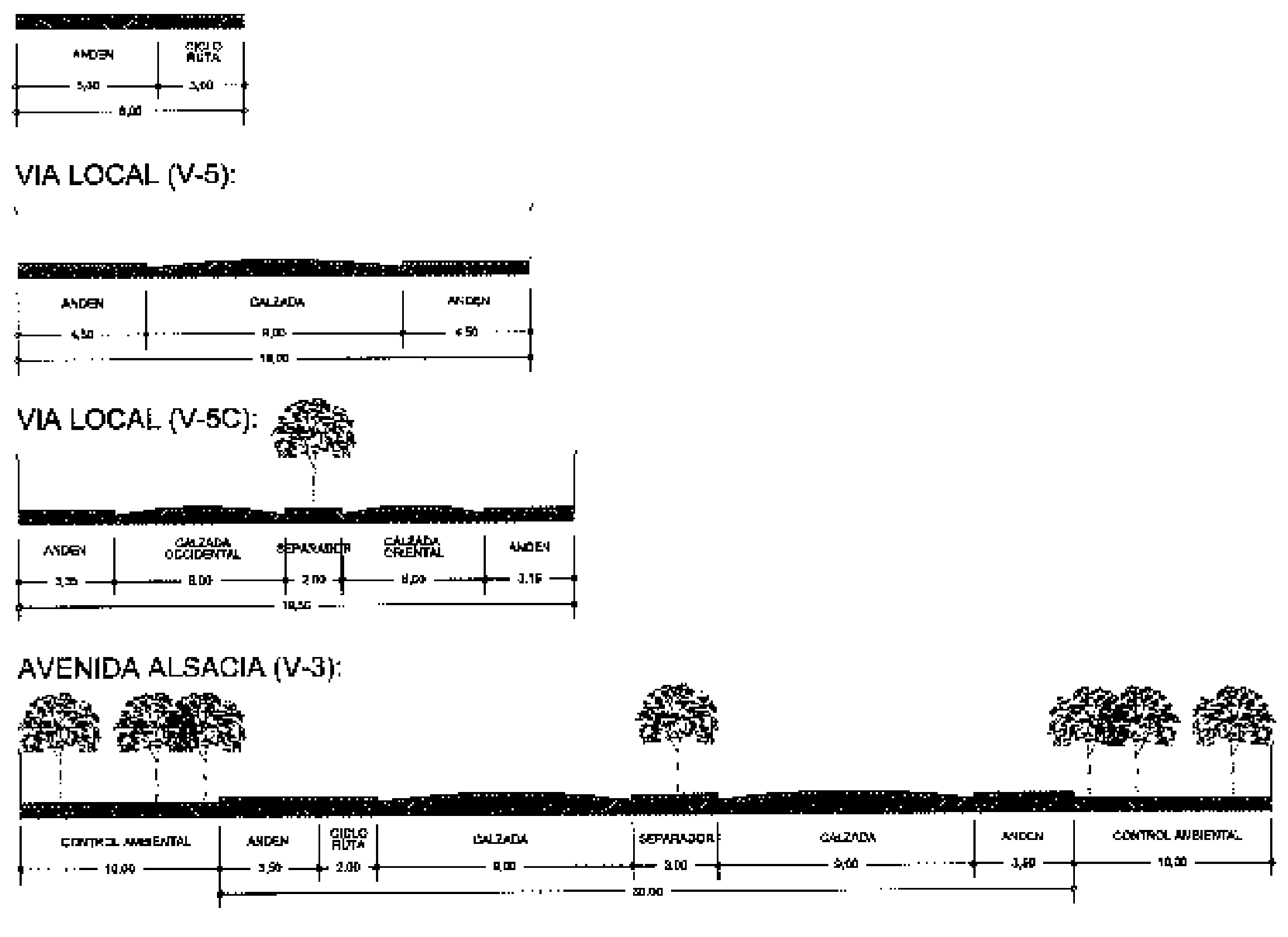
NOTAS :

1. ANTEJARDINES Y AISLAMIENTOS CONTRA PREDIOS VECINOS SEGUN ALTURA ESCOGIDA.
2. EL DISEÑO DE LAS AREAS DE CESION DE LA URBANIZACION CORRESPONDIENTES A PARQUES RECREATIVOS, SERA COORDINADO CON EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DEL INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE (IDRD), PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.
3. EL AREA DESTINADA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS), SE TRASLADA A LA URBANIZACIÓN CIUDAD LA SALLE.

ETAPAS


ETAPA 1
ETAPA 2

PERFILES VIALES
ESC: 1:__200


ALAMEDA:
ANDEN
CICLO RUTA
VIA LOCAL (V-5):
ANDEN
CALZADA
ANDEN
VIA LOCAL (V-5C):
ANDEN
CALZADA OCCIDENTAL
SEPARADOR
CALZADA ORIENTAL
ANDEN
AVENIDA ALSACIA (V-3):
CONTROL AMBIENTAL
ANDEN
CICLO RUTA
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ANDEN
CONTROL AMBIENTAL

URBANIZACION

ALSACIA RESERVADO

LOCALIDAD DE KENNEDY

ORDEN HOSPITALARIA SAN JUAN DE DIOS
REPRESENTANTE LEGAL
FIRMA:
DANIEL A. MARQUEZ BOCANEGRA
C.C.19.418.315 BOGOTA
NIT. 860.019.014-7

MARVAL S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
FIRMA:
CESAR A. GOMEZ RODRIGUEZ
C.C.91.280.380 BUCARAMANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO
FIRMA:
GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C.91.286.900 BUCARAMANGA
MAT. 68700-59815 STDER

MODIFICACION
PROYECTO URBANISTICO

ESQUEMA DE PLANCHA	PLANCHA No.
1	2 DE 2
2	ESCALA 1: 1.000

LOCALIZACIÓN
ESC 1:__25.000

ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

ACTUACIONES POSTERIORES

PLANO TOPOGRAFICO CODIGO SECTOR 0065028402
PLANCHA 1: 2.000 H57
PLANO TOPOGRAFICO No. K 1/1-06 y K 1/1-07
ESTE PLANO ANULA Y REMPLAZA EL PLANO URBANISTICO CU 3 K 83 / 4 - 07

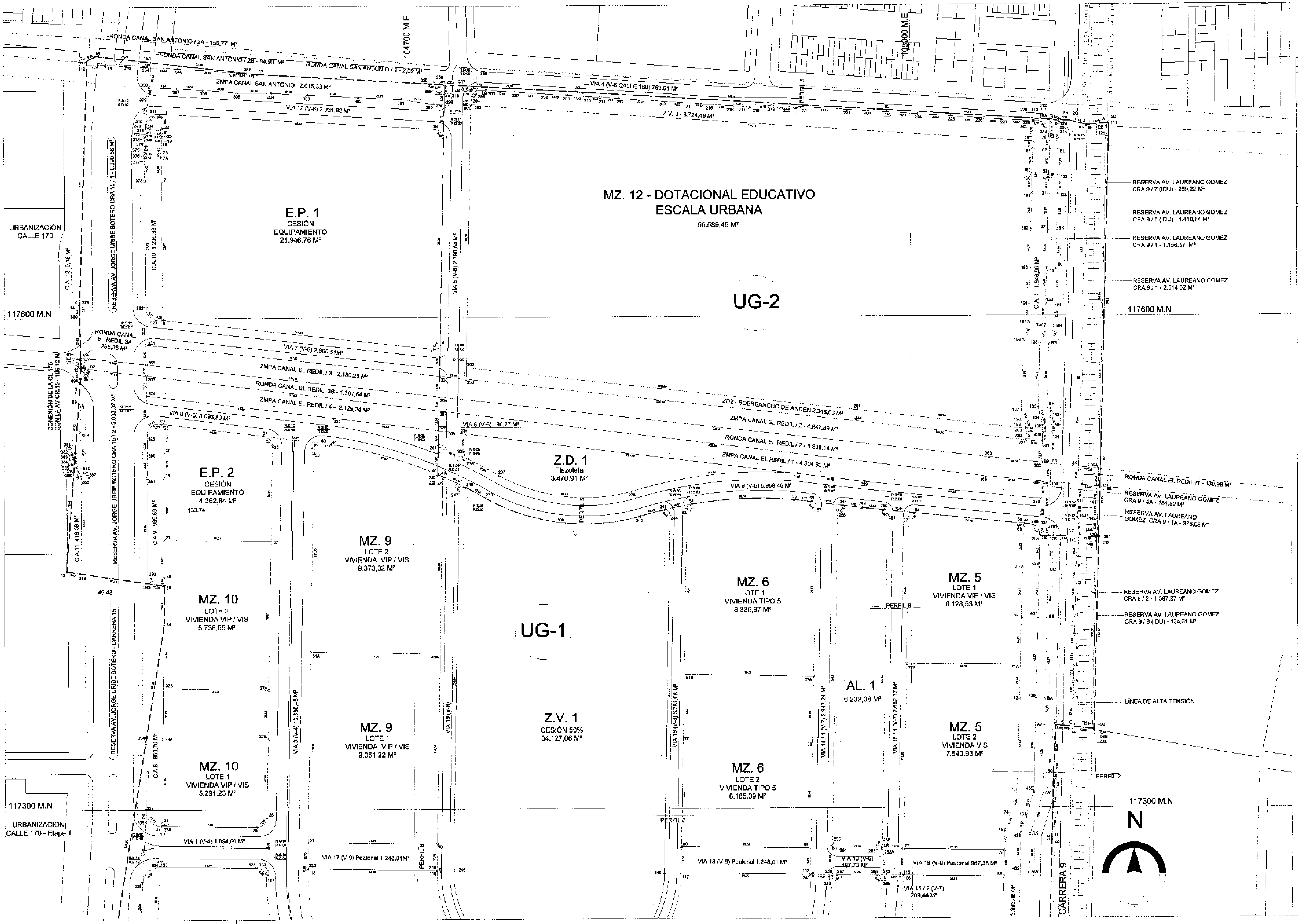
BOGOTA D.C.
APROBACIÓN CURADURIA URBANA No. 3

Ana M. Cadena Tobón
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA 3

ARQUITECTO:
COORDINADOR:
INGENIERO:

RESOLUCION: 11001-3-22-2367
FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022

PLANO No.
CU 3 K 83 / 4 - 09


RONDA CANAL SAN ANTONIO / 2A - 158,77 M²
RONDA CANAL SAN ANTONIO / 2B - 84,80 M²
RONDA CANAL SAN ANTONIO / 1 - 2,09 M²
ZMPA CANAL SAN ANTONIO 2.016,33 M²
VIA 4 (V-6 CALLE 180) 753,61 M²
VIA 12 (V-6) 2.931,62 M²
Z.V. 3 - 3.724,46 M²
104700 M.E
105000 M.E
117600 M.N
117300 M.N
URBANIZACIÓN CALLE 170
URBANIZACIÓN CALLE 170 - Etapa 1
C.A. 12 0,18 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO CRA 15 / 1 - 6.890,56 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO CRA 15 / 2 - 5.033,82 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.10 1.235,93 M²
E.P. 1
CESIÓN
EQUIPAMIENTO
21.946,76 M²
VIA 5 (V-6) 2.790,64 M²
MZ. 12 - DOTACIONAL EDUCATIVO
ESCALA URBANA
56.589,45 M²
UG-2
C.A. 1 1.946,90 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 7 (IDU) - 259,22 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 5 (IDU) - 4.410,84 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 4 - 1.156,17 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 1 - 2.514,02 M²
CONEXIÓN DE LA CL 175 CON LA AV CR 15 - 109,12 M²
RONDA CANAL EL REDIL 3A 268,95 M²
VIA 7 (V-6) 2.860,51 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 3 - 2.180,26 M²
RONDA CANAL EL REDIL 3B - 1.367,64 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 4 - 2.129,24 M²
ZD2 - SOBREANCHO DE ANDÉN 2.343,05 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 2 - 4.647,89 M²
RONDA CANAL EL REDIL / 2 - 3.838,14 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 1 - 4.304,63 M²
RONDA CANAL EL REDIL / 1 - 130,98 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 4A - 181,92 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 1A - 375,03 M²
VIA 8 (V-6) 3.093,59 M²
VIA 6 (V-6) 190,27 M²
Z.D. 1
Plazoleta
3.470,91 M²
VIA 9 (V-6) 5.958,46 M²
E.P. 2
CESIÓN
EQUIPAMIENTO
4.362,84 M²
C.A. 9 989,69 M²
C.A. 11 419,59 M²
C.A. 8 850,70 M²
MZ. 9
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
9.373,32 M²
MZ. 9
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
9.061,22 M²
MZ. 10
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
5.738,55 M²
MZ. 10
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
5.291,23 M²
UG-1
Z.V. 1
CESIÓN 50%
34.127,06 M²
VIA 3 (V-4) 10.330,45 M²
VIA 18 (V-8)
VIA 16 (V-8) 6.781,08 M²
MZ. 6
LOTE 1
VIVIENDA TIPO 5
8.336,97 M²
MZ. 6
LOTE 2
VIVIENDA TIPO 5
8.185,09 M²
VIA 14 / 1 (V-7) 2.947,24 M²
AL. 1
6.232,08 M²
VIA 15 / 1 (V-7) 2.682,37 M²
MZ. 5
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
6.128,53 M²
MZ. 5
LOTE 2
VIVIENDA VIS
7.540,93 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 2 - 1.397,27 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 8 (IDU) - 134,61 M²
LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
VIA 1 (V-4) 1.894,60 M²
VIA 17 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 18 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 13 (V-6) 487,73 M²
VIA 19 (V-9) Peatonal 987,36 M²
VIA 15 / 2 (V-7) 209,44 M²
3.993,46 M²
CARRERA 9
PERFIL 2
PERFIL 5
PERFIL 6
PERFIL 7
PERFIL 8
49.43
N

CUADRO GENERAL DE ÁREAS ETAPA 1 UG1

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD LA SALLE

	Nº	ÍTEM	RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS UG1 - ETAPA 1 ÁREA M²	RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS TOTAL UG1 ÁREA M²	DOTACIONAL UG2 ÁREA M²	TOTAL URBANIZACIÓN ÁREA M²
ÁREA BRUTA	1	ÁREA BRUTA	182,561.69	400,138.17	99,596.60	499,734.77
	2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO		8,729.83	8,659.18	17,389.01
	2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	425.72	1,880.25	3,969.12	5,849.37
	2.1.1	Ronda Canal El Redil / 1			130.98	130.98
	2.1.2	Ronda Canal El Redil / 2			3,838.14	3,838.14
	2.1.3	Ronda Canal El Redil / 3A	266.95	266.95		266.95
	2.1.4	Ronda Canal El Redil / 3B		1,367.64		1,367.64
	2.1.5	Ronda Canal San Antonio / 1		2.09		2.09
	2.1.6	Ronda Canal San Antonio / 2A	158.77	158.77		158.77
	2.1.7	Ronda Canal San Antonio / 2B		84.80		84.80
	2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU		6,849.58	4,670.06	11,519.64
	2.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5			4,410.84	4,410.84
	2.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6		6,509.53		6,509.53
	2.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7			259.22	259.22
	2.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8		134.61		134.61
	2.2.5	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170		205.44		205.44
	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	391,408.34	90,937.42	482,345.76
SUELO OBJETO DE REPARTO	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	391,408.34	90,937.42	482,345.76
	4	SUELO CARGAS GENERALES		45,486.51	13,179.66	58,666.17
	4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental		6,325.83	8,952.52	15,278.35
	4.1.1	ZMPA Canal El Redil / 1			4,304.63	4,304.63
	4.1.2	ZMPA Canal El Redil / 2			4,647.89	4,647.89
	4.1.3	ZMPA Canal El Redil / 3		2,180.26		2,180.26
	4.1.4	ZMPA Canal El Redil / 4		2,129.24		2,129.24
	4.1.5	ZMPA Canal San Antonio		2,016.33		2,016.33
	4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	30,773.98	39,160.68	4,227.14	43,387.82
	4.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1			2,514.02	2,514.02
	4.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A			375.03	375.03
	4.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2		1,397.27		1,397.27
	4.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3		3,451.81		3,451.81
	4.2.5	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4			1,156.17	1,156.17
	4.2.6	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A			181.92	181.92
	4.2.7	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6,890.56	6,890.56		6,890.56
	4.2.8	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5,033.82	5,033.82		5,033.82
	4.2.9	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8,678.14	8,678.14		8,678.14
	4.2.10	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1	10,273.48	10,273.48		10,273.48
	4.2.11	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2		3,537.62		3,537.62
	5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.99	345,921.83	77,777.76	423,699.59
ÁREA NETA URBANIZABLE	5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.99	345,921.83	77,777.76	423,699.59
	6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	8,818.55	17,051.80	1,946.90	18,998.70
	6.1	C.A.1 - (Control Ambiental Cr.9)			1,946.90	1,946.90
	6.2	C.A.2 - (Control Ambiental Cr.9)		3,983.46		3,983.46
	6.3	C.A.3 - (Control Ambiental Cr.9)		1,835.57		1,835.57
	6.4	C.A.4 - (Control Ambiental Cl.170)		1,089.72		1,089.72
	6.5	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl.170)	1,087.28	1,087.28		1,087.28
	6.6	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl.170)		288.59		288.59
	6.7	C.A.6 - (Control Ambiental Cl.170)	2,584.98	2,584.98		2,584.98
	6.8	C.A.7 - (Control Ambiental Cr.15)	2,886.13	2,886.13		2,886.13
	6.9	C.A.8 - (Control Ambiental Cr.15)	850.70	850.70		850.70
	6.10	C.A.9 - (Control Ambiental Cr.15)	989.69	989.69		989.69
	6.11	C.A.10 - (Control Ambiental Cr.15)		1,235.93		1,235.93
	6.12	C.A.11 - (Control Ambiental Cr.15)	419.59	419.59		419.59
	6.13	C.A.12 - (Control Ambiental Cr.15)	0.18	0.18		0.18
	7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	142,543.44	328,870.03	75,830.86	404,700.89
	8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	52,385.36	90,529.50	9,538.43	100,067.93
	8.1	Cesión para Parques Públicos (UG1 - UG2)	48,022.52	64,219.90	9,538.43	73,758.33
	8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1	48,022.52	64,219.90		64,219.90
	8.1.1.1	Z.V. 1 Cesión 50%	34,127.06	34,127.06		34,127.06
	8.1.1.1.1	- Cesión válida para el 17% obligatorio.	27,953.95	27,953.95		27,953.95
	8.1.1.1.2	- Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional	6,173.11	6,173.11		6,173.11
	8.1.1.2	AL. 1		6,232.08		6,232.08
	8.1.1.3	AL. 2		4,382.00		4,382.00
	8.1.1.4	AL. 3 / 1		5,583.00		5,583.00
	8.1.1.5	AL. 3 / 2	410.26	410.26		410.26
	8.1.1.6	AL. 4	3,635.32	3,635.32		3,635.32
	8.1.1.7	AL. 5	6,325.74	6,325.74		6,325.74
	8.1.1.8	AL. 6 - Z.D.	2,222.34	2,222.34		2,222.34
	8.1.1.9	Z.V.2	1,301.80	1,301.80		1,301.80
	8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2			9,538.43	9,538.43
	8.1.2.1	Z.D.1 – Plazoleta			3,470.91	3,470.91
	8.1.2.2	Z.D.2 - Sobreancho de Andén			2,343.06	2,343.06
	8.1.2.3	Z.V.3			3,724.46	3,724.46
	8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1	4,362.84	26,309.60		26,309.60
	8.2.1	E.P. 1 (Cesión Equipamiento)		21,946.76		21,946.76
	8.2.2	E.P. 2 (Cesión Equipamiento)	4,362.84	4,362.84		4,362.84
	9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34,253.29	60,378.80	9,702.98	70,079.58
	9.1	Vía 1 (V-4)	1,894.60	1,894.60		1,894.60
	9.2	Vía 2 (V-4)		3,842.97		3,842.97
	9.3	Vía 3 (V-4)	10,330.45	10,330.45		10,330.45
	9.4	Vía 4 (V-6 / Calle 180)			753.61	753.61
	9.5	Vía 5 (V-6)			2,790.64	2,790.64
	9.6	Vía 6 (V-6)			190.27	190.27
	9.7	Vía 7 (V-6)		2,860.51		2,860.51
	9.8	Vía 8 (V-6)	3,093.59	3,093.59		3,093.59
	9.9	Vía 9 (V-6)		-	5,958.46	5,958.46
	9.10	Vía 10 (V-6)	2,302.58	2,302.58		2,302.58
	9.11	Vía 11 / 1 (V-6)		2,836.71		2,836.71
	9.12	Vía 11 / 2 (V-6)		161.57		161.57
	9.13	Vía 12 (V-6)		2,931.62		2,931.62
	9.14	Vía 13 (V-6)		487.73		487.73
	9.15	Vía 14 / 1 (V-7)		2,947.24		2,947.24
	9.16	Vía 14 / 2 (V-7)		3,058.69		3,058.69
	9.17	Vía 14 / 3 (V-7)	1,519.64	1,519.64		1,519.64
	9.18	Vía 15 / 1 (V-7)	2,682.37	2,682.37		2,682.37
	9.19	Vía 15 / 2 (V-7)		209.44		209.44
	9.20	Vía 15 / 3 (V-7)		4,472.76		4,472.76
	9.21	Vía 15 / 4 (V-7)	2,258.66	2,258.66		2,258.66
	9.22	Vía 16 (V-6)	6,781.08	6,781.08		6,781.08
	9.23	Vía 17 (V-9) Peatonal	1,248.01	1,248.01		1,248.01
	9.24	Vía 18 (V-9) Peatonal		1,248.01		1,248.01
	9.25	Vía 19 (V-9) Peatonal		987.36		987.36
	9.26	Vía 20 (V-9) Peatonal	2,033.17	2,033.17		2,033.17
	9.27	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15	109.12	109.12		109.12
	10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	95,447.18	167,957.60	21,188.31	189,145.91
	11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	177,964.23	56,589.45	234,553.68
ÁREA ÚTIL TOTAL	11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	177,964.23	56,589.45	234,553.68
	11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	55,914.81	177,964.23		177,964.23
	11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES		66,272.52		66,272.52
	11.1.1.2	MZ 1		20,000.00		20,000.00
	11.1.1.3	MZ 2		19,339.19		19,339.19
	11.1.1.4	MZ 3		16,830.68		16,830.68
	11.1.1.5	MZ 11 – Lote 1		10,102.65		10,102.65
	11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12,781.03	58,660.58		58,660.58
	11.1.2.1	MZ 4		16,571.81		16,571.81
	11.1.2.2	MZ 6 – Lote 1		8,336.97		8,336.97
	11.1.2.3	MZ 6 – Lote 2		8,185.09		8,185.09
	11.1.2.4	MZ 7		12,785.68		12,785.68
	11.1.2.5	MZ 8	12,781.03	12,781.03		12,781.03
	11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	35,592.85	35,592.85		35,592.85
	11.1.3.1	MZ 5 – Lote 1	6,128.53	6,128.53		6,128.53
	11.1.3.2	MZ 9 – Lote 1	9,061.22	9,061.22		9,061.22
	11.1.3.3	MZ 9 – Lote 2	9,373.32	9,373.32		9,373.32
	11.1.3.4	MZ 10 – Lote 1	5,291.23	5,291.23		5,291.23
	11.1.3.5	MZ 10 – Lote 2	5,738.55	5,738.55		5,738.55
	11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	7,540.93	17,438.28		17,438.28
	11.1.4.1	MZ 5 – Lote 2	7,540.93	7,540.93		7,540.93
	11.1.4.2	MZ 11 – Lote 2		9,897.35		9,897.35
	11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12			56,589.45	56,589.45

NOTA:
EL ÁREA GENERADORA DE LA OBLIGACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) QUE SE TRASLADA, ES DE LA URBANIZACIÓN ALSACIA RESERVADO.

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1
AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.260.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.900 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

MODIFICACIÓN PROYECTO URBANÍSTICO

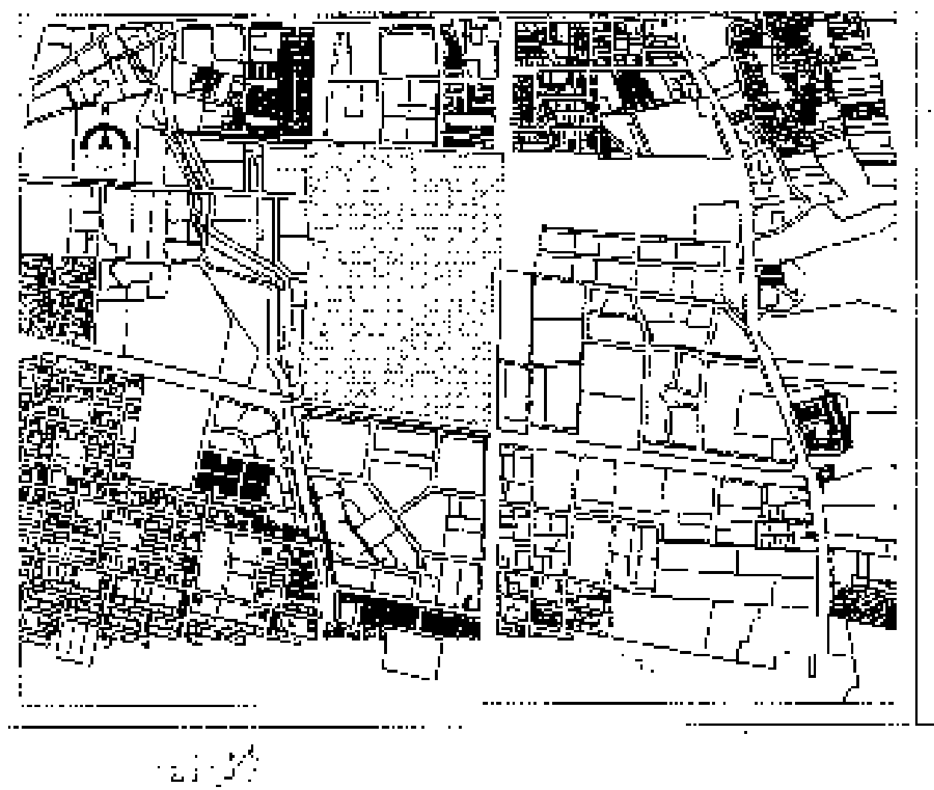
ESQUEMA DE PLANCHAS

1	4
2	5
3	

PLANCHA: 1/5

ESCALA: 1:1000

LOCALIZACIÓN:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003
INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200
DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017
DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021
RESOLUCIÓN LICENCIA URBANISMO ETAPA 1 No.:
11001-3-22- 0484 DEL 01 DE MARZO DE 2022
ESTE PLANO REEMPLAZA Y SUSTITUYE EN SU TOTALIDAD AL PLANO No. CU3 U300/4-06

ACTUACIONES POSTERIORES

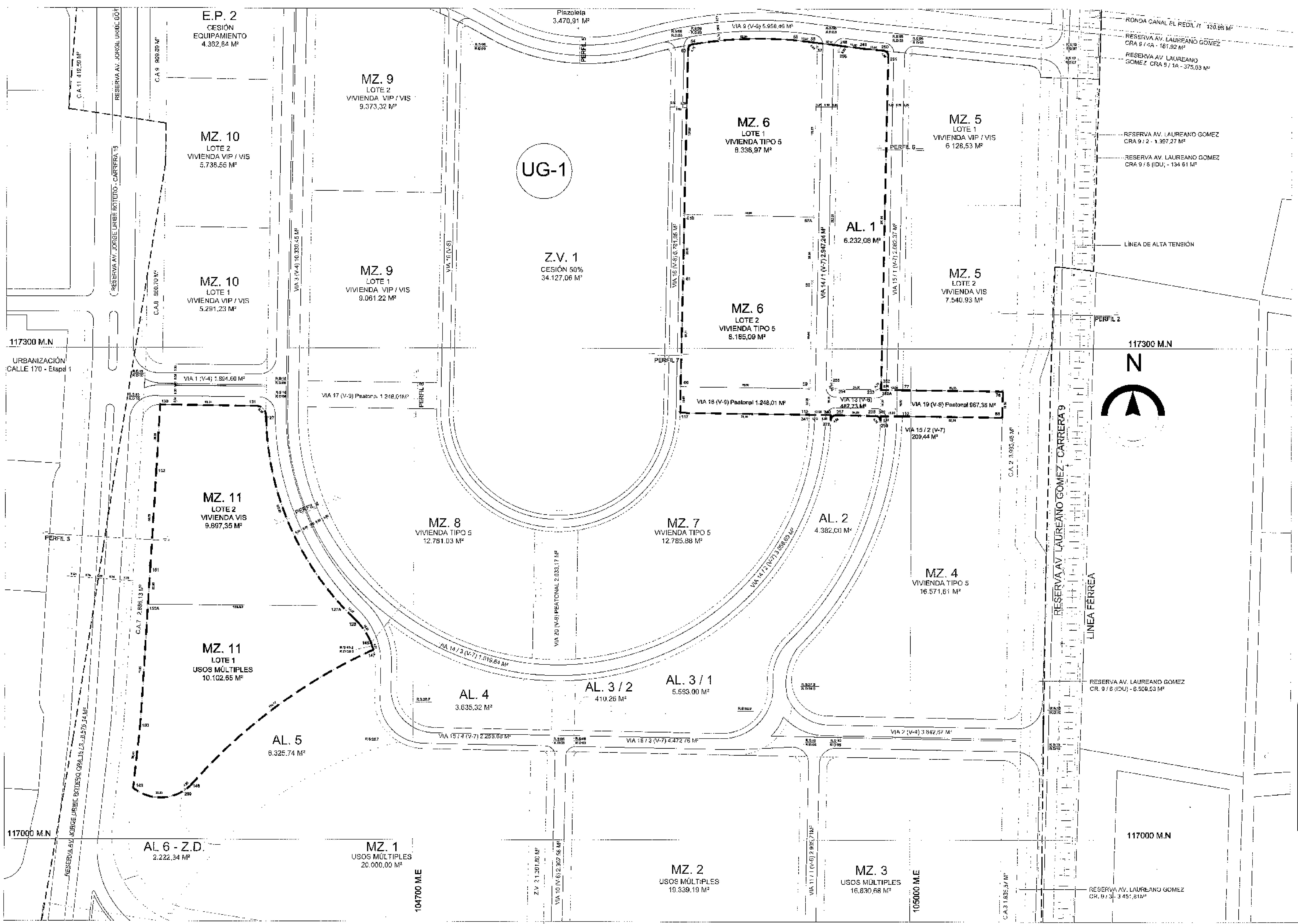
BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Ana M Cadena Tobon
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:
ARQUITECTO:
INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-2367
FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022
PLANO No.: CU3 U300/4-13


E.P. 2
CESIÓN
EQUIPAMIENTO
4.302,64 M²
MZ. 9
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
9.373,32 M²
MZ. 10
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
5.738,56 M²
MZ. 10
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
5.291,23 M²
MZ. 9
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
9.061,22 M²
UG-1
Z.V. 1
CESIÓN 50%
34.127,06 M²
Plazoleta
3.470,91 M²
MZ. 6
LOTE 1
VIVIENDA TIPO 5
8.338,97 M²
MZ. 6
LOTE 2
VIVIENDA TIPO 5
8.165,09 M²
AL. 1
6.232,08 M²
MZ. 5
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
6.128,53 M²
MZ. 5
LOTE 2
VIVIENDA VIS
7.540,93 M²
MZ. 11
LOTE 2
VIVIENDA VIS
9.897,35 M²
MZ. 11
LOTE 1
USOS MÚLTIPLES
10.102,65 M²
MZ. 8
VIVIENDA TIPO 5
12.781,03 M²
MZ. 7
VIVIENDA TIPO 5
12.785,88 M²
AL. 2
4.382,00 M²
MZ. 4
VIVIENDA TIPO 5
16.571,61 M²
AL. 4
3.635,32 M²
AL. 3 / 2
410,26 M²
AL. 3 / 1
5.583,00 M²
AL. 5
6.325,74 M²
AL. 6 - Z.D.
2.222,34 M²
MZ. 1
USOS MÚLTIPLES
20.000,00 M²
MZ. 2
USOS MÚLTIPLES
19.339,19 M²
MZ. 3
USOS MÚLTIPLES
16.830,68 M²
VIA 9 (V-6) 5.958,46 M²
VIA 16 (V-8) 6.781,06 M²
VIA 14 / 1 (V-7) 2.947,24 M²
VIA 15 / 1 (V-7) 2.692,37 M²
VIA 18 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 17 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 13 (V-8) 487,73 M²
VIA 19 (V-9) Peatonal 967,38 M²
VIA 15 / 2 (V-7) 209,44 M²
VIA 14 / 3 (V-7) 1.518,64 M²
VIA 20 (V-9) PEATONAL 2.033,17 M²
VIA 15 / 4 (V-7) 2.258,68 M²
VIA 15 / 3 (V-7) 4.472,76 M²
VIA 2 (V-4) 3.842,67 M²
VIA 1 (V-4) 1.894,60 M²
VIA 3 (V-4) 10.330,45 M²
VIA 10 (V-6)
VIA 10 (V-6) 2.302,58 M²
VIA 11 / 1 (V-6) 2.925,71 M²
Z.V. 2 1.301,80 M²
C.A.2 3.993,48 M²
C.A.3 1.635,37 M²
C.A.7 2.888,13 M²
C.A.9 909,09 M²
C.A.8 660,70 M²
C.A.11 418,58 M²
RONDA CANAL EL REDIL /1 130,86 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 4A - 181,92 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 1A - 375,03 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 2 - 1.397,27 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 8 (IDU) - 134,61 M²
LINEA DE ALTA TENSIÓN
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CR. 9 / 6 (IDU) - 6.509,53 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CR. 9 / 3 - 3.451,81 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ - CARRERA 9
LINEA FERREA
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
N
PERFIL 2
PERFIL 3
PERFIL 5
PERFIL 6
PERFIL 7
PERFIL 8
117300 M.N
117000 M.N
104700 M.E
105000 M.E
URBANIZACIÓN CALLE 170 - Etapa 1

CUADRO GENERAL DE ÁREAS ETAPA 2

Nº	ÍTEM	ETAPA 2 ÁREA M²	ETAPA 2 % Sobre AB	ETAPA 2 % Sobre ANBCC	TOTAL URBANIZACIÓN ÁREA M²	TOTAL URBANIZACIÓN % Sobre AB	TOTAL URBANIZACIÓN % Sobre ANBCC
1	ÁREA BRUTA	48,613.92	100.00%		499,754.77	100.00%	
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO				17,368.01	3.48%	
2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica				5,849.37	1.17%	
2.1.1	Ronda Canal El Redil / 1				130.86	0.03%	
2.1.2	Ronda Canal El Redil / 2				3,838.14	0.77%	
2.1.3	Ronda Canal El Redil / 3A				268.95	0.05%	
2.1.4	Ronda Canal El Redil / 3B				1,307.54	0.27%	
2.1.5	Ronda Canal San Antonio / 1				2.09	0.00%	
2.1.6	Ronda Canal San Antonio / 2A				156.77	0.03%	
2.1.7	Ronda Canal San Antonio / 2B				84.80	0.02%	
2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU				11,518.64	2.31%	
2.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5				4,410.84	0.88%	
2.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6				6,509.53	1.30%	
2.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7				258.22	0.05%	
2.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8				134.61	0.03%	
2.2.5	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170				205.44	0.04%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	48,613.92	100.00%		482,385.76	96.52%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	48,613.92	100.00%		482,365.76	96.52%	
4	SUELO CARGAS GENERALES				58,666.17	11.74%	
4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental				15,278.35	3.06%	
4.1.1	ZMPA Canal El Redil / 1				4,304.93	0.86%	
4.1.2	ZMPA Canal El Redil / 2				4,647.88	0.93%	
4.1.3	ZMPA Canal El Redil / 3				2,180.28	0.44%	
4.1.4	ZMPA Canal El Redil / 4				2,129.24	0.43%	
4.1.5	ZMPA Canal San Antonio				2,015.33	0.40%	
4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA				43,387.82	8.68%	
4.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1				2,514.02	0.50%	
4.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A				375.03	0.08%	
4.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2				1,397.27	0.28%	
4.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3				3,451.81	0.69%	
4.2.5	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4				1,158.17	0.23%	
4.2.6	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A				181.92	0.04%	
4.2.7	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1				6,900.58	1.38%	
4.2.8	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2				5,055.82	1.01%	
4.2.9	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3				8,576.14	1.72%	
4.2.10	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1				10,275.45	2.06%	
4.2.11	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2				3,537.62	0.71%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	48,613.92	100.00%		[illegible]	84.78%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	48,613.92	100.00%		[illegible]	84.78%	
6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.				18,998.70	3.80%	
6.1	C.A.1 - (Control Ambiental Cr.9)				1,946.60	0.39%	0.48%
6.2	C.A.2 - (Control Ambiental Cr.9)				3,993.48	0.80%	0.99%
6.3	C.A.3 - (Control Ambiental Cr.9)				1,635.57	0.33%	0.40%
6.4	C.A.4 - (Control Ambiental Cl.170)				1,089.72	0.22%	0.27%
6.5	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl.170)				1,087.28	0.22%	0.27%
6.6	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl.170)				288.35	0.06%	0.07%
6.7	C.A.6 - (Control Ambiental Cl.170)				2,584.60	0.52%	0.64%
6.8	C.A.7 - (Control Ambiental Cr.15)				2,888.13	0.58%	0.71%
6.9	C.A.8 - (Control Ambiental Cr.15)				860.7	0.17%	0.21%
6.10	C.A.9 - (Control Ambiental Cr.15)				909.09	0.18%	0.22%
6.11	C.A.10 - (Control Ambiental Cr.15)				1,235.83	0.25%	0.31%
6.12	C.A.11 - (Control Ambiental Cr.15)				418.68	0.08%	0.10%
6.13	C.A.12 - (Control Ambiental Cr.15)				0.18	0.00%	0.00%
7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	48,613.92	100.00%	100.00%	404,700.89	80.98%	100.00%
8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	6,232.08	12.82%	12.82%	100,067.83	20.02%	24.73%
8.1	Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	6,232.08	12.82%	12.82%	73,758.03	14.76%	18.23%
8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1 (Nota 1)	6,232.08	12.82%	12.82%	64,218.60	12.85%	15.87%
8.1.1.1	Z.V. 1 Cesión 50%				34,127.06	6.83%	8.43%
8.1.1.1.1	– Cesión válida para el 17% obligatorio.				27,953.95	5.59%	6.91%
8.1.1.1.2	– Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional.				6,173.11	1.24%	1.53%
8.1.1.2	AL. 1	6,232.08	12.82%	12.82%	6,232.08	1.25%	1.54%
8.1.1.3	AL. 2				4,382.00	0.88%	1.08%
8.1.1.4	AL. 3 / 1				5,583.00	1.12%	1.38%
8.1.1.5	AL. 3 / 2				410.26	0.08%	0.10%
8.1.1.6	AL. 4				3,635.32	0.73%	0.90%
8.1.1.7	AL. 5				6,325.74	1.27%	1.56%
8.1.1.8	AL. 6 - Z.D				2,222.34	0.44%	0.55%
8.1.1.9	Z.V.2				1,301.80	0.26%	0.32%
8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2				9,539.43	1.91%	2.36%
8.1.2.1	Z.D.1 – Plazoleta				3,470.91	0.69%	0.86%
8.1.2.2	Z.D.2 - Sobreancho de Andén				2,343.08	0.47%	0.58%
8.1.2.3	Z.V.3				3,724.46	0.75%	0.92%
8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1 (Nota 1)				[illegible]	5.26%	6.50%
8.2.1	E.P. 1 (Cesión Equipamiento)				21,946.78	4.39%	5.42%
8.2.2	E.P. 2 (Cesión Equipamiento)				4,302.64	0.87%	1.06%
9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	5,859.78	12.05%	12.05%	70,079.58	14.02%	17.32%
9.1	Vía 1 (V-4)				1,894.60	0.38%	0.47%
9.2	Vía 2 (V-4)				3,842.67	0.77%	0.95%
9.3	Vía 3 (V-4)				10,330.45	2.07%	2.56%
9.4	Vía 4 (V-6 / Calle 180)				763.81	0.15%	0.19%
9.5	Vía 5 (V-6)				2,780.64	0.56%	0.69%
9.6	Vía 6 (V-6)				190.27	0.04%	0.05%
9.7	Vía 7 (V-6)				2,860.51	0.57%	0.71%
9.8	Vía 8 (V-6)				3,083.56	0.62%	0.76%
9.9	Vía 9 (V-6)				5,958.46	1.19%	1.47%
9.10	Vía 10 (V-6)				2,302.58	0.46%	0.57%
9.11	Vía 11 / 1 (V-6)				2,925.71	0.59%	0.72%
9.12	Vía 11 / 2 (V-6)				161.57	0.03%	0.04%
9.13	Vía 12 (V-6)				2,931.82	0.59%	0.72%
9.14	Vía 13 (V-8)	487.73	1.00%	1.00%	487.73	0.10%	0.12%
9.15	Vía 14 / 1 (V-7)	2,947.24	6.06%	6.06%	2,947.24	0.59%	0.73%
9.16	Vía 14 / 2 (V-7)				3,058.88	0.61%	0.76%
9.17	Vía 14 / 3 (V-7)				1,518.64	0.30%	0.38%
9.18	Vía 15 / 1 (V-7)				2,692.37	0.54%	0.66%
9.19	Vía 15 / 2 (V-7)	209.44	0.43%	0.43%	209.44	0.04%	0.05%
9.20	Vía 15 / 3 (V-7)				4,472.76	0.90%	1.11%
9.21	Vía 15 / 4 (V-7)				2,258.68	0.45%	0.56%
9.22	Vía 16 (V-8)				6,781.06	1.36%	1.68%
9.23	Vía 17 (V-9) Peatonal				1,248.01	0.25%	0.31%
9.24	Vía 18 (V-9) Peatonal	1,248.01	2.57%	2.57%	1,248.01	0.25%	0.31%
9.25	Vía 19 (V-9) Peatonal	967.38	1.99%	1.99%	967.38	0.19%	0.24%
9.26	Vía 20 (V-9) Peatonal				2,033.17	0.41%	0.50%
9.27	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15				109.12	0.02%	0.03%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	12,091.86	24.87%	24.87%	189,146.61	37.85%	46.74%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	36,522.06	75.13%	75.13%	234,553.68	46.94%	57.96%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	36,522.06	75.13%	75.13%	234,553.68	46.94%	57.96%
11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	36,522.06	75.13%	75.13%	177,964.23	35.61%	43.97%
11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES	10,102.65	20.78%	20.78%	66,272.52	13.26%	16.38%
11.1.1.2	MZ 1				20,000.00	4.00%	4.94%
11.1.1.3	MZ 2				19,339.19	3.87%	4.78%
11.1.1.4	MZ 3				16,830.68	3.37%	4.16%
11.1.1.6	MZ 11 - Lote 1	10,102.65	20.78%	20.78%	10,102.65	2.02%	2.50%
11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL No VIS	16,522.06	33.99%	33.99%	58,696.53	11.74%	14.49%
11.1.2.1	MZ 4				16,571.61	3.32%	4.09%
11.1.2.2	MZ 6 – Lote 1	8,338.97	17.15%	17.15%	8,338.97	1.67%	2.06%
11.1.2.3	MZ 6 – Lote 2	8,165.09	16.84%	16.84%	8,165.09	1.64%	2.02%
11.1.2.4	MZ 7				12,785.88	2.56%	3.16%
11.1.2.5	MZ 8				12,781.03	2.56%	3.16%
11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP				[illegible]	7.12%	8.79%
11.1.3.1	MZ 5 – Lote 1				6,128.53	1.23%	1.51%
11.1.3.2	MZ 9 – Lote 1				9,061.22	1.81%	2.24%
11.1.3.3	MZ 9 – Lote 2				9,373.32	1.88%	2.32%
11.1.3.4	MZ 10 – Lote 1				5,291.23	1.06%	1.31%
11.1.3.5	MZ 10 – Lote 2				5,738.56	1.15%	1.42%
11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	9,897.35	5.42%	5.94%	17,438.28	3.49%	4.31%
11.1.4.1	MZ 5 – Lote 2				7,540.93	1.51%	1.86%
11.1.4.2	MZ 11 – Lote 2	9,897.35	20.36%	20.36%	9,897.35	1.98%	2.45%
11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12				[illegible]	11.32%	13.98%

NOTA:
EL ÁREA GENERADORA DE LA OBLIGACIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) QUE SE TRASLADA, ES DE LA URBANIZACIÓN ALSACIA RESERVADO.

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 2

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.000 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59616 STD

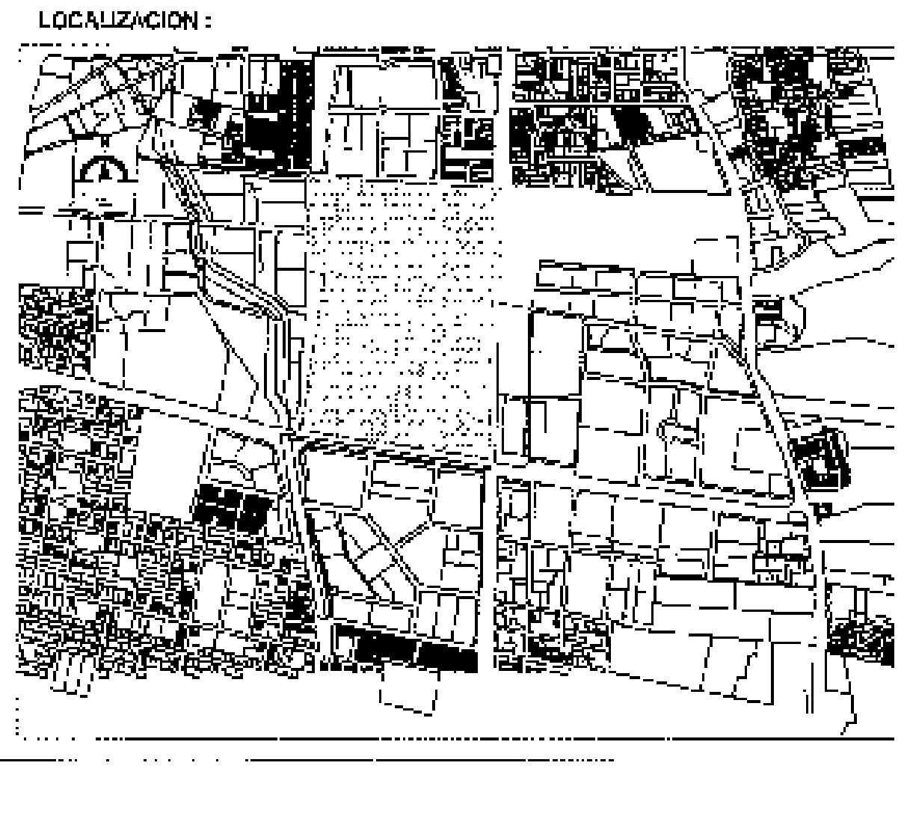
MODIFICACIÓN PROYECTO URBANÍSTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS: 1 / 2

PLANCHA: 1/2

ESCALA: 1:1000

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 , ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

RESOLUCIÓN LICENCIA URBANISMO ETAPA 2 No.:
11001-3-22-1069 DEL 06 DE MAYO DE 2022

ESTE PLANO REEMPLAZA Y SUSTITUYE EN SU TOTALIDAD AL PLANO No. CU3 U300/4-11

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Arq. Ana María Cadena Tobón

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:

ARQUITECTO:

INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-2367

FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022

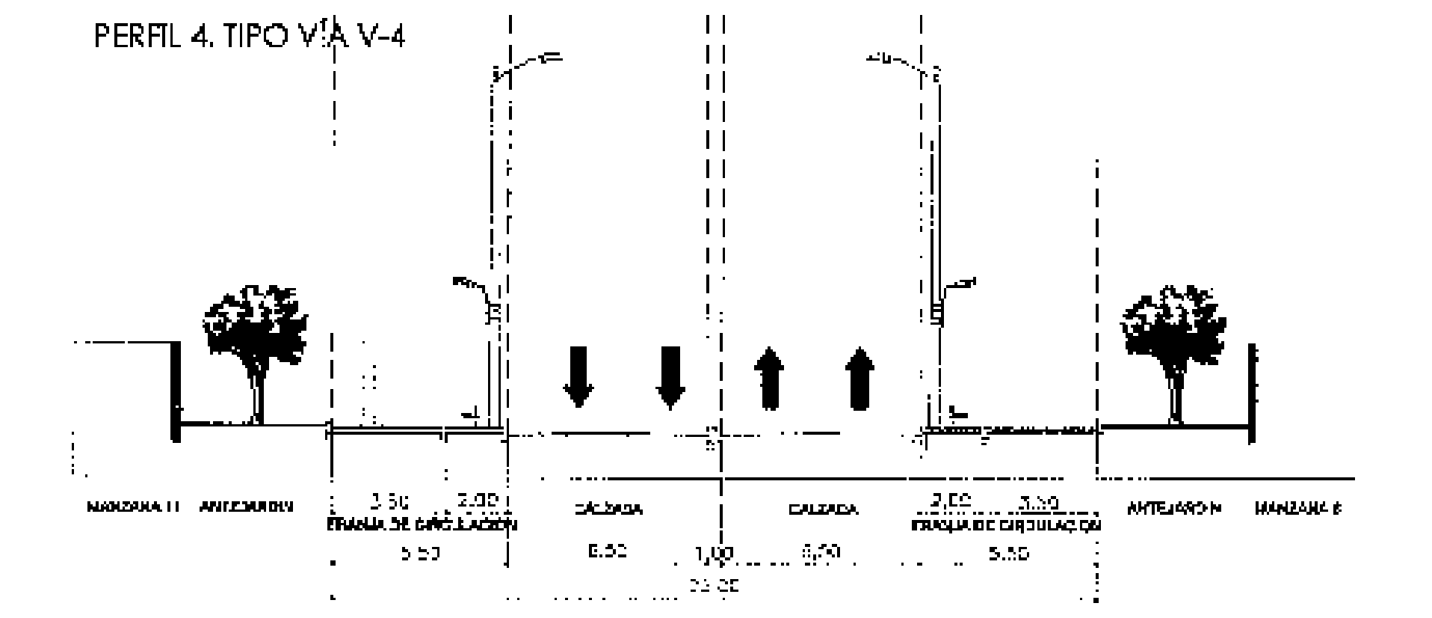
PLANO No.: CU3 U300/4-14

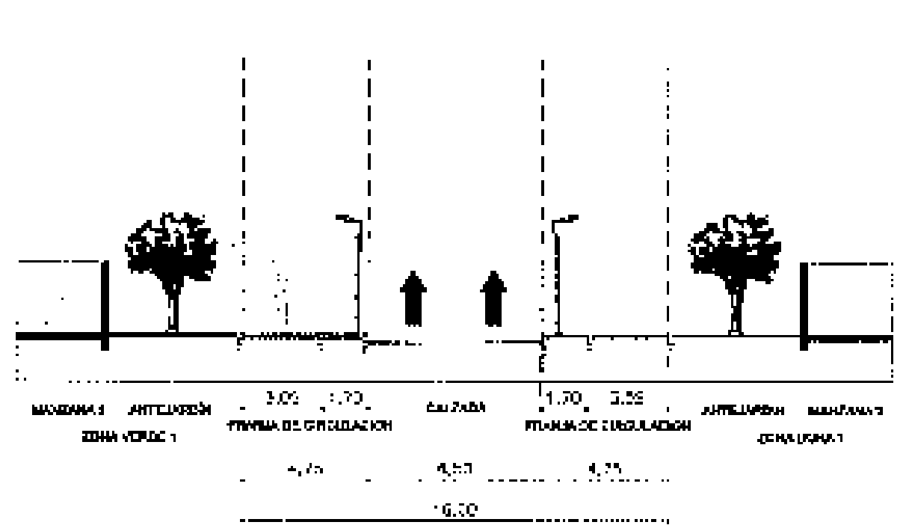
CUADRO GENERAL DE ÁREAS POR ETAPAS UG1

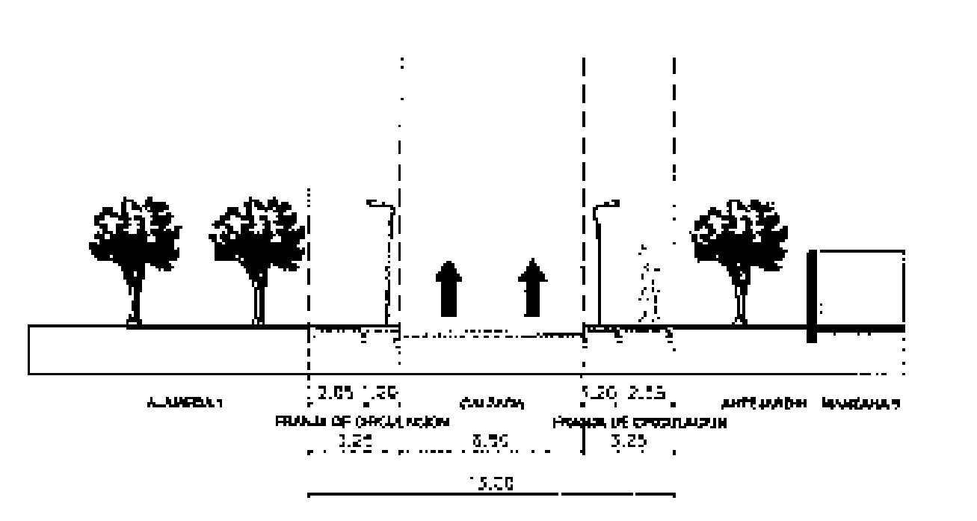
N°	ÍTEM	1	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	2	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	3	% Sobre AB	% Sobre ANBCC
1	ÁREA BRUTA	182,581.89	100.00%		48,613.92	100.00%		142,951.01	100.00%	
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO									
2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	425.72	0.23%					5,423.65	3.79%	
2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU									
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	99.77%		48,613.92	100.00%		137,527.36	96.21%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	99.77%		48,613.92	100.00%		137,527.36	96.21%	
4	SUELO CARGAS GENERALES	30,773.98	16.86%					23,605.87	16.51%	
4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental							15,278.35	10.69%	
4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	30,773.98	16.86%					8,327.52	5.83%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.99	83%		48,613.92	100.00%		113,921.49	79.69%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.99	82.91%		48,613.92	100.00%		113,921.49	79.69%	
6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	8,808.53	4.82%					10,190.17	7.13%	
7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	142,553.46	78.09%	100.00%	48,613.92	100.00%	100.00%	103,731.32	72.56%	100.00%
8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	52,385.36	28.69%	36.75%	6,232.08	12.82%	12.82%	31,485.19	22.03%	30.35%
8.1	Cesión para Parques Públicos (UG1 - UG2)	48,022.52	26.30%	33.69%	6,232.08	12.82%	12.82%	9,538.43	6.67%	9.20%
8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1 (Nota 1)	48,022.52	26.30%	33.69%	6,232.08	12.82%	12.82%		0.00%	0.00%
8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2							9,538.43	6.67%	9.20%
8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1 (Nota 1)	4,362.84	2.39%	3.06%				21,946.76	15.35%	21.16%
9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34,253.29	18.76%	24.03%	5,859.78	12.05%	12.05%	15,656.68	10.95%	15.09%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	95,447.16	52.28%	66.96%	12,091.86	24.87%	24.87%	57,332.04	40.11%	55.27%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%	56,589.45	39.59%	54.55%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%	56,589.45	39.59%	54.55%
11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%			
11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES				10,102.65	20.78%	20.78%			
11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12,781.03	7.00%	8.97%	16,522.06	33.99%	33.99%			
11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	35,592.85	19.50%	24.97%						
11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	7,540.93	4.13%	5.29%	9,897.35	6.42%	5.94%			
11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12							56,589.45	39.59%	54.55%

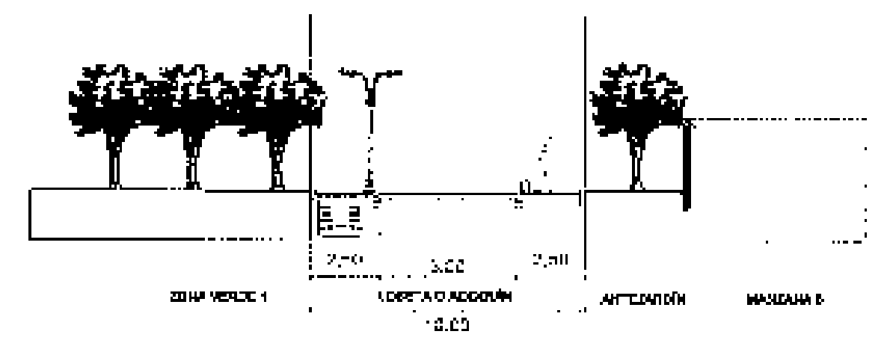
N°	ÍTEM	4	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	5	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	6	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	7	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	SUELO IDU	TOTAL URBANIZACIÓN ÁREA M²	% Sobre AB	% Sobre ANBCC
1	ÁREA BRUTA	25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%		11,519.64	499,734.77	100.00%	
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO														17,369.01	3.48%	
2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica														5,849.37	1.17%	
2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU													11,519.64	11,519.64	2.31%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%			482,365.76	96.52%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%			482,365.76	96.52%	
4	SUELO CARGAS GENERALES										4,286.32	9.88%			58,666.17	11.74%	
4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental														15,278.35	3.06%	
4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA										4,286.32	9.88%			43,387.82	8.68%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		39,105.58	90.12%			423,699.59	84.78%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		39,105.58	90.12%			423,699.59	84.78%	
6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.														18,998.70	3.80%	
7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	25,809.57	100.00%	100.00%	24,887.04	100.00%	100.00%	20,000.00	100.00%	100.00%	39,105.58	90.12%	100.00%		404,700.89	80.98%	100.00%
8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	9,965.00	38.61%	38.61%											100,067.63	20.02%	24.73%
8.1	Cesión para Parques Públicos (UG1 - UG2)	9,965.00	38.61%	38.61%											73,758.03	14.76%	18.23%
8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1 (Nota 1)	9,965.00	38.61%	38.61%											64,219.60	12.85%	15.87%
8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2														9,538.43	1.91%	2.36%
8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1 (Nota 1)														26,309.60	5.26%	6.50%
9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	3,058.69	11.85%	11.85%	8,315.43	33.41%	33.41%				2,935.71	6.77%	7.51%		70,079.58	14.02%	17.32%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	13,023.69	50.46%	50.46%	8,315.43	33.41%	33.41%				2,935.71	6.77%	7.51%		189,145.91	37.85%	46.74%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.49%		234,553.68	46.94%	57.96%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.49%		234,553.68	46.94%	57.96%
11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.49%		177,964.23	35.61%	43.97%
11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES							20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.49%		66,272.52	13.26%	16.38%
11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%								58,660.58	11.74%	14.49%
11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP														35,592.85	7.12%	8.79%
11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS														17,438.28	3.49%	4.31%
11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12														56,589.45	11.32%	13.98%

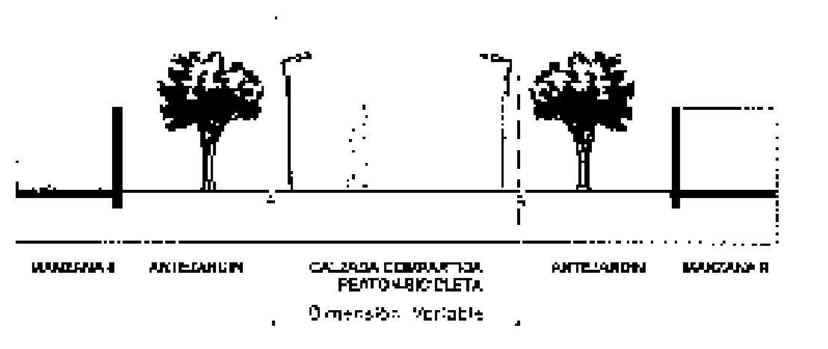
PERFILES VIALES


PERFIL 4. TIPO VÍA V-4


PERFIL 5. TIPO VÍA V-6


PERFIL 6. VÍA V-7


PERFIL 7. VÍA V-8


PERFIL 8. VÍA V-9

CUADRO DE EDIFICABILIDAD

EDIFICABILIDAD P.P. CIUDAD LA SALLE										INCENTIVOS DECRETO 553/2018		
MZ	USO	AREA UTIL POR MANZANA	AREA UTIL EQUIVALENTE POR USO	AREA NETA POR MANZANA	AREA NETA POR USO	I.C. FINAL (Sin incentivos)	MTS2 CONSTRUIDOS MANZANA	I.O. POR MANZANA	MTS2 OCUPADOS MANZANA	I.C. EQUIVALENTE (Con incentivos)	AREA ADICIONAL CONSTRUIDA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
MANZANA 1	SERVICIOS	20,000.00	7,352.00	38,875.43	14,290.61	2.75	39,299.18	0.28	10,885.12	2.75	0.00	39,299.18
	COMERCIO URB/METROP		2,124.00		4,128.57	2.75	11,353.57			2.75	0.00	11,353.57
	VIVIENDA TIPO 5		10,524.00		20,456.25	2.75	56,254.69			2.75	0.00	56,254.69
MANZANA 2	SERVICIOS	19,339.19	7,109.09	37,590.97	13,818.44	2.75	38,000.71	0.28	10,525.47	2.75	0.00	38,000.71
	COMERCIO URB/METROP		2,053.82		3,992.16	2.75	10,978.44			2.75	0.00	10,978.44
	VIVIENDA TIPO 5		10,176.28		19,780.37	2.75	54,396.02			2.75	0.00	54,396.02
MANZANA 3	SERVICIOS	16,830.68	6,186.96	32,715.00	12,026.03	2.75	33,071.58	0.28	9,160.20	2.75	0.00	33,071.58
	COMERCIO URB/METROP		1,787.42		3,474.33	2.75	9,554.41			2.75	0.00	9,554.41
	VIVIENDA TIPO 5		8,856.30		17,214.64	2.75	47,340.24			2.75	0.00	47,340.24
MANZANA 4	COMERCIO ZONAL	16,571.61	93.54	32,211.43	181.82	2.75	500.00	0.28	9,019.20	2.75	0.00	500.00
	VIVIENDA TIPO 5		16,478.07		32,029.61	2.75	88,081.42			2.75	0.00	88,081.42
MANZANA 5 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	6,128.53	93.54	11,912.46	181.82	2.75	500.00	0.28	3,335.49	2.75	0.00	500.00
	VIVIENDA VIP		1,888.25		3,670.32	2.45	8,976.00			2.45	0.00	8,976.00
	VIVIENDA VIS		4,146.74		8,060.32	2.45	19,712.00			2.45	0.00	19,712.00
MANZANA 5 LOTE 2	VIVIENDA VIS	7,540.93	7,540.93	14,657.85	14,657.85	2.57	37,670.67	0.28	4,104.20	2.57	0.00	37,670.67
MANZANA 6 LOTE 1	VIVIENDA TIPO 5	8,336.97	8,336.97	16,057.56	16,057.56	1.75	28,100.72	0.28	4,496.12	2.23	7,769.84	35,870.56
MANZANA 6 LOTE 2	VIVIENDA TIPO 5	8,185.09	8,185.09	16,057.55	16,057.55	1.75	28,100.72	0.28	4,496.11	2.23	7,769.83	35,870.55
MANZANA 7	VIVIENDA TIPO 5	12,785.88	12,785.88	24,852.83	24,852.83	1.75	43,492.45	0.28	6,958.79	2.33	14,467.54	57,959.99
MANZANA 8	VIVIENDA TIPO 5	12,781.03	12,781.03	24,843.40	24,843.40	1.75	43,475.96	0.28	6,956.15	2.33	14,484.04	57,960.00
MANZANA 9 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9,061.22	72.49	17,916.27	142.86	1.75	250.00	0.28	5,016.56	1.75	0.00	250.00
	VIVIENDA VIP		7,239.01		14,313.33	1.75	25,048.33			2.51	10,848.72	35,897.05
	VIVIENDA VIS		1,749.72		3,460.08	1.75	6,055.14			2.46	2,462.42	8,517.56
MANZANA 9 LOTE 2 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9,373.32	74.98	17,916.27	142.86	1.75	250.00	0.28	5,016.56	1.75	0.00	250.00
	VIVIENDA VIP		7,488.35		14,313.33	1.75	25,048.34			2.51	10,848.72	35,897.06
	VIVIENDA VIS		1,809.99		3,460.08	1.75	6,055.14			2.46	2,462.43	8,517.57
MANZANA 10 LOTE 1 (VIP)	VIVIENDA VIP	5,291.23	317.48	10,719.68	643.18	1.75	1,125.56	0.28	3,001.51	1.75	0.00	1,125.56
	VIVIENDA VIS		4,973.75		10,076.50	1.75	17,633.88			2.56	8,168.55	25,802.43
MANZANA 10 LOTE 2 (VIP)	VIVIENDA VIP	5,738.55	344.31	10,719.69	643.18	1.75	1,125.57	0.28	3,001.51	1.75	0.00	1,125.57
	VIVIENDA VIS		5,394.24		10,076.51	1.75	17,633.89			2.56	8,168.55	25,802.44
MANZANA 11 LOTE 1	COMERCIO URB/METROP	10,102.65	881.94	19,437.72	1,714.29	1.75	3,000.00	0.28	5,442.56	1.75	0.00	3,000.00
	VIVIENDA TIPO 5		9,220.71		17,723.43	1.75	31,016.00			2.38	11,203.31	42,219.31
MANZANA 11 LOTE 2	VIVIENDA VIS	9,897.35	9,897.35	19,437.71	19,437.71	1.75	34,016.00	0.28	5,442.56	2.33	11,203.31	45,219.31
MANZANA 12	DOTACIONAL	56,589.45	56,589.45	77,777.76	77,777.76	0.60	46,666.66	0.45	34,999.99	0.60	0.00	46,666.66
TOTAL PP		234,553.68	234,553.68	423,699.59	423,699.59		813,783.30		131,858.30		109,857.26	923,640.56

NOTA: DE ACUERDO AL ARTICULO 15, PARAGRAFO 2, DEL DECRETO DISTRITAL 501 DEL 2021, LOS BENEFICIOS OTORGADOS A TRAVES DEL DECRETO 553 DE 2018, ARROJAN 109.857,26 MTS2, DE LOS CUALES 66.897,87 MTS2 PODRAN SER REDISTRIBUIDOS ENTRA LAS MANZANAS 6, 7, 8 Y 11 PARA VIVIENDA NO VIP/VIS Y LOS 42.959,39 MTS2 RESTANTES REDISTRIBUIDOS EN LAS MANZANAS 9 Y 10 PARA VIVIENDAS VIP/VIS.

CUADROS DE ÁREAS Y MOJONES

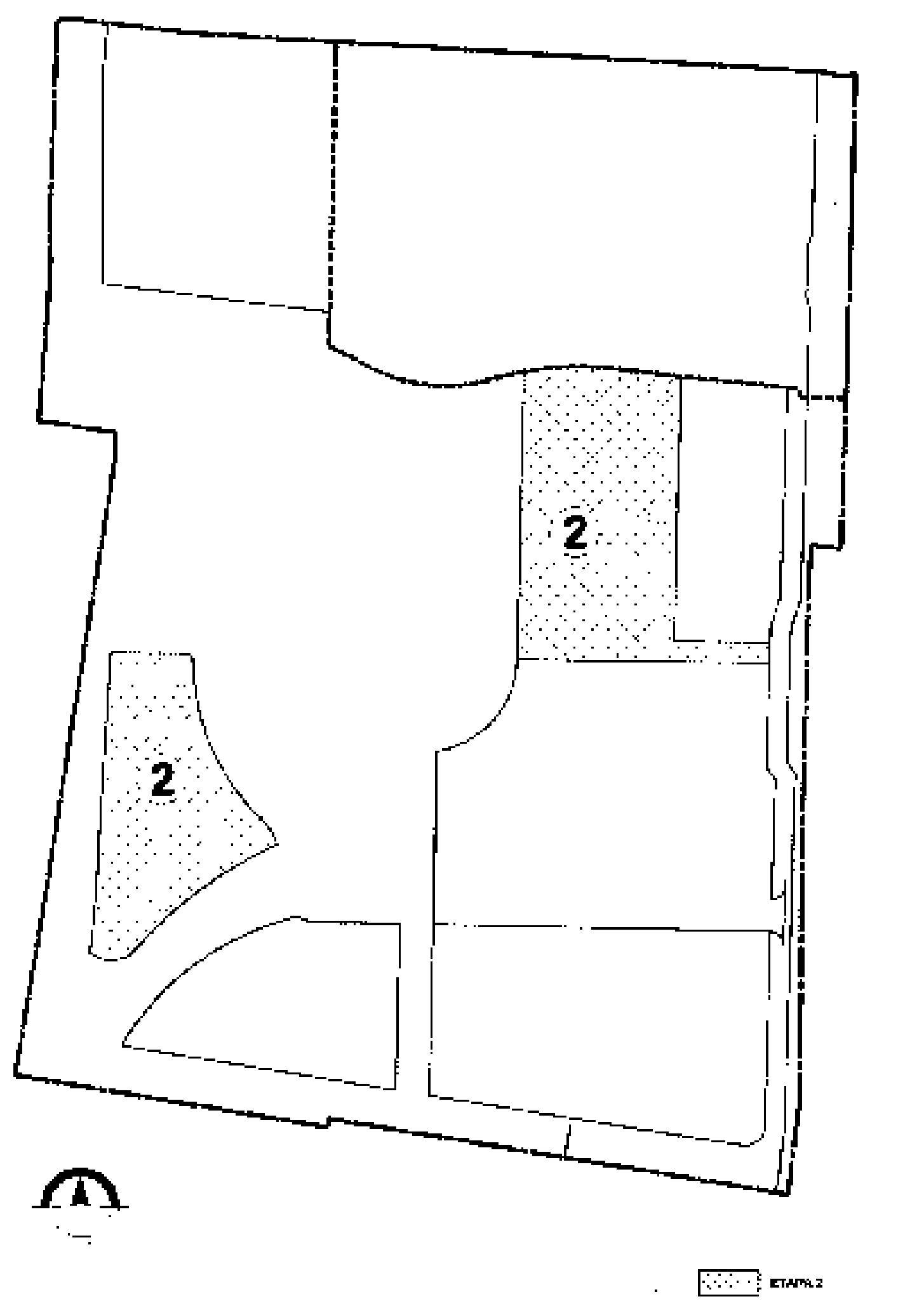
CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ZONAS DE CESIÓN PÚBLICA

ITEM		ETAPA 2	TOTAL	MOJONES
ÁREA		12,091.86	189,145.91	
CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	AL 1	6,232.08	6,232.08	248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 248
CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	Vía 13 (V-6)	487.73	487.73	255, 254, 253, 252, 252A, 342, 259, 258, 257, 272, 340, 255
	Vía 14 / 1 (V-7)	2,947.24	2,947.24	56, 248, 256, 255, 340, 341, 113, 59, 58, 57A, 57, 56
	Vía 15 / 2 (V-7)	209.44	209.44	252A, 77, 110, 342, 252A
	Vía 18 (V-9) Peatonal	1,248.01	1,248.01	60, 59, 113, 117, 60
	Vía 19 (V-9) Peatonal	967.36	967.36	77, 76, 89, 110, 77

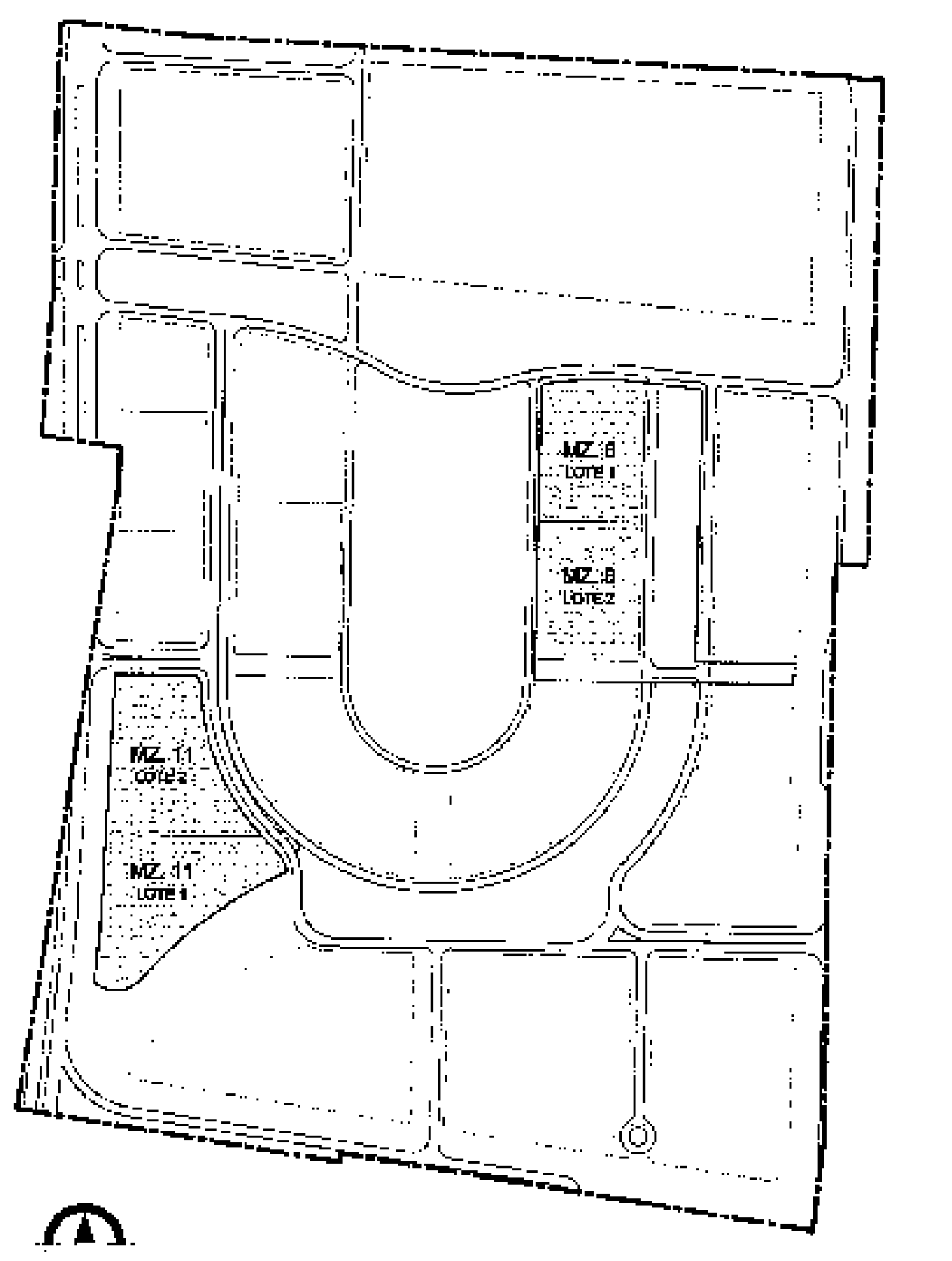
CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ÁREAS ÚTILES

ITEM		ETAPA 2	TOTAL	MOJONES
ÁREA		36,522.06	234,553.68	
ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES	MZ 11 - Lote 1	10,102.65	10,102.65	130, 131, 127, 127A, 150A, 151, 152, 130
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	MZ 6 - Lote 1	8,336.97	8,336.97	54, 55, 56, 57, 57A, 61B, 63, 54
	MZ 6 - Lote 2	8,185.09	8,185.09	61B, 57A, 58, 59, 60, 61, 61B
ÁREA ÚTIL VIS	MZ 11 - Lote 2	9,897.35	9,897.35	150A, 127A, 128, 146, 147, 148, 289, 149, 150, 150A

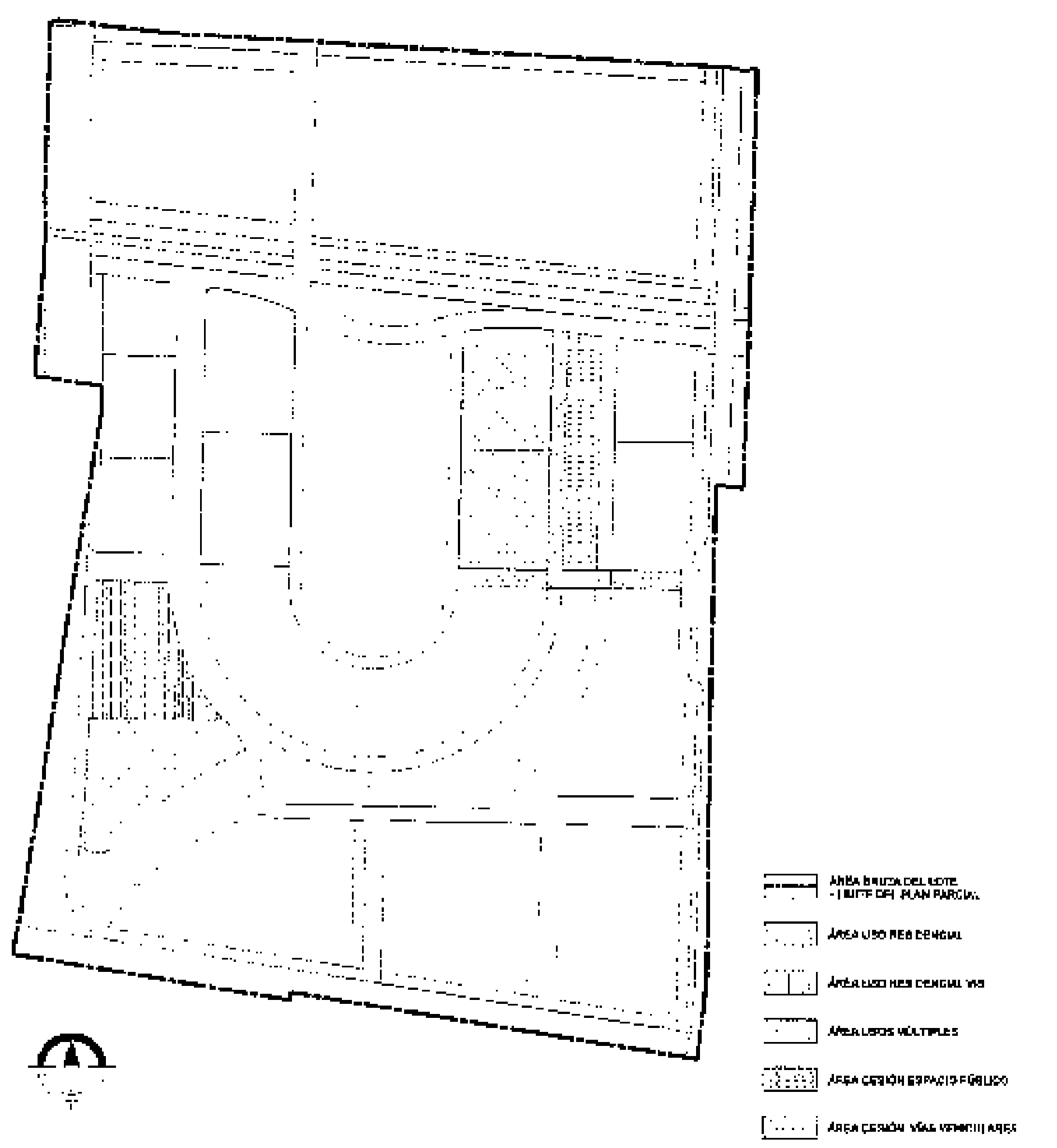
ESQUEMA DE ETAPA 2



ESQUEMA DE MANZANAS



ESQUEMA DE DESLINDE



CUADROS DE MOJONES

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 2

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.260.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.100 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

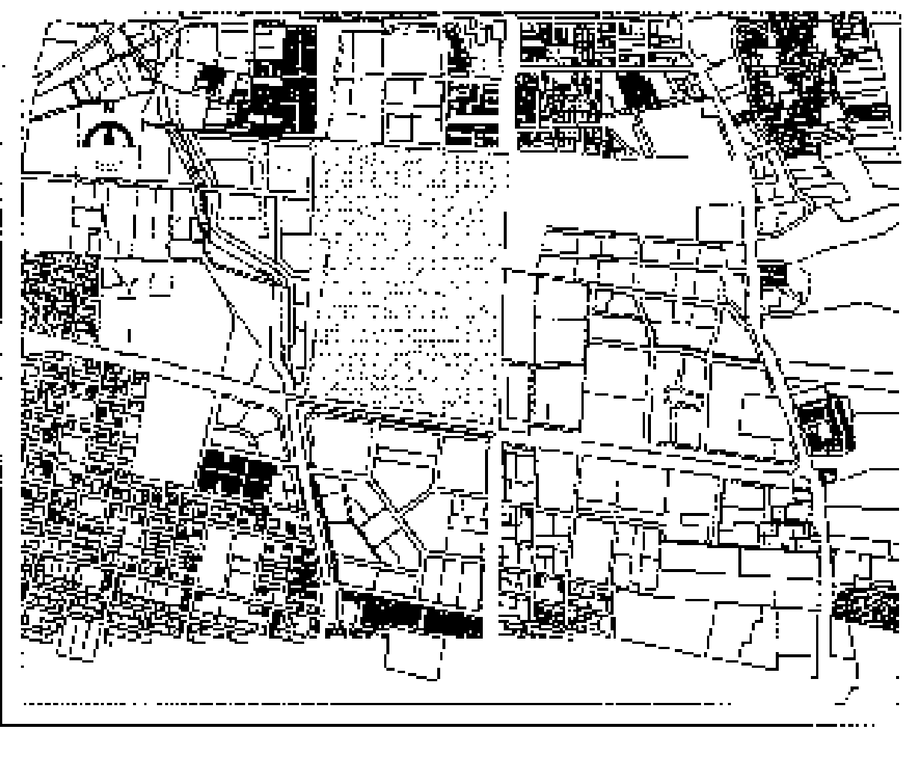
MODIFICACIÓN PROYECTO URBANÍSTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS: 1 2

PLANCHA: 2/2

ESCALA: N/A

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

RESOLUCIÓN LICENCIA URBANISMO ETAPA 2 No.:
11001-3-22-1069 DEL 06 DE MAYO DE 2022

ESTE PLANO REEMPLAZA Y SUSTITUYE EN SU TOTALIDAD AL PLANO No. CU3 U300/4-12

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:

ARQUITECTO:

INGENIERO:

RESOLUCION No.: **11001-3-22-2367**

FECHA: **26 DE OCTUBRE DE 2022**

PLANO No.: **CU3 U300/4-15**

12P - 074

CUADRO GENERAL DE ÁREAS POR ETAPAS UG1

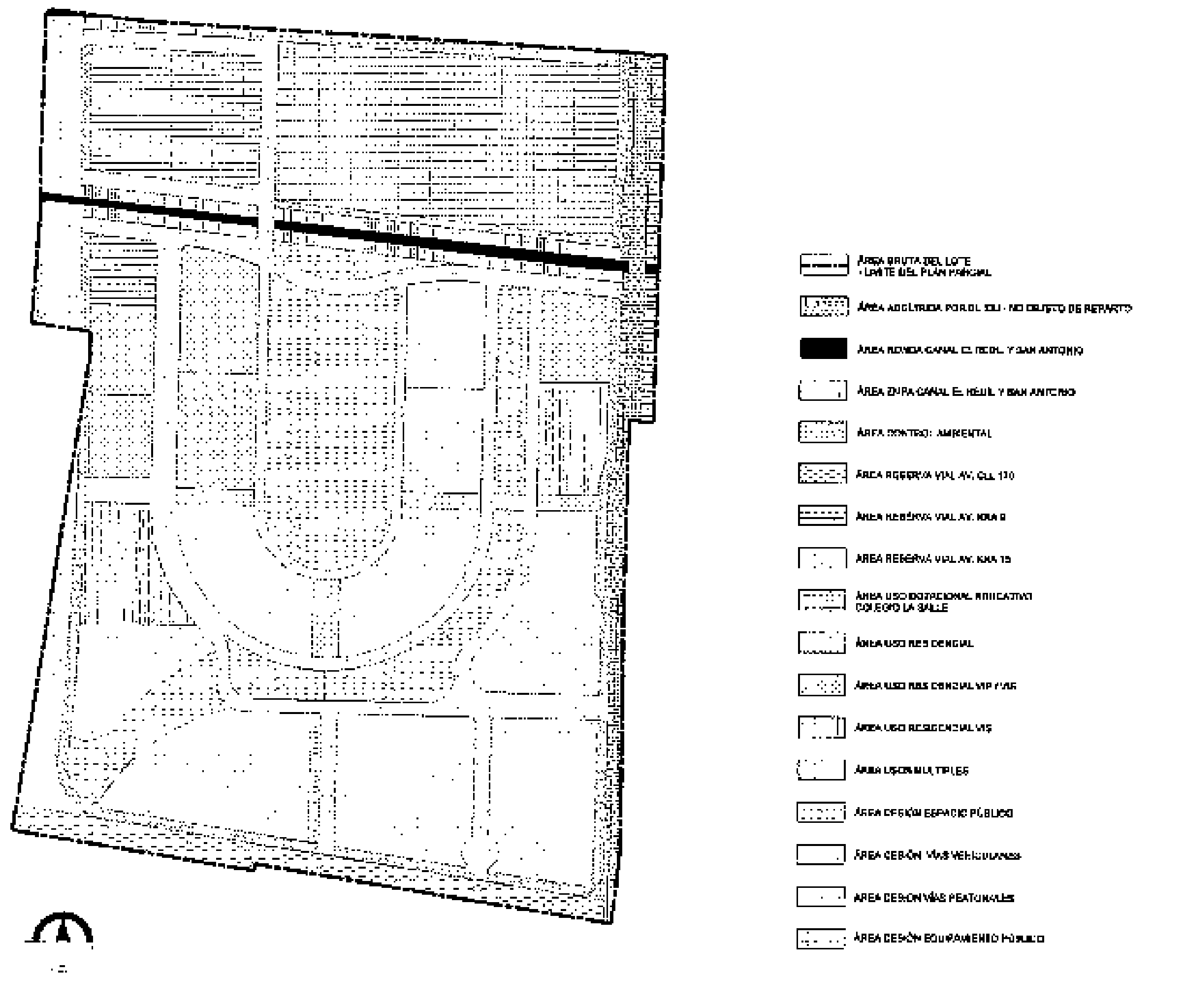
N°	ÍTEM	1	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	2	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	3	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	4	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	5	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	6	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	7	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	SUELO IDU	TOTAL URBANIZACIÓN ÁREA M²	% Sobre AB	% Sobre ANBCC
1	ÁREA BRUTA	182,561.68	100.00%		48,613.82	100.00%		142,951.01	100.00%		25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%		11,519.64	499,734.77	100.00%	
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO																							17,369.01	3.48%	
2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	425.72	0.23%					5,423.65	3.79%															5,849.37	1.17%	
2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU																						11,519.64	11,519.64	2.31%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	99.77%		48,613.82	100.00%		137,527.36	96.21%		25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%			462,365.76	92.52%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182,135.97	99.77%		48,613.82	100.00%		137,527.36	96.21%		25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		43,391.90	100.00%			462,365.76	92.52%	
4	SUELO CARGAS GENERALES	30,773.98	16.89%					23,605.67	16.51%											4,286.32	9.88%			58,666.17	11.74%	
4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental							15,278.35	10.69%															15,278.35	3.06%	
4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	30,773.98	16.88%					8,327.82	5.83%											4,286.32	9.88%			43,387.82	8.68%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.98	83%		48,613.82	100.00%		113,921.49	79.69%		25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		39,105.58	90.12%			423,699.59	84.78%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151,361.98	82.91%		48,613.82	100.00%		113,921.49	79.69%		25,809.57	100.00%		24,887.04	100.00%		20,000.00	100.00%		39,105.58	90.12%			423,699.59	84.78%	
6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	8,808.53	4.82%					10,190.17	7.13%															18,998.70	3.80%	
7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	142,553.45	78.09%	100.00%	48,613.82	100.00%	100.00%	103,731.32	72.56%	100.00%	25,809.57	100.00%	100.00%	24,887.04	100.00%	100.00%	20,000.00	100.00%	100.00%	39,105.58	90.12%	100.00%		404,700.88	80.98%	100.00%
8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	52,385.36	28.69%	36.75%	6,232.08	12.82%	12.82%	31,485.19	22.03%	30.36%	9,965.00	38.61%	38.61%											100,067.63	20.02%	24.73%
8.1	Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	48,022.52	26.30%	33.69%	6,232.08	12.82%	12.82%	9,538.43	6.67%	9.20%	9,965.00	38.61%	38.61%											73,758.03	14.76%	18.23%
8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1 (Nota 1)	48,022.52	26.30%	33.69%	6,232.08	12.82%	12.82%		0.00%	0.00%	9,965.00	38.61%	38.61%											64,219.60	12.85%	15.87%
8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2							9,538.43	6.67%	9.20%														9,538.43	1.91%	2.36%
8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1 (Nota 1)	4,362.84	2.39%	3.06%				21,946.76	15.35%	21.16%														26,309.60	5.26%	6.50%
9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34,253.29	18.76%	24.03%	5,859.79	12.05%	12.05%	15,656.66	10.96%	15.09%	3,058.69	11.85%	11.85%	8,315.43	33.41%	33.41%				2,935.71	6.77%	7.51%		70,079.58	14.02%	17.32%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	95,447.18	52.29%	66.96%	12,091.86	24.87%	24.87%	57,332.04	40.11%	55.27%	13,023.69	50.46%	50.46%	8,315.43	33.41%	33.41%				2,935.71	6.77%	7.51%		189,145.91	37.85%	46.74%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%	56,589.45	39.59%	54.55%	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.48%		234,553.68	46.94%	57.96%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%	56,589.45	39.59%	54.55%	12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.48%		234,553.68	46.94%	57.96%
11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	55,914.81	30.63%	39.22%	36,522.06	75.13%	75.13%				12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%	20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.48%		177,964.23	35.61%	43.97%
11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES				10,102.65	20.78%	20.78%										20,000.00	100.00%	100.00%	36,169.87	83.36%	92.48%		66,272.52	13.26%	16.38%
11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12,781.03	7.00%	8.97%	16,522.06	33.99%	33.99%				12,785.88	49.54%	49.54%	16,571.61	66.59%	66.59%								58,660.58	11.74%	14.49%
11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	35,592.86	19.50%	24.97%																				35,592.85	7.12%	8.79%
11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	7,540.93	4.13%	5.29%	9,897.35	5.42%	8.94%																	17,438.28	3.49%	4.31%
11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12							56,589.45	39.59%	54.55%														56,589.45	11.32%	13.98%

CUADRO DE EDIFICABILIDAD PROYECTO TOTAL (UG1-UG2)

EDIFICABILIDAD P.P. CIUDAD LA SALLE										INCENTIVOS DECRETO 553/2018		
MZ	USO	ÁREA ÚTIL POR MANZANA	ÁREA ÚTIL EQUIVALENTE POR USO	ÁREA NETA POR MANZANA	ÁREA NETA POR USO	I.C. FINAL (SIN INCENTIVOS)	MTS2 CONSTRUIDOS MANZANA	I.O. POR MANZANA	MTS2 OCUPADOS MANZANA	I.C. EQUIVALENTE (Con incentivos)	ÁREA ADICIONAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
MANZANA 1	SERVICIOS	20,000.00	7,352.09	38,875.45	14,290.61	2.75	39,299.18	0.28	10,885.12	2.75	0.00	39,299.18
	COMERCIO URB/METROP		2,124.09		4,128.57	2.75	11,353.57			2.75	0.00	11,353.57
	VIVIENDA TIPO 5		10,524.90		20,456.23	2.75	56,254.63			2.75	0.00	56,254.63
MANZANA 2	SERVICIOS	19,339.19	7,103.08	37,590.97	13,818.44	2.75	38,000.71	0.28	10,525.47	2.75	0.00	38,000.71
	COMERCIO URB/METROP		2,053.42		3,992.16	2.75	10,978.44			2.75	0.00	10,978.44
	VIVIENDA TIPO 5		10,176.73		19,780.37	2.75	54,396.02			2.75	0.00	54,396.01
MANZANA 3	SERVICIOS	16,830.68	5,186.96	32,715.60	11,026.09	2.75	33,071.58	0.28	9,160.20	2.75	0.00	33,071.58
	COMERCIO URB/METROP		1,787.42		3,474.33	2.75	9,554.41			2.75	0.00	9,554.41
	VIVIENDA TIPO 5		8,856.30		17,214.88	2.75	47,340.24			2.75	0.00	47,340.24
MANZANA 4	COMERCIO ZONAL	16,571.61	93.54	32,211.43	181.82	2.75	500.00	0.28	9,019.20	2.75	0.00	500.00
	VIVIENDA TIPO 5		16,478.07		32,029.61	2.75	88,081.43			2.75	0.00	88,081.43
MANZANA 5 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	6,128.53	93.54	11,912.46	181.82	2.75	500.00	0.28	3,335.49	2.75	0.00	500.00
	VIVIENDA VIP		1,888.25		3,670.31	2.45	8,976.00			2.45	0.00	8,976.00
	VIVIENDA VIS		4,146.74		8,060.33	2.45	19,712.00			2.45	0.00	19,712.00
MANZANA 5 LOTE 2	VIVIENDA VIS	7,540.93	7,540.93	14,657.85	14,657.85	2.57	37,670.67	0.28	4,104.20	2.57	0.00	37,670.67
MANZANA 6 LOTE 1	VIVIENDA TIPO 5	8,336.97	8,336.97	16,057.00	16,057.56	1.75	28,100.74	0.28	4,496.12	2.23	7,769.84	35,870.56
MANZANA 6 LOTE 2	VIVIENDA TIPO 5	8,185.09	8,185.09	16,057.55	16,057.55	1.75	28,100.72	0.28	4,496.11	2.23	7,769.83	35,870.55
MANZANA 7	VIVIENDA TIPO 5	12,785.88	12,785.88	24,851.85	24,851.83	1.75	43,492.45	0.28	6,958.79	2.33	14,467.54	57,959.99
MANZANA 8	VIVIENDA TIPO 5	12,781.03	12,781.03	24,843.40	24,843.40	1.75	43,475.96	0.28	6,956.15	2.33	14,484.04	57,960.00
MANZANA 9 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9,061.22	72.45	17,816.37	143.86	1.75	250.00	0.28	5,010.50	1.75	0.00	250.00
	VIVIENDA VIP		7,239.01		14,313.33	1.75	25,048.33			2.51	10,848.72	35,897.05
	VIVIENDA VIS		1,749.72		3,460.03	1.75	6,055.24			2.46	2,462.42	8,517.56
MANZANA 9 LOTE 2 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9,373.32	74.91	17,916.17	143.86	1.75	250.00	0.28	5,016.50	1.75	0.00	250.00
	VIVIENDA VIP		7,488.85		14,313.23	1.75	25,048.34			2.51	10,848.72	35,897.06
	VIVIENDA VIS		1,809.53		3,460.08	1.75	6,055.24			2.46	2,462.42	8,517.57
MANZANA 10 LOTE 1 (VIP)	VIVIENDA VIP	5,291.23	317.43	10,719.68	643.18	1.75	1,125.56	0.28	3,001.51	1.75	0.00	1,125.56
	VIVIENDA VIS		4,973.75		10,076.50	1.75	17,633.88			2.56	8,166.55	25,801.43
MANZANA 10 LOTE 2 (VIP)	VIVIENDA VIP	5,738.55	344.31	10,719.89	643.18	1.75	1,125.57	0.28	3,001.57	1.75	0.00	1,125.57
	VIVIENDA VIS		5,394.24		10,076.51	1.75	17,633.90			2.56	8,168.55	25,801.44
MANZANA 11 LOTE 1	COMERCIO URB/METROP	10,102.65	881.94	19,437.72	1,714.29	1.75	3,000.00	0.28	5,442.56	1.75	0.00	3,000.00
	VIVIENDA TIPO 5		9,220.71		17,723.43	1.75	31,016.00			2.38	11,203.31	42,219.31
MANZANA 11 LOTE 2	VIVIENDA VIS	9,897.35	9,897.35	19,437.71	19,437.71	1.75	34,016.00	0.28	5,442.56	2.33	11,203.31	45,219.31
MANZANA 12	DOTACIONAL	56,589.45	56,589.45	77,777.78	77,777.78	0.60	46,666.66	0.45	34,999.99	0.60	0.00	46,666.66
TOTAL PP		234,553.68	234,553.68	423,699.59	423,699.59		815,783.50		121,868.10		109,857.36	925,640.86

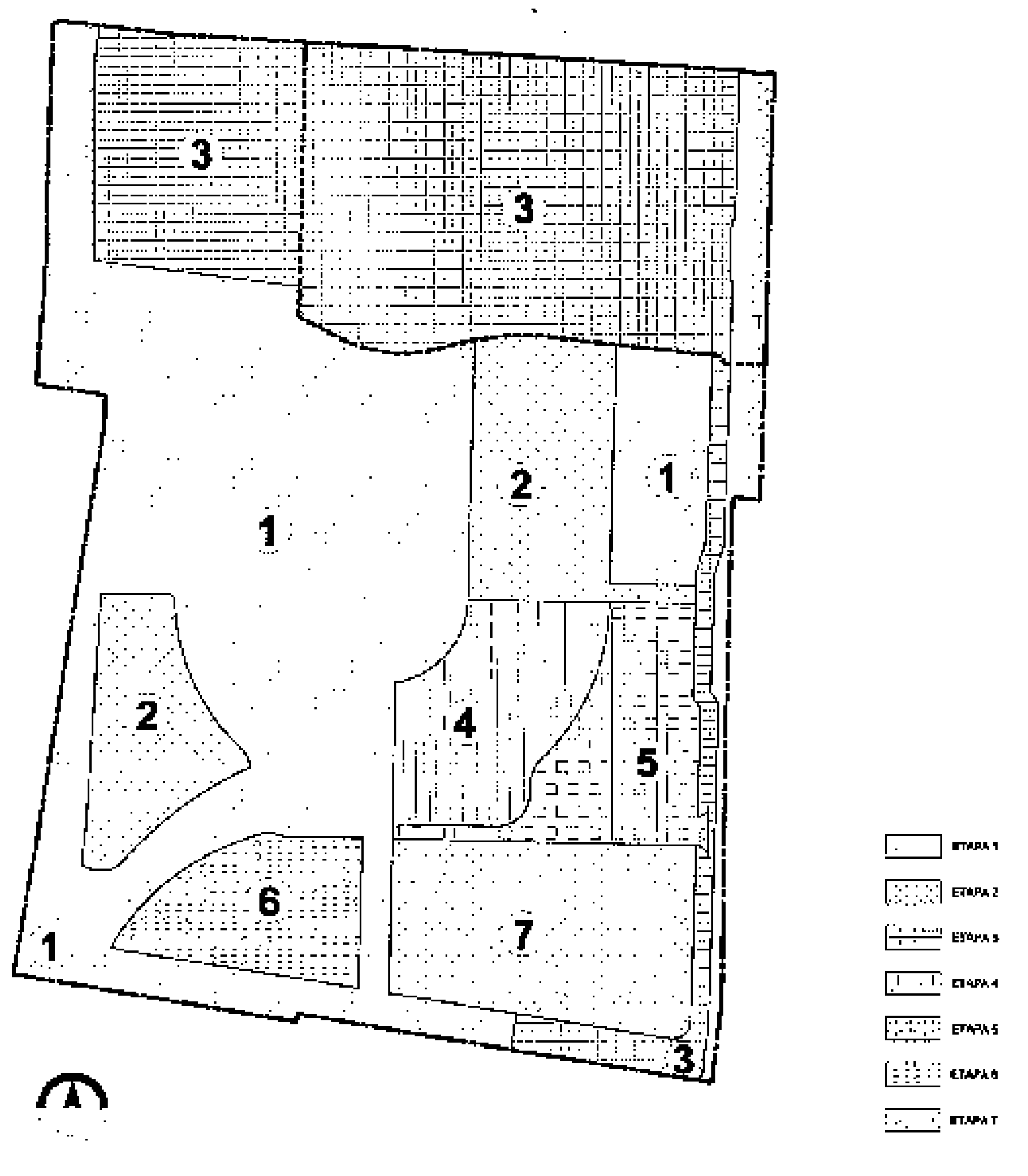
NOTA: DE ACUERDO AL ARTICULO 15, PARAGRAFO 2, DEL DECRETO DISTRITAL 501 DEL 2021, LOS BENEFICIOS OTORGADOS A TRAVES DEL DECRETO 553 DE 2018, ARROJAN 109,857,36 MTS2, DE LOS CUALES 66,897.87 MTS2 PODRAN SER REDISTRIBUIDOS ENTRE LAS MANZANAS 6, 7, 8 Y 11 PARA VIVIENDA NO VIP/VIS Y LOS 42,959,49 MTS2 RESTANTES REDISTRIBUIDOS EN LAS MANZANAS 9 Y 10 PARA VIVIENDAS VIP/VIS.

ESQUEMA DE DESLINDE

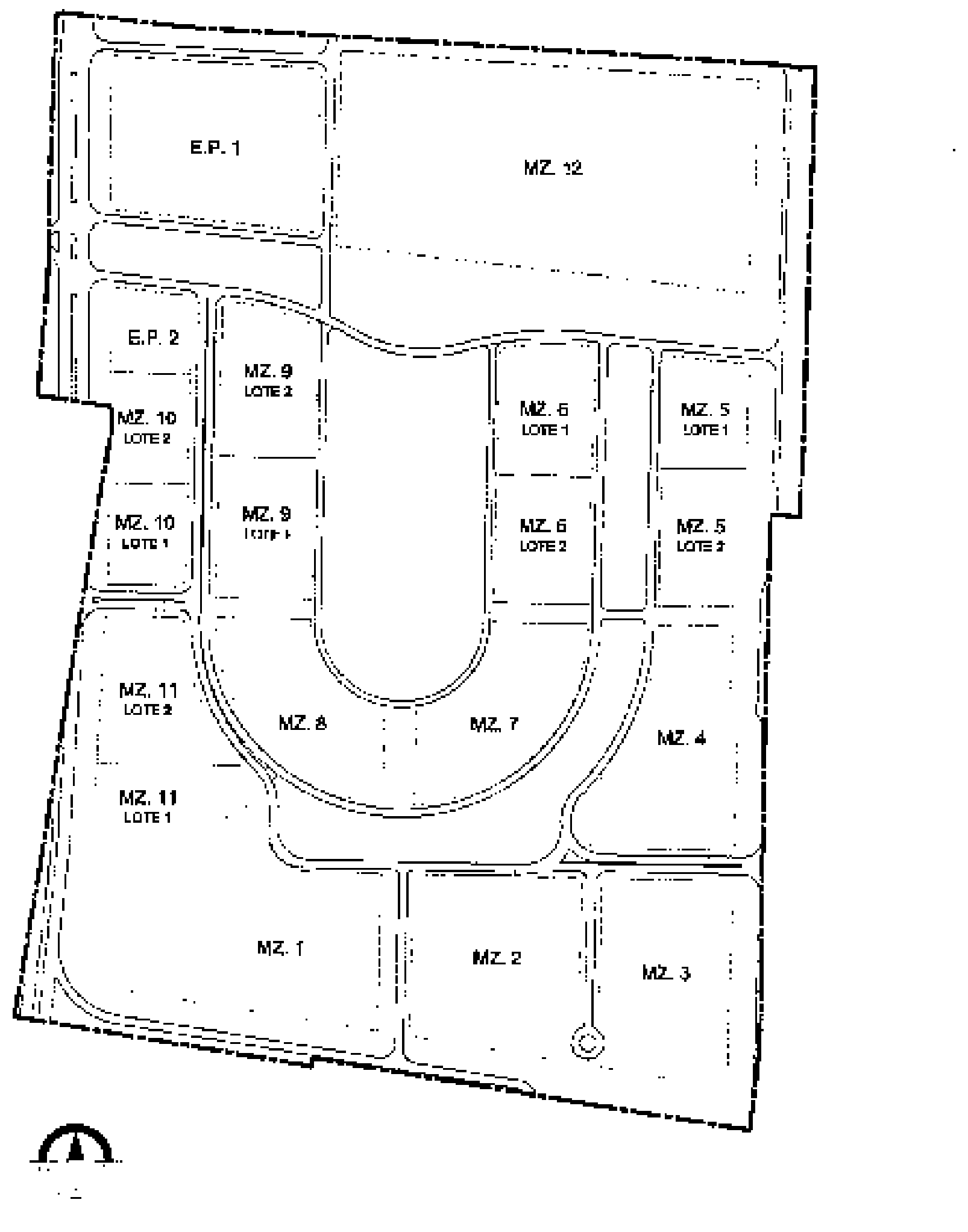


ÁREA CESIÓN VÍAS VEHICULARES
ÁREA CESIÓN VÍAS PEATONALES
ÁREA CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO

ESQUEMA DE ETAPAS



ESQUEMA DE MANZANAS



CUADROS DE ÁREAS Y MOJONES UG1

ITEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	SUELO IDU	TOTAL	MOJONES
ÁREA		425.72	0.00	5,423.65	0.00	0.00	0.00	0.00	11,519.64	17,369.01	
Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	Ronda Canal El Redil / 1			130.98						130.98	84, 96A, 97, 98, C, 84
	Ronda Canal El Redil / 2			3,838.14						3,838.14	364, 363, 362, 99, 109, 366, 368, 367, 364
	Ronda Canal El Redil / 3A	268.95								268.95	81, 365, 366, 92, 85, 79, 80, 81
	Ronda Canal El Redil / 3B			1,367.54						1,367.54	365, 364, 367, 366, 365
	Ronda Canal San Antonio / 1			2.09						2.09	358, 360, 359, 358
	Ronda Canal San Antonio / 2A	156.77								156.77	16, 16A, 354, 114, 112, 15, 16
	Ronda Canal San Antonio / 2B			84.90						84.90	16A, 357, 356, 355, 354, 16A
Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5								4,410.84	4,410.84	BN, BO, A, 86, B, 84, C, D, 143, E, 140, 126, BD, 109, 99, 134, BE, 133, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, 123, 122, BL, BM, BN
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6								6,509.53	6,509.53	126, 140, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, 30, S, T, U, 25, V, W, X, Y, YA, YB, Z, ZA, AE2, AE1, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, 126
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7								259.22	259.22	A1, 111, 2, 294, 145, 144, 142, 141, 98, 97, 96A, 125, A1
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8								134.61	134.61	145, 294, 96, 96B, O1, 145
	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170								205.44	205.44	AE1, AE2, AA, BA, AB, AC, AD, AE, AE1

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - AFECTACIONES SUELO OBJETO DE REPARTO

ITEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		30,773.98	0.00	23,605.67	0.00	0.00	0.00	4,286.32	58,666.17	
Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental	ZMPA Canal El Redil / 1			4,304.63					4,304.63	367, 368, 309, 380, 329, 235, 334, 234, 326, 367
	ZMPA Canal El Redil / 2			4,647.89					4,647.89	320, 233, 232, 232, 361, 362, 363, 364, 320
	ZMPA Canal El Redil / 3			2,180.26					2,180.26	321, 320, 364, 365, 321
	ZMPA Canal El Redil / 4			2,129.24					2,129.24	366, 367, 326, 325, 324, 366
	ZMPA Canal San Antonio			2,016.33					2,016.33	354, 355, 356, 357 17, 358, 359, 360, 293, 299, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 354
Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1							2,514.02	2,514.02	A, A1, 125, 96A, 84, B, 86, A
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A							375.03	375.03	C, 98, 141, 142, 144, 145, 140, E, 143, D, C
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2							1,397.27	1,397.27	140, 145, O1, O, N, M, L, K, J, I, H, G, F, 140
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3			3,451.81					3,451.81	295, 126 BC, BB, BA, AZ, AY, AX, AW, AV, AU, AT, AS, AR, AQ, AP, AO, AN, AM, AL, AK, AJ, AI, AH, AG, AF, AE2, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 347, 346, 345,
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4			1,156.17					1,156.17	332, BN, BM, BL, 122, 123, BK, BJ, BI, BH, BG, BF, 133, BE, 124, 99, 362, 362, 430, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 42, 31, 47, 52, 67, 78, 314, 313, 317
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A			181.92					181.92	369, 109, BD, 126, 296, 331, 330, 389
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6,890.56							6,890.56	112, 114, 354, 308, 309, 310, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 372, 371, 365, 81, 80, 380, 14, 379, 112
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5,093.82							5,093.82	79, 85, 92, 360, 324, 328, 390, 391, 392, 393, 389, 358, 387, 69C, 69B, 69A, 13, 79
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8,576.14							8,576.14	394, 337, 336, 335, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 478, 45, 44, 43, 394
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1	10,273.40							10,273.46	478, 414, 415, 352, 351, 349A, 349B, 62A, 8, 9, 10, 478, 478
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2			3,537.62					3,537.62	349A, 349, 348, 416, AE1, AE, AD, AC, AB, 65, 62, 349B, 349A

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ZONAS DE CESIÓN PÚBLICA

ITEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		95,447.18	12,091.86	57,332.04	13,023.69	8,315.43	0.00	2,935.71	189,145.91	
ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	C.A.1 - (Control Ambiental Cr.9)			1,946.90					1,946.90	229, 315, 314, 78, 67, 52, 47, 31, 42, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 132, 439, 351, 231, 230, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 229
	C.A.2 - (Control Ambiental Cr.9)			3,993.46					3,993.46	66, 296, 295, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 344, 103, 102, 101, 100, 95, 94, 93, 91, 90, 89, 76, 75, 74, 73, 72, 71A, 72,
	C.A.3 - (Control Ambiental Cr.9)			1,635.57					1,635.57	174, 347, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174
	C.A.4 - (Control Ambiental Cl.170)			1,089.72					1,089.72	182, 181, 180, 417, 416, 348, 182
	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl.170)	1,087.28							1,087.28	171, 170A, 349A, 351, 350, 171
	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl.170)			288.59					288.59	170A, 170, 349, 349A, 170A
	C.A.6 - (Control Ambiental Cl.170)	2,564.96							2,564.96	281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 292, 353, 352, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 281
	C.A.7 - (Control Ambiental Cr.15)	2,886.13							2,886.13	130, 152, 151A, 151, 150, 149, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 405, 406, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 335, 334, 130
	C.A.8 - (Control Ambiental Cr.15)	860.70							860.70	34, 338, 33A, 33, 37, 337, 394, 34
	C.A.9 - (Control Ambiental Cr.15)	969.69							969.69	23, 39, 38, 37, 36, 35, 393, 392, 391, 390, 328, 327, 23
	C.A.10 - (Control Ambiental Cr.15)			1,235.93					1,235.93	1, 22, 21, 20, 19, 18, 7B, 7A, 7, 6, 323, 322, 378, 377, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 310, 311, 1
	C.A.11 - (Control Ambiental Cr.15)	419.59							419.59	381, 382, 383, 384, 335, 385, 387, 388, 369, 12, 381
	C.A.12 - (Control Ambiental Cr.15)	0.18							0.18	379, 380, 14, 379
Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	Z.V. 1 Cesión 50%	34,127.06							34,127.06	240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 240
	AL 1		6,232.08						6,232.08	248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 248
	AL 2				4,382.00				4,382.00	257, 258, 259, 260, 261, 271, 272, 257
	AL 3 / 1				5,583.00				5,583.00	271, 263, 262, 263, 263A, 270A, 271
	AL 3 / 2	410.26							410.26	270, 270A, 263A, 264, 270
	AL 4	3,635.32							3,635.32	259, 270, 264, 265, 266, 267, 268, 259
	AL 5	6,375.74							6,325.74	147, 273, 274, 153, 163, 289, 148, 147
	AL 6 - Z.D	2,222.34							2,222.34	289, 163, 162, 161, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 149, 289
	Z.V.2	1,301.80							1,301.80	155, 290, 291, 292, 156, 155
	Z.D.1 – Plazoleta			3,470.91					3,470.91	234, 235, 236, 237, 238, 239, 234
	Z.D.2 - Sobreancho de Andén			2,343.06					2,343.06	202, 201, 200, 230, 231, 232, 233, 202
	Z.V.3			3,724.46					3,724.46	205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 225, 227, 228, 229, 187, 186, 203, 204, 205
Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos - UG-1	E.P. 1 (Cesión Equipamiento)			21,946.76					21,946.76	1, 38, 3, 4, 5, 6, 7, 7A, 7B, 18, 19, 20, 21, 22, 1
	E.P. 2 (Cesión Equipamiento)	4,362.84							4,362.84	23, 24, 26, 27, 37, 38, 39, 23
CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	Vía 1 (V-4)	1,894.60							1,894.60	337, 32, 338, 25, 24, 333, 127, 131, 130, 334, 335, 336, 337
	Vía 2 (V-4)					3,842.67			3,842.67	105, 104, 103, 334, 345, 346, 347, 174, 173, 166, 165, 343, 105
	Vía 3 (V-4)	10,330.45							10,330.45	24, 40, 59, 52A, 51, 332, 118, 129, 269, 268, 146, 128, 127A, 127, 333, 28, 27B, 27A, 27, 26, 24
	Vía 4 (V-5 / Calle 180)			763.61					763.61	293, 82, 83, 85A, 312, 313, 314, 315, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221,
	Vía 5 (V-6)			2,790.64					2,790.64	299, 319, 318, 317, 316, 205, 204, 203, 186, 202, 233, 320, 4, 3, 298, 299
	Vía 6 (V-6)			190.27					190.27	326, 234, 239, 238, 297, 326
	Vía 7 (V-6)			2,860.51					2,860.51	322, 323, 6, 5, 4, 320, 321, 322
	Vía 8 (V-6)	3,093.59							3,093.59	324, 325, 326, 297, 46, 41, 40, 24, 23, 327, 328, 324
	Vía 9 (V-6)			5,958.46					5,958.46	237, 238, 237, 236, 235, 329, 330, 331, 295, 296, 66, 64, 250, 249, 248, 56, 55, 54, 243, 242, 241, 240, 48, 45, 297
	Vía 10 (V-6)	2,302.58							2,802.58	290, 172A, 104, 172, 171, 350, 351, 352, 353, 292, 291, 290
	Vía 11 / 1 (V-6)							2,935.71	2,935.71	166, 173, 185, 184, 183, 182, 170, 169, 168, 167, 166
	Vía 11 / 2 (V-6)			161.57					161.57	170, 182, 348, 349, 170
	Vía 12 (V-6)			2,931.62					2,931.62	298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 1, 18, 3, 298
	Vía 13 (V-6)		487.73						487.73	255, 254, 253, 252, 252A, 342, 259, 258, 257, 272, 340, 255
	Vía 14 / 1 (V-7)		2,947.24						2,947.24	56, 248, 256, 255, 340, 341, 119, 59, 58, 57A, 57, 56
	Vía 14 / 2 (V-7)				3,058.69				3,058.69	341, 340, 272, 271, 270A, 115, 341
	Vía 14 / 3 (V-7)	1,519.64							1,519.64	129, 121, 115, 270A, 270, 269, 129
	Vía 15 / 1 (V-7)	2,682.37							2,682.37	250, 64, 87, 77A, 77, 252A, 252, 251, 250
	Vía 15 / 2 (V-7)		209.44						209.44	252A, 77, 110, 342, 252A
	Vía 15 / 3 (V-7)					4,472.76			4,472.76	342, 110, 108, 107, 106, 105, 343, 165, 164, 172A, 263A, 263, 262, 261, 260, 259, 342
	Vía 15 / 4 (V-7)	2,258.68							2,258.68	268, 267, 266, 265, 264, 263A, 172A, 290, 155, 154, 153, 274, 273, 147, 146, 268
	Vía 16 (V-8)	6,781.08							6,781.08	48, 240, 247, 246, 245, 244, 243, 54, 63, 61B, 61, 60, 117, 116, 120, 119, 339, 50, 49A, 49, 48
	Vía 17 (V-9) Peatonal	1,248.01							1,248.01	51, 50, 339, 119, 118, 332, 51
	Vía 18 (V-9) Peatonal		1,246.01						1,248.01	60, 59, 113, 117, 60
	Vía 19 (V-9) Peatonal		967.36						967.36	77, 76, 88, 110, 77
	Vía 20 (V-9) Peatonal	2,033.17							2,033.17	120, 116, 115, 121, 120
	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15	109.12							109.12	69A, 69B, 69C, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 69, 69A

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ÁREAS ÚTILES

ITEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		55,914.81	36,522.06	56,589.45	12,785.88	16,571.61	20,000.00	36,169.87	234,553.68	
ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES	MZ 1						20,000.00		20,000.00	153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 153
	MZ 2							19,339.19	19,339.19	164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 164
	MZ 3							16,830.68	16,830.68	173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 173
	MZ 11 – Lote 1		10,102.65						10,102.65	130, 131, 127, 127A, 150A, 151, 152, 130
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	MZ 4					16,571.61			16,571.61	110, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110
	MZ 6 – Lote 1		8,336.97						8,336.97	54, 55, 56, 57, 57A, 61B, 63, 54
	MZ 6 – Lote 2		8,185.09						8,185.09	61B, 57A, 58, 59, 60, 61, 61B
	MZ 7				12,785.88				12,785.88	127, 113, 341, 115, 116, 117
	MZ 8	12,781.03							12,781.03	118, 119, 120, 121, 129, 118
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	MZ 5 – Lote 1	6,128.53							6,128.53	64, 66, 68, 70, 71, 71A, 77A, 87, 64
	MZ 9 – Lote 3	9,061.22							9,061.22	51A, 49A, 50, 51, 51A
	MZ 9 – Lote 2	9,373.32							9,373.32	40, 41, 46, 48, 49, 49A, 51A, 53, 40
	MZ 10 – Lote 1	5,291.23							5,291.23	33B, 27A, 27B, 28, 29, 33B, 32, 33, 33A, 33B
	MZ 10 – Lote 2	5,738.55							5,738.55	37, 27, 27A, 33B, 34, 35, 36, 37
ÁREA ÚTIL VIS	MZ 5 – Lote 2	7,540.93							7,540.93	77A, 71A, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 77A
	MZ 11 – Lote 2		9,897.35						9,897.35	150A, 127A, 128, 146, 147, 148, 289, 149, 150, 150A
ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12			56,589.45					56,589.45	186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 186

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.900 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

MODIFICACIÓN PROYECTO URBANÍSTICO

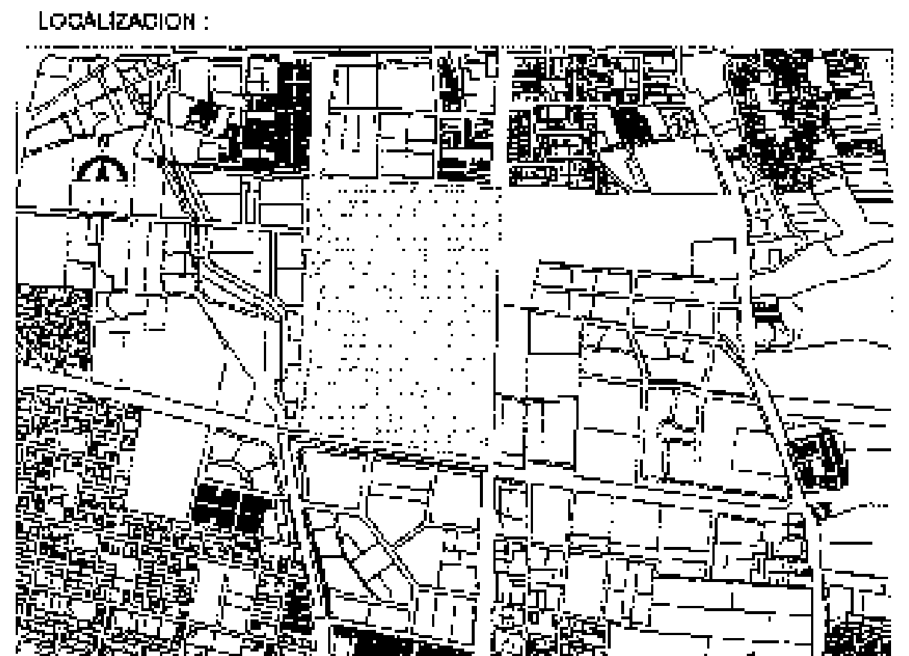
ESQUEMA DE PLANCHAS

1	4
2	5
3	

PLANCHA: 3/5

ESCALA: N/A

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003
INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200
DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017
DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021
RESOLUCIÓN LICENCIA URBANISMO ETAPA 1 No.:
11001-3-22- 0484 DEL 01 DE MARZO DE 2022
ESTE PLANO REEMPLAZA Y SUSTITUYE EN SU TOTALIDAD AL
PLANO No. CU3 U300/4-08

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Ana M Cadena Tobón

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:

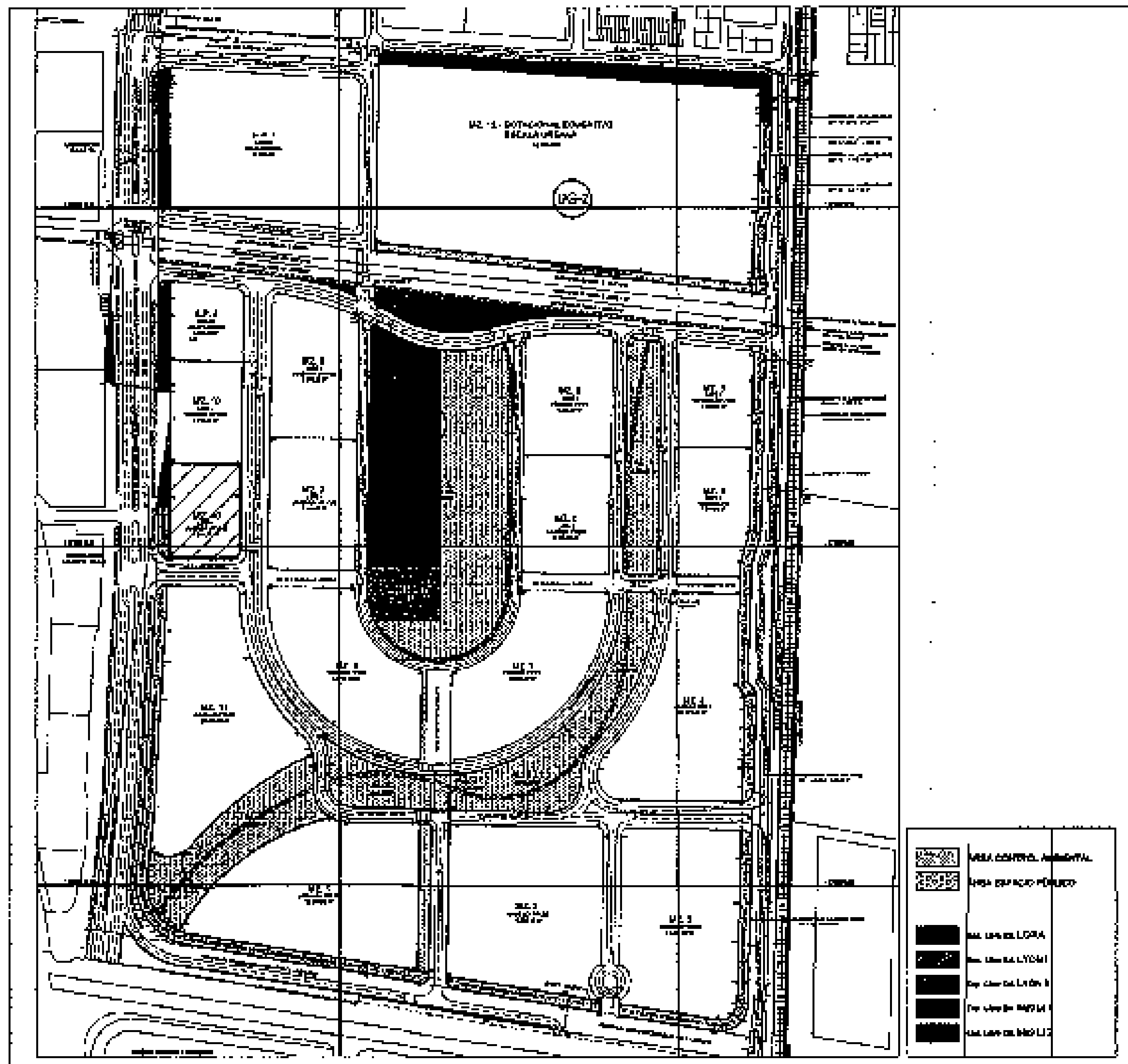
ARQUITECTO:

INGENIERO:

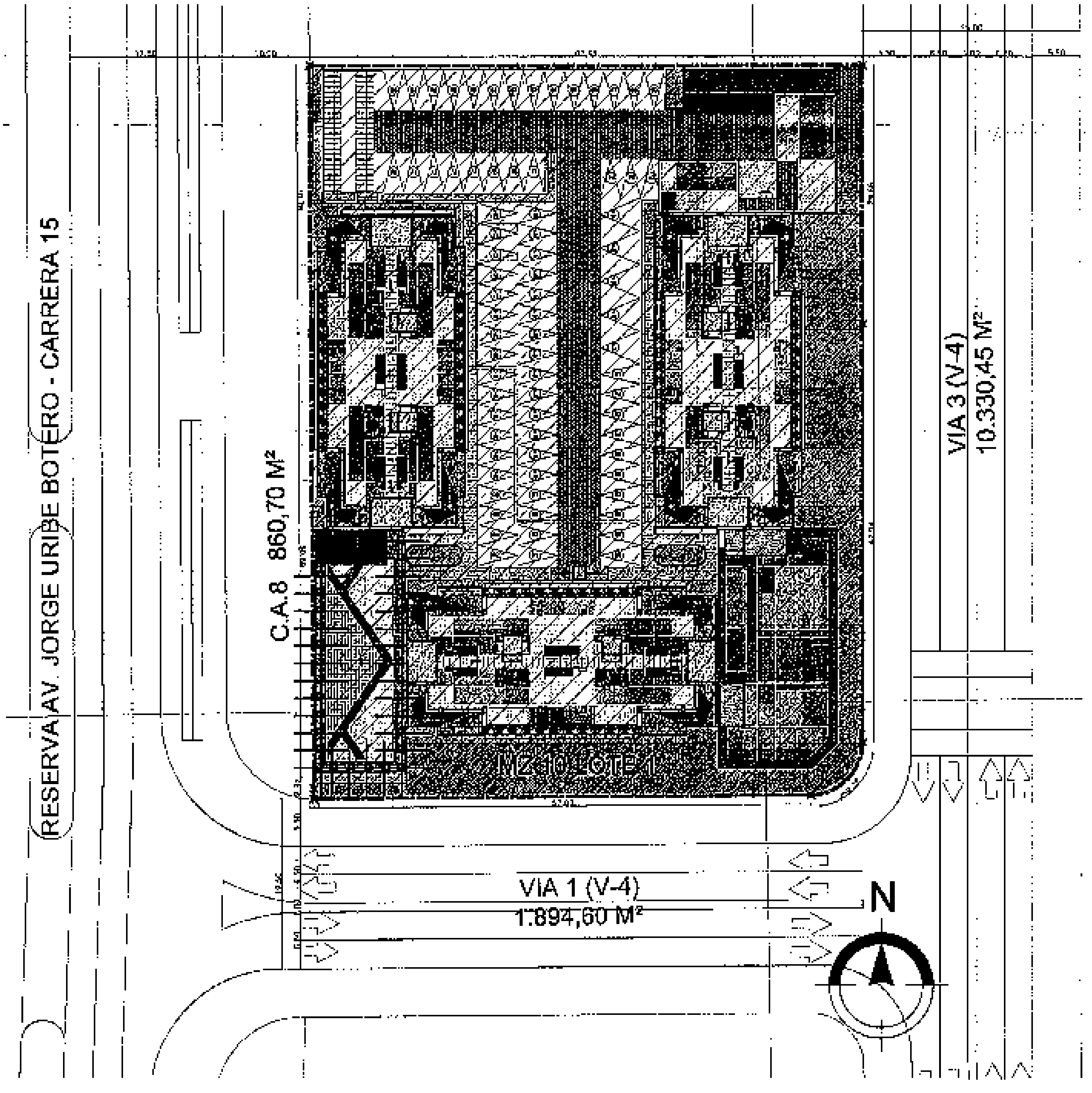
RESOLUCION No.: 11001-3-22-2367

FECHA: 26 DE OCTUBRE DE 2022

PLANO No.: CU3 U300/4-16



01 LOCALIZACIÓN / ZONAS VERDES PROPUESTAS POR PROYECTO
Esc: 1:5000



01 LOCALIZACIÓN CUBIERTAS
Esc: 1:500

CUADRO GENERAL DE AREAS	LA SALLE LYON I		
ITEM	FACTOR	EXIGIDO	PROPUESTO
AREA NETA URBANIZABLE			10.284,84
AREA UTIL			6.281,28
ALTURA EN PISOS			17,00
ALTURA EN METROS			41,76
TOTAL VIVIENDAS			612
PARQUEADEROS			
PARQUEADEROS RESIDENTES	1/8	77	88
PARQUEADEROS VISITANTES	1/15	34	41
PARQUEADEROS DISCAPACITADOS (INCL. VISITANTES)	1/30	4	5
BICICLETEROS	1/2	35	61
TOTAL PARQUEADEROS		111	[illegible]
AREA CONSTRUIDA EN SOTANO			1.721,19
AREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO			2.463,71
AREA CONSTRUIDA EN PISOS RESTANTES			28.267,44
TOTAL CONSTRUIDO			[illegible]
AREA LIBRE TOTAL			[illegible]
AREA CONSTRUIDA TORRES DE VIVIENDA			24.821,16
AREA CONSTRUIDA PARA I.C. TOTAL			[illegible]
AREA CONSTRUIDA PARA IC VIP			[illegible]
AREA CONSTRUIDA PARA IC VIS			[illegible]
AREA OCUPADA			2.463,71
DESARROLLO LINEAL DE CERRAMIENTO			[illegible]
[illegible]			
TOTAL AREA CONSTRUIDA			[illegible]
AREA CONSTRUIDA VIVIENDA			[illegible]
TORRE 1			8.273,72
TORRE 2			8.273,72
TORRE 3			8.273,72
AREA PUNTO FIJO Y CIRCULACION TORRES			[illegible]
AREA PUNTO FIJO Y CIRCULACION TORRE 1			[illegible]
AREA PUNTO FIJO Y CIRCULACION TORRE 2			[illegible]
AREA PUNTO FIJO Y CIRCULACION TORRE 3			[illegible]
DESCUENTO PARA I.C. EN PUNTO FIJO TORRES VIS			[illegible]
EQUIPAMIENTO COMUNAL 1			284,74
C. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 1			[illegible]
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			[illegible]
EQUIPAMIENTO COMUNAL 2			[illegible]
C. TÉCNICOS CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO COMUNAL 2			[illegible]
CIRCULACIONES Y PUNTO FIJO			[illegible]
CELDA MEDIA TENSION			[illegible]
ESPACIO PORTERIA			104,12
PORTERIA			[illegible]
CUARTO DE BASURAS			
PARQUEADEROS E INSTALACIONES			[illegible]
CUARTO DE BOMBAS			30,06
SUBESTACIÓN			82,10
PARQUEADERO			1.426,54
TANQUE DE AGUA			182,44

PROYECTO LYON I	ÁREA
MÓDULOS ESTRUCTURALES	[illegible]
TORRE 1	10.082,71
TORRE 2	10.082,71
TORRE 3	10.082,71
EDIFICIO COMUNAL 1	284,74
EDIFICIO COMUNAL 2	[illegible]
PORTERIA / CUARTO DE BASURAS	104,12
SUBESTACIÓN	82,10
CUARTO DE BOMBAS	30,06
PARQUEADEROS SÓTANO	1426,54
TANQUE DE AGUA (SÓTANO)	182,44

EQUIPAMIENTO COMUNAL REQUERIDO	BASES	FACTOR	[illegible]	
8 m2 primeras 150 Viviendas por Hectarea	[illegible]	8,00	[illegible]	
8,5 m2 por Viviendas restantes	[illegible]	8,50	[illegible]	
(según decreto [illegible] de 2004)				
ITEM	EXIGIDO		PROPUESTO	
	%	M2	%	M2
SERVICIOS COMUNALES	15%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	40%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADICIONAL	45%	[illegible]	0,00%	
TOTAL	100%	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I. OCUPACIÓN / AMU	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE OCUPACIÓN		[illegible]	[illegible]
Calculado / Area Neta Urbanizable	10.284,84	[illegible]	[illegible]
Area Ocupada	[illegible]		
3% área útil del proyecto descuento I.O.	[illegible]		
I. CONSTRUCCIÓN / AMU TOTAL	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Area Neta Urbanizable	10.284,84	[illegible]	[illegible]
I. CONSTRUCCIÓN VIP	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Area Neta Urbanizable	10.284,84		[illegible]
I. CONSTRUCCIÓN VIS	BASE 1	PERMITIDO	PROPUESTO
INDICE DE CONSTRUCCIÓN			[illegible]
Calculado / Area Neta Urbanizable	10.284,84		[illegible]

ZONAS VERDES Y RECREATIVAS	[illegible]
AREAS VERDES	[illegible]
ANDENES	[illegible]
TERRAZA EDIF COMUNAL 1	[illegible]
TERRAZA EDIF COMUNAL 2	[illegible]
TERRAZA CUB T1	[illegible]
TERRAZA CUB T2	[illegible]
TERRAZA CUB T3	[illegible]
TERRAZA PORTERIA	[illegible]

AREA LIBRE	[illegible]
AREAS VERDES	[illegible]
AREAS PARQUEADEROS	[illegible]
ANDENES	[illegible]
JUNTAS ENTRE TORRES	[illegible]
VACIOS TORRES	[illegible]

CUADRO CONSOLIDADO INDICE MZ 10

	INDICE DE OCUPACIÓN				INDICE DE CONSTRUCCIÓN			
	EXIGIDO		PROPUESTO		EXIGIDO		PROPUESTO	
PROYECTO LYON I	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
PROYECTO LYON II	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
TOTAL MZ 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]

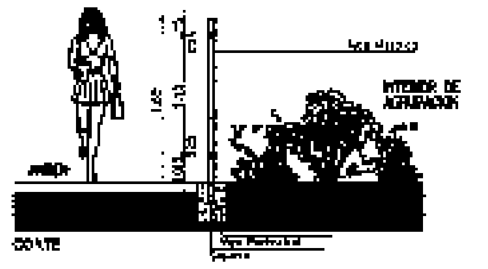
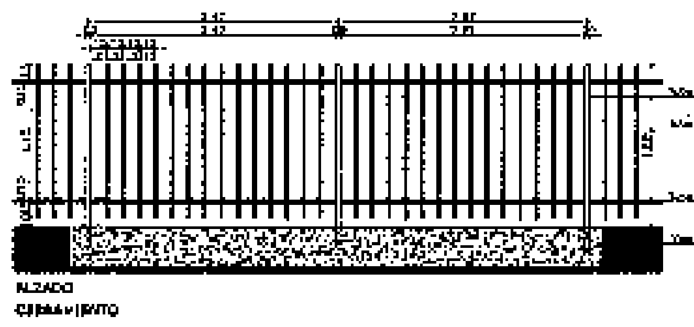
CUADRO ÁREAS ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN VIP

UNIDADES DE VIVIENDA VIP				
TORRE	APTO	TIPO	CLASIF.	A.CONST.
TORRE 1	0101	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1	0102	[illegible]	VIP	41,07
TORRE 1	0103	[illegible]	VIP	[illegible]
TORRE 1	0104	[illegible]	VIP	[illegible]
TOTAL ÁREA C. VIVIENDA VIP				[illegible]
TOTAL ÁREA C. PUNTOS FIJOS Y CIRCULACIÓN TORRES VIP				[illegible]
TOTAL ÁREA C. EQUIPAMIENTO COMUNAL				[illegible]
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PARA ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN VIP				[illegible]

CUADRO ESTANDAR DE HABITABILIDAD	BASE	EXIGIDO	PROPUESTO
NO. VIVIENDAS	612		
ÁREA LIBRE EXIGIDA POR V	12		
TOTAL EXIGIDO (M2)		7.344,00	
TOTAL PROPUESTO			
ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (ENTE. PREDIO)			[illegible]
ÁREAS LIBRES (ENTURBANISMO)			[illegible]
TOTAL ÁREA LIBRE PROPUESTA			[illegible]
ÁREA LIBRE POR VIVIENDA (M2)			[illegible]

ZONAS VERDES PROPUESTAS DENTRO DEL PLAN PARCIAL	
Item	Mts2
Control Ambiental	[illegible]
Zona Verde 1	[illegible]
Cesion Adicional para Aprobar a Edificabilidad Adicional	[illegible]
Alameda 1	[illegible]
Alameda 2	[illegible]
Alameda 3	[illegible]
Alameda 4	[illegible]
Alameda 5	[illegible]
Alameda 6	[illegible]
Zona Verde 2	[illegible]
Zona Dura 1	[illegible]
Zona Verde 3	[illegible]
Superavit de Espacio Libre	[illegible]

	Total Plan Parcial	Lyon I		Lyon II		[illegible]		[illegible]			Restante Plan Parcial
Cesion Ambiental	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,00	11.788,21	0,00	11.788,21	Cesion Ambiental	[illegible]
Cesion Parque	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Cesion Parque	[illegible]
Z.V.R En Comunal	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
Faltante			[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		
		Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente	Propuesto	Remanente		

03 DETALLE CERRAMIENTO
Esc: 1:75

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLEGAS
Profesional Universitario

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 [illegible]

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 [illegible]

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 -LOTE 1

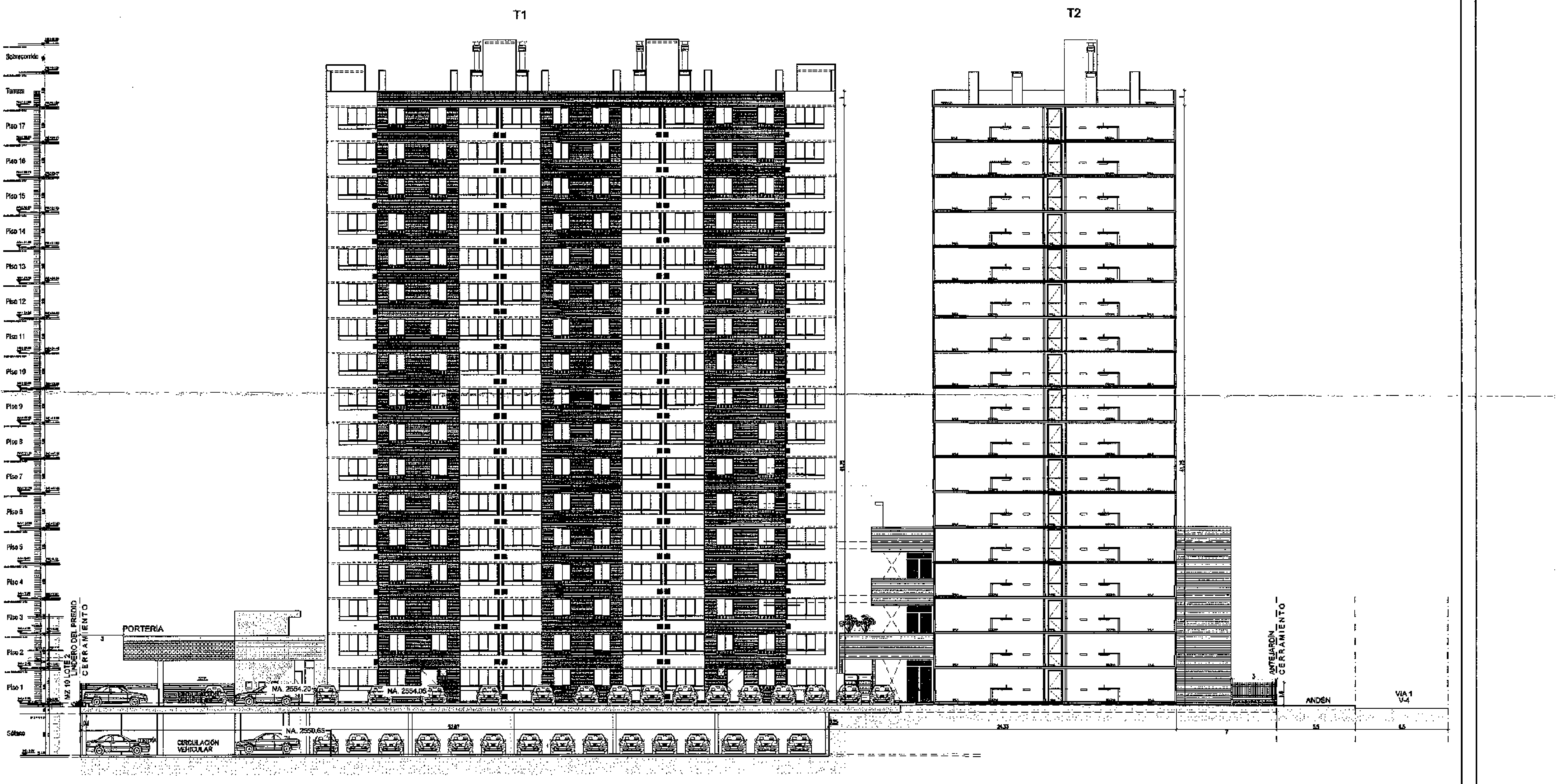
CONTENIDO
LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS
DETALLE CERRAMIENTO

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2020
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 11/11/21
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARÍA V.

MARVAL
www.marval.com.co

L 01

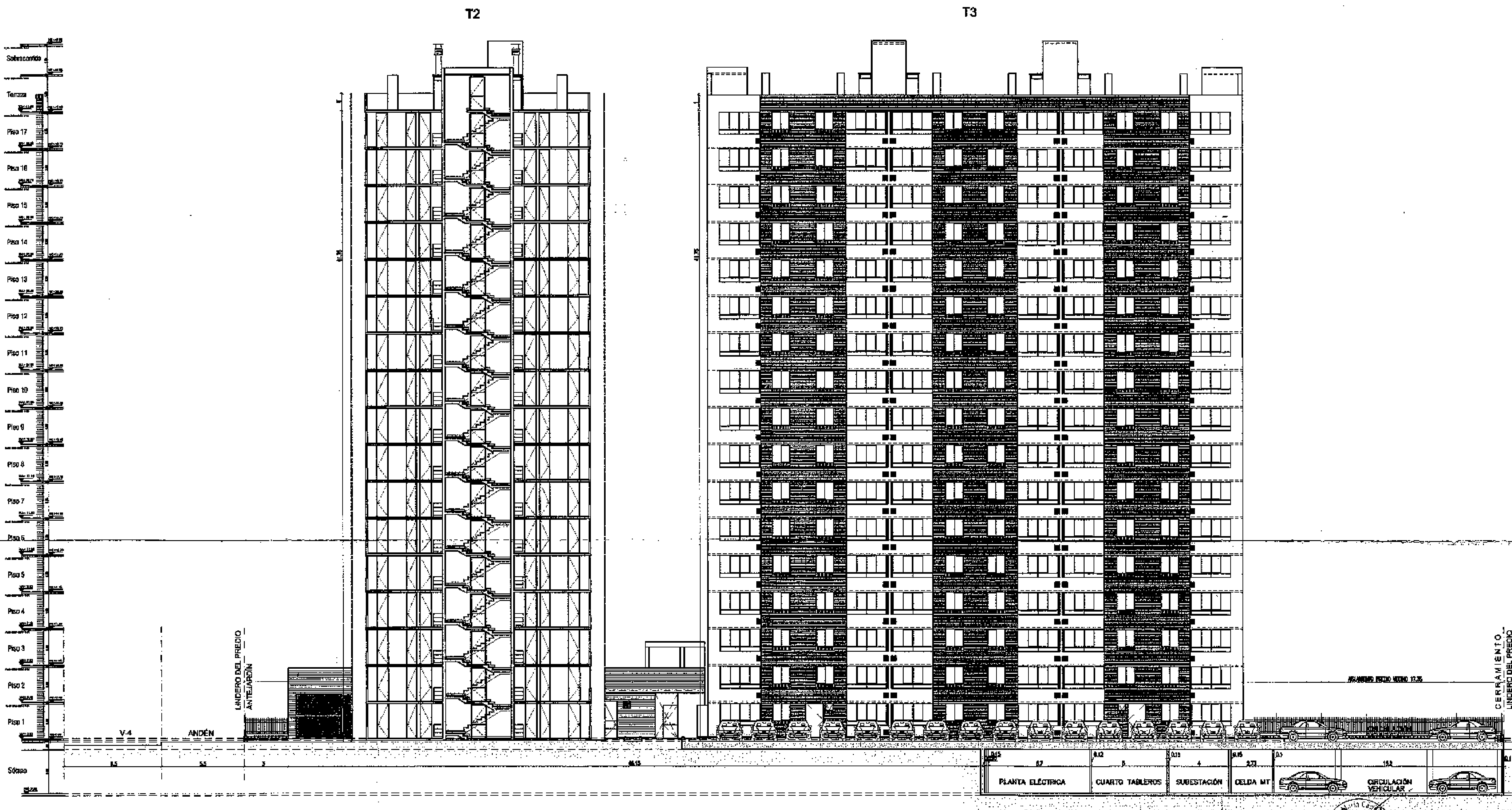

T1
T2
Sobrecornido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
PORTERÍA
MZ 10 LOTE 2
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NA. 2554.20
NA. 2554.05
NA. 2550.65
CIRCULACIÓN VEHICULAR
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
ANDÉN
VIA 1
V-4

01 CORTE C'-C'

ESC: 1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


T2
T3
Sobrecornido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
MZ 10 LOTE 2
PLANTA ELÉCTRICA
CUARTO TABLEROS
SUBESTACIÓN
CELDA MT
CIRCULACIÓN VEHICULAR

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

02 CORTE D'-D'

ESC: 1:150

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VALLADIEGO
MAT. 25700-46696
Profesional Curaduría

08 ABR 2022

U 08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmindo Arzs
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642008-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I URBANISMO_FERLEMO

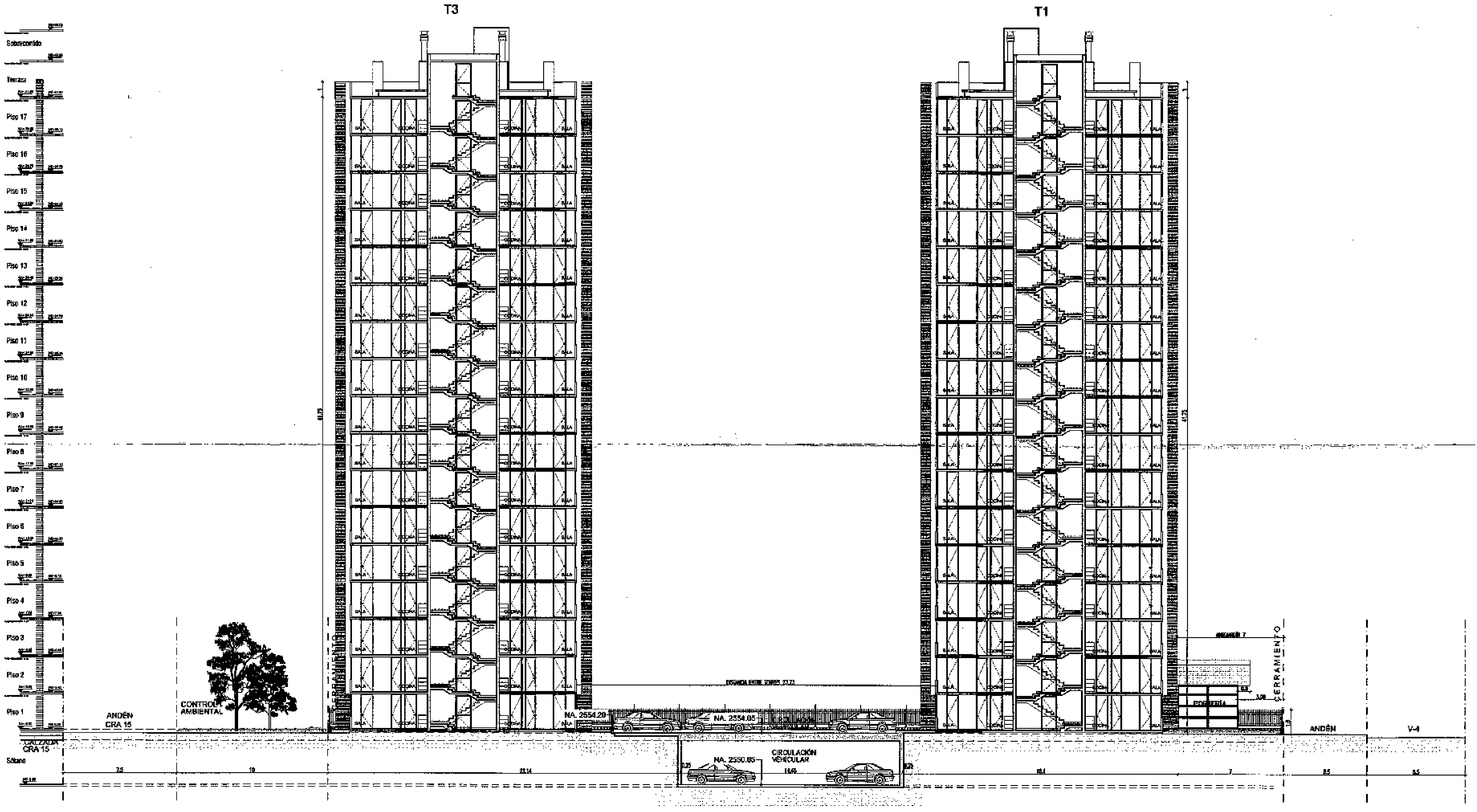
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE C'.C, CORTE D'.D'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARÍN V.

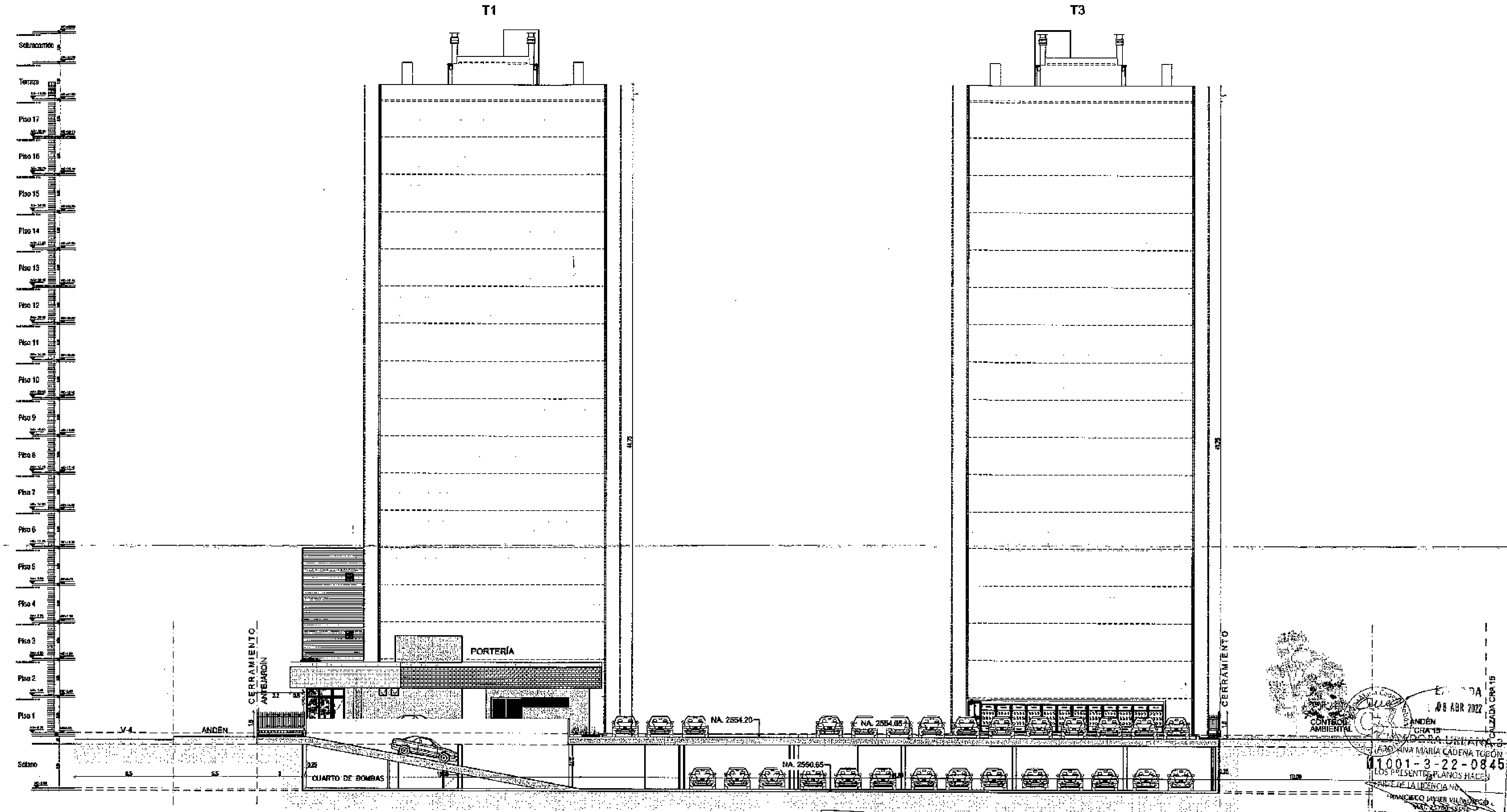
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

08 U


T3
T1
Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
ANDÉN CRA 15
CONTROL AMBIENTAL
CALZADA CRA 15
NA. 2554.20
NA. 2554.05
NA. 2550.65
CIRCULACIÓN VEHICULAR
PORTERÍA
CERRAMIENTO
ANDÉN
V-4

01 CORTE A'-A'
ESC: 1:150


T1
T3
Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
CERRAMIENTO ANTEJARDÍN
PORTERÍA
NA. 2554.20
NA. 2554.05
NA. 2550.65
CUARTO DE BOMBAS
CERRAMIENTO
CONTROL AMBIENTAL
ANDÉN CRA 15
CALZADA CRA 15

08 ABR 2022
ADRIANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 6172 CND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 068276 CND

01 CORTE B'-B'
1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80136374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
COOFOO	MARVAL
ARCHIVO	EIA LYON 1 URBANISMO_PERLDWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE A-'A-, CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

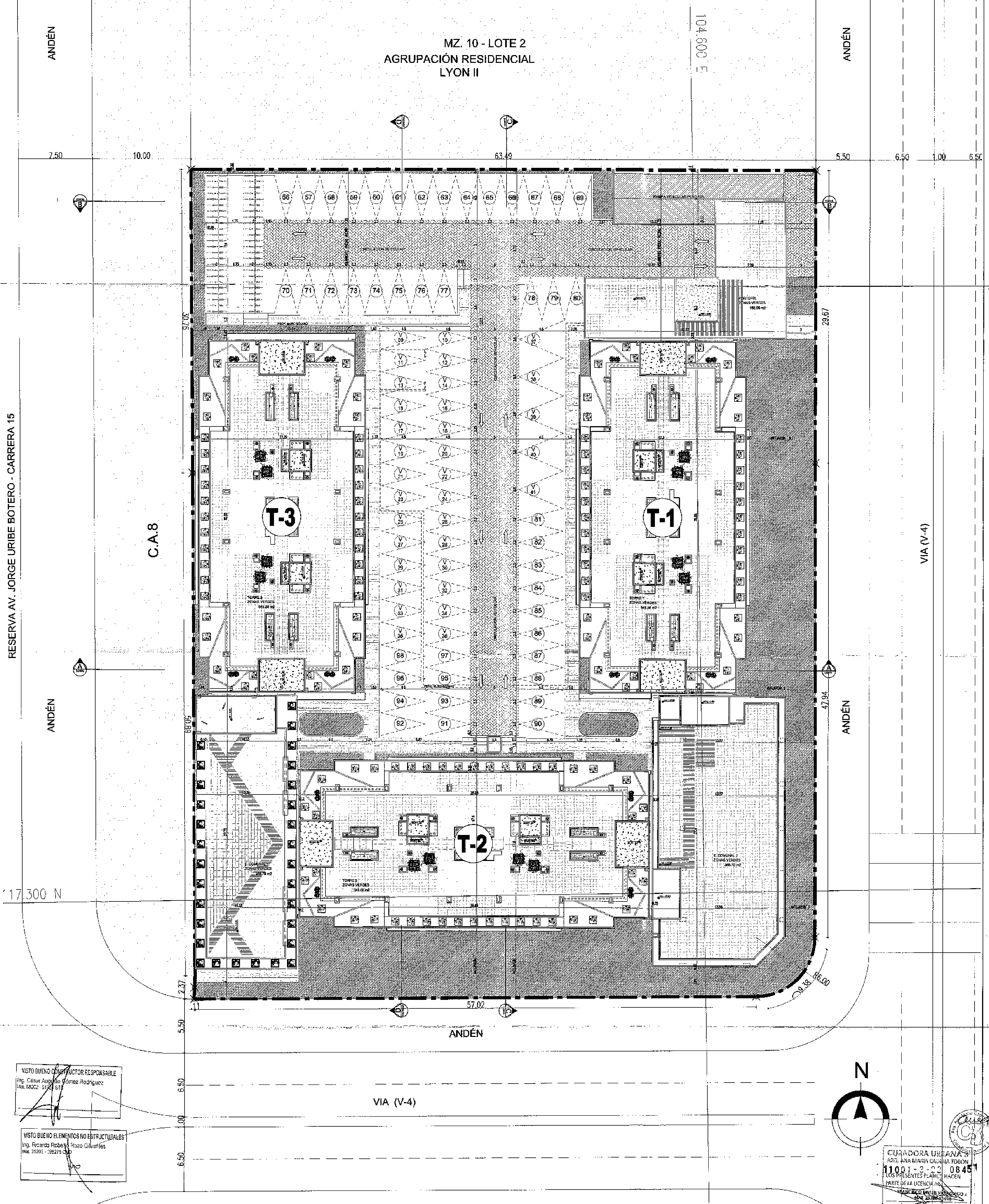
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJÓ	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

07 U


ANDÉN
MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
29.67
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
ANDÉN
47.94
ANDÉN
117.300 N
2.37
57.02
9.38
86.00
ANDÉN
5.50
6.50
VIA (V-4)
1.00
6.50
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 51724 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-55690
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HÉCTOR ARMANDO CHINEI A. Mat. A25842006-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERJ.DWG

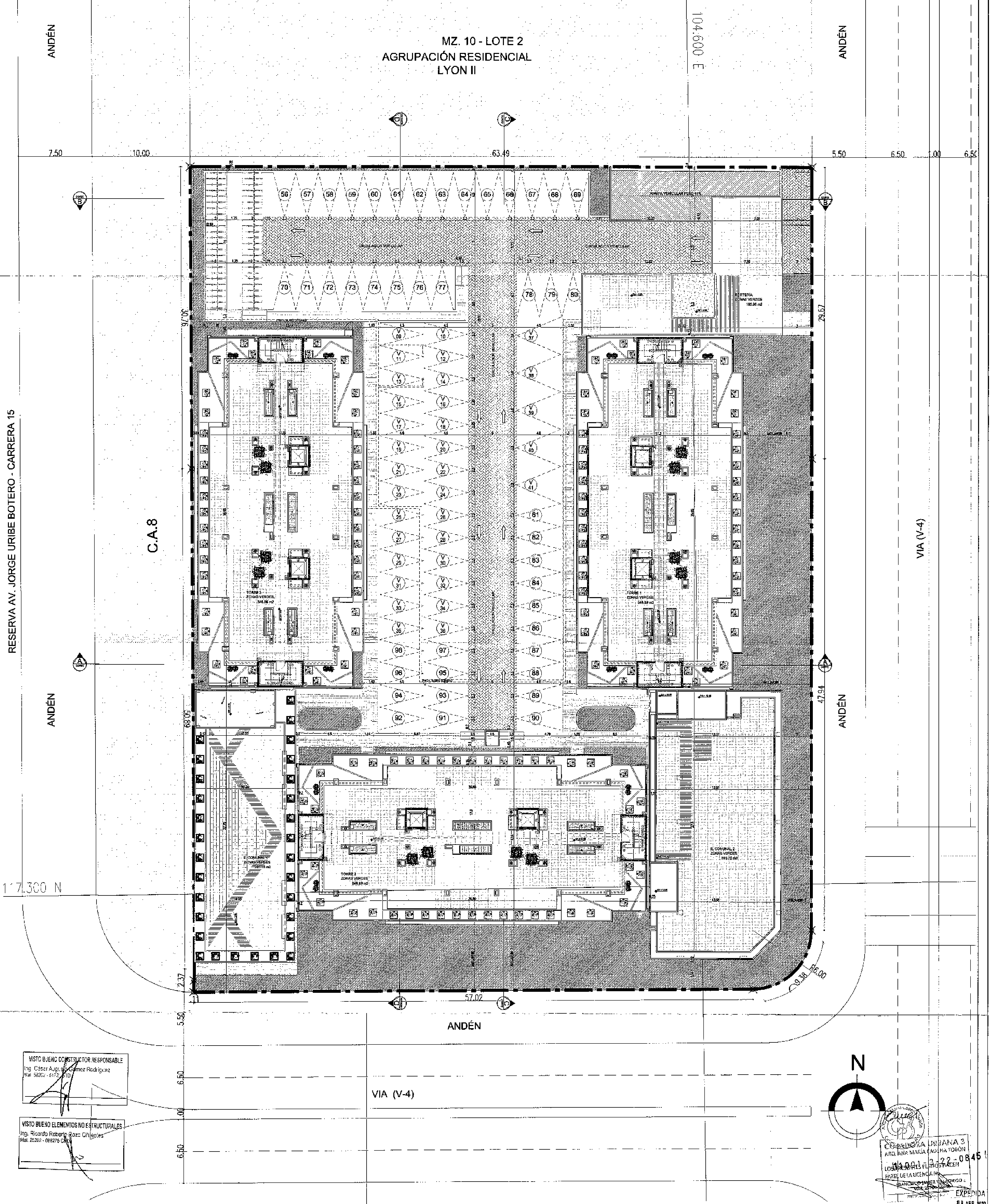
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1:150	FECHA DE PLANO: 2021/11/11	DIBUJO: DACOSTA	APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

06
U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
VIA (V-4)
ANDÉN
117.300 N
30.76
29.67
47.94
60.09
2.37
57.02
9.38
R6.00
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N
A
B

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098276 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
11001-3-22-0845
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

U 05B

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERLONG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERRAZA

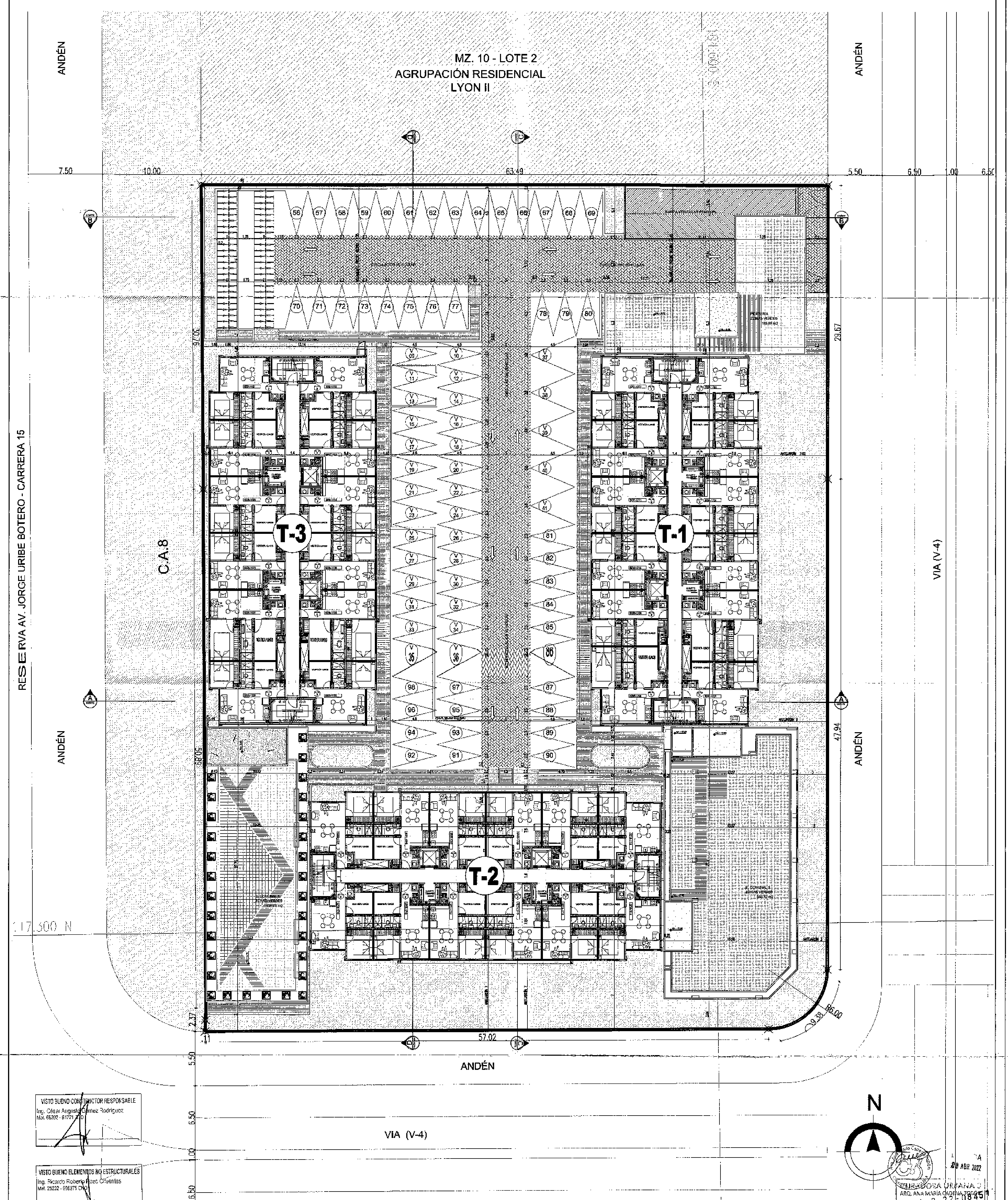
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05B


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
57.02
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
117.300 N
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 66202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

20 ABR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VIDAL GO...
MAT. 25700-58041
Profesional Curaduría

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 05A

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHINBI A. Mat. A25642008-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BRA LYON 1 URBANISMO_PERL.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TIPO 5 A 17

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008

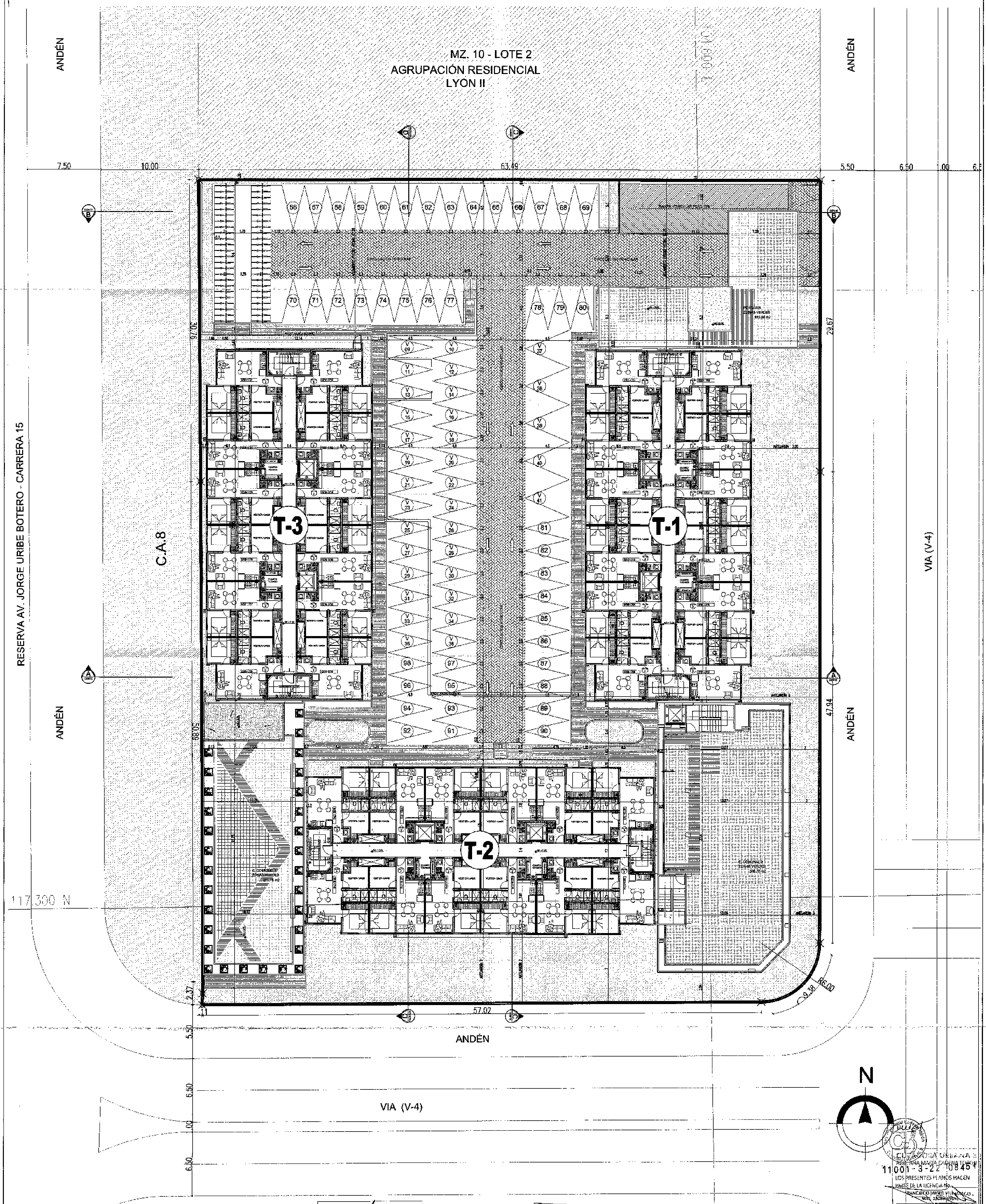
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05A


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
30.76
29.67
47.94
50.69
2.37
57.02
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
117.300 N
N

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 399275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80138374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BIA LYON 1 URBANISMO_PISO

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PISO 4

COD. SIST. CAL: R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE–05–2008

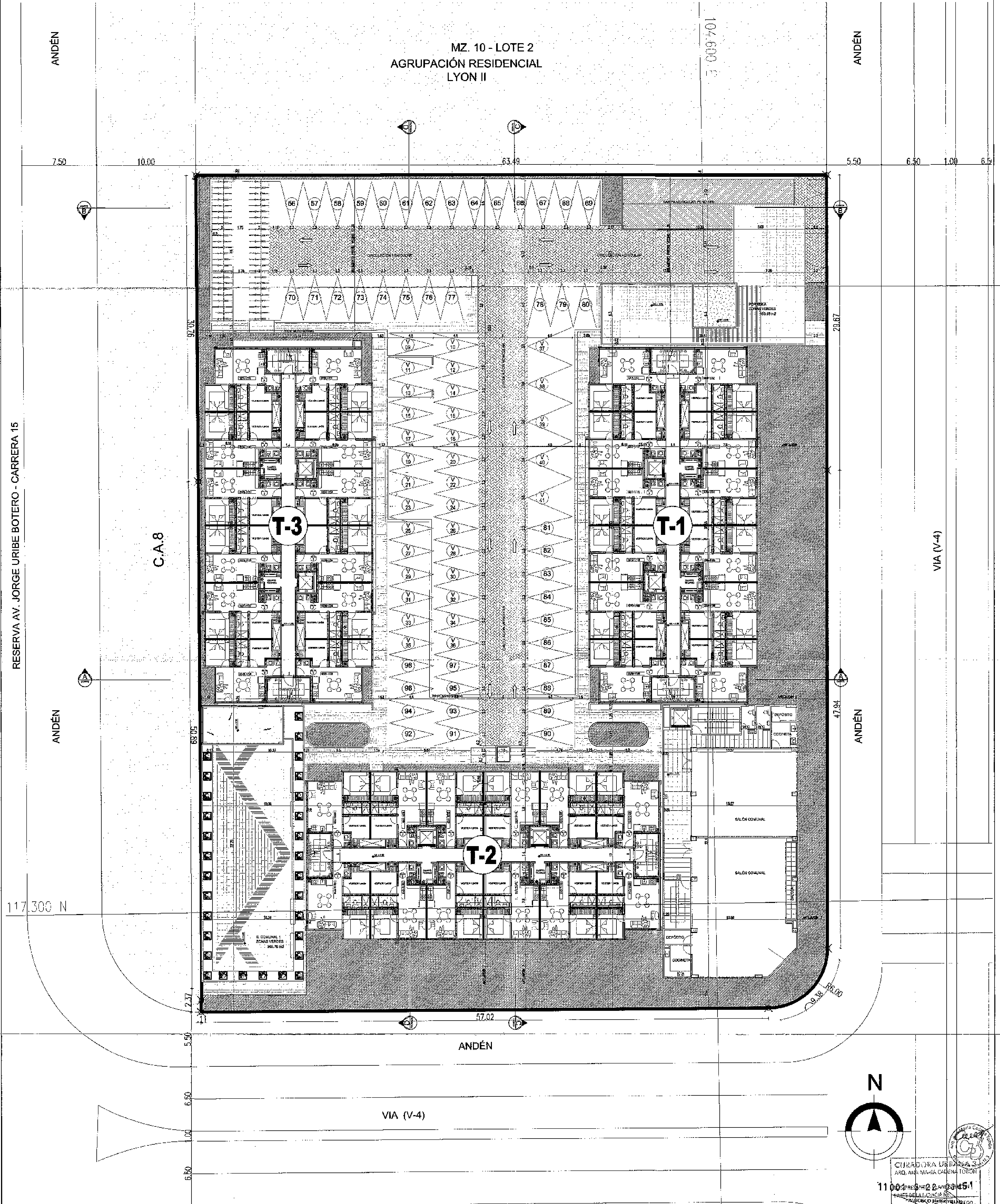
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

05
U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104.600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.5
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
117.300 N
30.76
29.67
47.94
50.89
2.37
57.02
R6.00
9.38
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
ANDÉN
5.50
6.50
1.00
6.50
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09823 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0451
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helinutos Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMEL A. Mat. A25642008-80038374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON 1 URBANISMO_PERLOMO

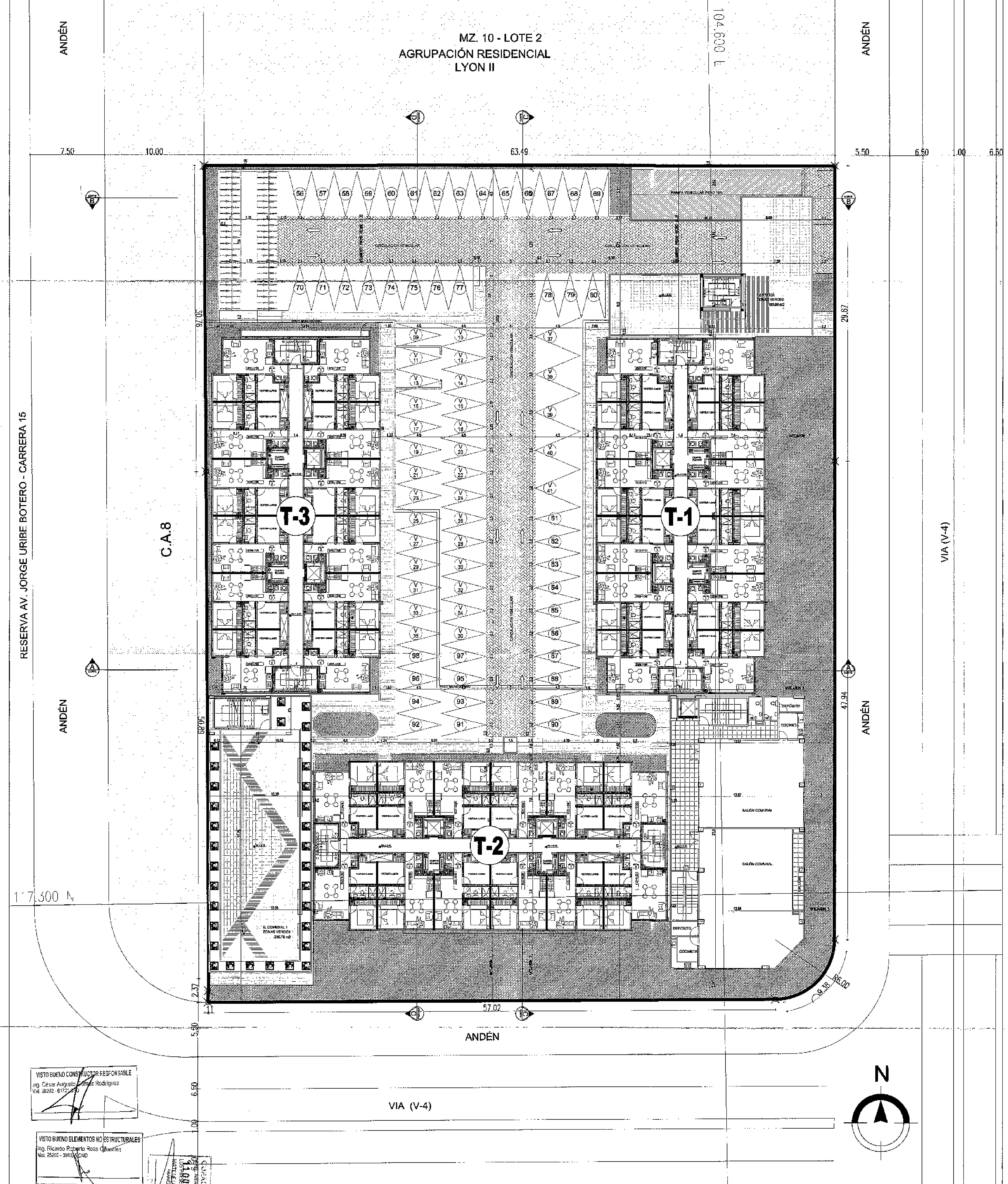
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERCER PISO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1:150	FECHA DE PLANO: 2021/11/11	DIGITO: DACOSTA	APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 04


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104600 E
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
ANDÉN
VIA (V-4)
ANDÉN
VIA (V-4)
117300 N
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
50.89
2.37
29.67
47.94
57.02
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
T-1
T-2
T-3
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
DEPÓSITO
COCINETA
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Val. 58202 - 61721 BYD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 39824 CND

11001-3-22-0844
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
ANA MARÍA CADENA TOBÓN
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842006-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BIM LYON 1 URBANISMO_PERLONS

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA SEGUNDO PISO

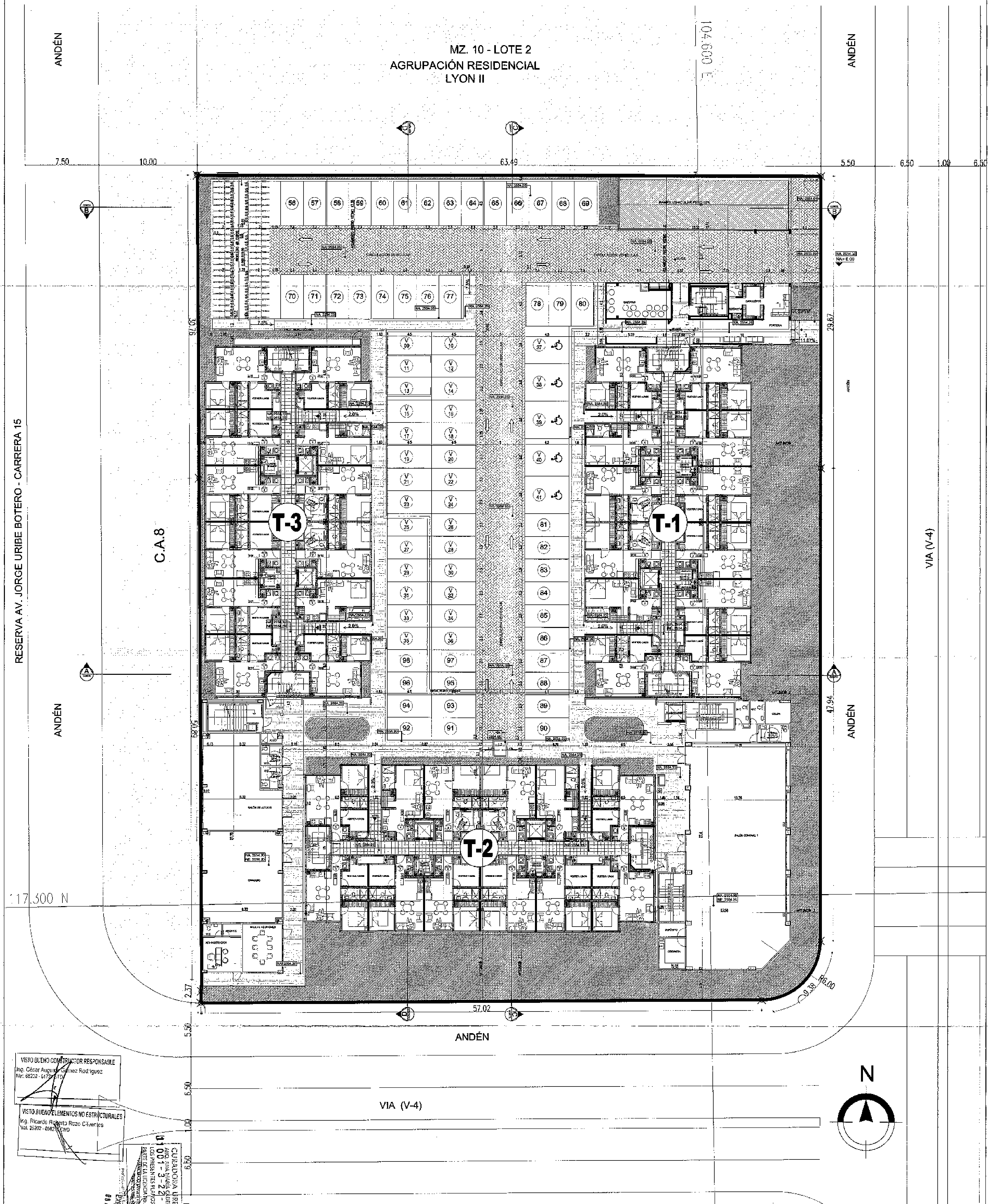
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

03
U


MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
104600 E
ANDÉN
ANDÉN
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
50.69
2.37
57.02
9.38
R6.00
5.50
6.50
1.00
6.50
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
ANDÉN
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
117.500 N
ANDÉN
VIA (V-4)
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09827 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA
08 ABR 2022

* VER DETALLE DE TORRES EN PLANOS A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25942006-80036374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON 1 URBANISMO_REL.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PRIMER PISO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

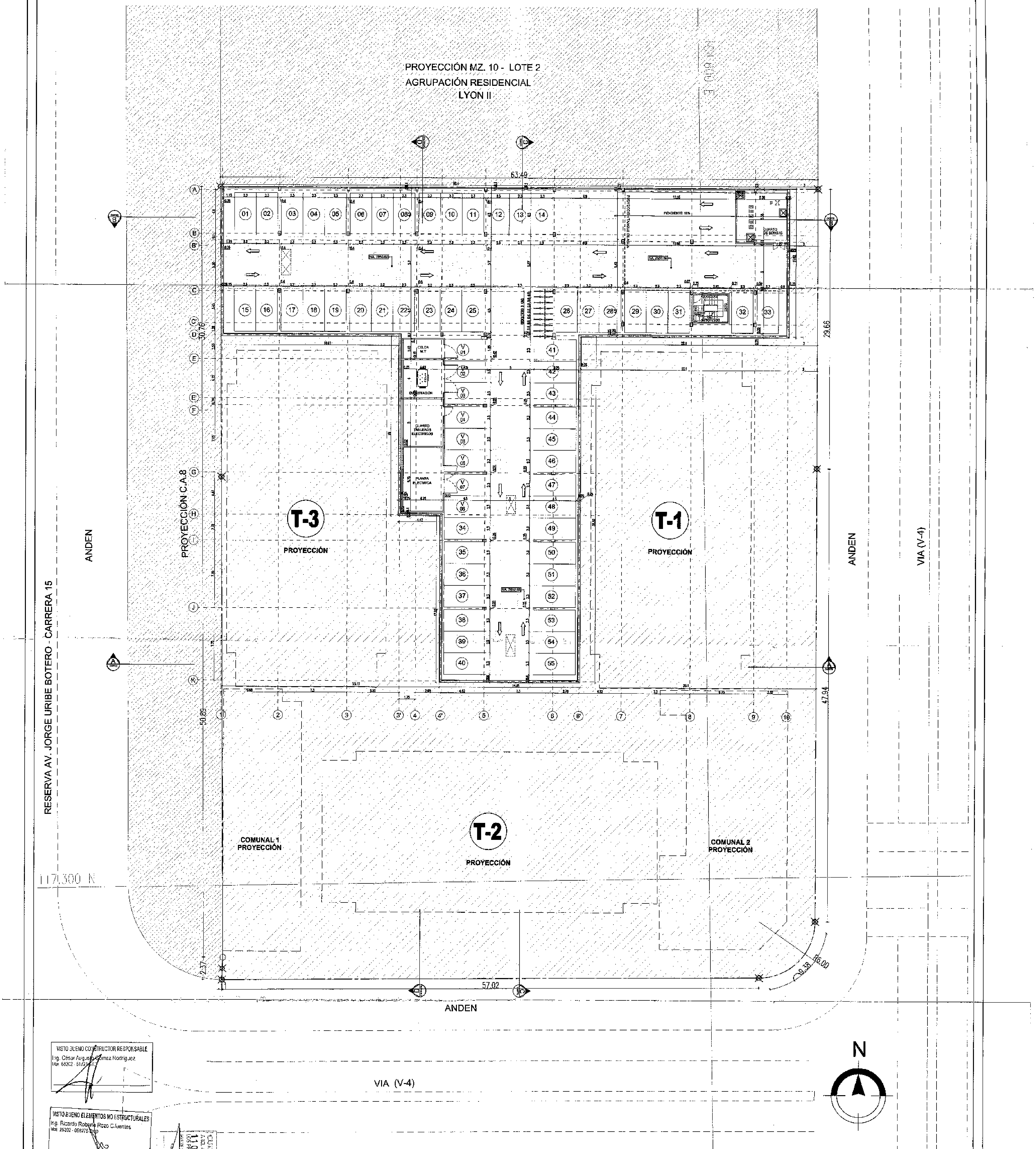
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO:
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/08	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 02


PROYECCIÓN MZ. 10 - LOTE 2
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
63.49
PENDIENTE 18%
CUARTO DE BOMBAS
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33
CELDA M.T
SUBESTACIÓN
CUARTO TABLEROS ELECTRICOS
PLANTA ELECTRICA
V 01 V 02 V 03 V 04 V 05 V 06 V 07 V 08
34 35 36 37 38 39 40
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55
T-3
PROYECCIÓN
T-1
PROYECCIÓN
T-2
PROYECCIÓN
COMUNAL 1 PROYECCIÓN
COMUNAL 2 PROYECCIÓN
PROYECCIÓN C.A.8
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
ANDEN
ANDEN
VIA (V-4)
ANDEN
VIA (V-4)
30.76
29.66
47.94
50.89
2.37
57.02
9.38
R6.00
117,300 N
A B B' C D D' E E' F G H I J K
1 2 3 3' 4 4' 5 6 6' 7 8 9 10
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. NESTOR ARMANDO CHEMBI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	EIA LYON I URBANISMO_PDL.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
SÓTANO

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

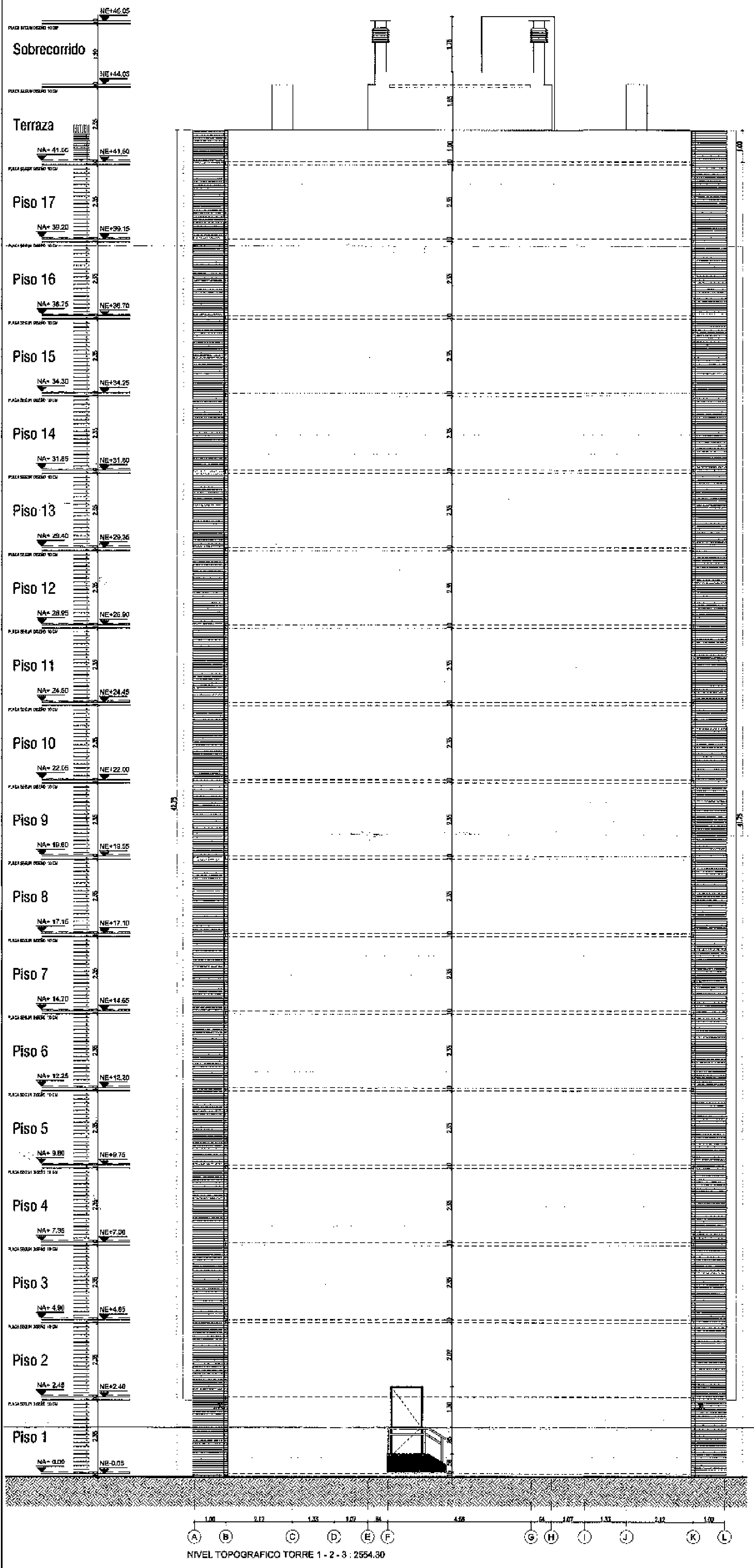
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO:	APROBO:
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

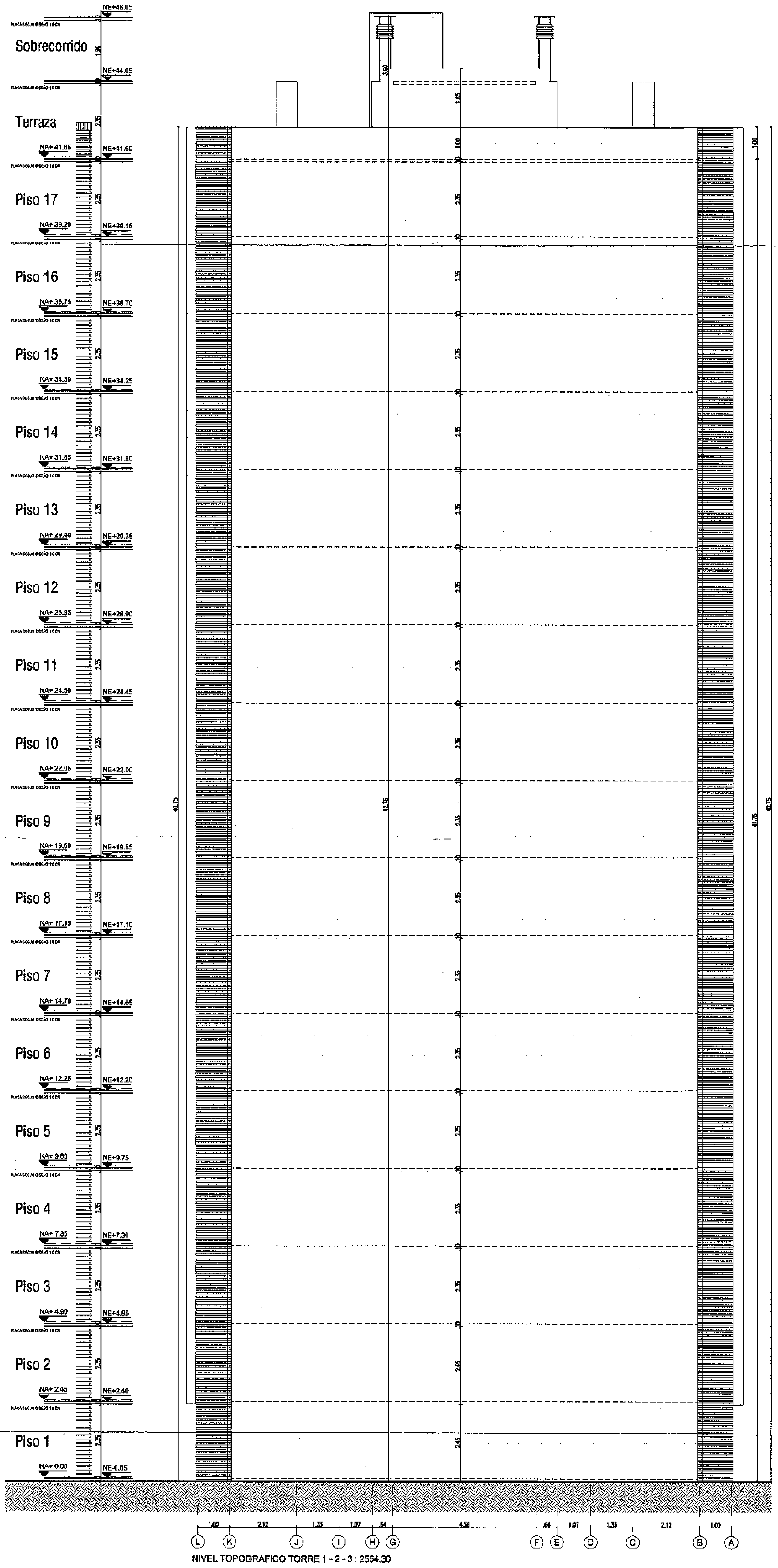
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/12/09	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 01


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.03
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.84
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

3 FACHADA 3
ESC: 1:75


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

4 FACHADA 4
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gomez Rodriguez
Mat. 68202 - 01?71 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 IND

CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmuth Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25542006-32038374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRIMLONG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 3, FACHADA 4

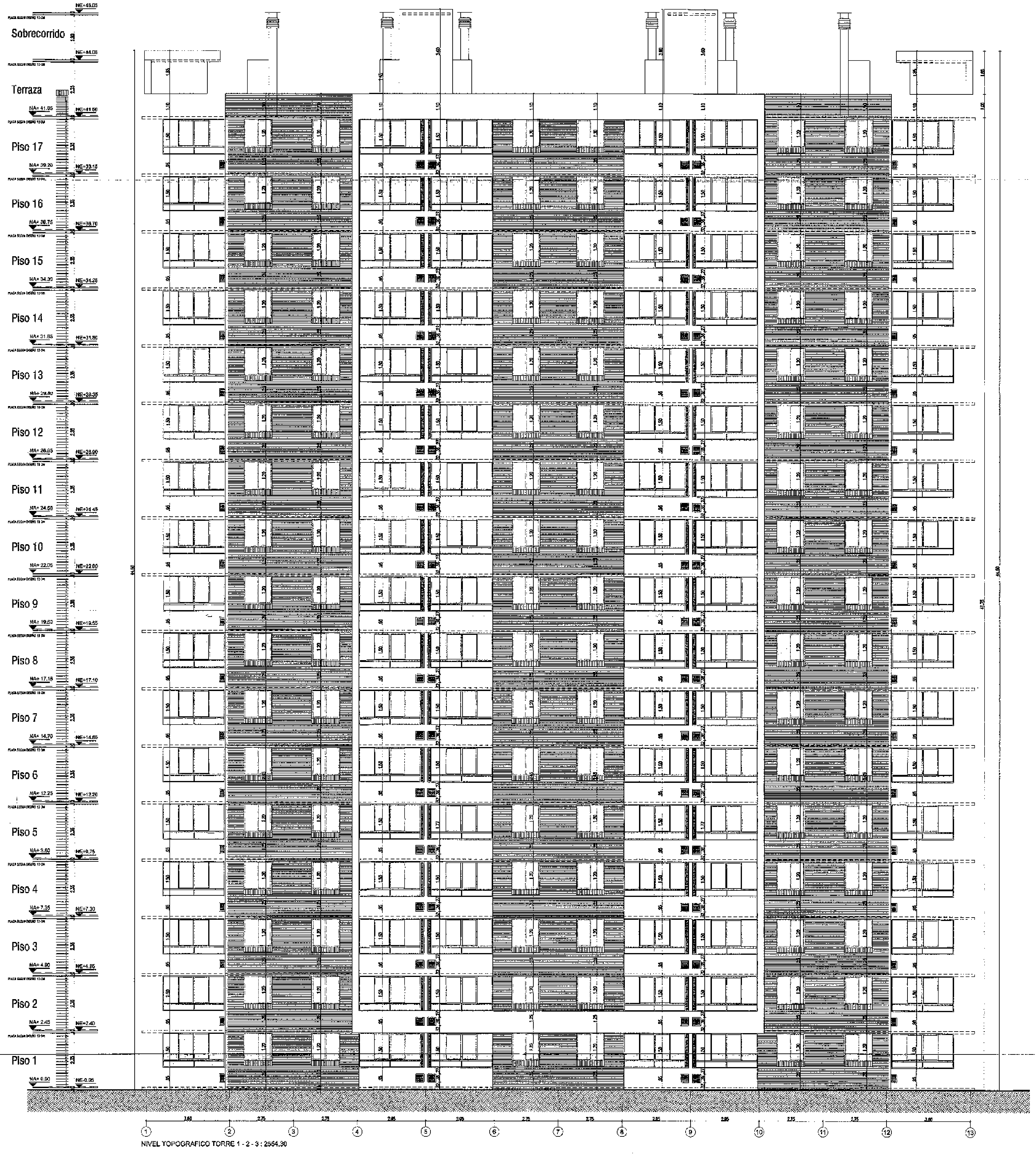
COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

08 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
3.60
2.75
2.75
2.95
2.95
2.75
2.75
2.85
2.95
2.75
2.75
3.60
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

2 FACHADA 2
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 1771 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 398275 CND

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
08 ABR 2022
Expedida

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Heliodoro Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHAVEZ A. Mat. A25842005-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 2

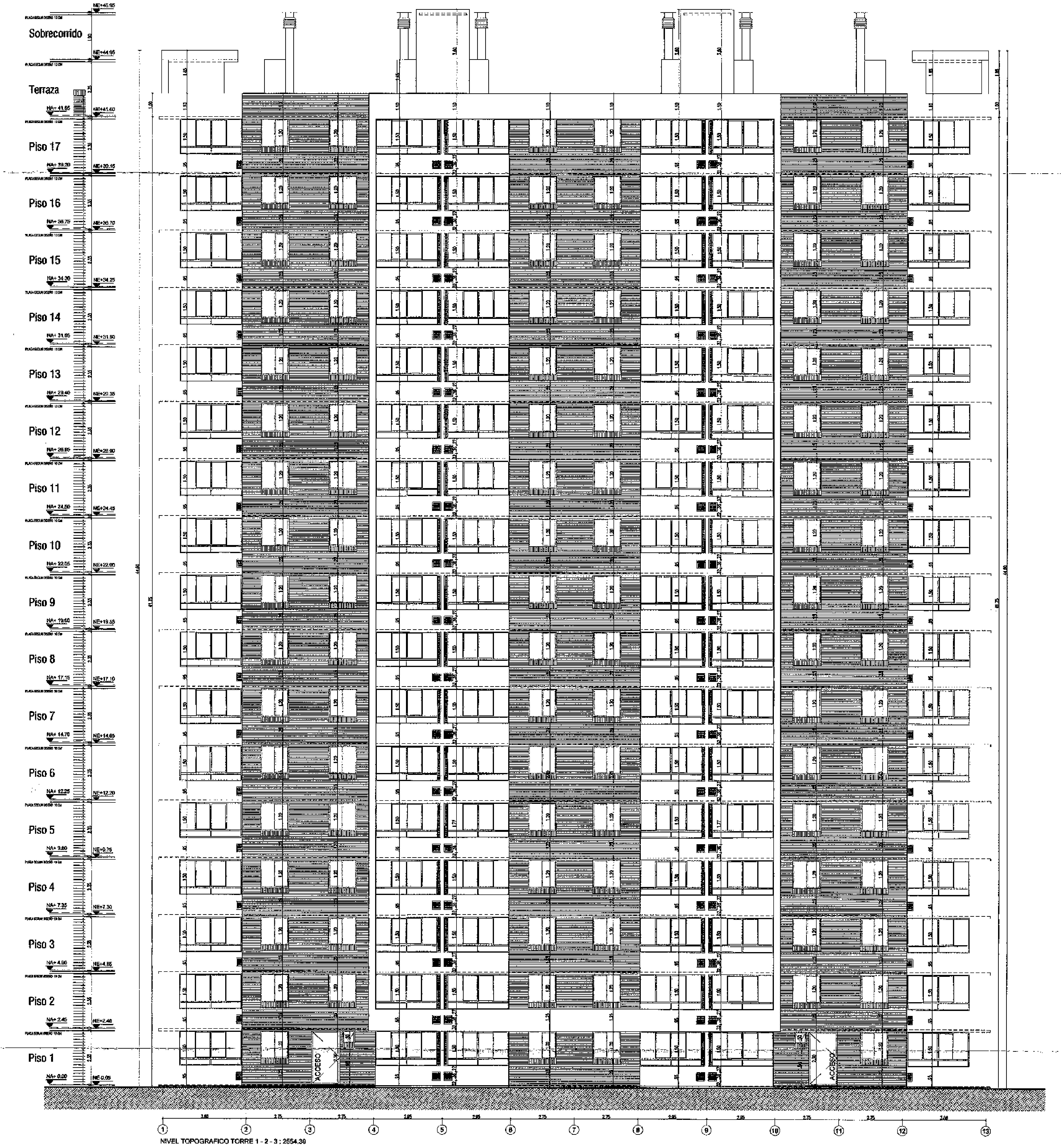
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

A 07


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
ACCESO
ACCESO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554,30

1 **FACHADA 1**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 61?21 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

CURADORA URBANA 1
ARQ. ANA MARÍA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmido Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMES A. Mat. A25642006-80130374.

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 1

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

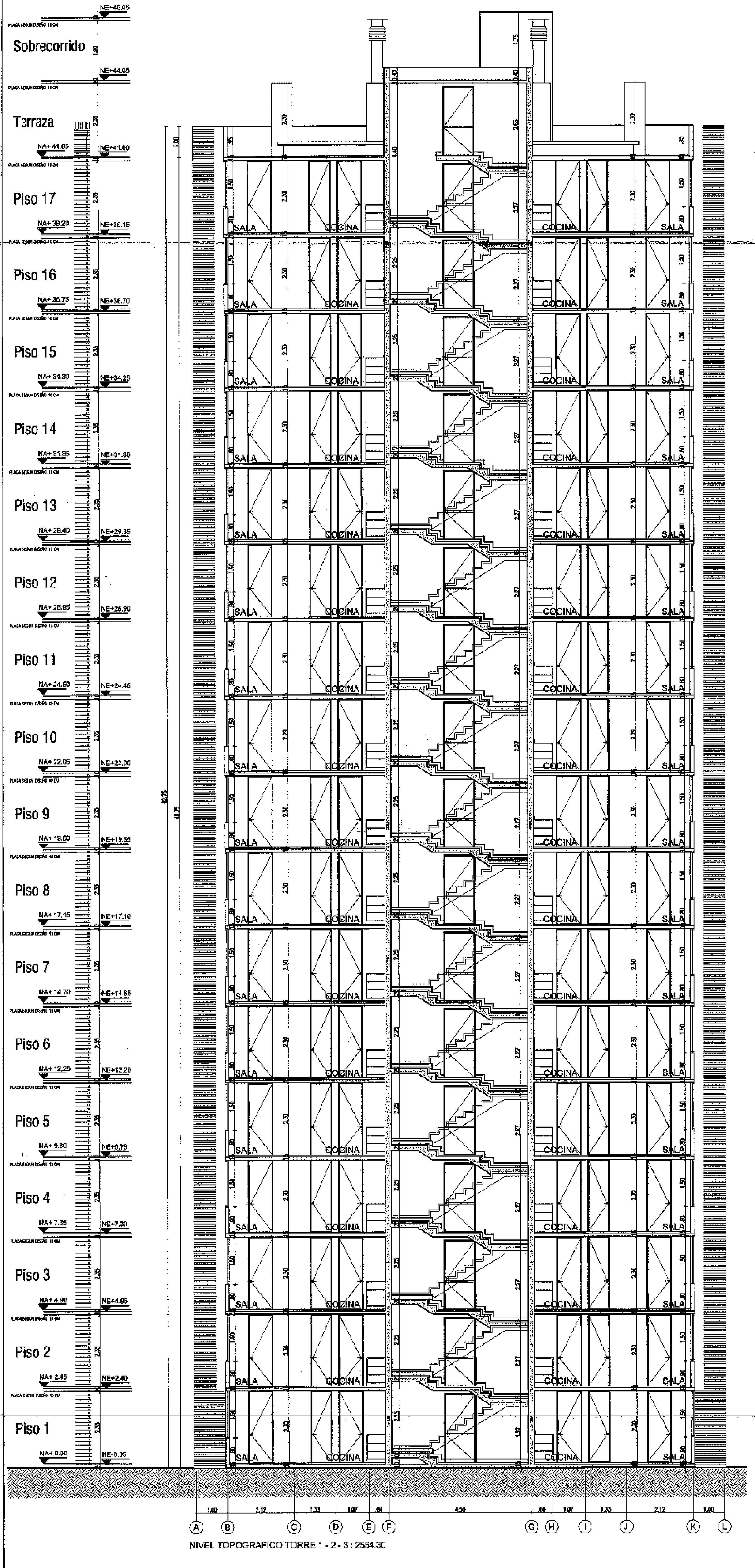
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

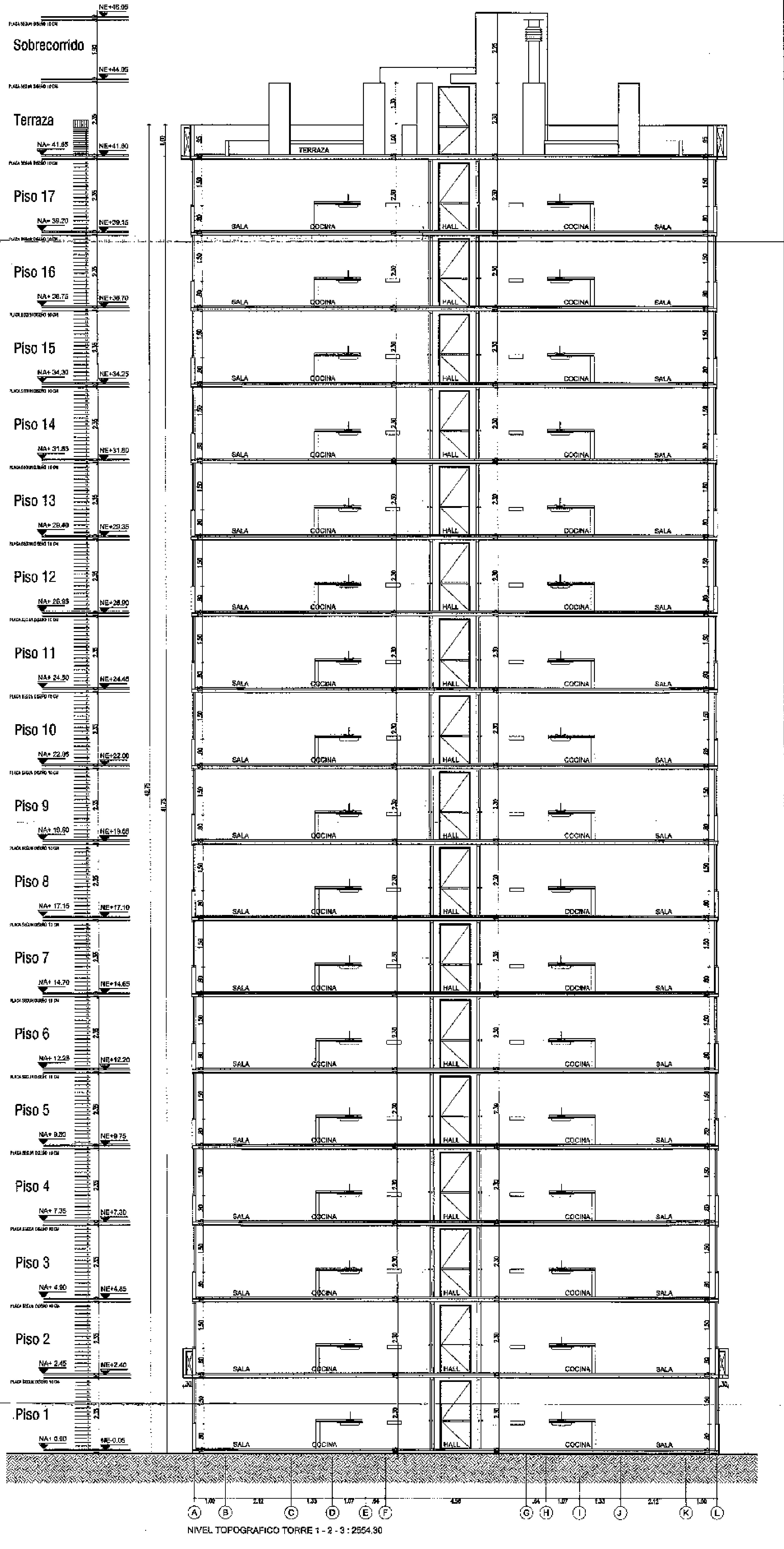
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

06 A



Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NE+46.05
NE+44.05
NA+41.65
NE+41.60
NA+39.20
NE+39.15
NA+36.75
NE+36.70
NA+34.30
NE+34.25
NA+31.85
NE+31.80
NA+29.40
NE+29.35
NA+26.95
NE+26.90
NA+24.50
NE+24.45
NA+22.05
NE+22.00
NA+19.60
NE+19.55
NA+17.15
NE+17.10
NA+14.70
NE+14.65
NA+12.25
NE+12.20
NA+9.80
NE+9.75
NA+7.35
NE+7.30
NA+4.90
NE+4.85
NA+2.45
NE+2.40
NA+0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
41.75
2.30
1.50
2.27
1.60
2.12
1.33
1.07
.64
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30



Sobrecorrido
Terraza
TERRAZA
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NE+46.05
NE+44.05
NA+41.65
NE+41.60
NA+39.20
NE+39.15
NA+36.75
NE+36.70
NA+34.30
NE+34.25
NA+31.85
NE+31.80
NA+29.40
NE+29.35
NA+26.95
NE+26.90
NA+24.50
NE+24.45
NA+22.05
NE+22.00
NA+19.60
NE+19.55
NA+17.15
NE+17.10
NA+14.70
NE+14.65
NA+12.25
NE+12.20
NA+9.80
NE+9.75
NA+7.35
NE+7.30
NA+4.90
NE+4.85
NA+2.45
NE+2.40
NA+0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
HALL
41.75
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

C CORTE C'-C'

D CORTE D'-D'
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Rogelio Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA T.
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Expedida 08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042008-80138374.

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRIMERO

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 -3
CORTE C'-C' , CORTE D'-D'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

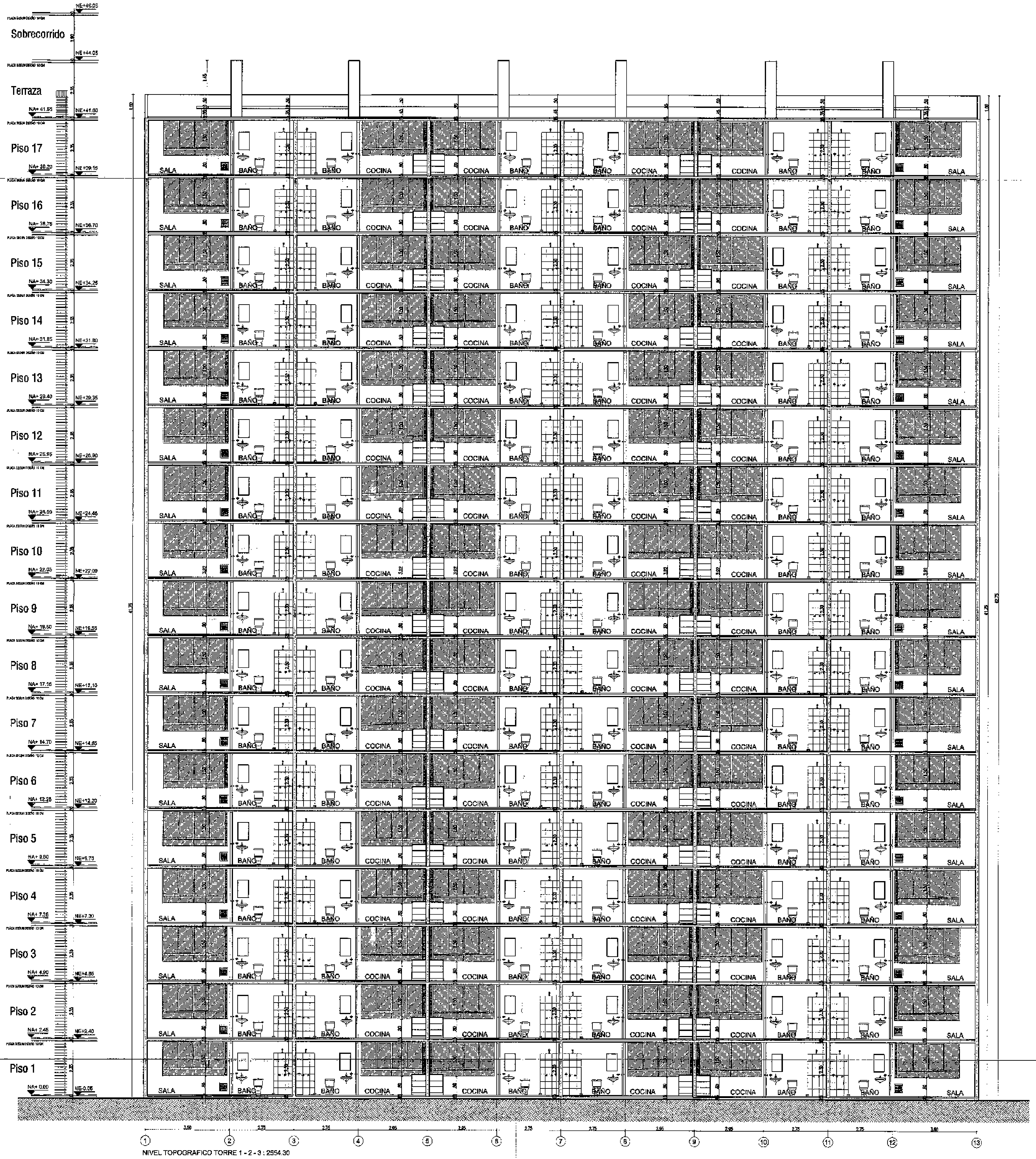
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DESCAPACITADOS	D.A.G

05 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.46
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
BAÑO
COCINA
41.75
3.00
2.75
2.65
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

B CORTE B'-B'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 51121 STC

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Rogerio Rozo Cifuentes
Mat. 25702 - 096275 CND

08 ABR 2022
CURADURIA URBANA
ARQ. ANA MARIA CADENA TOVAR
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842006-80136374

CIUDAD BOGOTA D.C.
CODIGO MARVAL
ARCHIVO BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

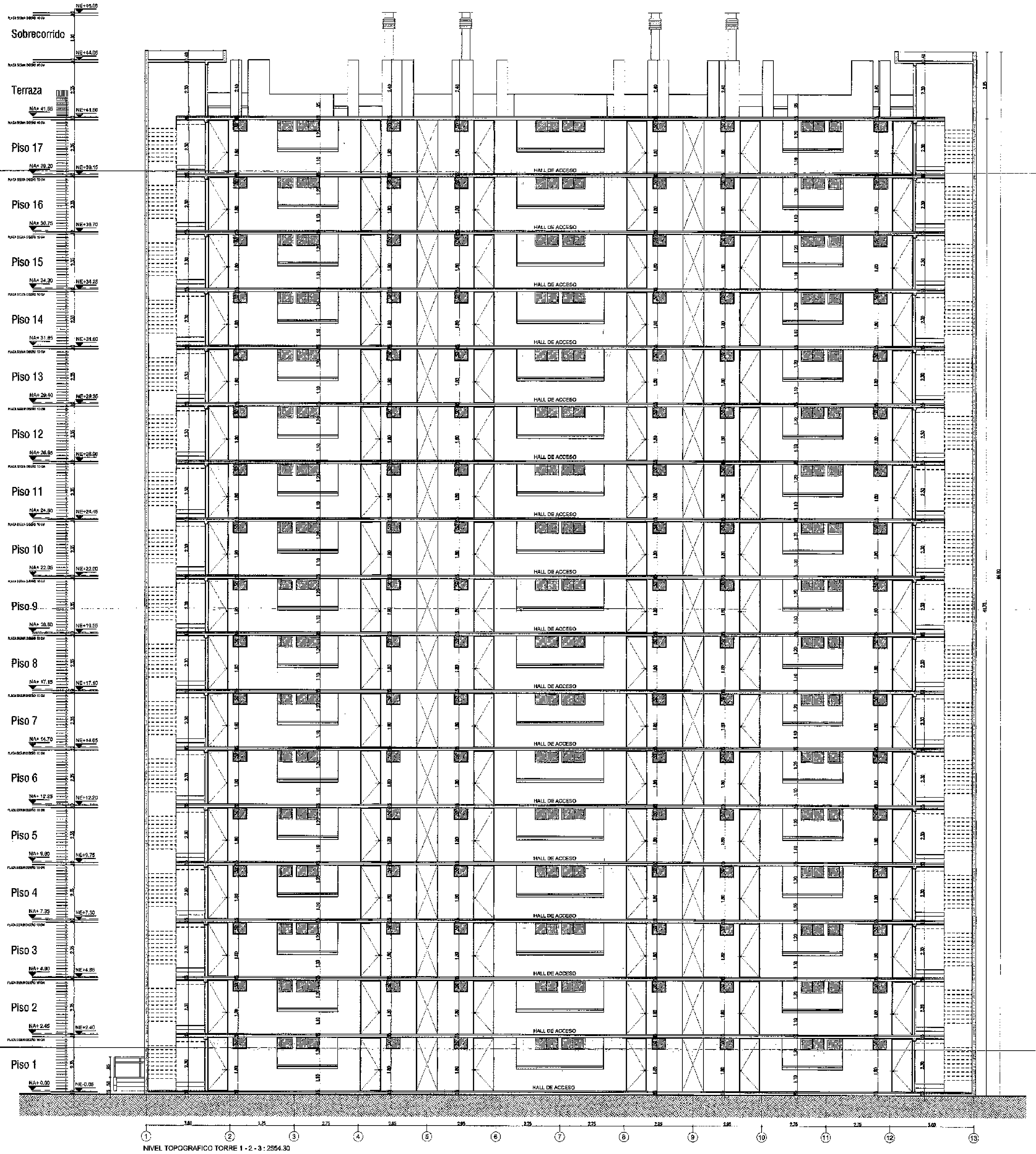
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

04 A


Sobrecorrido
NE+46.05
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
HALL DE ACCESO
3.60
2.75
2.75
2.85
2.95
2.75
2.75
2.85
2.75
2.75
3.60
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN

EXPEDIDA
08 ABR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Suárez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE A'-A'

COD. SIST. CAL:	R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

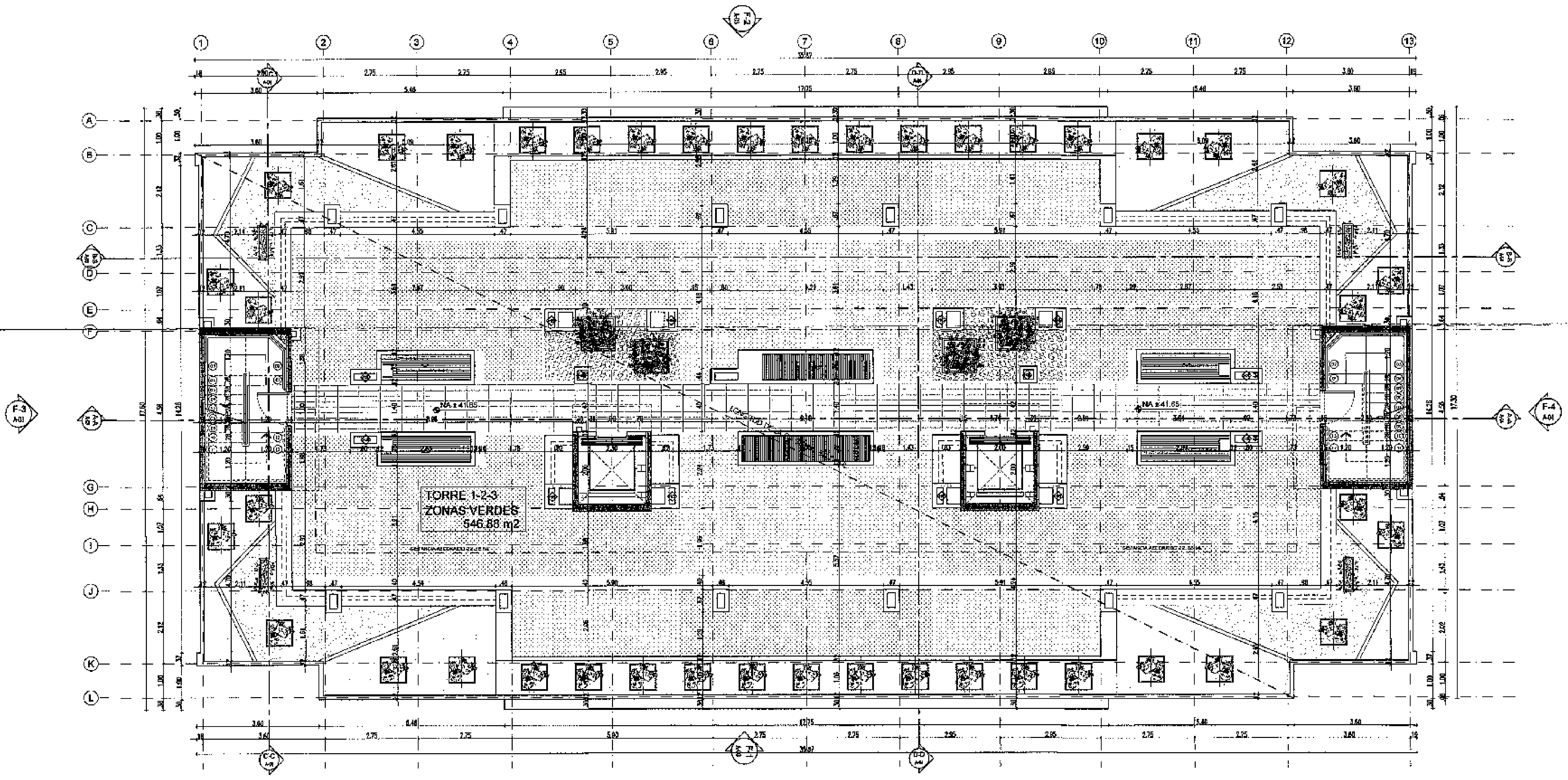
ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

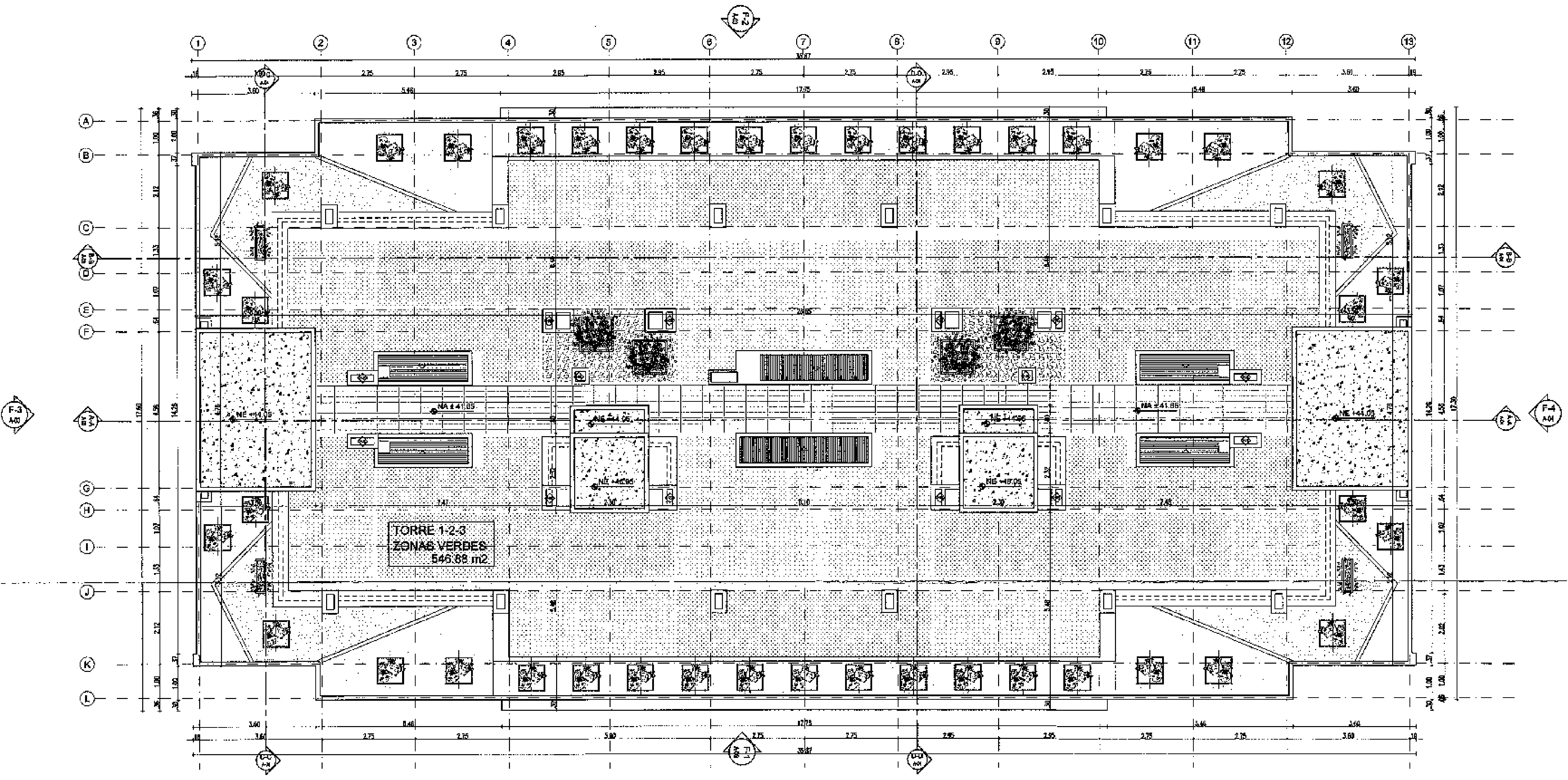
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

03 A

TORRE TIPO PISO 1				
No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 1	31,67	2	4
2	APTO TIPO 2	40,43	6	12
3	APTO TIPO 3	41,07	4	8
	CAPACIDAD POR PISO 1		12	24
TORRE TIPO PISO 2 A 17				
No.	TIPO APTO	AREA	No.APTOS	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40,43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			432
TORRE PISO 18 TERRAZA TRANSITABLE				
No.	TIPO APTO	AREA	FACTOR	No.TOTAL PERSONAS POR PISO
1	TERRAZA TRANSITABLE	546,88	4	137
	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE			684



T PLANTA TERRAZA PISO 18
ESC: 1:75



C PLANTA DE CUBIERTAS
ESC: 1:75

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-55096

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

A 02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842008-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: STA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA DE TERRAZA, PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

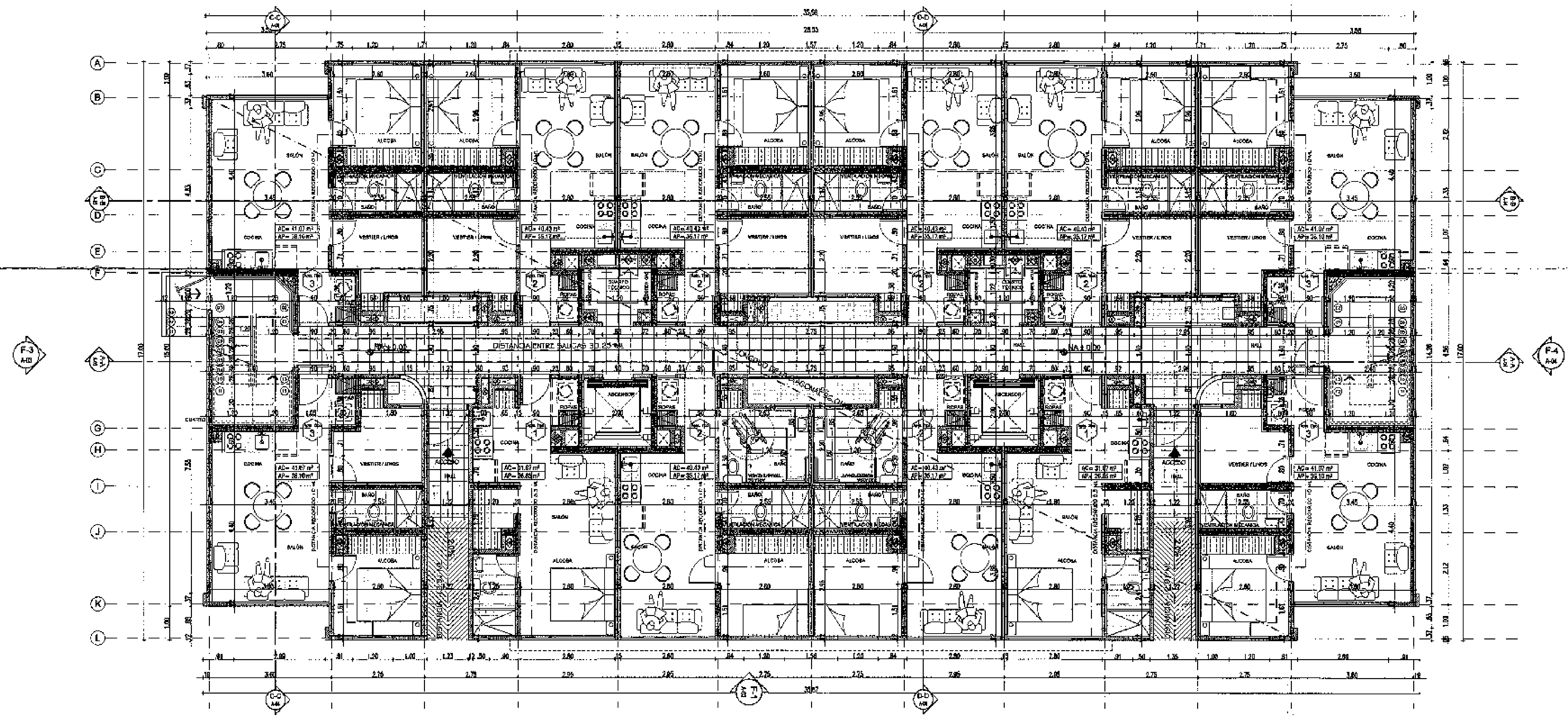
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

A 02

	TORRE TIPO PISO 1			
No	TIPO APTO	AREA	No APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 1	[illegible]	2	4
2	APTO TIPO 2	40.43	8	[illegible]
3	APTO TIPO 3	41.07	4	[illegible]
	CAPACIDAD POR PISO 1		[illegible]	[illegible]
	TORRE TIPO PISO 2 A 17			
No.	TIPO APTO	AREA	No APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40.43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			[illegible]
	TORRE PISO 18 TERRAZA TRANSITABLE			
No.	TIPO APTO	AREA	FACTOR	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	TERRAZA TRANSITABLE	[illegible]	[illegible]	137
	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE			[illegible]

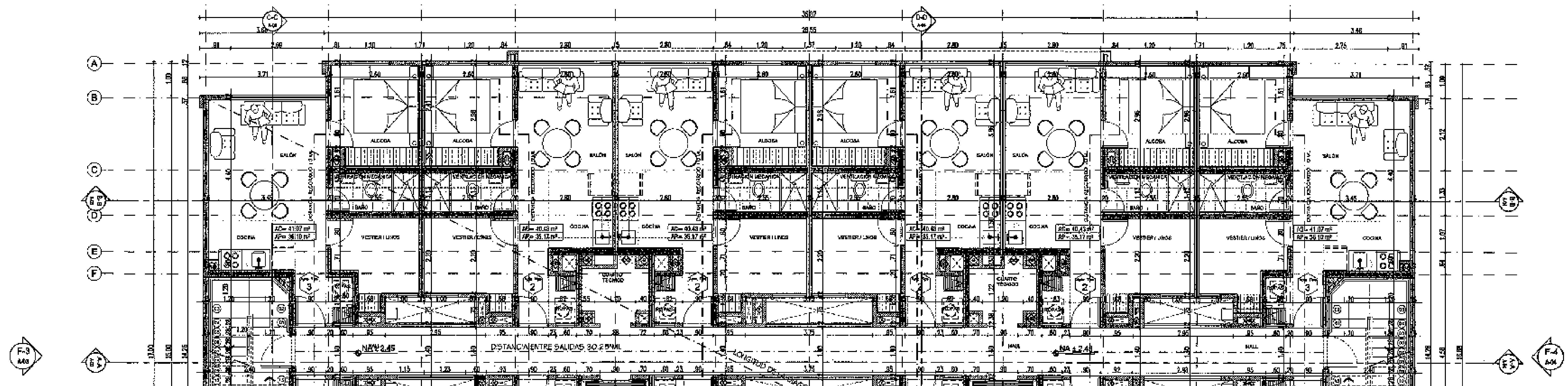


ALCOBA
SALÓN
COCINA
BAÑO
VESTIER / LINOS
AC= 41.07 m²
AP= 36.10 m²
AC= 40.43 m²
AP= 35.17 m²
DISTANCIA ENTRE SALIDAS 30.25 ML

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.30

01 PLANTA PRIMER PISO

ESC: 1:75



ALCOBA
SALÓN
COCINA
BAÑO
VESTIER / LINOS
AC= 41.07 m²
AP= 36.10 m²
AC= 40.43 m²
AP= 35.17 m²
DISTANCIA ENTRE SALIDAS 30.25 ML
NA+2.45
HALL

N+2.45 - N+4.90- N+7.35- N+9.80- N+12.25- N+14.70- N+17.15- N+19.60- N+22.05- N+24.50- N+26.95- N+29.40- N+31.85- N+34.30- N+36.75- N+39.20
P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17

02 PLANTA TIPO 2 A 17

ESC: 1:75

CURADORA URBANA
11001-3-22-0845
08 ABR 2022
APROBADA
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 58202 - 61721 BND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 099273 BND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HÉCTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80138374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA PISO 1 , PISO TIPO 2 A 17

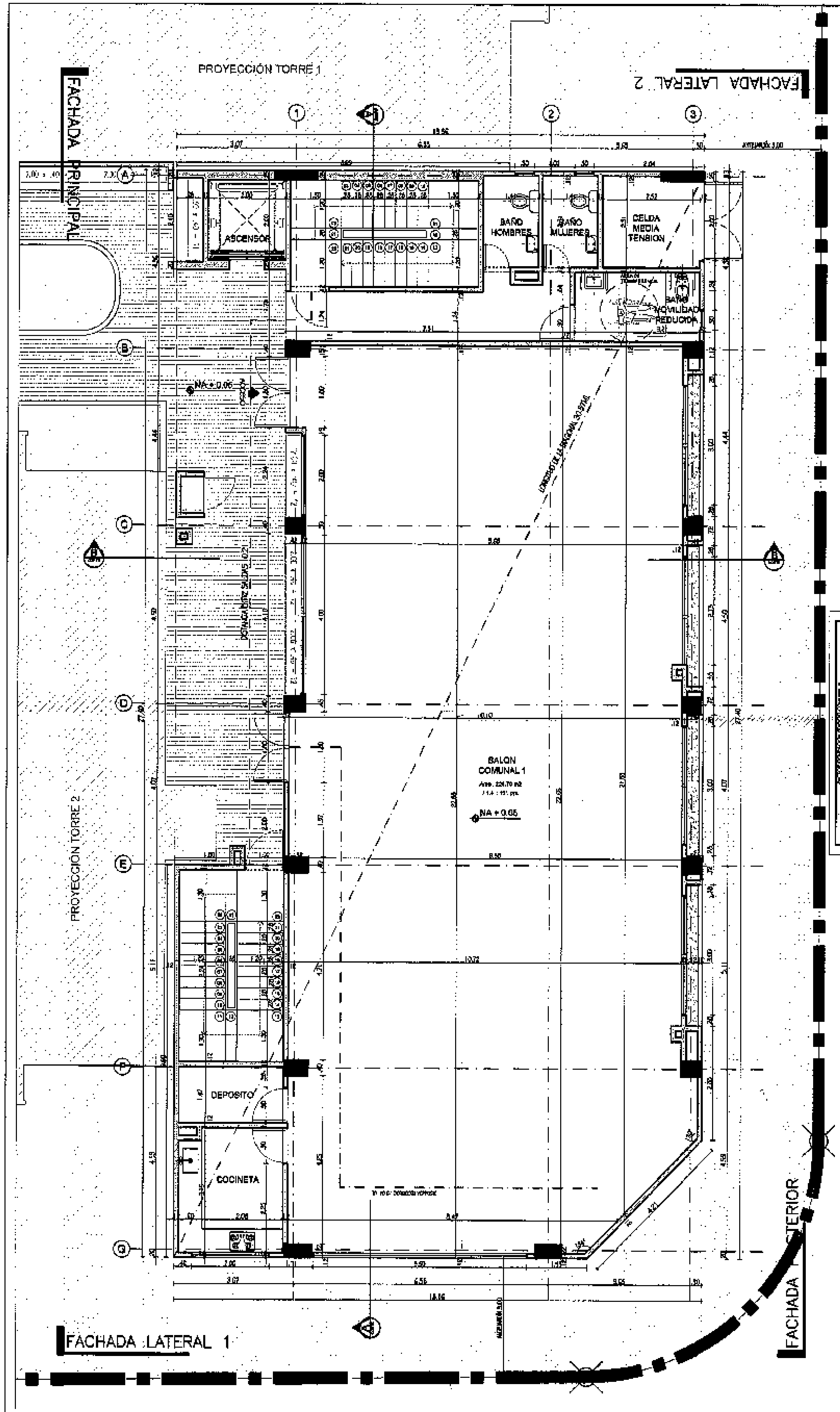
COD. SIST. CAL:	R – ARO – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIGITO:	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

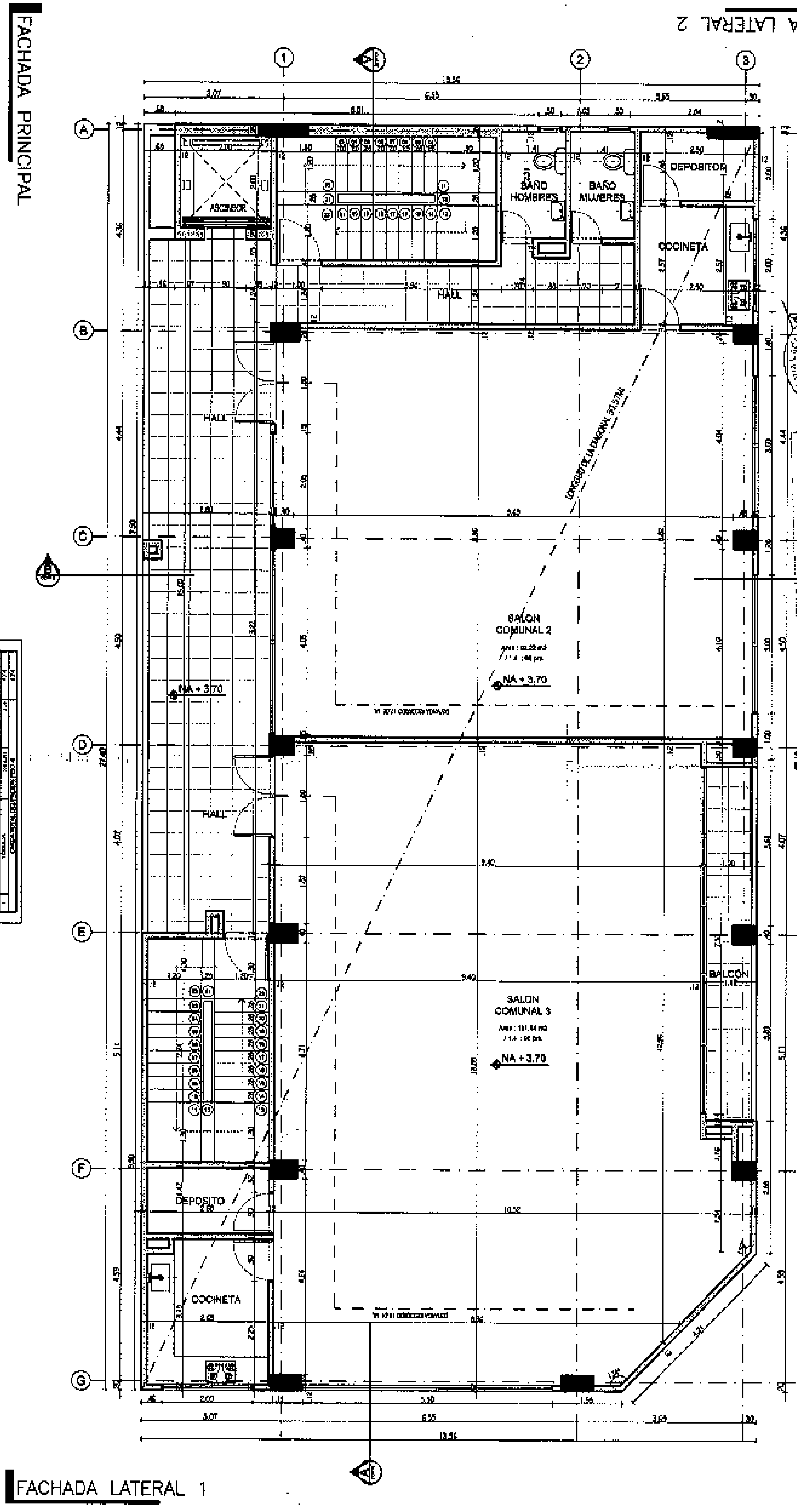
MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/09/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

01
A


PROYECCION TORRE 1
FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 2
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
CELDA MEDIA TENSION
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA
NA + 0.05
SALON COMUNAL 1
NA + 0.05
PROYECCION TORRE 2
DEPOSITO
COCINETA
FACHADA LATERAL 1
FACHADA POSTERIOR
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 1 | 01
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 2
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITO
COCINETA
HALL
HALL
SALON COMUNAL 2
NA + 3.70
NA + 3.70
HALL
SALON COMUNAL 3
NA + 3.70
BALCON
DEPOSITO
COCINETA
FACHADA LATERAL 1
FACHADA POSTERIOR

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 2 | 02
1:75

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-06375 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gomez Rodriguez
Mat. 68202-51773 STD

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

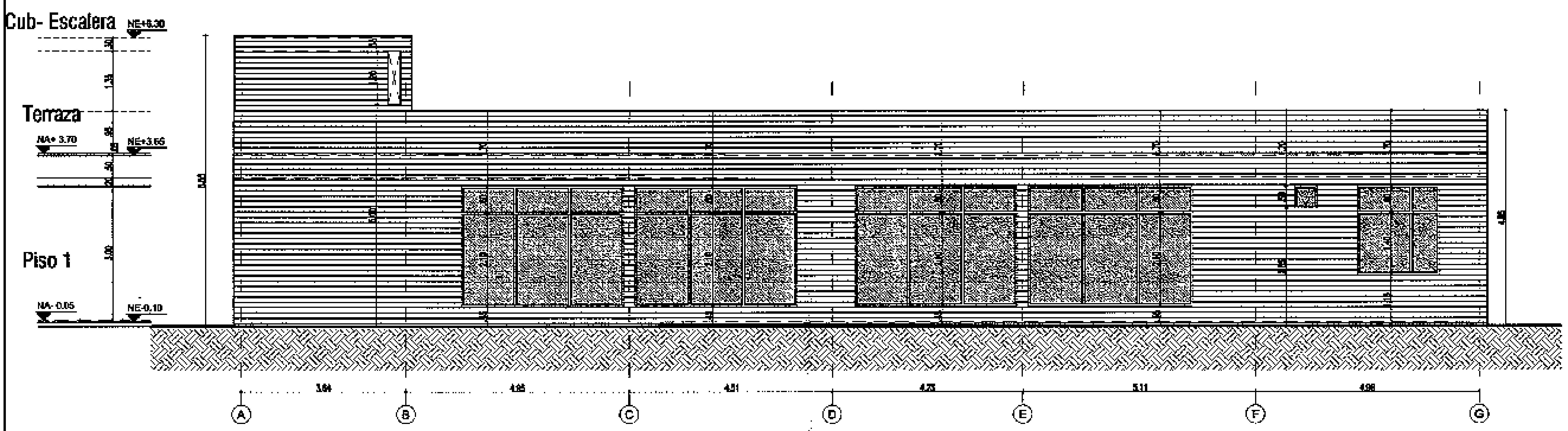
CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA PRIMER PISO-SEGUNDO PISO

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

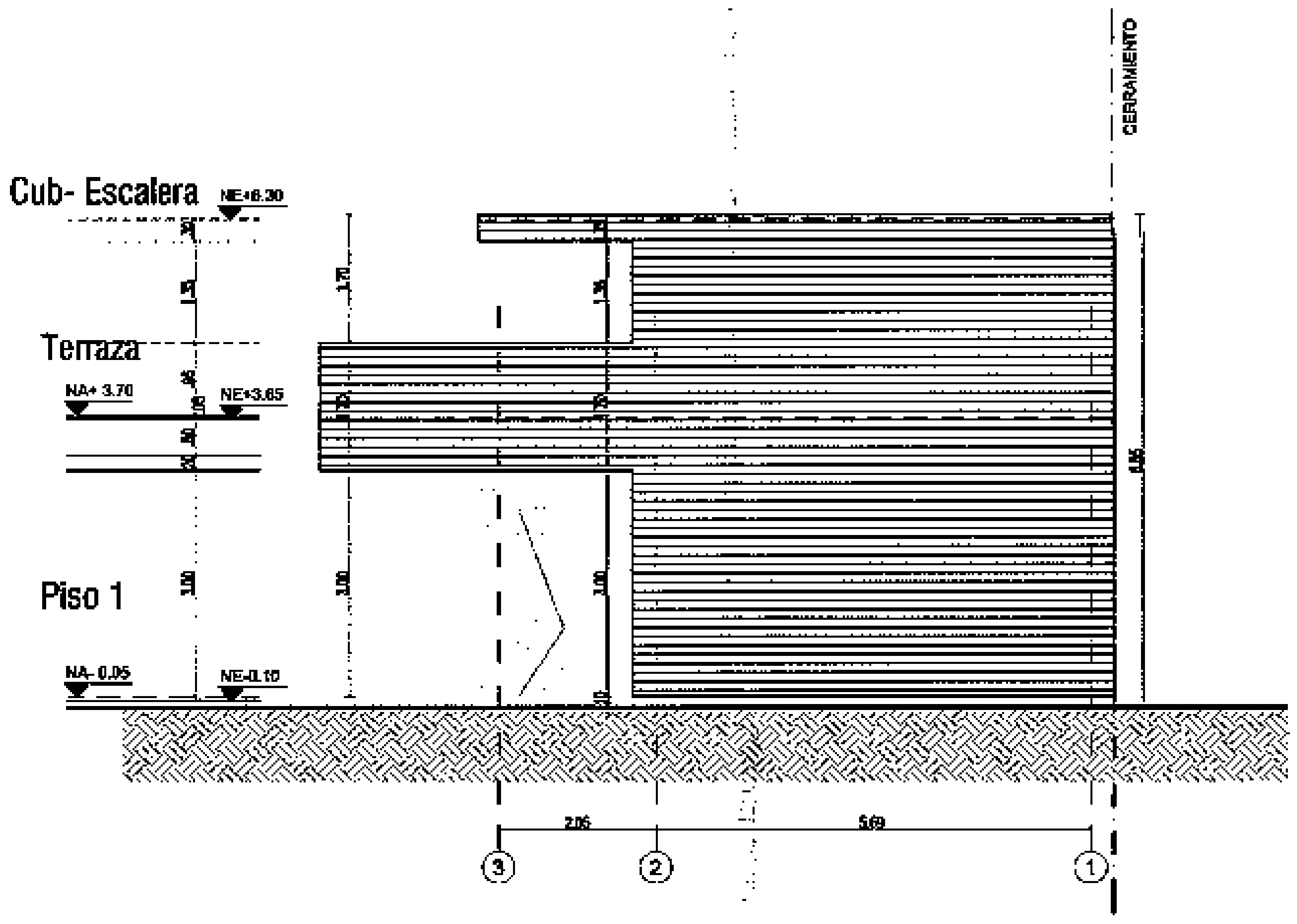
COD. SIST. CALI: R - AÑO - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESCALA: 1 : 75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.G.
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MARVAL
www.marval.com.co

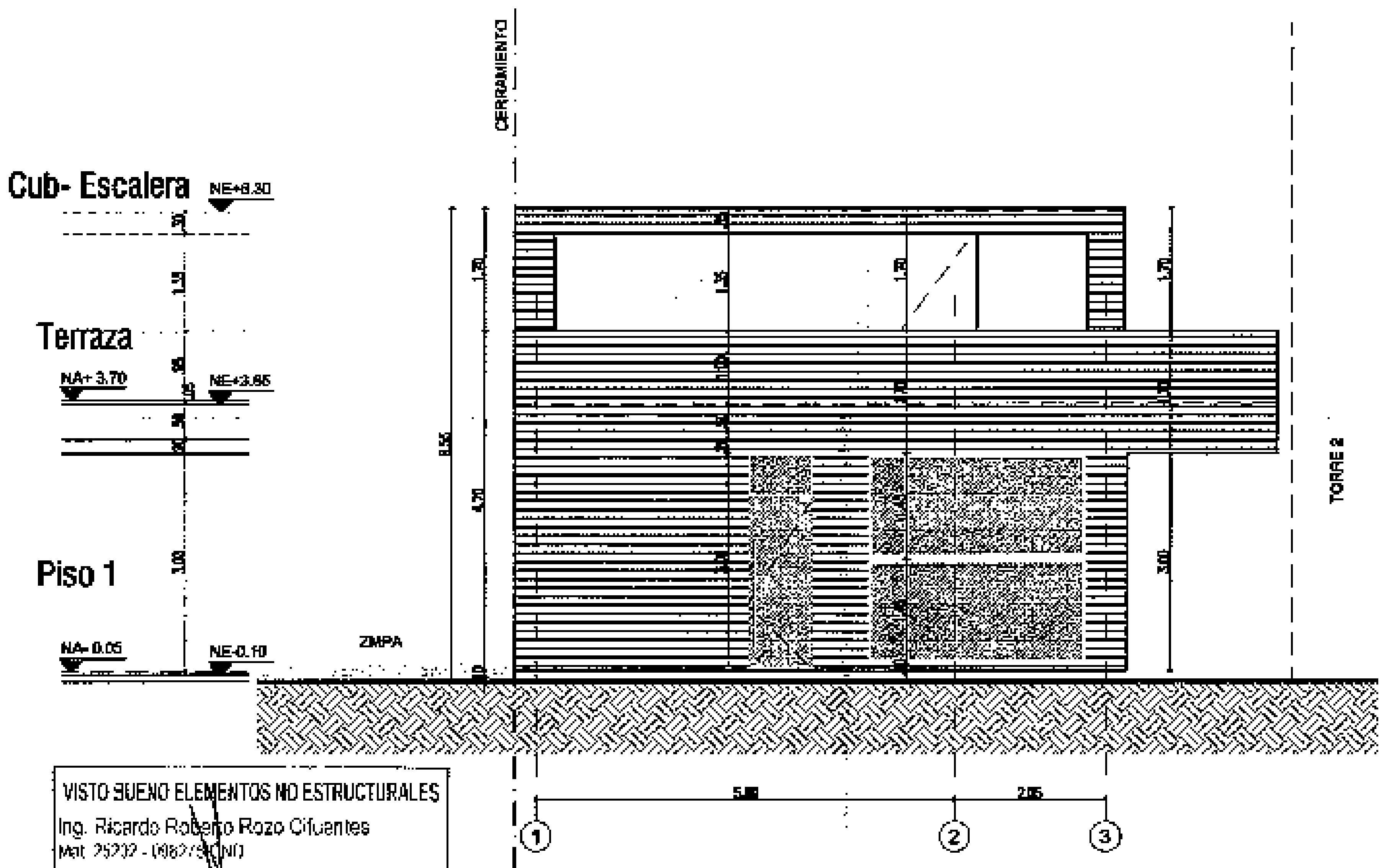
A | 12


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
3.64
4.95
4.51
4.73
5.11
4.98
A
B
C
D
E
F
G

2 FACHADA 2
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
2.05
5.69
3
2
1

3 FACHADA 3
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
TORRE 2
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
ZIMPA
5.80
2.05
1
2
3

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 6172' STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 0982/9 CND

4 FACHADA 4
ESC: 1:75

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
~~PARTE DE LA LICENCIA N°~~
Profesional Revisora
EY
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

A	MARVAL www.marval.com.co
11	

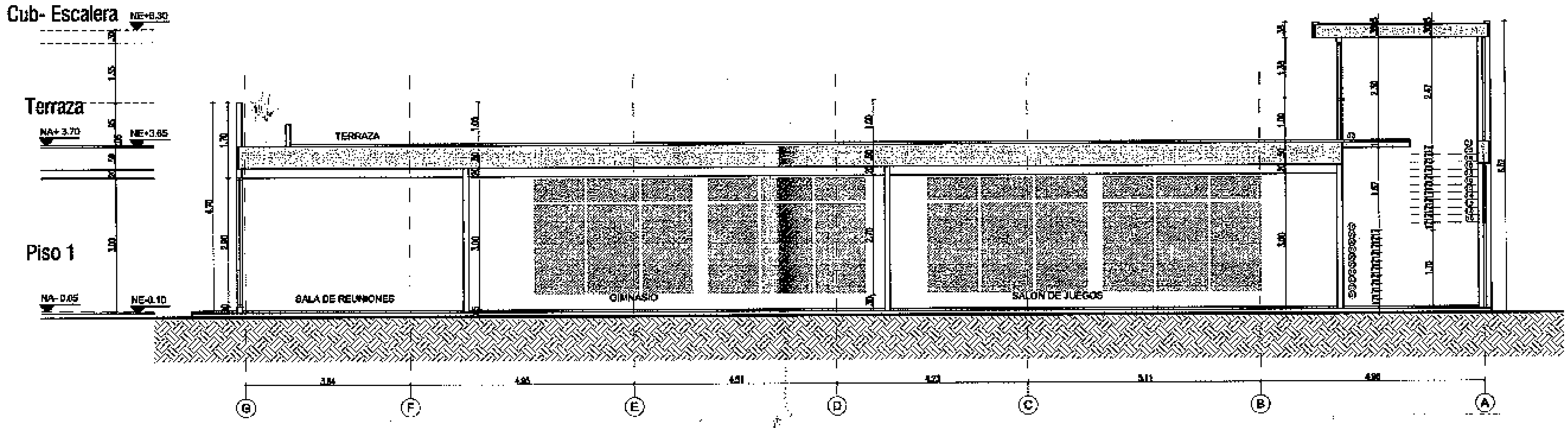
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I.-Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

EDIFICIO COMUNAL 1
FACHADA 2, FACHADA 3, FACHADA 4

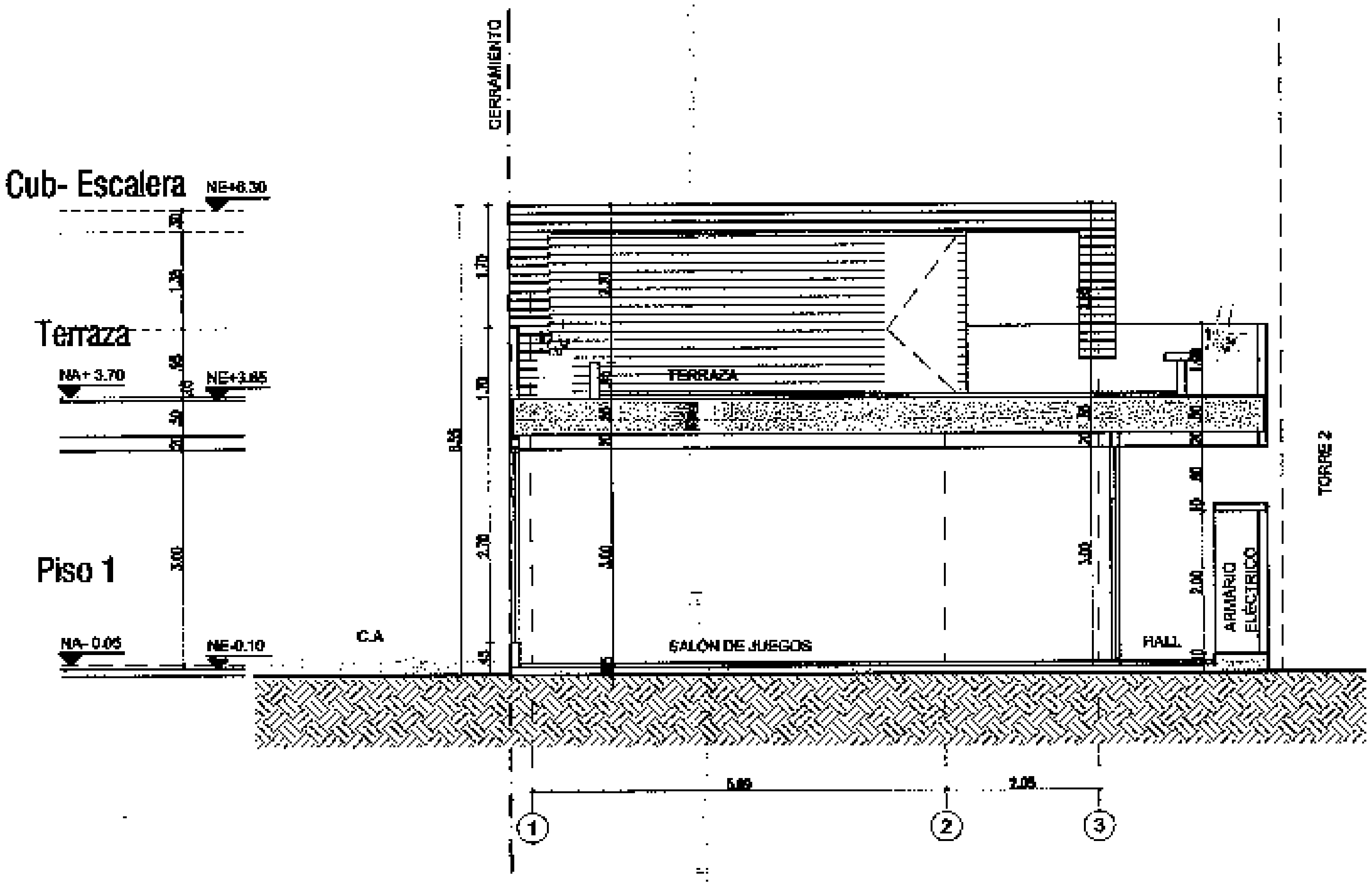
FECHA DE REGISTRO
1 :75
2021/11/11
DAG

MODIFICACIONES

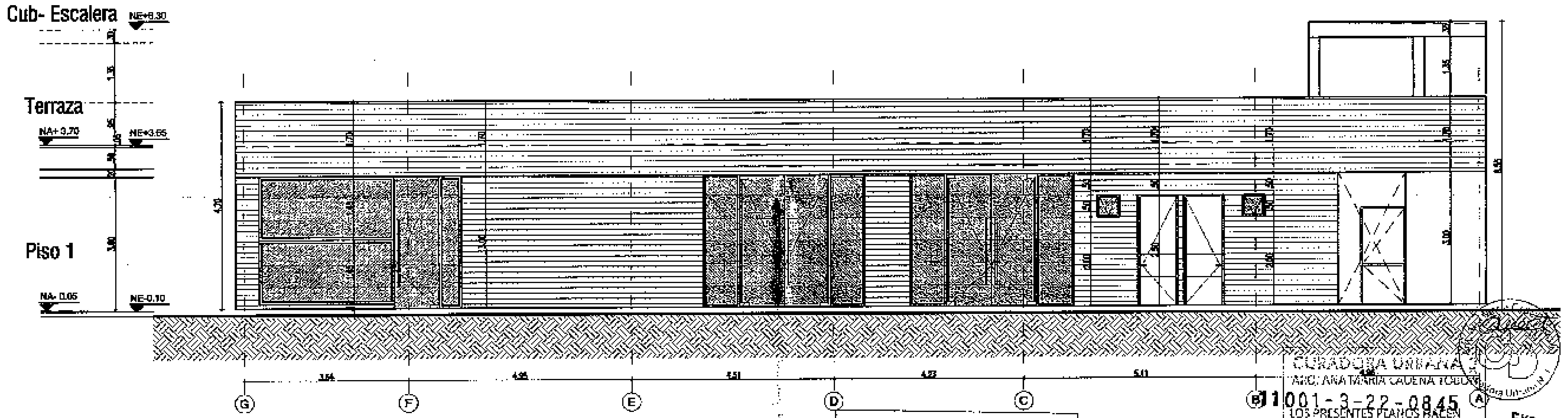
11
A


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
TERRAZA
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
SALON DE JUEGOS
G
F
E
D
C
B
A

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
C.A
TERRAZA
SALON DE JUEGOS
HALL
ARMARIO ELECTRICO
TORRE 2
1
2
3

B CORTE B'-B'
ESC: 1:75


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
G
F
E
D
C
B
A

1 FACHADA 1
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 51721 CND

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 08626 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA Ing. FRANCISCO JAVIER VILLARRUEGO
MAT. 25700-45694
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 10

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helio Arias

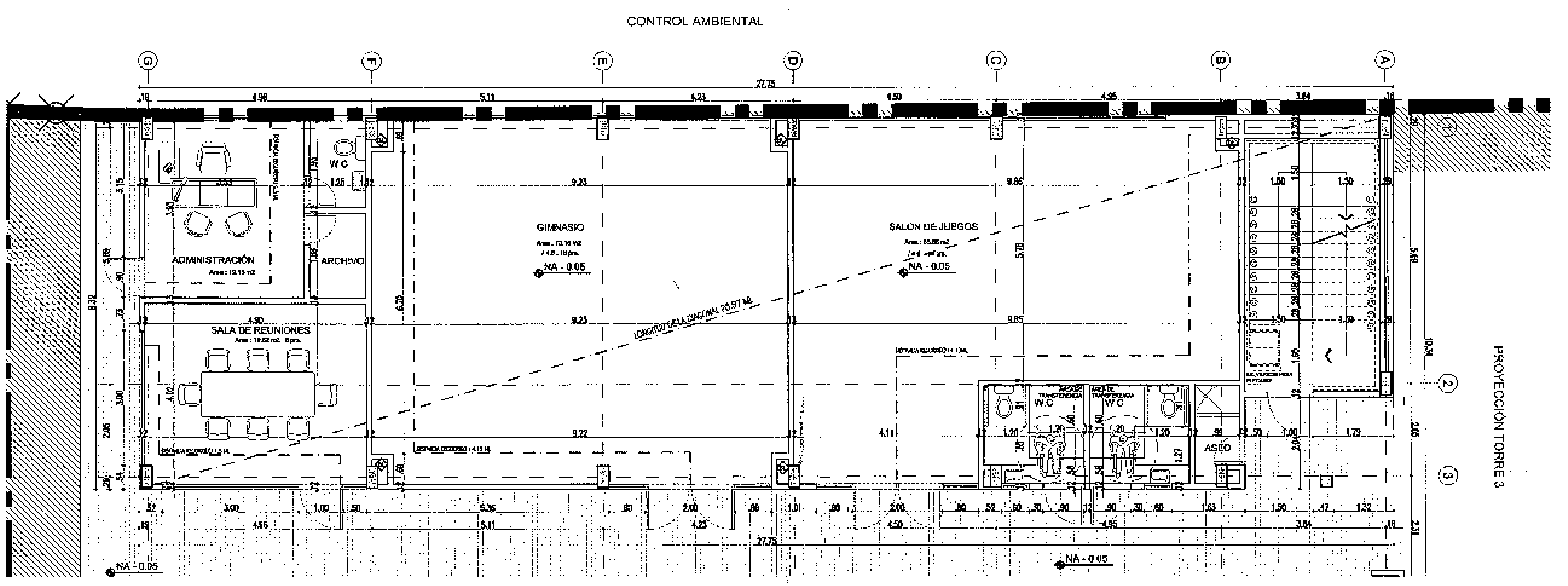
CIUDAD: BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE: MARVAL S.A.

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
CORTE A'-A', CORTE B'-B', FACHADA 1

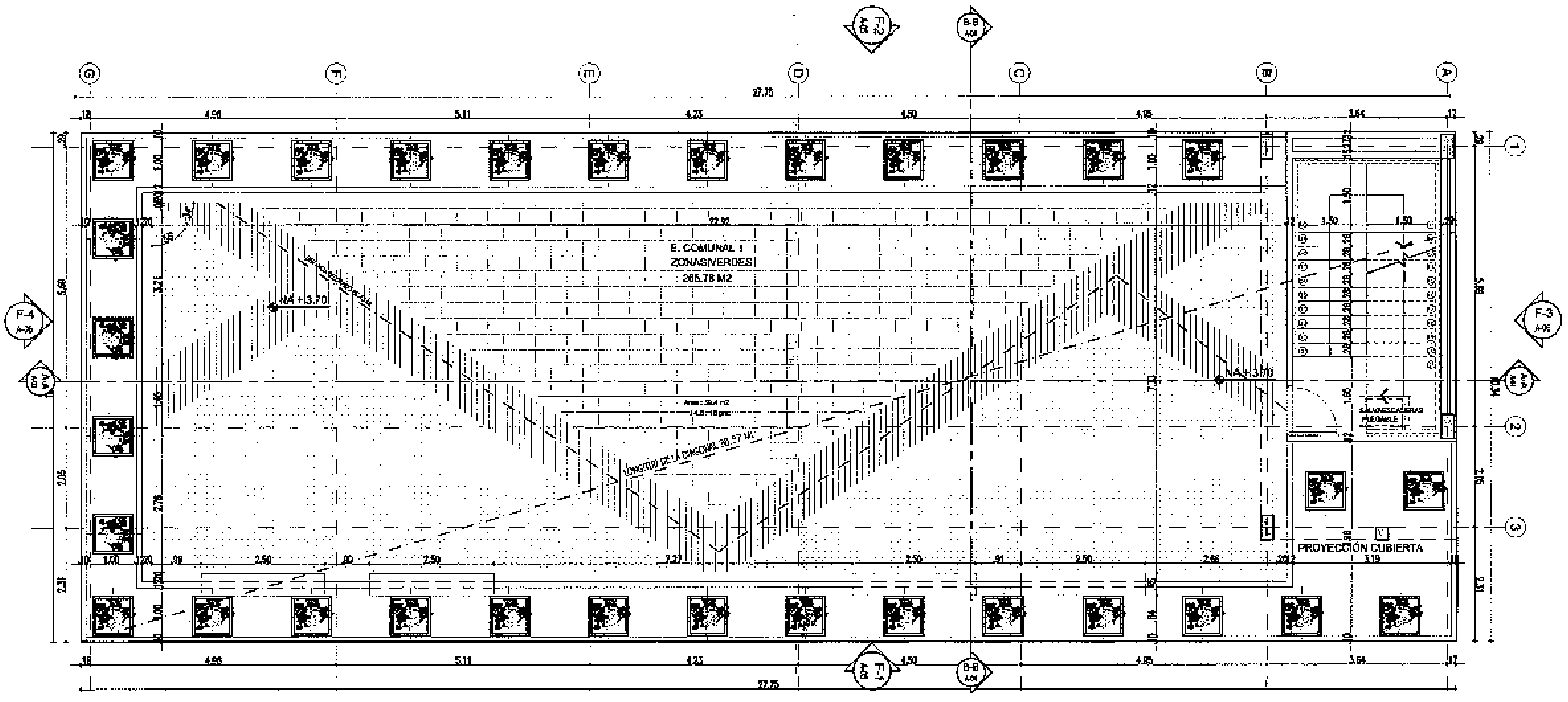
COD. SIST. CAL: R – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

A 10


CONTROL AMBIENTAL
PROYECCIÓN TORRE 3
ADMINISTRACIÓN
ARCHIVO
W C
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
NA - 0.05
SALON DE JUEGOS
ASEO
LONGITUD DE LA DIAGONAL 20.97 ML
27.75

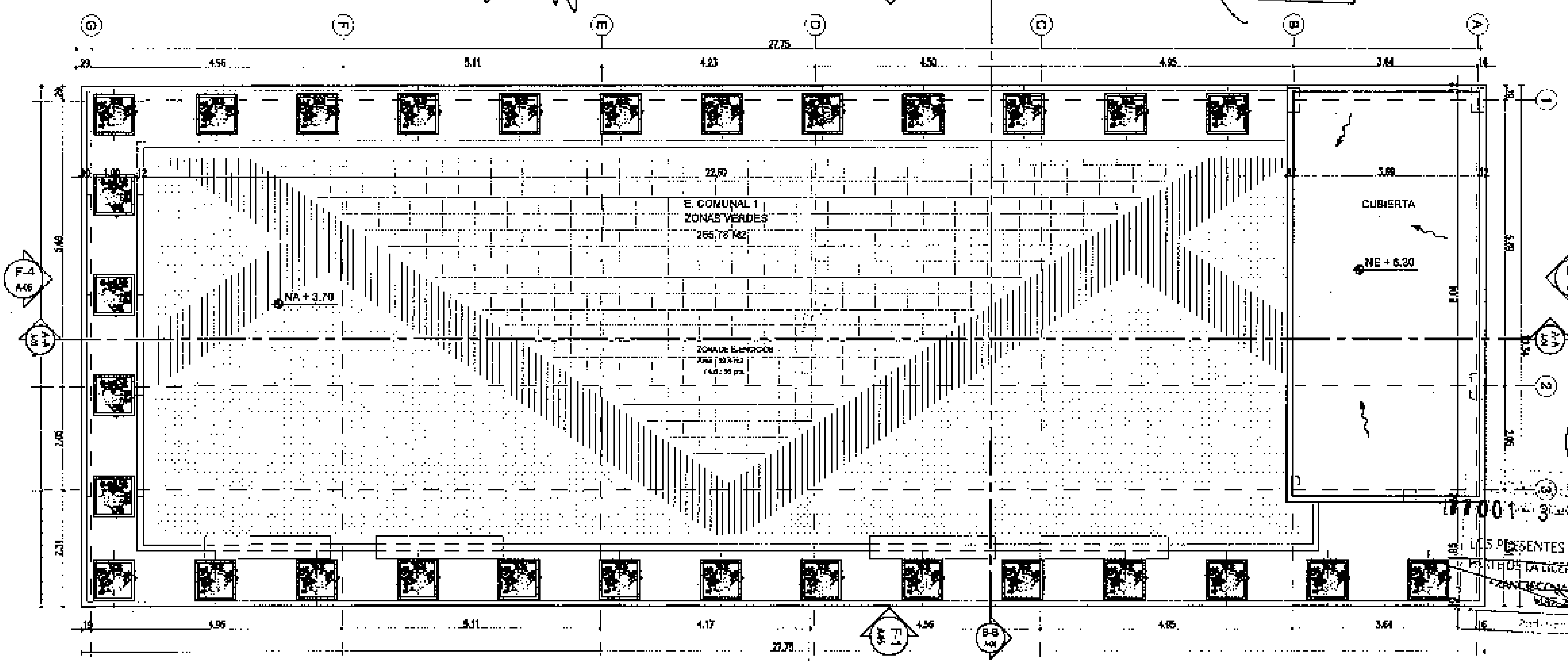
01 PLANTA PRIMER PISO
ESC: 1:75


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
NA + 3.70
PROYECCIÓN CUBIERTA
F-1
F-2
F-3
F-4
A-A
B-B
27.75

02 PLANTA PISO 2 / TERRAZA
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098273 CND


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
ZONA DE EJERCICIOS
NA + 3.70
CUBIERTA
NE + 6.30
F-1
F-3
F-4
A-A
B-B
27.75

03 PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:75

11001-3-22-0845
EX.
08 ABR 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No. ______
[illegible]

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
09

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25462008-80738274

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
PLANTA PRIMER PISO, TERRAZA, CUBIERTAS

CIUDAD	BOGOTÁ-CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	06. LYON TORRES COMUNAL 1.PLN

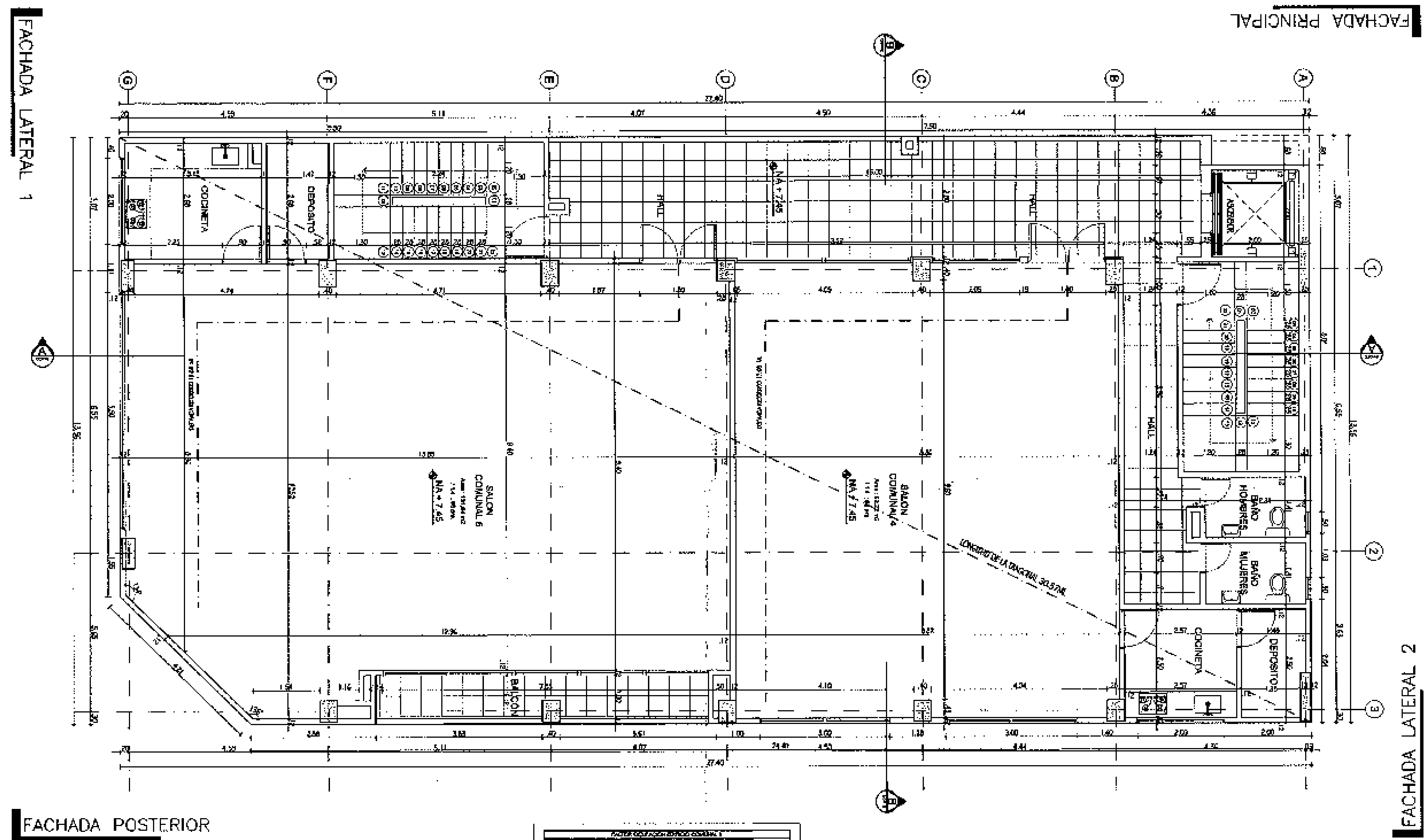
COD. SIST. CAL.	R – ARQ – 003 VERSIÓN 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–03–2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	O.A.O	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2021-08-31	00	PLANO INICIAL	O.A.O

09
A

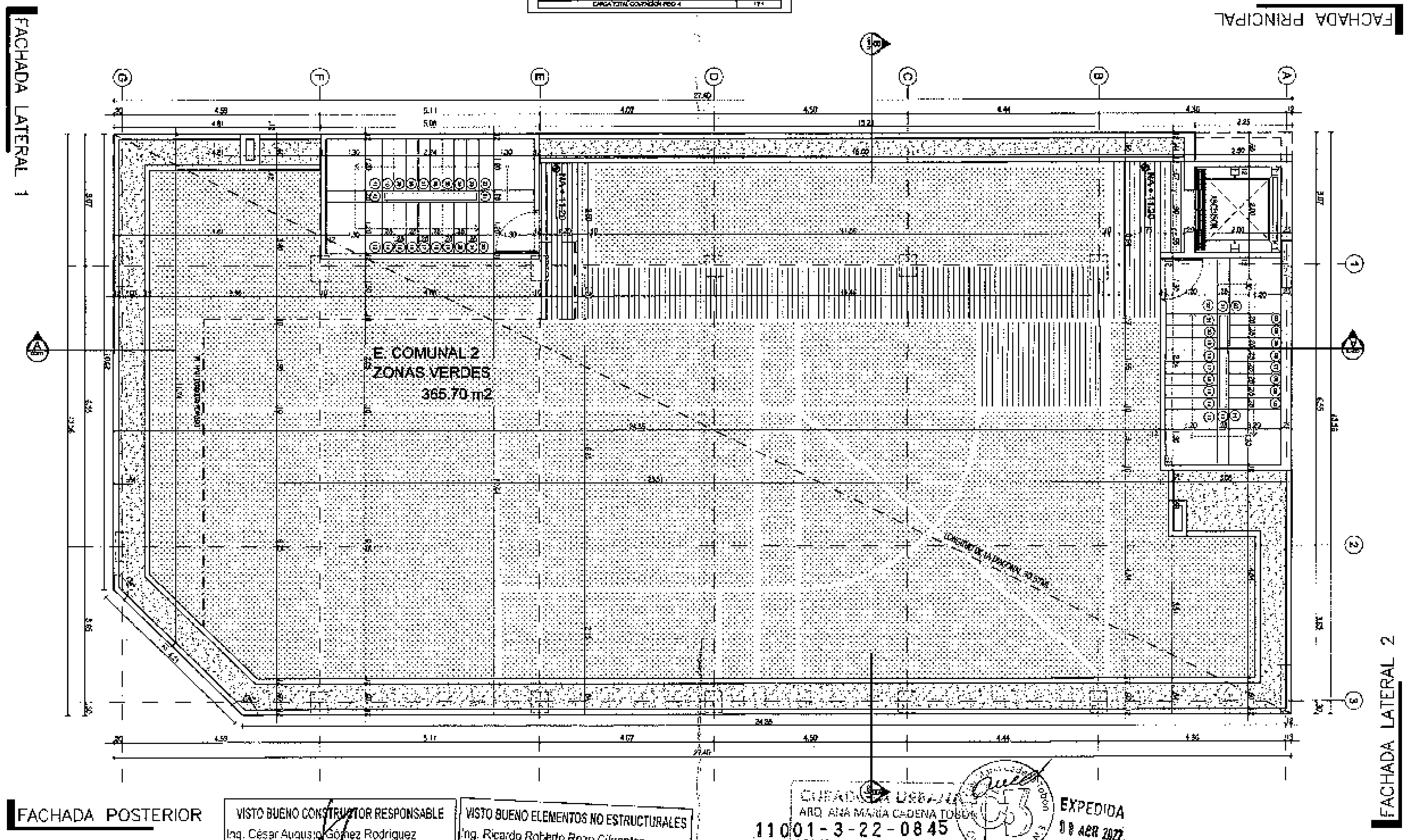


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
HALL
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITO
COCINETA
SALON COMUNAL 4
NA + 7.45
SALON COMUNAL 5
NA + 7.45
BALCON
DEPOSITO
COCINETA
27.40
13.56

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 3 | 03
1:75

FACTOR OCUPACION EDIFICIO COMUNAL 2				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	SALON COMUNAL	224.70	1,4	161
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				161
ESPACIOS COMUNES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	SALON COMUNAL 2	[illegible]	1,4	66
1	SALON COMUNAL 3	131.54	1,4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				160
ESPACIOS COMUNES PISO 3				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	SALON COMUNAL 4	92.22	1,4	66
1	SALON COMUNAL 5	131.64	1,4	94
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 3				160
ESPACIOS COMUNES PISO 4				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	TERRAZA	243.31	1,4	174
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 4				174

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.



FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
NA + 11.20
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2
27.40
13.56

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 02202 - 01721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098271 CND

CURADURIA URBANA
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA N°
FRANCISCO ...
MPS 25700-55690
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 04
1:75

A 13

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Heliodoro Arias

CIUDAD: BOGOTA-CUNDINAMARCA
DUEÑO: MARVAL S.A.
ARCHIVO: [illegible]

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA TERCER PISO-TERRAZA

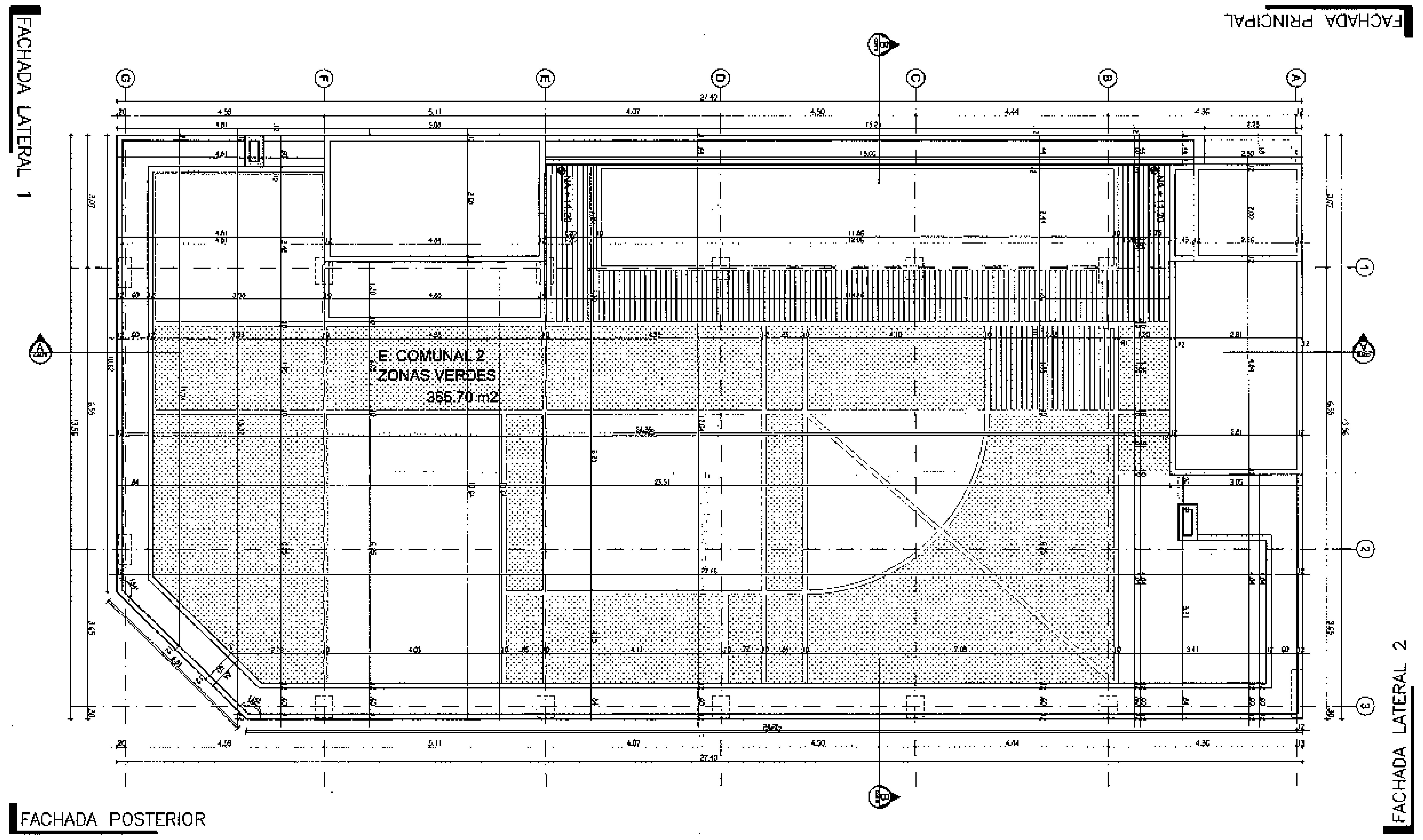
COD. EST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	D.A.G.	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

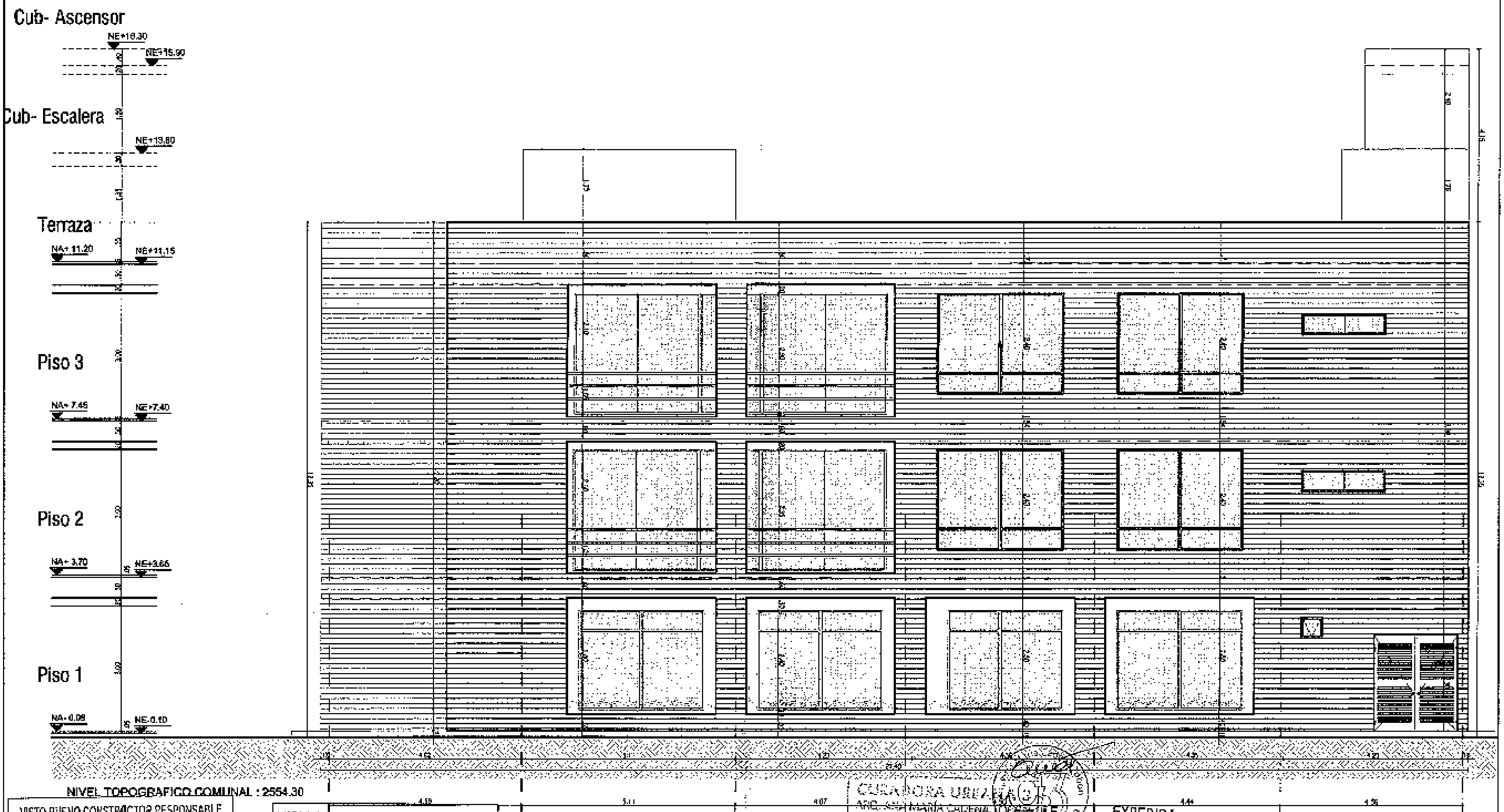
MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
AGO-11-21	00	PLANO INICIAL	D.A.G.

13 A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
355.70 m2
NA+14.20
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
27.40
13.56

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:75 | 05

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO


Cub- Ascensor
NE+18.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.08
NE-0.10
A
B
C
E
F
G

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 63202 - 61721 SIT

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLARREAL
MAT.
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA POSTERIOR 1:75 | 06

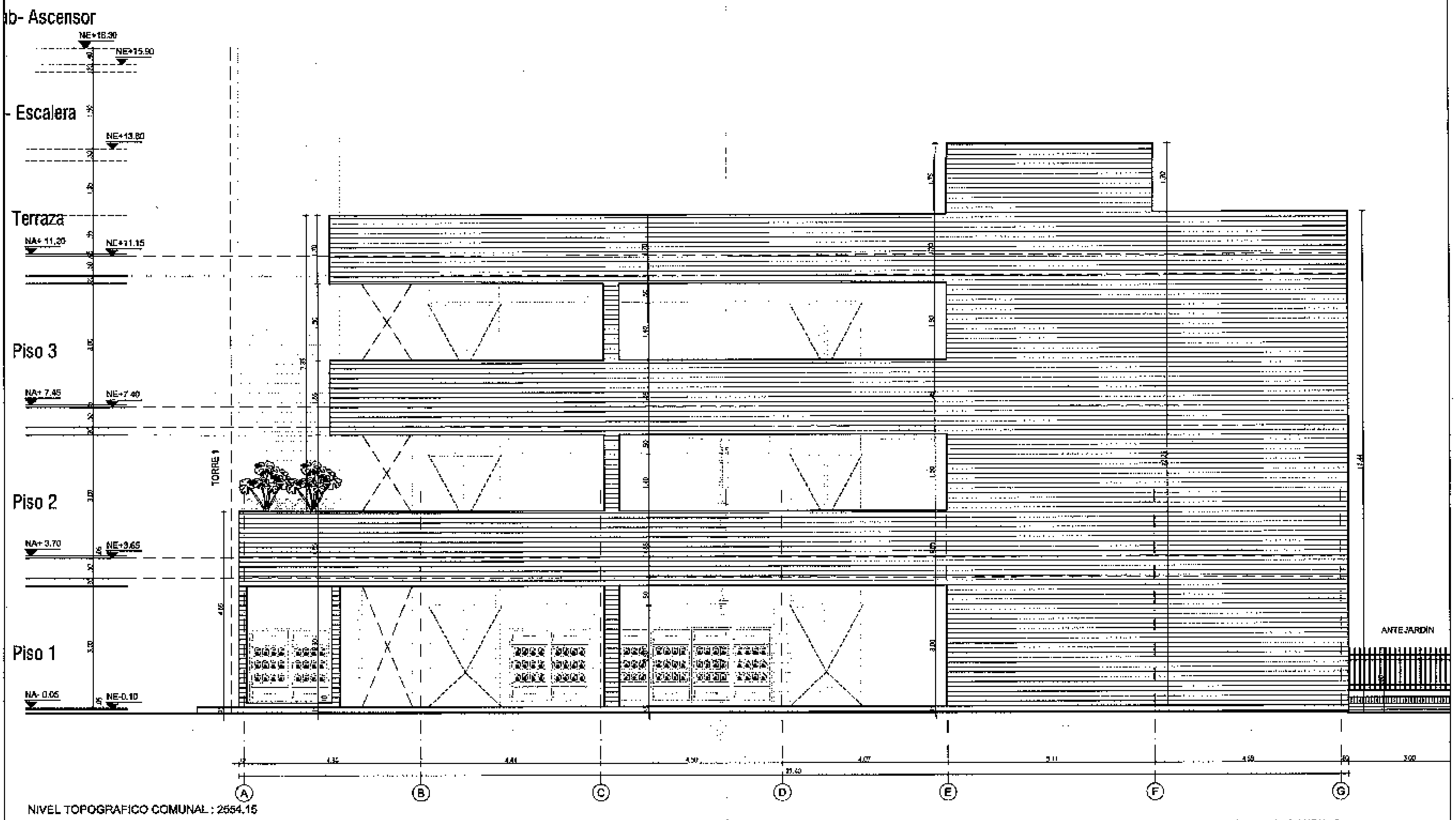
A	MARVAL www.marval.com.co	PROYECTO: AGRUPACION RESIDENCIAL LYON I - Ciudad la Salle CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1
14	Arq. NESTOR ARMANDO GIRALDO A. Mat. [illegible]	CIUDAD: [illegible]-CUNDINAMARCA CODIGO: MARVAL S.A. ARCHIVO: [illegible]

CONTENIDO: EDIFICIO COMUNAL 2 PLANTA CUBIERTA-FACHADA POSTERIOR			
COD. SIST. CAL.: R - ARD - 003 VERSION 003	FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES	
ESCALA: 1:75	FECHA DE PLANO: 2021/11/11	DIBUJO: D.A.C.	APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-11-11	00	PLANO INICIAL	D.A.C.

14
A

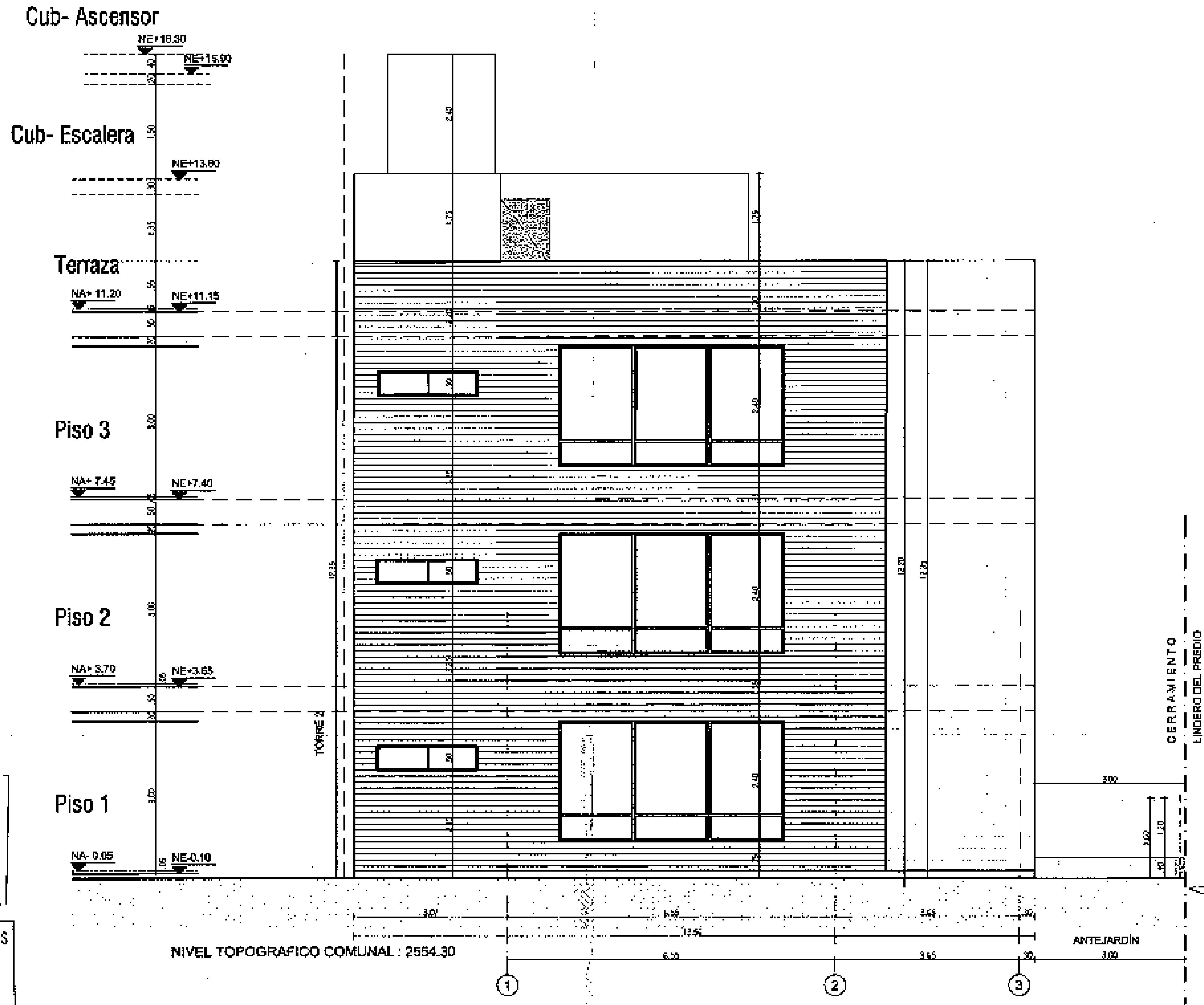


Cub- Ascensor
NE+18.30
NE+15.90
Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TORRE 1
ANTEJARDÍN
A
B
C
D
E
F
G

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
FACHADA PRINCIPAL 1:75 | 07

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. La empresa se reserva el derecho de realizar las modificaciones necesarias debido a ajustes estructurales o arquitectónicos.
2. Plano con medidas a obra negra, verificar medidas en obra, no tomar medidas sobre planos y sujeto a modificación según sugerencia del fabricante.
3. Las dimensiones finales de los espacios pueden variar de acuerdo al acabado utilizado.



Cub- Ascensor
NE+18.30
NE+15.00
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
1
2
3

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09927 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Gerencia
EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 1 1:75 | 08

A | 15

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARANGO CHUCK A.

CIUDAD	BOGOTA CUNDINAMARCA
DISEÑO	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LATERAL 1

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 001 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

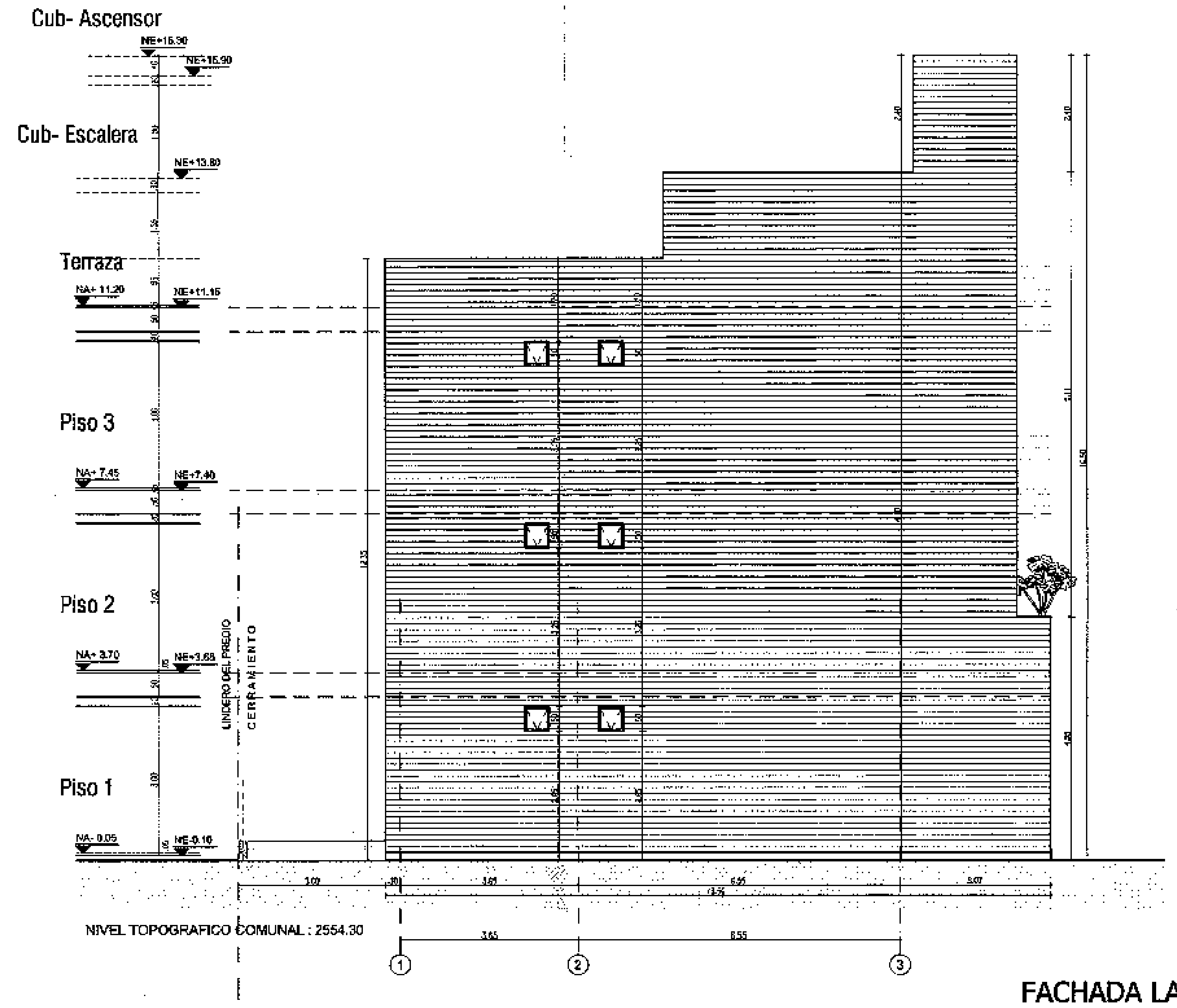
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	ARQUITECTO
1 :75	2021/11/11	R.A.C.	Arq. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

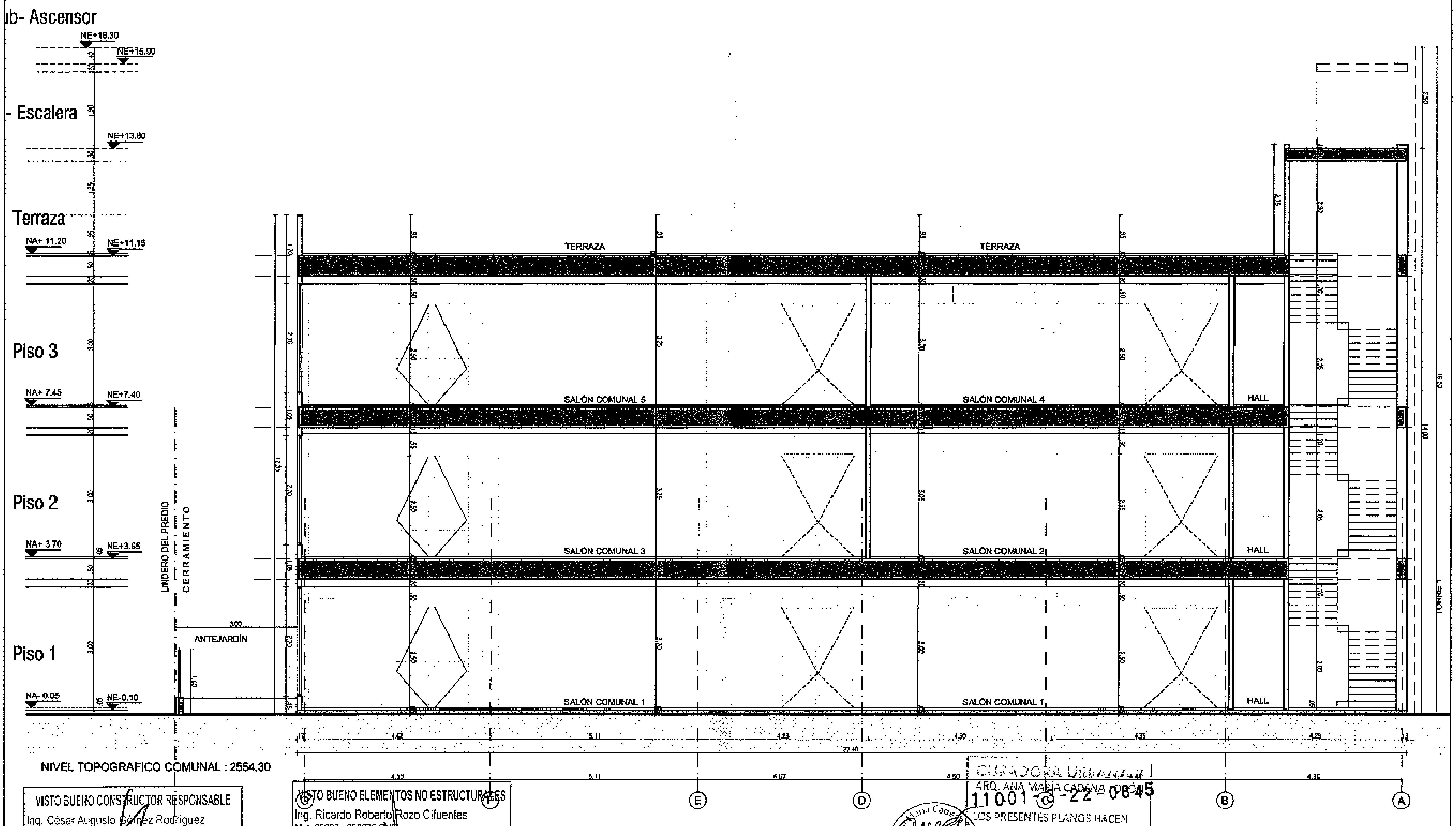
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
AGO-11-21	00	PLANO INICIAL	C.N.C.

15 | A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
①
②
③

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 2 | 09
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


ub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
ANTEJARDIN
TERRAZA
TERRAZA
SALÓN COMUNAL 5
SALÓN COMUNAL 4
SALÓN COMUNAL 3
SALÓN COMUNAL 2
SALÓN COMUNAL 1
SALÓN COMUNAL 1
HALL
HALL
HALL
TORRE 1
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
Ⓔ
Ⓓ
Ⓒ
Ⓑ
Ⓐ

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 50202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058275 CND

CURADORA URBANA 4
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-4-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER PULIDO DIEGO
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
CORTE A-A | 10
1:75

A	16

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helmuth S.
Arq. HECTOR ARMANDO OSMA A.

CIUDAD: BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE: MARVAL S.A.
ARCHIVO: [illegible]

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA LATERAL 2 -CORTE A-A

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 023 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

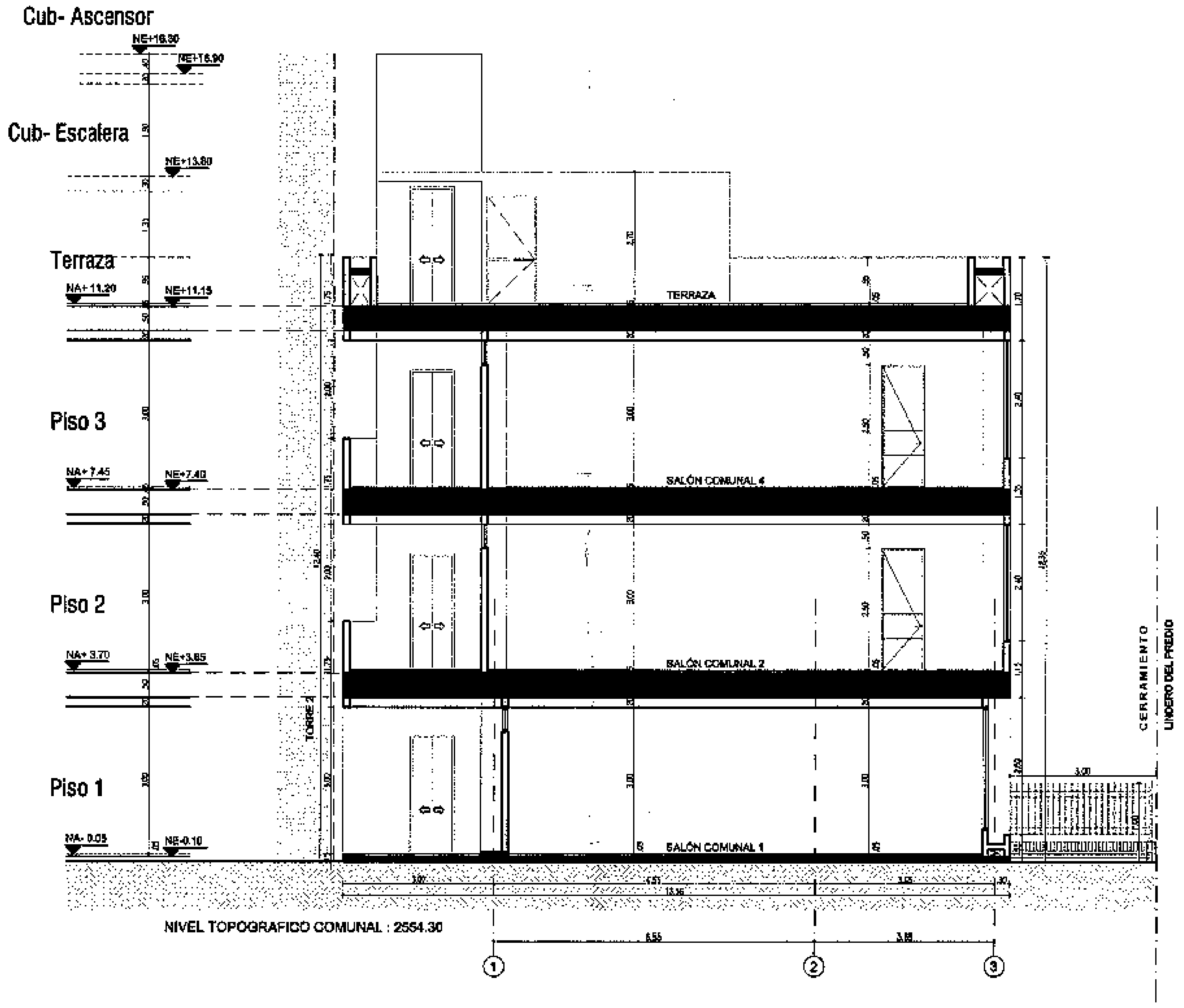
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1 :75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: D.A.C.
APROBO: Ing. [illegible]

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D.A.C.

16	A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+16.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.15
TERRAZA
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
SALÓN COMUNAL 4
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
SALÓN COMUNAL 2
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
SALÓN COMUNAL 1
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.30
①
②
③

PROYECTO LYON
CORTE B - B 1:75 | 11

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 25202 - 61721 570

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

EXPEDIDA
08 ABR 2022
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER ...DIEGO
MAT. 25700-55695
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

A | 17

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
CORTE B - B

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1 : 75	2021/11/11	D.A.C.	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

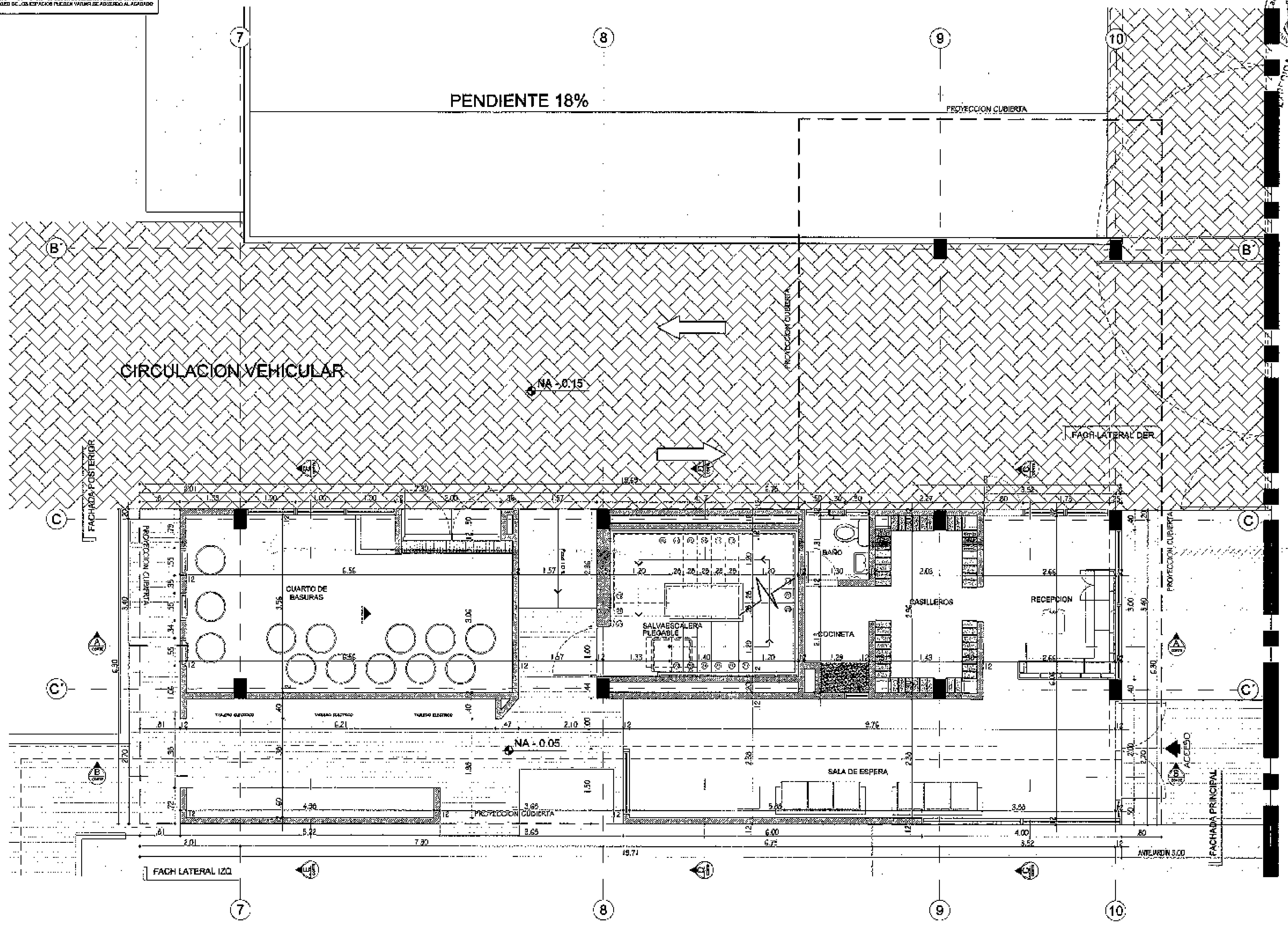
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-08-31	01	PLANO INICIAL	D.A.C.

17 | A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


PENDIENTE 18%
PROYECCION CUBIERTA
CIRCULACION VEHICULAR
NA -0.15
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
BAÑO
COCINETA
CASILLEROS
RECEPCION
SALA DE ESPERA
NA -0.05
ACCESO
FACHADA PRINCIPAL
ANTEJARDIN 3.00
FACH LATERAL IZQ
7
8
9
10
B'
C
C'

FACTOR OCUPACION EDIFICIO PORTERÍA				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No.TOTAL PERSONAS
	SALA DE ESPERA	22,22	1,4	17
	RECEPCIÓN	9,70	SEGÚN ESPACIO	1
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				18

ESPACIOS COMUNES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No.TOTAL PERSONAS
1	ZONA DE EJERCICIOS	185.95	4.6	40
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				40
		TOTAL EDIFICIO		58

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 85202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 05927 CND

EXPEDIDA
08 ABR 2022
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO
MAT. 25700-55598

PROYECTO LYON
PLANTA GENERAL 01
1:50

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/11/11	01		D.A.G

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
PORTERÍA
PLANTA PRIMER PISO

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:50
FECHA DE PLANTA 2021/11/11
DIBUJO D.A.G
APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MARVAL
www.marval.com.co

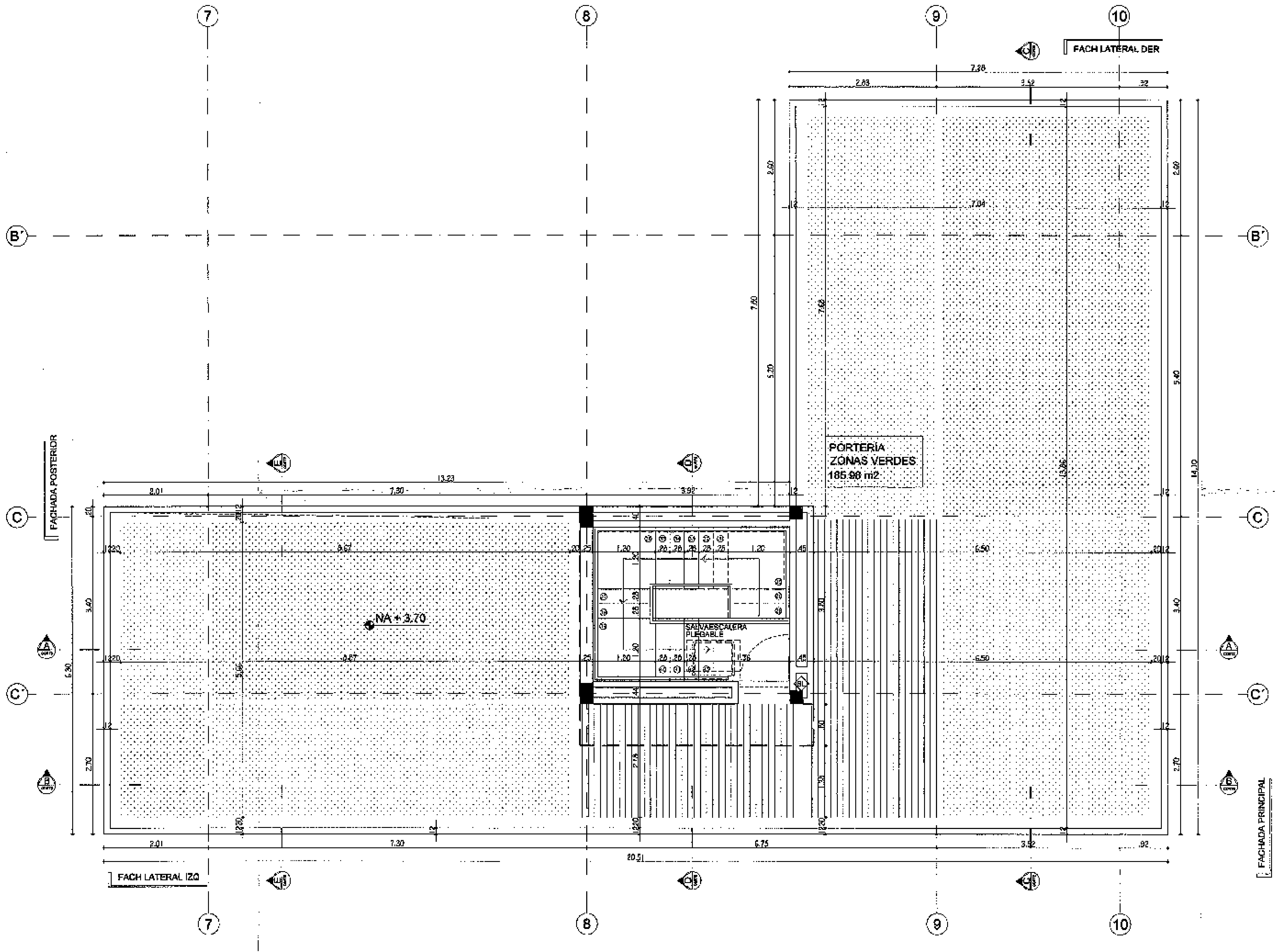
A 18

A 18

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

EXPEDIDA
08 ABR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER [illegible] DIEGO
MAT. [illegible]
Profesional Encargado



7
8
9
10
B'
C
C'
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
FACH LATERAL IZQ
FACHADA PRINCIPAL
7.28
2.83
3.52
.92
2.60
7.60
7.68
5.20
5.40
7.04
13.23
2.01
7.30
3.92
6.30
3.40
2.70
5.66
9.67
6.50
13.26
14.10
20.51
6.75
1.20
NA + 3.70
SALVAESCALERA PLEGABLE
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09837 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 682C2 - 61721 STD

FACTOR OCUPACION EDIFICIO PORTERÍA				
ESPACIOS COMUNES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
	SALA DE ESPERA	25.22	1.4	17
	RECEPCIÓN	5.70	SEGÚN ESPACIO	1
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 1				18

ESPACIOS COMUNES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	ZONA DE EJERCICIOS	185.98	4.0	46
CARGA TOTAL OCUPACION PISO 2				46

TOTAL EDIFICIO	64

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 02
1:50

A 19

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021-08-30	00	PLANO INICIAL	O.A.G
2021/11/11	D	TERRAZA TRANSITABLE	O.A.G

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Arq. HECTOR ARMANDO CHAVES A. MAT. [illegible]

CIUDAD	BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

CONTENIDO
PORTERÍA
PLANTA TERRAZA

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2003

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

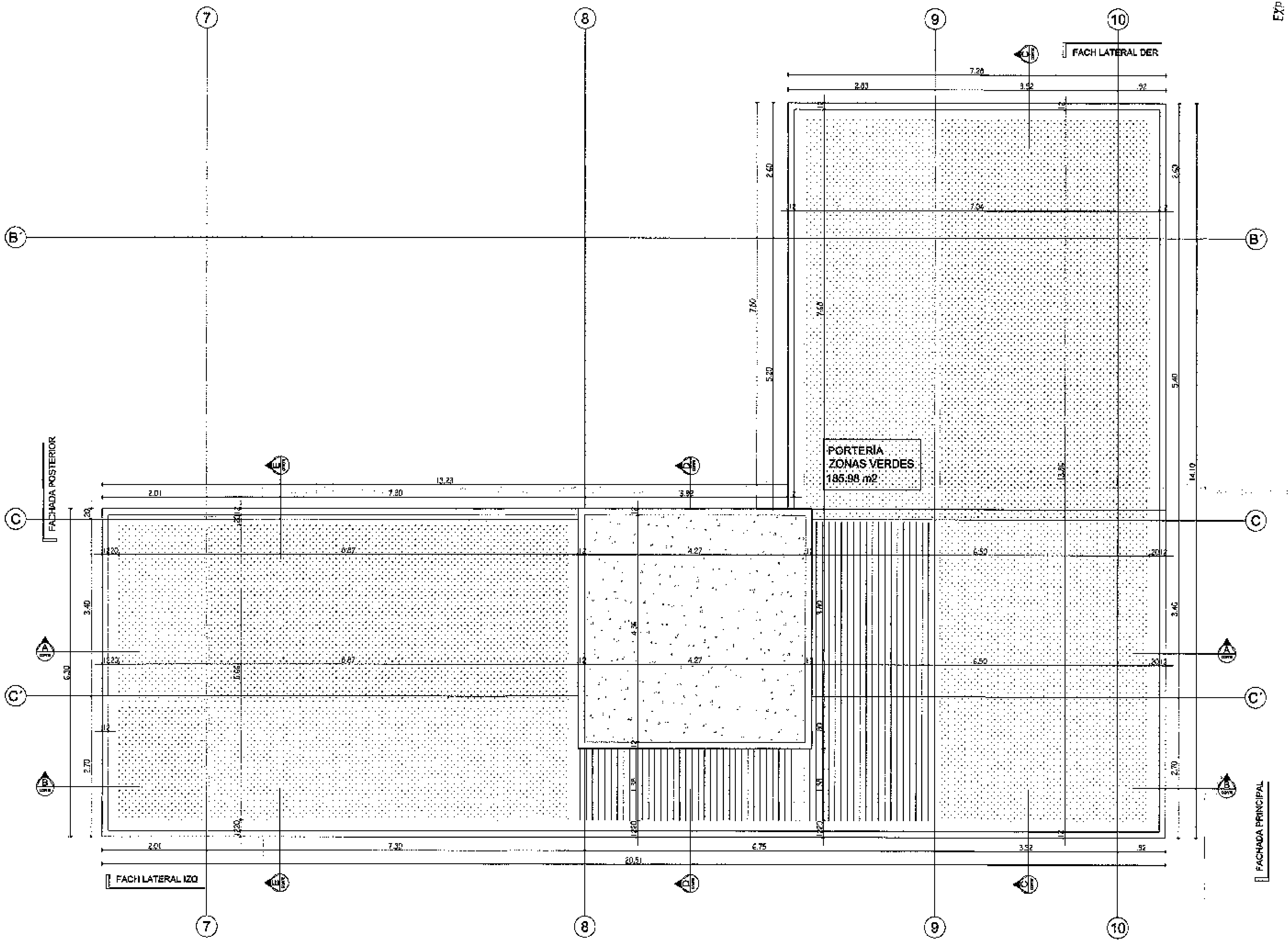
ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO	APROBO
1 : 50	2021/11/11	O.A.G	Ing. RAFAEL A. MARY Y.

MARVAL
www.marval.com.co

A 19

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A CORA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.



7
8
9
10
B'
C
C'
A
B
D
E
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
FACH LATERAL IZQ
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2
7.26
2.63
3.52
.92
2.60
7.34
7.60
5.20
14.10
5.40
13.35
13.23
2.01
7.30
3.92
6.87
4.27
6.50
4.36
3.80
3.40
6.30
2.70
1.38
6.75
20.51

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:50 | 02

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 093255 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 63202 - 61721 S.D

EXPEDIDA
08 ABR 2022

11001-1-22-0840
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO [illegible]
Profesional Curaduría

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
P O R T E R Í A
PLANTA DE CUBIERTA

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:50
FECHA DE PLANOS 2021/11/11
DIBUJO D.A.G
Ing. RAFAEL A. MARIN V.

CIUDAD BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE MARVAL S.A.
ARCHIVO [illegible]

MODIFICACIONES

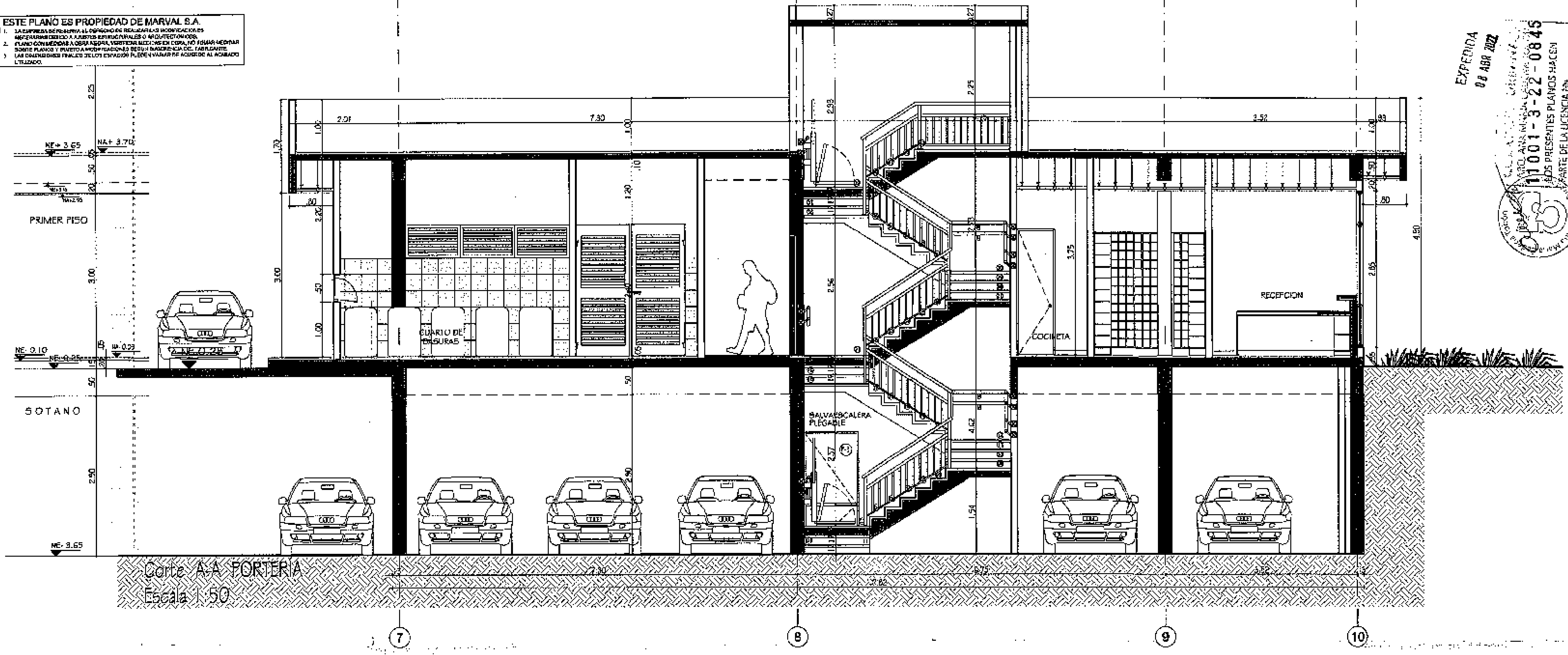
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	00	PLANO INICIAL	[illegible]
2021/11/11	01	[illegible]	D.A.G

MARVAL
www.marval.com.co

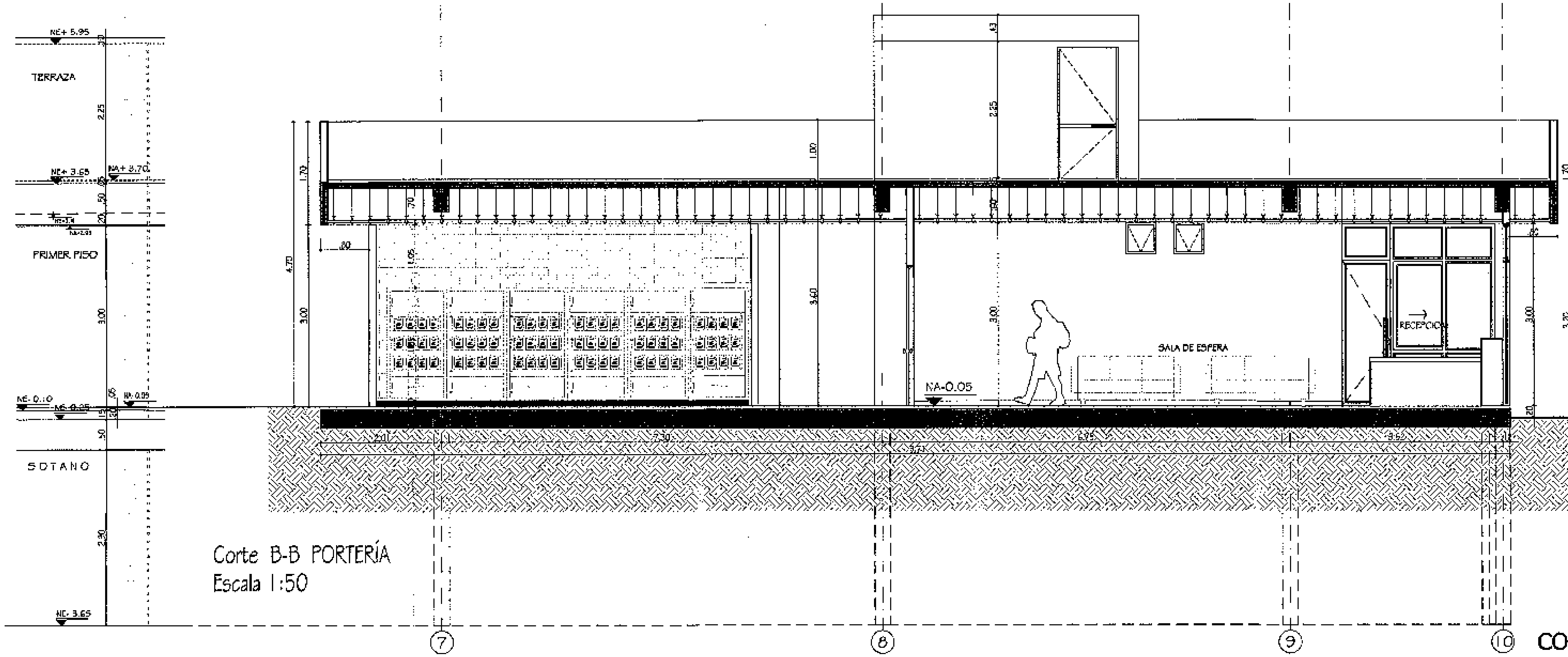
A | 19a

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]


NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NE- 0.25
NA- 0.09
SOTANO
NE- 3.65
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
COCINETA
RECEPCION
7.30
4.75
3.52
17.62
4.50
7
8
9
10

Corte A-A PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NE- 0.25
NA- 0.09
SOTANO
NE- 3.65
NA-0.05
SALA DE ESPERA
RECEPCION
ACCESO CONJUNTO
4.70
3.00
1.70
7.30
4.75
3.52
7
8
9
10

Corte B-B PORTERÍA
Escala 1:50

EXPEDIDA
08 ABR 2022

11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER [illegible]
Profesional Controlador

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090[illegible]5 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 31721 S[illegible]

PROYECTO LYON
CORTE A-A B-B
1:50
03

A
20

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE A-A CORTE B-B

ESCALA 1:50
FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJÓ D.A.G
APROBÓ Ing. RAFAEL A. MARIN V.

FECHA DE RADICADO: NOVIEMBRE-05-2009

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

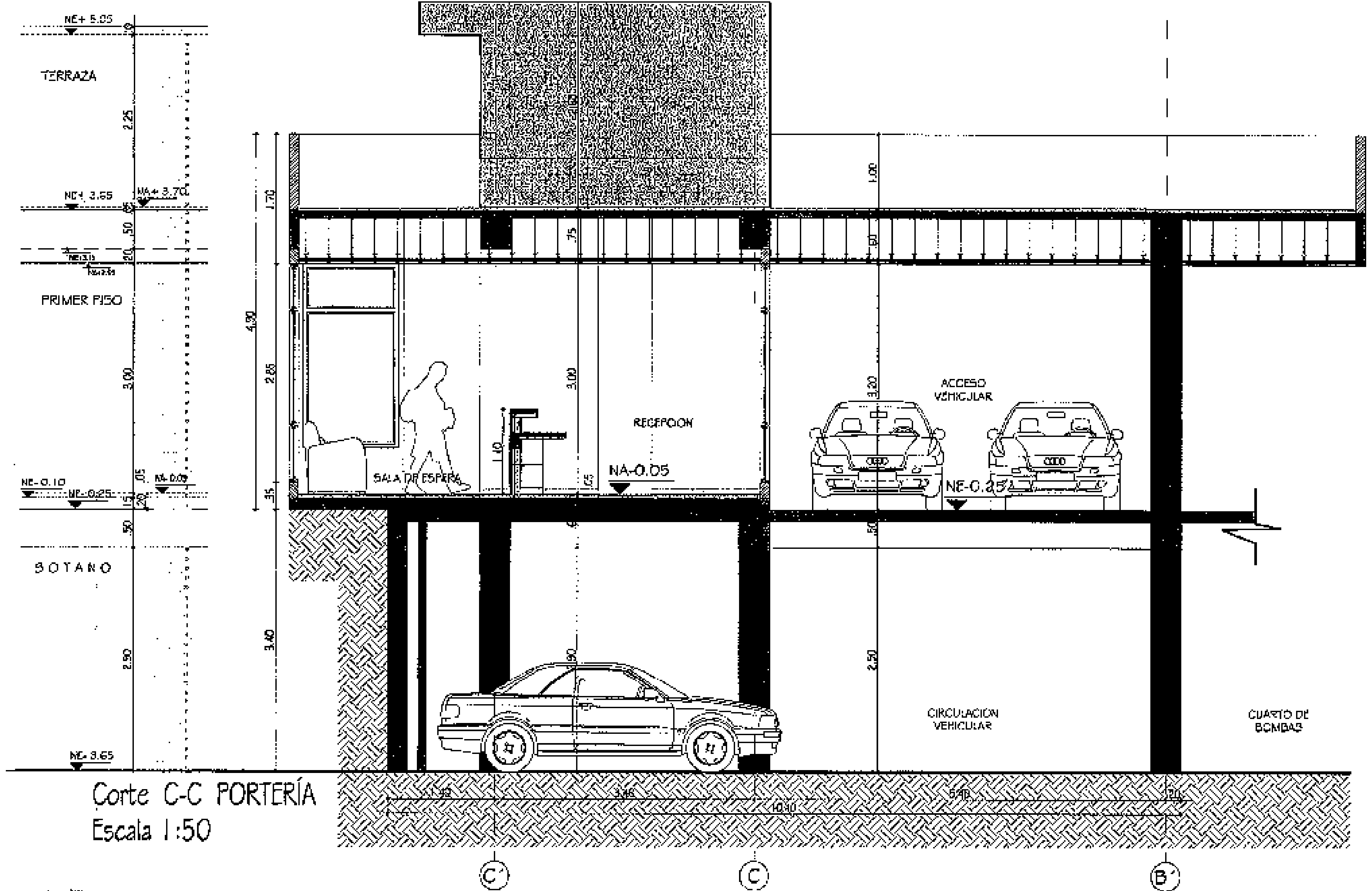
MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
[illegible]	00	[illegible]	D.A.G
2021/11/11	01	[illegible]	D.A.G

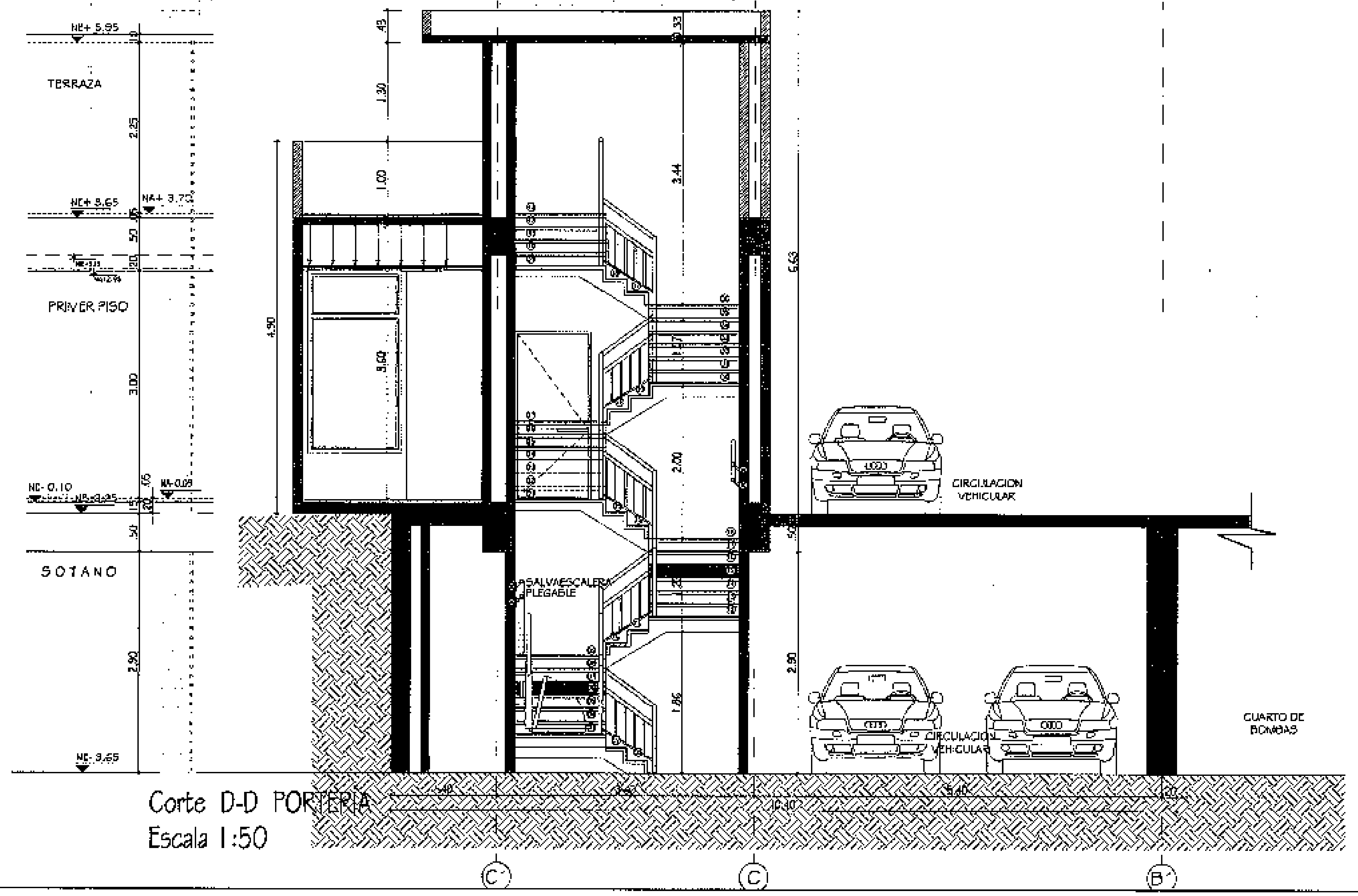
20
A

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


NE+ 5.05
TERRAZA
NE+ 3.55
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
NE-3.65
SALA DE ESPERA
RECEPCION
NA-0.05
ACCESO VEHICULAR
NE-0.25
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
2.25
1.70
.50
4.30
3.00
2.85
1.40
3.20
1.00
.35
2.90
3.40
2.50
10.10
C'
C
B'

Corte C-C PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
NA-0.05
SOTANO
NE-3.65
SALVAESCALERA PLEGABLE
CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
1.30
2.25
1.00
4.50
3.00
2.90
3.44
5.63
2.00
1.86
10.10
C'
C
B'

Corte D-D PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09625 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61121 STD

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VELASCO
MAT. 25700-55690

PROYECTO LYON
CORTE C-C D-D
1:50
04

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

COD. SIST. CAL. R - ARQ - 003
VERSION 003
FECHA DE REGISTRO NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:50
FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJO D.A.G
APROBO Ing. RAFAEL A. LOZANO V.

DISEÑO MARVAL S.A.

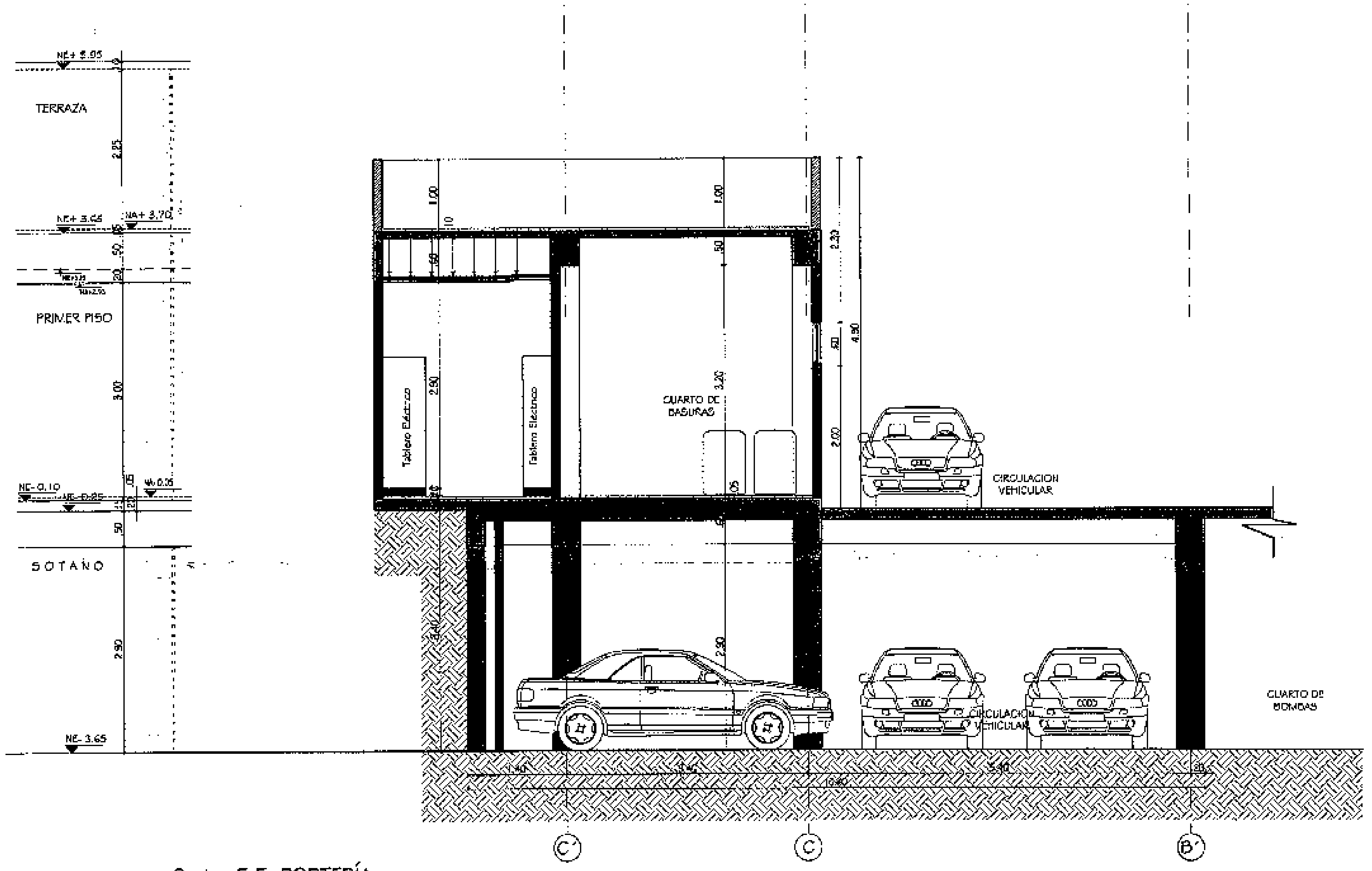
MODIFICACIONES

MARVAL
www.marval.com.co

A
21

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


NE+ 5.95
TERRAZA
2.25
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
3.00
NE-0.10
NE-0.85
NA-0.05
SOTANO
2.90
NE-3.65
1.00
1.00
2.30
4.90
3.20
2.90
2.00
CUARTO DE BASURAS
Tablero Eléctrico
Tablero Eléctrico
CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
3.40
2.90
10.40
C'
C
B'

Corte E-E PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09027 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

BARRERA A
08 ABR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER [illegible]
MAT. [illegible]
Profesional Función

PROYECTO LYON
CORTE E-E 1:50 | 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

Helmuth Arias
Arq. HECTOR [illegible] — Mat. [illegible]

CIUDAD	BOGOTA-CUNDINAMARCA
CLIENTE	MARVAL S.A.
ARCHIVO	[illegible]

CONTENIDO
PORTERÍA
CORTE E'-E'

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:50	2021/11/11	D.A.G	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

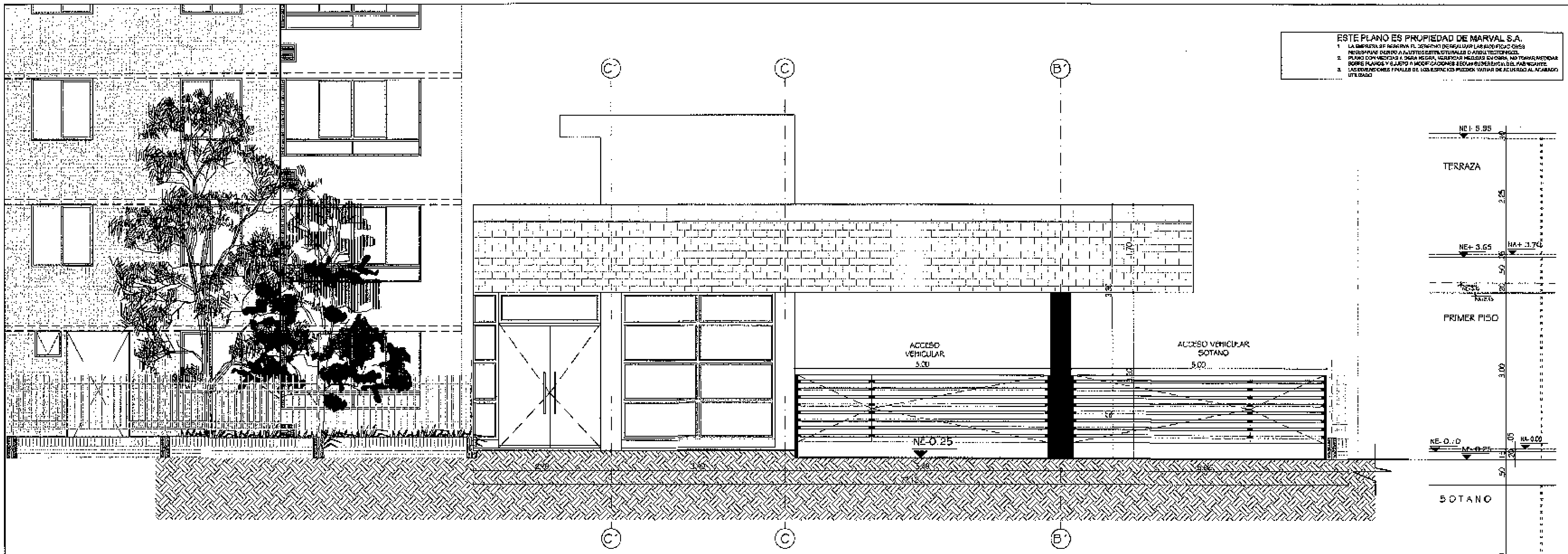
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	00	[illegible]	D.A.G
2021/11/11	01	[illegible]	D.A.G

A 22

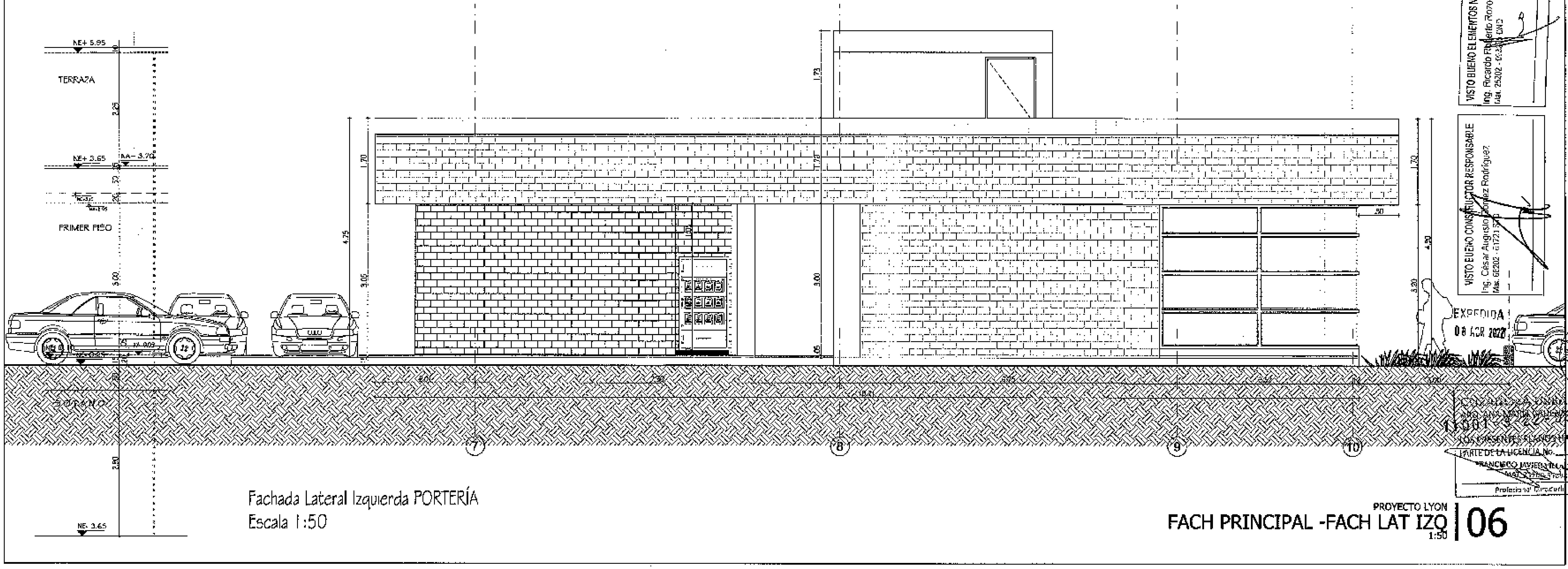
A 22

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y AJUSTO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO


C'
C
B'
TERRAZA
NE+ 5.95
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
ACCESO VEHICULAR 5.00
ACCESO VEHICULAR SOTANO 5.00
NE-0.25
NE-0.10
NA-0.00
SOTANO
1.70
3.00
2.25
2.50

Fachada Principal PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
SOTANO
NE- 3.65
1.70
1.73
3.00
4.25
4.20
7
8
9
10

Fachada Lateral Izquierda PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-...

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-61721...

EXPEDIDA
08 ABR 2022

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0345
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Encargado

PROYECTO LYON
FACH PRINCIPAL -FACH LAT IZQ
1:50
06

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

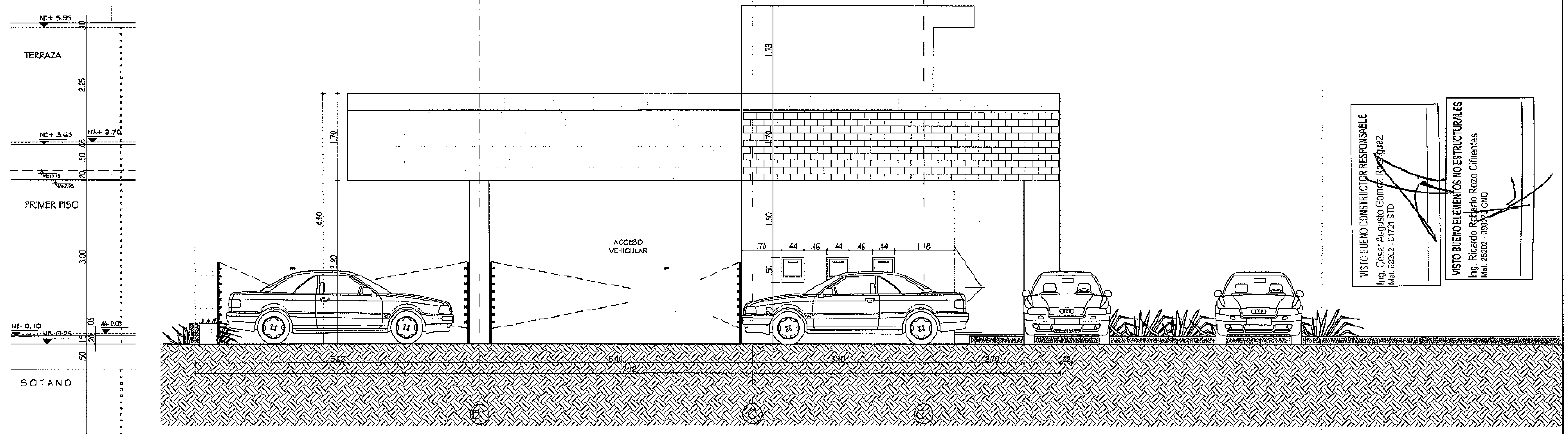
PORTERÍA
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LAT IZQUIERDA

COD. SIST. CAL	R - ARQ - 003 VERSION 013
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008
ESCALA 1:50	FECHA DE PLANO 2021/11/11
DIBUJO O.A.G	APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

MARVAL
www.marval.com.co

A 23

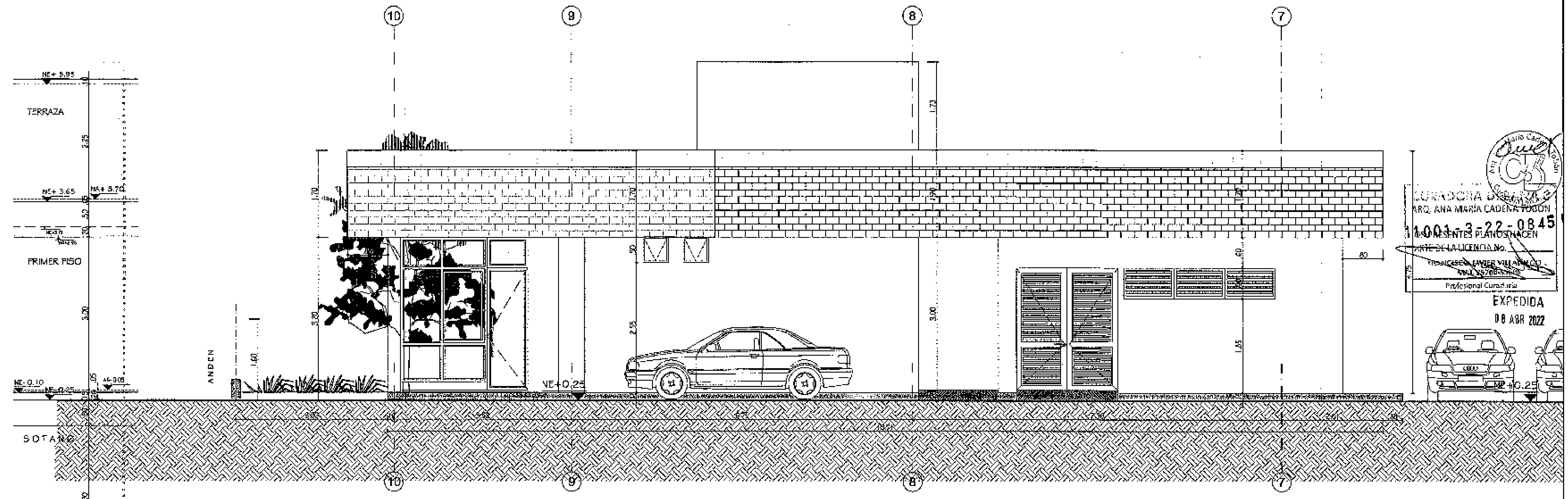

NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NE- 0.25
SOTANO
NE- 3.65
ACCESO VEHICULAR

Fachada Posterior PORTERÍA
Escala 1:50

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 19931 CND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


10
9
8
7
NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NE- 0.25
SOTANO
NE- 3.65
ANDEN
NE+0.25

Fachada Lateral Derecha PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0845
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría
EXPEDIDA
08 ABR 2022

PROYECTO LYON
FACH POSTERIOR -FACH LAT DER 1:50 | 07

FECHA	VERSIÓN
ABR 06-22	02
2021/11/11	0

MODIFICACIONES

CONTENIDO
PORTERÍA
FACHADA POSTERIOR-FACHADA LAT DERECHA

COD. SIST. CAL.: 3 - ARQ - 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1 : 50
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJÓ: D.A.C
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10 - LOTE 1

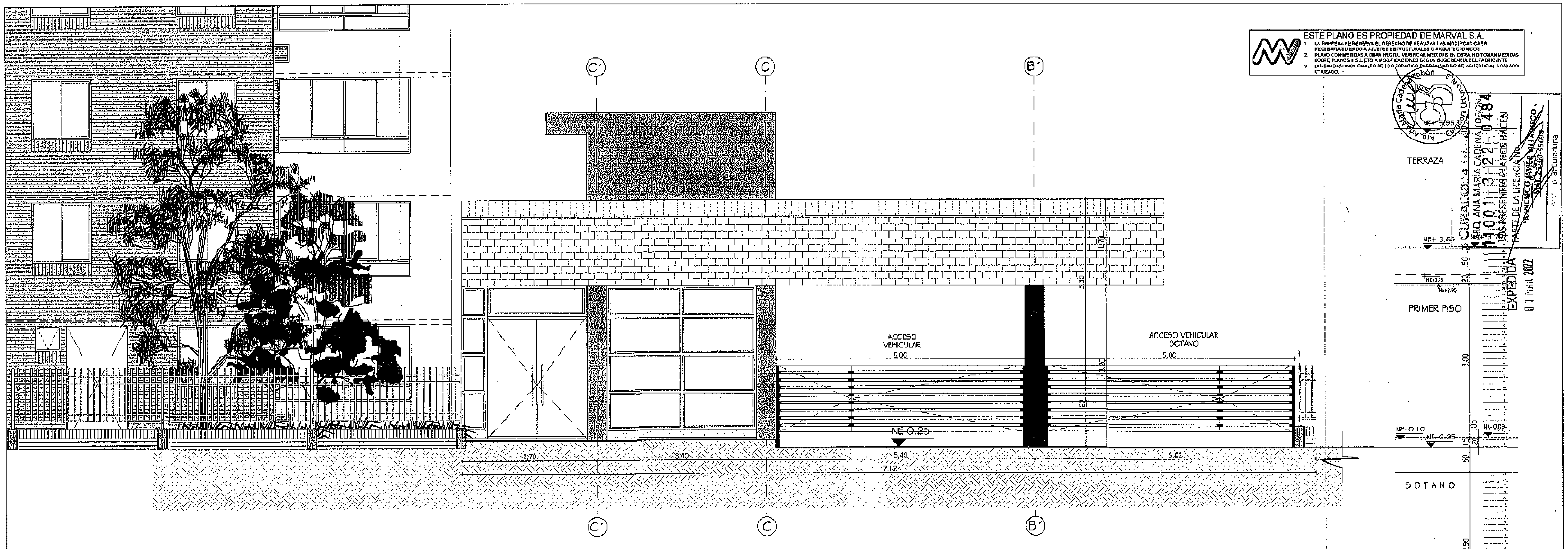
Arq. HECTOR ARMANDO DIMATE A.

CIUDAD: BOGOTÁ-CUNDINAMARCA
PROPIETARIO: MARVAL S.A.

MARVAL
www.marval.com.co

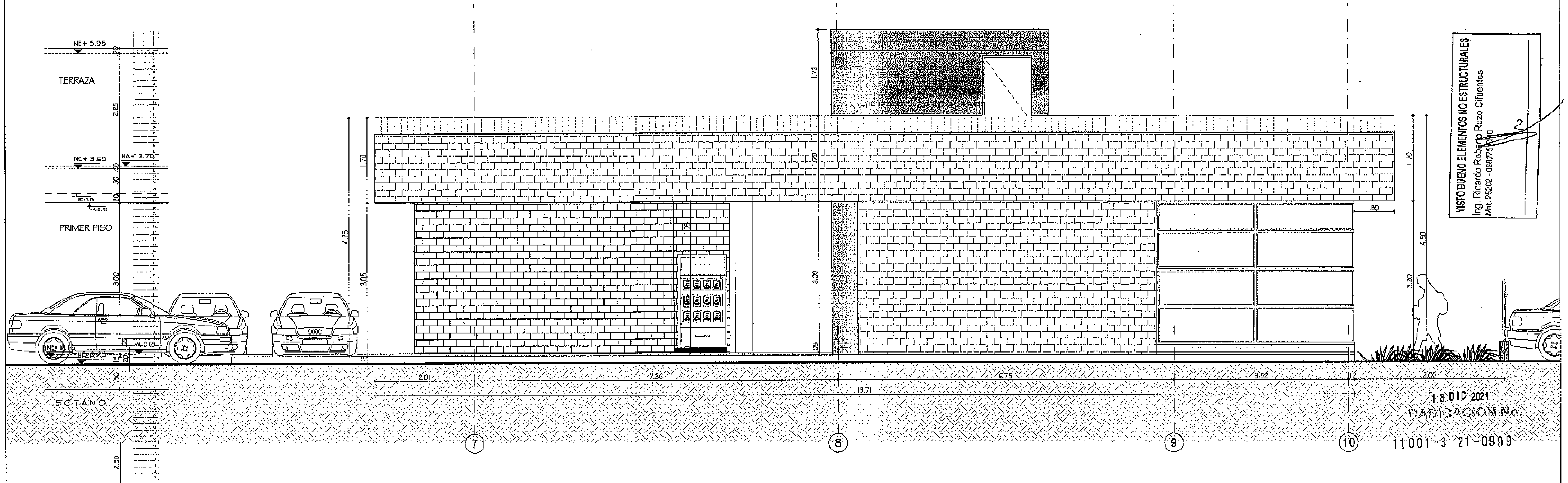
A 24

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.



C
C
B'
TERRAZA
PRIMER PISO
SOTANO
ACCESO VEHICULAR
ACCESO VEHICULAR SOTANO
5.00
NE-0.25
NE+3.65
NE-3.65
2.70
3.00
5.40
7.12
5.62
3.30
3.00
2.90

Fachada Principal PORTERÍA
Escala 1:50



NE+5.95
TERRAZA
NE+3.65
NA+3.70
PRIMER PISO
SOTANO
NE-3.65
1.75
1.70
3.05
3.20
4.50
2.01
7.56
6.75
5.02
3.00
19.71
7
8
9
10

Fachada Lateral Izquierda PORTERÍA
Escala 1:50

18 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3-21-0909

CURADURÍA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
EXPEDIDA 01 Abril 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-09875

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-61721 STD

PROYECTO LYON
FACH PRINCIPAL -FACH LAT IZQ | 06
1:50

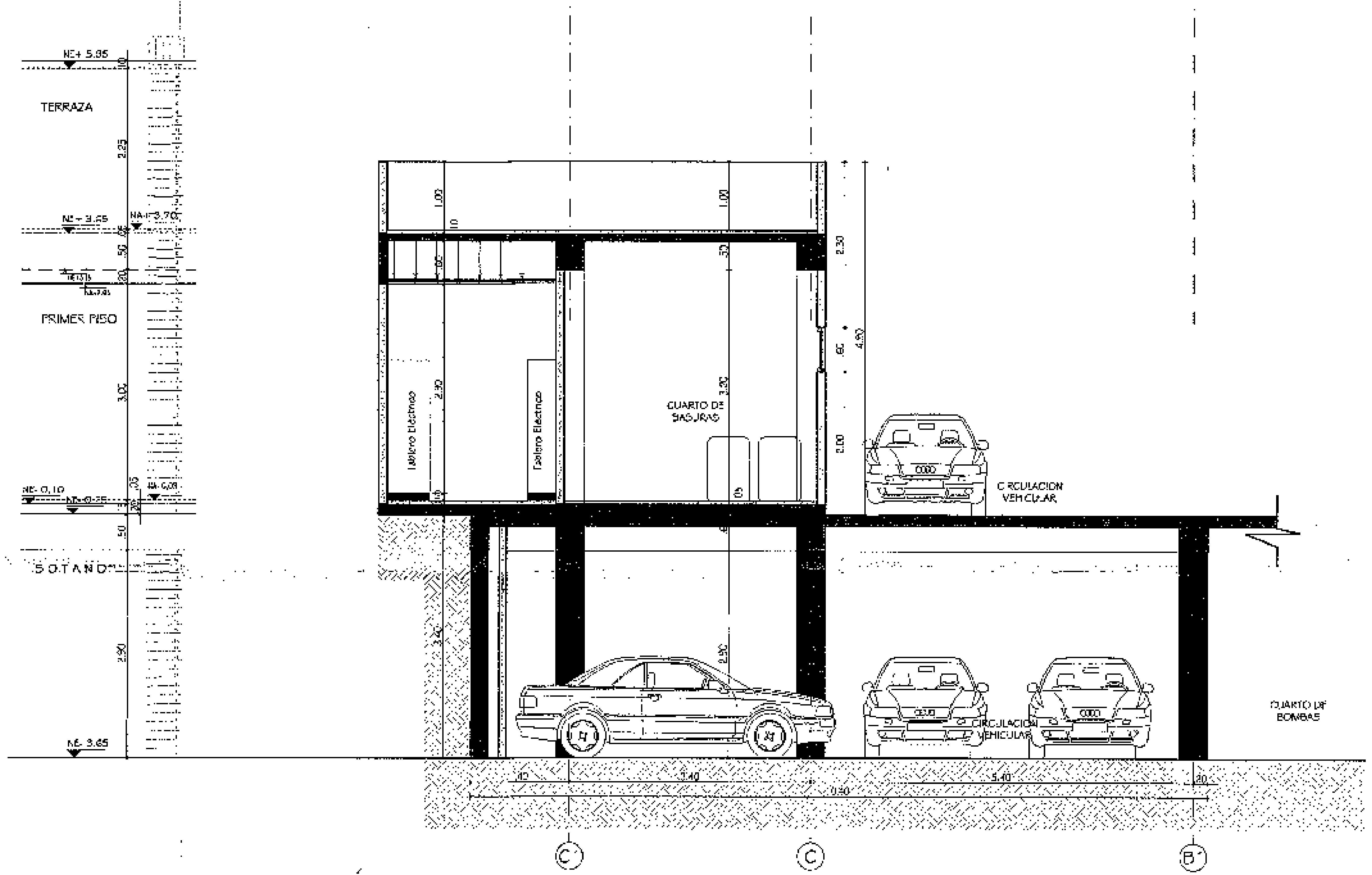
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

PORTERÍA
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LAT IZQUIERDA

MARVAL
www.marval.com.co

A | 23

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


NE+ 5.05
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NA- 0.08
SOTANO
NE- 3.65
2.25
3.00
2.90
Tablero Eléctrico
Tablero Eléctrico
CUARTO DE BASURAS
CIRCULACION VEHICULAR
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
1.00
2.90
3.20
2.30
2.00
4.90
5.40
5.40
0.30
C'
C
B'

Corte E-E PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-17698
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 058276 CND

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

PROYECTO LYON
CORTE E-E 1:50 | 05

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

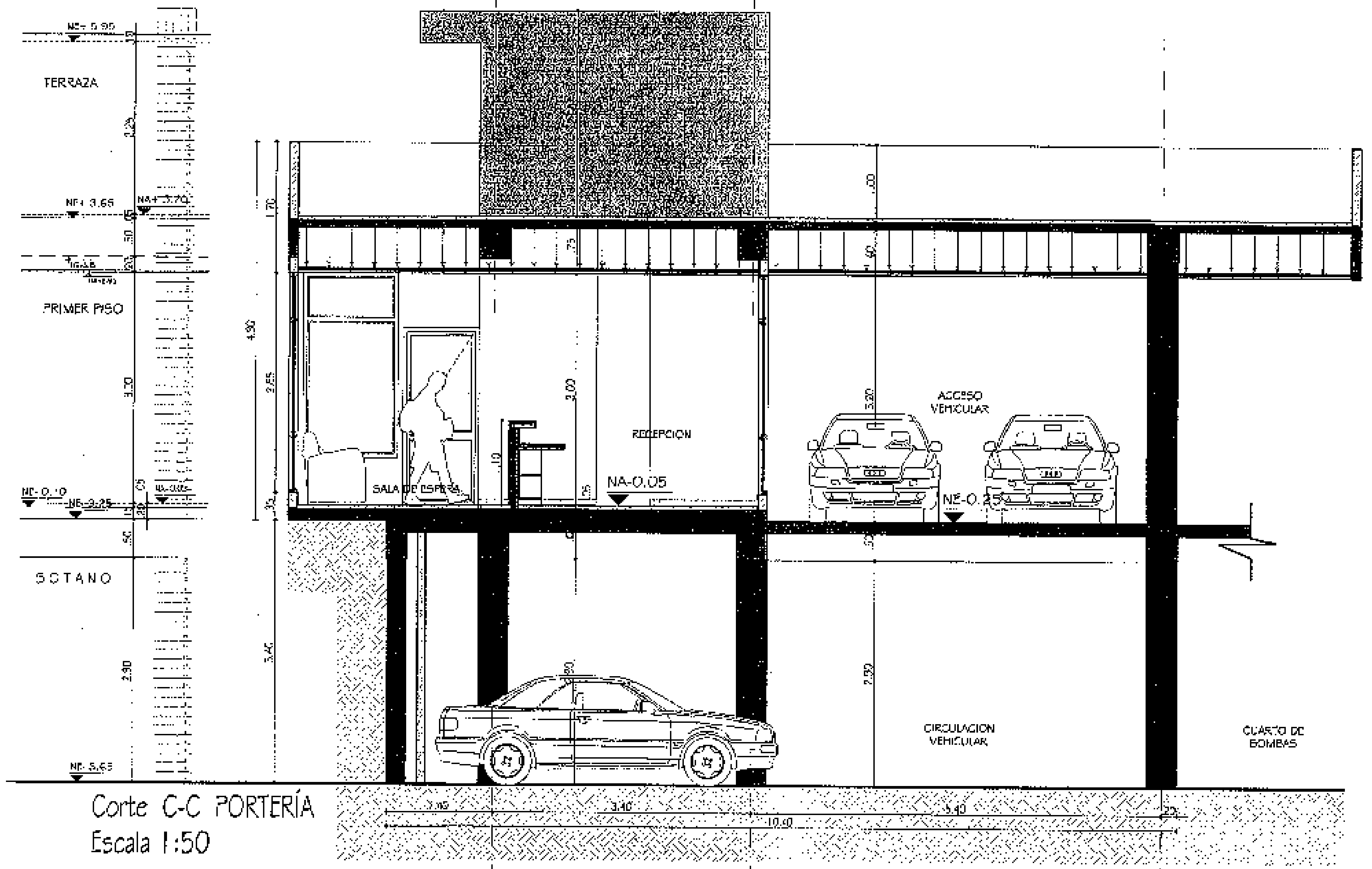
ESCALA 1:50
FECHA DE PLANO 2021/11/11
D.A.G
Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

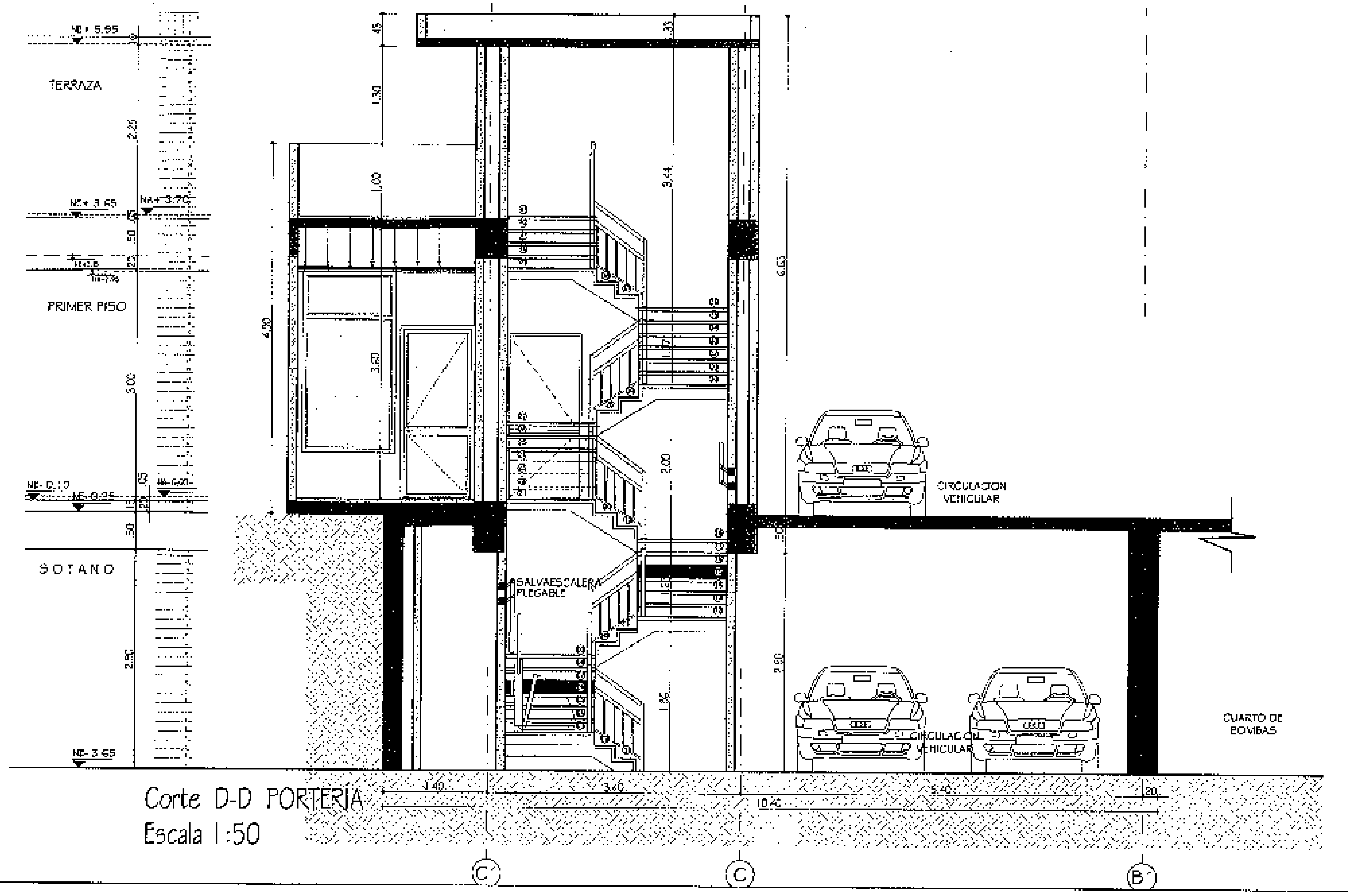
MARVAL
www.marval.com.co

A 22

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
SOTANO
NE-3.65
SALA DE ESPERA
RECEPCION
NA-0.05
ACCESO VEHICULAR
NE-0.25
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
3.40
10.60
C'
C
B'

Corte C-C PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.65
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE-0.10
NE-0.25
SOTANO
NE-3.65
SALVAESCALERA PLEGABLE
CIRCULACION VEHICULAR
CUARTO DE BOMBAS
3.40
10.40
C'
C
B'

Corte D-D PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-55698
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-096276 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 08202-61721 STD

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0989

PROYECTO LYON
CORTE C-C D-D | 04
1:50

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

PORTERÍA
CORTE C-C CORTE D-D

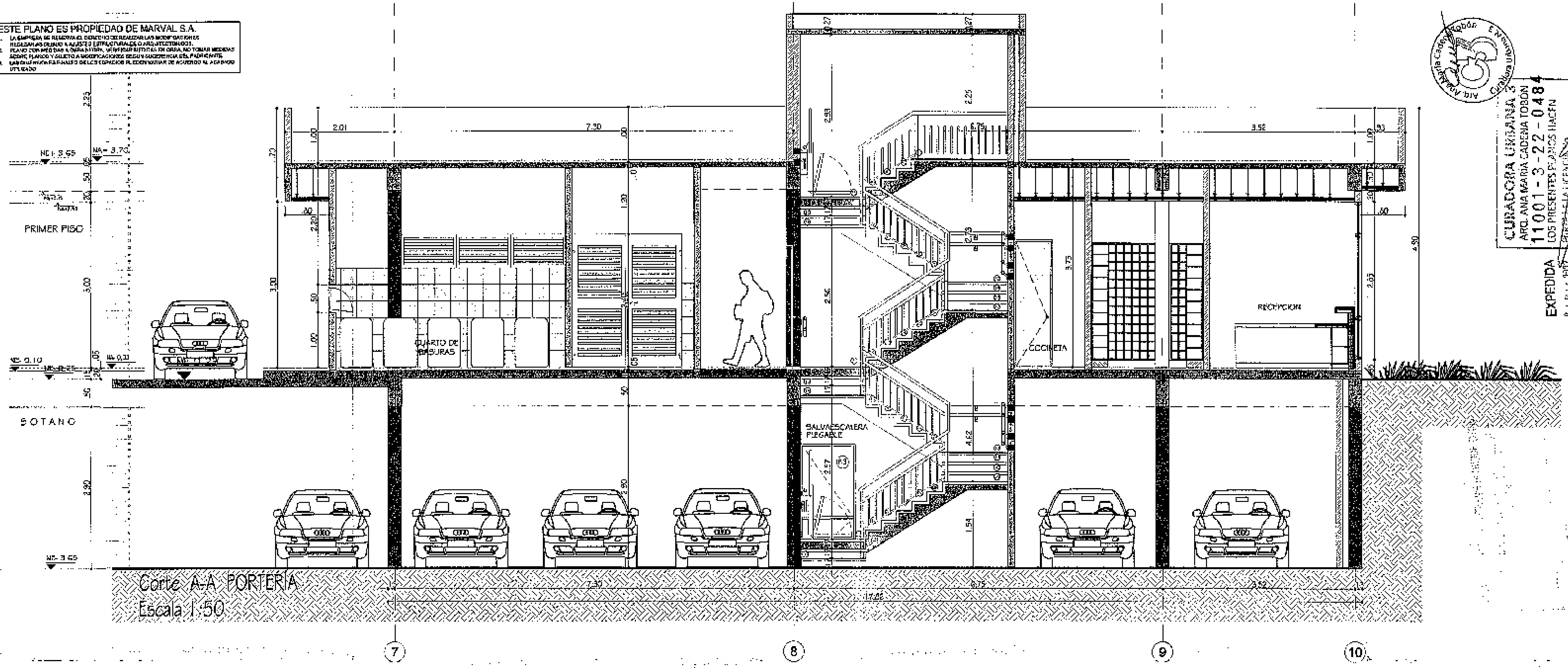
ESCALA 1:50

MARVAL
www.marval.com.co

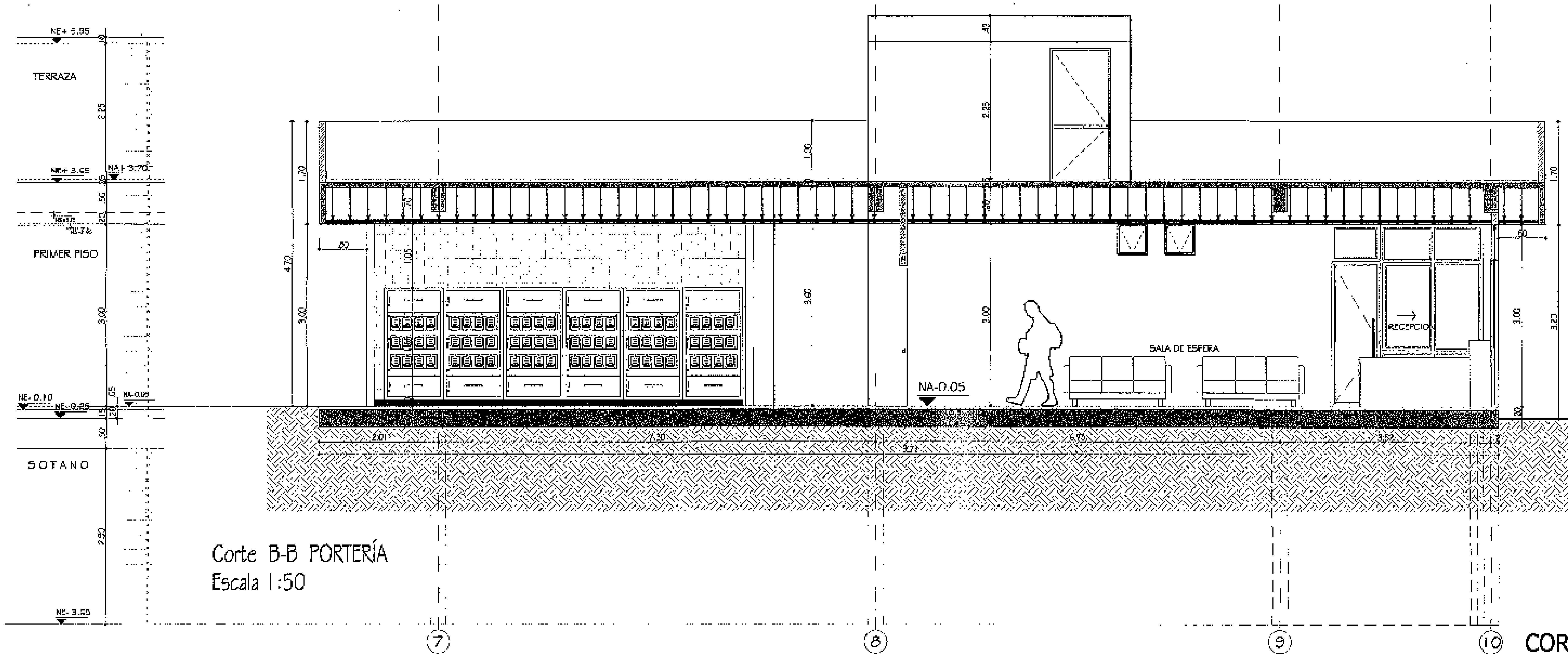
A 21

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL PROPIETARIO.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO


NE+ 3.95
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NA- 0.05
SOTANO
NE- 3.50
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
COCINETA
RECEPCION
2.01
7.30
6.75
3.52
19.58
⑦
⑧
⑨
⑩

Corte A-A PORTERÍA
Escala 1:50


NE+ 5.95
TERRAZA
NE+ 3.95
NA+ 3.70
PRIMER PISO
NE- 0.10
NA- 0.05
NA-0.05
SOTANO
NE- 3.50
SALA DE ESPERA
RECEPCION
ACCESO CONJUNTO
⑦
⑧
⑨
⑩

Corte B-B PORTERÍA
Escala 1:50

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA
EXPEDIDA 01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-09826 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202-61721 STD

13 DIC 2021
RADICACION
11001-3 21-0999

PROYECTO LYON
CORTE A-A B-B 1:50 | 03

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

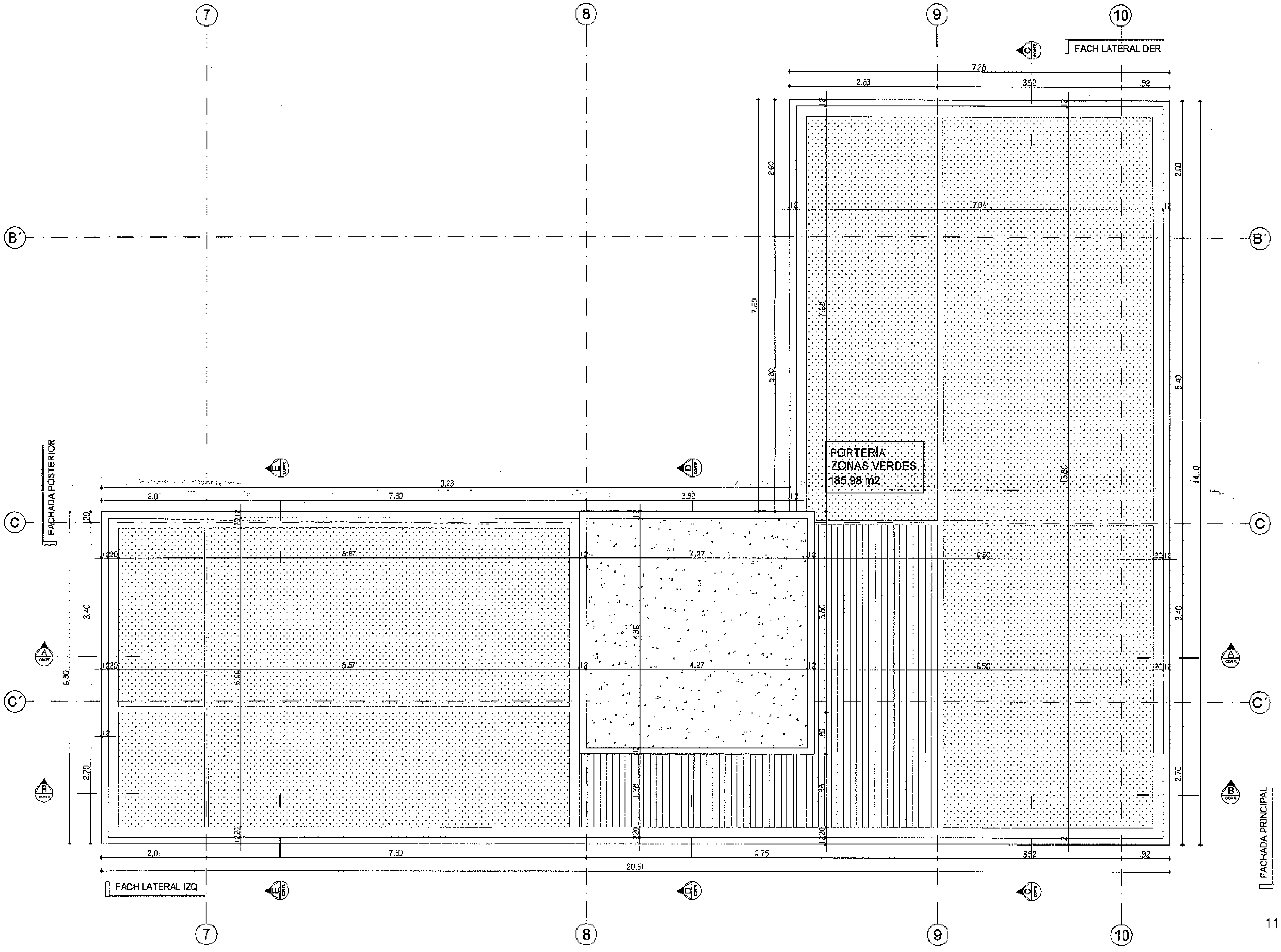
PORTERÍA
CORTE A-A CORTE B-B

ESCALA 1:50
FECHA 2021/11/11

MARVAL
www.marval.com.co

A 20

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


7
8
9
10
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
FACH LATERAL IZQ
B'
C
C'
A
B
7.75
2.63
3.62
30.51
20.51
7.30
2.75
14.0
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 FEB 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098273CND

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-09

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 81773 STD

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:50 | 02

PORTERÍA
PLANTA DE CUBIERTA

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

NOVIEMBRE 05 2020

2021/11/11

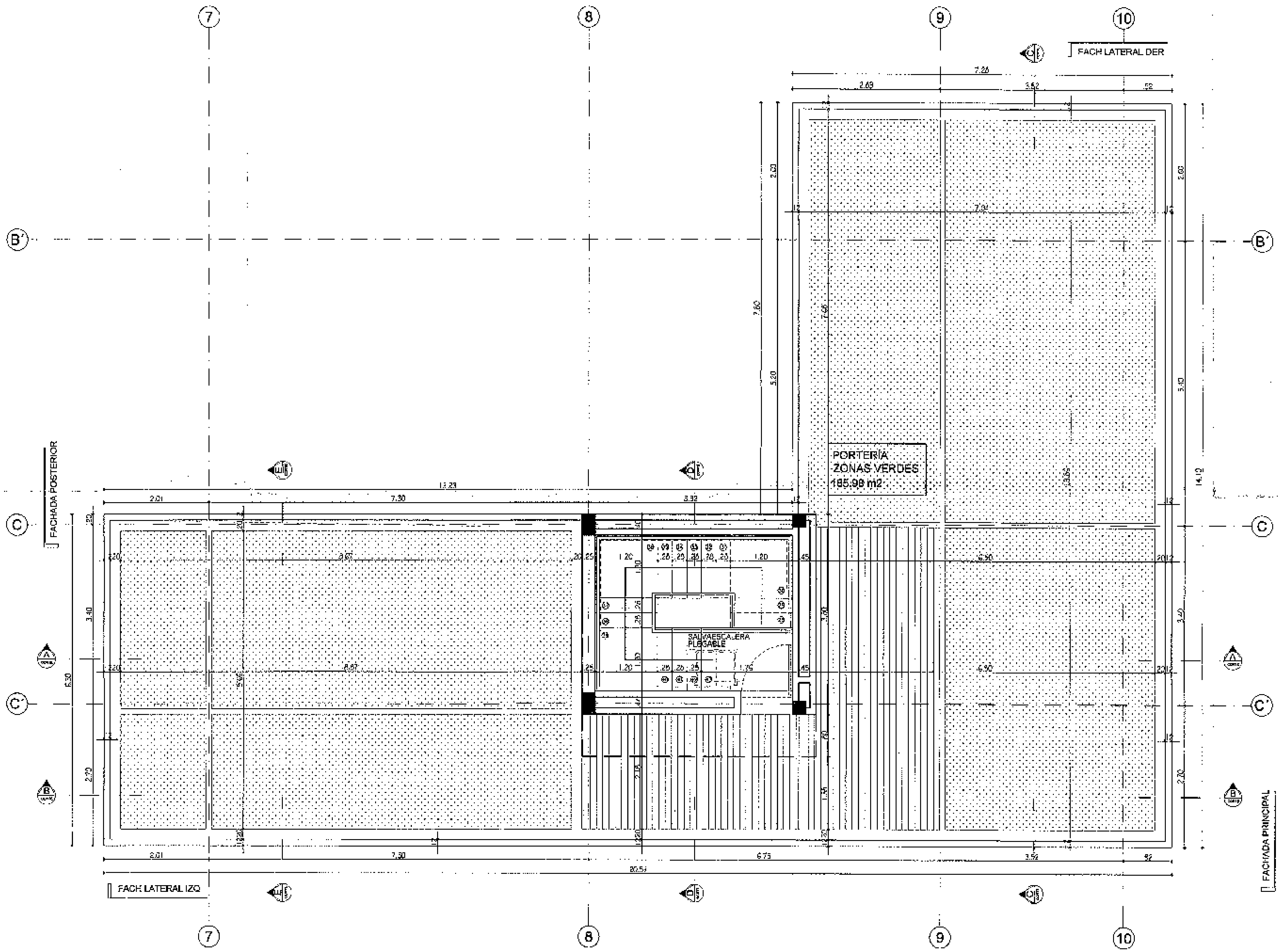
ESCALA 1:50

MARVAL
www.marval.com.co

A | 19a

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN EL CRITERIO DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


7
8
9
10
B'
C
C'
FACH LATERAL DER
FACHADA POSTERIOR
FACHADA PRINCIPAL
FACH LATERAL IZQ
PORTERÍA
ZONAS VERDES
185.98 m2
SALVAESCALERA
PLEGABLE
7.26
2.69
3.52
13.23
2.01
7.30
3.92
6.75
20.57
14.10
7.60
5.30
3.40
2.20
6.30

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA NO.

EXPEDIDA
0 1 … 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-06829 CND

18 DIC 2021
RADICACIÓN N°
11001-3 21-0999

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-…

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 02
1:50

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

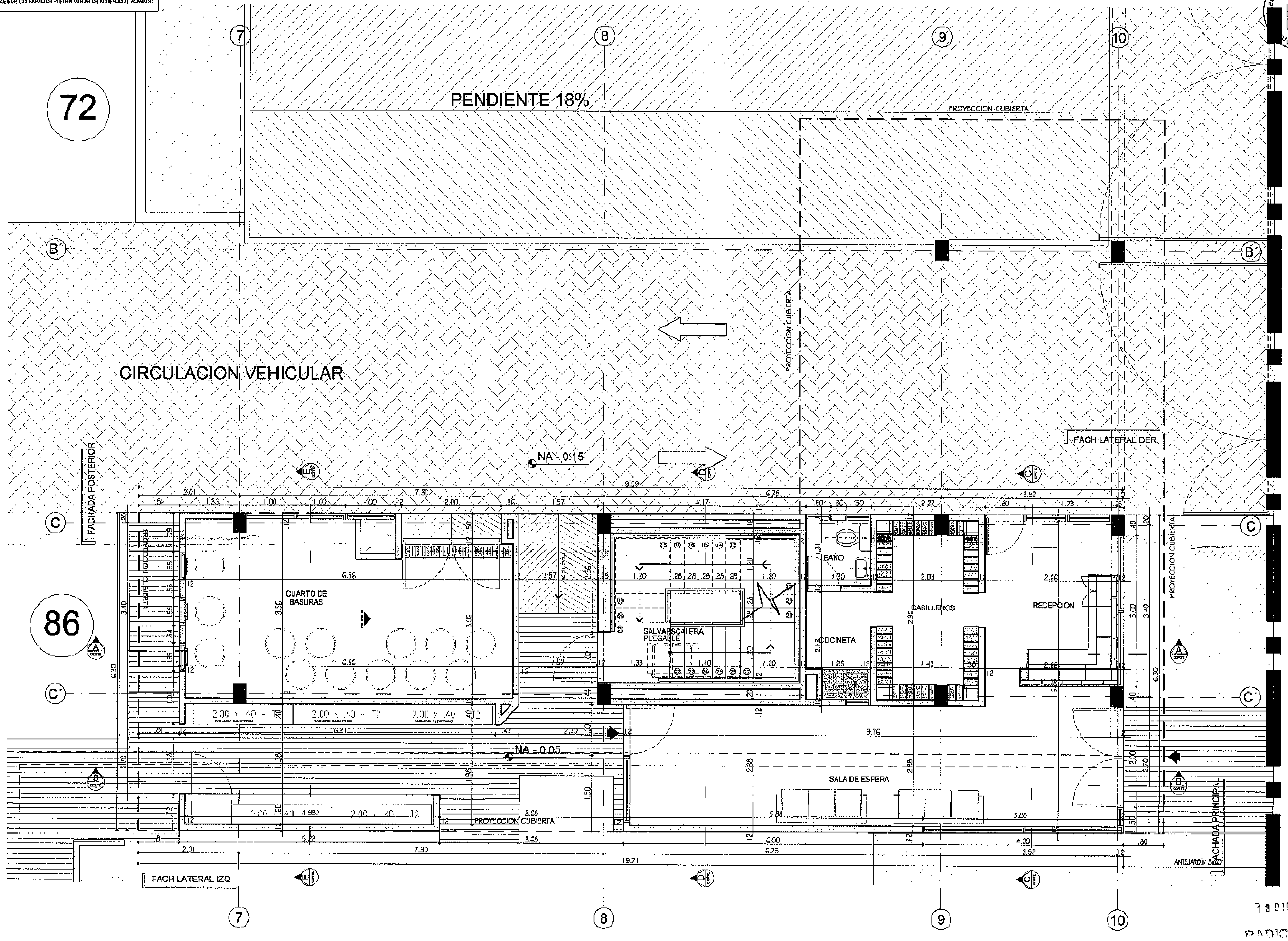
PORTERÍA
PLANTA TERRAZA

ESCALA 1:50
FECHA 2021/11/11

MARVAL
www.marval.com.co

A | 19

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


72
PENDIENTE 18%
PROYECCION CUBIERTA
CIRCULACION VEHICULAR
NA -0.15
FACH LATERAL DER.
FACHADA POSTERIOR
86
CUARTO DE BASURAS
SALVAESCALERA PLEGABLE
BAÑO
COCINETA
CASILLEROS
RECEPCION
SALA DE ESPERA
NA -0.05
PROYECCION CUBIERTA
FACHADA PRINCIPAL
FACH LATERAL IZQ
7
8
9
10
B'
C
C'
19.71

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN

EXPEDIDA
01 MAR 2022

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202-0682?? CND

19 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202-81721 STD

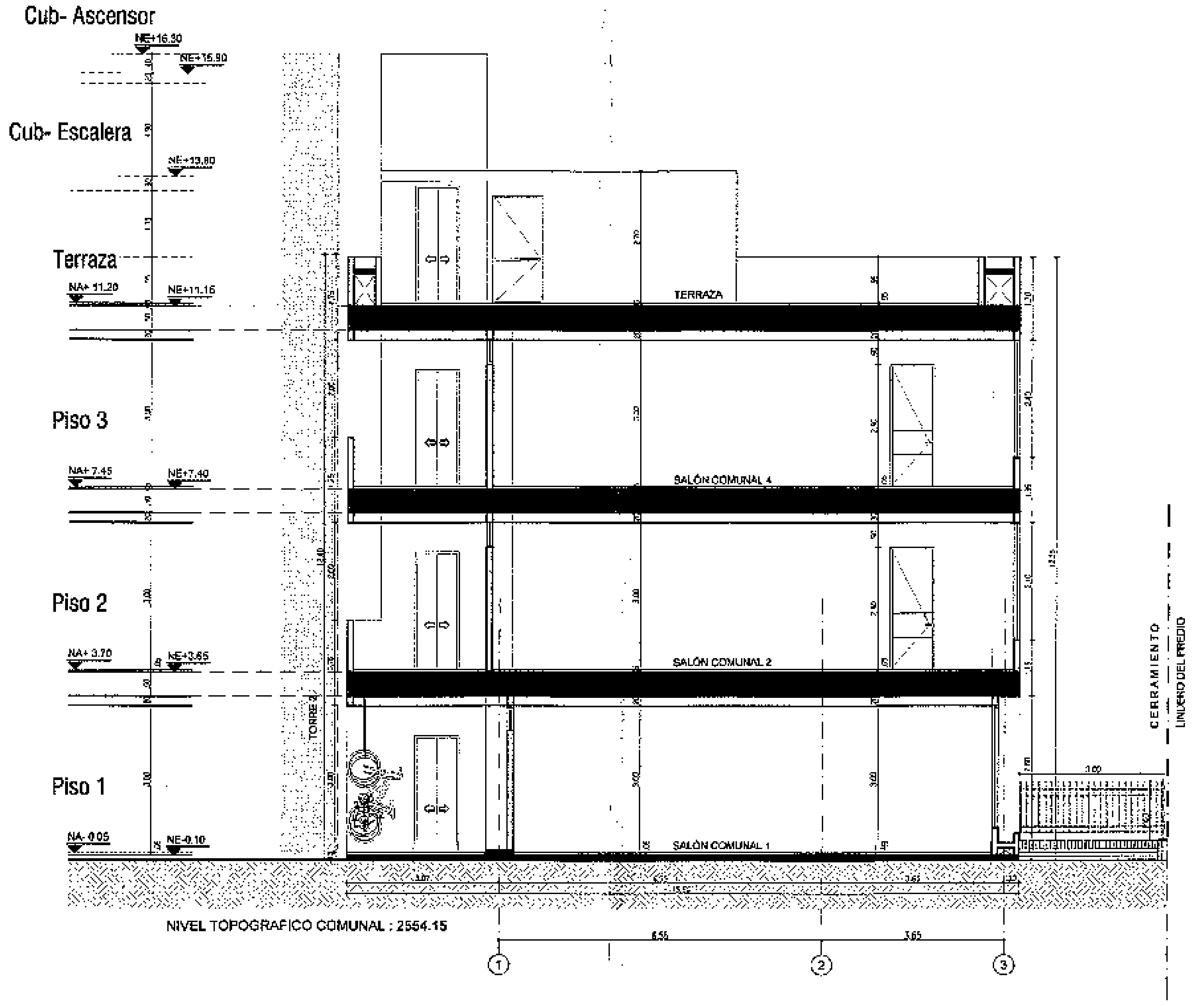
PROYECTO LYON
PLANTA GENERAL 1:50 | 01

PORTERÍA
PLANTA PRIMER PISO

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

MARVAL
www.marval.com.co

A | 18


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.16
TERRAZA
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
SALÓN COMUNAL 4
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
SALÓN COMUNAL 2
TORRE 2
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
SALÓN COMUNAL 1
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
6.55
3.65
1
2
3

PROYECTO LYON

CORTE B - B 1:75 | 11

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0899
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rosé Cifuentes
Mat. 25202 - 09025 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBON
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-51698
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A [illegible], VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANO Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 17

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

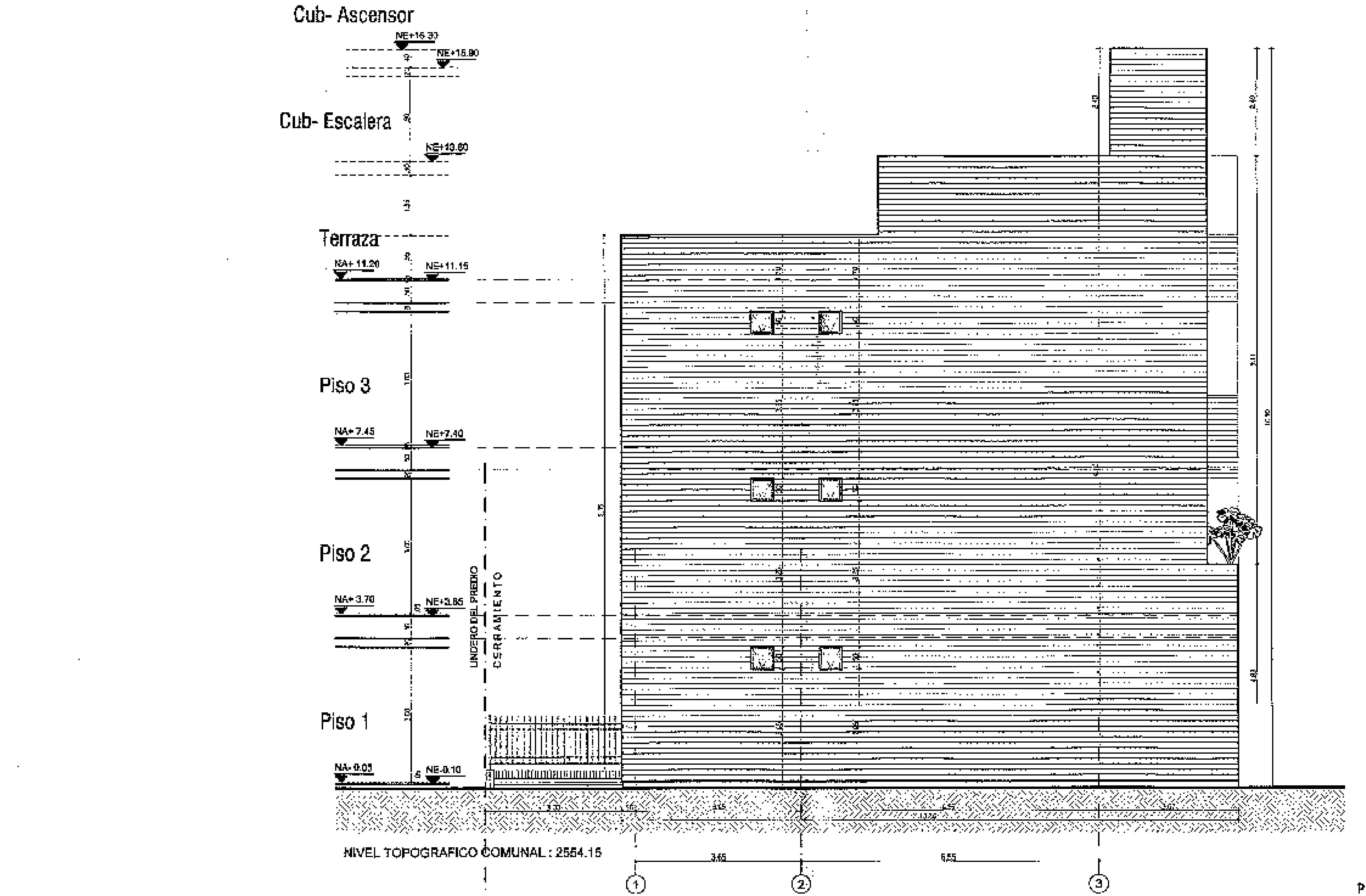
CIUDAD: BOGOTA CUNDINAMARCA
CLIENTE: MARVAL S.A.

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
CORTE B - B

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2020
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJO: D.A.G.

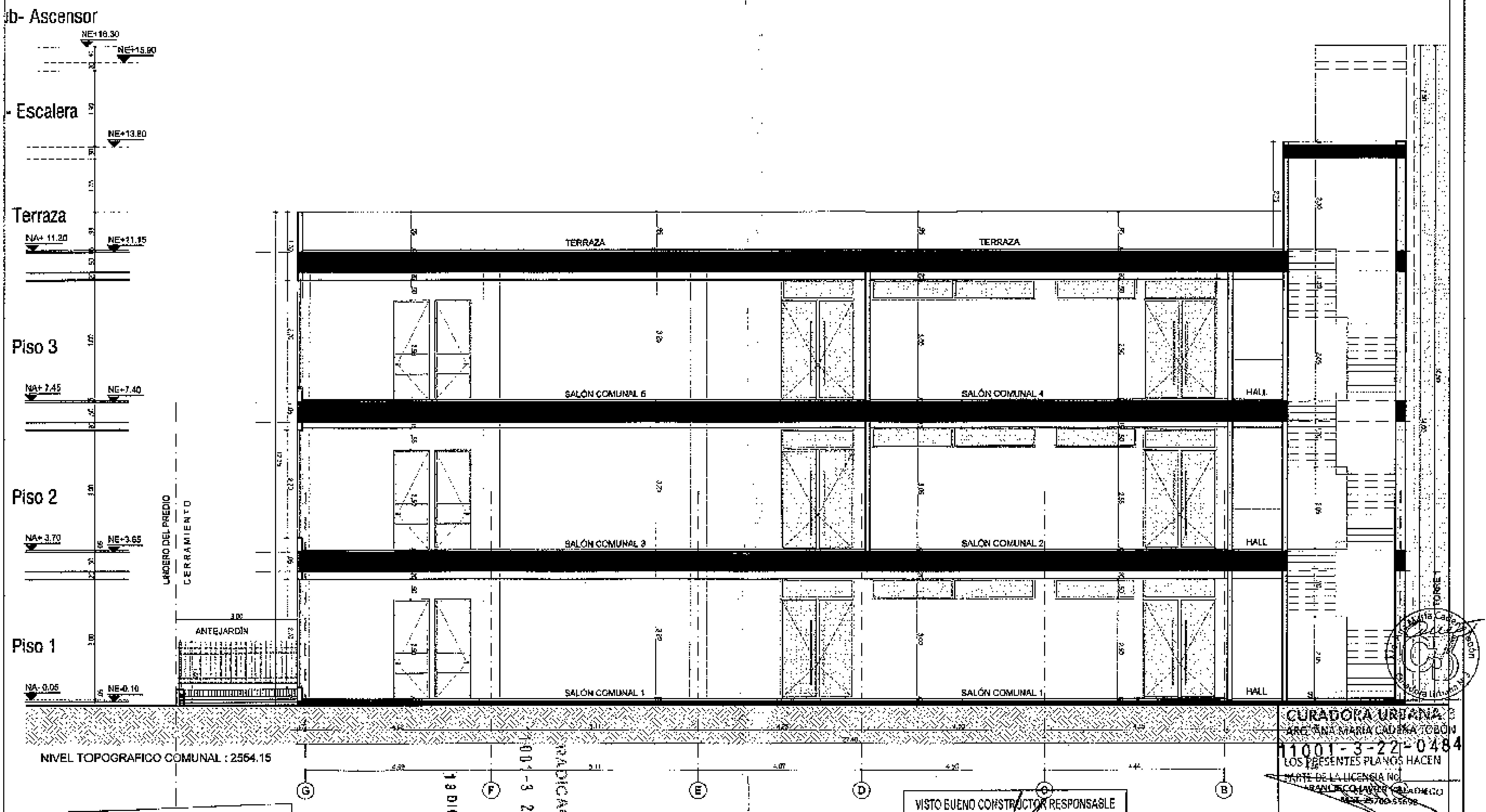
MODIFICACIONES

17 A


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.80
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2564.15
3.65
6.55
①
②
③

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 2 1:75 | **09**

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. [illegible]
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


ub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.80
- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
TERRAZA
SALÓN COMUNAL 6
SALÓN COMUNAL 4
SALÓN COMUNAL 3
SALÓN COMUNAL 2
SALÓN COMUNAL 1
SALÓN COMUNAL 1
HALL
HALL
HALL
ANTEJARDÍN
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2564.15
Ⓖ
Ⓕ
Ⓔ
Ⓓ
Ⓒ
Ⓑ

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
~~PARTE DE LA LICENCIA NO.~~
~~FRANCISCO JAVIER PACHECO~~
EXPEDIDA
01 MAR 2022

PROYECTO LYON
CORTE A-A 1:75 | **10**

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

A | 16

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helimbi Anzs

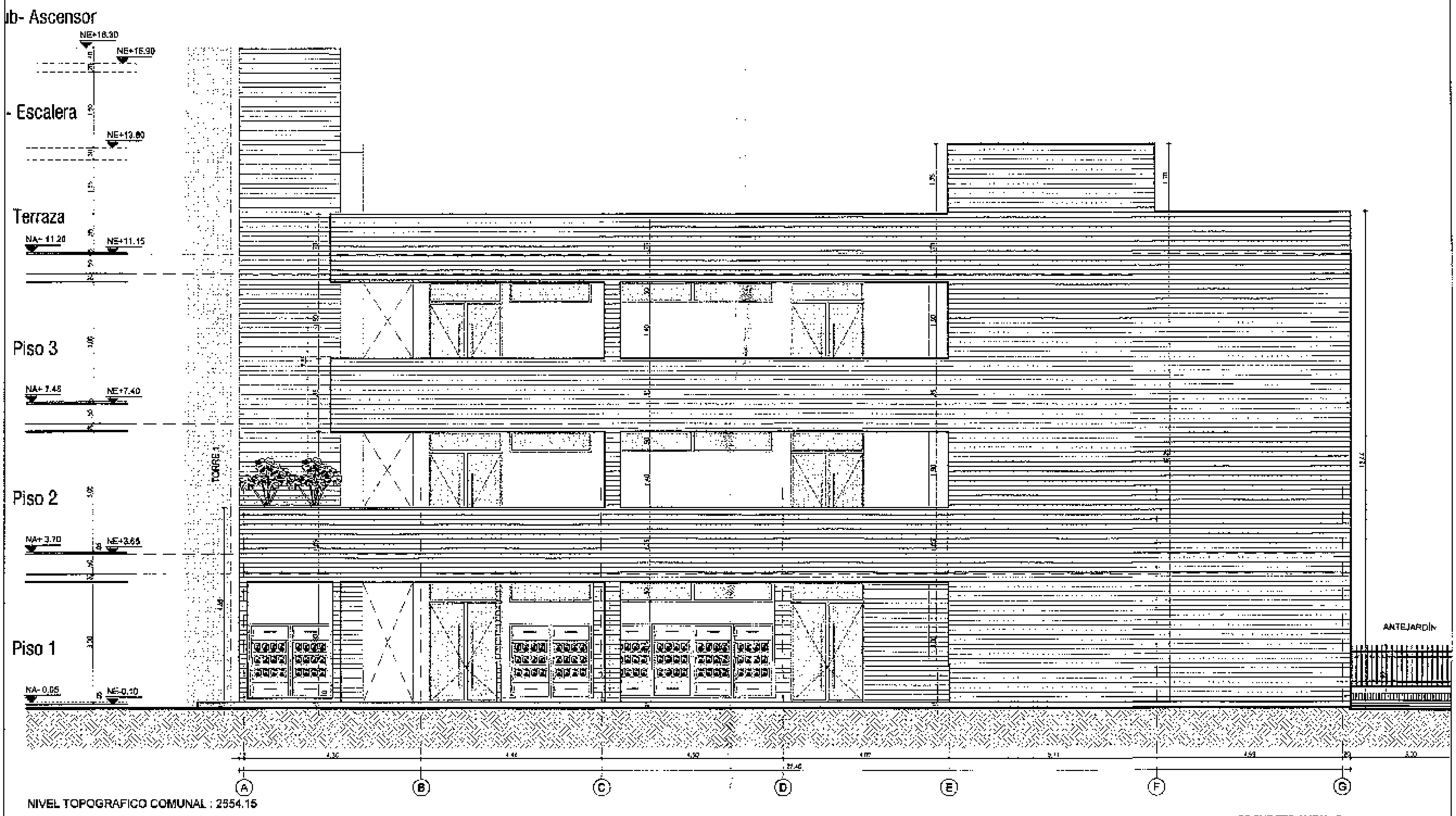
CIUDAD: BOGOTA CUNDINAMARCA
CLIENTE: MARVAL S.A.
ARCHIVO: [illegible]

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA LATERAL 2 -CORTE A-A

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 033 VERSION 002	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES	
FECHA DE REGISTRO	[illegible]		
ESCALA 1 : 75	FECHA DE PLANO 2021/11/11	DIBUJÓ D.A.G.	APROBÓ Arq. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

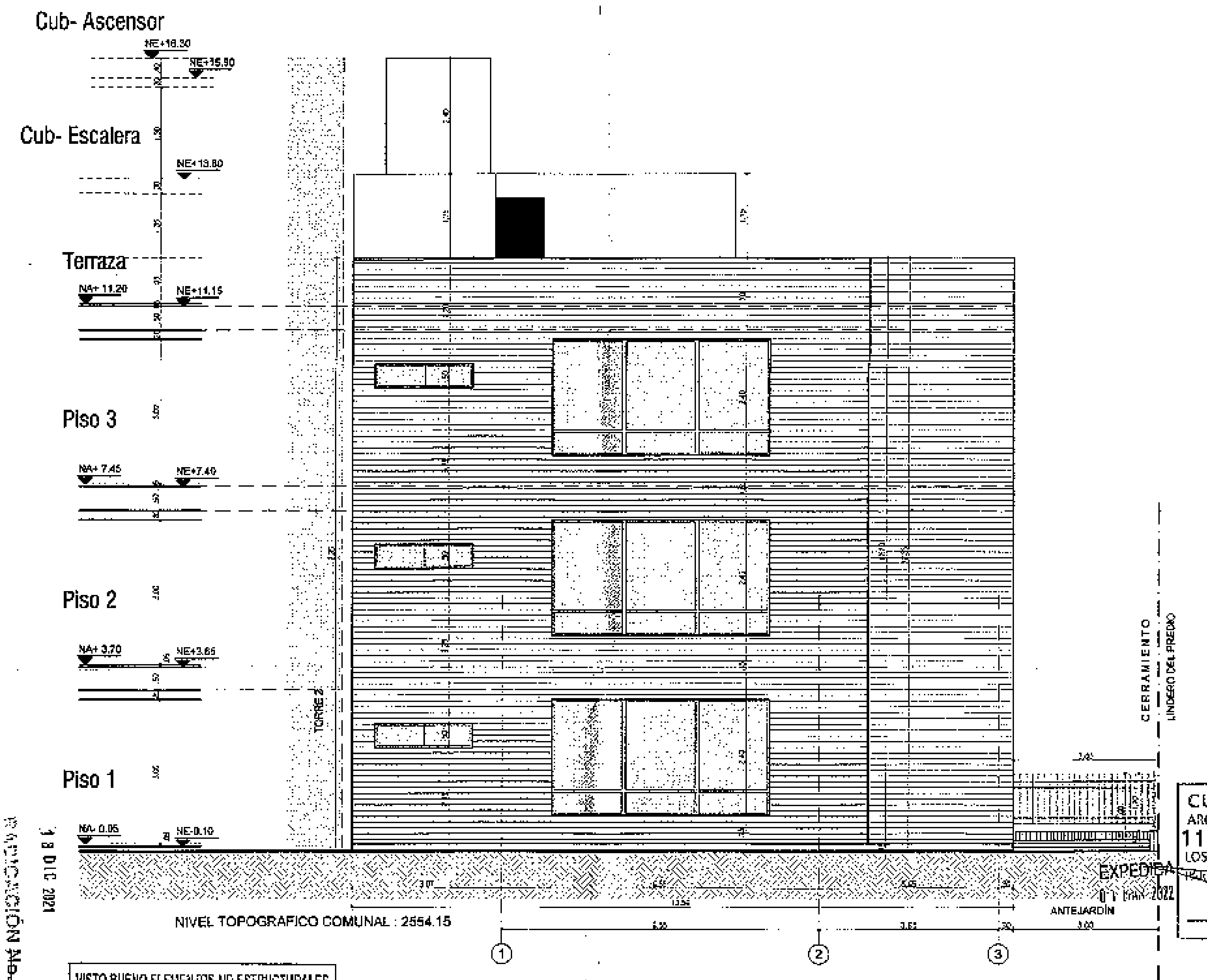
16 | A


ub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TORRE 1
ANTEJARDÍN
A
B
C
D
E
F
G

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

PROYECTO LYON
FACHADA PRINCIPAL 1:75 | 07

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. [illegible]


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.80
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+ 11.20
NE+11.15
Piso 3
NA+ 7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TORRE 2
CERRAMIENTO
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
1
2
3

NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15

18 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-099

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

PROYECTO LYON
FACHADA LATERAL 1 1:75 | 08

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

A
15

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

EDIFICIO COMUNAL 2
FACHADA PRINCIPAL-FACHADA LATERAL 1

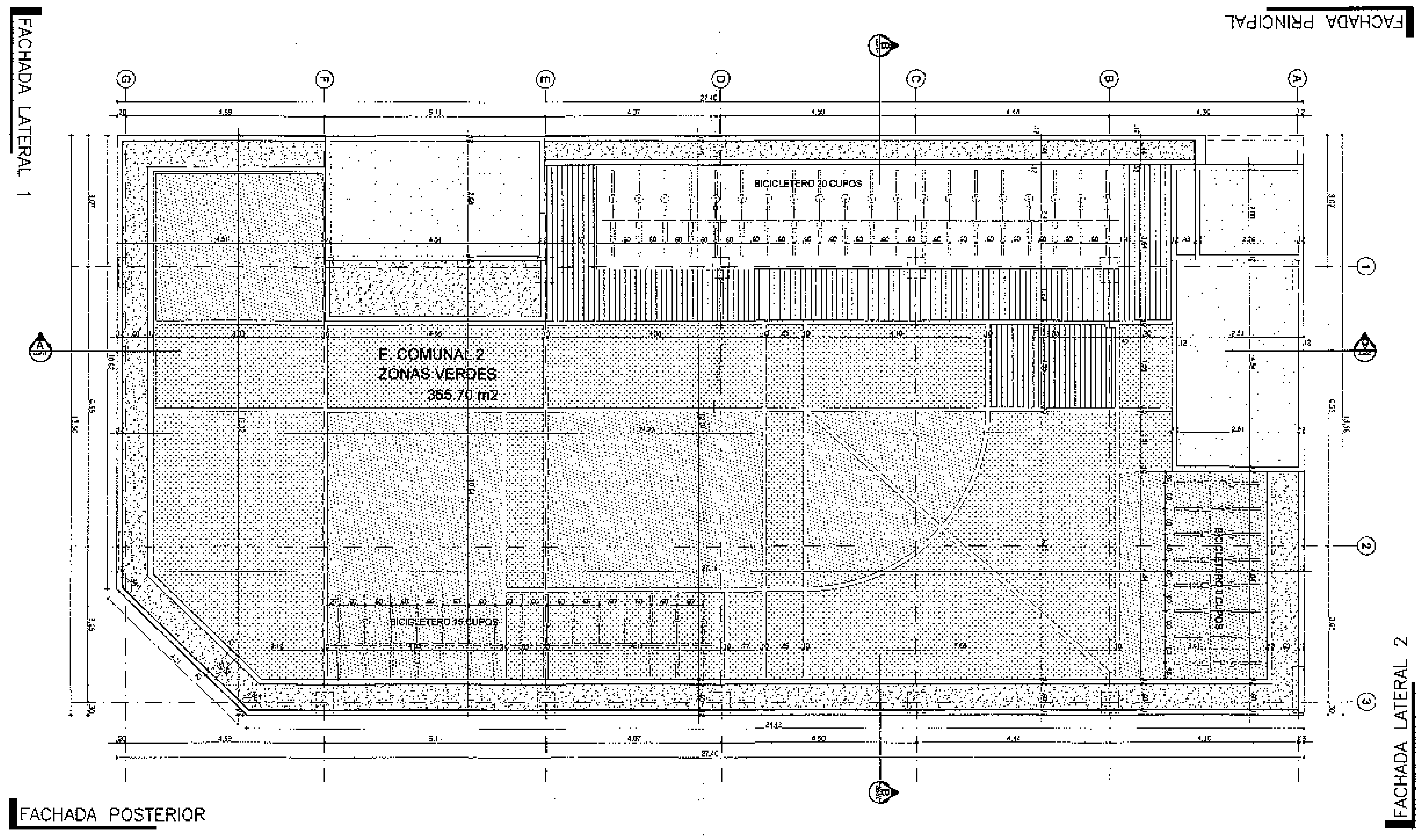
VERSION 003

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA 1 : 75
2021/11/11
D.A.G.

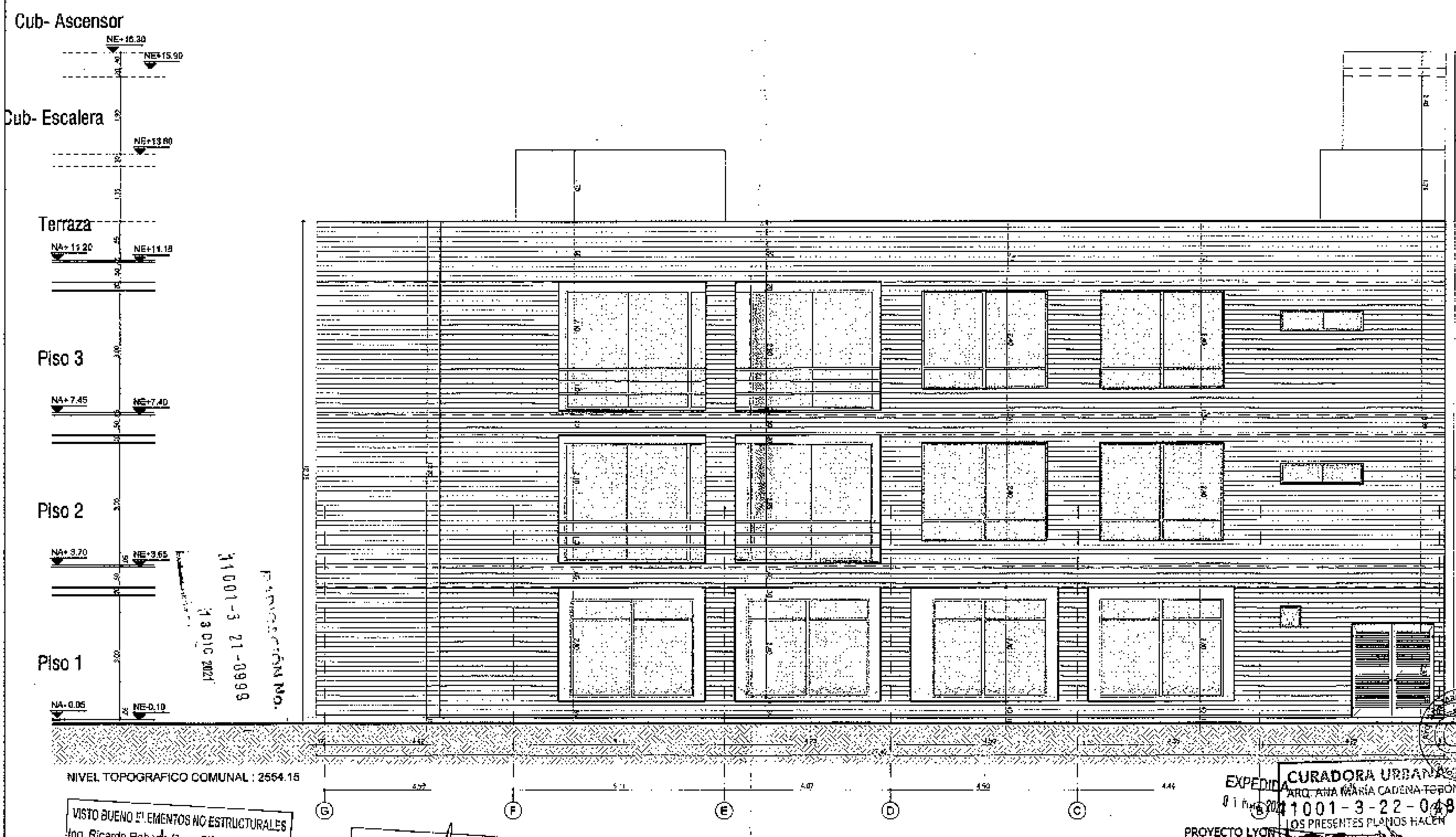
MODIFICACIONES

15
A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
BICICLETERO 20 CUPOS
BICICLETERO 8 CUPOS
BICICLETERO 16 CUPOS
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
27.40
17.56

PROYECTO LYON
PLANTA CUBIERTA 1:75 | 05

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.


Cub- Ascensor
NE+16.30
NE+15.90
Cub- Escalera
NE+13.80
Terraza
NA+11.20
NE+11.18
Piso 3
NA+7.45
NE+7.40
Piso 2
NA+3.70
NE+3.65
Piso 1
NA+0.05
NE-0.10
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2554.15
G
F
E
D
C
B
A

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 ... 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

PROYECTO LYON
FACHADA POSTERIOR 1:75 | 06

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098279 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

A 14

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

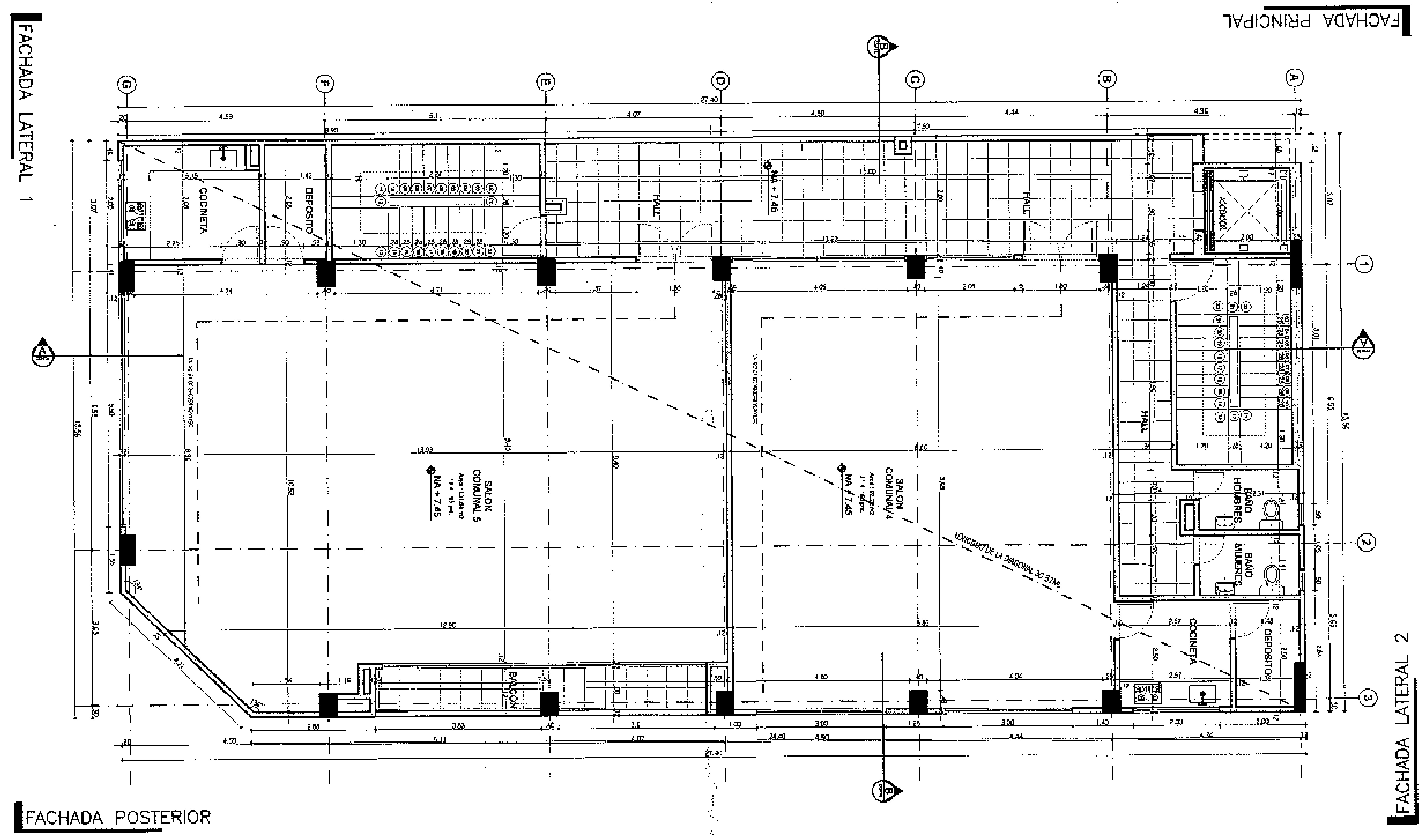
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA CUBIERTA-FACHADA POSTERIOR

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO 2021/11/11

MODIFICACIONES

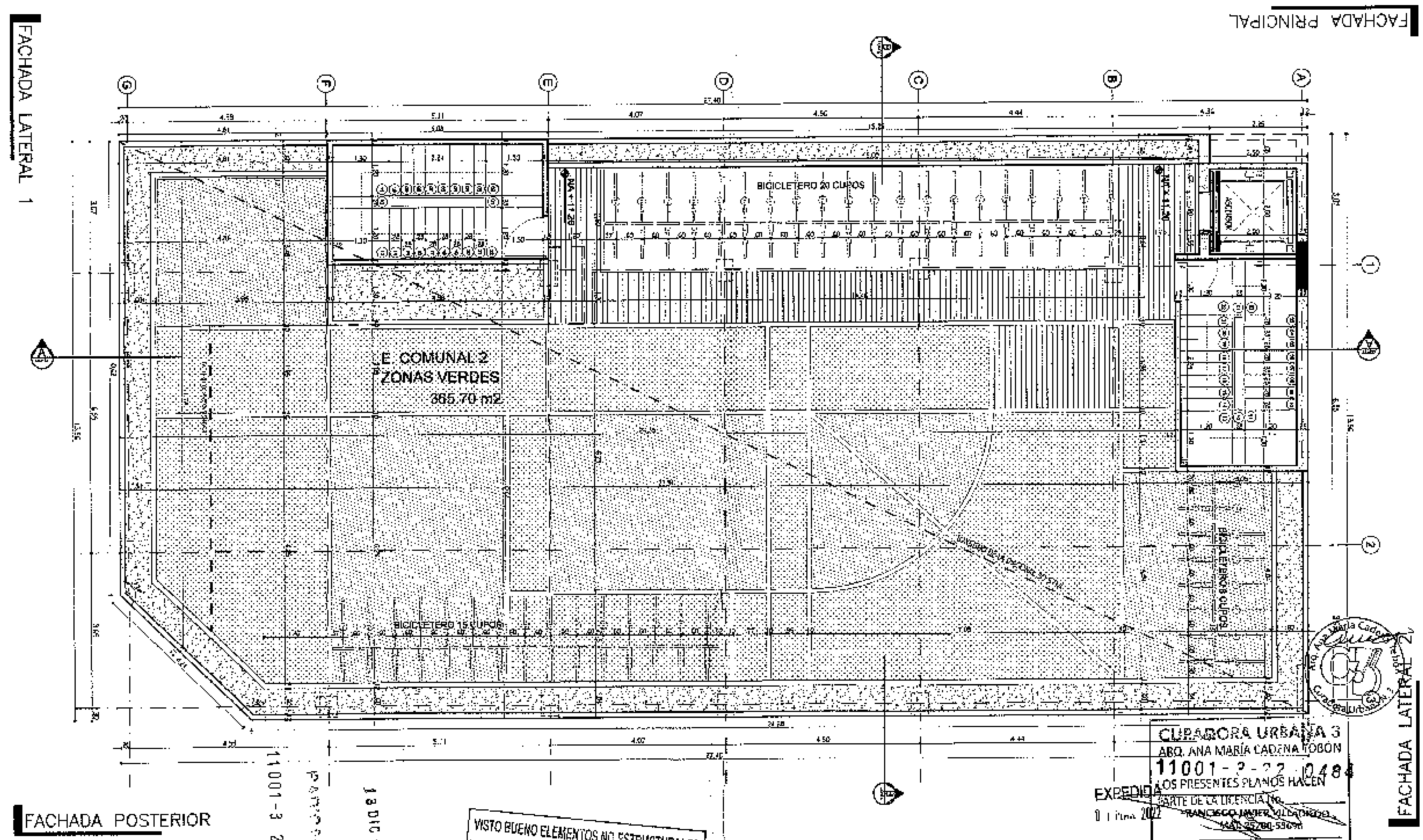
14 A


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITO
COCINETA
HALL
SALON COMUNAL 4
NA + 7.45
SALON COMUNAL 5
NA + 7.45
NA + 7.46
BALCON

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 3 | 03
1:75

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. La empresa se reserva el derecho de realizar las modificaciones necesarias debido a ajustes estructurales o arquitectónicos.
2. [illegible]
3. Las dimensiones finales de los espacios pueden variar de acuerdo al acabado utilizado.


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
BICICLETERO 20 CUPOS
BICICLETERO 8 CUPOS
BICICLETERO 15 CUPOS
NA + 11.20
E. COMUNAL 2
ZONAS VERDES
365.70 m2

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-2-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLAMIZAR
MAT. 25700-55096
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
11 Ene 2022

RADICACIÓN No.
11001-3 21-09

13 DIC 2021

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 51721 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090278 CND

PROYECTO LYON
PLANTA TERRAZA | 04
1:75

MARVAL
www.marval.com.co

AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

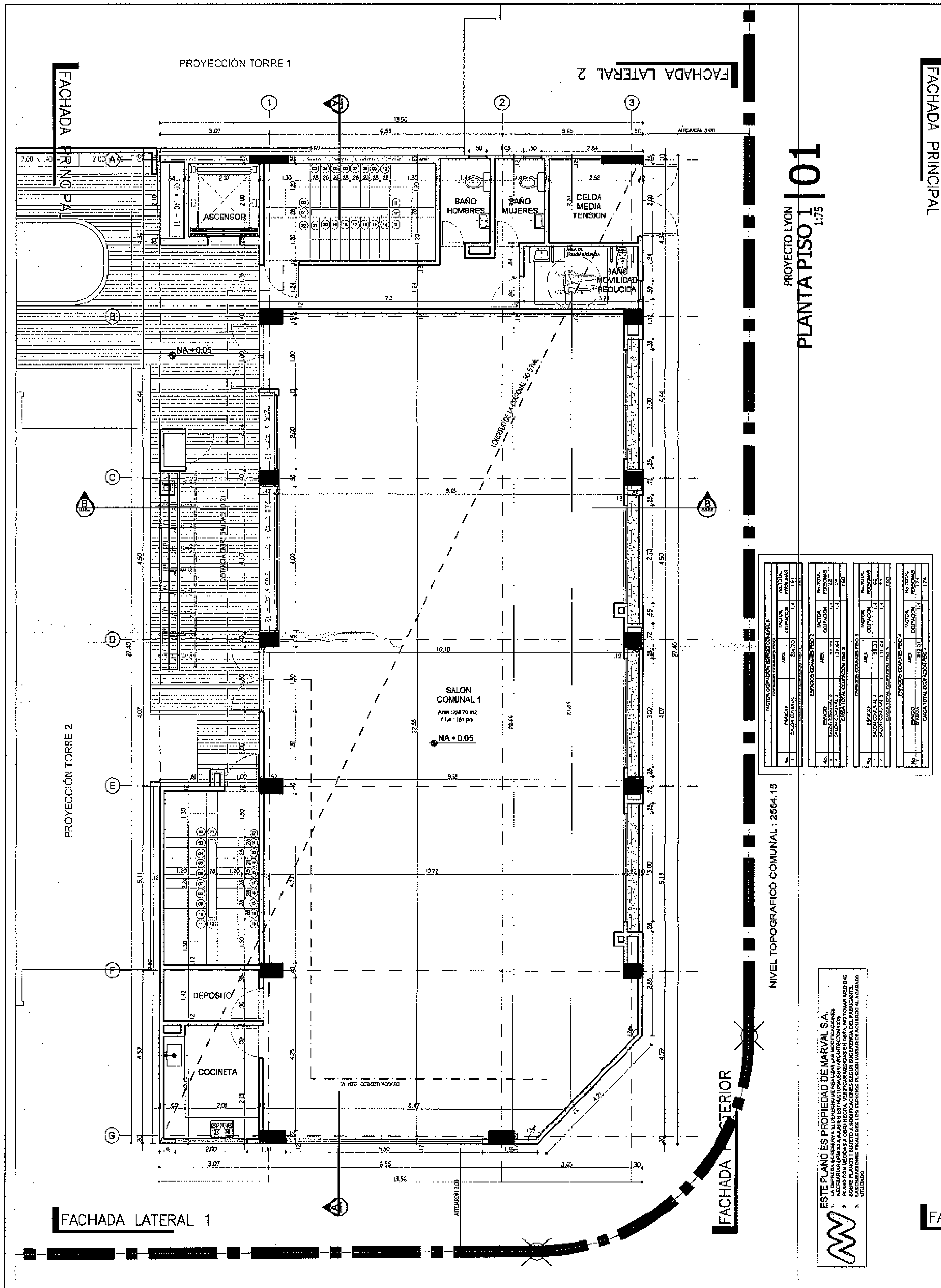
EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA TERCER PISO-TERRAZA

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

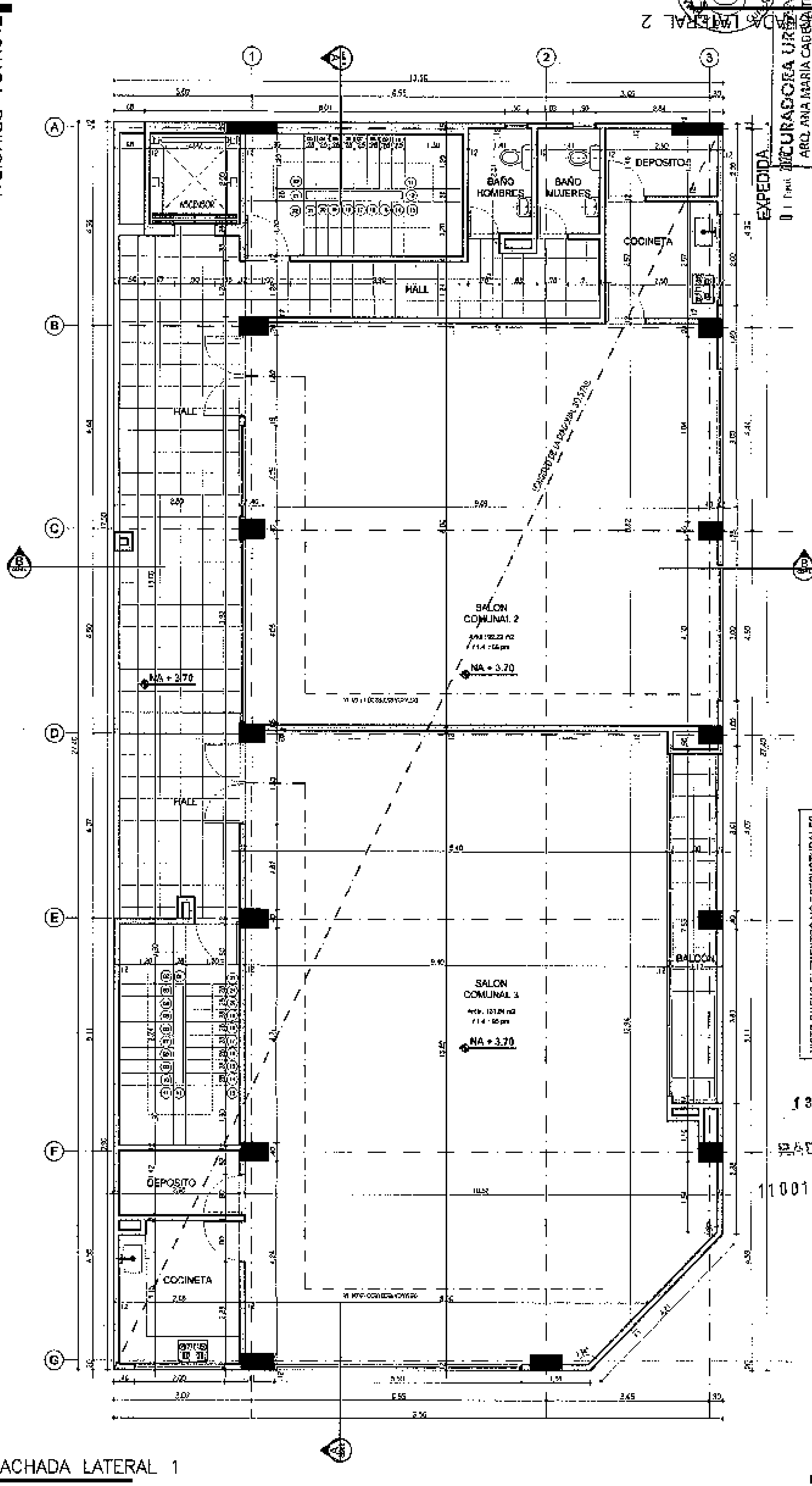
FECHA DE REGISTRO
ESCALA 1 : 75
2021/11/11

MODIFICACIONES

A
13


PROYECCIÓN TORRE 1
FACHADA LATERAL 2
FACHADA PRINCIPAL
PROYECCIÓN TORRE 2
FACHADA LATERAL 1
FACHADA POSTERIOR
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
CELDA MEDIA TENSION
BAÑO MOVILIDAD REDUCIDA
NA + 0.05
SALON COMUNAL 1
DEPOSITO
COCINETA
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
NIVEL TOPOGRAFICO COMUNAL : 2564.15
ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 1 | 01
1:75


FACHADA PRINCIPAL
FACHADA LATERAL 2
FACHADA LATERAL 1
ASCENSOR
BAÑO HOMBRES
BAÑO MUJERES
DEPOSITOS
COCINETA
HALL
SALON COMUNAL 2
NA + 3.70
SALON COMUNAL 3
BALCON
DEPOSITO
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3

PROYECTO LYON
PLANTA PISO 2 | 02
1:75

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE INTEGRANTE DE LA RESOLUCIÓN
EXPEDIDA
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 30523 CND

13 DIC 2021
RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

FACHADA POSTERIOR

MARVAL
www.marval.com.co

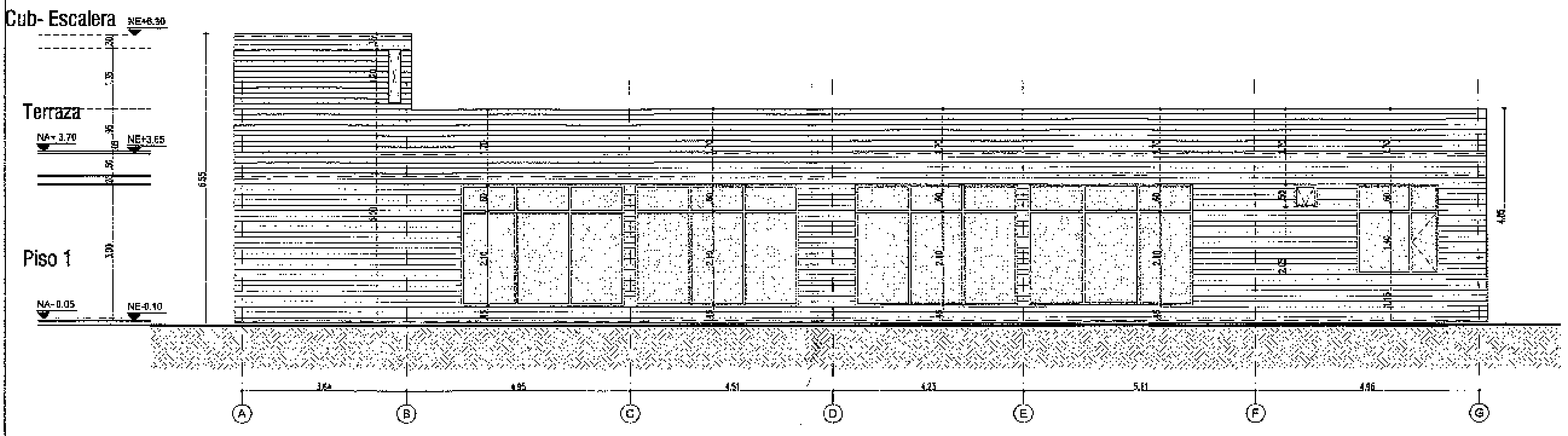
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

EDIFICIO COMUNAL 2
PLANTA PRIMER PISO-SEGUNDO PISO

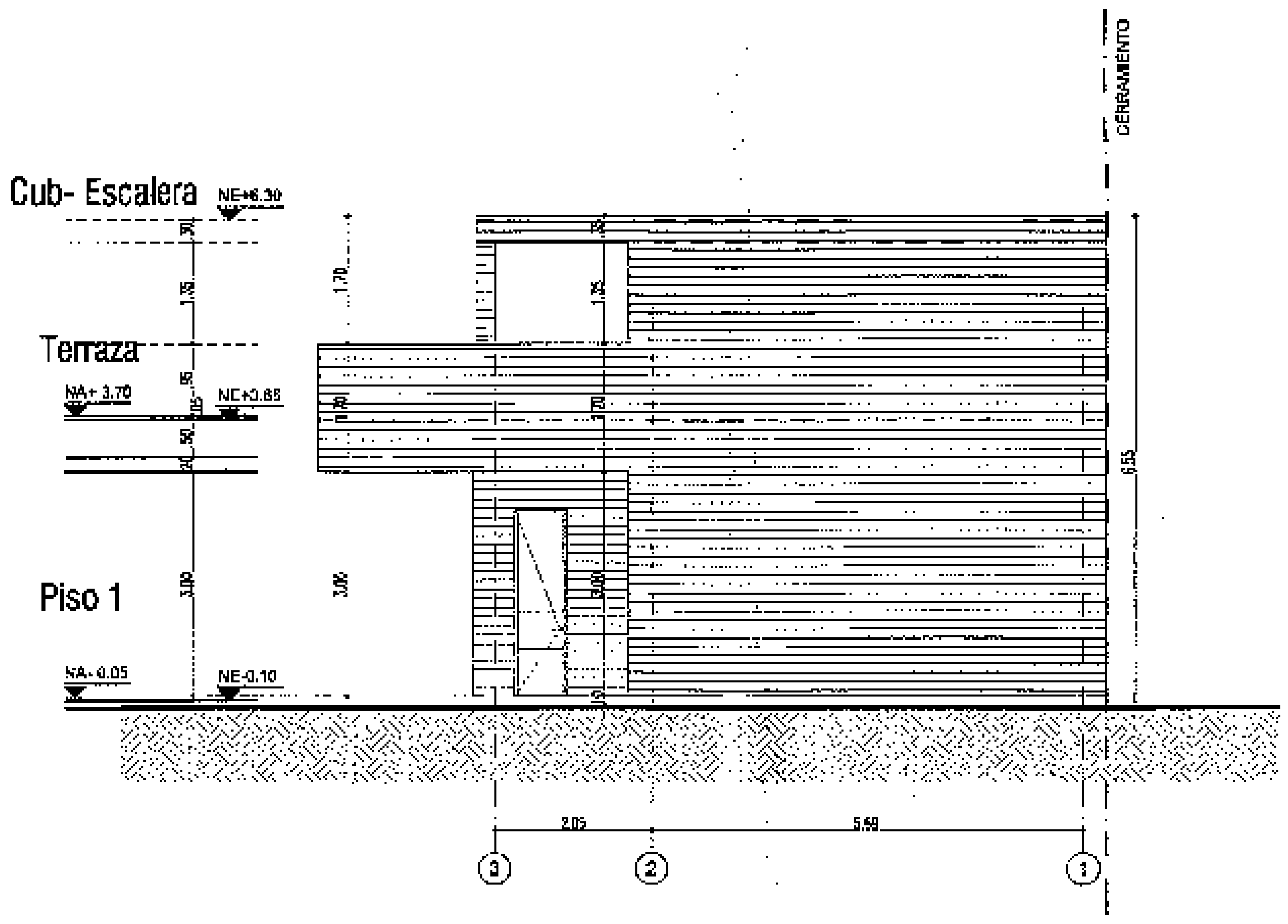
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-25-2020
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11

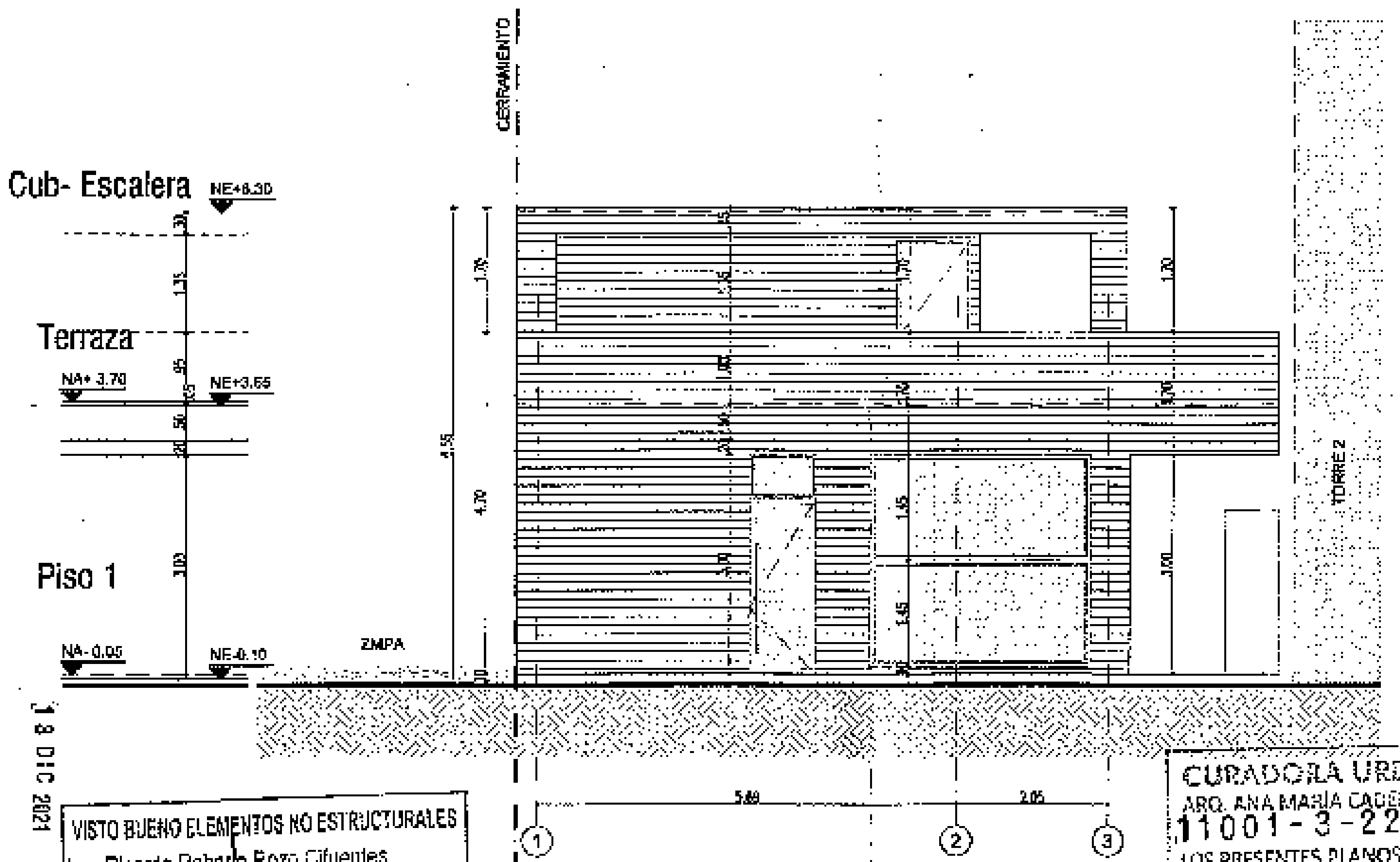
A | 12


Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
6.55
4.05
3.64
4.95
4.51
4.23
5.11
4.96
A
B
C
D
E
F
G

2 FACHADA 2
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
6.55
2.05
5.60
3
2
1

3 FACHADA 3
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+6.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA-0.05
NE-0.10
ZMPA
TORRE 2
4.55
4.70
5.60
2.05
1
2
3

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

4 FACHADA 4
ESC: 1:75

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 056275 CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484 EXPEDIDA
01 MAR 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25200-35695
Profesional Curaduría

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61721 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

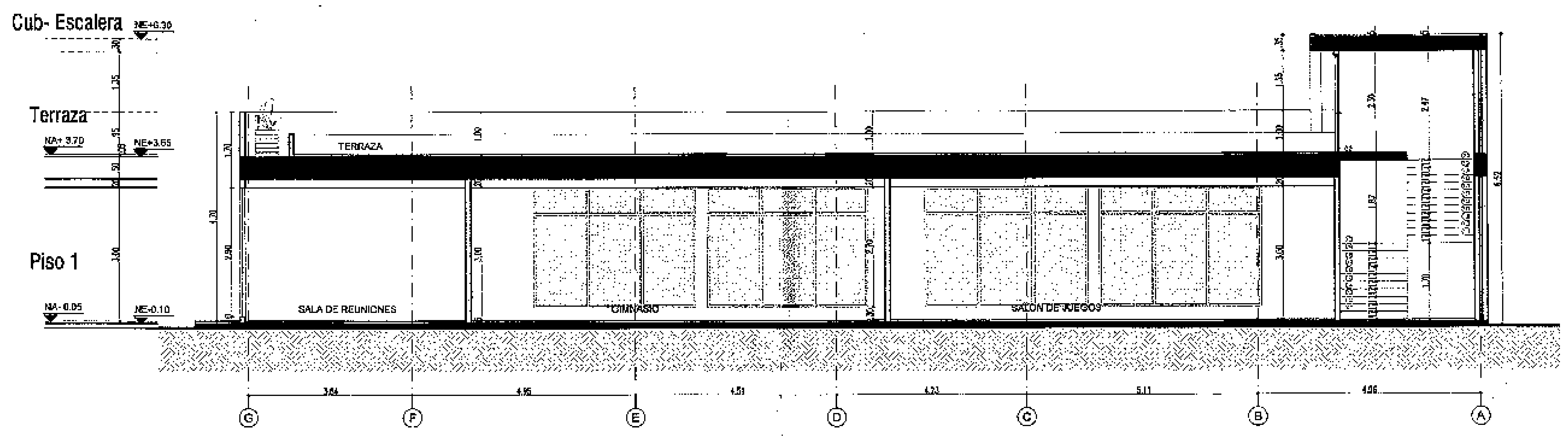
CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
FACHADA 2, FACHADA 3, FACHADA 4

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

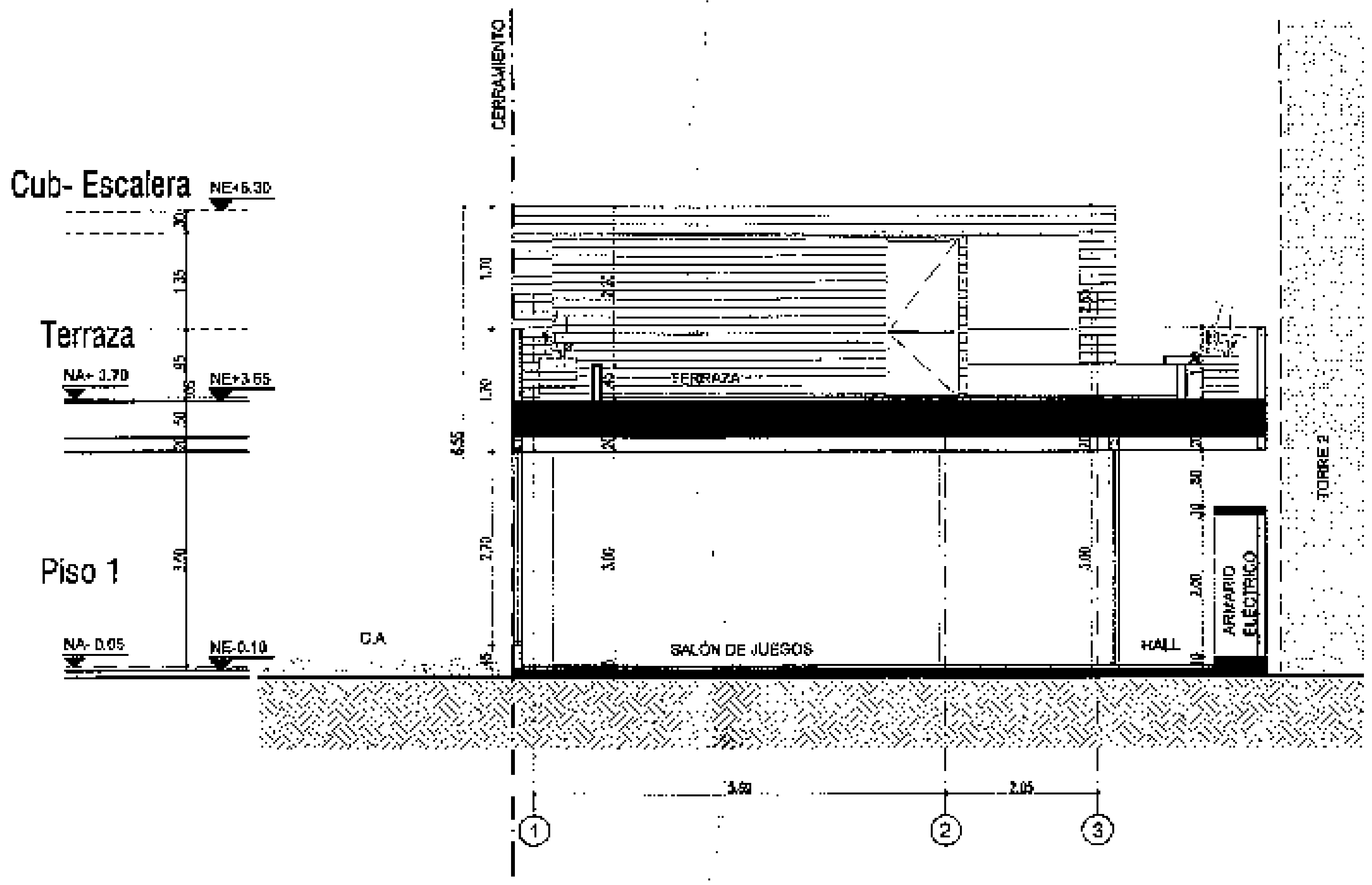
ESCALA 1:75
FECHA DE PLANO 2021/11/11

MODIFICACIONES

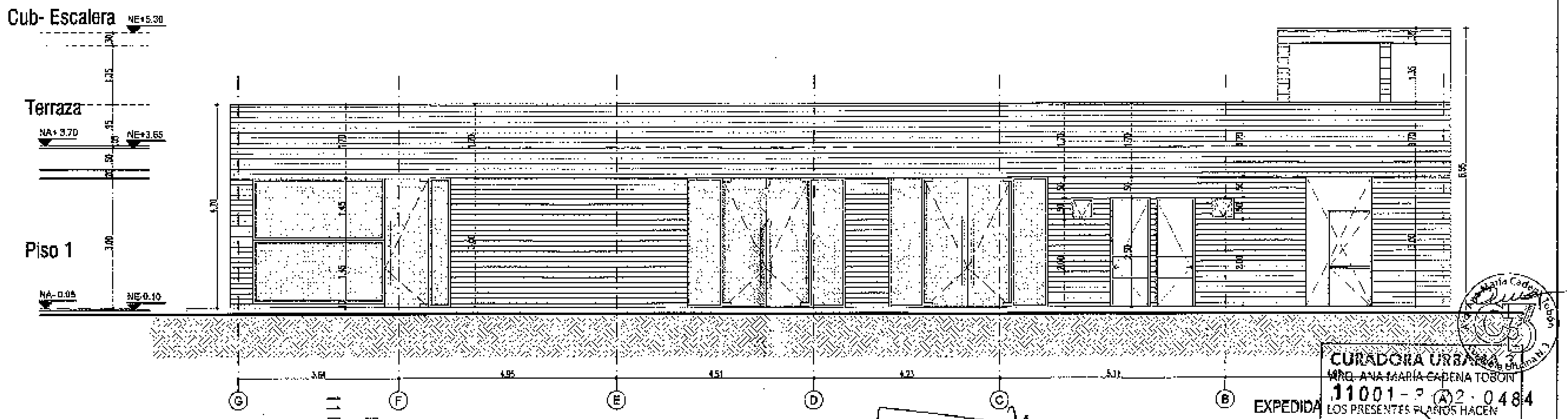
A
11


Cub- Escalera
NE+5.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
TERRAZA
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
SALON DE JUEGOS
G
F
E
D
C
B
A

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75


CERRAMIENTO
Cub- Escalera
NE+5.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
C.A
TERRAZA
SALÓN DE JUEGOS
HALL
ARMARIO ELECTRICO
TORRE 2
1
2
3

B CORTE B'-B'
ESC: 1:75


Cub- Escalera
NE+5.30
Terraza
NA+ 3.70
NE+3.65
Piso 1
NA- 0.05
NE-0.10
G
F
E
D
C
B

1 FACHADA 1
ESC: 1:75

RADICACIÓN No.
11001-3 21-6999
30 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 036275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 08202 - 51721 STD

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3 A 2 - 0484
EXPEDIDA 01 MAR 2022
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER MELAGUGO
MAT. 25700-39696
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN DISCRECIÓN DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 10

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helmuth Ariza

Arq. HECTOR ARMANDO CERVERA A. Mat. [illegible]

CIUDAD: BOGOTA-CUNDINAMARCA
DUEÑO: MARVAL S.A.
ARCHIVO: [illegible]

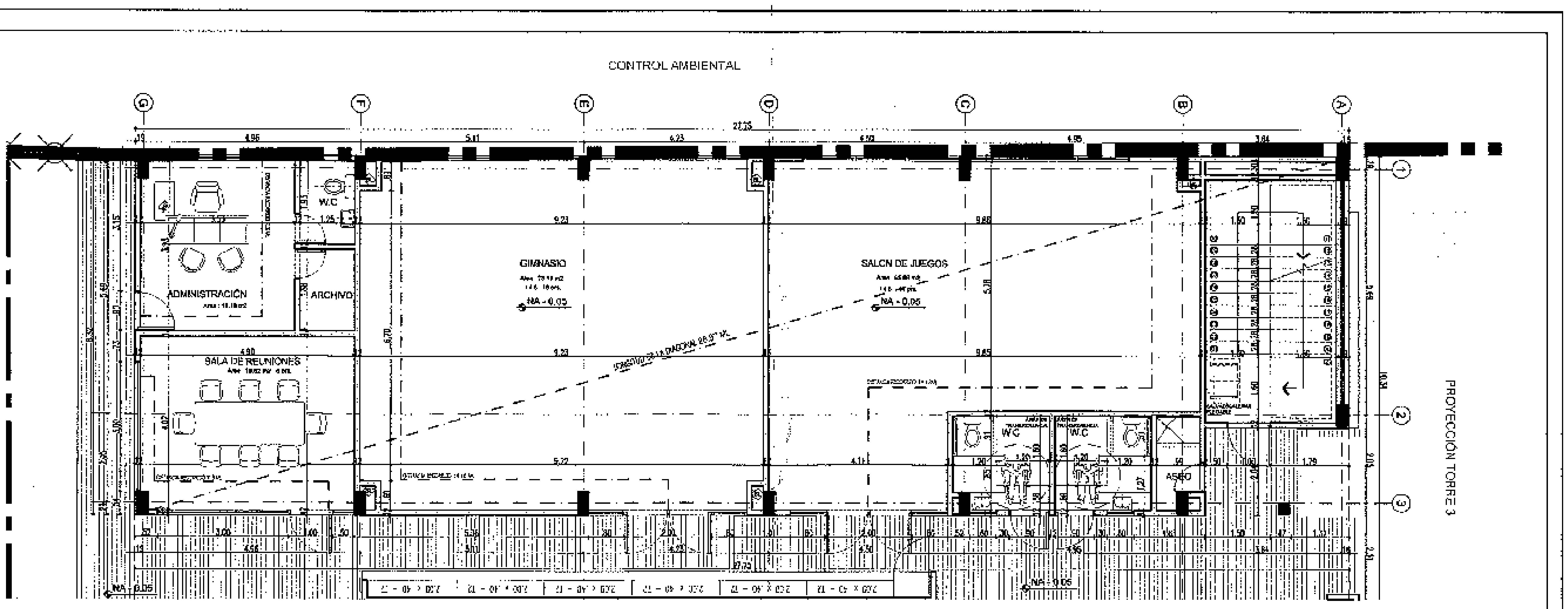
CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
CORTE A'-A', CORTE B'-B', FACHADA 1

COD. [illegible]	P - ARQ - 003 VERSION 01	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1 : 75	FECHA DE PLANO 2021/11/11	DIBUJO D.A.G.	APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
[illegible]	00	[illegible]	D.A.G.

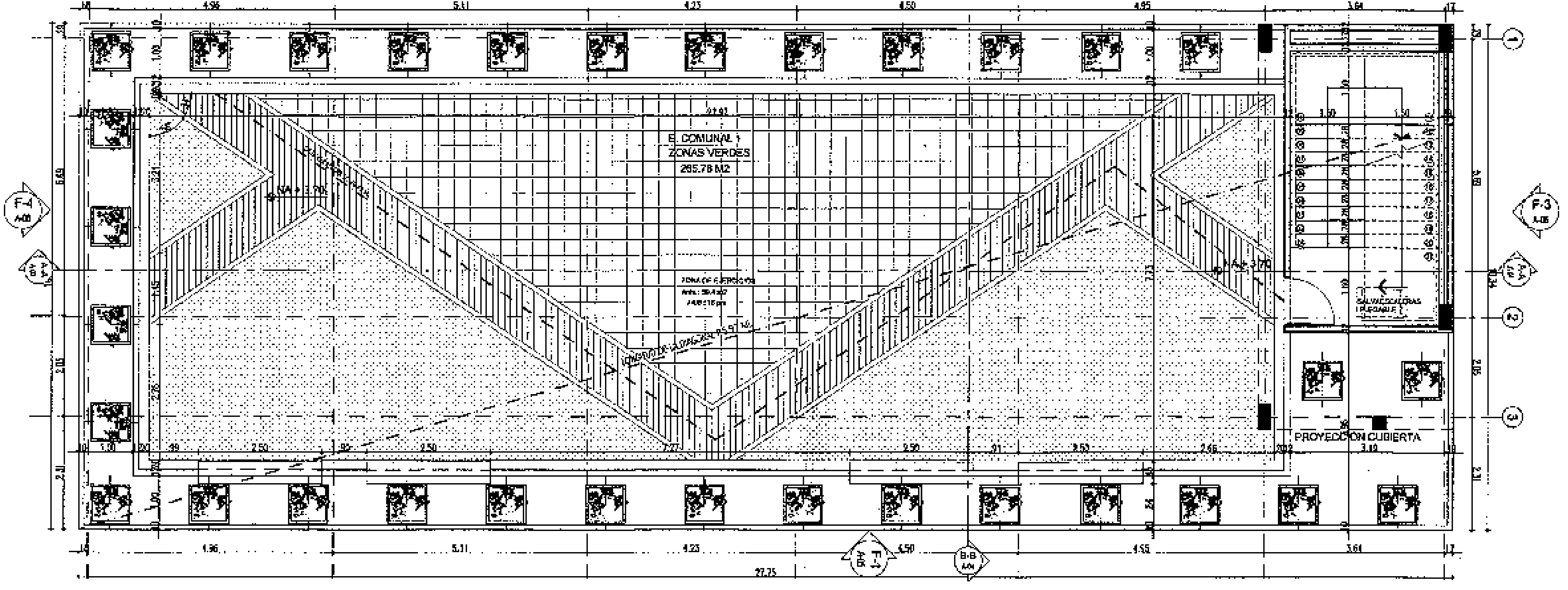
10 A


CONTROL AMBIENTAL
PROYECCIÓN TORRE 3
ADMINISTRACIÓN
ARCHIVO
W.C
SALA DE REUNIONES
GIMNASIO
NA - 0.05
SALON DE JUEGOS
W.C
ASEO
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
27.75

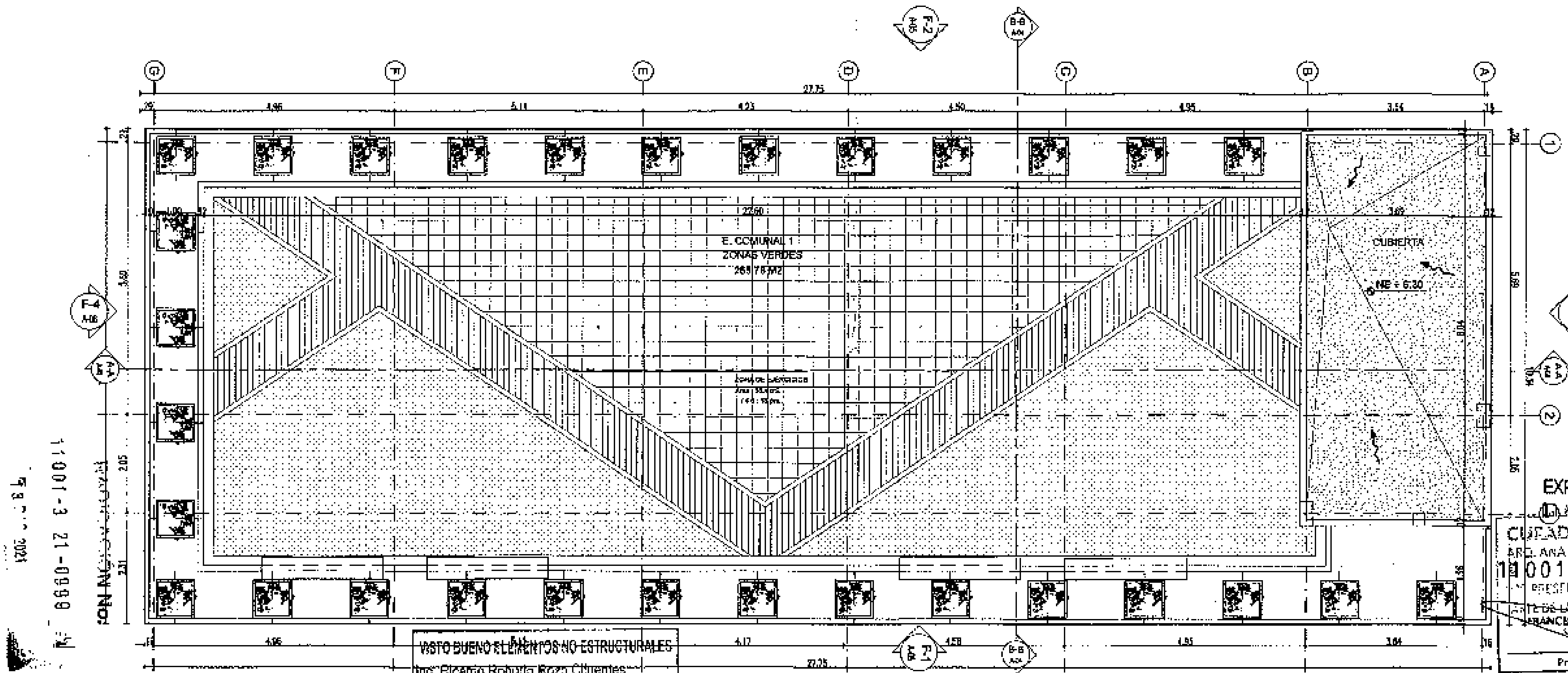
01 PLANTA PRIMER PISO
ESC: 1:75

FACTOR DE OCUPACIÓN EDIFICIO COMUNAL 1				
ESPACIOS COMUNALES PISO 1				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	ADMINISTRACION	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	SALA DE REUNIONES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	GIMNASIO	73.16	[illegible]	[illegible]
4	SALON DE JUEGOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARGA TOTAL OCUPACIÓN PISO 1				[illegible]

ESPACIOS COMUNALES PISO 2				
No.	ESPACIO	AREA	FACTOR OCUPACION	No. TOTAL PERSONAS
1	TERRAZA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
CARGA TOTAL OCUPACIÓN PISO 2				[illegible]


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
PROYECCIÓN CUBIERTA
F-4
F-3
F-1
B-B
G
F
E
D
C
B
A
1
2
3
27.75

02 PLANTA DE TERRAZA
ESC: 1:75


E. COMUNAL 1
ZONAS VERDES
265.78 M2
CUBIERTA
NE = 6.30
F-4
F-3
F-2
F-1
B-B
G
F
E
D
C
B
A
1
2
27.75

03 PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1:75

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

RADICACIÓN No.
11001-3-21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
11 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
MAT. 25700-35693
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DE ORDEN Y AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A	09

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACION RESIDENCIAL
LYON I -Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
EDIFICIO COMUNAL 1
PLANTA PRIMER PISO, TERRAZA, CUBIERTAS

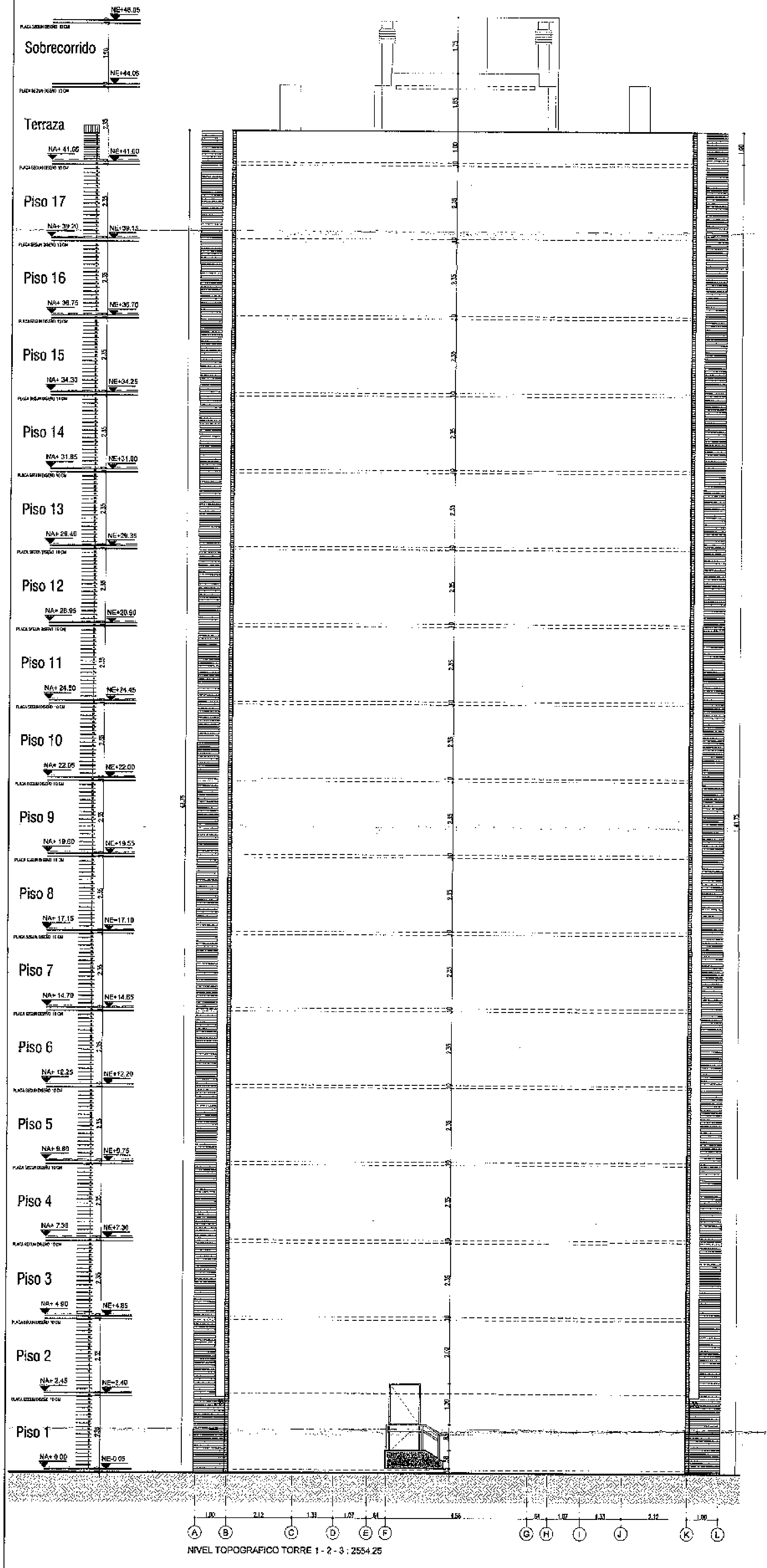
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA	1 :75
FECHA DE PLANO	2021/11/[illegible]
DIBUJÓ	[illegible]

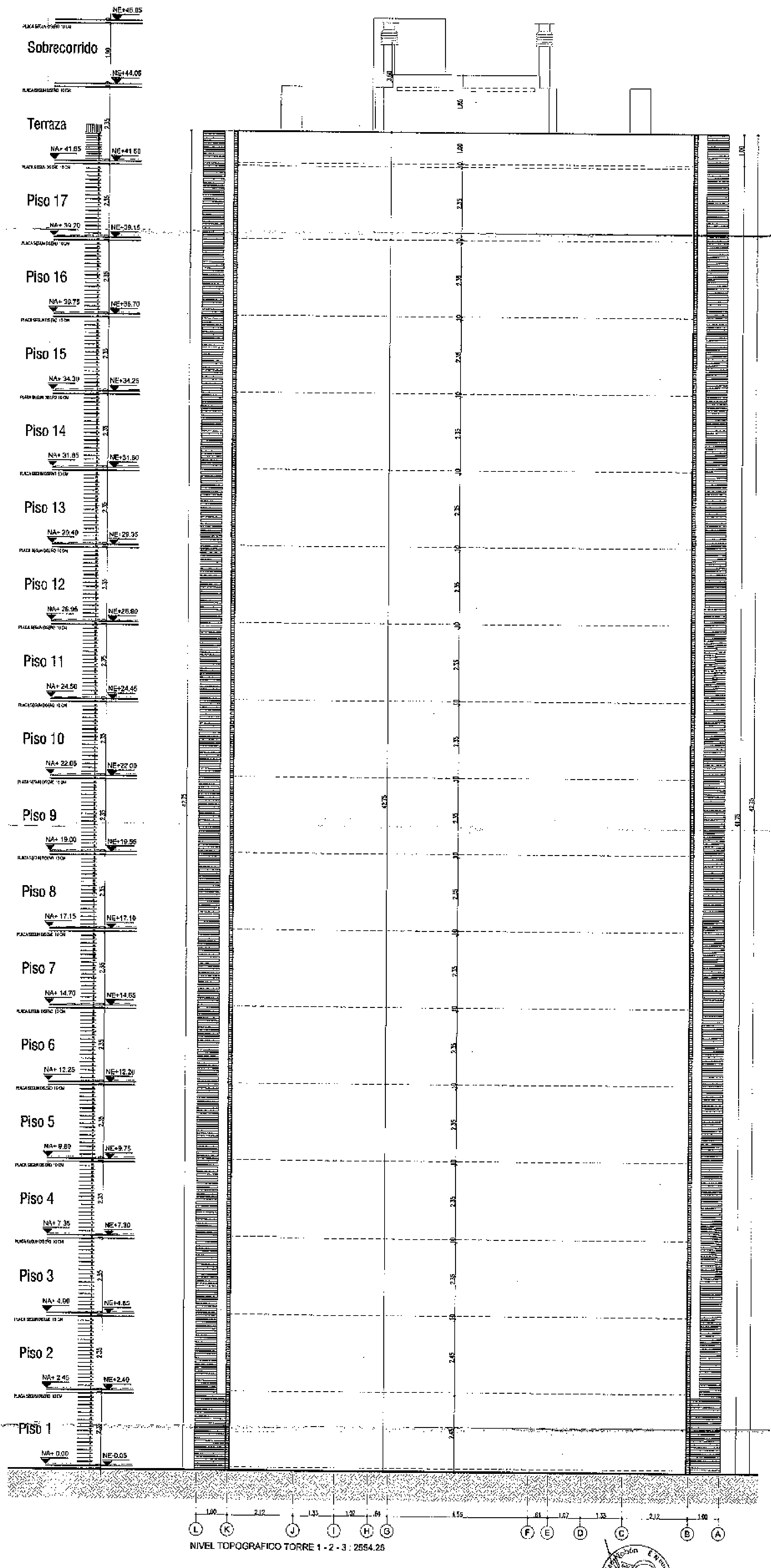
MODIFICACIONES

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-61721 STD

09	A


NE+48.85
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.55
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

3 **FACHADA 3**
ESC: 1:75


NE+48.85
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+0.00
NE-0.05
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.55
L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
A
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

4 **FACHADA 4**
ESC: 1:75

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098245 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 66202 - 61721570

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
11 [illegible] 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO

A 08

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHINDI A. Mat. A25612006-80135374.

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	EN LYON I TORR. APARTAMENTOS_PRINT.DAG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 3, FACHADA 4

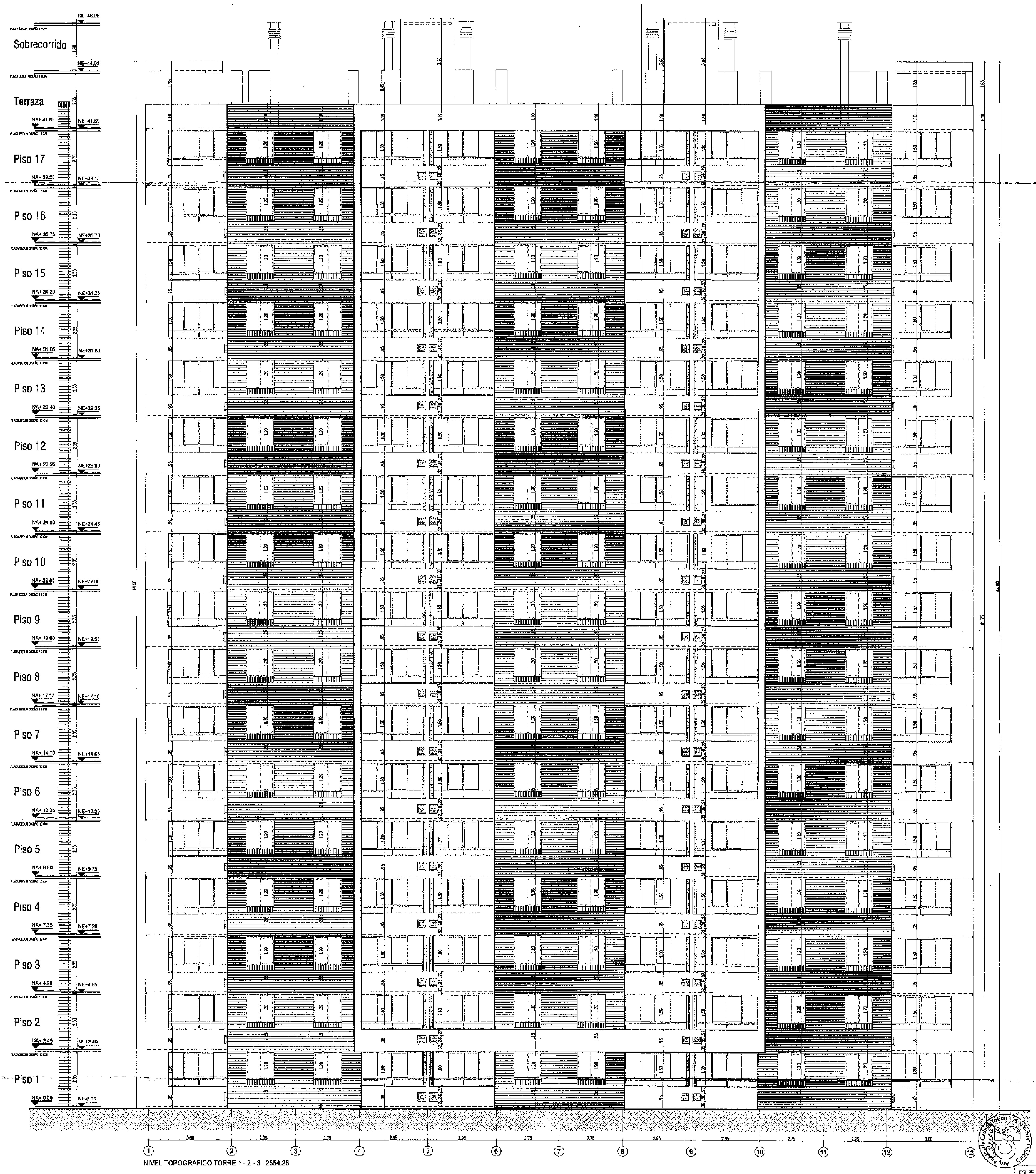
COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008	

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

08 A


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NE+46.05
NE+44.05
NA+ 41.65
NE+41.60
NA+ 39.20
NE+39.15
NA+ 36.75
NE+36.70
NA+ 34.30
NE+34.25
NA+ 31.85
NE+31.80
NA+ 29.40
NE+29.35
NA+ 26.95
NE+26.90
NA+ 24.50
NE+24.45
NA+ 22.05
NE+22.00
NA+ 19.60
NE+19.55
NA+ 17.15
NE+17.10
NA+ 14.70
NE+14.65
NA+ 12.25
NE+12.20
NA+ 9.80
NE+9.75
NA+ 7.35
NE+7.30
NA+ 4.90
NE+4.85
NA+ 2.45
NE+2.40
NA+ 0.00
NE-0.05
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

2 **FACHADA 2**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 60202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098278 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADURÍA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Ocupado

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA. VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA. NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25849200-79519574

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: STA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 2

COD. SIST. CAL: R - ARO - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

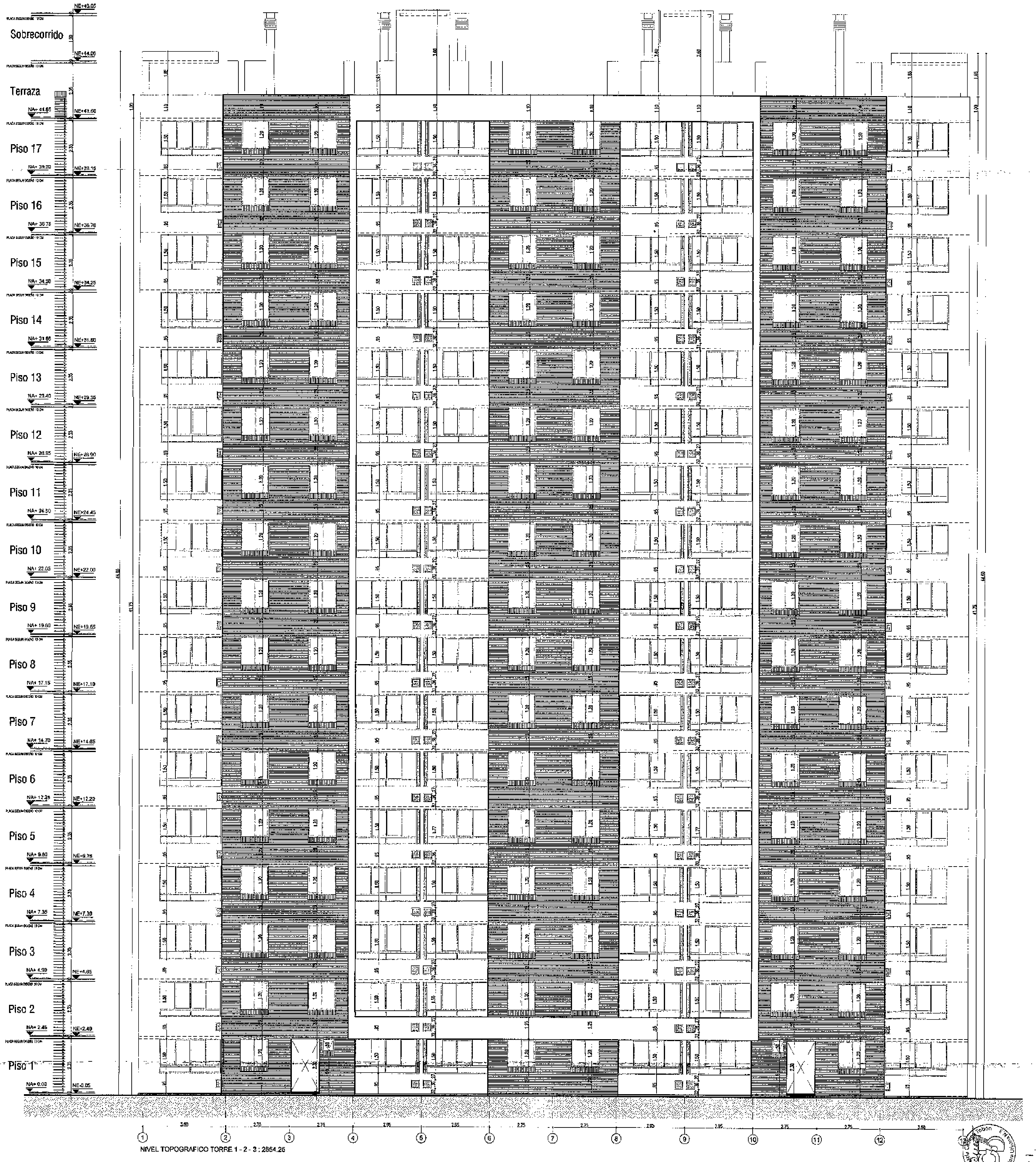
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/03/22	00	PLANO INICIAL	D.A.C
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

07 A



Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2564,25

1 FACHADA 1
ESC. 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 61725 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09825 CND

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Ing. MELQUIN ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80136274

CIUDAD	BOGOTA D.C
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_FACHADAS

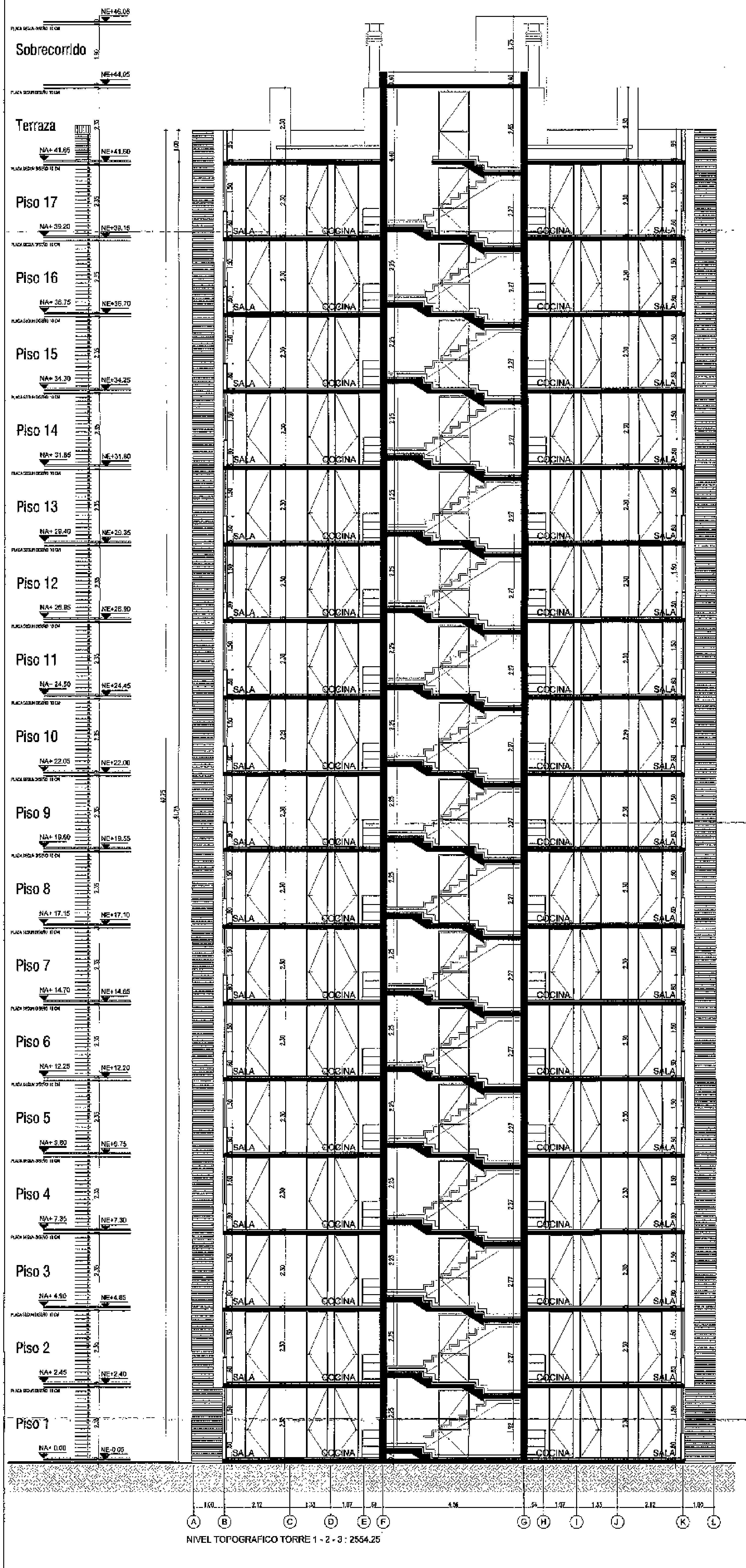
CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
FACHADA 1

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 003 VERSION 003	ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.	
FECHA DE REGISTRO.	NOVIEMBRE-05-2008		
ESCALA 1:75	FECHA DE PLANO 2021/11/11	DIGITO DACOSTA	APROBO Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/04	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

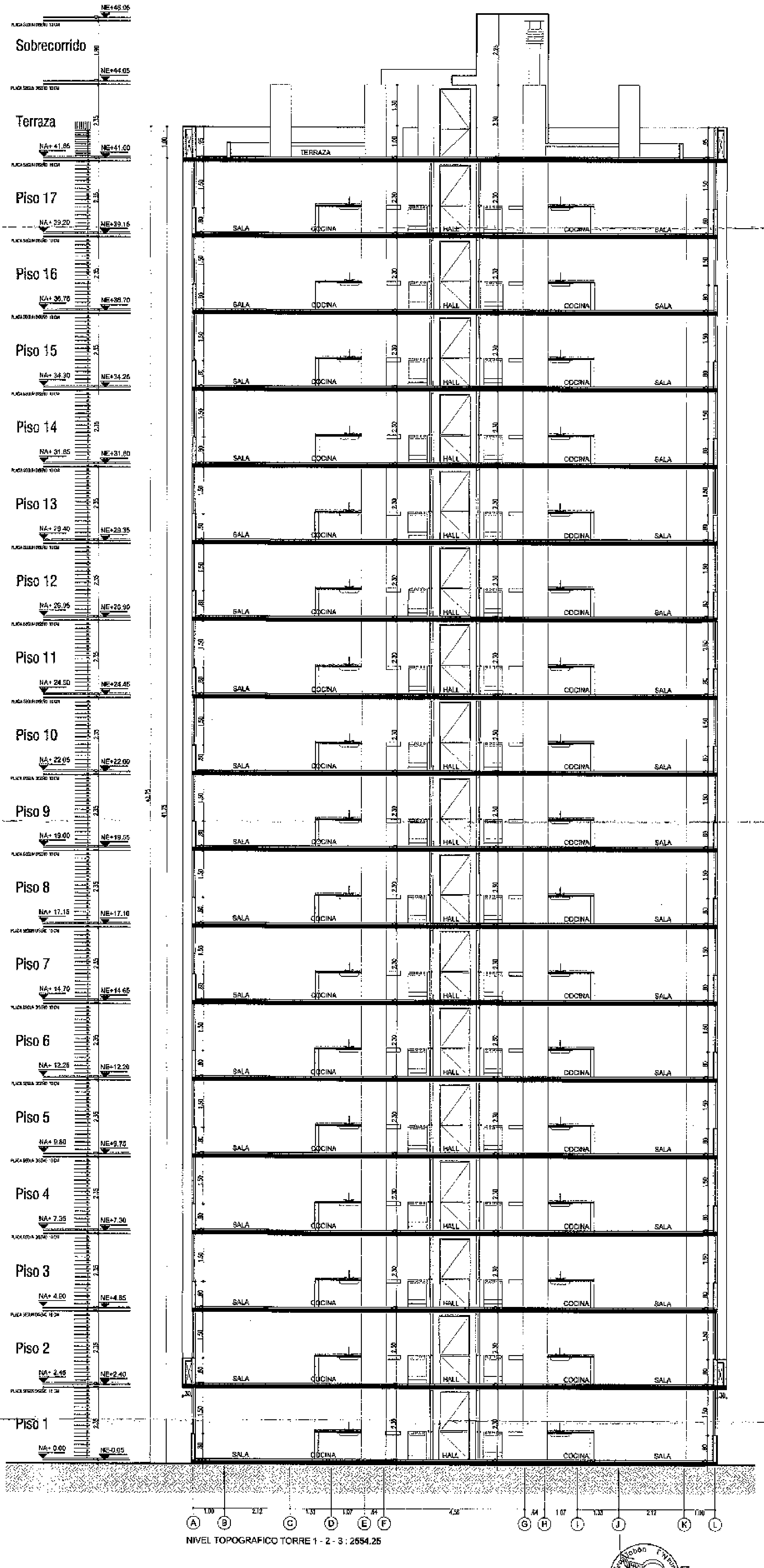
06 A


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
41.75
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.56
.54
1.07
1.33
2.12
1.00
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

C

CORTE C'-C'

ESC: 1:75


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+41.65
NE+41.60
TERRAZA
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
NA+0.00
NE-0.05
SALA
COCINA
HALL
41.75
1.00
2.12
1.33
1.07
.64
4.56
.54
1.07
1.33
2.12
1.00
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

D

CORTE D'-D'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 25202 - 81721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 00823 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA No. 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0481
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHAMEI A. Mat. A25642006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	ETA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 -3
CORTE C'-C' , CORTE D'-D'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2006

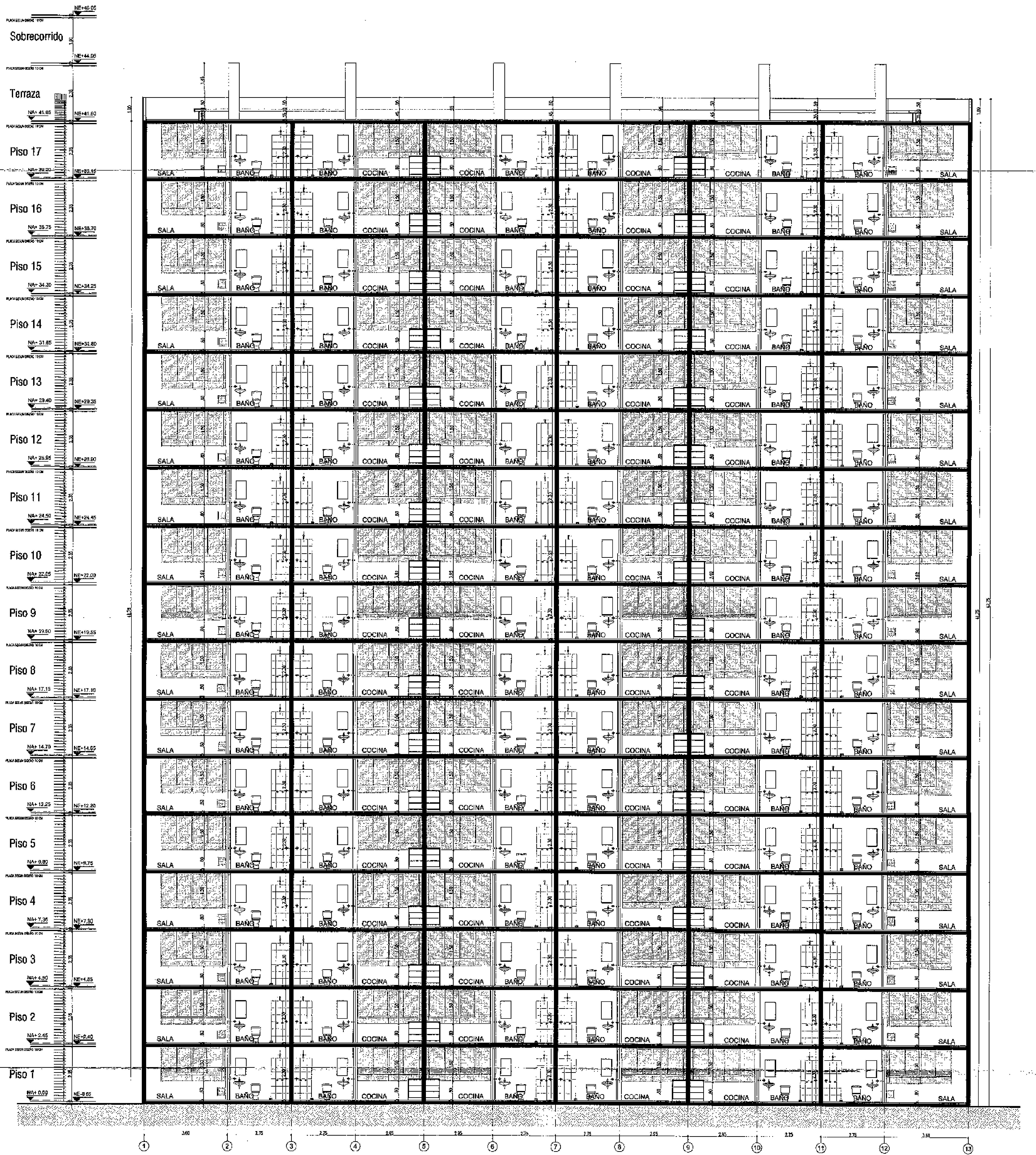
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.C

A 05


NE+46.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
SALA
BAÑO
COCINA
3.60
2.75
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554 25

B CORTE B'-B'

ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 68202 - 81721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0989
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09627 CND

EXPEDIDA
01 Mar 2022

CURADORA URBANA No. 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
11001-3-22-0481
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A
04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHAVES A. Mat. A25642006-80136324

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: [illegible]

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008

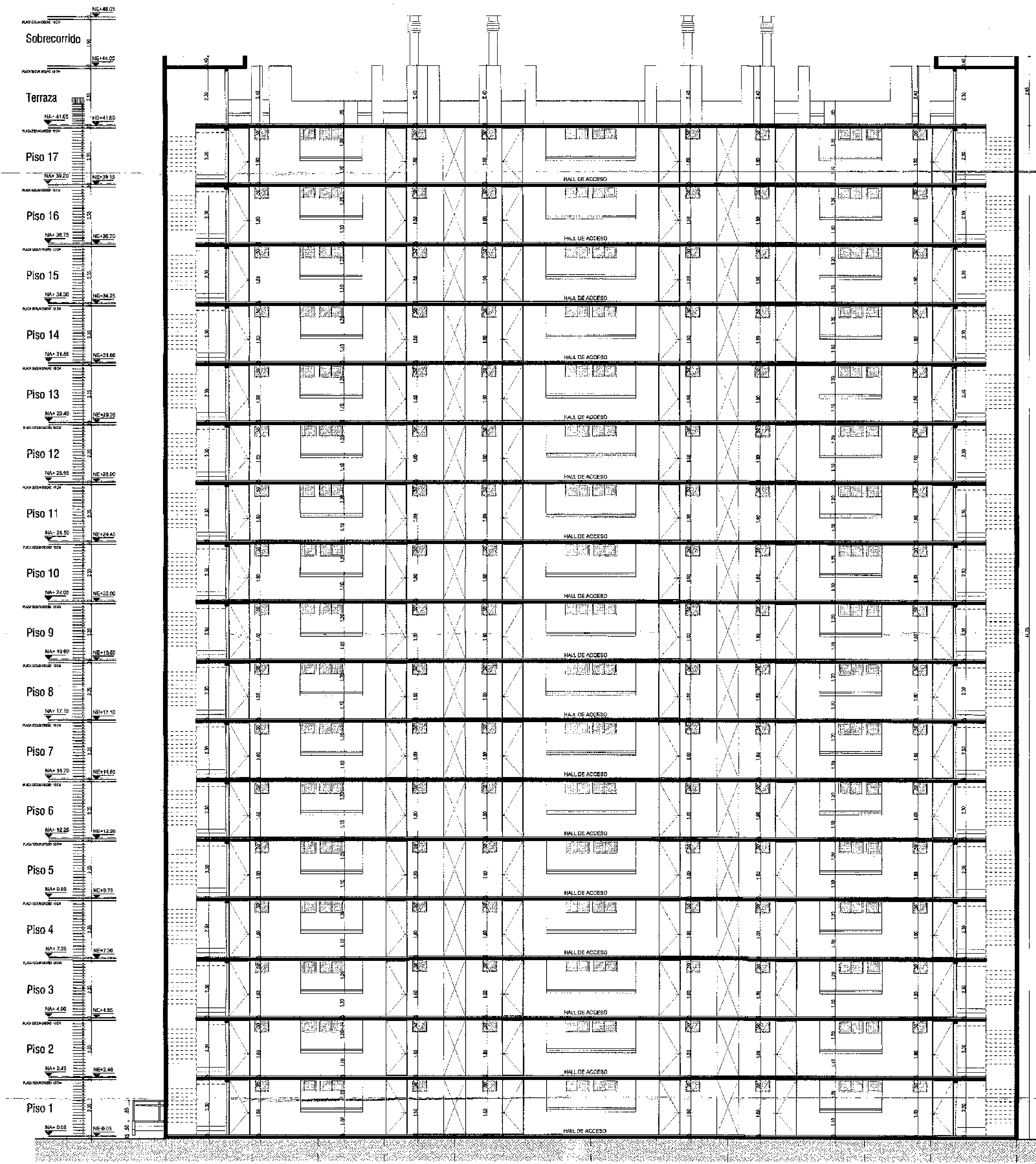
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G

04
A


NE+48.05
Sobrecorrido
NE+44.05
Terraza
NA+ 41.65
NE+41.60
Piso 17
NA+ 39.20
NE+39.15
Piso 16
NA+ 36.75
NE+36.70
Piso 15
NA+ 34.30
NE+34.25
Piso 14
NA+ 31.85
NE+31.80
Piso 13
NA+ 29.40
NE+29.35
Piso 12
NA+ 26.95
NE+26.90
Piso 11
NA+ 24.50
NE+24.45
Piso 10
NA+ 22.05
NE+22.00
Piso 9
NA+ 19.60
NE+19.55
Piso 8
NA+ 17.15
NE+17.10
Piso 7
NA+ 14.70
NE+14.65
Piso 6
NA+ 12.25
NE+12.20
Piso 5
NA+ 9.80
NE+9.75
Piso 4
NA+ 7.35
NE+7.30
Piso 3
NA+ 4.90
NE+4.85
Piso 2
NA+ 2.45
NE+2.40
Piso 1
NA+ 0.00
NE-0.05
HALL DE ACCESO
3.60
2.75
2.95
2.90
2.75
2.95
2.75
3.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554.25

A CORTE A'-A'
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 50202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-3999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 090115 CND

EXPEDIDA
07 MAR 2022

CURADURÍA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIRBI A. Mat. A25042006-80153374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
ESTADO: MARVAL
ARCHIVO: DTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
CORTE A'-A'

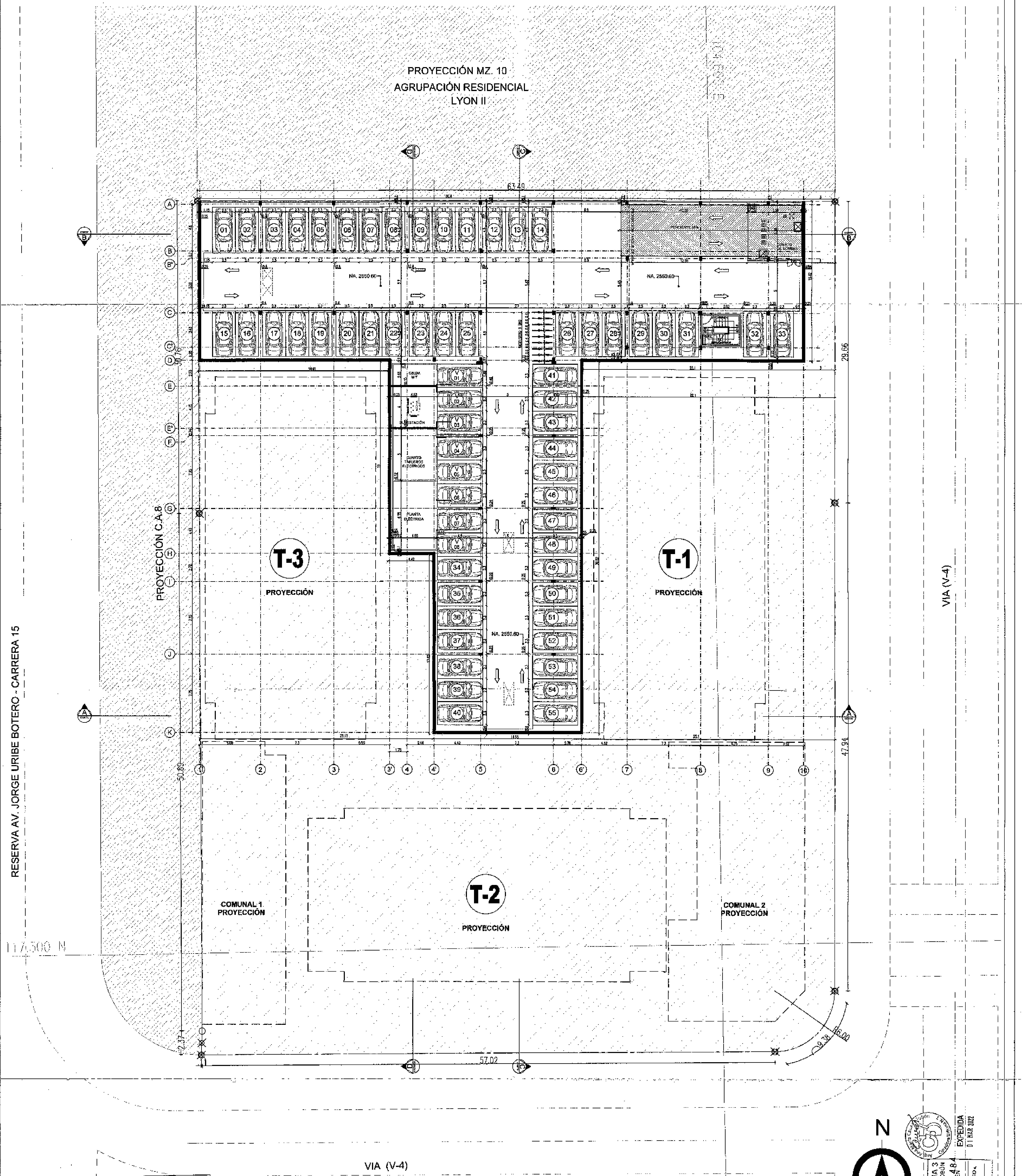
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	U.A.G
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	U.A.G

03 A


PROYECCIÓN MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
63.49
NA. 2550.60
PENDIENTE
CUARTO DE BOMBAS
CELDA M.T.
SUBESTACIÓN
CUARTO TABLEROS ELÉCTRICOS
PLANTA ELÉCTRICA
T-3
PROYECCIÓN
T-1
PROYECCIÓN
T-2
PROYECCIÓN
COMUNAL 1
PROYECCIÓN
COMUNAL 2
PROYECCIÓN
PROYECCIÓN C.A.8
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
VIA (V-4)
VIA (V-4)
117.500 N
29.66
47.94
50.89
2.37
57.02
9.38
86.00
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 25202 - 81721 STD

13 DIC 2021

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 09... CND

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA DECISIÓN
Profesional Curaduría

EXPEDIDA
01 MAR 2022

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO

U 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHINEA A. Mat. A25042006-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO: MARVAL
ARCHIVO: Eta LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

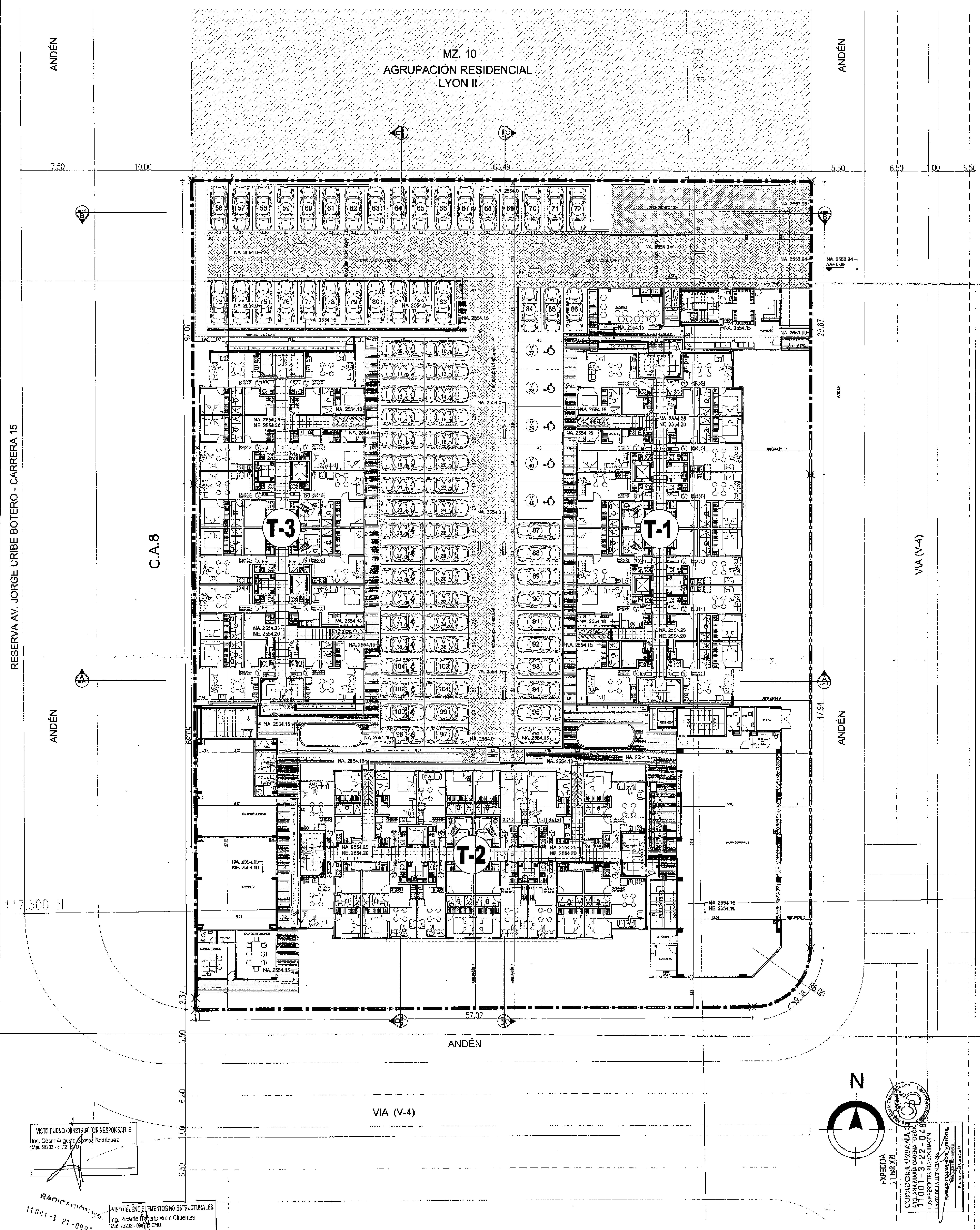
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
SÓTANO

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C

U 01


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
30.76
29.67
47.94
57.02
2.37
5.50
6.50
1.00
6.50
R=9.38
86.00
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.25
NE. 2554.20
NA. 2554.15
NE. 2554.10
NA. 2553.94
NA. 2553.90
NA= 0.09
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 38202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098725 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0481
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
FRANCISCO JAVIER PINILLA DECOVE
MAT. 25700-55396
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80135371

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON I URBANISMO_PRIMER PISO

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA PRIMER PISO

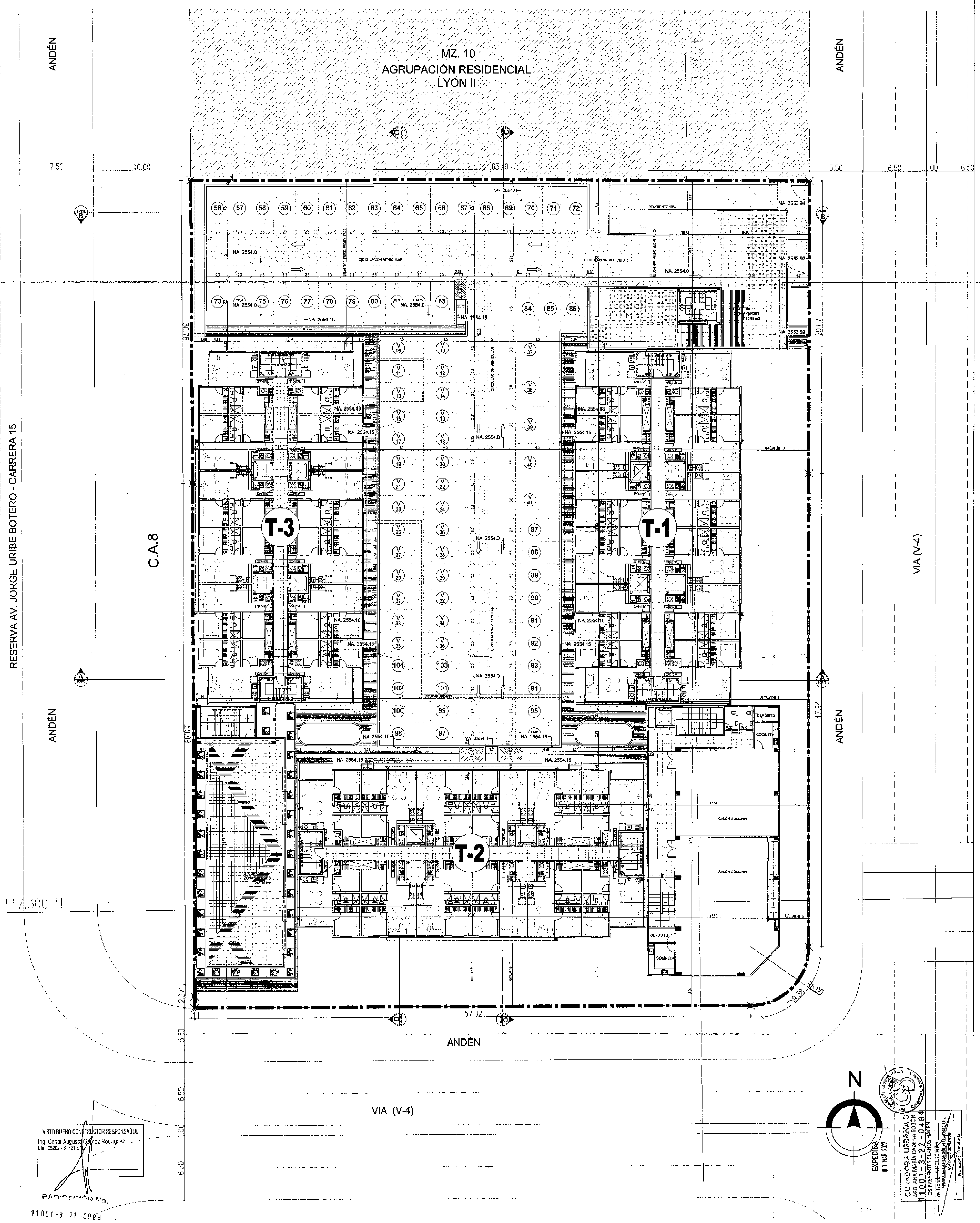
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 005 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05 2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITÓ: DACOSTA
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.C.

U 02


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
CIRCULACIÓN VEHICULAR
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
DEPÓSITO
COCINETA
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.50
57.02
29.67
47.94
30.76
38.03
2.37
5.50
6.50
1.00
6.50
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 69202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 99275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA
[illegible]
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 03

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042006-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	STA LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA SEGUNDO PISO

COD. SIST. CAL: R - ARQ - C03 VERSION C03
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE- 05- 2008

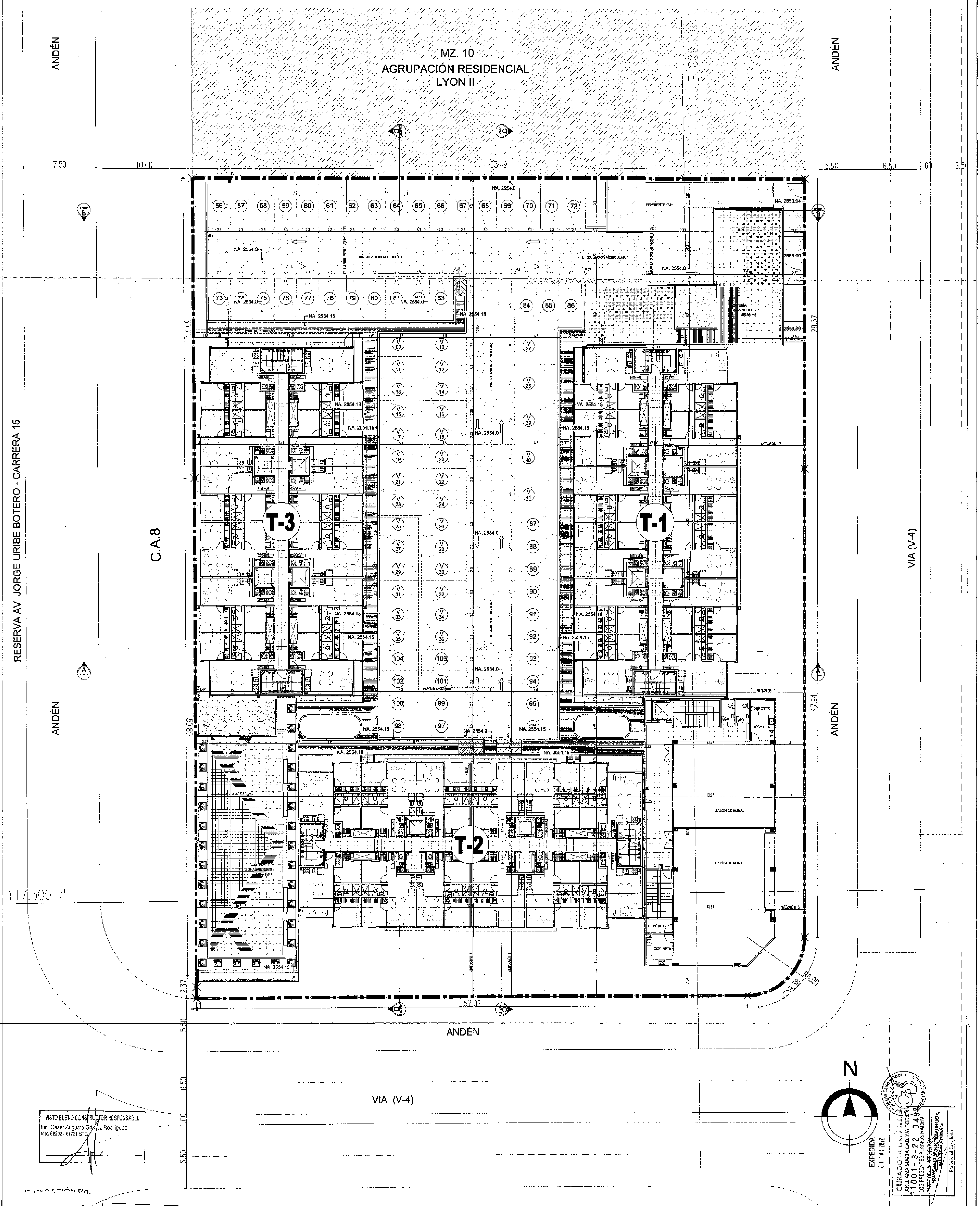
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/03/09	00	PLANO INICIAL	D.A.C

U 03


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
CIRCULACIÓN VEHICULAR
SALÓN COMUNAL
SALÓN COMUNAL
DEPÓSITO
COCINETA
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
7.50
10.00
63.49
5.50
6.50
1.00
6.5
37.05
29.67
68.05
47.94
57.02
2.37
R6.00
117.300 N
N

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0489
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No
FRANCISCO JAVIER
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
04

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO GAVEL A. Mat. A25642005-80136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BTA LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

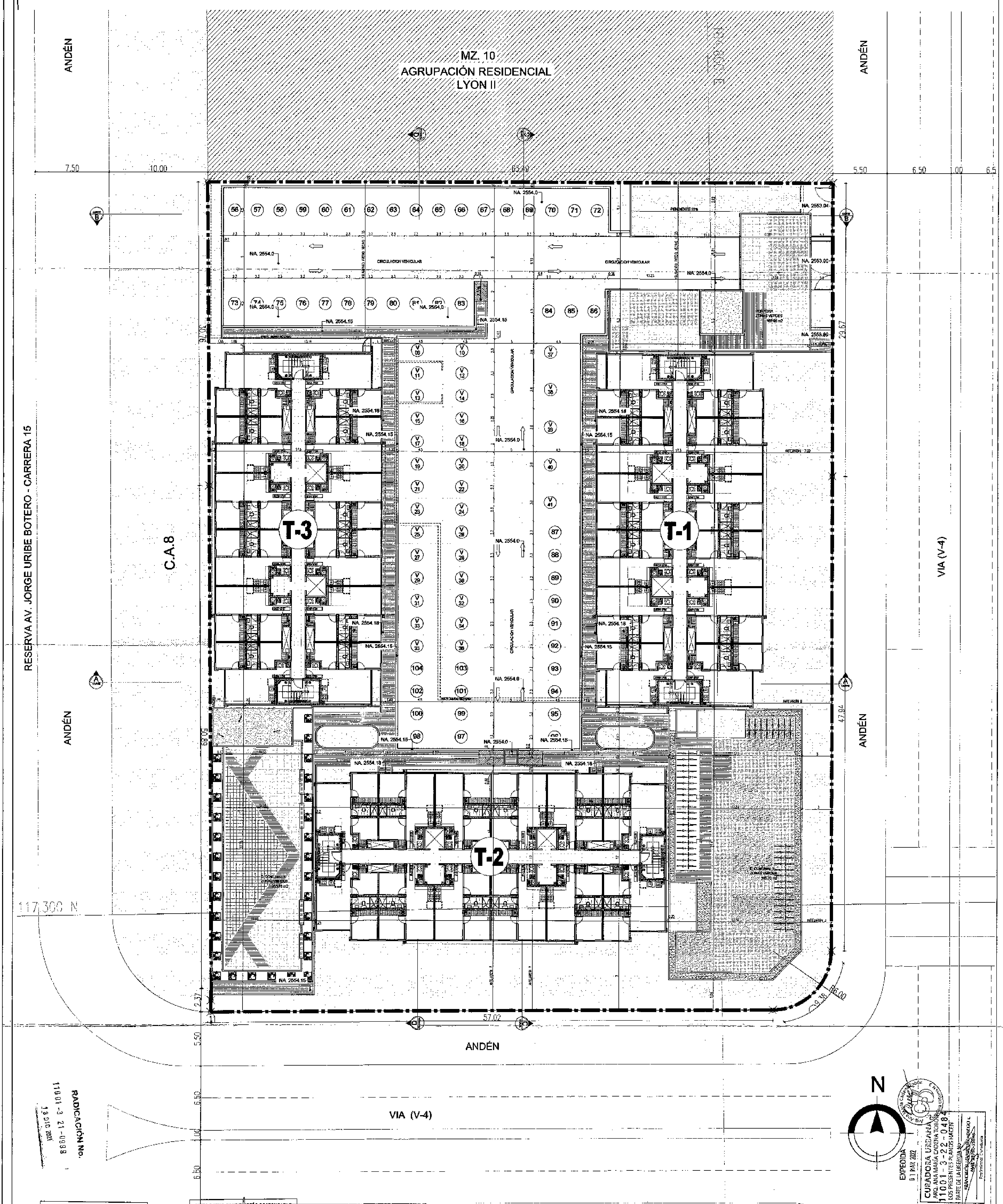
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TERCER PISO

COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIGITO: DACOSTA
APROBO: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.S

04
U


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
ANDÉN
T-3
T-1
T-2
VIA (V-4)
ANDÉN
ANDÉN
VIA (V-4)
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
NA. 2553.94
NA. 2553.90
NA. 2553.80
7.50
10.00
65.40
5.50
6.50
1.00
6.5
29.67
47.94
57.02
9.38
86.00
2.37
117,300 N
N

RADICACIÓN No.
11001-3-21-0998
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 4
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 098275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 - 61721 STD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 05

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Holmbo Arzes
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25042005-00136374

CIUDAD: BOGOTÁ D.C.
CODIGO: MARVAL
ARCHIVO: BM LYON I URBANISMO_VENTANAS

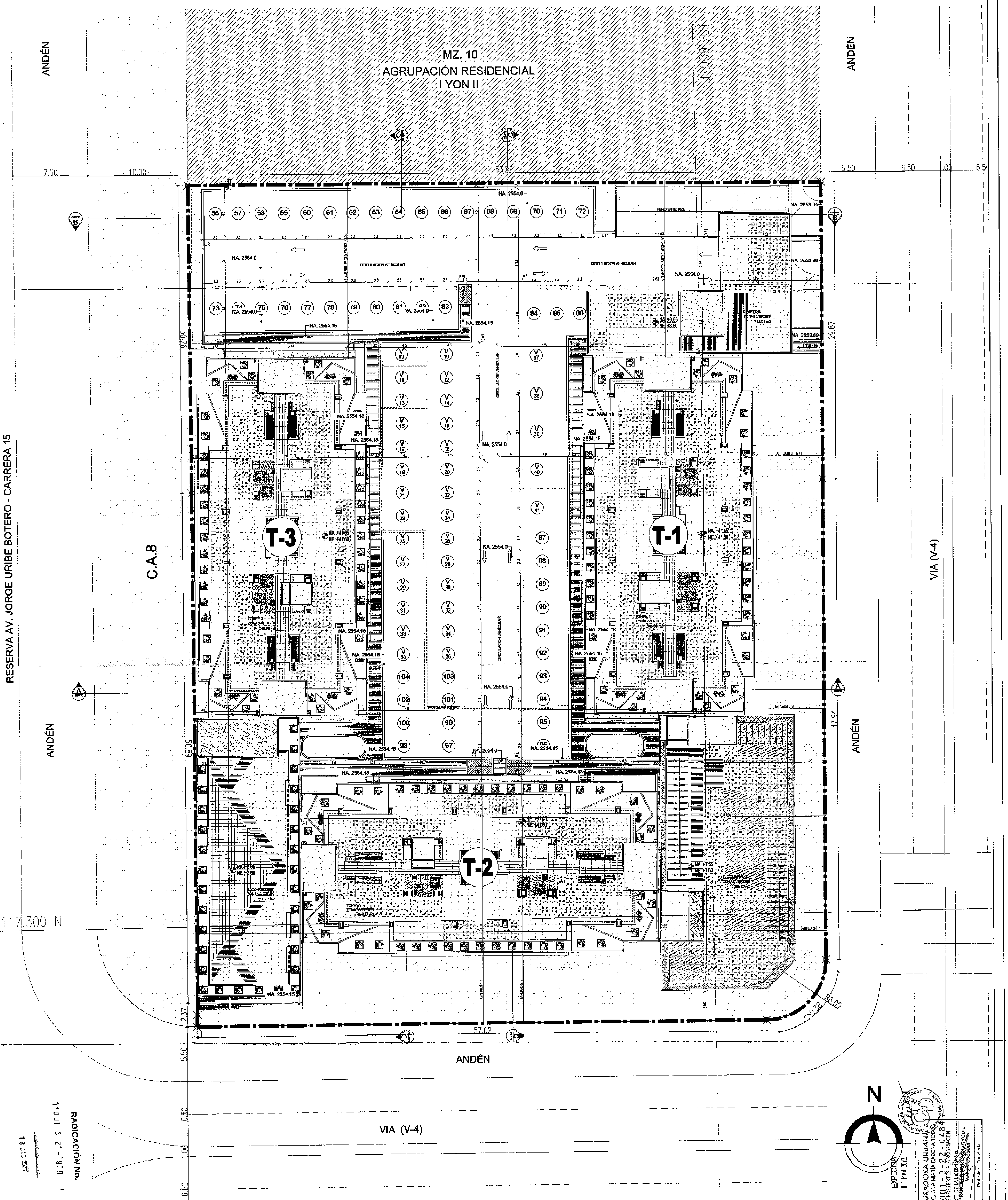
CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA TIPO 4 A 17

COD. SIST. CAL.: R - ARQ - 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE-05-2008
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.
ESCALA: 1:150
FECHA DE PLANO: 2021/11/11
DIBUJÓ: DACOSTA
APROBÓ: Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.G

U 05


MZ. 10
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON II
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
ANDÉN
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
C.A.8
VIA (V-4)
VIA (V-4)
T-1
T-2
T-3
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.0
NA. 2554.15
NA. 2554.18
7.50
10.00
63.89
5.50
6.50
1.00
29.67
47.94
60.89
57.02
2.37
5.50
5.50
1.00
6.50
9.38
86.00
117.300 N
N

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 068275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 58202 51721 BTO

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U 06

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Heliodoro Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHINEL A. Mat. A25542006-80135374

CIUDAD	BOGOTA D.C
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	SIA LYON 1 URBANISMO_PRINT.DWG

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL:	P – ARQ – 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE–05–2009

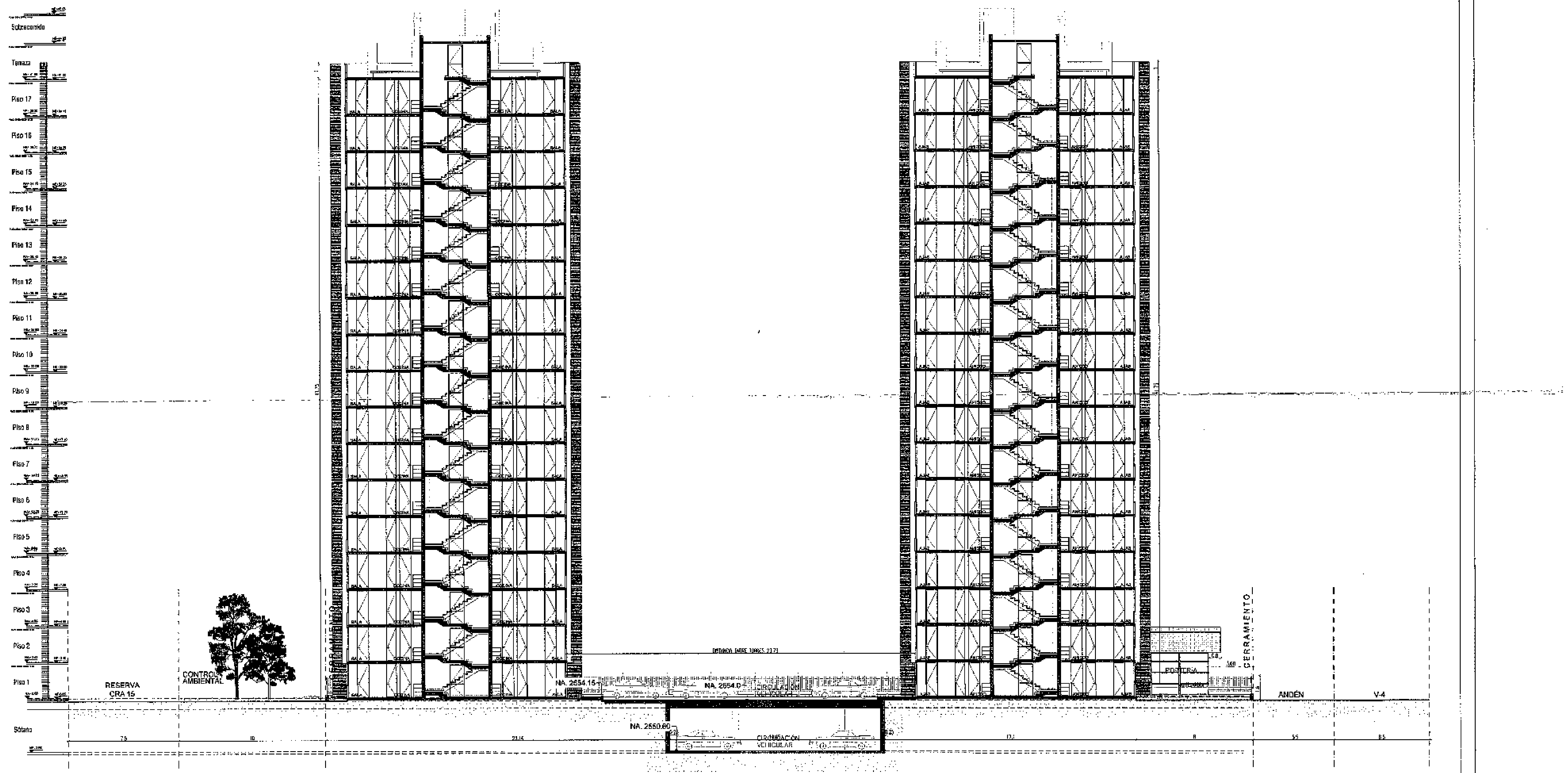
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO:	DIBUJO	APROBO
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

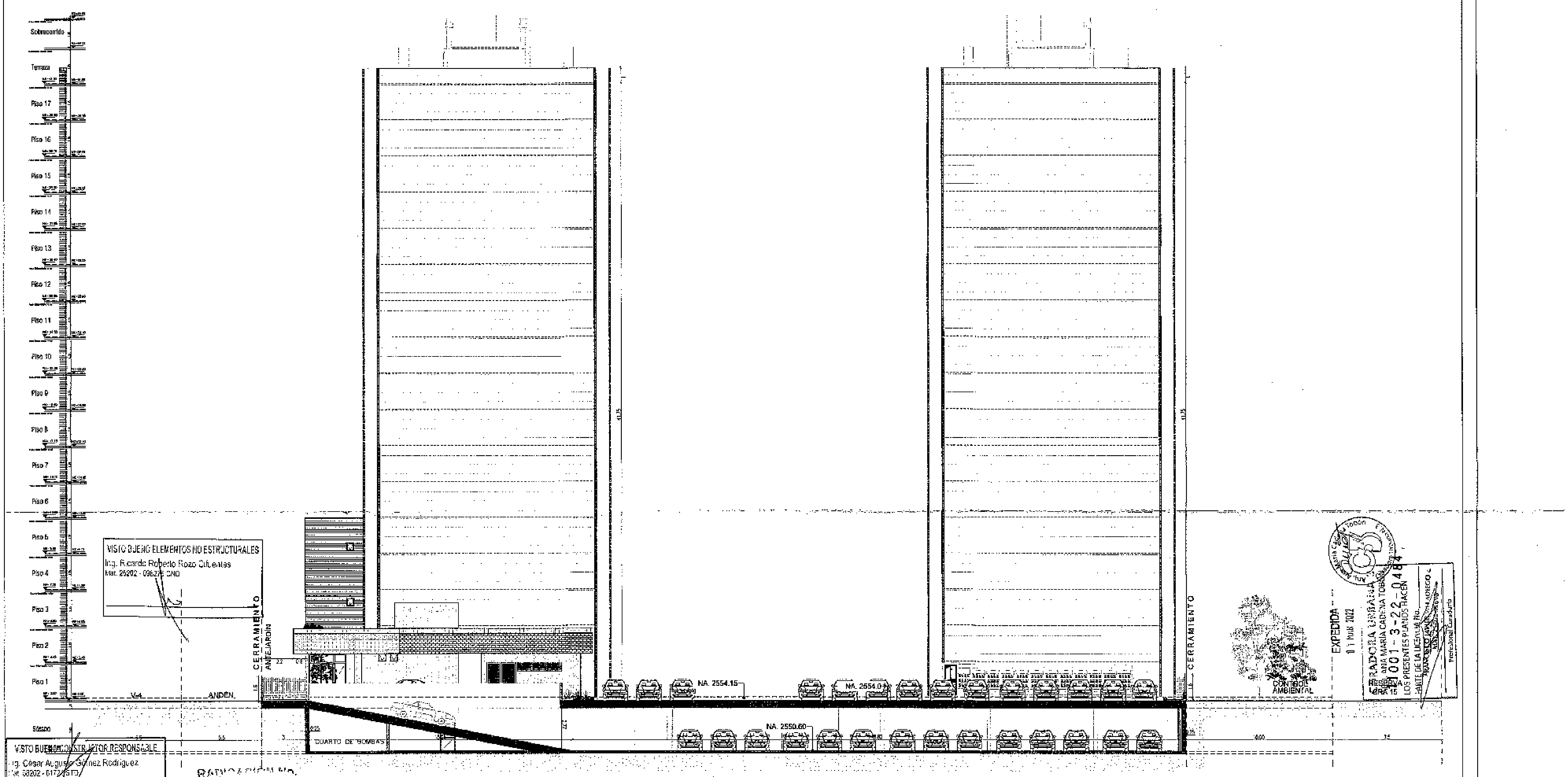
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	D.A.G

06 U


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
RESERVA CRA 15
CONTROL AMBIENTAL
CERRAMIENTO
NA. 2554.15
NA. 2554.0
CIRCULACIÓN
NA. 2550.60
CIRCULACIÓN VEHICULAR
PORTERÍA
CERRAMIENTO
ANDÉN
V-4
7.5
10
25.5
17.3
8
5.5
8.5

01 CORTE A'-A'
ESC: 1:150


Sobrecorrido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
CERRAMIENTO
ANTEJARDÍN
CUARTO DE BOMBAS
NA. 2554.15
NA. 2554.0
NA. 2550.60
CERRAMIENTO
CONTROL AMBIENTAL
RESERVA CRA 15
5.5
5.5
5
4.00
3.5

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 096275 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61774 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0999
13 DIC 2021

EXPEDIDA
01 MAR 2022

RADICACIÓN
ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

01 CORTE B'-B'
1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTÓNICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

U
07

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25642006-80135374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO	MARVAL
ARCHIVO	[illegible]

CONTENIDO
PROYECTO URBANÍSTICO
CORTE A-'A-, CORTE B'-B'

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITÓ	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

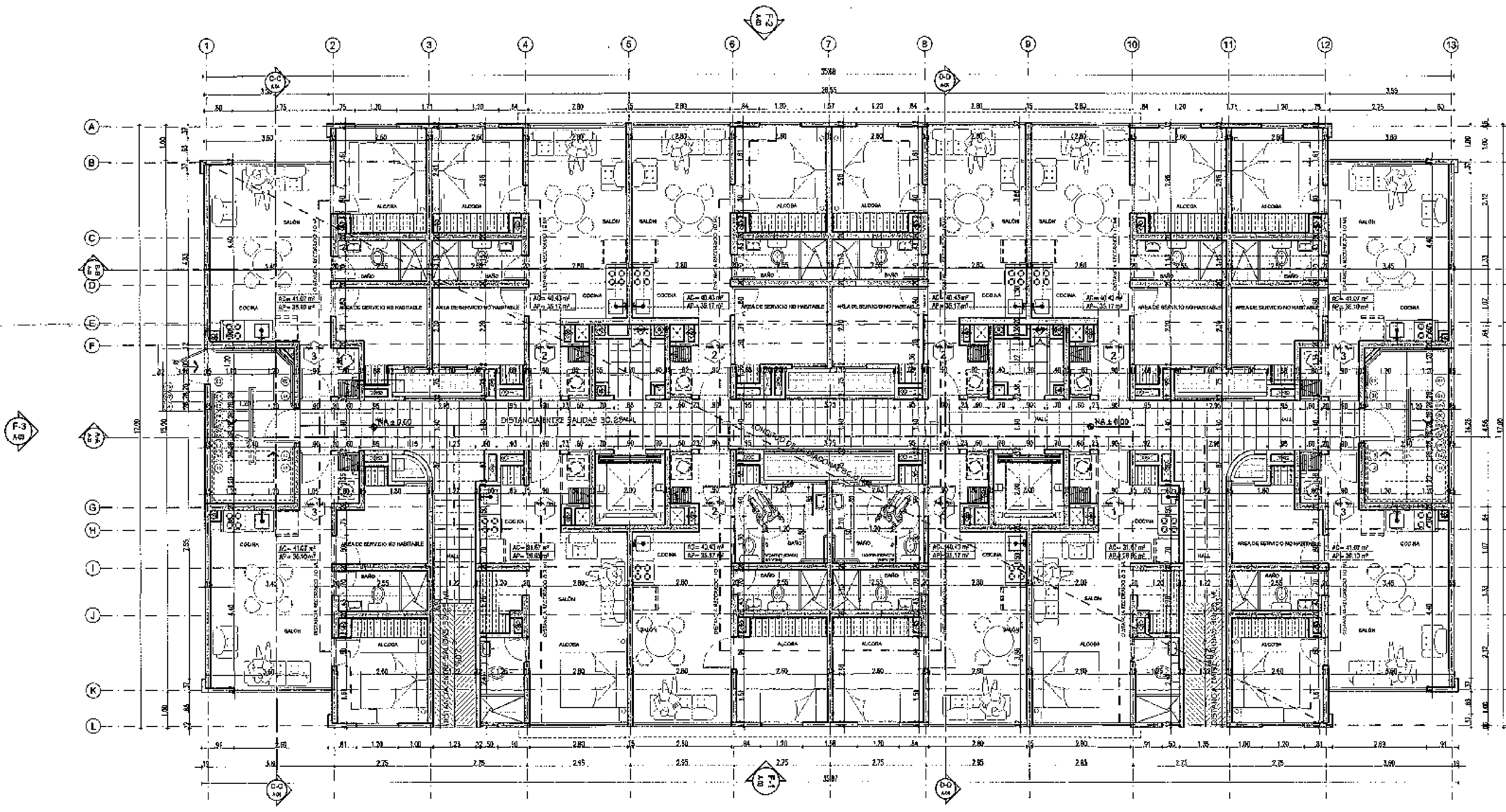
U 07

13-01

CARGA POR FACTOR OCUPACION RESIDENCIAL		
APTO TIPO 1	31,67	[illegible]
APTO TIPO 2	40,43	
APTO TIPO 3	41,07	

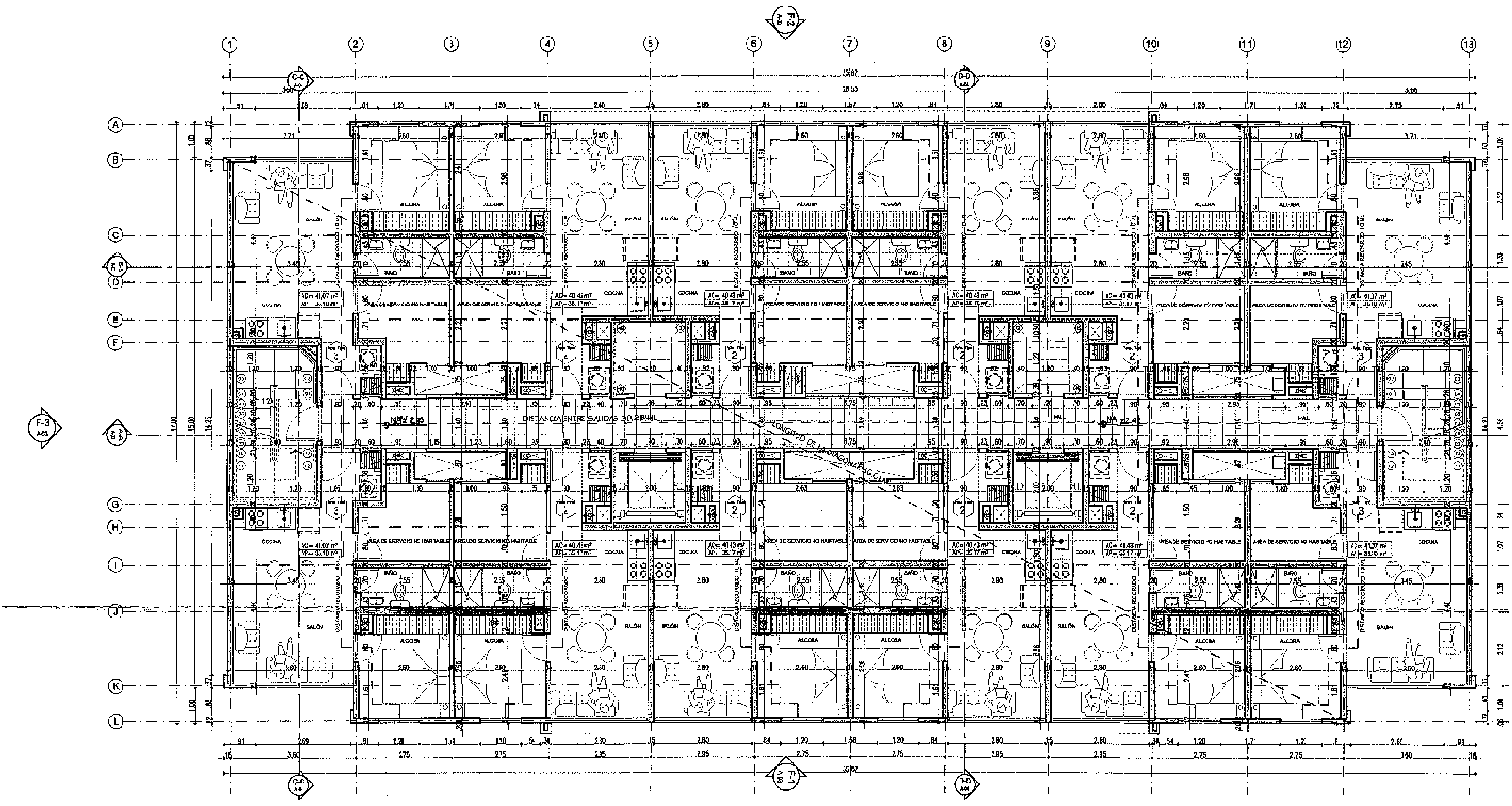
TORRE TIPO PISO 1				
No.	TIPO APTO	AREA	No. APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 1	31,67	2	4
2	APTO TIPO 2	40,43	6	12
3	APTO TIPO 3	41,07	4	8
	CAPACIDAD POR PISO 1		12	28

TORRE TIPO PISO 2 A 17				
No.	TIPO APTO	AREA	No. APTOS	No. TOTAL PERSONAS POR PISO
1	APTO TIPO 2	40,43	12	27
	CAPACIDAD POR PISO 2 A 17			431
	CAPACIDAD TOTAL DE PERSONAS POR TORRE			457


SALÓN
ALCOBA
BAÑO
COCINA
AREA DE SERVICIO NO HABITABLE
DISTANCIA ENTRE SALIDAS 30,00mts
F-3
F-4

NIVEL TOPOGRAFICO TORRE 1 - 2 - 3 : 2554,25

01 PLANTA PRIMER PISO
ESC: 1:75


SALÓN
ALCOBA
BAÑO
COCINA
AREA DE SERVICIO NO HABITABLE
DISTANCIA ENTRE SALIDAS 30,00mts
F-3
F-4

02 PLANTA TIPO 2 A 17
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. Cesar Augusto Gómez Rodriguez
Mat. 25202 - 81721 CND

11001-3 21-0999

13 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 309275 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.
1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGÚN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.

A 01

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Helicubo Arias
Arq. HECTOR ARMANDO CHIMB A. Mat. A25642006-80536374

CIUDAD	BOGOTA D.C.
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA PISO 1 , PISO TIPO 2 A 17

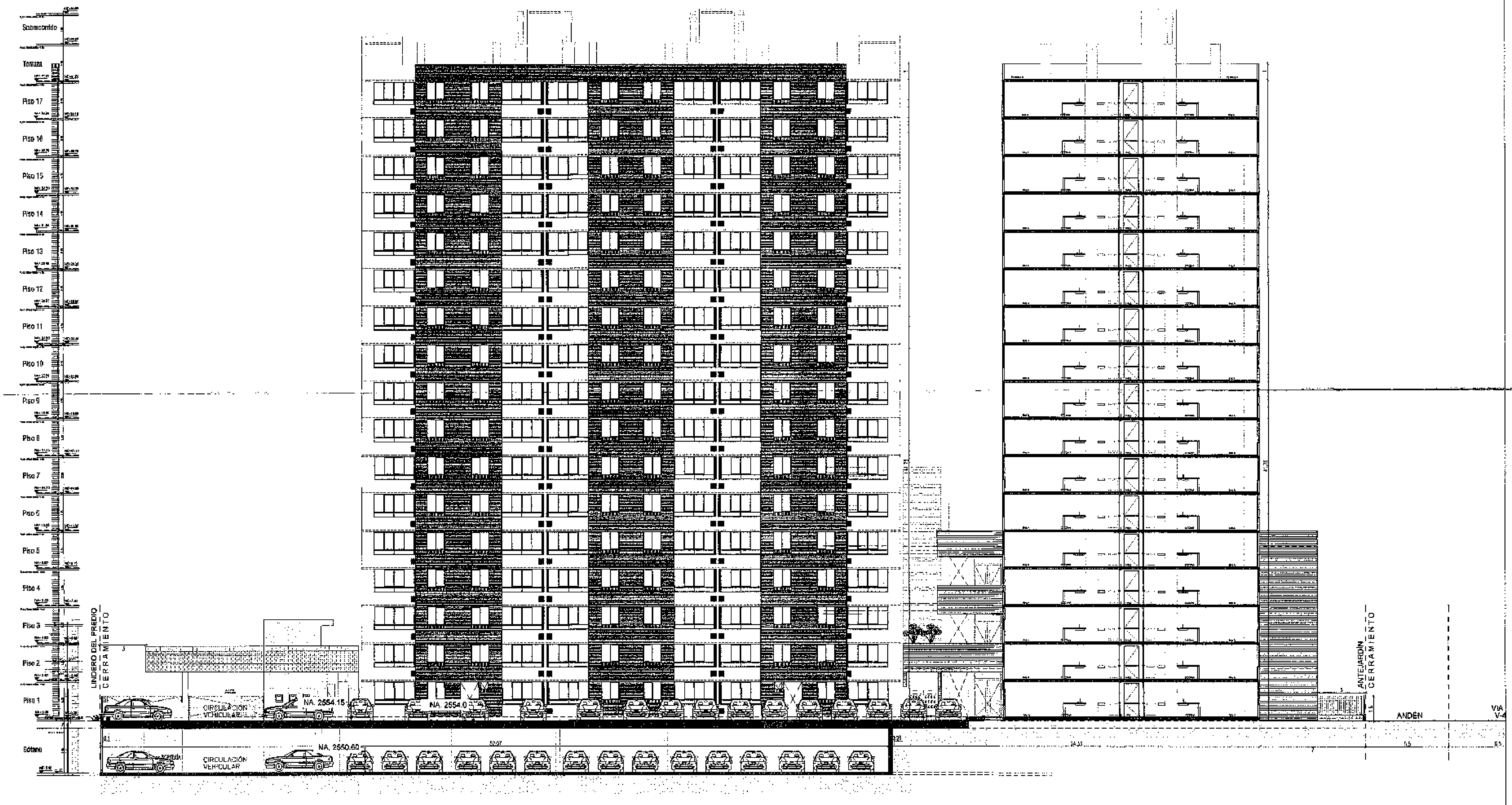
COD. SIST. CAL: R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE 05-2008

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBJO.	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

MODIFICACIONES			
FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	D.A.G.
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	D.A.G.

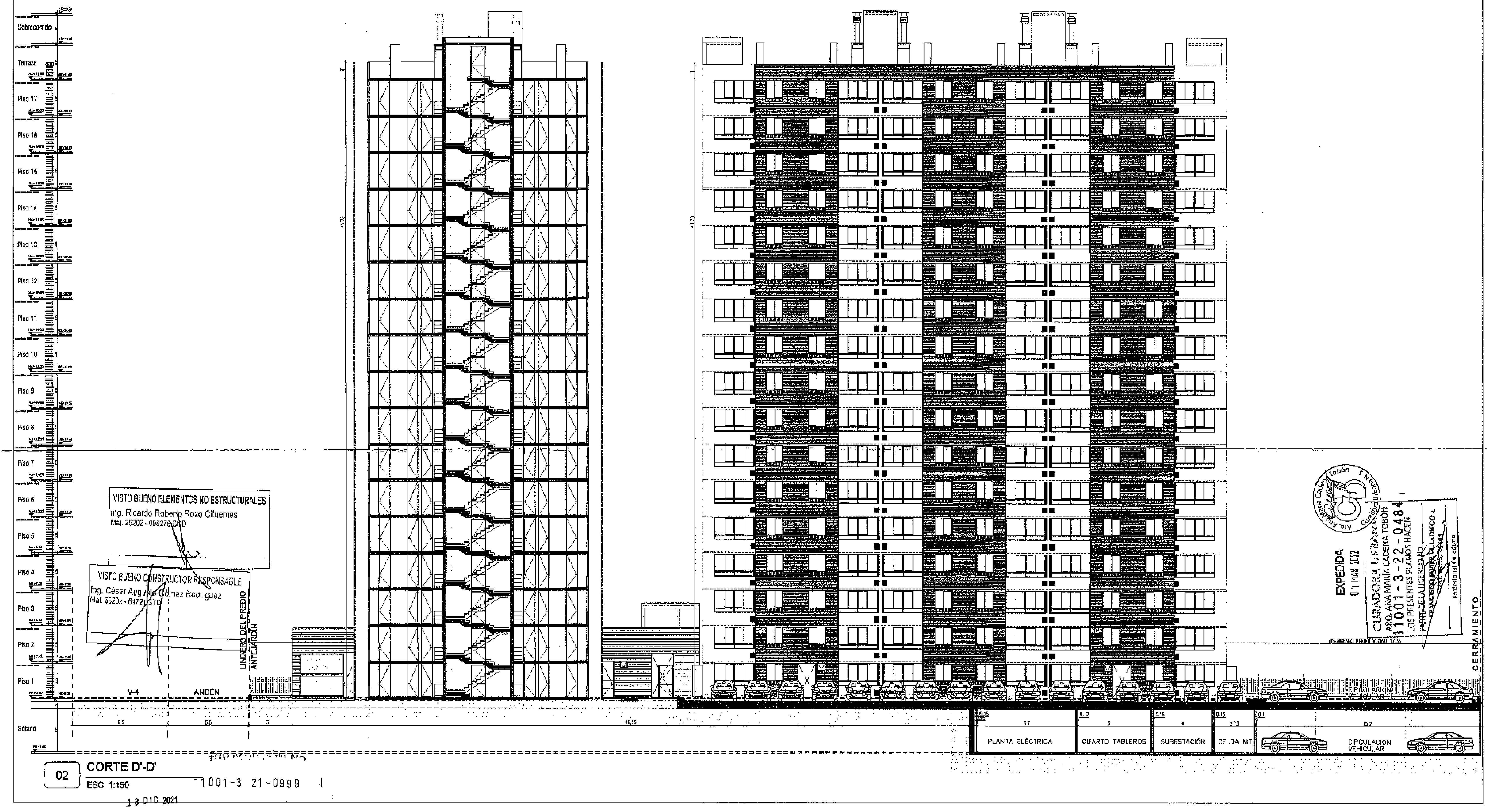
A 01


Sobrecontido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
LINDERO DEL PREDIO
CERRAMIENTO
CIRCULACIÓN VEHICULAR
NA. 2554.15
NA. 2554.0
NA. 2550.60
CIRCULACIÓN VEHICULAR
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
ANDÉN
VÍA V-4

01 CORTE C'-C'
ESC: 1:150

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

1. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS MODIFICACIONES NECESARIAS DEBIDO A AJUSTES ESTRUCTURALES O ARQUITECTONICOS.
2. PLANO CON MEDIDAS A OBRA NEGRA, VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA, NO TOMAR MEDIDAS SOBRE PLANOS Y SUJETO A MODIFICACIONES SEGUN SUGERENCIA DEL FABRICANTE.
3. LAS DIMENSIONES FINALES DE LOS ESPACIOS PUEDEN VARIAR DE ACUERDO AL ACABADO UTILIZADO.


Sobrecontido
Terraza
Piso 17
Piso 16
Piso 15
Piso 14
Piso 13
Piso 12
Piso 11
Piso 10
Piso 9
Piso 8
Piso 7
Piso 6
Piso 5
Piso 4
Piso 3
Piso 2
Piso 1
Sótano
V-4
ANDÉN
LINDERO DEL PREDIO
ANTEJARDÍN
CERRAMIENTO
CIRCULACIÓN VEHICULAR
PLANTA ELÉCTRICA
CUARTO TABLEROS
SUBESTACIÓN
CELDA MT
CIRCULACIÓN VEHICULAR

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 056276 CND

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 65202 - 61721 STD

EXPEDIDA
01 MAR 2022
CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001 - 3 - 22 - 0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

02 CORTE D'-D'
ESC: 1:150

11001-3 21-0999

13 DIC 2021

U			
08	**MARVAL** www.marval.com.co	PROYECTO AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LYON I - Ciudad la Salle CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10	CONTENIDO PROYECTO URBANÍSTICO CORTE C'.C, CORTE D'.D'

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMEL A. Mat. A25842008-80136374

CIUDAD	BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO	MARVAL
ARCHIVO	BTA LYON I URBANISMO_PRINT.DWG

COD. SIST. CAL:	R - ARQ - 003 VERSIÓN 003
FECHA DE REGISTRO:	NOVIEMBRE-05-2008

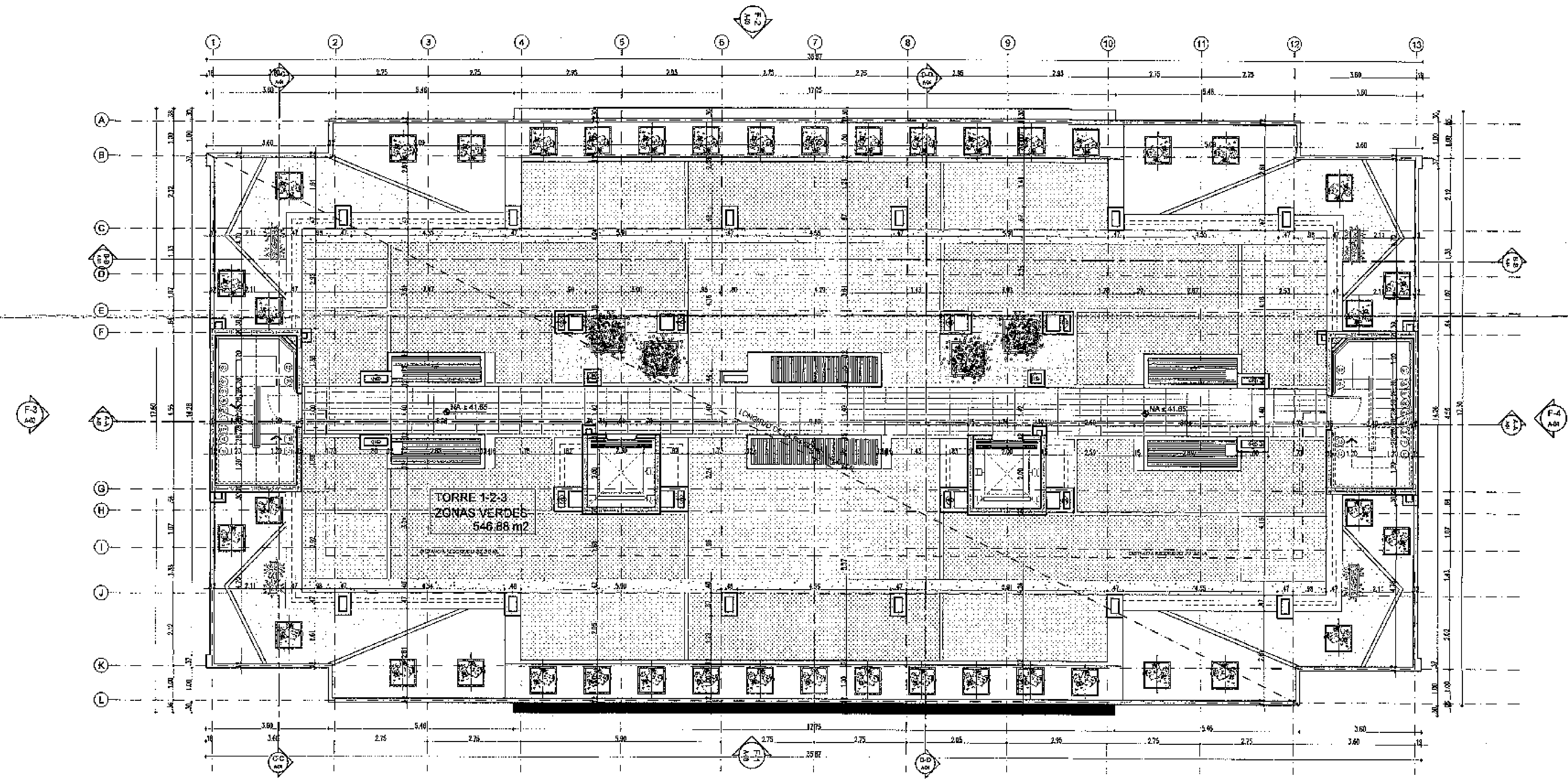
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIGITÓ	APROBÓ
1:150	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

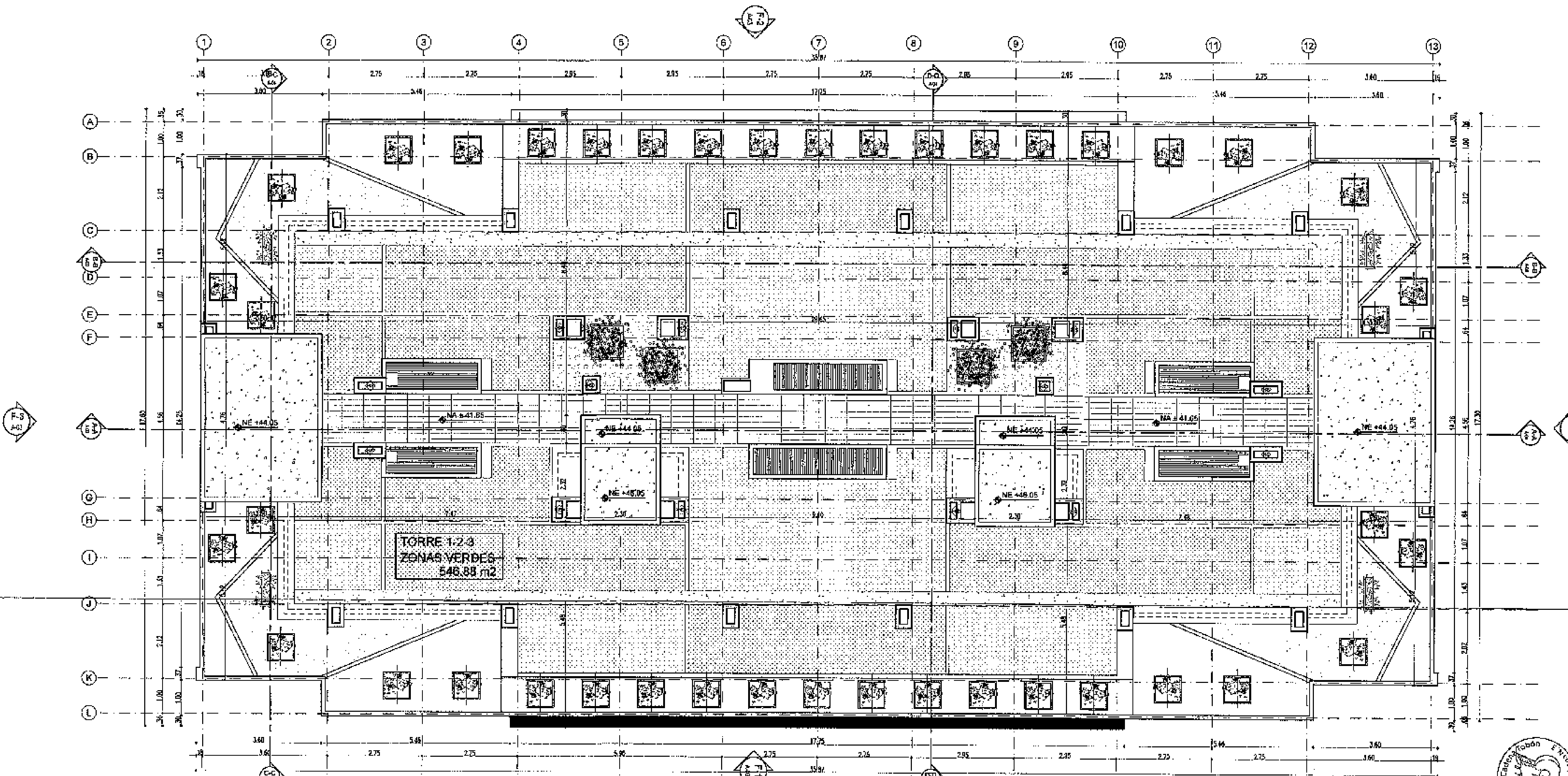
MODIFICACIONES

FECHA	VERSIÓN		RESPONSABLE
2020/09/14	00	PLANO INICIAL	DACOSTA

08
U


TORRE 1-2-3
ZONAS VERDES
546.88 m2
NA +41.65
NA +41.65
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

T **PLANTA TERRAZA**
ESC: 1:75


TORRE 1-2-3
ZONAS VERDES
546.88 m2
NE +46.05
NA +41.65
NE +44.05
NE +46.05
NE +44.05
NE +46.05
NA +41.65
NE +46.05
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

C **PLANTA DE CUBIERTAS**
ESC: 1:75

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202 - 61721 STD

RADICACIÓN No.
11001-3 21-0599
18 DIC 2021

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Rozo Cifuentes
Mat. 25202 - 309776 CND

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN
PARTE DE LA LICENCIA No.
Profesional Curaduría

A	02

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

Arq. HECTOR ARMANDO CHIMBI A. Mat. A25842000-52130371

CIUDAD	BOGOTA D.C
CODIGO	MARVAL
ARCHIVO	514 LYON I TORRE APARTAMENTOS_PRINT.DWG

CONTENIDO
TORRE VIVIENDA 1 - 2 - 3
PLANTA DE TERRAZA, PLANTA DE CUBIERTAS

COD. SIST. CAL.	R - ARQ - 003 VERSION 003
FECHA DE REGISTRO.	NOVIEMBRE-05-2008

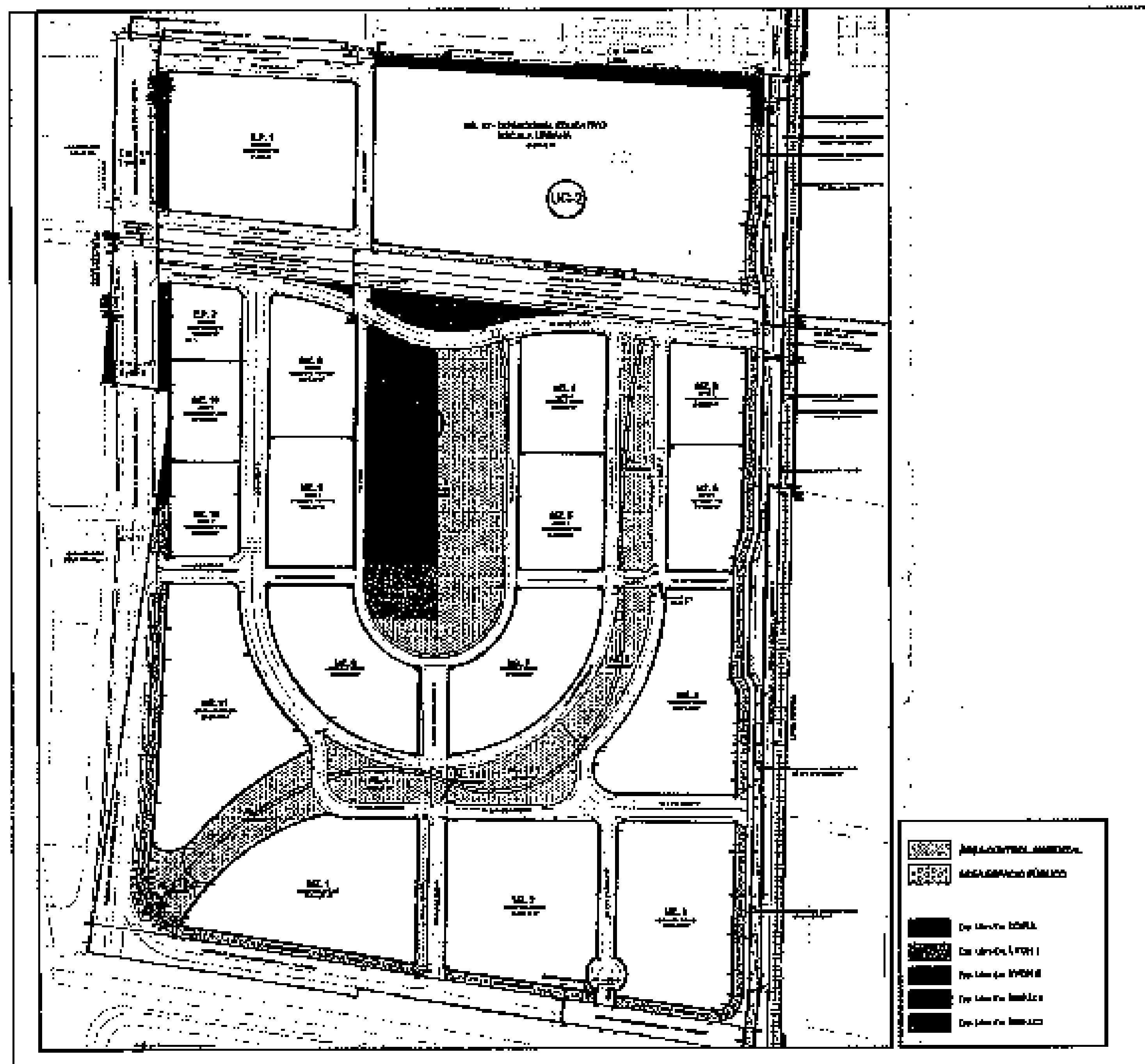
ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELECTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES.

ESCALA	FECHA DE PLANO	DIBUJO	APROBO
1:75	2021/11/11	DACOSTA	Ing. RAFAEL A. MARIN V.

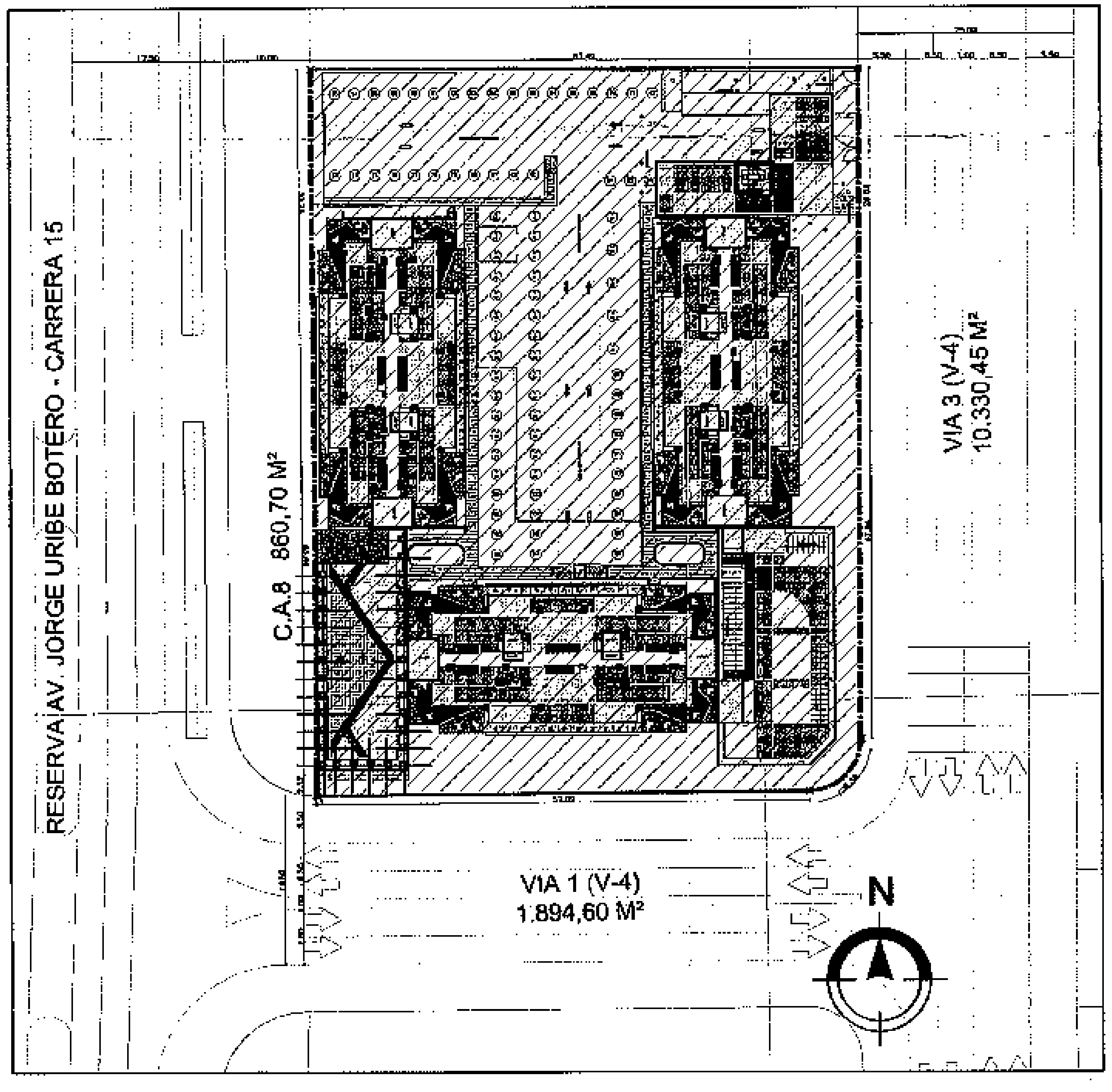
MODIFICACIONES

FECHA	VERSION		RESPONSABLE
2021/02/22	00	PLANO INICIAL	DACOSTA
2021/10/14	01	APTO DISCAPACITADOS	DACOSTA

02
A



01 LOCALIZACIÓN / ZONAS VERDES PROPUESTAS POR PROYECTO
ESC 1:500



01 LOCALIZACIÓN CUBIERTAS
ESC 1:500

CUADRO GENERAL DE AREAS	LA SALLE LYON I		
ITEM	FACTOR	EXIGIDO	PROPUESTO
ZONA NETA URBANIZABLE			[illegible]
ÁREA ÚTIL			[illegible]
ALTURA EN PISOS			17,00
ALTURA EN METROS			[illegible]
TOTAL VIVIENDAS			[illegible]
PARQUEADEROS			
PARQUEADEROS RESIDENTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PARQUEADEROS VISITANTES	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PARQUEADEROS VISITANTES PARA DISCAPACITADOS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BICICLETEROS	[illegible]	[illegible]	71
TOTAL PARQUEADEROS		111	[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA EN SÓTANO			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA EN PISOS RESTANTES			[illegible]
TOTAL CONSTRUIDO			[illegible]
ÁREA LIBRE TOTAL			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA TORRES DE VIVIENDA			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C. TOTAL			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C VIP			[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA PARA I.C VIP			[illegible]
ÁREA OCUPADA			[illegible]
METROS LINEALES DE CERRAMIENTO			[illegible]

[illegible]	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	[illegible]
ÁREA CONSTRUIDA [illegible]	[illegible]
TORRE 1	[illegible]
TORRE 2	[illegible]
TORRE 3	[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRES	[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 1	[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 2	[illegible]
ÁREA PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN TORRE 3	[illegible]
DESCUENTO PARA I.C. EN PUNTO FIJO TORRES VIS	[illegible]

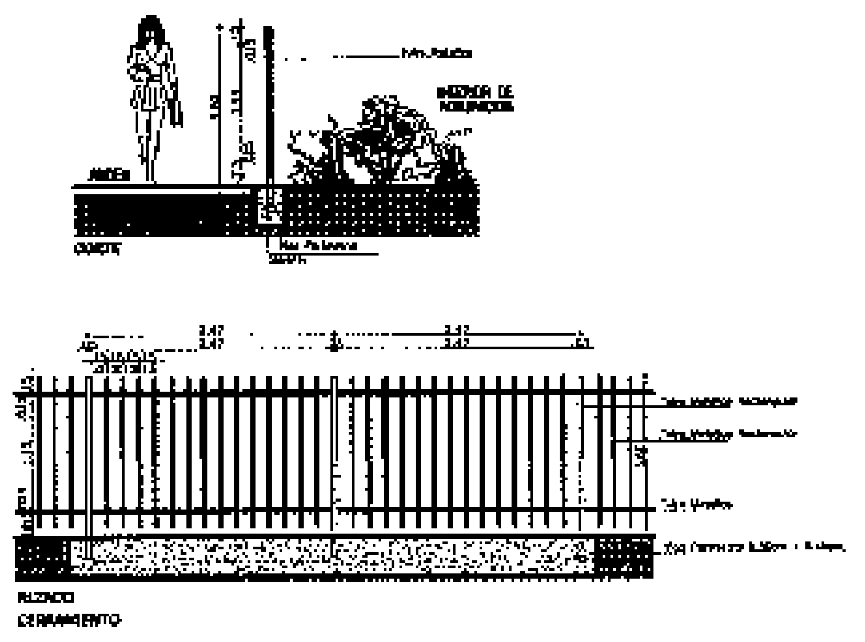
EQUIPAMIENTO COMUNAL 1	[illegible]
ADMINISTRACIÓN	[illegible]
SALA DE REUNIONES	[illegible]
BAÑO	[illegible]
ARCHIVO	[illegible]
GIMNASIO	[illegible]
SALÓN DE JUEGOS	[illegible]
BAÑO DISCAPACITADOS 1	[illegible]
BAÑO DISCAPACITADOS 2	[illegible]
CUARTO DE ASEO	[illegible]

VIS

RADICACIÓN No.
11001-3-21-0999
30 DIC 2021

VISTO BUENO CONSTRUCTOR RESPONSABLE
Ing. César Augusto Gómez Rodríguez
Mat. 68202-61735 STD

VISTO BUENO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
Ing. Ricardo Roberto Pozo Cifuentes
Mat. 25202-[illegible]



03 DETALLE CERRAMIENTO
ESC 1:25

EXPEDIDA
01 MAR 2022

CURADORA URBANA 3
ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN
11001-3-22-0484
LOS PRESENTES PLANOS HACEN PARTE DE LA LICENCIA No.

Visto bueno elementos no estructurales
Ricardo Roberto Pozo Cifuentes
Mat. 25202-098205 CND

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE MARVAL S.A.

MARVAL
www.marval.com.co

PROYECTO
AGRUPACIÓN RESIDENCIAL
LYON I - Ciudad la Salle
CALLE 170 N 12-10 MANZANA 10

CONTENIDO
LOCALIZACIÓN - CUADRO DE ÁREAS
DETALLE CERRAMIENTO

ESTE PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES Y VARIACIONES EN SUS MEDIDAS DEBIDO A AJUSTES SANITARIOS, ELÉCTRICOS, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES

FECHA DE REGISTRO: NOVIEMBRE 05 2020
ESCALA: 1:75
FECHA DE PLANO: 11/11/21
DIBUJO: CADISTA
ARQ. RAFAEL A. MARIN V.

L 01

CUADROS DE MOJONES

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.909 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

PROYECTO URBANÍSTICO

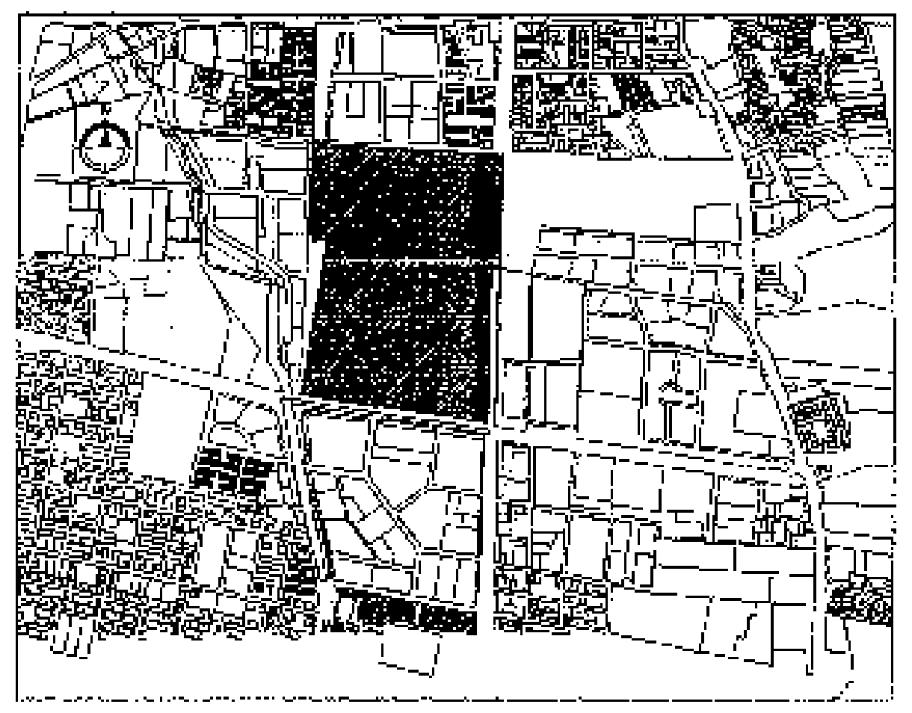
ESQUEMA DE PLANCHAS

①	④
②	⑤
③	

PLANCHA: 4/5

ESCALA: N/A

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Ana M. Cadena T.

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

Arq. Ana Maria Cadena Tobon C3 Curadora Urbana N.3

COORDINADOR:

ARQUITECTO:

INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-0484

FECHA: 01 / 03 / 2022

PLANO No.: CU3 U300/4-09

CUADRO GENERAL DE ÁREAS POR ETAPAS UG1

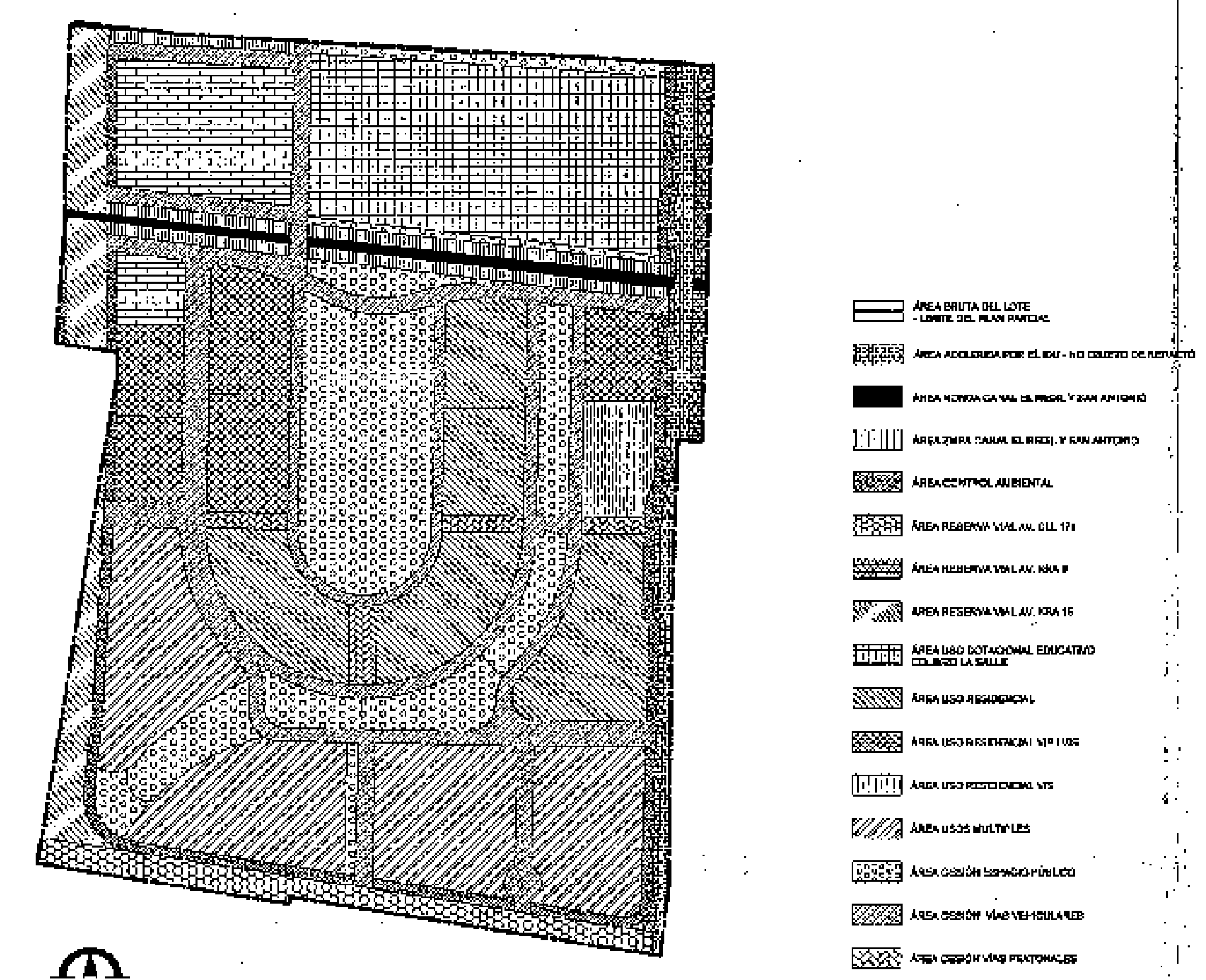
N°	ÍTEM	1	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	2	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	3	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	4	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	5	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	6	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	7	% Sobre AB	% Sobre ANBCC	SUELO IDU	PREDIO TOTAL ÁREA M²	% Sobre AB	% Sobre ANBCC
1	ÁREA BRUTA	182.561,69	100,00%		48.613,92	100,00%		142.951,01	100,00%		25.809,67	100,00%		24.887,04	100,00%		20.000,00	100,00%		43.391,90	100,00%		11.519,84	499.734,77	100,00%	
2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO																							17.369,01	3,48%	
2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	425,72	0,23%					5.423,65	3,79%															5.849,37	1,17%	
2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU																						11.519,84	11.519,84	2,31%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182.135,97	99,77%		48.613,92	100,00%		137.527,36	96,21%		25.809,67	100,00%		24.887,04	100,00%		20.000,00	100,00%		43.391,90	100,00%			482.365,76	96,52%	
3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182.135,97	99,77%		48.613,92	100,00%		137.527,36	96,21%		25.809,67	100,00%		24.887,04	100,00%		20.000,00	100,00%		43.391,90	100,00%			482.365,76	96,52%	
4	SUELO CARGAS GENERALES	30.773,98	16,85%					23.605,87	16,51%											4.286,32	9,88%			58.866,17	11,74%	
4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental							15.278,35	10,69%															15.278,35	3,06%	
4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	30.773,98	16,85%					8.327,62	5,83%											4.286,32	9,88%			43.387,62	8,68%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151.361,99	83%		48.613,92	100,00%		113.921,49	79,69%		25.809,67	100,00%		24.887,04	100,00%		20.000,00	100,00%		39.105,58	90,12%			423.699,69	84,78%	
5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151.361,99	82,91%		48.613,92	100,00%		113.921,49	79,69%		25.809,67	100,00%		24.887,04	100,00%		20.000,00	100,00%		39.105,58	90,12%			423.699,69	84,78%	
6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	8.808,53	4,82%					10.190,17	7,13%															18.998,70	3,80%	
7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	142.553,46	78,09%	100,00%	48.613,92	100,00%	100,00%	103.731,32	72,56%	100,00%	25.809,67	100,00%	100,00%	24.887,04	100,00%	100,00%	20.000,00	100,00%	100,00%	39.105,58	90,12%	100,00%		404.700,99	80,98%	100,00%
8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	52.385,36	28,69%	36,75%	6.232,08	12,82%	12,82%	31.485,19	22,03%	30,35%	9.966,00	38,61%	38,61%											100.067,63	20,02%	24,73%
8.1	Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	48.022,52	26,30%	33,69%	6.232,08	12,82%	12,82%	9.538,43	6,67%	9,20%	9.966,00	38,61%	38,61%											73.758,03	14,76%	18,23%
8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1	48.022,52	26,30%	33,69%	6.232,08	12,82%	12,82%				9.966,00	38,61%	38,61%											64.219,60	12,85%	15,87%
8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2							9.538,43	6,67%	9,20%														9.538,43	1,91%	2,36%
8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1	4.362,84	2,39%	3,06%				21.946,76	15,35%	21,16%														26.309,60	5,26%	6,50%
9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34.253,29	18,76%	24,03%	5.859,78	12,05%	12,05%	15.856,88	10,95%	15,09%	3.058,69	11,85%	11,85%	8.316,43	33,41%	33,41%				2.935,71	6,77%	7,51%		70.079,58	14,02%	17,32%
10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	95.447,18	52,28%	66,96%	12.091,86	24,87%	24,87%	57.332,04	40,11%	55,27%	13.023,69	50,46%	50,46%	8.316,43	33,41%	33,41%				2.935,71	6,77%	7,51%		189.145,91	37,86%	46,74%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55.914,81	30,63%	39,22%	36.522,06	75,13%	75,13%	56.589,45	39,59%	54,56%	12.785,88	49,54%	49,54%	16.571,61	66,59%	66,59%	20.000,00	100,00%	100,00%	36.169,87	83,36%	92,49%		234.553,68	46,94%	57,96%
11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55.914,81	30,63%	39,22%	36.522,06	75,13%	75,13%	56.589,45	39,59%	54,56%	12.785,88	49,54%	49,54%	16.571,61	66,59%	66,59%	20.000,00	100,00%	100,00%	36.169,87	83,36%	92,49%		234.553,68	46,94%	57,96%
11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	55.914,81	30,63%	39,22%	36.522,06	75,13%	75,13%				12.785,88	49,54%	49,54%	16.571,61	66,59%	66,59%	20.000,00	100,00%	100,00%	36.169,87	83,36%	92,49%		177.964,23	35,61%	43,97%
11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES				20.000,00	41,14%	41,14%										20.000,00	100,00%	100,00%	36.169,87	83,36%	92,49%		76.169,87	15,24%	18,82%
11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12.781,03	7,00%	8,97%	16.522,06	33,99%	33,99%				12.785,88	49,54%	49,54%	16.571,61	66,59%	66,59%								58.660,58	11,74%	14,49%
11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	35.592,85	19,50%	24,97%																				35.592,85	7,12%	8,79%
11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	7.540,93	4,13%	5,29%																				7.540,93	1,51%	1,86%
11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12							56.589,45	39,59%	54,56%														56.589,45	11,32%	13,98%

CUADRO DE EDIFICABILIDAD PROYECTO TOTAL (UG1-UG2)

EDIFICABILIDAD P.P. CIUDAD LA SALLE										INCENTIVOS DECRETO 553/2018		
MZ	USO	ÁREA ÚTIL POR MANZANA	ÁREA ÚTIL EQUIVALENTE POR USO	ÁREA NETA POR MANZANA	ÁREA NETA POR USO	I.C. FINAL (Sin Incentivos)	MTS2 CONSTRUIDOS MANZANA	I.O. POR MANZANA	MTS2 OCUPADOS MANZANA	I.C. EQUIVALENTE (Con Incentivos)	ÁREA ADICIONAL CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
MANZANA 1	SERVICIOS	20.000,00	7.351,00	38.875,43	14.290,61	2,75	39.299,18	0,28	10.885,12	2,75	0,00	39.299,18
	COMERCIO URB/METROP		2.124,50		4.128,57	2,75	11.353,57			2,75	0,00	11.353,57
	VIVIENDA TIPO 5		10.524,50		20.456,25	2,75	56.254,69			2,75	0,00	56.254,69
MANZANA 2	SERVICIOS	19.339,19	7.109,97	37.590,97	13.818,44	2,75	38.000,71	0,28	10.525,47	2,75	0,00	38.000,71
	COMERCIO URB/METROP		2.053,92		3.992,16	2,75	10.978,44			2,75	0,00	10.978,44
	VIVIENDA TIPO 5		10.176,28		19.780,37	2,75	54.396,02			2,75	0,00	54.396,02
MANZANA 3	SERVICIOS	16.830,68	6.186,96	32.715,00	12.026,03	2,75	33.071,58	0,28	9.160,20	2,75	0,00	33.071,58
	COMERCIO URB/METROP		1.787,42		3.474,33	2,75	9.554,41			2,75	0,00	9.554,41
	VIVIENDA TIPO 5		8.856,30		17.214,64	2,75	47.340,24			2,75	0,00	47.340,24
MANZANA 4	COMERCIO ZONAL	16.571,61	93,54	32.211,43	181,82	2,75	500,00	0,28	9.019,10	2,75	0,00	500,00
	VIVIENDA TIPO 5		16.478,07		32.029,61	2,75	88.081,42			2,75	0,00	88.081,42
MANZANA 5 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	6.128,53	93,54	11.912,46	181,82	2,75	500,00	0,28	3.335,40	2,75	0,00	500,00
	VIVIENDA VIP		1.888,25		3.670,42	2,45	8.976,00			2,45	0,00	8.976,00
	VIVIENDA VIS		4.146,74		8.060,32	2,45	19.712,00			2,45	0,00	19.712,00
MANZANA 5 LOTE 2	VIVIENDA VIS	7.540,93	7.540,93	14.657,85	14.657,85	2,57	37.670,67	0,28	4.104,20	2,57	0,00	37.670,67
MANZANA 6 LOTE 1	VIVIENDA TIPO 5	8.336,97	8.336,97	16.057,56	16.057,56	1,75	28.100,72	0,28	4.496,12	2,23	7.769,84	35.870,56
MANZANA 6 LOTE 2	VIVIENDA TIPO 5	8.185,09	8.185,09	16.057,55	16.057,55	1,75	28.100,72	0,28	4.496,13	2,23	7.769,83	35.870,55
MANZANA 7	VIVIENDA TIPO 5	12.785,88	12.785,88	24.852,83	24.852,83	1,75	43.492,46	0,28	6.958,78	2,33	14.467,54	57.959,99
MANZANA 8	VIVIENDA TIPO 5	12.781,03	12.781,03	24.843,40	24.843,40	1,75	43.475,96	0,28	6.956,15	2,33	14.484,04	57.960,00
MANZANA 9 LOTE 1 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9.061,22	72,49	17.915,27	142,86	1,75	250,00	0,28	5.016,16	1,75	0,00	250,00
	VIVIENDA VIP		7.239,01		14.313,33	1,75	25.048,33			2,48	10.390,28	35.438,61
	VIVIENDA VIS		1.749,72		3.460,08	1,75	6.055,14			2,59	2.520,86	8.576,00
MANZANA 9 LOTE 2 (VIP)	COMERCIO ZONAL	9.373,32	74,99	17.916,27	142,86	1,75	250,00	0,28	5.016,56	1,75	0,00	250,00
	VIVIENDA VIP		7.488,35		14.313,33	1,75	25.048,34			2,48	10.390,29	35.438,63
	VIVIENDA VIS		1.809,99		3.460,08	1,75	6.055,14			2,59	2.522,86	8.578,00
MANZANA 10 LOTE 1 (VIP)	VIVIENDA VIP	5.291,23	317,48	10.719,68	643,18	1,75	1.125,56	0,28	3.001,51	2,46	458,44	1.584,00
	VIVIENDA VIS		4.973,75		10.076,50	1,75	17.633,88			2,52	7.710,12	25.344,00
MANZANA 10 LOTE 2 (VIP)	VIVIENDA VIP	5.738,55	344,31	10.719,68	643,13	1,75	1.125,57	0,28	3.001,51	2,46	458,43	1.584,00
	VIVIENDA VIS		5.394,24		10.076,55	1,75	17.633,89			2,52	7.710,11	25.344,00
MANZANA 11	COMERCIO URB/METROP	20.000,00	881,94	38.875,43	1.714,29	1,75	3.000,00	0,28	10.885,52	1,75	0,00	3.000,00
	VIVIENDA TIPO 5		19.118,06		37.161,14	1,75	65.032,00			2,35	22.406,62	87.438,62
MANZANA 12	DOTACIONAL	56.589,45	56.589,45	77.777,76	77.777,76	0,60	46.666,66	0,45	34.999,99	0,60	0,00	46.666,66
TOTAL PP		234.553,68	234.553,68	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		109.857,26	[illegible]

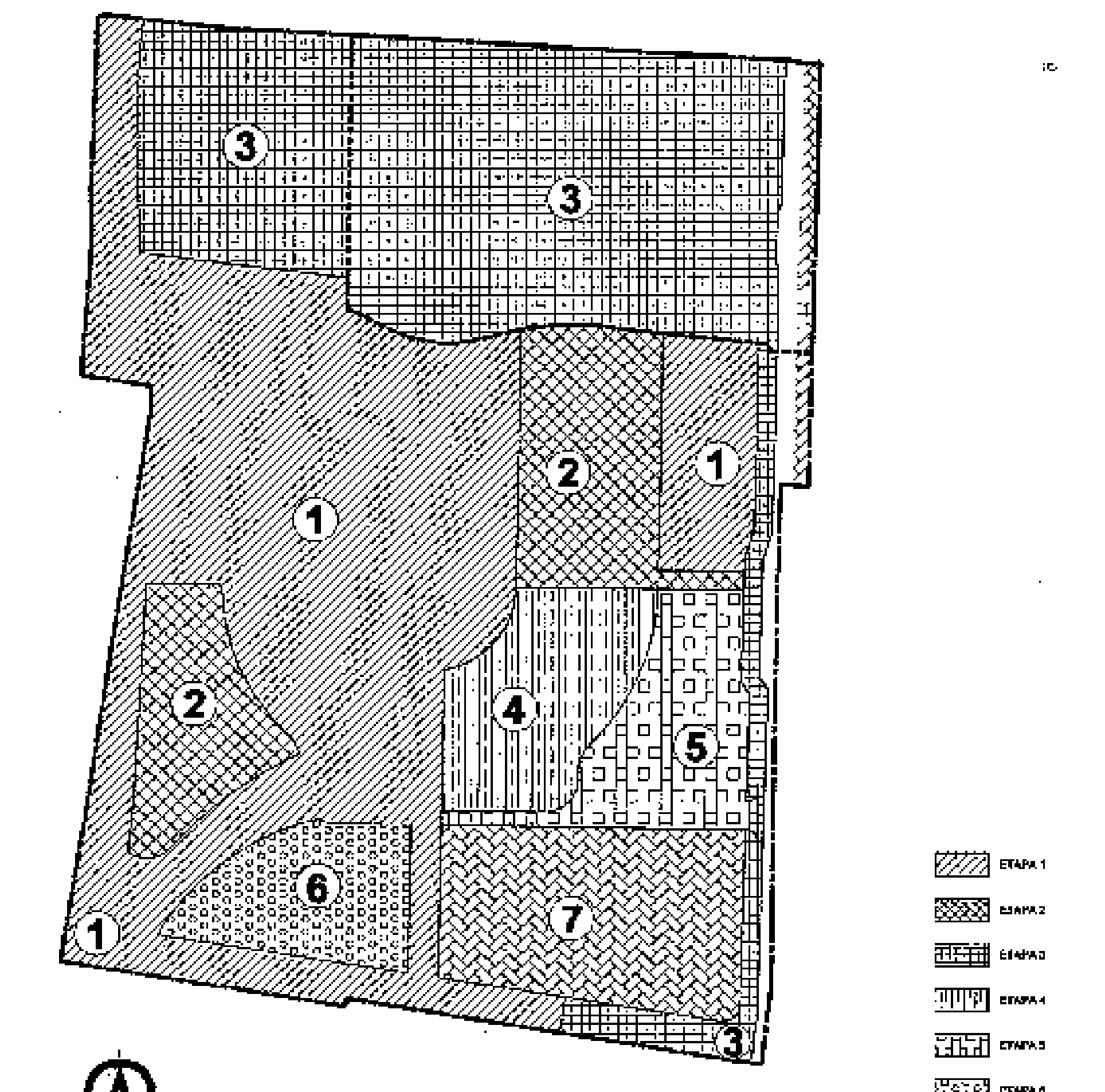
NOTA: DE ACUERDO AL ARTÍCULO 19, PARÁGRAFO 2, DEL DECRETO DISTRITAL 501 DEL 2021, LOS BENEFICIOS OTORGADOS A TRAVÉS DEL DECRETO 553 DE 2018, AÑADEN 109.857,26 MTS2, DE LOS CUALES 66.907,87 MTS2 PODRÁN SER REDISTRIBUIDOS ENTRE LAS MANZANAS 6, 7, 8 Y 11 PARA VIVIENDA NO VIP/VIS Y LOS 42.949,39 MTS2 RESTANTES REDISTRIBUIDOS EN LAS MANZANAS 9 Y 10 PARA VIVIENDAS VIP/VIS.

ESQUEMA DE DESLINDE

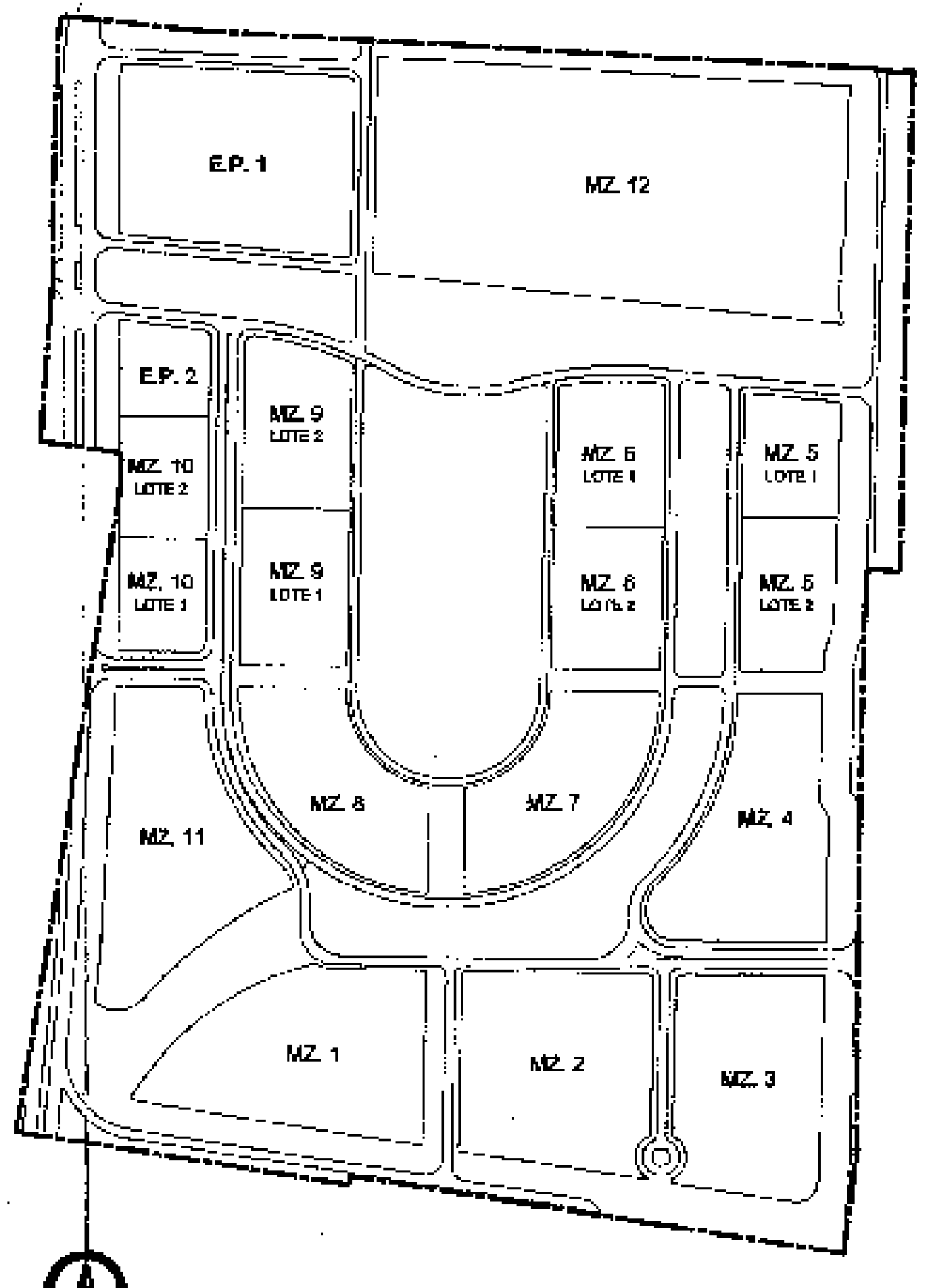


ÁREA BRUTA DEL LOTE - LÍMITE DEL PLAN PARCIAL
ÁREA ADQUIRIDA POR EL IDU - NO OBJETO DE REPARTO
ÁREA RONDA CANAL EL REDIL Y SAN ANTONIO
ÁREA ZMPA CANAL EL REDIL Y SAN ANTONIO
ÁREA CONTROL AMBIENTAL
ÁREA RESERVA VIAL AV. CLL 170
ÁREA RESERVA VIAL AV. KRA 9
ÁREA RESERVA VIAL AV. KRA 15
ÁREA USO DOTACIONAL EDUCATIVO COLEGIO LA SALLE
ÁREA USO RESIDENCIAL
ÁREA USO RESIDENCIAL VIP Y VIS
ÁREA USO RESIDENCIAL VIS
ÁREA USOS MÚLTIPLES
ÁREA CESIÓN ESPACIO PÚBLICO
ÁREA CESIÓN VÍAS VEHICULARES
ÁREA CESIÓN VÍAS PEATONALES
ÁREA CESIÓN EQUIPAMIENTO PÚBLICO

ESQUEMA DE ETAPAS



ESQUEMA DE MANZANAS



CUADROS DE ÁREAS Y MOJONES UG1

ÍTEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	SUELO IDU	TOTAL	MOJONES
ÁREA		425,72	0,00	5.423,65	0,00	0,00	0,00	0,00	11.519,84	17.369,01	
Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	Ronda Canal El Redil / 1			130,98						130,98	84, 96A, 97, 98, C, 84
	Ronda Canal El Redil / 2			3.838,14						3.838,14	364, 363, 362, 99, 109, 369, 368, 367, 364
	Ronda Canal El Redil / 3A	268,95								268,95	81, 365, 368, 92, 85, 79, 80, 81
	Ronda Canal El Redil / 3B			1.367,54						1.367,54	365, 364, 367, 366, 365
	Ronda Canal San Antonio / 1			2,09						2,09	358, 360, 359, 358
	Ronda Canal San Antonio / 2A	156,77								156,77	16, 16A, 354, 114, 112, 15, 16
	Ronda Canal San Antonio / 2B			84,93						84,93	15A, 357, 356, 355, 354, 16A
Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5								4.410,84	4.410,84	BN, BO, A, 96, B, 84, C, D, 143, E, 140, 126, BD, 109, 99, 124, BE, 133, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, 123, 122, BL, BM, BN
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6								6.509,53	6.509,53	126, 140, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, 20, S, T, U, 25, V, W, X, Y, YA, YB, Z, ZA, AE2, AE1, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, 126
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7								259,22	259,22	A1, 111, 2, 294, 145, 144, 142, 141, 98, 97, 96A, 125, A1
	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8								134,61	134,61	145, 294, 96, 96B, D1, 145
	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170								205,44	205,44	AE1, AE2, AA, BA, AB, AC, AD, AE, AE1

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - AFECTACIONES SUELO OBJETO DE REPARTO

ÍTEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		30.773,98	0,00	23.805,87	0,00	0,00	0,00	4.286,32	58.866,17	
Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental	ZMPA Canal El Redil / 1			4.304,63					4.304,63	367, 368, 369, 330, 329, 235, 234, 234, 326, 367
	ZMPA Canal El Redil / 2			4.547,89					4.547,89	320, 233, 232, 231, 361, 362, 363, 364, 320
	ZMPA Canal El Redil / 3			2.180,26					2.180,26	321, 320, 364, 365, 321
	ZMPA Canal El Redil / 4			2.129,24					2.129,24	366, 367, 326, 325, 324, 366
	ZMPA Canal San Antonio			2.016,33					2.016,33	354, 355, 356, 357, 17, 358, 371, 360, 293, 299, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 354
Suelo Carga General - Malla Vial Arterial – MVA	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1							2.514,47	2.514,62	A, A1, 125, 96A, 84, B, 96, A
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A							375,08	375,08	C, 98, 141, 142, 144, 145, 140, E, 143, D, C
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2							1.337,27	1.337,27	140, 145, D1, O, N, M, L, K, J, I, H, G, F, 140
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3			3.451,81					3.451,81	295, 126 BC, BB, BA, AZ, AY, AX, AW, AV, AU, AT, AS, AR, AQ, AP, AO, AN, AM, AL, AK, AJ, AI, AH, AG, AF, AE1, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 347, 346, 345,
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4			1.156,17					1.156,17	312, BN, BM, BL, 122, 123, BK, BJ, BI, BH, BG, BF, 133, BE, 124, 99, 362, 361, 438, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 42, 31, 47, 52, 67, 78, 314, 313, 312
	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A			181,92					181,92	369, 109, BD, 226, 235, 331, 330, 369
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6.890,56							6.890,56	112, 114, 354, 308, 309, 310, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 322, 321, 365, 81, 80, 380, 14, 379, 112
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5.093,82							5.093,82	79, 95, 92, 366, 324, 328, 390, 391, 392, 393, 389, 388, 387, 69C, 69B, 69A, 13, 79
	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8.576,14							8.576,14	394, 337, 336, 335, 385, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 47B, 45, 44, 43, 394
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1	10.273,46							10.273,46	47B, 414, 415, 352, 351, 349A, 349B, 62A, 8, 9, 10, 47A, 47B
	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2			3.537,62					3.537,62	349A, 349, 348, 416, AE1, AF, AD, AC, AB, 65, 67, 349B, 349A

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ZONAS DE CESIÓN PÚBLICA

ÍTEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		95.447,18	12.091,86	57.332,04	13.023,69	8.316,43	0,00	2.935,71	189.145,91	
ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	C.A.1 - (Control Ambiental Cr.9)			1.946,90					1.946,90	229, 315, 354, 78, 67, 52, 47, 33, 42, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 132, 433, 363, 231, 230, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 229
	C.A.2 - (Control Ambiental Cr.9)			3.993,46					3.993,46	66, 296, 295, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 344, 103, 102, 101, 100, 95, 94, 93, 91, 90, 89, 76, 75, 74, 73, 72, 71A, 71,
	C.A.3 - (Control Ambiental Cr.9)			1.635,57					1.635,57	174, 347, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174
	C.A.4 - (Control Ambiental Cl.170)			1.089,72					1.089,72	182, 181, 180, 417, 416, 348, 182
	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl.170)	1.087,28							1.087,28	171, 170A, 349A, 351, 350, 171
	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl.170)			288,59					288,59	170A, 170, 349, 349A, 170A
	C.A.6 - (Control Ambiental Cl.170)	2.584,96							2.584,96	281, 280, 279, 278, 177, 176, 275, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 292, 353, 352, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 281
	C.A.7 - (Control Ambiental Cr.15)	2.886,13							2.886,13	130, 152, 151A, 151, 350, 149, 289, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 405, 406, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 335, 334, 130
	C.A.8 - (Control Ambiental Cr.15)	880,70							880,70	34, 338, 33A, 33, 32, 397, 394, 34
	C.A.9 - (Control Ambiental Cr.15)	969,69							969,69	23, 39, 38, 37, 36, 35, 393, 392, 391, 390, 328, 327, 23
	C.A.10 - (Control Ambiental Cr.15)			1.235,93					1.235,93	1, 22, 21, 20, 19, 18, 7B, 7A, 7, 6, 323, 322, 378, 377, 376, 374, 373, 372, 371, 370, 310, 311, 1
	C.A.11 - (Control Ambiental Cr.15)	419,59							419,59	381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 12, 381
	C.A.12 - (Control Ambiental Cr.15)	0,18							0,18	379, 380, 14, 379
Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	Z.V. 1 Cesión 50%	34.127,06							34.127,06	240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 240
	AL 1		6.232,08						6.232,08	248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 248
	AL 2				4.382,00				4.382,00	257, 258, 259, 260, 261, 272, 272, 257
	AL 3 / 1				5.583,00				5.583,00	271, 261, 262, 263, 263A, 270A, 271
	AL 3 / 2	410,26							410,26	270, 270A, 263A, 264, 270
	AL 4	3.635,32							3.635,32	269, 270, 264, 265, 266, 267, 268, 269
	AL 5	6.325,74							6.325,74	147, 273, 274, 153, 163, 289, 148, 147
	AL 6 - Z.D	2.222,34							2.222,34	289, 163, 162, 161, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 149, 289
	Z.V.2	1.301,80							1.301,80	155, 290, 291, 292, 156, 155
	Z.D.1 – Plazoleta			3.470,91					3.470,91	234, 235, 236, 237, 238, 239, 234
	Z.D.2 – Sobreancho de Andén			2.943,06					2.943,06	202, 201, 200, 230, 231, 232, 233, 202
	Z.V.3			3.724,46					3.724,46	205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 187, 186, 203, 204, 205
Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1	E.P. 1 (Cesión Equipamiento)			21.945,76					21.945,76	3, 18, 3, 4, 5, 6, 7, 7A, 29, 18, 19, 20, 21, 22, 3
	E.P. 2 (Cesión Equipamiento)	4.362,84							4.362,84	23, 24, 26, 27, 37, 38, 39, 23
CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	Vía 1 (V-4)	1.894,60							1.894,60	337, 32, 338, 29, 26, 333, 127, 131, 130, 334, 335, 336, 337
	Vía 2 (V-4)					3.842,67			3.842,67	105, 104, 103, 334, 345, 346, 347, 174, 173, 166, 165, 343, 105
	Vía 3 (V-4)	10.330,45							10.330,45	24, 40, 53, 51A, 51, 332, 118, 129, 269, 268, 146, 128, 127A, 127, 333, 28, 27B, 27A, 27, 26, 24
	Vía 4 (V-6 / Calle 180)			763,61					763,62	293, 82, 83, 85A, 332, 313, 314, 315, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221,
	Vía 5 (V-6)			2.790,64					2.790,64	299, 319, 318, 317, 316, 205, 104, 203, 188, 202, 233, 320, 4, 3, 298, 299
	Vía 6 (V-6)			190,27					190,27	326, 234, 239, 238, 237, 326
	Vía 7 (V-6)			2.260,51					2.260,51	322, 323, 6, 5, 4, 320, 321, 322
	Vía 8 (V-6)	3.093,59							3.093,59	324, 325, 326, 297, 48, 41, 40, 24, 23, 327, 328, 324
	Vía 9 (V-6)			5.956,46					5.956,46	297, 238, 237, 236, 235, 329, 330, 331, 295, 296, 66, 64, 250, 249, 248, 56, 55, 54, 243, 242, 241, 240, 48, 46, 297
	Vía 10 (V-6)	2.302,58							2.302,58	290, 172A, 164, 172, 171, 350, 351, 352, 353, 292, 291, 290
	Vía 11 / 1 (V-6)							2.935,71	2.935,71	166, 175, 185, 184, 183, 182, 170, 169, 168, 167, 166
	Vía 11 / 2 (V-6)			161,57					161,57	170, 182, 348, 349, 170
	Vía 12 (V-6)			2.931,62					2.931,62	298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 1, 18, 3, 298
	Vía 13 (V-6)		487,73						487,73	255, 254, 253, 252, 252A, 342, 259, 258, 257, 272, 340, 255
	Vía 14 / 1 (V-7)		2.947,24						2.947,24	56, 248, 256, 255, 340, 341, 115, 59, 58, 57A, 57, 56
	Vía 14 / 2 (V-7)				3.058,69				3.058,69	341, 340, 272, 271, 270A, 115, 341
	Vía 14 / 3 (V-7)	1.519,64							1.519,64	129, 121, 115, 270A, 270, 269, 129
	Vía 15 / 1 (V-7)	2.682,37							2.682,37	250, 64, 67, 77A, 77, 252A, 252, 251, 250
	Vía 15 / 2 (V-7)		209,44						209,44	252A, 77, 110, 342, 252A
	Vía 15 / 3 (V-7)					4.472,76			4.472,76	342, 110, 108, 107, 106, 105, 343, 165, 164, 172A, 263A, 263, 262, 261, 260, 259, 342
	Vía 15 / 4 (V-7)	2.258,68							2.258,68	268, 267, 266, 265, 264, 263A, 172A, 290, 155, 154, 153, 274, 273, 147, 146, 268
	Vía 16 (V-8)	6.781,08							6.781,08	48, 240, 247, 246, 245, 244, 243, 54, 63, 61B, 61, 60, 117, 116, 120, 119, 333, 50, 49A, 49, 48
	Vía 17 (V-9) Peatonal	1.248,01							1.248,01	51, 50, 333, 119, 118, 332, 51
	Vía 18 (V-9) Peatonal		1.248,01						1.248,01	60, 59, 113, 117, 60
	Vía 19 (V-9) Peatonal		367,36						367,36	77, 76, 88, 110, 77
	Vía 20 (V-9) Peatonal	2.093,17							2.093,17	120, 116, 115, 121, 120
	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15	109,12							109,12	69A, 69B, 69C, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 69, 69A

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS - ÁREAS ÚTILES

ÍTEM		ETAPA 1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	MOJONES
ÁREA		55.914,81	36.522,06	56.589,45	12.785,88	16.571,61	20.000,00	36.169,87	234.553,68	
ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES	MZ 1						20.000,00		20.000,00	153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 153
	MZ 2							19.339,19	19.339,19	164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 164
	MZ 3							16.830,68	16.830,68	173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 173
	MZ 11		20.000,00						20.000,00	130, 131, 127, 127A, 128, 146, 147, 148, 289, 149, 150, 151, 151A, 152, 130
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	MZ 4					16.571,61			16.571,61	110, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110
	MZ 6 – Lote 1		8.336,97						8.336,97	54, 55, 56, 57, 57A, 61B, 63, 54
	MZ 6 – Lote 2		8.185,09						8.185,09	61B, 57A, 58, 59, 60, 61, 61B
	MZ 7				12.785,88				12.785,88	117, 113, 343, 115, 116, 117
	MZ 8	12.781,03							12.781,03	118, 119, 120, 121, 129, 118
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	MZ 5 – Lote 1	6.128,53							6.128,53	64, 66, 68, 70, 71, 71A, 77A, 67, 64
	MZ 9 – Lote 1	9.061,22							9.061,22	51A, 49A, 50, 51, 51A
	MZ 9 – Lote 2	9.373,32							9.373,32	40, 41, 46, 48, 49, 49A, 51A, 53, 40
	MZ 10 – Lote 1	5.291,23							5.291,23	338, 27A, 27B, 28, 29, 338, 32, 33, 33A, 338
	MZ 10 – Lote 2	5.738,55							5.738,55	37, 27, 27A, 338, 34, 35, 36, 37
ÁREA ÚTIL VIS	MZ 5 – Lote 2	7.540,93							7.540,93	77A, 71A, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 77A
ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12			56.589,45					56.589,45	186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 186

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1
AC 170 12 10
LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL
CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.36 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:
GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.9 0 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

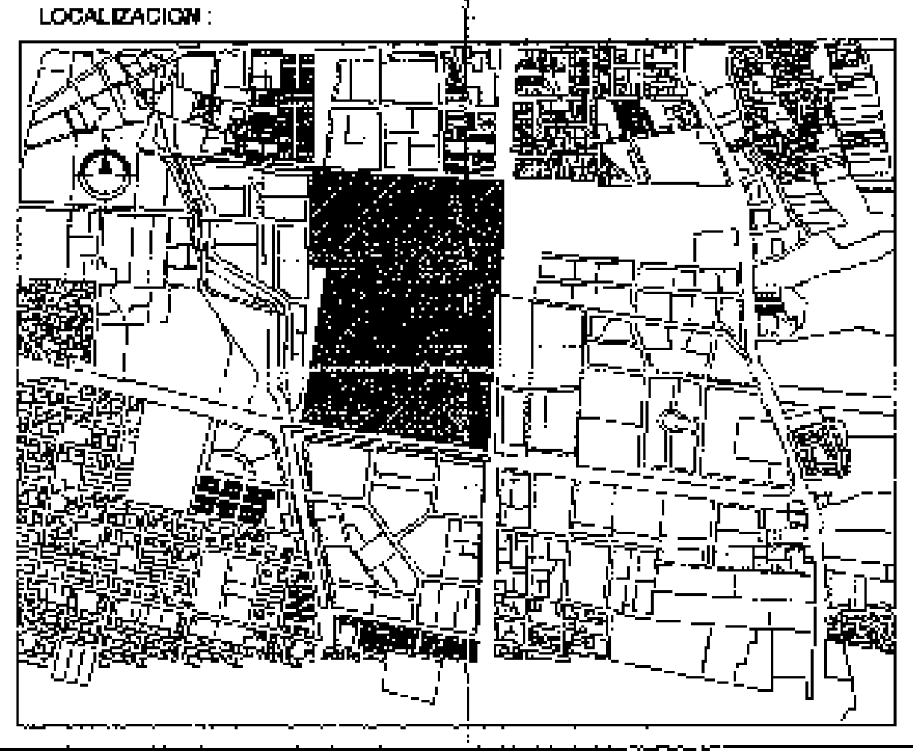
PROYECTO URBANÍSTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS: ① ④ ② ⑤ ③

PLANCHA: 3/5

ESCALA: N/A

LOCALIZACIÓN:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

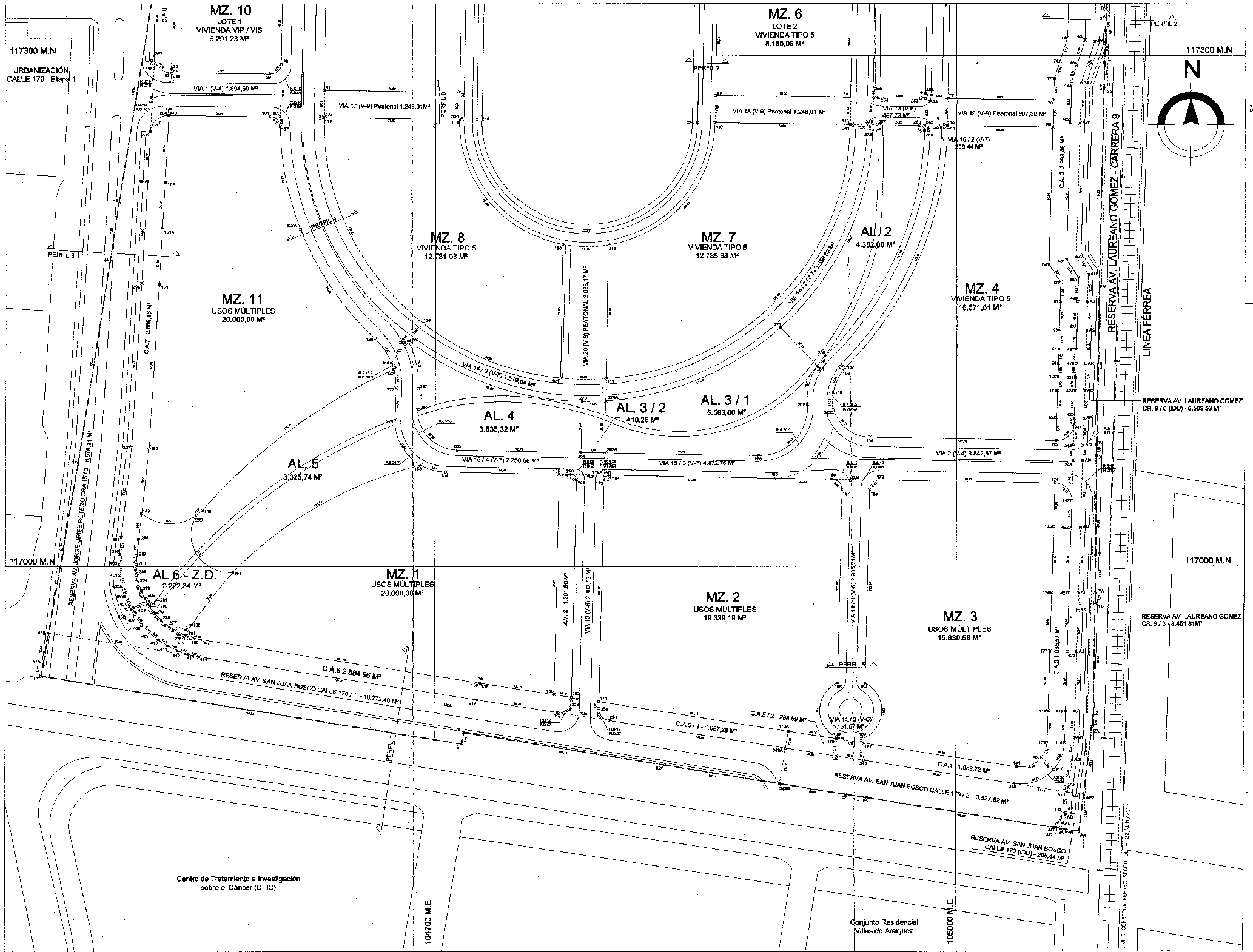
ACTUACIONES POSTERIORES

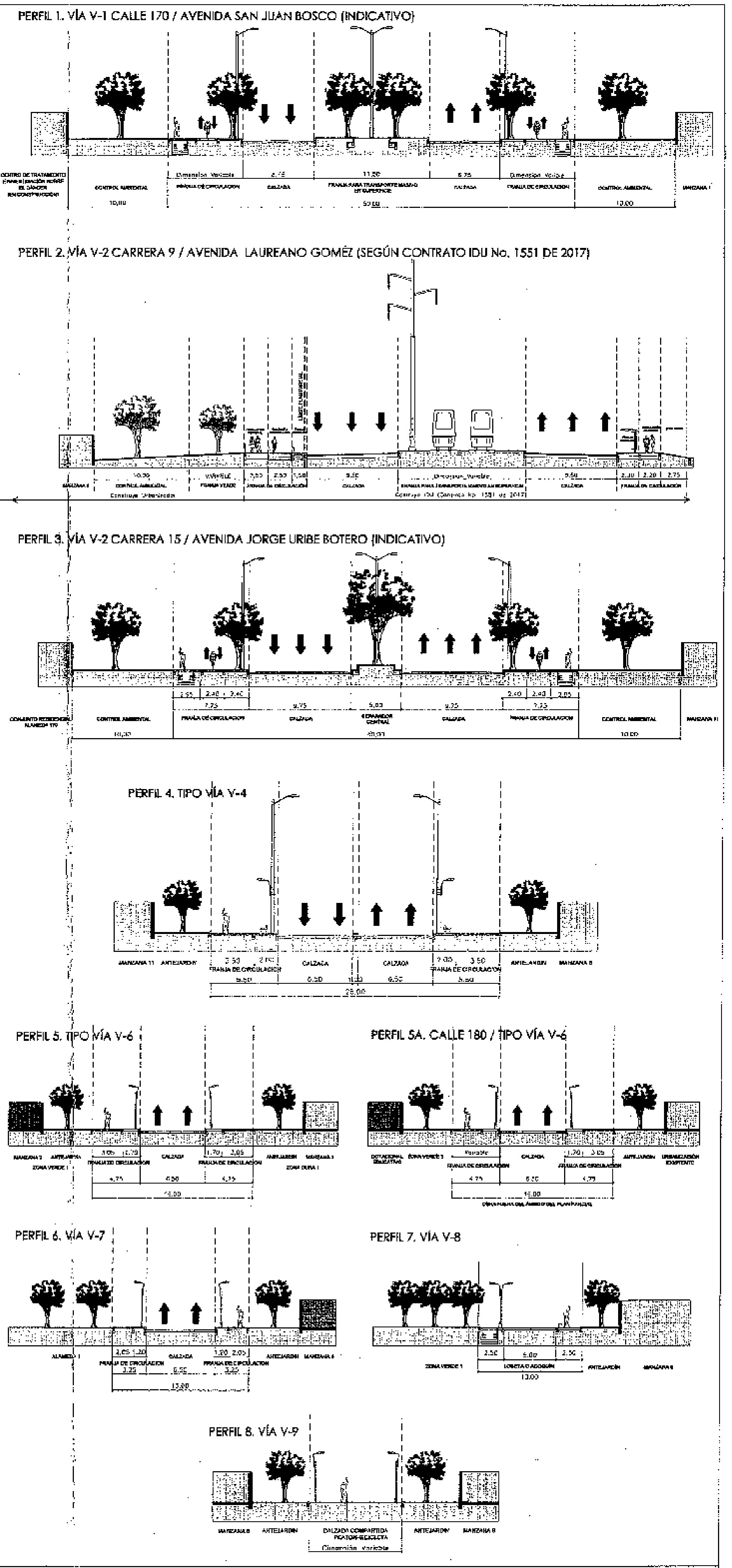
BOGOTA D.C.
APROBACION CURADURIA URBANA 3

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:
ARQUITECTO:
INGENIERO:

RESOLUCIÓN No.: 11001-3-22-0484
PLANO No.: CU3 U300/4-08
FECHA: 01 / 03 / 2022


MZ. 10
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
5.291,23 M²
MZ. 6
LOTE 2
VIVIENDA TIPO 5
8.185,09 M²
117300 M.N
URBANIZACIÓN CALLE 170 - Etapa 1
VIA 1 (V-4) 1.894,90 M²
VIA 17 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 18 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 19 (V-9) Peatonal 967,38 M²
VIA 13 (V-6) 467,73 M²
VIA 15 / 2 (V-7) 209,44 M²
C.A. 2 3.983,46 M²
PERFIL 2
PERFIL 7
PERFIL 6
PERFIL 3
PERFIL 4
PERFIL 5
PERFIL 1
N
MZ. 8
VIVIENDA TIPO 5
12.781,03 M²
MZ. 7
VIVIENDA TIPO 5
12.785,88 M²
AL. 2
4.382,00 M²
MZ. 4
VIVIENDA TIPO 5
16.571,61 M²
MZ. 11
USOS MÚLTIPLES
20.000,00 M²
C.A.7 2.856,13 M²
VIA 20 (V-9) PEATONAL 2.033,17 M²
VIA 14 / 2 (V-7) 3.056,89 M²
VIA 14 / 3 (V-7) 1.519,64 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ - CARRERA 9
LINEA FERREA
AL. 4
3.635,32 M²
AL. 3 / 2
410,26 M²
AL. 3 / 1
5.583,00 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CR. 9 / 6 (IDU) - 6.609,53 M²
AL. 5
3.325,74 M²
VIA 15 / 4 (V-7) 2.258,68 M²
VIA 15 / 3 (V-7) 4.472,76 M²
VIA 2 (V-4) 3.842,87 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO CRA 15 / 3 - 8.576,14 M²
117000 M.N
AL. 6 - Z.D.
2.222,34 M²
MZ. 1
USOS MÚLTIPLES
20.000,00 M²
Z.V. 2 - 1.301,60 M²
VIA 10 (V-6) 2.302,58 M²
MZ. 2
USOS MÚLTIPLES
19.339,19 M²
VIA 11 / 1 (V-6) 2.235,71 M²
MZ. 3
USOS MÚLTIPLES
15.830,68 M²
C.A.3 1.635,57 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CR. 9 / 3 - 3.451,81 M²
C.A.6 2.584,96 M²
RESERVA AV. SAN JUAN BOSCO CALLE 170 / 1 - 10.273,46 M²
C.A.5 / 2 - 288,59 M²
C.A.5 / 1 - 1.067,28 M²
VIA 11 / 2 (V-6) 151,57 M²
C.A.4 1.069,72 M²
RESERVA AV. SAN JUAN BOSCO CALLE 170 / 2 - 3.537,62 M²
RESERVA AV. SAN JUAN BOSCO CALLE 170 (IDU) - 205,44 M²
C.A.8
Centro de Tratamiento e Investigación sobre el Cáncer (CTIC)
104700 M.E
106000 M.E
Conjunto Residencial Villas de Aranjuez
LIMITE CORREDOR FERREO SEGÚN IDU


PERFIL 1. VÍA V-1 CALLE 170 / AVENIDA SAN JUAN BOSCO (INDICATIVO)
PERFIL 2. VÍA V-2 CARRERA 9 / AVENIDA LAUREANO GOMÉZ (SEGÚN CONTRATO IDU No. 1551 DE 2017)
PERFIL 3. VÍA V-2 CARRERA 15 / AVENIDA JORGE URIBE BOTERO (INDICATIVO)
PERFIL 4. TIPO VÍA V-4
PERFIL 5. TIPO VÍA V-6
PERFIL 5A. CALLE 180 / TIPO VÍA V-6
PERFIL 6. VÍA V-7
PERFIL 7. VÍA V-8
PERFIL 8. VÍA V-9

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.296.900 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

PROYECTO URBANÍSTICO

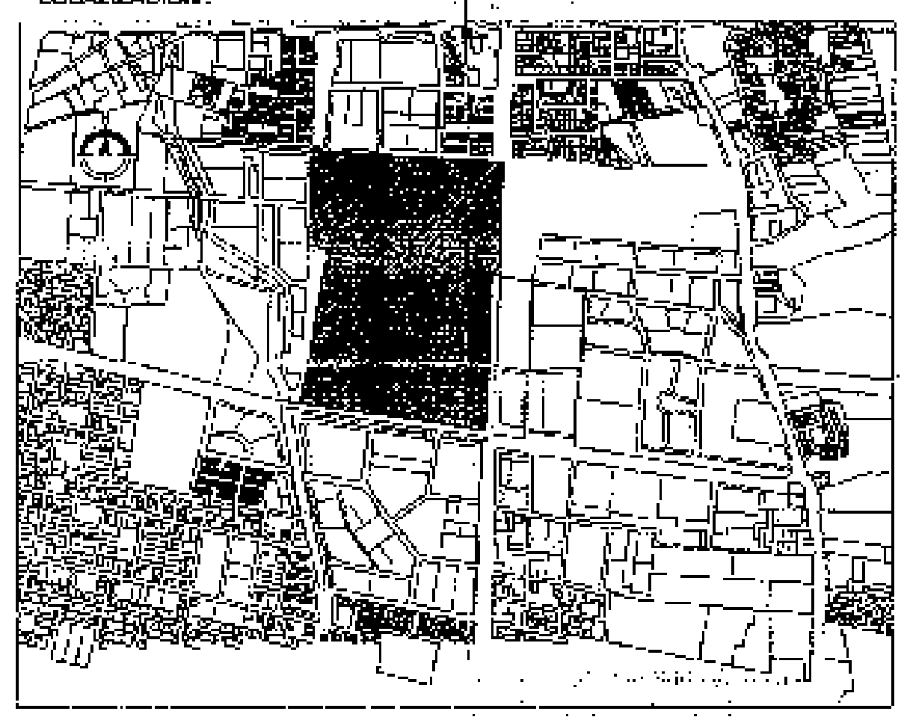
ESQUEMA DE PLANCHAS:

①	④
②	⑤
③	

PLANCHA: 2/5

ESCALA: 1:1000

LOCALIZACIÓN:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Ana M. Cadena Tobón

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:

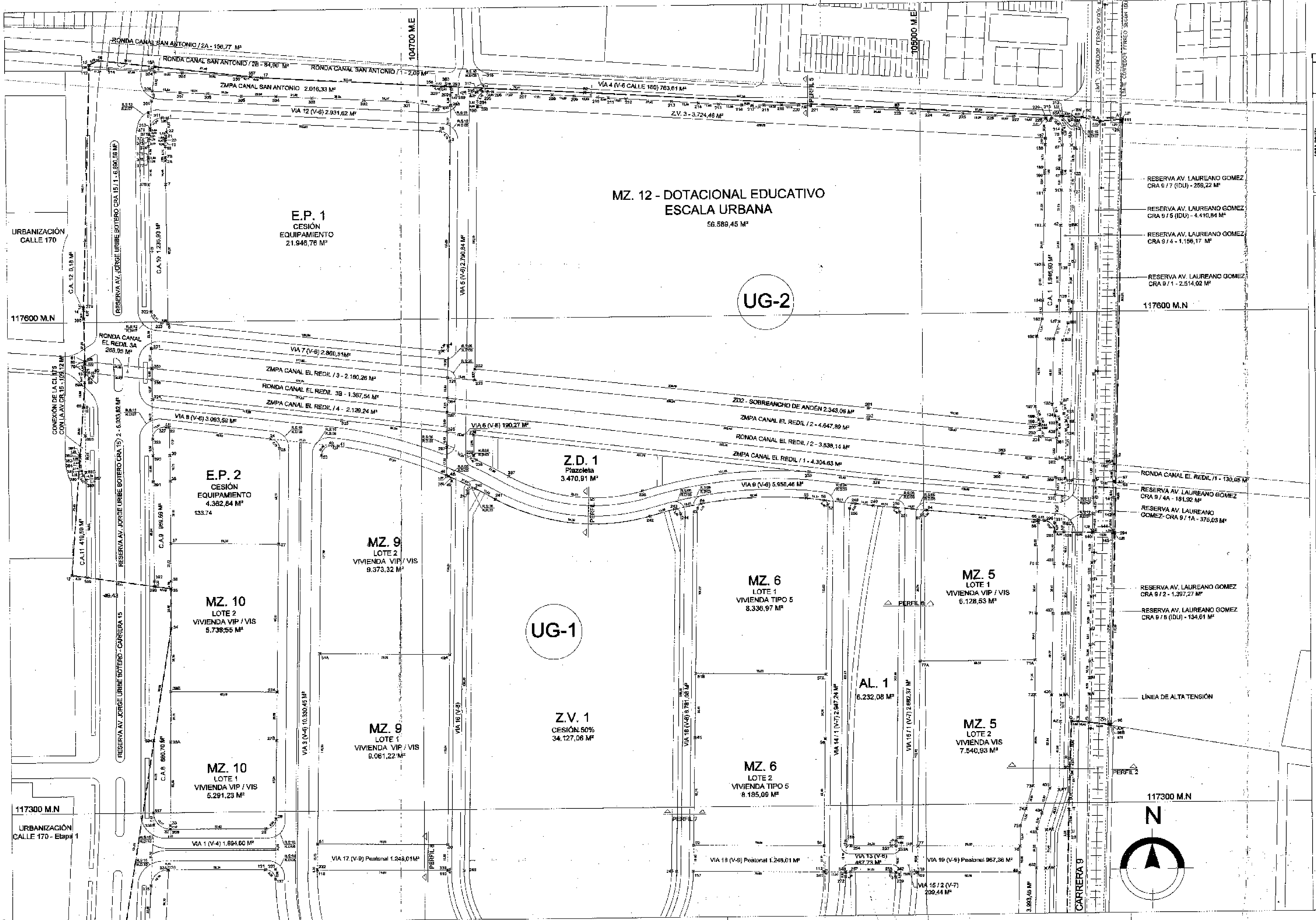
ARQUITECTO:

INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-0484

FECHA: 01 / 03 / 2022

PLANO No.: CU3 U300/4-07


MZ. 12 - DOTACIONAL EDUCATIVO
ESCALA URBANA
56.589,45 M²
UG-2
UG-1
E.P. 1
CESIÓN
EQUIPAMIENTO
21.946,76 M²
E.P. 2
CESIÓN
EQUIPAMIENTO
4.362,84 M²
Z.D. 1
Plazoleta
3.470,91 M²
Z.V. 1
CESIÓN 50%
34.127,06 M²
AL. 1
6.232,08 M²
MZ. 5
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
6.128,53 M²
MZ. 5
LOTE 2
VIVIENDA VIS
7.540,93 M²
MZ. 6
LOTE 1
VIVIENDA TIPO 5
8.336,97 M²
MZ. 6
LOTE 2
VIVIENDA TIPO 5
8.185,09 M²
MZ. 9
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
9.373,32 M²
MZ. 9
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
9.061,22 M²
MZ. 10
LOTE 2
VIVIENDA VIP / VIS
5.738,55 M²
MZ. 10
LOTE 1
VIVIENDA VIP / VIS
5.291,23 M²
RONDA CANAL SAN ANTONIO / 2A - 156,77 M²
RONDA CANAL SAN ANTONIO / 2B - 64,90 M²
RONDA CANAL SAN ANTONIO / 1 - 2,09 M²
ZMPA CANAL SAN ANTONIO 2.016,33 M²
VIA 4 (V-6 CALLE 180) 763,61 M²
VIA 12 (V-6) 2.931,62 M²
Z.V. 3 - 3.724,48 M²
VIA 5 (V-6) 2.790,64 M²
VIA 7 (V-6) 2.860,51 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 3 - 2.180,26 M²
RONDA CANAL EL REDIL 3B - 1.367,54 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 4 - 2.129,24 M²
VIA 8 (V-6) 3.093,59 M²
ZD2 - SOBREANCHO DE ANDÉN 2.343,08 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 2 - 4.647,89 M²
RONDA CANAL EL REDIL / 2 - 3.838,14 M²
ZMPA CANAL EL REDIL / 1 - 4.304,63 M²
VIA 6 (V-6) 190,27 M²
VIA 9 (V-6) 5.956,46 M²
RONDA CANAL EL REDIL / 1 - 130,98 M²
RONDA CANAL EL REDIL 3A 288,95 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 7 (IDU) - 259,22 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 5 (IDU) - 4.410,84 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 4 - 1.156,17 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 1 - 2.514,02 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 4A - 181,92 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ- CRA 9 / 1A - 376,03 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 2 - 1.397,27 M²
RESERVA AV. LAUREANO GOMEZ CRA 9 / 6 (IDU) - 134,61 M²
LINEA DE ALTA TENSIÓN
C.A. 1 1.946,90 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO CRA 15 / 1 - 6.890,56 M²
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO - CARRERA 15
RESERVA AV. JORGE URIBE BOTERO CRA 15 / 2 - 5.033,82 M²
C.A. 12 0,18 M²
C.A. 11 419,59 M²
C.A. 10 1.235,93 M²
C.A. 9 969,69 M²
C.A. 8 860,70 M²
CONEXION DE LA CL 175 CON LA AV CR 15 - 109,12 M²
VIA 1 (V-4) 1.694,60 M²
VIA 3 (V-4) 10.330,45 M²
VIA 16 (V-6)
VIA 16 (V-6) 6.781,08 M²
VIA 14 / 1 (V-7) 2.947,24 M²
VIA 15 / 1 (V-7) 2.882,37 M²
VIA 13 (V-6) 487,73 M²
VIA 15 / 2 (V-7) 209,44 M²
VIA 17 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 18 (V-9) Peatonal 1.248,01 M²
VIA 19 (V-9) Peatonal 967,36 M²
3.993,45 M²
CARRERA 9
URBANIZACIÓN CALLE 170
URBANIZACIÓN CALLE 170 - Etapa 1
117600 M.N
117300 M.N
104700 M.E
105000 M.E
PERFIL 1
PERFIL 2
PERFIL 5
PERFIL 6
PERFIL 7
PERFIL 8
N

CUADRO GENERAL DE ÁREAS ETAPA 1 UG1

	N°	ÍTEM	RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS		DOTACIONAL	TOTAL URBANIZACIÓN
			UG1 - ETAPA 1 ÁREA M²	TOTAL UG1 ÁREA M²	UG2 ÁREA M²	ÁREA M²
ÁREA BRUTA	1	ÁREA BRUTA	182.581,69	400.138,17	99.596,60	499.734,77
	2	SUELO NO OBJETO DE REPARTO		8.729,83	8.639,18	17.369,01
	2.1	Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hidráulica	445,72	1.880,25	3.969,12	5.849,37
	2.1.1	Ronda Canal El Redil / 1			130,98	130,98
	2.1.2	Ronda Canal El Redil / 2			3.838,14	3.838,14
	2.1.3	Ronda Canal El Redil / 3A	288,95	288,95		288,95
	2.1.4	Ronda Canal El Redil / 3B		1.367,54		1.367,54
	2.1.5	Ronda Canal San Antonio / 1		2,09		2,09
	2.1.6	Ronda Canal San Antonio / 2A	156,77	156,77		156,77
	2.1.7	Ronda Canal San Antonio / 2B		64,90		64,90
	2.2	Suelo No Objeto de Reparto - Compra IDU		6.849,58	4.670,06	11.519,64
	2.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/5			4.410,84	4.410,84
	2.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/6		6.509,53		6.509,53
	2.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/7			259,22	259,22
	2.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Cr. 9/8		134,61		134,61
	2.2.5	Reserva Av. San Juan Bosco - Cl. 170		205,44		205,44
	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182.135,97	391.408,34	90.957,42	482.365,76
SUELO OBJETO DE REPARTO	3	SUELO OBJETO DE REPARTO	182.135,97	391.408,34	90.957,42	482.365,76
	4	SUELO CARGAS GENERALES		45.486,51	13.179,66	58.666,17
	4.1	Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación Ambiental		6.325,83	8.952,52	15.278,35
	4.1.1	ZMPA Canal El Redil / 1			4.304,63	4.304,63
	4.1.2	ZMPA Canal El Redil / 2			4.647,89	4.647,89
	4.1.3	ZMPA Canal El Redil / 3		2.180,26		2.180,26
	4.1.4	ZMPA Canal El Redil / 4		2.129,24		2.129,24
	4.1.5	ZMPA Canal San Antonio		2.016,33		2.016,33
	4.2	Suelo Carga General - Malla Vial Arterial - MVA	30.773,98	39.160,68	4.227,14	43.387,82
	4.2.1	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1			2.514,02	2.514,02
	4.2.2	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 1A			375,03	375,03
	4.2.3	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 2		1.397,27		1.397,27
	4.2.4	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 3		3.451,61		3.451,61
	4.2.5	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4			1.156,17	1.156,17
	4.2.6	Reserva Av. Laureano Gómez - Carrera 9 / 4A			181,92	181,92
	4.2.7	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 1	6.890,56	6.890,56		6.890,56
	4.2.8	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 2	5.033,82	5.033,82		5.033,82
	4.2.9	Reserva Av. Jorge Uribe Botero - Carrera 15 / 3	8.576,14	8.576,14		8.576,14
	4.2.10	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 1	10.273,46	10.273,46		10.273,46
	4.2.11	Reserva Av. San Juan Bosco - Calle 170 / 2		3.537,62		3.537,62
	5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151.361,99	345.921,83	77.777,76	423.699,59
ÁREA NETA URBANIZABLE	5	ÁREA NETA URBANIZABLE	151.361,99	345.921,83	77.777,76	423.699,59
	6	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A	8.808,55	17.051,80	1.946,90	18.998,70
	6.1	C.A.1 - (Control Ambiental Cr.9)			1.946,90	1.946,90
	6.2	C.A.2 - (Control Ambiental Cr.9)		3.893,46		3.893,46
	6.3	C.A.3 - (Control Ambiental Cr.9)		1.635,57		1.635,57
	6.4	C.A.4 - (Control Ambiental Cl.170)		1.089,72		1.089,72
	6.5	C.A.5 / 1 - (Control Ambiental Cl.170)	1.087,28	1.087,28		1.087,28
	6.6	C.A.5 / 2 - (Control Ambiental Cl.170)		288,58		288,58
	6.7	C.A.6 - (Control Ambiental Cl.170)	2.584,98	2.584,98		2.584,98
	6.8	C.A.7 - (Control Ambiental Cr.15)	2.886,13	2.886,13		2.886,13
	6.9	C.A.8 - (Control Ambiental Cr.15)	860,70	860,7		860,7
	6.10	C.A.9 - (Control Ambiental Cr.15)	969,69	969,69		969,69
	6.11	C.A.10 - (Control Ambiental Cr.15)		1.235,93		1.235,93
	6.12	C.A.11 - (Control Ambiental Cr.15)	419,59	419,59		419,59
	6.13	C.A.12 - (Control Ambiental Cr.15)	0,18	0,18		0,18
	7	ÁREA BASE PARA CÁLCULO DE CESIONES	142.553,44	328.870,03	75.830,86	404.700,89
	8	CESIÓN PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS (UG1-UG2)	52.385,36	90.529,20	9.538,43	100.067,63
	8.1	Cesión para Parques Públicos. (UG1 - UG2)	48.022,52	64.219,60	9.538,43	73.758,03
	8.1.1	Cesión Parques Públicos -UG-1	48.022,52	64.219,60		64.219,60
	8.1.1.1	Z.V. 1 Cesión 50%	34.127,06	34.127,06		34.127,06
	8.1.1.1.1	- Cesión válida para el 17% obligatorio.	27.953,95	27.953,95		27.953,95
	8.1.1.1.2	- Cesión adicional para acceder a edificabilidad adicional	6.173,11	6.173,11		6.173,11
	8.1.1.2	AL. 1		6.232,08		6.232,08
	8.1.1.3	AL. 2		4.382,00		4.382,00
	8.1.1.4	AL. 3 / 1		5.583,00		5.583,00
	8.1.1.5	AL. 3 / 2	410,28	410,28		410,28
	8.1.1.6	AL. 4	3.635,32	3.635,32		3.635,32
	8.1.1.7	AL. 5	6.325,74	6.325,74		6.325,74
	8.1.1.8	AL. 6 - Z.D	2.222,34	2.222,34		2.222,34
	8.1.1.9	Z.V.2	1.301,80	1.301,80		1.301,80
	8.1.2	Cesión Parques Públicos -UG-2			9.538,43	9.538,43
	8.1.2.1	Z.D.1 – Plazoleta			3.470,91	3.470,91
	8.1.2.2	Z.D.2 - Sobreancho de Andén			2.343,08	2.343,08
	8.1.2.3	Z.V.3			3.724,48	3.724,48
	8.2	Cesión para Equipamientos Públicos Propuestos -UG-1	4.362,84	26.309,60		26.309,60
	8.2.1	E.P. 1 (Cesión Equipamiento)		21.946,76		21.946,76
	8.2.2	E.P. 2 (Cesión Equipamiento)	4.362,84	4.362,84		4.362,84
	9	CESIÓN MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	34.253,29	60.376,60	9.702,96	70.079,56
	9.1	Vía 1 (V-4)	1.694,60	1.694,60		1.694,60
	9.2	Vía 2 (V-4)		3.842,87		3.842,87
	9.3	Vía 3 (V-4)	10.330,45	10.330,45		10.330,45
	9.4	Vía 4 (V-6 / Calle 180)			763,61	763,61
	9.5	Vía 5 (V-6)			2.790,64	2.790,64
	9.6	Vía 6 (V-6)			190,27	190,27
	9.7	Vía 7 (V-6)		2.860,51		2.860,51
	9.8	Vía 8 (V-6)	3.093,59	3.093,59		3.093,59
	9.9	Vía 9 (V-6)			5.959,46	5.959,46
	9.10	Vía 10 (V-6)	2.302,58	2.302,58		2.302,58
	9.11	Vía 11 / 1 (V-6)		2.935,71		2.935,71
	9.12	Vía 11 / 2 (V-6)		181,57		181,57
	9.13	Vía 12 (V-6)		2.931,62		2.931,62
	9.14	Vía 13 (V-6)		487,73		487,73
	9.15	Vía 14 / 1 (V-7)		2.947,24		2.947,24
	9.16	Vía 14 / 2 (V-7)		3.058,69		3.058,69
	9.17	Vía 14 / 3 (V-7)	1.519,64	1.519,64		1.519,64
	9.18	Vía 15 / 1 (V-7)	2.882,37	2.882,37		2.882,37
	9.19	Vía 15 / 2 (V-7)		209,44		209,44
	9.20	Vía 15 / 3 (V-7)		4.472,78		4.472,78
	9.21	Vía 15 / 4 (V-7)	2.258,68	2.258,68		2.258,68
	9.22	Vía 16 (V-6)	6.781,08	6.781,08		6.781,08
	9.23	Vía 17 (V-9) Peatonal	1.248,01	1.248,01		1.248,01
	9.24	Vía 18 (V-9) Peatonal		1.248,01		1.248,01
	9.25	Vía 19 (V-9) Peatonal		967,36		967,36
	9.26	Vía 20 (V-9) Peatonal	2.033,17	2.033,17		2.033,17
	9.27	Conexión de la Calle 175 con Av. Cra. 15	109,12	109,12		109,12
	10	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	95.447,19	167.957,60	21.188,31	189.145,91
	11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55.914,81	177.964,23	56.589,45	234.553,68
ÁREA ÚTIL TOTAL	11	ÁREA ÚTIL TOTAL	55.914,81	177.964,23	56.589,45	234.553,68
	11.1	ÁREA ÚTIL USOS RESIDENCIAL Y MÚLTIPLES	55.914,81	177.964,23		177.964,23
	11.1.1	ÁREA ÚTIL USOS MÚLTIPLES		76.169,87		76.169,87
	11.1.1.2	MZ 1		20.000,00		20.000,00
	11.1.1.3	MZ 2		19.339,19		19.339,19
	11.1.1.4	MZ 3		16.830,68		16.830,68
	11.1.1.5	MZ 11		20.000,00		20.000,00
	11.1.2	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL NO VIS	12.781,03	58.660,48		58.660,48
	11.1.2.1	MZ 4		16.571,81		16.571,81
	11.1.2.2	MZ 6 – Lote 1		8.336,97		8.336,97
	11.1.2.3	MZ 6 – Lote 2		8.185,09		8.185,09
	11.1.2.4	MZ 7		12.785,58		12.785,58
	11.1.2.5	MZ 8	12.781,03	12.781,03		12.781,03
	11.1.3	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL VIS/VIP	35.592,85	35.592,85		35.592,85
	11.1.3.1	MZ 5 – Lote 1	6.128,53	6.128,53		6.128,53
	11.1.3.2	MZ 9 – Lote 1	9.061,22	9.061,22		9.061,22
	11.1.3.3	MZ 9 – Lote 2	9.373,32	9.373,32		9.373,32
	11.1.3.4	MZ 10 – Lote 1	5.291,23	5.291,23		5.291,23
	11.1.3.5	MZ 10 – Lote 2	5.738,55	5.738,55		5.738,55
	11.1.4	ÁREA ÚTIL VIS	7.540,93	7.540,93		7.540,93
	11.1.4.1	MZ 5 – Lote 2	7.540,93	7.540,93		7.540,93
	11.2	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL - MZ 12			56.589,45	56.589,45

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.380 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.900 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

PROYECTO URBANÍSTICO

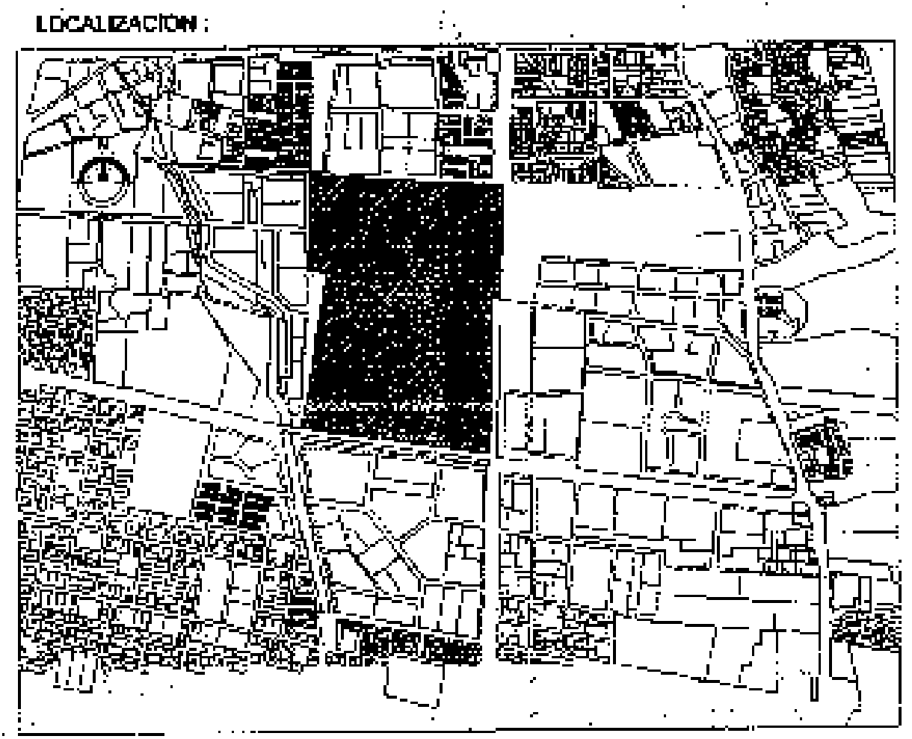
ESQUEMA DE PLANCHAS

①	④
②	⑤
③	

PLANCHA: 1/5

ESCALA: 1:1000

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

Arq. Ana Maria Cadena Tobon
Curaduría Urbana N. 3

Ana M Cadena Tobón
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:
ARQUITECTO:
INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-0484

FECHA: 01 / 03 / 2022

PLANO No.: CU3 U300/4-06

CUADROS DE MOJONES

[illegible]

URBANIZACIÓN:

CIUDAD LA SALLE

UNIDAD DE GESTIÓN 1 - ETAPA 1

AC 170 12 10

LOCALIDAD DE USAQUEN

MARVAL S.A.:
APODERADO GENERAL

CESAR AUGUSTO GOMEZ RODRIGUEZ
C.C. 91.280.360 B/MANGA
NIT. 890.205.645-0

ARQUITECTO:

GONMAR ACEVEDO OLAYA
C.C. 91.286.900 B/MANGA
MAT. PROF. 68700-59816 STD

PROYECTO URBANÍSTICO

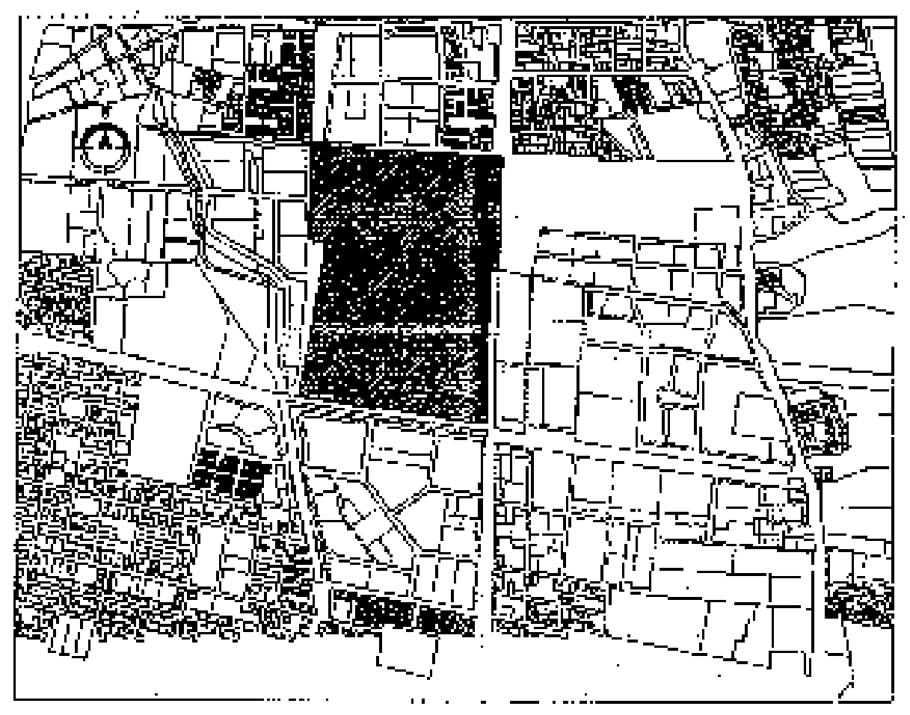
ESQUEMA DE PLANCHAS

①	④
②	⑤
③	

PLANCHA: 5/5

ESCALA: N/A

LOCALIZACION:



ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO:
CODIGO DE SECTOR 008529003003

INCORPORACIÓN PLANCHA IGAC:
F-24 . ESC 1:200

DECRETO PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 721 DEL 20 DIC 2017

DECRETO MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL No.:
DECRETO 501 DEL 10 DIC 2021

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C.

APROBACION CURADURIA URBANA 3

ARQ. ANA MARIA CADENA TOBON
CURADORA URBANA No. 3 DE BOGOTA

COORDINADOR:

ARQUITECTO:

INGENIERO:

RESOLUCION No.: 11001-3-22-0484

PLANO No.: CU3 U300/4-10

FECHA: 01 / 03 / 2022