

SUBSECRETARIA DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.

RADICACION DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

Encurpière sentat

En cumplimento a la dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 165 del Decreto

DOIS de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propies de su especiado, as
entenderá que éstas han ado debidemente radicados. La actividad de presención aldo podrá iniciatas dessues de
entenderá que éstas han ado debidemente radicados. La actividad de presención dos profesios el estidos 1 del Decreto.

sintenderá que esto han sob debidemente radicados. La actividad de praenación poda inspatite destinar de las succe. (15) días habites sispientes a la presente institución, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2190 de 2005 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015. Sin persucio de la antarior, la Subsecritaria de Inspección. Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarios de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que tos corrilas o actare, en pequicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelamar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2190 de 2006.

FECHA 07/06/2024 CODIGO PM05-F086 VERSION 16

2. Identificacion

MICHIGAD WINDER HAMISTER THE

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

 Solicitante: Nombre de la persona natural o razón socia CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.

800192711-6

 Representante legal de la persona jurídica (Si aplica) ISABEL CRISTINA VÁSQUEZ ROLDÁN

4 Identificación del representante legil 5 Registro para la grajunación 32562961 2008020

ción de inmuebles

6. Dirección

7. Si autorizo a ser comunicado y/o notificado a Corgo efectónicos

CALLE 122 23 55

isabel vasquez@constructoracapital.com

4430700 ext 328

9 Nombre del proyecto de vivienda VIVO PARK 1	PROTECT	O DE V		(s) para es (s), interior	ta radicación, de (es), etc. ó es Út RRES ETAPA	NICA etapa
11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación: 948 APARTAMENTOS VIS Vivienda de Interes :	Social más 12	APARTA	MENTO	S Viv	ienda Cole	ctiva
12 Disección del proyecto (nomenciatura actual) DG 15 D 98 A 30 (ACTUAL)	3 Localidad – UPZ Elija un o	ilemento.		13.1 (Decre	No.12 FON	The state of the s
2 / P	5. Número de estacio Privades de la etapa de 99 SI APLICA)			de es	ita radicación De	amientos de la etipa c. 555 SI APLICA Discapacidad 6 Cero
18 Licencia de urbanismo Fecha de ejecutoria Guraduria 1 11001-3-23-2373 21-dic2023 3	 Licencia de constru 11001-3- 	ACCOUNT OF THE PARTY OF THE PAR	1		e,-2025	Curaduna 3
18 Área del lote según licencia de construcción (m²) 19 Área total de 9834,66 construcción (m²	construcción, según l 59884,45	a licencia de	20 Are	a a constru	ir para esta radio 59884.45	cación (m²)
21 Afectación por fenómenos de remoción en masa Amenaza BAJA y N/A Decreto 555	Male A	22. Avance fisi de mitigación e radicación de d	del rieego p		23. Officio del a N°	val, con Radicación
24 Chp(8) AAA00000AAA		25. Matricula; 50C2216542				/
29. Percentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directo 0% \$	5	2	7, Indique		1-dic2027	ego del proyecto.
28 Estará sometido a Propiedad horizontal? Escritura nún SI	mero	1 . 50	cha			lotaria
29. Tiene Gravamen hipotecario? Escritura nur NO	THEFO V	Fe	cha		h	lotaria
30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario? Entidad Fic SI FIDUCIARIA DAVIVIE	DOMESTIC DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE PE	Contrato r 438	úmero	23-	Fecha dic2022	Notaria 71
Tiene Fiducia de administración recursos? Entidad Fiduciaria FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.	Contrato	03-nov.	The same	YOU WILLIAM	encia v2027	Prórroga

Copia de folio de matricula immobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.

Copia de los modelos de los comratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de immuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las ciáusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.

Cuando el immueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario. 2

3.

se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayen enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción. Coadyurancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando este es diferente al solicitante:

Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.

Copia de la licencia urbanistica y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

ISABEL CRISTINA VÁSQUEZ ROLDÁN Nombre y firma del solicitante

Persona naturali, Representante legal de la persona juridica o apoderado

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS Nº

FECHA 2 9 ENE 2025

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1929, y el artículo 2 215.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día 2015, a partir del dia: S FEB 2025

Nombre y firma del funcionario que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Observaciones:

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante solo podrá acceder a los recursos del público a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Articulo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley
- Cuaquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudos necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).

 Requerde complir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 5 de la Resolución 927 de 2021.

ELEMENTO O STUCKCIÓN I. Educiment inclusion de tudos los responderes que presenten el prospeto, fernador por los elementos en la militario de tudos los responderes que procesam el prospeto, fernador por la composição de composição de descripcio de composição de descripcio de composição de descripcio de composição de descripcio de la composição de descripcio de la composição de descripcio de la composição de la compos		1. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS				
S. Relaxiense in distinct to minima logic bodies relaxificated as and projects y cultin correction. P. Permitti PMO-FOME Radication of the conference of the contract females. P. Decements defined as the contract of the contract females. P. Decements and the contract of the process of the contract females. P. Decements and the contract of the contract o	DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	CUMPLE,	CHRONVACTORES	_	APROBLEM
P. Ferminis PARS-FODIS Radificación de decimientam de manifesta estatistandos unas del propocio y cutén correctus. De consensora ligidades de decimientam de decimientam de manifesta de la processa de consensora describa de decimientam de la processa de la procesa de la processa de la processa de la processa de la processa de la proce			1			
Remeits PMIS-POISE Radigación de Concernente individuarem irrendos. Decumentos andinandos y sin malificacione. La Explacación place deben estimação a filosido y la suplicación de la filosido y la suplicación. Decumentos andinandos y la suplicación a filosido y la suplicación de la suprementación de cercilidas de la norma NTC 1648. Descripto de la Licencia virbusiriación de properto, inchistrantes de personale de la filosido y la suplicación de la solicitado una la debida justificación. Civil de la Licencia Virbusiriación de Controlo del properto del delimento del properto del properto, si portio del properto del prop		MANUFACTURE OF THE PARTY OF THE	1			
C. Documentos. C. Documentos. C. Documentos adinados y vin multiminess. E. Documentos adinados y vin multiminess. E. Expedicion finados higir, para superior directos. Danda in primara piglina. Includina la Expedicion finados higir, para superior directos. Danda in primara piglina. Includina la Expedicion finados higir, para superior directos. Danda in primara piglina. Includina la Expedicion finados higir, para superior directos. E. SOLICITUD FIEVA A-VINITA NO FIRONINCIAMINNO FOR RIESGO DE REMOCION EN MASA CATECORIA MEDIA VO ALTA Internato de recibida Correctos arbanistica del properto, febridamento ejecucionida, cono los primara que fierros parte de la misma y que discoria do la deledida putilidario. Civil de la Licensia Urbanistica del properto, febridamente ejecucionida, cono los primara que fierros parte de la misma y que discoria do la deledida putilidario. Civil de la Licensia Urbanistica del properto, febridamente ejecucionida. Considera del adocto de sentenza y fenga y profesioranos de remocibe en masa que incluye el plantentamento y la febrida del considera del			1		-	
EDOCUMENTAL SIGNAL STATES OF THE STATES OF T			1			
Expelientes fieldades Alagia, parts superior diserche. Dende las primers plagias. Incididos plantes plagas and parts. Il dende de missocia les perimers plagias. Incididos de primers plagas and parts. No. 1. 1. Los planes debese crieragene debididos suno a suo de neterdo a la notrala NTC 164E. 1. SOLICITUD PREVIA - VISITA VIO PRONINCIAMIENTO FOR RIESGO DE REMOCION EN MASA CATECORIA MEDIA VO ALFA CINTER de la Accessión de la contrala de la contrala de la carpeta de la restrus y que processo de la serio de la restrus y que processo de la serio de la restrus y que permite per que del proyecto. Se ha hojo, fire usos de su whete registado trasmit de lisectos substituire expressión per gordo des debididos de la restrución de contrala de la restrución de receivado de la restrución d	ac documents.	The state of the s	11			-
planes. El formato de redicación (les esta follos No. 1. L. De planes debies entegrare debidos con a su odo abserdo a la notena NTC 164E. Infinistos y legajados al final de los carpos. E. SOLICITO PERVIA - VISITA VO PRONUNCIAMIENTO POR RIESGO DE REMOCION EN MASA CATECORIA MEDIA VO ALFA Cereira de revisita Cepia de la Licencia urbenistica del proyecto, debidamente ojcosteriada, cons los fanos que fierces parte de la neitra de consecuencia de cereira de c			1			
PROFESIONAL QUE REVISO PROFESIONAL QUE REVISO RADICACIÓN COMPLETA RAD		planes. El formato de indicación lleva el folio No. I. B. Los planes deben entregarse deblados uno a uno de acserdo a la norma NTC 1648.	/			
PROFESSIONAL QUE REVISO PROFESSIONAL QUE REVISO RADICACIÓN COMPLETA: RADICACIÓN COMPL	A GOLDOTTIN SEE	ULA . UTCOTA ULO BROMINIOTA MIENTO BOR BIECCO DE REMOCIÓN EN MAS	A CAPEC	ODIA MEDIA V	AD AT TA	
Capis de la Licencia urbueificit del projectio. Rehibitaneste decustration, tora los planes que formes parte de la micra y que descria liciale de aque del proposoto de la ballo carda con la delida (antificación. Con cel cibido de la nolicitad con la delida (antificación. Con cipid de la Licencia Urbueistica de Comercia del proyecto del delida (antificación. Con cipid de la Licencia Urbueistica de Comercia del proyecto del delida (antificación. Con cipid de la Licencia de solvende del miscolo del descrimos del proyecto del del miscolo del consider esquando del cristo. Consolo cite entudo logo delo objeto de antificación delementas per col consider esquando del cristo. Consolo cite entudo logo delo objeto de antificación delementas per considerate con los asexos que incluya en considerate del consideration del consideratio		VIA - VISITA 1/10 PRONUNCIAMIENTO FOR RIESGO DE REMOCION EN MAS				VACIONES
Electric destilado de anamasa y riesgo por Senimono de emocida en musa que incluya el plantemento y las recomendaciones de las obres de missingición dicuminantes per el consultor espensable del cristica. Canado cele anticlo beys sido objeto de actualización se debetín incluis todos las versicos y cada versión debete centre con los acessos que incluyan cara de acquestidad y plante a tima escala lagibla. La documentación debe em fermada por do consultor responsible, y con las características que permitin her characterística sobres de nitigación. En caso de no haber redicado entado de remoción en masa por fluor o registra for por escrito en el efluo de la solicitado en la debeta participado en entado de remoción en masa, y el protenciamiento fisea a las exhanilaciones del modifica debe abración de entudios par monoción en masa, debeta genecitarse el concepto que emite el IDIGER, y que certado y/o claborada alignero de los documentos de entudios par monoción en masa, debeta genecitarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica debe abración de entudios par monoción en masa, debeta genecitarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica debe abración de entudios par monoción en masa, debeta genecitarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica debe abración de entudios par monoción en masa, debeta genecitarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica debe abración de la solicitad que protecto a la solicitad que protecto a algunter los documentos necesarias es los términos procedos as de solicitados por la solicitad que protecto a externita incomplata, sin pediacido la sual initiato en que en lleva e asbo la Radiacción liconripcia y me congrorato a adjunter los documentos necesarias es los términos procedos as la consultado para colo; protectos a a las y. Nuester del solicitante y la completa del solicitado que protecto a se	Copia de la Licencia urbanistica del deberde incluir las etapas del proyec	to, si las hoy. En caso de no haber realizado tramite de licencia urbanística expresarlo por				1
PROFESIONAL QUE REVISO PROFESIONAL QUE REVISO Profesional que de la verificación: Profesional que reverificación: Profesional qu	Copia de la Licencia Urbanistica de (Construcción del proyecto debifirmento ejecutoriado.		Λ	1	-
nato objeto de annationación se debería incluir todos les versicos y carás versión deberás centar con los asectos que incluyar caras de especianidad y planas sus secias lagilità. Les documentación deberás formada por de consulter realizable, y con las característics que permitan lere characteria las obras de midigación. En caso de no lubrier realizable centido de remoción en el afonis de la solicitad con la debetá justificación. Conceçto fixucebbe del IDICER, e la smitidad que corresponda, sobre la faso II correspondiente a las obras de midigación. En concepto es que emite IDICER, sobre el simbio de consoción en misso, y el pronociomiente foesta a las sobadinaciones de entadio il da force. Conceçto fixucebbe del IDICER, e la smitidad que corresponda, sobre la faso II correspondiente a las obras de midigación. Ente concepto es que emite a DICER y que entilita deba atórnación enter nacional de atórnación enter nacional debata debatación enter la concepto que entile el DICER y que entilita deba atórnación. PROFESSIONAL QUE REVISÓ: PROFESSIONAL QUE REVISÓ: PROFESSIONAL QUE REVISÓ: PROFESSIONAL QUE REVISÓ: Preha de verificación: Preha de professional que pretento se encuentra incompleta, sin perjusio de los cual initias en que se litera a más la Referencia, debidirmente incultado pera ella, reconaceo que la solicitad que pretento se encuentra incompleta, sin perjusio de lo cual initias en que se litera a más la Referencia, debidirmente mecaniste en la timina de la referencia, debidirmente incultado pera ella, reconaceo que la solicitad que pretento se encuentra incompleta, sin perjusio de lo cual initias en que litera a más la Revisión la considera de solicitad que pretento se encuentra incompleta, sin perjusio de lo cual initias en que litera a más la Revisión la completa de la cual del su timina de la serio mental de la referencia de la cual del se timina de la referencia de la cual del s	listudio detallado de amenaza y	riesgo por fesómenos de remoción es misa que incluya el plantesmiento y las		1111	1	
RADICACIÓN COMPLETA: RADICACIÓN COMPLETA: Solicitudes on cascieta de solicitude de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinten el completa de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinten el completa de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinten el completa de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinten de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinte de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinte el la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretinto y la suciente de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretento se excuentra incompleta, sin perpiatio de la ministo en que so litera a rabio la Radicación la forma de la referencia, debidinente ficultado pera ella, reconence que la solicitud que pretento se excuentra incompleta, sin perpiatio de lo coal initiato en que so litera a rabio la Radicación la nominente reconence que la solicitud que pretento se excuentra incompleta, sin perpiatio de lo coal initiato en que so litera a rabio la Radicación la nominente reconence que la solicitud que pretento se excuentra incompleta, sin perpiatio de lo coal initiato en que so litera a rabo la Radicación linempica y me comproreto a aquante los documentes necesaries es bei terminos pervitantes a las. Noundre del Solicitante y/n	recommunicaciones de las obras de mi	tigación determinadas por el comultor responsable del estudio. Cuando este estudio Neyw		1110	V	
Iss canateration que permitan terre chararement as obran de midigación. Est cano de no haber realizado cantal de artificación remiseo por finor expessarlo por ecocito en el afono de la solicitad can la debási justificación. Concepto fivocebbé del IDICER, e la entidad que corresponda, sobre la face II correspondande a las obras de midigación. Esta concepto este que emite IDICER sobre el entudios de remoción en misma, y el proteociomiento fiscato a las sobalizaciones de estados dia faso. Concepto fivocebbé del IDICER, e la entidad que conceción en misma, deborá persentares de estados dia faso. Concepto figores na requiera la presentación de estudio de remoción en misma, deborá persentares el concepto que entide el la entidad per el Prepriedentario la partir destado de individual de la entidad per el Prepriedentario la la la entidad per el Prepriedentario la la entidad per el Prepriedentario la la la entidad de l	carra de responsabilidad y planos a u	na escala legible. La documentación debe estar firmada por el consulter responsable, y con		1 1/		
Cencrepto fiveeable del IDIGER, e la milidad que corresponda, nobre la fina II correspondiente a lan abran de militancido. Este conocepto en el que crinie IDIGER sobre el estudio de resoción en masa, y el protenciamiento fiente a las actualizaciones del considera de la militancia de la militancia de atradico par remoción en masa, deberá presentarse el conócepto que emilte el IDIGER y que certifica della nituación. PROFESIONAL QUE REVISÓ: PROFESIONAL QUE REVISÓ: PROFESIONAL QUE REVISÓ: Fircha de verificación: PROFESIONAL QUE REVISÓ: Fircha de verificación: Firmas del predictoria. Firmas del predictoria. SOLICITUD INCOMPLETA: Ya, attanado en curicies de la cual ministo en que se lleva e nabo la Radinación incomprisa y me comprometo a algunter los documentos necesarios e las intimises previstos ca la las. Firmas: Rade facilitatarie y/o Noundre del Solicitatie y/o	las curacterísticas que permitan lerr	chearrerse las obras de mitigación. En caso de no laber realizado estudio de remoción en		NV		
Concesso es el que emire DEGER sobre el emissio de respoción en misma, y el protesciamiento ficate a las achadisaciones del emissio de la las estadas dia las las; cuandas el proyecto no requiente la presentación de astudios, par remoción en misma, deberá presentarse el concepto que emilite el IDIGER y que certifica deba vivalente internado y/o elaborisab signero de los documentes requesidos para la revisión debarán mismafantarlo por sumite destre de la enficitud cere la debida justificación firmado por el Regeneratura Lapis. DESERVACIONES: PROFESIONAL QUE REVISÓ: PROFESIONAL QUE REVISÓ: PROFESIONAL QUE REVISÓ: Fireba de verificación: ZALOTIONS - Firma del producto que la solicitud que peciento se escuentiza incompleta, sin perjuicio de los desinistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta, sin perjuicio de los cala inistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta, sin perjuicio de los cala inistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta, sin perjuicio de los cala inistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta, sin perjuicio de los cala inistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta y me comproneto a adjunte los documentos recenarios es los términos pervistos en la la le. Noundes del Solicitante y/o Noundes del Solicitante y/o Profesiona la la la completa de los cala inistos en que so livre a enbo in Radiseción incompleta y me comproneto a adjunte los documentos recenarios es los términos pervistos en la la le. Profesiona la la la completa del Solicitante y/o Noundes del Solicitante y/o Profesiona la la la completa del consideración de removimiento recenarios en la completa del Solicitante y/o Profesiona la la la completa del consideración de removimiento del consideración d	masa por favor expresarlo por escrito	en el oficio de la solucitad con la debida justificación.		10/	-	
Concepto e el que craire DIGIER sobre el emelio de remoción un niana, y el protesnicimiento finate a las achadisaciones del entadio in la las presentación de astudios par remoción en masa, deberá presentarse el concepto que emilite el DIGIER y que certifica deba nicional cere la debida justificación. SERVACIONES: PROFESIONAL QUE REVISÓ: Fireha de verificación: ZALOTIONS - Firena del graduador Properation o requienta de la militar de la referencia, debidamente ficulado pera ella, reconscen que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado per actual de la conficiencia de la referencia, debidamente figural proprieta con que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera ella, reconscen que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera ella, reconscen que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera del projecto a al quinte los documentes necesarios en los tempos. Nombres del Solicitante y/o Nombres del Solicitante y/o Para la conscene que la solicitad que pecento se escuentiza locardos pera ella, reconscen que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera del solicitante y/o Para la conscene que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera ella, reconscen que la solicitad que pecento se escuentiza vicaminado pera del solicitad que pecento se escuentiza vicamina vicamina recramina recramina vicamina vicami				'/		-
PROFESIONAL QUE REVISO Ficha de verificación: RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITED INCOMPLETA: Y, actuando en caricter de solicitude en intimate de la referencia, debidamente ficulado pera ello, reconoco que la solicitud que pesentos se excuentra tircompleta, sin perjustic de no capa de litre a cabo in la la referencia, debidamente ficulado pera ello, reconoco que la solicitud que pesentos se excuentra tircompleta, sin perjustic de no cala initia o en que so livre a cabo in la dificación incompleta, y ne congroreto a adjuntar los documentes necesarios es periodos. Nombres del Solicitante y/o Nombres del Solicitante y/o Para de solicitant						
ENGRE y que certifica dicha situación de estudios par remoción en mass, debed presentarse el concepto que emite el IDIGER y que certifica de la situación de la estudios por el Representante lagal. OSSERVACIONES: CONCOLO POR DOS		bre el estudio de remoción im mana, y el protunciamiento beste a las actualizaciones del	1	1	100	
TREADICACIÓN COMPLETA: SOLICITO INCOMPLETA: SOLICITO INCOMPLETA: Solicitad de la referencia, debidancia incompleta y me congrorate de la solicitad que presento se encuentra incompleta, sin projetio, sin projetio, sin projetio, de la colicitad que presento se encuentra incompleta, sin projetio, sin projetio, sin projetio de la colicitad que presentos en la sin. Nosabre del Solicitante y/b		esentación de estudios par emoción en musa, deberá presentarse el concepto que emite el	/	-		
PROFESIONAL QUE REVISO PROFESIONAL QUE REVISO ANA ANA SAMMENT Firesa del profesione Firesa del profesione SOLICITUD INCOMPLETA: Ya, antianado en carecter de solicitante del infinite de la referencia, debidimente finculado por ello, recoracco que la solicitud que presento se eneuentra incompleta, sin perjateir de la cual initial en que no lleve a rabo in Badisación incompleta, sin perjateir de la cual initial en que no lleve a rabo in Badisación incompleta y me congroneto a adjuntar los documentos incerentra incompleta y la la ley. Nombres del Solicitante y/o Nombres del Solicitante y/o Paresa: Rea final Consultante Firesa: Rea final	IDIGER y que certifica dicha situació	in .	130			
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITED ENCOMPLETA: Ya, actuando en carácter de solicitante del tramte de la referencia, debidamente faculado para ello, reconscon que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual initiato en que se lleve a cabo in Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos porvistas en la ley. Nombre del Sollicitante y/b Paras:		Jusana.				
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITUD ENCOMPLETA: Yo. actuando en caráctes de solicitante del trainte de la referencia, debidamente faculado pera ello, reconscon que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual intisto en que se lleve a cabo in Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos poevistas en la ley. Nombre del Sollicitante y/o Nombre del Sollicitante y/o Paras: Para Equancial						
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITED ENCOMPLETA: Ya, actuando en carácter de solicitante del tramte de la referencia, debidamente faculado para ello, reconscon que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual initiato en que se lleve a cabo in Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos porvistas en la ley. Nombre del Sollicitante y/b Paras:			1/	M		
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITUD ENCOMPLETA: Ya, attrando en carácter de solicitario del tramate de la referencia, debidamente faculado pera ello, reconscero que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos porvistas en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o Paras: Para Equadad			1/	11/1/		
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITUD ENCOMPLETA: Ya, attrando en carácter de solicitario del tramate de la referencia, debidamente faculado pera ello, reconscero que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos porvistas en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o Paras: Para Equadad		11 1 1 1	0/	11145		
RADICACIÓN COMPLETA: SOLICITUD ENCOMPLETA: Ya, attrando en carácter de solicitario del tramate de la referencia, debidamente faculado pera ello, reconscero que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjaicio de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos porvistas en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o Paras: Para Equadad	PROPERTY OF PETER	Mana Vala Sommonto II N	11/106	11		
SOLICITUD INCOMPLETA: Yo, attuando en carácter de solicitario del trámito de la referencia, debidamente facultado pora ella, reconscen que la solicitad que presento se encuentra incompleta, sin perjaicio de lo cual insisto en que se lleve a subo la Radicación Incompleta y me comproneto a adjuntar los documentos necessarios en los términos portatos en la lay. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o Paras: Hard Segundel	PROPESIONAL QUE REVISO		WP	HVD.		-
SOLICITUS ENCOMPLETA: Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente faculado para ello, reconseco que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjuició de lo cual initisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a actuatar los documentos necessarios en los términos previstos en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o	Fechs de verificación:	79/01/2015 · Firms del protysholish	0	TV		
SOLICITUS ENCOMPLETA: Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente faculado para ello, reconseco que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjuició de lo cual initisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a actuatar los documentos necessarios en los términos previstos en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o				100		
SOLICITUS ENCOMPLETA: Yo, actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente faculado para ello, reconseco que la solicitud que presento se encuentra incumpleta, sin perjuició de lo cual initisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comproneto a actuatar los documentos necessarios en los términos previstos en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o			_			
SOLICITUDINCOMPLETA: Ys. actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente liculado para ello, reconaceo que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaició de lo cual initialo en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necessarios en los términos poerístas en la ley. Numbre del Solicitante y/o Numbre del Solicitante y/o Para Caractería			_		_	_
SOLICITUDINCOMPLETA: Ys. actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente liculado para ello, reconaceo que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaició de lo cual initialo en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necessarios en los términos poerístas en la ley. Numbre del Solicitante y/o Numbre del Solicitante y/o Para Caractería					50 1	
SOLICITUDINCOMPLETA: Ys. actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente liculado para ello, reconaceo que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjuició de lo cual insisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a arguntar los documentos necessarios en los términos previstas en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o						
SOLICITUDINCOMPLETA: Ys. actuando en carácter de solicitante del trámite de la referencia, debidamente liculado para ello, reconaceo que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaició de lo cual initialo en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necessarios en los términos poerístas en la ley. Numbre del Solicitante y/o Numbre del Solicitante y/o Para Caractería			_			_
Vo. actuando en carácter de solicitario del trámito de la referencia, debidamente facultado para ello, reconsecon que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjuició de la cual insisto en que se lleve a cabo la fladicación incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necessarios en los términos pecvistos ca la ley. Numbro del Solicitante y/o Numbro del Solicitante y/o Numbro del Solicitante y/o	RADICACIÓN COMPLETA:	TX	9 8			
Vo. actuando en estáctor de solicitario del trámito de la referencia, debidamente facultado para ello, reconsecon que la solicitad que presento se encuentra incumpleta, sin perjaició de lo cual initiato en que se lleve a cabo la fladicación incompleta y me comprometo a adjuntar los documentos necessarios en los términos previstos en la ley. Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o Nombre del Solicitante y/o	SOLICITED INCOMPLETA-					
	Yo, actuando en carácter de solici incompleta, sin perjaicio de lo cual	tante del mimite de la referencia, debidamente facultado para ello, reconseco que la inizisto en que se lleve a cabo la Radicación Incompleta y me comprometo a adjunter los d	solicitud q ocumentos i	ne présento se el necessarios en los (ecuentra erminos	1
	The Table Springer Commence	01	17000	211	6	1.
		later osanoza.	Firms	leave that	ACAPI	meter



SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

FORMATO DE REVISIÓN DE INFORMACIÓN RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS PARA VIVIENDA

FECHA 30-12-2024 CODIGO PM05-FO138 VERSION 12

ENAJENADOR: Numbre del Proyector	SHUCTORY Cantal Quien restice to exticited	padro	es Punoza/	DIVE	ecto	P.
(La presente s	ravisión no constituya la radicación de documentos de que trata el Art. 71 de l	Ley 9620	05)			
	1, RADICACIÓN DE DOCUMENTOS			SUBS.	NADO:	A CONTRACTOR
DOCUMENTO O SITUACIÓN	ELEMENTOS DE REVISIÓN	courty	OBSERVACIONES	11	740	APRIBADO
1. Registro como enajenador	Natidar que el conjenador este registrado y quo el registro se encuentre activo en SIDIVIC.	//			1	
2. Redicaciones autoriores	 Verificar que el proyecto o etapo que se esto presentando no tenga radicación de recurrentes viscose (Ver SIDIVIC). 	11)				
	a. Espedición no debe per reperior a 5 muses.	1//			- 10	
3. Certificado de tradición y libertad del inmurble en el que se desarrolla el	 Assencia de afectaciones o limitaciones al dominio (embargos, demandas, afectación familiar) 	1/	18 19			
рпоувело.	c. El enajenador es único studar del dominio, de lo contarte adjuntar coadyuvancia.	1				
Copia de los modelos de los contratos que se viyar a utilizar en la estebración de los regretos de grajemente de menuebles con los adquirientes.	 a. Aporta por lo monos uno de los siguientes focumentos: Modolo de promesa de venta, vinculación como beneficiario de área o focumento que haga sus veces, o comunicación escrita que indique que para el caso ao aplica. Debe corresponder al proyecto, identificar el (los) erajementeta). b. Aporta modelo de minuta de escritura. Debe corresponder al proyecto, identificar al 	1				
5. Cuando el immurbio en al cual ha de	(los) enajonarie(s). a. Anexar formato Certificación de Acreedor Hipotecario- PM05-FO125 diligençado por lel buneo non prorrato anexas si al acreedor es antidad crediticio.	1	NIV	1		
desamollarse el plan o programa se encuentre gravado por hipotoce.	h. Carta del acrosdor particular que expresa textualmente la obligación de loy.	/	MIL	1		
Condyovancia del titular del dominio del terrero, csando ésto es diferente al esajenador solicitante,	a. Debe expresar textualmente la intención de condyavar. Va del (los) titular(es) del dominio hacia el (los) solicitame(s), Oficio simple.	1				
	a. Formato PMMS-FO121 Anexo Plajo de Caja, validar facha de unicio y finalización, Área del lote y Área de construcción, ventas financiación, columnica de los dono, firmados por Representante legal y quien clabora.	//				
Presupuestos del proyecto, anexo financiero, arexo flujo de caja, anexo de vestas, con sus soperios.	 Foresen PM05-PO121 Asexe Financiero, ratidar sumatoria de costos y financiación, stilidad, firmodos por Representante legal y quien elabora. 	1//		13		
	e Frematic PM05-FO121 Anexo Ventas, validar numero de unidades y diligenciado totalesenie, firmados pór Representante legal y quien elabora	1/				
	d. Estudos financiosos (Estudo de Situación Financion, Estado de Resultados Integrales con sus notas aclaratories, periodos intermedios) meneres o iguales a 3 meses a la fedia de radicación, fiemado por Representante logal, contador y revisor fiscal si aplica.	1	/			
	 Contratro fidaciarios iráciales con sus modificaciones, verificar que se encuentre vigiente, corresponda al proyecto y quien (ps) actúa(n) come responsable del proyecto sua quien esta radicando. 	4	,			
	f. Estado de cuenta del contrato de administración del proyecto a la focha, expedido por la fiduciaria, debe corresponder al proyecto, detallado y totalizado.	1/				
	g. Créditus de perticulares deben indicar que son para el proyecto, certificades por contador público o deben aparecen en las notes contables, ndjuttar suportes. Estados Financieros con sus notes y/o declaración de renta última.	1	NA	1		
	De la Aprobación del cródito constructor vigente, debe corresponder al proyecto y el enajenador.	1	NW	-		
8. Ciconcia urbunittica (urbanomo y/o	a. Licencia de urbanismo ejecutarinda, si aplica para el caso. (Si esta licencia cuenta con modificaciones y procesgas, debenia inclairtas). Nota: Pien las licencias expedidas bajo la vigenaria del Dacrato 190 de 2004, se debe verificar dentro de las normas generales y especificas la zasificación por fondramos de remoción en mata, y si el predio se escuentra en categoría Media yo Alta deberá contar con aval pervia expedido per este Sobdimosión. (Ver 2, Solicitad Pravia.) Para las licencias expedidos bajo la de la vigencia del Decreto 555 de 2011 NO aplica.	,	/			
construcción) ejecutoriada y de los planes arquitectónicos aprobados.	 Licencia(s) de construcción vigente. (Si esta licencia quento con modificaciones y promugas, debesto incluirlas). 	1	750			
*Vigencia de las hoencias de acaerdo a la fecha de radioación ante crenducia urbana; -Decreto 190 de 2004: vigense hasta el 28 de dicisentes de 2021 y entre el 15 de junio de 2022 y el 04 de septiembre	Nota 1: Para las licencias expedidas bajo la vigencia del Decreto 190 de 2004, se debe verificar destro de las normas generales y ospecíficas, y/o en el mucro normativo la aonificación por lenónyenos de remoción en masa, y si el prodio se escuentra en categoría Media y/o Alta debeni contar con aval previo expedido por esta Subdirección. (Ver 2. Solicitud Previa.). Para las licencias expedidas bajo la de la vigencia del Decreto SSS de 2021 NO aplica.	1	1			
de 3022 -Decreto 555 de 2021: vigente entre el 29 de diciembre de 2021 y el 14 de junio de 2022, y luego a partir del 05 de septiembre de 2022.	 Con base en la información aprobada en la licencia de construcción verificar en SIDIVIC que NO haya algún proyecto radicado con el mismo número de licencia, númbre de proyecto y/o dirección. 	V				
	d. El récesor de unidades a unajunar un igual o inferior a las unidades memblierne pare vivionde autorizades en la liconcia de construcción.	1				
	 Planos arquitectónicos deben corresponder a la licencia vigente y deben centar con el sello de la cumultario urbana. 	1/	/			
	 Formato Especificaciones técnicas radicación de documentos para el amuscio y/o enejoración de innuebles - PMES-FO124 debidamento firmado. 	1				
	g. En cason de afectación por remoción en masa categoría media 3/0 alta, debe adjuntar el oficio do avel para la redisación, especido por la Sobdirección de Prevención y Seguirmiento de la Secretaria del Hábetat. El cual se obtise con tramite provio. (Ver 2-	1				
	Selicitud Previa.) 2. Formato impreso en turnalio oficio. Sin tuchones y/o entrendaduras que trelos los campos union debidamento diligenciados	1				





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501086190106288815

Nro Matricula: 50C-2216542

Pagina 1 TURNO: 2025-6093

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON FECHA APERTURA: 23-05-2024 RADICACIÓN: 2024-31149 CON: ESCRITURA DE 30-04-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL POLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA LITIL CON AREA DE 20964.78 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESORITURA NEO 439 DE FECHA 05-03-2024 EN NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO I DE DALEY 1578 DE 2012) DELIMITADO POR LOS SISUIENTES PUNTOS: DEL PUNTO 505A AL PUNTO 505 EN UNA DISTANCIA DE S.50 MTS, DEL PUNTO 506 AL PUNTO 506A EN UNA DISTANCIA DE 5.50 MTS, DEL PUNTO 508A AL PUNTO 507, EN LINA DISTANCIA DE 1.85 MTS, DEL PUNTO 507 AL PUNTO 508, EN LINA DISTANCIA DE 1.17 MTS, DEL PUNTO 508 AL PUNTO 508A, EN UNA DISTANCIA DE 0.98 MTS, CEL PUNTO 508A AL PUNTO 509, EN UNA DISTANCIA DE 20,99 MTS, DEL PUNTO 509 AL PPUNTO 510, EN UNA DISTANCIA DE 20.98 MTS, DEL PUNTO 510 AL PUNTO A1, EN UNA DISTANCIA DE 45.31 MTS, EL PUNTO A1 AL PUNTO A2, EN UNA DISTANCIA DE 161.12 MTS, DEL PUNTO A2 AL PUNTO A4, EN UNA DISTANCIA DE 19.14 MTS, DEL PUNTO A4 AL PUNTO 539, EN UNA DISTANCIA DE 141.48 MTS, DEL PUNTO 539 AL PUNTO 505A PUNTO DE PARTIDA, EN UNA DISTANCIA DE 168.55 MTS. PUNTOS TOMACOS DEL PLANO N CU3F414/4-07,

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICENTE: %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA (NIT:8001822815) VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL NIT:830053700-6 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE COLOMBIANA DE COMERCIO Y/O ALKOSTO S A NIT 8909009431 MEDIANTE E.P. 4383 DE 23-12-2022 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. ESTA REALIZO DIVISION MATERIAL POR E.P 4511 DE 28-12-2004 NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 25-01-2005 EN EL FOLIO DE M.I 500-1819151. (E.G.F). QUE COLOMBIANA DE COMERCIO S.A. Y/O ALKOSTO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BEATRIZ RIVERA DE LONDO/O POR ESCRITURA 458 DEL 07-06-94, NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 783878, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA, RIVERA C. HERMANOS POR ESCRITURA 3575 DEL 23-06-87. NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTA ESCRITURA FLIE ACLARADA EN CUANTO A LINDEROS POR ESCRITURA 458 DEL 07-06-94 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, LA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA RIVERA ESCOBAR POR ESCRITURA 2116 DEL 16-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Precio: SIN INFORMACIÓN DETERMINACION DEL INMUEBLE DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON RASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1619151

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-31149

Doc: ESCRITURA 439 del 08-03-2024 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE URBANIZACION: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501086190106288815

Nro Matricula: 50C-2216542

Pagina 2 TURNO: 2025-6093

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AC	TO (X-litular de derecho real de de	Outsing's sufficies of commune mechanical	

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA(NIT:8001822815)/VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICÓMISO CALLE 13-CAPITAL--NIT:830053700-6

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-31154

Doc: ESCRITURA 1290 del 24-04-2024 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 435 DELIGE-03-2024 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS

DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA(NIT ISID 18228 15) VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE

13-CAPITAL NIT.830053700-6

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-11-2024 Radicación: 2024-89454

Doc: ESCRITURA 4864 del 30-10-2024 NOTARIA SETENTA Y UNO del BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AGRUPACION DE LOTES PARQUE SANTA HELENA SMZ1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. NIT.900182281-5 VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE

13 CAPITAL NIT.830053706-6

×

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 2241508AREA PRIVADA VIVIENDA

3 -> 2241509AREA PRIVADA COMERCIO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...

...

...

...





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501086190106288815

Nro Matricula: 50C-2216542

Pagina 3 TURNO: 2025-6093

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos USUARIO: Reatech

TURNO: 2025-6093

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Santa Linda

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 50C-1619151



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501084528106288814

Pagina 1 TURNO 2025-6094

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CROULD REGISTRAL 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 03-02-2005 RADICACIÓN: 2005-6286 CON: ESCRITURA: DE: 25-01-2005 CODIGO CATASTRAL: AAA0186HSKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nºo 4511 de fecha 28-12-2004 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. MANZANA UNO DE LA SUPERMANZANA (1) E.1 con area de 29949.68 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS QUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - NETROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS;

CUADRADOS

COEFICENTE:%

La guarda de la fe pública

DE NOTARIADO

COMPLEMENTACION:

QUE COLOMBIANA DE COMERCIO S.A. Y/O ALKOSTO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BEATRIZ RIVERA DE LONDO/O POR ESCRITURA 458 DEL 07-06-94, NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 783878, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD AGROPECUARIA LA LAJA, RIVERA C. HERMANOS POR ESCRITURA 3675 DEL 23-06-87 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LINDEROS POR ESCRITURA 458 DEL 07-06-94 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, LA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA RIVERA ESCOBAR POR ESCRITURA 2116 DEL 16-12-82 NOTARIA 30 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) DG 15D 98A 30 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION MANZANA UNO DE LA SUPERMANZANA (1) E 1.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 783878

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-2005 Radicación: 2005-6286

Doc: ESCRITURA 4511 del 28-12-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0916 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incomplato)

A: COLOMBIANA DE COMERCIO Y/O ALKOSTO S.A. NIT 8909009431

X

ANOTACION: Nro 802 Fecha: 28-12-2022 Radicación: 2022-119397

Dec: ESCRITURA 4383 del 23-12/2022. NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,963,154,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501084528106288814

Nro Matricula: 50C-1619151

Pagina 2 TURNO 2025-6094

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.l-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE COMERCIO VIO ALKOSTO S.A. NIT 8909009431

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICONISO CALLE 13 - CAPITAL

NIT 8300537006

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-31149

Doc: ESCRITURA 439 del 08-03-2024 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALORIACTO S

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE URBANIZACION: 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA(NIT: 18001822816) VOCERA Y ADMINISTRACIORA BEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE

13-CAPITAL: -NIT:830053700-6

ANOTACION: Nro 604 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-31154

Doc. ESCRITURA 1290 del 24-04-2024. NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 439 DEL 69-63-2024 EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA/NIT-8001822815) VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIÓ AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL NIT 830053700-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 2216542AREA UTIL

3 -> 2216543CESION DE SUELO PARA ESPACIO PUBLICO

3 -> 2216544CESION DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO PUBLICO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nez corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 6350 DE 24/07/2017 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501084528106288814

Nro Matrícula: 50C-1619151

Pagina 3 TURNO: 2025-6094

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 10:32:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en al registro de los documentos USUARIO: Reatech

TURNO: 2025-6094

FECHA: 08-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

South find to

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Bogotá D.C., 27 de enero de 2025

Señores SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Ciudad.

> REFERENCIA: COADYUVANCIA ASUNTO: TRÁMITES ENAJENACIÓN

PATRIMONIO AUTÓNOMO: FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL

JEISSON RODRIGUEZ BAJONERO mayor de edad, domiciliado(a) y residente en la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 1.072.663.329 de Chia, apoderado especial mediante escritura pública No.4800 del 09 de Julio de 2024, otorgada en la Notaria 27 del circulo notarial de Bogotá D.C., de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública 7940 del 14 de Diciembre de 1.992, otorgada en la Notaria 18 del circulo notarial de Bogotá D.C., en su calidad vocera y administradora del FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL identificado con NIT. 830.053.700-6, por medio del presente escrito manifiesto que COADYUVO a la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. identificada con NIT.900.192.711-6 para que a través de su representante legal, apoderado y/o autorizado, adelante la radicación de documentos para la enajenación del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No.50C-2216542 donde se desarrolla el proyecto "Vivo Park 1"

El coadyuvado tiene todas las facultades requeridas para los anteriores propósitos, incluidas las de realizar todos los actos, gestiones, diligencias, firmar los formularios, subsanar las solicitudes, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, interponer recursos, contestar actas de observaciones que sean necesarios para el cabal cumplimiento del trámite.

La presente coadyuvancia la otorga Fiduciaria Davivienda S.A., Vocera del FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL por instrucciones expresas del fideicomitente. Por tal Razón, la Fiduciaria declara que no se hace responsable ni directa ni indirectamente por los hechos u omisiones realizadas por el coadyuvado durante el cumplimiento del poder que le ha sido conferido.

Cordialmente,

JEISSON RODRIGUEZ BAJONERO

C.C. 1.072.663.329 de Chia

M.C.P.Q. Apoderado especial de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

sociedad que actúa como vocera del FIDEICOMISO CALLE 13-CAPITAL

NIT.830.053.700-6





Catrotists Doubleans C.



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN V RECONOCIMIENTO

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA

LA NOTARIA 73 DE BOGOTA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR RODRIGUEZ BAJONERO JEISSON IGNACIO, QUIEN EXHIBIO LA C.C.1072663329 Y TARJETA NO **** C.S.J. Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.

lunes 27 de enero de 2025 BOGOTA D.C.





C.C. 1012663329



CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H.

(ii CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S, sociedad comercial identificada con Nit. 900.192.711-6 con domicilio en Bogotá D.C; constituida mediante escritura pública número cero cero uno (001) del dos (02) de Enero del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Cuince (15) de Medellin (Antioquia), registrada en la Câmara de Comercio de Bogotá el día 8 de Enero de 2008, bajo el Nro. 01182366 Del libro IX, y transformada a Sociedad por Acciones Simplificada mediante acta. No. 9 de la Asamblea de Accionistas de fecha 21 de julio de 2.011, inscrita en el registro mercantil de la Câmara de Comercio de Bogotá el 8 de agosto de 2.011 bajo el número 01502112 del libro IX, representada en este acto por CARLOS ALBERTO PERRY WOBST, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 80.090.710 de Bogotá, obrando como Representante Legal Especial según Escritura Pública Nro. 1781 del 28 de mayo del 2015 de la Notaria 32 de Bogotá, de acuerdo con el poder otorgado por PABLO ECHEVERRI JARAMILLO mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 71.375.076 de Medellin, en su calidad de PRESIDENTE en ejercicio de la sociedad, todo lo anterior tal y como consta en el mencionado poder general y en el certificado de existencia y representación de los inmuebles correspondentes al proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H. Sociedad que en adelante se denominará EL PROMITENTE VENDEDOR,

(ii) FIDEICOMISO CALLE 13 CAPITAL, patrimonio autónomo identificado con Nt. 830053700-6 cuya vocera y administradora es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con el NIT. No. 800182281-5, sociedad de servicios financieros, domiciliada en Bogotá D.C., legalmente constituida mediante escritura pública 7940 del 14 de diciembre de 1992, otorgada en la Notaria 18 del circulo notarial de Bogotá D.C. Para el presente acto el Fideicomiso se encuentra representado por CARLOS ALBERTO PERRY WOBST identificado con cédula de ciudadania No. 80.090,710 de Bogotá, según poder especial a él conferido por el patrimonio autónomo, quien en adelante se denominará EL PROMITENTE TRADENTE, y el de la otra EL (LA) (LOS) SEÑOR(A)(ES)

mayor(es) de edad, identificado(a)(s) como aparece al pie de su(s) respectiva(s) firma(s), obrando en su(s) propio(s) nombre(s) y representación, y que para los efectos de este contrato se denominará(n) EL COMPRADOR, se ha celebrado el contrato de promesa de compraventa que se consigna en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE: LA EMPRESA VENDEDORA se obliga a transferir a título de compraventa, a EL COMPRADOR, quien a su vez se obliga a adquirir por el mismo título y de acuerdo con los términos y condiciones que a continuación se expresan; el derecho de dominio y posesión material de que es títular sobre el(los) siguiente(s) bien(es) del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H.

Apartamento:	The state of the s	W 1
anadamante	Torre	area
PROPERTY OF THE PERSON.	THIE	(B) 13:6

Se enajena con todas sus mejoras, anexidades y dependencias. EL inmueble anteriormente mencionado hace parle integrante del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H., situado en el predio con nomenciatura DG 15 A 98 A 30 (ACTUAL) de Bogotá DC, aprobado mediante ficencia de construcción No. 11001-3-24-2839 expedida en la Curaduria Urbana No.3 de Bogotá con fecha de ejecutoria de 21 de enero de 2025.

EL VENDEDOR està debidamente autorizado para anunciar y enajenar EL PLAN de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato mediante RADICADO NUMERO XXXXXXXXXXXX del XX de enero de 2025 emitido por la Secretaria Distrital del Hábitat.

PARAGRAFO PRIMERO: La Empresa Vendedora advierte expresamente que en el presente contrato de compraventa se incluye la acometida para televisión, la acometida para gas (sin medidor) y la acometida telefónica. El cargo por conexión de gas, energia y el servicio de televisión están a cargo de el(los) prometiente(s) comprador(es) y deberán ser tramitados por este(os). La Empresa Vendedora ha realizado un convenio con una empresa de telecomunicaciones para la prestación de servicio de la línea telefónica.

PARAGRAFO SEGUNDO: De conformidad con lo previsto en el artículo 129 de la ley 142 de 1994, en la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operara de pleno derecho, que incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación.

PARAGRAFO TERCERO: Todos los parqueaderos del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H. son bienes comunes. Por lo tanto, no se promete parqueadero privado.

SEGUNDA: El PROMITENTE VENDEDOR es propietario de los lotes identificados con Matricula Inmobiliaria Número 50C-2216542, CHIP AAA0000AAA cuyas àreas, medidas y linderos son los siguientes:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Bogotá, con un área de 20964,78 metros cuadrados, cuyo perimetro esta demarcado por los siguientes puntos: del punto 505A al punto 506 en una distancia de 5.50 mts, del punto 506A en una distancia de 5.50 mts, del punto 506A en una distancia de 1.17 mts, del punto 508 al punto 508A, en una distancia de 0.98 mts, del punto 508A al punto 509, en una distancia de 20.99 mts, del punto 509 al punto 510, en una distancia de 20.98 mts, del punto 510 al punto A1, en una distancia de 45.31 mts, el punto A1 al punto A2, en una distancia de 161.12 mts, del punto A2 al punto A4, en una distancia de 19.14 mts, del punto A4 al punto 539, en una distancia de 141.46 mts, del punto 539 al punto 505A punto de partida, en una distancia de 168.55 mts, puntos tomados del plano No CU3F414/4-07.

TERCERA; TITULOS DE ADQUISICION: Inicialmente adquirió la sociedad COLOMBIANA DE COMERCIO Y/O ALKOSTO S.A. el inmueble en mayor extensión identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 50C-783878 por compraventa a la Señora BEATRIZ RIVERA DE LONDOÑO

según consta en la Escritura Pública Nro. 458 del 7 de junio de 1994 de la Notaria 52 de Bogotá (Inscrita el 30 de agosto de 1994).
Posteriormente la sociedad COLOMBIANA DE COMERCIO Y/O ALKOSTO S.A. otorgo división material del inmueble en mayor
extensión identificado con la Matricula inmobiliaria Nro. 50C-783878 según consta en la Escritura Pública Nro. 4511 del 28 de diciembre del
2004 de la Notaria 35 de Bogotá, (Inscrita el 25 de enero de 2005), resultando entre otros el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria
Nro. 50C-1619151. Después adquirió FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A obrando como vocera del FIDEICOMISO CALLE 13 CAPITAL por medio
de la Escritura Pública 4383 del 23 de diciembre de 2022 de la Notaria 71 de Bogotá, la sociedad COLOMBIANA DE COMERCIO LTDA.
CORBETA Y/O ALKOSTO S.A. transfirió el derecho de dominio del siguiente bien inmueble por adición de fiducia mercantil al FIDEICOMISO
CALLE 13 CAPITAL.

La enajenación del(los) inmueble(s) objeto de este contrato comprenderá además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en la ley 675 de 2001 y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, el cual se encuentra en trámite. Una vez elaborado y registrado se le hará conocer a EL PROMITENTE COMPRADOR.

CUARTA: ESPECIFICACIONES Y CONDICIONES GENERALES: LOS CONTRATANTES, en cuanto a las especificaciones generales y características de construcción de el (los) inmueble(s) prometido(s) en venta se regirán por las siguientes normas:

- a. Con este contrato de promesa se firma por las partes las especificaciones y condiciones generales de el (los) inmueble(s) respectivo(s) y las de su construcción, fachada, acabados, interiores de pisos, cocina, baños, tipo de ventaneria, etc., serán descritas detalladamente en el anexo que hará parte integral del contrato de promesa de compraventa y suscrito por las partes. Especificaciones que servirán como norma para regir las relaciones entre LOS CONTRATANTES para asi establecer lo que EL (LOS) PROMETIENTE (S) COMPRADOR (ES) tendrá (n) derecho de exigir y los que LA PROMETIENTE VENDEDORA está obligada a entregar como se indican en los planos aprobados.
- b. En caso de que a EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES) se le(s) entregue un catálogo promocional y unos planos ambientados esto será con fines únicamente publicitarios y no servirán para exigir ningún tipo de obligaciones a LA PROMETIENTE VENDEDORA material publicitario entregado en preventas contiene medidas aproximadas y generales. Las dimensiones exactas de construcción son las contenidas en los planos aprobados.

En el evento de que las partes acuerden reformas al inmueble objeto de la promesa de compraventa, estas y su forma de pago, se consignarán en un documento separado que para todos los efectos legales se entenderá que hace parte integrante de esta promesa y por lo tanto se regirá por las normas en ella establecidas.

QUINTA: PRECIO DE	VENTA Y F		PAGO: El pre la de pago esta								
aparece a continuación:				77,000,000			CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	20000000	MONTH AND		
A. La suma de \$		AND DE	correspondie			STATE OF THE STATE OF	prometiente	Maria Carre	r trami	tará	con de
	de 2.02	de lo cont	rario la prometi		The state of the s						
B			1	GL S	983		-3800				
384 mg	2.16	2-8									
And the same			100000	1937			1123				
THE PARTY	U BEN		100	3			771.07				

PARAGRAFO PRIMERO: En el evento de que la Entidad que otorga el préstamo, niegue el crédito o sea aprobado parcialmente al Prometiente Comprador. La Empresa Vendedora se reserva la facultad o el derecho a dar por terminado unilateralmente el contrato de promesa de compraventa y consecuentemente displiver el vinculo contractual derivado del mismo, sin necesidad de declaración judicial o arbitral aiguna y sin que hava jugar a la aplicación de lo pactado en la cláusula DECIMA PRIMERA de este contrato.

En caso de que el crédito sea negado o solo sea aprobado parcialmente, y el comprador no acepte este crédito parcial, deberá enviar una carta a la Empresa Vendedora solicitando la devolución de los dineros entregados como abono al valor del inmueble. La prometiente vendedora devolverá los dineros exceptuando los gastos en que incurra el estudio del crédito (avalúo, estudio de títulos, estudio de crédito) dentro de los 30 días hábiles siguientes a la fecha en que el Promitente Comprador haga entrega de la notificación de la negación del crédito con una carta adjunta en la que solicita la devolución de los dineros con sus respectivos soportes, estos dineros se entregarán sin intereses y no hábrá lugar a la aplicación de lo pactado en la cláusula DECIMA PRIMERA de este contrato. En caso de que la negación del crédito sea por reportes en las centrales de riesgo dará lugar a la aplicación de lo pactado en la cláusula DECIMA PRIMERA de este contrato. Por consiguiente, el Prometiente Comprador autoriza expresamente a la Prometiente Vendedora a retener de los dineros ya cancelados la multa pactada en la cláusula DECIMA PRIMERA de este contrato.

PARAGRAFO SEGUNDO: Si el crédito es negado y el inmueble al que se hace mención en la cláusula PRIMERA tiene modificaciones solicitadas por el comprador, el costo de estas deberá ser asumido por el Prometiente Comprador, valor que se descontará de los dineros entregados a la Prometiente Vendedora.

PARAGRAFO TERCERO: Los pagos que efectúe el Prometiente Comprador serán aplicados, en primer lugar, al pago de los intereses que tenga peridientes de cancelación y los excedentes se abonarán al precio del inmueble.

PARAGRAFO CUARTO: INTERESES POR MORA: El incumplimiento en el pago por parte del Prometiente Comprador, de cualquiera de las obligaciones contenidas en esta promesa, o en cualquier documento que se considere que hace parte integrante de la misma, causará un interés legal permitido por la ley, sin sobre pasar el tope de usura, pagaderos por mensualidades vencidas.

PARAGRAFO QUINTO: EL PROMITENTE COMPRADOR autoriza que el valor del SUBSIDIO sea desembolsado a CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S

En caso de que CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S ceda a otra persona jurídica el contrato de promesa de compraventa se entendorá que el promitente comprador también cade a dicha persona jurídica esta autorización de desembolso y cobro del subsidio.

SEXTA: LIBERTAD DE GRAVAMENES Y OBLIGACIONES DE SANEAMIENTO: La Empresa Vendedora garantiza que el immueble materia de esta promesa es de su exclusiva propiedad y que lo transferirá libre de todo gravamen y limitación al dominio, con excepción: a) del Régimen de Propiedad Horizontal a que está sometido de conformidad con la cláusula SEPTIMA de esta promesa. b) una hipoteca abierta constituida por el Prometiente Vendedor a favor de DAVIVIENDA, gravamen del que será(n) desafectado(s) el (los) inmuebles en el mismo acto de la escritura de compraventa que solemnice el presente contrato.

La Empresa Vendedora se obliga a acudir al saneamiento de lo que se promete vender, por evicción o por vicios redhibitorios.

SEPTIMA: REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: Los inmuebles objeto de promesa de compraventa, están sometidos al régimen de Propiedad Horizontal de acuerdo con la ley 675 del 2.001. En el reglamento se determinan con precisión las áreas y zonas de uso común de la copropiedad, los factores de la misma, sus órganos, etc. Al momento de la entrega del inmueble, La Prometiente Vendedora hará entrega del Reglamento de Propiedad Horizontal en medio magnético.

PARAGRAFO PRIMERO: DESTINACION: El inmueble materia de este contrato, se destinará exclusivamente a: VIVIENDA. Esta destinación no podra ser variada por el ADQUIRIENTE O CAUSAHABIENTE a qualquier título.

PARAGRAFO SEGUNDO: MODIFICACIONES DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. La Prometiente Vendedora podrá hacer modificaciones al Reglamento de Propiedad Horizontal antes de escrituración del inmueble, siempre y cuando dicha modificación no afecte los coeficientes ni las areas comunes pactadas en el presente contrato.

En el evento que esta fecha se tenga que modificar la prometiente vendedora hará saber por escrito al Prometiente Comprador a la dirección suministrada por este, la cual será enviada por correo certificado.

En caso de no ser entregado el inmueble por que el Prometiente Comprador no se encuentra a paz y salvo de las obligaciones contraldas en la clausula quinta del presente contrato, el Prometiente Comprador no se exime del pago de los gastos de administración, servicios públicos e intereses que tendrá que asumir a partir de la fecha pactada y en caso de no recibir estando cumplidas todas las obligaciones, la prometiente vendedora tendrá derecho a considerar que los inmuebles han sido recibidos por el Prometiente Comprador a entera satisfacción, habiendo cumplido la prometiente vendedora con la obligación de entregar y desde ese momento serán a cargo del Prometiente Comprador todos los gastos, servicios públicos e intereses que de acuerdo con este contrato corren de su cuenta desde la fecha de entrega material.

La entrega material se hará constar en acta suscrita por ambas partes y en la misma se indicará aquellos detalles de acabados que sean susceptibles de ser corregidos como garantia otorgada por la prometiente vendedora.

PARAGRAFO PRIMERO: Se deja expresa constancia que La Prometiente Vendedora podrá abstenerse de hacer entrega real y material de los inmuebles a El Prometiente Comprador en la fecha establecida para ello si no han cumplido las obligaciones estipuladas en la clausula QUINTA de esta promesa y las demás clausulas de la misma.

PARAGRAFO SEGUNDO: La Empresa Vendedora declara que efectuará las obras exigidas por el Distrito para la aprobación del Conjunto Residencial; igualmente declara que hará entrega del inmueble con los correspondientes servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía.

PARAGRAFO TERCERO: INTERESES DE SUBROGACION. El Promitente Comprador reconocerá al prometiente vendedor el 1.5% mes vencido sobre el valor del crédito desde el momento de la entrega hasta la subrogación de este.

PARAGRAFO CUARTO: ENTREGA DE BIENES COMUNES. La Prometiente Vendedora harà entrega de los bienes comunes esenciales y no esenciales de acuerdo a lo establecido en el Artículo 24 de la Ley 675 de 2001.

NOVENA: OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA: Las partes acuerdan que la escritura pública por medio de la cual se hará la enajenación del derecho de dominio sobre el inmueble que se promete vender y comprar se otorgará en la Notaria TREINTA Y DOS de Bogotá

D.C., el dia		de	de 202	o antes si	i las partes lo aci	rerdan. Se fija o	omo hora las 10:00	am. Para
el otorgamient	o de la escritura	a pública cada una	de las partes se ob	iga a presenti	ar los documento	s y certificados	de paz y salvos exig	gidos para
el efecto. Se h	nace constar de	manera expresa	que La Empresa Ve	ndedora podra	NO AUTORIZA	R LA ELABORA	ACION de la escritu	ra pública
			està a paz y salvo o					
PARAGRAFO soporte capac	PRIMERO: Si idad de pago y	para la firma de endeudamiento, es	la escritura, Daviviei ste dispondră de diaz	nda solicita al (10) dias par	Prometiente Co a suministraria.	mprador actuali	zación de la inform	
para que se in	icluyan en el te	oto de la Escritura	A ESCRITURA PUE a pública a través de beneficiario del <u>subs</u>	la qual se so	olemnizará el pre	sente contrato		
			rida con el subsidio fi				o de la misma.	
			fue asign					del
de			n carta de asignación					
C). La obligaci	ón de los benef	iciarios de restituir	el subsidio familiar o	te vivienda a l	la entidad otorga	nte en el caso de	que se transfiera e	el derecho
de dominio de	la solución de v	rivienda o dejen de	residir en ella antes	de haber tran	iscurrido 5 años	desde la fecha d	e asignación del mi	smo.
			idio familiar de vivie s requisitos estableci			llegare a comp	robar que existió f	alsedad o
E) La inhabilio	dad para una nu		or un término de 10			ente documento	os o información fals	sos con el
	ución del patrin		rembargable a favor	de los prom	itentes comprade	ores y los hijos	menores actuales	y los que
		LÁUSULA ESPEC	AL: EI (LOS) PROM	MITENTE COM	MPRADOR (ES)	declara(n) que s	son beneficiarios de	al subsidio
familiar parte	de	vivienda	asignado	al	hogar	del	cual	forman
2000	ACCOUNT.							
			and the same					D. C. College

DECIMA: IMPUESTOS: La Empresa Vendedora tendrá a su cargo el pago de servicios, tales como: Energia, acueducto, alcantarillado, tasa de aseo, cuota de administración de la copropiedad, etc., hasta el día en que haga la entrega material del inmueble o hasta el día en el cual este deba ser recibido por el comprador de acuerdo a lo establecido en esta promesa. Se hace constar de manera expresa que también serán de cargo de la Prometiente Vendedora, los gravámenes de valorización que se hayan derramado sobre el inmueble hasta la fecha de entrega del inmueble en venta. En caso de que después de esta fecha se decreten reajustes o derrames de valorización, estos serán de cargo del comprador. De conformidad con la ley 9 de 1989, la obligación de pago de los impuestos que graven el inmueble corresponderá al enajenanta, esta obligación no podrá transferirse o descargarse en el comprador. De conformidad con la ley 9 de 1989, el pago impuesto predictorresponderá al prometiente vendedor en lo que respecta a la vigencia del año fiscal en que se otorga la escritura pública de compraventa y anteriores.

DECIMA PRIMERA: CLAUSULA PENAL: El incumplimiento de las obligaciones contraidas en virtud del presente contrato, por qualquiera de las partes contratantes, dará derecho a aquella que hublere cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo para exigir de la que no cumplió o no se allanó a cumplir, además del cumplimiento de lo prometido, el pago de la suma del 10% del valor total de los inmuebles. En caso de incumplimiento por parte del Prometiente Comprador, la prometiente Vendedora descontará el valor de la penalización del dinero entregado como abono al precio del inmueble al Prometiente Comprador sin necesidad de requerimiento, ni constitución en mora, derechos a los quales renuncian ambas partes en su reciproco beneficio. En caso de incumplimiento por parte del Prometiente Vendedor, esta estará obligada a pagar lo pactado en la presente cláusula, y si el Prometiente Comprador decide terminar el contrato, la Prometiente Vendedora está obligada a devolver el dinero abonado por el Prometiente Comprador, sin intereses, dentro de los cinco dias hábiles al incumplimiento.

PARAGRAFO PRIMERO: Si el comprador registra un atraso de más de 30 días en el pago de alguna de las obligaciones, el Prometiente Vendedor podrá dar por terminado unitateralmente este contrato, dando lugar a la aplicación de lo pactado en esta cláusula.

PARAGRAFO SEGUNDO: Después de la firma de esta promesa los pagos que se efectúen en la Fiduciaria no hacen parte del cumplimiento de las obligaciones adquiridas en esta promesa. El retiro de estos será a cargo del Prometiente Comprador al cual se le descontará por parte de la Fiduciaria el gravamen a las transacciones financieras a que haya lugar.

DECIMA SEGUNDA: CAUSAL DE TERMINACION DEL CONTRATO: En caso de fallecimiento de una de las personas que integra la parte compradora el contrato se dará por terminado. La prometiente vendedora entregará los dineros recibidos en parte de pago a los herederos determinados, por sentencia judicial o adjudicación en sucesión adelantada ante notario. La prometiente vendedora reconocerá un interés del 0,3% mes vencido sobre los dineros cancelados como parte de pago, a partir de la fecha de fallecimiento, hasta la entrega del dinero;

DECIMA TERCERA: DIFERENCIAS: Las diferencias que surjan entre las partes por razón del presente contrato, serán dirimidas por la Justicia ordinaria.

DECIMA CUARTA: GASTOS DE serán cubiertos por mitades entre la	as partes; de la siguiente mar	nerá:			(diligenciar)
Sin embargo, los gastos notariales Instrumentos Públicos y los de Ber oportunidad serán asumidos en su titulos, serán asumidos por el Prom	neficencia y Registro de hipo totalidad por el Prometiente	leca en segundo grado, así	como los de	su respectiva cani	celación en la debida
DECIMA QUINTA: CESION DE DE COMPRADOR La aceptación se h precio. Dado el caso que EL PRON de derechos no se realizará hast ingresados los dineros a nuestra co S.A.S ceda el presente contrato a co	rarà por escrito y el cedente METIENTE COMPRADOR ha la no haber devuelto la can uenta. Igualmente, el promite	y el cesionario quedan soli nya realizado abonos al inm ridad recibida por giros ce ente comprador acepta que	dariamente o ueble por me on el mismo	bligados respecto o dio de giros desde numeral cambiari	del saldo insoluto del el exterior, la cesión o con el que fueron
DECIMA SEXTA: ESTIPULACION nadas con el presente contrato, e cualquier otro contrato verbalmente	l cual constituye el acuerdo	completo y total acerca o	onocerán va le su objeto	ldez a estipulacion y reemplaza y de	nes verbales relacio- a sin efecto alguno,
DECIMA SEPTIMA: RECLAMACIO no detectados al momento del recit trata la dáusula OCTAVA de este o las partes se sujetan a lo estableció del Código de comercio. Los detalles de acabados tales con de los 10 días siguientes a la fecha	po del inmueble en un términ contrato, por hechos no imput do por el artículo 2060 del Có no: Cerraduras, pinturas, grif de entrega.	o de doce (12) meses cont tables a el Comprador o al digo Civit y en cuanto a vid rerias, etc., deberán ser info	ados a partir Ocupante del ios por evico ormados por	de la fecha de ent inmueble. Por vici ión, a lo contempla escrito a la Empre	rega material de que os en la construcción do en el artículo 941 sa Vendedora dentro
Al momento de la entrega del inn imperfecciones que sean evidencia siguiente a la entrega	ueble se firma, por ambas das en ese momento, imper	partes, un acta en la cual fecciones que deben ser re	serán consi sueltas por e	gnadas las observ I prometiente vend	aciones de daños o edor dentro del mes
DECIMA OCTAVA: CONSTRUCT Administrativa Especial de Catastro	ORA CAPITAL BOGOTĂ Distrital - Bogotă para la obli	S.A.S se obliga a realiz ención del desenglobe de lo	ar los tram s inmuebles	nes correspondien prometidos en vent	tes ante la Unidad a.
DECIMA NOVENA: Será lugar o CONSTRUCTORA CAPITAL BOO Comprador será en los teléfonos					
y dirección			_barrio		
VIGESIMA: El promitente vendedo para los acabados de un (1) año, o comprende la estabilidad de la obra	de conformidad con el articu	lo 8 de la Ley 1480 de 20	egal de la es 11 '() Para	abilidad de la obra los bienes inmuet	por diez (10) año y eles la garantía legal
VIGESIMA PRIMERA: El Prometier aceptable.	nte Comprador manifiesta qu	e leyó detenida y cuidados	amente esta	promesa de compr	aventa y la encontró
Para constancia se firma en 3 ejemp	olares del mismo tenor y valo	r en Bogotà D.C. el dia,	de	de 2.02	por las partes.
CARLOS ALBERTO PERRY WOBS C.C. 80,090,710 de Bogotà Representante Legal Especial	IT				
Autorizo(amos)a CONSTRUCTORA información a las entidades de co modalidad se nos hubieren otorgado	nsultas de Base de Datos s	sobre todas nuestras opera			
DEUDOR 1		DEUDOR 2			
CEDULA No	de	CEDULA No. Estado civil.		de	
Mail:		Mail			

ESCRITURA NÚMERO:

	ALCOHOLD THE THE PARTY OF THE P	*	
		A Y DESAFECTAC	
OTORGADA	POR:	CONSTRUCTORA	CAPITAL

STREET, ACTORDOR

⁻¹⁾ Que para los efectos de este contrato, obra en su calidad de Apoderado(a) de «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, conforme lo acredita con el certificado

expedido por la Superintendencia Bancaria y copia del poder conferido por escritura pública No XXXXXXX del XXXXXX de XXXXXX de la Notaría XXXXXXXXXXXXXXXX (XX) de Bogotá D.C., documentos que se protocolizan con la presente escritura.

2) Que sin causar novación alguna a las obligaciones contraídas por la escritura pública número XXXXXXXXXX (XXXXX) DEL XX DE XXXXX DE DOS MIL XXXX (2.0XX) DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS (32) DE BOGOTA D.C., DEBIDAMENTE REGISTRADA, DESAFECTA del gravamen hipotecario de mayor extensión constituido por CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S EL SIGUIENTE INMUEBLE:

3) Que, para efectos de los derechos notariales y registrales, a esta DESAFECTACION se le asigna un valor de xxxxxxxxxxxx PESOS M.L. (\$0000000000)

ACTO NRO. 2 VENTA

Presente (el/la) señor(a)

XXXXXXXXXXXXXXXX mayor de edad,

vecino de Bogotá D.C. identificado

con cedula de ciudadania Nº жxxxxxx

de xxxxxxx, quien obra en el presente

nombre y representación, en su calidad de representante legal suplente en ejercicio de la sociedad comercial denominada FIDUCIARIA DAVIVIENDA domicilio en Bogotá D.C. constituida mediante escritura pública 7940 del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaria dieciocho (18) del circulo notarial de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera) mediante XXXXXXXXX de (XXXXX) XXXXXXXXXXXMES certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que en copia autenticada se adjunta para su protocolización, quien para los efectos de este contrato se denominará EL VENDEDOR, por una parte y por la otra parte «A FAVOR DE»

mayor de edad, vecino(a)(s) de Bogotá, de estado civil «ESTADO_CIVIL» identificado (a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadania número «CEDULAS» expedida en «EXPEDICION» quien(es) en adelante se denominará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) Y manifestó(aron) que ha(a) celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

APARTAMENTO «APARTAMENTO» TORRE «TORRE» MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA INMOBILIARIA» MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA» MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA» inmueble(s) que hace(n) parte del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H. situado en la DG 15 D 98 A 30 en la ciudad de Bogotá, se desarrolla sobre el siguiente bien inmueble:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Bogotá, con un área de 20964,78 metros cuadrados, cuyo perimetro esta demarcado por los siguientes puntos: del punto 505A al punto 506 en una distancia de 5.50 mts, del punto 506 al

punto 506A en una distancia de 5.50 mts, del punto 506A al punto 507, en una distancia de 1.86 mts, del punto 507 al punto 508, en una distancia de 1.17 mts, del punto 508 al punto 508A, en una distancia de 0.98 mts,

del punto 508A al punto 509, en una distancia de 20.99 mts, del punto 509 al punto 510, en una distancia de 20.98 mts, del punto 510 al punto Al, en una distancia de 45.31 mts, el punto Al al punto A2, en una distancia de 161.12 mts, del punto A2 al punto A4, en una distancia de 19.14 mts, del punto A4 al punto 539, en una distancia de 141.46 mts, del punto 539 al punto 505A punto de partida, en una distancia de 168.55 mts. puntos tomados del plano No CU3F414/4-07.

El inmueble objeto de compraventa se alindera, identifica y se describe así: ------

«LINDEROS APTO» -----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA_INMOBILIARIA»

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA»

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA»

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, la mención de la cabida y linderos, el inmueble se vende como cuerpo cierto. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: Además del dominio privado que se transfiere por este contrato, la venta incluye un derecho sobre la propiedad de los bienes comunes para cada uno de los apartamentos que es la proporción señalada en el reglamento de propiedad horizontal al(los) inmueble(s) en relación con el valor del conjunto. -----

En la venta no se incluye linea telefónica. ------

PARAGRAFO TERCERO: Los aparatos y equipos instalados en cada una de los apartamentos y zonas comunes se garantizan en los términos y condiciones dados por los fabricantes al VENDEDOR.

PARAGRAFO CUARTO: Todos los parqueaderos del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H. son bienes comunes. Por lo tanto, en el presente contrato de compraventa no se incluye parqueadero.

SEGUNDA: El(los) inmueble(s) descrito(s) en la clausula anterior se encuentra(n) sometido(s) al régimen de Propiedad Horizontal, según acto elevado a Escritura pública número XXXXXXXXX (XXXXXXX) del XXXXXX (XX) de XXXXXXXX del año DOS MIL XXXX (20XX) de la Notaria XXXXX (XX) de Bogotá D.C., debidamente registrada, el dia XX DE XXXXXX DE 20XX ----

TERCERA: EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que conoce(n) los planos que conforman las unidades privadas y bienes comunes del conjunto y las especificaciones de construcción, las cuales se obliga(n) a respetar, así como el reglamento de propiedad horizontal a que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, según la escritura pública de que da cuenta la cláusula segunda de este contrato y que conoce(n), respeta(n) y se compromete(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le(s) corresponda(n) a partir de la fecha de esta escritura, al igual que su(s) causahabiente(s) a cualquier titulo. ------

CUARTA: EL VENDEDOR adquirió el(los) inmueble(s) objeto de esta compra-venta asi: ------

- a) Inicialmente adquirió la sociedad COLOMBIANA COMERCIO Y/O ALKOSTO S.A. el inmueble en mayor extensión identificado con la Matricula Immobiliaria Nro. 50C-783878 por compraventa a la Señora BEATRIZ RIVERA DE LONDOÑO según consta en la Escritura Pública Nro. 458 del 7 de junio de 1994 de la Notaria 52 de Bogotá (Inscrita el 30 de agosto de 1994). Posteriormente la sociedad la sociedad COLOMBIANA DE COMERCIO Y/O ALKOSTO S.A. otorgo división material del inmueble en mayor extensión identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 50C-783878 según consta en la Escritura Pública Nro. 4511 del 28 de diciembre del 2004 de la Notaria 35 de Bogotá. (Inscrita el 25 de enero de 2005), resultando entre otros el inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria Nro. 50C-1619151.
- b) Después adquirió FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A obrando como vocera del FIDEICOMISO CALLE 13 CAPITAL por medio de la Escritura Pública 4383 del 23 de diciembre de 2022 de la Notaria 71 de Bogotá, la sociedad COLOMBIANA DE COMERCIO LTDA. CORBETA Y/O ALKOSTO S.A. transfirió el derecho de dominio del siguiente bien inmueble por adición de fiducia mercantil al FIDEICOMISO CALLE 13 CAPITAL.

c) QUINTA: EL VENDEDOR està
debidamente autorizado para
anunciar y enajenar EL PLAN de
vivienda del cual forma parte
integrante el inmueble materia
del presente contrato mediante

RADICADO NUMERO XXXXXXXXXX del XX de XXXX DE 20XX emitido por la Secretaria Distrital del Hábitat-----

SEPTIMA: El precio total de esta venta es la suma de
«PRECIO» que el (los) comprador(es) pagara(n) asi: --
La suma de «lasuma de»-----

Y EL SALDO O SEA LA SUMA DE «CORPORACION Y EQUIVALENTES» con el producto de un préstamo que le concederá «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» como se dirá más adelante. --

PARÁGRAFO SEGUNDO. - No obstante la forma de pago pactada, EL VENDEDOR renuncia expresamente a cualquier condición resolutoria que se derive de ella y por lo tanto, la venta se otorga firme e irresoluble.-----

OCTAVO: Que la entrega real y material del inmueble será el dia «FECHA_DE_ENTREGA» Fecha en la cual se levantará un acta de entrega del inmueble.

Esta fecha podrá ser modificada por acuerdo entre las partes. -----

De no presentarse en esta fecha el comprador, la vivienda se entenderá por entregada, garantizándole(s) que está(n) a paz y salvo por impuestos tasas, contribuciones y valorizaciones causados hasta hoy. Los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la Nación, el departamento o el distrito, a partir de la fecha de entrega del inmueble, correrán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES).-

PARÁGRAFO: No obstante la fecha de entrega pactada, EL (LA) (LOS)COMPRADOR(ES) renuncian a la acción resolutoria que se pudiera generar de dicha fecha de entrega. --

NOVENO: RECLAMACIONES: EL COMPRADOR podrá hacer reclamaciones a la EMPRESA VENDEDORA por vicios redhibitorios no detectados al momento del recibo del inmueble en un término de doce (12) meses contados a partir de la fecha de entrega material del inmueble, por hechos no imputables a el Comprador o al Ocupante del inmueble. Por vicios en la construcción las partes se sujetan a lo establecido por el artículo 2060 del Código Civil y en cuanto a vicios por evicción, a lo contemplado en el artículo 941 del Código de comercio.

Los detalles de acabados tales como: Cerraduras, pinturas, griferias, etc., deberán ser informados por escrito a la Empresa Vendedora dentro de los XX días siguientes a la fecha de entrega.

DECIMO: Los gastos notariales a que de lugar la escritura pública, en razón de la compraventa, serán cubiertos por mitades entre las partes; pero los gastos notariales de las Hipotecas, los de beneficencia e inscripción de la venta e hipoteca ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y los de Beneficencia y registro de hipoteca en segundo grado, así como los de su respectiva cancelación en la debida oportunidad serán asumidos en su totalidad por El(LOS) COMPRADOR(ES).

DECIMO PRIMERO: ENTREGA DE LOS BIENES COMUNES: De acuerdo con el artículo 24 de la ley 675 de 2001, EL VENDEDOR hará la entrega de los bienes comunes esenciales para el uso y goce de los bienes privados del conjunto, tales como los elementos estructurales, accesos, escaleras y espesores, de manera simultánea con la entrega de aquellos según las actas correspondientes.

Los bienes comunes de uso y goce general, ubicados en el conjunto, tales como zona de recreación y deporte y salones comunales, entre otros, se entregarán a la persona o personas designadas por la asamblea general o en su defecto al administrador definitivo, a más tardar cuando se haya terminado la construcción y enajenación de un número de bienes privados que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropledad. La entrega incluirá los documentos garantia de los ascensores, bombas y demás equipos, expedidas por sus proveedores, así

como los planos correspondientes a las redes eléctricas, hidrosanitarias y, en general, de los servicios públicos domiciliarios.

DECIMO SEGUNDO: EL VENDEDOR se obliga

a realizar los trámites correspondientes ante la UAECD para la obtención del desenglobe de los inmuebles prometidos en venta.

DECIMO TERCERO: El Vendedor se obliga con el comprador a la garantia legal de la estabilidad de la obra por diez (10) años y para los acabados de un (1) año, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 1480 de 2011 "(...) Para los bienes inmuebles la garantía legal comprende la estabilidad de la obra por diez (10) años, y para los acabados de un (1) año (...).

DECIMO CUARTO: El inmueble se entrega con servicios de acueducto, alcantarillado, energia y gas debidamente instalados con sus medidores, con los gastos de acometida y de conexión de conformidad con lo señalado en el artículo 10 de la Ley 66 de 1968.

DÉCIMO QUINTO: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. realizo radicación de documentos ante la subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de la Secretaria Distrital

del Habitat para adelantar la actividad de enajenación del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H., según número de radicado xxxxxx de fecha xxxx de xxxxx de 2024.

El (LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n): a) Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido.

- b) Que conoce(n) y se obligan a respetar y dar cumplimiento al reglamento de propiedad horizontal a que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s), al igual que sus causahabientes.
- c) Que adeudan al VENDEDOR la suma que por concepto del saldo del precio del(los) inmueble(s) que por escritura se le(s) vende, señalada en la cláusula séptima anterior, y que se obliga(n) a pagar al VENDEDOR o a su orden en la forma expresada, y el (los) comprador (es) desde ahora autoriza(n) en forma irrevocable a «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» para que el producto líquido del prestamo que le(s) será otorgado se destine a abonar a la obligación hipotecaria que tiene constituida La Vendedora a favor de ese Banco, una vez estén cumplidos a satisfacción los requisitos exigidos por «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» Si a la fecha de la líquidación del crédito de (el)(los)

comprador(es), no existieren obligaciones a cargo de la vendedora para con «BANCO QUE EMITE EL CREDITO», el (los) comprador(es) autoriza(n) a «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» para que el valor del

crédito a él(ellos) otorgado le sea entregado a la vendedora.----

d) MANIFIESTA ADEMÁS EL (LA) (LOS) COMPRADORA (ES) que «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» inicialmente aprobó un crédito para la adquisición o construcción de vivienda, con un plazo comprendido entre los 5 y los 30 años que será garantizado con hipoteca en primer grado constituida sobre la vivienda financiada.

Previa interrogación de la suscrita Notaria TREITA Y DOS, acerca del estado civil de los(la) otorgantes(e) para dar cumplimiento a la ley 258 de 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003 sobre afectación a vivienda familiar. Este (os) respondió(eron): MI (nuestro)(s) nombre (s)es (son): «A_FAVOR_DE». ----

Mi (Nuestro) estado civil es: «ESTADO_CIVIL» y es nuestra voluntad no afectar a vivienda familiar, Ley 258 de 1.996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2.003 -

ACTO NRO. 3 HIPOTECA «BANCO QUE EMITE EL CREDITO»

Compareció(eron) nuevamente «A_FAVOR_DE» a quien(es)

conozco personalmente, quienes en el presente acto obran en

su propio nombre y representación y quien(es) en el texto

de esta escritura se denominará(n) individual o

conjuntamente El(Los) Hipotecante(s), y manifestó(aron):---

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Limite de Cuantia a favor de «BANCO QUE EMITE EL CREDITO», establecimiento financiero con domicilio en Bogotá, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el articulo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano:

APARTAMENTO «APARTAMENTO» TORRE «TORRE» MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA INMOBILIARIA» MATRICULA INMOBILIARIA MATRICULA INMOBILIARIA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO «MATRICULA INMOBILIARIA» inmueble(s) que hace(h) parte del CONJUNTO RESIDENCIAL VIVO PARK 1 P.H. situado en el predio con nomenclatura XXXXX de la ciudad de Bogotá.

cierto. -----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El edificio, conjunto o agrupación del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública número XXXXXXXXX (XXXXX) DEL XXXXX (XX) DE XXXXXXX DE DOS MIL XXXX (20XX) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C. debidamente registrada.

Segundo: Que El (Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene, lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. - Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue (ron) adquirido(s) por compra a

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S según consta en esta misma escritura.

Cuarto: Oue con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de «PRESTAMO BANCO» Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin limite de cuantia, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta clausula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro, a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o Indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado,

cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o en favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantia, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija

la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por El Acreedor a El (Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin limite de cuantia que tiene la presente garantia. Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios à que haya lugar, El (Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibidos desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s)

20

de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al

saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matricula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al (los) inmueble (s) hipotecado (s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el éfecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el (los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El (Los) Hipotecante(s) me (nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi (nuestra) parte, los seguros a mi (nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ————Parágrafo primero: En caso de mora de mi (nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor

obligandome (nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en respectiva, fecha he (mos) incumplido la obligación de pago de

alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior, El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi (nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi (nuestro) cargo, en caso de que no lo haga (mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. ------Octavo: Que El (Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las

obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor

derivadas del crêdito hipotecario de vivienda individual a
largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los)
Hipotecante(s)
b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra
obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El
Acreedor
c. Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial
que haga prever el incumplimiento del pago del crédito
d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos
presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el
desembolso del crédito
e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar
el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por
terceros en ejercício de cualquier acción legal
f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar
el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n)
objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el
consentimiento expreso y escrito de El Acreedor
g. Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es)
inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación,
cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de
El Acreedor no sea garantia suficiente para la seguridad de
la deuda v sus accesorios.

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----

primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matricula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de

los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matricula inmobiliaria en el (los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantia, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. 1. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de autoridades competentes a cualquier tipo las investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (111) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. ------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la via procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier titulo y por cualquier razón, para

entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor. -----

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente.

ñ. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca. ------

Noveno: Que la hipoteca aqui constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago.

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantízan con esta hipoteca.

Decimoprimero: Que El (Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice de la garantia hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantia hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantia hipotecaria, en cuvo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan à favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de El (Los) Hipotecante(s).-----

Decimosegundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de

conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya

cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo, pero sin limitarse, a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -----

Decimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho de El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo

o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.

Decimocuarto: De conformidad con lo dispuesto por articulo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y ésta garantia dentro de los términos alli señalados, una vez El (Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. Decimoquinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantia hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi) (nuestro)

cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. -

Presente el (la) doctor(a)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad,
vecino(a) de esta ciudad,

identificado(a) con la cédula de ciudadania número XXXXXXXX expedida en XXXXXXXXXX y manifestó: ------

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial del Banco «BANCO QUE EMITE EL CREDITO» (para todos los efectos El Acreedor), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y con el poder especial debidamente conferido para el efecto, mediante la escritura pública No. XXXXXXXXXX del XXXX de XXXXX otorgada en la Notaria XXXXXXXXX (XX) de XXXXXXX, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.

Segundo: Que, en la condición antes mencionada, acepta para

El Acreedor, la garantia hipotecaria y demás declaraciones

De igual forma se advierte al interesado la obligación de registrar la presente escritura en un término máximo de 90 días hábiles a partir de la presente escritura. ------

El incumplimiento de esta obligación consiste en la constitución de una nueva escritura pública. ----
COMPROBANTES ANEXOS:

BOLETIN DE NOMENCLATURA NRO.

Avaluo de mayor extensión \$ VALORIZACION Nro.

DR. CARLOS ALBERTO PERRY C.C. APODERADO

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.

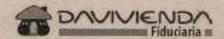
NIT 900.192.711-6

«A FAVOR DE»

C.C.

«BANCO QUE EMITE EL CREDITO»

DR. XXXXXXXXXXXXXXX NOTARIO
NOTARIA XXXXXXXXXXXXX DE BOGOTÁ D.C.



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

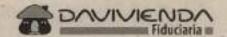
Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Fideicomiso Calle 13 - Capital

Los suscritos: (i) Carlos Ignacio Echeverri Toro, mayor de edad, Identificado con cédula de ciudadania número 79.271.202, quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de Colombiana de Comercio S.A., sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública número ciento seis (106) del catorce (14) de enero de mil novecientos cincuenta y tres (1953), otorgada en la Notaria Segunda (2) del Circulo Notarial de Medellín, la cual mediante Escritura Pública número tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho (3.448) del diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaría Séptima (7) del Circulo Notarial de Medellín, debidamente inscrita el veintitrés (23) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) bajo el Número 567431 del Libro IX, se transformó en Sociedad Anónima, identificada con NIT. 890,900,943-1, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., debidamente autorizada mediante Acta de Junta Directiva No. 483 del quince (15) de noviembre de dos mil veintidos (2022), documentos que se adjuntan para que hagan parte integrante del presente Contrato (Anexo No. sociedad que en adelante se denominará el Fideicomitente Aportante; (ii) Pablo Echeverri. Jaramillo, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.375.076, quien actúa en calidad de Gerente General y Representante Legal de Constructora Capital Bogotá S.A.S., sociedad comercial legalmente constituída mediante Escritura Pública número uno (1) del dos (02) de enero de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaria Quince (15) del Circulo Notarial de Medellín, la cual mediante Acta No. 9 de Asamblea de Accionistas del veintiuno (21) de julio de dos mil once (2011), debidamente inscrita el ocho (08) de agosto de dos mil once (2011) bajo el Número 01502112 del Libro IX, se transformó en Sociedad por Acciones Simplificada, identificada con NIT. 900.192.711-6, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documento que se adjunta para que haga parte integrante del presente Contrato (Anexo No. 2), sociedad que en adelante se denominará el Fideicomitente Desarrollador, y quien en conjunto con el Fideicomitente Aportante se denominarán los Fideicomitentes; y (iii) Carolina Cevallos Castillo, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.419,853, quien actúa en calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente de Fiduciaria Davivienda S.A., sociedad anónima de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., identificada con NIT. 800:182.281-5, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por Superintendencia Financiera de Colombia, documento que se adjunta para que haga parte integrante del presente Contrato (Anexo No. 3), sociedad que en adelante se denominará la Fiduciaria, manifestaron que han decidido celebrar por medio del presente documento, un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas, por las normas legales que regulan la materia, previas las siguientes bases o consideraciones que servirán para interpretarlo:

Declaraciones

Cada uno de los Fideicomitentes, a través de su respectivo Representante Legal, declara lo siguiente:

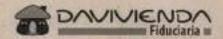
En relación con la constitución del Contrato de Fiducia:



- 1. Que son personas jurídicas constituidas conforme a la Ley.
- Que mediante la suscripción de este Contrato, declaran bajo la gravedad del juramento, que gozan de la suficiente solvencia económica y que la celebración del mismo no está inspirada en móviles irregulares o Ilícitos, por tanto suscribe este Contrato de buena fe.
- Que mediante la suscripción de este Contrato declaran bajo la gravedad del juramento, que las personas o entidades que celebran el mismo no lo hacen con propósitos de evasión o de abuso de impuestos.
- 4. Que con la constitución del Fideicomiso no se produce un desequilibrio en sus patrimonios que les impida satisfacer las obligaciones contraídas en el pasado. Asimismo, declaran que el presente Contrato no tiene como causa, ni produce como efecto la defraudación de derechos de terceros, porque con él no se produce deterioro de la prenda general de sus acreedores.
- Que directamente y su Representante Legal cuentan con las facultades suficientes para obligarlas en los términos del presente Contrato, y tales facultades no le han sido revocadas o modificadas, lo que se acredita en los documentos que se acompañan en copia simple al presente Contrato.
- Que cuentan con todas las autorizaciones legales, corporativas, gubernamentales y otras necesarias para celebrar el presente Contrato, así como para cumplir con sus obligaciones al amparo de las mismas.
- Que conocen las características conforme a las cuales operan los fondos de inversión colectiva administrados por la Fiduciaria y por lo tanto conocen y puede evaluar los riesgos derivados de las inversiones que se realicen.
- 8. Que de manera equilibrada y en ejercicio del principio de libertad contractual, han definido las condiciones que regulan el presente Contrato, sus deberes y obligaciones, sobre la base de su propia evaluación (de carácter económico, financiero o de cualquier otra naturaleza) y con el apoyo de los asesores que ha considerado necesario consultar, si fuere del caso.
- Que fueron advertidos de su deber de cumplir con las obligaciones pactadas en el presente Contrato, las cuales son fundamentales para el adecuado desarrollo del mismo.
- Que fueron advertidos del deber de informar a la Fiduciarla inmediatamente lleguen a tener conocimiento de cualquier demanda o circunstancia que pueda dar origen a cualquier reclamación.
- 11. Que han recibido desde la etapa previa, hasta la suscripción del presente Contrato, la suficiente información por parte de la Fiduciaria sobre los riesgos e implicaciones del esquema fiduciario que se desarrolla y del alcance de la labor encomendada, y ante la claridad y suficiencia de la información, han decidido contratar bajo los términos del presente Contrato.

En relación con la ejecución del Contrato de Fiducia:

- Que no han sido inducidos por la otra parte, en forma alguna, para celebrar el presente Contrato.
- Que fueron advertidos de que, frente al riesgo de pérdida de la información cuyo cuidado le corresponda, será de su resorte y responsabilidad efectuar los controles necesarios para protegería y reponería.
- Que fueron advertidos del deber de proteger los recursos o bienes fideicomitidos contra fraudes de terceros y de coadyuvar a la Fiduciaria en la protección de los mismos.
- Que previamente a la celebración de este Contrato, recibieron el prospecto del fondo de inversión colectiva donde se manejarán los recursos entregados en administración a la Fiduciaria, y manifiestan su aceptación y entendimiento de la información alli consignada.



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

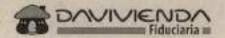
Igualmente, aceptan expresamente que los recursos del Fideicomiso podrán ser depositados en cuentas corrientes o de ahorros abiertas en la matriz de la Fiduciaria.

- 5. Que fueron advertidos que en la administración del presente Contrato se pueden presentar eventos que generan fallas o caídas del sistema que afectan la oportunidad en las operaciones, sin perjuicio de los planes de contingencia con que cuenta la Fiduciaria para administrar los procesos críticos.
- 6. Que fueron advertidos del deber de revisar y aprobar las rendiciones de cuentas que les remite la Fiduciaria, en calidad de Fideicomitentes y Beneficiarios. Que en el mismo sentido, fueron advertidos de su deber de hacer conocer a la Fiduciaria las observaciones que llegaren a tener sobre las rendiciones de cuentas, dentro de los términos contractuales establecidos, o en su defecto la Fiduciaria hará uso de los mecanismos previstos en el artículo 380 del Código General del Proceso denominado rendición espontánea de cuentas o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen.
- 7. Que fueron advertidos de su obligación de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación al terrorismo en sus organizaciones y que tomarán las medidas de prevención y control correspondientes y que responderán a la Fiduciaria indemnizándole, de forma conjunta más no solidaria, cualquier multa o perjuicio derivado de su incumplimiento individual, Igualmente, cada uno de los Fideicomitentes manifiesta que conoce que la Fiduciaria al ser una entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, se encuentra sometida al Sistema de Prevención al Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo correspondiente a dicha entidad y que hará saber cada uno de los Fideicomitentes aquellos aspectos que considere, deben ser tenidos en cuenta durante el desarrollo del presente Contrato.
- Que fueron advertidos de su deber de actualizar anualmente la información de conocimiento del cliente, solicitada por la Fiduciaria.
- Que fueron advertidos del deber del Fideicomitente Desarrollador, de asumir con sus propios recursos el pago de las obligaciones financieras amparadas por el presente Contrato, cuando el Fideicomiso no cuente con recursos suficientes para tal fin.

En relación con la liquidación del Contrato de Fiducia:

- Que fueron advertidos de su deber de colaborar al momento de liquidar el presente Contrato para cumplir con los fines de la liquidación.
- Que fueron advertidos de la obligación del Fideicomitente Desarrollador de contribuir con los gastos del Fideicomiso so pena de dar por terminado el presente Contrato o cuando el Fideicomiso no cuente con los recursos necesarios para atender tales gastos cuando los mismos estén a su cargo. En caso de mora en el pago de los gastos del Fideicomiso a cargo del Fideicomitente Desarrollador y antes de darse por terminado el presente Contrato, la Fiduciaria podrá solicitar el pago de los mismos al Fideicomitente Aportante, quien podrá, a su juicio, asumir dichos gastos y posteriormente repetir contra el Fideicomitente Desarrollador, sin responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso al respecto.
- Que fueron advertidos de su deber de recibir los bienes y activos remanentes del Fideicomiso en el momento de la liquidación del presente Contrato.
- Que fueron advertidos de su obligación de pagar totalmente las comisiones fiduciarias que sean determinadas al momento de liquidar el presente Contrato, conforme a lo establecido en el presente Contrato.

La Fiduciaria declara a través de su Representante Legal:



- 1. Que en desarrollo de la labor para la cual ha sido contratada, viene cumpliendo y lo hará durante la ejecución y liquidación del presente Contrato, sus deberes de información, transparencia, imparcialidad, protección de los bienes entregados, deber de lealtad y buena fe, previniendo y evitando la configuración de conflictos de interes, cumpliendo con sus deberes de diligencia, profesionalidad y especialidad, por la experiencia en la materia y por contar con los recursos humanos y materiales para ello.
- Que previamente a la celebración del presente Contrato ha realizado al interior de la entidad, un análisis detallado del esquema fiduciario con el fin de determinar los diferentes riesgos que se pueden presentar, la prevención de conflictos de interés y la manera como se eliminan o se disminuyen unos y otros, enmarcado dicho análisis bajo los parámetros de administración y gestión de riesgo establecidos en la normatividad vigente.
- Que tiene certeza de sus obligaciones fiduciarias, por lo que se obliga a proteger y defender los bienes fideicomitidos contra actos injustificados de terceros y/o de los mismos Fideicomitentes.
- 4. Que para la contabilidad del Fideicomiso, la Fiduciaria dará aplicación del marco técnico normativo de información financiera del Grupo NIIF Tres (3) (conforme a lo establecido en la Circular 030 de 2017 y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen), de acuerdo con la instrucción recibida de los Fideicomitentes.

Realizadas las anteriores **Declaraciones**, que hacen parte integral del presente **Contrato**, hémos convenido la celebración del mismo, de acuerdo con lo establecido en las siguientes estipulaciones y en lo no previsto en ellas, por las normas legales vigentes, previas las siguientes:

Consideraciones

Primera:

Que el Fideicomitente Aportante es actualmente titular del derecho de dominio respecto de lote de terreno ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con matrícula inmobiliaria número 50C-1619151 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro (en lo sucesivo el Lote).

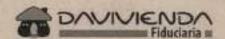
Segunda:

Que el Fideicomitente Aportante, en calidad de promitente vendedor y el Fideicomitente Desarrollador, en calidad de promitente comprador, suscribieron mediante documento privado de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022), modificado mediante Otrosi No. 1 de fecha veintiuno (21) de diciembre de dos mil veintidós (2022), el Contrato de Promesa de Compraventa (en lo sucesivo el Contrato de Promesa), a través de la cual las citadas partes regularon los mecanismos de adquisición de los derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante representados en el Lote en el Fideicomiso a favor del Fideicomitente Desarrollador y la forma de pago de estos a favor del Fideicomitente Aportante.

Tercera:

Que el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador acordaron en el Contrato de Promesa que el valor de los derechos fiduciarios representados en el Lote asciende a la suma de setenta y siete mil millones de pesos moneda corriente (\$77.000.000,000,000) de la siguiente manera:

3.1. La suma de veinte mil millones de pesos moneda corriente (\$20.000.000.000,00), la cual fue recibida por el Fideicomitente Aportante a satisfacción a la fecha de firma del Contrato de Promesa.



Fideloomiso Calle 13 - Capital

- 3.2. La suma de diecinueve mil millones de pesos moneda corriente (\$19.000.000.000,oo), la cual será cancelada directamente por el Fideicomitente Desarrollador a favor del Fideicomitente Aportante, sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso, el dia veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023).
- 3.3. La suma de diecinueve mil millones de pesos moneda corriente (\$19.000.000.000,000), la cual será cancelada directamente por el Fideicomitente Desarrollador a favor del Fideicomitente Aportante, sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso, el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).
- 3.4. La suma de diecinueve mil millones de pesos moneda corriente (\$19.000.000,000,00), la cual será cancelada directamente por el Fideicomitente Desarrollador a favor del Fideicomitente Aportante, sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso, el día veintitrés (23) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

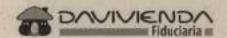
Cuarta:

Que el Fideicomitente Aportante con la firma del presente Contrato instruye a la Fiduciaria a registrar la cesión parcial y progresiva de los derechos fiduciarios que será titular en el Fideicomiso a favor del Fideicomitente Desarrollador, hasta culminar la cesión del ciento por ciento (100%) de los mismos, el día hábil siguiente a la fecha en que los Fideicomitentes alleguen a la Fiduciaria comunicación conjunta a través de la cual se certifique: a. La ejecutoria de la licencia de construcción que será tramitada por el Fideicomitente Desarrollador bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante; o b. El vencimiento del plazo indicado en el Contrato de Promesa para la expedición y ejecutoria de la licencia de construcción que será tramitada por el Fideicomitente Desarrollador bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante; y c. El porcentaje de derechos fiduciarios del Fideicomitente Aportante a registrar a favor del Fideicomitente Desarrollador, el cual será equivalente al valor de los derechos fiduciarios pagados por el Fideicomitente Desarrollador a la citada fecha conforme a lo establecido en el Contrato de Promesa (en lo sucesivo las Certificaciones Conjuntas).

Los Fideicomitentes declaran conocer y aceptar que la Fiduciaria y el Fideicomiso no tendrán responsabilidad alguna respecto del giro de cada uno de los instalamentos del valor de los derechos fiduciarios representados en el Lote, los cuales serán cancelados directamente por el Fideicomitente Desarrollador a favor del Fideicomitente Aportante. Teniendo en cuenta lo anterior, la Fiduciaria, para proceder con el registro de la cesión de los derechos fiduciarios representados en el Lote, verificará que se le alleguen por parte de cualquiera de los Fideicomitentes, cada una de las Certificaciones Conjuntas en los términos establecidos en el presente Contrato.

Quinta:

Teniendo en cuenta la transferencia del Lote y los pagos a efectuarse a favor del Fideicomitente Aportante conforme a lo indicado anteriormente, el Fideicomitente Aportante con la firma del presente Contrato instruye a la Fiduciaria a registrar en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso, la pignoración del porcentaje de derechos fiduciarios de los que será titular en el

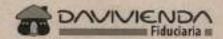


Fideicomiso respecto del Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, en el porcentaje establecido en el respectivo contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios, pignoración que el Fideicomitente Aportante realizará de manera independiente, bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso, a favor del Fideicomitente Desarrollador y que el Fideicomitente Desarrollador registrará ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias conforme a la Ley. El Fideicomitente Aportante instruye a la Fiduciaria con la firma del presente Contrato a que registre en la contabilidad del Fideicomiso el levantamiento de la pignoración de los derechos fiduciarios indicados anteriormente, a medida que se allegue por parte de los Fideicomitentes la respectiva instrucción conjunta de cancelación del citado registro, en los términos acordados entre estos en el Contrato de Promesa.

Para que la Fiduciaria realice el registro en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso de la pignoración de los derechos fiduciarios que el Fideicomitente Aportante realizará de manera independiente a favor del Fideicomitente Desarrollador, bastará con que cualquiera de los Fideicomitentes allegue a la Fiduciaria, copia del contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios, en el cual deberá indicarse el porcentaje de derechos fiduciarios objeto de pignoración y registro.

Para que la Fiduciaria realice el registro en la contabilidad del Fideicomiso del levantamiento de la pignoración de los derechos fiduciarios registrada en los términos indicados anteriormente, bastará con que se allegue por parte de los Fideicomitentes la respectiva instrucción conjunta de cancelación del citado registro, en el cual deberá indicarse el porcentaje de derechos fiduciarios correspondiente. De igual manera, las partes declaran conocer y aceptar que la Fiduciaria no asumirá responsabilidad alguna derivada de los pagos establecidos en el Contrato de Promesa, la cual estará en cabeza única y exclusivamente del Fideicomitente Desarrollador.

Los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato declaran conocer y aceptar que ni la Fiduciaria ni el Fideicomiso, tienen participación o injerencia respecto del contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios indicado en la presente Consideración, y su única obligación respecto de la pignoración de los derechos fiduciarios indicada anteriormente, será realizar su registro en la contabilidad del Fideicomiso y su correspondiente levantamiento en los términos establecidos en el presente Contrato. Igualmente, declaran conocer y aceptar que en el evento de presentarse una ejecución de la garantía constituida en virtud del contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios, se dará aplicación a lo establecido en la Ley 1.676 de 2013 o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, declarando indemne a la Fiduciaria y al Fideicomiso que por este documento se constituye, respecto de cualquier contingencia judicial o extrajudicial que se llegare a presentar en virtud del contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios o la ejecución de la garantía correspondiente.



Fideicomiso Calle 13 - Capital

Habiéndose registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato instruyen a la Fiduciaria a cancelar el registro en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso, respecto de la pignoración de los citados derechos fiduciarios, teniendo en cuenta que se entenderá que se efectuó el pago total del valor de los mismos a favor del Fideicomitente Aportante, solicitud que podrá ser presentada mediante comunicación escrita por cualquiera de los Fideicomitentes. El citado registro en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso se cancelará el día hábil siguiente a la fecha en que se allegue la correspondiente instrucción y se hubiere registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador.

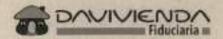
Sexta:

Que el Fideicomitente Desarrollador se encuentra interesado en desarrollar por su cuenta y riesgo, sin intervención de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante, un proyecto de vivienda de interés social de uso mixto en los porcentajes exigidos por el POT aplicable sobre el Lote (en lo sucesivo el Proyecto Inmobiliario), para lo cual adelantará por su cuenta y riesgo, y conforme a la autorización conferida por el Fideicomitente Aportante, todos los trámites pertinentes para obtener las autorizaciones necesarias ante las autoridades competentes para el desarrollo del mismo.

Séptima:

Que en virtud de lo expuesto anteriormente, el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador celebran el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración con la Fiduciaria, en virtud del cual se constituirá un Patrimonio Autónomo (en lo sucesivo el Fideicomiso), que tendrá como objeto:

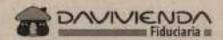
- Recibir la transferencia del Lote a título de adición a fiducia mercantil.
- (ii) Detentar la titularidad jurídica del mismo y ejercer los actos de administración respecto del Lote conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- (iii) Entregar la tenencia del Lote a titulo de comodato inicialmente al Fideicomitente Aportante (quien a su vez, podrá entregarlo a terceros sin perjuicio de la fecha en que deberá ser entregado al Fideicomitente Desarrollador) y posteriormente, al Fideicomitente Desarrollador, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- (iv) Registrar la cesión de los porcentajes de derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante en el Fideicomiso respecto del Lote, a favor del Fideicomitente Desarrollador, el día hábil siguiente en que se allegue a la Fiduciaria la respectiva Certificación Conjunta, en los términos y condiciones establecidos en las Consideración Cuarta del presente Contrato.
- (v) Registrar en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso la pignoración del porcentaje de derechos fiduciarios representados en el Lote, a favor del Fideicomitente Desarrollador, y su correspondiente cancelación, en los términos establecidos en la Consideración Quinta del presente Contrato.
- (vi) En el evento que durante el término de duración del presente Contrato, no se registre la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente. Desarrollador, conforme a lo establecido en la Consideración Cuarta del



presente Contrato, registrar la cesión de los derechos fiduciarios del Fideicomiso representados en el Lote a favor del Fideicomitente Aportante que a la fecha correspondiente, se hubieren registrado a favor del Fideicomitente Desarrollador y restituir el Lote a favor del mismo, cuyos costos y gastos serán asumidos por el Fideicomitente Aportante sin perjuicio de la posibilidad de éste de repetir contra el Fideicomitente Desarrollador en los casos previstos en la Ley, sin responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso al respecto. No obstante lo anterior, el Fideicomitente Aportante declara conocer y aceptar que para que la Fiduciaria proceda a registrar la cesión de los derechos fiduciarios del Fideicomiso representados en el Lote registrados a favor del Fideicomitente Desarrollador y posteriormente, suscribir la escritura pública de restitución correspondiente a su favor, deberá allegarse comunicación conjunta por parte de los Fideicomitentes, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al acaecimiento de la citada condición, a través de la cual se certifique que se le restituyeron al Fideicomitente Desarrollador por parte del Fideicomitente Aportante, la totalidad de las sumas de dinero giradas a la citada fecha, salvo por las sumas correspondientes a los intereses de mora causados y de la cláusula penal determinados en el Contrato de Promesa (de ser aplicables), y que el Fideicomitente Aportante se encuentra a paz y salvo por todo concepto. La Fiduciaria procederá a suscribir la escritura pública de restitución del Lote en los términos indicados en el presente Numeral, dentro de los quince (15) días calendario siguientes al vencimiento de plazo indicado anteriormente. No obstante lo indicado en el presente Numeral, los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato instruyen a la Fiduciaria a prorrogar automáticamente la duración del mismo por periodos de seis (6) meses adicionales, hasta la fecha en que se allegue a la Fiduciaria la comunicación conjunta por parte de los Fidelcomitentes, en los términos establecidos anteriormente y conforme a la culminación de las negociaciones en los términos del Contrato de Promesa.

(vii) En el evento que durante el término de duración del presente Contrato: a. Se hubiere registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que ostente el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente Desarrollador; y b. El Fideicomitente Desarrollador acredite el cumplimiento de las condiciones del Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas a celebrar por éste para la comercialización de las unidades inmobiliarias resultantes del Proyecto Inmobiliario a desarrollar sobre el Lote, se deberá suscribir un Otrosí Integral al presente Contrato con el fin de modificar el Fideicomiso en un fideicomiso de administración inmobiliaria a través del cual el Fideicomitente Desarrollador, en su calidad de único Fideicomitente y Beneficiario del Fideicomiso, pueda desarrollar el Proyecto Inmobiliario sobre el Lote.

Los Fideicomitentes declaran conocer y aceptar que en el evento que se acredite el pago del valor total de los derechos fiduciarios representados en el Lote que es titular el Fideicomitente Aportante en el Fideicomiso, conforme a lo establecido en las Consideraciones Tercera y Cuarta del presente Contrato y por ende, se hubiere registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que ostenta el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente Desarrollador, el Fideicomitente Aportante: (i) Dejará, para todos los efectos, de tener



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

participación en el Fideicomiso como Fideicomitente y Beneficiario del mismo; y (ii) El Fideicomitente Desarrollador declarará al Fideicomitente Aportante, por medio de documento escrito, a paz y salvo respecto de las obligaciones adquiridas en virtud del presente Contrato y del Contrato de Promesa.

Octava:

Que la Fiduciaria manifiesta que ha recibido el estudio de títulos del Lote, en el cual se concluye que el mismo no presenta embargos o limitaciones al dominio que impidan su libre disposición y que la tradición del Lote se encuentra ajustada a derecho. De igual manera, le ha sido presentado el certificado de tradición y libertad del Lote, que permite establecer que la situación jurídica del mismo frente al estudio de títulos no ha variado.

Novena:

Que todos los participes del presente Contrato obran con pleno conocimiento de las reglas que rigen los contratos de fiducia y en plena observancia de las normas aplicables, todo ello en atención de lo exigido por la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Décima:

Que el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador entregaron a la Fiduciaria, debidamente suscritos y aprobados, los documentos de conocimiento del cliente requeridos, de conformidad con las regulaciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Décima Primera:

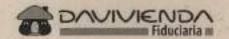
Que el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador concurren a la celebración de este negocio jurídico contando para ello con plena capacidad legal.

Décima Segunda:

Que la Fiduciaria es una entidad debidamente autorizada para celebrar Contratos de Fiducia Mercantil y Encargos Fiduciarios de conformidad con la Resolución número 5.413 del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992) expedida por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia).

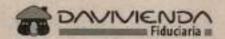
Generalidades

- Obligaciones Adicionales: Cada una de las partes del presente Contrato se compromete a
 adelantar todos los actos adicionales, a otorgar y entregar todos los acuerdos, certificados,
 instrumentos y documentos que cualquier otra parte pueda razonablemente solicitar, a fin
 de lograr el cumplimiento del objeto de este Contrato y la consumación de las actividades
 que se contemplan en el mismo.
- Convenio Completo, Enmienda, Renuncia: Este Contrato contiene:
 - 2.1. El acuerdo total entre las partes respecto de su objeto.
 - Reemplaza todos los acuerdos y negociaciones previas y entendimientos orales, de haberlos, exclusivamente respecto del objeto del presente Contrato.
 - 2.3. No podrá ser enmendado o adicionado, excepto mediante instrumento escrito o copias escritas firmadas por los Fideicomitentes y la Fiduciaria. La renuncia por cualquiera de las partes a reclamar un incumplimiento de cualquier término o



disposición del presente Contrato, no se interpretará como renuncia al derecho que le asiste para reclamar frente a un incumplimiento posterior. Cualquier reforma, modificación o suplemento al presente Contrato realizado de conformidad con los términos establecidos en la presente cláusula será obligatoria y ejecutable contra todas las partes de este Contrato.

- Efecto Vinculante: Este Contrato vinculará y redundará en beneficio de sus partes, sucesores y cesionarios.
- 4. Nulidad de Disposiciones: La nulidad o inexigibilidad de cualquiera de las disposiciones de este Contrato no afectará la validez o la exigibilidad de las demás disposiciones del mismo. Si cualquier estipulación del presente Contrato resulta ser prohibida o inválida bajo las leyes aplicables, las partes expresamente convienen y acuerdan que discutirán de buena fe y encontrarán una estipulación alterna que cumpla con las leyes aplicables y que tenga el efecto deseado.
- Las obligaciones que para la Fiduciaria surgen de este Contrato son de medio y no de resultado y en cumplimiento de ellas responderá hasta de la culpa leve, según la definición que de ella trae el artículo 63 del Código Civil.
- Los títulos o encabezamientos de cada cláusula del presente Contrato no afectarán el contenido, alcance o significado de cada una de las mencionadas cláusulas.
- Sin limitar los deberes asignados a la Fiduciaria, la falla o la demora en ejercer cualquiera de sus derechos no se deberá considerar como una cesión a favor de los Fideicomitentes, ni se deberá considerar que la Fiduciaria ha abandonado o rechazado tales derechos.
- 8. La Fiduciaria podrá, en circunstancias justificadas, suministrar información relacionada con este Contrato a cualquier persona que legalmente tenga derecho a recibir tal información. La Fiduciaria dará aviso al Fideicomitente respectivo, acerca del suministro de dicha información, a la mayor brevedad, salvo que por disposiciones legales, sea confidencial.
- 9. Declaración de Solvencia: El Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador declaran bajo la gravedad del juramento, encontrarse solventes económicamente y que la transferencia de los bienes que realizarán, se efectuará en forma lícita y de buena fe en relación con posibles acreedores anteriores a la fecha de celebración del presente Contrato.
- 10. Igualmente, el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador declaran bajo la gravedad del juramento que los bienes que entregarán a título de fiducia mercantil no provienen ni directa ni indirectamente del ejercicio de actividades establecidas como illicitas de conformidad con la Ley 190 de 1995, Ley 747 de 2002, Ley 1.708 de 2014 y las demás normas que las modifiquen, complementen o adicionen, ni han sido utilizados por el Fideicomitente Aportante y/o el Fideicomitente Desarrollador, según corresponda, sus socios o accionistas, dependientes, arrendatarios, etc., como medios o instrumentos necesarios para la realización de dichas conductas.
- Acciones Legales, Demandas y Procesos: Según el leal saber y entender del Fideicomitente Aportante y del Fideicomitente Desarrollador, no están pendientes, ni existen amenazas de litigios, investigaciones, acciones legales o de procesos, incluyendo reclamos ambientales,



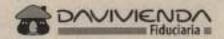
Fidelcomise Calle 13 - Capital

por parte de entes o autoridades judiciales, administrativas, arbitrales o agencias gubernamentales: (i) Que impongan alguna limitación sustancial sobre, o que resulte en una demora considerable en la capacidad del Fideicomitente Aportante y/o del Fideicomitente Desarrollador de ejecutar el presente Contrato; o (ii) Que pretendan afectar la naturaleza legal, validez o exigibilidad de cualquier obligación de este Contrato. El Fideicomitente Aportante es responsable por el cumplimiento de las obligaciones urbanisticas relativas al el Lote contenidas en la Resolución No. 07-2-0426 del doce (12) de diciembre de dos mil siete (2007), por medio de la cual se concedió la licencia de urbanización para la Etapa 1 Supermanzana 1 del Parque Santa Helena y a través de la cual se efectuó la individualización jurídica del Lote, así como de las derivadas de sus prórrogas y revalidaciones; cuyas cesiones obligatorias a la fecha de suscripción del presente Contrato se encuentran en proceso de entrega, y respecto de las cuales el Fideicomitente Aportante se obliga a realizar sus mejores esfuerzos para su conclusión en el término establecido en la citada Resolución y en la Ley. El Fideicomitente Desarrollador, la Fiduciaria y el Fideicomiso no asumirán ningún tipo de responsabilidad por dichas obligaciones, en el entendido que el Lote se transflere como área útil según la licencia urbanística previamente mencionada. El Fideicomitente Aportante con la firma del presente Contrato se obliga a mantener indemne a la Fiduciaria, al Fideicomitente Desarrollador y al Fideicomiso respecto de cualquier contingencia judicial o extrajudicial que se llegare a presentar en virtud del incumplimiento de las obligaciones establecidas en virtud de la citada licencia urbanística, Igualmente, el Fideicomitente Aportante se obliga a asumir cualquier costo o gasto que se llegare a generar con ocasión de los trámites tendientes al cumplimiento de las obligaciones establecidas en virtud de la licencia urbanística mencionada anteriormente.

- 12. Cumplimiento de Contratos: A la fecha el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador declaran que han cumplido y están cumpliendo a cabalidad la totalidad de los contratos, obligaciones, acuerdos y otros documentos que los obliguen o que vinculen sus bienes, excepto cuando la omisión de hacerlo bien sea individualmente o en conjunto, no puedan razonablemente esperarse que resulte un efecto materialmente adverso.
- 13. Tributos: El Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador manifiestan que no existen gravámenes tributarios en su contra, o requerimientos respecto de impuestos, tasas, contribuciones, o cualquier otra carga impositiva, que limiten o puedan limitar de alguna forma el cumplimiento y ejecución del presente Contrato. Asimismo, el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador declaran que previamente a la celebración del presente Contrato, realizaron bajo su responsabilidad, por su cuenta y con sus propios asesores todo el análisis tributario del esquema fiduciario, sin que la Fiduciaria haya participado de manera alguna en dicho análisis.

En el evento en que se presenten controversias en materia de impuestos con las autoridades tributarias del orden nacional o territorial, cada uno de los Fideicomitentes, según corresponda; será responsable por los mayores valores que resulten por concepto de impuestos, sanciones e intereses en los procesos que adelanten dichas autoridades, inclusive, después de la liquidación del Fideicomiso.

En caso de liquidación de cualquiera de los Fideicomitentes, los socios y/o accionistas serán responsables por el pago de los rubros enunciados en el inciso anterior de la presente cláusula. Para ello, deberán informar con antelación a la Fiduciaria sobre la liquidación del Fideicomitente respectivo.



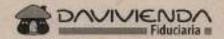
14. Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF: Los Fideicomitentes autorizan a la Fiduciaria para que en la contabilidad del Fideicomiso de aplicación del marco técnico normativo para preparadores de información financiera de acuerdo con el Grupo NIIF Tres (3) (conforme a lo establecido en la Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

Cláusulas

Primera.- Definiciones: Para la fiel interpretación del presente Contrato, los términos aquí relacionados tendrán el significado que se les atribuye a continuación, salvo que en otras partes de este Contrato se les atribuya expresamente un significado distinto.

Los términos que no estén expresamente definidos deben interpretarse en su sentido natural y obvio, según el uso general de las mismas palabras, pero cuando el legislador los haya definido expresamente para ciertas materias, se les dará su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den los que profesan la misma ciencia o arte, a menos que aparezca claramente que se han tomado en sentido diverso.

- 1.1. Certificación Conjunta: Corresponde a cada una de las comunicaciones suscritas de manera conjunta por los Fideicomitentes, que podrán allegarse a la Fiduciaria por cualquiera de los Fideicomitentes, con base en las cuales la Fiduciaria procederá a registrar la cesión parcial o total de los derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante en el Fideicomiso a favor del Fideicomitente Desarrollador. En la Certificación Conjunta los Fideicomitentes deberán Indicar los siguientes aspectos para que la Fiduciaria proceda con el registro de los derechos Fiduciarios a favor del Fideicomitente Desarrollador, conforme a los establecido en la Consideración Cuarta del presente Contrato: a. La ejecutoria de la licencia de construcción que será tramitada por el Fideicomitente Desarrollador bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante; o b. El vencimiento del plazo indicado en el Contrato de Promesa para la expedición y ejecutoria de la licencia de construcción que será tramitada por el Fideicomitente Desarrollador bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante; y c. El porcentaje de derechos fiduciarios del Fideicomitente Aportante a registrar a favor del Fideicomitente Desarrollador, el cual será equivalente al valor de los derechos fiduciarios pagados por el Fideicomitente Desarrollador a la citada fecha conforme a lo establecido en el Contrato de Promesa.
- 1.2. Contrato: Es el presente Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración.
- 1.3. Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas: Es el contrato de encargo fiduciario de preventas a suscribir por el Fideicomitente Desarrollador, en calidad de encargante comercializador y la Fiduciaria, a través del cual se llevará a cabo la promoción y comercialización de las unidades inmobiliarias resultantes del Proyecto Inmobiliario que pretende desarrollar el Fideicomitente Desarrollador sobre el Lote.
- 1.4. Contrato de Promesa: Es el Contrato de Promesa de Compraventa suscrito mediante documento privado de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022), modificado mediante Otrosi No. 1 de fecha veintiuno (21) de diciembre de dos mil veintidós (2022), entre el Fideicomitente Aportante, en calidad de promitente vendedor y el Fideicomitente Desarrollador, en calidad de promitente comprador, a través de la cual las citadas partes regularon los mecanismos de adquisición de los derechos fiduciarios que será



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

titular el Fideicomitente Aportante representados en el Lote en el Fideicomiso a favor del Fideicomitente Desarrollador y la forma de pago de estos a favor del Fideicomitente Aportante.

- 1.5. Fideicomiso Calle 13 Capital o simplemente Patrimonio Autónomo o Fideicomiso: Es el Patrimonio Autónomo constituido en virtud del presente Contrato, conformado por todos los bienes transferidos al mismo, así como aquellos que por cualquier causa ingresen a él en un futuro.
- 1.6. Lote: Es el lote de terreno ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con matricula inmobiliaria número 50C-1619151 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Centro, cuyas descripción, cabida y linderos se encuentran en la Cláusula Octava (Descripción del Lote) del presente Contrato.
- 1.7. Proyecto Inmobiliario: Es el desarrollo constructivo que el Fideicomitente Desarrollador espera adelantar en el Lote bajo su exclusiva responsabilidad, el cual será de vivienda de interés social de uso mixto en los porcentajes exigidos por el POT aplicable, respecto del cual el Fideicomitente Aportante no tiene obligaciones ni responsabilidad alguna.

Segunda.- Partes Contratantes: Son partes del presente Contrato las siguientes:

- 2.1. Fideicomitentes: Son las siguientes personas jurídicas, legalmente constituidas y representadas como figura en la comparecencia del presente Contrato:
 - Fideicomitente Aportante: Es la sociedad Colombiana de Comercio S.A.
 - Fideicomitente Desarrollador: Es la sociedad Constructora Capital Bogotá S.A.S.
- 2.2. Fiduciaria: Es la sociedad Fiduciaria Davivienda S.A., legalmente constituida y representada como figura en la comparecencia del presente Contrato.
- 2.3. Beneficiarios: Son los Fideicomitentes.

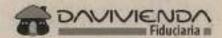
Tercera.- Responsabilidad de las Partes: Todas las partes en el Contrato responden hasta la culpa leve conforme al inciso 2º del artículo 63 del Código Civil. La Fiduciaria responderá por realizar todas las conductas necesarias para ejecutar las gestiones encomendadas, pero en ningún caso responderá por el éxito o resultado perseguido, por cuanto sus obligaciones son de medio y no de resultado. Convienen las partes que:

- 3.1. La responsabilidad de la Fiduciaria se limita única y exclusivamente a la administración de los activos vinculados al presente Contrato, de acuerdo con las instrucciones impartidas por los Fideicomitentes.
- 3.2. La responsabilidad de la Fiduciaria estará delimitada por las estipulaciones del presente Contrato, las instrucciones que reciba de los Fideicomitentes acorde con lo establecido en el Numeral precedente y las normas legales.

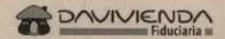
Cuarta.- Naturaleza: Este es un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, reglado básicamente por los artículos 1.226 y siguientes del Código de Comercio, las demás normas concordantes y las estipulaciones aquí consagradas.

Quinta.- Objeto: El objeto del presente Contrato consiste en:

(i) Recibir la transferencia del Lote a título de adición a fiducia mercantil.



- (ii) Detentar la titularidad jurídica del mismo y ejercer los actos de administración respecto del Lote conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- (iii) Entregar la tenencia del Lote a título de comodato inicialmente al Fideicomitente Aportante (quien a su vez, podrá entregarlo a terceros sin perjuicio de la fecha en que deberá ser entregado al Fideicomitente Desarrollador) y posteriormente, al Fideicomitente Desarrollador, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- (iv) Registrar la cesión de los porcentajes de derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante en el Fideicomiso respecto del Lote, a favor del Fideicomitente Desarrollador, el día hábil siguiente en que se allegue a la Fiduciaria la respectiva Certificación Conjunta, en los términos y condiciones establecidos en las Consideración Cuarta del presente Contrato.
- (v) Registrar en cuentas de orden en la contabilidad del Fideicomiso la pignoración del porcentaje de derechos fiduciarios representados en el Lote, a favor del Fideicomitente Desarrollador, y su correspondiente cancelación, en los términos establecidos en la Consideración Quinta del presente Contrato.
 - En el evento que durante el término de duración del presente Contrato, no se registre la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que será titular el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente Desarrollador, conforme a lo establecido en la Consideración Cuarta del presente Contrato, registrar la cesión de los derechos fiduciarios del Fideicomiso representados en el Lote a favor del Fideicomitente Aportante que a la fecha correspondiente, se hubieren registrado a favor del Fideicomitente Desarrollador y restituir el Lote a favor del mismo, cuyos costos y gastos serán asumidos por el Fideicomitente Aportante sin perjuicio de la posibilidad de éste de repetir contra el Fideicomitente Desarrollador en los casos previstos en la Ley, sin responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso al respecto. No obstante lo anterior, el Fideicomitente Aportante declara conocer y aceptar que para que la Fiduciaria proceda a registrar la cesión de los derechos fiduciarios del Fideicomiso representados en el Lote registrados a favor del Fideicomitente Desarrollador y posteriormente, suscribir la escritura pública de restitución correspondiente a su favor, deberá allegarse comunicación conjunta por parte de los Fideicomitentes, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes al acaecimiento de la citada condición, a través de la cual se certifique que se le restituyeron al Fideicomitente Desarrollador por parte del Fideicomitente Aportante, la totalidad de las sumas de dinero giradas a la citada fecha, salvo por las sumas correspondientes a los intereses de mora causados y de la cláusula penal determinados en el Contrato de Promesa (de ser aplicables), y que el Fideicomitente Aportante se encuentra a paz y salvo por todo concepto. La Fiduciaria procederá a suscribir la escritura pública de restitución del Lote en los términos indicados en el presente Numeral, dentro de los quince (15) días calendario siguientes al vencimiento de plazo indicado anteriormente. No obstante lo indicado en el presente Numeral, los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato instruyen a la Fiduciaria a prorrogar automáticamente la duración del mismo por periodos de seis (6) meses adicionales, hasta la fecha en que se allegue a la Fiduciaria la comunicación conjunta por parte de los Fideicomitentes, en los términos establecidos anteriormente y conforme a la culminación de las negociaciones en los términos del Contrato de Promesa.
- (vii) En el evento que durante el término de duración del presente Contrato: a. Se hubiere registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que ostente el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente Desarrollador; y b. El Fideicomitente Desarrollador acredite el cumplimiento de las condiciones del Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas a celebrar por éste para la comercialización de las



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

unidades inmobiliarias resultantes del Proyecto Inmobiliario a desarrollar sobre el Lote, se deberá suscribir un Otrosi Integral al presente Contrato con el fin de modificar el Fideicomiso en un fideicomiso de administración inmobiliaria a través del cual el Fideicomitente Desarrollador, en su calidad de único Fideicomitente y Beneficiario del Fideicomiso, pueda desarrollar el Proyecto Inmobiliario sobre el Lote.

Parágrafo Primero: Los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato declaran conocer y aceptar que ni la Fiduciaria ni el Fideicomiso tendrán responsabilidad alguna respecto del pago del valor de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Aportante ni por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Promesa, las cuales se encuentran directamente en cabeza del Fideicomitente Desarrollador. Teniendo en cuenta lo anterior, declaran conocer y aceptar que el valor de los derechos fiduciarios representados en el Lote no constituye un pasivo del Fideicomiso.

Parágrafo Segundo: Los Fideicomitentes declarar conocer y aceptar que en el evento que se acredite el pago del valor total de los derechos fiduciarios representados en el Lote que es titular el Fideicomitente Aportante en el Fideicomiso, conforme a lo establecido en las Consideraciones Tercera y Cuarta del presente Contrato y por ende, se hubiere registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que ostenta el Fideicomitente Aportante a favor del Fideicomitente Desarrollador, el Fideicomitente Aportante: (i) Dejará, para todos los efectos, de tener participación en el Fideicomiso como Fideicomitente y Beneficiario del mismo; y (ii) El Fideicomitente Desarrollador declarará al Fideicomitente Aportante, por medio de documento escrito, a paz y salvo respecto de las obligaciones adquiridas en virtud del presente Contrato y del Contrato de Promesa.

Sexta.- Irrevocabilidad: El presente Contrato es de carácter irrevocable. En consecuencia, no podrá modificarse total o parcialmente en forma unilateral por ninguna de las partes, cualquier modificación requerirá la aprobación por escrito de los Fideicomitentes y la Fiduciaria, y únicamente podrá darse por terminado por las causales expresamente consignadas en el presente Contrato y en la Ley.

Séptima.- Conformación del Fideicomiso: Constituyen los bienes fideicomitidos todos los activos que a título de fiducia mercantil reciba la Fiduciaria durante la ejecución del presente Contrato y para el desarrollo del objeto del mismo. El Fideicomiso se constituye en esta misma fecha con la suma de dos millones de pesos moneda corriente (\$2.000.000,00), que el Fideicomitente Desarrollador transfiere como aporte inicial y a título de fiducia mercantil a la Fiduciaria.

Asimismo, el Fideicomiso se integrará a futuro por los siguientes bienes:

- 7.1. El Lote que será transferido a título de adición a fiducia mercantil, a más tardar dentro de los seis (6) meses siguientes a la fecha de firma del presente Contrato por el Fideicomitente Aportante, el cual se encuentra descrito en la Cláusula Octava (Descripción del Lote) del presente Contrato.
- 7.2. Por cualquier otro activo o recurso que se vincule al Fideicomiso, de mutuo acuerdo entre los Fideicomitentes.

Con los activos transferidos, así como con los demás activos que en el futuro llegare a detentar la Fiduciaria en virtud del presente Contrato, se formará un Patrimonio Autónomo afecto a la finalidad señalada en la Cláusula Quinta (Objeto) del presente Contrato, al cual se aplicarán las



Fideicomise Calle 13 - Capital

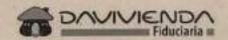
disposiciones contenidas en los artículos 1.227, 1.233 y 1.238 del Código de Comercio y las demás disposiciones pertinentes y concordantes. El Patrimonio Autónomo se denominará Fideicomiso Calle 13 - Capital, identificado con NIT. 830.053.700-6. Para todos los efectos legales y ante toda clase de autoridades administrativas, judiciales, entidades públicas o privadas y personas naturales, la Fiduciaria, como titular jurídico de los activos del Patrimonio Autónomo, llevará la vocería del Fideicomiso.

Los bienes fideicomitidos y aquellos que posteriormente ingresen al Patrimonio Autónomo estarán afectos a los fines del mismo, se mantendrán separados del resto de los activos de la Fiduciaria y de aquellos que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existan o lleguen a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes. El Fideicomiso tendrá una contabilidad separada de la Fiduciaria y de los demás fideicomisos administrados de acuerdo con el Grupo NIIF Tres (3) (conforme a lo establecido en la Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).

Octava.- Descripción del Lote: El Lote que será transferido por el Fideicomitente Aportante al Fideicomiso que se constituye en virtud del presente Contrato, se describe por su ubicación, cabida y linderos conforme a lo establecido en la Escritura Pública número cuatro mil quinientos once (4.511) del veintiocho (28) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría Treinta y Cinco (35) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registrada.

Parágrafo Primero: El Fideicomitente Aportante garantiza que el Lote será transferido al Fideicomiso libre de desmembraciones, limitaciones, afectaciones y gravámenes, condiciones resolutorias o medidas cautelares que afecten su dominio, tales como censos, prendas, deredhos de usufructo, uso o habitación, embargos, secuestros, demandas inscritas, pleitos pendientes, anticresis, arrendamientos constituídos por escritura pública y que se encuentra al día en pago de impuestos, tasas, contribuciones y servicios públicos. El Fideicomitente Aportante responderá por la obligación de saneamiento y de todo perjuicio que se genere por causa de obligaciones de esta naturaleza anteriores a la celebración del presente Contrato y durante su vigencia. La Fiduciaria queda relevada expresamente de la obligación de responder por evicción o vicios redhibitorios al proceder a la enajenación o a la transferencia del Lote que será transferido al Fideicomiso, haciendo suyas el Fideicomitente Aportante todas las obligaciones legales y contractuales que por dichos conceptos se deriven. Desde ahora el Fideicomitente Aportante autoriza a la Fiduciaria para hacer constar esta cláusula en el texto del instrumento público en que llegue a transferir la propiedad del Lote, sin que la Fiduciaria adquiera responsabilidad alguna por estos conceptos. De igual forma, los inmuebles adicionales que se transfieran al Fideicomiso deben encontrarse en las condiciones antes descritas y su saneamiento será responsabilidad del Fideicomitente que los transfiera a favor del Fideicomiso.

Parágrafo Segundo: La transferencia a que se hace referencia en el parágrafo anterior comprenderá todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y las que llegaren a levantarse e integrarse al Lote en el futuro, mientras se encuentre vigente el presente Contrato. Asimismo, se extenderá a todos aquellos muebles que por accesión o adherencia se reputen inmuebles de acuerdo con la Ley. El Fideicomitente Aportante no saldrá al saneamiento de la sala de ventas y unidades inmobiliarias modelo del Proyecto Inmobiliario que llegaren a levantarse e integrarse al Lote, una vez su tenencia material haya sido entregada al Fideicomitente Desarrollador. El Fideicomitente Desarrollador declara conocer y aceptar que adicional a la sala de ventas y unidades inmobiliarias modelo del Proyecto Inmobiliario, no se podrá llevar a cabo construcciones adicionales sobre el Lote.



Fideicomiso Calle 13 - Capital

Parágrafo Tercero: La Fiduciaria manifiesta que recibió el estudio de títulos del Lote, el cual fue realizado por la abogado Raúl Eduardo Uribe Arcila de fecha veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en donde se concluye que el Lote no presenta limitaciones al dominio que impidan su libre disposición y que la tradición del mismo se encuentra ajustada a derecho. De igual manera, se presentó el certificado de tradición y libertad del Lote, el cual permite establecer que la situación jurídica del mismo frente al estudio de títulos no ha variado. No obstante lo anterior, en el evento de presentarse gravámenes o vicios redhibitorios que no se evidenciaron en el estudio de títulos o en el certificado de tradición y libertad del Lote, el Fideicomitente Aportante deberá realizar todas las gestiones necesarias para su saneamiento, debiendo en todo caso la Fiduciaria coadyuvar, en su condición de titular del derecho de dominio del Lote, al Fideicomitente Aportante en los trámites que éste le solicite. De igual forma, los inmuebles adicionales que se transfieran al Fideicomiso deben contener el correspondiente estudio de títulos.

Novena.- Manejo de Recursos: Los recursos en efectivo que ingresen al Fideicomiso derivado del aporte inicial del Fideicomitente Desarrollador por dos millones de pesos moneda corriente (\$2.000.000,00), serán recibidos en la cuenta previamente indicada por la Fiduciaria, e invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por esta, donde deberán permanecer mínimo un (1) día hábil, cuyas características y condiciones el Fideicomitente Desarrollador declara conocer y aceptar, las cuales le fueron puestas a su consideración, previamente a la celebración de este Contrato, o en depósitos a la vista de Banco Davivienda S.A.

En el evento que los recursos del Fideicomiso no puedan ser invertidos en su totalidad en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar por superar el límite establecido en el reglamento del mismo, el Fideicomitente Desarrollador autoriza a la Fiduciaria desde ya, para que dichos recursos puedan ser trasladados a depósitos a la vista aperturados en la matriz de la Fiduciaria, sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a dicha matriz, mientras se destinan a la finalidad prevista en el presente Contrato, y para que la Fiduciaria pueda reinvertirlos automáticamente en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar cuando los límites establecidos en el reglamento lo permitan.

Parágrafo Primero: El Fideicomitente Desarrollador declara conocer y aceptar las características propias del Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por la Fiduciaria y expresamente acepta lo siguiente: (I) Que el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por la Fiduciaria es de renta variable y está condicionado al riesgo propio de estos instrumentos de inversión; (ii) Que por su naturaleza, las obligaciones de la Fiduciaria relacionadas con la inversión de los recursos fideicomitidos, son de medio y no de resultado, que por tanto no garantiza rentabilidad ni valorización mínima de las inversiones; (iii) Que como Fideicomitente Desarrollador, asume el riesgo de pérdida de valor de los recursos transferidos al Fideicomiso, con ocasión de las inversiones realizadas por la Fiduciaria, en los términos del presente Contrato.

Parágrafo Segundo: La Información relacionada con el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar (reglamento, ficha técnica, prospecto, rentabilidad diaria, entre otros) se encuentra a disposición del Fideicomitente Desarrollador en el sitio web www.fidudavivienda.com, para su consulta.

Décima.- Valor Inicial del Patrimonio Autónomo: El valor inicial del Fideicomiso será la suma de dos millones de pesos moneda corriente (\$2.000.000,00), que corresponde al aporte inicial del Fideicomitente Desarrollador. Posteriormente ingresarán al Fideicomiso los bienes a que hace referencia la Cláusula Séptima (Conformación del Fideicomiso) del presente Contrato.

Fidelcomise Calle 13 - Capital

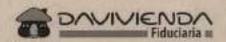
Décima Primera. Tenencia del Lote: Con la suscripción del presente Contrato, el Lote será entregado por la Fiduciaria a título de comodato a favor del Fideicomitente Aportante, quien lo mantendrá bajo el citado título hasta el día primero (01) de julio de dos mil veintitrés (2023). No obstante lo anterior, el Fideicomitente Aportante podrá entregar el Lote a terceros, sin que tal situación desvirtúe o afecte de modo alguno las fechas y plazos contenidos en esta cláusula respecto de la entrega del Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador. Al vencimiento del plazo indicado anteriormente, es decir, desde el día dos (02) de julio de dos mil veintitrés (2023) y hasta la liquidación del presente Contrato, la tenencia material del Lote a título de comodato se encontrará en cabeza del Fideicomitente Desarrollador. Los Fideicomitentes con la firma del presente Contrato declaran conocer y aceptar que la entrega material del Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador en los términos indicados en la presente cláusula se llevará a cabo por el Fideicomitente Aportante quien entregará el Lote en el estado en que se encuentre en la citada fecha sin que el Fideicomitente Desarrollador pueda abstenerse de recibir el mismo.

La tenencia material del **Lote** a título de comodato se efectuará en las condiciones que más adelante se especifican:

- 11.1. La Fiduciaría conservará el derecho de dominio que ejercerá sobre el Lote en los términos del presente Contrato, y por lo tanto el mismo continuará afectos a la finalidad establecida para el Fideicomiso.
- 11.2. El Lote será conservado por cada uno de los Fideicomitentes, según corresponda, en calidad de comodatario y serán los únicos responsables ante terceros, ante la Fiduciaria y ante las autoridades por la utilización del Lote, la cual, estará limitada al mantenimiento, protección y conservación de éste, sin que esté permitido al comodatario adelantar adecuaciones, cimentaciones, construcciones estructurales ni de ningún tipo o afectar de ninguna manera el Lote. Lo anterior sin perjuicio de la autorización que confiere de manera directa el Fideicomitente Aportante al Fideicomitente Desarrollador, respecto de las actividades establecidas en el Parágrafo de la Cláusula Décima Séptima (Derechos de los Fideicomitentes) del presente Contrato. En el caso en el que se llegaren a causar perjuicios, la Fiduciaria podrá exigir la reparación de los daños a los comodatarios.

Parágrafo Primero: La Fiduciaria como vocera del Patrimonio Autónomo podrá, siempre y cuando se requiera para el cumplimiento del objeto o de las instrucciones del presente Contrato, revocar el comodato a que se refiere esta cláusula con el solo requerimiento escrito en ese sentido, en el evento que se evidencie: (i) Que se presente perturbación en la tenencia; (ii) Cuando se le dé al Lote un uso diferente para el cual se ha entregado; (iii) Para la defensa de los bienes fideicomitidos aún de los mismos Fideicomitentes.

En el anterior sentido, el Fideicomitente que ostente la tenencia material del Lote, se obliga de manera expresa y exigible a entregar el Lote a más tardar a los quince (15) días hábiles siguientes al de la fecha de la comunicación en que se le solicite dicha entrega, sin derecho alguno a reclamar perjuicios o retención por las mejoras, en el evento en que las hubiere. La mencionada entrega deberá hacerse integramente libre de ocupantes a cualquier título, de manera que la Fiduciaria, en su calidad de comodante, no se vea perturbada por pretensiones de hecho o jurídicas de parte de terceros que estén ocupando el Lote o lo hayan ocupado durante la vigencia del contrato de comodato. Esta obligación será exigible por vía ejecutiva, con la sola presentación del presente Contrato y copia de la comunicación por medio de la cual se les solicite la entrega.



Fideicomiso Calle 13 - Capital

Parágrafo Segundo: Cada uno de los Fideicomitentes, según corresponda, en su calidad de comodatario, se obliga a asumir integramente (y a indemnizar plenamente a la Fiduciaria, si ésta tuviere que asumir los pagos, trámites o efectos correspondientes), en relación con cualquier reclamación, requerimiento, sanción o restricción que se relacione con el uso dado al Lote durante la vigencia del contrato de comodato. Igualmente, será responsabilidad exclusiva del Fideicomitente respectivo, responder cualquier requerimiento o solicitud de las autoridades o de terceros en relación con dicho uso.

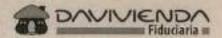
Parágrafo Tercero: Para efectos de validar la utilización del Lote por parte de cada uno de los Fideicomitentes, según corresponda, la Fiduciaria realizará visitas trimestrales a los mismos y generará un informe de dicha diligencia, el cual será enviado al Fideicomitente respectivo. Si pasados quince (15) días después de enviado el informe referido, no se recibe ninguna manifestación por parte de éste, el mismo se entenderá como aceptado.

Parágrafo Cuarto: Las estipulaciones establecidas en la presente cláusula, operarán a partir de la fecha en que efectivamente se realice la transferencia del Lote al Fideicomiso, fecha en la cual se entenderá recibido a título de comodato por parte del Fideicomitente Aportante y sin que se requiera la suscripción de un documento adicional. Respecto del Fideicomitente Desarrollador, las estipulaciones establecidas en la presente cláusula, operarán a partir de la fecha de entrega material del Lote a su favor, conforme a lo establecido en la cláusula.

Parágrafo Quinto: Cada uno de los Fideicomitentes, según corresponda y durante el tiempo en el que ostente la tenencia material del Lote a título de comodato, asumirá la totalidad de costos y gastos que se deriven de la tenencia y custodia del Lote.

Décima Segunda.- Obligaciones de la Fiduciaria: Son obligaciones de la Fiduciaria, las siguientes, las cuales ejecutará en representación del Fideicomiso:

- Firmar la escritura pública de transferencia del Lote a favor del Fideicomiso, a título de adición a fiducia mercantil y como aporte del Fideicomitente Aportante.
- 12.2. Mantener la titularidad del Lote y demás bienes que integren el Fideicomiso.
- Dar cumplimiento al objeto del presente Contrato en los términos de la Cláusula Quinta (Objeto) anterior.
- 12.4. Exigir la responsabilidad al Fideicomitente Aportante, respecto del saneamiento a que haya lugar en virtud de la transferencia del Lote que a título de adición a fiducia mercantil se efectuará, y en general, el cumplimiento de los términos del presente Contrato, ejerciendo las acciones a que hubiere lugar.
- 12.5. Suscribir los documentos necesarios para cumplir con las obligaciones formales que la Ley designe para el propietario del Lote mientras se encuentre en la propiedad del Fideicomiso, previo traslado de los recursos necesarios para ello por parte del Fideicomitente Desarrollador, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- 12.6. Entregar a título de comodato la custodia, guarda y tenencia del Lote inicialmente al Fideicomitente Aportante y posteriormente, al Fideicomitente Desarrollador, de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.
- 12.7. Recibir, administrar e invertir temporalmente los recursos líquidos que ingresen al Fideicomiso en el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar administrado por la Fiduciaria, con estricta sujeción a su reglamento.
- Otorgar coadyuvancias al Fideicomitente Desarrollador para que adelante ante las entidades públicas y privadas respectivas, los trámites preliminares que sean necesarios



para desarrollar urbanística y constructivamente el **Proyecto Inmobiliario**, y permitirle que pueda adelantar los trámites encaminados a obtener la aprobación de la licencia de urbanismo, la licencia de construcción, así como los demás permisos y licencias que se requieran.

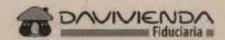
- 12.9. Conforme a la instrucción proferida por el Fideicomitente Aportante con la firma del presente Contrato, permitir al Fideicomitente Desarrollador el inicio de las actividades relacionadas con la comercialización del Proyecto Inmobiliario, las cuales serán llevadas a cabo bajo su exclusiva responsabilidad.
- 12.10. Mantener los recursos del Fideicomiso separados de la Fiduciaria y de los demás fideicomisos que la Fiduciaria administre, llevando para ello una contabilidad separada de la Fiduciaria y de los demás fideicomisos administrados por ésta de acuerdo con el Grupo NIIF Tres (3) (conforme a lo establecido en la Circular 030 de 2017 de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que la modifiquen, adicionen o deroguen).
- Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes fideicomitidos contra actos de terceros y aún de los mismos Fideicomitentes.
- 12.12. Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga dudas fundadas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el presente Contrato, cuando así lo exijan las circunstancias. Cuando la Fiduciaria eleve consulta a la Superintendencia Financiera de Colombia, quedarán en suspenso sus obligaciones relacionadas con el aspecto consultado, hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta, sin que por ese hecho pueda imputársele responsabilidad alguna.
- 12.13. Rendir semestralmente cuentas comprobadas de su gestión mediante el envío de una memoria a los Fideicomitentes y Beneficiarios, en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la Fiduciaria, la cual se presentará de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Las rendiciones de cuentas podrán enviarse vía correo electrónico o por cualquier otro medio virtual que garantice su confidencialidad.
- 12.14. Dar cumplimiento a las normas relacionadas con el SARLAFT.
- 12.15. Las demás que se deriven de la Ley y del presente Contrato.

Décima Tercera.- Naturaleza de las Obligaciones de la Fiduciaria: Las obligaciones que adquiere la Fiduciaria en virtud del presente Contrato son de medio y no de resultado. La Fiduciaria responderá hasta la culpa leve en el cumplimiento de su gestión.

Parágrafo Primero: La Fiduciaria no podrá asumir con recursos propios obligación alguna derivada de la ejecución del presente Contrato.

Parágrafo Segundo: Indemnidad de la Fiduciaria.- La Fiduciaria no se hará responsable ante el Fideicomitente Desarrollador de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el Fondo de Inversión Colectiva Consolidar o cualquier otro en el cual se realicen inversiones para efectos transaccionales, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que los integran. Asimismo, los riesgos envueltos en las inversiones de dicho Fondo de Inversión Colectiva corresponden en su integridad al Fideicomitente Desarrollador.

Décima Cuarta.- Derechos de la Fiduciaria: Son derechos especiales de la Fiduciaria:



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

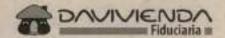
- Percibir la comisión fiduciaria pactada y que será pagada por el Fideicomitente Desarrollador.
- 14.2. Exigir a los Fideicomitentes y a las demás personas que se vinculen al desarrollo del presente Contrato, el cumplimiento de las obligaciones que contraen por virtud del mismo.
- 14.3. Renunciar a la administración del Fideicomiso por las causas previstas en el presente Contrato y en la Ley.
- 14.4. Los demás reconocidos por la Ley o en el presente Contrato y por los demás contratos en que la Fiduciaria participe en desarrollo del mismo.

Décima Quinta.- Alcance y Responsabilidad de la Gestión de la Fiduciaria: Por ser obligaciones de gestión las que contrae la Fiduciaria en virtud de la celebración del presente Contrato y por tanto estar catalogadas como de medio, se evaluará por las partes de este Contrato su desempeño y se apreciará su responsabilidad. La responsabilidad de la Fiduciaria se extiende hasta la culpa leve, según la definición que de esta trae el Código Civil. Sin perjuicio de lo anterior, en adición a sus obligaciones legales y aquellas establecidas en las cláusulas anteriores de este Contrato, la Fiduciaria conviene lievar a cabo el presente Contrato con la mayor diligencia y cuidado.

Décima Sexta.- Obligaciones de los Fideicomitentes: Cada uno de los Fideicomitentes tendrán las obligaciones fijadas en la Ley, en otras cláusulas del presente Contrato y en particular, las que se establecen en la presente cláusula.

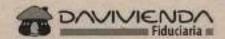
16.1. Obligaciones del Fideicomitente Aportante:

- Transferir el Lote al Fideicomiso dentro del plazo establecido en el presente Contrato para el efecto.
- Entregar a la Fiduciaria la certificación del valor del Lote con la cual se registrará el aporte del mismo al Fideicomiso.
- 16.1.3. Salir al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en lo relativo al Lote.
- 16.1.4. Abstenerse de realizar actos de disposición respecto del Lote.
- 16.1.5. Asumir el cincuenta por ciento (50%) de los gastos notariales que se ocasionen por la transferencia del Lote al Fideicomiso.
- 16.1.6. Asumir los gastos correspondientes a las obligaciones formales y sustanciales de los impuestos departamentales y municipales, en su calidad de sujeto pasivo hasta la fecha en que se efectúe la entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato. Por lo tanto, el Fideicomitente Aportante deberá realizar la declaración, liquidación y el pago de los impuestos que recaigan sobre el Lote transferido al Fideicomiso hasta la citada fecha. A partir de la fecha de entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato y hasta la fecha de terminación del presente Contrato, los citados gastos serán asumidos por el Fideicomitente Desarrollador. En el evento que el Fideicomitente Aportante no asuma los citados gastos, los mismos serán asumidos de manera directa por el Fideicomitente Desarrollador por cuenta del Fideicomitente Aportante, cuyo reintegro será acordado directamente entre los Fideicomitentes sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso al respecto.
- 16.1.7. Pagar el impuesto predial y la contribución por valorización del Lote y entregar a la Fiduciaria los soportes correspondientes hasta la fecha en la que se efectúe la entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato. A partir de la fecha de entrega material del Lote



a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato y hasta la fecha de terminación del presente Contrato, los citados gastos serán asumidos por el Fideicomitente Desarrollador. En el evento que el Fideicomitente Aportante no asuma los citados gastos, los mismos serán asumidos de manera directa por el Fideicomitente Desarrollador por cuenta del Fideicomitente Aportante, cuyo reintegro será acordado directamente entre los Fideicomitentes sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria o del Fideicomiso al respecto.

- 16.1.8. Presentar a la Fiduciaria las respectivas Certificaciones Conjuntas en los términos establecidos en el presente Contrato.
- 16.1.9. Suscribir el contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios, conforme a lo establecido en a Consideración Quinta del presente Contrato.
- 16.1.10. Asumir el pago del cincuenta por ciento (50%) de la comisión fiduciaria hasta la fecha de registro de la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, fecha a partir de la cual será asumida integramente por el Fideicomitente Desarrollador.
- 16.1.11. Asumir los gastos que se generen por la restitución del Lote a su favor en los términos establecidos en el presente Contrato.
- 16.1.12. Asumir integralmente la administración del Lote mientras ostente la tenencia material del mismo a título de comodato, así como todos los gastos de administración, vigilancia y servicios públicos, reparaciones locativas o necesarias; aquellos que se ocasionen con motivo de la defensa del Patrimonio Autónomo y aquellos en los que la Fiduciaría deba incurrir por la transferencia del Lote a cualquier título, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- 16.1.13. Remitir a la Fiduciaria, cuando se requiera, las constancias y paz y salvo por todo concepto respecto de las obligaciones que se encuentran en su cabeza en virtud del presente Contrato, incluyendo administración, vigilancia, servicios públicos, entre otros.
- 16.1.14. Dar cumplimiento a las normas relacionadas con el Sistema de Administración de Riesgos para el Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, para lo cual le suministrarán la información correspondiente a la Fiduciaria.
- 16.1.15. Abstenerse de promover o difundir información equivoca sobre el verdadero alcance de las obligaciones que en virtud del presente Contrato asume la Fiduciaria, de tal manera que cualquier información deberá ceñirse estrictamente a lo expresado en el presente Contrato y a lo estipulado en el mismo sobre obligaciones de la Fiduciaria.
- 16.1.16. Abstenerse de otorgar instrucciones a la Fiduciaria que puedan apartarse o contrariar los términos convenidos en el presente Contrato.
- 16.1.17. Permitir y facilitar el cumplimiento del presente Contrato por parte de la Fiduciaria y abstenerse de realizar actos que puedan impedir tal cumplimiento.
- 16.1.18. Informar a la Fiduciaria en caso de presentarse algún litigio que recaiga sobre el Lote y entregar los recursos para la defensa del Patrimonio Autónomo.
- 16.1.19. Aprobar o improbar las rendiciones semestrales de cuentas que les presente la Fiduciaria, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo el Fideicomitente Aportante no manifiesta reparo alguno, la rendición de cuentas se dará por aceptada.
- 16.1.20. Aprobar o improbar la rendición final de cuentas que les presente la Fiduciaria, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo el Fideicomítente Aportante no manifiesta reparo alguno, la Fiduciaria procederá de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Cuarta (Liquidación) del presente Contrato.
- 16.1.21. Suscribir el acta de liquidación del presente Contrato, si para el momento de la liquidación

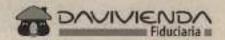


Fideicomiss Calle 13 - Capital

- del presente Contrato, no se ha registrado la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios a favor del Fideicomitente Desarrollador.
- Suministrar a la Fiduciaria toda la información que requiera para el desarrollo de este Contrato.
- 16.1.23. Suministrar a más tardar el mes siguiente de la firma del presente Contrato, las políticas contables que la Fiduciaria aplicará a los rubros de los estados financieros, por instrucción de los Fideicomitentes.
- 16.1.24. Las demás que sean necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto del presente Contrato y que se deriven de la Ley y del presente Contrato.

16.2. Obligaciones del Fideicomitente Desarrollador:

- 16.2.1. Transferir la suma de dos millones de pesos moneda corriente (\$2.000.000,00) al Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Séptima (Conformación del Fideicomiso) del presente Contrato.
- 16.2.2. Asumir el cincuenta por ciento (50%) de los gastos notariales y el cien por ciento (100%) de los gastos y derechos de registro que se ocasionen por la transferencia del Lote al Fideicomiso.
- 16.2.3. Elaborar y presentar a la Fiduciaria las respectivas Certificaciones Conjuntas en los términos establecidos en el presente Contrato.
- 16.2.4. Suscribir el contrato de constitución de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios, conforme a lo establecido en a Consideración Quinta del presente Contrato.
- 16.2.5. Efectuar el registro de constitución y posterior cancelación de la pignoración de los derechos fiduciarios ante el Registro Nacional de Garantías Mobiliarias, bajo su cuenta y riesgo y sin intervención o responsabilidad de la Fiduciaria, del Fideicomiso o del Fideicomitente Aportante.
- 16.2.6. Asumir el pago del cincuenta por ciento (50%) de la comisión fiduciaria hasta la fecha de registro de la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a su favor, fecha a partir de la cual será asumida integramente por el Fideicomitente Desarrollador.
- 16.2.7. Pagar el impuesto predial y la contribución por valorización del Lote y entregar a la Fiduciaria los soportes correspondientes a partir de la fecha en que se efectúe la entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato y hasta la fecha de terminación del presente Contrato.
- 16.2.8. Asumir los costos y gastos que se generen de la tenencia del Lote, a partir de la fecha en que se efectúe la entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato y hasta la fecha de terminación del presente Contrato.
- 16.2.9. Asumir los gastos correspondientes a las obligaciones formales y sustanciales de los impuestos departamentales y municipales, en su calidad de sujeto pasivo, conforme a lo establecido en el presente Contrato. Por lo tanto, el Fideicomitente Desarrollador deberá realizar la declaración, liquidación y el pago de los impuestos que recaigan sobre el Lote transferido al Fideicomiso a partir de la fecha en que se efectúe la entrega material del Lote a título de comodato a favor del Fideicomitente Desarrollador conforme a lo establecido en el presente Contrato y hasta la fecha de terminación del presente Contrato.
- 16.2.10. Asumir integralmente la administración del Lote mientras ostente la tenencia material del mismo a título de comodato, así como todos los gastos de administración, vigilancia y



- servicios públicos, reparaciones locativas o necesarias; aquellos que se ocasionen con motivo de la defensa del Patrimonio Autónomo y aquellos en los que la Fiduciaria deba incurrir por la transferencia del Lote a cualquier título, conforme a lo establecido en el presente Contrato.
- 16.2.11. Remitir a la Fiduciaria, cuando se requiera, las constancias y paz y salvo por todo concepto respecto de las obligaciones que se encuentran en su cabeza en virtud del presente Contrato, incluyendo administración, vigilancia, servicios públicos, entre otros.
- 16.2.12. Cubrir oportunamente los gastos derivados de la defensa y protección de los bienes fideicomitidos lo mismo que los que por cualquier concepto se causen.
- 16.2.13. Aprobar o improbar las rendiciones semestrales de cuentas que les presente la Fiduciaria, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo el Fideicomitente Desarrollador no manifiesta reparo alguno, la rendición de cuentas se dará por aceptada.
- 16.2.14. Aprobar o improbar la rendición final de cuentas que les presente la Fiduciaria, para lo cual dispondrá de un término de quince (15) días calendario a partir de la fecha de recibo. Si transcurrido este tiempo el Fideicomitente Desarrollador no manifiesta reparo alguno, la Fiduciaria procederá de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Vigésima Cuarta (Liquidación) del presente Contrato.
- 16.2.15. Dar cumplimiento a las normas relacionadas con el Sistema de Administración de Riesgos para el Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, para lo cual le suministrarán la información correspondiente a la Fiduciaria.
- 16.2.16. Abstenerse de promover o difundir información equivoca sobre el verdadero alcance de las obligaciones que en virtud del presente Contrato asume la Fiduciaria, de tal manera que cualquier información deberá ceñirse estrictamente a lo expresado en el presente Contrato y a lo estipulado en el mismo sobre obligaciones de la Fiduciaria.
- 16.2.17. Abstenerse de otorgar instrucciones a la Fiduciaria que puedan apartarse o contrariar los términos convenidos en el presente Contrato.
- 16.2.18. Permitir y facilitar el cumplimiento del presente Contrato por parte de la Fiduciaria y abstenerse de realizar actos que puedan impedir tal cumplimiento.
- 16.2.19. Informar a la Fiduciaria en caso de presentarse algún litigio que recaiga sobre los bienes que integren el Fideicomiso y entregar los recursos para la defensa del Patrimonio Autónomo.
- 16.2.20. Suscribir el acta de liquidación del presente Contrato.
- 16.2.21. Suministrar a la Fiduciaria toda la información que requiera para el desarrollo de este Contrato.
- 16.2.22. Suministrar a más tardar el mes siguiente de la firma del presente Contrato, las políticas contables que la Fiduciaria aplicará a los rubros de los estados financieros, por instrucción de los Fideicomitentes.
- 16.2.23. Las demás que sean necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto del presente Contrato y que se deriven de la Ley y del presente Contrato.

Décima Séptima.- Derechos de los Fideicomitentes: Además de las facultades que le confiere la Ley y el presente Contrato, son derechos de los Fideicomitentes:

- 17.1 Recibir información de la Fiduciaria respecto de los movimientos del Fideicomiso.
- 17.2 Recibir los informes y las rendiciones de cuentas de la Fiduciaria cuando a ello haya lugar de conformidad con lo establecido en el presente Contrato.

Parágrafo: Facultades Especiales a favor del Fideicomitente Desarrollador.- El Fideicomitente



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

Aportante con la firma del presente Contrato, instruye a la Fiduciaria a conferir las siguientes facultades especiales en vigencia del presente Contrato a favor del Fideicomitente Desarrollador:

- a. Adelantar ante las entidades públicas y privadas respectivas, los trámites preliminares tendientes a la aprobación de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, así como sus reformas y adiciones, solicitar la disponibilidad de servicios públicos y demás permisos y autorizaciones requeridos para el desarrollo integral y construcción del Proyecto Inmobiliario.
- b. Iniciar la gestión de promoción y comercialización del Proyecto Inmobiliario a través del correspondiente contrato de encargo fiduciario de preventas a suscribir con la Fiduciaria, bajo su exclusiva responsabilidad. En ejecución de dicha gestión podrá radicar ante la instancia de la administración encargada de ejercer la vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de inmuebles los documentos necesarios para obtener los permisos correspondientes.

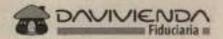
Décima Octava.- Derechos de los Beneficiarios: Son derechos de los Beneficiarios los derivados de la Ley y del presente Contrato y en especial los siguientes:

- 18.1. Exigir de la Fiduciaria el cumplimiento de sus obligaciones.
- 18.2. Exigir a la Fiduciaria la rendición de cuentas de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Décima Novena.- Responsabilidad de las Partes: Las partes en este Contrato responden hasta la culpa leve conforme al inciso 2º del artículo 63 del Código Civil. La Fiduciaria responderá por realizar todas las conductas necesarias para ejecutar las gestiones encomendadas, pero en ningún caso responderá por el éxito o resultado perseguido, por cuanto sus obligaciones son de medio y no de resultado. Convienen las partes que la responsabilidad de la Fiduciaria estará delimitada por las estipulaciones del presente Contrato, las instrucciones que reciba de los Fideicomitentes, y las normas legales.

Vigésima.- Comisión Fiduciaria: Por su gestión, la Fiduciaria tendrá derecho a recibir inicialmente por parte de los Fideicomitentes en iguales proporciones, y una vez registrada la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, únicamente por parte del Fideicomitente Desarrollador, las siguientes comisiones fiduciarias:

- 20.1. Una comisión fiduciaria de administración equivalente a un (1) salario mínimo mensual legal vigente, pagadera de forma mensual o proporcional por fracción de mes, a partir de la suscripción del presente Contrato y hasta la liquidación del mismo. Dicha comisión fiduciaria se deberá pagar dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. A esta comisión fiduciaria se le cobrará el Impuesto al Valor Agregado (IVA) aplicable, de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.
- La Fiduciaria remitirà a los correos electrónicos facturas proveedores@colcomercio.com.co (respecto del Fideicomitente Aportante) y facturas administracion@constructoracapital.com (respecto del Fideicomitente Desarrollador), las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, el respectivo Fideicomitente notificará el cambio a la Fiduciaria por lo menos con diez



(10) dias calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio.
Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosi al presente Contrato.

Parágrafo Primero: Cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente Contrato, será cobrada en forma independiente, y la comisión fiduciaria respectiva se pactará de común acuerdo entre la Fiduciaria y los Fideicomitentes hasta la fecha de registro de la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, fecha a partir de la cual se pactará de común acuerdo entre la Fiduciaria y el Fideicomitente Desarrollador.

Parágrafo Segundo: En caso de retardo en el pago de las comisiones fiduciarias anteriormente señaladas, la Fiduciaria estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Ley.

Parágrafo Tercero: Todos los gastos del Fideicomiso incluyendo los bancarios, el gravamen a los movimientos financieros, desplazamientos, papelería, entre otros, se atenderán prioritariamente de los recursos administrados y en caso de ser estos insuficientes, se solicitará su pago a los Fideicomitentes hasta la fecha de registro de la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios representados en el Lote a favor del Fideicomitente Desarrollador, fecha a partir de la cual se solicitará su pagó únicamente al Fideicomitente Desarrollador, mediante la generación de la cuenta de cobro respectiva.

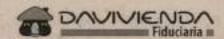
Vigésima Primera.- Rendición de Cuentas: La Fiduciaria rendirá cuentas comprobadas de su gestión, cada seis (6) meses o antes en caso de ser necesario, mediante el envío de una memoria a cada uno de los Fideicomitentes y Beneficiarios, en la cual se indique en forma detallada las gestiones programadas y realizadas por la Fiduciaria. La misma se presentará, de acuerdo con lo establecido en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Vigésima Segunda.- Duración: El presente Contrato tendrá una duración de veinticuatro (24) meses. El término señalado en la presente cláusula podrá ser modificado, previo acuerdo entre los Fideicomitentes y la Fiduciaria y mediante la suscripción del Otrosi correspondiente al presente Contrato.

Parágrafo: Los Fideicomitentes declaran conocer y aceptar que no obstante lo indicado en la presente cláusula, el presente Contrato se prorrogará automáticamente por periodos de seis (6) meses adicionales en el evento de preséntasela situación regulada en el Numeral (vi) de la Cláusula Quinta (Objeto) del presente Contrato, sin que para el efecto se requiera de la suscripción de Otrosí al presente Contrato.

Vigésima Tercera.- Terminación del Contrato: El presente Contrato terminará por la ocurrencia de una cualquiera de las siguientes causales:

- 23.1. Por haberse cumplido plenamente el objeto del presente Contrato.
- 23.2. Por imposibilidad absoluta de cumplir sus fines.
- Si en el término de seis (6) meses transcurridos luego de la suscripción del presente.
 Contrato no se ha transferido el Lote al Fideicomiso.
- Por la renuncia de la Fiduciaria, cuando se den las causales aplicables del artículo 1.232 del Código de Comercio.



Fideicomiso Calle 13 - Capital

- 23.5. Por las demás causales que prevé el artículo 1.240 del Código de Comercio, excepto por los Numerales 6" y 11".
- 23.6. Por la inclusión de cualquiera de los Fideicomitentes o alguno de sus apoderados, accionistas o administradores, en alguna lista de características iguales o similares a la de la lista OFAC, incluida esta, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas que han sido condenadas por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculadas de manera directa o indirecta con actividades ilícitas tales como corrupción, soborno, soborno transnacional, narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y trata de personas, entre otras.
- 23.7. Por las demás causales previstas en el presente Contrato.

Parágrafo: Tal y como se manifestó con anterioridad, el presente Contrato es de naturaleza irrevocable y en consecuencia, los Fideicomitentes no podrán darlo por terminado unilateralmente.

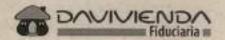
Vigésima Cuarta.- Liquidación: A la terminación del presente Contrato y dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, la Fiduciaria presentará a cada uno de los Fideicomitentes y Beneficiarios, un informe final detallado del estado del Fideicomiso y en general la información contable y financiera que requiera para comprobar su estado de cuenta, junto con el proyecto del acta de liquidación. Si dentro de los quince (15) días calendario siguientes los Fideicomitentes y Beneficiarios no presentan reparo alguno al informe final y/o no remiten el acta de liquidación debidamente suscrita, la Fiduciaria entenderá que aceptan la rendición de cuentas final y podrá unilateralmente suscribir el acta de liquidación.

Vigésima Quinta.- Hechos Sobrevinientes: La Fiduciaria informará a cada uno de los Fideicomitentes de las circunstancias que considere pueden incidir de manera desfavorable para el resultado del Fideicomiso que mediante el presente Contrato se constituye.

Vigésima Sexta.- Gastos y Costos: Los gastos, honorarios y pagos necesarios para el cumplimiento de la finalidad del presente Contrato y los que se generen por los gastos notariales, de registro, e impuesto de registro y anotación que se ocasionen en desarrollo de la celebración del presente Contrato, al igual que los gastos de liquidación del Fideicomiso, ya sean ellos de origen legal, contractual o reglamentario, serán a cargo del Fideicomitente Desarrollador, conforme a lo establecido en el presente Contrato.

Vigésima Séptima. - Actualización de la Información: Para los fines previstos en las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, cada uno de los Fideicomitentes se obliga a entregar información veraz y verificable, a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales exigidos. La Fiduciaria queda facultada para dar por terminado el presente Contrato en caso de desatención a estos deberes por parte de cualquiera de los Fideicomitentes.

Vigésima Octava.- Conflicto de Interés: Se deja expresa constancia que se evaluó la posible incursión en situaciones de conflicto de interés en los términos del Numeral 9° - artículo 146 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero o cualquier otra norma o normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o deroguen, concluyendo que en este negocio en particular no se presentan conflictos de interés, en razón a que la Fiduciaria actúa en cumplimiento de las instrucciones que le imparten en el presente Contrato los Fideicomitentes, y que aquella no tiene facultades para



tomar decisiones autónomas en ningún sentido por fuera de las instrucciones impartidas por éstos para el cumplimiento del objeto y finalidad del presente Contrato. No obstante, en caso de presentarse durante la vigencia del presente Contrato algún conflicto de interés, éste será dirimido por los Fideicomitentes y la Fiduciaria, de común acuerdo, si no se lograre un acuerdo entre éstos, se acudirá a un amigable componedor. Los gastos que se generen en la amigable composición, serán a cargo de los Fideicomitentes, en iguales proporciones.

Vigésima Novena.- Cuantía para Efectos Fiscales: Para efectos notariales y fiscales el valor del presente Contrato es igual al valor de la comisión fiduciaria.

Trigésima.- Modificaciones del Contrato: El presente Contrato no podrá ser modificado sin el consentimiento previo por escrito de la Fiduciaria y de los Fideicomitentes.

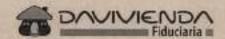
Trigésima Primera.- Cesión del Contrato: Los Fideicomitentes no podrán ceder total o parcialmente el presente Contrato o el beneficio derivado del mismo, y hacerse sustituir total o parcialmente en las relaciones jurídicas correspondientes a dicha calidad, sin la autorización previa y escrita de la Fiduciaria.

La Fiduciaria podrá ceder el presente Contrato en cualquier momento, en el evento que evidencie la imposibilidad de ejecutar alguna obligación por restricciones tributarias, operativas, jurídicas o por políticas internas, previa comunicación a los Fideicomitentes.

Parágrafo: En todo caso la Fiduciaria se reserva el derecho de objetar la cesión antes señalada frente a: (i) Aquellas personas, sus Representantes Legales y/o controlantes o sus accionistas, háyan sido incluidos en listas como la OFAC (Office of Foreign Assets Control), ONU, FINCEN o de alguna otra de igual o similar naturaleza, de carácter nacional o internacional, o estén siendo señalados, investigados o hayan sido condenados por delitos relacionados con lavado de activos, financiación del terrorismo o corrupción, soborno, soborno transnacional y sus delitos fuente o conexos, estén involucrados en procesos de extinción de dominio o hayan sido extraditados; o (ii) Frente a aquellas personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del documento "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" - NIC, que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act) o impactados bajo la Ley CRS (Common Reporting Standard), y no entreguen la información financiera y transaccional requerida por el Gobierno de los Estados Unidos de América, Departamento de Servicios de Rentas Internas de Estados Unidos (IRS) o cualquier entidad gubernamental designada para la consolidación de esta información a través del mecanismo establecido para tal efecto.

Trigésima Segunda.- Reporte y Consulta a Operadores de Bancos de Datos: El Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador autorizan a la Fiduciaria expresa e irrevocablemente para que consulte y reporte a los Operadores de Bancos de Datos, toda la información referente a su comportamiento como cliente de la Fiduciaria y al estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del presente Contrato. La autorización también comprende el que la Fiduciaria pueda solicitar referencias sobre las relaciones comerciales del Fideicomitente Aportante y/o del Fideicomitente Desarrollador con el sistema financiero.

Parágrafo Primero: Autorización Para la Utilización de los Datos Personales.- El Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador autorizan a la Fiduciaria, para que utilice los datos suministrados a la celebración del presente Contrato, a través de los canales de atención presenciales y no presenciales, para las siguientes finalidades indispensables, relacionadas y



Fideicomiso Calle 13 - Capital

requieran para la existencia de nuestro vínculo contractual: (i) Desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los productos y/o servicios contratados; (ii) Evaluar, mantener, mejorar y profundizar la relación contractual, incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad y programas de fidelidad, mediante el uso de correo electrónico, correo postal, teléfono fijo, celular, fax, SMS, MSM, redes sociales o medios similares; y (iii) Desarrollar e implementar herramientas de prevención de fraudes.

Parágrafo Segundo: La Fiduciaria manifiesta que el tratamiento de los datos personales suministrados por el Fideicomitente Aportante y por el Fideicomitente Desarrollador se realizará conforme a lo consagrado por la Ley 1.266 de 2008 y demás normas que la complementen, modifiquen, adicionen o sustituyan.

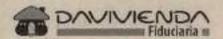
Parágrafo Tercero: En el evento en que el Fideicomitente Aportante y/o el Fideicomitente Desarrollador consideren necesario presentar peticiones, que jas o reclamos frente al tratamiento de sus datos que se hayan recogido en bancos de datos de acuerdo con la Ley 1.266 de 2008 y todas aquellas normas que la modifiquen, complementen y/o sustituyan deberá interponerlos directamente ante la Fiduciaria. En el evento en que las peticiones, que jas o reclamos no sean atendidos o considere que han sido atendidos desfavorablemente, podrán si lo consideran pertinente, acudir ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

Parágrafo Cuarto: Cada uno de los Fideicomitentes declara que cuenta con la autorización de sus empleados para compartir a la Fiduciaria la información personal que estos le hayan suministrado y le suministren en el futuro verbalmente o por escrito, con la finalidad de que Fiduciaria (y/o los proveedores que ésta contrate para tal fin) lleve a cabo encuestas, entrevistas, sondeos y similares, para realizar mediciones de satisfacción del cliente y del servicio y/o productos objeto del presente Contrato.

Trigésima Tercera. Cláusula SARLAFT: Para los fines previstos en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, el Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador se obligan especialmente a entregar información veraz y verificable, y a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes documentales e información exigidos por la Fiduciaria al momento de la vinculación. La Fiduciaria queda desde ya facultada para dar por terminado el presente Contrato en caso de desatención de estos deberes.

La Fiduciaria se abstendrá de atender las instrucciones de giros a terceros impartidas por cualquiera de los Fideicomitentes, cuando dichos terceros se encuentren incluidos en la lista OFAC o en cualquier otra lista de carácter nacional y/o internacional en la que se publiquen los nombres de las personas que hayan sido condenadas dentro del territorio nacional o fuera de éste por las autoridades nacionales o internacionales, de manera directa o indirecta por actividades ilícitas, tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo, trata de personas, entre otras, sin que esto constituya causal de incumplimiento de las obligaciones adquiridas.

Trigésima Cuarta.- Ley FATCA - CRS: El Fideicomitente Aportante y el Fideicomitente Desarrollador manifiestan que a través del presente Contrato se les está informando por parte de la Fiduciaria, que existen acuerdos de intercambio de información suscritos con los Estados Unidos y los países afiliados a la OCDE, desarrollada por las Resoluciones 060 de 2015 y 119 de 2015 emitidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, y bajo los términos de la Ley



FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) y de CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico). En consecuencia, se autoriza a la Fiduciaria que en cumplimiento de dichos Acuerdos y las Resoluciones mencionadas, se reporte a la autoridad competente la calidad de impactado. Adicionalmente, se comprometen a informar inmediatamente a la Fiduciaria, cualquier cambio de circunstancias en la información. Asimismo, la Fiduciaria se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato Nos Interesa Conocerlo que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y/o es impactada por la Ley CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico) y los países afiliados a la OCDE y no certifiquen la calidad "U.S. Person" o impactado por la Ley CRS.

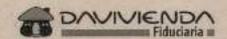
Trigésima Quinta.- Domicilio Contractual y Arreglo de Diferencias: Las partes fijan como domicilio contractual del presente Contrato para todos los efectos legales, la ciudad de Bogotá D.C. Las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación del presente Contrato podrán ser resueltas libremente mediante: (I) Mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa; (II) Justicia ordinaria; (III) Delegatura de Funciones Jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Trigésima Sexta.- Libre Discusión del Contrato: Los signatarios del presente Contrato hacen constar que su contenido fue libremente discutido y aceptado por cada uno de ellos, por lo cual y con respecto al mismo no hay lugar al trámite de aprobación previa contemplado en la Circular Básica Jurídica, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Trigésima Séptima.- Defensor del Consumidor Financiero: Para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que el Fideicomitente Aportante y/o el Fideicomitente Desarrollador consideren deben hacerle a la Fiduciaria en virtud del presente Contrato, lo podrán hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com. Asimismo podrán acudir al Defensor del Consumidor Financiero designado por la Fiduciaria, doctor Carlos Mario Serna Jaramillo como defensor principal, y como suplente la doctora Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, quienes atenderán tales reclamaciones en la Carrera 16 A No. 80 - 63 Oficina 601 en Bogotá D.C., teléfono (601) 489 + 8285, por el correo electrónico: defensoria@sernarojasasociados.com o mediante la página web www.sernarojasasociados.com. La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor del Consumidor Financiero, están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en el sitio web www.fidudavivienda.com. Igualmente se precisa que los trámites ante el Defensor del Consumidor Financiero son gratuitos y las decisiones de éste no son obligatorias para las partes.

Trigésima Octava.- Declaración Disposiciones Anti-Corrupción y Anti-Soborno: Las partes declaran conocer las disposiciones anti-corrupción y anti-soborno, y que en esa medida, se encuentra prohibido pagar, prometer o autorizar el pago directo o indirecto de dinero o incurrir en cualquiera de las conductas descritas en la Ley 1.474 de 2011, mediante la cual se dictan disposiciones para prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, Ley 1.778 de 2016 por la cual se dictan normas de lucha contra la corrupción y sobre la responsabilidad de las personas jurídicas por actos de corrupción transnacional.

Trigésima Novena.- Notificaciones: Las partes recibirán las notificaciones en las siguientes direcciones:



Fideicomise Calle 13 - Capital

El Fideicomitente Aportante:

Carrera 43 E No. 08 - 71, Medellín / (604) 326 - 5800 / Correo electrónico: carlos.echeverri@colcomercio.com - legal@corbeta.com.co

El Fideicomitente Desarrollador:

Calle 122 No. 23 - 55, Bogotá D.C. / (601) 443 - 0700 / Correo electrónico: ivan.caicedo@constructoracapital.com

La Fiduciaria: Avenida El Dorado No. 68 B - 85 Piso 2º, Bogotá D.C.

Todo cambio de dirección será notificado por escrito a la otra parte dentro de los tres (3) días hábiles siguientes. Mientras no se comunique una nueva dirección, todas las notificaciones, correspondencia, informes y demás documentación que de acuerdo con el presente Contrato deba enviar una parte a la otra se entenderá válidamente surtida, enviada y recibida, para todos los efectos, en la dirección que en ese momento se tenga registrada.

Cuadragésima.- Contratación de Abogados para la Defensa del Fideicomiso: La Fiduciaria, como vocera y administradora del Fideicomiso, a su elección podrá: (i) Solicitar al Fideicomitente Desarrollador que contrate directamente y con arreglo directo de honorarios con este último, uno (1) o más profesional(es) en derecho para que actúe(n) a nombre del Fideicomiso, para la defensa de los derechos e intereses del Fideicomiso, en el(los) evento(s) de presentarse cualquier acción, trámite o proceso de carácter judicial o administrativo, de cualquier clase, en que se vea involucrado el Fideicomiso; o (ii) Si lo considera pertinente, será la Fiduciaria quien con total independencia escoja y contrate al profesional(es) en derecho, en principio con cargo a los recursos con que cuente el Fideicomiso, o en su defecto los que aporte el Fideicomitente Desarrollador, quien desde ahora y para entonces se obliga a suministrar al Fideicomiso los recursos necesarios para el pago de los honorarios correspondientes, en caso de Insuficiencia de recursos en el Fideicomiso, dentro de los diez (10) dias calendario siguientes al recibo del requerimiento de la Fiduciaria en tal sentido.

La Fiduciaria, como vocera y administradora del Fideicomiso, otorgará el(los) poder(es) respectivo(s) al(los) abogado(s) que se contrate(n), y les facilitará la información en su poder que requiera(n), sin que esto implique que el Fideicomitente Desarrollador no deba colaborar en el suministro oportuno de la misma, si es que la información está en el control, manejo y dominio de éste. En el evento que el Fideicomitente Desarrollador no la suministre de manera completa, clara y oportuna, se dejara constancia por escrito por parte de la Fiduciaria exonerando desde ya a la Fiduciaria por falta de debida diligencia y/o incumplimiento de sus deberes ante un fallo adverso a los intereses del Fideicomiso o incluso al mismo Fideicomitente Desarrollador, ocurrido con ocasión de esta circunstancia.

El Fideicomitente Desarrollador deberá mantener comunicación continua con el apoderado escogido por éste, para asegurarse que éste comunique a la Fiduciaria cualquier situación relacionada con el asunto encomendado, y en caso de no estar seguro que dicha comunicación se haya efectuado, deberá el Fideicomitente Desarrollador ponerla en conocimiento de la Fiduciaria. A su vez, el Fideicomitente Desarrollador está en la obligación de instruir al apoderado de rendir los informes en los medios, tiempos, sistemas de información y en las oportunidades que establezca la Fiduciaria.

Fideicomiso Calle 13 - Capital

En el evento que la contratación la haga directamente el Fideicomitente Desarrollador, éste deberá informar por escrito dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la Fiduciaria los datos del (los) abogado(s) contratado(s), incluyendo todos sus datos de contacto, tales como direcciones de domicilio, oficina, correos electrónicos, números de línea fija y celular y velar porque éste (éstos) presente(n) oportunamente, clara y de manera completa el(los) informe(es) verbales y/o escritos, al igual que reuniones en los términos que le sea(n) requeridos por la Fiduciaria, en relación con el estado, calificación, valoración de pretensiones y las perspectivas del(los) proceso(s) o asunto(s) encomendado(s), al igual que la oportuna actualización de cualquier novedad que afecte los intereses del Fideicomiso sobre los mismos, lo que implica que cualquier novedad sea dada a conocer en oportunidad y a través de los canales que se han dispuesto para ello.

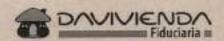
Por otra parte y en el evento que la contratación la haga directamente el Fideicomitente Desarrollador, éste desde ya exonera expresamente a la Fiduciaria por todo pago de honorarios profesionales y/o cualquier remuneración pactada con el abogado(s) contratado, donde la Fiduciaria desde el principio está a paz y salvo por todo concepto con este profesional y se declara desde ya que no existe solidaridad alguna por el no pago del Fideicomitente Desarrollador de los mismos al profesional contratado.

No obstante lo anterior, en el evento que la Fiduciaria fuere condenada en fallo judicial en firme dentro de un proceso de regulación de honorarios profesionales por la contratación efectuada directamente por el Fideicomitente Desarrollador del abogado(s), el presente Contrato presta mérito ejecutivo junto con la copia auténtica de la sentencia condenatoria correspondiente, debidamente ejecutoriada, los cuales constituirán título ejecutivo para que la Fiduciaria pueda exigir por la via judicial ejecutiva el pago correspondiente al Fideicomitente Desarrollador y éste así lo acepta de manera expresa e irrevocable desde ahora y para entonces, por el hecho de la suscripción del presente Contrato por parte del Fideicomitente Desarrollador.

Parágrafo: En atención a las obligaciones legales, auditorias y/o requerimientos de información de Entes Externos e internos que le aplican a la Fiduciaria, el Fideicomitente Desarrollador se obliga a emplear todas las medidas necesarias y pactar expresamente lo concerniente para garantizar, de manera efectiva, que el(los) profesional(es) que sea(n) contratado(s) directamente por el Fideicomitente Desarrollador rinda(n) los informes en el tiempo y la forma solicitados por la Fiduciaria, obligación que debe constar en el(los) contrato(s) de prestación de servicios u oferta(s) aceptación(es) o acuerdo(s) celebrado(s) entre el(los) abogado(s) y el Fideicomitente Desarrollador.

En caso de no cumplir el(los) abogado(s) contratado(s) con la entrega de informes en los términos y fechas solicitados por la Fiduciaria, el Fideicomitente Desarrollador autoriza desde ya a la Fiduciaria para revocar el(los) poder(es) conferidos, nombrar un nuevo apoderado e incluso colocar la respectiva queja ante el Consejo Superior de la Judicatura contra el profesional en derecho ante el cumplimento de sus deberes profesionales, situación que es de responsabilidad del Fideicomitente Desarrollador advertir al abogado contratado, y que no exonera al Fideicomitente Desarrollador de responsabilidad frente a un resultado desfavorable obtenido por la omisión de información a la Fiduciaria, si la misma estaba en su manejo.

Cuadragésima Primera.- Información de Riesgos: En cumplimiento de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la Fiduciaria ha advertido a los Fideicomitentes sobre la existencia de riesgos financieros, operativos, tecnológicos, factor humano, legales, reputacionales, limitaciones técnicas y demás aspectos que son propios y



Fidelcomiso Calle 13 - Capital

generales de los contratos de fiducia, e inherentes a los bienes y servicios que hacen parte del objeto del presente Contrato. De igual forma, la Fiduciaria manifiesta que cuenta con procedimientos y mecanismos implementados que le permiten efectuar el seguimiento y actualización de los riesgos planteados y asociados al Fideicomiso, garantizando así que se cuenta con políticas y estándares establecidos por la Fiduciaria para la gestión de los mismos. Por lo tanto, se deja claramente establecido que la Fiduciaria realizará todas las gestiones tendientes al cumplimiento de las obligaciones que sean adquiridas, pero en ningún momento estará obligada a asumir con recursos propios, financiación alguna derivada del presente Contrato. Asimismo, la Fiduciaria manifiesta que cuenta con los sistemas de administración de riesgos a los cuales se encuentran sometidos los negocios fiduciarios celebrados, en virtud de la aplicación de las normas vigentes en esta materia.

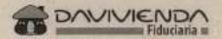
Cuadragésima Segunda. Beneficiarios Finales: Cada uno de los Fideicomitentes, en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 000164 de 2021 y la Resolución 37 de 2022 proferidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, declara que: (i) Conoce que la Fiduciaria debe reportar a la DIAN la información completa de los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo constituido en virtud de este Contrato, para lo cual es indispensable que el propio Fideicomitente comparta dicha información a la Fiduciaria; (ii) A la fecha de suscripción del presente Contrato, entregó a la Fiduciaria, en el formato establecido por ésta, la información de todos los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo; y (iii) Dicha información entregada es veraz, correcta y completa en los términos establecidos en la Resolución 164 de 2021, la Resolución 37 de 2022 y demás normas aplicables que las modifiquen, adicionen, reemplacen o deroguen.

Cada uno de los Fideicomitentes se obliga a informar inmediatamente a la Fiduciaria cualquier modificación o adición respecto de la información presentada en relación con sus Beneficiarios Finales y/o con la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo durante la vigencia del presente Contrato que sea necesaria para que la Fiduciaria cumpla con la obligación de información bajo la Resolución 164 de 2021, la Resolución 37 de 2022 y demás normas aplicables que las modifiquen, adicionen, reemplacen o derogue. Para tal efecto, cada uno de los Fideicomitentes enviará una notificación electrónica al funcionario de la Fiduciaria designado para la administración del Patrimonio Autónomo.

Cada uno de los Fideicomitentes mantendrá indemne a la Fiduciaria por cualquier pérdida, multa, daño, perjuicio, sanción o reclamación que se origine en: (i) La veracidad, corrección o completitud de la información entregada a la Fiduciaria sobre los Beneficiarios Finales y la cadena de propiedad del Patrimonio Autónomo; y/o (ii) La extemporaneidad o demora en el reporte de cualquier modificación o adición en la información entregada a la Fiduciaria sobre dichos Beneficiarios Finales y/o dicha cadena de propiedad.

Para efectos de lo establecido en esta cláusula, se entenderá como Beneficiarios Finales aquellos establecidos en el artículo 631-5 del Estatuto Tributario.

Cuadragésima Tercera.- Validez del Contrato: Las partes, con la intención de que este Contrato resulte legalmente vinculante, renuncian expresamente a hacer uso de cualquier derecho a interponer una acción tendiente a invalidar un contrato suscrito mediante el uso de firma electrónica, en cumplimiento de la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2.364 de 2012 basándose únicamente en el hecho de que se celebró mediante el Intercambio Electrónico de Datos (EDI).



Fideicomiso Calle 13 - Capital

Las partes declaran que, en caso de litigio, los registros de los mensajes de Intercambio Electrónico de Datos que hayan mantenido serán admisibles ante los tribunales y constituirán plena prueba de los hechos que en ellos figuran, salvo que se aporte prueba en contrario.

Cuadragésima Cuarta.- Validez de la Firma Electrónica: Las partes reconocen y aceptan que las firmas plasmadas en el presente Contrato, son conflables y vinculantes para obligarlas legal y contractualmente en relación con el contenido del presente Contrato y tienen la misma validez y los mismos efectos jurídicos de la firma manuscrita.

De conformidad con lo anterior, cada una de las partes declara:

- 44.1. Que los datos de creación de cada firma corresponden única y exclusivamente al firmante quien tiene capacidad jurídica para comprometer a la sociedad.
- Que el firmante registrado es quien tiene y tendrá acceso a los datos de creación de la firma.
- 44.3. Que los firmantes actuando en representación de cada una de las partes tiene plenas facultades legales y estatutarias para obligarlas mediante firma electrónica y no requieren de autorización adicional para ello.

Cuadragésima Quinta.- Obligaciones de los Firmantes: Con el propósito de proteger la autenticidad, integralidad, validez e inviolabilidad de la firma electrónica y del presente Contrato, de conformidad con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2.364 de 2012 cada una de las partes se obliga a:

- 45.1. Mántener el control y custodia exclusiva sobre los datos de creación de la firma.
- Garantizar que sus datos de creación de firma no sean utilizados por terceros, en forma no autorizada.
- 45.3. Dar aviso inmediato a la otra parte sobre cualquier efecto material adverso que dé lugar a que los datos de creación de la firma sean cuestionados, repudiados y/o queden en entredicho, amenazando la confiabilidad e integridad de los mismos.

Cuadragésima Sexta.- Perfeccionamiento y Vigencia: Una vez leído y comprendido se suscribe por las partes y se entiende acordado y celebrado el presente Contrato el día en que quede firmado por las tres (3) partes, es decir, una vez firme los Fideicomitentes y la Fiduciaria, sin la suscripción o firma ya sea física (manuscrita) o electrónica de este documento por las tres (3) partes no tendrá validez este Contrato, no obstante, dicha firma podrá hacerse en momentos diferentes. Sin embargo, la fecha de suscripción del presente Contrato será la correspondiente al día en que quede firmado por las tres (3) partes. En caso de realizarse la firma de manera electrónica, ver el certificado de las firmas.

El Fideicomitente Aportante

La Fiduciaria

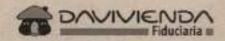
DocuStyned by:

Carlos Ignacio Eduvumi Colombiana de Comercio S.A. Carlos Ignacio Echeverri Toro Representante Legal

LAAS ABM

CAROLIMI CEVILLOS CASTILLO-Fiduciaria Davivienda S.A. Carolina Cevallos Castillo Representante Legal Suplente

Fidelcomiso Calle 13 - Capital



El Fideicomitente Desarrollador

— Docusigned by:

768.M=

Tua

Constructora Capital Bogotá S.A.S. Pablo Echeverri Jaramillo Representante Legal

Página 35 de 35

DocuSign

Certificado de finalización

Identificador del sobre: B88EC1EBED5F46E48550E73A4A2F0872

Asunto: Fideicomise Calle 13

Sobre de origen:

Páginas del documento: 35 Páginas del certificado: 6

Firma guiada: Activado

Sello del identificador del sobre: Activado

Zona horaria: (UTC-08:00) Hora del Pacifico (Estados Unidos y Canadá)

Estado: Completado

Autor del sobre: Licet Ayele

Avenida el Dorado No. 68B - 85,

Bogota 00000

alayala@davlvienda.com Dirección IP: 163.116.226.115

Seguimiento de registro

Estado: Original

23/12/2022 8:55:06

Titutar, Lizet Ayata

aleyala@davivienda.com

Ubiceción: DocuSign

Eventos de firmante

LORENA ALEXAND ARCINIEGAS SOLORZANO.

laarcini@davivienda.com

Nivel de seguridad. Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)

Firma

Firmas: 3

Iniciales: 4

LAAS

Adapción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 163.116.226.116

Fecha y hora

Enviado: 23/12/2022 8:59:34 Visto: 23/12/2022 9:10:41 Firmado: 23/12/2022 9:10:59

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

No ofrecido a través de DocuSign

Alejandro Perez

alejandro perez@corbeta.com.co Nivel de seguridad: Correo electrónico,

Autenticación de cuenta (ninguna)

AP

Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190.144.212.132 Enviado: 23/12/2022 9:11:63 Visto: 23/12/2022 9:20:25

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 23/12/2022 9:20:25

D: e9869539-25e9-47cc-ab29-4d1c6b77a1fa

Carlos Ignacio Echeverni

carlos echeverri@colcomercio.com.co

Representante Legal

Nivel de segundad: Corres electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) Carlos Ignacio Eduveri

—пистия вып.

Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 190,144,212,132 Visto: 23/12/2022 9:20:25 Firmado: 23/12/2022 9:23:36

Enviado: 23/12/2022 9:23:40 Visto: 23/12/2022 9:40:04 Firmado: 23/12/2022 9:41:25

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 23/12/2022 9:40:04

D: 8c1db7b0-cb8c-4557-8063-667c05e6c451

Iván Camilo Calcedo

ivan calcedo@constructoracapital.com

Gerente Ejecutivo CCB

Constructora Capital Bogotá

Nivel de seguridad. Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) ICCA

Adopción de firma: Dibujada en dispositivo Utilizando dirección IP: 191.95.27.95 Firmado con un dispositivo móvil

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 23/12/2022 9:48:18

ID: 1dbe1bda-1aa4-40ee-a8ec-58d4eb89f170

Enviado: 23/12/2022 9:41:28 Visto: 23/12/2022 9:48:18 Firmado: 23/12/2022 9:50:34

Pablo Echeverri pabloe@constructoracapitat.com Presidente Constructora Capital Bogota SAS Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de quenta (ninguna)

Adopción de firma: Imagen de firma cargada Utilizando dirección IP. 139.178,72.50 Firmado con un dispositivo móvil

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 06/12/2022 8:17:53 ID: e3af5a9f-4309-4235-8efe-99id429867d3

Alvero Bionco Mesa alvero blanco@devivienda.com Nivel de segundad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) (ABM

Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 163.116.226.49 Envisido: 23/12/2022 10:51:06 Visto: 23/12/2022 10:54:19 Firmado: 23/12/2022 10:59:27

Fecha y hora

Enviado: 23/12/2022 9:50:40

Firmado: 23/12/2022 10:51:01

Visto: 23/12/2022 10:50:43

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Acectado: 23/12/2022 10:54:19 ID: 750a400f-8b94-4856-ad4f-561d1a678b72

CAROLINA CEVALLOS CASTILLO ccevallo@davivienda,com GERENTE Fiduciaria Davivienda S.A.

Nivel de seguridad; Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna) CAROUM CEVALOS CASTILLO

Adopción de firma: Estilo preseleccionado Utilizando dirección IP: 191.156.232.253 Firmado con un dispositivo movil Enviado: 23/12/2022 10:59:32 Visto: 23/12/2022 11:17:32 Firmado: 23/12/2022 11:17:57

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

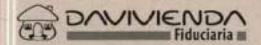
- No ofrecido a través de DocuSign

No afrecido a través de DocuSign

Eventos de firmante en persona	Firma	Fecha y hora
Eventos de entrega al editor	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al agente	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega al intermediario	Estado	Fecha y hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Fecha y hora
Eventos de copia de carbón	Estado	Fecha y hora
Lizet Ayale alayala@davivienda.com EJECUTIVO DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS Fiduciaria Davivienda S.A. Nivel de seguridad: Correo electrónico, Autenticación de cuenta (ninguna)	Copiado	Enviado: 23/12/2022 11:18:01 Reenviado: 23/12/2022 11:18:07 Visto: 23/12/2022 11:26:08

Eventos del testigo	Firma	Fecha y hora
Eventos de notario	Firma	Fecha y hora
Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo
Sobre enviado Certificado entregado	Con hash/ofrado Seguridad comprobada	23/12/2022 8:59:34 23/12/2022 11:17:32

Resumen de eventos del sobre	Estado	Marcas de tiempo	
Firma complétada	Seguridad comprobada	23/12/2022 11:17:57	
Completado	Seguridad comprobada	23/12/2022 11:18:01	
Eventos del pago	Estado	Marcas de tiempo	
Información sobre confidencialidad	de registros y firmas electrónic	os.	



CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE PREVENTAS

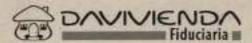
VIVO PARK 1

Entre los suscritos: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.Á.S., sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública número uno (1) del dos (02) de enero de dos mil ocho (2008), otorgada en la Notaría Quince (15) del Circulo Notarial de Medellín, la cual mediante Acta No. 9 de Asamblea de Accionistas del veintiuno (21) de julio de dos mil once (2011), debidamente inscrita el ocho (08) de agosto de dos mil once (2011) bajo el Número 01502112 del Libro IX, se transformó en Sociedad por Acciones Simplificada, identificada con NIT. 900.192.711-6, representada en el presente CONTRATO por PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.375.076, quien actúa en calidad de Gerente General y Representante Legal, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., y quien para los efectos del presente documento se denominará el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR de una parte, y de la otra, FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante escritura pública número 7.940 del 14 de diciembre de 1.992 otorgada en la Notaría 18 del Círculo Notarial de Bogotá, representada en el presente documento por CAROLINA CEVALLOS CASTILLO, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.419.853, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, y quien para los efectos del presente documento se denominará la FIDUCIARIA, han decidido celebrar de manera libre y espontánea el presente CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE PREVENTAS en adelante el "CONTRATO", el cual se rige de manera general por la ley mercantil y financiera aplicable y en especial por las cláusulas que se presentan, previas las sigulentes:

DECLARACIONES

El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara a través de su representante legal:

- Que es una persona jurídica constituida conforme a la Ley.
- Que mediante la suscripción de este CONTRATO declara, bajo la gravedad del juramento, que goza de la suficiente solvencia económica y que la celebración del mismo no está inspirada en móviles irregulares o ilícitos, por tanto suscribe este contrato de buena fe.
- Que mediante la suscripción de este CONTRATO declara, bajo la gravedad del juramento, que las personas o entidades que celebran el presente negocio no lo hacen con propósitos de evasión o de abuso de impuestos.
- 4. Que su representante legal cuenta con las facultades suficientes para obligarla en los términos del presente contrato fiduciario, y tales facultades no le han sido revocadas o modificadas, lo que se acredita en los documentos que se acompañan en copia simple al presente contrato fiduciario.
- Que conoce las características conforme a las cuales operan los fondos de inversión colectiva y por lo tanto conoce y puede evaluar los riesgos derivados de las inversiones que se realicen.
- 6. Que de manera equilibrada y en ejercicio del principio de libertad contractual, ha definido las condiciones que regulan el presente CONTRATO, sus deberes y obligaciones, sobre la base de su propia evaluación (de carácter económico, financiero o de cualquier otra naturaleza) y con el apoyo de los asesores que ha considerado necesario consultar, si fuere del caso.
- Que fue advertido de su deber de cumplir con las obligaciones pactadas en el CONTRATO, las cuales son fundamentales para el adecuado desarrollo del mismo.
- 8. Que fue advertido del deber de informar a la Fiduciaria inmediatamente llegue a tener conocimiento de



cualquier demanda o circunstancia que pueda dar origen a cualquier reclamación.

9. Que ha recibido desde la etapa previa, hasta la suscripción del presente CONTRATO, la suficiente información por parte de la FIDUCIARIA sobre los riesgos e implicaciones del esquema fiduciario que se desarrolla y del alcance de la labor encomendada, y ante la claridad y suficiencia de la información, ha decidido contratar bajo los términos del presente Contrato.

CONSIDERACIONES

PRIMERA: que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, adelantará por su cuenta y riesgo un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social (VIS) denominado Vivo Park 1, en adelante el PROYECTO, a desarrollarse en un lote de terreno ubicado en la diagonal 15D # 98A – 30 en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la matrícula inmobiliaria número 50C-1619151 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro, que estará conformado por seis etapas y un total de 960 unidades inmobiliarias. Para el desarrollo del PROYECTO, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara que constituirá un patrimonio autónomo con fines inmobiliarios.

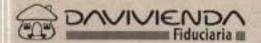
SEGUNDA: que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se encuentra en proceso de obtención ante las autoridades competentes, de la radicación de documentos para enajenación de inmuebles destinados a vivienda y la licencia de construcción. Este trámite se adelantará con el fin de obtener las licencias y protocolizar en un futuro los contratos de promesa de compraventa con las personas interesadas en adquirir las unidades inmobiliarias resultantes del PROYECTO, una vez se cumplan las condiciones establecidas en el presente contrato.

TERCERA: que teniendo en cuenta que durante el proceso mencionado en el considerando anterior, se presentan clientes interesados en la separación y en el pago de las cuotas iniciales de las unidades inmobiliarias correspondientes al citado proyecto, en adelante los "CLIENTES", el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR ha solicitado a la FIDUCIARIA el recaudo y la administración de los dineros provenientes de la promoción y comercialización del PROYECTO, para que los CUENTES se vinculen con la FIDUCIARIA y ésta reciba y administre las sumas de dinero destinadas a separar dichas unidades, a través de contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, con la finalidad de que cumplidas las condiciones más adelante señaladas, dichas sumas sean entregadas al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR quien las destinará a la construcción del PROYECTO.

CUARTA: que en virtud de lo anterior, la entrega de los recursos indicados en el presente CONTRATO estará sujeto a la condición suspensiva consistente en que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR cumpla con las condiciones más adelante señaladas. De no hacerlo, la FIDUCIARIA restituirá a los CLIENTES los dineros entregados por estos junto con los rendimientos que se hubiesen generado, menos los impuestos y retenciones en la fuente que correspondan.

QUINTA: la FIDUCIARIA no tiene, ni tendrá participación alguna con la construcción, comercialización, venta o supervisión del PROYECTO y su actividad durante el desarrollo del presente CONTRATO y durante la etapa de preventas, se limita a recaudar y administrar los dineros entregados por los CLIENTES. De conformidad con la Ley 1796 de 2016, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR será el único responsable de las obligaciones del "Enajenador" de que trata la mencionada ley, y por ende responderá por las gestiones de construcción, comercialización, venta y supervisión del PROYECTO.

Con base en las anteriores consideraciones, los aquí denominados ENCARGANTE COMERCIALIZADOR y la FIDUCIARIA, celebran el presente CONTRATO DE ENCARGO FIDUCIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE PREVENTAS, que se regirá por las siguientes:



CLÁUSULAS

PRIMERA - DEFINICIONES: los siguientes términos tendrán los significados que a continuación se expresan:

CLIENTES: son las personas naturales o jurídicas que suscriben CONTRATOS DE ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS con el propósito de firmar contratos de promesa de compraventa o cualquier otro contrato semejante, para la adquisición de las unidades inmobiliarias resultantes del PROYECTO.

CONSTRUCTORA: es la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. quien se compromete a adelantar las obras de construcción del PROYECTO.

CONTRATO DE ENCARGO O CONTRATO: es el presente contrato celebrado entre la FIDUCIARIA y el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR para que ésta administre las sumas de dinero que entregan los CLIENTES con el fin separar las unidades inmobiliarias que conforman el PROYECTO.

ENCARGANTE COMERCIALIZADOR: es la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: son los contratos que suscriben los CLIENTES con la FIDUCIARIA mediante los cuales éstos se comprometen a entregar una suma de dinero a la FIDUCIARIA para separar una unidad inmobiliaria, con la destinación específica de proceder a entregar dicha suma al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o al Patrimonio Autónomo que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR constituya para el desarrollo del PROYECTO, una vez se cumplan los requisitos establecidos para este efecto.

FIDUCIARIA: es la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

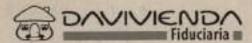
FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR: es el vehículo mediante el cual la FIDUCIARIA realiza la administración colectiva de los recursos líquidos y su principal objeto es el crecimiento de capital por acumulación de rendimientos diarios, integrado por un número plural de personas determinables.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: es el acto particular por medio del cual se concede autorización al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR para desarrollar en un predio construcciones de acuerdo con el plan de ordenamiento territorial y las normas urbanísticas del municipio o distrito

LOTE: es un lote de terreno ubicado en la diagonal 15D # 98A — 30 en la ciudad de Bogotá D.C., Identificado con la matrícula inmobiliaria número 50C-1619151 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro, donde el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR desarrollará el PROYECTO.

PUNTO DE EQUILIBRIO: es el porcentaje de ventas necesarias para el desarrollo del PROYECTO. El punto de equilibrio es el establecido por el Representante Legal del ENCARGANTE COMERCIAUZADOR, deberá ser certificado por su contador público, el cual será validado por la FIDUCIARIA.

PROYECTO: por proyecto de construcción se entiende la realización de los estudios, diseños, obras y construcciones que se adelantan para la ejecución y terminación de los programas inmobiliarios que se desarrollen sobre el LOTE, con sujeción a las licencias de construcción que se expidan para su ejecución. El desarrollo del PROYECTO es por cuenta



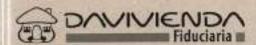
exclusiva del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR y estará conformado por seis etapas y un total de 960 unidades inmobiliarias y será un proyecto de vivienda de interés social (VIS) que cumplirá con los requisitos establecidos en la normatividad vigente sobre el particular.

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA: es la radicación que adelanta el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, en calidad de enajenador de las unidades inmobiliarias, de la solicitud para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda con el fin de poder adelantar las actividades relacionadas con la enajenación de los inmuebles en los términos del artículo 71 de la Ley 952 de 2.005, modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, reglamentado por el Decreto 2.180 del 29 de junio de 2.006, el Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021.

SEGUNDA.- OBJETO: el objeto del presente contrato consiste en que la FIDUCIARIA, en virtud del encargo conferido por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, realice el recaudo y administración a título de encargo fiduciario de los recursos entregados por los CLIENTES durante de la promoción y comercialización del PROYECTO. Para tal efecto la FIDUCIARIA celebrará con los CLIENTES contratos de ENCARGO FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, con el propósito de administrar los recursos que éstos entreguen y el compromiso del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR frente a la FIDUCIARIA, de separar las unidades inmobiliarias seleccionadas por los CLIENTES, desde el momento en que éstos formalicen con ésta última el contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

La FIDUCIARIA se compromete con el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR a entregarle a éste o al Patrimonio Autónomo que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR constituya para el desarrollo del PROYECTO, los valores recaudados para el PROYECTO a través de los ENCARGOS FIDUCIARIOS DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS de los CLIENTES, incluidos los rendimientos de éstos, previa la deducción de los gastos incurridos e impuestos a que haya lugar, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la cual evidencie que se han cumplido las siguientes condiciones:

- 1. Que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR cuenta con la radicación de documentos para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda, en los términos del artículo 71 de la Ley 962 de 2,005, reglamentado por el Decreto 2,180 del 29 de junio de 2,006 modificado por el artículo 185 del Decreto 019 de 2012, por el Decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1783 de 2021, antes de la fecha del término de duración de cada una de las etapas o sus prórrogas si las hubiere. El desembolso de los recursos sólo se hará efectivo una vez hayan transcurrido quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la "Radicación de Documentos para la Enajenación de Inmuebles Destinados a Vivienda";
- Que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR ha obtenido la LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN y permisos necesarios vigentes para el desarrollo del PROYECTO o para cada una de las etapas de comercialización;
- Que el PROYECTO ha alcanzado el punto de equilibrio en ventas el cual ha sido determinado de la siguiente manera;
 - a. Equivalente al sesenta por ciento (60%) del total de las unidades inmobiliarias del PROYECTO, es decir, quinientas setenta y seis (576) de las novecientas sesenta (960) unidades inmobiliarias que lo conforman o en todo caso el equivalente al 60% de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para el PROYECTO.



 Equivalente y de manera independiente, al número de unidades inmobiliarias establecido en cada una de las Etapas del PROYECTO así:

Etapa Uno (1) - Torre 1: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

Etapa Dos (2) - Torre 2: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

Etapa Tres (3) — Torre 3: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

Etapa Cuatro (4) – Torre 4: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

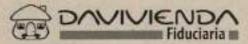
Etapa Cinco (5) — Torre 5: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

Etapa Seis (6) – Torre 6: corresponde al sesenta por ciento (60 %) de las unidades inmobiliarias, es decir noventa y seis (96) de las ciento sesenta (160) que la conforman o en todo caso el caso el equivalente al 60 % de las unidades que resulten aprobadas en la licencia de construcción para esta etapa.

c. Igualmente podrá cumplirse el punto de equilibrio para las etapas que indique el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, que en todo caso deberá corresponder al sesenta por ciento (60%) de las unidades inmobiliarias que conformen las etapas del PROYECTO informadas por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en el momento de solicitar el desembolso de los recursos administrados.

Lo anterior deberá ser certificado por el contador público y el Representante legal del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR. En caso de optar por las opciones a. o c. el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR deberá manifestar en esta certificación que el desarrollo del PROYECTO no se verá afectado y podrá desarrollarse en su totalidad.

- d. El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR podrá utilizar como cálculo para el desembolso de alguna de las etapas las unidades inmobilizarias de etapas que ya cumplieron condiciones para desembolso, siempre y cuando la etapa individual que va a desembolsarse alcance el 40% de las ventas.
- 4. Que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR haya entregado copia de una carta de aprobación, expedida por una entidad crediticia, de un crédito constructor vinculado al PROYECTO. En el evento en que el PROYECTO se construya con recursos diferentes o se opte por otro sistema de financiación, el ENCARGANTE



COMERCIALIZADOR deberá presentar a la FIDUCIARIA una certificación, suscrita por el Representante legal y contador público sobre el origen de los recursos, así como sus Estados Financieros.

- Que haya entregado una certificación que incluya el valor de ventas de las unidades inmobiliarias separadas ante la FIDUCIARIA suscrita por su Representante Legal y Contador Público y el valor actualizado de los costos directos del PROYECTO.
- 6. Que la FIDUCIARIA haya realizado el análisis al estudio de títulos que permita establecer que la tradición del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se va a desarrollar el PROYECTO no presenta(n) problemas de carácter legal que puedan obstaculizar o impedir el traspaso de la propiedad de las unidades inmobiliarias resultantes a los CLIENTES y que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR presente a la FIDUCIARIA certificado de tradición y libertad del(los) LOTE(S) con fecha de expedición no superior a treinta (30) días; y
- Que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR tenga actualizados los documentos SARLAFT con una vigencia no superior a un (1) año.

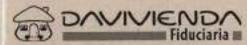
PARÁGRAFO PRIMERO: no se tendrán en cuenta para el cumplimiento del punto de equilibrio, los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS suscritos por quienes tean cónyuges o compañeros permanentes y se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad o segundo de afinidad o primero civil con los representantes legales o miembros de la Junta Directiva de la sociedad del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR. De igual manera no se contarán para el punto de equilibrio a los CLIENTES que no hayan cumplido con el proceso de conocimiento del cliente ante la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: en los casos en que las condiciones mencionadas, tengan un acaecimiento anterior al plazo estipulado como duración de este CONTRATO, las sumas pendientes de pago que de acuerdo con los plazos y fechas contenidas en el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS y que en virtud del mismo deberán ser entregadas a la FIDUCIARIA, se pagarán directamente por los CLIENTES al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o al patrimonio autónomo que este constituya para el desarrollo del PROYECTO.

PARÁGRAFO TERCERO: en el evento en que vencido el plazo del CONTRATO y su prórroga al la hubiere, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR no haya solicitado la entrega de los dinerós de los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS por no haber cumplido con las condiciones establecidas en la presente cláusula, o cuando infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo, porque las condiciones del mercado y/o de preventas así lo evidencien, deberá informar a los CLIENTES y a la FIDUCIARIA, para que ésta proceda a restituir a los CLIENTES el saldo total de las sumas que éstos hubieren desembolsado de acuerdo con el plan de pagos, junto con los rendimientos obtenidos, previa deducción de los gastos, impuestos y retención en la fuente a que haya lugar. Dicha devolución deberá ser efectuada dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de radicación de solicitud ante la FIDUCIARIA por parte de los CLIENTES.

PARÁGRAFO CUARTO: en caso de presentarse un desistimiento por parte de los CLIENTES, una vez cumplidas por parte del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR las condiciones antes mencionadas, este último atenderá directamente tal desistimiento.

PARÁGRAFO QUINTO: si de la revisión de los documentos de que trata el numeral sexto (6º) anterior, la FIDUCIARIA evidencia que existe un registro o anotación que se considere pueda imposibilitar el desarrollo del PROYECTO, ésta notificará al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR a efectos que este último adelante los trámites necesarios para su



saneamiento, en un plazo no mayor al establecido en la Cláusula Décima Cuarta (Duración) del presente CONTRATO.

PARÁGRAFO SEXTO: una vez se evidencie que se cumplieron las condiciones aqui señaladas, la FIDUCIARIA realizará el desembolso al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o al patrimonio autónomo que este constituya para el desarrollo del PROYECTO, de la totalidad de los recursos recibidos de parte de los CLIENTES asociados al PROYECTO junto con los rendimientos si los hubiere menos los impuestos y retención en la fuente según corresponda, quedando aquel como responsable frente a los CLIENTES y a terceros.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: en el evento en que al momento del cumplimiento de condiciones, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR hubiese constituido un patrimonio autónomo para el desarrollo del PROYECTO, los recursos administrados serán girados a dicho patrimonio autónomo.

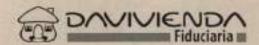
TERCERA - REQUISITOS PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS: para que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR separe las unidades inmobiliarias sin que con ello implique la asignación de la unidad inmobiliaria, se requiere previamente dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

- Que el CLIENTE haya constituido un contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS en la FIDUCIARIA.
- 2. Que el CLIENTE cumpla de manera estricta con la programación de pagos acordada con el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR la cual hace parte integral del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS suscrito por aquel con la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO PRIMERO: en el evento en que el CLIENTE incumpla en plan de pagos, éste podrá si así lo indica el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, perder el derecho a la separación de la unidad inmobiliaria.

No obstante lo antenor si EL(LOS) CLIENTE(S) incumple(n) el plan de pagos, y EL ENCARGANTE COMERCIALIZADOR opta por no solicitar la terminación del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, podrá cobrarle a EL(LOS) CLIENTE(S) intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Ley sobre el valor de la cuota o cuotas incumplidas. Dichos intereses serán depositados por EL (LOS) CLIENTE(S) junto con las cuotas conforme a lo señalado en el plan de pagos. Teniendo en cuenta lo anterior, la identificación del recaudo, facturación, contabilización y la responsabilidad tributaria de las sumas correspondientes a intereses de mora será única y exclusivamente del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR y serán entregadas al mismo únicamente al cumplimiento de los requisitos mencionados en la cláusula segunda. Es importante precisar que la FIDUCIARIA no participa ni tiene injerencia en la determinación y fijación de los intereses de mora.

PARÁGRAFO SEGUNDO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara conocer y aceptar que los CLIENTES deberán completar el proceso de vinculación con la FIDUCIARIA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en la que se efectúe la consignación de la cuota de separación de la unidad inmobiliaria, para lo cual estos entregarán la totalidad de los documentos solicitados por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR de manera oportuna con el fin de cuiminar el proceso de vinculación en el plazo anteriormente citado. En el evento que el proceso de vinculación de los CLIENTES no se culmine dentro del plazo establecido en el presente Parágrafo, se entenderá que estos desisten de la separación de la unidad inmobiliaria objeto de negociación y el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR estará facultado para disponer de la unidad inmobiliaria a favor de nuevos clientes interesados en la misma y hacer efectiva la cláusula penal establecida en el presente CONTRATO y en la carátula y/o constancia de apertura del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.



PARÁGRAFO TERCERO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se obliga a realizar todas las actuaciones necesarias y que de él dependan para que se realize la vinculación de los CLIENTES (diligenciado en su integridad el formulario Nos Interesa Conocerlo, realizado la entrevista y adjuntados los soportes exigidos) dentro del término antes señalado. No obstante lo anterior, en el evento en que no se logre la vinculación de los potenciales CLIENTES, la devolución de los recursos producto de la cuota de separación de la unidad inmobiliaria de aquellos potenciales CLIENTES que no culminaron el proceso de vinculación, será realizada por la FIDUCIARIA a estos.

CUARTA.- MANEJO DE LOS RECURSOS: los recursos entregados a través de los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS que se celebren en desarrollo del presente CONTRATO serán manejados por la FIDUCIARIA e invertidos en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR administrado por ella mientras se destinan al cumplimiento del objeto del CONTRATO. El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara conocer y aceptar las características y condiciones del Fondo de Inversión Colectiva Consolidar, las cuales le fueron puestas a su consideración a través de la entrega del prospecto previamente a la celebración de este CONTRATO.

La información relacionada con el Fondo de Inversión Colectiva (reglamento, ficha técnica, prospecto, rentabilidad diaria, entre otros) se encuentra a disposición del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en el sitio web www.fidudav/vienda.com, para su consulta.

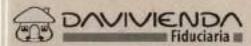
QUINTA. CLÁUSULA PENAL: será la señalada en el numeral sexto de la carátula del contrato de ENCÁRGO FIDUCIÁRIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, la cual será acordada directamento entre el CLIENTE y el ENCÁRGANTE COMERCIAUZADOR sin intervención alguna de la FIDUCIÁRIA.

PARÁGRAFO: de conformidad con lo manifestado por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, se acordará con cada uno de los CLIENTES la siguiente cláusula penal, frente a lo cual se reitera que la FIDUCIARIA no participa ni tiene injerencia en la determinación y fijación de la misma.

"PENA POR RETIRO: En caso de que se produzco mi retiro del negocio en las términos indicados en el contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS al que me vinculo a través del presente contrato, AUTORIZO A QUE SE ME DESCUENTE LA SUMA EQUIVALENTE AL NOVENTA (90%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL CONSIGNADO A LA FECHA DE RETIRO, a titulo de pena y que no supere el diez por ciento (10%) del valor total del inmueble a favor del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR. La FIDUCIARIA pondrá a mi disposición el remanente de los recursos en los términos establecidos en la cláusula Décima Primera del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, siempre y cuando se hayan surtido los trámites y/o procedimientos internos exigidos por LA FIDUCIARIA para el efecto.

Al cobrar la cláusula penal del 10%, adicionalmente de los valores recaudados se retienen los recursos que se cobraron como intereses de mora al plan de pagos y estos no son parte de la cláusula penal.

PARAGRAFO PRIMERO: Dando cumplimiento a la Circular Externa 11 de 2019, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, teniendo en cuenta que la FIDUCIARIA debe realizar el conocimiento del cliente en los términos indicado en la norma mencionada, EL ENCARGANTE instruye a la FIDUCIARIA, a fin de que en caso de que no complete la documentación que ésta requiera para realizar dicho proceso, dentro de los 3 días siguientes a la primera consignación que realice, el porcentaje correspondiente a la pena por retiro antes citada, es decir, LA SUMA EQUIVALENTE AL NOVENTA (90%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL CONSIGNADO A LA FECHA DE RETIRO, a título de



pena y que no supere el diez por ciento (10%) del volor total del inmueble, la cual se girarà al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, a título de pena por retiro y por tanto, se entenderá incumplido el presente documento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La pena por retiro antes mencionada solo procede en caso en que el incumplimiento del ENCARGANTE, no se derive de situaciones imputables a las obligaciones del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o de la FIDUCIARIA, de conformidad con el contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS al cual me vinculo como ENCARGANTE con la suscripción del presente documento, por lo tanto, para que proceda la misma, las obligaciones de las demás partes deben estar cumpildas en los términos del mismo.

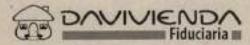
PARÁGRAFO TERCERO: EL ENCARGANTE COMERCIALIZADOR manifiesta con fines estrictamente informativos que en el contrato de promesa de compraventa que se celebre en el futuro can EL ENCARGANTE pora la adquisición de la unidad inmobiliaria, se pactará una pena y/o sanción por retira escalanada así:

- a) En el evento en que el ENCARGANTE se retire del negocio dentro del periodo comprendido entre el periodo de la vinculación y las seis (06) meses previos a la firma de la escritura de compraventa mediante la cual se transfiera la respectiva unidad inmobiliaria, se causará una pena equivalente al NOVENTA (90%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL CONSIGNADO A LA FECHA DE RETIRO, a título de pena y que no supere el DIEZ (10%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE.
- b) En el evento en que el ENCARGANTE se retire del negocio en el periodo comprendido entre los seis y tres meses previos a la firma de la escritura de compraventa mediante la cual se transfiera la respectiva unidad inmobiliaria, se causará una pena equivalente al NOVENTA (90%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL CONSIGNADO A LA FECHA DE RETIRO, a título de pena y que no supere el QUINCE (15%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE.
- c) En el evento en que el ENCARGANTE se retire del negocio en el periodo comprendido entre los tres (3) meses previos a la firma de la escritura de compraventa mediante la cual se transfiera la respectiva unidad inmobiliaria a con posterioridad a la fecha pactada para el otorgamiento de dicha escritura, se causará una pena equivalente al NOVENTA (90%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL CONSIGNADO A LA FECHA DE RETIRO, a título de pena y que na supere el VEINTE (20%) POR CIENTO DEL VALOR TOTAL DEL INMUEBLE.

No abstante, la anterior, en caso de que no se haga efectiva la cláusula penal, se cobrará la suma equivalente a DOS. SALARIO MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES a la fecha del retiro, por concepto de gastos administrativos más los intereses de mora causados durante la vigencia del contrato si aplican. "

SEXTA - OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LA FIDUCIARIA: Son obligaciones de la FIDUCIARIA las siguientes:

- Celebrar con los CLIENTES los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS a través de los cuáles se obligarán a entregar las sumas de dinero acordadas con el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, a fin de separar y adquirir posteriormente una unidad Inmobiliaria resultante del PROYECTO.
- Invertir en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, administrada por la FIDUCIARIA, los recursos entregados a través de los encargos fiduciarios que se celebren en desarrollo del presente Contrato.
- 3. Llevar la contabilidad en la forma establecida para este efecto y de conformidad con la normatividad vigente.
- 4. Una vez cumplidas las condiciones establecidas, entregar al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o al Patrimonio Autónomo que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR constituya para el desarrollo del PROYECTO los dineros



administrados.

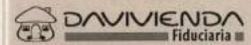
- Autorizar el abogado que adelantará el estudio de títulos necesario para determinar la viabilidad para el desarrollo del Proyecto en el LOTE.
- 6. Rendir cuentas de su gestión en los términos estipulados en la cláusula décima novena del presente contrato.
- Presentar a los CLIENTES Informes semestrales conforme a lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, incluyendo la duración del presente contrato y las prórrogas del mismo si las llegare a haber.
- 8. Remitir copia del presente contrato a los CLIENTES al correo electrónico registrado, una vez perfeccionados los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, es decir, surtido el proceso de vinculación y entregados los primeros recursos de la cuota inicial para la separación de las unidades inmobiliarias por parte de los CLIENTES.

Son derechos de la FIDUCIARIA los siguientes:

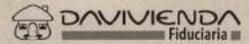
- Exigir al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, a los CLIENTES y a las demás personas que se vinculen a la ejecución del presente Contrato y el cumplimiento de las obligaciones que contraen por virtud del mismo.
- 2. Percibir la comisión pactada.
- Abstenerse de recibir recursos de los CLIENTES en el evento en que los mismos se encuentren en Listas de Cautela.
- 4. Descontar de las sumas a desembolsar el valor de las comisiones fiduciarias adeudadas
- 5. Los demás reconocidos por la ley o en el presente Contrato.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL ENCARGANTE COMERCIALIZADOR: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR dentro del presente Contrato tendrá las siguientes obligaciones:

- 1. Comunicar a los CLIENTES las modificaciones a las condiciones técnicas tales como cambios en el área de la unidad inmobiliaria separada y/o de las áreas comunes y cualquier otra modificación que afecte la decisión de separación de la unidad inmobiliaria, que se presenten durante la etapa de Preventas correspondientes a ajustes o requerimientos que formulan las autoridades competentes al expedir la licencia de construcción, para que en el evento en que los CLIENTES no estén de acuerdo con dichas modificaciones puedan desistir de su vinculación, sin que esto genere ningún tipo de sanción ni penalidad para los CLIENTES y remitir certificación a la FIDUCIARIA frente a que se presentó oportunamente dicha información a todos los CLIENTES.
- Comunicar a los CLIENTES cualquier modificación a las condiciones establecidas en la carátula del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS y suscribir un otrosi con estos últimos en constancia de aceptación de los cambios efectuados.
- 3. Informar a los CLIENTES que se trata de un encargo fiduciario más no de una promesa de compraventa o de una promoción de unidad inmobiliaria. Igualmente, explicar los riesgos y condiciones del negoció que se celebra y los compromisos, derechos y deberes que adquieran con la firma del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.
- 4. Informar a los CLIENTES que pueden acercarse a la FIDUCIARIA para que les sean restituidas las sumas consignadas por ellos en el ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, previa deducción de los gastos e impuestos a que haya lugar, en el evento en que vencido el plazo del contrato y su prórroga, si la hubiere, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR no haya solicitado la entrega de los dineros del encargo, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda de este Contrato, o que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR infiera que el PROYECTO no puede llevarse a cabo porque las condiciones del mercado y/o preventas así los evidencian.



- Abstenerse de recibir directamente o por intermedio de terceros, dinero, aportes, cuotas o anticipos de los CLIENTES.
- 6. Informar a la FIDUCIARIA para que restituya las sumas consignadas por los CLIENTES en los encargos fiduciarios, previa deducción de los gastos, de acuerdo con los eventos mencionados en el numeral 6 de esta cláusula. La FIDUCIARIA deberá restituir los recursos dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de solicitud por parte de los CLIENTES.
- 7. Realizar las gestiones y trámites necesarios para la vinculación de los potenciales CLIENTES.
- 8. Remitir a los CLIENTES una comunicación informando las prórrogas a realizar al presente contrato, en el evento que las llegaré a haber y las razones que dieron lugar a ellas, para que estos últimos, dentro del término establecido por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, manifiesten su intención de continuar o desistir del negocio.
- Remitir a la FIDUCIARIA, previo a cualquier suscripción de prórrogas, en el evento que las llegare a haber, una certificación suscrita por su representante legal en donde informe los términos de las comunicaciones señaladas en el numeral precedente y que se ha informado a todos los CUENTES vinculados al PROYECTO.
- 10. Suministrar y diligenciar los documentos exigidos por las normas legales vigentes sobre la prevención de lavado de activos y actualizar dicha información mínimo en forma anual o cuando ésta le sea requerida. El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR será responsable de la veracidad de la información que envie a la FIDUCIARIA.
- Adelantar el proceso de control de cartera y realizar los cobros correspondientes en el evento en que se presente incumplimiento en los plazos pactados entre el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR y los CLIENTES.
- 12. Indicar a la FIDUCIARIA el término aproximado de duración de la construcción del Proyecto.
- Indicar a los CLIENTES que los recursos destinados a la separación de las unidades inmobiliarias deben ser entregados únicamente a la FIDUCIARIA.
- Entregar a la FIDUCIARIA copia de la publicidad que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR adelante para promocionar el PROYECTO.
- 15. Ofrecer a los CLIENTES hasta el total de inmuebles de los que consta el PROYECTO, sin dar lugar a exceso en la separación de los mismos a través de la constitución de encargos fiduciarios.
- 16. Suscribir los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE ADHESIÓN E INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS por medio de los funcionarios que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR haya facultado para tal efecto. El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se compromete con la FIDUCIARIA a que los mencionados contratos sólo podrán ser suscritos por las personas debidamente habilitadas para ello.
- 17. Entregar a la FIDUCIARIA certificación de la constitución del PATRIMONIO AUTÓNOMO para el desarrollo del PROYECTO, emitida por la sociedad fiduciaria que actúe como vocera y administradora del mismo en los eventos en que aplique, para que la FIDUCIARIA proceda con la entrega de los recursos una vez cumplidas las condiciones establecidas en la Cláusula Segunda "Objeto" del presente Contrato.
- 18. Suministrar a los CLIENTES información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las unidades inmobiliarias, en los términos establecidos en la ley 1480 de 2011 Estatuto del Consumidor.
- 19. Ser responsable ante los CLIENTES del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en el numeral 2º del artículo 2º de la Ley 1796 de 2016, en concordancia, con la Circular Externa 006 de 2012 de la Superintendencia de Industria y Comercio, teniendo en cuenta que la FIDUCIARIA no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor, ni enajenador de proyectos inmobiliarios.
- 20. Responder ante la FIDUCIARIA por cualquier contingencia judicial o extrajudicial que se llegare a presentar en su contra con ocasión de las instrucciones impartidas en desarrollo del presente CONTRATO y de cada uno de los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.



- 21. Responder patrimonialmente por cualquier multa, sanción o indemnización que se genere a cargo de la FIDUCIARIA, con ocasión de las instrucciones impartidas en desarrollo del presente CONTRATO y de cada uno de los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.
- 22. Remitir a la FIDUCIARIA los soportes, documentos e información necesaria para realizar los registros contables correspondientes, así como para el cumplimiento de las obligaciones de entrega de información a los CLIENTES.
- 23. Remitir mensualmente a la Fiduciaria, dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes, un informe en el formato definido por ésta que contendrá el estado de cartera de los Clientes del mes inmediatamente anterior.
- 24. Realizar el proceso de facturación de los intereses de mora cuando haya lugar a ello e informar por escrito a la FIDUCIARIA identificando el CLIENTE y los valores cobrados.

El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR dentro del presente CONTRATO tendrá los siguientes derechos:

- 1. Exigir a la FIDUCIARIA el cumplimiento de sus obligaciones.
- Exigir a la FIDUCIARIA la rendición de cuentas de acuerdo con lo establecido sobre el particular en la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 3. Los demás reconocidos por la ley o en el presente Contrato.

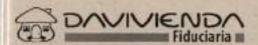
OCTAVA.- BIENES: los bienes que conforman el presente Contrato son:

- Los recursos entregados por los CLIENTES, los cuales serán invertidos en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA. CONSOLIDAR administrado por la FIDUCIARIA. Para que estos recursos sean recibidos, los CLIENTES deberán ser aceptados por la FIDUCIARIA con arreglo a sus procedimientos de vinculación y verificación de procedencia y origen lícito de fondos.
- Los recursos serán administrados por la FIDUCIARIA en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR hasta tanto se evidencien las condiciones establecidas en la cláusula Segunda "Objeto" del presente Contrato.
- 3. Los rendimientos que se generen por la administración de los recursos en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR estarán destinados al cumplimiento del Objeto del presente Contrato, esto es, que serán entregados al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR junto con los recursos entregados por los CLIENTES; no obstante, la FIDUCIARIA no garantiza rendimientos sobre los recursos administrados. En el evento en que no se acredite por parte del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR el cumplimiento de las condiciones establecidas dentro del término establecido para este efecto, los rendimientos generados serán entregados a los CLIENTES junto con las sumas por ellos entregadas.

NOVENA.-RECEPCIÓN DE CUOTAS: la recepción de las cuotas correspondientes al mencionado plan de pagos será realizada por la FIDUCIARIA en los canales que ella determine para tal efecto.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA no se responsabiliza por la gestión de cobro de las cuotas previstas en el plan de pagos por parte del CUENTE que ha separado unidades inmobiliarias mediante la constitución de un contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.

DÉCIMA.- ENTREGA DE DINEROS: los dineros objeto del contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS serán entregados al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR o al patrimonio autónomo que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR constituya para el desarrollo del PROYECTO, en la forma como se indicó en la cláusula segunda de presente contrato, previas las deducciones de las comisiones pactadas en el mismo que se encuentren pendientes de pago.



Así mismo, la FIDUCIARIA podrá deducir, el valor de los costos en que a cualquier título incurra en la ejecución del presente contrato o para la defensa de los bienes fideicomitidos.

PARÁGRAFO PRIMERO: la FIDUCIARIA informará a los CLIENTES a través de la rendición final de cuentas el acaecimiento de las condiciones para el desembolso de los recursos o su incumplimiento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: los rendimientos que se generen por la inversión de los recursos en el FONDO DE, INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR no serán imputables al precio de unidades inmobiliarias y el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR los registrará como ingresos del PROYECTO.

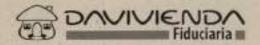
DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD: las obligaciones que asume la FIDUCIARIA son de medio y no de resultado y su responsabilidad se limita única y exclusivamente a la administración de los recursos vinculados al presente Contrato, de acuerdo con las instrucciones impartidas por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR. En consecuencia, se excluyen expresamente las obligaciones relativas a la realización y terminación de la construcción, al cumplimiento de las especificaciones de la obra y los compromisos relativos a la calidad y al precio de las unidades que integran el PROYECTO y los demás riesgos relacionados con la ejecución del PROYECTO, los cuales serán responsabilidad exclusiva del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR. Igualmente se deja constancia de que la FIDUCIARIA no asume obligaciones frente al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, a los CLIENTES y a terceros, distintas de las expresamente, previstas en el presente Contrato.

PARÁGRAFO.- ADVERTENCIA: en los eventos que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR no remita en los tiempos establecidos la información de los CLIENTES para la inversión de los recursos en el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR o que los CLIENTES informen desconocer el procedimiento de recaudo de los recursos previo a la inversión de los mismos será responsabilidad exclusiva del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR frente a los CLIENTES de la imposibilidad de invertir los recursos en el fondo mencionado.

Asimismo, la FIDUCIARIA no se hará responsable ante los CLIENTES ni ante el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR de los resultados financieros de las inversiones realizadas por el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR, dado que la naturaleza de la obligación que asume tiene el carácter de medio y no de resultado. En consecuencia, no garantiza rendimientos fijos por valorización de los activos que integran el FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR; así mismo los riesgos envueltos en las inversiones del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA CONSOLIDAR corresponden en su integridad al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, en los casos en que se evidencie que éste último cumplió las condiciones enunciadas en la ciáusula segunda.

DÉCIMA SEGUNDA.- PROGRAMAS PUBLICITARIOS: en los avisos publicitarios que realize el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR por su propia cuenta para promocionar el proyecto de construcción en los cuales se haga mención de la gestión que realiza la FIDUCIARIA, se deberá incluir la siguiente información:

- Precisar en la campaña publicitaria, que el tipo de contrato mediante el cual se instrumenta el negocio con los clientes, es un ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS.
- La siguiente leyenda: "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ADELANTA LAS LABORES DE ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR UNIDADES INMOBILIARIAS, LAS OBLIGACIONES QUE ASUME TIENEN EL CARÁCTER DE OBLIGACIONES DE MEDIO Y NO DE RESULTADO".
- Por otra parte, deberá anotarse que "FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ES UNA ENTIDAD VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA".



PARÁGRAFO PRIMERO: en la publicidad y promoción que realice el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR debe determinarse claramente la gestión a desarrollar por parte de la FIDUCIARIA; no pueden aparecer expresiones tales como "con el respaldo de FIDUCIARIA DAVIVIENDA" o similares, sin que se especifique en qué consiste el apoyo o respaldo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: el arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA que se entrega al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR hará parte integral del presente Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se obliga a indemnizar a la FIDUCIARIA por los perjuicios que le pueda ocasionar en el incumplimiento de lo dispuesto en esta cláusula, así como por el uso inadecuado que realice del arte correspondiente a los logotipos de la FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO CUARTO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se obliga a dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad establecidas en la Parte I, Titulo III, Capítulo I de la Circular Externa No.029 de 2014.

DÉCIMA TERCERA.- REMUNERACIÓN: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR pagará a la FIDUCIARIA por sus servicios la suma mensual anticipada equivalente a UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV) previa la presentación de la correspondiente factura de cobro.

A partir de la apertura del primer contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS esta comisión se cobrará de la siguiente manera:

- Para el mes de la apertura del primer contrato de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, la comisión de administración se calculará sobre la fracción del mes vigente por terminar.
- Para los siguientes meses y durante la vigencia del presente contrato, se cobrará la totalidad de la comisión fiduciaria hasta la liquidación del mismo.

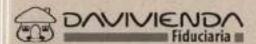
PARÁGRAFO PRIMERO: a estas comisiones se les cobrará el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) de conformidad con lo establecido en las normas tributarias vigentes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la FIDUCIARIA remitirà al correo electrónico facturas planeacion@constructoracapital.com las facturas electrónicas que genere por concepto de comisiones fiduciarias u otros cobros que llegue a realizar. En el evento en que esa información se modifique, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR notificará el cambio a la FIDUCIARIA por lo menos con 10 días calendario de antelación al cierre del mes anterior al que se deba adoptar dicho cambio. Esta modificación no dará lugar a la suscripción de un Otrosí al presente contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente contrato, será cobrada en forma independiente, y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes.

PARÁGRAFO CUARTO: en caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la FIDUCIARIA estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.

DÉCIMA CUARTA.- DURACIÓN: el término de duración del presente Contrato será de cuarenta y ocho (48) meses, contados a partir de la fecha de su suscripción. En el evento en que se soliciten prórrogas, el ENCARGANTE



COMERCIALIZADOR deberá enviar comunicación a los CLIENTES explicando las razones por las cuales se requiere dicha prórroga, quedando los CLIENTES facultados para desistir de la negociación en el evento en que no estén de acuerdo con la misma y frente a lo cual deberán proceder a solicitar los recursos y sus rendimientos, si los hubiere, menos los impuestos y retenciones en la fuente que correspondan, sin que se les aplique ningún tipo de penalidad.

Para la Etapa Uno (1), la duración se contará a partir de la suscripción del presente documento y para la Etapa Dos (2) la duración será contada a partir de la fecha indicada en la comunicación o correo electrónico remitido por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR como fecha de iniciación de las preventas de la referida etapa. Dicha notificación deberá ser entregada a la FIDUCIARIA por lo menos con tres (3) días hábiles de antelación al inicio de ventas de la mencionada Etapa.

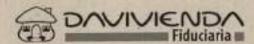
DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: el presente Contrato terminará por las siguientes causas:

- 1. Por haberse cumplido plenamente su objeto.
- Por imposibilidad absoluta de cumplir su objeto.
- 3. Por disolución de la entidad fiduciaria.
- 4. Por vencimiento del término estipulado.
- Por incumplimiento del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en la actualización de la información en forma veraz
 y verificable de acuerdo con lo establecido por las normas que tratan sobre prevención y lavado de activos.
- 6. Por las causales consagradas en las normas del Código de Comercio que correspondan a su naturaleza.
- Por no haberse realizado la apertura de encargos fiduciarios correspondientes al PROYECTO dentro de los seis (6) meses siguientes a la firma del presente CONTRATO.
- 8. Por mutuo acuerdo entre las partes.

DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN: Una vez perfeccionado el presente CONTRATO, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR no podrá cederlo en todo o en parte, sin la previa aceptación escrita de la FIDUCIARIA. Toda cesión deberá surtir el proceso de conocimiento del cliente y cumplir con todos los requisitos legales y los exigidos por la FIDUCIARIA. Esta cesión se materializará mediante un otrosí al presente Contrato. El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR deberá informar sobre dicha cesión a los CLIENTES, quedando estos en libertad de continuar o no con la negociación y quienes no estén de acuerdo, se podrán retirar sin que se genere ningún tipo de penalización. Lo anterior deberá ser certificado a la FIDUCIARIA, previa celebración del otrosí correspondiente.

DÉCIMA SÉPTIMA.- CLÁUSULA SARLAFT: en el evento en que una vez firmado el presente contrato, se establezca que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, su(s) representante(s) legal(es), apoderado(s), o alguno de sus socios o administradores, ba sido incluido en alguna lista restrictiva nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que ha sido condenado por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculado de manera directa o indirecta con actividades ilícitas tales como narcotráfico, terrorismo, lavado de activos, tráfico de estupefacientes, secuestro extorsivo y trata de personas entre otras, la FIDUCIARIA puede dar por terminado el presente contrato, sin que por ello se genere incumplimiento alguno. En virtud de lo anteriormente expuesto, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se compromete a: (i) mantener actualizada la información reportando de manera inmediata cualquier cambio de la misma, (ii) autorizar a la FIDUCIARIA a confirmar la veracidad de la información a través de los medios que considere convenientes.

PARÁGRAFO PRIMERO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR realizará las entrevistas de conocimiento al cliente en los términos y condiciones establecidos en las políticas que enmarcan el sistema de administración del riesgo del lavado de activos y financiación del terrorismo SARLAFT de la FIDUCIARIA, como complemento al diligenciamiento del



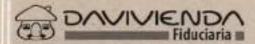
documento denominado "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Para tai efecto, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR empleará sus funcionarios quienes deberán estar previamente capacitados por la FIDUCIARIA, a través del material entregado para desarrollar dicha actividad. Responsabilidad que se entenderá cumplida con la firma del funcionario del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en los documentos "Nos interesa conocerlo cuéntenos de usted" correspondiente a cada uno de los CLIENTES. Por tal motivo, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, se compromete a realizar las actividades descritas en el presente parágrafo, con la mayor diligencia y cuidado, atendiendo los lineamientos suministrados por la FIDUCIARIA para este efecto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara saber, conocer y aceptar que la FIDUCIARIA realizará el respectivo proceso de Conocimiento de CLIENTES teniendo como base las entrevistas realizadas por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en los términos arriba señalados, y que, como consecuencia del mencionado proceso, la FIDUCIARIA podrá abstenerse de vincular o en su defecto realizar el respectivo proceso de desvinculación de los CLIENTES en los siguientes casos:

- a. Cuando se evidencie que los CLIENTES han sido incluidos en alguna lista de características iguales o similares a la OFAC u ONU, incluidas estas, o en cualquier otra lista nacional o internacional en la que se publiquen los datos de las personas a quienes se les haya iniciado proceso judicial, o que han sido condenados por las autoridades nacionales o internacionales, o vinculados de manera directa o indirecta con actividades ilícitas vinculadas al Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y delitos conexos.
- En el evento en que en el plazo establecido por la FIDUCIARIA, los CLIENTES no entreguen la información adicional requerida por esta para tal efecto.
- Cuando el CLIENTE suministre información errada, inexacta y/o falsa en cualquier momento de la relación comercial. En los anteriores casos, los encargos no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la dáusula segunda de este contrato y se iniciará proceso de desvinculación dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual venza el término otorgado para la entrega de documentos para aquellos clientes que previamente habían sido vinculados.

DÉCIMA OCTAVA.- CLÁUSULA FATCA - CRS: El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR manifiesta que a través del presente contrato se le está informando por parte de la FIDUCIARIA, que existen acuerdos de intercambio de Información suscritos con los Estados Unidos y los países afiliados a la OCDE, desarrollada por las resoluciones 060 de 2015 y 119 de 2015 emitidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, y bajo los términos de la Ley FATCA (ForeignAccount Tax Compliance Act.) y de CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico). En consecuencia, se autoriza a la FIDUCIARIA que en cumplimiento de dichos acuerdos y las resoluciones mencionadas, se reporte a la autoridad competente la calidad de Impactado. Adicionalmente, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se compromete a informar inmediatamente a la FIDUCIARIA, cualquier cambio de circunstancias en la información.

Así mismo, la FIDUCIARIA se abstendrá de aprobar aquellas vinculaciones de personas a las cuales se les evidencie de acuerdo con el diligenciamiento del Formato "Nos Interesa Conocerio cuentenos de usted" que tienen la calidad de "U.S. Person" (Impactado bajo los términos de la Ley FATCA Foreign Account Tax Compliance Act), y/o es impactada por la ley CRS (Common Reporting Standard) de la OCDE (Organización de Cooperación y Desarrollo Económico) y los países afiliados a la OCDE y no certifiquen la calidad "U.S. Person" o impactado por la Ley CRS por lo tanto no se tomarán como parte del punto de equilibrio señalado en la cláusula tercera de este contrato. En el evento que la solicitud de vinculación provenga de una persona con calidad "U.S. Person" o sea impactada por la Ley CRS, el



ENCARGANTE COMERCIALIZADOR deberá remitir al CLIENTE a una oficina del Banco Davivienda S.A. para que se realice su respectiva vinculación.

PARÁGRAFO: la FIDUCIARIA realizará la debida diligencia y proceso de conocimiento de CUENTES teniendo como base las entrevistas realizadas por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en los términos arriba señalados, y que como consecuencia del mencionado proceso, ésta podrá abstenerse de vincular o desvincular al CUENTE

DÉCIMA NOVENA.- RENDICIÓN DE CUENTAS: la FIDUCIARIA rendirá cuentas comprobadas de su gestión, mínimo cada seis (6) meses o antes en caso de ser necesario, mediante el envío de una memoria al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en la cual se indique en forma detaliada las gestiones programadas y realizadas por la FIDUCIARIA, la misma se presentará de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa No. 029 de 2014, expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

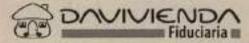
VIGESIMA.- LIQUIDACIÓN: a la terminación del presente Contrato y dentro de los siguientes cuarenta y cinco días hábiles, la FIDUCIARIA presentará al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR, la rendición final detallada del estado de las inversiones y rendimientos, y en general la información contable y financiera que requiera para comprobar su estado de cuenta, junto con el proyecto del acta de liquidación. Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR no presenta reparo alguno a la rendición final o no suscriben y remite el acta de liquidación, la FIDUCIARIA entenderá que acepta la rendición de cuentas final y podrá unilateralmente suscribir el acta de liquidación.

VIGÉSIMA PRIMERA.- REPORTE Y CONSULTA A OPERADORES DE BANCOS DE DATOS: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR autoriza a la FIDUCIARIA expresa e irrevocablemente para que consulte y reporte a los Operadores de Bancos de Datos , toda la información referente a su comportamiento como cliente de la entidad y al estado de las obligaciones a su cargo que se desprenden del presente Contrato. La autorización también comprende el que la FIDUCIARIA pueda solicitar referencias sobre las relaciones comerciales del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR con el sistema financiero.

PARÁGRAFO PRIMERO: AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR autoriza a la FIDUCIARIA, para que utilice los datos suministrados a la celebración del presente contrato, a través de los canales de atención presenciales y no presenciales, para las siguientes finalidades indispensables, relacionadas y requeridas para la existencia de nuestro vínculo contractual; (i) Desarrollo de los procesos que se requieran para la adecuada prestación de los productos y/o servicios contratados; (ii) evaluar, mantener, mejorar y profundizar la relación contractual, incluyendo el envío de información sobre eventos, novedades, promociones, publicidad y programas de fidelidad, mediante el uso de correo electrónico, correo postal, teléfono fijo, celular, fax, SMS, MSM, redes sociales o medios similares, y (iii) desarrollar e implementar herramientas de prevención de fraudes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: la FIDUCIARIA manifiesta que el tratamiento de los datos personales suministrados por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR se realizará conforme a lo consagrado por la Ley 1266 de 2008 y demás normas que la complementen, modifiquen, adicionen o sustituyan.

PARÁGRAFO TERCERO: en el evento en que la ENCARGANTE COMERCIALIZADOR considere necesario presentar peticiones, quejas o reclamos frente al tratamiento de sus datos que se hayan recogido en bancos de datos de acuerdo con la Ley 1266 de 2008 y todas aquellas normas que la modifiquen, complementen y/o sustituyan deberá interponerlos directamente ante la FIDUCIARIA. En el evento en que las peticiones, quejas o reclamos no sean



atendidos o considere que han sido atendidos desfavorablemente, podrá si lo considera pertinente, acudir ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- ARREGLO DE DIFERENCIAS: las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, interpretación, terminación o liquidación de este CONTRATO podrán ser resueltas libremente mediante: (I) mecanismos de autocomposición, tales como la negociación directa, o, (II) justicia ordinaria, o, (III) Delegatura de Funciones Jurisdiccionales de la Superintendencia Financiera de Colombia.

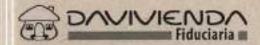
VIGÉSIMA TERCERA,- INFORMACIÓN DE RIESGOS: en cumplimiento de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la FIDUCIARIA ha advertido al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR sobre la existencia de riesgos financieros, operativos, tecnológicos, factor humano, legales, reputacionales, limitaciones técnicas y demás aspectos que son propios y generales de los contratos fiduciarios, e inherentes a los bienes y servicios que hacen parte del objeto del presente Contrato. De igual forma, la FIDUCIARIA manifiesta que cuenta con procedimientos y mecanismos implementados que le permiten efectuar el seguimiento y actualización de los riesgos planteados y asociados al negocio, garantizando así que se cuenta con políticas y estándares establecidos por la FIDUCIARIA para la gestión de los mismos. Por lo tanto, se deja ciaramente establecido que la FIDUCIARIA realizará todas las gestiones tendientes al cumplimiento de las obligaciones que sean adquiridas, pero en ningún momento estará obligada a asumir con recursos propios, financiación alguna derivada del presente Contrato.

Asimismo, la FIDUCIARIA manifiesta que cuenta con los sistemas de administración de riesgos a los cuales se encuentran sometidos los negocios fiduciarios celebrados, en virtud de la aplicación de las normas vigentes en esta materia.

VIGÉSIMA CUARTA.- MÉRITO EJÉCUTIVO: las partes acuerdan que el presente Contrato presta mérito ejecutivo y copia del mismo junto con las facturas de cobro por comisiones o gastos del mismo, constituirán título ejecutivo suficiente para que la FIDUCIARIA pueda hacer exigible por la vía judicial el cumplimiento de las facturas insolutas por tales conceptos, a cargo del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR.

VIGÉSIMA QUINTA.- DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO: para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o denuncia que el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR considere debe hacerle a la FIDUCIARIA en virtud del presente Contrato, lo podrá hacer directamente en las oficinas de ésta o a través del correo electrónico contactenos@davivienda.com. Asimismo podrá acudir al defensor del consumidor financiero designado por la Fiduciaria, doctor ANDRÉS AUGUSTO GARAVITO COLMENARES, como defensor principal, y como suplente, el doctor José Guillermo Peña González, quienes atenderán tales reclamaciones en la Avenida 19 # 114-09 Oficina S02, teléfonos 601 21313 70 / 601 2131322 en el horario de atención: lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, al correo electrónico defensorfiduciariadavivienda@pgabogados.com o a través de la página web https://www.defensoriapgabogadosasociados.com/, abogados de la oficina PG Abogados Asociados; o a quien haga sus veces. La forma y términos de las reclamaciones o quejas a que haya lugar ante el Defensor están definidos en las normas legales y reglamentarias sobre la materia, información que puede ser consultada en nuestra página web www.fldudavivienda.com. Igualmente se precisa que los trámites ante el defensor son gratultos y las decisiones de éste no son obligatorias para las Partes

VIGÉSIMA SEXTA.- DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: las partes recibirán notificaciones en las siguientes direcciones: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en la Calle 122 No. 23 - 55, en la ciudad de Bogotá y al correo electrónico Isabel.vasquez@constructoracapital.com; y la FIDUCIARIA en la Avenida. El Dorado No. 68 B − 85 Piso 29 de la ciudad de Bogotá D.C.



VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Las Partes declaran conocer las disposiciones anti-corrupción y anti-soborno, y que en esa medida, se encuentra prohibido pagar, prometer o autorizar el pago directo o indirecto de dinero o incurrir en cualquiera de las conductas descritas en la Ley 1474 de 2011, mediante la cual se dictan disposiciones para prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, Ley 1778 de 2016 por la cual se dictan normas de lucha contra la corrupción y sobre la responsabilidad de las personas jurídicas por actos de corrupción transnacional.

VIGÉSIMA OCTAVA.- DECLARACIÓN: el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR declara que conoce y acepta el contenido de los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS, contrato de adhesión sujeto a revisión y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante oficio 2021086295-002-000, en especial frente a las obligaciones y derechos que de dicho contrato surgen para el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR.

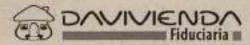
Para mayor información del presente negocio fiduciario, lo invitamos a revisar la cartilla informativa dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia en la siguiente ruta: www.fidudavivienda.com; Educación Financiera/Cartilla de negocios fiduciarios inmobiliarios/Click.

Las Partes declaran que los contratos de ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS que se celebren por apertura virtual, se entenderán suscritos por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR a través del mecanismo de firma electrónica mediante acuerdo, por lo tanto el ENCARGO FIDUCIARIO DE INVERSIÓN PARA LA SEPARACIÓN DE UNIDADES INMOBILIARIAS se entenderá suscrito por parte del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR cuando se incluya el NIT del ENCARGANTE COMERCIALIZADOR en el documento denominado "Constancia de Apertura".

VIGÉSIMA NOVENA.- INDEMNIDAD.- El ENCARGANTE COMERCIALIZADOR mantendrá indemne a la FIDUCIARIA, sus accionistas, funcionarios, directores y/o empleados, de todas las pérdidas y/o daños directos materializados contra la FIDUCIARIA, incluyendo sin limitarse a multas, sanciones y/o similares emitidas por cualquier autoridad, ente de control o supervisión. La indemnidad se mantendrá, durante la ejecución de la relación contractual, e incluso posteriormente a la liquidación del presente CONTRATO. Esta se hará extensiva a cualquier reclamación, acción, o decisiones judiciales, en que incurra la FIDUCIARIA en virtud de: (i) la celebración de este CONTRATO, y el cumplimiento de las obligaciones de la FIDUCIARIA bajo el mismo; (ii) la veracidad de las declaraciones y/o garantías otorgadas por el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR.

Ante cualquier pérdida o daño materializado que sufra y/o pueda sufrir la FIDUCIARIA por los eventos descritos anteriormente, la FIDUCIARIA llamará en garantía al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR quien se obliga a intervenir en los procedimientos aplicables, y a responder patrimonialmente por dichas pérdidas o daños que se generen a cargo de la FIDUCIARIA por tales contingencias, pagando la totalidad de los valores correspondientes, o reembolsándolos a la FIDUCIARIA.

Para todos los efectos y cobro generado por los anteriores conceptos en que eventualmente incurra la FIDUCIARIA, el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR reconoce y acepta que es título que presta mérito ejecutivo, ante cualquier dase de autoridad, la cuenta de cobro que genere la FIDUCIARIA, de la cual dará traslado al ENCARGANTE COMERCIALIZADOR para que un término máximo de Tres (3) días hábiles reembolse los valores adeudados o de lo contrario la FIDUCIARIA se reservará el inicio de toda acción judicial que considere para recaudar los mismos.



TRIGÉSIMA.- VALIDEZ DE LA FIRMA ELECTRÓNICA: las Partes reconocen y aceptan que las firmas plasmadas en el presente Contrato, son confiables y vinculantes para obligarlas legal y contractualmente en relación con el contenido del presente Contrato y tienen la misma validez y los mismos efectos jurídicos de la firma manuscrita.

De conformidad con lo anterior, las Partes declaran:

- Que los datos de creación de cada firma corresponden única y exclusivamente al firmante quien tiene capacidad jurídica para comprometer a la sociedad.
- 2. Que el firmante registrado es quien tiene y tendrá acceso a los datos de creación de la firma.
- Que los firmantes actuando en representación de cada una de las Partes tienen plenas facultades legales y
 estatuarias para obligarlas mediante firma electrónica y no requieren de autorización adicional para ello.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES DE LOS FIRMANTES: Con el propósito de proteger la autenticidad, integralidad, validez e inviolabilidad de la firma electrónica y del presente contrato; de conformidad con la Ley 527 de 1.999 y el Decreto 2364 de 2.012 los firmantes se obligan a:

- 1. Mantener el control y custodia exclusiva sobre los datos de creación de la firma.
- 2. Garantizar que sus datos de creación de firma no sean utilizados por terceros, en forma no autorizada.
- Dar aviso inmediato a la otra parte sobre cualquier efecto material adverso que dé lugar a que los datos de creación de la firma sean cuestionados, repudiados y/o queden en entredicho, amenazando la confiabilidad e integridad de los mismos.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- PERFECCIONAMIENTO Y VIGENCIA. Una vez leído y comprendido se suscribe por las partes y se entiende acordado y celebrado el presente contrato el día en que quede firmado por las dos partes, es decir, una vez firme el ENCARGANTE COMERCIALIZADOR y la FIDUCIARIA, sin la suscripción o firma ya sea física (manuscrita) o electrónica de este documento por las dos partes no tendrá validez este contrato, no obstante, dicha firma podrá hacerse en momentos diferentes, sin embargo, la fecha de suscripción será la correspondiente al día en que quede firmado por las dos partes. En caso de realizarse la firma de manera electrónica, ver el certificado de las firmas.

LV.

LA FIDUCIARIA

B.L.V.B.

DR.

Firmado por CAROLINA CEVALLOS CASTILLOel 2023-11-03 17.49.39 COT

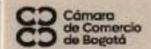
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. CAROLINA CEVALLOS CASTILLO

Representante Legal Suplente

EL ENCARGANTE COMERCIALIZADOR

Firmado por PABLO ECHEVERRI el 2023-11-03 17:27:48 COT

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S PABLO ECHEVERRI JARAMILLO Representante Legal



Camara de Comercio de Nogota Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Henibo No. AA25000119 Valor: \$ 11,600

CODIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB"

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a wee och org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la inagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera Ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su espedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razon social:

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS

Nit:

900.192.711-6 Administración Direccion

notificación:

Seccional De Impuestos De Bogota

Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matricula No.

01762313

Fecha de matricula: 8 de enero de 2008

Oltimo año renovado: 2024

Fecha de renovación: 19 de marzo de 2024

Grupo MIIF:

Grupo I. NIIF Pienas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 122 23 55

Bogota D.C.

Municipio:

Correo electrónico: notificaciones.judiciales@constructoracapital.com

Telefono comercial 1:

4430700

Telefono comercial 2:

3168741154

Telefono comercial 3:

Na reportá.

Dirección para notificación judicial: Cl 122 23 55

Municipio:

Bogota D.C.

Correo

electrónico de

notificaciones.judiciales@constructoracapital.com Teléfono para notificación 1:

4430700

Telefono para notificación 2:

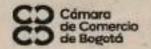
3166741154

Teléfono para notificación 3:

No reportó.

juridica NO autorizo para recibir notificaciones La persona personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los articulos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso





Camara de Comercio de Bogotá Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Pecha Expedición: 2 de coero de 2025 Bora: 08:04:16 Hacibo No. A825000118 Valer: 8 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000116AADS7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 días calendario contados a pertir de la fecha de su expedición.

Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 0000001 del 2 de enero de 2008 de Notaria 15 de Medellin (Antioquia), inscrito en esta Cámara de Comercio el 8 de enero de 2008, con el No. 01182366 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 9 de la Asamblea de Accionistas, del 21 de julio de 2011, inscrito el 8 de agosto de 2011 bajo el número 01502112 del 1ibro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad anónima a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre der CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS.

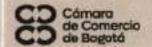
Por Acta No. 9 del 21 de julio de 2011 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta CAmara de Comercio el 8 de agosto de 2011, con el No. 01502112 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A a CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS.

Por Acta No. 41 de la Asamblea de Accionistas, del 20 de marzo de 2019, inscrita el 29 de Julio de 2019, bajo el número 02491072 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad CORSICA S.A.S EN LIQUIDACION (absorbida), la cual se disuelve sin liquidarse.

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL



Canach de Comerçio de Bogota

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y BUPRESENTACIÓN LEGAL

Fucha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 00:04:16 Recibo No. AA25000116 Valor: 5 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a ese.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante CO dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La sociedad podrá realizar cualquier actividad econômica licita. Tanto en Colombia como en el exterior. Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad tendrá como objeto social especial el desarrollo de las diferentes manifestaciones de la construcción: Actividad inmobiliaria en todas sus manifestaciones; estructuración, promoción, desarrollo, administración, gerencia, y comercialización de, todo tipo de proyectos inmobiliarios; actividades propias de las profesiones de arquitectura e ingenieria; planeación de obras o proyectos de de bienes inmuebles; adecuación de tierras, fraccionamiento administración y explotación de bienes inmuebles; avalúos de bienes inmuebles; prestación de servicios de asesoría, asistencia técnica e intermediación. interventoria; comercialización, comercialización de equipos y materiales para la construcción, agenciamiento o representación, de proveedores de maquinarias y materiales para la construcción, incluyendo la importación y exportación; celebrar contratos de mutuo por activa o pasiva. La sociedad podrá en razón de sus operaciones comerciales, colocar en prenda como avales y/o garantia sus activos u otorgar respaldos comerciales la sociedad no podrá garantizar obligaciones de terceros a menos que lo autorice la asamblea general de accionistas.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$30.000.000.000,00
No. de acciones : 30.000.000.000,00

Valor neminal : \$1,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$7.748.795.473,00 No. de acciones : 7.748.795.473,00

Valor nominal : \$1,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$7.748.795.473.00 No. de acciones : 7.748.795.473,00

Valor nominal : \$1,00

Pagina 3 de 15

Camara de Comercio de Bogdiá Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Fecha Expedición: 2 de erero de 2025 Bora: 08:04:16 Hocibo No. AA25000119 Valur: 8 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AAD87

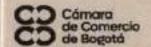
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, lagresando a www.och.org.co/oertificadoselectronions y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 50 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad podrá tener un Gerente General, un presidente colectivo, un Gerente Ejecutivo y podrá tener unos o más representantes legales especiales que estarán bajo las ordenes del Gerente General.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Presidencia colectiva: Por decisión de la Asamblea General de Accionistas, la sociedad tendrá una presidencia colectiva conformada por dos o más miembros, la cual tendrá las siquientes funciones: 1. Coordinar y servir de enlace en las relaciones comerciales y administrativas de la sociedad y velar por su desarrollo, crecimiento y rentabilidad, 2. Orientar, asesorar, controlar y evaluar al gerente general en la ejecución de sus planes estratégicos y en la implementación de las políticas emanadas de la Junta Directiva. 3. Asiatir a la Junta Directiva: 4, Identificar nuevas oportunidades de inversión y proponer proyectos a la Junta Directiva. 5. Promover y mentener una excelente imagen empresarial de la sociedad. 6. Las demás funciones que le asigne la asamblea general de accionistas o la junta directiva. La Presidencia colectiva se reunirá ordinariamente cada tres semanas para coordinar acciones, hacer el análisis de nuevas oportunidades de negocios, definir y estructurar proyectos especiales, y evaluar temas estratégicos. No podrá ser miembro de la presidencia colectiva ningún cónyuge o compañero permanente de los accionistas o de los beneficiarios finales de las entidades accionistas, o de sus descendientes, ni parientes hasta el tercer grado de afinidad de los accionistas o de los beneficiarios finales de las entidades accionistas, Presidente Colectivo, cada uno de los miembros de la presidencía colectiva se denominará presidente colectivo y podrá representar a la compañía sin limitación alguna, para cualquier tipo de acto, sin necesidad de que falte el Gerenta General o ain autorización de ningún otro organo social. Gerente General: La sociedad podrá tener un Gerente General el cual será nombrado por la Asamblea General de Accionistas. El Gerente General tendrá facultades ilimitadas de representación legal de la sociedad, No podrà ser Gerente General ningún conyuge o compañero permanente de los accionistas o de los beneficiarios finales de las entidades accionistas, o de sus descendientes, ni parientes hasta el tercer



CAmara de Comercio de Bogota Sede Virtual

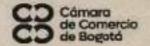
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Recibo No. AA25000118 Valor: 2 11.600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000116AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresendo e www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

grado de afinidad de los accionistas o de los beneficiarios finales de las entidades accionistas. El Gerente General deberá actuar dentro del marco del Plan Estratégico y los presupuestos que aprueben la Presidencia Colectiva y/o la Junta Directiva, Gerente Ejecutivo: La sociedad podrá tener un gerente ejecutivo el cual será nombrado por Asamblea General de accionistas. Tendrá funciones de representación legal sin limitación alguna para celebrar y cumplir con los requerimiento de las entidades financieras para realizar los desembolsos de los créditos otorgados a la compañía, tales como, la suscripción de los documentos soporte y/o instrumentos que requiera entidad, incluyendo la firma de titulos valores, avales, garantias, cartas de instrucciones, escrituras públicas o privadas de constitución de garantias mobiliarias, inmobiliarias o hipotecas, y cualquier otro contrato o documentos que sea necesario para lograr el desembolso efectivo de recursos a la compañía. Tendrá facultades de representación sin limite de cuantia para celebrar negocios fiduciarios bajo cualquier modalidad, para modificar los contratos de fiducia, dar órdenes a la fiduciaria correspondiente y solemnizar cesiones de derechos fiduciarios o posición contractual, cambios en los negocios fiduciarios y para solemnizar transferencias de inmuebles a los Fideicomisos en los cuales la sociedad sea parte, o desde los mismos a los beneficiarios y/o clientes de la sociedad. Cumplir con obligaciones fiscales (formales, sustanciales y procesales), y para actuar ante todas las autoridades de la administración Pública y quienes cumplen funciones públicas territoriales (Distritos, Municipios, incluvendo los entes Departamentos, áreas metropolitanas) secretarias o entes adscritos o vinculados de los anteriores, departamentos de Planeación, curadurias, la DIAN, Ministerio de la Protección Social, etc; Para solicitar devoluciones antes la DIAN, entidades territoriales y cualquier otra autoridad fiscal sin limite de cuantia; Para representar a la sociedad en procesos y actuaciones administrativas, judiciales o prejudiciales, contestar interrogetorios y conciliar o transigir hasta una cuantia de noventa salarios minimos legales mensuales vigentes (90 S.M.L.M.V.); Para solemnizar donaciones en favor de entidades sin ânimo de lucro; Para representar a la sociedad relación con obligaciones cambiarias ante las autoridades competentes sin limite de cuantia. Requerimiento de Autorización: El Gerente Ejecutivo requerirá autorización de la Asamblea General de Accionistas para solicitar nuevos cupos de crédito con entidades financieras o productos de crédito en general como sujeto pasivo, pero no para realizar todos los actos requeridos para lograr los



Casars de Comercio de Mognită Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y SEPRESENTACIÓN LEGAL

Facha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Recibo 80. AA25000118 Valor: 5 11.600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cob.org.co/certificadoselectronidos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al nomento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

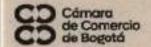
desembolsos de recursos de los cupos aprobados previamente (con autorización de la Asamblea general de Accionistas). Representante Legal Especial: Tendrán funciones de representación legal de la sociedad para los siguientes actos: Representar a la sociedad para gestionar todo tipo de solicitudes, iniciar y atender actuaciones, y general para actuar ante todas las autoridades de la administración Pública y quienes cumplen funciones públicas incluyendo los entes territoriales (Distritos, Municipios, Departamentos, áreas metropolitanas) secretarias o entes adscritos b vinculados de los anteriores, Departamentos de Planeación, curadurias, la DIAN, Ministerio de la Protección Social, etc; Actuar en representación de la sociedad ante las propiedades horizontales o copropiedades donde se tenga una posición, interés u obligación; Para representar a la sociedad en actos judiciales o prejudiciales, contestar interrogatorios; para conciliar o transigir hasta una cuantia de noventa salarios minimos legales mensuales vigentes (90 S.M.L.M.V.). Por lo tanto, en CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. tienen calidades y facultades de representación legal los siguientes organos: 1. Gerente General, sin limitación. 2. Presidente colectivo sin limitación. 3. Gerente ejecutivo, con limitación. 4. Representantes legales especiales, con limitación.

NOMERAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 25 del 30 de julio de 2015, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de febrero de 2016 con el No. 02058436 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE		IDENTIFICACIÓN
Presidente Colectivo	Felipe Jaramillo	Echeverri	C.C. No. 98541531
Presidente Colectivo	Enrique Jaramillo	Echeverri	C.C. No. 98545946
Presidente Caleativo	Pablo Jaramillo	Echeverri	C.C. No. 71375076



Câmara de Comercio de Bogotă Sade Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de exero de 2025 Hora: 08:04:16 Nacino No. AA25000118 Valor: 5 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, impresando a wew.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite al respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Acta No. 63 del 18 de julio de 2023, de Amamblea de Accionistas, inscrita en esta Câmara de Comercio el 24 de julio de 2023 con el No. 02999623 del Libro IX, se designó a:

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Representante

Martha Juliana Ospina C.C. No. 52977048

Legal Especial Ramos

Por Acta No. 20 del 18 de agosto de 2020, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de octubre de 2020 con el No. 02622978 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Especial	Isabel Cristina Vasquez Roldan	C.C. No. 32562961
Representante Legal Especial	Carlos Alberto Perry Wobst	C.C. No. 80090710
Representante Legal Especial	Juan Diego Hernandez Gutierrez	C.C. No. 89004058
Gerente General	Pablo Echeverri Jaramillo	C.C. No. 71375076

Por Acta No. 52 del 28 de junio de 2022, de Asamblea de Accionistas, Inscrita en esta Câmara de Comercio el 9 de septiembre de 2022 con el No. 02877188 del Libro IX, se designo a:

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Gerente Ivan Camilo Caicedo C.C. No. 79912728

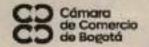
Ejecutivo Amaya

Por Acta No. 20 del 18 de agosto de 2020, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de octubre de 2020 con el No. 02622978 del Libro IX, se designó a:

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN



Chaera de Comercio de Bogotá

Seds Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Norm: 08:04:16 Recino No. AA25000119 Valor: 5 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2500011BAADB?

Verifique el contenido y confiabilidad de eute certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
inagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Suplente Del Felipe Echeverri C.C. No. 98541531
Gerente Jaramillo
General

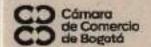
ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN "	
Primer Renglon	Javier G Gutierrez Pemberth	Genaro C.C. No. 1916874	0
Segundo Renglon	Juan Luis F Arroyave	Franco C.C. No. 7169922	В
Tercer Renglon	Sandra Pat Quintero Abello	cricia C.C. No. 3279719	4
Cuarto Renglon	Enrique Eche	everri C.C. No. 9854594	6
Quinto Renglon	Pablo Ecne Jaramillo	everri C.C. No. 7137507	6
Sexto Renglon	Felipe Eche Jaramillo	everri C.C. No. 9854153	1
Septimo Renglon	Camilo Saldarriaga	Alban C.C. No. 1938566	1

Por Acta No. 30 del 3 de mayo de 2016, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de agosto de 2016 con el No. 02129392 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE		IDENTIFICACIÓN
Segundo Renglon	Juan Luis Arroyave	Franco	C.C. No. 71699228
Cuarto Renglon	Enrique Jaramillo	Ecneverri	C.C. No. 98545946
Quinto Renglon	Pablo Jaramillo	Echeverri	C.C. No. 71375076



Câmara de Comercio de Bogotá Sens Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fechs Expedicion: 2 de esero de 2025 Mora: 08:04:16 Necibo No. AA25000118 Value: 8 11,600

CODIGO DE VERTFICACIÓN A25000118AACB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadeselectronicos y digite al respectivo código, para que visualine la inagen conerada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su espedición.

Sexto Renalon

Felipe Echeverri C.C. No. 98541531

Jaramillo.

Por Acta No. 47 del 27 de octubre de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de diciembre de 2020 con el No. 02642727 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Primer Renglon

Javier

Genaro C.C. No. 19168740

Gutierrez Pemberthy

Por Acta No. 51 del 19 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 31 de mayo de 2022 con el No. 02844575 del Libro IX, se designò a:

PRINCIPALES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN.

Tercer Renalon

Sandra

Patricia C.C. No. 32797194

Ouintero Abello

Por Acta No. 69 del 19 de marzo de 2024, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 6 de mayo de 2024 con el No. 03174628 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Septimo Renglon Camilo

Alban C.C. No. 19385661

Saldarriaga

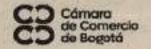
REVISORES FISCALES

Por Acta No. 45 del 31 de marzo de 2020, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Camara de Comercio el 5 de mayo de 2020 con el No. 02569450 del Libro IX, se designó a:

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACION



Casara de Comercio de Bogota Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hera: 08:04:16 Becibo No. AA25000119 Valor: 5 11.600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al nomento de su empedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Revisor Fiscal DELOITTE & TOUCHE N.I.T. No. 860005813 4
Persona S.A.S.
Juridica

Por Documento Privado del 14 de agosto de 2024, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de agosto de 2024 con el No. 03149065 del Libro IX, se designó a:

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal Sergio Ivan Cruz C.C. No. 1033782931 T.P. Principal Maldonado No. T-301804

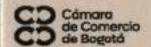
Por Documento Privado del 27 de septiembre de 2022, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de septiembre de 2022 con el No. 02884188 del Libro IX, se designó a:

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal Laura Delgadillo Moreno C.C. No. 53071254 T.P. Suplente No. 162314-T

PODERES

Por Escritura Pública No. 2473 del 1 de agosto de 2023, otorgada en la Notaria 71 de Bogota D.C, registrada en esta Cámara de Comercio el 3 de Agosto de 2023, con el No. 00050572 del libro V, la persona juridica confirió poder general, amplio y suficiente a Carlos Alberto Perry Wobst, identificado con la cedula de ciudadania No. 60.090.710 de Bogota D.C para que en representación de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. en calidad de vendedor, propietario, fideicomitente o mandatario suscriba las promesas de compraventa de inmuebles correspondientes a cualquier proyecto de construcción y en las mismas calidades modifique estas promesas de compraventa en cualquiera de sus aspectos. 1. para que acepte la cesión o ceda los derechos de estas promesas de compraventa, 2. Para que suscriba las escrituras públicas de compraventa de inmuebles correspondientes a cualquier proyecto de construcción, las aclare o las corrida en las mismas calidades mencionadas. 3. Para que suscriba las actas de entrega de immuebles y firme contratos de comodato de immuebles y firme ordenes



Câmara de Comercio de Hogota Sede Virtual

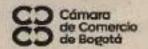
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Pacha Expedición: 2 de esero de 2025 Hora: 08:04:16 Recipo No. AA25000118 Valor: 5 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADS7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresendo a wes.och.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al nomento de su expedición. La verificación se puede realisar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de promesa si las hubiere. 4. Para que acepte o cancele hipotecas constituidas a favor de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. cuando se otorgan como garantia para el pago de parte del precio de los inmuebles que se venden en los proyectos de construcción. 5. Para que tramite ante cualquier entidad financiera o bandaria, todo lo relacionado con la liberación o cancelación de los gravámenes hipotecarios constituidos sobre cualquier bien que esté en cabeza del poderdante. 6. Para que suscriba todos los documentos que tengan que ver con instrucciones a las fiduciarias en cuanto a desistimientos, penalizaciones y devoluciones de dinero a los compradores que tengan que ver con proyectos de construcción del poderdante. 7. Para que en nombre y representación de la sociedad constituya en deudora solidaria o avalista por las obligaciones contenidas en los pagarés por los cuales se incorpora los créditos concedidos por el BANCO DAVIVIENDA S.A. a adquirentes de los proyectos desarrollados por CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. El apoderado también quedará facultado para aclarar y/o resciliar, cualquier escritura pública que lo requiera. 8. Todos los actos mencionados el apoderado los podrá ejercer hasta una cuantia de ochocientos salarios minimos legales mensuales vigentes (800 S.M.L.M.V). 9. Para que actué ante cualquier autoridad administrativa y/o jurisdiccional y/o policiva, ante la Superintendencia de Industria y Comercio ante la Secretaria del Hábitat. 10. Para que actué en proceso de cualquier, indole, en que la compañía figure como demandante o demandada y notificarse de, la demanda y sus reformas, descorra traslados y en general desarrolle todas las actividades tendientes a la legitima defensa de los derechos e intereses de la compañía, ante la Superintendencia de Industria y Comercio y ante la Secretaria del Hábitat o ante cualquier autoridad administrativa y/o jurisdiccional y/o policiva. 11. Para que reciba citaciones, pudiendo incluso concurrir a las audiencias de conciliación con plenas facultades para el desarrollo y acuerdo de las mismas, ante la Superintendencia de Industria y Comercio, ante la Secretaria Distrital del Habitat o ante cualquier y/o autoridad conciliación administrativa de jurisdiccional y/o policiva. 12. Para absolver interrogatorios de parte, sean escritos o verbales, con las facultades de confesión ante la Superintendencia de Industria y Comercio, ante la Secretaria Distrital del Hábitat o ante cualquier autoridad administrativa y/o jurisdiccional y/o policiva, 13. Para que ante cualquier entidad financiera y sin limite de cuantia, pueda recibir cheques de gerencia y los diferentes títulos valores que sean otorgados 14. Para que pueda otorgar poder especial a un tercero con la facultad de recibir



Cémara de Comercio de Rogotà Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Facha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Becibo No. AA25000118 Valor: 9 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al nomento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 disa calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

títulos valores y/o cheques de gerencia y los diferentes títulos valores que sean otorgados ala sociedad. Tercero: La ejecución del presente poder hace parte de las funciones que este tiene en calidad de empleado de la empresa como gerente comercial según su contrato laboral. Queda expresamente prohibido sustituir el presente poder.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados asi:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 2601 del 4 de junio de	01309748 del 3 de julio de
2009 de la Notaria 45 de Bogotá	2009 del Libro IX
D.C.	2002 302 22020 211
Acta No. 9 del 21 de julio de 2011	01502112 del 8 de agosto de
de la Asamblea de Accionistas	2011 del Libro IX
Acta No. 11 del 25 de julio de	01659339 del 17 de agosto de
2012 de la Asamblea de Accionistas	2012 del Libro IX
	01685890 del 3 de diciembre de
Acta No. 13 del 30 de noviembre de	
2012 de la Asamblea de Accionistas	2012 del Libro IX
Acta No. 25 del 30 de julio de	02015277 del 1 de septiembre
2015 de la Asamblea de Accionistas	de 2015 del Libro IX
Acta No. 27 del 19 de enero de	02056089 del 27 de enero de
2016 de la Asamblea de Accionistas	2016 del Libro IX
Acta No. 30 del 3 de mayo de 2016	02129378 del 5 de agosto de
de la Asamblea de Accionistas	2016 del Libro IX
Acta No. 35 del 12 de abril de	02237742 del 28 de junio de
2017 de la Asamblea de Accionistas	2017 del Libro IX
Acta No. 36 del 17 de julio de	02246121 del 27 de julio de
2017 de la Asamblea de Accionistas	2017 del Libro IX
Acta No. 41 del 20 de marzo de	02491072 del 29 de julio de
2019 de la Asamblea de Accionistas	2019 dei Libro IX
Acta No. 52 del 28 de junio de	02877187 del 9 de septiembre
2022 de la Asamblea de Accionistas	de 2022 del Libro IX
Acta No. 53 del 13 de septiembre	02882855 del 23 de septiembre
de 2022 de la Asamblea de	de 2022 del Libro IX
Accionistas	
Acta No. 69 del 19 de marzo de	03114627 del 6 de mayo de 2024
2024 de la Asamblea de Accionistas	del Libro IX
Acta No. 70 del 22 de marzo de	03120106 del 21 de mayo de
2024 de la Asamblea de Accionistas	2024 del Libro IX



CAmere de Comercio de Bogotă Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Secibo Do. AAZDOUGIIE Valor: 5 11,400

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confishilidad de este certificado, ingresando a wew.ccb.org.co/certificadeselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) dias hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son dias hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el articulo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111

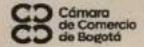
TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 888.863.830.000 Actividad econômica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



Camara de Comercio de Bogota

Sade Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Facha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 06:04:16 Secibo No. AA25880118 Valor: 8 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.och.org.co/certificadosalectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su espedición.

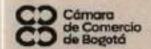
Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policia Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción: 2 de abril de 2022. Fecha de envio de información a Planeación: 23 de agosto de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajedores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en

ningún caso.	1
Este certificado refleja la situación jurídica registral d sociedad, a la fecha y hora de su expedición.	
Este certificado fue generado electronicamente con firma digi- cuenta con plena validez juridica conforme a la Ley 527 de 1999.	tal y
***************************************	****

***************************************	::::



Câmara de Comercio de Bogotá Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y RESRESENTACIÓN LEGAL

Fechs Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:16 Mailto No. AA25000118 Valor: 9 11,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118AADB7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a wew.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contedos a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

La saldaz de este documento puede verificarse en la página evivi superfinanciaria goy co con el número de PNV

Certificado Generado con el Pin No: 3322118246908124

Generado el 02 de enero de 2025 a las 08:21:15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. pudiendo utilizar la sigla "FIDUDAVIVIENDA S.A."

NIT: 800182281-5

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 7940 del 14 de diciembre de 1992 de la Notaria 18 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.F.C. No 1709 del 28 de septiembre de 2006. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos, consistente en la cesión de los negocios fiduciarios de la Fiduciaria Superior S.A. a la Fiduciaria Davivienda S.A.

Escritura Pública No 1802 del 25 de abril de 2012 de la Notaria 73 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. por la de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., pudiendo utilizar la sigla "FIDUDAVIVIENDA S.A."

Resolución S.F.C. No 1849 del 14 de noviembre de 2012 . la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta, en virtud de la cual FIDUCIARIA CAFETERA S.A. se disuelve sin liquidarse para ser absorbida por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante escritura pública 5440 del 11 de diciembre de 2012 Notaria 47 de Bogotá. Así mismo, se protocoliza la escisión de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. surgiendo una nueva sociedad "Negocios E Inversiones Bolivar S.A.S" (entidad no vigilada),

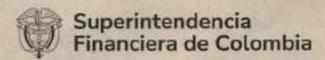
Escritura Pública No 5440 del 11 de diciembre de 2012 de la Notaria 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Bogotá y podrá establecer Sucursales y Agencias de conformidad con los presentes estatutos

Resolución S.F.C. No 1312 del 20 de octubre de 2016, la Superintendencia Financiera no objeta la adquisición del 100% de las acciones de Seguridad Compañía Administradora de Fondos de Inversión S.A. por parte de Fiduciaria Davivienda S.A., protocolizada mediante escritura pública 5769 del 28 de octubre de 2016 Notaria 73 de Bogotá

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 5413 del 30 de diciembre de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente y cinco suplentes personales elegidos por la Junta Directiva, quienes ejercerán la representación legal de la Sociedad. La Junta Directiva podrá designar representantes legales especiales en algunos aspectos particulares, entre otros, para efectos judiciales. FUNCIONES DEL PRESIDENTE Y SUS SUPLENTES: Serán funciones del Presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar a la Sociedad, judicial o extrajudicialmente como persona jurídica; b) Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; c) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar la sociedad en determinados actos; d) Nombrar y remover todos los empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) Presentar anualmente a la Asamblea General con más de quince (15) días hábiles por lo menos de anticipación a la próxima reunión ordinaria y a la Junta Directiva todos los informes que ellas le exijan sobre la marcha de la sociedad y elaborar

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Commutador: (571) 5 94 02 00 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co



La vigidar de esse decumeror quede verificarse en la palarsa www.superfinancies gos co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 3322118246908124

Generado el 02 de enero de 2025 a las 08:21:15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

los proyectos de cuentas, balances y distribución de utilidades que la Junta Directiva ha de presentar a la Asamblea General: f) Celebrar y ejecutar todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social; g) Ejecutar todas las operaciones en que la Sociedad haya de ocuparse, sujetándose a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. h) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualesquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto que tales medidas o negocios no excedan los limites fijados por el Consejo de Administración correspondientes a tal fideicomiso, si lo hubiere o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos; i) Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la Junta Directiva y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto: i) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que hava lugar. k) Proteger, administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hayan confiado, contra actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo contribuyente; I) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundades dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias, m) Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos, y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos; n) Informar a la Junta Directiva de la compañía sobre la marcha de los fideicomisos y tomar todas las medidas necesarias para la protección de los bienes fideicomítidos; o) Ejercer las demás funciones que le asignen o deleguen la Asamblea General o la Junta Directiva. p) Informar a los accionistas o miembros de la Junta Directiva el sentido de la decisión tomada a través de comunicación escrita de los accionistas o de los miembros de Junta Directiva según el caso, dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de los documentos en que se exprese el voto, en los casos previstos en los parágrafos de los artículos décimo tercero y vigésimo primero; q) Suscribir las actas junto con el secretario, en el caso de reuniones no presenciales de Asamblea y Junta Directiva, las cuales deberán elaborarse y asentarse en el libro respectivo, dentro de los treinta (30) días siguientes a aquel en que concluyó el acuerdo: r) Realizar los esfuerzos conducentes al adecuado desarrollo del objeto social. s) Velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones legales o estatutarias. t) Velar porque se permita la adecuada realización de las funciones encomendadas a la Revisoria Fiscal, u) Guardar y proteger la reserva comercial e industrial de la sociedad, v) Abstenerse de utilizar indebidamente información privilegiada, w) Dar un trato equitativo a todos los socios y respetar el ejercicio del derecho de inspección de todos ellos, x) Abstenerse de participar por si o por interpuesta persona en interés personal o de terceros, en actividades que impliquen competencia con la sociedad o en actos respectos de los cuales exista conflicto de intereses, salvo autorización expresa de la Asamblea de Accionistas, y) Ordenar la creación o clausura de sucursales o agencias de la sociedad, 2) Constituir mandatarios que representen a la sociedad en determinados negocios judiciales y extrajudiciales. (Escritura Pública 5440 del 11 de diciembre de 2012 Notaria 47 de Bogotá D.C.)

Que ejercen la representación legal de la entidad y han sido registradas las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Karol Wendy Avendaño Dicelis Fecha de inicio del cargo: 07/07/2022	CC - 52382408	Presidente
Thaisa Aurora Carolina Cabra Torres Fecha de inicio del cargo: 11/12/2012	CC - 52046882	Suplente del Presidente Sin perjuicio de lo dispuesto en el

La validaz de este documento puede venticana en la págna www.aupertranciera gov.co con el número de PSN

Certificado Generado con el Pin No: 3322118246908124

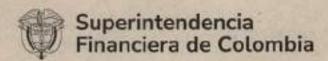
Generado el 02 de enero de 2025 a las 06:21:15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN IDENTIFICACIÓN CARGO

NOMBRE

articulo 164 del
Código de
Comercio, con
información
radicada con el
número
2018132243-000 del
día 5 de octubre de
2018, la entidad
informa que con
documento del 3 de
septiembre de 2018
renunció al cargo de
Supfente del
Presidente fue
aceptada por la
Junta Directiva en
acta 317 del 27 de
septiembre de 2018.
Lo anterior de
conformidad con los
efectos establecidos
por la Sentencia C621 de julio 29 de
2003 de la
Constitucional).

Luis Alberto Chaparro Sánchez Fecha de inicio del cargo: 29/05/2014	CC - 11310780	Suplente del Presidente
Cindy Carolina Mondragon Parada Fecha de inicio del cargo: 03/08/2023	CC - 1032382072	Suplents del Presidente
Carolina Cevallos Castillo Fecha de inicio del cargo: 15/11/2018	CC - 52419853	Suplente del Presidente
Cristina Iragorri Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 39778325	Suplente del Presidente
Martha Yolanda Ladino Barrera Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 52148747	Suplente del Presidente
Jesús Mauricio Rojas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 14/04/2016	CC - 80441594	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2023055883-000 del día 23 de mayo de 2023 que con documento del 10



Certificado Generado con el Pin No: 3322118246908124

Generado el 02 de enero de 2025 a las 00:21:15

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN IDENTIFICACIÓN

NOMBRE

de abril de 2023
renunció al cargo de
Suplente del
Presidente y fue
aceptada por la
Junta Directiva Acta
No. 377 del 28 de
abril de 2023. Lo
anterior de
conformidad con los conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Fernando Sarmiento Criales

Fecha de inicio del cargo: 15/05/2023

CC - 80503052

Representante Legal para Asuntos Judiciales

Clara Inés Gómez Durán Fecha de inicio del cargo: 10/01/2013

CC - 39694574

Representante Legal para Asuntos

Judiciales

Lina Maria Rojas Marin Fecha de inicio del cargo: 21/03/2024

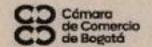
CC - 43627613

Representante Legal para Asuntos Comerciales

NATAMA GUESSESS SAMISE'S 3322118246908124

NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMIREZ SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecànica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



Camica de Comercio de Bogotà Seds Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:17 Recino No. AA25000118 Value: 8 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al somento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calecdario contados a pertir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CAMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razon social:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

Siglat Mitt

FIDUDAVIVIENDA SA 800.182.281-5

Domicilio principal: Bogota D.C.

MATRÍCULA

Matricula No.

00527215

Fecha de matricula:

17 de diciembre de 1992

Oltimo año renovado: 2024

Grupo NIIF:

Fecha de renovación: 20 de marzo de 2024 Grupo I. NIIF Plenas.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Av El Dorado 68 B 85 P 2

Bogota D.C.

Correo electrónico: embargosfidudavivienda@davívienda.com

Teléfono comercial 1: Teléfono comercial 2:

3300000 No reporto.

Teléfono comercial 3:

No reporto.

Pádina web:

WWW.FIBUDAVIVIENDA.COM

Av El Dorado 68 B 31 P 1 Dirección para notificación judicial:

Municipio:

Bogotá D.C.

electrónico

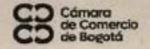
de

notificación:

fidudavivienda.notificacionesjudiciales@davivienda.com

Teléfono para notificación 1: 3300000 No reporto. Teléfono para notificación 2: No reporto. Telefono para notificación 3:

persona juridica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67



Câmara de Comercio de Bogota

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Mora: 08:04:17 Hacibo No. AA25000119 Valor: 8 11.600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FR701

Verifique el contenido y confisbilidad de este certificado, ingresando s wew.cob.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 5440 de la Notaria 47 de Bogotá D.C., del 11 de diciembre de 2012 inscrita el 13 de diciembre de 2012 bajo el número 01689021 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad FIDUCIARIA CAFETERA S.A FIDUCAFE S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 5440 de la Notaria 47 de Bogotá D.C., del 11 de diciembre de 2012 inscrita el 13 de diciembre de 2012 bajo el número 01689078 del libro IX, la sociedad de la referencia se escinde sin disolverse transfiriendo parte de su patrimonio a la sociedad NEGOCIOS E INVERSIONES BOLIVAR SAS que se constituye.

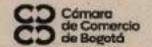
Por Escritura Pública No. 5769 de la Notaria 73 de Bogotá D.C., del 28 de octubre de 2016, inscrita el 31 de octubre de 2016 bajo el número 02153641 del libro IX, en virtud de la adquisición por absorción la sociedad de la referencia (adquirente) absorbe mediante adquisición a la sociedad SEGURIDAD COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A. (adquirida), la cual se disuelve sin liquidarse.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 14 de diciembre de 2042.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendra por objeto exclusivo la realización de todas las operaciones que las leyes le permitan realizar a las sociedades fiduciarias y especialmente las contenidas en el estatuto orgánico del sistema financiero, en el titulo XI del libro cuarto del Código de Comercio, en las demás normas concordantes y en todas aquellas que



Camara de Comercio de Bogotá Sede Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de ecers de 2025 Hora: 08:04:17 Hacibo No. AA25000118 Valor: 5 01,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE701

Verifique el contenido y confishilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/cartificadoselectronicos y digite al respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

las amplien, modifiquen o sustituyan. En desarrollo de su objeto social la compañía podrá realizar todas las operaciones que tiendan o faciliten el cumplimiento de las finalidades propias o conexas, de la actividad fiduciaria o se relacionen con esta como la realización de donaciones en dinero o en especie en las condiciones que en su momento sean autorizadas por la junta directiva de la entidad al presidente o a sus suplentes y ratificadas por parte de la Asamblea de Accionistas.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$150.000.000.000,00
No. de acciones : 150.000.000,00

Valor nominal : \$1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$117.651.827.000,00 No. de acciones : 117.651.827,00

Valor nominal : \$1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$117.651.827.000,00

No. de acciones : 117,651,827,00 Valor nominal : \$1,000,00

NOMBRAMIENTOS

ORGANO DE ADMINISTRACION

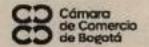
JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Primer Rengion Pedro Alejandro Uribe C.C. No. 79519824

Torres



Câmara de Comercio de Bugotă Sede Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedicion: 2 de enero de 2025 Ecra: 08:04:17 Bacino No. AA21000118 Valor: 8 11,600

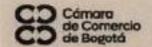
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confisbilidad de este certificado, ingresando s www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Segundo Renglon	Daniel Cortes Mc Allister	C.C. No. 80413084
Tercer Renglon	Ricardo Leon Otero	C.C. No. 13480293
Cuarto Rengion	Maria Carolina Restrepo Frasser	C.C. No. 51910481
Quinto Renglon	Roberto Holquin Fety	C.C. No. 19138625
SUPLENTES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Yaneth Riveros	C.C. No. 52219912
Segundo Renglon	Jaime Alonso Castafieda Roldan	C.C. No. 98545770
Tercer Renglon	Jorge Horacio Rojas Dumit	C.C. No. 11309806
Cuarto Rengion	Juan Camilo Osorio Villegas	C.C. No. 80423031
Quinto Renglon	Olga Lucia Martinez Lema	C.C. No. 21068412

Por Acta No. 49 del 17 de marzo de 2023, de Asamblea de Accionistas, Inscrita en esta Cámara de Comercio el 15 de mayo de 2023 con el No. 02976528 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Primer Renglon	Pedro Alejandro Uribe Torres	C.C. No. 79519824
Segundo Rengion	Daniel Cortes Mc Allister	C.C. No. 80413084
Cuarto Renglon	Maria Carolina Restrepo Frasser	C.C. No. 51910481
Quinto Renglon	Roberto Holguin Fety	C.C. No. 19138625
SUPLENTES CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN



Camara de Comercio de Bogota Hede Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enaro de 2025 Hora: 08:04:17 Walcet # 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confisbilidad de este certificado, ingresando a sum cob org.co/certificadoselectronicos y digita el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a pertir de la fecha de su expedición.

Yaneth Riveros C.C. No. 52219912 Primer Renulon Hernandez Segundo Rengion Jaime Alonso Castañeda C.C. No. 98545770 Roldan Jorge Horacio Rojas C.C. No. 11309806 Tercer Renglon Dunit Olga Lucia Martinez C.C. No. 21068412 Quinto Renglon Lena

Por Acta No. 50 del 18 de marzo de 2024, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de mayo de 2024 con el No. 03118949 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

CARGO NOMBRE IDENTIFICACION

Tercer Rengion

Ricardo Leon Otero

C.C. No. 13480293

SUPLENTES

CARGO

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Cuarto Renglon

Juan Camilo Osorio C.C. No. 80423031

Villegas

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 47 del 10 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de mayo de 2021 con el No. 02703518 del Libro IX, se designò a:

CARGO

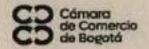
NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal KPMG S.A.S.

N.I.T. No. 860000846 4

Persona Juridica



Cámara de Comercio de Bogot#

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Mora: 08:04:17 Hacibo No. AA25000119 Valor: 8 11.600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confisbilidad de este certificado, ingresendo a www.ocb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, perà que visualice la inagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de samera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Documento Privado del 2 de mayo de 2023, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de mayo de 2023 con el No. 02971845 del Libro IX, se designó a:

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal Jessica Paola Aldana C.C. No. 1031135491 F.P. Principal Vanegas No. 194575-T

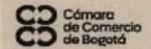
Por Documento Privado del 20 de junio de 2023, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2023 con el No. 02988368 del Libro IX, se designó a:

CARGO NOMBRE IDENTIFICACIÓN

Revisor Fiscal Monica Janeth Garces C.C. No. 52086814 T.P. Suplente Ahumada No. 87520-T

PODERES

Por Escritura Pública No. 2255 de la Notaria Setenta y Tres de Bogotá D.C., del 8 de mayo de 2013, inscrita el 17 de mayo de 2013, bajo el 00025274 del libro V, compareció Fernando Binestrosa Rey, identificado con cédula de ciudadania No. 79.141.253, en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Fernando Sarmiento Criales, identificado con cédula de ciudadania No. 80.503.052 de Bogotà D.C., para que represente legalmente al poderdante en I) En su calidad de sociedad de servicios financieros II) Como administrador de negocios fiduciarios legalmente constituido. Dicha representación ejercerse ante toda clase de autoridad prejudicial, jurisdiccional (incluyendo tribunales y las altas cortes de la república de Colombia), administrativa y/o ante cualquier otra entidad y/o sociedad, independiente de su valor y/o naturaleza. Para tal efecto el poderdante ejercerà la representación legal en la calidad de citado, citante, convocado, convocante, demandante, demandado, coadyuvante, denunciante, denunciado, sindicado, querellante y/o querellado, quedando especial y expresamente facultado para, notificarse de cualquier actuación, conciliar judicial y extrajudicialmente. Iqualmente queda facultado para transigir, recibir, desistir, tachar documentos de falsos, confesar,



Camera de Comercio de Bogotá Sede Vistual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fechs Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:04:17 Recibo Sn. AA25000118 Valor: 8 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confisbilidad de mete certificado, ingresando a wew.ocb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. Le verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

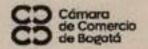
negar, absolver testimonios e interrogatorios de parte, con facultad expresa para presentar y contestar demandas, acciones de tutela, proponer excepciones y demandas de reconvención, si fuere el caso, promover incidentes, pedir pruebas e intervenir en sus prácticas, interponer y sustentar recursos contra las providencias judiciales, atender, presentar y/o responder requerimientos proferidos en el desarrollo del presente mandato y/o en los cuales actúe, solicitar copias y/o certificaciones, sustituir y reasumir este poder, constituir apoderados, además de las facultades consagradas en el articulo 70 del Código de Procedimiento Civil Colombiano (C.P.C.); asi como para participar y representar válidamente en toda clase de audiencias y/o reuniones sin distinción de su valor y/o naturaleza, con voz y voto de ser necesario, y/o para cualquier otra actuación en que sea citado. Tercera. El apoderado tiene las mismas facultades que tiene el representante legal judicial de la sociedad y queda facultado para llevar a cabo todas las actuaciones expresamente aqui señaladas, en cualquier parte del territorio nacional. El apoderado ajarcerà a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que, expresamente se le revoqué este poder o en al evento en el que su calidad de funcionario y empleado de la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A FIDUDAVIVIENDA S.A, se termine por la éste se desvincule por cualquier causa de dicha sociedad; evento en el qual se entenderá revocado automáticamente el presente poder.

REFORMAS DE ESTATUTOS

ESTATUTO	3		
E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA Y NO. INSCRIPCION
7.940	14-XII-1.992	18-STA.FE DE BTA.	18-XII-1.992-NO.389,658
1.357	8- III-1993	18 STAFE BTA	24- III-1.993 NO.400.233
6 145	4-VII1996	42 STAFE BTA	29IV1.997 NO.582.748

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así;

DOCUMENTO	INSCRIPCION			
E. P. No. 0002201 del 29 de mayo de 1998 de la Notaria 35 de Bogotá	00638473 del 17 de junio de 1998 del Libro IX			
D.C. Cert. Cap. del 30 de junio de 2000 de la Revisor Fiscal	00738868 del 31 de julio de 2000 del Libro IX			



Câmara de Comercio de Sogoté Sede Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Hora: 08:64:17 Paribo No. AA25000118 Valor: 5 11.600

CODIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a ese.och.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

	- present tell an amount of the depositions.
E. P. No. 8000665 del 30 de marzo	00772713 del 11 de abril de
de 2001 de la Notaria 35 de Bogota	2001 del Libro IX
D,C.	
E. P. No. 0000700 del 18 de	00867932 del 25 de febrero de
febrero de 2003 de la Notaria 18	
de Bogotá D.C.	sonn der broto tv

Cert. Cap. del 18 de noviembre de	
2003 de la Revisor Fiscal	de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0004575 del 26 de mayo	01018896 del 28 de octubre de
de 7000 de la Notaria 18 de Bodota	2005 del Libro IX
D.C.	
Cert. Cap. No. 0000000 del 15 de	01065654 del 10 de julio de
Turning de 2006 de la Materialida	2006 4-3 VIL ***
E. P. No. 6482 del 29 de octubre	01337978 del 3 de noviembre de
de 2009 de la Notaria 9 de Bogotá	2009 del Libro IV
D.C.	YANN GET DIDTO IV
	01500154 13 24 1
E. P. No. 3337 del 11 de julio de 2011 de la Notaria 73 de Bogotá	Ulbusida del 31 de agosto de
Auti de la Motaria /3 de Bogota	2011 del Libro IX
D.C.	
E. P. No. 1802 del 25 de abril de 2012 de la Notaria 73 de Bogota	01633015 del 11 de mayo de
2012 de la Notaria 73 de Bogota	2012 del Libro IX
D.C.	
E. P. No. 5260 del 29 de octubre	01678859 del 6 de noviembre de
de 2012 de la Notaria 73 de Bogotá	2012 del Libro IX
D.C.	
E. P. No. 5440 del 11 de diciembre	01689021 841 12 44 1151-14
de 2012 de la Notaria 47 de Bogota	de 2012 del 13 de diciembre
D.C.	ne care det pipio 19
	Avenuary 2 2 2 2
E. P. No. 5440 del 11 de diciembre	016890/8 del 13 de diciembre
de 2012 de la Notaria 47 de Bogotá	de 2012 del Libro IX
D.C.	
E. P. No. 2665 del 28 de mayo de	01735415 del 30 de mayo de
2013 de la Notaria 73 de Bogotá	2013 del Libro IX
D.C.	
E. P. No. 1813 del 9 de abril de 2014 de la Notaria 73 de Bogotá	01827696 del 21 de abril de
2014 de la Notaria 73 de Bogotá	2014 del Libro IX
E. P. No. 2894 del 17 de junio de 2016 de la Notaria 73 de Bogotá D.C.	02114365 dal 17 de donte de
2016 de la Notaria 73 de Borgita	2016 del Tibro IV
D.C.	TOTAL STATE OF TAX
E. P. No. 5769 del 28 de octubre	2015 del del 31 de octubre de
de 2016 de la Notaria 73 de Bogotá	ZAIR GET PIDLO IX



Chrare de Comercio de Bogota Sede Vistual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Mora: 06:04:17 Hecibo No. AA25000118 Walor: \$ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2500031898701

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cob.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C.

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del 24 de noviembre de 2003 , inscrito el 27 de noviembre de 2003 bajo el número 00908293 del libro IX, comunicó la sociedad matriz:

- GRUPO BOLIVAR S.A

Domicilio: Bogotá D.C. Presupuesto: No reporto

Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.

CERTIFICAS ESPECIALES

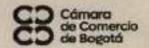
Mediante Contrato de Representación de Tenedores de títulos celebrado entre FIDUCIARIA DAVIVIENDA SA y FIDUCIARIA UNIÓN S.A., suscrito el 14 de julio de 2000, inscrito el 05 de marzo de 2001 bajo el número 767331 del libro IX, se nombró como representante legal de los tenedores de títulos en la emisión de títulos ordinarios por cuantía de S 55.500.000.000 a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) dias hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son dias hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra



Camara de Comercio de Bogotá Soda Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Bora: 08:04:17 mecibo Nu. AAZ5000118 Valor: 5 11.600

CODIGO DE VERIFICACION A25000118FE7D1

Verifique el contenido y confishilidad de este certificado, ingresendo a www.cob.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la inagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dies calendario contados a pastiz de la Fecha de su expedición.

en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6431 Actividad secundaria Código CIIU: 6630

TAMANO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el articulo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

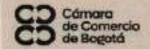
Ingresos por actividad ordinaria \$ 185.204.705.406

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 6431

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policia Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción: 28 de junio de 2017. Fecha de envio de información a Planeación: 17 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.



Cémara de Comercio de Mogonà Sede Virtual

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha Expedición: 2 de enero de 2025 Bora: 08:04:17 Recipo Ho. AA23000118 Valor: 5 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25000118FE701

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cdb.org.co/certificadoselectrónicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



República de Colombia 184383 2022



REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DE BOGOTÁ D.C.
ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES
(4383)
DE FECHA: VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTIDOS (2022)
CLASE(S) DE ACTO(S):
CÓDIGO ESPECIFICACIÓNVALOR DEL ACTO
0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN
A FIDUCIÁ MERCANTIL\$40.963.154.009
(COMÍSION FIDUCIÁRIA)\$24.000.000
OTORGANTE(S):
EL FIDEICOMITENTE APORTANTE:
COLOMBIANA DE COMERCIO SA SIGLAS CORBETA SA Y/O ALKOSTO
SANIT. 890.900.943-1
EL FIDEICOMISO:
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.ANIT. 800,182.281-5
VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL NIT. 830.053.700-6
INMUEBLE(S) OBJETO DE (LOS) CONTRATO(S):
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 50C-1619151
CÉDULA (S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 006521140900000000
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ()
DESCRIPCIÓN DEL (LOS) INMUEBLE (S): LOTE DE TERRENO UBICADO
EN LA DIAGONAL QUINCE D (DG 15D) NÚMERO NOVENTA Y OCHO A -
TREINTA (98A-30) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital., Departamento de Cundinamarca,

República de Colombia, ante el despacho de la NOTARÍA SETENTA Y UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, cuva Notaria ENCARGADA es la Doctora ADRIANA MARGARITA GUERRERO MARTINEZ, según Resolución 14991 del 19 de diciembre de 2022, -----se otorga la presente escritura pública en los siguientes términos: -----Comparecieron con minuta via e-mail: Por una parte:---1) CARLOS IGNACIO ECHEVERRI TORO, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.202 de Bogotá D.C., D.C., quien actúa en calidad de Gerente y Representante Legal de COLOMBIANA DE COMERCIO S.A. SIGLAS CORBETA S.A. Y/O ALKOSTO S.A., identificada con NIT. 890.900.943-1, sociedad comercial legalmente constituida mediante Escritura Pública número ciento seis (106) del catorce (14) de enero de mil novecientos cincuenta y tres (1953), otorgada en la Notaria Segunda (2) del Circulo Notarial de Medellin, la cual mediante Escritura Pública número tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho (3.448) del diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996), otorgada en la Notaria Séptima (7) del Circulo Notarial de Medellin, debidamente inscrita el veintitrés (23) de diciembre de mil novecientos noventa y seis (1996) bajo el Número 567431 del Libro IX, se transformó en Sociedad Anónima, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., debidamente autorizada mediante Acta de Junta Directiva No. 483 del quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022), documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento público, sociedad que en lo sucesivo se denominará EL FIDEICOMITENTE APORTANTE. -----2) CAROLINA CEVALLOS CASTILLO, mayor de edad, vecina de Bogotá



República de Colombia W4383 2022



D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 52.419.853 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. identificada con NIT. 800.182.281-5, sociedad anónima de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento conferido por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución No. 5413 del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documentos que se presentan para su protocolización en el presente instrumento público, quien actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, FIDEICOMISO que en lo sucesivo se denominarà EL ADQUIRENTE, y manifestaron: ----

I. ANTECEDENTES

celebró un Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración con FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., en virtud del cual se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6 (en adelante CONTRATO DE FIDUCIA). Según consta en el CONTRATO DE FIDUCIA. EL FIDEICOMITENTE APORTANTE junto con la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., identificada con NIT. 900.192.711-6, detentan la calidad de Fideicomitentes y Beneficiarios del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6. -----TERCERO. En el CONTRATO DE FIDUCIA se previó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, tendría por finalidad exclusiva recibir la transferencia del derecho de dominio del INMUEBLE y habiéndose acreditado el cumplimento de las condiciones establecidas en el mismo, permitir la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., identificada con NIT. 900.192.711-6, el desarrollo de un (1) proyecto de construcción con uso de vivienda de interés social, así como comercial (uso mixto) en los porcentajes exigidos por el POT aplicable, cumpliendo con los términos del artículo 235-2 del Estatuto Tributario y el Artículo 1.2.1.22.44. del Decreto 1.625 de 2016, para lo cual se convino que tal PATRIMONIO AUTÓNOMO se incrementaria con la transferencia del INMUEBLE. ---CUARTO. Que con el fin de incrementar el patrimonio del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6. EL FIDEICOMITENTE APORTANTE transfiere EL INMUEBLE a título de adición a fiducia mercantil, de conformidad con las

siguientes: -

05-22



República de Colombia



II. CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO .- EL FIDEICOMITENTE APORTANTE. transfiere a título de adición a fiducia mercantil como aporte para el incremento del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, administrado por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., quien bajo el mismo título así lo adquiere y recibe real y materialmente, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre EL INMUEBLE, descrito y alinderado como a continuación se indica: ------Ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., sector de Fontibón, en la Diagonal 15 D 98 A - 30. Cuyos linderos son: "POR EL NORTE: Partiendo del mojón 505A al mojón 512, pasando por lo mojones 506, 506A, 507, 508, 508A, 509, 510 y 511 en segmentos de línea curva y recta en distancias sucesivas de cinco punto cincuenta metros (5.50m), cinco punto cincuenta y un metros (5.51m). uno punto ochenta y seis metros (1.86m), uno punto diecisiete metros (1.17m), cero punto noventa y ocho metros (0.98m), veinte punto noventa y nueve metros (20.99m), veinte punto noventa y, ocho metros (20.98m), noventa y uno punto quince metros (91.15m) y tres punto veinte metros (3.20m) respectivamente, con la via Local A (V-6) y con la Via Local D (sección V- 3E) o Carrera 100 de la nomenclatura Urbana, -----POR EL ORIENTE: Del mojón 512 al mojón 562 pasando por los mojones 653. 652, 552, 551A, 568, 567, 566, 565; 564 y 563 en segmentos de línea recta y distancias sucesivas de cuarenta punto noventa y cinco metros (40.95m), veintitrès punto cincuenta y siete metros (23.57m), siete punto veinticinco metros (7.25m), veintiocho punto noventa y dos metros (28.92m), dieciocho punto cero ocho metros(18.08m), siete punto treinta y siete metros (7.37m), cinco punto sesenta y seis metros (5.66m), catorce punto sesenta y siete metros (14.67m), doce punto sesenta y un metros (12.61m), diez punto once

metros (10.11m) y diecinueve punto noventa y siete metros (19.97m) respectivamente, con el Control Ambiental de la Avenida Centenario y con parte de la Alameda El Porvenir. POR EL SUR: Del mojón 562 al mojón 539 en línea recta y distancia de ciento ochenta y dos punto diecinueve metros (182.19m) con el Lote para el Equipamiento Comunal Público de la Urbanización. POR EL OCCIDENTE: Del mojón 539 al mojón 505A o punto de partida, cerrando el poligono en línea recta y distancia de ciento sesenta y ocho punto cincuenta y cinco metros (168.55 m) con la Via Local A (V-6) de la Urbanización." -----EL INMUEBLE se identifica con matrícula inmobiliaria número 50C-1619151 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro, cuenta con un área de 29.949.68 metros cuadrados y sus linderos fueron tomados de la Escritura Pública número cuatro mil quinientos once (4.511) del veintiocho (28) de diciembre de dos mil cuatro (2004), otorgada en la Notaría Treinta y Cinco (35) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registrada.-----PARÁGRAFO PRIMERO. La presente transferencia involucra además todas las construcciones, mejoras y anexidades que actualmente forman parte del INMUEBLE. Así mismo, se extenderá a aquellos muebles que por accesión o radicación se reputen inmuebles de acuerdo con la Ley. PARAGRAFO SEGUNDO. CUERPO CIERTO.- No obstante la anterior mención de cabida, ubicación y linderos hecha anteriormente del INMUEBLE se transfiere como cuerpo cierto e incluye todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legal o convencionalmente le correspondan al INMUEBLE objeto de este instrumento público, y así lo aceptan las partes.---CLÁUSULA SEGUNDA: TÍTULOS DE ADQUISICIÓN.- EL FIDEICOMITENTE APORTANTE adquirió el derecho de dominio respecto del INMUEBLE de la



República de Colombia 184383 2022



siguiente manera:

2.1. Inicialmente, adquirió el inmueble en mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria número 50C-783878 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Centro, por compraventa a BEATRIZ RIVERA DE LONDOÑO, según consta en la Escritura Pública número cuatrocientos cincuenta y ocho (458) del siete (07) de junio de 1994, otorgada en la Notaria Cincuenta y Dos (52) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registrada.

CLÁUSULA TERCERA: LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO.- EL FIDEICOMITENTE APORTANTE declara que EL INMUEBLE es de su exclusiva propiedad, que lo posee a la fecha de manera regular, quieta, pacífica y pública, que no lo ha enajenado a terceros por acto anterior al presente, y que se encuentran a paz y salvo por todo tipo de impuestos y contribuciones aplicables al mismo, lo transfiere libre de embargos, demandas, censos, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamiento por escritura pública y patrimonio de familia inembargable y garantiza que el pleno derecho de dominio y la posesión regular y de buena fe sobre EL INMUEBLE es efectivamente transferida al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, y que responderá ante FIDUCIARIA DAVIVIENDA

09-06-22

S.A. v ante el PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, por la obligación de saneamiento en los casos de Ley. ------CLAUSULA CUARTA: ENTREGA.- EL FIDEICOMITENTE APORTANTE procede a hacer entrega del INMUEBLE al ADQUIRENTE en esta misma fecha, quien dará cumplimiento a las condiciones establecidas en el CONTRATO DE FIDUCIA. La entrega del INMUEBLE deberá hacerse libre de ocupantes a cualquier título, de manera que EL ADQUIRENTE pueda ejercitar, a partir de esa fecha, una pacífica y pública posesión del mismo. ------CLÁUSULA QUINTA: RENUNCIA A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA.-Manifiesta EL FIDEICOMITENTE APORTANTE que renuncia al ejercicio de cualquier acción resolutoria.-----CLAUSULA SEXTA: EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD.-FIDEICOMITENTE APORTANTE acepta que la transferencia del INMUEBLE se haga a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT, 830.053,700-6, sin que por dicho acto tal PATRIMONIO AUTÓNOMO o FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. contraigan con él obligaciones diferentes a las consagradas en el CONTRATO DE FIDUCIA -----CLÁUSULA SÉPTIMA: VALOR DEL ACTO.- Para los efectos legales y fiscales a que haya lugar se tendrá como base, el valor de la comisión fiduciaria pactada en el CONTRATO DE FIDUCIA que dio origen al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, la cual asciende a la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$24.000.000,oo). Para efectos de los derechos notariales y registrales y la liquidación del impuesto de anotación y registro que se causen por el otorgamiento de la presente escritura pública de transferencia de dominio a título de adición a fiducia mercantil, se tomará como liquidación el valor de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia V4383 2022



avalúo catastral del INMUEBLE fideicomitido, esto es, la suma de CUARENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40,963,154,000,00). -----CLÁUSULA OCTAVA: GASTOS DE OTORGAMIENTO Y REGISTRO.- Los gastos notariales que se ocasionen por el otorgamiento de la presente escritura pública serán sufragados por partes iguales entre EL FIDEICOMITENTE APORTANTE y el Fideicomitente Desarrollador -CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.; El impuesto de registro y los derechos registrales, serán sufragados en su totalidad por el Fideicomitente Desarrollador - CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S -----CLÁUSULA NOVENA: REGISTRO .- Se solicita al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C. - Zona Centro, proceder a registrar la TRANSFERENCIA A TÍTULO DE ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL que se efectúa mediante la presente escritura pública a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830 053.700-6, cuya vocera y administradora es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.----Presente: CAROLINA CEVALLOS CASTILLO, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía número 52.419.853 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en calidad de Suplente del Presidente y Representante Legal Suplente de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., identificada con NIT. 800.182.281-5, sociedad anónima de servicios financieros con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., legalmente constituida mediante Escritura Pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada

en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., con permiso

de funcionamiento conferido por la Superintendencia Financiera de Colombia

mediante la Resolución No. 5413 del treinta (30) de diciembre de mil

novecientos noventa y dos (1992), todo lo cual se acredita con el Certificado

de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documentos que se presentan para su protocolización en el presente instrumento público. quien actúa única y exclusivamente en calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, y manifestó: -----PRIMERO: Que FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, acepta la transferencia que efectúa a su favor EL FIDEICOMITENTE APORTANTE por medio de la presente escritura pública y las condiciones de la misma. -----SEGUNDO: Que a pesar que EL INMUEBLE es transferido al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, a título de adición a fiducia mercantil, el mismo será contabilizado como un aporte fiduciario del FIDEICOMITENTE APORTANTE para efectos de permitir el cumplimiento de la finalidad prevista en el CONTRATO DE FIDUCIA originario del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 - CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, para lo cual el presente instrumento pública servirá de soporte contable para el correspondiente registro de dicho aporte fiduciario del FIDEICOMITENTE APORTANTE, en la contabilidad del mencionado PATRIMONIO AUTONOMO, el cual a cambio de tal aporte fiduciario obtendrá la titularidad de los derechos fiduciarios. -----TERCERO: Que declarará recibido EL INMUEBLE transferido en el estado en que el mismo se encuentre, en la fecha en que efectivamente sea entregado al PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO CALLE 13 -CAPITAL, identificado con NIT. 830.053.700-6, por EL FIDEICOMITENTE APORTANTE ---

Cadena

Repúblicalde Colombia



De conformidad con lo previsto en la Ley 1581 de 2012 Régimen General de Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, se Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, se informa a los comparecientes que dentro del protocolo de seguridad adoptado informa a los comparecientes que dentro del protocolo de seguridad adoptado por esta Notaria, se ha implementado la toma de huellas e imagen digital de los otorgantes a través del sistema biométrico que se recoge por parte de la Notaria al momento del otorgamiento del presente instrumento, previa manifestación expresa de la voluntad de aceptación por parte de los intervinientes, conociendo que dicho sistema de control implementado por la Notaria, tiene por objeto prevenir posibles suplantaciones, salvaguardar los instrumentos y la eficacia de los negocios jurídicos celebrados. Igualmente se advierte a los titulares de los datos, que les asisten los derechos de actualización, rectificación y supresión de los datos, previo los procedimientos establecidos en la mencionada Ley.

ACEPTACIÓN NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El(los) otorgante(s)

SI_X__ NO____ acepta(n) con la firma de la presente escritura pública, para ser notificado(s) por medio electrónico, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo (Ley 1437 de 2011).

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Se informa a el (los) compareciente(s) que conforme al Artículo 9º. Decreto Ley 960 de 1970 la Notaria responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de la(s) declaración(es) del (los) compareciente(s). En consecuencia, la certeza de la(s) misma(s) se hace bajo su estricta

responsabilidad de acuerdo a la ley. Tampoco responde de su capacidad o aptitud legal para celebrar el acto o contrato respectivo. Artículos 35 y 102 del decreto ley 960 de 1970. Igualmente, que debe(n) leer cuidadosamente el contenido de la presente escritura pública y que cualquier error que implique una nueva escritura de aclaración o modificación si se llegare a presentar deberá ser suscrita por todos el(los) otorgante(s) y los costos que ella genere Se advirtió al (los) otorgante (s) la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva y/o Cámara de Comercio, contados a partir de la fecha de su otorgamiento. Vencido este término se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ------En todo caso tratándose de los actos de hipoteca y/o patrimonio de familia deben registrarse únicamente dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. ----Igualmente, se les advirtió a los otorgantes que las declaraciones emitidas por el (ella, ellos) deben obedecer a la verdad, que es (son) responsable(s) penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales y que la Notaria se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno del (la, los) otorgante(s) que no se expresó en este documento. -----LEIDA está escritura en forma legal, et(los) otorgante(s) estuvo(ieron) de acuerdo con ella, la aceptó(aron) en la forma como está redactada y, en testimonio de su aprobación y asentimiento, la firma(n) conmigo y ante mi la Notaria de todo lo cual doy fé, y por ello lo autorizo. -----De conformidad con lo dispuesto y autorizado por la Ley 527 de 1999, artículo 2 literales a. e. y f., numerales 5, 6, 8, 10 y 12, se consultaron y obtuvieron a través del sistema de Intercambio Electrónico de Datos (EDI), dispuesto por las entidades competentes los comprobantes fiscales e información registral (INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU-, SECRETARÍA DISTRITAL DE Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Repúblicaide Colombia 1°4383 2022



HACIENDA Y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO), para
que en el marco del proyecto de simplificación VENTANILLA ÚNICA DE
REGISTRO VUR, la Notaria elimine la exigencia de los comprobantes fiscales
al ciudadano y los obtenga directamente de la plataforma VUR de intercambio
electrónico de datos, en caso que ello fuera posible
PRESENTARON EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) FISCAL(ES):
1) DECLARACIÓN DE AUTOLIQUIDACIÓN ELECTRÓNICA CON
ASISTENCIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.
AÑO GRAVABLE 2.022
No. REFERENCIA RECAUDO: 22017001074
FACTURA NUMERO: 2022001041872834301
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: DG 15D 98A 30
MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01619151
CEDULA CATASTRAL 00652114090000000000000
CHIP: AAA0186HSKL
AUTOAVALUO \$: 40.963.154.000
TOTAL A PAGAR \$; 345.885.000
ENTIDAD QUE RECIBE EL PAGO: DAVIVIENDA
2) ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.CINSTITUTO DE DESARROLLO
URBANO -DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN -
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES
PIN DE SEGURIDAD: CKKAAEVMBNKW88
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: DG 25D 98A 30
MATRICULA INMOBILIARIA: 050C01619151
CEDULA CATASTRAL: 006521140900000000
CHIP: AAA0186HSKL
FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-11-2022
FECHA DE VENCIMIENTO: 26-02-2023
VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES a la fecha el predio po presenta

deudas por concepto de valorización.
Consecutivo No. 2205151
3). Se protocoliza REPORTE DE OBLIGACIONES PENDIENTES
Cadena de Seguridad: 0000000000001161614520221222145353
Fecha: 22/12/2022
Hora: 14:53:53
La Secretaria Distrital de Hacienda
Informa que:
El predio identificado con el Chip AAA0186HSKL se enoventra al dia con sus
obligaciones tributarias.
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA
DERECHOS NOTARIALES DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE
1.996, DECRETO 188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013 Y RESOLUCIÓN 00755
DEL 26 DE ENERO DE 2022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Y REGISTRO \$ 32:081.700
IVA: \$ 6.168.523
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 35.650
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: \$ 35.650
RETENCIÓN EN LA FUENTE: \$ -0-
APORTE ESPECIAL: \$ 90.829.693
ESTA ESCRITURA SE EXTIENDE EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL
NUMEROS: As079650798, As079650799, As079650800, As079650801, As079650802,
Aa079650803, Aa079650804, A a079650805.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia V4383 2022



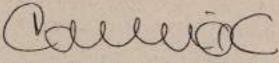
ESTA HOJA H	ACE PARTE DE LA ESCRITURA NÚMERO (4383)
CUATRO MIL	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES
DE FECHA:	VEINTITRES (23) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTIDOS (2	022)
DE LA NOTAR	IA SETENTA Y UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
Los compareci	entes

CARLOS IGNACIO ECHEVERRI TORO

C.C. No. 79.271.202 de Bogotá, D.C.

QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE COLOMBIANA DE COMERCIO SA SIGLAS CORBETA SA Y/O ALKOSTO SA

NIT. 890.900.943-1



CAROLINA CEVALLOS CASTILLO

C.C. No. 52.419.853 expedida en Bogotá D.C.

QUIEN, EN SU CALIDAD DE SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.,
NIT. 800.182.281-5, QUE ACTÚA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN
CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALLE 13 – CAPITAL.

NIT. 830.053.700-6



ADRIANA MARGARITA GUERRERO MARTINEZ

NOTARIA SETENTA Y UNA (71) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

ENCARGADA

	1
Radico	Builo
Revisé t	A
Revisé 2	au
Digitó	Viviana
Liquidó	Quello
Cierre	Sandra
Tomo	0
firmas	Georgeny



ARREST. BWT1/2834

CODIGO 9M95-P0121

PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESPUESTO DE VENTAS.

VERSIÓN 10

AMERO FUUXO DE CAJA «Disse siño» DOPS.

CONSTRUCTORA CAPITAL BODOTÁ S.A.S.	100,000,000,400,000		1 1000		
2 HOMBRE CEI, PROYECTO DE VIVENDA VIVO PARK 1	A SHEET OF STREET, ACCOUNTS	963436	963	TOMA	Lione
DG 15 C 98 A 30	\$ 100H SEELARSHAW 303E-res-24	AL ACT PRODUCE MONICO.	3037.east	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	Table (

FILA VALIDACIÓN

the less at the let

1000	(L PRESUMBERO	A. TOTAL PLACE	III. OFTE CONTROLS	Machinelle (ACA) and property	CHARLES SHIP (1997)	FW (507), 504-	ne PH se	HERE WHEN	HATCH IN THE	NAME OF PERSONS	IN THE RESERVE	mar ICSE de-	may 2010 July	with selfer	ector was	W 200 H 200	extended to the	man (EUF), Man-	man (1907) jum	select parent	44 TET, 44 TET	NOT ALT
PUENTES	The same	The second		Boneste 0	Dissette?	Entered 2	Dinastra 3	Dimestre 4	Bresne F	Bearer	Sineses 7	Sinceria 6	Beumei	Sineare 15	Bineste 15	Dimente 12	Streets 15	Berentre 14	Sinuses 18	Director 18	Bosts ()	Emerge II
N. TEMPOCA	22,976,665	32,974,865	9,900	22,976,865	37.60								11000				Strate Street			E AND ST		SCHOOL STREET
IT RECURSOR PROPER	WL710.438	85.711.400	0.000	No of Persons	7.474.538	5.019.001	5,731403	4,124,019	7.704.074	5,000,400	7.817.804	7.449.239	7.173,600	F.173.000	7.172.500	3.004.700	4,255,249	4,255,749	4.311 858	4375337		200
N CHECK TO ENTERED	***************************************		4.800		114,000		WASTEN.		11500000	2010,45			and the same		10000000	1000000	The state of	2000	THE REAL PROPERTY.	11/12/4		
IN CHESTO PARTICIAMENT		0	8.000		25.90																	
BLVENTAL PRIABCHOON	. 69.250318	89.201.318	8.000	3	9.772.009	4,323,741	4.410.600	4.410.400	4.410.400	6,810,600	4,419.400	4.410.400	4,410,430	4.610.400	4,610,600	4.410.400	2.861,391	2,063,105	2,704,783	1.527.008		
IN MANAGEMENTS	184.274.070	198.374.076	1.008	0100		-															79.837.038	79,437,43
IS OTHOR REGUMENT IN			8,000		7-7-7-1		1000													100		
IN TOTAL PLENTES	358,323,698	298.220.698	4,000		17,146,547	99,141,822	19,141,822	8,945,319	12:134.473	11,286,884	12.345.364	71,880,659	11,884,330	11,894,200	11,684,200	7.416.685	7,138,641	7,128,841	7.518.840	8.502.245	76.637.036	79.817.00
USOS				8 110	Name to 1	Breezes I	Reserve 2	Dinner 1	- Servet x 5	Director 8	Breads T	Streetle R.	Breakle F	ATTENDED TO	Berrotte II.	Director 12	Mineson 13	Attenuative 14	Boedle 11	Attended 10	Busine P	Receive 12
N TERRENCE	32,876,865	32,979,865	8,800	E. Lui	College Sales						Torri and the	Carlange .	and the same		and the	4.000	and the last		- Uppyer			32.915.66
IN COMPLET PROTEIN	125,150,026	125 150 326	8,900	Later Street	6,149.676	7,621,838	T.801.838	6.349.876	8.951.748	8.983.748	10.423.904	18.425,864	10,423,564	16,423,964	15,423,364	1.254,883	5,671,405	5,979,485	5.878.401	2.909.202		
SI CONTON BORRECTOR	34,370,642	34.271.842	1,000	500	8.834.299	2.218.325	2,218,329	2.493.788	2.841.493	2,218,129	1.629.694	1.340,888	1.095.430	1,065,438	1,065,410	1,066,430	1,080,430	1,095,430	1,915,438	2.876.027		1000
IN SHEETER FRANCISHER		9	8.000		100000	11.000	7.010	237/16		1-09/0	1000	1000	Dall opening	100	3/19/19/20	ELECTION SALE	121	- 20000	-201201			
B GHETOE DE VENTAS BE	4.550.000	4,990,000	1,000	1000	2,982.416	381,655	301 585	301.685	191.331	94.806	34.600	94,806	94.806	\$4,000	94,000	94,800	84,604	94,606	14.800	237.015		
N. RECURSON PROPERS	W5.710.438	85.715.436	8,000	5 5 5 5									17276								47,855,219	47.005.2H
N DRIGHTO DETICALS HAMISTERS		.0	8,000		Table 1								100									
H STREET'S TARTIFICALISE		0	1.000										300.00									100
E CHES PROCE (1)			0.000																			
H-707NLUNE	291.860,009	212,810,000	8,000		17.346.917	10.141.822	10.141.822	9.565.519	12.134.473	11,296,884	12,345,364	(1,865,670	11.504.200	11.584,200	11.584.200	7,418,000	7.138,641	7.136.641	7,130,640	8.102.245	47,866,210	60,834.09
IS SALTO CALL DISPOSITAL.	43.863.636	43,861,629		la constitution of					- 4					- 4				- 0			\$1,781,808	-1:07,040
SE BALIS ACUALLAGO			III TO SERVICE OF THE PARTY OF	5 50	8	1	- 1		- 8			0						0			81,781,815	30.584.773

P) DIN	FD00 85	FHEE	COR (E)	944	SCM

PS OTHOS WOOD (Deperfort)

IS DESERVAÇÃO

Ellins H. Gentle G.



FECHA 06/11/2024 CODIGO PM05-FO121 VERSION

10

PRESUPESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

DE VENTAS

ANEXO FINANCIERO

-Cifras miles COPS-

The state of the s	I. INFORMACIÓN GENERAL	
FECHA DE ELABORACIÓN	viernes, 24 de enero de 2025	
SOLICITANTE:	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.	

		II. INFORMAC	CIÓN DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN:	VIVO PARK 1 DG 15 D 98 A 3	0		
APARTAMENTOS:	960	CASAS	0	LOTES. 1
1. AREA DE LOTE (utilizado par	ra esta radicación).			9.835 r
2 COSTO DEL WFOE LOTE (1	uffizada para esta radicaci	645:		3.353.331 Sh
A ĀREA DE CONSTRUCCIÓN	(vitizata pera esta rado	59.884 r		
4. COSTO DEL Mª DE CONSTR	RUCCIÓN (utilizada para	esta nelicación):		3.288.827 \$/r

	III, RESUMEN DEL PRESUPUEST	0	- 10 - C - C
Descripción	Costo (miles de \$)	Costo por mª (en pesos \$)	Participación en el costo
5. TERRENOS:	\$ 32.978.865	550.708 \$/m²	16,7%
6. COSTOS DIRECTOS:	\$ 125,150,026	2.089.858 \$/m²	63,5%
7. COSTOS INDIRECTOS:	\$ 34.270.042	572.269 \$/m²	17,4%
8. GASTOS FINANCIEROS:	\$0	- \$/m²	0,0%
9. GASTOS DE VENTAS:	\$ 4,550.688	75,991 \$/m²	2,3%
10. COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	\$ 195,949,622	3.288.827 \$/m²	100%

	1	V. VENTAS (miles de \$)		
11. VALOR TOTAL DE VENTAS:	\$ 227.534.395	12. UTILIDAD EN VENTA:	\$ 30.584.773	13,4%

V. E	STRUCTURA FINANCIACIÓN	
Estructura financiación de Costos Totales	Valor (miles de \$)	Participación en estructura %
13. TERRENOS	\$ 32.978.865	16,7%
14. RECURSOS PROPIOS:	\$ 95.710.438	48,6%
15. CRÉDITO ENTIDAD FINANCIERA:	\$ 0	0,0%
16. CRÉDITO PARTICULARES:	\$0	0,0%
17. VENTAS FINANCIACIÓN:	\$ 68.260.318	34,7%
18. OTROS RECURSOS:	\$0	0,0%
19. TOTAL ESTRUCTURA FINANCIACIÓN:	\$ 196.949.622	100%

FILA VALIDACIÓN

CLORGICO SOLICITANTE

FIRMS OF QUIEN ELABORO.



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FEON. 000000 PMOS-F0121 VERWICH 10

ARERO DE VENTAS -Otros miles COPE

Fecha	relationación 1925-ene-24	2. SOBOTHER: CONSTRUCTORA CAPITA	AL ROGOTÁ SIA S		3 Nombre del proved W/O PARK I	om 21% as 20%, Athurs 1. They to die Wivienda	CALIFORNIA DESCRIPCIO	A CONTRACTOR IN THE
4	. Dates estadísticos	Precio miles \$	Area m²	Precio miles \$ / .m*	CHC-HARACTER CO.	6. Precio mínimo (1) garajo sescillo milesti	7. Año al que proyecta la entrega	Weer SMMLV groyectado para el s de entreca
	Valor maximo Valor minimo	281,430 174,260	44,72 33,77			***	2027	\$ 1,622,790
Canti	idad VIVIENDAS por tipo	0			906	VII RE		NO VPWIS
	Q Observedon					4.00	Olá	coulos
LA VALI	DACIÓN	•					sprikt pons NO VIST	NO
otales	960 111. identificación de la	\$ 227.534.395 12 Presio Vivienda	42,617,00 m ⁴	\$ 88,260,318			30,00%	
ITEM	Vivienda		Construida mª	14: Cuota inicial miles 5	11. Precio vivienda acumulado máes \$	55. Precio Viviende por m² (mães \$)	Precis	18. Tipo de vivienda regún SWMLV
1	101	174.290	33,77	52.278	174.260	5,180	30,00%	VIS
2	102	225.790	44,72	67.737	400.050	5.049	30,00%	YIS
3	103	226.290	44,32	67.887	626.340	5.106	30,00%	VIS
4	104	227.290	44,32	68.187	853,630	5.128	30,00%	YIS
6	105	226.290	44,72	67,887	1.079.920	5.060	30,00%	VIS
6	106	174.280	33,77	52.278	1.254.180	5.160	30,00%	WS
7.	107	227.290	44,32	68.187	1.481.470	5.128	30,00%	VtS
8	108	227.290	44,32	68.187	1.708.760	5.128	30,00%	Vis
,	201	227.290	44,72	68.187	1.936.050	5.083	30,00%	VIS
10	202	240.930	44,72	72.279	2.176.980	5.388	30,00%	VIS
11	203	226.290	44,32	67.887	2.403.270	5.108	30,00%	VIS
12	204	227.290	44,32	68,187	2.630.560	5.128	30,00%	VtS
13	205	227.290	44,72	68 187	2 857 850	5.083	30,00%	VIS
14	206	227.290	44,72	68.187	3,085,140	5.083	30,00%	VIS
15	207	226.290	44,32	67.887	3.311.430	5.106	30,00%	VIS
15	208	225.790	44,32	67.737	3.537.220	5.095	30,00%	ViS
17	301	225.290	44,72	67.587	3,762,510	5.038	30,00%	VIS
18	302	227.290	44,72	68.187	3.989.800	5.083	30,00%	VIS
11	303	225.290	44.32	67.587	4.215.090	5.083	30,00%	VIS
21	304	227.290	44,32	68.187	4,442,380	5,128	30,00%	VIS
21	305	240.930	44,72	72 279	4.683.310	5.388	30,00%	VIS
21	306	227.290	44,72	68.187	4.910.600	5.083	30,00%	VIS
21	307	225.290	44,32	67.587	5.135.890	5.083	30,00%	VIS
24	308	263.290	44,32	78.987	5.399.180	5.941	30,00%	VIS REN.URB
25	401	227.290	44,72	68.187	5.626.470	5.083	30,00%	vis
26	402	240.930	44,72	72.279	5,867,400	5.388	30.00%	vis



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLLUO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA DETISTOR CODESIO HASE-POTES VERSION

AMERICOE VEHTAL

. Fresh	alabamata.	2. Solicitante:			3 Nombre del provect	og 200 de 206, Affode I, Hara o de Voulenda	ay y Artinaly 7, therat city, Dec	ok: 5 da 2012, priorito 35, 19
Fechs	elaboración 2025-ene-24	CONSTRUCTORA CAPO	AL BOSOTÀ S.A.S.		WIVO PARK 1	STATE OF THE STATE		6. Valor SMMLV
	Datos estadísticos	Precio miles 8	Arra m*	Precio miles 5./ m²	 Valor Vivienda en SMMLV 	6. Preco mínimo (1) garaje sencilo mies\$	7. Año al que proyecta la entrega	provinciado para el
	Valor másmo Valor mísimo	281,430 174,200		5.350 4.328		\$0	2027	\$1.622.710 NO VIVIII
Carri	dad VIVIENDAS por tipo	0	Marie To		906	112 H2		2"
	9. Observación			1312			Clos	ques
EA VALI	DACHON						Indiguer (Alle Sanymorphies on agricult trans MC VIST	NO
otales	960	\$ 227,534,395	42,007,80 m*	1 68:260.211			20,00%	
HEM	11. Identificación de la Vivienda	12,Precio Viviende mãos 5	Construide m ^a	miles \$	15. Precio vivienda acumulado mises \$	t6. Predo Vivienda por m² (miles \$)	Precio	16. Tipo de viviend según SMMLV
27	403	227.290	44,32	68.187	6.094.690	5.128	30,00%	VIS
28	404	227.290	44,32	68.187	6.321,980	5.128	30,00%	VIS
29	405	240.930	44,72	72.279	6.562.910	5.388	30,00%	VIS
30	406	240.930	44,72	72.279	6.803.840	5.388	30,00%	VIE
31	407	225.290	44,32	67.587	7.029,130	5.083	30,00%	VIS
32	408	227,290	44,32	68.187	7.258.420	5.128	30,00%	VIS
33	501	240.930	44,72	72.279	7.497.350	5.388	30,00%	VIS
34	502	240.930	44,72	72.279	7.738.280	5.388	30,00%	VIS
35	503	240.930	44,32	72.279	7.979.210	5.438	30,00%	VIS
36	504	240.930	44,32	72,279	8.220,140	5.436	30,00%	VIS
37	505	240.930	44,72	72.279	8 461 070	5.388	30,00%	VIS
38	506	227.290	44,72	68.187	8.688,350	5.083	30,00%	VIS
39	507	227.290	44,32	68.187	8.915.650	5.128	30,00%	VIS
40	508	225.290	44,32	67.587	9.140.940	5.083	30,00%	VIS
41	601	227.290	44,72	68.187	9.368.230	5.083	30,00%	VIS
42	602	240.930	44,72	72.279	9.609.160	5.388	30,00%	VIS
43	603	240.930	44,32	72.279	9.850.090	5.436	30,00%	VIII
44	604	240.930	44,32	72.279	10.091.020	5.436	30,00%	VIS
45	605	240.930	44,72	72.279	10.331.950	5.388	30,00%	VIS
46	606	240.930	44,72	72,279	10.572.880	5.368	30,00%	VIE
47	607	227.290	44,32	68.187	10.800.170	5.128	30,00%	VIS
48	608	225.290	44,32	67,587	11.025.460	5.083	30,00%	VIS
40	701	227.290	44,72	68,187	11.252.750	5.083	30,00%	VIS
50	702	240.930	44,72	72.279	11.493.680	5.388	30,00%	vis
51	703	240.930	44,32	72.279	11.734.610	5.436	30,00%	vis
62	704	240.930	44,32	72.279	11 975 540	5.436	30,00%	vis



PRESUPUESTO FINANCIERO - FILUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA MATIQUE CORREO PAGE-FORTI MERSION 10

AREXO DE VENTAS

. Fechs	elaboración 3826-ma-24	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPI	TAL RODOTA SAS	0	3 Nombre del provect VIVO PARK 1	eu 2181 le 2006, Articulo 1 Hain tro dei Vivienda		The state of the s
4	Datos estadísticos	Preux miles \$	Area m*	Precio miles 8 / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mineno (1) garaje sencilio miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para el a de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	281,430 174,260		6,350		3.0	2027	\$ 1.622,790
Carti	dad VIVIENDAS por tipo	0			906	VEHE		NO VIPAIX D
	0. Observación:						(Mass	Ties
LA VALI	DACIÓN						adiques glinchessessesses on species come NO VIET	NO
otales	860	5 227.534,395	42.607,80 m²	\$ 68,260,318			30,00%	
TEM	11. Identificación de la Wivienda	12.Precio Vivienda miles 8	Construida m²	14. Custa mour miss 5	15 Precio vivienda acumulado miles \$	16. Precio Vivienda por m² (mèes 5)	Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
53	705	240.930	44,72	72.279	12.216.470	5.388	30,00%	VIS
54	706	240.930	44,72	72.279	12,457,400	5.388	30,00%	WS
55	707	227.290	44,32	68,187	12.684.690	5,128	30,00%	VIS
56	708	225.290	44,32	67.587	12.909.980	5.083	30,00%	VIS
57	801	240.930	44,72	72.279	13,150.910	5.388	30,00%	VIS
58	802	240.930	44,72	72.279	13.391.840	5.388	30,00%	VIS
69	803	240.930	44,32	72.279	13.632.770	5.436	30,00%	VIS
60	804	281.430	44,32	84,429	13.914.200	6.350	30,00%	VIS REMURB
61	805	240.930	44,72	72.279	14.155.130	5.388	30,00%	VIS
62	806	227.290	44,72	68.187	14.382.420	5.083	30,00%	VIS
63	807	225.290	44,32	67.587	14.607.710	5.083	30,00%	VIS
64	808	227.290	44,32	68.187	14.835,000	5.128	30,00%	VIS
65	901	240.930	44,72	72.279	15.075.930	5.388	30,00%	VIS
66	902	240.930	44,72	72.279	15.316.860	5.388	30,00%	VIS
67	903	240.930	44,32	72.279	15.557.790	5.438	30,00%	VIS
60	904	240.930	44,32	72.279	15:798.720	5.436	30,00%	VIS
69	905	240.930	44,72	72.279	16.039.650	5.388	30,00%	VIS
70	906	227.290	44,72	68.187	16.286.940	5.083	30,00%	VIS
71	907	227.290	44.32	68 187	16.494.230	5.128	30,00%	VIS
72	908	227.290	44,32	68.187	16,721,520	5,128	30,00%	VIS
73	1001	240.930	44,72	72.279	16.962.450	5.388	30,00%	VIS
74	1002	240.930	44,72	72.279	17.203.380	5.388	30,00%	VIS
75	1003	281,430	44,32	84.429	17.484.810	6.350	30,00%	VIS REN.URB
fe.	1004	240.930	44,32	72.279	17.725.740	5.436	30,00%	VIS
77	1005	240.930	44,72	72.279	17.966.670	5.388	30,00%	VIS
78	1006	240.930	44,72	72.279	18.207.600	5.388	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA DETECTOR COORDO PREDIFORDI VERREDAL SE

AMENO DE VENTAS

1. Fecha	elaboración 2025-me-24	Z. Solicitante CONSTRUCTORA CAPIT	TAL BOODTABAL		Security of the 2004, Amount 7, most of y Article 77, Security St. December 16 to 2012, actions 165, New YORD PARK 1				
	. Detos estadísticos	Precio miles S	Area m*	Precio miles \$ / m ^c	5. Valor Vivienda en SMM,V	(I. Precio minimo (1) garaje sencilio milesS	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para el ar de entreza	
	Valor másimo Valor mínimo	281,430 174,360		6.360		9.0	2027	\$ 1.622,790	
Card	dad VIVIENDAS por lipo	0			906	Vit ris		HO YIPMIS	
	B. Observación:						Closo	all s	
TLA VALI	DACON	19					Indique (13: Eurobassibit en Aprobe came HE VIST	NO	
Totales	11. Identificación de la	\$ 127.534.395 12.Precio Wyenda	42.807,80 m*	\$ 69,260.315 14. Cuota Inicial	15. Precip vivenda	16. Precio Vivienda	30,00% 17. % Couta micial	10 Year do Grando	
ITEM	Vivierda	miles \$	Construide m ⁴	miles \$	adumutado miles \$	por m* (miles \$)	Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV	
79	1007	267,790	44,32	60,337	18.475.390	6.042	30,00%	VIS REN.URB	
80	1008	227,290	44,32	68.187	18.702.680	5.128	30,00%	VIS	
81	1101	240.930	44,72	72.279	18,943,610	5.388	30,00%	VtS	
82	1102	281.430	44,72	84.429	19.225.040	6.293	30,00%	VIS REN.URB	
83	1103	240.930	44,32	72.279	19.465.970	5,436	30,00%	VIS	
84	1104	240.930	44,32	72,279	19.706.900	5,438	30,00%	vis	
85	1105	240.930	44,72	72.279	19.947.830	5.388	30.00%	VIS	
86	1106	227.290	44,72	68.187	20,175.120	5.083	30,00%	VIS	
87	1107	227.290	44,32	68.187	20.402.410	5.128	30,00%	vis	
88	1108	225.290	44,32	67.587	20.627.700	5,083	30,00%	VIS	
89	1201	227.290	44,72	68.187	20.854.990	5.083	30,00%	VIS	
90	1202	239.430	44,72	71.829	21.094.420	5.354	30,00%	VIS	
91	1203	240.930	44,32	72.279	21.335.350	5.438	30,00%	VIS	
92	1204	240.930	44,32	72.279	21.576.280	5.436	30,00%	VIS	
13	1205	281.430	44,72	84.429	21.857.710	6.293	30,00%	VIS REN.URB	
94	1206	240.930	44,72	72.279	22.098.640	5.388	30,00%	VIS	
35	1207	237.930	44.32	71.379	22.336.570	5.368	30.00%	vis	
36	1208	281.430	44,32	84.429	22.618.000	6.350	30,00%	VIS REN.URB	
97	1301	240.930	44,72	72.279	22.858.930	5.388	30,00%	VIS	
98	1302	240,930	44,72	72.279	23 099 860	5.388	30,00%	VIS	
99	1303	240.930	44,32	72.279	23.340.790	5.436	30,00%	Vis	
100	1304	281.430	44,32	84.429	23 622 220	6.350	30,00%	VIS REN.URB	
101	1305	240.930	44,72	72.279	23.863.150	5.388	30,00%	VIS	
102	1306	240.930	44,72	72.279	24.104.080	5.388	30,00%	VIS	
103	1307	240,930	44,32	72.279	24.345.010	5.438	30,00%	VIS	
104	1308	240.930	44,32	72.279	24.585.940	5.436	30,00%	VIS	

Ormato PM05-FO121 V10

Presupuesto Financiero - Flujo de Caja y

*reaupuesto de ventas



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PEDIA SII110003 CODIGO PMS-F0121 H29900H 18

ANEXO DE VENTAS Citina milita COPE

Fecha	siaboración 3025-ens-26	Z. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	N. ROGOTĂ S.A.S.		3 Nombre del proyect	ner (180 in 200, Ariolic I, Nes to de Vivienda	A. J. Princett J. 1989, 513, 290	THE REAL PROPERTY AND THE
4.	Dates estadísticos	Precio mãos \$	Area m ^a	Precio mées \$ / m²	5 Valor Vivienda es SMMLV	garaje sencito miles\$	7. Afo al que proyecta la entrega	Water SMM,V proyectado para el a de antreca
	Valor minimo	281,430 174,265		6.350 4.829		29	2027	\$ 1,622,790
Canti	ded VIVIENDAS por tipe	0			905	VIS NO.	7 4 7 7 7 7	NO VENIE
	0. Observación						Claso	The same
LA VALI	DACIÓN						histories or a species of the same same same same same same same sam	NO
otales	960	\$ 227,534,395	42.607,80 m²	E 68.260.218			30,00%	
TEM	11, Identificación de la Vivienda	12.Preco Vivienda miles 8	13. Area Construida mª	14. Guota Incor mikrs 3	35 Precio vivenda ecumulado miles \$	16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	17. % Couta inicial / Precio	III. Tipo de vivienda según SMMLV
106	1401	240.930	44,72	72.279	24.826.870	5.388	30,00%	vis
106	1402	240.930	44,72	72.279	25.067.800	5.388	30,00%	V15
107	1403	240.930	44,32	72.279	25.308.730	5,436	30,00%	VIS
108	1404	240.930	44,32	72.279	25.549.660	5,436	30,00%	vis
100	1405	240.930	44,72	72.279	25.790.590	5.388	30,00%	VIS
110	1406	240.930	44,72	72.279	26.031.520	5,388	30,00%	VIS
111	1407	240.930	44,32	72.279	26.272.460	5.436	30,00%	VIS
112	1408	240.930	44,32	72.279	26.513.380	5.436	30,00%	vis
113	1501	240.930	44,72	72.279	26.754.310	5.388	30,00%	VIS
116	1502	240.930	44,72	72.279	26.995.240	5.388	30,00%	VIS
115	1503	240.930	44,32	72.279	27,236,170	5.436	30,00%	VIS
116	1504	240.930	44,32	72.279	27.477.100	5.436	30,00%	VIS
117	1505	240.930	44,72	72.279	27.718.030	5.388	30,00%	VIS
118	1506	240.930	44,72	72.279	27,958,960	5.388	30,00%	VIS
119	1507	240.930	44,32	72.279	28 199 890	5.438	30,00%	VIS
120	1508	240.930	44,32	72.279	28,440,820	5.436	30,00%	VIS
121	1601	281.430	44,72	84.429	28.722.250	6.293	30,00%	VIS REN.URB
122	1602	240.930	44,72	72.279	28,963,180	5.388	30,00%	VIS
123	1603	239.430	44,32	71.829	29.202.610	5,402	30,00%	VIS
124	1604	281.430	44,32	84.429	29.484 040	6,350	30,00%	VIS REN.URB
125	1605	281.430	44,72	84.429	29,765,470	6.293	30,00%	VIS REN.URB
126	1606	240.930	44,72	72.279	30,006.400	5.388	30,00%	VIS
127	1607	240.930	44,32	72.279	30,247,330	5.436	30,00%	VIS
128	1608	240.930	44,32	72.279	30.488.260	5.436	30,00%	VIS
129	1701	240.930	44,72	72.279	30.729.190	5.388	30,00%	vis
131	1702	240.930	44,72	72.279	30.970.120	5.388	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA GRITIGOSE GOSGO PRESPORT VERSIÓN 10

AMENO DE VENTAS «Obre reles COPI.

1 Feet	aldanasia.	12 Solotante:		-Chris mile	Ow.	estr 2500 de 2006, Articulo I, Haris	est y Articulus T, Devel 11 p, Dev	not 15 de 2012, estudo 185, Des
rectu	elaboración 2525-ane-24	CONSTRUCTORA CAPI	AL BOGOTA S.A.S.		3 Nambre del proyect VIVO PARK 1	Colores Colores		II. Valor SMMLV
4	Detos estadísticos	Precio mika \$	Asant	Predio miles \$ / m²	SMMLV	6. Preco minimo (1) garaje sencilio milesS	7. Año al que proyecta la entrega	convectories made of a
	Valor maximo Valor minimo	291.430 174.260		6,350 4,828	973,42 107,38		2027	\$ 1.622.799
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	0			996	5		NO VPANS
	9. Observación						068	THE S
THE WALL	DACIÓN	0					Indiques _Lin frontfronties on species seem HE WET	NO
Totales	960	\$ 227,534,195	42.607,80 m ¹	\$ 68.260,218			30,00%	
ITEM	11, identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles \$	Construide m ⁴	miles \$	15. Preciu vivienda acumulado miles 5	16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	17. % Couts Inicial Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
131	1703	281.430	44,32	84.429	31.251.550	6.350	30,00%	VIS REN.URB
132	1704	240.930	44,32	72.279	31,492,480	5.436	30,00%	VIS
133	1705	240.930	44,72	72:279	31,733,410	5.388	30,00%	VIS
134	1706	240.930	44,72	72.279	31,974,340	5 388	30,00%	VIS
135	1707	240.930	44,32	72.279	32.215.270	5.436	30,00%	VIS
136	1708	240.930	44,32	72.279	32.456.200	5.436	30,00%	V18
137	1801	240 930	44,72	72.279	32 697 130	5.388	30,00%	VIS
138	1802	240.930	44,72	72.279	32.938.060	5.388	30,00%	VIS
139	1803	240.930	44,32	72.279	33.178.990	5.438	30,00%	VIS
140	1804	240.930	44,32	72.279	33,419,920	5.436	30,00%	VIS
141	1805	240.930	44,72	72.279	33.660.850	5.388	30,00%	VIS
142	1806	240.930	44,72	72.279	33,901.780	5.388	30,00%	VIS
543	1807	240.930	44.32	72:279	34.142.710	5.436	30.00%	VIS
544	1808	240.930	44,32	72.279	34.383.640	5.436	30,00%	vis
145	1901	240.930	44,72	72.279	34.624.570	5.388	30,00%	VIS
146	1902	281,430	44,72	84.429	34.906.000	6.293	30,00%	VIS REN.URB
147	1903	240.930	44,32	72.279	35.146.930	5.436	30,00%	VIS
148	1904	240.930	44,32	72.279		5.436	30,00%	VIS
149	1905	240.930	44,72	72.279			30,00%	VIS
190	1906	239.430	44,72	71.829		5.354	30,00%	VIS
151	1907	240.930	44,32	72,279		5.436	30,00%	VIS
152	1908	240.930	44,32	72.279		5.436	30,00%	VIS
153	2001	240.930	44,72	72.279	36.591.010	5.388	30,00%	VIS
154	2002	240.930	44,72	72.279	36.831.940	5.388	30,00%	VIB
155	2003	240.930	44,32	72.279	37.072.870	5.436	30,00%	VIB
		1				10000		-

2004

239.430

155

71.829

37.312.300

5.402

44,32

VIS

30,00%



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

7601A (811501A (981501A (9854101A (985401A 18

ANERO DE VENTAD

Fecha	elaboración 3625-me-24	2. Soliotante: constructora capit	AL BOSOTÁ S.A.S.		3 Numbre del proves VIVo PARK 1		The state of the s	olo 15 de 2012, estrado 195, Parell
4.	Datos estadísticos	Precio mies š	Area m²	Precio mães \$ /	5. Valor Wylenda en SMMLV	5 Precio minimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para el ar de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	251,430 174,360		9,350 4,828	173,42 107,18	80	2027	\$ 1.622.790
Canti	ded VIVIENDAS por Spo	0			904	5-		642 VIPOVIII.
ĕ	Q. Observación						Close	ries
LA VALE	DACHDA	•					Indique: (A)o. Constrangion on openin como MC VIST	NO
otales	11 Identificación de la	\$ 227,534,395 12,Prepo Vivienda	42,607,80 m²	\$ 68.260.218 14. Cuota Incia	15 Precip viviende	16. Pregio Vivienda	17. % Couta Hiskal /	18. Tipo de vivienda
TEM	Vivienda	miles S	Construida m ^a	miles \$	acumulado reles \$	por m ^r (miles \$)	Precio	segús SMM;V
157	2005	240.930	44,72	72.279	37.553.230	5.388	30,00%	VIS
158	2006	240.930	44,72	72.279	37,794,160	5.388	30,00%	VIS
169	2007	240.930	44,32	72.279	38.035.090	5.436	30,00%	VIS
160	2008	240.930	44,32	72.279	38.276.020	5.438	30,00%	VI5
161	109	184.710	33,77	55.413	38.460.730	5.470	30,00%	VIS.
162	110	240.930	44,72	72.279	38.701.660	5.388	30,00%	VIS
163	111	240.930	44,32	72.279	38,942.590	5.436	30,00%	VIS
164	112	240.930	44,32	72.279	39.183.520	5.436	30,00%	VIS
166	113	240.930	44,72	72.279	39.424.450	5.388	30,00%	VIS
166	114	184.710	33,77	55.413	39,609,160	5.470	30,00%	VIS
167	115	240.930	44,32	72.279		5.438	30.00%	VIS
168	116	240.930	44,32	72.279		5.436	30,00%	VIS
169	209	240 930	44,72	72.279	40.331.950	5.388	30.00%	VIS
176	210	240.930	44,72	72.279			30.00%	VIS
171	211	240.930	44,32	72.279			30.00%	VIS
172	212	240.930		72.279	41.054.740	132010		VIS
171	213	240.930		72.279				VIS
174	214	237.930		and the same of the				VIS
175	215	240.930	1000	100000		10000	5 T S S S S	vis
176	216	240.930		10,231.0	1000		- 1000	VIS
	309	300000000000000000000000000000000000000		-				VIS
177	310	239.430						VIS
176	311	239.430	100					VIS
179		240.930				27/2000		VIS
180	312	240.930	-		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			VIS
181	313	240.930	44,72	72.279	43.217.110	5.388	198696	
162	314	240.930	44,72	72.279	43.458.040	5.388	30.00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FEDIA BETTEREN CODISC HARRESTET VERSCHI

ANEXO DE VENTAS COmos milhos COPPI

1. Fechi	elaboración 2005-en-24	2. Scilicitante CONSTRUCTORA CAPIT	TAL BOSOTABAE		3 Nombre del provect VIVO PARK 1			reto 19.3e 2012, articulo 165, libera
	Detos estedisticos	Precio miles \$	Area no	Precio miles \$ / m²	5, Valor Vivienda en SMMLV	Predo mínimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año el que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para el a de entreça
	Valor miximo Valor miximo	251,430 174,260		6.350 4.828	173,42 107,38	9.4	2027	\$ 1,622,790
Cané	dad VIVIENDAS por tipo	0			106	915 10: 5		NO SPIVIE D
	9. Observación:							que
TLA VAL	DACIÓN						And speed LLA Construction on agreement section (NV MIRE	NO
Totales	950 . 11, Identificación de le . Vivienda	\$ 227,534,395 12 Precis Vivende miles 5	42.607,60 m². 13. Áren Construida m²	\$ 68.250.318 14. Cuota Iridal miles \$	15 Precio vivienda acumulado miles \$	16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	17. % Coute Inidel / Precio	18. Tipo de vivienda aegún SMMLV
183	315	240.930	44,32	72.279	43.698.970	5,436	30,00%	VIS
184	316	240.930	44,32	72.279	43.939.900	5,436	30,00%	vis
185	409	239.430	44,72	71.829	44.179.330	5.354	30,00%	VIS
186	410	238.930	44,72	71.679	44.418.260	5.343	30,00%	VIS
187	411	238.930	44,32	71.679	44.657.190	5.391	30,00%	VIS
188	412	238.930	44,32	71.679	44.896.120	5.391	30,00%	VID
189	413	240.930	44,72	72.279	45.137.050	5.388	30,00%	VIS
190	414	239.430	44,72	71.829	45.378.480	5.354	30,00%	VIS
191	415	240 930	44,32	72.279	45.617.410	5.436	30,00%	VIS
192	416	240,930	44,32	72.279	45.858.340	5.436	30,00%	VIS
193	509	240.930	44,72	72.279	46.099.270	5.388	30,00%	VIS
194	510	240,930	44,72	72,279	46.340.200	5.388	30,00%	VIS
195	511	238.930	44,32	71.679	48.579.130	5.391	30,00%	VIS
196	512	240.930	44,32	72.279	46.820.060	5.436	30,00%	VIS
197	513	240,930	44,72	72.279	47.060.990	5.388	30,00%	VIS
198	514	240.930	44,72	72,279	47 301.920	5.388	30,00%	VIS
199	515	240.930	44,32	72,279	47 542.850	5.436	30,00%	Vis
300	516	240.930	44,32	72.279	47.783.780	5.436	30,00%	VIS
201	609	237.930	44,72	71.379	48 021.710	5.320	30,00%	VIS
202	610	240.930	44,72	72.279	48.262.640	5,388	30,00%	VIS
203	611	239.430	44,32	71.829	48.502.070	5.402	30,00%	VIS
204	612	238.930	44,32	71.679	48.741.000	5.391	30,00%	VIS
205	613	239.930	44,72	71,979	48,980,930	5.365	30,00%	vis
206	614	238.930	44,72	71.679	49.219.860	5.343	30,00%	VIS
	C 12							The second second

615

616

207

208

240.930

240.930

44.32

44,32

72.279

72.279

49.460.790

49.701.720

5.436

5.436

VIS

Vis

30,00%

30,00%



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA SATURDS CODINGO PROSECUTI VERSION

ANEXO DE VENTAS

Fecha	diaboración 2025-me-24	2. SORCIANTO: 2 CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. V			3 Nombre del proved VIVO PARK 1		ALCOHOLD MALE ALVER	90.19.0c.2012.edusio 100.foca
4	Datos estadísticos	Presio miles \$	Arma m*	Precio mites \$ /	700770	6. Precio minimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el ar de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	281,430 174,260		6.350		3.0	2027	\$ 1.622.790
Card	ded VIVIENDAS por tipo	0	7		906	Vid RE		NO VIPOUS D
	Observación:						Close	pres
LA VALI	DACION		1				(Lin.fametromitie se spraké some 60 VIST	NO
otales	960 11 Identificación de la	\$ 227,534.395 12,Precio Viventa	42,607,80 m*	\$ 68.260,318 14 Cupta Inicial	15 Precio viviende	16. Precio Vivienda	30,00% 17: % Couts inicial /	18. Tipo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles \$	Construida mª	miss S	acumulado miles \$	per m ^r (mées 3)	Precip	según SMMLV
205	709	238,930	44,72	71,679	49.940.650	5.343	30,00%	VIS
210	710	240.930	44,72	72.279	50.181.580	5.388	30,00%	VIS
211	711	240.930	44,32	72.279	50.422.510	5.436	30,00%	VIS
212	712	240.930	44,32	72.279	50.663.440	5.436	30,00%	VIS
213	713	240.930	44,72	72.279	60.904.370	5.388	30,00%	VIS
214	714	238.930	44,72	71.679	51.143.300	5.343	30,00%	VIS
215	715	238.930	44,32	71.879	51.382.230	5.391	30,00%	VIS
216	716	239.430	44,32	71.829	51.621.660	5.402	30,00%	VIS
217	809	240.930	44,72	72.279	51.862.590	5 388	30,00%	VIS
218	810	240.930	44,72	72.279	52.103.520	5.388	30,00%	VIS
219	811	239.430	44.32	71.829	52.342.950	5.402	30,00%	VIS
220	812	238.930	44,32	71.879	52.581.880	5.391	30,00%	vis
221	813	240.930	44,72	72.279	52.822.810	5.388	30.00%	VIS
222	814	239.930	44,72	71,979	53.062.740	5.365	30,00%	VIS
223	815	240.930	44.32	72.279	53.303.670	5.436	30,00%	VIS
224	816	240.930	44,32	72.279	63.544.600	5.436	30,00%	VIS
221	909	240.930	100000	72.279	110000000000000000000000000000000000000	5.388		VIS
226	910	240.930		72.279				VIS
227	911	238.930	2000000	71,679				VIS
228	912	238.930	100000			12000	30,00%	vis
225	913	240,930	10000	1000		1000000		VIS
236	914	240.930	1000000	72.279				vis
231	915	240.930						vis
222	916						- Washington 19	VIS
111.00	1009	240.930	100	100000	1004000000	-44-574	This course	VIS
231	1010	239.430		115772				VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PEDIA DENIZOSE ECOSO PARAPORTI VERSION

ANEXO DE VENTAS Cifras polas COPS

Fects	etaboracion 2025-eta-24	Z. Solicitaria: CONSTRUCTORA CAPIT	TAL BOOGTAS A.E.		3 Nombre del proveci W/G PARK I		Niv Adiolo Z, Rent dis, De	
OK.	Datos estadisticos	Precio miles 8	Area m²	Precio mãos \$ / m²	5. Valor Viviends en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencito rates\$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el añ de estraça
	Valor minimo	281,430 174,250		6.360 4.828		7.9	2027	\$ 1.622.790
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	0			306	5		NO VETALS
	Streenwarden:						Wasa	TES .
TLA WALI	DACIÓN						Softgame (Lin. Competent (10) will to open the common title Will to	NO
otales	990 11. Identificación de la	\$ 227,534,395 12 Precio Vivienda	42.507,50 m²	5 68.260.318	15. Proce vivende	16. Preco Vvienda	38,09% 17, % Cours Inicial	18. Tipo de viviende
ITEM	Vivienda	miles \$	Construids m ⁴	miles \$	acumulato mies 3	por m* (miles \$)	Precio	segun SMMLV
235	1011	240.930	44,32	72.279	56.188.330	5,436	30,00%	VIS
236	1012	281.430	44,32	84.429	56.469.760	6.350	30,00%	VIS REN.URB
237	1013	240.930	44,72	72.279	56,710,690	5,388	30,00%	VIS
238	1014	240.930	44,72	72.279	56.951.620	5.388	30,00%	VIS
239	1015	240 930	44,32	72.279	57,192,550	5.436	30,00%	VIS
240	1016	240.930	44,32	72.279	57.433.480	5.436	30,00%	vis
241	1109	240.930	44,72	72.279	57.674.410	5.388	30,00%	VIS
242	1110	240.930	44,72	72.279	57.915.340	5.388	30,00%	vis
243	1111	240.930	44,32	72.279	58 158 270	5.436	30.00%	VIS
244	1112	239 430	44,32	71.829	58.395.700	5.402	30,00%	VIS
245	1113	240 930	44,72	72.279	58.636.630	5.388	30,00%	VIS
246	1114	239.430	44,72	71.829	58 876 060	5.354	30,00%	VIS
267	1115	240 930	44,32	72.279	59.116.990	5.436	30,00%	VIS
248	1116	240.930	44.32	72.279	59.357.920	5.436	30,00%	V15
249	1209	240.930	44,72	72.279	59.598.850	5.388		VIS
250	1210						30,00%	VIS
	1211	240.930	44,72	72.279	59.839.780	5.388	30,00%	VIS
251	1212	240.930	44,32	72.279	60.080.710	5.438	30,00%	VIS
252	1213	239.430	44,32	71,829	60.320.140	5.402	30,00%	via
253	8.00	240.930	44,72	72.279	60.561.070	5.388	30,00%	
25.6	1214	239.430	44,72	71.829	60.800.500	5.354	30,00%	VIS
255	1215	240.930	44,32	72.279	61.041.430	5.436	30,00%	VIS
256	1216	240.930	44,32	72.279	61.282.360	5.436	30,00%	VIS
257	1309	239,930	44,72	71.979	61.522.290	5.365	30,00%	VIB
258	1310	240.930	44,72	72.279	61.763.220	5.388	30,00%	VIS
259	1311	240.930	44,32	72.279	62.004.150	5.436	30,00%	VIB
250	1312	238 930	44,32	71.679	62 243 080	5.391	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

TECHA 00110004 000000 PMOS-F0121 VERSION 40

AWERD DE VENDAS

Fecha	elaboración 3025 eno 25	Z. Soliciante: CONSTRUCTORA CAPIT	N. BODOTÁ S.A.T.		3 Numbre del proyect VIVO PARK 1		A STATE OF THE PARTY OF	min 19 de 3012, articulo 195, filoso
4.	Datos estadísticos	Precio miles \$	Area m*	Precio mães \$ /	5. Valor Vivienda es SMMLV	6. Precio minimo (1) garaje sercido miles\$	7. Año al que proyects la entrega	Nator SMMLV proyectado para el afi de entrega
	Valor miximo Valor minimo	281.430 174.200		5.350 4.628		90	2027	\$ 1.622.790
Canti	ded VIVIENDAS por tipe	0			906	V 1 10		0
	9 Observación						Clasa	The same
LA VALI	DACION	0					Pulliques plus dissessementins on openins names INO VIET	NO
otales	310	\$ 227,534,395	42.507,80 m²	\$ 68.260,318	** ************************************	to the second	17. % Couts Inicial	THE Floor on Lincoln
TEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Predo Vivienda miles S	Construita m²	14. Gunta Inicial miles \$	15. Precio viviarida acumulado reles S	16. Precio Vivienda per m² (miles \$)	Precio	eegús SMMLV
261	1313	281.430	44,72	84.429	62.524.510	6.293	30,00%	VIS REN.URB
262	1314	240.930	44,72	72.279	62.765.440	5.388	30,00%	VIS
263	1315	240.930	44,32	72.279	63.006.370	5.436	30,00%	VIS
264	1316	240.930	44,32	72.279	63.247.300	5.436	30,00%	VIS
265	1409	238.930	44,72	71.679	63.486.230	5.343	30,00%	VIS.
266	1410	240.930	44,72	72.279	63.727.160	5.388	30,00%	WS
267	1411	240.930	44,32	72.279	63.968.090	5.436	30,00%	WS
268	1412	240.930	44,32	72.279	64.209.020	5.436	30,00%	Vis
259	1413	240.930	44,72	72.279	64.449.950	5.388	30,00%	VIS
270	1414	240.930	44,72	72.279	64.690.880	5.388	30,00%	Vis
271	1415	240.930	44,32	72.279	64,931,810	5.438	30,00%	VIS
272	1416	240.930	44,32	72.279	65.172.740	5.436	30,00%	VIS
272	1509	240.930	44,72	72.279	65,413,670	5.388	30,00%	VIS
274	1510	240.930	44,72	72.279	65.654.600	5.388	30,00%	VIS
278	1511	238.930	44,32	71.679	65.893.530	5.391	30,00%	VIS
276	1512	238.930	44,32	71.679	66.132.460	5.391	30,00%	VIS
277	1513	240.930	44,72	72.279	66.373.390	5.388	30,00%	vis
274	1514	240.930		72.279	66.614.320	5.388	30,00%	VIS
276	1515	240,930	1000	72.279		5.438	30.00%	vis
286	1516	240,930		72,279	110000000000000000000000000000000000000			vis
281	1609	240.930		72.279		2000000		WS
281	1610	240.930		72.279				VIS
281	1611	239.430			THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			YIS
284	1612	239.930			100000000000000000000000000000000000000	- 2000	30000000	VIS
285	1613	240.930						V15
284	1614	238.930	0.00000					VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA 06/10/04 CODIGO PMIN-TO (S) VERSION

ANEXO DE VENTAS

1. Fecha	s mathoración 2025-ene-24	Z. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPI	TAL BOGOTÁS A.S.		3 Nortibre del proved WVO PARK 1		The state of the s	mes 19,3e (212), esculo 195, Renal
4	. Detos estadísticos	Procio miles \$	Area m²	Presio miles \$ / m²		6. Precio minimo (1) garaje sancilio miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectade para et af de entrega
	Valor maetie Valor minimo	281,430 174,240		6.360 4.829		50	2027	\$ 1,622,790
Canti	idas VIVIENDAS por tipo	0			906	V6.70		O NO VORCES
	<u>B</u> Observación						Ulde	que
TLA VALI	DACIÓN						Indiane (Lo. Community or optobs come NO MET	NO
Totales	11. Identificación de la	\$ 227.834.195 12 Precio Vivienda	42 607,80 m ²	\$ 68,260,318	t.S. Prego vivenda	16 Precio Vivienda	30,00%. 17. % Cours incost.	18. Tipo de viviende
ITEM	Vivienda 1615	miles \$	Construide mf	miles \$	acumulato miles \$	por m² (miles \$)	Precio	según SMWLV VIS
287		240.930	44,32	72.279	68.778 190	5.436	30,00%	Vis
288	1616	238.930	44,32	71.679	69.017.120	5.391	30,00%	
289	1709	238.930	44,72	71,679	69.256.050	5.343	30,00%	VIS
290	1710	240.930	44,72	72.279	69,496,980	5.388	30,00%	VIS
291	1711	240.930	44,32	72.279	69,737,910	5.436	30,00%	VIS
292	1712	238.930	44,32	71.679	69.976.840	5.391	30,00%	VIS
293	1713	240.930	44,72	72.279	70.217.770	5.388	30,00%	VIS
294	1714	240.930	44,72	72,279	70.458.700	5,388	30,00%	VIII
195	1715	240.930	44,32	72.279	70.699.630	5.438	30,00%	VIS
296	1716	240.930	44,32	72.279	70.940.560	5,436	30,00%	VIII
297	1809	240.930	44,72	72.279	71.181.490	5.388	30,00%	VIS
295	1810	240.930	44,72	72.279	71.422.420	5.388	30,00%	VIS
299	1811	240.930	44,32	72.279	71.663.350	5.436	30.00%	VIS
300	1812	240.930	44,32	72.279	71.904.280	5.436	30,00%	VIS
301	1813	240.930	44,72	72 279	72 145 210	5 388	30,00%	VIS
302	1814	240.930	44,72	72.279	72.386.140	5.388	30,00%	V25
303	1815	240.930	11.000	72.279	72.627.070	5.436	30,00%	VIS
304	1816	240,930	44,32	72.279	72.868.000	5.436	30,00%	vis
305	1909	239.430		71.829	73.107.430		30,00%	VIS
206	1910	238.930	44,72	71.679	73.346.360	5.343	30,00%	VIS
307	1911	240.930		72.279	73.587.290		200000000000000000000000000000000000000	vis
308	1912	238.930	100	71,679			30,00%	VIS
309	1913		1000		73,826,220	5.391	30,00%	via
	1914	240.930	44,72	72.279	74.067.150		30,00%	VIS
310	1915	240.930		72.279	74.308.080	5.388	30,00%	vis
311	1916	240.930	44,32	72.279	74.549.010	5,436	30,00%	The same of the sa
312	1910	240.930	44,32	72.279	74.789.940	5.436	30,00%	VIS





PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

TECHA 8811/0004 000400 PRES-F0721 VERSION 10

ANEXO DE VENTAS

I. Fecha	missoración 2025-en-24	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL ROGOTÁ SAS		3 Nombre del provedi VIVO PARK 1	nti 2150 is 300, Actual 1, ties lo de Vivienda	N. P. PROMPELL, IMPRELION, DROS	ALL PLANTS ATTIVITIES THE
4	Datus estadísticos	Precio mies 5	Area m*	Precio miles \$ / m ^a	5. Vater Welenda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sercillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para et al de entrepa
	Valor maximo Valor minimo	281.430 174.290		8,360 4,828		4.9	2027	\$ 1.622.790
Canti	dad VIVIENDAS por tips	0			gos	VIETED 64		60 VPANS
	9. Observación:						Odso	puto
EA VALE	DACIÓS .	0					indique: plin Construcción su aproló asem HC 9187	NO
otales	940	\$ 227.534.395	42.607,80 m²	\$ 68,260,018			30,00%	
ITEM	11, Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles \$	13. Area Construida m²	T4. Guota Inicial miles \$	15. Precio evande acumulado niles \$	10. Precio Vivienda por m² (miles \$)	57, % Goute inicial / Precio	10. Tipo de vivienda según SMMLV
313	2009	239.930	44,72	71.979	75.029.870	5,365	30,00%	VIS
316	2010	240.930	44,72	72.279	75.270.800	5.388	30,00%	VIS
315	2011	238.930	44,32	71.879	75.609.730	5.391	30,00%	VIS
316	2012	238.930	44,32	71.679	75.748.660	5.391	30,00%	VIS
317	2013	240,930	44,72	72.279	75.989.590	5.388	30,00%	VIS
318	2014	240.930	44,72	72.279	76.230.520	5.388	30,00%	VIS
319	2015	240.930	44,32	72.279	76.471.450	5.436	30,00%	VIS
320	2016	240.930	44,32	72.279	76.712.380	5.436	30,00%	vis
321	117	184,710	33,77	55.413	76.897.090	5.470	30,00%	VIS
322	118	240.930	44,72	72.279	77,138.020	5.388	30,00%	VIS
323	119	240.930	44,32	72.279	77.378.950	5.436	30,00%	VIS
224	120	240.930	44,32	72.279	77.619.880	5.436	30,00%	VIS
325	121	240.930	44,72	72.279	77.860.810	5.388	30,00%	VIS
326	122	184.710	33,77	55.413	78.045.520	5.470	30,00%	VIS
327	123	240.930	44,32	72.279	78,286,450	5.436	30,00%	VIS
328	124	240.930	44,32	72.279	78.527.380	5.436	30,00%	Wis
329	217	240.930	44,72	72.279	78.768.310	5.388	30,00%	VIS
330	218	240.930	44,72	72.279	79.009.240	5.388	30,00%	VIB
331	219	240.930	44,32	72.279	79.250.170	5.436	30.00%	VIS
332	220	240.930	44,32	72.279	79,491,100	5,436	30,00%	VIS
333	221	240.930	44,72	72.279	79.732.030	5.388	30,00%	VI5
334	222	240.930	44,72	72.279	79.972.960	5,388	30,00%	VIS
335	223	240.930	44,32	72.279	80.213.890	5.436	30,00%	VIS
334	224	240.930	44,32	72.279	80,454,820	5.436	30,00%	VIS
337	317	240.930	44,72	72.279	80 695 750	5.388	30,00%	vis
116	318	240.930	44,72	72.279	80.936.680	5.388	30,00%	VIS.



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA 3611,0004 cookso maniforah wiwashe til

				AMEDIC DE:				ET 181
1. Fech	elaboración 2025-ene-24	2. Solicitante: constructora care	TAL BOODTÉRAS.		3 Nombre del proved WVD PARK 1	en 210 de 3006, letinas 1, litera los de Vivienda	EXPRINA LIMERA DE	ms 12 de 2012, ericus 195, hand
- 3	Datos estadísticos	Prociomstes 3	Area m²	Precio miles \$ / m²	200000000000000000000000000000000000000	6. Precio minimo (1) garaje sencilio milesti	7. Año al que proyecta la entrega	B. Valor SMMLV proyectedo para el año de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	291,430 174,260		8.260 6.828		- 44	2017	\$ 1,622,790
Carif	dad VIVIENDAS por tipo	0		Vienza in	906	VIE 15		HO VINNE
	g. Observación:							retes
FILA VALI	nación .	0					Indique: gLin Consessation on aprobé sume RC WST	NO
Totales	960	\$ 127.034.195	42.607,80 m²	\$ 69.250,310			30,00%	
ITEM	11. Identificacion de la Vivienda	12, Precis Vivienda miles 5	13. Āres Construids m ^a	14. Coots midel miles \$	15. Pyecio viviende acumulado miles \$	10. Precio Vivienda por m² (miles \$)	Precio	16. Tipo de vivenda según SMMLV
330	319	240.930	44,32	72.279	81.177,610	5,436	30,00%	VIS
140	320	237.930	44,32	71.379	81.415.540	5,368	30,00%	VIS
341	321	237.930	44,72	71.379	81.653.470	5.320	30,00%	VIS
342	322	240.930	44,72	72.279	81.894.400	5.388	30,00%	VIS
343	323	240.930	44,32	72,279	82.135.330	5.436	30,00%	VIS
344	324	240.930	44,32	72.279	82.376.260	5.436	30,00%	VIS
345	417	240.930	44,72	72.279	82.617.190	5.388	30,00%	VIS
346	418	240.930	44,72	72.279	82.858.120	5.388	30,00%	VIS
347	419	240.930	44,32	72.279	83.099.050	5 436	30,00%	VIS
348	420	240.930	44,32	72.279	83.339.980	5.436	30,00%	vis
349	421	240.930	44,72	72.279	83.580.910	5.388	30,00%	VIS
350	422	240.930	44,72	72.279	83.821.840	5.388	30,00%	VIS
351	423	240.930	44,32	72.279	84.062.770	5.436	30,00%	VIS
352	424	240.930	44,32	72,279	84.303.700	5.436	30,00%	VIS
353	517	240.930	44,72	72.279	84.544.630	5.388	30,00%	VIS
354	518	240.930	44,72	72.279	84.785.560	5.388	30,00%	VIB
355	519	240.930	44,32	72.279	85.026.490	5.436	30,00%	VIS
306	520	237.930	44,32	71.379	85.264.420	5.368	30,00%	VIS
257	521	239.930	44,72	71.979	85.504.350	5.365	30,00%	VIS
168	522	240,930	44,72	72.279	85.745.280	5.388	30,00%	VIS
359	523	240.930	44,32	72.279	85,986,210	5.436	30,00%	VIS
360	524	240.930	44,32	72.279	86.227.140	5.436	30,00%	VIS
351	617	240.930	44,72	72.279	86.468.070	5.388	30,00%	VIS
302	618	239.930	44,72	71.979	86.708.000	5.365	30,00%	VIS
363	619	240.930	44,32	72.279	86,948,930	5.436	30,00%	VIS
314	620	240.930	44,32	72.279	87 189 860	5.436	30,00%	VIS

^{*}resupuesto Financiero - Flujo de Caja y



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PEDAA DRITIEDE DODROD PANS-FORET VERNADA 18

ANEIO DE VENTAS

, Fecha	elaboración 3025-ene-34	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL BOGOTÁ S.A.S.		3 Numbre del provect VIVO PARK 1	ini (190 a 200, Adisa) I, lissa lo de Vivienda	ALCOHOL AMERICA, PRO	THE RESERVE THE PARTY OF THE PA
4	Datos estadísticos	Precio mies 8	Ares m*	Precio miles \$ / m²	5 Valor Vivlenda en SMIVLV	6 Precio minimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Nator SMMLV proyectado para el ar de entrega
	Valor máximo Valor minimo	261,430 174,260	44,72 33,77	6.260 4.821		**	2027	\$ 1.622,790
Cart	dad VIVIENDAS per tipe	D			906	VIS PS7		No viewing
	S Closervisción							gites
KAVALI	DACIÓN						tidlipse ¿Lin Carptropalite un spinite denne HO VIST	NO
otales	960	\$ 227,534,395	42.607,80 m²	5 68.260.318			30,00%	
TEM	11, Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles \$	Construida m²	mins \$	15. Precio vivienda acumulado miles \$	16. Precio Vivienda por m ¹ (miss \$)	Precio	18. Tipo de vivienda segúa SNMLV
365	621	239.930	44,72	71,979	87,429,790	5.385	30,00%	VIS
366	622	237.930	44,72	71.379	87.667.720	5.320	30,00%	VIS
367	623	240.930	44,32	72.279	87.908.650	5 436	30,00%	VIS
368	624	240.930	44,32	72.279	88.149.580	5.436	30,00%	VIS
369	717	240.930	44,72	72.279	88.390.510	5.388	30,00%	VIS
370	718	240.930	44,72	72.279	88.631.440	5.388	30,00%	VIS
371	719	238.930	44,32	71.879	88.870.370	5.391	30,00%	VIS
372	720	240.930	44,32	72.279	89.111.300	5.436	30,00%	VIS
373	721	240,930	44,72	72.279	89.352.230	5.388	30,00%	VIS
374	722	240.930	44,72	72.279	89,593,160	5.388	30,00%	VIB:
375	723	240.930	44,32	72.279	89.834.090	5.438	30,00%	VIS
374	724	240.930	44,32	72.279	90.075.020	5.438	30,00%	VIS
377	817	237.930	44,72	71.379	90.312.950	5.320	30,00%	VIS
378	818	239.930	44,72	71.979	90.552.880	5.365	30,00%	VIS
379	819	240.930	44,32	72.279	90.793.810	5.436	30,00%	VIS
380	820	239.930	44,32	71.979	91.033.740	5.414	30,00%	VIS
381	821	239.430	44,72	71.829	91.273.170	5.354	30,00%	VIS
382	822	240.930	44,72	72.279	91,514,100	5.388	30,00%	VIS
385	823	240.930	44,32	72.279	91.755.030	5,436	30,00%	VIS
344	824	240.930	44,32	72.279	91.995.960	5,436	30,00%	VIS
385	917	240.930	44,72	72.279	92.236.890	5.388	30,00%	vis
300	918	239.930	44,72	71.979	92,476,820	5.385	30,00%	VIS
387	919	239.930	44,32		92.716 750	5.414	30,00%	VIS
340	920	237.930	100000	11.00	92.954.680	5.368	30,00%	VIS
389	921	238.930	History			5.343	30,00%	VI8
320	922	240.930	10000	300000			2.3561000	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

7204A 06/10004 000000 996640101 WERESON 18

ANEXO DE VENTAS

1. Fecha	elaboración 2023-me-34	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CART	TAL BOGOTÄE A S		3 Nombre del proved WIVD PARK 1		ON TOWNS TO SERVICE OF THE PARTY OF	min 19 Ja 2712, A15141; 185, Natio
4	Datos estadisticos	Precio miles 5	Area m*	Precio miles 5 / m²	5. Valor Vivienda en SWMLV	6. Precio minimo (1) garaje sencito miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	B. Valor SMMLV proyectado para el afi de entrega
	Valor marimo Valor minimo	281,430 174,240		6.360		- 0.0	2027	\$ 1.622.790
Cant	dad VIVIENDAS por tipe	D			906	VIII.40		NO VIPINE
	9. Observación:						Close	Carret
PILA VALI	DAGIÓN						Strafagione: phin. Observations on opticide come (60 VES)	NO
Totales	960.	\$ 227,534,395 12,Precks Vivienda	42.607,80 m².	\$ 69.260.310	15. Precio viviende	16. Precio Vivienda	30,03%	16. Tipo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles 5	Construids m ^a	miles S	acumulado mões \$	por m ^e (miss \$)	Precio	según SMMLV
201	923	240.930	44,32	72.279	93.675.470	5.436	30,00%	VIS
192	924	240.930	44,32	72.279	93.916.400	5,436	30,00%	VIS
303	1017	240.930	44,72	72.279	94.157.330	5.388	30,00%	VIS
394	1018	239.930	44,72	71.979	94.397.260	5.365	30,00%	VIS
395	1019	239.930	44,32	71.979	94.637.190	5.414	30,00%	VIS
296	1020	240.930	44,32	72.279	94.878.120	5.438	30,00%	V93
397	1021	239.930	44,72	71.979	95.118.050	5.365	30,00%	VIS
398	1022	240.930	44,72	72.279	95.358.980	5.388	30,00%	VIS
399	1023	240.930	44,32	72.279	95.599.910	5.438	30,00%	VIS
400	1024	240.930	44,32	72.279	95.840.840	5.436	30,00%	VIS
401	1117	240.930	44,72	72.279	96.081.770	5 388	30,00%	VIS
402	1118	239.930	44,72	71.979	96.321.700	5.365	30,00%	VIS
403	1119	240.930	44.32	72 279	96.562.630	5.436	30.00%	VIS
404	1120	281,430	44,32	84.429	700000000000000000000000000000000000000	6.350	30,00%	VIS REM.URB
405	1121	239 930	44,72	71.979	97 083 990	5.365	30.00%	VIS
405	1122	240.930	44,72	72.279	97.324.920	5.388	30.00%	VIS
407	1123	237.930	44.32	71.379	97.562.850	5.368	30,00%	VIS
408	1124	240.930		72.279			30,00%	VIS
409	1217	240.930		72.279			30,00%	VIS
410	1218	240.930		72.279		100000	30,00%	VIS
411	1219	240.930	1000	72.279		5.436	30,00%	Vis
412	1220	240.930	44,32	72.279		5.436		VIS
413	1221	240.930					30,00%	VIS
414	1222	240.930	44,72	72.279			30,00%	VIS
415	1223		44,72	72.279	100000000000000000000000000000000000000	5.388	30,00%	VIS
	1224	240,930	44,32	72.279		5.436	30,00%	VIS
416		240,930	44,32	72.279	99,731.220	5.436	30,00%	



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA BRITISESA COSHO PARRAPOLIS VECISIÓN IS

ANEXO DE VENTAS Citiva miles DOPS

Fecha	elaboración 2005-ene M	2 Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT.	M. BOGOTA S.A.S		3 Nombre del provect	eo 2160 de 2006, Articulo 1, fleso lo de Vilvienda		
4	Datus estadisticos	Precio miles \$	Ama m²	Precis miles \$ / m ^t	35.05	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Walor SMMLV proyectado para el a de entresa
	Valor máximo Valor minimo	281,430 174,290	44,72 33,77	6.350 4.625		\$0	2027	1 1.622.790
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	D	-		806	VISTED Se		NO VEVVIII 0
34	0 Observación:		0168	que s				
AVAL	DACIÓN		_				pilit Construction to aprobe come NO VIST	NO
otales	960 11. Identificación de la	\$ 227,534,395	42,507,50 m*	\$ 68,260.318	If From March		10,00% 17. % Couts Inicial /	
ITEM	Vivienda		13: Area Construida m²	14. Cuota Inicial miles S		16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	Precia	18. Tipo de vivienda según SMMLV
417	1317	240.930	44,72	72.279	99.972.150	5.388	30,00%	VIS
418	1318	240.930	44,72	72.279	100.213.080	5.388	30,00%	vis
419	1319	240.930	44,32	72.279	100.454.010	5.436	30,00%	VIS
420	1320	240.930	44,32	72.279	100.694.940	5.436	30,00%	VIS
421	1321	240.930	44,72	72.279	100.935.870	5.388	30,00%	VIS
422	1322	240.930	44,72	72.279	101.176.800	5.388	30,00%	VIS
423	1323	280.430	44,32	84.129	101.457.230	8.327	30,00%	VIS REN.URB
424	1324	240.930	44,32	72.279	101.698,180	5.436	30,00%	VIS
425	1417	240.930	44,72	72.279	101.939.090	5.388	30,00%	VIS
426	1418	240.930	44,72	72.279	102 180.020	5.388	30,00%	VIS
427	1419	240.930	44,32	72.279	102.420.950	5.438	30,00%	VIS
628	1420	240,930	44,32	72.279	102.661.880	5.436	30,00%	VIS
429	1421	240.930	44,72	72.279	102 902 810	5.388	30,00%	VIS
430	1422	240.930	44,72	72.279	103.143.740	5.388	30,00%	VIS
431	1423	239.930	44,32	71.979	103.383.670	5.414	30,00%	VIS
432	1424	239.930	44,32	71.979	103.623.600	5.414	30,00%	VIS
413	1517	240.930	44,72	72.279	103.864.530	5.388	30,00%	VIS
454	1518	240.930	44,72	72.279	104.105.460	5.388	30,00%	VIS
435	1519	240.930	44,32	72.279	104 346.390	5.436	30,00%	VIS
436	1520	240.930	44,32	72.279	104.587,320	5.436	30,00%	VIS
417	1521	240.930	44,72	72.279	104.828.250	5.388	30,00%	VIS
438	1522	240.930	44,72	72.279	105,069,180	5,388	30,00%	VIS
439	1523	240.930	44,32	72.279	105.310.110	5,436	30,00%	VIS
440	1524	240.930	44,32	72.279	105.561.040	5.436	30,00%	VIS
441	1617	237.930	44,72	71,379	105.788.970	5.320	30,00%	VIS
442	1618	240.930	44,72	72,279	106.029.000	5.388	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA DATIGICAL DODICO PROSFOGAL VEZSIÓN NI

AHERO DE VENTAS

1 Fecha	elaboración 2025-ens-24	Z. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	TAL ROGOTÁ KAS		3 Nombre del proyect VIVO PARK 1	to de Vivienda	ALLEGE SHEET SHEET SHEET	196 19 de 2012, estimate 195, Gener
4	Dates estadiaticos	Precio mãeo \$	Area m²	Precio miles \$ / m ⁸	5. Vator Vivienda en SMMLV	6. Precio minimo (1) garaje senciilo milesti	7. Afto at que proyecte la entrega	5 Vaor SMMLV proyectado para el al de entrega
	Valor maleno Valor minimo	281.430 174.280		6.380 4.020	173,42	9.0	2027	\$ 1,622,790
Cant	dad VIVIENDAS por tipo	0			905	VII AS	4	NO VIPANE D
	9. Observación			Olóse	Will S			
TLA VALI	DACIÓN	•					plic formitments on sprote came HD VIST	NO
Totales	960 (11) Identificación de la	\$ 227.534.395 12.Preco Vylenda	42.607,60 m²	\$ 68.260.318 14. Guota INGN	15 Precio viviende	18. Precio Vivienda	30,00%	18. Tipo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles S	Construida mil	miles \$	acumulado miles \$	por m* (mies \$)	Precio	regus SNMLV
443	1619	240.930	44,32	72.279	106.270.830	5.436	30,00%	VIS:
444	1620	240.930	44,32	72.279	106.511.760	5.436	30,00%	VIS
445	1621	240.930	44,72	72.279	106.752.690	5.388	30,00%	VIS
446	1622	240,930	44,72	72.279	106,993.620	5.388	30,00%	VIS
447	1623	240.930	44,32	72.279	107.234.550	5.436	30,00%	VIS
448	1624	240.930	44,32	72.279	107.475.480	5.436	30,00%	VI8
449	1717	240.930	44,72	72.279	107.716.410	5.388	30,00%	VIS
451	1718	240.930	44,72	72.279	107.957.340	5.388	30,00%	VIS
451	1719	240.930	44,32	72.279	108.198.270	5.436	30,00%	VIS
452	1720	240.930	44,32	72.279	108.439.200	5.436	30,00%	VIS
483	1721	240.930	44,72	72.279	108 680 130	5.388	30,00%	WS
454	1722	240.930	44,72	72.279	108.921.060	5.388	30,00%	vis
455	1723	240.930	44,32	72.279	109.161.990	5.436	30,00%	vis
456	1724	240.930	44,32	72.279	109.402.920	5.436	30,00%	VIS
457	1817	237.930	44,72	71.379	109.640.850	5.320	30,00%	VIS
458	1818	240.930	44,72	72.279	109.881.780	5.388	30,00%	VIS
450	1819	240.930	44,32	72.279	110.122.710	5.436	30,00%	vis
460	1820	240.930	44,32	72.279	110.363.640	5.436	30,00%	VIS
461	1821	240.930	44,72	72.279	110.604.570	5.388	30,00%	VIS
462	1822	240.930	44,72	72.279	110.845.500	5.388	30,00%	VIS
462	1823	240.930	44,32	72.279	111.086.430	5,436	30,00%	VIS
464	1824	240.930	44,32	72,279	111.327.360	5,438	30,00%	VIS
465	1917	240.930	44,72	72.279	111.558.290	5.388	30,00%	VIS
466	1918	240.930	44,72	72.279	111.809.220	5.388	30,00%	VIS
467	1919	240.930	44,32	72.279	112.050.150	5.438	30,00%	Vitt
468	1920	240.930	44,32	72.279	112.291.080	5,436	30,00%	Vis



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHA 68110004 CODGO PMOFFOLD VESIÓN 10

AREXO DE VESTAS

Fecha	elaboración 2005-see-M	2 Solicitante: constructora carri	AL BOOTA LAS	1 2 3	Section 200 to 200, Introduct Little in Addate 7, Bendic y, Decreto S de 200, educio 165, Bendic 3 Normbre del provedto de Vivvenda VIVVO PARK 1				
4	Dates estadísticos	Precio miles \$	Area re*	Precio miles \$ / m²	100000000000000000000000000000000000000	6. Precio minimo (1) garaje senollo rules\$	7. Año el que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el ar de entrepa	
	Valor máximo Valor mínimo	281,430 174,293	44,72 33,77	6.350 4.328		4.5	2027	\$ 1.622.790	
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	9			906	VIS FE		NO VPVVB D	
	0. Cheevacon:						Clos	Carrie	
LAVALI	nación						ALICADORE NO VIET	NO	
citales	960 11 identificación de la	\$ 227,534,395 12 Precip Wylende	42,607,80 m*	\$ 68.268.218	15. Frecis vivende	16. Precio Vivienda	30,00% 17. % Goute Inicial /	18. Tipo de vivienda	
TEM	Vivienda	miles \$	Construida m²	miles \$	acurulato mies \$	parm² (miles \$)	Precio	según SMMLV	
419	1921	240.930	44,72	72.279	112.532.010	5.388	30,00%	VIS	
470	1922	237.930	44,72	71.379	112,769,940	5.320	30,00%	V15	
471	1923	240.930	44,32	72.279	113.010.670	5.436	30,00%	VIS	
472	1924	240.930	44,32	72.279	113.251.800	5.436	30,00%	vis	
473	2017	240.930	44,72	72.279	113,492,730	5.388	30,00%	VIS	
474	2018	240.930	44,72	72.279	113.733.660	5.388	30,00%	VIS	
475	2019	240.930	44,32	72.279	113.974.590	5.436	30,00%	VIS	
476	2020	240.930	44,32	72.279	114.215.520	5.436	30,00%	VIS	
477	2021	240.930	44,72	72.279	114.456.450	5.388	30,00%	vis	
478	2022	237.930	44,72	71.379	114.694.380	5.320	30.00%	VIS	
479	2023	240.930	44,32	72.279	114 935 310	5.436	30,00%	VIS	
480	2024	240.930	44,32	72.279	115,176.240	5.436	30,00%	vis	
401	125	184.710	33,77	55.413	116.360.950	5.470	30,00%	VIS	
482	126	240.930	44,72	72.279	115.601.880	5.388	30,00%	VIS	
463	127	240.930	44,32	72.279	115.842.810	5.436	30,00%	VIS	
484	128	240.930	44,32	72.279	116.083.740	5.436	30.00%	VIS	
485	129	240.930	44,72	72.279	118.324.670	5.388	30,00%	VIS	
488	130	184.710	33,77	55.413		5.470	30,00%	VIS	
487	131	240.930	44,32	72.279		1000000	110000000	VIS	
405	132	240.930	44,32	72.279		70000		vis	
489	225	240.930	44,72	72.279		135,000		vis	
490	226	240.930	44,72	72.279	1 1000000000000000000000000000000000000	2,000,000,000	30,00%	VIS	
491	227	240.930	44,32	72.279				VIS	
492	228	240.930	44,32	72.279				vis	
493	229	240.930	44,72	72.279			20022500	VIS	
494	230	240.930	44,72	72.279		-741-0-0	100000	VIS	



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

7509A 0H1050H 050500 7868-7010H 1679-008

ANEXO DE VENTAS «Citos nomo COPI

1. Fechs	elaboración 2025-ene-24	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPI	TAL BOOCTÁ S.A.N.		3 Nombre del proved VIVO PARK 1	nto 2100 At 2008. Astruito I, Hern tos de Vilvienda		
4	Datos estadísticos	Preco miles 8	Aus m'	Precio miles \$ /	BURNING CO.	8. Precio minimo (1) garaje sencilio milesS	7. Año at que proyecta la entrega	E. Valor SMMLV proyectado para el al de entrepa
	Valor máximo Valor mínimo	281,430 174,202		6.360 4.828		4.0	2027	\$ 1.622.790
Carris	dad VIVIENDAS per tipo	0			906	VARE 5		NO VINVE 0.
	g Observación						Class	getus
NA VALO	DACION						Air Construction to parallel same HO VIST	NO
otales	860	\$ 227,534,195	42.607,80 m²	\$ 68,260,218			39,00%	
ITEM	11. Identificación de la Vivienda	12,Predo Vivienda miles \$	Construide m ^a	14 Cunta Wickel miles \$	10 Precio vivianda acumulado miles \$	16. Precio Vivienda per m ⁴ (miles 5)	17, % Couts Inicial / Precio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
405	231	240.930	44,32	72,279	118.677.750	5.436	30,00%	VIS
496	232	240,930	44,32	72,279	118.918.680	5.436	30,00%	VIS
497	325	240.930	44,72	72.279	119.159.610	5.388	30,00%	VIS
498	326	240.930	44,72	72.279	119.400.540	5.388	30,00%	VIS
499	327	240.930	44,32	72.279	119.641.470	5.436	30,00%	VIS
600	328	240,930	44,32	72.279	119.882 400	5.436	30,00%	VIS:
501	329	240.930	44,72	72.279	120.123.330	5.388	30,00%	vis
502	330	240.930	44,72	72.279	120,364,260	5.388	30,00%	vis
503	331	240.930	44,32	72.279	120 605 190	5.436	30,00%	VIS
504	332	240.930	44,32	72.279	120.846 120	5.436	30,00%	VIS
506	425	240.930	44,72	72.279	121.087.050	5 388	30,00%	VIS
506	426	240.930	44,72	72.279	121.327.980	5.388	30,00%	VIS
507	427	240.930	44,32	72.279	121.568.910	5,436	30,00%	VIS
506	428	240.930	44,32	72.279	121.809 840	5.436	30,00%	VIS
509	429	240.930	44,72	72.279	122.050 770	5.388	30,00%	vis
510	430	240.930	44,72	72.279	122.291.700	5.388	30,00%	VIS
511	431	240.930	44,32	72.279	122.532 630	5.436	30.00%	VIS
912	432	240.930	44,32	72.279		5,436	30,00%	VIS
513	525	240.930	44,72	72.279	123,014,490	5.388	30,00%	VIS
514	526	240.930	44,72	72.279	123.255.420	5.388	30,00%	VIS
515	527	240.930	44,32	72.279	123.496.350	5.438	30,00%	VIS
516	528	240.930	44,32	72.279	123,737,280	5,436	30,00%	VIS
517	529	240.930	44,72	72.279	123.978.210	5,388	30,00%	VIS
Sta	530	240.930	44,72	72.279	124.219.140	5.388	30,00%	VIS
519	531	240.930	44,32	72.279	124,460,070	5.436	30,00%	V15
520	532	240.930	44,32	72.279	124.701.000	5.436	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECRA MENUDOS CODIGO PAGE POSCI VERSIÓN 10

ANEXO DE VENTAS Chas mins COPE

				ANEXO DE A				
Fecha	elaboración 2025-poe-24	2 Solutions CONTINUEDRA CAPE	rai annorrà sa s		3 Nombre del proyect	ee 218 (e 2006, Arbusi 1 litera to de Vivienda	rel y Articula 7, literal c) y Deo	eto 19 de 2012, articulo 1912, filora
4	Datos estecisticos	Precio miles \$	Area m²	Precio miles \$/	No. of the last of	6. Precis mínimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyects la entrega	Valor SMMLV proyectado para el al de entrega
н	Valor máximo Valor mínimo	281,434 174,261		6,360 4,829		***	2027	\$ 1.622.790
Centr	dad VIVIENDAS por too	0			906	VI 100		HO VOIVE 0
2	9 Ouservasión:						Close	The state of the s
LA VALIS	EACIÓN	.0					Indiane phia Construction or appeals come NO VIST	NO
otales	960	\$ 227,534,395	42:607,80 m²	\$ 88.280.318		Tan Mario Learnin	30,00%	18. Tipo de viviersia
TEM	11. identificación de la Viviends	12.Precio Vivienda mies ŝ	13. Area Construida m²	14. Guota Inicia miles 5	15. Precio vivienda scumulado misa \$	16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	Precio	según SMMLV
521	625	240.930	44,72	72.279	124.941.930	5.388	30,00%	VIS
522	626	240.930	44,72	72.279	125.182.860	5.388	30,00%	VIS
513	627	240.930	44,32	72.279	125.423.790	5.438	30,00%	VIS
524	628	240.930	44,32	72.279	125,684,720	5.438	30,00%	VIS
525	629	240.930	44,72	72.279	125.905.650	5,388	30,00%	VIS
526	630	240.930	44,72	72.279	126.146.580	5.388	30,00%	VIS
627.	631	240.930	44,32	72.279	126.387.510	5,436	30,00%	VIS
528	632	240.930	44,32	72,279	126.628.440	5.436	30,00%	VIS
529	725	240.930	44,72	72.279	126.869.370	5 388	30,00%	VIS
530	726	240.930	44,72	72.279	127.110.300	5.388	30,00%	VIS
531	727	240.930	44,32	72.279	127.351.230	5.436	30,00%	VIS
532	728	240.930	44,32	72.279	127.592.160	5.436	30,00%	vis
533	729	240.930	44,72	72.279	127.833.090	5.388	30,00%	VIS
534	730	240.930	44,72	72.279	128.074.020	5.388	30,00%	VIS
535	731	240.930	44,32	72.279	128.314.960	5.436	30,00%	VIS
536	732	240.930	44,32	72.279	128.555.880	5.436	30,00%	VIS
537	825	240.930	44,72	72.279	128.796.810	5.388	30,00%	VIS
538	826	240.930	44,72	72.279	129.037.740	5.388	30,00%	VIS
539	827	240,930	44,32	72.279	129.278.670	5.436	30,00%	VIS
540	828	240.930	44,32	72.279	129.519.600	5.436	30,00%	VIS
541	829	240.930	44,72	72.279	129,760.530	5.388	30,00%	VIS
542	830	240.930	44,72	72.279	130.001.460	5.388	30,00%	VIS
543	831	240.930	44,32	72.279	130.242.390	5.436	30,00%	VIS
544	832	240.930	44,32	72.279	130.483.320	5.436	30,00%	VIS
545	925	240.930	44,72	72.279	130 724.250	5,388	30,00%	vis
546	926	240.930	44,72	72.279	130.965.180	5,388	30.00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FEICHA INSTITUTOR DODRAG PROSPOCET VERSION 15

AWERO DE VENTAS Cômo miem COPE

Fecha	elaboración 3625-en-24	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL BOGOTĂ S.A.S.		3 Nombre del proyect VIVO PARK 1			en ti de 2012 articulo 100, librosi.
4	Datos estadísticos	Presiv rates \$	Area m*	Precio miles \$ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Pracio mínimo (1) gareje senciilo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SWMLV proyectado pera el ar de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	281.430 174.250	44.72 33.77	6,350 4,828			2027	\$ 1.622.790 NO VPWIE
Cente	had VIVIENDAS por tipo	0			906	54		0
	9. Observación							o Boschart
LA VALI	ACIÓN						jule-Commission se sproké zamo MB VIBT	NO
otales	960	\$ 227,424,395	42,007,80 m²	\$ 68,260,318 14. Guota Hicial	15. Precio vivienda	fG. Precio Vivlenda	20,00%	18. Tipo de vivienda
ITEM	11. identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles 5	Construida m²	mies 5	acumutado miles \$	por mª (miles \$)	Precio	según SMMLV
\$47	927	240.930	44,32	72.279	131,206,110	5.436	30,00%	VIS
548	928	240.930	44,32	72.279	131.447.040	5.436	30,00%	VIS
549	929	240.930	44,72	72.279	131.687.970	5.388	30,00%	VIS
550	930	240.930	44,72	72.279	131.928.900	5.388	30,00%	VIS
561	931	240.930	44,32	72.279	132 169 830	5.436	30,00%	VIS
552	932	240.930	44,32	72.279	132.410.760	5.436	30,00%	VIS
553	1025	240.930	44,72	72.279	132.651.690	5.388	30,00%	VIS
554	1026	240.930	44,72	72:279	132.892.620	5.388	30,00%	VIS
555	1027	240.930	44.32	72.279	133 133 550	5.436	30,00%	VIS
556	1028	240 930	44,32	72.279	133.374.480	5.436	30,00%	VIS
557	1029	240 930	44,72	72.279	133.615.410	5.388	30.00%	VIS
558	1030	240.930	44,72	72.279	133.856.340	5.388	30.00%	VIS
559	1031	240.930	44,32	72.279	134.097.270	5.436	30.00%	VIS
500	1032	240,930	44,32	72.279	200000000000000000000000000000000000000	5.436	30.00%	VIS
561	1125	240 930	44.72	200001		5.388	30.00%	VIS
562	1126	240.930	44,72	72.279		5.388		VIS
543	1127	240.930		100000	1001100000000	78777	77.55	vis.
514	1128							VIS
	1129	240.930		22.022.03			120000000000000000000000000000000000000	vis
545	1130	240.930		78307			1000000	VIS
500	1131	240.930		10000	100 (01 plants)		31000000	VIS
567	E 5333	240.930		7000		2000		Vis
540	1132	240.930						Vis
569	1225	240.930						VIS
570	1226	240.930			100 100 100 100		1000000000	VIS
571	1227	240.930	44,32	72.279	136.988.430	10000	1000000	(S.
372	1228	240.930	44,32	72.279	137,229,360	5.436	30,00%	VRS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHS BRT197024 COCHOO PASS-FORTI WITEDIN

AMEXO DE VENTAS «Dires miles COPS

. Fecha	slaboración 2025-ese-34	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL BOGOTÁ SA S.		3 Nombre del provect VIVO PARK 1	etc 2100 de 2000, Articas II, Bera lo de Vivrienske	ALTONOM NAME OF TAXABLE PARTY AND	
4	Datos estadísticos	Precio miles \$	Acea m*	Precio miles \$ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio minimo (1) garaje sencilio miles\$	T. Año al que proyecte la entrega	8. Valor SVMLV proyectado para el ar de entrega
	Vaor maximo Vaor minimo	281.430 174.260		6.350	173,42	10	2027	\$ 1,622,790
Canti	ded VIVIENDAS por tipo	0			008	VII RE		NO VENUE
	9 Observación:						Claise	Jews 3
LA VALI	расіон	9					infrance gl. in Associates with an agrabit comes NO VISC	NO
otales	960 11. identificación de la	\$ 227.534.395 12 Precio Wenda	42,607,80 m²	\$68.260.318 14. Cueta racas	15. Precio vivienda	15. Precs) Vivenda	30,00%	18. Tipo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles S	Construids nº	mées S	soumutado miles \$	per m ¹ (miles \$)	Precio	según SMMLY
573	1229	240,930	44,72	72.279	137.470,290	5.388	30,00%	VIS
574	1230	240.930	44,72	72.279	137.711.220	5.388	30,00%	VIS
675	1231	240.930	44,32	72.279	137.952.150	5.436	30,00%	VIB
576	1232	240.930	44,32	72.279	138,193,080	5.436	30,00%	VIS
577	1325	240.930	44,72	72.279	138.434.010	5.388	30,00%	VIS
578	1326	240.930	44,72	72.279	138.674.940	5.388	30,00%	VIS
579	1327	240.930	44,32	72.279	138.915.870	5.438	30,00%	VIS
580	1328	240.930	44,32	72.279	139.156.800	5.436	30,00%	VIS
581	1329	240.930	44,72	72.279	139.397.730	5 388	30.00%	VIS
582	1330	240.930	44,72	72.279	139.638.660	5.388	30,00%	vis
583	1331	240.930	44,32	72.279	139.879.590	5.436	30,00%	VIS
584	1332	240.930	44,32	72.279	140.120.520	5.438	30,00%	vis
585	1425	240.930	44,72	72 279	140.361.450	5.388	30,00%	VIS
581	1426	240.930	44,72	72 279	140 602 380	5.388	30,00%	VIS
587	1427	240.930	44,32	72.279	140.843.310	5.438	30,00%	VIS
588	1428	240.930	44,32	72.279	141.084.240	5.438	30,00%	VIS
589	1429	240.930	44,72	72.279	141.325.170	5.388	30.00%	VIS
590	1430	240.930	44,72	72.279	141.586.100	5.388	30,00%	VIS
591	1431	240.930				5.436	30,00%	VIS
592	1432	240.930	44,32		142.047.960	100000		VIS
593	1525	240.930	44,72		142.288.890	5.388	30,00%	VIS
394	1526	240.930						vis
095	1527	240.930						VIS
596	1528	240.930		4 5 5 5 5 5		100.00		VIS
557	1529	240.930	100000					VIS
558	1530	240.930				2.500		VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PEONS SENIDEDE COCKEO PAGE/FO CTI VEXISIÓN N

ANEXO DE VIDITALE Cilhas miles COPIL

1. Fechs	elaboración	rels (1981 de 2006, Atliquis 1, Ideos fo de Vivilenda	i ati y Milipalo 7, liberal ati y Des	nts: 19 th 2010, at look 155, Floris				
12.000	2025-ene-24	2. Scirctures CONSTRUCTORA CAPI	TAL BOSOTA S.A.S.		VIVO PARK 1	1,000,000,000	9 444 444	B. Valor SMNLV
4	Detos estedísticos	Precio miles \$	Area m*	Precio miles \$ / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	fl. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	proyectado pera el af de entrega
	Valor mitimo Valor minmo	281.430 174.260		6,550 4,828			2027	\$ 1.622.790 NO VIPMIS
Canti	ded VIVENDAS por lipo				506	5		0
	9. Observación			1588		Teles		
RA VALI	олсобн	•					alitic Constituent for an agential community with the community will be communit	NO
otales	960 11. identificación de la	\$ 227.534.395 12 Precio Vivienda	42.607,80 m ³	\$ 68.269.318 14. Cuota Inicial	15. Preckt vivlende	16. Presio Viviende	10,00%	18. Tipe de vivienda
ITEM	Vivienda	rates \$	Construida m²	nies \$	acumulado miles \$	por m ³ (miles S)	Predo	según SMMLV
500	1531	240.930	44,32	72.279	143.734.470	5.436	30,00%	VIS
600	1532	240.930	44,32	72.279	143.975.400	5.438	30,00%	Vid
601	1625	240.930	44,72	72.279	144.218.330	5.388	30,00%	VIS
602	1626	240.930	44,72	72.279	144.457.260	5.388	30,00%	VIS
603	1627	240.930	44,32	72.279	144.698.190	5.436	30,00%	VIS
504	1628	240.930	44,32	72.279	144.939.120	5.436	30,00%	vis
605	1629	240.930	44,72	72.279	145.180.050	5.388	30,00%	VIS
606	1630	240.930	44,72	72.279	145,420,980	5.388	30,00%	VIS
607	1631	240.930	44,32	72.279	145.661.910	5.436	30,00%	VIS
608	1632	240.930	44,32	72.279	145.902.840	5.436	30,00%	VIS
809	1725	240.930	44,72	72.279	146 143 770	5.388	30,00%	VIS
610	1726	240.930	44,72	72.279	146.384.700	5.388	30,00%	VIS
611	1727	240 930	44,32	72.279	146.625.630	5.436	30,00%	VIS
612	1728	240.930	44,32	72.279	146 866 560	5.436	30,00%	VIS
613	1729	240 930	44,72	72.279	147 107 490	5.388	30,00%	VIS
614	1730	240.930	44,72	72.279	147 348 420	5.388	30,00%	VIS
615	1731	240.930	44,32	72.279	147.589.350	5.436	200	VtS
916	1732	240.930		72.279				VIS
617	1825	240.930		72.279	148.071.210	5.388	30,00%	VIS
818	1826	240.930		72.279		0.000	30,00%	VIS
619	1827	240.930	44,32	72.279	148.553.070	5.436		Vis
620	1828	240.930	44,32	72.279	148.794.000	100000		VIS
621	1829	240.930			149.034.930	2010-0-11		VIS
1122	1830		44,72	72.279			30,00%	VIS
	1831	240.930	44,72	72.279	149.275.880	5.388		VIS
623	1832	240.930	44,32	72.279	149.516.790	5.436		VIS
624	1002	240,930	44,32	72.279	149.757.720	5.436	30,00%	



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

76238 30013034 G00100 PMSF0101 V624504 10

ANDIO DE VENTAS

Fecha	elaboración 2025-ene-24	2. Soliotante: constructora capit	AL GOODTA S.A.B.		3 Nombre dei proved WO PARK 1			sh 2 & Z L stok 16, feet
4. Datos estadísticos Valor máximo Valor mínimo		Prece mies 3	Area m²	Precio miles 3 / m²	5. Valor Vivienda en SMVLV	6. Precio mínimo (1) garaje sercido miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	B. Valor SMMLV proyecteds person of afficial contracts
		281.430 174.293		0,360 4,828		90	2127	\$ 1.622.790
Centi	dad VIVIENDAS por tipo	0			905	VII NO.		NO VINNE
	9. Observación:						Waso	ntes
PLA VILIDADIĆN		•				Indiques plin, Construction on agents posse MO VIST	NO	
otaries	11. Identificación de la	\$ 227,534,395 12 Preco Vylenda	42.607,00 m²	\$ 68.250,218 14. Custa Inicial	15. Precio vivienda	16. Precio Vivienda	30,00% 17. % Couta Inicial /	18. Tgo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles S	Construida mª	mies 5	acumulado miles \$	por m1 (miles \$)	Precio	según SMMLV VIS
623	1925	240.930	44,72	72.279	149.998.650	5.388	30,00%	
628	1926	240.930	44,72	72.279	150.239.580	5.388	30,00%	VIS
627	1927	240.930	44,32	72.279	150.480.510	5.436	30,00%	WS
628	1928	240.930	44,32	72.279	150,721,440	5.436	30,00%	VIS
629	1929	240.930	44,72	72.279	150.982.370	5.388	30,00%	VIS
630	1930	240.930	44,72	72.279	151.203.300	5.388	30,00%	VIS
631	1931	240.930	44,32	72.279	151.444.230	5.436	30,00%	VIS
632	1932	240.930	44,32	72.279	151.685.160	5.436	30,00%	VIS
633	2025	240.930	44,72	72.279	151.926.090	5.388	30,00%	VIS
534	2026	240.930	44,72	72.279	152 167 020	5.388	30,00%	VIS
615	2027	240.930	44,32	72.279	152.407.950	5.436	30,00%	VIS
638	2028	240.930	44,32	72.279	152.648.880	5.436	30,00%	vis
637	2029	240.930	44,72	72.279	152.889.810	5.388	30,00%	VIS
638	2030	240.930	44,72	72.279	153,130,740	5.388	30,00%	VIS
538	2031	240.930	44.32	72.279	153.371.670	5.436	30,00%	VIS
540	2032	240.930	44,32	72.279	153.612.600	5.436	30,00%	VIS
541	133	174.260	33,77	52.278	153.786.860	5.160	30,00%	WS
642	134	227.290	44,72	68.187	154.014.150	5.083	30.00%	VIS
543	135	227.290	44.32	68.187	154.241.440	5.128	30,00%	VIS
544	136	227.290			154.468.730	5,128	30,00%	VIS
645	137	227.290	20 Addic		154.696.020	5.083	30,00%	vis
5-45	138	174.250	7 7 7 7 7 7 7 7 7			5.160	30,00%	vis
547	139	227.290					30,00%	vis
548	140	227.290	r . Hen	- CWAR C				VIS
649	233	227,290		2000			1 200 1 200 100	VVB
650	234	227.290	1			1111111		VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA DEN 10004 D00000 PMOSFORD VCR0004

AMEXIC DE VENTAS -Citiva milios COPS

1. Fech	elaboración 2025-me-24	Z. Scicourtie: CONSTRUCTORA CARY	TAL BOGOTÁ S.A.S.		3 Nombre del proved		A COMPANY OF THE PARTY OF	was 11 in 2012, articular 195, itema
4	. Detos estadísticos	Precio miles S	Anun'	Precio miles \$ / m²	200000000000000000000000000000000000000	6. Precio minimo (1) garaje sencilio milesŝ	7. Año al que proyecta la entrega	8, Valor SMMLV preyectado para et año de estreca
	Vator máximo Vator mírémo	281,430 174,260		6,350 4,828		30	2027	\$1.622.790
Cant	idad VIVIENDAS por tipo	0			906	60.90		HO VANIA
	9. Observación						Clos	retes
PEA VACI	DACIÓN						designees aline Constituent for our aproba name 100 WIFF	NO
Totales	900	\$ 227,534,295	42.607.80 m ¹	\$ 68.260.318			30,00%	
ITEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles \$	13. Area Construida m²	14. Cuota Inicial miles \$	15: Precio vivienda acumulado miles \$	16. Preco Viviende por m* (miles \$)	17, % Gouta Inicial / Precio	10. Tipo de vivienda según SMIVLV
651	235	227.290	44,32	68.187	156.006,730	5.128	30,00%	VIS
652	236	227.290	44,32	68.187	156,234,020	5.128	30,00%	VIS
653	237	265.290	44,72	79.587	156.499.310	5.932	30,00%	VIS REN.URB
654	238	227.290	44,72	68.187	156,726,600	5.083	30,00%	VIS
655	239	227.290	44,32	68.187	156.953.890	5.128	30,00%	VIS
856	240	227.290	44,32	68.187	157.181.180	5.128	30,00%	VIS
657	333	227.290	44,72	68.187	157.408.470	5.083	30,00%	VIS
958	334	227.290	44,72	68.187	157.635.780	5.083	30,00%	Vis
650	335	227.290	44,32	68.187	157.863.050	5 128	30,00%	WS
660	336	227.290	44,32	68,187	158.090.340	5.128	30,00%	VIS
661	337	265.290	44,72	79.587	158.355.630	5.932	30,00%	VIS REN.URB
662	338	227.290	44,72	68.187	158.582.920	5,083	30,00%	VIS
663	339	227.290	44,32	68.187	158.810.210	5.128	30,00%	VIS
664	340	227.290	44,32	68,187	159.037.500	5.128	30,00%	VIS
665	433	227.290	44,72	68,187	159.264.790	5.083	30,00%	VIS
666	434	227.290	44,72	68.187	159.492.080	5.083	30,00%	VIS
667	435	265.290	44,32	79.587	159.757.370	5.986	30,00%	VIS REN.URB
658	436	227.290	44,32	68.187	159.984.660	5.128	30,00%	VIS
059	437	227.290	44,72	68.187	160.211.950	5.083	30,00%	Vis
870	438	227.290	44,72	68.187	160.439.240	5.083	30,00%	VIS
671	439	227.290	44,32	68.187	160,666.530	5,128	30,00%	vis
672	440	227.290	44,32	68.187	160.893.820			VIS
673	533	227.290	44,72	68.187	161.121.110	5.083	30,00%	VIS
674	534	227.290	44,72	68.187	161.348.400	5,083		VIS
575	535	227.290	44,32	68.187	161.575.690	5.128		VIS
676	536	227.290	44,32	68.187	161 802 980	5.128		VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FROM BY 1500M 2000BD FMS570121 BS1500M 85

AMENO DE VENTAS -Otras miles COPS

. Fedha	olaboración 2025-ena-3s	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL EGGGTÁ S.A.S.		3 Nombre del provect W/O PARK 1	es 2100 de 2006, Adruais 1, faisa to de Vilvienda		
	Dates estadisticos	Precio miles \$	Area m*	Precio miles \$ / m*	5. Velor Vivienda en SMWLV	8. Precio minimo (1) garaje sencile miles\$	7. A/o si que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el a de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	201.430 174.260		6.350		5.0	2027	\$ 1.622.790
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	0			900	VII NO	The state of the s	No VIFWIE
100	Observación:						Closo	iles
LA VALI	DACIÓN	0					(c) in the contraction of the co	NO
otales	940	\$ 227,534,395	42,607,80 m²	\$ 68,260,318			30,00%	
TEM	11. identificación de la Vivienda	12.Predo Vrvenda mées S	Construids m²	miles \$	15. Precio vivienda scurrutado reles \$	16. Predo Vivenda por m² (miles \$)	Precis	16. Tipo de vivienda aegún SMMLV
677	537	227.290	44,72	68.187	162.030.270	5.083	30,00%	VIS
678	538	227.290	44,72	68.187	162.257.560	5.083	30,00%	VIS
679	539	227.290	44,32	68.187	162,484.850	5.128	30,00%	VIS
680	540	227.290	44,32	68.187	162.712.140	5.128	30,00%	vis
681	633	227.290	44,72	68.187	162,939,430	5.083	30,00%	VIS
682	634	227.290	44,72	68.187	163,166,720	5.083	30,00%	vis
683	635	227.290	44,32	68.187	163,394,010	5.128	30,00%	VIS
684	636	227.290	44,32	68.187	163.621.300	5,128	30,00%	VIS
845	637	265.290	44,72	79.587	163.886.590	5.932	30,00%	VIS REN.URB
686	638	227.290	44,72	68.187	164.113.880	5.083	30,00%	VIS
687	639	227.290	44,32	68 187	164,341.170	5.128	30,00%	VIS
688	640	227.290	44,32	68.187	164.568.460	5.128	30,00%	VIS
689	733	227.290	44,72	68.187	184.795.760	5.083	30,00%	VIS
6/90	734	227.290	44,72	68.187	165.023.040	5.083	30,00%	VIS
691	735	265.290	44,32	79.587	165.288.330	5.986	30,00%	VIS REN.URB
652	736	227.290	44,32	68.187	165.515.620	5.128	30,00%	vis
693	737	227.290	44,72	68.187	165.742.910	5.083	30.00%	VIS
034	738	227.290	44,72	68.187	165.970.200	5.083	30,00%	VIS
695	739	227.290	44,32	68.187	166.197.490	5.128	30,00%	VIS
695	740	227.290	44,32	68.187	166,424,780	5.128	30,00%	WIS
657	833	227.290	44,72	68.187	166.652.070	5.083	30,00%	VtS
050	834	225.290	44,72	67.587	166,877,360	5.038	30,00%	VIS
699	835	227.290	44,32	68.187	167.104.650	5.128	30,00%	VIS
708	836	265.290	44,32	79.587	167.369.940	5.986	30,00%	VIS REN.URB
701	837	227.290	44,72		167.597.230	5.083	30,00%	VIS
702	838	227.290	1000		167.824.520			VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

920HA 6611200H 000100 Malei-F0121 VERMON

AMERO DE VENTAS -Cilhus miles COPS

1. Fechs	elaboración 2021-me-34	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL BOGOTÁ S.A.S		3 Numbre del proyect W/O PARS 1	nto 2100 on 2006, Amount I, litera to die Vilvienda		
4	Detos estadisticos	Precio miles 8	Area rs*	Precio miles \$ /	X025500001	6. Precio minime (1) garaje sencilo miles\$	7. Afo si quo proyecta la entrega	Nator SMMLV proyectado para el de entrega
	Valor maamo Valor miramo	261.433 174.263	44,72 33,77	6,350 4,628		30	2027	\$ 1.622.790
Canti	ded VIVIENDAS por tipo	9.			906	18 HE 54		100 MINNS
	©. Observación				Cláso	Titos		
RAVALI	ристи	0					Endiques gLin Constituenting so aprobe yours NO WEST	NO
otales	960	\$ 227.534.385	42.507,50 m²	\$ 68.250.218	C.C. VAC		30,00%	ALCOHOL:
İTEM	11. Identificación de la Vivienda	12 Presio Viviende miles \$	15. Area Construida m*	14. Cuote Inicial miles \$	15. Precio vivienta scumulado miles \$	të. Preco Vivienda por m ⁴ (miles \$)	17 % Couta Inicial / Predio	18. Tipo de vivienda según SMMLV
701	839	227.290	44,32	68.187	168.051.810	5.128	30,00%	VIS
794	840	227.290	44,32	68.187	168.279.100	5.128	30,00%	VIS
705	933	227.290	44,72	68.187	168.506.390	5.083	30,00%	VIS
706	934	265.290	44,72	79.587	188.771.680	5.932	30,00%	VIS REN.URB
707	935	265.290	44,32	79,587	169.036.970	5.986	30,00%	VIS REN,URB
708	936	227.290	44,32	68.187	169.264.260	5.128	30,00%	VIS
709	937	215.926	44,72	64.778	169,480,186	4.828	30,00%	VIS
710	938	285.290	44,72	79.587	169.745.476	5.932	30,00%	VIS REN.URB
711	939	227.290	44,32	68.187	189.972.788	5.128	30,00%	VIS
712	940	227.290	44,32	68.187	170.200.056	5.128	30,00%	VIS
713	1033	227.290	44,72	68.187	170.427.348	5.083	30,00%	VIS
714	1034	225.290	44,72	67.587	170.652.636	5.038	30,00%	VIS
715	1035	227.290	44,32	68.187	170.879.926	5.128	30,00%	VIS
716	1036	227.290	44,32	68.187	171.107.216	5.128	30,00%	VIS
717	1037	225.790	44,72	67.737	171.333.006	5.049	30,00%	VIS
718	1038	227.290	44,72	68.187	171 560.296	5.083	30,00%	VIS
719	1039	227.290	44,32	68.187	171.787.586	5.128	30,00%	VIS
720	1040	227,290	44,32	68,187	172.014.876	5.128	30,00%	VIS
721	1133	227.290	44,72	68.187	172 242 168	5.083	30,00%	VIS
722	1134	227.290	44,72	68.187	172 469 456	5.083	30,00%	VIS
723	1135	215.926	44,32	64.778	172 685 381	4.872	30,00%	VIS
724	1136	227.290	44,32	68.187	172.912.671	5.128	30,00%	VIS
725	1137	227.290	44,72	68.187	173.139.961	5.083	30,00%	VIS
726	1138	227.290	44,72	68.187	173.367.251	5.083	30,00%	VIS
727	1139	227.290	44,32	68.187	173.594.541	5.128	30,00%	VIS
728	1140	227.290	44,32	68.187	173.821.831	5.128	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FEDNA SSH1500H C00560 PMSNFC101 VENEDAL 50

AMERO DE VENTAS «Citos mário COPS

Fedte	elaboración 2025-ma-24	2. Solicitame: CONSTRUCTORA CAPIT	AL RODOTÁ SA S.		3 Nombre del proved VNO PARK 1	reti 2180 de 2006, Articalo 1, litera tro de "Vilvienda		
4.	Datce estadisticos	Precio mileo 3	Area m*	Precio miles 5 / m²	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el al
	Vaor maximo Vaor minimo	281.430 174.260		6.360 4.428		50	2027	de enfreça \$ 1,622,790
Canti	died VIVIENDAS per tipo	0			906	VII AE		NO VIPINE
	g. Observación:				Tetos			
LA VALI	DACION						phin-Compression or speakly users NO VISP	NO
otales	900 I 1. Identificación de la	\$ 227,534,395 12 Precio Vivienda	42.607,88 m ¹	\$ 68,260,318 14. Cuota tricial	15 Precio vivienda	18. Precio Vivienda	30,00% 17. % Cours micial /	18. Tipo de vivienda
ITEM	Vivienda	miles \$	Construide m*	mies \$	acumulado miles \$	por m* (miles 5)	Precio.	según SMMLV
724	1233	227.290	44,72	68 187	174,049,121	5.083	30,00%	VIS
730	1234	215.926	44,72	64.778	174.265.047	4.828	30,00%	VIS
721	1235	227.290	44,32	68.187	174.492.337	5.128	30,00%	VIS
732	1236	227.290	44,32	68.187	174,719,627	5.128	30,00%	ws
733	1237	227.290	44,72	68.187	174.946,917	5.083	30,00%	VIS
734	1238	227,290	44,72	68.187	175.174.207	5.083	30,00%	VIS
735	1239	227.290	44,32	68.187	175.401.497	5.128	30,00%	VIS
736	1240	227.290	44,32	68.187	175.628.787	5.128	30,00%	vis
737	1333	227.290	44,72	68.187	175.856.077	5.083	30,00%	VIS
738	1334	227.290	44,72	68.187	176.083,367	5.083	30,00%	vis
739	1335	265.290	44.32	79.587	176.348.657	5,986	30,00%	VIS REN.URB
740	1336	227,290	44,32	68.187	176,575,947	5.128	30,00%	WS
741	1337	265.290	44.72	79.587	176.841 237	5.932	30.00%	VIS REN.URB
742	1338	227.290	44.72	58.187	177.068.527	5,083	30,00%	VIS
743	1339	227.290	44.32	68.187	177.295.817	5.128	30.00%	vis
744	1340	227.290	44.32	68.187	177.523.107	5.128	30,00%	vis
745	1433	265,290	44,72	79.587	177.788.397	5.932	- CO B. C. C. C. C.	VIS REM.URB
746	1434	227.290	44,72	68.187	178.015.687			VIS
747	1435	227.290	44,32	68.187	178.242.977		4000	vis
748	1436	227.290	44,32	68.187	178,470.267			vis
745	1437	227.290	44,72	68.187	178.697.557		-1000000	VIS
756	1438	227,290	44,72	88.187	178,924,847	5.083	11.00001200000	VIS
751	1439	238.930	44,32	71.679	179.163.777			VIS
752	1440	227.290	44,32	68.187	179.391.067		100000000000000000000000000000000000000	VIS
752	1533	V 44 144		100			100000000000000000000000000000000000000	VIS.
754	1534	227.290	44,72	68.187 68.187	179.818.357 179.845.647			WS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FESHA INT 19394 600/00 VERSIÓN

				AMESON DE 1	+DDF8	9.22		
1 Fecto	elaboración	2. Solicitante:	VS0.000V9-00-		3 Nombre de provec	aro 2100 de 2006, árticalo 1, litera to de Vivienda	i el y Artous 7, Tené si s. Des	ecu 15 de 2012, articulo 505, filar
1 Property	2025-ene-24	CONSTRUCTORA CART	AL BOGOTÁSAS.		VIVO PARK 1	5 SS 1774-54		8. Valor SMMLV
4.	Detos estedísticos	Precio miles 5	Arma m²	Precio miles \$ / m ⁴	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio minimo (1) garaje sencilio miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	provinciado para el s
	Valor maemo Valor mismo	281,430 174,260		6,360		3.0	2027	\$ 1.622,790
Centi	dad VIMENDAS por tipo	0			906	115 Hz		HO WANE
	g. Observación:						Clás	quio
TLA VALE	DACIÓN	•					Andrews Andrews and Approximate to the Approximate	NO
Totales	960	\$ 227.534.395	42.507,80 m²	\$ 68.260.318			30,00%	C. Paris
ITEM	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda miles \$	13. Area Construida m*	14. Cuota Inidal miles \$	15. Precio viviende acumulado miles §	10, Precio Vivienda por m² (milea \$)	17, % Coute Inkdel / Precio	15. Tipe de vivienda según SMMLV
755	1535	227.290	44,32	68,187	180.072.937	5.128	30,00%	VIS
756	1536	265.290	44,32	79.587	180.338.227	5.986	30,00%	VIS REN.URB
757	1537	227.290	44,72	68,187	180.565.517	5.083	30,00%	VIS
768	1538	227.290	44,72	68,187	180.792.807	5.083	30,00%	V18
759	1539	227.290	44,32	68.187	181.020.097	5.128	30,00%	VIS
760	1540	265.290	44,32	79,587	181 285 387	5.986	30,00%	VIS REN.URB
761	1633	227.290	44,72	68.187	181.512.677	5.083	30,00%	VIS
762	1634	227.290	44,72	68.187	181.739.967	5.083	30,00%	VIS
763	1635	227.290	44,32	68,187	181.967.257	5.128	30,00%	VIS
764	1636	227.290	44,32	68.187	182 194.547	5.128	30,00%	VIS
765	1637	227 290	44,72	68.187	182 421 837	5.083	30,00%	VIS

68.187

68:187

68,187

68.187

68.187

68,187

68.187

77.995

68.187

68.187

68.187

68:187

68.187

68.187

79.587

182 649 127

182 878 417

183.103.707

183,330,997

183 558 287

183 785 577

184.012.857

184.272.851

184 500 141

184.727.431

184.954.721

185 182 011

185.409.301

185.636.591

185 901 881

5.083

5.128

5.128

5.083

5.083

5.128

5.128

5.814

5.083

5.128

5.128

5.083

5.083

5.128

5.986

30.00%

30.00%

30,00%

30,00%

30,00%

30,00%

30,00%

30,00%

30.00%

30.00%

30,00%

30.00%

30,00%

30,00%

30,00%

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS

VIS.

VIS

VIS

VIS REN.URB

755

767

768

759

770

773

772

773

774

775

776

777.

778

779

780

1638

1639

1640

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1833

1834

1835

1836

227.290

227.290

227.290

227 290

227.290

227.290

227.290

259.984

227.290

227.290

227,290

227.290

227.290

227.290

265.290

44,72

44,32

44,32

44,72

44,72

44,32

44,32

44,72

44,72

44,32

44,32

44,72

44,72

44,32

44,32

VIS REN.LIRB



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA ONTLOCK DODGED PROSPOCIAL VERSION 19

ANEXO DE VENTAS

1. Fecha	elaboración 2025-min-24	2. Solicitativ: CONSTRUCTORA CAPIT	AL BOGOTA S.A.S.		3 Nortibre del provec VIVO PARK 1			en 15 to 2011, whose 16th these
4.	Datos estadísticos	Precio miles 3	Ame m*	Precio miles \$ /	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio minimo (1) garaje seccito miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	Naior SMMLV proyectado para el añ de entrepa
	Valor maximo Valor mínimo	281.430 174.280		5,360 4,826		40	2027	\$ 1,622,790
Centi	dad VIVIENDAS por tipo	0			906	With TE		NO V94V08
	0 : Observación							on Stations
TEA VALE	OVCIÓN						tion forum to the or opening name (60 VOE)	NO
otales	940 11. identificación de la	\$ 227.534,395 12.Precio Wylenda	42.007,80 m ⁴	\$68,260,316 14 Outte Inicial	15. Presio vivienda	16. Precio Vivienda	30,00% 17. % Coute Inicial /	18 Ton de strinets
ITEM	Vivienda	miles \$	Construkte m ^a	mins 5	acumulado miles \$	por mf (miss 1)	Precio	según SMMLV
781	1837	227.290	44,72	68.187	186.129.171	5.083	30,00%	VIS
782	1838	227.290	44,72	68.187	186,356,461	5.083	30,00%	VIS
783	1839	227.290	44,32	68.187	188.583.751	5.128	30,00%	VIS
784	1840	227.290	44,32	68,187	186.811.041	5.128	30,00%	VIS
7R5	1933	227,290	44,72	68.187	187.038.331	5.083	30,00%	VIS
784	1934	227.290	44,72	68.187	187.265.621	5,083	30,00%	VIS
787	1935	227,290	44,32	68.187	187.492.911	5.128	30,00%	VIS
788	1936	227.290	44,32	68.187	187.720.201	5 128	30,00%	VIS
789	1937	227,290	44,72	68.187	187.947.491	5 083	30,00%	VIS
790	1938	265,290	44,72	79.587	188,212,781	5.932	30,00%	VIS REN,URB
791	1939	227.290	44,32	68.187	188.440.071	5.128	30,00%	VIS
792	1940	227.290	44,32	68.187	188,667.361	5.128	30,00%	VIS
793	2033	227.290	44,72	88.187	188.894 651	5 083	30,00%	VIS
794	2034	238.930	44,72	71.679	189.133.581	5.343	30,00%	VIS
795	2035	227.290	44,32	68.187	189 360 871	5,128	30,00%	VIS
796	2036	227.290	44,32	68.187	189,588,161	5.128	30,00%	VIS
797	2037	227.290	44,72	68.187	189.815.451	5.083	30,00%	VIS
798	2038	265.290	44,72	79.587	190.080.741	5.932	30,00%	VIS REN.URB
799	2039	265.290	44,32	79.587	190.346.031	5.986	30,00%	VIS REN.URB
800	2040	227.290	44,32	68.187	190.573.321	5.128	30,00%	VIS
801	141	174.260	33,77	52.278	190.747.581	5.160	30,00%	VIS
802	142	227.290	44,72	68.187	190.974.871	5.083	30,00%	VIS
803	143	227.290	44,32	68.187	191.202.161	5.128	30,00%	VI5
804	144	227.290	44,32	68.187	191,429,451	5.128	30,00%	vis
805	145	227.290	44,72	68.187	191.656.741	5.083	30,00%	VIS:
806	146	174.260	33,77	52.278	191.831.001	5,160	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

SECURE SECURSOR CODESO AMOUNTOUS VERSION SE

Decelo Z'15 de 2006, Actour 1, Tiene et «Adicalo 7, Tiene div. Decelo 19 de 2012, articolo 196, Viene et

LINE DO DE VENTRA -Citrus miles DOPS

Fecha	elaboración 2005-ene-24	2. Solicitante: COMSTRUCTORA CAPI	TAL BOGOTÁS A E		3 Nombre del proyect WVO PARK 1	to de Viviende	ELINOUS, INVESTIGATION	
4,	Datos estadiaticos	Precio miles 8	Area m²	Precio miles \$ / m²	100 Day 200-11	6. Precio mínimo (1) gamje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	8, Valor SMMLV proyectado para el añ de estresa
	Valor miximo Valor miximo	281,430 174,280		6.350 4.828	173.42 107.38	19.9	2027	\$ 1,622,790
Canti	ded VIVIENDAS portipo	0			105 105	VII HE	CAPTE .	HO NAME D
	g. Observación		W. Med.				Close	rue Comp
HA WALE	sweether.						Antiques (Lin.Construction on spraint cores 60 VET	NO
Totales	950	\$ 727.534.395 12.Precio Vivienda	42.807,80 m²	\$ 68.260.318 14. Cuota Inicial	16. Precio vivienda	16. Precio Vivienda	30,08% 17, % Couta Inicial	18. Tipo de viviendo
ITEM	11. Identificación de la Vivienda	miles \$	Construida m²	miles S	acumulado miss \$	por m* (miles \$)	Precio	según SMMLV
807	147	227.290	44,32	68,187	192.058.291	5,128	30,00%	VIS
808	148	227 290	44,32	68,187	192 285 581	5.128	30,00%	VIS
609	241	227.290	44,72	68.187	192:512:871	5.083	30,00%	VIS
810	242	227.290	44,72	68.187	192.740.161	5.083	30,00%	VIS
811	243	227.290	44,32	68.187	192.967.451	5.128	30,00%	VIS
812	244	227.290	44,32	68.187	193.194.741	5.128	30,00%	VIS
813	245	227.290	44,72	68.187	193.422.031	5.083	30,00%	VIS
214	246	227.290	44,72	68.187	193.649.321	5.083	30,00%	VIB
115	247	227.290	44,32	68.187	193.876.611	5.128	30,00%	VIS
816	248	227.290	44,32	68.187	194.103.901	5.128	30,00%	VIS
817	341	227.290	44,72	68.187	194.331.191	5.083	30,00%	VIS
818	342	227.290	44,72	68.187	194.558,481	5,083	30,00%	VIS
819	343	264.290	44,32	79.287	194.822.771	5.963	30,00%	VIS REN.URB
1120	344	227.290	44,32	68.167	195.050.061	5.128	30,00%	VIS
821	345	227.290	44,72	68.187	195,277,351	5.083	30,00%	VIS
822	346	227.290	44,72	68.187	195.504.641	5.083	30,00%	VIS
823	347	227.290	44,32	68.187	195.731.931	5.128	30,00%	VIS
824	348	227.290	44,32	68, 187	195.959.221	5.128	30,00%	VIS
825	441	227.290	44,72	68.187	196.186.511	5.083	30,00%	VIS
626	442	227.290	44,72	68.187	196.413.801	5.083	30,00%	VIS
827	443	227.290	44,32	68.187	196,641.091	5.128	30,00%	VIS
R28	444	227.290	44,32	68.187	196,868.381	5.128	30,00%	VIS
829	445	227.290	44,72	68.187	197.095.671	5.083	30,00%	VIS
830	446	227.290	44,72	68.187	197,322,961	5.083	30,00%	VIS
831	447	227.290	44,32	68.187	197.550.251	5.128	30,00%	VIS
632	448	227.290	44,32	68,187	197.777.541	5.128	30,00%	vis



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PECHI DATANDA CODIGO PMS-FORIT VIREIDE ID

ANDIO DE VENTAS

1. Fedta	Haboracion 2025-ma-24	2. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	A A A ATODOR IA		3 Nombre del provect	oto 7180 oz 2006, Artisato 1, Rese to de Wivienda	ALTONOMA TRACTILION	The state of the s
4.	Detos estedisticos	Precio mies \$	Area m²	Precio miles \$ /	5. Valor Vivienda en SMMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencélo mées\$	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV proyectado para el a de entrega
	Valor miximo Valor mínimo	281,430 174,250		6,350 4,928		40	2027	\$ 1,622,790
Carvis	dad VIVIENDAS por tipo	0			906	Visite:		NO V PW/18 0
1	g. Observación:							Comment
ILA VALI	DACION						indicate phin, the attraction on agrees manus MO WEST	NO
ctales	960	\$ 227,534,395	42.807,30 m*	\$ 68,260,218			20,00%	
ITEM	11, identificación de la Vivienda	máes S	Construida m ^e	14. Ouxta Inicial miles 8	65. Precto vivienda acumulado refes \$	15. Precio Vivienda por m ¹ (mées 5)	17: % Coute Inicial / Practio	16, Tipo de vivienda según SMMLV
835	541	227.290	44,72	68,187	198.004.831	5.083	30,00%	VIS
834	542	227.290	44,72	68.187	198.232.121	5.083	30,00%	vis
835	543	226.290	44,32	67.887	198.458.411	5.106	30,00%	VIS
1134	544	227.290	44,32	68.187	198.685.701	5.128	30,00%	VIS
837	545	227.290	44,72	68.187	198.912.991	5 083	30,00%	VIS
138	546	225.290	44,72	67.587	199.138.281	5.038	30,00%	VIS
1129	547	227.290	44,32	68.187	199.365.571	5.128	30,00%	VIS
840	548	227.290	44,32	68.187	199.592.861	5.128	30,00%	VIS
841	641	227.290	44,72	68.187	199.820.151	5.083	30,00%	VIS
842	642	227.290	44,72	58.187	200.047.441	5.083	30,00%	VIB
843	643	227.290	44,32	68.187	200.274.731	5.128	30,00%	VIS
844	644	227.290	44,32	68.187	200,502 021	5.128	30,00%	VIS
845	645	227.290	44,72	68 187	200,729,311	5.083	30,00%	VIS
844	646	227.290	44,72	68.187	200,956,601	5.083	30,00%	VIS
847	647	227,290	44,32	68.187	201 183 891	5 128	30,00%	VIS
1148	648	227.290	44,32	68.187	201.411.181	5.128	30,00%	VIS
849	741	227,290	44,72	68.187	201.638.471	5.083	30,00%	VIS
850	742	227.290	44,72	68.187	201.865.761	5.083	30,00%	VIS
851	743	227.290	44,32	68.187	202.093.051	5.128	30,00%	VIS
862	744	265.290	44,32	79.587	202 358 341	5,988	30,00%	VIS REN.URB
853	745	265.290	44,72	79,587	202.623.631	5.932	30,00%	VIS RENURB
1154	746	227.290	44,72	68.187	202.850.921	5.083	30,00%	VIS
855	747	227.290	44,32	68.187		5.128	30,00%	VIS
356	748	227.290	44,32	68.187	203.305.501	5.128	30,00%	NIS
8.57	841	227.290		68.187	203.532.791	5.083	30,00%	VI8
ane	842	227.290	100000	68.187				vis



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLLUO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

AMEND DE VENTAS JOAN MEM COPE.

i. Fecha	elsboración 2025-one-24	2. Specitante: constructions carri	M BOODTARAS		3 Nombre del proved VIVO PARE 1		THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED I	reto, 10 de 2012, artisalo 165, Heral
4	Detos estadisticos	Precio miles 5	Ana m*	Precio miles \$ /	FT0010800180	6. Precio minimo (1) garaje sencilo miles5	7. Año al que proyecta la entrega	Valor SMMLV prayectado para el añ de entreca
	Valor máximo Valor minimo	281,430 174,260		6.360 4.020		- 20	2027	\$ 1.622.790
Carro	dad VIVIENDAS por tipo	0.000			90 G	10 PC		665 VATAVIS
	Q. Observación						Clás	ques
PR.A. VALL	DACIÓN	•	The state of the s				Indiques ¿Un Constituintées se aprobé some MB WET	NO
Totales	960 11. Identificación de la	\$ 227,534,395 12.Preco Viviende	42,607,80 m²	\$.60.260,318	15. Precio Vivienda	10. Predo Vivienda	10,00%	18: Tipo de viviende
ITEM	Wirienda	miles S	Construids m ²	miles 5	acuraçiado mies \$	por m ⁴ (mäss S)	Precio	según SMWLV
159	843	227.290	44,32	68.187	203.987.371	5.128	30,00%	VIS
860	844	227.290	44,32	68.187	204.214.661	5.128	30,00%	VIII
861	845	265.290	44,72	79.587	204.479.951	5.932	30,00%	VIS REN.URB
362	846	265.290	44,72	79,587	204.745.241	5.932	30,00%	VIS REN.URB
863	847	227.290	44,32	68.187	204.972.531	5.128	30,00%	VIS
854	848	227.290	44,32	68.187	205.199.821	5.128	30.00%	VIS
865	941	285,290	44,72	79.587	205.465.111	5.932	30,00%	VIS REN.URB
256	942	227.290	44,72	68:187	205.692.401	5.083	30.00%	VIS
867	943	227.290	44.32	68 187	205.919.691	5.128	30,00%	VIS
888	944	227.290	44,32	68.187	206.146.981	5.128	30,00%	vis
869	945	227.290	44,72	68.187	206.374.271	5.083	30.00%	VIS
870	946	227.290	44,72	68,187	206,601,561	5.083	30.00%	VIS
871	947	227.290	44.32	68.187	206.828.851	5.128		VIS
672	948	227.290	44,32	68.187	207.056.141	5.128		VIS
873	1041	265.290	44,72	79.587	207 321 431	5.932	30.00%	VIS REN.URB
874	1042	227.290	44,72	68.187	207.548.721	5.083	30,00%	VIS
875	1043	227.290	44,32	68.187	207.776.011	5.128		VIS.
876	1044	227.290	-					VIS
	1045		44,32	68.187	208.003.301	5.128		VIS
877	1046	227.290	44.30	68.187		5,083	Control of the Control	VIS
876	1047	227.290	44,72	68,167	208.457.881	5,083		VIS
879	1048	227.290	44,32	68.187	208.685.171	5.128	30,00%	VIS
880	3500	227,290	44,32	68,187	208.912.461	5,128		VIS
881	1141	227.290	44,72	68.187	209.139.751	5.083	30,00%	
882	1142	222.744	44,72	66.823	209.362.495	4.981	30,00%	Vis
883	1143	227,290	44,32	68.187	209,589,785	5.128	30,00%	VIS
884	1144	227.290	44,32	68,187	209 817 075	5.128	30,00%	VIS



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLLUO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

CODIGÓ PMOFFORM VERBOS

AMERO DE VENTAS

		Manager .		Chu rde	Dec		e y Adicalo Z. Renel ol y. Dec	reto 13 de 2012, activado 15%, Barro	
Fecha	elaboração 2025-ene-24	Z. Solicitante: CONSTRUCTORA CAPIT	AL ROSOTA S.A.B.		3 Nombre del provecto de Vivienda VNO PARK 1				
4.	Detus estediaticos	Precio miss 5	Árus m*	Precio miles \$ /	5. Valor Vivienda en SMNLV	6. Precio minimo (1) geraje sencillo miles\$	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor SMMLV proyectado para el a de entrega	
110	Vator missimo Vator minimo	281,430 174,260		5.350 4.828	107.38	30	2027	\$ 1.622.790	
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	0			906	(H) NE)		160 V94V/B 0	
	9 Observación:						Wasa	Teles	
LAVILI	DECIDE						Indiques gide. Construpción no surubit curso HO VIEF	NO	
Totales	960	\$ 227,534,395	42.607,80 m ³	\$ 68,260,218		Ter Production of	30,60% 17. % Couta Nicks	18. Too do vivienda	
ITEM	III. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles S	Construida m*	miles \$	15. Precio viviendo acumulado miles \$	15. Precia Vivlenda por m² (miles S)	Precio	según SMMLV	
885	1145	227.290	44,72	88.187	210.044.365	5.083	30,00%	VIS	
885	1146	225.290	44,72	67,587	210.269.655	5.038	30,00%	VES	
887	1147	227.290	44,32	68.187	210.496.945	5.128	30,00%	VIS	
888	1148	227.290	44,32	68.187	210.724.235	5.128	30,00%	VIS	
442	1241	227.290	44,72	68.187	210.951.525	5 083	30,00%	VIS	
891	1242	227.290	44,72	68,187	211.178.815	5.083	30,00%	VIS	
891	1243	227.290	44,32	68.187	211,406,105	5.128	30,00%	VIS	
892	1244	265.290	44,32	79.587	211.671.395	5.986	30,00%	VIS RENURB	
893	1245	227,290	44,72	68.187	211.898.685	5,083	30,00%	VIS	
594	1246	227.290	44,72	68:187	212 125 975	5.083	30,00%	VIS	
895	1247	227.290	44,32	68.187	212.353.265	5.128	30,00%	VIS	
856	1248	265.290	44,32	79.587	212.618.555	5.986	30,00%	VIS REN.URB	
897	1341	227.290	44,72	68.187	212.845.845	5.083	30,00%	VIS	
890	1342	227.290	44,72	68.187	213,073 135	5.083	30,00%	VIS	
899	1343	227.290	44,32	68.187	213,300,425	5.128	30,00%	VIS	
900	1344	227,290	44,32	68.187	213.527.715	5.128	30,00%	VIS	
901	1345	265.290	44,72	79.587	213.793.005	5.932	30,00%	VIS RENURB	
902	1346	227.290	44,72	68.187	214.020.295	5,083	30,00%	VIS	
903	1347	227.290	44,32	68.187	214.247.585	5.128	30,00%	VIS	
904	1348	227.290	44,32	68.187	214.474.875	5.128	30,00%	VIS	
905	1441	227.290	44,72	68.187	214.702.165	5.083	30,00%	vis	
006	1442	227.290	44,72	68.187	214.929.466	5.083	30,00%	VIS	
907	1443	227.290	44,32	68.187	215.156.745	5.128	30,00%	VIS	
906	1444	227.290	44,32	68.187	215.384.035	5.128	30,00%	WIS	
909	1445	227.290		68.187	215,611,325	5.083	30,00%	VIS	
910	1446	227.290	10000	100000	215.838.615	5.083	30.00%	VIS	

44,72



PRESUPUESTO FINANCIERO - FLUJO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

PEDIA OB1 ISSON CODIGO MISSEPOTEI VERRION

AMERICOE VENTAS

				- Chie mi	m COP4			
t. Fectu	eleboración 2025-ene.24	2. Selectorne. CONSTRUCTORA CAPI	TAL BOGOTÁ B.A.S.		3 Nambre del proyect VIVO PARK 1	eti 210 de 7006, Attivulo I, Mass to de Vilvienda	HANNING T, THE STATE OF	THE REAL PROPERTY.
4	Datos estadisticos	Precio miles \$	Ana mi	Predo miles \$1 m²	5. Valor Vivienda en SWMLV	6. Precio mínimo (1) garaje sencillo milesti	7. Año al que proyecta la entrega	B. Valor SMMLV proyectado para el a de entrega
	Valor máximo Valor mínano	281.400 174.260		9,250 4,828		- 00	2027	\$ 1.622.790
Cani	dad VIVIENDAS por tipo	0			106	7 E HI		90 VPWS
	S. Observación:						Clásque	
LAWLI	DACIÓN	0					(Us-Construction on aprels come MS Will's	NO
rotales	P50	\$ 727.534.395	42.407,50 m²	\$ 68,260,318	V-12-1-1-1-1-1-1	management -	20,00%	NAME OF TAXABLE PARTY.
ITEM	11. Identificación de la Vivienda	12.Precio Vivienda miles \$	13. Area Construida m²	14. Cuota Inicial miles \$	15 Precio viviendo ecumulado miles \$	16. Precio Vivientia par m² (miles \$)	17 % Couta Inicial Predo	18. Tipe de vivienda según SMMLV
911	1447	227.290	44,32	68.187	216,065,905	5.128	30,00%	VIS
912	1448	227,290	44,32	68,187	216.293.195	5.128	30,00%	VIII
913	1541	227.290	44,72	68,187	216.520.485	5.083	30,00%	VIS
114	1542	227.290	44,72	68.187	216.747.775	5,083	30,00%	VIE
915	1543	227.290	44,32	68.187	216 975 085	5.128	30,00%	VIS
916	1544	227.290	44,32	68.187	217.202.355	5.128	30,00%	VIS
917	1545	265.290	44,72	79.587	217.467.645	5.932	30,00%	VIS REN.URB
918	1546	227.290	44,72	68.187	217.694.935	5.083	30,00%	VIS
919	1547	227.290	44,32	68,187	217.922.225	5.128	30,00%	VIS
020	1548	227.290	44,32	68.187	218.149.515	5.128	30,00%	VIS
921	1641	265.290	44,72	79.587	218.414.805	5.932	30,00%	VIS REN.URB
922	1642	265.290	44,72	79.587	218.680.095	5.932	30,00%	VIS REN.URB
923	1643	227.290	44,32	68.187	218.907.385	5.128	30,00%	VIS
024	1644	227.290	44,32	68,187	219.134.675	5.128	30,00%	VIS
125	1645	227.290	44,72	68,187	219.361.965	5.083	30,00%	VIS
126	1646	227.290	44,72	68.187	219.589,255	5.083	30,00%	VIS
927	1647	227.290	44,32	68.187	219.818.545	5.128	30,00%	VIS
128	1648	227,290	44,32	68.187	220.043.835	5.128	30,00%	VIS
929	1741	227,290	44,72	68.187	220,271,125	5.083	30,00%	VIS
930	1742	227.290	44,72	68.187	220.498.415	5.083	30,00%	VIS
931	1743	227.290	44,32	68.187	220.725.705	5.128	30,00%	VIS
932	1744	227.290	44,32	68.187	220.952.995	5.128	30,00%	VIS
933	1745	265.290	44,72	79.587	221 218 285	5.932	30,00%	VIS REN.URB
934	1746	227.290	44,72	68.187	221.445.575	5.083	30,00%	vis
935	1747	227.290	44,32	68.187	221.672.865	5.128	30,00%	vis
	4740							Age

ormato PM05-F0121 V10

1748

*resupuesto Financiero - Flujo de Caja y

227.290

*reauguesto de ventas

135

68 187 221,900,155

44,32

VIS

30,00%

5.128





PRESUPUESTO FINANCIERO - FLLUO DE CAJA - PRESUPUESTO DE VENTAS

FECHA ONTIDON ODDISOD PROSPOURI VERSION 10

ANEXO DE VENTAS «Obra miles COPE

. Pedha	whatoracon 2025-me-24	2. Solicitame: CONSTRUCTORA CAPI	TAL BOGOFÁ RA R		3 Nombre del proyect VIVO PARK 1	né; 2180 le 2001, Ariquis 1, item to dei Vivinanda	ALCOHOL: MARKET MARK	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND
4	Datos estadísticos	Procio miles \$	Area m²	Precio miles \$ / m ³	100	6. Precio minimo (1) garaje sencilio miles\$	7. Año al que proyects la entrega	B. Valor SMMLV proyectedo pera el ar de entrega
	Valor máximo Valor mínimo	281/430 174/260		6,390 4,820	173,42 107,38	5.7	2027	\$ 1.522.790
Canti	dad VIVIENDAS por tipo	0			906	VII RE		NO VENUE
	û Observación						Class	que de
LA VALI	DACIÓN	0					Indique: pt.lo. Commissorbio na aprobo como MO VIDT	NO
otales	990	\$ 227.534.395	42,697,80 m ⁴	\$ 68,260,318			30.00%	
ITEM	11. Identificación de la Viviendo	12 Precio Vivienda miles S	Construida m²	14. Custa Inicial miles \$	15. Presio viviende acumulado miles \$	16. Precio Vivienda por m² (miles \$)	17. % Coute Inicial / Precio	16. Tipo de viviende según SMMLV
937	1841	227.290	44,72	68.187	222,127,445	5.083	30,00%	VIS
931	1842	265.290	44,72	79.587	222.392.735	5.932	30,00%	VIS REN.URB
939	1843	265.290	44,32	79.587	222 658 025	5.988	30,00%	VIS REN.URB
943	1844	265.290	44,32	79.587	222.923.315	5.986	30,00%	VIS REN.URS
941	1845	265.290	44,72	79.587	223.188 605	5.932	30,00%	VIS REN.URB
942	1846	227.290	44,72	58,187	223.415.895	5.083	30,00%	VIS
943	1847	227.290	44,32	68.187	223,643,185	5.128	30,00%	VIS
944	1848	227.290	44.32	68.187	223.870.475	5.128	30,00%	VIS
945	1941	227.290	44,72	68.187	224,097.765	5.083	30,00%	VIS
949	1942	227,290	44,72	68.187	224,325,055	5.083	30,00%	VIS
947	1943	227.290	44,32	68.187	224.552.345	5.128	30,00%	VIS
948	1944	227.290	44,32	68.187	224.779.635	5.128	30,00%	VIS
949	1945	227.290	44,72	68.187	225.006.925	5.083	30,00%	VIS
950	1946	227,290	44,72	68.187	225.234.215	5.083	30,00%	VIS
951	1947	227,290	44,32	68,187	225,461,505	5.128	30,00%	VIS
952	1948	227.290	44,32	68.187	225.688.795	5.128	30,00%	VIS
952	2041	227.290	44,72	68.187	225.916.085	5.083	30,00%	VIS
954	2042	227.290	44,72	68.187	226,143,375	5.083	30,00%	VIS
955	2043	227.290	44,32	68,187	226,370.665	5.128	30,00%	WS
956	2044	227,290	44,32	68.187	226.597.955	5.128	30,00%	VIS
957	2045	227,290	44,72	68.187	226,825,245	5.083	30,00%	VIS
RSE	2046	240.930	44,72	72.279	227.066.175	5.388	30,00%	VIS
959	2047	227,290	44,32	68.187	227.293.465	5.128	30,00%	VI8
910	2048	240.930	44,32	72.279	227.534 395	5.438	30,00%	VIS





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO. Y/O ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA FECHA: 11-10-2024

CÓDIGO PM05-FO124

VERSIÓN 7

1. IDENTIFICACIÓN		
PROYECTO	VIVO PARK 1	
ESTRATO: 2	No. de unidades de vivienda:	960
DIRECCION. CONSTRUCTORA:	DG 15 D 98 A 30 (ACTUAL)	OFF CO.
FECHA (dd-mm-as)	CONSTRUCTORA CAPITAL BOG 27/01/2025	OTA S.A.S
2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL	PROYECTO	
2.1. ¿El proyecto opta per los incentivos del decreto En caso de emponder "N" a la progenta amortor indique incentivos técnicos:	582 del 2023? il sinena de certificación mediante el cual denostrarà el sumplimiento de los	□sr ⊘wo
carrespondientes a: Grandes Servicios Metropolitanos, E	ÀREAS DE ACTIVIDAD Y USOS DEL SUELO en nama de la cisdad urucurante Receptora de Actividades Económicas, Estructurante Receptora el de roido ambiente durante el período nocturno sea superior a 75.1 dB(A) de	□si @wo
7.1. (V)		□st Ø no
2.3. ¿El predio se escuentra inmerso en la susa influencia. En caso de responder si, se debe presentar un estadio aciasicament de reado de finado (f.eq) en las habitaciones, se supere la participa de reado de finado (f.eq) en las habitaciones, se supere la participa de reado de finado (f.eq) en las habitaciones.	co especifico, que garantice el control de suidos por intránica, garantizando que el	
2.4. ¿El predie se escuentra inmerso parcial e totalmente e 590 metros medidos desde los bordes de las Reservas Distr 590 metros medidos desde los bordes de la Reserva Foresta 290 metros medidos desde los bordes de los Parques Distri Verificar estos elesantos de la cartactara coológica principal	itales de Humedat d Protectura Bosque Oriental de Bogotti. tales Ecológicos de Montalia	© si ⊒ no
25. ¿El predio se escuentra es una zona categorizadas nocha camiento se suelo urbane y de expamien"?	de amenara Alta y Media es el signiente mapa "CU-1.2,14 Amenaza por	Ø# DNO
2.6. ¿El veinte por ciento (20%) del presupuesto de los m signicores atributar?	ateriales (sin incluir mano de stra y aquipos), cumple con uno o varios de los	□ sz □ NO
Seleccione de que tipos:		
Materiales producidos por empresas catalogadas como Nego	nios Verdes según el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sasterible	D
Materias primas extraidas en un radio de 300 km tomando c	omo centro el grayveto	D
* Productos o Materiales que cuerten con el Selio Ambienal	Colombiano (SAC)	0
*Materiales con contenidos reciclados pre consumo y post co	1000	0
	de contenidos organicos voláticos: Pietara Maio: < 50 gd. Pentara Bellanto: <100	0
Declaraciones Ambientales de Producto conforme a la norm	a ISO14025 en concretos	0
Declaraciones Ambientales de Producto aneforme a la scom	a ISO(4025 en aumos estrauturales	П
* Materiales que cuenten cos Análists de Ciclo de Vida al me-	nos con alcance Cuna a Puerta de acuerdo con la ISO 14044.	0
⁹ Matriales que complex estandares sociales y ambientales	tipo: Reporte GRI, Is Corporatos, Empresa BIC, ISO 14001, ISO 26000 o es discora OCDE, Nei Zero Carbón Building Commitment metro otros.	0
27. CIMENTACIÓN	Descripción sterica y materiales utilizados: Camentación con plana ligerada de concreto seforzado y pilotes de concreto.	
The state of the s	☑ SI ☐ NO Tipo de pilotaje utilizado: lores hancados de concreto con una sección de 40 x 40 cm y una profundidad de 50er	

2.9. ESTRUCTURA Muros es coscreta y mamposteria no e		or estructural en ladrillo		eturo y descripción técnica: a la vista. Losa de entrepiso y de cubiero	a macina en concreto reforzado. Escaletta del puesto fijo en concreto.
2.10. MAMPOSTERÍA					
2.10.1. LADRILLO A L	A VISTA	回知	D NO	Tipo de Indrillo y localización:	
		Mu	on de fachada	an tomes de apartimientos de ladrillo ro	go a la vieta
The Market		88	□NO	Terms (4.00)	
2.10.2 BLOQUE		Maron internes en a	partamentos y	Tipo de bioque y localización: de puntos fijos un tilisque No 4 y No 3, s	regin Garby arquiteconico
2 10 3. OTRAS DIVISIO	NIES	Ωs	© NO	Tipo de élvisión y localización:	
2.11. PAÑETES Es cass en que se proyec	sen maros que ao sian			si careco de él y localización: os de los apartamentos es en ladrillo, blo	одие у сопскито и За чили.
2.12. VENTANERÍA ALUMINIO P.V.C.	☑ 51 □ 51	□ NO □ NO		LANGNA COLD ROLLED OTBA	□ s: □ wo □ s: □ wo
Describs el tipo de senta Espesar del vidrio	neria a utilizar en las h	alvitaciones (especificar s	idrio y marco	4000	Aluminio satural con vidrio crudo de color natural
213. FACHADAS				Descripción y materiales a stificar	
I.IA. PISOS ÁREAS C	OMUNES	Picos	on cerámica e	Descripción y materiales a vidian- n tombidades y formatos según diseño as	quitectonics.
2.15. CUBIERTAS Cubierta Verde	DateM	Car	lose en concr	Descripción y materiales a utilizar: eto debidamente impermealsilizada y so Porcestaje del área de cubierta útil:	transituble
£16, ESCALERAS		Escaletas del punt	з Бјо ен озна	Descripción y materiales a utilizar- eto con huellas en escalgres y contralase	Stas en concreto a la vista.
2.17. CERRAMIENTO		sin zésalo, con albara de	2.00 m con be	Descripción y materiales a utilizar motos rectangalares especiados verticale	nente y dos lineas horizontales, una arriba y una abajo.
2.18. TANQUES DE RE		da para agua potable y	RCI operad	Descripcion y sustenados a utilizar us por bumbas de presión fabricados	es coscreto y posteriormeste impermenbilizados
2.19. CESTIÓN DEL A	gua eluvia			La gestión del agua lluvia del lo diseño de sistemas de alcantarill \$\sum_{100} \$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\tex{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exititt{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\exitit{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\tex{\$\$\text{\$\text{\$\text{\$	te se implementé sugún el Cumplimiento de la NS-085 °Criterios de ados°
2.36. PROTECCIÓN D	E AVIEAUNA			En la planuación del proyecto se nov la Secretaria Distrial de Ambiente?	o en cuerra la Guia de arquinectora amigable con las aves y los mantélagos de

3. EQUIPOS Y DOTA	CIÓN		427	44.00	Características.
J.1. ASCENSOR			E S		Cada terre cuenta con dos ascersores, cada uno con capacidad de ocho personas y velocidad 1,0 m/s
3.2. VIDEO CAMARAS			D5	Children and	
3.3. PUERTAS ELÉCTRI	CAS		□s	144 TWO	
3.4. PARQUE INFANTIL			25	140 140	
J.S. SALÓN COMUNAL			₽s		
3.6 GIMNASIO			Ø5	100	
3.7: SAUNA			25		
3.4 TURCOS			25	100 1100	
3.9. PISCINA			Els		
J.B. PAROLEO MINUSV	ALIDOS		□ 5	THE PARTY.	6 parqueaderos
3.11. PARQUEO VISITAN	TES		□5		
3.12. PLANTA ELÉCTRIC	CA DE EME	RGENCIA	回日	□ NO	Planta electrica ubicada en el obtaso I, con supiencia para ascernores y bombas del sistema RCI
AJA SUBESTACIÓN ELÉ	CTRUCA			□ NO	Una subestación eléctrica ubicada en el sótano 1
4. ESPECIFICACION					Печи
a.i. CALIDAD DEL AIRI caudales minimus de renova	Es ¿Todas la ación de alre	s especies or segin la NTO	: 5183 o ASH	RAE 62.1 7 y/o	natural e mecleira garantinanda les 🏻 SE HI NO la norma que le medifique e suntinya
4.2. CONFORT TÉRMICO térnica nueve e igual a 2.5		sarus exterio	es de fichade	s interess y ex	ternas se garantiza una transmitancia 🗆 🖘 🖂 NO
4.3. CONFORT ACÚSTIC Igail a la curva NC 357	O: ¿Se gara	ntus que es	el Interior de	las habitacion	ns de las viviendas un nivel inferior o 🗀 SI② NO
4.4 CARPINTERÍA					
4.4.I. CLOSET			□s	⊞ NO	Canadestasicas y materiales a infiliar:
4.4.2. PCERTAS DE COM			o se entrega e	en madera enta	☑ SI ☐ NO Curanteristicas y materiales a utilizar : inhorada sin pintar, incluye marco en madera sin pintar y corradura de bola
4.43. PUERTA DE ENTRA Se introj			iina por iu pr	rte exterior, m	Caracrestericas y materiales a aritinar arco metálico y cerradura. El marco y la poerta van acabados con pintura blanca semi maie
4.5. ACABADOS PISOS				_	Materiales a utilizar:
4.5.1. ZONAS SOCIALES					Piso en loss de concreto a la vista, sia montero de arvelación.
4.52. HALL'S			-		Piso en losa de concreto a la vista, sin morteso de nivelación.
4.53. KABITACIONES					Piso en losa de concreto a la vista, sin mortero de nivelación.
4.5.4, COCINAS					Piso en losa de concreto a la vista, sin mortero de nivelación.
4.5.5. PATIOS 4.6. ACABABOS MUROS N	200000000000000000000000000000000000000		adrillo rajo	a la vista, bi	N/A Materialis a stilinar ioque y concreto con acabado en graniplast color gris claro y gris escuro
4.7. ACABADOS MUROS				AMOUN	Materiales a sufficae:
4.7.1. ZONAS SOCIALES				El apale	alo de los maros interiores de los apartamentos será en mamposimia a la vista y concreto a la vista
4.7.Z. BABITACIONES				E7 acab	ado de los muns interiores de los apartamentos seni en mamposteria a la vista y concreto a la vista
4.73. COCNAS				Elimite	ado de los mucos interiores de los apartamentos será en mampostoria a la vista y concreto a la vista
4.74, PATIOS			3		N/A
4.8. COCINAS 4.8.1. HORNO		Ø NO			Característicos
4.8.2. ESTUPA	回日	□ NO		-	Estufa a gas de cuatro o dos puestos
4.8.3. MUEBLE	回回	□ NO			Mueble bajo en madeour
4.8.4. MESÓN	□ si	□ NO ☑ NO			Mesón en acero inoxidable con lavaplatos
4.8.5. CALENTADOR 4.8.6. LAVADERO	回朝	□ NO			Dep.

ı	1	i	
ľ	-	1	

4.9. BAÑOS 4.9.1. MUEBLE	□8	EI NO	Caracteristicas		
4.92. ENCHAPE PISO	Ed St □ NO Pisor y guardaescoba en cerámica				
4.9.3. ENCHAPE PARED	回来	□100	Paredes de la dacha en cerámica, las demas paredes en ladrillo, bioque o concreto a la vista		
4.94. DIVISIÓN BAÑO		Ø 10	r ander on in tracin on scrames, say demay parents on marring, modes o controls a sa visu		
4.9.5. ESPEIO		EI AD	THE CONTRACTOR OF THE STREET		
4.9.6. SANITARIO AHORRADOR	国名	□ 80	Denile del consumo Litros por Descurpi. 48		
4.9.7. GRIFERIA LAVAMANOS AHORRADOR	E S	□ NO	Detaile del emanno Litros por Minato a 60 PSL 7,86		
LEA GRIFERÍA LAVAILATOS AHORRADOR	Ø SI	□ RO	Deaths del emission Libros per Ministo a 80 PM: 8,25		
9.9. DECHA AHORRADORA	回記	□ NO	Detaile del consiano Litros per Mirado a 80 PSc 5.9		
4.16, ILLIMINACION U.S.). GUMBNACION TIPO LED EN ZONAS		⊠ 110	Características		
NTERIORES	20	33.0			
162. ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS EXTERKIRES	Na Na	□ #O			
163, ILUMINACION TIPO LED EN ZONAS COMUNES	(2) SI	□ NO			
THA EUMINACION TIPO LED EN CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS	☑ SI	□ NO			
LIMINACIÓN EN ZONAS COMUNES	回当	□ no	Temperizador □St□ND Server ☑St□NO		
LIMINACIÓN EN CIRCULACIONES	回擊	□ NO	Temperizador □ SI □ NO Seasor ☑ SI □ NO		
I. 16.7. SISTEMA DE CONTROL DE JILUMINACIÓN EN ZONAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS	₽ SI	□x0	Temporizador		
LIL ILLIMINACION NATURAL	(Cample con	el capitalo 410.3	12 del RETIPEAP para los espacios regularmente ocupados) ☐ SI ☐ NO		
LLL HABITACION	N SI	□ 80	Caracteristicas		
11.2. ESTUDIO	마위	Ø NO			
11.3. ZONA SOCIAL	231	EI NO			

En ningún momento esse formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCIÓN DESTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA y no exonera al constructor y/o canjonador del camplimiento de las normas vigertes de específicaciones técnicas de construcción de carácter nacional y distrital, tales como al Decreto 33 de 1998 y el acuardo Distrital No. 20 de 1995.

Firms representante legal o persona natural

CURADORA URBANA 3 ARQUILLANA SANE HONTATIO PATRICIPATION.

REFERENCIA: 11001-0-73-1612

11001-3-23-2373 14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

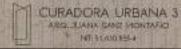
YOU IN COLUMN 20 METERS OF LIGHTSON THE EXTENDED OF THE PROPERTY OF THE PROPER Library to despend to PRISCAE SARTA HELENA BUFFERNANZANA 1. stepSteps on representative schools (A) The Sent of Golden recompany as to Lacottage as Foreign, on Bogges U.C., as they be concentrated as obligacione a cargo del ultimizator responsable, se missianas norses interestras y ritas dispose prins.

LA CURADORA URBANA S DE ROSOTA R.C. ARCI DUANA SANZ MONTARIO

En lan de que facultadas legalas, un sapecial, as comencias por el Legre 188 de 1997, 675 de 2001, and de 2008, de Deutsto Matturales 1077 de 2015, 7216 de 2015, 1107 de 2018, 1203 ps 2017, 2015. the 2017 v 1783 die 2001; et Diecosto Chatasai 066 die 2023.

CONSIDERANDO

- 11 Que la Saciente CONSTRUCTORA CAPITAL BOSOTA SAS, deréticata con N.T.BOS.102.711-8 apresentaga lagarrente por la serioja ISABO, CRISTINA VASQUEZ MOCDAN, der Hoads con because expenses in No. 27, GP 961 jes calque de Fibercontentament FIDE/CMSC GALLE 15 CAPITAL coversion expense presto destributo con comerciação unhava DO 150 88A 30 estado mo Folio de Manicias implicario No. 200-3650165, § CHP JAACIAG-GRC, de la contents on Contents, solicin ante là Curanora urbana à de Bogott O.C., mariante naticación 1000-3-23 (003 on huma Off sig applicative die 2023), Licensia der Ultimiziación en la mesta Cas on Representation care of Proyects Differentiator Associated PARQUE SANTA HELENA SUPERMANZANA 1, de contormicas con las normes ordentroless estatuscidas en el Decimio Dwarter 555 da 2005, vigerités para el Tratamiante de l'ancomptin Linbaria en el Clabrio Capital.
- Que el pradio curron con Respondir for for DE J. 2436 mai 17 de misentes de 2064, applicada por la antonomi Coradora Uniario 2 Avg. Brandu Reniz Coballero, por nedio de la cual se apribo el proyecto unhaniscos del desergiós directesiam. PARQUE SANTA (IDLENA Incres PARQUE) MURESARIAL BANTA HELENA), se apropir su división en 3 Chases, en concedió Lómbie de orbandación para el predio TGL MA, objeto del Plan Parcal, edoptado mediante Decreta No Sex service it de 2002, se establecieron de normale y homer ser obliquionnes urbannisticas a derge de artaridade responsible. Acades Logar de Pantário.
- Que mediante Resoucciónio. RES DZ 2-0425 del 12 de piotentre de 2007 si selonom Curado: State 2 Arg. News Artis Cottes, occasio, i cento de Ditabanc para la Elapa 1 Simpresezzana 1 del desarrolo denominado PARQUE SANTA HELENA juntos PARQUE CMPREMARIAL SANTA HIS ENALY OF A STREET STREET, NO. CUZ F4144-04.
- Que seguir el Decreto Distrior 100 de 2021. Vivir el cival se adopta la revisión gaverna des 2901 de Communication Territorial de Roquita D.C." el predio sel encuentra localizado en la UPL 11 PONT IBCN en Transmento de Conscitación, Ania de Actividas Caracteriste - AAS - Heliophina on milyelating populations.



11001-3-23-2373 pp 14 DIC 2028

Plus tank in deplet is Leanne de Promisione et la et la recipione de Restamble (nos le Promisione) de la forma de la companya del companya de la companya del companya de la companya del la companya de DG 150 854 30 Debak leadpart on a Localist or Freshin or Bayor GC, so that he conservation, but Abquectors and spirite action and responsible, an extension market after success of their experiences.

- E. Chie et articulo 302 del Deservo 656 de 2001 escatació el farbido de apicación de Tratamento urbanished de renovación Chimispionos a sur areas aglacidos en el Maria No CO-D. T. Todoresolas ununtificas "que nos porte de sels Plat, con proposado de los creates apena constitut a naturento de deserbiti o de consequetido. Así mismo compresen as aquientes
 - If Low product accordance by antisymptic on comprehensive company two as lareaded on the manual and some and optionally be expended to be an expendence of the continuent capabilities and the contract of y goe o it may ware oppose die scondigneests in actions loss directs de activité des la contraction de EVANCIAN ANAMONIA INSPRISONANCE "ISABARRARI FURNICA REVOLUCIONAL"
- Que, de acuerto per la norma etame al pretio comunicaderna e la SUPERMANZANA I es la Intermedico PARQUE SANTA HELENA in son applicables and normals del Tratamento del Sene-sodin Urbaya establicadas armi Decreto Sfitrate 2021 por bregnie de una mangaria completa on Alexa dis Addisond Estructurante
- Que, respecto a la Cicercia de Litter grador, en la modefetad de Residentestator, el rumanal 2 del attituro 2.26 f 1.4 del Decreto Natigna 1077 de 2015, moglicado por el articulo 7 del Codomo 1,703 GH 2021, 60344

*3 Personal and a second

Ex la statement consultate come and o water greater deplace that a particle of departure of reflexitation of an order infrarestations for inquirection case solder destruction per desse provide and of taken at solver, a more procedure quant tempore temporary are articular reporter of posterior. Det has distributed at regionary articular day in cases consists its observations of models of evidence parallel dat motion and information dat received.

Pare recentled parties at antelligated by committee at senters throughous stopping country pe autrica preservote per parte de compenimentales dinetal es des leveres del article d'un la Lay D

His or place and has precise rejects the right flavour on abbiguies to interior on his hold on his color of exhandration of the latte of September in Indicessor authorities, an or national description in the court of the court of the property and a second of the court the maps demonstrate inhangants, assembly the correspondence of Address of Annual

Cases plantiles as expedition authority see correct arteriorate consensus on the Planes de Cablesanies de Terrantally district dispositions gas district relating companies to the all livers on gar to an encounter majorners also has constables your extractor deliver pressure to restaura poets, extra se posters assessor DAY CODE BY ALL PROPERTY LICENSESSES THE PRANCE OF TRANSPORT, METERS (AN ALL PROPERTY IN SECTION 124-15). may eithe region establish. If P. (Subsequents have be teste organish)



Bogons, D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 601 633 3050 | 6-mail: earrespondencia@curscluria@ogons.com

CURADORA LIRBANA S ARQ JUANA SANZ MONTARO MR 51 830 6534

READWONCOM PARCE 3-22-4653

11001-1-23-2373 34040 2023 ACTO ADMINISTRATING

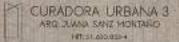
Alle falconi et papera la comitato de l'Abundancier en la las la respondant de Provincia de la la Propinsión de la Propinsión ON 150 984 NO MEANU, SUBSTANCE IN LONG SAFE OF STREET, AND STREET, obstancement à samp Westerpurmonte responsable, se estationer reminais separticles y cura disprissiones.

- 8. Que la recreta un questa las artigicaciones del procéso y en custa procura con las mormas que innessas. el tamés actual para la aprobación de la Licencia de Urbarrasción del Provecto Ultanistico denominado PARQUE SANTA HELENA BUFERWANZANA T. per alleformad en la modalidad de methanication
- During profits objeto del transfer cuenta con giano urbanisaco EUDF 41444-94 aprobado mediante. Head upon Rhit \$7.7 Q425 del-TP de dicavilles de 2007.
- III. Que en decorrollo del principio de qualveo de los ciuladanos ante las sorrass, el Decreto bili pe 2021 establere las conditiones para garantizar enferanto egutarivo do es corgas y los beneficios derivatus del ordenarriante tardura (considerando la resentrique existe estre le autovación de programs appropriate market critical bilines y has reconsided as an artifact type the existing of the recurrence
- 11. Querra pontormaga con a researal Este artisulo 540 del Deorgio bab de 5021, le participación den Distribu en la provvalia que potera de ecosen urbanistica en los iralamientos de regoramiento tringrat, concur decida y recovación ultipria y desarroto, se recuperbre con el cumplimiento de las utiligno pries attaniaricas que ser definier en el citado Decreto.
- 17. One segun windhisto 267 ohl fischenisco de 2021 disponel

"Million in 287". Totorite para un campatiente de galégaciones sobarbiticas por mayor advicatables! modiante la entrega de souse de reside en sirie. Les servectes que espector a loredificabillan especial. defermance consensation by the first own the second second second second second second second second complet persons or detectable resolvable his persons of each on called an observable a retinent to respective Kannon de arbanismette, de resemb car la constructio et la Chance Chan Registraria in 1077 de 2015 a Authorison que la matilique el caracter de de la Colonyada descur rama organal.

- 13. Que el rumeral 2, Protei E. del artítuio 200 del Recreto 550 de 2021. Pour el sual se espais le revisión. general du Play de Grasowiskop Territorio de Roppie D' C' establica can el afetta delercament con les Carpas generales y locales bottesponaurites a
- 1. On At Entrodyna Forcements that Colleges: All purch also construction make inchangement at the trains with defends, can extramine que combrowe la talactiva del partir ved, los consideres de sitra y maute considerad comtransaction invited hydrode or programs, to the relief mediant bodies of contribution or valotrocks. If the actualizations y rates realized protects proceeds the antices palabelle devolutions, can acceptable the the procedurations "Chargeste time de sorts engrat-
- 14 Que les rargas booles provetor sum boxenir à una motor afficabilités se socientem contempladas on el priculo 265 del Decreto 335 de 2001, para la puel en defina en el numera 1 AN OLD ASSESSED

Haze dell'emissioni cario el agrava actava casso promote del amenos de astarquestro riscolaración. partition having the annual translates of other law on annual publics, respectively, counted designed annual properties of the annual public larger than a second of the s le matemativatari sepanda antarani combernada per las agricordas atorian los



ACTO ADMINISTRATING 11001-3-23-2372 14 P.IC 2023

The is used to employ a Limited do Administrative in or to recollicate the Personal Principal Personal Principal State of the Personal Principal State of the Personal Persona SIG-15G \$5/13D (instruct, frontiesto de la Localitant de Particos de Region D.C., de Can ha comprendent, les dispectation in cargo del extensional intersection, se establishe moretan independent y extensional and a second of the contraction of the contrac

а. В жите учет в могот не на присова работа раз в пресе ресес реализа у пала в посрети

in 22 mans y in communication as to make visit beginning by social, y arrives (great that comformer in party was and postpreto entrole y su astronomicha da cas pribles? (...)

a. To make the his names on consideration confinements appeared gather. Popular defense, considerant participates ar its gas a consecutive de magnation his bribble are reducts come party de la carpe bank en s'assents de aparti cuidated de cargina y benediata.

diff many at companies de man acompanie y modes de su mandos publico complicate y ani-Automobilities and appropriate

- e. Destructivas ur pomentas ubijamos de santo su opavajora en ana mesencio para util y 182 en вы мотелья канальных расил разлед Олог Модиненных рассих 2012 и и поли для до вействе с malloys
- 15. Que el artículo 364 findeis, detire tra reglas para la aplicación da Indica de construcción efectivo. en el trabmento umbilisco de terresenin urbana, y preve en el numero. I que

It is supported the environ to the state of the property of the supported at the supported the suppo video do expertuendo efectivo másicos do alem (7.4) "

- Que et ettocuo 317 (potent, estableca que para proyecam que se destano les talys les condiciones and managements are not oversion without that plant partial are dependent on the state to a square were parametros para el calculo da se cualdo en secre para espacio publica:
- Six terminan de proyectos que supérim el Indice de construcción base (IC Base) de 2.0.
- un formula para consider el ima a perior en mem en. CS = A7 "Fa, donder

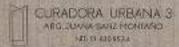
CB if /cosy a countries in m2, do hard d.

AT - Area de terreno en mo co sunto.

Ex - Persontago para el uniculo ide la obligación, de semento por el nargo de redice de communication areasive (Co) on suelo según la siguiente tratación.

C Barthy [Ca]	Discuso de obligación total Porcestajo de cela do pare obligación en suelo (Fa)	Condicion para at experimelo del proyecto
Certa	400	THE PARTY
In - Kee 2	10%	
Z= (G+ 5)	17%	Gernaletterig unterliden
Se Cont	35%	A CONTRACT PAGE
evillent	42%	





ACTO ADMINISTRATINO 1001-3-23-2373 14 DIC 2023

Fig. II and the Grade in Licensia de Caterianation en la les le mandataist de Transantination de l'engelse Una actual de particular de PARQUE SANTA HELENA SUPERINANZANA 7, Nombre de la commencia de l'engelse. DC 12D 234 20 perset, incurrent on te constant or revision on regular 5 C., or has the constraint or object or other participation for object or other participations.

1-62-0	(44)	Licer Currency of the Text Currency of Front Code (Food See Appeal of C
0=160+2	315	huands as organic are reactors

- 17 Currie Note 2 del articale S17 del Debrito B51 de 2021 establecações de proventos are area de services superior a 18-001 m2 de lAT desse objet la ôtépacte prin per course en 480, neapond and remains and indice de-occumentate efective. (Ce pare elegates par la custom apiète segode ces or.
- 18. Que o area de terrero sixida párse el cálculo de cargas urbanistritos de especio pútilico en etra comerciones o IB 949,48 ms. dende el productivació consider un Balco de construcción efectara on 1.3 in 150 of 7; an embargo, of library de construction, efective propurate page of projection satur habit estatett e 2 < i Ce a Ty in garga urbanistica samunaka ya gan da ceffosia alab decema. es etammente al 27% de corgo de espado polstos, esendo 5.085,41 mS:
- 19. Que la Riga e distantigua à 17 del Decreta 565 de 2021 del Però que logis logis logis de la revisió de la revisió. grant a superior e 10 000 M2 contents burge? con la obligación de que trata el entrato. Obligación after stics pers emperients present
- 20. Got at respecto at profess 329 dej retean Detreto matablesto la obrigación orbenistico pero aprigamento público. En chi gasión para equasementos se campida en el ámbito del proyecto, porte lo quel se destrutte, el trita por caenta (3%) del alles del terrerio o el Pes (3%) por cierco sel dres project strikes:
- 21. Que ama der carrectmento a le colegação de proposes en e pripado atimistico (SEAP rd.) natorario sotro el área de terreso y conferme e lo establecido en el arritruo 329 sel Decreto Giás on 2021, la Spendante District de Prancescon politica al o on todo se apaparrientes a construir. go webs Aress y el Espertamento Admicatrativo de la Debergaria del Especio Público en expendence on the endouses del Children a spectrage, dependence he requisites para te ertreça motenza y latriciza de circas areas.
- 10 Gue at wender a to discussio en el artudo SIU biden se dete tamper con la disignació. utterratea estadorada con los todes lossies e infraegruptura del asterio pluest, occodado a disantari lado ese tuno, local e correspondo o la construcción de reclas secundarios y locales de Xe. pervione públicos. A pun obtre misponeras, stil como la observación del distante de dienale. private somethin, see

 Севропноску от не не праводит васт на согасските им забатиета до дагадоместа у назместе. congrue and given partial, case properties is where decide the 1.2 rechards compain non-cash polypoide, won-desir an BILLIAN HOUSE PROTECTS. SAIL



CURADORA URBANA 3 ARCO BIANA SAME MONTANO NOT STANDED A

DEPENDING \$3501-323-1553

AGTG ADMINISTRATING 1001-3-23-2373 14 DIC 2028

Partie cial or explic il Licente de Unicatadas de VIII a modelmi de Maidempeste par la Propost Universida describata Princial Salata HILENA COMPONINZANA I RESERVADO del manocelesto della composito del Composito d DG 100 BM 20 power, log spate or is browner to Fowler, an Acquet B.C., so that he compression, his DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF PARTIES AND ADDRESS OF THE PARTIES
DEP CET WILL GODY

Clarico

CISP Compario abuntinos estados estados com ha meta publica estados de cataros de estados y abuntantes.

CS, Also a code at oil do sustantition of attending statement at a filter that the circumstance or THE PARTY SERVICE COURT

that Valendo reference had AT and projections per commences or his study, walnuts all number grown pay is District Administrative Europeal for Christian Dantag, that also on all plan are made to page on page COMPARISON !

- D3. Clue of articulo 30% del catero Decretà astànic las condisantes para el cumplimanto de las cargos. unterritation information con for fortee o information del distribute played dependence y algertaritade sentrare, ou "To incesto recurrente de la seleccició de fatra le dedend pequina dende as routiles / fill alter algustrates si a factio de queculons de la Voercin Estableca mapacova "
- 24. Que de acuerdo con lo securar un ultramento de contratar el mácia de cosein colos efectivo en la respectiva licordia de construçcionas decena sonactar el pago correspontiente.
- 25. Quin al articulo 322 del Decreto Sito de 2021 sambién establece la obligación de challear porcenos. de apere a la construcción de viver de de mieros social o phortado o su equivalens en metros cinalizados de construcción y sefine que los proyectos desprolados begas las cienticidos de los traigniserate de consciulir de o de rehevación sitians provin accister a la edificacidad adviso al per motima del trabas casa, scompto y cuando se cumple con las alguiostes condolores:
 - 1. Perminance surial of campting module to chimicaton VIP (CVIS).

RENOVAC	KOM LIBBANA	Spinister, Spinister,
Cilifactivo Soni	WP	93
Co a Di	N/A	30K
2 - Tes 3	5% VIPA	1EWYS:
T-Many	7.000,100.0	TERMO
4 < 90 6 8 5	559	10%
5-104-27	23-24%	30%

 Propositifat or elicompliments de destinarporcores de suecia la construcción de viver de de Moles secuti o constano e au agresante en meche quadrache de construcción. Es oftwordes de consokración y se restwación urbana el percantaje abbjacono para VS y VP pun parmeter acceptor is in ordinalizated adjusted on substand testering an executa too signantes parametros



Bagetá, D.C. Carle 97 No. 13 - 35 [57 + 601 635 3050] E-mail: correspondence@open@open.com

CURADORA URBANA 3 ARQ JUANA SANZ MONTARO

PROPERTY AND PROPERTY AND PROPERTY.

ACTO ADMINISTRATING 11001-3-73-23/3 34 DIC 2023

The As profession in Colombia to District the District to the set of a modelling of the Parishan control page of Projects Libertables preserved to Parish Parishan Colombia to the Colombia to

200	10000	FENCYACION I	PEANA
ic Chosen	Heats et.	Demin at Dir/19/2028 on adolars	
(C4)	(A)H	WE	
100 97	160	MW.	Park the second second
E # 10 F #	4% V3+ 0.4% V61.		Statistic current in translation to
FKK254			The Property of the Party of th
A TOTAL DE	274.00.00	CHOCKE BY FALLS	
4-10-57	276	N.	

El paragrico 4 del reservo anticas indicación que los enflucaciones internacion pero VelVATS com se aprende en sitio derivada de leste abligación no com objeto del cumplimiento de abligaciones ordan altera recognise con anterioridad.

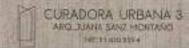
- 20. Gue do acuerdo con las mapas que fámian parte del Decrejo tido de 2021, el precio en entrencia de encientro en como la comissión Affalhojo y omos de institución, ase encluenciamiento lo acel no mijoro resinaciones normalivas gegan el actitados 100 del 685 de 2021, en acono de amenicas BADA por astroladas turnicioles, en acres de amenican Ada por generación de Cartillo y se acción lingo en acres de amenicas por desbentamento.
- Gue electricità la comulta si institut Distrita de Gretion de Resgo y Cambro Christico, DIGIR, lespecto di Resgo por Romanismo de Jankon, la enfolsa (sacondo mediana cilica IDICEF) NO-138351, en el cue sanute la aguarreci.

The increases and the manufacture of all consists, y are consistent in the entering methods one figure interests a manufacture of manufacture

De conformation cap lo influence qui M. Decreto 1783 del 2011, Especialo par si Marcalero de Vernida, Cauterry Torritore Ples el que la ministra placulariante el Commo 1971 de 2014 Como Registramente del Servico Mondro. Cauterry Torritorio le la particiona del servico Mondro. Cauterry Torritorio le la particiona del servico Mondro. Per la compositorio del la constanta del ministra del commo del compositorio del

fits continue, se recurente que entretrepa com lo conjuntam um ai Dermito Clabrial 555 de 5025, Artítudo 25. Propossabilitas de en funcionalidad de un obras de recurencia del mugo. Perágrato 2 fin se problet los ficas como de cestión uno destino e program, notos verbacio equipamentos an tros com americas oficiales que enculación americas ello por moversados en resea, el america ata por aversado horse cales y o encularses subbas, el os esta mega no estada el programa.





WEFERINGS TIMES 20 1883

11001 - 3 - 23 - 2373

_ 14 D1C 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Pay to that an explor is Course the Antonia most in the let't provide but the Resident business part of Proposition American part of Proposition International Proposition and International Proposition International Proposition International Proposition International Proposition International Proposition International International Proposition International Interna

- The Court containing a six amounts your billing presents having deputation on the Recording of 1929 of 1929, the price counts with such as Document Services and Transport of Techniques of Analysis o
- 29 Que asi visirio y de aquesto se regias que forner nare del Degeso SOI de 2021, el grado en referencio a encuentro de zono de amunaca BAVA por movementos en mase.
- Que estançose alpresenti interés ne Licencia de Unanfescion en la modaread de reubenticación no se request que soan apociadas para el estado, las diagosticación de pervisión jubicos democrande de para trasa el entrese y los en financiación. No 1000 de 20°
- 31. Gue con la suichut en a regenni le stansport de topomerete negicial per la Researche No. 1005 per 1001 pers les li concier de umanifector en la mortafetal de Resetpertraction.
- 32 Oue el erocuo 546 de Decrero tot de 2071 precise que "de portrematad con lo establecido en el ariccido 36 de la Ley 388 de 1997 miedificado por el articido 28 de la cey 2079 de 3023, cuando per elyecto de la regulación de las diferentes echanocises unbellacios son municipal, distribuir y las direcciones mistorios y las direcciones mistorios de municipals, destrado y las direcciones mistorios de municipals de la composição de la composição de las diferencias en establecion en participal de participal de la composição de las diferencias de estableciones de contratorios de la composição de las diferencias de la composição de las diferencias de la composição de las diferencias de la composição de la composiçã

Conference con la arriettor. el Distrito Digital perfoquaçã en la plusivalla que person se americama el munto de la justificación en el efecto pagaleita, con llas labrados elfoquección en el efecto pagaleita, con llas labrados elfoquección en el arresto 74 de la 124 280 de 1297, o mediante los alternas de reporto de pergue y labrados el esta que un enferto el entitudo 36 de la Lay 386 de 1997.

23 Due no utestarie de confirminad con lo establecido en la adicida 10° del Decimo Les USB-de 20°2, inspiritamento del accounte foi de la any 200 de 1997, para la aspeciación del presento della accivitatione de la perfeciencia de pluvidad a la cabina del inferior de la perfeciencia de pluvidad a la cabina del inferior della confeciencia de la recultar del inferior de la perfeciencia della confeciencia della


CURADORA URBANA 3 ARG. JUANA SANZ HONTANG NG 11 200 0114

REVERENCIA FIRST-0-23-MAX

ACTO ADMINISTRATINO 1-3 23-2373 14 DIC 2023

Por su coar se amplio se comisso de Debaracione de la ser la precisiose de Positivacione por sel Propositi Ocumentario de precisios PARQUE SAATA NEL ENA SLAPERRAVZAVA I, apuello se o començario a dans this tips sent to Assault Appalator on to Executive to Positive on Bound C.C., as that his completeness resобщинати изверо по ответивать гозронных за правесенными в обысотся у отретирования

- 54. Que, dando cumalmanto e la astalécado en el parágreto de Amorre 2/28 1/2 1 mé Domas 1077 de 2015, manificacio por el artículo 16 del Decreto 1783 de 2021, pera estretic a tercerca. socre la riciación del nacion administrativa con inferrição (1001-223-803, currespondente e se presente edicidad de Liciencia de Utranización en la esparadad de drustramización, qui ribersassiva. massaron una solla un al predictor lugar visibarbanda la via publica, y aportario librigraffes de la mana con la criomación influedo, las quelto se aneceron al expediente ine plas 10 de septientes. a 3 de noviembro de 2023
- de Con rentrant el courte en la solicitar mais despurso consideró procédente la expedición de la Konce de Operazación en la resigidad de Reubaránción para al Proyecto Ditentistado tenomitado PARQUE BANTA RELENA BUPERMANZANA 1, a departallar an el predio no estride la stitche.
- 36 Que un respoesta a la solica at presentera por esta Guaduria Urbaria pera trassignación del nuevonumero que dell'agradi el giava que contiene el Proyecto Urbalintico communato PARQUE SANTA HELENA SUPERMANZANA 1 proofs de aprobación mediane el prosente acto agriculamento, la Secretaria Distribilla Plantación la enigrá a sichi pines conómero GUSPA14/4.
- 37. Cow at Projects Dispatistics descripance PARQUE SANTA POLENA SUPERNANZANA 1, no regrator Licencia Ambienta. La america sun perputito de que el proprimação responsação externa to rames provides a substructores ambientains too as registran angun at astablastan las surrous egertes y an anners is the registron correspondenting arms to autorition ambiental surprisons section to sentatements no of Decrees 1078 to 2016 you General 1077 on 2016.
- 34. Que un conservición a julia las enjuento y restracar las verticaciones do salas, se handaye THE REPORTED USBARBOOD ENGINEERS PARQUE SANTA HELENA SUFERRANZANA 1, LINES con las econos primeristicas esperáse establecidas por el Plan de Ordenamento Tanticoal. contenido en Georgio Ciatria: 1515 de 2021. "Por el cosa se actuata la revisido parares del Plan de Dictionamento Territorial de Espeta y en la Aduaticación del Asexio DS Morsasi de Normas Comunios pilos Trasamientos Litheristoca, es milimo raterio con las consideres y disposaciones establechias para las Licarcom do Lifericación en la modalegio de reursantiación contenidas en el Decisio 1077 de 2015, medificado por el Decreto 1760 de 2107, por la tunto so pospisdo por esta Curationa Dimana.

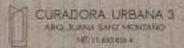
En vistud se lo expuesto que antenorque, la Caradore Univez Side Epopo a D.C. IARO, AJANA SANZ MONPARO,

HESUELVE

ARTICULO PRIMERO: APROBAR la foercia de Ulbanización en la Recultor de Reutonumen para E PROJECT STERRIGET SETTIFFEND FAROUT SANTA HELENA SUPERVANZANA 1, SEE IS THESE mantificado con nomendadora unavara DG 15/2 34A 30 Jantual), con Felio de Matria de Herchilana fao.



Regeté, D.C. Celle 97 No. 73 - 55 | 57 + 601 635 3050 | E-mail: correspondencie@corestaris.3togam.com



MERCHANICAL TRAIN, \$ 93,1853

11001-3-23-2373 4 DIC 2023

Pigniss cual an mapato is conveye de influenzación de les ser interchébiles de Provinciación pues de Projecto Colonidado precisione PARTICLE SANTO MILLOMA EUPERBARIZANA E sencimiento con convenidades culturas DG 15G 555 10 (reduce) inscripto on to Local but on Paylon. on Septits II.C., so for his comprission, his абариться в парагов илизориями пориненти, интельбение полице илизориями в франциями.

SDC-1811151 y CHIP AAAD186H, KL de la Locultais de harrisce, de scuesto con la escatalacada en al Place que para tiene los efectos en prinços medianie si plesante Aces Administrativo en al Articulo Spanne

ARTICULO SEGUNDO ADOPTAR el poro que contino el projetto unanistico decomrado PARGUE SANTA HELENA DUPERMANZANA LUFTIFICIDE SOF MINISTER GUIFATAN IT UF tergenal in coal reposará en ente Coradoria Lictaria y un segundo seginal, el qual sara remático a la Secretaria Digittal de Planescor, para que en exercico de sua Sociones efectas la recoptrambio portespondiente en la carbonida afesa qui esa précéad, en las pranches No II-10 y H-75, a escata † 2000 de imprimire Geografico Agustín Colhazo, ruyes segundos organismo reposum em el archivo de ta notified assertedly.

PANAGRAPO: Saluder am Gerretoria Digress de Planaendo y el Cumpler Grbany No. 2 extensor un to a ministrate event of the particular out the character of property to the particular to CHIEFTERDS PARQUE SANTA HELENA SUPERMANZANA 1 in aquinto rota.

"Ill cano CUSE414/4-07 aproposo mediante el presente acto astronomieno, modificaparchimento ir prono CLIZ-FS4N-64"

ARTHOUGO TERCERO CONCEDER » IN EXCEDER CONSTRUCTORA CARTAL ROGIOTA MAS decitionis non MT 900 titl 211 6 regreserada agamento cor la sefera USARI. CHISTINA VASCORE MOLDAN, the titlends now seems on separation An 00 502 767, on calched the Francominens de FOEICOMISO CALLE 13 CAPITAL considerate some is predicted destinated only consequences present por 100 96A 36 (action) con troop or Matrician (freenam No. 500-1019161, y CHP AAADTSPESKI de is Localdad de Formion, Compara de Unimpassion en la modelated de Reutamication, para la Poyacta Granismo de-preside PARCUE SANTA HELENA SUPERMANZANA 1

ua presente construe de urberojación en jospide de acuerdo con al pierro que contiene el Proyecto Arbertation y la construction que forma parte integra de la estatual redicadas sino esta Careduna J Derio Days in referencia No. 11001-3-21-1017 on folias from unicombin de 2023

ARTICULO CUARTO. El termo de la vipercia de la carricia de unbertración en la modalesta de resortant autocommunicación y condition for el depositio Acido Astronostrativos piero de trainte y sere (34) más esa parte de la executoria de la presprie Reselución prorreguelas por una sela vaz por un pazo esciental on data (12) meses, certarios a para de la tacha en que queden en ferre los actes administrativos ota medio de los cyales fueros otorgadas, de conformidad con lo españación en el estrato 2.2 0.1 2.4.1 de l Decembra 1077 de 2015, modificado y attroprado por el arbado 27 del genero 1703 ap 2021.

la soluttat de prómose de una licercia orbanistica debetanadosne con la discursariación compreta a man partier tremie (30) den Prétries voltes del versoniente de la respective l'empse. La solicite défens accompanions du la manifestación hago le graviplad del paramento de la reclación de clara por parte del orbanicator o constituctor responsable.



Bogans, D.C. Celle V7 No. 13 - 55 | 57 + 601 635 3000 | E-melt correspondencie/Doznaturio/Bogans com

CURADORA URBANA 3

CHARLEST SANG ARABIL STAN

REFERENCIA: T1803-3-23-1800

AGTO ADMINISTRATIVO 11001-3-23-2373 24 DIC 2023

For As and its marries in Limitate de Laborate de la la ser la resolución de la recoladora de la laborate de laborate de la laborate de la laborate de la laborate de laborate de la laborate de laborate de laborate de laborate de la laborate de labor

ARTICULO QUINTO: DE LOS RESPONSABLES DE LA LICENCIA DE LIRBANZACION.

. TITULAR Y URBANIZADON NESPONSABLE DE LA LICERCIA

Employers come State de la come de Universidad en la moderne de recommendad partie de la come de la

DREAMPADOR RESPONSABLE

creatives auto constructs impocatatin de las bates de laboratatión del recipional Characteristica de la construcción de la cons

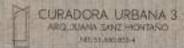
ARQUITECTO DISENADOR

Existence como provedista responsava de disencida Projecto Unternacio comprendio PARQUE SANTA HELENA SUPERMANZANA 5, al Arquiterio ANDRES FELIPE CAREXANA HAMBELE Identificació polo podero de ciudadante An. 75 002 912 y portado de la restruida protecama No. 417157078-76062912, según enternación contenida en al montación de sentenda de learnes.

ARTICULO SEXTO: La escusión de las otras de unamissos correspondentes a Royado Una lasto describado PARQUE BANTA HOLENA SCREAMANZANA I, deceran hacuse sertro del causo estadado en el artículo y del prepento Aco Agraelando y Edib podrán essualme preso como internecido de susagalectas requebras.

- Obtención de desegues foaciones licrotes pues la elaboración de proyectas de méta de servicios y deses de utilizarios distripcionismos, accedidas por las egizantas os aspecimi gonicos.
- Presentación ante las empresas de servicios pobloss que les correspisados, de los projectos de restes de suragios y obras de urbansano y actiençõe de su vicindación can los respectivos presentación.





METERSACON, 11007-3-23 1882

11001-3-23-237

ne14 D1C 2023

ACTO ACMINISTRATIVO

My is used in copile of Lincoln de Chronization on terms in montendrate the Mandaustrania plans of Proposition Librarytics disconnected PARCEM SAME AND SERVICE AND ARTHUR SAME AND ARTHUR SAM

- Solicitud de aprobables del Dogrés de les vien d'oppositus de conformatio con les contentres increons de la Substracción Tecning des restants de Cepamidia Limitare, conformation en la Resolución No Opposition (470 de 2016), a retires de la capacitat expendi al Mahual MCGPOT Manual deservaciones de Librariamentes y la Guar GU-GRES Despression Tecnicos de la Resolución de la Conformación de Librariamentes y la Guar GU-GRES Despression Tecnicos de la Resolución de la Conformación de la Confor
- Avise de la cacación de apoistal el indurantos detenh sociata a les oferentes directes es sentions detecte y el mattion de Desarrota (arbano -100), el transcento do los intersectores a que historio lugar, con el frece paratituar su portenciar con el Proposita Unicionales aprobasos el pracesado desprada por en DU pete verificar que entre de la inclador de las sistem el unicionador as reclarates por caronicales.

ARTICULO BEPTIMO: Plane lacor sona (policición de los disposiciones que se actualment en el precente acta portunal atras, as tiviante en ouente rata experien entermación:

NEGRMACION DEL PREBIO

Urbandason PARQUE SANTA HELENA SURERMANZANA 1

CUADRO DENEMAL DE ÁBEAS DEL PROVEDED DERIAMENTO:	N2
T. AREA BRUTA (RREGIO ORIGINAL)	19,340,18
ANNA TIPICENTON EN BUILLO MARIA ESPACIO PÚBLICO SENS	O Designati
AREA DE CESSON EN SUFLO PARA EDI PAVIENTO PUBLICO 2%	255,48
AREA TOTAL DE CEDIONES AL DISTRITO	6.584,00
S AREA ITTL	90.000,78

El criste de estas finos, está contamilia en si grann No. CUDF4184-QF, que sa istopla mediante el prosente Acto Advantamente.

2. DE LAS DIBRAS DE URBANISMO.

To service code. Claims rate situated as deminion recorded PARQUE SANTA HELENA SUPERNANZANA 1.

3. ESTRATO BOCIO-ECONOMICO PROVISIONAL: Dim (2)

(3e' conformation con al Phano al carego (40,000 del Descrito 29) de junio 26 de 2011 el estrapposicional que le conformation en discipil Une Ver de addistriar la construcción des propecto unbarrados, no apricar o por parte en la Decretaria Distribuir de Propector la representada de con al Foodor unbarra de Rogara D.C. y efficientes de estratar defentar de Propector la representada de con al Foodor unbarra de Rogara D.C. y efficientes de estratar defentar.



CURADORA URBANA 3 ARGINEANA SAND-MONTARIO -

ME-11/030/05/6-4

MET REWAY TROUBS 23-1983

11001-3-23-2373 14 016 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Por la cual de depido la Licencia de Ordanización de la militarión de Pestiguación bien el Proposi-Intentiano describació PARGOE SARTA RELEMA DOPERMANZAMON, enconcesa con como sidas ellación. DC 100 per 30 contrat, localizado en la Lauresar de Poetido, en Bogoté ILO, en Sim de comprovento las appropriate a corporary progressive responsable, we established interferible yielder influencement.

ARTIGUA O COTAVO- NORMAS GENERALES Y ESPECIFICAS. El proyecto utalifation denominado PARQUE BANTA HELENA SUPERMANZANA 1, co regre por les formes generales y especificas. contended in of Courses District 555 de 2021 of Decisio 613 pe/0023 con common la Actualização de Arjest 0.5 Manual of Normes Comunes arice Tratarterms Lift analysis, yaque las que la complementario

ZONFICACION E CENTIFICACION

ZON FICACION SEGUN DECRETO 555 DE 2021

Según el Decreto Distrizi 650 de 2015 "Per el cual se adoptir la revietor parenel del Plan de Ordenamento Terrogal de Repota II E el presiden enquentra localizata en la U.A. 11 FOXTBON en valamento de Conscitación, sistemango perecuendo con ordenido entre acticulo 302 del Decreto 665 de 2021 le son aplicables les commes del Tratemorto de Reprosentés Ulaires. Area de Adicional Estructurante - AAT - Medaptore de actividades económicos.

ZONFICACIÓN FOR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA E INUNDACION.

De apporto por les maras que formen para del Cerreto 655 de 2021, el confo en referencia se onquentra en zona da amenaza Aba Baja y caros de inundación por encharcamiento la cual no implicamentadores romantes applicadantes et transportes de tota de 2021, en como de amenada PAJA acr aminisas. communication en acque de dimension Alla por competitorios de Jacifica y do presente desgo en acres de serversata por dosportamiento

En complimento de la piecessa en la Rascocción No. 1002 de 2001, se anexa el estado y concesso. Books del tragriero Serman Montelve Sterio pore el anabas de Amuraca y Rilago por mundicion. en sonde conduse que NO en encuciose ja la números de mandación generados por el ho Bogosti y el po Forcha sode vez que la armanese y rego por interdación que se protecha est al POT de ensuestro. compresents inforts

Según el estudio presentado no hay restración de la bonitosión de texicones de cesán con destre a partarea, portos vendes o equipamientos operada en el paragrato 7 del articulo 28 del Decreto 555 de

De principo por rispes que la resensera de Decreto Está de 2021, el proficio enteferencia en encuentra de acres de a monstra BAJA por movimientos artinidas.

IL SISTEMA DE ESPACIO PRINCIPO

T. CHISION PARA ESPACIOS PEATONALES

CURADORA URBANA 3. ARG JUANA SANZ MONTAÑO NU 55 A80 853-4

HEFENSINGN #5007-X29-1659

AGTG ADMINISTRATING 11001-3-23-2371 14 B1C 2023

Pay is that an expedit to Expedit the Americans on it are in represent the Machinesians part of Property Commission recommend PAGGAC SANTA HAN MAD INSPERIOUS/2014 1 SERVICES for extend from interes DC 150-380-30 (halve) strained strik because to fewbox, at Boxes D.C. as then he compressed, he all harders compared to be acceptable reappropriate, no outsisses characters of the depresentation of the compared to the comp

IT THE OW INSERTED ADDRESS OF STATE OF PARQUE GANTA HELEYA SUPERMANZANA 1, DINK in casar qualità il Distrito para expertios protecta un alto con area de 1.085,41 m2 comaspositante al 27% del tron de teneno veldo para nurgas promismos de acompartam en ludica de Comisposida Elegivo proposto entre 24-1294-5

2. CERION PARA EQUIPAMIENTO POBLEO.

El Bulas del projecto a basticho denore racio PARQUE BANTA HELENA SUPERMANZANA 1, possa le cesite gratults il Detres cora equipremiento pitrico con dissi ce 888,49 m2 correspondintie il 7% del prog de tentero verno para esegas urbartisada.

III. SISTEMA WAL

ACCEBOS Y BALIDAS VEHICULARES DE LOS ESTACIONAMIENTOS:

Accesos y saticas vehiculares respecto del especió público.

Line accesses y salidas vehicoloreis de instagionementos datán sojente a la squiente regulación:

Localización no accesos y secidas vehiculares

Contr. particular duada la via con sirculardo aplabalar de recoir differencia de sescio mismo de acuerdo e las tipos de cade establecidos efil al articulo 155 del Decedo Bisbillal 555 de 2021.

En una dobiscia do que se (15,00) memos macido dosta la fesibación de rodo de sontres de las ritorsecciones visars, ha accesso e sistemi surroutura dotter positivarie in in mayor dialercia positiva on lates, representation.

the countries france in this dieta make delightered of accessors sortifie vertically, so clobe published a vited that a greened proper jurisry co.

Opcian to Provincements: do le male ver une o recepcia entiere operateda.

On horses positional companies to be occurs as Median, or national and substitute chose parties. po cettara se sovica paravio, según medidas señolarse en odo manual La cetrora de SOUNDED PROFILE PROFILE OF THE PROFI que teras las corres pastorales, La calcada de anvicio parabita puede ser previocade para la MERCHANT CHARACT OF THE PROPERTY CONTINUES CHARACT OF WALLES CHARACTER THAN AND THE PARTY OF THE Soundle Letterest son

Do no sel pueste el aurodinterio de furques de las recibres attendes, el acorat, se defaplayent or letter divisite deads to Colorent

Description And State of Section 1 Section 2 Section 1 Section 2 Section 2

Bagota, D.C. Cafe 97 No. 13 - 55 | 57. ± 601 635 3050 | 5-mall: spreapendent a@curokatalbogeta com



CURADORA URBANA 3 ARGULANN SANZHONIANO 781 51 636 623-6

RESTREMENDA 11001-3-23-3855

11001-3-23-2373 14010 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

For a market appear is Laurence on Direction for the or to on the expensional any recommendation page of Proposed Literature described PARQUE SANTA HIT FAN SIPPERIOREZANA I, Absolucido en incrementario latigue DO 150 ART IN GARRIES RECEIVED AND ELECTION OF PERSONS OF PERSONS OF THE DESCRIPTION OF THE PERSONS OF THE PERS comprise a manage of the fact of the comprehensive and the compreh

Los predice que querran con accepbibled a trecha de Valla Vall Arbnia, aciobase mediante seliterate consequentes consequentes sell'acceptisted mentres as consequentes otorgates por la British reginal. Cuando se parridos modificaciones a techas irranosa que irrainspomayor numero de supra de autorio-camiento, respor trodutes) meda para esta actolese, manor retacanon el Indived y specia de vehícios, majores interestadas de visco o altición de usos que varian les condiciones de american y generación de vispes. Es seran apricables las constitues de accessibilida commend an at autor pringing establecido en este numeral para lei consportesto de licencias. emandation, to source into a address of the advance membranes of looks so defen on to ALDERGOOK OFF WITHOUT THE HIS PERF.

En cour que sé areste comme con mas de ana els nue torque el mome tipo com en unavez, a lo estoviade en el priculo 755 del Decreto Clistatat 255 de 2021, el accesi y salició deberá proyectione. off is yet an interpretation of the case decision has view being at the mental discerning of access probaplantiums nor durabuses as size, tiempo betanon en cuenta las disposiciones persalar para la PLANTALISM SITTEMAY DESIGNATION ANTINCOMPROPRIE

I'm predox frente a view de la matia vist locar o intermedia; oxisterires in proyectables, los accesses y salden de estanioraminates as equips and

Concludations dir proyects Copes de entacionamento de cableptes montresite provedaçõe Planta 50 Littributes May be 50 uniquies

Provide contacts asked and the periods an alternative substance of Section of CONTRACTO SIL PROFUTIVO ove aurpità nessas condiciones (sv.) voficiale esporation

ancest coulds. Projects from a 7 s ram | Separation appropriate versus | Ge cage of some y nature.

MICHARDS.

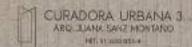
settinger repoted to

Oirrentonamiento de accusos y salidas vehicidares.

Logistics do reasons

It are to present the warrier of a set a separate of the separate of the second part of the present of the second Viscos de los tradica se de 2.00 metro para una materialma y de 2.00 metros para seas no residenciales.

En les proyectes en les quales se partisés més de 500 discos de estacionamiento para vehiculas materialization, see designit plantage accassos y audidas des Aurea rabispendiante, con cantacido arabis minimo de 5.00 metros.



REPERCUCIA 11001-3-23-1653

11001-3-23-2373 14 DIC 2028

AUTO ADMINISTRATIVO

The or one in pages of the second in Disputation of the in Transported of Managements page of Proposition of the Contract of t AG 130 964 SI /WANG Assertant with Laurence of Fundada, or Dogota D.C., to App An emperorena has Obligaciones e cargo abili atheresian responsable, se restablinar correct inhaniations y tires dispussoones.

Caractiristicas de los acoesos y salidos veticulares.

Deben garanteer is continued as pass of their wars to do to positings fitting of expects of West having us accessos amelorados de las ocificaciones, cumpliando con de normes que pormete la casalidad y amountained personal an engineer are personal area page theory

Deben Quantum construent arguest and all rights y a action de discular a otros versulos de micro movilend, en les course en donde agrican mées de 30 supos pará si samuen de biodetas, se disheran provinces on fluor one permanenting preparation fluor

cos accesos y spilitas vetra alares no podrán lener nexaso peaturas pór el momo expado fisido. En produce can rectio respir to circus /5 (60) control, one arefere the actions, y states selectables, y profynales no paerien superar el 60% de ancho es la fachada.

Puezro efectuares medianie narques y sugerias enviabbles de Vehiculas discensiones y artificies). La rames pure subseriel destroy entre a consiste y el enney debetá locatingou en la harya de basacinano. y para la resilienció unbarra, em forma que la transi de corculación postorar non constante, se acuesto: con los parametros determinados en el Matrico de Espacio Público,

NORMAB URBANISTICAS:

1. CHILIDACIONES GREAMSTICAS!

1.1 Obligación urbamatica de casión en suam para departo publico.

in accuse 317 on Deposit ally on 2021 pertaneon our said proyects pur he despectable had no programes on Vitteriorie de retexionio estuda de plan partir en departe tevel de coerte en agrantes parametros sura el caccio de lacesión en ausic para espació publico:

Se generali en proyectas que superan el indice de curativación base (16 finas) de 1.0 Lie formula para diacular er areata coder estimado en ES = 67 ° Fis, donde.

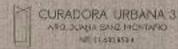
CB > Area a technica mil de apatal.

AT > Area de tatarro en mil de ajelo

Fair Porparhas para e salitado de la obligación, de ecuando ser el nargo de Visice de maratmender africavo (Ma) en austr segon la approvise tatus







HERETOWNSHIP FROM WAY 1852.

11001-3-29-2373 14 DIC 2023

For it mad an expelle to reservance to the process of the entering of the entering the form of forests of the entering of the DIS 1907 SIN 30 Associa Applicação de la Lacadorar de Pouldos, en Region D.C., se que los compromeses An consumer to use of experience statement and the expension of the constraint of the c

THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	RENOVACION LIBRARA SIN	PLANCHARDIAL
SE Educativo (ICE)	Calculo de abligación setal Parcerteja de paleula para cicligación en suero (Pal	Contribution para al deservate de proyecto
Ce57,1	NO	THE PARTY OF THE P
(1×)0e ≤2)	20%	
2 = Ca 5 2	-2754	1. Konowies & Organisms
3+15854	38W	
HI Gas	404	
15-)0-58	Sep.	Disendiament unterestica significary quanto of a six a patter (Cos) sea mayoria 430 (62 y se españa como minero una caquato de nastrara
I-Kerr	606	Light Cornects (about the service of

La régia 5 del articulo 317 del Caurato 335 de 2001 estableció que los proyectos con Jimo de la merci. supposer o 10,000 mg de Al deve dew a obspación bias en cesión en sita, independentemente del indirector communication invitates appropriate per to court to distribute page on constitu

ti area de sereno vili da para el sacero del parges urban el tras de estrecto por loci en arto coma por de a 20 349 patiest, dende el medie puede concider un lector de donarrigade electron na 1,1 = 10 € 5 7. ais embalgo, el notre de obristrações electivo propueiros sancial proyeção arbanistico eras entre 2 < De < 5 y la dergé una realism para ablos rangos de artificabilidad electivo, en representa al 17% de cargo de espado público, stendo 8 085,41 (nú prospestas en el Proyectó urbanistico

1.2 ObFración umariatios de cuaion en auticipara especio público.

La Note 4 del articulo at 7 del Gestero 665 de 2021 defetó que los proyectos con area de lacterorigada maupiniot w 20 000 M2 beberän sumpit roop is obligación ele questiene el articulo "Obligación umaniletta". para equipamiento publica?

At respects of article J29 did others Deports established to obtain the underlated para occupanterto. público, la chigación consistacionessos se cumples en el lampto del proyecto, cara la casi se destruct at lines par ciento (3%) del treg del tenerro o el treo (3%) por ciento del grea total construido.

Pera car cumpionistic analogicapion de proposen an ar proyecto unbarrazio 838,49 m2 calcinade acome a amazie tempre y acifromo a lo estroleccio en aratticalo 120 car Daurero 555 de 2021, te Secretoria. Clarital de Plancación definire el a los apos de equipamientos a constrair en defas sinas y el Coperture de Administrativa de la Obforsona de Especie Público en contiguador con los entiraties



Bogota, D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 601 635 3050 | E-mol: correspondencio@caradana3bagota.com

CURADORA URBANA 3 AROUTIANA SIANZ MONTANCO

MESS KIDSEN

GERMANICUS STORE, LOS 1663

11001 - 3 - 23 - 23 / T 14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Hat to mail so expelle & Learney to Monotracks or in no as a monoton) the distributions from a Property between the Monotracks and the Monotrack of the Communication of the Comm DC 16D 56W NO (NOTICE PROMISSION IN III CONSISTED OF FOREST, IN BUSINESS II.C.) SO GAY MY CONSISTENCE. AND abbysoners a object of the properties of residence named artists of the Association

ger Charrier a que haya ayan, cedera denne una reque lus patre la estincia materiar y juridice de disflos

1.1 Celliparité crimitation resecuents con les reces timales y infegeorypture del sistema pluvial sconducts y aleastarilate sautarm

Converponde a la construcción de redes escundarse a locales de los servicios públicos y sus cirranplacements, and come in construction on program of the said place and advantage and

Los proyectos que auparen el notos desco de 1.3 debenio cumbil con esta obrigación, con bess en to supulsoral himnus: OSP, GB "Vigit" 0,05%, sonice:

Obligación connectados malectorada con las rades locales o informaciona de visitano deal ramed a y other note, lavore,

Agental carbor on mil distauco del visco en el viurnació de calcula on la obligación untamenta de cesión un luelo para bacadio portico.

Visit: Visios de referencia del All del proyecte al que conesquito se dispedión, outrato de manara general por la Unideg Azinta atrativa i lessibal de Satgatim Distritat, sia ofio an al notice and property seems of the district of and

1.3.4 Consisiones para el cumplemento de las cargas urbanisticas núscionadas con las restes e indiaentructura del statema playar, acciencato y accestaridado samienta.

 El modio lesti tante de la apidación de la forre, la decerá pagame contro de los decido; dies equientes a la fecisió de ejecutor e de la Foorica urbantalasa respectiva.

the obligation tiers severally between demoliphing on pagent a torvio dis maquesent discontinuent Comesa burgalliquiais de obligaciones unamuniciosas del POT Decreto 658 de

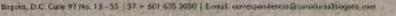
1 a Outgazion de destinar prezionas de suelo a la construcción de envienda de interés social o principario o su equivalente en metros cuacredos de construçção.

Los prosecutes pocifin procesar a la cofficiabilidad unicionali por enolma del Brillos Basic, altimoto y buganto se cample can les signantes conditiones;

Porcentajos para el cumplimiento de la obligación VIP / VIS: de acuerdo con al indice de Construction Election property were Inciposed.

RENOVACIONURGARA				
C Efectivo picel MP VIII				
3 × (Ge x 2)	- Pa VIDo	TOWNE		

De aquergo con la promissa unbarristica se ciarres el 10% del ense consecueda para di cumpermento. de la chigactio a grass de avanda de nicres social AlS equipiliera a 0.934,50 m2 que se debergo plarentizar en la licencia de construcción.







(AUTOMORCIA: 11001-3-23-155)

11+DIC 2023 11001-3-23-2373

CVITARTEINIBDA OTDA

Più il usa pe sono a concer de l'attendament et la et la reposition de resinanciada; pare el fronco-Liberados desennado PARQUE SARTA PELENA SUPERMANZARA 1, ricciónció per nomentada untiena 35 IED 354-30 metals (specialist on tai contrast or morbid, on degree 37.5), or got to interpretation for of lyacobes a magnitude arounded responsible, in reholicco response around a rola situación ses-

1.2.1. Progresividad un el cumplimento de destinar porciones de suelo e la conditucción de ely enda de interas social o prontaño o au equivalente en matras igastrados de comitrucción.

El poremble de igabrio pera VS y VIP que permiter apector a la colicanidad adispraren casuario Writingto en cuerta (poisigirientes parametros:

REMOZACIÓN URRANA			
IF ENGINEERS	Highla of Talkassist.	Conde of Ottosycock on	
Total Committee	Will Wis	mdelorth	
Cock	AUX NV	STATE OF THE PARTY	
2×0e53	AN VIPA SWYIS	Se dobe currents to wood by	
DEGESS.	49 VP v 125 VIS	3s obligación distribu-	
es villa vil	186 45	CASSOCCESSES.	

Retus.

- La editiatifidad desirrada para VIP/VIS que se conomo en sitia derivada de esta not pascin no será obero del cumplimento de la coligación no destrat comiones de suero o la construcción de Awierda de interve social o prioribrio p su equivalente en mismo culamados de campo color.
- . Los projectos que se caserrollar en si gran de soficiono estructurante receptore de extrábales. empresad que destret não del 75% del ave construir en uno no concendada no coberón. erutas cos arendencos de NS
- Paragretion of acceding of automorphisms and a obligación de Viventa de Interna Social y Proclama. a que se setavo, le grice mismo trabajos de diunas unidades será do 42 metro augmados (mis-
- 1.2.2. Alternativas para facer efectivo el cumplimiento de la politización de destinar poro ones. de austro a la construire in de vivienta de l'etrode social y prioritario o su equivalente en metros cuadrados de construcción.

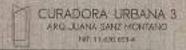
Loe proyective mechan come absenutivas de cump relante de asta obligación las organistics.

En el maino proyecto.

na o lacco americana de palación acresma acontene energia con propertien de control de atracción en across selected a construction of the second \$2. "Areas de actordar y uma de sawto" e en las ánesa de ficadas o defendas por la Secretaria. Datrisi dell'Incontraggio di columbia de proyectos se welchia sollat non abuebla proyectos d'ordese concrete percentique superiores para VIP o VIS a los deficigos en la obligación unigresticasumpers a countdo seus certificasce por la Becretaria Distrita del Habitan.

Party at effects, of travelacro sections de acuerdo con la acuerda travela. A2+A1 x (MW2), Utralia.

Area construits VP o VIII enguir commpositia, vasiladade al cho proyecto:



MOTOR WENT THOU SAFERING

11001-3-23-2373 14 DIC 2023

CUITARTRIMMIA OTDA

Par le cual de auguste le L'action de Brisanniere de les de l'installature de Ministermannes (mag le Projectio L'Aberthème decumentaire PARQUE SARTA HOLEMA SUPERMANZAMA I, attentionée de l'entrance attents CVC Year star 20 microsity, bookingsto as in Localistat so Persisten, on August D.C., on then his componenties, and Enquenere il ango del urbanondo regionistico periodiscos mareis urbanisticas y chier depositionis.

Ama construide as VIP a VIS segon corresponde, a destinar on of proyecto prignal

Valorate reference del metro quasitato de sunto donde se objavel proyecto original del reco por M Usedad Agranicional vin Especial de Cataleiro Distroir.

Maior de referencia del meno cuadrudo de ecelo a donde so traslada la ebligación de linicia por la Unidad Administration Especial de Cultures Debrias Cularido el Area de Terroro son el maurante del anglobe da uno o sanca predica, para al cálcido del socio aliras lutar se cimara el Prayer visit de revenirse.

En les programas o proyectes que attribute acomitades giolicas d'emistra, mediame la care pla de caracine little arcs, so hard to appered the in apparent throats. V/Genus- 0.18*AG/VP/VG/Vref. donte

W. Come ACIVIPARSI Value a compensar.

Area total convery das destinada a VIP y VIS derivada pola obrigadios. Vasor da sefundos dal milito, cuadrato de tunito dende as dobra se procedo prignad carriero par la Unidad Administrativa Especial de Caranto Diatripat. Cuando o Area de Termino was el resultado del englobo de uno o venen produn, pete el calacido del valor a trasarter se tomació a imasprivator de referencia.

Notes:

- De expendo con el patemento a con el reculo 2.2.2,15.3.3 del Decretó Único Regionestano 1977 de. 2015, of stator de reference, será pará colo cuso, al valor de referencia establecco por la Unitable Administrativa Especial de Cultativo Distrito I
- De committed con in entablishin en al arique 2,2,2,1 5,3,5 de Decreto Drico Registramento 1077 de 2015 y con el fin de asagurar pud los portentajes de sunto anom area us asam destinados. a este 150 de vivenda, puordo el suero despredo para el desarrodo de projectiva de Vivenda de Time les Social (VIS) e Visiente de Interén Pochiano (VIP) es frantante, différia que de l'appresamente peñolado y determinado en la Escrizga Pública de constitución de la untentración, la sust debera. inscription on all fate an instruction tympotheris decade use the loc limitables on los our or neighbor. te-obligación como en los que se tropas gastado.

Para afactor de acrechar at comprinceix de la obligación de destina cordicion de existo a la construcción de vivianda se intente signal o prosterio o su equivalente en metros cuadados de construcción, a stavée de cago en los gasos perculpos, ao debuta prosentar có no requesto para la auguidação de la licencia de virtor existen ante el Curador chisano, la curalidações de samplimiento de la coligación espedida por el tarica invasióania, amargos fibriciarios, Asictas, patembrasa BUIDTONION O DITTEOS CARR AN CITATO.

 No ne estenderá comprete este coleptión cuardo se naga efectiva a majos de la compre de dereshos Situatarias a torzonos quio in sir vez, les hapan adourett sera acceditar et auragimento ne su abligación a decime witte para resendu de Islants Social Prioritaria (VIP) o Vivanda se

La Secretaria Distribitati Matria publica al attición de cade año el Intado de fresa calificadas para recipt has base VISAIP y be conditioned espections de diches alam.





CURADORA URBANA B

ARC: BIANA SANZ MONTARO

NTI ST ADD BOOK

SEPTEMBER 1107-3-23-1865

11001-3-73 7373 14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Por el cual do organi, le l'Espose de Direnteplat de ja en la missibaté de Rivinbantación para el Prejecto L'obsticho despresido PARQUE SARTA RELEVA SUPERBANZAVA 4, constituiro con notecimbas actions DG 19D \$8A 20 penal; replaced on la consider de Parillon, on Rogetti U.C., or Asi los comprendos los campioners o large des articulos esponsable, as estableces restas rebutivos y sons risponsibiliti.

 Los profes que se misicon en áreas de Adverso Estruturante Receptora de Actividad Económica que commites más de 70% en usos no nexidenciales Occamente deburán cumplin con in adapte on as VID, legger at instaments unterhibber on all tips no persionn. Pers at complements pe esta obligación, podrum cellar con la compargación o al fredado. Cularán exentira de la attiques VIS

2. USOS

Lus avos del sue o permitios para el AREA DE ACTIMIDAD ESTRUCTURANTE, se establistan est función de rangos de terrado del área caratrolda y sua condiciona de localización y de implantación. Adicionalmente, esten asistes a les accapes de magazion de Impedite una estatos (Asicolo 248 -Security CSG dis 2021), eccomes de mitigando do repartos emblemelos (Anticulo 245 - Decreto 555 de 200% y employee de matigación de impactos da movisitad (Articalo 250 - Decisto 550 de 2021).

for mission con us are proposed; RESIDENCIAL of article 0.747, Decreto 555 to 2021 "Usor on million." por éleg de polividad, se debe sumbir can las condiciones y appores de miligación asociadas al uso. on the signistion bemilion

uno el composito de la composi		PROXIMIDAD
RESCIENCIAL	UNFAMA AR - II FAMA AR	123 123
	MISLITAWEJAIR	MAB 2 3.29
	DOLICTIVA - PARTACIONALES CON STRVICOS	VO2 ACIS
	(VEH DECKETO 122 DE 2023)	WAT

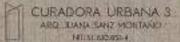
CONTENUESTRA C USO CONCESSOR OF THE

1; 2, 3, 9, GORDONNA Mili Accordo do Higosof de rejacos ybartalece recentira suntas e la nomes correspondentes. MAI A DELPHE CELEFORATION OF THE SECOND APPRICATION, MARKALA SECONDARIO DE PRESENTANTO.

CONDICIONES

he left hander on the treatment and the delicate operation and of the treatment of the collection of A Late a popular especificaciones previstra de la petende Pere. La concentración de la petende de la pre miligration de important por carris, que restablem a la Mexicultulida Civil.

Regint, D.C. Colle 97 No. 13 : 55 | 57 = 801 635 3050 | 5-mail: correspondence@curedure3beggin com-



ASYGNEYOM 11(01-523-553)

11001-3-23-2373 14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Her by case an experient Change of Communication of the or the proceeding of Freehandson's part of Projects Change of the Change congresses a cargo the estanciano responsable as astronom mantas arbanabem y eleccionemicas.

> es de Zono an estudicia i rapuscia Adesportuaria (tel Perroporno), fixe ada, novolada an al majordo Areno to Activitied, 18 year research legal matter as his account to mitigat 64 do reporter per faces, que mentalis a la Agromonoa che

ACCIONES DE MIDIDACIÓN DE IMPACTOR AMBIENTALES. TIPO DE MITIBACIÓN AMBIENTAL

He	ACCIÓN DE MITIDACION	CONDICIONES YÉGNICAS
1661	Control on nado	Toke las adjacts come se deserbles sende nueso, meath numps can us, mismann de 1,60 suprime personal. In societa e la Mondace Appare 1027 de 2005 o la marria que sa routingo a metapa.
MAR	Arrestiguam lents	recog to tight the time two call fifth three treatment professions we consider the profession to the construction of the timest profession of the timest an interface of the timest and timest profession of the timest and

ACCIONES DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS LIBRANISTICOS TIPO DE MITIGACIÓN URBANISTICA MUST WEST

No	MITTERSCRIPE	CONDIGIONER FECHICAS
MICE	Anderse Aderseth ye visitionin ye considered he entered other (it will not produ coriginal not produ coriginal not produ coriginal not produ coriginal posterior posterior protundes on y tokkey of the become y will stateth.	Para et de l'estational. Le comerço y aproche in tribinaria, seguit el Ipo orie in favor et des Brasilonal. Le comerço y aproche in tribinaria, seguit el Ipo orie in sus antiquale esta occión de mitigación - edificaciones metros o arpitaciones primeros a confinciación con edificaciones mescaso de la completación Monales que magnete el una y se comerços o els accesars de la completación Monales que magnete el una y se comerços o els accesars de la completación Monales que del como parties, el monales de l'aprocesa de la completa de la completa de la contrata de come a separa el mantente espaciamente actualmente y de applicación de l'estation de la comercia de l'aprocesa de l'aprocesa de l'estation de la procesa completa una comercia de la come completa de la comercia de la comercia de la comercia de l'estation de l'estation de la comercia de l'estation de l'e
WÜJ	Androise premium y	COMMUNION FIRMA There are used industriant, the convertible processions a transmission and procession and the action of the convertible procession and the





CURADORA URBANA 3 CHATROM SINZ MALL CORA

FATT IN SERVICE A

AFRENEWOJE TYOTI 3-23-1683

11001-3-23-2373 -14 DIC 2023 ACTO ADMINISTRATIVO

Plan to supply the property by a manage of a physiological and he may be recognished any Property and a property of the proper CATACONER DECOMPOSE PRODUCT SANTA NEL PAR SUPERMARZANA E ANADESSE DE CATACONAL EL CATACONAL DE C DO 150 254 70 people. Printipals inche Lanabany in Printipals in Double C.C. or the for continuous can infligaciones a cargo ser unbactativo magemente se establecan correct estaminiscas y otros expositivos.

maniplean althou webscame: specialist paradetic all publishes ITH HEDBOTH DOMAGO

purgues | Para vilues desagnmal, Se comerchy y aprologic is indicarria, segur at tipo aper in) was no finding and a occupy the multipaction - entitlementaries makes a employed over a para al una residential ania officacionde fluxues: La cranutira de los odóques es Subwa teacras diversidal predio, con prineras colos activo el papado subido y il you

PROTECTION OF IN COMMISSION PARK OF LIGHT DESCRIPTION OF THE PROTECTION OF PERSONS ASSESSED OF THE STATE OF estacio - tum ma selezito selli potier de miligacion - edificaciones masses o amplicativas y constraint of last, the parent last resetted also enforcement surveys. List politic to control to constiro rootswe to furnitie is le capacities de come de vehicums que mateire el indecorumento de los especial yes artificacional rose insperition of said circles citization of velocity by protection

Para et man distantional, de nomerolo y aprelotos e industria, según el tipo que le era aplitules ente accide de mitigación - edificaciones nuevas o ampliaciones y para allora peridencial ento edificaciones nuesas: No se premie se richin pues

graves (ad up an exact, agreer); misson o b his policie.
Fore at their delectional, the expensively servicine a reductive, segment that you to nes aplicable into accide de vetigición - aplitzationes cuevas o ampliciones y parts of the rise morninal sorts and Coaptainer Suprior. Coancil of Section of receivable lo nomenção, no podeiro parque sotapores de moviente previouero la criticación nel organica publica o martin do involva, chias reprincibia, activi oficia. En cario menti, se DEDCTA NUMBER OF TOTAL PARKETS IN THE PARKET OF THE PARKETS OF THE PARKETS yolobia, si tollarine el servició corridoxectigas con la suscribar aprobabilidos ital especio pilitira. En todo terro la minulación presona precoramen y deferra seren

2 I NEZCLA DE USOS:

81 aristuir 206 del Decreto 555 de 2021 salable los continuoses para la mascia de yana para preciosurrelates of frefermants, the conceptate unfares on on or tratemants de perceivable orbana has proyectos cuyo uso principal see residencia y que se resemblen en engobes completes de mandana. a mediante plante paracios, deterar destina como minimo su 2% del 6 de de construcción bajo para el calcuro de obligaciones a carse usos permitivos en el Arres de Actividad pera lo pasi se deberá currati. son the accident de intégación emberdates y after labbas obverpondenes.

1.2 OBLIGACIONES PARA GENERAR CONDICIONES DE SEQUIDAD Y RELACOVER DIRECTAS DE LAS FACHADAS CON ELESPACID PUBLICO.

Se distance properties anno activos en los preneros primo de Sas ad Fascilinais aos cuares se región prelas disposiciones que en sefaran a contranción.

1. Sobre vias de la mate via promisione metano en el 50% de la facuada del girmer pres o est pleo. agaicado en el Postro sival del entida de apda estración propuesta su debe sentrar ul 11 ocuparabilita community (rivado, inversal productively limit as community semicos who more directorales rulindo be adificación se presentire actice par corredores de Metro, a red de comiglores de transperie publicamasso you to cod forms the hing would regional, it subsets to policipate on exception subset his decreas vas de la maia vist aticiut, se destinore a cualciuera de los usos perintidos. El area resurpo de sonalis posta ser destinata e sougamento comunal artebio induvendo los eccesor a la estilicación.





ARQ DUANA SANZ MONTANO

PMS.53 (GMC 805 A)

AVEL ROWCIA 11001-2-23-1652

11001-3-23-2373

34 DIC 2022

DISTARTAMINES OF THE

Mor to more an angular in James of the University of the on a residence to August property of the property of the contract of the property of the Contract of COS (BAT OMA NO Section), Accellente on la Lorentella de Foodbat, etc. Begood D.C. In New Air consponding, the philipsociates a parget the unbestmeter representable, for equilibrium recommendency of the depositions.

2. he dener propose at concernation operated passage, usine commercials y do servicios are usua instantinales a vivienta insperiso pono mitano en un 32% se la japitada per primor pien o del pien tocativaço en el memo revol del capació público ...

I Las yourse as employ page aspects policio pentargly page in preciontry decision foundation to forms principals configure a un accorde al projecto y assendantes con al conditientes contrate communication second committees your serviciou you mos detectorisms in vivental productiva de las profesos.

4. Para produce can due o máis incresdos aproviencios parteces alfernates, aprica lo equiente

all Classiffs the visa asset he obstante chapteractio acque to apartition's to section and, include the contents y servición y/o uso distacional se diction propurer suctions via de magor palarquia y secono and are range the planting as the magnetic first of configuration detail constitution prior to have at 20% out artirer provide una lacciodicar crass de comercia y acrividas y/o ces cotadoras, y en las demás lechadas come markets it makes atten factuate dotter per dominative a sixter and it proved sections a paint nam en fiche plantere solom la via na misjanifactional in

of Cuando assiyas sees de la misma papiticación segas la jeresputa y sección vist, se permito propuner No usod tip comercio e servicios ym uso dinoxonal estru qualquió: via y en coso de plantesser un si namento de la collicación se tipos trestrue poemo recipio el 30% del presto elso do una fociada el estos siste) y an la otra termana como manero di vertros sobre fazivada depensar destruados a setta usas.

to Coppins al predio colincir con wa writestar y especio porteco de Caracter chetarial, los uses de compress y servicine you also occapital an inetien practical on lie security die la out trapion abben annois. especies puticos y el acueso peatone se puede prantesa activa quantienta de las dos fachastas. Em mile securate, we do to desirar a used do comercially services you use desicanal in 20% out primer disode at menes and testada y an arministration data guarattuar como nettino C menos cobra facrada da

3. AREA MINIMA PARA LA CONFIGURACIÓN ARQUITECTÓNICA Y ESPACIAL DE LA UNIDAD.

El area montre habitable para emencio herb la supporte:

Tue de vivenda	Ans mirima habitatie	Configuración y especios minemas	Estandar de metide mandrados por habiteción
West to WE AVE Jehrelie Obertie v McDermin NO VE	or series custings	Course, terra con- change to functione. June 19 Manageral para to rearran ancies, of unabody via activated feets	18 000



GURADORA URBANA 3 GRADINAL SANZ MONTARO MT-51.530:656-6

WINDSHOOD TOOK AND DEST

11001-3-23-2373 14 DEC 2023

For A currier equals to Adenous de Companyant de la limita endadeser de Majorier resident de Argente L'agrecia describado PARQUE SANTA HELENA SUPERNAUZARA E, interchado con remarciar o latinas DG 150 851 13 Auction't Applicable entle Location of ForAMs, on Bogott D.C., or two for compressions for shipmoner's rape this appointment responsible, so established normal laterations a riew disparations.

- · Et todos los repunitarios articulaticos, para obetras de aconstira el cumplimiente de la celigación de Universa de Imente Social y Proctario a que aprefiere el Ocoreto Sóficio 2021, el . avec reforms habitacter ou diches precisions and 42 individual culturation (MCS).
- Cuando se generas upativas de Vivierros que dissamás non Esmado datimo de dualtos de restrance in the definition entirets entitles et area de la avearga datera ser la resultatio de multainze di mamero de quartes por el estandar de metros ouedrados de habitacian definidos. an cuadro anterior, sin soo sata cab memor al firma mininga hobilgatio ant tipo de la vienta.
- Appropriato se delle ente el miente in regione delle entel Decreto Ciultal 122 de 2025. pere el uso de sivienda adiectiva.
- 4. INDICE DE DOUPACION Y CONSTRUCCION
- Proteir de Ocupation. Presultante de la connecta aplicaçãos de distangames, y petitoricos.
- NOICE BASE, se gerera sina proyectos que no experior el mace de conscruções base de 1.3.

INDICE EFECTIVO: Los proyectos translados directamente mediante idendie provincios que incluyon. la sopridat de co predice de una mergana pueden alcanzar un riplos de construcción efectivo mitatron de siste (7.0); sin embargo, en al proyecto pibarialico de proposo un lodice de Construçción Efectivo. Designation of

S. ALTURA WAXIMA EN METROSI

List acception control distriction por le Discretal District about ou 2007 au attuju con metros, por la parte el practio es és 45 mis (Sectoratición de chalbicatas por altura de espació aprac de Bogota Asrcouero. informacional El Corado y Aeropueros Guigernaral), sin prespeto de prespo como concepto fra 200 SOL SECTION DE SECRET de aire de 2002 de la Aeronautica Cital en depris prime atura de 51.25 mis-

Le ature mateire de les enfoqueres ésté turés o la splandiés de les normes de ocupación. camplimento de obligaciones urben lacan. los empates, ascamentos y aprocusos cográcio y las demás. normals relate chartes con an aprovection with all size procrets an economic load.

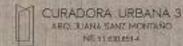
Para al tratamiento de renovación urbana la arana máxima en pieze en resultan le de la aplicación de las marries del tratamiento

Las abuse manmer de les scribgement consignée par les digientes conditioner.

 Con-excepción de lacitarios semastravos y cutversas, soda placa (o ao equivamento ocerna somo DED.



Rogert, D.C. Colle 97 No. 13 - 55 | 57 + 601 635 3050 | E-mail: correspondencia@curadava3legani.com



WITE REACTOR \$1008-3-23-1653

11001-3-23-2373 14 D1C 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Per la mai de depor la Juneza de Oldania de la de la la manafair de Rautania de la Provincia Entantales de contract PARQUE SANTA MALAMA SUNCAMAZANA E misaña de con personal es al la C PG (SD SM 10 Autan), localysée en la Localist de Publich, en Espaio C.C., es film for consportant la emparation a range described management of southern correct expensions y closs standards.

- Las vortecures solumitricas, como érgas bajo cabierte mai hada, di Bos, monsordas y mazernoss, ngonn partie de las arcos construires individas en el indice de constrution, y se conjubitori como
- Nu se conteté des destis de la altura misorre de un edificaciones les signierres remanice ductes; chimerous, remotes de cabordos curtos fijos commendos tempuas aquipos técnicos, sobrerecordes de asteriornes, fust de cucierro. Citakases outre elements admirast no se falado en utra párialo, se commites domo pisá dentro de la mismo máxima.
- Con exception de la emplacera altra ygrenne indénados, en ándes las puedos do code notre la linea. de inclinación del tenenció, la estitopo de está ambada por la altura missimo permitida.
- La altura de la minicipación corresponde a la risponda vertical modida desde el punto de cruca del perametro propuesto con la trea de fruitación del tempra, hante la perte superior de la placa de outperts o ultimo paso do la esisceción

E. L. ALTURAS POR FISO.

A continuación, un definantias atunas mingras, y maximus sente por prae, expresadas no meleos

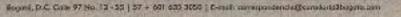
Osopana	Altara minimo libre por pleo en recinas	Atum maxima tion por page on metros
Finaliance!	2,90	dan
Conversely Gerecou	2,50	4.50
Dotacional	1,50	Canadianechies ame
(vitetta)	130	La resultée pare et une
Ansas de especimentame enfocks kis ince	2:30	430

Come elementos en regulación.

 Las atuno minimas y méranos libre por piez en metros, companinhe a la medita estre profescios propriection cos. Ero de obstacións

^{*}Committee and the continuence of the contract The company of the control of the co







CURADORA URBANA 3 ARQ JUANA SANZ MOSTANO MEST 230/023-4

11001-3-28-237-3 M4 DIG 2023

ACTO ADVINISTRATIVO

The his start all markle in Lewisia de solventación de his de la recognizar de montación para en fragesta UNDERSHIP CONGRESSION PARIQUE BAYTA MILLENA SUPERMANZANA 1. HONESTOO CAN RETERINATE ATTAIN DO 150 MA 20 (actual, terratinate are in Lucadoral in Parabon, an Engant II C., or Aparical comparts some maobjections promy deligrance or improcessive or education interest inheritation y often dispulsations.

- La решта путита) отне рос з'яко от птексо найка рага питела когловозатия.
- Cuso de il proyecto suppre la Willra miseria. Dei per mass, sinnande en la tatta a Herre, caga 2.50. min's 20 madelong (segur el signe), o Vennet de sette denergiones, es contatitivares como para
- En les proyectos en las que se platidas mercla de cace en un maino paso o royal am aplicables. lies where per give del piec coyas numbra planteun mayores dimensiones.

6 AMPEJARDINES

Expendie de amigantines.

En transmeras de Nonevadon Urbasa no de sogen asaginotras) asivo en aplicación de las normas de empates de antejamines.

Empates de antejardinas.

en catamiento do Ramanación Littura aptico la aquiente impuedos impedio a impelios de SHIDS AND SEC.

- En produsi got connden latinamenta por precios en los quel el artesta de enmeta en egencia del Georgio Ciatria/555 de 2021, existar ed foucumente nex (\$) chasis son enviendri, an nove prever empate con la dimensión del abligación del pradio del naturdo en una longifigi de factuata minara de tres (Surreixos.
- En pressos que, por el manor compato de manores, cotratercado entre de por arritan continto por la continta de la continua del continua del continua de la continua del la continua de continua del continua del continua del continua del continua del predos en los que, a la techa de enthasa en vigencia del Decenti Denrial 655 de 2021, sentan estimations de tre (3) o mán paus, cen autorgines de difensite dimension, se cebe prever services can be directation del actiquadfy and productof address constrayor developing anti-profuart une begittet de Norrede minima un mis c'il menos.
- En prestan que, por el rescrio posterio de magrinosa, colleção balanderente por ambos costádos por predict or los quis à la fedite de privant en expesch que Discreto District 655 de 2021, existen etriscas ordis de tres (II) o may pisca, cue amparanes de iguar dimenado, se deter prever la maria. dimensión del uninjardi a existente de los aredos oxindences.

A AISLAMIENTO POSTERIOR

La expo af seagments powertor desde e reset de terrera plata expense de correctione, o réset de extrate previous



CURADORA URBANA 3 ANG JUANA SANZ MONTANO PATER CONTROL

METERIORCA 11001-3-23-1683

110.01 - 3- 23-2373 14.01C 2023

OVITARITE WINDS OT DA

the for an expension of colorect on industrial for the expension of the description of the expension of the colorect of the co CO TOT SEE SO INCOME SURFICIO DE SE LICADES DE PRINCIPIO DE DOQUES D. C. DE ESE AN COMPANSADA, VII uniquosess a samo de soba sobie regionnido, no retationes nomas ertenistras y obser Aspondones.

La rimerello mirano del esteriació custanos regionarcado es la medida en línea perpendicular al andered contained, y riggs come demonstrate transport or contained and plants are twentied and plants.

Here el tuttemento de Resposação Libera, las determinas elfrients de acamento porterar en netableser er fundende is etter er melde ope ettergesen ver entracemen, auf

transverse se Personado Urbana y mos dobernales llegin atora in la	denomical remote del statemento pretentar
Jack Smane	-
Mayor a 12 y nasta 18 reason	Annual State of the last of
Mayor a 18 y hasts 27 regree	4
Maybe of the hand on righten	THE RESERVE
Mayor a 36 y Items 45 minus	30
Mayor a 45 y hassa 54 minera	11127
Mayor's 54 y house 56 mesus	2342 -
Mayor's Do y husby /5 region	10:
Mayore 78 / ham 84 mags.	No.
Mesta 04 Teore	10

Les dimensiones de esterments postetor estal enlablacidas, se abligar respecto de la étima tranima de wed sución propuesta

Empates de ablamientos posterores es el Tratamiente de Senevación tarbana.

- En precion que como postescomento con prodos en los love, a la terna de entrada en vigescas. the Decesto Districal 656 de 2021, septian esticaciones de tres Cilvio más pince, sin antismiento posterior, se dermile prever empale volumenton role la afaira de cliches addizaciones, sin auperor 11,40 metros de abuns, a partir de cayo, que la se singe a stamismo pouterior regián entente epidosto. a la altura masura de la adricación propieda.
- No se permiter autor residenciales enties arises de empate de sidagrecións application.

IL AISLAMENTOS LATERALES

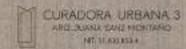
Religionatio ste distanciantine laterable point Trataminato de Rendyación Difficia

So experiente attend desse la atend in 11.40 metre, o diante al rivel de amente con las wygen arufus non entradering service china

Distransianamiento de alalamientos latorales on al Tratamiento se Rennyación Udane.

 La discretation mineral del possioniente ligitata corresponde a 195 de la atura es mente que alcanon. to estimation, melicia desde el nivel de exigences. Nel sivel de empala: o del direvisto por la additioning proyectable. Data climanation refrom no post-base returns a scurton (4,00) motion.





DETERMINENT - 1109-323-1151

11001-3-23-2373 14 070 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Plant can in count in Jensey of Ottorespon is in an in consisted in Maintenagers pare of Projecti Debasing programme MINGLE SANTA OF COUNTY SUPPRINCES A 1 the Paper of Consections where DS 180 889 D jumps), locations on to consider in Findbox, on Regelt D.C., to fair the compositions but збарафотел и свере догаталнатели надаживаю, во собоснае готом света втога у пота и проможни.

La dimensión minera del antanando atenal registeratorn de la medida en lineo persendicario se andero lateral y ego corre illingratio minata para la totalidad del plano do lacitada.

Empates de albian estos interales en « Tratamiento de Ranovación Urbana.

- En preffes que concider uconsmente con effettos en los que, a la legha se emposa en vigença del Decreto District 565 de 2021, excusiv estimacones sin distanciata stand, se permite preven programs which reprise the file to the figures and reprise a mark defende river to a reign statements. pterol regionestario respecto della altura en mentisi trat aligante si edificación.
- En probles que colmen lateralmente son profins en les god, a la Albha de orbada en vigencia del Decreto Destrial 305 de 2021, melitar édificaciones con alciamiento cateni disade el rivel del terroris, so note prover assumento interes despe dispersively con al dispersive established pure la sture on metres que algança la entratolón.

1 AISLAMIENTOS ENTRE ED FIGACIONES

Exigencia de aintermentos entre adificaciones

Applica to entirentacional analysis surfacio pro De mancro propriedo, est uno diferior sobre.

The engine is musticed to make the lighten no properties, but edificacioness malatina

Dimension are large the als, amigned entry edificaciones

Di enforcementa cupe diministri de all'eministri entre esticaziones supera 6.30 inte, se participi grantime de harrante en 0.31 meros. Estra biennica pobran arrago hasta el 50% do arra ele la factuaria active at a sila mideral event extractioners.

La proyección de estos avestens active otiga revisas de la visificación en puenta como altea contentida.

Traterierts	Proposition del entendente entre actificaciones
	28 or a spiritual september 14 des seguinas des se
Agreement the Urbane	efeier Le dimensión de majordento no buech anomaçor p.0.00.

10: RETROCESOS DE FACHADA CONTRA ESPACIO PÚBLICO.

Exigencia e dimensiques de enforceses de fachada contra espação público:

La aluga da las adrigaciones, en su plato de tachada Pente a espodo pictrico, so tegua esti-



Bagotó, D.C. Calle 97.No. 13 - 55 | 57 + 691 636 3050 | E-mell: correspondent all Prantition and Branch and Br

CURADORA URBANA 3 ARO JUANA SANZ MONTARO

MESSASSISSIA

WITHINGA TROPI 3-19-1933

асто арминаталь 100 1 - 3 - 23 - 1 3 / 2

For a set to except a Linear to Construct or is at a receivable on Hernander set of Projects throughous management page 25 and a particular Association of the Construction of the Constru addynamica a surge stoletizationer representation as establisher represent the entire of the discountries

Chalary la entre el paramento de construcción propuesto y el fracero dat predicassarson por especia median

Affaire furnite de featracia

Manufill Spain and Designation

I.S. vocat M. Obsession with H. parements On constraints (pronumen y at insues the practic SELECTION OF A SERVICE DISTANCE.

Marcy A 3D march

Me Arms

A party se la afuna l'eyte se frances se sega un choo terposso con l'imension traints de 1/5 ce ta aftern motario para atopizar in altera materia pe la esficición. No as cermito restrictes con dimensión inferent a master (4,00) metros: tima year manylassas in artira limite dei facharia y al mirrosso. correspondiente a la atura adicional que dicarno la enistación de dimesa ón de dicho minicipalo pedra DISTRIBUTE CONTRIBUTED ON STORES OF BERLEVILLE

En las proyectos con más de una naciaca france a escaçupativo, en agista la regulación agui provinte. a conto factualità, on funcion de la stabaracia

ST. PATION

Exighted autrepation

En al 180 responder, automorte 25/06, 200406, deposite y especies de provincio tales camo revendence, naturios, ciceria, confides, passion, croulationais, y ministres, portres verciarse por mucos. Los namas especias deben vernilates e l'uminama directamente al extener o a travers da passa.

El pato se expe a parte del rével en copor su planteu el uno reuniencia, a efectio en garanteza CONSCIONA IN Automición y seráliscion

Dimensionamiento de patice

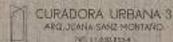
La dimensión minera del uno del priso se contablua desde si neel a parte del cual se plantou seo residencies. Pane los resperientos de Proposcion Uctione, las dimensiones des patei papeis gernety ticos zur en su iviarior un ouachien, cuya tado conocernos o 1/3 carta misyor atura de las edificaciones qual augmantary of passes in lacts minima to participate interfering time (5 000) meeting.

12. CONDICIONES DE VENTILACIÓN E ILUMNACIÓN

Todas los especios del uso residencial depon vero eras o fuma eras mata infrancia a biarde do rechedes nucle el extener, instantence o setos. Cuoron asis vertibolis no assi centre en ballos, notecadisposition y especial de especia tales como invancerse, estudios, cicardo, visidados, destina,



Reporté, D.C. Calla 97 Ha. 13 : 55 | 57 + 601 625 2050 | E-mail: comerparahano-e@curaturio3bogoto com



PATERNOLUCIA (1001-3-23-355)

11001-3-23-2373 14 DIC 2029

ACTO ADMINISTRATION

Place and an exercise to Company of Decrease on to as in executions so Procedure and Procedure ANNUANO GERMANNAL PARSUE SANTA FELEVA SUPERMANZAVA 1. GOOFFORG ON PROSESSAVE INTERES GG (20 99) 30 (actal), speking or a forestart of Portion or Month (LC), or April to parameters on expension a carpy delectorization responsible or establishment and internation y even representa-

cres adonas y similards, se pequeplantes ventilibrian por ductor, cumpliando de requisitos liberatos. estateacide por les nomes lécrices les empreses de sentres (ubicos complianos y con to establistico en el Datanto Million 2001 y sus anuma.

El parie en unqui a parte dal qual se riundo se principa di una tacidancia, a checca de guardinia connemns of fundmaning pertitions

13. VOLADIZOS

Antincion de vulsciane

- 4. Se premite anadas enflutoen dal peril val.
- · Se permite vocasiza en o son diforestes del primero-
- De povide volazionische depas pois er les de coloist a farentatide la mara vivi arausa.
- No se permite la proyección de valedos actricipaciones obsessas puro parques y obsessamble. in warments as is Estructura Ecologica Principal:

Dimensionamiento máximo de volatizos

Perfit and native of coast of proof operators from to	Process com, amogentary, otras APAUP, o control amojentus entaleste	Procles un artigade	
Mayor a 15:00 e hants 22:00 -	E.M. rean	1000 matres	
Vayes or 72.00 y many visit	1,57 1191465		

Empates the voluntary

En anales que coloden bronzenente conference entroy que, a la terria de entrata en sepercia de-Decreto Cityl to 515 de 2021, resten edificaciones de trib (3) à más deps, con volatigo diferente di reglamentario, su comme prover empate volumetros con la estate y cartecisario del especies disserve. are proprieted the factorists of the factorist no region a tree (3,00) metros, a partir de la casal las permite et unbetro regiamentario.

Mancio de voladizos

las fachadas y culturar que se pustar gorerar en aplicación de los natreas de voladiros, estan que las o los directricas para el marego de expectos privados aractos as uso patrico, assistincidas en el entidad. 124 del Décreto Diente 666 de 2021, e normes que la modérque na subfuyan.

CURADORA URBANA 3 ARGULIANA SANZ HONTARO MIT IT COUNTY A

2017/07/ENCINE \$1001-9-23-1903

11001-3-23-2373 J+DIC 2023

AUTO ADVINSTRATIVO

Air to that so expects to Colorect do Established of A as is exceeded at Deutschedeling and at Projecto Cross-solar programmet. PRINCUS SANTA HELENA SUPPRIMENZANA 1 blookbook can instruction assets DC 750 DRI DO DESIGN ROUGEST AT A LOCKETS OF FOREST OF POPER IN THE ART AN ADVENTURE OF THE mbigaciones a cargo del vina espelo regionnello, un estatiogen agenso (et an ichica, y chas s'appendiente.

14. GUBIERTAS

Las ressa de cutanta, es como las terraras generatas por jufficinais y assumentos, proventan la xiquente regulacion-

- За разлев за прометитанно раз приначи цента, фотенце заи багонски и сигит у atmagramento do aguas Assas, propes catienas sersas, brigasas, zonos de descurso, againments consider privade and destinación aziones ventro y a morentivas.
- Se serrate loca imi e inter de publical.

15. RAMPAS PEATONALES Y ESCALERAS

Less frampas (autohilias) y descaleras, presenten immigrammi regulación.

Terres	Sectores oos antiquests y APAUP	Sentence our enterporation
Plato	Se portida respon po carante di riero de povererio de composito esperantato de emopoleo de la matala que se proyector para lendre acusti pera candro et destinio de disciplinato, que la partier concell donte di rigiornato, que las partier concell donte di giornato pagas.	Se parriter removerable actions of translated argumented an interest.
inclyacia	Se perceyo currian pó combina cor unicocapable emaiore est aplicad anos malor tiporillo, y cocapable de las importantes por propulso para tratido actual com paractimo es cordindes do designa abust, que se autra paractimo es cordindes do designa abust, que se autra paractimo de cordindes do designa del proci. y paralles aperilo el percentaj erroratif.	Tie perydan jampan av enzewe is symmodaljamanatische zamkstoch jugantariam

can names provides pare el carpolitiento de las nomes nacionaises acons, de perforas en minimize the incommodat, punter prorregree como perte del accisio a la acticación.

Los romas y receivras deberán sur cojos de completivanto de los mirros Techasis Colombianas impectives, inilicante as nomas ASB contreporationes.

18 SOTANOS Y SENISOTANOS

Se permiter officers y permediance.

Los sólados y seresidanos quertas optila siguierre regulación





REPERBUCIA 11004-1-23-1003

11001-3-23-2373 14 01C 2023

For a cual se expany le Liagnois de Dromassion en la en la recisión de Mandersalot, per el Princial Listentation desprésado PARIGUE SARTA RELENA SUPERMANZANA E sejamento del representas arterio GO 150 88A 30 (sepul), localizado en la Localinal de Portibos, ao Mogelé II.O., se filan los comprehence las Abandones o copy del adia stada respectable as explanamentarias abandones y describación

		90

BENESCHARGS

In also passed collabor or pasts accessived in more agrees did soreware goods stirrain PARK OUR DESIGNATION

harmatin rates dairevolutal groun.

employments comment process is of the employment promoting parts of the process of the additional to

So provinci d'abras pero sensconvicación, dispositio, d'arial de ascaro d'unha de referirse drass de

explorate to contract Sycil Village, serpring the parent below the parent below the parent in account to the contract of the c

Les avelennes en ce capes se aproper saintes à surristitues primités questes sections et le post-fided or not profess natural season of their

17. CERRANIENTOS

Commission de attajardines

De conformació por los artecisos 122 numeros 1 steral 1 n25 literal tribumens 1, 146 persignato 1, y 154. runnal 6, de Deutsti 555 de 2011, no se permite el coltamento de antejentrese Apican las inguiertes exceptiones.

Commission serviciona en de constitución o para utantas móvidos o de producción de contreto en obra. (Nel articulo 353 del Depreto Cultuto 555 de 3021).

Gerramientos contra zonas verdes y enfra romas libras comunatos privates y espacio público.

Simpertable de las remain apricadam a for unespectivos y comos áreas el vadas afectas al uso presenso permiter con artemos call atura mavina de AOC metos. Los expentos que perantien caro minmo el 90% de l'ansparancia.

Comminstes contra areclios colintantes

Los carromientos cantra presipulos col retaritas preservan la regulación.

En pratica no construitos se parella el certamento con blivia mastra de 3.00 metros en obligación as ingressionals. Et este comantento do se intaya el srea de inservitar regismentado.

En áreas de pislamientos interes es se permito el permitrianio pur una aflara relacina de 2.60 metros o more not never del melarrisona, se a chi-gracion de transparativos.



CURADORA URBANA 3 ARGUDIANA SANZ MONTAÑO

PART - 3.7 - 4.90 P. 5 8 - 4

ACTEMINICIA 11001-3-23 (1862)

11001-3-23-2373

ACTO ADWINSTRATIVO

DG-180 984 M Assist, Accelerate on in Leonithan to Foreign, on Hopely D.C., to Gar his conspicuous his compensation a value of combination of compensation or relationary continuation of their departments

En arrest de abblamanto costo (oc. se permise o comunicado con atum masons de 3 50 metros sin obligación de matisperentas, solvo que se pobligo constantila contra activa verdes.

Commission on piece superiores commission an amelanticas, a stamientos, petos, gratiba continue vias, permuse you espanie publica-

En arque de objectes ani somme state agrificare contra qualca de arregençare, season arem, pales. principo vecirco, vias, comuses sio sepació público, se permite el comamento con una anuca redorna de 1 60 metros, con eximendo que glavrigen curro mitano er 90% de heraparemia.

thanks corporatests no currier decim se la altura maxima de las edificaciones percial contin du las Imitiation generales de altam

Commission temporales.

La expedición de les l'entress et unbeneagos, percelación y construcción confleve la suni oración para. el contamiento sermonal cui prediu duragire la ejecución de las obras autorizadas. Se permen el carramionio astrocraf con eñara mixera par 2.50 mezos sin colonición de transparencia. En data comments to predefinitive of treating antiquette registree taris.

18. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVATIO

Deloanton del Equipamiento Comunal Éricado COF.

Armen was an available approached for other CCP.

- * ARRESTATE
- + Zorser ventus + Prorolmas
- Aroso do destrito para a reveniradad.
- · Areas do assint do remembro franci-
- + Sammuranes
- · Jesse means
- . Areas de admirentaciony externa-
- · Stores n/becce o portunities
- · Deposite or Libertaria
- · ili possible initario de descriptor de suspirmento consisti arrests purce deletant a inducerorate a para les datas Coros versours de mins movidal y perd personne en mondición da disreposided your week the restricters.

Arma que no se puedan CONTRACTOR OF COMP

- Assaulas existoramiantes
- NONEMACKIN VERYBURE Cautice the boydoo o se-PROFESSIONAL PROPERTY AND PERSONS NAMED IN COLUMN 1
- Schospolores eacross L'astrice de accepto
- Dispositos privators.
- Were the productor pare sideder in las unclasion acceptant.



Brigaté, D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 607 635 3050 | 5 mail: natespendent at@unniarie?begeto.com

Begoto, D.C. Cotto 97 No. 13 - 50 | 57 + 601 630 3050 | E-mail: correspondencia@carecturedbegoto.com



CURADORA URBANA 3 ARGULUANA SANZHIONTANO SANCKERSON AND A

METERONOM TONOT-PERIODS

11001-3-23-2373 of 14 DIC 2023 SCYC ADMINISTRATIVO

the Miller of the applies in Libertin the Orbital public on the let be represented in Hammer come parts of Proposition Commission decommends PANQUE SANTA HELEMA SUPERMANZAWA I I INSUSTRICTOR ON TRANSPORTED INCOME. DO 150 664 50 fection, management in a province to Further, on Bugget O.C., or feet by compression for philodoxic provide an extravery impressibly or explicate names of an experience yet an eigenvalues.

Exigencia da espatramisens comunar bewasie-

Los provactos residenciales de cisco (%) o món un diazon, de vivenda que competen áreas comunen. y los proyectos desarraçõe a usos diferentes al lesderesistado más de 900 es2 de pres construida salvo. DE proyectos con inquipamentos que precier sen quel superies aducativos, debarán porvet con destino of comparegrán comment products, but breast relatives on in properties y considerative descriptions of establish a contrasción. Cuando se partens usos materios no un mario proyecto, el cálculo se debe encue se active cache unto de súa unios seguir la trigoneria: corganiza.

Exigencia estimor de ECO

Protectantos de Renweçãos Litura

Proyects of Hannes

. Hanta 100 vignorsine, 8,00 rs2 per rathe contact tin evereta.

Max de 320 elemente 8,91 eO par toria metal de tribunte aplicable e commo de visionates previouses 102 eventus.

Proportion of whether tot about particularity of an union constructs or other

Dign. Shountes

WE'0 \$12

THE TO SECURE ASSESSED AND ASSESSED ASSESSED. Perintens of

It special words community provide clock benefit access of noticy counts for livery community due to least the livery

Current an marriage usua historica are an enterproperty, of county the LCF are finite resident action of decay production at all ago para tada and deligs asks partners.

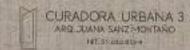
Lat revises with apparents contra Strady park in the religional for he compares de Volumes. Conclus y Simpocres histocomore sun Seriodos arren se accompas neviginis regramentación repositios. finite berro, aplican las previstrs on el proceeps Manual

No se copes equipaments comment projects to instruction can receive the intersection 1, 7 y II regulation pur les results, de l'apprendicte l'interventent

Destinación del equiparmento comuna privado

Hercartage reference stall area do DOP religida	Destination del BOP
476	Zonia wees a repression in from their
274	Detroit reverses andress contribut
Park Inches	Punde tentraine e autoconamientos pera nucleose a considerada de monto recultant para paracola, per tendedes de descripciones y sus depas de recebetas.





HEPERADIN 11807-3-23-3553

11001-3-23-2 373 14 DIE 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Pie is and to could be Laurence of Octoberance or in or is recomplete in Representation of Projects
Debreated description PERGOF SAVIA WELSAS EXPERIMAÇÃOS I recombine out incommission interestation in the contract of the c DO YSD 38A 3D proper, fereforely as As president in Feeback or Dispose C.C. or from the encourance. Are shippoints a curpo the interestant mecanishs, as strategies resour orbanishes y utile diameters.

"I Parti programs into triprocise VIVIENDA COLOCTIVA V SOLUCIONES HABITACIONALES CON SERVICIOS del uso Resionnele, las dispositiones de l'epipareure, Cernanal Privado y Cogencia do Escapionemientos escan respulsativa par el Chample Challette 122 de 2023.

19. NORMAS CONUNES SOSNE ESTACIONAMENTOS

Norman para estapinsamientos appointes a los usos urbanos

Les estacionación dos est el área untigua de la ciudad deten medioniter a las nocesidades de noviétad appentitio del Distrio Capital y collitturi è ronazioni anomicas que plivingen de despusamentos. personners, en vehiculos de micrompylistad y de transporta paratico.

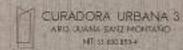
LE principo de estadonamentos para vénturas motovoros particiares que milityo mode 1977 evoluciones no debre a parte de las oreas de esfetted y design stereber de pocerrages molinos y miximos estableactos en la equiprior lubia de acuento con os automostos donde se localden (II) giscontiko be area destructo a retarionamentos incluye arrestrante donse de partillo, mentoca y constitution whiches

1	Esseno	DPSIONAL		
Area ida an Policiasi	To long internal the content on the	S. Area redeling destructs man enhancement of such as a sufficient chi proyects prox of calcula de securito br>securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito securito se securito se securito se	N. area articlerationario pera cotaco consecto supera o impo compensacio comitante activa de consecto pera se establica del properio para se establica del properio properio pera se establica del selacionario de	
Tetrotronico Tetrotronico scardinates scardinates	No on reign to remove on Disc depreses a newsproperties	1 Maries pt 1 (200).	Problem 16%	

Note 1: Los porcentagas (%) de aveza extretas exigidas en al tatió arterior se encuentran incluente centro del pres maximo permitra definida en la misma. Cos porcentales (%) de area accional destinada continuación de la propertie de la contraction d permittin:

Mote Z. Tiple an permity of scenarios) de permiterarior de la superficio del propendos de les que co destine may del 52%, del ante comprehe para el salculo de estacionamientos a seca nos mechanis deviyanda rore VIII yo VIP cue no vipican el deserrolo de l'echadas echies y modicas les responses frentas so as achadas nor of especio pictico, o on squeine provettos en las makes los





REFERENCIA 11001-3-23-8551

ACTO ABUNISTRATIVO 1001-3-23-2373 14 DIC 2023

Per la que en aparte la commise de sidentacionen en la en la Propintió de Mentionasción pos la Propinti Orbetales descenhas provigue Santa Melena comprehensación e la provinción con la resolución de se DO 150 HM 30 /schiet, ligratures on le basablest de Foebbar, en Bagelli G.C., se tijen for comprehense fee congressions a calgo enformationer respectable, as a statement remove impossible of constructions.

separatrument los se seasbash en zonas que no delindan con espaço público, con zonas efectas al uso patiency en corne que no impidan el dissantat de farnacias artires o medicas de response directas. de las fachadas con el espacio cón los

Sota 3. Los comercia es (%) de áreo mineros, máxima y assistoras descriada a se sector sementos, no asprobyen nervin del traken da carattacción para therfin de carcilo en copo de barges artameticas y deben per delicitation de manera d'infanciada per cada uso desarrollació en al proyecto.

Note à la recencie de estaconstruertos se patré curgir d'Esande diferens (pos de parques automatoado, para lo mial la superficie de cara nivel de capo de parqueo que se genere será considerate etimo pano del sosa emiliada a estacionamentos.

Note 8 Los parcentres (%) de wes informe, maxima y accorne bestinate a selectromerentes establecidos en la table univers podrán ser modificados por ill nomigiareción diárital en al corto y mediano prapo del Depreto 665 de 2021, fin el metos de la polísica de gestión de la demanda detroda. en el Pten de Movimer Scotenfrie y Segura, secu e qual la Segura de Movildad deberá. resident un anamés integrar que dentifique la necesidar de realitar las rifoncianante modificaciones.

Area construido del proyecto para el cálculo de extectoramiendos

Para elocitos del calcallo de los porcarriagias (fig minimos, maximos y assigunales de área destinada para especionementos, el ários integracionados adjectos encesas e la tigran dotar su bertiçõe de notas les áriass. cultivities convex clouds out.

- · News miliertus para la provincia de aprincipamentos sendados signa cada artistado
- Areas construidas de attenua y sierrestanos.
- Armas declinatos al pasi de servicios de perquestero

Coando de desarrol en provedos con messão de cace, para es abboir de lias firese mismos, maxivos y additionées establecates en le presente section, el area construite de proyecto para el callecto de estaponamientos, debe haceres por ciede asio, es cua ciede incluir el área privario definica primicada 1810, 5 of porcental): so aut during unese del proyecto que sus equivarente a la cartisque for de casta una ertim aross privadas del marco.

Paqui corgenzatorio por el porcestaje de tres adicional destinada a estacionamientos.

Los recardidas (emphilipros: que expreparen el controllere de area máximo destrutos pera estacionententos taste los porteriojes (%) de ana adicional establecidos antenomente deberón allertuar pago in forcio compensarono de naladionaminidos

Il pago compainments par el litter astronal ilentrade a unaccionarientes cora el resultarlo en multiplicar di 10 maro de merce quattratre adicionaria destrucca a estacionamiente, por les corporages cominidad en les le carreito por di vispri de referencia definido por la Unidad Administrativa. Expense de Catanto Distritol pero el preso donde se rea son la actuación urbentarios, seu:

ARO JUNNA SANZIHONTARO MI-51 685 852-4

WITH MINIOUS PLOOP A 22-1650

CURADORA URBANA 3

ACTO ADMINISTRATING 10 01 - 3- 23-2373 44 DIC 2023

Her is cost or orgide is Laterius de Ordensande en le se la implicação de Prantisacion para el Properto Ordeniales decembras provides SANTA (ALLEMA SUPERMANDAM) — electronic com elementarios relacio DO 150 884 20 (actual, formatival) acta constant de Pantaro, en Bogost D.C., og Gar ha proprientes, for indicación a curpo de intermedy requisión, ac catalinas reseas attentions y afor deposicione.

Photo State Striction to Happy et 21 de cidentine de A particulation on or or property 2028 3324 2021 TURN character decretorismos 35 servatorità referencia-Blu se valor de misserda

Note 1, cos pagos companisacionos serán ideptadidos ol metico de Classinario Lyberg (IDU), emida: que estara a cargo de su administración los recursos del Fareo para el pago Comencestório de estactoramientos se utilizado para la frigresición y culturidades da projettos de estacionamientos de consción al carerro de transporte y proyectio de paraporte acestratava l'acosporte pittato y no moneyado. El IDU y la commenciación delma podrán reglamentar los procedimentos de Souchades y recaudo de ticha mompunación

Now 2.16; se parmie el pago cumpertantes para los parconesas de área minario destinada a etablicatoriam enitro.

ESTACIONAMIENTOS

Dussido ser péarese la provisión de mámego de capos da estadoramientos outrestas superior a los mínimos, mesenes y adicionarios generados cor la aplicación de las aticulos 359 y 390 del Decreto Distrita 656 de 2021, su sima cuenta como tinsa constituida para el cumplimiento de otolpacionals arbatishese, apidotius segue cata intersecti Lea especularierize que superen in rimina, máximos y anticionales, no se positir sublicar un las dinas large de la edificación.

Aplicionsimente, epica si signishio repulación:

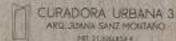
Cupos obligatorios sara biolofetas y strps vehículos de miororiovilistas:

	Osm co residential		
Pre-continuentalis do Transa fill re	Per case ywerse de reas pa sor ently haster 1920 mg	Par peda vworda di resa da 120 m²	Por cada 100 of de man recensión pira el delocardo de contaciones recenso
1 maximum à	2 milesperson and the	II exceptionerwitte	T. contractor area.

Las areas pero los cuenos de astacionamientos aqui perfalações con secome pordientes a las svigidas. pere los capos ou miscomerentos de postejos. Talas Atana podrán per utiliparan para nevo vehiculos de micromos lidial.

Las fraziones cocinates superiores a Dá, que lesurar de la aplicación de la megeran de estacionamientos, se surculman al antero suporter.

Bagara, D.C. Colle 97 No. 13 - 55 (57 + 601 625 3650) E-mail: correspondencie@curesusic@bogota.com



REFERENCIA THOUGH 21-1653

ACTS ADMINISTRATIVO 1 - 3 - 23 - 2 3 7 3 0 14 0 1 1 2023

For he paid on country in Landouse of interfuncion by he on he recognitive or Principation of the Community
El Bisa constituido diográfa para un capital para incoderse y mos verpoupa de mecomovidad, est como para su infranciario conformentario, no casama como anes constituira para electudo de obligaciones afrantalicas.

El ésas constitute d'Elevis para los diabes le faccionit y reflexionitation de rescomunidad, así como amo su referent debate coloque mendale, no questia en el calculo de decen del rena, relativo e electrad per aprilacionamente, presultar en el calculo 318 de George George 2015.

ET Anni centri réductificade subrane ou pou para historia y unha vefecular de montresavant de cesta pera est infraedent de la companya de contradiciones dentre del Equiparente de Companya (Companya Provide de Companya de Companya (Companya de Companya de Com

Las dimensiones de succe para Boblique y velvación de interescolad deborán segun las deconociamentes as a "Gela de Carboninas para un quandos polyrobases" o el documente para o modifica a sus sustantes en consequencia de la propercia de la companya como en consequencia con retidoso ficios estaciamentes del segun de segun de sociamente de la companya con retidoso ficios estaciamentes deligios de la propercia de sociamente de la companya d

This provisions de trace ha Comerce y Services, in reductrial, que s'eten janvers mes establiques para no celtas, decembra cumpla con lus consciones, para comerce el Seño de Circ lo da establisación de la la seconda de establica en el establica ambiento de secondas establishas para siscentario Desmando Montre da l

Copys accessibles para persones an consistion se discapacidad.

En las proyectes un las cuesta se proveer enterior anteriors associades a los uses emission, se debe intelleur el 7% del tras de cuesta habitraria, a suppo de estatuabance de poer presente en condicion de despectos, con proyecte de condicion de despectos, con proyecte de condicion de despectos, con proyecte de condicion de condicion de la condicion de co

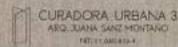
um expectue rela Riefre para rispos no omiscorumizativo para porturas en contribión de miscapecidad assistir extendentes señalizados con el sindicio intermisconal de disposabilidad y filmpar por las atmissibilidad y contribuidad provistas en estas recensar y dende acomas corcordantes.

If then destroys a le provide de dipos de estadoriamente jura persona en publicar, de destadoriamente jura desendo en publicar en el provincio de arma mentra, materiar y adiciona para usaboriamentos, previese en el artício 385 de Decreto Dutral Sis de 2021 fision estadoriamentos acestra que publicar de destadoriamentos desendo destadoriamentos desendos de como menocommentos desendos.

If were restricted to be previously do tupos to extensionarrieries para personal, or possibles the disciplination of restricting points obtained whether dell'implements Community Private, and private the disciplination of the private of the pr



Singani



HEALWENCH: 55801-3-29-1553

ACTO ADMINISTRATIVO 101-3-23-13:3 pe 14.010 2023

Plants Coal to Copylo is Liberton the Attachments on its an intersection on the Copylo process (Proceeds Attachments of Particle SANTA INFORMATION AND A TENSOR OF PROCESS OF PR

Las fauciones decenses que tesutant de sa aplicación de la respecta de exécumentantes diogeneran outros adobreses

Estacionamientos preferenciales para verticulos eléctricos yro de sero emicionas

En us proyectes in the capter as provider education arrivable especiados is for intre attence, se como grantes el 7% del total sia tuacia fuzziolidos, a rigora de estadaramentos profeserioles para metabales especiales para de como proposito de estadar especial de como proposito de estadar especial de como proposito de estadar en especial de
th pomertice the exigences may send on an authority progress of the decision o

Line descopramentus preferènciales pará verteuros eléctrom y/o de pero enterores, sel como las instanciones de parça o especiale, estiminaçanas a un disposiçõemes pocominas em la Ley 1964 de 2018, al Decreto Necional 197 de 2023, y discrissi que les mediagem, adiciones o sustanyes, sel como a las decreto financiones autoribados de este mesor a la como disposições de sustanyes estimatoria.

If gans destructe a suprovisión de copico de establicamente que protecomises partir en copic exércicos. Violes para entablica, y le la sives de replactos, no quentar en el calcido de sinais distribuidos y selectral para especiciamentes pera esta por ente en artículo de est. Decemb Distribuido de 2021, fisica magazinamentos copresentación partir del pertambio de esta establicamente existin.

El preu destinació a incrimistro su suprio de establicamen los pretinentiales para verticios e decrivos por se coro ensistente, y sun áreas de imanistros, puede contabilitame derrio dol Equipamiento Comunal Privado. Joseph de porcentajo de institución rostante.

Las Autocook incondes que reactor de la aclusción de la orgenou de exécutementes de persona.

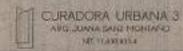
Cuestos en las pregiones se provinciada las estadoriamento auccardo el esta uera unhanda en en entidade el catadoriamento, para ventição a eléctrica y o de cerca entidade de estas, comos se cabe des proposes el estadoriamento para parabraix aj canadados de despolítibles.

Estamonamientos exigidos según necesidades de funcionamiento de los usos

Ackimalmente e potantia e de pres minimo especió para assistionamentos de deber proves curror ou conscionamentos y brossi de membros al mismo de pledia, según las reconstituira de transplantesta, tales como:

- Verbaudes de carga, arede de cargue y descargue, y siera la operadion competia, en el munto de las accorres de márquedes aplicables.
- · Reserv metables a wasterday recentives do was do more (6) parajous

- 41



REPERENGIA LIDER-BURATHUR

AUTO ADMINISTRATIVO 11001-3-23-2373 OR 14 D1C 2023

Per in and services in Ligence to Literature sect of in in the modeling the Maintenancial pain of Projects Charleston depositions PARCINE SARTA ARCHIVE SARTA ARCHIVES A RECOGNIZATION OF CONTROL OF C

- · Gueran fürsebren
- Armutantes.
- Vehiculor de emergencias pre torresros:

El freo contracta la la provintió de capas de esticonemientre response aeguin reconstrates de Ancionarrespo, y sua áreas de parteira, est suestan comos aves constrada para el calculo de esticonarrespo, previocas en el entocar 365 del Coursia Coursia 555 de 2071.

Carrecce hacen parte de les éres mistres, miserra y efficient delirate en la artico o 200 del Carcien Destrar, 500 de 2001 para la provisión de distantifamentos y no que calicarro éres construits para el sálculo de coligaciones arbanísticas, in carco-aguipamento continal privado.

el mem metrante a la investión de pupos de comptonamentos explates augit mecanitaises su presonamento, y sua dojum de maticosa, podrá sette munta al minimo de la Secretaria desilad de Mondolos

Bredicas de contrat actors la operación de los vistal ignamientos.

Los medicas un contro sobre la operación de los estadonamientos aunitas aguaranas.

In impress el cuspione d'en lo papera paraficor que se operación de professio fresi de velocides sobre las visa (125 less de configuration don las apportes de pringación de el partir de visa (125 les estableces de configuration de pringación de la papera de la que estableces el consider en movietad partir de la Mangalata, en las servicios de la que estableces el consider en movietad partir de la Mangalata, en las servicios en la que esta palque.

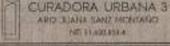
LOS cones para la construcción de estacolamentos escideras a usas artiante y escidente estacolamentos per tagan parte de la les re estacolamentos publicas y artiados de concede al Esboras de l'impopone, serán los que virsales pasta nel la Secretaria Demartica Movilidad.

Las deposition de los ropos para los estamparementes discora estas primitade en los planas igrampatadorers a las liberadas unas latinas, y deresenado atrecerem que los estacles amenitas assentes de los los estacles amenitas assentes de los infraestructuros que de aboutos de podero. Estos estacles amenitas debetados se provistas de las infraestructuros que de decipidamente y postecución de las buesadas con entracidos de las artigorios sudad a sergo de las accasidas locares.

Elimensiones de les estacionamiertos

Estacionemientos au vehicolos metorizados

THE CONTRACTORS CONTRACTORS (1979) has expected extracting registers and the regularities



WEST FOR PARTY OF THE PARTY OF

11001-3-23-2373 14 DIC 2023

ACTO ADMINSTRATIVO

Par An east per eigner in African de Universido en la sur la especialist de Reuthernande pare la Projection describés de la Contra Mentale d'Universidad de Reuthernande pare la Projection de La contra de Contra

Too to exercisements	Arehon married fibra en	Large or same libra
Person participation of the property of the person of the	247	600
Internationalist	134	150

La altera sore minima en las arras de estaglerismano debe sur de 2.30 mentre.

Las consensores de establicamentos para subjecto de dargo y descargo, comos fúnicios, boses excourse o establica escargo para las carsos (IV) insuranza. A relutariose, serticular da paragionos y/o bornarios, y sus absolutores de paragionos y/o bornarios, y sus absolutores activos las establicadas en las condicados subjectos para casa tipo de velícular.

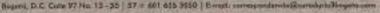
Entacionamientos para biolostas.

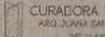
Les divensiones de migral para l'occienta paperàr pequir las recenendiacones de la guin de Occientamentalitais parà les saccions coloristemes, el les processes a continuents.

Tipes also plantage dia	Avete Invest	Largo (rietras)	Arche datares de Crestación (metros)
Enterview con annule constraint	0.00	2,00	1.73
Vernalisation don Amilia (5)	0.60	9,00	1,95
standardiscon Avenues.	23,007	2,00	120
by repigit our along the ofendance of	0.50	1740	1.06
Department vertical	0.00	2,00	121

So permite le characterismo de parques en dobig avec. Plantes mante de mas invelet y/o manures monarisados, se partition en el manur de bacagine epochastes partis Secretario Distribi de Mondanel.

Las dimensiones de cupos para como vericades os marcatoxistas per las generales mecasions accione a las conocentrases de veloción, y podifer ser aedidecadas por la Secretaria distribil de Mariedas.





CURADORA URBANA 3 CRAFFOM DAKE KINGLOSEA

PM\$ 11,420,631-4

REPERENCIA: 11001-3-23-1162

ACTO ADMINISTRATION 3- 23- 23-2373 DE 14 DIC 2023

For it could be second to Liberta's in Observations on he in he continued its Procedurates your of Proposition CATALOGUE DESCRIPTION PROGRESSANTA RELENA SUPERNANZANA F. PROFESSO ON TEMPORALISM LEBERS CO. 150 984 30 parties emphasis on a localise of the Porticles on Bayers & Co. 19 See An compression for cologiciones a rivigo and extreminanty responsibile de emistecem epistes artematicas y oras altiprovionnes.

Les tupos de estacionamientos para Vertigaba eléctricos pro de carp em siones debarán cumo? um las especificaciones Municipi definidar en el Decreto Nacional 191 de 2021 e las resentas sun incomplementes o custayers

Las dimensiones y caracter ations picnicas para quattimateura per automatica internacionalis. por el respectivo fonteento y estendo comitió les confluentes de segundos pera ou institucion y

Dimensiones de zirostación y àreas de maniobra

LES ETRESCORSE DE LES ENCAS OS PREDICTES A STELLESCO, le recitación de les recursos y la afunción ins experies para subombelos compares compares compares o sociales deben concluir con la Sellaria.

Para automóviles, camionetas y campanos

	Acres reference la considerator (militari)	
	Uru ncade	Doble srople
Concernituation service (in perpendiction) y mypers 4th gradies du la cocaleanin	AND	100
Example with the 40 years with plans.	- 100	410
Exploration to a his Sty make all grades to be excluded.	4.00	400
Principles artificia a la municari	4,00 E	4000

El arros de la coca de matable prede terfacuse en la marria processón en que las viuramente el unche de en nubra de samplep sin embago, en negat caso la zona de mandora puede ser interio a matrix (4.50) matrix. Charatte populations gifter actives variables on at a firm of precious an expension us la conditione des area de manuera se séfire por muspo de menor arismo. Los anches fijados feben. aprecione i tres en ladoux mosmire, habla si aurin el que entregean e la come de martenais. Cuanco el englio del capo de ediscuriamento esti fractado en uno di más castigade por experient a ocumbian spords munt, aix dimensiones caudas se popoles benar al epirdo sebre elementos, bis rangos paso el which imbratio filtra del majo, tornado al bórda de la sara de la policiera o mum, pueda ser interior a

En las cruzisciones el matie de survisions minimo en de tres (13.00) mellos.



CURADORA URBANA 3 ARGULIANA SANZ MORTARIO MEDICATORES A

MERCHANICAL TRADE & SOCIETY

11001-3-23-2373

14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Par in med to explor to Limenson to Unionamic on it in temperature on Personal Liberature (Personal Liberature Continues PARTICE SANTA WELFAR SUPPRESSATION C. statistics) con contribution under DC 150 MA ID Ivelus, Applicant as in Lowersel to Foreigns, on Royals II C., as Spr les compresses, as DESCRIPTION OF CAPITY OF DESCRIPTION PROTECTIONS, TO THE PROPERTY OF THE PROPE

Para matocicintus

	Anonio no le atribucióni (melional
E producernemos w 90 (production) grathe de la montante	310
Colombia recognistica de la la propositica de la propositica de la propositica dell	575
Emispositiones a F3 publishes to disquester.	120
Columnia de la colore a de grados o pursoles si nominamento	1,20

Remons vehiculares.

La jumps de acceso debe-covar-su decembro a trax (200) motors facia el efente dal producta. positions retains as de 20%.

El restricte curyatura contrar de una canció valvaniar, en se besi (1,30) merca.

Lit mortes para sarrar el descripti estre la carada y el arcon caberá localisarse en la harça de passianio y pare la resilienza albana de forma que la fisica de circulados pestenal sea constante. (1) your vehicular distern terms una positional source o (pasi a 10%).

Les prantais inclataines de essaconamientes planties plantières con una pendante malema de 6%

flarescumpters de estacionamientos.

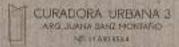
Se parester serviciamente de reserra de (1) cupo de estacemente ha se pormian edicionamentos en servicimbro para persona en contición de discapidades.

Les somesumires xonzales es permiser à través de duplicadores. En àreas de palamento, posterior as comes playtest displayations, significantly curred faculties the displayable to exceed its nate superior. de la place del rivel aquierre thi cust se plante a high elemento.

So model respectly extended meteropy consistency automaticants of the preparation in the properties. powers he protected the tab reprinted for extratal them, para to qual to, these paracters quit of malaries nerrita que sus vetiropos exterioridate en eses lipo de apinhones ingresen y salgan de manera directo. a law norms no consultación del proyecto.

Last representes agui sertasares, se establecen ser perpusio de los requenesentos dispuestos por las accones de migration de irrelative unacionative y antividades establicitate para risda can en particular y les demás condiciones que estableixas el manuel de espacio público.





WATERCOOK - 1100- 3 23-1653

ACTO ADMINISTRATING 11001-3-23-2373 14 DIC 2023

For a cust in most in License of Ottersepoler in is an is neglected in Fourbackers and of Projection (Constitution decomposed PARQUE SANTA INSLEVA SUPERMANZANA 7 Institution of Assessment DC 150 454 30 paniels localizado en la picalizad de Finilloci, en Regalá (E.C., se rijet los compromossos las shipropens o verge del primezadar responsable, se establica primerana y fortalizar y chea displayers se.

Las planeraiotes de las áreas de milhighe y circulación para estyclosomientos selectos seçún. nariosistantes de función amiento de los usos determinados, imber quadriber a las necreadades facricas. the Ris verbillation previation on costs proyects."

20. BISTEMA DE NERAESTRUCTURAS PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS⁴.

Diswlo de los conductos sertinates de rendicos - shuh, or nuevas-edificaciones.

the am outhous premiumous an After pure of four conductor verticates of shoot, será obligatoris al comde catabuciós de 3 ductos e to que delorrado el Plan de Gestionimental de Rosidaca Sobias - PIGRE, be code our to se recroim as modifies we expended on a fuerte, on a decicação por los conductos vurticales.

- Todo viere ducto debotă contro con replaz de vertifician que permitan el facil sargos de gen. metano, extendo de esta manera polarrostes suploscosa par abunidación de esta sustáncia.
- . De no porte con contucue melpuone se porte despure les ente pero promover la covreçui deseración en la tueste de los residuces
- De porsultar la separación resultaires o incorrecta de set resultan solidas en un estrucciones. en influia, podra discourar indiconductos verticales en propieta el normantal.

Acopio de residuna asticios.

Todomente pur l'aucière debens surdiction espaises autrepérates aurai ogras la sepaisoin adecueta parts arthropa do los residuos aprover habies y no oprovechables, de na mamera que se nunda diferencias al material conformo con los intermedido de esparación en la Vetta qualque el electricapida al Fafrito Capital

I'm quartes o manages defendes pain in his entern's continues are actuals incaparicleste para les causaros, son asceso directo a la vite panalisantar la recruscició del princiador del servicio público de used is product on constant address. Form up adequated months y presentations for the methods from the residade, of intercarded preside an designation and assignment report contents.

- Today epilicación debera conser con aspacios inscolentament sur el porner ples para lograr le. INVENTIGATION Y INTERPRETARY ATTENDED DE DIS HINDROS ADVONCOPADRES RECOR MANDICE OFICEROS. estables on appropriations, research pulground, a realizable or construcción y demolican.
- Dichos espacios debenim per de facil acceso para facilitar la recorección, sel prestador del envisco. pitriku de aviso o pastor de maxistra-
- Tener verification naturally to mechnical purity delegate parasite parallel and a cost our respective safer.
- Life paredes deben per en meternal triantio y que princia acuminación de germenes. Auminación natural is addition; statement de prevencion y control de incendios.

Assessed Bills (18) the Property has been been been



CURADORA URBANA 3 ARCHITAGA SANT MONTAGO NUT AT AUTOSE 4

mercinings from 3-23-1655

11001-3-23-23/3 F4 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Par la rea ar expose à Leonas de l'obstrazion en la on à rocialités de Mantieropaties para d'Obstrati Uniscrizion denominate PARQUE SANTA NOLTAN SUPERMANDANA 1, electrificade por restratable actions DO 150 MAX 30 Section Sequences on to consider the French to House D.C. on the tox Congressions, but companions a corporar orbital day requirements, as positively regions orbitalism y after disputational

- Bater uniciden a una distancia fravor a 12.00 metros del tarque de altracersamiento de agua polishes.
- En stricteta matificación o contactorio ao culte guinefosa rivo por como 36 unatados de visitación mustry un cuarto de asopre con respuctos departedes para resoluce polícica no aproventestres, para resolute aproximative y para i taktion organico cada uno cumum areo mentinada em el uno mission to 150 rd miss is and be epocycon y maniphra
- En usar de comprato y servicas y costalonales se occers garanticar con, por sade 60,00 m2 del dense breath an plants on accord contrapacion securados para resistada abbles, y para resistada aprovectioners, cache and con un programma de 1.50 m2 mais al especio de convactivi y manatira.

- LUS LEGIS DE TERMINOS Y RETABLES Y ILBECONSTRUCTOR AND MORE A 70,000 ort datument currents por and point exercise parts continued to present exercision of the extension continued in
- Los sans de comercio y convidos incluides las grandes laperficios, y los sere detacionades debundisponer de expansis fiécos yatistes a coma les usuanos y de facil acceso nate depuadar disresidios separativos de accierdo don sis estudiente.
- En 2000 caso, fora el endicativa de austración un la tuerte pote apictoria y arractares con el Salema de recolección se escava y goetún un trentata do orfina la laptoridad ambiental conspecente.
- Communitive de accepto o de atriaque semento de meidano pel grande de la marin quimple con la presidio on al Decrute Crico Regismentario 1975 dia 2015, dila norma que lo modificam a sull'higi-
- La Secretaria Detrito) de Ambarde rescreta el degunticato di sumplimiento de la establecido on si COMPANIE BURNISHES

Acepte de residuos posocraturas, del marejo diferenciado o gestionados en moderna de responsabilidad extendida del productor, fatiricante o almitards.

Salvo les estituaciones con uso de vivioble printrine y les unalades multifambres de taxos 30 unidades de vivienda, se orbina corrigidad purmis de accord de militade pesconsumo, sel

- En uso resultantal, un manto de minera 3.0 mg, escapado en preser rare carcano a la antrada.
- Para tirres del cao de comercia y servicios y disacticuates desde 500 m2 y menores a 2500 m2 un durido es potrecimbel, circumo e serbricio peatro de problemo T a mil
- Para three del uso its contercio y tervicios y socionese dende 2500 m2 y menores a 1000 m2 un purito en pomer river cercano a antitada proatorial. De minero el o mil-
- Flary Allege and clear site commercially servicious y dissipatoriates design 5000 mill y intercomes a 10 000 mill. Let purity are primer ower contains a entratia productal, die Williams fil 9 MZ.
- Para stress that you do gentlered y services a department ignation o majores a 10 (0)0 mg, as you puriso en primer mais por cada dos entraces pestanales, cada una da minítico 6 0 m2
- El amprenegaro de productos post consumo pla pelargade en la industria delle cumple con la accounts ideal superior



Bogets, D.C. Colle 97 No. 13 - 55 | 37 + 601 635 3650 | 5-molf-correspondencies@coroderie.Stogets.com

CURADORA LIRBANIA 3 CRATINOM SINK WINKINGS AN NEW 11,810,810.4

REFERENCIA TRIDE 2-23 1953

11001-3-23-2373 14 010 2023

ACTO ADVINETHATIVO

Per a leaf or region is Charles of Dissillation of the M. Section of the Production of Personal Community of the Community of 750 150 264 50 partiett registerer ert is Localited de Partier, en degaté 75 C., en ther foi marganismen san adequations a radio metanomical imponishe as calablean restan unarthray solve depositions.

II NORVAS DE ACCEMBILIDAD AL ESPACIO PÚBLICO Y A LOS EDEICIOS PARA LAS FERSONAS EN SITUACION DE DISGAPACIDAD.

Law prosentes de unteracción, de construcción y de Hanmadán y esupande por Espacia Publica. debut contemplation to distribe the internet operate run operations, to remidted a desplacement on as certaines en elección de decapacitad, de conformidas con las normas estabecidas en la loy 181 de 1817, ce Decretos Macisturas 1960 en 2008 y 1638 de 2006 y aqueller que les somprenentes.

JJ. NORMAN GENERALES PARA EL ESPACIO PÓBLICO

energia público contempado en o Proyecto Untariados afograciocaren alescado actualmente alem sam la Unitropación, se sujetad en lo permente para su discho, a las chamaloures praviase en la Catilla de Capaco Público, la Catilla de anderes (Decreto XBS de 2016) y la Catilla de malallete. artiero (Clemeto den de 2007) y demás narras que se modriques a carryllementos.

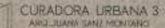
DISERO Y CONSTRUCCIÓN DE ANCENES:

The accurrent comits established on all Decreto 308 on 2016, for answers y expanse publical decirculación pealons objeto del proceso de vibertración en supriarion a las siguientes reglas en la relacionisco con su diserto y construcción, entre chois

- . Debend he constructe segundes Emposchere del Debreto 600 de 2021 que noviere la activalización del Amerio S Munustana Mirroria Chinariana e sua Trigganie mas (Attanyahopsi.
- . Deben wer continuos en titus y un alta se destribus peramento ordano para intrato perconal, sin incidence of obstaction give a difficilled, conferences advances apply of inteness as minuselficies. Se conformitad con law aprima vigantes.
- Débet aix de Invielaire limes, suluiss, anixiretratus (ain es compones de numeros de la Superficielly reministration is surgariful.
- No opportante demantas caratrascogos soprangende la superficie servo pervesará tretto. rice consents de recisiones primera.
- Los stielefeles sabirries teles como lapas de equatir la reglas, caras ou conservas de agua y Stors percentus sers area de protección, no podrán autorizado mán do 6 mm y no debarán quedas en DESCRIPTION OF STREET, ST.
- Les acrescs vermouvres à protio en ningua titto impétitivan tampio en si river del angles e dispaco. publico de dissulación poetros

La interconcion del expenso publico de proposició del Clemio Capital requencia los nasas de intervencion y ocupación de marecio público expedide por la Secretaria Detraia de Parecación Diafrital Dirección del Teller del Expenso Pondon.





525,91,410,853-6 MEANWENCH FROT-5-29 (66)

11001 - 3-23-2373

14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Par in control on Anglet in Lancon de Officiale de la ser la control de Maintandación (par o Principale Control de Anglet Javia Millian Supramanzana I describido de reconscione inflata DC (20 004 30 lectual, temperature of he condition to Frenche, or Degree D.C., or has his aproportions, has addressioner's centre the antaralisative regardable, as substituces norme other relically stress dispositioners.

26. CINAS NORMAS.

- Factions discapacitates: Detera for complement a les romas omanistess y aquisonates. distancien Divisibility Nurshrad Argentes que la regiden Lee 301 de 1897, Clesson 1538 de 2005 Decreto 1077 de 2015, y housian que los curgos noman a modificación.
- Blama resistancia: Ley 400 de 1867, el Decreto 106 de 2010 4014-10, sua escretos regismentanos. I mis devide northers que los mochquests complementen.
- · Microsonificación samiga: Decreto 550 or 2021
- Byzoneń e histrantea: Decreto (388 de 1976)
- Altraperamiento de baserea. Se outre imperientar un estoria de abracacimiento de fascina. con superficied less in 1601 frequent tentado de un sistema co vertilizzón succesato de agua. menur y prevencion como incentra de acarde con la cometra ligerila sobre al tanà de rivel. started a reactional y tax considerations into determine to emidded encountries of its edimentaries date appeal do la coutest
- L'obligo de la Construcción, anexo al Acuerdo 20 de 1905, Annas 604. El Acuerdo 20 de 1965. Porter dun se accora el Chego de Cogameron má Detrito Capiar de Bagora, se físic sespos foas. programs y su meance, we restudiosen los meconitrios pany ou aplipacion, an fijer planta pero su regionarización printiera y se cellular meterranos para su actualización y via besch' continuara. aquesto por un sirmino de dos (2) años después de la sopetición del presente Plats, salvo to dispulsion to the offices 15 is they 21 the queday deregator a party us a serious on repursered Decreto 555 de 2021
- · deryclos, segundari, operon y prevención de incendide of preeto y constitución de las rislamatives riturbres (attracted contrib reservice exponent) y contact as contact as done as force extracted y Appartantacts (charges, feetfacts, gas y (600-700) from the responsabilitat de curabunar, por loberto reserá parastinar en las prodio la eficierte protocios. imens de salos servicos. Thans K y J de la Ley 400 de 1967. NSR-10, y demás normas read Scalinters o complementarios.
- Manejo y disposición de escontres y dosectos de construcción: Altoud 85 de Acuerdo 579 on 2003 (codge de Politie de Ogaza Capiero y demai nomine refereira e delema y compartamentos para la conventiga discadora.
- L'idancias de decavación para intervent con como de véraustructura de Servicio Publicos y. Telacomunicaciones, el Espacio Publico de Riggota D.C.: Rescupto M. 11(653 de dissentes 26) 59 2014 del LD:L1
- · Promoción y convercialización del proyecto. De cepera tener en cuenta lo establación en el Decreto Cestribi: No. 100 de 2004, par la qual se complian y secualcam disposiciones relacionades con capitación de insciencia pare el desemblo de plantes y programas de animinal adelaritados por Omanizaciones Poculiares do Vicinión, y se sidablicam pomentajes de obre para la taticación de OUGLISHMOUS Y CONDICIONAL SAINS BE ASSUDDE Y COMMISSIONED BY DESCRIPTION STREET, PRODUCTION A TRAVEL OR entideter fitzcheine.
- Exercturación y entrepa material de areas de cosión al Giatrito. Depretos Nº 645 de 2018 y No. SIS on 2011, on to our no conservings to dispute to an at Decreto 1077 de 2015.



CURADORA URBANA 3 ARCILIAMNA SARIZ MONTARIO HE ST. SHOWS A

ACTO ADMINISTRATING 11001-3-23-2373 44 DIC 2029

Per in stall ar segund de L'espelie de l'educacione en la recla rechiscar de Mandanaside seus el Mopete. Odunitatio decommado PRACOS SANTA ARLEMA SUPERMANZARA 1, identificado del immediativo inflant. DO 1977 DER ST (ANNIER) DECRETARO EN DE LOCATORES DE FRANCIS DE RAQUIT D'O. LA TRAS DE COMPANYMENT DES obligations at anything indicate and responsible, se established names of territorially of the dispressions.

- Regiseranto Tarmos de Instalacioses Eléctricas RETIE, Resolución 90708 en agosto 30 de 2013 del Binistrio de Minas y Efiniga y las nomias que lo complementen sio nomíquen Normal responsities con les distancies de segunded y zones de servicientes, que dében tenerals en cuanta ser sano de de proyectiose y se los Caracterps affisicación la apodeción de proyectos que se disafer en junto dordo establicacon reces deservaça de alta tradia y baja impón.
- Reglamento Tecnico, para Redes Internas de Telecomunicaciones «HITEL. So debora so: camplimento and Republishin CRC 4362 del SST3 day 30 de marcin de 2011, emilita devia Comade. on Propulation de Colhumbactures. Por la cuel les expide el Regione do Técnico para l'Orane. ritimas de Tercomunicaciones PITEL ; que insultere se refolia realizadas con al Sectio. canalización y priesta en anvice de las redes inferios de la econogracaciones en la República de Committee on finite place dispositioner

25. REMISION A OTRAB NORMAN CONLINES REGLAMENTARIAS

fiera la contecta aplicación de las restructivabilidades en la piesonio, sel deben tener en coento las adplemates represent decisiones.

- · Plan de Ordenamiento Territorial de Bogota, D.C., Dezetto 50) de 2001 y aquesto que la midfapan ir complementen
- Entrega de zonas de Cesión al Distreto Capital Decreto 845 de 2019 y Discussi 555 de 2011.

ARTIQUEO NOVENO, ORLIGACIONES A CARGO DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL UNBANGADOR RESPONSABLE

be geterminent has explainful obligaciones d'orage del Eura de Nidocecca y del intrantization rescentable. sel Proyecto Umanistico decominado PARQUE SANTA HELENA SUPERIMANZANA 1. Lis cupies. selves cumple on the places que se notice et el propero Acto Administrativo y son Sustamentamenta his requestries paire to conseque to the refer in 2000 consequence of the sequence of the sequence of

- La mispouch se competer to mean pillers of a flavour Prince of constitute de la principalità, expresanto que non Acomingolos que de justina de los tribos públicas obero de cando el Deprin Contro do acuardo con el estacicido qui el Decreto 072 de 2025.
- 2. La idoqueció en ejecutar de obras de vitaminación en gunerar con supopio a los projectos recebbs narrobados por las Emplesias de Servicios Públicos y entragar y datar las areas públicas otgato de cestión. prisults in Digital Capital con sentire a visa locates y escape politico, de recordo con las expendencioses que si autornar comparada espida, ast
- 2.1. Quegati elucros del unbenicados responsación la obligación de ejecutar las recisa botanios y tas citatas. de infrantructura de associos públicos domicinarios a que hava lugar con acestion a los planta y discribiaprobatios per las empresas de servicios bubicas, de compriedad don se establecido en sa Liny 142 de 1994 y six Decreto reglamentaciós:



CURADORA URBANA 3 ARCHITLANA SARIZ MONTAFIO NET THANSESSA

ACTURESCO, THEN 5/23 MAY

11001-3-23-2373 14 DIC 2023

ACTO ADMINISTRATIVO

Av is that in white Alliesto de Libertano) et le en le modificial de l'enformance (une el Projecto Resembles destanteses PARQUE SANTA HELENG AUMANNANCES (ADULTOS) des missessables absond DS 150 ABA 70 paries, incidenti se la consider de Caretan, on Angels D.C., so fem as comprohens, les dispections a corporate intervalsio requirements, as manufacto increas productions of the flaprocessorals

- 3.2.5.a striggions de aciecuer, dotar s oquater ess zonat de subveires publique a que haya jugar, de osniormidad con al ciario del Proyecto Littaniaco aprobado y sar digens de diseños de rocce y respect coccites termose de las ociaresas de anticide patricide patricide que hacemparte de asia incrios, con makesibri w tau norman expectition que un acciden octife la reprierta.
- 2.3. La coligación de ejecucia y artinigar ha optas y detectores a curpo del una strador accos his vicina de restor chi patricas de boueren con le previett en la Dauret, 5 12 de 2023 y le Cecreta tidió en 2021. no exposed to previous suction at Younge Silly 15 del Decreto 072 de 2022.
- 3. De confermigat con el articulo 34 del Discreto 077 de 2003 "El termión los conducinas y los plazos. pers in managa mention to cause our country operation of collections untaristative on constitution as all functionable de plantagion respectivous la logicida arbanistiva.

En montreux si dutario la vigencia o productiva sambitata si respectiva platramento da plantamento si duranty in vigorous de la licennia de arbeitante ou cambre de los sent de meses septembes a la fectio de av versionente o discussón, el propietable o urpanizatio no file resistante la provincia de entrega sono is militar competent. Ask is imported discharte philip of portick metro de la philipsocie de astropa matically distance del winto consequentame e obspectowe informations. Si projective o materials respective the parties are present in recovering the object of the parties of the comprehensia universalizate inche econom-

Compression and control of minimo contained on stances of limits design to requestion del requestion and ave at properture companions with to greated a matter or example del aveta correspondente a addresses ameniature deeto del piago adfesado. A envidad concelhate Asicard les erotenes appropriates annalists on al president chemic y has therest opposite that a processor countypositionises"

- A La deligación de comple con el Programa da Manejo Amejordal de Materiales y Clamentos, a los que se venera la Resolución del de 1964 del Ministefo de Meditr Ambieros de la appica (hay Africalero de Airtherts y Desamble Screentile), pere squada proyectos que 160 requeran Lapsocia Amsterial o Plures de Maneso
- 5 implument is Earthura or Constitución de la Ulbarración al actualmente de los metros cuarbados minimities efectives, an come or numero de unidades destrudas a Vivencia de Inferes Programs que un processorar un propeint proprieto la musi cobe escribere en cara una de en libba de matricas annoblicate de los antiverses desfinados para tal la y remitise que tro de los casto (5) dise signiarias a su escripción por se umanuante a la Boure en Blantar del Habbe.
- E. La obligación del tituar de la licerces y del urba turado de sotottar al Topasamento Adresidentes de la l'informatio del l'associo ficologi. Il filipprocis de majoccolor del cumplation de les obligaciones a su cargo galerbicologi, en la presente licencia, de que tratar el Article (2.21.47 del Decreto Unico Registrontario 1077 de 2015, y el Articum D fail presente acto administrativo, le ruigi enderá solicitante. dell'an del terrano de li gando de la homida.



Begula, D.C. Calle 97 No. 13 - 35 (37 + 60) 633 3050 (E-rest) correspondencia@outseticlablogoto.com

CURADORA URBANA 3 ARGUDUANA SANZ MONTAFIO 140,10000,653-4

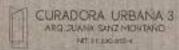
STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET, STREET

ACTS ADVINISTRATIVO 11801-3-23-7373 0-14 DIC 2023

Fig. 3: mail de acquir à Liverton de l'interceptes et le en la recolabor de transceptembripais et Projecti. Chiarching communes: PRAGUE SANTA MY, INVESTIGNAMENTARA 1, mailteaux que communistate estates. CO 16C 480 10 (solvet, conducto, on to Laundong in Parkhit or Baseli C C, in they for compression for attentioned architecture of transferror represents no continuous remain artestatically return dependence.

- 7. Constitut as Policias de garrette para w excución y evistración de los obras de unarrieno preventas. mary la programmación de aguacido com lo establecada en el Articulo 40 del Decimbo 170 de 2023. La Approximate his parameter states are to price (5) when you walk sungarable, and commissionalists at concerns per menio (50%) del errespondo de las abrias lestificadas en las acrese de casado o cargo dal Lithintrider, responsense
- If transmirrar to propositioning recognition per minimizer his impedice que un objet conver-
- B. Executar law obeside former following garanteer faints to make darkly engished deliver removement and sorts to retain fed de Los evenires a habitibodies ventess y de les someron possibilitane del especio.
- AD Margarin en la para la Licargia è al parco unantricco aprobatio e debición considerana requestión one autoritied storypidents.
- 13. Dar supplimiento e los normas scentes de caracter Nagural y Distrial sobre el minación de currence articles to represent the presents for merchant material, so continued too tax normal stranserstan en in Ley 367 de 1937 y et Decrete Naponia Ingalmaniaên No. 1536 de 2035, aquellos que los complementos modifiques la sualitariais, seguir to disquesto et el Discreto Macsariai 1077 de 1016
- 12 fat presents Leonard to laudinity to take do determ, hi to Wipropristin do electerism naturales does serger un view refrequette y/o protentel, en cupo cost reprette de fire permitor secularica, en el evertor de que la auticidad problema companion la regular a (DAMA), escue Desiridaria Delirida de American conforms con la prevista par el Detreto Nacional No. 2041 de concern 15 de 2014 a diquetar sorres me to inconscion, so dimenio sustituyan.
- All marrie of vierces series for exemples surran de la presente il consta susta su etc a un orientale. de un Phot de Marcol Armenta, el Melecheracce, se la regione le autoridar printerial de soniture pay one law norman criedne.
- 14. El maeño y la començación de acelementes au vias boteles per coverqui y los especies de discussivad. positive profession on all has designification if per designation designed or our has not mare the Bestreen 505 de 201d
- 15. La presente libercia es estrato la portunición de obtas en el espato public subilintis de progrecise del Destin Capital para presar datara requerras la comaporciona Scarigia de Aferrancion postpector a accompany sid esperin prights repedita por la autinidad competante, els ineffembles rom to quie disporçam ai respecto sas disposaciones vigores.
- De conformidat con la displicació en el Altiquio 2,2 5.1 4.0 del Germo 1077 de 2010, respecto a la destination do les obtes, relater un eyac durante el férmine de sjenution de les strat, buye dimension minimal sent the unimetro (1.00 m) per amunta (70) persimenos. Incorpada en lugar Makie.





WEFERENCH, FRACE, TO A 1857

DIC 2023 11001-3-23-2373

ACTO ADMINISTRATIVO

the least an expete in Livercy, the Atlantia both on the on A freedman to Repthantiation page in Department Consisting advantages of the Santa Medican Supermanization I, the Manney our reconstitute information DIG TEC SAN TO perhaps deservance or in completely the Profitties on Record & C. see New the completely the literature. Not religiociones e corporate intracciono responsable, se achalve an revince arteritalica y obra electrociones.

dende la via publica más importante actos la qual tiriqui fecilis o limito el desarrolis o construcción que form also copies du la licenstrat en la valla se extremi rivalid hodas y della uno de los aspresos carrieristos. an a Decreti Nuclosal, as massion

- 17. É princi referedo deberá ingra este misse de la incluida de cuarquial fipo de coto, orquiteramento de carroamentos o megoriaria, entre coma, y choigra porresponer durativa como en certigo que suna la clinal En coro de venceran la scarcia union de al luminiscolo do las como, el aviso debeta nellar el пответо ди вы реограду.
- 18. Et réset de la licerca cabeté curreix con les malgantines artieristices des se derven de «la rmispondorá por cos perjustos calisarba a librostos, con mispo de la ejecución en latividada.
- 15 La nobservancia de los obeginarios descionadas confluya insufperiente se la renora. surplomatrio de conformatia d'eur la prime alla un pi Amayon 135 de la Ley 1901 de 2016, corregido por el Artisules: 10 day Decimen 555 de 2017

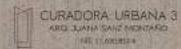
ARTICULO DECIMO: ENTREGA NATURIAL DE LAS AREAS DE CESION

De contemptad con lo setableccio en oferticato 2.2 6.5 4.7 del Detreto (077 de 2015, mensidado por el arthoroad sel Degreta 1763 de 2021, el tallar de la llamada y urbankondo tempor estas apoeras deser en caimta la signimite

"La avenga national de las remis objets de trusto abbastorio, sus como le aproxictor de des objets y characteries is cargo del unterstrador autire debias reviso, se verificará mediante impección malinado pisat Departure de Administrativo de la Sellaborito del Fiscabo Fishkon.

Le disprise de manerales en receivad en la hobe que far la control musicipal o distribut requirements of la administración o montrocimiento del espaços autófico. Accontinido en unha de la impedición sustificia preor individually by an amount introduction to product companies. So admitted by only a companies as because the companies of the production of the companies of of unbankpoint will be bright the by economic maintenant which do not had 50 misses appointed at windshipped for Nymero de sepandió de la poercia o de se mivalidación ly de abritán y comunicada al moleculario de Arche da se dingentas, contro de los piecos (5) dos pipulestes e perto de la focha de radioación the to notified, diligerate that date our realizable on the literature no maybe at events (30) after extensions Distriction artifaction and one office in probability

I'll make the company that appropriate all temper represent the has before a deliberty of seat of stanks producted power membal or companiests on Mt obligaciones a cargo de actividador autilifectur en la majoridos. screen. Et al counto de participas un occomplimiento de las chaches propagnetes, an al acta se intérnashow constructe do las rescons del incompletiono y del filorent que as contrate al bitantinador pero menuter its obrest o antivitades que la thir autratio, is que to rado cars, no postel ser arrive a que co 1753 office Administration Approximations are northwested in Rection and other and described an expectation where the form towns comp francisc weekfrar two his other / dobocoma in intectorist is as employed at la literalia. command at a time, and as always a site on declarating gas on processing or reacted do are processed or records.



PETERSON VIDE BUT BUT HAS

ACTO ACMINISTRATIVO 11001-3-23-2373 14 DIC 2023

Par a cual no expete il Libercia de Ottomoránio en la tri la recepcións de Perutamiación para el Preprinto Liberciales describado PARQUE SANTA RELEVA ELPERSIANZANA 1 INDESCRIPCIO CON INTERCESSES ATTRIBU DIG-15D MAY 30 paried. Scottedo en Ar Laculated de Calcido, an Engles C.C., as Also de compressou da pilipietimi auroperis especiare suporturis se attaborament (Carellony sita darberosus.

30 of state to be separate white exemply property permisse, an hard allegang is conclude inspectively dip over trate or amount 2 2 ft 1,4 5 out Electrico 1077 de 2015 y su mars traspect à la existed competente, decum ow his tree (2) after this has diguranted, your inclusion relations without their to refer to intrace an inte-Surrougues the larger march the 2016 to be normal time to accurate, modificate obsessings.

En ar avento que stanto de ses dos (2) messes aquentos a la acentad do vigoricido para la extrega material de les alesse per conser per parte des soles de la secreta, la messad managar orquestar rangementals du la membrancies y grantgrormante del escucio publico no malco la massección o no адимия во две се типит прилаганда за доба за негороко се јак аналести окални и еграстрофия. ne consi estati a tas manuncias no-pertectas pais as aspeto que se asbeteranchia menodescensirar perchierta a

Partigrido P. En el acto que otrogue la misoria na cipara mantestación express de la norqueción que hene of Marende to Assaults on existing to Shoutcome waspectable to but that in clieds without

Conductor 2". En les unantimodrate, por elegan, la monande qui les strait y extension e corpt del umacizano se hara demanera prodotocep in avante de projectiva defaste cos municipios y distribueproducción des macambross y productivo des a uniquese el despetición de las nitras y despectación DEBUTE ON LITERATURED.

De qual fobre, el umanizado: debece mar narregimento a lo discourso por el Desvate Casistal 072 de: NOS

ANTICULO-DECINO PRIMERO: Para sodor los francisques las ubigadores de Stuar de la Connos. e des urbanitestes misconsiste, prumprisipa est et Articulo B del providte Acto Autologicativo della referens a les aiguantes documentes, los quales sacen parte refegra de miene.

- La aviente del transpacto de aprodución de la cicarcia de Urbanización en la mediarate de restraminación rescuesa sera lecativancia 11001 à 23 1653 del 0 de seguierrora de 2023.
- Las totagratios de la visita de información a fercarco Parinciplos. Ejecus en el precio
- Plans del Proyecto Litterialeo cerepresant PARQUE SANTA RELERA SUPERMANZANA 1 aproximate their of numbers CLOF4744007 y or CID correspondentarie au original digital institution oon reference N 11001-3-23-1693
- Los proyectorists reason que acrueixo mas erforentes empreses de acroscos printeca y las carias de compromisos respectivas. No diseños de vien y muertes de Inskuro de Desarrofe Lirbano - ICA y a numeroutum que angresia Unidas Administras Especial da Galastra Ciental.
- es políces de paranto evigoses por el Depreto Dio de 202.
- de cemas documentos que magan parte de la Coercea de unterecação que se comede para el PROPERTY AND PROPERTY OF PARCES SANTA HELENA SUFERNANZANA S TIERLES EL Switch and Actor Advanced

CURADORA URBANA 3 ARKS MUNICIPALITY MANUAL PROPERTY OF NET SHI AND RESIDE

ACTO ADMINISTRATING 11001 - 3- 23-2373 14 DIC 2023

Pipe in most an experte in Literato de Ottomorado) en el de As resonados de Prosperantello para al Prospera L'Assessante descripcio CARQUE SANTA HELENA ELIPPERMENZANA E ANGENIANO CON TRANSPORTO ACTUAL DG 180 994 50 (WARE), Acadeses to be Licalded in Francisc on doped 2 C., re flow by statements big COMPANIENT & DESCRIPTION OF STREET AND STREET, SERVICE STREET,

ARTIQUIO DECIMO SEGUNDO: CAUBALES DE PERDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA LICENCIA

Bergin causaries de pério de minitarios apecutoria, las segregates.

- incumpionanto de las sulligaciones establicadas en la presente Respuccio y las demás que se convenioni proceso de classimila par intertimoca, de acuação con o antabecido en las dispositiones rigeries:
- Toda Lineacia ne privenzación se aminese condicionada al paga de las dispassones-turares y simularias que sesen sobre lite infraentes nigeto de la suscisió o que figures a cargo del prometers y experiment. De qual home, se enserum condidences a cue el urbanizador constituyo les póliques y garantias de complemento do sua obligaciones, dentre de los bisaria. sertationis en la Exercis conforme à los registration que les expéten sera el etiente
- It is a private as versioner as the gue as it absolute continued also obligation as de que trata el indoc. enteror y construedo las garantes, la contrición se considerará fillida y la florese otorgente perde factan de ejecutario. En valo caso, si el práctante masse an adelantar si proceso de descripto depera iniciar de reprio las pretiones para obterior del cancia de Urbanicación sin que se bueda serer en suanda la adigación surtida untocomiente
- Ours angust products, in signature quarter or other easily a contract a calculthe bigarrameter proportion of a second point of points of the set of the common and complements de qui resultatis y exigences conferidas en la presente Resoucido. Lo aqui establida base: come finalista la defenta de los inferiora del Obinto Capital del Bolgada y de las personas que arquieres los innuetiva que se segregian y productar como resultado del procesa de

ARTICULO DECIMO TERCERO: LOS GERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA

Il stalar de la lice sue contaré cen les alguléress conscius.

- t. Si gerecho e máschiste la parcelar o blisa el lottego en la latina préveta en el parte dese de la LITZIER IDECTOR
- 2. Use sur registrada la escritura de porettución de la unterpesción en la Oficia de Registro de Instrumento publicos de Ropota en la qua su dominimo del greco públicas roper, de cesión y las drawn provides, por vy localización y inderes, el lisrecho a iniciar les vertas delproyectorespectivo. proved complements de le nedaceción de las dominantes a que se refere el Africalo 120 de la Les 1991 de 1997.
- Efference a politica i a sprobación de los registrantes de coordenad : de problema finitaria. conforme a las normas sobre la materia

Bagora, D.C. Colle 97 No. 18 - 55 | 57 + 601 633 3050 | E-mail: correspondencia@curushria8boguta.crm



CURADORA URBANA 3 AROL JUANA SANZ MONTARO NE HADBALL

GOTTHENCUL 11001-3-23 (963)

ACTO ADMINISTRATIVO 11001-3-23-2373 0 14 DIC 2023

Ply Michael as digital to Copercial on Differentiation on the Available on Machine and Machine of Mayeria Citambilio communici Parique Sarta recens sur encana (abolimato con concentatas unasse SIG TED SMIT 30 owners), Advantage on the constitute of the fine Dog on Degree A. C., we fight no exceptionists, but obligacione o tamp data timestatic responsable, se intelector nortes observibles y time disposocione.

- 4. Il commo a accide y gastore trendos de construcción de los edificaciones ara ver Xenn escription to tutal cody or lac others contemplantae, on, to marrie, a enveloped by stated class contemp correspondences, con agreein a los norms escuelleur sobre a mesma y un regurrantes de que THE REPORT COMMISSION OF THE RESERVE OF THE PROPERTY OF THE PR duritas.
- 6. Si desecte a carrito de l'inter se la ligerara de unasceno y de maluru de lus coligaciones de ighavezada maccenable
- 5 Los demis que se despréscon de las ricioses y réglamentos vaparien.

ARTICULO DECINO CUARTO PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA, On conformicad con le salutare alte dina Articulo 181 del Decreto Les (One de 2012, mocricamón del Articulo 83 de la Ley 381 de 1997, cara la minestrore nel presente ació seminatativo, no es eciphe si croro de la parlicipación en plusvalle, en terón a que el elega por dicha concepto no se enquentra inscrito on el telas de mayocula orsking de mano.

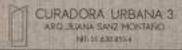
ARTICULO DECIMO GUATO La promission profession pele riod bargo en las termopa del articon. 2.2 e.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicemado por el articio 3 de la Decreto 1783 de 2021, en consciuntancia con la Ley 1437 de 2011 y correr ella proceso los recorsos de reposible ante a Consequitimenta for 3 de sagres. DiCy el re aperación arte a Subsecretaria Judicia de la Secretaria Distribil de Planeación (los ciusins deben l'atroponense por escrito en el solo de natificación personal, o derate de les dies (10), d'un séguentes a les rentisación, cop el finns del los requistos establecates en е: Сетарь оп ргоселителя: Адтиналителу не за Сетасково Азтинавлятии.

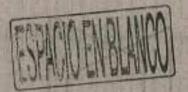
NOTIFICURED Y CUMPLIANE

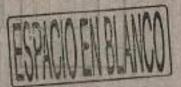
444 CAMMITTE DAY O They amove a Land na Tabanattership

Ejecutation on Biogotti, D.C. a bis

21 018 2023







(Aspuraed

Alexandre Lor T.F.110366 Glove Fi Vogs TP-2000007201 CND

Catherin Cely T.P.425 22004-46451637

POP I	CURADORA URBANA No. 1 - Bogotá D.C.		PAGNA
Acto Administrativo No.	ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO	11001-3-24-0971 FECHA DE RABIGACIÓN 13-jun2024 FECHA DE ROF 13-jun2024	2
ALC: DI	2 FAIL 2025		
FEGRADE EXPEDICION D	1 2024 FECHA DE EJECUTORIA Z 1 E NIL 2020	CATEGORIA IV	

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES					
WHUESTO	STICKER NO	FEGHA	AREA DECL	VALOR	
Delineacion Urbana	00024320005053	04-36-24	60.405,79	\$9,377,000	

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

- 2. Manuerar en la pora la licongia y los planca aprobados, y aeribirlos cuando sean requendos por la eutendad competento
- 8. Cumprir con el programa de manejo embrental de materiales y elementos a los que hace referencia se flasquición 472 del 2017 del Mindrario del Madio Ambiento, o el actor que la modifique o austriuya, para equiente flos proyectos que no requierro licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración emblental, de conformidad con el decreto único del sector ambiental y desarrollo acistenible materia de Senciamiento ambiental.
- 4. Cuardo se trata de licencias do construcción, sofisitar la Autorización de Ocupación de tenueblas al cenchar las obres de adificación en las términos que establece el artículo 2.26 f.4.1 del decreto 1077 del 2015.
- 5. Someter el proyecto a auparvisión Micrica independente en las términos que safate el Titulo I del Regionnento Colombiano de Constitucción Signo Resistante (NSR) 10.
- 6. Gammitgar durante al desarrollo de la obra la partopación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero georgicamenta responsables de los planos y astudios aprobados, con el fin de que atlendan las consultas y aclaraciones que solicite el cunatructor y/o supervision técnico independente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitáctiva del proyecto y/o en las actas de aupenvisión.
- 7. Designer en un términe misomo de (15) dan hábiles el profesional que remplatar à a equal que se desvirsuló de la ejecución de los diseños e de la ejecución de la obra. Hasta terro se designe el nuevo profesional el que seumbil la obligación del profesional saferte se à disultri de la sounda.
- B. Obtaine, previa la poupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión (fichica independiente, el Gertificado Tecnico de Occasion emilido por parte del Bugarnisto Técnico Independiente aguiendo lo previsto en el Titulo 1 del Registranto Colombiano de Constitución Sismo Resistante NSR-19. El certificado técnico de occasionado el certificado interior de occasionado en el establecidos en el estitució de de Ley 1798 de 2016. La occasionado en haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Goupación dessistante has senicionas consequendentes, incluyendo las previstas en el Céctigo Nacional de Policia y Convivencia, Ley 1801 de 2016 de a nerres que la adiciona, medificado en sustituya. No se requiere su protocolizado y en la registración de la projectiva final de 2016 de 2016.
- 9. Remir, para si caso de proyectes que requieren supervisión técnicia independiente, copa de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidien durante si desercito de la obre, así cómo se consecuen a las actoridades competientes para ajercer el correcti plane en si municipio o distrito quienes remirrien copia a la esticidad encargada de consecuen el experiente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de partimición subtractos en los que el fiducianto ociente la tituanded del predio y/o de falicienta de constitución, se deberá prever en al correspondiente consiste fiducianto quien en el responsable de este obligación y der cumplimiento e las deposiciones de la Ley 1796 de 2010.
- 10. Realtre les controles de cultad para les dévendes materiales y elementes que sefeien les normes de construcción Tierro Realizants
- 11. Insular los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de aqua, establecidos en la Ley 2/3 de 1977 e la norme que la addicinal modifique o sustituye
- 12. Cumply con las nermas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de sameses arquitectónique para personas en situación de discapaçidad. En particular debe ajustanse a los edificios intentes al público a las disposiciones del artículo 2.2.3.4.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las Normas Técnicas Commissiones (NTO) 4140,4143,4141, 4201 Y 4348
- 13. Cumply con law disposiciones contenidas en las normes de construcción siamp resistente en vigor.
- 14 Der cumplimierés a les disposiciones de Ecoutemismo y Construcción Sostenible del Plan de Octenamierés Territorial de Brigos D.C.

- 15. No incurrer en les comportamientos contrance a la integridad informatica contemptedos en el artículo 136 del Código Necional de Policia y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:

 "Construir con descandomiento a la preceptuade en la licencia de construcción, uso diferente al servicio en la Servicia de construcción, ubicación diferente a la enfatuta en la formación de construcción, demodicida y exerciso que en reaction de la obre se reaction de conformidad con las leges eigentes.

 "Reparer los deficis o avertas que en reaction de la obre se reaction de conformidad con las leges eigentes.

 "Reparer los deficis o avertas que en reaction de la obre se reaction de conformación de conformación de la obre se reaction de la conformación de servicion publicos.

 "Demoter, construir o reparar con se el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañara, como también los dias festivos, en zonas revidenciales.

- 16. El truar de la itancia sera or responsible de todas las obligaciones urbanisticas y arquitecnimicas adquaticas con occasion de su expedición y autre contractuamente, por los pequicios que causaren a tercerce en desarrollo de la misma (Anticado 2,2,6,1,1,1 fo del decirato macional 1077 del 2015)
- 17. El true dete de campionente a las cargas, obligaciones y los compromiens aciquiridas de compensación, esi como los comespondientes aprovechenilarios urbanisticos nuesdo a siles heye lugar (numera: 2 del artículo 2.2 6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015).
- 18. Resilve la publicación establecida en el artículo 2,2.5.1,2.1.5 del presente decreto en un diario de omplia diretidad en el municipio o disesto donde se encuentren uticados los inmedies
- 13. Es responsabilidad del discriscor de las mestaciones efecticas verificar en la etapa pro constructiva que las datancias de expuridad RETIT se cumilian conforme al Arficulo 13 del anaxo garante.
 Técnico de instalaciones eléctricas (Rossiución 50708 de agosto 36 de 2013 o la norma que la adicione, modificar o sustitura).
- 29. Los predios ubitados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción plo soundación por el IDIGER Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climitico, los responsables de las obras deben consultar ante corta entidad las resolucios a termir para mitigar los riesgos previentente a la resolución de las obras.
- 21. Elata licencia nel autoriza tella de deticilos, ni exce aciones o similares en el capacio público para lo cual se dabe o
- 22. Los contribuyentes del impuesto de del macen urbana deberán presentar y pagar la destacación del impuesto dentro del mes algulante a la finalización de la nors, o el úntimo pago o abono en cuerna de los ocesos y gastes impulgables a la misma o el vendimiento del directo de la ficancia incluida su prómoga, lo que courna primero, conforme con la besa gravable entablisha en el antiquio 5 del Assenta. 352 de 2008, en consondancia con la establecida con la Resolución 2000 del 31 de dicembre de 2019 de la Reconstatá Distribut de Phonesción.
- regionismic con lo previsto en el artículo 2.2.0.1.4.9 del Deureto 1077 de 2015, el litular de la ficencia cens obligado a fijar preso de la identificación de la obra el cual deberá permanecar instalado.
- 24. Dar cumptimente a lies normali contenidas en el Manual de Aluncheon Público (MUAP Resoución 530 de 2019: Decreto 500 de 2003)
- 25. El 18 de de la licencia debera reconstruir y rehabilitar los anderes correspondientes el presto en estricto cumplimiento del Ari. 132 del Deureo 555 de 2021 y el menual de espacio publico adoptado por el decreto distribil 263 de 2003.
- 27. Sojiche en los territore estatuacións en el estimar 2.2.6.5.4.7 del Decreto 1077 de 2016 la Eligencia de especión para la entraga material de las areas de cesco.

 28. El opratructor deberá preser los alaleman de atmanumento colocivo de residuos súficios previstos en los Artículos 2.3.2.2.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, o a la norma que lo adicione encellique e sualitary.
- 26. Cambur con la respectiva autorización de callas, aviaxa y cualquier rima forma do publicaded exterior visual. (Acuerdo 1 de 1906 y sua modificaciones y
- En circo de centar con cemparaento de obra en espacio público deberá dar complimiento a la Resolución 18264 de 2014 especida por el IDU.
- 31. Para de proyectos naticados en tegal y debras tomas a partir del año 2022, en la recididad de siña have, enex de resultar la potreix y antinomica de dometo de las interestados que se acesdan al régimen de projectos de sentingan en proyectos que se acesdan al régimen de projectos de las interestados entrestas, totos individual o coleguier des determs, incluyendo proyectos de uso mixto, que generas cucco (5) o más prigidas habitacionales para transferriras a terceras, el constructor o empender de vivienda nueva, debará constituir un mecanismo de ampara para submi los exemplados perimorpiales constructos al projectores o excesivos previoradas, quendo dentre de las disc (30) años aguarates a la acesdición de la certificación técnica de transportes, quendo desta de las disc (30) años aguarates a la acesdición de la certificación técnica de transportes, que de las discusivos propertes a arranses suma en todo o en parte por qualquiera de las alucciones contempladas en el numeral 3 del artículo 2000 del Código Civil y detabadas en el artículo 22.6.7 1.1.2 del Decreto Faccional 1077 de 2015.
- 23. Current con las disposiciones contenidos en el Regismento Técnico para les Rectau Internas de Teleconunicaciones REEL exteptades en las Restautores Nos. 5050 de 2016, 5406 de 2016 y 1693 de 2020 de la Comisión de Regulación de Comunicaciones CRC y las Restauciones esf como las que la modifiques.
- 33. El constructor o unterstactor deberti informer a la arcticad prestactora de los servicios públicos la terminación de la consultin temporal, para que éste inicia la facturación individual del tempeter o de consultar de presenta de propieta de
- Se. El listar de la Licencia time la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los articulos 23, y 65 a 65 del Codigo Distrital de Policia de Bogoté. Acuento 75 de 2003, entre asgundad en las construcciones, especio pública, deberres generales, contaminación auditiva, medidos alfados, disposición de escontros y desechos de construcción y de cumplimiento a las disposiciones pertinentes del codigo nacional de policia.
- estructura de Servicios Públicos y Teleconiunicaciones deben cumplinon las cisposiciones relacionadas con la expedición, celigaciones, 26. Las intervenciones en el capacio público con obras de infraest responsani stades y sanciones (Fosciución 1 12003 de 2014 (UU).
- Ot. Les artidades competentes resituatin si respectivo control posterior a la insultación de la retretira. Adensa, dentes de los mesos alguiernes a la entrada en operación del uso industriar, el propietario deberá element y les astrolades embjeticados entradades embjeticados la información de la autoriocarion. Pasado el timpos previsto en futier electuado la información de la autoriocarion. Pasado el timpos previsto en futier electuado la información de la autoriocario de la ocumplemento de las ocupaciones denvedas de la formación un antenido de la autoriocario de la ocumplemento de las ocupaciones denvedas de la formación un antenido de la autoriocario de las ocupaciones del contratorio de la social de la contratorio de l
- 31. Cumple con la dispuesto en el Decreto 099 de 2024 en lo pertinente