

## Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios

## Acta No. 05 de 2019

FECHA: 18 de diciembre de 2019

HORA: Desde las 2:30 p.m. hasta las 04:30 p.m.

LUGAR: Bogotá, Calle 52 No. 13 – 64, Sala 6 piso 10, Secretaría Distrital del Hábitat.

## INTEGRANTES DE LA INSTANCIA

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Yenny Carolina Rozo Gómez	Gerente de Información Catastral	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.		X	
Guillermo Enrique Ávila Barragán	Subdirector de Registro Inmobiliario	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.		X	Delega su representación
Glenda Amparo Luna Saladen	Directora de Legalización y Mejoramiento de Barrios	Secretaría Distrital de Planeación – SDP	X		
Mavic Xiomara Hernández Murcia	Subdirectora de Barrios	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT		X	Delega su representación
Patricia María González Ramirez	Subdirectora de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial	Secretaría Distrital de Ambiente – SDA		X	Delega su representación
Diana Patricia Arévalo Sánchez	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER		X	Delega su representación
Nelson Valencia Villegas	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - EAB ESP		X	Delega su representación
Cesar Augusto Henao Trujillo	Director de Mejoramiento de Barrios	Caja de La Vivienda Popular – CVP.		X	
Nelson Mauricio Reina Manosalva	Subdirectora Técnica de Construcciones	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR.D.		X	

**SECRETARÍA TÉCNICA:**

Nombre	Cargo	Entidad
Mavic Xiomara Hernández Murcia	Subdirectora de Barrios	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT

**INVITADOS PERMANENTES**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Grisel Yasmin Gutiérrez Castaño	Jefe Planificación Red y Gestión Cartográfica	Gas Natural ESP		X	
Pedro Díaz	Jefe División Soporte y Operaciones	Codensa ESP		X	
William Puerto Corredor	Gerente Red de Distribución	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB - ESP		X	
Cesar Clavijo Ríos	Director de Recursos Naturales	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR		X	

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación acta Comité de Legalización.
3. Seguimiento a compromisos.
4. Aprobación Reglamento del Comité de Legalización y Regularización.
5. Propositiones y varios

**DESARROLLO:****1. Verificación del Quorum:**

Se realiza verificación del Quorum y se cuenta con la presencia de seis (6) entidades que son miembros principales del comité. Se realiza la instalación del comité por parte del ingeniero Wilson David López Granada en nombre de la Secretaría Distrital del Hábitat, agradeciendo la presencia puntual de todos los invitados.

## 2. Aprobación acta Comité de Legalización:

El comité se inicia con la presentación realizada por el ingeniero Wilson David López Granada de la Secretaría Distrital del Hábitat, quien expone que se envió acta del Comité de Legalización y Regularización realizado el día 4 de diciembre de 2019 para lectura, revisión y sugerencias de ajuste por parte de los asistentes. No se recibieron sugerencias, por tal motivo, ésta queda aprobada para la presente fecha.

## 3. Seguimiento a compromisos:

- Revisión al reglamento del comité de legalización enviado por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT.
- Estudio de títulos para el asentamiento Tesoro República de Venezuela B con el fin de aclarar la sobreposición.  
Se realizó el estudio de títulos y junto con los documentos soporte que fueron enviados a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de continuar con el trámite.
- Reunión conjunta con los propietarios del asentamiento Los Cábmulos de la Localidad de Fontibón.  
En conjunto con la Secretaría Distrital de Planeación, se realizó visita al asentamiento allí se aclararon dudas y se dio buena aceptación por parte de los propietarios y poseedores con el fin de continuar con el trámite.

## 4. Aprobación del Reglamento del comité de legalización

- Se realizaron los ajustes solicitados por el IDIGER.
- No se designó la presidencia a la SDP o a otra entidad y se continuará con la Secretaría Técnica por parte de la SDHT. Se estableció que, aunque la Secretaría de Gobierno es quien da los lineamientos para mesas interinstitucionales, se aclara que el comité de legalización y regularización no hace parte de la comisión de Hábitat por lo tanto no requiere de la presidencia. Por otra parte, se aclara que en el Decreto 476 de 2015, tampoco se menciona la presidencia dentro del comité sería necesario realizar una modificación de este.
- Respecto al quorum las decisiones serán tomadas con la mitad más uno de los asistentes a dicha sesión.
- Los temas de competencia por el comité serán presentados por la entidad que tenga el conocimiento específico y se podrán proponer temas sin haberse establecidos en la agenda de este.

- El reglamento fue aprobado por las entidades que participan en el comité y se anexan los listados de asistencia pertinentes, así mismo se discutió y se avaló por las entidades integrantes, las cuales se reunieron cinco veces en el año.

### 5. Proposiciones y varios

- Desarrollo Tibabita,



Corresponde al caso de un predio que está ubicado sobre una intersección vial de las super manzanas del legalizado. Se buscó la posibilidad de dar respuesta al ciudadano, pero luego de presentar el caso se llega a la conclusión que la mejor opción urbanística es la regularización.

- Equipos de trabajo para Regularización 2020

ESTADO DE REGULARIZACIÓN 2016-2019				
Estado	Cantidad	Área (Ha)	Lotes	Habitantes
Ajustes	9	96,3	3.906	18.167
Conformación	8	100,8	6.852	37.001
Consultoría Alcaldía Local	43	313,6	14.131	76.307
Radicado en SDP	44	310,5	12.965	70.216
Viables	17	186,1	7.390	36.932
No Viables	30	557,2	21.076	113.810
<b>SUBTOTAL</b>	<b>139</b>	<b>1564,5</b>	<b>66.320</b>	<b>352.433</b>

#### Para 2020

- Volumen de trabajo de aprox. 60 expedientes de Regularización y 30 expedientes de legalización.
- Únicamente los 7 expedientes en conformación tienen conceptos técnicos solicitados.

- Disponibilidad en las entidades para atender la demanda de conceptos técnicos.

El ingeniero Wilson López solicita información con respecto a la contratación de las demás entidades para la conformación de los expedientes de Regularización y Legalización presenta el estado actual del proceso y la proyección a 2.020.

- **Caso Chorrillos**

La Empresa de Acueducto de Bogotá, realiza la presentación del caso de Chorrillos (Centro Poblado), donde se aclara que el tema no aplica al comité técnico de Legalización y Regularización debido a que el centro poblado se ubica en suelo rural. Se anexa la totalidad en el CD anexo.

**Observaciones y/o conclusiones:**

Se agradece a las entidades y empresas de servicios públicos asistentes su valioso apoyo, y se propone realizar los comités de acuerdo con lo establecido en el reglamento con el fin de socializar los diferentes temas que surgen relacionados con los procesos de legalización y regularización de barrios y se genere una comunicación asertiva entre entidades.

**Registro fotográfico:**


Sin

**Compromisos:**

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Enviar a las entidades la programación de la conformación de los expedientes de Regularización.	SDHT	27 de diciembre de 2019
Envío del reglamento del Comité de Legalización y Regularización ajustado.	SDHT	10 de enero de 2020



Mediante comunicación escrita o electrónica se les informará a todos los miembros principales e invitados de la fecha, hora y lugar de la siguiente sesión ordinaria del Comité de Legalización y Regularización de Barrios.


En constancia firman,

  
Mavic Xiomara Hernández Murcia  
Delegada Subdirección de Barrios - SDHT  
Secretario Técnico Comité Legalización y  
Regularización de Barrios

Anexos:

1. Lista de asistentes firmada en 1 folio
2. Un (CD) con las presentaciones realizadas en esta sesión ordinaria

PROYECTÓ: Lilian Rocío Peñalosa Martínez   
Patricia Meneses Ramírez 

REVISÓ: Diana Alejandra Rozo Corona   
Wilson David López Granada 