

## Comité Técnico de Legalización y Regularización de Barrios

### Acta No. 03 de 2020

**FECHA:** 20 de mayo de 2020

**HORA:** Desde las 8:00 a.m. hasta las 10:00 a.m.

**LUGAR:** Virtual

#### INTEGRANTES DE LA INSTANCIA

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Luisa Cristina Burbano Guzmán	Gerente de Información Catastral	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD.		X	
Waldo Yesid Ortiz Romero	Subdirector de Registro Inmobiliario	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.	X		
Glenda Amparo Luna Saladen	Directora de Legalización y Mejoramiento de Barrios	Secretaría Distrital de Planeación – SDP	X		
Juan Carlos Arbeláez Murillo	Subdirector de Barrios	Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT	X		
Diana Patricia Arévalo Sánchez	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER	X		
Nelson Valencia Villegas	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá - EAAB ESP		X	Delega su representación
Chalot Gaviria	Subdirectora Técnica de Construcciones	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR.D.	X		
Diego Francisco Rubio Goyes	Subdirector de Ecurbanismo y Gestión Ambiental	SDA	X		
Cesar Augusto Henao Trujillo	Director de Mejoramiento de Barrios	CVP		X	

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Cesar Clavijo	Director de Monitoreo y Modelamiento Laboratorio	CAR		X	

### ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación acta Comité Técnico de Legalización del 31 de marzo de 2020.
3. Seguimiento a compromisos.
4. Aprobación Reglamento del Comité de Legalización y Regularización.
5. Proposiciones y varios

### DESARROLLO:

Se realiza la presentación por parte del subdirector de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT Juan Carlos Arbeláez Murillo, quien presenta el orden del día y pone en consideración de la mesa técnica la aprobación de la misma, finalmente aprobada.

#### 1. Verificación del Quorum:

Se verifica el Quorum, al inicio del Comité se cuenta con la presencia de siete (7) miembros permanentes de los nueve (9) establecidos y se informa que se cuenta con quorum deliberatorio y decisorio. Se realiza la instalación del comité por parte del subdirector de Barrios Juan Carlos Arbeláez Murillo en nombre de la Secretaría Distrital del Hábitat y agradece la presencia de todos los invitados.

#### 2. Aprobación acta Comité de Legalización:

El comité se inicia con la presentación realizada por el subdirector de Barrios, señalando que, el acta del comité extraordinario de Legalización y Regularización llevado a cabo el día 31 de marzo de 2020, se envió vía correo electrónico para lectura, revisión y sugerencias de ajustes por parte de los integrantes del comité.

Se menciona que no se recibieron comentarios ni sugerencias por parte de los miembros, por tanto, se pregunta nuevamente si tienen alguna duda o ajuste al acta y dado que no hay comentarios a la misma, el subdirector de Barrios somete el acta a consideración de los integrantes del comité, obteniendo de esta manera la aprobación final.

### **3. Seguimiento a compromisos:**

Continuando con el orden del día, se realiza la revisión de los compromisos como se describe a continuación:

- *Enviar por correo electrónico las 2 aclaraciones cartográficas de 1. Mariscal Sucre, y 2. Urbanización Ramajal Granjas y Huertas:* Alejandra Roza, profesional de la Subdirección de Barrios informa que se realizó el envío de dicha información el 3 de abril de 2020.
  
- *Enviar por correo electrónico los conceptos técnicos que ya se finalizaron.* Diana Arévalo Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático de IDIGER informa que los conceptos técnicos fueron enviados en el siguiente orden:
  1. Ramajal: 26 de marzo de 2020.
  2. Rincón del Diamante: 6 de abril de 2020.
  3. Sierra Morena: 28 de abril.
  
- *Enviar por correo electrónico a la SDA el estado del sendero de San José la Huerta:* Se habían enviado unos conceptos sobre el asentamiento, los cuales, fueron devueltos por la Secretaría Distrital de Ambiente con observaciones. Al respecto se comunicó que se hicieron los ajustes correspondientes y se solicitó el concepto definitivo. El Correo fue enviado el 22 de mayo de 2020
  
- *Se citará a reunión a la SDA, EAAB (gerencia Zona 4) y SDHT para hacer claridad del concepto de Vista Hermosa Lucero Alto:* El expediente se encuentra en manos de Planeación, y se le pide el favor a la Secretaría de Planeación de hacer llegar la última versión de éste, a la Empresa de Acueducto de Bogotá, para que ellos puedan hacer las aclaraciones al concepto del asentamiento en estudio.
  
- *Enviar nuevamente la propuesta de reglamento interno, el soporte normativo y los considerandos enviados por la SDP – Dra. Glenda Luna:* El reglamento interno fue enviado junto con el acta para la revisión y verificación de todos los miembros del Comité.

### **4. Seguimiento Conceptos Técnicos Expedientes de Legalización y Regularización.**

Wilson López, líder del componente de Regularización de Barrios, hace un recuento de los conceptos que se han radicado ante las diferentes entidades del distrito a fin de tener información acerca de la fecha estimada para la emisión de los respectivos conceptos:

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN – DICE-SDP

- DICE-SDP-CARTOGRAFÍA LEGALIZACIÓN

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO CARTOGRAFICO			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Brisas del Tintal	Conformación	2-2020-08981	778892020	16-abr-20
Los Cambulos I	Conformación	2-2020-07614	Correspondencia	13-abr-20
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	2-2020-09793	935642020	29-abr-20
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	2-2020-09792	935652020	29-abr-20
Buenos Aires de la Variante	Conformación	2-2020-09811	964782020	30-abr-20
Playon	Conformación	2-2020-10124	988122020	6-may-20
Calvo Sur I	ajustes	2-2020-09802	935632020	29-abr-20

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido aceptación cartográfica por parte de la SDP para asentamientos en proceso de Legalización;

ASENTAMIENTO	ESTADO	CONCEPTO CARTOGRAFICO
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Altos de Yomasita	ajustes	OK

- DICE-SDP -CARTOGRAFÍA REGULARIZACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN - DICE				
DESARROLLO	ESTADO EXPEDIENTE	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
PARCELACIÓN SAN PEDRO	Conformación	2-2020-08503	689212020	6/04/2020
URB. EL RAMAJAL GRANJAS Y HUERTAS	Conformación	2-2020-08696	688592020	6/04/2020
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08695	689322020	6/04/2020
LA MERCED SUR	Conformación	2-2020-08240	689092020	6/04/2020
MINUTO DE MARIA	Conformación	2-2020-09489	879302020	27/04/2020
RAMAJAL	Conformación	2-2020-09420	879172020	27/04/2020
CANAIMA	Conformación	2-2020-09681	909652020	29/04/2020
VILLAS DEL PROGRESO	Conformación	2-2020-09933	973312020	6/05/2020

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido aceptación cartográfica por parte de la SDP para desarrollos en proceso de Regularización;

DESARROLLO	ESTADO	CONCEPTO CARTOGRÁFICO
U. VITELMA	Ajustes	OK
LOS III REYES PRIMERA ETAPA	Conformación	OK
URBANIZACION GRANADA SUR	Ajustes	OK
SIERRA MORENA	Conformación	OK
EL RINCÓN DEL DIAMANTE	Conformación	OK
RINCÓN SANTO	Ajustes	OK
LA FLORA	Conformación	OK
LA CUMBRE	Conformación	OK
MARISCAL SUCRE	Conformación	OK

El ingeniero Ricardo Jaimes, de la Dirección de Cartografía de la Secretaría Distrital de Planeación refiere que, a la fecha él tiene dentro de sus estudios cuatro (4) expedientes de regularización: La Merced Sur, Nueva Granada, Minuto de María y Villas del Progreso.

Así mismo, expresa que los conceptos de “La Merced Sur” y “Minuto de María”, estarán saliendo antes del 22 de mayo, mientras que el concepto de “Nueva Granada” será emitido antes del 29 de mayo.

De los expedientes de legalización a su cargo se encuentra “Brisas del Tintal”, “Calvo Sur I” y “Tuna Alta Campestre II”. También refiere que los otros estudios deben estar a cargo de otros compañeros. “De Calvo Sur I”, y “Tuna Alta Campestre II” se espera emitir los conceptos antes del 22 de mayo de 2020, y de “Brisas del Tintal” se estaría emitiendo el concepto el día 26 de mayo de 2020.

#### SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE - SDA

- SDA LEGALIZACIÓN

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO SDA			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Brisas del Tintal	Conformación	2-2020-08975		16-abr-20

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido concepto por parte de la SDA para asentamientos en proceso de Legalización;

ASENTAMIENTO	ESTADO	CONCEPTO
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK

<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
Los Cámbulos I	Conformación	OK
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	OK
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	OK
Buenos Aires de la Variante	Conformación	OK
Playón	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Villa Helena El Portal	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK
Altos de Yomasita	ajustes	OK
Calvo Sur I	ajustes	OK

- SDA REGULARIZACIÓN

<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE</b>				
<b>DESARROLLO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>RADICADO SDHT</b>	<b>RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"</b>	<b>FECHA DE RADICADO</b>
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08700	Solicitud por Correo	6/04/2020
MINUTO DE MARIA	Conformación	2-2020-09340	2020ER74696	24/04/2020

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido aceptación cartográfica por parte de la SDA para desarrollos en proceso de Regularización;

<b>DESARROLLO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
EL RINCÓN DEL DIAMANTE	Conformación	OK
RAMAJAL	Conformación	OK
MARISCAL SUCRE	Conformación	OK
URB. EL RAMAJAL GRANJAS Y HUERTAS	Ajustes	OK
LA CUMBRE	Conformación	OK

Se pregunta al Dr. Diego Rubio por el concepto técnico del desarrollo “Nueva Granada”, el cual fue radicado el 6 de abril. Sin embargo, la secretaría de Ambiente solicita que se haga revisión del radicado ya que a la fecha solo tienen en elaboración el Concepto de “San José de la Huerta”, que se entregó el 28 de abril de 2020, y, “Brisas del Tintal”,

que está pendiente debido a la revisión pendiente relacionada con el Canal que presenta afectación

Así mismo, Wilson López pregunta por el Concepto del Desarrollo “Minuto de María”. Del cual informan que ya fue elaborado y será enviado al terminar el presente comité para su verificación.

Juan Carlos Arbeláez, solicita que el Concepto de “Brisas del Tintal” pueda salir antes del 30 de mayo.

Lilian Bernal, de la Secretaría Distrital de Ambiente responde que se presenta una situación en cercanías del parque Gibraltar, dado que hay un canal que no presenta alindamiento, por lo que se encuentran haciendo la revisión de manera conjunta con el Acueducto. Por tanto, se espera dar respuesta antes del 30 de mayo.

Finalmente, Queda como compromiso por parte de la Empresa de Acueducto y la Secretaría de Ambiente hacer llegar los conceptos del desarrollo de “Brisas del Tintal” para el 27 de mayo de 2020.

#### INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER

- IDIGER LEGALIZACIÓN

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO IDIGER			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Brisas del Tintal	Conformación	2-2020-08974	Por correo electronico	16-abr-20
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	2-2020-09589	909062020	28-abr-20
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	2-2020-09531	911292020	28-abr-20
Buenos Aires de la Variante	Conformación	2-2020-09809	965222020	30-abr-20
Altos de Yomasita	ajustes	2-2020-09344	872002020	25-abr-20
Calvo Sur I	ajustes	2-2020-09593	910222020	28-abr-20
Villa Helena El Portal	ajustes	2-2020-08884	Por correo electronico	11-abr-20

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido concepto por parte de la IDIGER para asentamientos en proceso de Legalización;

ASENTAMIENTO	ESTADO	CONCEPTO
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Los Cámbulos I	Conformación	OK
Playón	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK

<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
uevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK

- IDIGER REGULARIZACIÓN

<b>IDIGER</b>				
<b>DESARROLLO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>RADICADO SDHT</b>	<b>RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"</b>	<b>FECHA DE RADICADO</b>
MARISCAL SUCRE	Conformación	2-2020-04081	2020ER2422	10/02/2020
URB. EL RAMAJAL GRANJAS Y HUERTAS	Conformación	2-2020-05053	2020ER4661	19/02/2020
LA CUMBRE	Conformación	2-2020-07272	2020ER4662	11/03/2020
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08699	Solicitud por Correo	6/04/2020
MINUTO DE MARIA	Conformación	2-2020-09339	Solicitud por Correo	24/04/2020
CANAIMA	Conformación	2-2020-09650	Solicitud por Correo	29/04/2020

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido aceptación cartográfica por parte del IDIGER para desarrollos en proceso de Regularización;

<b>DESARROLLO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
LA MERCED SUR	Conformación	OK
LA ESTACIÓN	Ajustes	OK
SIERRA MORENA	Conformación	OK
RAMAJAL	Conformación	OK

Wilson López retomando la revisión de documentos pendientes, agradece al IDIGER por los conceptos, a los que la Dr. Diana Arévalo ya había hecho las aclaraciones en el punto de seguimiento a compromisos. Sin embargo, solicita que se informe sobre el estado en el que se encuentran los conceptos de los desarrollos que se muestran en la tabla.

La Dra. Diana Arévalo, representante de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), informa que a la fecha, por orden de la Dirección del instituto, tienen suspendidas las visitas de campo, a menos que sean situaciones de emergencia.



Se espera que para la última semana de mayo o la primera de junio se puedan programar las visitas y hacer las verificaciones que se requieren para poder emitir los conceptos técnicos.

Queda como compromiso que, para el 27 de mayo se envía el concepto de “Brisas del Tintal” y a más tardar el 5 de junio de 2020, se entreguen los conceptos de Legalización solicitados.

Los conceptos de regularización de “Mariscal Sucre” y “Nueva Granada” quedarían para mitad de junio de 2020 y los que falten para el mes de agosto de 2020, debido a que aún la Entidad no cuenta con el personal requerido para atender estas solicitudes.

#### EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ – EAB

- EAB LEGALIZACIÓN

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO EAB			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Brisas del Tintal	Conformación	2-2020-08977	E-2020-10006359	16-abr-20
Los Cambulos I	Conformación	2-2020-07299	Por correspondencia	10-mar-20
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	2-2020- 09534	908442020	28-abr-20
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	2-2020-09526	910872020	28-abr-20
Buenos Aires de la Variante	Conformación	2-2020-09815	965362020-E-2020-10010948	30-abr-20
Altos de Yomasita	Ajustes	2-2020-09345	E-2020-10008286	25-abr-20
Calvo Sur I	Ajustes	2-2020-09592	910092020	28-abr-20
Villa Helena El Portal	Ajustes	2-2020-08886	E-2020-10012371	11-abr-20

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido concepto por parte de la EAB para asentamientos en proceso de Legalización;

ASENTAMIENTO	ESTADO	CONCEPTO
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Playón	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK

- EAB REGULARIZACIÓN

EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				
DESARROLLO	ESTADO	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogota Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
MARISCAL SUCRE	Conformación	2-2020-08991	E-2020-1000655	20/04/2020
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08697	E-2020-100065555	13/04/2020
CANAIMA	Conformación	2-2020-09653	E-2020-10009306	29/04/2020

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido aceptación cartográfica por parte de la EAB para desarrollos en proceso de Regularización;

DESARROLLO	ESTADO	CONCEPTO
LA ESTACIÓN	Ajustes	OK
U. VITELMA	Ajustes	OK
RAMAJAL	Conformación	OK
URB. EL RAMAJAL GRANJAS Y HUERTAS	Ajustes	OK
EL RINCÓN DEL DIAMANTE	Conformación	OK
MINUTO DE MARÍA	Conformación	OK

La Empresa de Acueducto de Bogotá, informa frente a las solicitudes presentadas, que se hizo llegar a la Secretaría de Hábitat respuesta a los oficios desde la Zona 2 de dicha empresa para los desarrollos “Mariscal Sucre” y “Nueva Granada”, entre el 11 y 15 de mayo de 2020.

Del desarrollo “Minuto de María”, desde la Zona 4, ya se emitió el oficio de respuesta al correo electrónico del cual la Secretaría de Hábitat hacia la solicitud.

Finalmente, del desarrollo “Canaima”, Zona 1 informa que a mediados de junio se estará emitiendo la respuesta a la solicitud.

Frente a los conceptos de Legalización informan que, “Brisas del Tintal” y “Los Cábulos I” emitirán los conceptos técnicos antes del 30 de mayo. Así mismo, el ingeniero Fredy Parrado de la Gerencia Ambiental de Acueducto solicita hacer llegar desde la Secretaría del Hábitat los archivos Shapes de “Brisas del Tintal” para poder revisar las afectaciones a los cuerpos de agua.

Respecto a “Altos de Yomasita”, informan que ya fue emitido el concepto técnico y que este se encuentra en los correos de Diana Rozo y de Juan Carlos Arbeláez.

Los faltantes se encuentran dentro de los plazos de respuesta y la Empresa de Acueducto informa que los estará haciendo llegar en el transcurso de la semana del 26 al 30 de mayo de 2020.

Fredy Parrado menciona que, solo queda una solicitud pendiente debido a que no coincide el número del radicado con el nombre del desarrollo, entonces, se solicita desde la Empresa de Acueducto que se le haga llegar nuevamente el número de radicado para poder continuar con el trámite dentro de la Entidad.

Para finalizar el punto de los conceptos de la Empresa de Acueducto, Wilson López pregunta por la resolución de alinderamiento del drenaje "Zanjón de La Estrella". Frente a este tema Fredy Parrado menciona que están esperando que la situación actual se normalice para iniciar las gestiones correspondientes con las otras entidades y terminar el proceso.

- ENEL LEGALIZACIÓN

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO ENEL			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Brisas del Tintal	Conformación	2-2020-08978	Por correo electronico	16-abr-20
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	2-2020-09527	907982020	28-abr-20
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	2-2020-09529	911082020	28-abr-20

- ENEL REGULARIZACIÓN

ENEL CODENSA				
DESARROLLO	ESTADO	RADICADO SDHT	RADICADO ENTIDAD / "Bogotá Te Escucha"	FECHA DE RADICADO
RINCON DEL DIAMANTE	Conformación	2-2020-03829		5/02/2020
MARISCAL SUCRE	Conformación	2-2020-04078		10/02/2020
URB. EL RAMAJAL GRANJAS Y HUERTAS	Conformación	2-2020-05058	2598455	19/02/2020
NUEVA GRANADA	Conformación	2-2020-08698	689892020	6/04/2020
MINUTO DE MARIA	Conformación	2-2020-09341	E-2020-10007793	24/04/2020
CANAIMA	Conformación	2-2020-09654	912982020	29/04/2020

- ETB

ASENTAMIENTO CONFORMACIÓN	CONCEPTO ETB			
	ESTADO	RADICADO SALIDA	RADICADO "BOGOTÁ TE ESCUCHA"	FECHA
Tuna Alta Campestre 1	Conformación	2-2020-09524	907692020	28-abr-20
Tuna Alta Campestre 2	Conformación	2-2020-0930	911202020	28-abr-20

Los expedientes listados a continuación ya habían recibido conceptos de servicios públicos;

- ENEL LEGALIZACIÓN

<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Los Cámbulos I	Conformación	OK
Buenos Aires de la Variante	Conformación	OK
Playón	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Villa Helena El Portal	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK
Altos de Yomasita	ajustes	OK
Calvo Sur I	ajustes	OK

VANTI

<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Los Cámbulos I	Conformación	OK
Buenos Aires de la Variante	Conformación	OK
Brisas del Tintal	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Villa Helena El Portal	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK
Altos de Yomasita	ajustes	OK

ETB

<b>ASENTAMIENTO</b>	<b>ESTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>
Los Sauces III Sector	Conformación	OK
Tesoro - República De Venezuela-A	Conformación	OK
Los Cámbulos I	Conformación	OK
Buenos Aires de la Variante	Conformación	OK
Playón	Conformación	OK
Brisas del Tintal	Conformación	OK
JJ Rondón Sector La Casona	Conformación	OK
Brisas de Bella Flor	ajustes	OK
Villa Helena El Portal	ajustes	OK
Mirador del Norte (FALLO CERROS)	ajustes	OK
San Jose La Huerta	ajustes	OK
San Isidro Sur - Sector la Esperanza	ajustes	OK
Buenos Aires IV	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur II Sector	ajustes	OK
Nuevo Pensilvania Sur I Sector	ajustes	OK
Altos de Yomasita	ajustes	OK
Calvo Sur I	ajustes	OK

Los Conceptos de ENEL y de la ETB quedan pendientes debido a que no se encuentra presente ningún delegado por parte de las dos Entidades. Sin embargo, Alejandra Roza menciona que se comunicó con la Empresa de Energía y se les hizo vía correo electrónico la solicitud de la información.

Por otra parte, Secretaría de Planeación hace un llamado para que cuando les envíen información, sea enviada completa pues una de las dificultades de la Entidad se encuentra en tener la información incompleta al momento de realizar la resolución con base en los conceptos que emiten las entidades. Lo anterior, enfatiza la Dra. Glenda Luna, deja unos vacíos Jurídicos y unas preguntas sin respuesta que terminan generando reprocesos.

Así mismo, la Dra. Glenda Luna, recalca la importancia en el caso de “Brisas del Tintal”, de tener en cuenta cuando conceptúe la EAB, como va a ser la prestación definitiva de servicios en especial las vías, pues las actuales miden cerca de los tres metros y eso va a generar problemas para la aprobación por parte de las Entidades.

Dado lo anterior, Juan Carlos Arbeláez propone que quede como un compromiso la realización de una reunión para dar la viabilidad técnica y jurídica del asentamiento humano de “Brisas del Tintal”. Secretaría de Hábitat quedará a cargo de realizar la convocatoria a la reunión para el martes 26 de junio de 2020, a las 8:00 de la mañana.

## **5. Aprobación Reglamento del Comité de Legalización y Regularización.**

Wilson López explica a los miembros del comité que ya se tienen observaciones del nuevo reglamento interno presentado en el cual se incluye una figura de presidencia.

Juan Carlos Arbeláez solicita a los miembros observaciones adicionales al reglamento para así desarrollarlas de una vez en la sesión o en caso contrario votar la aprobación del reglamento.

A lo anterior la Doctora Glenda Luna, informa que hizo la solicitud de revisión a la oficina Jurídica de la Secretaría de Planeación pero que a la fecha no han recibido respuesta alguna.

Frente a lo anterior, el Subdirector de Barrios establece como compromiso que, a más tardar el día 28 de mayo, se remita a la Secretaría de Hábitat todos los ajustes y observaciones al reglamento interno del Comité, de lo contrario se dará por entendido que las entidades están de acuerdo con el mismo y por lo tanto, desde la Secretaría de Hábitat se hará llegar tanto a la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, como las entidades miembro del comité, el comunicado de aprobación oficial del reglamento interno.

### **Observaciones y/o conclusiones:**

Wilson López informa que debido al cambio de profesionales en la Entidad va a solicitar la capacitación en el aplicativo del DADEP, llamado SIDEP 2.0, debido a las constantes consultas que se realizan para los procesos de regularización.

Desde el DADEP, Carolina Cuenca hace la aclaración que, como todo procedimiento es importante enviar la comunicación con la relación de las personas a capacitar para darles el acceso al aplicativo de la Entidad.

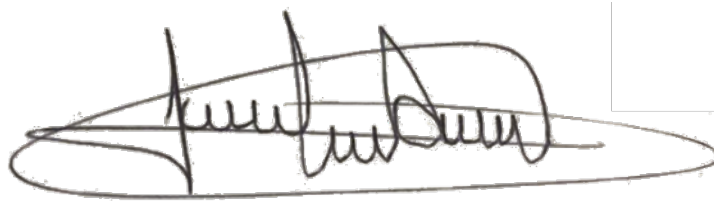
Se agradece a las entidades asistentes su valioso apoyo, y se informa que se estará citando de forma ordinaria el próximo comité técnico.

**Compromisos:**

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
1. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de regularización de “La Merced Sur” y “Minuto de María”.	SDP	22 de mayo de 2020
2. Enviar a Secretaría de Hábitat el concepto de regularización de “Nueva Granada”.	SDP	29 de mayo de 2020
3. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización de “De Calvo Sur I”, y “Tuna Alta Campestre II”.	SDP	22 de mayo de 2020
4. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización de “Brisas del Tintal”.	SDP	26 de mayo de 2020
5. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de regularización de “Minuto de María”.	SDA	20 de mayo de 2020
6. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización de “Brisas del Tintal”.	SDA	27 de mayo de 2020
7. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de regularización de “Mariscal Sucre” y “Nueva Granada”	SDA	27 de mayo de 2020
8. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización de “Brisas del Tintal”.	IDIGER	15 de junio de 2020
9. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización faltantes.	IDIGER	27 de mayo de 2020
10. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de regularización de “Canaima”,	IDIGER	15 de junio de 2020
11. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización de “Brisas del Tintal” y “Los Cábulos I”.	EAB	15 de junio de 2020
12. Enviar a Secretaría de Hábitat los conceptos de Legalización faltantes.	EAB	30 de mayo de 2020
13. Realización de mesa Técnica y Jurídica SDP, SDA, EAB para “Brisas del Tintal”	EAB	30 de mayo de 2020

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
14. Realización de observaciones al Reglamento Interno del Comité de Legalización y Regularización.	SDHT	26 de mayo de 2020
	Miembros del Comité	28 de mayo de 2020

En constancia firma,



Juan Carlos Arbeláez Murillo  
 Secretario Técnico Comité Legalización y  
 Regularización de Barrios

Anexos:

1. Presentaciones realizadas en esta sesión ordinaria por correo electrónico

PROYECTÓ: Javier Orlando Mondragón Sosa – Contratista Subdirección de Barrios

REVISÓ: Diana Alejandra Rozo Corona – Contratista Subdirección de Barrios  
 Wilson David López Granada – Contratista Subdirección de Barrios