

Bogotá, D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2017-20472

FECHA: 2017-03-27 18:52 PRO 379782 FOLIOS: 6
ANEXOS:
ASUNTO: Respuesta SDHT proposición 145 de 2017
DESTINO: Concejo de Bogotá
OPORTUNIDAD: OFICIAL
ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Doctor
ARMANDO GOMEZ RAYO
Subsecretario (E)
Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
Concejo de Bogotá D.C
Calle 36 # 28 A – 41
Teléfono: 2088210
Ciudad

Asunto: Respuesta Proposición 145 de 2017

Estimado doctor Gómez:

En relación con el tema de la proposición, la Secretaría Distrital del Hábitat da respuesta de acuerdo a su competencia a su comunicado en los siguientes términos:

1. *Cuántos desarrollos subnormales están en proceso de legalización en esa entidad y cuales cuentan con conceptos de viabilidad por parte de las diferentes entidades.*
3. *¿Cuántos de estos desarrollos reúnen los requisitos legales y técnicos y que fueron radicados en la Secretaría Distrital de Planeación, para su respectivo trámite?*

De acuerdo con las funciones y competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat para el trámite de legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal, enmarcadas en el Decreto Distrital 476 de 2015, el cual establece en su artículo 11 que ésta Secretaría adelantará la etapa previa de gestión en la conformación del expediente urbano, para luego ser radicado en la Secretaría Distrital de Planeación, quién adelantará el estudio urbanístico y expedirá el acto administrativo que legaliza el asentamiento humano ilegal, si a ello hubiere lugar, a continuación se relacionan los 194 asentamientos en proceso conformación del expediente urbano de acuerdo con su estado:

Conformación de expedientes SDHT – a través de consultoría

No.	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Lotes	Población
1	Bosa	Bosa Central	La Estación	0,18	9	16
2			Carlos Alban Holguin Nueva Granada	0,12	2	6



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

No.	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Lotes	Población	
3			San Eugenio	0,38	57	170	
4			Nicolás Escobar 2	0,38	10	32	
5			San José Sector Providencia	0,53	1	3	
6			Sector Providencia	1,18	18	13	
7			Bosa Occidental	San Bernardino Sector Montecarlo	0,32	16	35
8				San Bernardino La Vega	0,47	45	109
9		Villa Cali II Sector		0,82	1	3	
10		Bosa San Bernardino Sector El Remanso		0,09	15	45	
11		Predio Pacadar - Fundehepoca		3,03	1	3	
12		Sector San Bernardino		0,58	1	3	
13		La Independencia Montecarlo		0,62	1	3	
14		Bosa Occidental	San Bernardino O Villa Emma	0,32	4	6	
14		Subtotal Bosa			9,03	181	447
1.		Chapinero	Pardo Rubio	Los Olivos Sector Iii	0,56	1	3
1	Subtotal Chapinero			0,56	1	3	
1	Ciudad Bolívar	Lucero	Lucero Medio Sector I	0,09	9	19	
2			SC Bella Flor Sur Sector	0,56	1	3	
3			Mirador - El Paraíso	1,22	9	13	
4		El Tesoro	Barrio Divino Niño II Sector La Colina	0,88	48	99	
5			Cedritos Sur o República De Canadá	1,65	176	93	
6			Barrio Divino Niño II Sector La Colina Parte Alta	2,61	1	3	
7			Tesoro - República De Venezuela	0,36	14	35	
8		Jerusalén	Segunda Etapa Del Barrio Villas De Bolívar	0,83	2	6	
8	Subtotal Ciudad Bolívar			8,20	260	271	
1	Engativá	Las Ferias	San Joaquin Sector El Laurel	1,39	58	83	
2		Boyacá Real	Florencia Sector Los Pinos	0,50	30	51	

Calle 52 No. 13-64
Commutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

No.	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Lotes	Población	
3			Florida Blanca	0,85	31	54	
4			San Cayetano Sector Paris (Antes San Cayetano)	1,08	38	54	
5			Los Pinos Florencia II	0,19	11	26	
6		Santa Cecilia	El Real Sector Caracolí (Antes El Real)	0,43	10	3	
7		Engativá		Engativá Centro La Tortuga II	0,41	29	86
8				Sector Villa Gladys	0,81	25	35
9				Sector Linterama	0,92	18	35
10				Sector Granjas El Dorado	0,08	6	19
11				Sector Los Laureles	0,10	13	19
12				Sector Parcelación San Luis	0,31	6	19
13				La Riviera Engativá	0,19	11	22
14		Jardín Botánico	Jardín Botánico (Desarrollo Sector Residencial Jardín Botánico)	0,42	2	6	
14		Subtotal Engativá			7,65	288	512
1		Fontibón	Fontibón	Belén El Edén II	2,25	40	61
2	Los Cambulos I			0,63	44	122	
3	Sector La Laguna			0,31	11	22	
3	Subtotal Fontibón			3,19	95	205	
1	Kennedy	Américas	Carvajal	0,75	34	51	
2		Kennedy Central	Onasis	1,01	36	83	
3		Timiza	Onasis I	0,24	21	54	
4			Pastrana	0,04	8	26	
5		Gran Britalia	Salem-Samaria	2,79	7	22	
6			Villa Andrea - Sector Jorge Uribe Botero II	0,07	3	6	
7		Patio Bonito	Las Acacias - Palmitos	1,48	54	38	
7	Subtotal Kennedy			6,37	163	280	

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

