

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	VERSIÓN 7
	PROCESO GESTIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES	FECHA 2017/08/29
	Caracterización del Proceso	CÓDIGO PM02-CP01

RESPONSABLE

Subsecretario(a) de Planeación y Política.

OBJETIVO

Implementar instrumentos normativos y de gestión a través del acompañamiento y seguimiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción con el fin de producir soluciones habitacionales en el Distrito Capital.

ALCANCE

Inicia con la identificación de suelo potencial de vivienda, continua con la aplicación de instrumentos de gestión de suelo y acompañamiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción, y finaliza con el seguimiento a la habilitación de suelo.

BASE LEGAL

Véase Normograma.

REQUISITOS NORMATIVOS

NTCGP 1000:2009: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.

NTD-SIG 001:2011: 4.2.1d, 4.2.2g, 4.2.2h, 4.2.3b, 4.2.3f, 4.2.6, 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g, 5.1h, 5.1i, 5.1j, 5.1.k14, 5.1l, 5.2, 5.3, 5.4, 6.4, 6.7, 6.8, 7.2, 7.3, 7.4.

ISO 9001:2008: 4.2.1c, 4.2.1d, 5.2, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.3, 8.4, 8.5.

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Direccionamiento estratégico	Entidades distritales y mixtas Constructor	Documento de política de vivienda y hábitat Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	PLANEAR: Plan de desarrollo 2016-2020 Planificar los instrumentos de gestión de suelos Identificación del suelo a declarar Constitución de proyectos asociativos Identificación de proyectos de generación de vivienda Invitación e Inscripción de proyectos VIP y VIS en esquema de mesa compartida	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Producción de Información Sectorial Gestión Financiera	Entidades distritales y mixtas Constructor



PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Subdirección de Gestión del Suelo	<p>Concejo de Bogotá D.C.</p> <p>Alcaldía Mayor</p> <p>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</p> <p>Congreso de la República</p> <p>Entidades distritales y mixtas</p> <p>Partes interesadas</p> <p>Alcaldía Mayor</p>	<p>Plan de Desarrollo</p> <p>Plan de Ordenamiento Territorial</p> <p>Normativa aplicable</p> <p>Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos</p> <p>Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción</p> <p>Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo</p> <p>Documento Técnico de Soporte - DTS</p> <p>Plan de Desarrollo</p> <p>Plan de Ordenamiento Territorial</p>	<p>HACER:</p> <p>Seguimiento a las declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria</p> <p>Análisis urbanístico, normativo y jurídico de las condiciones de los predios</p> <p>Emisión de actos administrativos</p> <p>Apoyo interinstitucional a los promotores, propietarios y constructores que desarrollan proyectos de vivienda en el marco de planes parciales, proyectos asociativos y mesa de soluciones dentro de los trámites de conforman la cadena de urbanismo y construcción</p>	<p>Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción</p> <p>Subdirector(a) de Gestión de Suelo</p>	<p>Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP</p> <p>Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y pública privada</p> <p>Concepto Técnico para comité de elegibilidad</p> <p>Concepto técnico incorporado en el expediente del predio</p> <p>Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados</p>	<p>Producción de Información Sectorial</p> <p>Gestión Financiera</p> <p>Gestión Jurídica</p>	<p>Entidades distritales y mixtas</p> <p>Constructor</p> <p>Partes interesadas</p>



PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Subdirección de Gestión del Suelo	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Normativa aplicable	VERIFICAR: Seguimiento al Plan de Acción				
Areas de la Entidad	Congreso de la República	Concepto técnico incorporado en el expediente del predio	Seguimiento a los Riesgos del proceso		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio		
Direccionamiento Estratégico	Entidades distritales y mixtas	Documento Técnico de Soporte - DTS	Auditorías internas		Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		
	Partes interesadas	Plan de Desarrollo	Identificación del Producto no conforme	Subdirector(a) de Gestión del Suelo	Cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria	Gestión Jurídica	Partes interesadas
	Entidades operadoras del Sector Hábitat	Plan de Ordenamiento Territorial	Quejas y reclamos	Subsecretario(a) Jurídico	Trámites desarrollados, automatizados y optimizados		
	Congreso de la República	Normativa aplicable	Cumplimiento de los requisitos legales del proceso		Actos Administrativos		
		Estudios y Análisis elaborados para los predios de la declaratoria y su entorno	ACTUAR: Generación de planes de mejoramiento del proceso		Servicios implementados a través de la Ventanilla Única de la Construcción		
		Documento de política de vivienda y hábitat	Generación de acciones correctivas frente al resultado del seguimiento del mapa de riesgos del proceso				
		Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción	Generación Acciones preventivas				
		Indicadores e información relacionada con los tiempos de respuestas internos de las entidades relacionados con la Cadena de Urbanismo y Construcción.					
		Normativa aplicable					
		Estudios y Análisis elaborados para los predios de las declaratorias objeto de expropiación administrativa					

DOCUMENTACIÓN ASOCIADA AL PROCESO

Véase Mapa Interactivo.

MONITOREO Y SEGUIMIENTO

- Comité Directivo
- Comité SIG
- Comité de Transparencia, Probidad y Ética de lo Público
- Comité Antitrámites y de Gobierno en Línea
- Comité Operativo
- Comité de Conciliación
- Comité de Seguridad de la Información y de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones
- Comité del Plan Institucional de Respuesta a Emergencias - PIRE
- Plan de gestión
- Proyecto de inversión
- Mapa de riesgos

TRÁMITES Y SERVICIOS

No aplica.

RECURSOS

- Base de datos de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario
- Base de datos de la Declaratoria de Construcción Prioritaria
- Aregis
- SuperCade Virtual - Ventanilla Única de la Construcción - VUC
- Sistema de Información para la Planeación Interna (SIPI)
- Mapa interactivo

POLÍTICAS DE OPERACIÓN

Véase numeral 4. Lineamientos o políticas de operación en los procedimientos asociados al proceso

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Vicky del Busto, Brighitte Parra Melo, Martha Balvin Vasquez, Patricia Callejas	Nombre: Sara Lucia Perez Perdomo	Nombre: Johan Dilak Julio Estrada
Cargo: Contratistas Subdirección Gestión del Suelo, Profesional Especializado Grado 222-27 Subdirección de apoyo a la Construcción	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretario de Planeación y Política.

