

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS</b>	<b>VERSIÓN 8</b>
	<b>PROCESO GESTIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES</b>	<b>FECHA 2018/06/08</b>
	<b>Caracterización del Proceso</b>	<b>CÓDIGO PM02-CP01</b>

**RESPONSABLE**  
Subsecretario(a) de Planeación y Política.

**OBJETIVO**  
Implementar instrumentos normativos y de gestión a través del acompañamiento y seguimiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción con el fin de producir soluciones habitacionales en el Distrito Capital.

**ALCANCE**  
Inicia con la identificación de suelo potencial de vivienda, continua con la aplicación de instrumentos de gestión de suelo y acompañamiento a los actores involucrados en la cadena de urbanismo y construcción, y finaliza con el seguimiento a la habilitación de suelo.

**BASE LEGAL**  
Véase Normograma.

**REQUISITOS NORMATIVOS**  
NTD-SIG 001:2011  
ISO 9001:2015  
MIPG

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Direccionamiento estratégico	Entidades distritales y mixtas Constructor	Documento de política de vivienda y hábitat Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	<b>PLANEAR:</b> Plan de desarrollo 2016-2020 Planificar los instrumentos de gestión de suelos Identificación del suelo a declarar Constitución de proyectos asociativos Identificación de proyectos de generación de vivienda Invitación e Inscripción de proyectos VIP y VIS en esquema de mesa compartida	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Producción de Información Sectorial Gestión Financiera	Entidades distritales y mixtas Constructor



PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
Subdirección de Gestión del Suelo		Plan de Desarrollo	<b>HACER:</b>				
		Plan de Ordenamiento Territorial	Seguimiento a las declaratorias de desarrollo y construcción prioritaria		Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP		
	Concejo de Bogotá D.C.	Normativa aplicable	Análisis urbanístico, normativo y jurídico de las condiciones de los predios		Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y pública privada	Producción de Información Sectorial	Entidades distritales y mixtas
	Alcaldía Mayor	Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos	Emisión de actos administrativos	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción	Concepto Técnico para comité de elegibilidad	Gestión Financiera	Constructor
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción	Apoyo interinstitucional a los promotores, propietarios y constructores que desarrollan proyectos de vivienda en el marco de planes parciales, proyectos asociativos y mesa de soluciones dentro de los trámites de conforman la cadena de urbanismo y construcción	Subdirector(a) de Gestión de Suelo	Concepto técnico incorporado en el expediente del predio	Gestión Jurídica	Partes interesadas
	Congreso de la República	Documento Técnico de Soporte - DTS			Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		
	Entidades distritales y mixtas	Plan de Desarrollo					
	Partes interesadas	Plan de Ordenamiento Territorial					
	Alcaldía Mayor						

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES	RESPONSABLE	SALIDAS - REGISTROS	USUARIO	
Interno	Externo					Interno	Externo
		Normativa aplicable	<b>VERIFICAR:</b> Seguimiento al Plan de Acción				
		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio	Seguimiento a los Riesgos del proceso				
		Documento Técnico de Soporte - DTS	Auditorías internas				
		Plan de Desarrollo	Identificación del Producto no conforme				
	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Plan de Ordenamiento Territorial	Quejas y reclamos				
		Normativa aplicable	Cumplimiento de los requisitos legales del proceso		Concepto técnico incorporado en el expediente del predio		
	Congreso de la República	Estudios y Análisis elaborados para los predios de la declaratoria y su entorno			Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados		
Subdirección de Gestión del Suelo	Entidades distritales y mixtas	Documento de política de vivienda y hábitat	<b>ACTUAR:</b> Generación de planes de mejoramiento o acciones correctivas frente al proceso. Generación de controles mas efectivos a los riesgos evaluados. identificación de nuevos riesgos u oportunidades.	Subdirector(a) de Gestión del Suelo	Cumplimiento de la Declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria	Gestión Jurídica	Partes interesadas
Areas de la Entidad	Partes interesadas	Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción		Subsecretario(a) Jurídico	Trámites desarrollados, automatizados y optimizados		
Direccionamiento Estratégico	Entidades operadoras del Sector Hábitat	Indicadores e información relacionada con los tiempos de respuestas internos de las entidades relacionados con la Cadena de Urbanismo y Construcción.			Actos Administrativos		
	Congreso de la República	Normativa aplicable			Servicios implementados a través de la Ventanilla Única de la Construcción		
		Estudios y Análisis elaborados para los predios de las declaratorias objeto de expropiación administrativa					



**DOCUMENTACIÓN ASOCIADA AL PROCESO**

Véase Mapa Interactivo.

**MONITOREO Y SEGUIMIENTO**

Véase resolución de la SDHT vigente "Intancias de coordinación interna".

- Plan de gestión
- Proyecto de inversión
- Mapa de riesgos

**TRÁMITES Y SERVICIOS**

No aplica.

**RECURSOS**

- Base de datos de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario
- Base de datos de la Declaratoria de Construcción Prioritaria
- Arcgis
- SuperCade Virtual - Ventanilla Única de la Construcción - VUC
- Sistema de Información para la Planeación Interna (SIPI)
- Mapa interactivo

**POLÍTICAS DE OPERACIÓN**

Véase numeral 4. Lineamientos o políticas de operación en los procedimientos asociados al proceso

**CONTROL DE CAMBIOS**

Fecha Modificación (aaaa/mm/dd)	Versión	Descripción del cambio
2018/06/08	8	Se actualizan los requisitos normativos de la ISO 9001:2008 a ISO 9001:2015, se elimina la NTCGP:1000:2009, se incluye el MIPG, se incluye en las actividades de "actuar" la identificación de oportunidades.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Vicky del Busto, Brigitte Parra Melo, Martha Balvin Vasquez, Patricia Callejas	Nombre: Sandra Milena Jimenez Castaño	Nombre: Armando Ojeda Acosta
Cargo: Contratistas Subdirección Gestión del Suelo, Profesional Especializado Grado 222-27 Subdirección de apoyo a la Construcción	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretario de Planeación y Política.