

Bogotá D.C.

**Señor:**

PROPIETARIO APTO 404  
CONJUNTO MULTIFAMILIAR ARANJUEZ  
Dirección: CRR 7B #9-41 SUR APTO 404  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN 1314 DEL 16 SEPTIEMBRE 2015  
EXPEDIENTE 1-2012-74582-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1314 del 16 de septiembre del 2015** "Por la cual se impone una sanción y se impone una orden" que no fue objeto de los recursos de reposición y en subsidio de apelación, debidamente ejecutoriada el día ocho (08) de septiembre del 2021, y cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad COMPAÑÍA DE INVERSIONES FONTIBON. S.A, con Nit. 860.008.823-1 representada legalmente por VICTOR MARIANO PINILLA DUARTE identificado con cedula de ciudadanía No. 17.192.956 ( o quien haga sus veces), que dentro de los tres (3) meses ( calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto , se acoja a la normatividad infringida, para lo cual debería realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos " incongruencia entre obra construida y planos con licencia 1- pañete lateral exterior del apartamento 404 3- reparar el techamiento ... 5- reparación de las grietas ... zonas social y muros de alcoba 10 -arreglo caja de televisión ( cursiva y negrilla fuera de texto) especificados en el informe técnico número 1431 del 12 de diciembre del 2012 ( folios 34-37)- evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo

2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: KENNY DAVID FERNANDEZ ACOSTA

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

*Glady's Alde Dar Rojas Recibi: 15-12-2025  
11:28 A.M.*

472 Motivos de Devolución

1 2	Desconocido	1 2	No Existe Número
1 2	Rehusado	1 2	No Reclamado
1 2	Cerrado	1 2	No Contactado
1 2	Fallecido	1 2	Apartado Clausurado
1 2	Fuerza Mayor		

Fecha 1: DIA MES AÑO R D Fecha 2: DIA MES AÑO R D

Nombre del Ciudadano: *Glady's Alde Dar Rojas* Nombre de Distribución: *12-01-2025*

C.C. *12-01-2025* C.C.

Centro de Distribución: Centro de Distribución:

Observaciones: *No abrieron la puerta* Observaciones: