

Bogotá D.C.,

Señoras

ROSA LASTENIA ARBOLEDA SANTANA Y YESSICA LORENA RATIVA RAMIREZ
Bogotá

Asunto: Aviso de Notificación en Cartelera y Pagina Web
Tipo de Acto Administrativo: Resolución 511 del 13 de junio de 2025

Respetadas Señoras:

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 “Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo” y habiendo transcurrido más de cinco (5) días posteriores a la fijación de la citación de notificación personal en la página web de la entidad y la cartelera de Servicio al Ciudadano, la cual fue fijada del 27-11-2025 al 03-12-2025, sin que se haya hecho presente a surtir la notificación personal del mencionado acto administrativo, se procede a la siguiente notificación por Aviso:

AVISO

La Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, expidió la **Resolución 511 del 13 de junio de 2025** “*Por la cual se asignan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat*”.

Se publica el acto administrativo en cinco (05) folios, desde el día 29 de diciembre del año 2025, siendo las 07:00 (a.m.) por cinco (5) días.

Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 - CPACA, que deberá presentarse ante la Subsecretaría de Gestión Financiera, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación, según sea el caso.

La presentación del correspondiente recurso se podrá remitir al correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co, o presentarse en la ventanilla de radicación de la entidad de lunes a viernes en el horario de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

SE DESFIJA EL DIA 05 DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2026 A LAS 04 : 30pm

Cordialmente,


ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
Subsecretaria Jurídica

Elaboró: Gilma Nope Acevedo – Contratista - Subsecretaría Jurídica
Revisó: Martha Álvarez Escobar - Contratasta – Subsecretaría Jurídica.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



Página 1 de 1

PG02-PL03 V2

"Por la cual se otorgan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y secede la separación preferente sobre las unidades habitacionales precompradas seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL,
DEL HABITAT

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 121 de 2008, los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024 y las Resoluciones 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat, así como las demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y correspondiente al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho, promover planes de vivienda de interés social y sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 "Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda", define al Subsidio Familiar de Vivienda "... como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en base con servicios para programas de desarrollo de autocorriente, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario de los subsidios, en el artículo 3º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley (...) Parágrafo 4º. Los hogares podrán acceder al subsidio familiar de vivienda de interés social otorgado por distintos entes públicos de la Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social y aplicarlo concurrentemente para la obtención de una solución de vivienda de interés social cuando la naturaleza de las mismas así lo permitan". Lo anterior, sin perjuicio de la complementación y concurrencia en la asignación de subsidios que pueda hacerse sobre el mismo hogar y unidad habitacional esta con el fin de lograr el cumplimiento del artículo 51 de la Constitución.

Que los principios de complementariedad y concurrencia de los subsidios permiten que los hogares beneficiarios accedan a diversas fuentes de financiamiento para contribuir a la disminución del déficit habitacional; por lo que los subsidios distritales de vivienda pueden articularse con otros programas y fuentes de financiación, respetando las disposiciones normativas aplicables y garantizando el acceso equitativo a soluciones habitacionales adecuadas. En tal buses optimizar los recursos públicos, ampliar la cobertura de los programas de vivienda social, y fortalecer la progresividad en el acceso a la vivienda digna, en concordancia con el esquema de cofinanciación previsto en la normativa vigente.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 "Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones", determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono: 601 3510230
Código Postal: 110231
www.habitadistrital.gov.co



"Por la cual se otorgan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y secede la separación preferente sobre las unidades habitacionales precompradas seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Hábitat"

"(...) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objeto sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 388 de 1997, modificando por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021, "... las entidades municipales, distritales y los demás municipios podrán participar en la ejecución de proyectos de urbanización y programas de vivienda de interés social, mediante la celebración, entre otros, de contratos de fiducia con sujeción a los regímenes generales y del derecho comarcal". En ese sentido, la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, suscribió con la Fiduciaria Popular S.A., el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 688 del 26 de mayo de 2021 en la publicación interna de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, rubricado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 98973, por medio del cual se realizó la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo del Programa de Oferta Preferente, a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Que, por lo anterior, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificaciones de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en este acto, se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 688 de 2021 celebrado entre Fiduciaria Popular S.A., y la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, - Programa de "Oferta Preferente".

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 "Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat", prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT: "6. Promover las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...). la producción de vivienda nueva de interés social (...). e. Formar la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, integración integral de los asentamientos, los subsidios a la vivienda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y e. Promover la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, los Alcaldes locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...). en planes de renovación urbana, integración integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social".

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 121 de 2008, establece como funciones de la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, entre otras, "... Promover el diseño y operación de instrumentos de financiación de vivienda (...). e. Diseñar esquemas de aplicación de los instrumentos de gestión financiera, económica y urbanos planteados por la Ley 388 de 1997."

Que a su vez el artículo 13 del Decreto Distrital 121 de 2008, define como funciones de la Subsecretaría de Recursos Públicos de la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al Ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Bogotá, D.C. - Colombia
Teléfono: 601 3510230
Código Postal: 110231
www.habitadistrital.gov.co



511 DE 13 JUN 2025

¹ Por la cual se organiza la zona (pág. 30). Subsidios pluriantes de Yocoten y se crea la separación de los subsidios, todos las unidades habitacionales pertenecientes se les otorga por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2014, y la Resolución 710 de 2022, de la Secretaría Distrital del Habitat.

Habitual - SCDH, entre otras, la siguiente: "g. *Apoyar la implementación de estrategias de hábitos y conductas, tales como el uso de servicios públicos, de acuerdo con la normatividad legal vigente.*"

de conformidad con el literal e) del artículo 172 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 2. del Decreto Ejecutivo 172 de 2002, a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría de Gobernación – SOGJIT le corresponde: “...e. *Revisar jurídicamente los proyectos de normatividad*” (Secretaría de Gobernación, 2002, p. 1).

por lo anterior y como parte del control de legalidad, la Subsecretaría de Gestión Financiera verifica el cumplimiento de los requisitos de los lugares postulados, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Interamericano 131 de 2024, así como en la Resolución 710 de 2022, de la Secretaría Distrital de Planeación.

En Administración Distrital expidió el Decreto Distrital 241 del 2022, “Por medio del cual se modifican los Decretos Distritales 213 del 2020 y 145 del 2021 relacionados con el Manual de Operatividad de la Secretaría Distrital de Interés Social e Interés Prioritario y la promoción, generación y acceso a subsidios especiales, y se dictan otras disposiciones”, y bajo ese marco la Secretaría Distrital del Habitat “DIT” expidió la Resolución 710 del 2022, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de la oferta de interés social e interés prioritario.

[illegible]

el artículo 147 del Acuerdo Distrital 927 de 2024 señala que la Secretaría Distrital del Hábitat tiene la responsabilidad de implementar programas que permitan promover la financiación, cofinanciación, adquisición y mantenimiento de viviendas nuevas, con lo cual se contribuya entre otros a disminuir el déficit de vivienda, y al mejoramiento de las mismas y así contribuir a la reducción del déficit de vivienda.



511 DR. 13 JUN 2025

"Por lo cual se entregan serenos (70) Subserenos Distribuidos de Previsión y se cede la supervisión permanente sobre los milicianos habilitados para habilitar selectivamente por la calidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distribuido 341 de 2032, el artículo 53 del Decreto Distribuido 431 de 2032, y la Resolución 710 de 2032 de la Secretaría Distrital de la Policía."

tura lo cual posibilita adoptar estrategias integrales en articulación con el Gobierno Nacional para ofrecer soluciones habitacionales de vivienda nueva, mejoramiento, rehabilitación, refaso,

que el artículo 144 del mencionado Acuerdo indica que la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHIT, con el fin de fortalecer y promover la construcción a acceso a una vivienda VISO o VIP, implementará actividades y/o instrumentos de financiación con el fin de que los hogares bogotanos puedan obtener crédito financiero para la adquisición de las viviendas mediante la reducción de la cuota inicial y la menor mensualidad.

que mediante el Decreto Distrital 431 de 2024 “[...] se adoptaron los lineamientos y se establecieron mecanismos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones.”

que en su artículo 33 el Decreto Distrital 131 de 2021 se establece el régimen de transición para la asignación de subsidios distritales de vivienda, cuyas solicitudes hayan sido radicadas con anterioridad a la expedición del mencionado artículo, así:

Artículo 53. Régimen de transición. Los subsidios asignados con base y durante la vigencia de los Decretos Distritales 213 de 2019, 145 de 2021 y 241 de 2012² y sus normas reglamentarias y complementarias seguirán en su vigencia con base en la norma con fuerza de ley asignados, salvo que sean reanudados, o se decretar su prohibición o se revoquen, o se extingan o cesen por parte de sus beneficiarios.

Parágrafo. Las solicitudes radicadas o que se radicaron antes de la expedición del correspondiente reglamento operativo, se tramitarán con base en las resoluciones 710 de 2012, 762 de 2014 y 508 de 2014, hasta sean expedidos los nuevos reglamentos." (sic)

[illegible]

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan recursos (70) Subsidios Distritales de Vivienda y secede la separación preferente sobre los unidades habitacionales preexistentes seleccionados por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

RONTIBÓN, y XXVII) ROSALEIDA – ROSA AMATISTA de la CONSERVATORIA BOLIVAR S.A.

Que el artículo 21 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat - SDHT, señala los requisitos mínimos habitacionales que deberán cumplir los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la movilidad de vivienda nueva, los siguientes:

"Artículo 21. Requisitos mínimos habitacionales. Podrán participar en el Programa de Oferta Preferente los hogares que cumplan los requisitos generales y para la movilidad de vivienda nueva, establecidos en el Decreto Distrital 145 del 2021. "Por el cual se asignan los recursos para la promoción, generación y acceso a subsidios habitacionales y se dictan otras disposiciones", modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, o en las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen, a saber:

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.
3. Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV.
4. Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o gravada inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonado o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la resiliación del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
5. El precio de las viviendas que se adquieren con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda TPI o TPA, según corresponda.
6. El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

Parágrafo. Adicional a lo anteriormente previsto, la Subsección de Recursos Públicos tendrá en cuenta la siguiente excepción frente a los casos en que se evidencien propiedades a nombre de alguno o algunos de los integrantes del hogar, en la voluntad de regístralo:



RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan recursos (70) Subsidios Distritales de Vivienda y secede la separación preferente sobre los unidades habitacionales preexistentes seleccionados por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

Que alguno o algunos de los integrantes del hogar son o son propietarios de inmuebles adquiridos producto de un proceso de sucesión o subvención, y cuyo porcentaje de propiedad respecto del avalúo catastral resulte igual o inferior al equivalente al tipo máximo de subsidio para la movilidad de vivienda nueva, es decir 30 SMMLV. El porcentaje se verificará conjuntamente o acumulando el porcentaje de propiedad que tenga cada miembro del hogar."

Que el artículo 31 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat - SDHT, indica que:

"Artículo 31. Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. La Secretaría Distrital del Habitat podrá asignar los subsidios distritales de vivienda, una vez se comunique al constructor la decisión de separación de las unidades habitacionales de la que trata el artículo 16 de la presente Resolución, previa verificación del cumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habitacionales, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y liquidación y la demás disposiciones que se consideren necesarias. Dicha asignación será modificada al hogar y se comunicará al constructor, desarrollada o promotor."

Parágrafo 1º. Los hogares beneficiarios, a quienes se les otorga el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en cuyo contrario, la Secretaría Distrital del Habitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

Parágrafo 2º. El monto de subsidio que se asigna a cada hogar correspondiente al definido para la movilidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, o la norma que lo modifique.

Parágrafo 3º. En caso de muerte del representante del hogar o de pérdida de su capacidad jurídica, se reemplazará por un miembro del hogar mayor de edad, que cumpla con los requisitos establecidos para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda."

Que conforme con lo indicado en el artículo 40 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat - SDHT, "La Subsección de Creación Financiera y la Subsección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades necesarias para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas (...)". Es así como, las referidas dependencias verificaron que los hogares asociados al programa que trata la presente resolución y a los que se les asignarán los recursos (70) subsidios, cumplen con los requisitos exigidos en el Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, para acceder al mismo.





SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan veinte (20) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 33 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

(Que el artículo 11 del Decreto Distrital 411 de 2024, determinó el valor del subsidio en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, así:

"Artículo 11. Valor del subsidio modalidad de adquisición de vivienda nueva. El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con las siguientes disposiciones y según se define en el reglamento operativo.

1. Trénida (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

a. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.

b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.

c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.

d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.

e. Mujeres cabeza de familia.

f. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.

g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.

h. Hogares objeto de reconocimiento según el Decreto Distrital 350 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.

2. Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones:

a. Postulante(s) víctima(s) del conflicto armado interno.

b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente.

c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica.

d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno.

Secretaría Distrital del Habitat
Oficina al ciudadano, Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal, Caba 62 No. 13-64
Teléfono: 601-2661850
Código Postal: 110231
www.habitadistrital.gov.cr



Página 7 de 18
PSSC P.03V2



SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan veinte (20) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 33 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

e. Mujeres cabeza de familia.

f. Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar.

g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales.

h. Hogares objeto de reconocimiento según el Decreto Distrital 350 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.

3. Diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, se asignará a los hogares que no concuerden con las condiciones descritas en los numerales 1 y 2 del presente artículo.

Parágrafo 1. La asignación de los subsidios en cada uno de los valores del subsidio de vivienda nueva se encuentra sujeta a la disponibilidad presupuestal con la que cuente la Secretaría Distrital del Habitat.

Parágrafo 2. La Secretaría Distrital del Habitat podrá declarar recursos para asignarlos en el marco de programas de vivienda del Gobierno Nacional, deslindados o promovidos por el sector o la vivienda de interés social y/o priorizada, sin que dichos hogares deban sufrir procesos administrativos de inscripción, validación de información, postulación, calificación, o cualquier otro, ante esta entidad.

Parágrafo 3. El monto del subsidio distrital de vivienda en la modalidad de vivienda nueva podrá complementarse al valor único de reconocimiento - TVR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular, a los hogares inscritos en los programas de reconocimiento que cumplan los requisitos y criterios de focalización con el fin de garantizarles el acceso a la vivienda.

Parágrafo 4. La Secretaría Distrital del Habitat podrá, de manera excepcional, y a solicitud o los hogares de subsidio previos en este artículo, pagar con cargo a sus presupuestos y siempre que exista disponibilidad presupuestal, los costos de excavación y registro de las viviendas adquiridas con el subsidio distrital de vivienda, previo cumplimiento de los requisitos que establezca dicha entidad.

Parágrafo 5. En las demás del Decreto Distrital 465 de 2011, la Ley 387 de 1997, el Decreto Nacional 250 de 2005, complementado el Decreto Único Reglamentario (URSA) de 2015, y el artículo 7 de la Ley 1190 de 2008, los hogares en situación de desplazamiento gozados por el conflicto interno, que opten por la rendición o el refugio se le podrá asignar como subsidio complementario y/o concurrente entre 10 y 20 SMLMV, para subsanar la

Secretaría Distrital del Habitat
Oficina al ciudadano, Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal, Caba 62 No. 13-64
Teléfono: 601-2661850
Código Postal: 110231
www.habitadistrital.gov.cr



Página 8 de 18
PSSC P.03V2



SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCION No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

adquisición de una vivienda nueva en cualquier parte del territorio nacional. Para tal efecto, la Secretaría Distrital del Habitat definirá los criterios para su asignación."

Que, de acuerdo con la información aportada por los hogares, el monto del subsidio que corresponderá a los mismos será el siguiente:

- Para cinco (5) de los hogares que actualmente no cuentan con la concurrencia de subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar para lograr el cierre financiero, en principio el monto del subsidio corresponderá a 30 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 1 del artículo 31 del Decreto Distrital 431 de 2024.

Lo anterior, en el entendido que desde el momento de la asignación del subsidio y hasta la materialización y legalización del mismo pueden cambiar o variar las condiciones y recursos para lograr el cierre financiero. Luego, si con posterioridad a la presente asignación se verifica que se presenta la concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado corresponderá a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 2 del artículo 31 del Decreto Distrital 431 de 2024.

- Respecto a dieciséis (16) hogares que cuentan con la concurrencia del subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar para cumplir con el cierre financiero, el monto del subsidio corresponderá a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 2 del artículo 31 del Decreto Distrital 431 de 2024.
- Para cincuenta y nueve (49) hogares restantes, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV de conformidad con el numeral 3 del artículo 31 del Decreto Distrital 431 de 2024.

Que el artículo 13 del Decreto Distrital 431 de 2024 establece que los subsidios distritales de vivienda pueden ser complementarios con aportes públicos del nivel central, descentralizado, de las alcaldías locales, así como de otros niveles de gobierno o entidades públicas o privadas que se integren a los programas de vivienda, siempre que se respete el marco normativo aplicable.

Que, conforme con el numeral 3º del literal "e" del artículo 9º del Decreto Distrital 431 de 2024, ningún integrante del hogar debe ser beneficiario de un subsidio familiar de vivienda o del subsidio Distrital de Vivienda, salvo que los subsidios sean concurrentes o complementario de conformidad con la normatividad vigente.

Que, en el inciso 3 del artículo 2 de la Resolución 676 del 2024 por el cual se estableció el programa de "Reserva Tu Ciudad", se determina que "(...) este subsidio de reducción de cuota podrá ser (...) complementario con los demás subsidios de adquisición previstos por el Distrito Capital, para"

Secretaría Distrital del Habitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 62 No. 13-84
Teléfono: (671) 3541600
Código Postal: 110231
www.habitatgpoa.gov.co



Página 9 de 18
F002-PL-03-V2



SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCION No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se asignan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

hogares con ingresos de hasta dos (2) SMLMV ..., sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta.

Que el programa Oferta Preferente, contemplado en la Resolución 710 de 2022, tiene como objetivo lograr el cierre financiero del proyecto y la separación de la vivienda, y el programa Reduce Tu Cuota permite la disminución de la cuota del crédito o leasing habitacional; estos objetivos y materializan justificados se complementan para lograr el fin último de acceder a la vivienda por parte del hogar, contribuyendo al cumplimiento de la dispuesto en el artículo 51 de la Constitución Política y a la disminución del déficit habitacional.

Que según el parágrafo del artículo 40 de la Resolución 710 de 2022, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo; así como de la cesión de la separación preferente de las unidades habitacionales previamente seleccionadas; y la facultad para prever la posibilidad de que accedan de manera complementaria al programa Reduce Tu Cuota, siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a setenta (70) hogares, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional, representados por las personas que se relacionan a continuación, en los proyectos que se exhiben, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, por el monto de 10, 20 y 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, respectivamente, así:

ITEM	CIUDADANÍA	NOMBRE	PROYECTO	EDAD	LOCALIDAD	TOTAL DEL SUBSIDIO EN SMLMV
1	COLOMBIANA	VERA ROBERTSON VILLALBAZ	CASITA ELIANA II	ROBERTO ALTO 304	SUNA	20
2	COLOMBIANA	VARCAS	CAMPESIN	TOBIE ALTO 110	BOGA	10
3	COLOMBIANA	CLAUDIA ROSA VAS A PROHIBIT	CASA REAL ARTES VOP	ROBERTO ALTO 691	USME	10
4	COLOMBIANA	VERONICA ROSA VAS A PROHIBIT	CASA REAL ARTES VOP	ROBERTO ALTO 204	USME	10
5	COLOMBIANA	RICARDO VAS A PROHIBIT	CASA REAL ARTES VOP	ROBERTO ALTO 403	USME	20

Secretaría Distrital del Habitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 62 No. 13-84
Teléfono: (671) 3541600
Código Postal: 110231
www.habitatgpoa.gov.co



Página 10 de 18
F002-PL-03-V2

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan sesenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la repartición preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1. 2. 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 51 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

ITEM	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE	PROYECTO	UNIDAD	LOCALIDAD	TUPE DEL SUBSIDIO EN SALMIV
6	46.673.017	MARIA DOLORES RODRIGUEZ LERETS	CASA REAL - APOTOS VAP	TORRE 3 APTO 301	USMB	20
7	79.137.929	HUARI KONE NIELO	CASA REAL - APOTOS VAP	TORRE 16 APTO 501	USMB	10
8	32.139.490	CLAYSER MOSQUERA MOSQUERA	CASA REAL - APOTOS VAP	TORRE 13 APTO 402	USMB	20
9	32.383.914	JANETH PATRICIA SENA RODRIGUEZ	CASA REAL - APOTOS VAP	C-304	USMB	30
10	1.016.066.335	HECTOR DABIEL CASTIBO CASALLAS	COORDINATO CUBANO ANTIPOLOMAN PROGRADIA	TORRE 1 APTO 912	SANTAFE	10
11	1.036.177.942	DANIELA PASALA LOPEZ SENA BARRERO	INDEVALSITAL	TORRE 1 APTO 1509	BOGSA	10
12	1.001.020.807	LUISA FERRERABIA PEDROZA PEREZ	TORRE 2 APTO 1115	BOGSA	10	
13	1.000.019.210	YIART ANDREA PABULA TORRE	TORRE 2 APTO 1414	BOGSA	10	
14	1.001.393.133	SANDY PANGA ARELLANO MAMORRA	TORRE 2 APTO 1011	BOGSA	10	
15	1.001.100.790	ZARUA MELISSA LARREA SORIO	TORRE 2 APTO 1211	BOGSA	10	
16	1.030.838.179	ANGIE CASAPENA SANCHEZ SANCHEZ	TORRE 2 APTO 1111	BOGSA	10	
17	66.764.114	ROSALDA CAJEDO MENDEZ	TORRE 2 APTO 1112	BOGSA	20	
18	1.031.995.242	INGRID TORRESA PATRICK SANCHEZ	TORRE 2 APTO 1309	BOGSA	10	
19	10.910.127	KOSIE LUIS ABANS	TORRE 2 APTO 1113	BOGSA	10	
20	1.19.104.115	ANGIE KATHERINE SOTOMAYOR BLANCO	TORRE 2 APTO 506	USMB	10	
21	39.066.911	MARCELA ESTHER MARTINEZ GONZALEZ	TORRE 2 APTO 1101A	BOGSA	20	

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan sesenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la repartición preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1. 2. 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 51 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

ITEM	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE	PROYECTO	UNIDAD	LOCALIDAD	TUPE DEL SUBSIDIO EN SALMIV
22	26.965.593	MARILIA CASABLANCA RUIBANO	LA GRANALLIDA	TORRE 6 APTO 601	BOGSA	10
23	33.255.496	NABAY PARRERA SANCHEZ	LA GRANALLIDA	TORRE 15 APTO 501	BOGSA	20
24	1.036.970.137	LIDIA FRANCISCA GARCIA CALI BARRERO	LA GRANALLIDA	TORRE 25 APTO 501	BOGSA	10
25	1.009.061.562	RODRICA PATRICIA LOPEZ SANCHEZ	LA GRANALLIDA	TORRE 15 APTO 501	BOGSA	10
26	1.097.209.013	OSCAR FABIAN PEREZ CARRASQUA	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 1029	SANTAFE	10
27	1.012.486.803	MICHELSON SANTANA RABIN BARRERO	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 801	SANTAFE	10
28	1.023.871.495	DANIEL FERNANDO TORRES TORO	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 515	SANTAFE	10
29	1.011.217.926	NESTOR MANRIQUE PREVA VARGAS	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 1007	SANTAFE	10
30	80.723.163	GILBERTO SANCHEZ PARRAMITIVA	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 603	SANTAFE	20
31	1.015.430.798	MAURICIO SANCHEZ SANCHEZ	LA GRANALLIDA	TORRE 1 APTO 508	SANTAFE	30



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan sesenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1. 2. 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

ITEM	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE	PROYECTO	UNIDAD	LOCALIDAD	TOP. DEL SUBSIDIO EN SALVAD
32	1 003 359 969	MARIA RICARDO CALLE OTOJA	NUOVA VORRE CENTRUM TERCER MILITRO	TORRE 1 APDO 702	SANJA TE	20
33	1 012 413 836	ISABE ALEJANDRA LUARAS ESQUIVEL	PORTAL DEL CLAUSTRADO	TORRE 3 APDO 161	BOUSA	10
34	57 861 616	JOHANNA DEL PILAR MORA HARRICA	PORTAL DEL CLAUSTRADO	TORRE 3 APDO 601	BOUSA	10
35	52 533 728	MILINDO LAMAS CRAUZ	PRIMAVERA	TORRE 2 APDO 770	BOUSA	10
36	1 022 428 314	BRIGITTE MORAÑO OSTRBA	PRIMAVERA	TORRE 8 APDO 1361	BOUSA	20
37	1 016 697 206	LADRA PATRICIA QUAIORA	PRIMAVERA	TORRE 3 APDO 134	BOUSA	10
38	52 449 219	SABORA PATRICIA HAY	MEACER CENTRAL	TORRE 1 APDO 166	BOUSAQUILLO	10
39	1 011 131 687	YESSICA TOREDA KATIVA RAMIREZ	MEACER CENTRAL	TORRE 1 APDO 105	BOUSAQUILLO	20
40	29 841 047	SANDRA LUJANA OLAYA HOMBES	MEACER CENTRAL	TORRE 2 APDO 408	BOUSAQUILLO	30
41	1 016 171 906	DEYAN JAVIER RODRIGUEZ DIAZ	RISH ANKOR	TORRE 10 APDO 260	BOUSA	10
42	1 016 072 509	JESON ANDRES SANCABA SANCHEZ	RISH ANKOR	TORRE 5 APDO 620	BOUSA	10
43	27 900 729	ROSA LASTRITA ARBOLEDA SANTANA	RISH ANKOR	TORRE 5 APDO 429	BOUSA	30
44	1 024 381 967	IVAN YESSY RUIZ PIU CA	BOUSA VORRE	TORRE 36 APDO 301	BOUSA	10
45	31 401 109	PAULA CRISTINA ZAPATA	BOUSA ANATOLIA	TORRE 5 APDO 239	BOUSA	10
46	1 035 922 824	DORIS MARIANI CHARRA CHARRA	STRIDE DE FOURTH	TORRE 4 APDO 802	BOUSAQUILLO	20
47	52 711 558	PIPIA ANI FIAS SAGANORRO	BOUSA QUERNA	TORRE 3 APDO 322	BOUSA	10

Secretaría Distrital del Habitat
Servicio al Ciudadano Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal Calle 52 No. 13-64
Teléfono 601-3581660
Código Postal 110231
www.habitatboquilla.gov.co



Página 13 de 18
P032-P03-V2



SECRETARÍA DEL
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan sesenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1. 2. 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

ITEM	CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRE	PROYECTO	UNIDAD	LOCALIDAD	TOP. DEL SUBSIDIO EN SALVAD
48	52 911 195	SANDRA PATRICIA ANGEL JARA	SIERRA	TORRE 6 APDO 1717	BOUSA	10
49	80 735 735	TERIBRE CARLOS MILLOT AMBROS	SIERRA	TORRE 3 APDO 824	BOUSA	10
50	1 009 594 623	ELBA CRISTINA VIERES VIERES	SIERRA	TORRE 1 APDO 1020	BOUSA	10
51	52 661 940	ISABIA KATIELA URIBE	SIERRA	TORRE 4 APARTEADO	BOUSA	10
52	1 065 799 929	LADRA VICTORIA AGUILO CESPERDES	SIERRA	TORRE 4 APARTEADO	BOUSA	10
53	1 020 331 131	STEFANY TAOJA MORALES SANCHEZ	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	10
54	1 022 416 831	LADRA NATALIA DIAZ TORRES	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	10
55	80 211 882	LEONEL CASAS RUIZOS	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	10
56	1 015 317 278	RUIZAN S RODRIGUEZ ELISABETH MURQUE	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	20
57	1 032 921 485	GOIBREA	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	20
58	1 144 012 524	EDANOS DROJULO OTOJA	SIERRA CASIMILA	TORRE 4 APARTEADO	KENEDY	20
59	1 020 771 266	WILSON CAMILSON ARCEVALO CAMPOS	SIERRA CASIMILA	TORRE 2 APDO 1629	KENEDY	10
60	1 020 529 287	JAVIER CAMILO VIRIBEL CAVALLO	SIERRA CASIMILA	TORRE 2 APDO 1300	KENEDY	10
61	1 231 645 965	ESPERANZA VASQUEZ ACERICO DORTOS	SIERRA CASIMILA	TORRE 2 APDO 1098	KENEDY	10
62	1 057 186 113	VERONICA LOPEZ	SIERRA CASIMILA	TORRE 2 APDO 1006	KENEDY	10

Secretaría Distrital del Habitat
Servicio al Ciudadano Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal Calle 52 No. 13-64
Teléfono 601-3581660
Código Postal 110231
www.habitatboquilla.gov.co



Página 14 de 18
P032-P03-V2



SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan subsidios (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

ITEM	CEPENA DE CIUDADANÍA	NOMBRE	PROYECTO	UNIDAD	LOCALIDAD	POPE DEL SUBSIDIO EN \$MIL.MV
60	1 023 960 074	ASTRID CAROLINA CORTES ALFARO	URBANIA LEO	TORRE 2 APTO 111	FORTITUDIN	10
61	1 041 251 572	LITIO KATHRYN GONZALEZ YFEA	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 135	FORTITUDIN	10
62	1 013 528 173	IRISALY AKTIBO JABAL RODZ	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 105	FORTITUDIN	10
63	1 039 318 057	PAULA ESTEFANY RIVERA LUYA	URBANIA PEREA	TORRE 4 APTO 310	FORTITUDIN	10
64	1 060 155 114	KARIN TATIANA VARGAS CORTES	URBANIA TIPOCA	TORRE 1 APTO 927	FORTITUDIN	10
65	51 794 012	ELIZABETH ARACELY ARCEA	URBANIA PEREA	TORRE 9 APTO 914	BOISA	10
66	1 389 925 164	PATRICIA DOLIZ RODRIGUEZ	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 602	BOISA	10
67	1 669 054 627	SORELIA TOGAR MONTORO	URBANIA PEREA	TORRE 13 APTO 659	BOISA	10
68	1 129 761 317	LINA MARCELA ANGULO ESPINOSA	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 416	BOISA	20
69	1 016 073 338	IRISALY ANDRES MOLANO LUNA	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 111	FORTITUDIN	10
70	1 097 415 440	YOLY ANDREA MILLAN TOBASIAS SANCHEZ MARCELA LOZANO CASAS	URBANIA PEREA	TORRE 1 APTO 313	FORTITUDIN	10

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Habitat-SDHP (C. Adquisición Distrital, Fortitudo, Venalida, Línea de Región, VIVAFID y otros) - marzo y mayo 2023.

Parágrafo 1. En el evento en que se determine que el cierre financiero de los hogares beneficiarios del subsidio de 30 salarios mínimos legales mensuales vigentes - \$M.L.M.V., está en concurrencia con subsidios otorgados por los Cajas de Compensación Familiar, el monto del subsidio asignado será de 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes - \$M.L.M.V., de conformidad con el numeral 2 del artículo 31 del Decreto 431 de 2024 o las normas que lo modifiquen, naden o adicionen. De dicha situación se deberá constatar en el expediente del hogar para que se tenga en cuenta al momento del desembolso y legalización del subsidio.

Parágrafo 2. La vigencia de los subsidios otorgados será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente.

Secretaría Distrital del Habitat
Servicio al Ciudadano - Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal - Calle 52 No. 13-64
Teléfono 601 3581000
Código Postal: 110231
www.habitatboisac.gov.co



SECRETARÍA DE
HABITAT

RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan subsidios (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio.

Artículo 2.- Cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional. La Secretaría Distrital del Habitat - SDHIT cede a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución la separación preferente de las unidades habitacionales allí descritas y en los respectivos proyectos, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a las mismas para completar su cierre financiero.

Artículo 3.- Pérdida de Ejecutoria Acto Administrativo. El presente subsidio distrital de vivienda asignado, así como la cesión de la separación preferente frente a la unidad habitacional, quedará sin efecto, si se verifica por cualquier medio, que los hogares beneficiarios, se encuentran incurso o comprometidos con algunas de las siguientes disposiciones:

1. Falta de veracidad en los datos censales o en las condiciones o requisitos del hogar para la asignación del subsidio distrital de vivienda.
2. No suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
3. No cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional que genere el desistimiento del negocio entre el hogar y el constructor.
4. No mantener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
5. No realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora.

Si alguno de los hogares descriptos en la presente resolución incurre alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoria por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la separación preferente respecto de la unidad habitacional seleccionada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 31, 33 y 34 de la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat - SDHIT. Para lo anterior, la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Habitat, realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento dentro del término de cinco (5) días hábiles.

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación de cada unidad habitacional, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 36 de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5.- Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda. El subsidio Distrital de Vivienda será restituido si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acceder los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Secretaría Distrital del Habitat
Servicio al Ciudadano - Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal - Calle 52 No. 13-64
Teléfono 601 3581000
Código Postal: 110231
www.habitatboisac.gov.co



RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

Artículo 6.- Remite al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiarios del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Habitat - SDHIT, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la construcción de cada proyecto mencionado y la pérdida de la cesión de la separación preferente sobre la unidad habitacional seleccionada por la Secretaría Distrital del Habitat - SDHIT.

La renuncia al subsidio deberá ser aceptada mediante acto administrativo, que será comunicado al hogar y al constructor, desarrollador y/o promotor del respectivo proyecto, y esta situación, no impide que el hogar pueda postularse nuevamente.

Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Habitat, para que, en el marco de sus competencias de cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 23 del Decreto Distrital 121 de 2008, modificado por el Decreto Distrital 472 de 2022 y, en consecuencia, deberá:

a) Notificar el contenido del presente acto administrativo a los representantes de los hogares previstos en el artículo 1º de esta Resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

b) Comunicar a la Alcaldía Popular, como vocero y administración del patrimonio autónomo denominado "Programa de Oferta Preferente", constituido por la Secretaría Distrital del Habitat.

c) Comunicar al constructor, promotor y/o desarrollador de los proyectos: I) VENTURA; II) FLORIECHER 3.0; III) FLORIECHER 2.0; IV) URBANÍA ECO; V) URBANÍA TERRA; VI) CARIBESÍ; VII) RESPLANADOR; VIII) SERENA; y, IX) PRIMAVERA de la Construcción CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.; X) TERRA CASTILLA; XI) VÉRTICE II; XII) CONJUNTO CERRADO AMSTERDAM PROPIEDAD HORIZONTAL; XIII) LONDRES CENTRUM TERCER MILENIO; y, XIV) NUEVA YORK CENTRUM TERCER MILENIO de la CONSTRUCTORA LAS GALLAS S.A.S.; XV) CASA REAL CASAS; y, XVI) CASA REAL APTOS VIP de la Construcción VU GROUP S.A.S.; XVII) PORTAL DEL CLARETANO de la construcción VAVILCO S.A.S.; XVIII) TORRES DE SAN SILVESTRE de la construcción BERACCA S.A.S.; XIX) RENACER CENTRAL de la Construcción TRIADA S.A.S.; XX) LA GRATITUD I DE LA MARLENE; y, XXI) LA GRATITUD IV DE LA MARLENE de la Construcción CLUSEZAR S.A.S.; XXII) JARDINES DEL PORTAL de la Construcción AMARILLO S.A.S.; XXIII) CAPELLA ETAPA II; XXIV) ROSA VIOLETA; XXV) SENDEROS DE FORTINHO; y, XXVI) ROSALEIDA - ROSA AMATISTA de la CONSTRUCTORA BOJIVAR S.A., sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los



RESOLUCIÓN No. 511 DE 13 JUN 2025

"Por la cual se otorgan setenta (70) Subsidios Distritales de Vivienda y se establece la separación preferente sobre las unidades habitacionales previamente seleccionadas por la entidad, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el artículo 53 del Decreto Distrital 431 de 2024, y la Resolución 710 de 2022 de la Secretaría Distrital del Habitat"

hogares de que trata la presente resolución, deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

Artículo 8.- Complementariedad con el Subsidio Distrital de Vivienda Reduce tu Cuota. Los hogares beneficiarios de esta Resolución, cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, podrán acceder, de manera complementaria, al subsidio "Reduce Tu Cuota", sobre la misma unidad de vivienda y como un solo beneficio para la compra de esta, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo del artículo 2º, y el literal c) del numeral 1º del artículo 8º de la Resolución 676 de 2024, siempre que cumplan con los requisitos al momento de la postulación y asignación.

Parágrafo. En caso de la complementariedad de subsidio para alguno de los beneficiarios señalados en el artículo 1 de la presente Resolución, la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Habitat, expedirá el acto administrativo correspondiente.

Artículo 9.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Habitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 13 JUN 2025

DANIEL PATRICIO CONTRERAS CASTRO
Subsecretario de Gestión Financiera

Habida cuenta de la Resolución No. 511 de 13 JUN 2025, la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Habitat, expedirá el acto administrativo correspondiente.

Revisó: *[Firma]*
Alcalde Mayor de Bogotá

Aprobó: *[Firma]*
Alcalde Mayor de Bogotá

