

Bogotá D.C.

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES.  
ALFOX GROUP CONSTRUCTORES S.A.S. - EN LIQUIDACION  
Dirección: DIAGONAL 3 No. 11 - 04 CA A5  
MOSQUERA - CUNDINAMARCA

**Asunto:** REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2019-09153-1, RESOLUCION 2465 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2021.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2465 del 07 de diciembre de 2021**. **"Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Once (11) de abril de 2022, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora ALFOX GROUP CONSTRUCTORES S.A.S., identificada con NTT, 900.730.075-9, representada legalmente por el señor ALENANDER RODRIGUEZ AMADOR (o quien haga sus veces), para que dentro del término de CUATRO (4) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo **"1. Entrega de Documentación y planimetría por la Constructora"**, que afecta las zonas comunes del proyecto de vivienda MULTIFAMILIAR EL NOGAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, ya que constituye una deficiencia constructiva de carácter grave, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 19-1375 del 02 de diciembre de 2019; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 16 del Decreto 572 de 2015, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días** siguientes al recibo del presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2º numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.





SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-74800**

Fecha: 13/11/2025 01:10:47 PM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: REQUERIMIENTO DEL  
CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN.  
REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2  
Destino: ALFOX GROUP CONSTRUCTORES  
S.A.S. - EN LIQUIDACION  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ



472

Servicios Postales Nacionales S.A. NIT 900.062.917-9 DO 25 0 95 A 95  
Atención al usuario: (01-5) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co

Mintic Concesión de Correo

Destinatario

Remitente

Nombre/ Razón Social:  
**ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS - EN LIQUIDACION**  
Dirección:  
**DG 3 11 04 CA A5**  
Ciudad:  
**MOSQUERA, CUNDINAMARCA**  
Departamento:  
**CUNDINAMARCA**  
Codigo postal:  
**CUNDINAMARCA**  
Fecha admisión

Nombre/ Razón Social:  
**ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS - EN LIQUIDACION**  
Dirección:  
**DG 3 11 04 CA A5**  
Ciudad:  
**MOSQUERA, CUNDINAMARCA**  
Departamento:  
**CUNDINAMARCA**  
Codigo postal:  
**CUNDINAMARCA**  
Envío

Nombre/ Razón Social:  
**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - secretaria de habit**  
Dirección:  
**calle 52 N° 13-64**  
Ciudad:  
**BOGOTA D.C.**  
Departamento:  
**BOGOTA D.C.**  
Codigo postal:  
**110231414**  
Envío  
**RA545985808CO**

1037  
000

472

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

Mintic Concesión de Correo

CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025

Centro Operativo: UAC.CENTRO

Fecha Pre-Admisión: 14/11/2025 12:24:05

Orden de servicio: 18058841

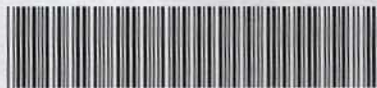
Valores	Nombre/ Razón Social: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - secretaria de habit	Causal Devoluciones:																									
	Dirección: calle 52 N° 13-64	<table border="1"> <tr> <td>RE</td> <td>Rehusado</td> <td>C1</td> <td>C2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td>NE</td> <td>No existe</td> <td>N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reside</td> <td>FA</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td>NR</td> <td>No reclamado</td> <td>AC</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td>DE</td> <td>Desconocido</td> <td>FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> </table>		RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado	NE	No existe	N1	N2	No contactado	NR	No reside	FA	FA	Fallecido	NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado	DE	Desconocido	FM	FM
RE	Rehusado	C1	C2	Cerrado																							
NE	No existe	N1	N2	No contactado																							
NR	No reside	FA	FA	Fallecido																							
NR	No reclamado	AC	AC	Apartado Clausurado																							
DE	Desconocido	FM	FM	Fuerza Mayor																							
Referencia: 2-2025-74800	Teléfono: 3581600	Código Postal: 110231414																									
Ciudad: BOGOTA D.C.	Depto: BOGOTA D.C.	Código Operativo: 1111538																									
Nombre/ Razón Social: ALFOX GROUP CONSTRUCTORES SAS - EN LIQUIDACION	Firma nombre y/o sello de quien recibe:																										
Dirección: DG 3 11 04 CA A5	C.C. Tel: Hora:																										
Tel: 2-2025-74800	Código Postal:	Código Operativo: 1037000																									
Ciudad: MOSQUERA_CUNDINAMARCA	Depto: CUNDINAMARCA	Fecha de entrega: dd/mm/aaaa																									
Peso Físico(grams): 200	Dice Contener: 1 FOLIO	Distribuidor:																									
Peso Volumétrico(grams): 0	Observaciones del cliente: SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA <i>CR Cuarta del interior</i>	C.C.																									
Peso Facturado(grams): 200		Gestión de entrega:																									
Valor Declarado: \$0		<table border="1"> <tr> <td>1er</td> <td>dd/mm/aaaa</td> <td>2do</td> <td>dd/mm/aaaa</td> </tr> </table>		1er	dd/mm/aaaa	2do	dd/mm/aaaa																				
1er	dd/mm/aaaa	2do	dd/mm/aaaa																								
Valor Flete: \$10.250																											
Costo de manejo: \$0																											
Valor Total: \$10.250 COP																											



11115381037000RA545985808CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722000.

El usuario debe ingresar constancia que fue conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web 4-72 tendrá sus datos personales para probar la entrega del envío. Para verificar algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Tratamiento: www.4-72.com.co



RA545985808CO

1111  
538UAC.CENTRO  
CENTRO A

Rigoberto Ruiz  
18 NOV 2025  
C.C. 74.959.649