



Bogotá D.C.

**Señor:**

PRPIETARIO Y/O QUIEN HAGA SUS VECES  
AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN 10 MILENIO B PH  
Dirección: CALLE152 NO 53A-60 APTO 302 TORRE 2  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 245 DEL 13 DE MARZO DE 2015 EXPEDIENTE 1-2012-22857-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 245 DEL 13 DE MARZO DE 2015. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **27 DE NOVIEMBRE DE 2018**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad **CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A.**, identificada con el **NIT. 830.104.930-3**, representada legalmente por el señor **LORENZO KLING MAZUERA** identificado con cédula de ciudadanía No **80.409.337** (o quien haga sus veces), para que dentro de los tres (3) meses calendario siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar las deficiencias detectadas: **"Fisuras –en techos, muros y pisos– y desnivel del apartamento"**, especificadas en el informe técnico emitido por esta Subdirección de Control de Vivienda con ocasión de la visita practicada el 24 de julio de 2013 (folio 18), así como las demás consecuencias que se hayan generado por la afectación de las condiciones estructurales que aqueja al proyecto de vivienda entregado por MAZUREN 10 B.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,





SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-71556

Fecha: 31/10/2025 09:47:14 AM Folios: 1

Anexos: 0

Asunto: REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO  
ORDEN RESOLUCION NO 245 DEL 13 DE  
MARZO DE

Destino: AGRUPACION DE VIVIENDA

MAZUREN 10 MILENIO B PH

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: SUBSEC.ICDV

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

<b>472</b>	Motivos de Devolución	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número
		<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Rehusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado
		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor	
Fecha 1:	05/11/25	R	D
Nombre del distribuidor:	Carlos Cortes		
C.C.			
Centro de Distribución:			
Observaciones:	Queda no recibe porque falta nombre dueño apartamento		
Fecha 2:	DIA	MES	AÑO
Nombre del distribuidor:			
C.C.			
Centro de Distribución:			
Observaciones:			

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 2 de 2

Documento Electrónico: d295ffe2-8228-43cd-a4d8-deee749de2fb

PG02-PL01 V3





