

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

U Y U INGENIERIA S.A.S - EN LIQUIDACION

Dirección Electrónica: presidencia@uyuingeneria.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 1879 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017, EXPEDIENTE 1-2015-77177-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1879 del 08 de SEPTIEMBRE de 2017**. *“Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”*; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **15 de NOVIEMBRE de 2017**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **U & U INGENIERIA S.A.S** identificada con NIT830.115.887-1, representada legalmente por el señor ALEXIS GERMÁN UBAQUE RODRÍGUEZ o quien haga sus veces, para que dentro de los seis (6) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar de forma definitiva los hechos que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda edificio **ALTOS DE ROSA BLANCA ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL** referentes. “3. Planta eléctrica de emergencia, 4. planta de tratamiento de agua 6. Parque infantil y 9. Deterioro de zonas comunes, se constituyen en deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leves los números 4º y 9º y desmejoramientos de especificaciones técnicas calificadas como grave la número 3º y leve la número 6º, como quedó plasmado en el Informe de Verificación de Hechos No. 386 del 1 de Abril del 2016 (Folios 123 a 126). Lo anterior en el evento que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la notificación del presente acto administrativo.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 16 del Decreto 572 de 2015, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al**

recibo del presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constata la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.