

Bogotá D.C.

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES  
REM CONSTRUCCIONES S A - EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL  
Dirección: CARRERA 7 No. 70A - 21 OFICINA 504  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2017-95845-2, RESOLUCION 810 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2020.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 810 del 15 de octubre de 2020. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Dieciséis (16) de septiembre de 2021, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad **REM CONSTRUCCIONES S.A.** identificada con NIT.830.146.768-6, representada legalmente por el señor **BERNARDO DE JESUS HERRERA ANDRADE**, para que dentro del término de **OCHO (8) meses** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 702 del **EDIFICIO VALSESIA 129-PROPIEDAD HORIZONTAL**, consistentes en "1. HUMEDAD EN EL PARQUEADERO. 2. HUMEDAD EN EL APARTAMENTO" ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones graves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 19-613 del 25 de junio de 2019. Lo anterior, en el evento de que dicho hecho no haya sido subsanado de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 16 del Decreto 572 de 2015, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días** siguientes al recibo del presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha



establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

472	Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado
		1 2 Cerrado	1 2 No Contactado
1 2 Dirección Errada		1 2 Fallecido	1 2 Apartado Clausurado
1 2 No Reside		1 2 Fuerza Mayor	
Fecha 1: 27/10/25	R D	Fecha 2: DIA MES AÑO	R D
Nombre del distribuidor: JORGE		Nombre del distribuidor:	
C.C. 94.313.500		C.C.	
Centro de Distribución:		Centro de Distribución:	
Observaciones: NO RESIDE EL DESTINATARIO ESTAN EN LA K15 con 100		Observaciones:	



**EDIFICIO INPARPI**

**CARRERA 7ª**

**70 A 21**

