

Bogotá D.C.

PROPIETARIO Y/O QUIEN HAGA SUS VECES APARTAMENTO 202 BLOQUE 2  
NUEVA ROMA ORIENTAL  
Dirección: CALLE 48 F SUR No. 53 - 61  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2019-32507, RESOLUCION 2377 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2377 del 22 de noviembre de 2021**. **"Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Veintidós (22) de marzo de 2022, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **CONSTRUCCIONES AR-TECTOS S.A.S.**, identificada con NIT 800.001.530-9, representada legalmente por la señora CA-ROLINA PARRA GALEANO (o quien haga sus veces), para que dentro del término de SEIS (6) MESES (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la norma-tividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hallazgo "Humedad en sala y habitaciones", que afecta las áreas privadas del apartamento 202 Bloque 2 del proyecto de vivienda NUEVA ROMA ORIENTAL, ya que constituye una deficiencia constructiva de carácter grave, con-forme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 20-632 del 30 de diciembre de 2020; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expe-dición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enaje-nadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficien-cias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.





SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-69730**

Fecha: 24/10/2025 10:53:25 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: REQUERIMIENTO DEL  
CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN.  
REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2  
Destino: NUEVA ROMA ORIENTAL  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

472 Motivos de Devolución

1 2	Desconocido	1 2	No Existe Número
1 2	Rehusado	1 2	No Reclamado
1 2	Cerrado	1 2	No Contactado
1 2	Fallecido	1 2	Apartado Clausurado
1 2	Fuerza Mayor		

1 2 Dirección Errada  
1 2 No Reside

Fecha 1: DIA MES AÑO R D Fecha 2: DIA MES AÑO R D

Nombre del distribuidor: **César Augusto**

C.C. **Castiblanco Per**

Centro de Distribución: **24 OCT 2025**

Observaciones: **La dirección no da en la zona**



28-97





