



Bogotá D.C.

ADMINISTRADOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES  
EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN MIGUEL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
Dirección: CARRERA 25 No. 28 -59 SUR ADMINISTRACION  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2020-12233-1 RESOLUCION 2463 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2463 del 05 de septiembre de 2022**. **"Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Veintidós (22) de diciembre de 2022, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a los enajenadores señor **FRANCISCO LUIS SOTO ATEHORTUA**, identificado con la **CC No. 80.207.496**, el señor **JOHN EDISON SOTO ATEHORTUA**, identificado con la **CC No. 1.090.380.806** y la señora **LEIDY JOHANNA SOTO ATEHORTUA**, identificada con **CC No. 1.031.171.815**, para que dentro del término de **SEIS (6) MESES** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acojan a la normatividad infringida, para lo cual deberán solucionar en forma definitiva los hallazgos **"1. ENTREGA DE AREAS COMUNES"** y **"2. INCONSISTENCIAS EN LO CONSTRUIDO Y PLANOS APROBADOS"** que se presenta en las zonas comunes del proyecto **EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN MIGUEL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que constituye deficiencias constructivas de carácter grave, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 21-427 del 9 de septiembre de 2021; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo





SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2025-68872**

Fecha: 21/10/2025 08:02:44 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: REQUERIMIENTO DEL  
CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN.  
REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2  
Destino: EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN  
MIGUEL - PROPIEDAD HORIZONTAL  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

<b>472</b> Motivos de Devolución		<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Desconocido	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Refusado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado	
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reside	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor		
Fecha 1: DIA MES AÑO R D	Fecha 2: DIA MES AÑO R D		
Nombre del distribuidor:			
C.C. <b>César Augusto</b>		C.C. <b>21 OCT 2025</b>	
Centro de Distribución: <b>Castellano Peña</b>		Centro de Distribución:	
Observaciones: <b>La dirección no da en la zona</b>		Observaciones:	





**MULTIFAMILIAR  
SAN MIGUEL**

**CLL 28 A S No 25-06**



**César**



**CRA.25**  
**28-65 S**