



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

**EDIFICIO ABITAT 51 P.H.**

NIT.: 901.326.098-1  
Transversal 3C No. 51A - 08  
Bogotá, D.C.

21 octubre 2025

Bogotá D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2025-68122**

Fecha: 20/10/2025 09:17:11 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: REQUERIMIENTO DEL  
CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN.  
REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2  
Destino: EDIFICIO ABITAT 51 - PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

ADMINISTRADOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES  
EDIFICIO ABITAT 51 - PROPIEDAD HORIZONTAL  
Dirección: Transversal 3C No. 51 A - 08 OFICINA DE ADMINISTRACION  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2020-20819-1 RESOLUCION 2963 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2963 del 25 de noviembre de 2022**. "**Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden**"; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Diecinueve (19) de mayo de 2023, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad enajenadora **ANROCA S.A.S. EN LIQUIDACION**, identificada con NIT. 900.272.797-2, representada legalmente por la sociedad **INNOVA CREATIVE LAW S.A.S.**, identificada con NIT. 900.770.503-0, en calidad de liquidador (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **OCHO meses (8) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los **hechos 2. Ascensores sin certificación**", "**3. Funcionamiento de eleva coches**", "**4. Deficientes acabados en zonas comunes**", "**5. Tuberías descolgadas sin anclajes suficientes**", "**7. Sifón tapado en el cuarto de planta eléctrica**", "**8. Entrega de planos récord**" y "**9. Instalaciones de servicios públicos (Energía y Acueducto)**", que se han venido presentando en las zonas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO ABITAT 51 - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ya que dichas afectaciones constituyen deficiencias constructivas graves y leves, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 21-040 del 26 de febrero de 2021; lo anterior en el evento de que dicho hecho no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla**





***ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ



21 - Oct - 2025



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

## ENTREGA DE COMUNICACIONES OFICIALES PARA ENVÍO

DEPENDENCIA REMITENTE		No. FOLIOS	No. ANEXOS	DESTINATARIO	FECHA/REGISTRO			RECIBE
1	ICDV	1	0	68122	21	10	25	EDIFICIO ABITAT 51 P.H. NIT.: 901.326.098-1 Transversal 3C No. 51A - 08 Bogotá, D.C.
2	ICDV	1	0	68194	21	10	25	EDIFICIO CITADINNO LA CIUDAD CAMBIA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 901.901.015-5 PORTERIA
3	ICDV	1	1	68160	21	10	25	Jorge Edgar Mazorga F.
4	BARRIOS	1	3	68523				ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 21 OCT 2025 Secretaría Distrital de Planeación
5	ICDV	1	3	68167	21	10	25	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN CORRESPONDENCIA No. Folios: 3 Votación
6	ICDV	1	0	68120	21	10	25	Ludwig Perez