

Bogotá D.C.

PROPIETARIO Y/O QUIEN HAGA SUS VECES APTO 201 TORRE 2
PROYECTO DE VIVIENDA EL PORVENIR MZ 22 A Y B ETAPA VB
Dirección: CALLE 54C SUR No. 93 D - 90
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN. REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2021-50873-1 RESOLUCION 2938 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2023.

Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2938 del 13 de diciembre de 2023**. "**Por la cual se impone una sanción y se impone una orden**"; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día Veinte (20) de febrero de 2025, cuya orden de hacer corresponde a:

"ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad **CG CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con **NIT. 800.051.984-2**, representada legalmente por el señor **CÉSAR GÓMEZ ESTRADA**, (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva el hecho **"...grietas de gran magnitud, con filtraciones que inundan el apartamento..."**, que se presenta en el apartamento 201 torre 2 del proyecto de vivienda **EL PORVENIR MZ. 22 A Y B ETAPA VB**, ya que dicha afectación constituye una deficiencia constructiva calificada como grave, conforme se evidencia en el Informe de Verificación de Hechos No. 22-484 del 30 de agosto de 2022; lo anterior en el evento de que dicho hallazgo no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Fecha: 17/10/2025 12:14:17 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: REQUERIMIENTO DEL
CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN.
REFERENCIA EXPEDIENTE 1-2
Destino: PROYECTO DE VIVIENDA EL
PORVENIR MZ 22 A Y B ETAPA VB
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBSEC.ICDV

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo***; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: NATALIA ANDREA OTERO TRUJILLO

Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

472	Motivos de Devolución	1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado
		1 2 Cerrado	1 2 No Contactado
1 2 Dirección Errada	1 2 Fallecido	1 2 Apertado Clausurado	
1 2 No Reside	1 2 Fuerza Mayor		
Fecha 1: DIA MES AÑO R D	Fecha 2: DIA MES AÑO R D		
Nombre del distribuidor:	Nombre del distribuidor:		
C.C. César Augusto	C.C. 2-0 OCT 2025		
Centro de Distribución: Esteban Peñ	Centro de Distribución:		
Observaciones: La dirección no da en la zona	Observaciones:		

SENDEROS DEL PORVENIR I

CALLE 54 F SUR N° 93 C - 42

PELIGRO
BOMBA LLAMANTE