

Bogotá D.C.

**Señor(a):**

REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES  
INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SODIHAL SAS

Dirección: CARRERA 8 # 13 - 83 AP 800 P 8  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 336 DEL25 DE ABRIL DE  
20222 EXPEDIENTE 1-2019-40414

Apreciado(a) Señor(a):

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **RESOLUCION 336 del 25 de abril del 2022**, "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"; misma debidamente ejecutoriada el día primero (1) de julio del 2024, conforme a lo establecido en los artículos 87 y 89 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso, y cuya orden de hacer corresponde:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Imponer a la sociedad enajenadora **INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SODIHAL S.A.S** identificada con **NIT 900.602.618-1**, representada legalmente por el señor **VITALIANO ALONSO DIAZ**, (o quien haga sus veces) , para que dentro del término de ocho (8) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, se acoja a la normatividad infringida para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos en las zonas comunes del **EDIFICIO LA LIBERTAD "1.NO ENTREGA DE LAS AREAS COMUNES"** (Acta de entrega de las áreas comunes), **"2. Gabinete de incendios y extintores"** (implementación sistema para la detección y extinción de incendios), **"3. tanques de reservas de agua de cada apartamento del edificio"** (implementación reserva de agua), **"4.Áreas comunes como salón comunal BBQ en terraza sin terminar"** (entrega total terminadas las áreas del salón comunal BBQ y terraza)" y **"5. Conexiones eléctricas expuestas en sótanos (terminación de la instalación eléctrica en sótano y recubrimiento)**. Ya que constituyen deficiencias constructivas de carácter grave, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos 18-650 del 30 de octubre de 2018 (folios 34-35) lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar a la sociedad enajenadora **INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SODIHAL S.A.S** identificada con **NIT 900.602.618-1**, representada legalmente por el señor **VITALIANO ALONSO DIAZ**, (o quien haga sus veces, para que dentro de los diez (10) días (hábiles) siguientes al cumplimiento del término otorgado en el artículo anterior, acredite ante este Despacho la realización de las labores de corrección sobre el citado hecho".





SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-49216

Fecha: 27/08/2025 10:57:32 AM Folios: 1  
Anexos: 0  
Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO  
ORDEN RESOLUCION 336 DEL 25 DE ABRIL  
DE 20222  
Destino: INVERSIONES Y CONTRUCCIONES  
SODIHAL SAS  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: SUBSEC.ICDV

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la sociedad enajenadora **INVERSIONES Y CONTRUCCIONES SODIHAL S.A.S** identificada con **NIT 900.602.618-1**, (o quien haga sus veces), no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

**PARAGRAFO:** El incumplimiento a la obligación impuesta en el artículo segund10. 000.ooque los querellantes impidan la realización de las obras ordenadas, situación que deberá poner en conocimiento inmediato a la subdirección de investigaciones, dará lugar a la imposición de sanción, consistente en multa por cuantía que puede oscilar entre **DIEZ MIL PESOS (\$10.000.oo) M/CTE y QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.oo) M/CTE**, por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para el efecto, de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 9 del Artículo 2 del Decreto Ley 078 de 1987, suma que deberá ser tasada e indexada al momento de imponer la sanción, por el incumplimiento de la orden emitida en el presente acto administrativo".

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 16 del Decreto 572 de 2015, debe aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: JAIRO DE JESUS DUITAMA REYES-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

472		Motivos de Devolución		1 2 Desconocido	1 2 No Existe Número
		1 2 Rehusado	1 2 No Reclamado		
		1 2 Cerrado	1 2 No Contactado		
1 2 Dirección Errada		1 2 Fallecido	1 2 Apertado Clausurado		
1 2 No Reside		1 2 Fuerza Mayor			
Fecha 1:	DIA MES AÑO	R D	Fecha 2:	DIA MES AÑO	R D
Nombre del distribuidor:			Nombre del distribuidor:		
C.C. Cesar August			C.C. 28 AGO 2016		
Centro de Distribución:			Centro de Distribución:		
Observaciones:			Observaciones:		
La direccion no da en la zona					

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

Página Número 2 de 2

Documento Electrónico: dfd45b28-97ac-413c-97c2-61af1039ba89

PG02-PL01 V3









Banco Agrario  
de Colombia

15-43





4 - 24

12<sup>c</sup>-24