

Bogotá D.C.

**Señor:**

ADMINISTRADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EL PORVENIR MZ 57 ET VII

Dirección: CALLE 54 SUR # 98 - 05

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** ACREDITACIÓN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN NO. 3038 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2023. EXPEDIENTE 1-2021-42647-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No. 3038 del 20 de diciembre de 2023. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día 19 de febrero de 2025, cuya orden de hacer corresponde a:

**"ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad **CG CONSTRUCTORA S.A.S.**, identificada con NIT. 800.051.984-2, representada legalmente por el señor **CÉSAR GÓMEZ ESTRADA**, (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SIETE (7) días** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la multa impuesta, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hechos **"1. Humedades"**, **"2. Grietas"** (sobre el andén que colinda con las torres se presenta fracturamiento de forma longitudinal y transversal (...); y las escaleras presentan fisuras sobre el costado de la unión con el muro), y **"3. Tubo de suministro visible sobre la placa"**, que se presentan en el proyecto de vivienda **EL PORVENIR MZ 57 ET VIIC**, ya que dichas afectaciones constituyen deficiencias constructivas graves, conforme a lo dicho en el Informe de Verificación de Hechos No. 22-292 del 01 de junio de 2022; lo anterior en el evento de que dichos hallazgos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución."

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**SUBDIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: JOSE VICENTE BERARDINELLI SOLANO

Revisó: JUAN JOSE CORREDOR CABUYA-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

|                                                                        |                                                                 |                                                                    |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>472</b>                                                             | Motivos de Devolución                                           | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Desconocido  | <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Existe Número |
| <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Dirección Errada | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Rehusado  | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Cerrado      | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reclamado                |
| <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Reside        | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fallecido | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Fuerza Mayor | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 No Contactado               |
|                                                                        |                                                                 |                                                                    | <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 Apartado Clausurado         |
| Fecha 1: DIA MES AÑO R D                                               | Fecha 2: DIA MES AÑO R D                                        |                                                                    |                                                                                   |
| Nombre del distribuidor:                                               | Nombre del distribuidor:                                        |                                                                    |                                                                                   |
| C.C. César Augusto Castiblanco Peña                                    | C.C. 19 NOV 2025                                                |                                                                    |                                                                                   |
| Centro de Distribución:                                                | Centro de Distribución:                                         |                                                                    |                                                                                   |
| Observaciones: La dirección no da en/a zona                            | Observaciones:                                                  |                                                                    |                                                                                   |

