

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT AL RESPONDER CITAR EL NR. 15/10/2025 12:35:43 PM Folios: 1 2-2025-66913

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE Tipo: OFICIO SALIDA PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL Destino: EDIFICIO MIRADOR DE NOVIEMBRE DE

Origen: SUBSEC.ICDV

Bogotá D.C

Señor:

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C. EDIFICIO MIRADOR DE PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL ADMINISTRADOR Y / O QUIEN HAGA SUS VECES Dirección: CARRERA 71A N O. 95A-04/12/15 OFICINA DE ADMINISTRACION

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2019 EXPEDIENTE 1-2017-02468-1

Apreciado Señor:

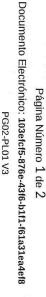
mediante las resoluciones 1017 del 19 de noviembre del 2020 y 913 del 27 de mayo del 2021 La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la Resolución No 2708 del 20 de noviembre de 2019. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden"; quedando debidamente ejecutoriada el día 03 de junio del 2021, cuya orden de hacer corresponde acto administrativo que fue objeto de recurso de reposición en subsidio de apelación resuelto

que dichos hechos no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente resolución . s73a 83) y el concepto técnico 19-1143 del 15 de octubre del 2019 (folios 181) lo anterior , en el evento de dos occidental y sur ", ya que constituye deficiencia constructiva calificada como afectación gravísima, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 17-979 del 24 de noviembre de 2017 (foliovivienda EDIFICIO MIRADOR DE PONTEVEDRA, consistente en " deformación muros de cerramiento costatrabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas co0munes del proyecto de cutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los con Nit. 830.136.457-8, representada legalmente por el señor CARLOS EDUARDO ROPERO GUERRERO (o quien haga sus veces) para que dentro del término de cuatro meses (4) (calendarios) siguientes a la eje-"ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad enajenadora CL CONSTRUCCIONES LTDA, identificada

subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta. 2º numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la ejecutado, así deberá manifestarlo; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo siguientes al Por lo anterior, se le solicita informe a esta Subdirección, en el término de quince (15) días recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ejecutó la

cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar











SECRETARÍA DEL. HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2025-66913

Fecha: 15/10/2025 12:35:43 PM Folios: 1 Anexos: 0

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE DESTINO: EDIFICIO MIRADOR DE PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL Tipo: OFICIO SALIDA Origen: SUBSEC.ICDV

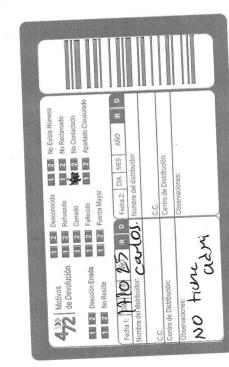
Cordialmente,

SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró; KENNY DAVID FERNANDEZ ACOSTA Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.



Documento Electrónico: 103efcf5-876e-43f6-b1f1-f61a31ea4ef8 Secretaria Distrital del Hábitat Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13 Sede Principal: Calle 52 No. 13-64 Teléfono: 601-3581600 Código Postal: 110231 www.habitatbogota.gov.co





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT AL RESPONDER CITAR EL NR. 2-2025-66913

15/10/2025 12:35:43 PM Folios: 1

PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL Tipo: OFICIO SALIDA Destino: EDIFICIO MIRADOR DE NOVIEMBRE DE Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE

Origen: SUBSEC.ICDV

Bogotá D.C

Señor:

ADMINISTRADOR Y / O QUIEN HAGA SUS VECES BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C. EDIFICIO MIRADOR DE PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL Dirección: CARRERA 71A N O. 95A-04/12/15 OFICINA DE ADMINISTRACION

DEL 2019 EXPEDIENTE 1-2017-02468-1 Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE NOVIEMBRE

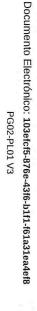
Apreciado Señor:

quedando debidamente ejecutoriada el día 03 de junio del 2021, cuya orden de hacer corresponde acto administrativo que fue objeto de recurso de reposición en subsidio de apelación resuelto mediante las resoluciones 1017 del 19 de noviembre del 2020 y 913 del 27 de mayo del 2021 La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la Resolución No 2708 del 20 de noviembre de 2019. "Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden";

que dichos hechos no haya sido intervenido al momento de la expedición de la presente resolución . s73a 83) y el concepto técnico 19-1143 del 15 de octubre del 2019 (folios 181) lo anterior , en el evento de dos occidental y sur ", ya que constituye deficiencia constructiva calificada como afectación gravísima, con-forme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. 17-979 del 24 de noviembre de 2017 (foliovivienda EDIFICIO MIRADOR DE PONTEVEDRA, consistente en " deformación muros de cerramiento costatrabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas co0munes del proyecto de cutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los con Nit. 830.136.457-8, representada legalmente por el señor CARLOS EDUARDO ROPERO GUERRERO "ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad enajenadora CL CONSTRUCCIONES LTDA, identificada (o quien haga sus veces) para que dentro del término de cuatro meses (4) (calendarios) siguientes a la eje-

subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta. 2º numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la ejecutado, así deberá manifestarlo; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo siguientes al Por lo anterior, se le solicita informe a esta Subdirección, en el término de quince (15) días recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ejecutó la

Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar







Página Número 1 de 2





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-66913
Fecha: 15/10/2025 12:35:43 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO
ORDEN RESOLUCION 2708 DEL 20 DE
NOVIEMBRE DE
Destino: EDIFICIO MIRADOR DE
PONTEVEDRA PROPIEDAD HORIZONTAL
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBSEC.ICDV

Cordialmente,

SUBDIRECCION DE INVESTIGACION Y CONTROL DE VIVIENDA JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: KENNY DAVID FERNANDEZ ACOSTA Revisó: DIANA MARCELA QUINTERO CASAS-SUBDIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA · Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.

PG02-PL01 V3