



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 14-SEP-2023

ID DEL EXPEDIENTE: 220217146317001

LOCALIDAD:

USME

VEREDA / C. POBLADO:

OLARTE

DIRECCIÓN:

FINCA LAS MERCEDES

CHIP:

AAAQISANKTO

MATRICULA INMOBILIARIA :

050540149533

NOMBRE POSTULANTE:

CLAYTONES HERNANDEZ JAKO UNO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

3231702

TELÉFONO 1:

3193651798

TELÉFONO 2:

3202637270

CORREO ELECTRÓNICO:

ydiesthucapmshwrt@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)

Unión Libre

Casado (a)

Viudo (a)

Viudo (a)

Divorciado (a)

Otro

Cual?

2.2 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?

SI NO

3.7 Tipología de familia:

- Nuclear
- Monoparental
- Extensa
- Recompuesta
- Unipersonal
- Pareja sin hijos
- Otra

3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?

SI NO

Cuántas (*)

3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?

SI NO

Cuántas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?

SI NO

Cual (*) CANASTA FAMILIAR

3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?

SI NO

Tipo de discapacidad (*) PSICOMOTOR 3

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante hijo

3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?

SI NO

A cual población étnica pertenece (*)

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física

2. Sensorial (Auditiva y visual)

3. Cognitiva

4. Psicosocial

5. Otra

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona

Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Mas de 4 SMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV

Entre 1-2 SMLV

Entre 2-4 SMLV

Mas de 4 SMLV

[illegible]



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 14-sep-23

FECHA DE ELABORACIÓN: 18-sep-23

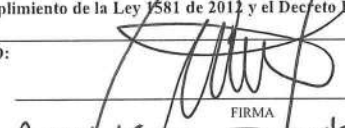
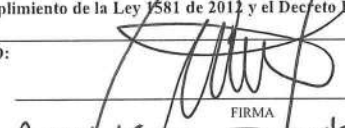
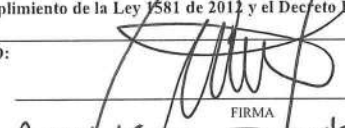
ID DEL EXPEDIENTE: 2202121467MV001

LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	TELÉFONO 1:	3193051798
CHIP:	AAA0137NKTO	TELÉFONO 2:	3192297645
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S40149533	CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
ÁREA CONSTRUIDA:	65 M2	ÁREA DEL LOTE:	100 M2
No. PISOS:	1	Vetustez Aprox:	104 años
SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía: ☐ Acometida: ☒ Fuente propia: ☐ Acceso a agua: ☐ Acueducto: ☒ Cuerpo de agua: ☐ Alcantarillado: ☐ Pozo Séptico: ☒ Gas Natural: ☐ Propano: ☐ Teléfono fijo ☐ Internet ☐ Tv ☐		

B MATERIALES Y ACABADOS			
MATERIALES	Concreto ☐ Terreno ☐	ACABADOS	Enchape ☐ Piso Laminado ☐ Madera ☐
	☐ ☐ ☐		☐ ☐ ☐
PISOS	MATERIALES ACABADOS MATERIALES ACABADOS		
Áreas comunes	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Habitaciones ☐ ☐ ☐
Cocina	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Patio ☐ ☐ ☐
Baños	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Otros ☐ ☐ ☐
MATERIALES	Ladrillo ☐ Bloque ☐ Concreto ☐ Madera ☐	Material Prefabricado ☐ Adobe ☐ Bahareque ☐ Lamina Zinc ☐	Prefabricado en fibrocemento ☐ Prefabricado en concreto ☐
	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
MUROS	MATERIALES ACABADOS MATERIALES ACABADOS		
Áreas comunes	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Habitaciones ☐ ☐ ☐
Cocina	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Patios ☐ ☐ ☐
Baños	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	Otros ☐ ☐ ☐

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES					
PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES					
ALTA	A	MEDIA	M	BAJA	B
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior
Cubierta	X				A
Cielo Raso	X				M
Baños	X				A
Cocina	X				M
Patio / Cuarto Ropas					
Alcobas	X				B
Sala	X				M
Comedor					
Hall					
Alistado y enchape de pisos	X				B
Enchape escalera					
Terraza					
Instalaciones Hidro-Sanitarias					
Instalaciones eléctricas					
Fachada					
Manejo de residuos sólidos	X				A
DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN					
Cambio de cubierta en el área de sala y comedor					
mantenimiento y resane del techo interior en bahareque					
Cambio de aparatos sanitarios					
Mantenimiento de estufa de leña y enchape de piso y de mesón					
Mantenimiento de piso en madera en habitaciones					
Mantenimiento en cubierta y cielo raso en en bahareque					
Resane de piso y revestimiento de enchape de piso					
Construcción de nuevo pozo séptico					

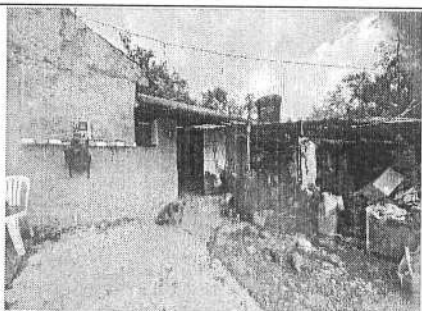
D	OBSERVACIONES								
	Vivienda, erigida hace más 100 años en adobe, presenta una serie de necesidades de mejora y restauración que son de alta prioridad para optimizar su habitabilidad. En primer lugar, se destaca la urgente necesidad de reconstruir el sistema de pozo séptico. El postulante ha señalado que este elemento carece de mantenimiento y está construido en tierra sin los filtros adecuados, lo que lo hace insostenible en su estado actual. En cuanto a la vivienda en sí, se identifican varias áreas que requieren atención inmediata. En las zonas de la sala y el comedor, se hace imperativo cambiar la cubierta debido a las filtraciones de agua. En la cocina, además de abordar el mantenimiento de la estufa de leña, es esencial reemplazar el piso con un enchape homogéneo y realizar una evaluación detallada del material utilizado en el techo de bahareque, para proceder con su reparación correspondiente. Es importante mencionar que también se debe evaluar y mantener las áreas de techo de las habitaciones, dado que pueden requerir atención similar. En el área del baño, se hace necesario el reemplazo de los aparatos sanitarios debido a su estado de deterioro. Por último, en un enfoque integral, se recomienda llevar a cabo el mantenimiento general de la pintura en toda la vivienda, lo que mejorará su aspecto. Asimismo, se aconseja la instalación de canales para gestionar adecuadamente el flujo de agua pluvial. NOTA: - no se priorizan intervenciones en áreas con uso diferente al habitacional - Revisar estado de pozo séptico dependiendo del estado o ausencia determinar si es posible su mantenimiento o reconstrucción.								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">CONCEPTO</td> <td style="width: 40%;">LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☒</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">NO</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI	☒	NO	☐		
CONCEPTO	LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.	SI	☒	NO	☐				
E	El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable. * Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes. * Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley". * Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...) ", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)". * Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas". * Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social. * Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales. * Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.								
F	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OBEDINA MONDADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A3992018-102239224 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Armut Mota Parrales CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A2252020 </td> </tr> </table>			ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OBEDINA MONDADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A3992018-102239224	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Armut Mota Parrales CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A2252020				
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE: LAURA CAMILA OBEDINA MONDADA CARGO: CONTRATISTA TARJETA PROFESIONAL: A3992018-102239224	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE: Armut Mota Parrales CARGO: Arquitecta TARJETA PROFESIONAL: A2252020								



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

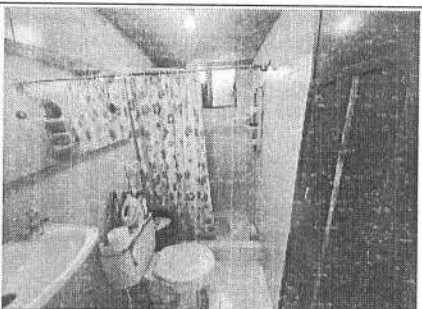
FECHA:	15-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202121467MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	TELÉFONO 1:	3192297645
CHIP:	AAA0137NKTO	TELÉFONO 2:	3193051798
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40149533	CORREO ELECTRÓNICO:	



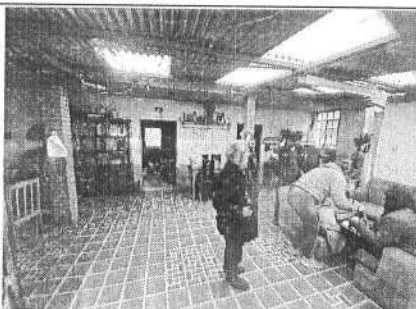
FACHADA



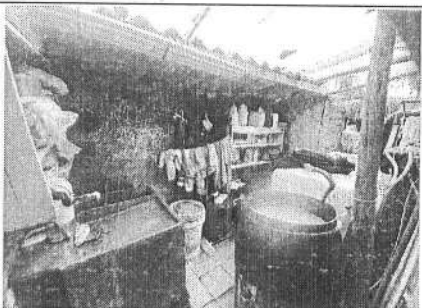
COCINA



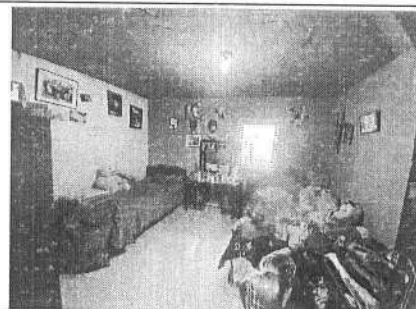
BAÑO



SALA COMEDOR

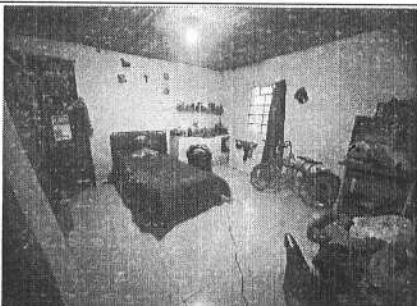
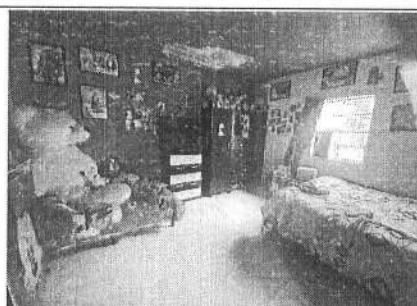
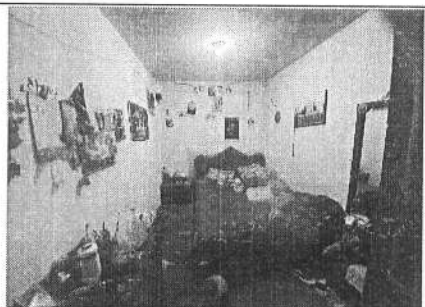


PATIO



HABITACIÓN I

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MAYOR VIGILANCIA	REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.
FECHA: 15-sep-23	ID DEL EXPEDIENTE: 2202121467MV001
LOCALIDAD: SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE: CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
VEREDA / C. POBLADO: OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3231102
DIRECCIÓN: FINCA LAS MERCEDES	TELÉFONO 1: 3192297645
CHIP: AAA0137NKTO	TELÉFONO 2: 3193051798
MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40149533	CORREO ELECTRÓNICO:

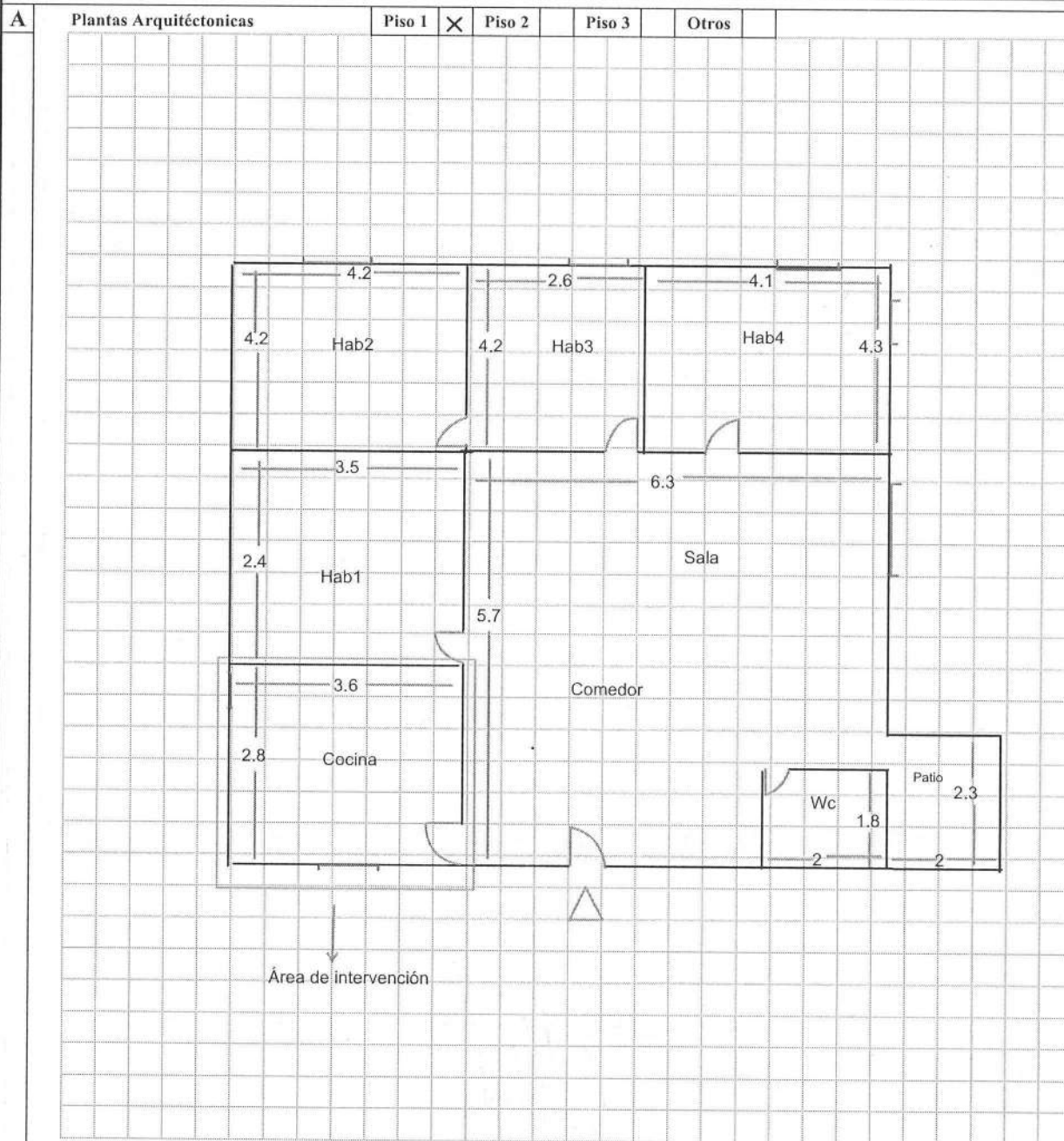
 HABITACIÓN 2	 HABITACIÓN 3
 HABITACIÓN 4	

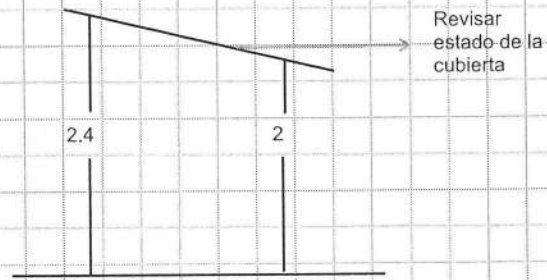


FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	18-Sep-23	ID DEL EXPEDIENTE:	2202152613MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	TELÉFONO 1:	3193051798
CHIP:	AAA0137NKTO	TELÉFONO 2:	3192297645
MATRICULA INMOBILIARIA:	050840149533	CORREO ELECTRÓNICO:	yulietheifuenteshuertas@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



B**Cortes / Fachadas****C****Detalles****OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO****ELABORÓ:**

FIRMA

NOMBRE: LAURA CMAILA ORDUÑA MONCADA
CARGO: CONTRATISTA
TARJETA PROFESIONAL: A3992018-1023399279

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: AMMY JULIETH PARRALES
CARGO: ARQUITECTA
TARJETA PROFESIONAL: A2252020-1020767847

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A INTERVENIR

N +0.00

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2202121467MV001
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102
CHIP:	AAA0137NKTO	TELÉFONO 1:	3193051798
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S40149533	TELÉFONO 2:	3192297645
		CORREO ELECTRÓNICO:	yuliethcifuenteshuertas@gmail.com
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒	VIVIENDA NUEVA	☐
TENENCIA	PROPIETARIO ☒	POSEEDOR	☐
C TRADICIÓN			
En la anotación 1 del FMI 50S-40149533 registra ESCRITURA 1825 del 1993-07-07 de la NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTÁ mediante la cual se realizó la compraventa del inmueble y se transfirió el derecho real de dominio de: RAMIREZ ROJAS GUILLERMO ENRIQUE a: CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN			

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		LISTA DE CHEQUEO ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL			
Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural					
MODALIDAD:	MEJORAMIENTO VIVIENDA RURAL	ID DEL EXPEDIENTE:	2202121467MV001		
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN		
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102		
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	TELÉFONO 1:	3193051798		
CHIP:	AAA0137NKTO	TELÉFONO 2:	3192297645		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S40149533	CORREO ELECTRÓNICO:	yuliethcifuenteshuertas@gmail.com		
ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
	Documentación por carpeta - Formatos	SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X			
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda			5	
5	Formato Viabilidad Jurídica			6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	X		8-9	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Cíviles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)	X		10	
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		11	
5,10	Certificado Catastro	X		12	
5,11	Pago impuesto predial	X		13	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)		X		
5,16	Copia recibos de servicios públicos	X		14	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	X		15-24	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	X		25	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	X		26-29	
5,20	Concepto de Valor				
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda	X		30	
5,22	Otros	X		31-33	
6	Formato Verificación SIG	X		34	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado			35	
OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					
OBSERVACIONES:					
EN OTROS: RECEPCION DE DOCUMENTOS 1, RECEPCION DE DOCUMENTOS 2, CERTIFICADA DE JUNTA DE ACCION COMUNAL.					

8

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
39.634.203

NUMERO

HUERTAS DE CIFUENTES

APELLIDOS

ANA BEATRIZ

NOMBRES

Ana Beatriz Huertas S

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-DIC-1961**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
 LUGAR DE NACIMIENTO

4.50 **O+** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

26-SEP-1980 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
 JUAN CARLOS ORLANDO VALENTIN



A-1500105-47 159574-F-0039634203-20070712 02068 07193P 02 228564755

9

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.023.010.141
CIFUENTES HUERTAS
APELLIDOS
FAVIO ESTIVEN
NOMBRES

Favio Cifuentes




FECHA DE NACIMIENTO 29-DIC-1995
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.58 A+ M
ESTATURA G.S. PH SEXO
22-ENE-2014 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



1526154-00558392-M-1023K-10141-101404-1 0157790485 4 61453723

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD
REGIMEN SUBSIDIADO
NIT 900.298.372-9
CÓDIGO: EPS534

capital eps-s

FAVIO ESTIVEN CIFUENTES HUERTAS
CC 1023010141 Sexo: M Fecha Nac.: 29/12/1995
Doc. Cabeza Familia: CC3231102 Contrato No.: 72515-11001
Fecha de afiliación: 13/12/2012 Valido hasta: Indefinido

Capago: NO Disc: F Nivel: 2 No ficha sisben: 63879 - 1 Zona: U
BOGOTA BOGOTA-VEREDA OLARTE FINCA LAS MERCEDES
Localidad5 Dir.: VEREDA OLARTE 7660660
IPS Medica: HOSPITAL DE USME 7660660
IPS Odontologica: HOSPITAL DE USME 31816444
paolaab 02040720145508

Neurologia
25-Mayo
11.20 AM
+uno)
Dr Vargas

REPÚBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de
Notariado y Registro

REGISTRO DE MATRIMONIOS

1436050

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO		
1) Día	2) Mes	3) Año
23	ABRIL	1.993

OFICINA DE REGISTRO	4) Censo (Notaría, Alcaldía, Inspección, etc.)	5) Correo	6) Municipio y departamento, territorio o comunidad
REGISTRADURIA AUXILIAR USME 1070			SANTAFE DE BOGOTA D.C. = = = = =

DATOS DEL MATRIMONIO	1) Lugar de celebración	2) País	3) Departamento
	COLOMBIA = = = =	CUNDINAMARCA = =	SANTAFE DE BOGOTA
	10) Desea el matrimonio	11) Oficiario ante el cual se celebró el matrimonio	12) Firmas de los esposos
	Civil ☐ Canónico ☒	P. DE SAN PEDRO DE USME = = = =	LUIS ALFREDO CELIS = =
FECHA DE CELEBRACION			
13) Día	14) Mes	15) Año	16) Hora
24	ENERO = = =	1.976	
17) Acta parroquial		18) Documento que acompaña al matrimonio	
x L.9 F.233		P.SAN PEDRO DE USME = =	

DATOS DEL CONTRAYENTE	19) Primer apellido	20) Segundo apellido	21) Nombre
	CIFUENTES = = = =	HERNANDEZ = = = =	VALENTIN = = = =
	FECHA DE NACIMIENTO		
	22) Día	23) Mes	24) Año
25	ENERO = = =	1.955	
25) Identificación		26) Lugar	
3.231.102 de USME =			
27) Oficina		28) Lugar	

DATOS DE LA CONTRAYENTE	29) Primer apellido	30) Segundo apellido	31) Nombre
	HUERTAS = = = =	SANCHEZ = = = =	ANA BEATRIZ = = = =
	FECHA DE NACIMIENTO		
	32) Día	33) Mes	34) Año
01	DICIEMBRE	1.961	
35) Identificación		36) Lugar	
39.634.203 de BOGA = =			
37) Oficina		38) Lugar	

PADRES DEL CONTRAYENTE	41) Nombre y apellidos del padre	42) Nombre y apellidos de la madre
	VALENTIN CIFUENTES = = = =	ENRIQUETA HERNANDEZ = = = =
PADRES DE LA CONTRAYENTE	43) Nombre y apellidos del padre	44) Nombre y apellidos de la madre
	ABDON HUERTAS = = = =	ELOISA SANCHEZ = = = =

DENUNCIANTE	45) Nombre y apellidos	46) Firma (autógrafa)
	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN = = = =	
47) Identificación (cédula y número)		
C.O. No 3.231.102 DE USME CUNDINAMARCA		

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma Única 10-20-00-X/20

[Firma manuscrita]
JORGE HERNANDEZ
[Sello circular de la Registraduría Auxiliar USME]



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. ARTÍCULO 115 DECRETO 1260 DE 1970 Y ARTÍCULO 1 DECRETO 278-1972.
PARA ACREDITAR PARENTESCO EXENTO DE SELLO ARTÍCULO 11 DECRETO 2150 DE 1995. VALIDEZ
PERMANENTE ARTÍCULO 1 DECRETO 2150 DE 1995.
Bogotá, D.C. Localidad 05 - USME. Fecha: 20 JUL. 2017

EDGAR JONATHAN VELOZA RUIZ
REGISTRADOR ENCARGADO REGISTRADURIA AUXILIAR LOCALIDAD 5 USME
"Colombia es Democracia, la Registraduría su Garantía"





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40149533

Pagina 1

Impreso el 29 de Mayo de 2000 a las 11:00:11 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:SANTAFE DE BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:
FECHA APERTURA: 02-08-1993 RADICACION: CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA Y CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE:EN EXTENSION DE 35.00 M CON PREDIOS DE VICENTE RODRIGUEZ. ANTERIORMENTE DE ALVARO CARRILLO. POR EL ORIENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE TREINTA METROS LINEALES 30.00 M.L., LINEA RECTA LINDANDO CON PREDIOS DEL VENDEDOR DOCTOR GUILLERMO ENRIQUE RAMIREZ ROJAS., POR EL SUR EN EXTENSION DE VEINTINUEVE METROS LINEALES (29.00M.L) APROXIMADAMENTE, LINEA RECTA LINDA CON TERRENOS DEL DOCTOR GUILLERMO ENRIQUE RAMIREZ ROJAS Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE TREINTA Y DOS METROS APROXIMADAMENTE, LINDA CON LA CARRETERAQUE DE USME CONDUCE A LA VEREDA DEL HATO., Y ENCIERRA ".....QUE EL LOTE ANTERIORMENTE ALINDERADOSE SEGREGA DE UN (1) INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION, TERRENO DENOMINADO LAS MERCEDES".. CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 992 M (AREA NO CONSTA)

COMPLEMENTACION:

RAMIREZ ROJAS GUILLERMO ENRIQUE, ADQUIRIO POR COMPRA A CIFUENTES BAQUERO JULIO CESAR Y Y CIFUENTES BELTRAN LIGIA STELLA, POR LA ESCRITURA N.7954 DEL 29-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0575039.-ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BELTRAN CIFUENTES LIGIA, POR ESCRITURA N.10622 DEL 29-11-1988 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON CIFUENTES BAQUERO JULIO CESAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ADJUDICACION DENTRO DE LA DIVISION MATERIAL CON BELTRAN FRANCISCO POR LA ESCRITURA N.5329 DEL 29-07-1980 NOTARIA 5.DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0575039.-ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A DIAZ VARGAS JOSELIN, SEGUN LA ESCRITURA N. 6535 DEL 07-11-1969 NOTARIA 5.DE BOGOTA,-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

575039

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 23-07-1993 Radicacion: 48419

Doc: ESCRITURA 1825 del: 07-07-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 500,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: RAMIREZ ROJAS GUILLERMO ENRIQUE

A: CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN

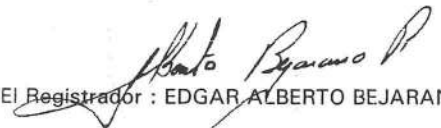
3231102 X LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO39 FECHA: 29-05-2000

El Registrador :  EDGAR ALBERTO BEJARANO RODRIGUEZ

TURNO: 2000-341120



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-706701

Fecha: 01/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
--------------------	--------------------	-------------------	---------------------	------------------	------------------------

1	VALENTIN CIFUENTES HERNANDEZ	C	3231102	100	N
---	------------------------------	---	---------	-----	---

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo 6	Número: 1825	Fecha 1993-07-07	Ciudad SANTAFE DE BOGOTA	Despacho: 15	Matrícula Inmobiliaria 050S40149533
-----------	-----------------	---------------------	-----------------------------	-----------------	--

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LAS MERCEDES - Código Postal: 110551.

Inscripción secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 03 46 000 00000

CHIP: AAA0137NKTO

Número Predial Nal: 110010027050700030046000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 1,863.87 **Total área de construcción (m2)** 306.3

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	104,412,000	2023
1	92,319,000	2022
2	89,630,000	2021
3	87,019,000	2020
4	89,068,000	2019
5	91,539,000	2018
6	81,329,000	2017
7	79,500,000	2016
8	17,702,000	2015
9	17,186,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 01 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **D84810A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2020

Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

20010486949

401

Factura
Número:

2020201041602773470

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0137NKTO 2. DIRECCIÓN LAS MERCEDES 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40149533

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	3231102	VALENTIN CIFUENTES HERNANDEZ	100	PROPIETARIO	CL 91 SUR 12 32	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
87,019,000	69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	4	0	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO		
264,000	110,000	154,000		

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	154,000	154,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	15,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	139,000	154,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	15,000	15,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	154,000	169,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20010486949141010153(3900)0000000154000(96)20200814

(415)7707202600856(8020)200104869491408056(3900)0000000169000(96)20200911

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)20010486949078102947(3900)0000000139000(96)20200814

(415)7707202600856(8020)20010486949061264657(3900)0000000154000(96)20200911

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/08/2023 Hora: 11:39 AM No. Consulta: 468960778

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40149533 Referencia Catastral: AAA0137NKTO

Departamento: BOGOTÁ D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAA0137NKTO

Vereda: USME Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LAS MERCEDES (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LAS MERCEDES (DIRECCION CATASTRAL)
SIN DIRECCION

Determinacion: Destinacion economica: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 02/08/1993 Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
50S-575039

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION



TODOS POR UN
NUEVO PAÍS

PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Alertas en protección, restitución y formalización

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3231102	CÉDULA CIUDADANÍA	VALENTIN CIFUENTES HERNANDEZ	

RAMIREZ ROJAS GUILLERMO ENRIQUE, ADQUIRIO POR COMPRA A CIFUENTES BAQUERO JULIO CESAR Y Y CIFUENTES BELTRAN LIGIA STELLA, POR LA ESCRITURA N.7954 DEL 29-12-1988 NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0575039.-ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE BELTRAN CIFUEENTES LIGIA, POR ESCRITURA N.10622 DEL 29-11-1988 NOTARIA 29 DE BOGOTA.ESTA HUBO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON CIFUENTES BAQUERO JULIO CESAR, QUIEN A LA VEZ ADQUIRIO ADJUDICACION DENTRO DE LA DIVISION MATERIAL CON BELTRAN FRANCISCO POR LA ESCRITURA N.5329 DEL 29-07-1980 NOTARIA 5.DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0575039.-ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A DIAZ VARGAS JOSELIN.SEGUN LA ESCRITURA N. 6535 DEL 07-11-1969 NOTARIA 5.DE BOGOTA.-

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA Y CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE:EN EXTENSION DE 35.00 M CON PREDIOS DE VICENTE RODRIGUEZ. ANTERIORMENTE DE ALVARO CARRILLO. POR EL ORIENTE EN EXTENSION APROXIMADA DE TREINTA METROS LINEALES 30.00 M.L. ,LINEA <https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2F PantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>

RECTA LINDANDO CON PREDIOS DEL VENDEDOR DOCTOR GUILLERMO ENRIQUE RAMIREZ ROJAS., POR EL SUR EN EXTENSION DE VEINTINUEVE METROS LINEALES (29.00M.L.) APROXIMADAMENTE, LINEA RECTA LINDA CON TERRENOS DEL DOCTOR GUILLERMO ENRIQUE RAMIREZ ROJAS Y POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE TREINTA Y DOS METROS APROXIMADAMENTE, LINDA CON LA CARRETERA QUE DE USME CONDUCE A LA VEREDA DEL HATO., Y ENCIERRA "-----QUE EL LOTE ANTERIORMENTE ALINDERADOSE SEGREGA DE UN (1) INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION, TERRENO DENOMINADO LAS MERCEDES".. CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 992 M (AREA NO CONSTA)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

				SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
0	2	ICARE-2019	02/02/2019	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/08/2023
Hora: 08:02 AM
No. Consulta: 468840743
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40149533
Referencia Catastral: AAA0137NKTO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-07-1993 Radicación: 48419
Doc: ESCRITURA 1825 del 1993-07-07 00:00:00 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPREVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ ROJAS GUILLERMO ENRIQUE CC 17059656
A: CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN CC 3231102 X

Consulta General Datos del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

3231102

Consultar

DATOS BÁSICOS

Plan de Gobierno	[1] Bogotá Positiva	Modalidad	[3] Mejoramiento de Habitabilidad
Solución		Estado del Proceso	[33] Desembolso - Desembolso Total
Fecha de Inscripción	2009-11-09 18:19:37	Fecha de Postulación	2010-01-28 11:11:01
Cerrado	SI	Victima	NO (Vulnerable)
Conjunto		Unidad Habitacional	[1] NINGUNA
Matricula Inmobiliaria	5040149533	CHIP	AAA0137NKTO
Ingresos del Hogar	496900	Valor del Subsidio / Aporte	4120000
Convenio Leasing	NINGUNO	Banco Convenio	Ninguno

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI
168385	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Casado o Union marital de hecho	3231102	Cédula de Ciudadanía	Valentin Cifuentes Hernandez	496900	Ninguno	Ninguno
169874	Hijo(a)	Soltero(a)	23559944	Registro Civil	Fabio Estiven Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
169875	Hijo(a)	Soltero(a)	32872230	Registro Civil	Jose Valentin Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
169876	Hijo(a)	Soltero(a)	23559943	Registro Civil	Edison Eliecer Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI
168385	Postulante Principal / Jefe de Hogar	Casado o Union marital de hecho	3231102	Cédula de Ciudadanía	Valentin Cifuentes Hernandez	496900	Ninguno	Ninguno
169874	Hijo(a)	Soltero(a)	23559944	Registro Civil	Fabio Estiven Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI

MIEMBROS DEL HOGAR

Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI
169875	Hijo(a)	Soltero(a)	32872230	Registro Civil	Jose Valentin Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
169876	Hijo(a)	Soltero(a)	23559943	Registro Civil	Edison Ellecer Cifuentes Huertas	0	Ninguno	Ninguno
Ciudadano	Parentesco	Estado Civil	Documento	Tipo de Documento	Nombre	Ingresos	Tipo de Víctima	Grupo LGTBI

ACTOS ADMINISTRATIVOS

Número del Acto	Fecha del Acto	Tipo De Acto	Modalidad
145	2010-02-17	Asignación / Vinculación	Mejoramiento de Habitabilidad
Número del Acto	Fecha del Acto	Tipo De Acto	Modalidad

Ver 10 Registros

Buscar:

SEGUIMIENTOS DEL HOGAR

Fecha Movimiento	Comentario	Usuario
No data available in table		
Fecha Movimiento	Comentario	Usuario

show 0 de 0 of 0 entries

10 1 AGO 2023

Primero Anterior Sig Último



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

39634203

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1023010141

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 AGO 2023



En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Call Center

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC



Documento Ciudadano

1000691964

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

101 AGO 2023

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO						
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA						
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION
		O				DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

3231102
39634203
1023010141
1000691964

01 AGO 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	VALENTIN CIFUENTES HERNANDEZ Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	3231102	SIN.DIR. LAS MERCEDES (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 40149533	AAA0137NKTO	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Los campos con * son requeridos

De

Por favor espere mientras consultamos su información

TODOS

Municipio*

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación

CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación

1023010141



10/1 AGO 2023

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Valentino Fuentes mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de USME con cedula de ciudadanía número 3231102 de estado civil CASADO, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa X, casa-lote__, donde actualmente resido, ubicada en la dirección finca la merced de la vereda QARTE de la localidad de USME de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tienen vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmueble mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia de la posesión y/o dominio.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 4 días del mes de Septiembre de 2023.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: [Firma]

C.C No: 3231102

Dirección: finca merced



FIRMA: Ana Beatriz Huertas

C.C No: 39.634.203

Dirección: finca mercedes



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

TESTIGOS:

FIRMA: Cindy Fuentes

C.C No: 1022993091

FIRMA: _____

C.C No: _____

FORMATO DE INSCRIPCION
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL

Nombre y Apellidos del postulante: Valentin Cifuentes Hernandez

Documento de Identidad: 3.239.102

Vereda: Olarte

Finca: Las Mercedes

Teléfono: 319 3051798

Correo Electrónico: No tiene

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	☒	☐	4
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)	☒	☐	3
3	Autorización de copropietario (si aplica).	☐	☒	
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)	☐	☒	
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)	☐	☐	
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)	☒	☐	3
7	Certificado Catastral.	☐	☒	
8	Certificado de víctima del conflicto (si aplica)	☐	☒	
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.	☐	☒	
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)	☐	☒	
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)	☐	☒	
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)	☐	☒	
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.	☐	☒	
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	☒	☐	3
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.	☒	☐	3

Cinda Vazquez
FUNCIONARIO QUE INSCRIBE
OFICINA: Bono E
CARGO: Profesional

[Firma]
NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE
DOCUMENTO 3231102

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación [Firma]
Reviso y Aprobó: - Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación [Firma]



RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PROYECTO DE VIVIENDA RURAL

Documentos recibidos para subsidio de Vivienda Rural

MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	NOMBRE POSTULANTE:	VALENTIN CHAVEZ
LOCALIDAD:	USME	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3.231.702
VEREDA / C. POBLADO:	OTARTE KM 4.5 UA	TELÉFONO 1:	3143051798
DIRECCIÓN:	K.M 4.5. VIA SAN JUAN SUMAPAZ	TELÉFONO 2:	
		CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante				
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)				
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)				
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)				
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)				
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)				
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)				
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)				
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)				
5,10	Certificado Catastro				
5,11	Pago impuesto predial	✓			
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)				
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)				
14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)				
15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)				
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓			
5,21	Declaración Juramentada de Unica Vivienda				
5,22	Otros				

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

POSTULANTE Firma: Nombre: Valentin Chavez Hernandez Documento: 3231102 Fecha: 050823	Huella Postulante 	RECIBIDO POR: Firma: Nombre: Jairo Camacho Documento: 52820923 Fecha: 05-08-23
--	-----------------------	--

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Secretaría Distrital de Hábitat - SDIIT, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

"He sido informado(a) por la Secretaría Distrital del Hábitat responsable del Tratamiento de lo siguiente: (i) los datos suministrados en este documento serán tratados para los propósitos de enviar o utilizar la información para cumplir con las funciones legales y fines misionales de la Subdirección de Operaciones, especialmente con las relacionadas con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Habitabilidad, (ii) es facultativo responder preguntas sobre datos sensibles o de niños, niñas y adolescentes; (iii) entiendo que estos datos serán usados, almacenados, custodiados y tratados en los términos de la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás disposiciones concordantes (iv) Manifiesto que fui informado(a) de los derechos con los que cuento como Titular de la información, especialmente a conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de los datos personales, así como revocar o modificar esta autorización y que para esto debo dirigirme por escrito a la Secretaría Distrital del Hábitat a través del correo electrónico ventanilladecorrespondencia@habitabogota.gov.co.

En virtud de lo anterior, con la suscripción del presente documento en calidad de titular o padre o madre o representante legal o tutor de uno o varios de los titulares de los datos personales que serán recolectados y tratados autorizo de manera previa, expresa, voluntaria, informada e inequívoca a la Secretaría Distrital del Hábitat, para que trate los datos aquí suministrados para los fines señalados anteriormente y durante el tiempo que subsista la finalidad".

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL OLARTE**Personería Jurídica No. 479 de Julio 17/1974****N.I.T. 830.029.300-2****Localidad 5ª Usme, D.C.****CONSTANCIA RESIDENCIA**

La presente para informar que la señor, **VALENTIN CIFUENTES HERNÁNDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.231.102 reside con su familia hace más de 60 años en la finca Las Mercedes, ubicada en la Vereda Olarte, localidad de Usme y se encuentra afiliado al libro de la Junta de Acción Comunal.

La anterior constancia se entrega por solicitud del interesado para temas de subsidio de mejoramiento de vivienda.

Entregada en la Ciudad de Bogotá a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2022.

Cordialmente

Yeimi Chingate B.
YEIMI MAGNOLIA CHINGATE BARRIGA
SECRETARIA. JAC VEREDA OLARTE
CC No. 1.022.956.180

Localidad quinta de Usme Vereda Olarte Km 3.5 Vía San Juan de Sumapaz Tel: 3163242123

[illegible]

[illegible]

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO			
FECHA:	SI	ID DEL EXPEDIENTE:	2202121467MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231102
DIRECCIÓN:	FINCA LAS MERCEDES	TÉLEFONO 1:	3193051798
CHIP:	AAA0137NKTO	TÉLEFONO 2:	3192297645
MATRICULA INMOBILIARIA:	050540149533	CORREO ELECTRÓNICO:	yuliethecfuenteshuertas@gmail.com
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre		Documento	Parentesco
CIFUENTES HERNANDEZ VALENTIN		3231102	ASPIRANTE
HUERTAS DE CIFUENTES ANA BEATRIZ		39634203	
CIFUENTES HUERTAS FAVIO ESTIVEN		1023010141	
CIFUENTES HUERTAS JOSE VALENTIN		1000691964	
CIFUENTES HUERTAS XIOMARA VALENTINA		1022938786	
Observaciones			
Viabilidad	Cumple	No Cumple	
Socio Económica	X		Conforme la verificación de requisitos socioeconómicos, la documentación aportada mediante la visita social de clasificación del hogar (ingresos del núcleo familiar), así mismo una vez surtida la revisión de las bases de datos de subsidios (SIPIVE Y FONVIVIENDA), avalúo de la vivienda según certificado catastral y/o concepto de valor del predio, entre otras el presente análisis se considera viable.
Técnica	X		Después de realizada la visita técnica, el levantamiento arquitectónico y registro fotográfico del hogar, se concluye que este cumple con los requisitos técnicos para ejecutar el mejoramiento habitacional rural, según lo establecido en la normatividad vigente.
Jurídica	X		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de las 2021 y normas que complementen o sustituyan.
SIG		X	Una vez verificada la información cartográfica, la vivienda localizada en las coordenadas X: 993739,1284 y Y: 981749,6265 SI se encuentra dentro de la(s) Condición(es) restrictiva(s) Condición de amenaza alta por remoción en masa para mejoramiento de vivienda rural; por lo tanto, NO es viable para la intervención.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	☒
CONCLUSIÓN			
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒
Aprobó			FIRMA
Nombre: <i>Heniz Fernandez Corral F.</i>			
Cargo: <i>Consejero SDHT-50</i>			
Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i>			