



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIEDA	ID DEL EXPEDIENTE:	2202020169MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO
VEREDA / C. POBLADO:	ARRAYANES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231465
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3134074962
CHIP:	AAA0156KYFT	TELÉFONO 2:	3143467573
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	050S00619424	CORREO ELECTRÓNICO:	monicaesperanza110@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	✓		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	✓		2	
3	Formato de Registro Fotográfico		✓		
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda	✓		3	
5	Formato Viabilidad Jurídica				
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	✓		5	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)	✓		6	
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)	✓		7-8	
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		✓		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		✓		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		✓		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		✓		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		✓		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)		✓		
5,10	Certificado Catastro	✓		9	
5,11	Pago impuesto predial	✓		10	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		✓		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		✓		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		✓		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	✓		11	
5,16	Copia recibos de servicios públicos	✓		12	
5,17	Soportes VUR (Datos Básicos y Estado Jurídico)	✓		13-15	
5,18	Soportes consulta Bases de datos de subsidios	✓		16-18	
5,19	Soportes consulta Doble Propiedad	✓		19-22	
5,20	Concepto de Valor		✓		
5,21	Formato Declaración Juramentada de Unica Vivienda		✓		
5,22	Otros		✓		
6	Formato Verificación SIG		✓		
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	✓		23	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202020169MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO
VEREDA / C. POBLADO:	ARRAYANES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231465
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3134074962
CHIP:	AAA0156KYFT	TELÉFONO 2:	3143467573
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00619424	CORREO ELECTRÓNICO:	monicasperanza110@gmail.com

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:	2.2 Modalidad para la cual aplica
Soltero (a) ☐	VIVIENDA NUEVA ☐
Unión Libre ☒	MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒
Casado (a) ☐	
Viudo (a) ☐	

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR

3.1 Dentro del hogar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	SI ☐ NO ☐	3.7 Tipología de familia:	Nuclear ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____		Monoparental ☐
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas reincorporadas?	SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____		Extensa ☐
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cual (*) _____		Recompuesta ☐
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____		Unipersonal ☐
			Pareja sin hijos ☐
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____		Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐	Menos de 1 SMMLV ☐	Menos de 1 SMMLV ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia _____	Entre 1-2 SMMLV ☐	Entre 1-2 SMMLV ☐
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____	Entre 2-4 SMMLV ☐	Entre 2-4 SMMLV ☐
	Mas de 4 SMMLV ☐	Mas de 4 SMMLV ☐

PM04-FO704 V3

	VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las Intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar		
FECHA DE VISITA:		FECHA DE ELABORACIÓN:	
		ID DEL EXPEDIENTE:	2202020169MV001

LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: ARRAYANES DIRECCIÓN: BUENOS AIRES CHIP: AAA0156KYFT MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00619424	NOMBRE POSTULANTE: MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3231465 TELÉFONO 1: 3134074962 TELÉFONO 2: 3143467573 CORREO ELECTRÓNICO: monicacsperanza110@gmail.com
---	---

A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

ÁREA CONSTRUIDA:	M2	ÁREA DEL LOTE:	M2	No. PISOS:		Vetustez Aprox:	
------------------	----	----------------	----	------------	--	-----------------	--

SERVICIOS PÚBLICOS	Acceso a energía:	Acometida: ☐	Fuente propia: ☐	Acceso a agua:	Acueducto: ☐	Cuerpo de agua: ☐	Alcantarillado: ☐	Pozo Séptico: ☐	Gas Natural: ☐	Propano: ☐	Teléfono fijo: ☐	Internet: ☐	Tv: ☐
--------------------	-------------------	-------------------------------------	---	----------------	-------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------	------------------------------

B MATERIALES Y ACABADOS

MATERIALES	Concreto	☐	C	Terreno	☐	T	ACABADOS	Enchape	☐	EN	Piso Laminado	☐	PL	Madera	☐	MA	Esmaltado	☐	ES	Alfombra	☐	AL	Sin Acabado	☐	SA
------------	----------	--------------------------	----------	---------	--------------------------	----------	----------	---------	--------------------------	-----------	---------------	--------------------------	-----------	--------	--------------------------	-----------	-----------	--------------------------	-----------	----------	--------------------------	-----------	-------------	--------------------------	-----------

PISOS	Áreas comunes	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Habitaciones	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Cocina									Patio								
	Baños									Otros								

MATERIALES	Ladrillo	☐	L	Material Prefabricado	☐	MP	Prefabricado en fibrocemento	☐	OB	Obra blanca	☐	OG	Obra gris	☐	ON	Obra negra	☐
	Bloque			Adobe													
	Concreto			Bahareque													
	Madera			Lamina Zinc													

MUROS	Áreas comunes	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Habitaciones	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS
	Cocina									Patios								
	Baños									Otros								

C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

PRIORIZACIONES DE LAS INTERVENCIONES	ALTA	☐	MEDIA	☐	BAJA	☐
--------------------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------

CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1	P2	P3	OTRO	Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN
Cubierta						
Cielo Raso						
Baños						
Cocina						
Patio / Cuarto Ropas						
Alcobas						
Sala						
Comedor						
Hall						
Alistado y enchape de pisos						
Enchape escalera						
Terraza						
Instalaciones Hidro-Sanitarias						
Instalaciones eléctricas						
Fachada						
Manejo de residuos solidos						



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:		ID DEL EXPEDIENTE:	2202020169MY001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO
VEREDA / C. POBLADO:	ARRAYANES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231465
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3134074962
CHIP:	AAA0156KYFT	TELÉFONO 2:	3143467573
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00619424	CORREO ELECTRÓNICO:	monicasperanza110@gmail.com

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B**Cortes / Fachadas**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C**Detalles**

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

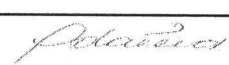
FIRMA 
NOMBRE: **JUAN S. TARAMILLO**
CARGO: **CONTRATISTA SDHT-50**
TARJETA PROFESIONAL: **1228221-10549362**

REVISÓ:

FIRMA 
NOMBRE: **Maria Fernandez Corzo F**
CARGO: **Contratista**
TARJETA PROFESIONAL: **01342018-35531564**

VENTANA  ACCESO 
PUERTA  NIVELES **N +0.00**
COLUMNA  ÁREA A INTERVENIR 

529

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ B.C DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN		VIABILIDAD JURÍDICA													
A INFORMACIÓN GENERAL															
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: ARRAYANES DIRECCIÓN: BUENOS AIRES CHIP: AAA0156KYFT MATRICULA INMOBILIARIA : 050S00619424	ID DEL EXPEDIENTE: 2202020169MV001 NOMBRE POSTULANTE: MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3231465 TELÉFONO 1: 3134074962 TELÉFONO 2: 3143467573 CORREO ELECTRÓNICO: monicaesperanza110@gmail.com														
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN															
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐		TENENCIA PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒													
C TRADICIÓN															
Mediante Sentencia 1954 del 21-10-1954 del Juzgado 4 Civil del Circuito de Bogotá mediante la cual se transfirieron derechos reales de dominio mediante proceso de adjudicación de la Sucesión de: Beltrán Segundo a: Beltrán de Barbosa Eloísa.															
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA															
PROPIETARIO		POSEEDOR													
Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Autorización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☐ Certificado de Libertad y Tradición ☐ Certificado Catastro ☐ Pago impuesto predial ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☐ Otro (s) cual (es):		Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ SI Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☒ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☒ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☐ Sentencia de Pertenencia (Si aplica) ☐ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☒ Certificado Catastral: ☒ Declaración juramentada de Unica Vivienda ☒ Otro (s) cual (es):													
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD													
Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Sentencia y/o proceso de Pertenencia ☐ Otros Afectación A Vivienda Familiar ☐		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Mejoramiento Habitacional</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Vivienda Nueva Rural</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>		Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural		De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?				SI	X	NO	☐
Mejoramiento Habitacional		Vivienda Nueva Rural													
De acuerdo con la información contenida en el expediente, ¿el aspirante o algún integrante del hogar son propietario(s)/poseedor(es) de una vivienda diferentes a la postulación?															
SI	X	NO	☐												
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS															
Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): Nohora Stella Morales Orjuela identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 52290113 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202020169MV001 con chip AAA0156KYFT y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-1136652, AAA0156THWF Y 50S584283 - AAA0020OSDM). Además de lo anterior se observa en la anotación 2 la resolución 138 del 31-01-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible que indica que es una reserva forestal protectora la cuenca del río Bogotá															
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA															
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:															
VIABLE ☐		NO VIABLE ☒													
G FUENTES															
DILIGENCIAMIENTO															
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE Idania Raquel Donado Medina CARGO Abogada Contratista FECHA CONCEPTO 24/10/2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.		REVISÓ:  FIRMA NOMBRE Nohora Stella Morales Orjuela CARGO Abogada Contratista FECHA REVISIÓN 16-11-2023 T.P No: 181548 del C.S de la J.													

529

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.231.465**
MENDEZ GOMEZ

APELLIDOS
JOSE ALEJANDRO

NOMBRES


FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **22-FEB-1957**
BOGOTA D.C
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

22-DIC-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00200611-M-0003231465-20091128 0018424021A 1 1980104579

6.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.290.113**
MORALES ORJUELA

APELLIDOS
NOHORA STELLA

NOMBRES
Nohora Morales

FIRMA



INDICE DERECHO

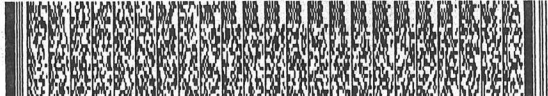


FECHA DE NACIMIENTO **21-JUL-1978**
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

10-SEP-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00187102-F-0052290113-20091016 0017230460A 1 1980104578

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO

1.007.296.519

MEÑDEZ MORALES

APELLIDOS

MONICA ESPERANZA

NOMBRES

Monica Mendez

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO

31-MAR-2002

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

31-MAR-2020

FECHA DE VENCIMIENTO

22-JUN-2016 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

B+

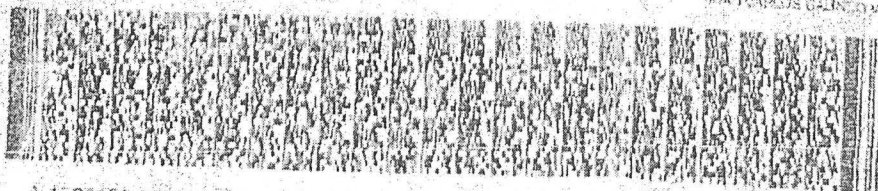
C.S. RH

F

SEXO

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
PATRICIA GARCIA VALDE



A-1500150-00839100-F-1007290-19-20160708

0050398335A 1

1903980100

8

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
TARJETA DE IDENTIDAD

NÚMERO **1.022.985.387**

APELLIDOS
MENDEZ MORALES

NOMBRES
HEYDI JOHANA

Heydi Johana Mendez Morales

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-MAR-2011**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
31-MAR-2029

FECHA DE VENCIMIENTO **30-JUL-2018 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

O+ **F**
G S RH SEXO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



P-1500150-01042316-F-1022985387-20181026 0062838430A 1 1945069998

Certificación Catastral

Radicación No. W-865731

Fecha: 05/09/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE IGANCIO MENDEZ SUSANA	C	17093544	null	N
2	ANA SILVIA GOMEZ DE MENDEZ	C	21073812	null	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1311	1981-08-11		27	050S00619424

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

BUENOS AIRES LOS ARRAYANES - Código Postal: 110561.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102111 00 90 000 00000

CHIP: AAA0156KYFT

Número Predial Nal: 110010021051100000090000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)

16,648.81

Total área de construcción (m2)

88.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	69,443,000	2023
1	62,897,000	2022
2	61,065,000	2021
3	59,286,000	2020
4	60,682,000	2019
5	62,365,000	2018
6	54,823,000	2017
7	53,590,000	2016
8	26,474,000	2015
9	25,703,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 05 días del mes de Septiembre de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 3C1F30A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

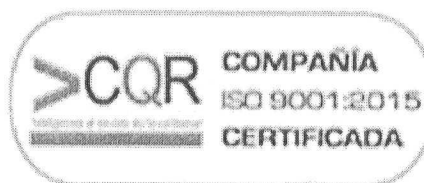
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



AÑO GRAVABLE

2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDADeclaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010661037

101

Formulario
Número:

2022301010109042421

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0156KYFT 2. DIRECCIÓN BUENOS AIRES LOS ARRAYANES 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 619424

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 21073812 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ANA SILVIA GOMEZ DE MENDEZ 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 51 SUR 18A 19 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL \$2,897,000 13. DESTINO HACENDARIO 63-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL 14. TARIFA 4 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 0 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 252,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 252,000

		HASTA 13/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	0	
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	252,000	
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	252,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	25,000	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	
26. TOTAL A PAGAR	TP	227,000	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al	SI	NO	X
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	227,000	

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDADeclaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22010661037

101

Formulario
Número:

2022301010109042421

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0156KYFT 2. DIRECCIÓN BUENOS AIRES LOS ARRAYANES 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 619424

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 13/03/2022 (dd/mm/aaaa) HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa) 4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 227,000 5. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. ☐ C.E. ☐ No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO



HASTA 13/03/2022 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)22010661037985584252(3900)00000000227000(96)20220313

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Jose Mendez mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número 3.231.465 de estado civil U. libre, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 40 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) Casa ** ubicada en la dirección La Argentina de la vereda Arayanes -de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 02 días del mes de Noviembre de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Jose Mendez

C.C No: 3231465

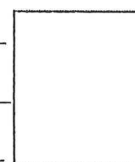
Dirección: Arayanes



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Nohora Morales

C.C No: 52240173

FIRMA: _____

C.C No: _____



PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

ENELCOLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT 880.938.763
Código 01 No 02-76-1384

0700231-7

Factura de servicios públicos

No. 674053571-7

1 de 1

CLIENTE

Jose I Mendez

CI USMEHATOKI 112

FARGENTINA USME BOGOT, D.C. EL HATO

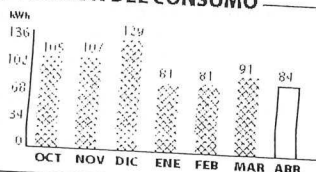
TOTAL A PAGAR
\$26.960

SUBSIDIO
(\$26.965)

PAGO OPORTUNO
04 ABR/2022

FECHA SUSPENSION:
06 ABR/2022

EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

28 FEB/2022 A 29 MAR/2022

TIPO LIQUIDACION: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 96

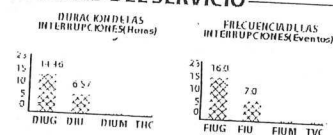
PROXIMA LECTURA: 28 ABR/2022

INFORMACION DEL CONSUMO

Tipo Medida	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
CAFF	24946	24862	84	1	84	1

FECHA DE EXPEDICION: 29 MAR/2022 TOTAL CONSUMO: 84 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$642.0157 kWh

G: 268.2199	T: 45.1290	D: 208.5418
CV: 56.4758	PR: 52.7997	R: 22.2033
CU: 653.3695	CF: 0	

TARIFAS FEB/2022 VALOR kWh Prom \$642.0157

INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006226030021
RUTA REPARTO: 50006226030043
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAF: UM16-26338TR1
CARGA (KW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACION: 1
GRUPO: 603
MEDIDOR No: 24194562

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGIA

642.015 (Valor kWh x 84 (Consumo en kWh))
RESIDENCIAL SUBSIDIO (50.0%)

SUBTOTAL

\$53.929
(\$26.965)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$26.964
(\$4)

AJUSTE A LA DECLINACION (CREDITO)

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$929 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

(\$4)

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$26.960

SUBTOTAL

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$0





PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

ENEL COLOMBIA S.A. E.S.P.
NIT 900000879-9
Código LÍNEA 02760304

07002371-7

Factura de servicios públicos

No. 674053571-7

CLIENTE

Jose I Mendez

CI USME HATOKI 11/12

F ARGENTINA USME BOGOT D.C. EL HATO

1 de 1

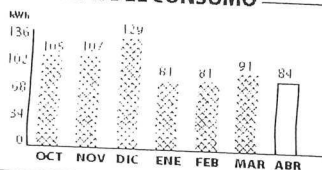
TOTAL PAGAR
\$26.960

SUBSIDIO
(\$26.965)

PAGO OPORTUNO
04 ABR/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
06 ABR/2022

-EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:

28 FEB/2022 A 29 MAR/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Real

ANOMALÍA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ÚLTIMOS 6 MESES: 96

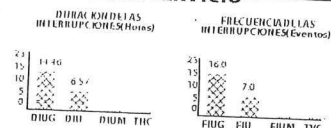
PRÓXIMA LECTURA: 28 ABR/2022

-INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
EAFF	24946	24862	84	1	84	1

FECHA DE EXPEDICIÓN: 29 MAR/2022 TOTAL CONSUMO: 6 kWh 84

-CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0-130 kWh /mes) es de \$642.0157 kWh

G: 268.2199 T: 45.1290 D: 208.5418
CV: 56.4758 PR: 52.7997 R: 22.2033
CU: 653.3695 CF: 0

TARIFAS FEB/2022 VALOR kWh Prom \$642.0157

-INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA LECTURA: 50006276030021
RUTA REPARTO: 50006276030013
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAF: 0816 26338781
CARGA (kW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1
COD. FACTURACIÓN: 603
GRUPO: 24194562
MEDIDOR No: 24194562

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGÍA	
642.0157 (Valor kWh) x 84 (Consumo en kWh)	\$53.929
EN SUBSIDIO (50.0%)	(\$26.965)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	\$26.964
AJUSTE A LA DEUDA (CREDITO)	(\$4)
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,	
TE COSTÓ \$929 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	(\$4)
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	\$0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA	\$26.960
CONCEPTO:	
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	\$0





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/09/2023

Hora: 02:15 PM

No. Consulta: 477794978

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-619424

Referencia Catastral: AAA0156KYFT

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOGOTA D. C.

Cédula Catastral: AAA0156KYFT

Vereda: BOGOTA D. C.

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. BUENOS AIRES LOS ARRAYANES (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

BUENOS AIRES LOS ARRAYANES (DIRECCION CATASTRAL)

SIN DIRECCION

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 08/09/1981

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/12/1900

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
21074081	CÉDULA CIUDADANÍA	ELOISA BELTRAN DE BARBOSA	

Complementaciones

Cabida y Linderos

LOTE BUENOS AIRES CON UNA CABIDA DE 2.800 MTS2 ALINDERADO ASI: SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL MOJON # 2 COLOCADO EN EL ANTIGUO CAMINO HOY CARRERA QUE CONDUCE DE USME AL HATO DE ESTE MOJON SE SUBE CON RUMBO SUR OESTE: HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 5 LINDANDO EN TODO EL TRAYECTO CON EL LOTE DENOMINADO LA ARGENTINA DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE DIOSELINA HERRERA VIUDA DE BELTRAN DEL MJON # 5 SE SIGUE SUBIENDO HASTA ENCONTRAR EL MOJON # 6 QUE SE COLOCARA SOBRE EL LINDERO SUR ORIENTE DE LA ANTIGUA FINCA DE LA ARGENTINA LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON PREDIO DENOMINADO ROSAL QUE SE ADJUDICO A DIOSELINA BELTRAN DE BARBOSA. DEL MOJON # 6 VUELVE EN DIRECCION SUR NORTE HASTA ENCONTRAR TERMINACION DE LA FINCA DENOMINADA LA ARGENTINA O SEA LA INTERSECCION DE LOS ANTIGUOS LINDEROS NORTE Y ORIENTE: DONDE SE PONDRÁ OTRO MOJON MARCADO CON EL # 7 LINDANDO EN ESTE COSTADO CON TIERRAS DE LA ANTIGUA FINCA DE SAN PEDRO Y DEL MOJON # 7 SE BAJA POR EL ANTIGUO LINDERO DE LA ARGENTINA HASTA ENCONTRAR EL CAMINO REAL EN EL PUNTO LLAMADO ANTES PUERTA DE ARRAYAN DONDE SE PODRA UN MOJON MARCADO CON EL # 1 Y DE AQUI VOLVIENDO EN DIRECCION NORTE SUR: POR EL CAMINO EN EXTENSION DE 6.00 MTS HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL # 2 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA....

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		31/03/2017	C2017-4312	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA	

0	2	ICARE-2019	02/02/2019	NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	------------	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/09/2023

Hora: 02:16 PM

No. Consulta: 477795357

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-619424

Referencia Catastral: AAA0156KYFT

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-04-1955 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1954-10-21 00:00:00 JUZGADO 4 C CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN SEGUNDO

A: BELTRAN DE BARBOSA ELOISA CC 21074081 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

3231465

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023



Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

52290113

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

01 SEP 2023

12

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO							
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA							
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENT O	IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION	DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

3231465
52290113

529

01 SEP 2023

01 SEP 2023

Correo: Maria Fernanda Coral F... x -VUR x VUC | Ventanilla única de la con... x (1) WhatsApp x Portal de Contratistas x + -

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Rtipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: Maria Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La gente de lo público

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Bienvenido: MONICA BEATRIZ PINERO GUEJA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT
IP: 182.168.202.94 | Fecha: 01/08/2023 12:36 PM

Consulta General del Inmue

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*
TODOS

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de identificación*
CÉDULA CIUDADANÍA

Número de identificación
3231485

Por favor espere mientras consultamos su información

15°C Nublado 12:36 p. m. 1/08/2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	N
CONSULTAR	NOHORA STELLA MORALES ORJUELA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52290113	SIN.DIR. AZUCENA SAN JOSE (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 1136652	AAA0156THWF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	
CONSULTAR	NOHORA STELLA MORALES ORJUELA Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	52290113	CL 136A SUR 14 42 (DIRECCION CATASTRAL)	50S- 584283	AAA0020OSDM	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.	



Correo: Maria Fernanda Coral Fe... x -VUR x VUC | Ventanilla única de la cons... x (1) WhatsApp x Portal de Contraristas x +

vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3FRipo%3DdatosBasicosTierras

SECOP II | Colombi... Correo: Maria Ferna... Mapas Bogotá Nueva carpeta

www.vur.gov.co dice
No se encontraron datos para los filtros seleccionados
Aceptar

Otros marcadores

vur
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la puerta de acceso al registro

MINJUSTICIA

Noticias Gestión de Usuario Consultas Estado del Trámite Salir

Bienvenidos: MONICA BEATRIZ PINERO GUEDA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
IP: 102.108.202.54 / Fecha: 01/08/2023 12:41:31 PM

Consulta General del Inmue

Los campos marcados con * son requeridos

Departamento*
TODOS

TODOS

Seleccione el Criterio de Búsqueda

Criterio de búsqueda*

Documento

Documento

Tipo de Identificación
CÉDULA CIUDADANÍA

Número de Identificación
1007206519

Buscar

15°C Nublado 12:41 p. m. 1/08/2023

Certificación Catastral

Radicación No. W-957585

Fecha: 06/11/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OCTAVIO CELSO ALFONSO MORALES	C	347359	50	N
2	LUCILA ORJUELA DE MORALES	C	20815758	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3428	1988-04-15	BOGOTÁ D.C.	27	050S00584283

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 136A SUR 14 42 - Código Postal: 110541.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 136A SUR 14 38

CL 136A SUR 14 40

CL 136A SUR 14 44

Dirección(es) anterior(es):

DG 136 BIS SUR 3 38, FECHA: 2013-08-21

CL 9 5 60 USME, FECHA: 2003-07-01

Código de sector catastral:

002599 21 17 000 00000

CHIP: AAA0020OSDM

Cedula(s) Catastra(es)

US 24480

Número Predial Nal: 110010125059900210017000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2)
374.0

Total área de construcción (m2)
367.08

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	319,651,000	2022
1	298,128,000	2021
2	296,232,000	2020
3	172,802,000	2019
4	279,745,000	2018
5	188,424,000	2017
6	169,229,000	2016
7	172,843,000	2015
8	157,003,000	2014
9	136,441,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 06 días del mes de Noviembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **19479F5D3621**.

		FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO	
FECHA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2202020169MV001
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO
VEREDA / C. POBLADO:	ARRAYANES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231465
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3134074962
CHIP:	AAA0156KYFT	TELÉFONO 2:	3143467573
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	050S00619424	CORREO ELECTRÓNICO:	monicaesperanza110@gmail.com
NÚCLEO FAMILIAR			
Nombre	Documento Identidad	Parentesco	
MENDEZ GOMEZ JOSE ALEJANDRO	3231465	ASPIRANTE	
MORALES ORJUELA NOHORA STELLA	52290113	CONYUGUE	
MENDEZ MORALES MONICA ESPERANZA	1007296519	HIJ@	
MENDEZ MORALES HEYDI JOHANA	1022985387	HIJ@	
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones
Socio Economica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Tecnica			No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.
Juridica		X	Realizado el análisis jurídico y revisada la documentación aportada, el hogar se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido artículo 13 numeral 13.2 del Decreto Distrital 145 de las 2021. De acuerdo con la consulta realizada en los sistemas de información se pudo evidenciar que, el/la señor (a): Nohora Stella Morales Orjuela identificado (a) con Cedula de Ciudadanía número 52290113 de Bogotá que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202020169MV001 con chip AAA0156KYFT y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-1136652, AAA0156THWF Y 50S584283 - AAA0020OSDM). Además de lo anterior se observa en la anotación 2 la resolución 138 del 31-01-2014 del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible que indica que es una reserva forestal protectora la cuenta del río Bogotá
SIG		X	Una vez realizada la visita técnica y la georreferenciación de la vivienda objeto de la postulación con las coordenadas X: 992362,4513 y Y: 983954,9708 esta se localiza en el predio con código de lote 102111000088 y chip AAA0156KYEA los cuales no coinciden con la información de los documentos que reposan en el expediente. Por lo tanto No es viable para mejoramiento de vivienda.
MODALIDAD VIABILIZADA			
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva ☐	Mejoramiento Habitacional Rural ☒	
CONCLUSIÓN		Aprobó Nombre: <i>Mendez Fernandez Corle F</i> Cargo: <i>Contratista SDH</i> Fecha aprobación: <i>23/11/2023</i>	
VIABLE ☐ NO VIABLE ☒		FIRMA	