



LISTA DE CHEQUEO
ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL

Documentos estructurados y recepcionados para subsidio de Vivienda Rural

LOCALIDAD:	USME	ID DEL EXPEDIENTE:	2203112495MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	LASSO DE BELLO ROSALBA
DIRECCIÓN:	LA CABAÑA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075276
CHIP:	AAA0143AHHK	TELÉFONO 1:	3214865622
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3112857052
		CORREO ELECTRÓNICO:	alcirala5507@gmail.com

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO INDIVIDUAL	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	Visita Social De Clasificación De Hogar - Caracterización Social	X		1	
2	Visita Técnica de Clasificación del Hogar o del predio	X		2	
3	Formato de Registro Fotográfico	X		3-4	
4	Formato Planimetría Y Altimetría De La Vivienda - Levantamiento Del Área De Intervención De La Vivienda O Planos De Diseño Vivienda Nueva	X		5	
5	Formato Viabilidad Jurídica	X		6	
5,1	Copia cédula de ciudadanía del solicitante	X		7	
5,2	Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar (si aplica)		X		
5,3	Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)		X		
5,4	Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica)		X		
5,5	Autorización Copropietario (Si aplica)		X		
5,6	Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)		X		
5,7	Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica)		X		
5,8	Copia Escritura pública (Si es propietario)		X		
5,9	Certificado de Libertad y Tradición (Si es propietario)	X		8-11	
5,10	Certificado Catastro	X		12	
5,11	Pago impuesto predial	X		13-14	
5,12	Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)		X		
5,13	Promesa Compraventa (Poseedores)(Si aplica)		X		
5,14	Sentencia de Pertenencia (poseedores) (Si aplica)		X		
5,15	Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)	X		15	
5,15	Copia recibos de servicios públicos	X		16	
5,17	Otros	X		17-24	Ver observaciones
6	Formato Verificación SIG	X		25	
7	Ficha General De Predio Y Hogar Viabilizado	X		26	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)

OBSERVACIONES:

observaciones: VOR, SIPIVE, FONVIVIENDA, DOBLE PROPIEDAD

C 473

VISTA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social



LOCALIDAD: USMIE ID DEL EXPEDIENTE: 2022-07-15 22031247590001

VEREDA / C. POBLADO: LAS MARGARITAS NOMBRE POSTULANTE: CASO DE BELO ROSALBA

DIRECCIÓN: FINCA LA CABAÑA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075276

CHIP: 3219865622 TELÉFONO 1: 3112857052

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 3112857052 CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:

Soltero (a)	☒
Unión Libre	☐
Casado (a)	☐
Viuído (a)	☐
Divorciado (a)	☐
Otro	☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 15 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:

Propietario (a)	☒
Poseedor (a)	☐
Propietario (a) Comunero	☐
Prominente Comprador	☐

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas con conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*)

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:

Nuclear	☐
Monoparental	☐
Extensa	☐
Recompuesta	☒
Unipersonal	☐
Familia sin hijos	☐
Otra	☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:

1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)	3. Cognitiva	4. Psicosocial	5. Otra
-----------	----------------------------------	--------------	----------------	---------

*ORIGEN ÉTNICO:

1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raízales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:

Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2 No. de personas que habitan en la familia 1

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV	☒
Entre 1-2 SMLV	☐
Entre 2-4 SMLV	☐
Más de 4 SMLV	☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)

Menos de 1 SMLV	☒
Entre 1-2 SMLV	☐
Entre 2-4 SMLV	☐
Más de 4 SMLV	☐

[illegible]

 VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar																																																																																							
FECHA DE VISITA: 15-julio-2022 ID DEL EXPEDIENTE: 7203112435Mujol																																																																																							
LOCALIDAD: C95 margaritas VEREDA / C. POBLADO: La Cabaña DIRECCIÓN: CHIP: MATRÍCULA INMOBILIARIA: 	NOMBRE POSTULANTE: Lasso de Bello Rosalba DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075276 TELÉFONO 1: 3214865622 TELÉFONO 2: 3112857052 CORREO ELECTRÓNICO: alciralasso7@gmail.com																																																																																						
A INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO																																																																																							
ÁREA CONSTRUIDA: M2 ÁREA DEL LOTE: 3.352 M2 No. PISOS: 1																																																																																							
SERVICIOS PÚBLICOS Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☒ Gas Natural / Propano: ☒ Alcantarillado: poco Teléfono: ☐ Internet: ☐ Tv: ☐																																																																																							
B MATERIALES Y ACABADOS																																																																																							
MATERIALES Concreto: C Terreno: T ACABADOS Enchape: EN Piso Laminado: PL Esmaltado: ES Alfombra: AL																																																																																							
PISOS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas comunes</td><td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> <td>Habitaciones</td><td>T</td><td></td><td></td><td></td> <td>PL</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td><td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> <td>Patio</td><td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td><td>C</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> <td>Otros</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Áreas comunes	C				-				Habitaciones	T				PL				Cocina	C				-				Patio	C				-				Baños	C				-				Otros	-				-			
MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS																																																																											
1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																								
Áreas comunes	C				-				Habitaciones	T				PL																																																																									
Cocina	C				-				Patio	C				-																																																																									
Baños	C				-				Otros	-				-																																																																									
MATERIALES	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Ladrillo</td><td>L</td> <td>Material Prefabricado</td><td>MP</td> <td>Obra blanca</td><td>OB</td> </tr> <tr> <td>Bloque</td><td>B</td> <td>Adobe</td><td>A</td> <td>Obra gris</td><td>OG</td> </tr> <tr> <td>Concreto</td><td>C</td> <td>Bahareque</td><td>BH</td> <td>Obra negra</td><td>ON</td> </tr> <tr> <td>Madera</td><td>M</td> <td>Lamina Zinc</td><td>LZ</td> <td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	Obra blanca	OB	Bloque	B	Adobe	A	Obra gris	OG	Concreto	C	Bahareque	BH	Obra negra	ON	Madera	M	Lamina Zinc	LZ																																																																
Ladrillo	L	Material Prefabricado	MP	Obra blanca	OB																																																																																		
Bloque	B	Adobe	A	Obra gris	OG																																																																																		
Concreto	C	Bahareque	BH	Obra negra	ON																																																																																		
Madera	M	Lamina Zinc	LZ																																																																																				
MUROS	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> <th colspan="4">MATERIAL</th> <th colspan="4">ACABADOS</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>OTROS PISOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas comunes</td><td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OG</td><td></td><td></td><td></td> <td>Habitaciones</td><td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OB</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Cocina</td><td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OG</td><td></td><td></td><td></td> <td>Patios</td><td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Baños</td><td>B</td><td></td><td></td><td></td> <td>OG</td><td></td><td></td><td></td> <td>Otros</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td> <td>-</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS				1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	Áreas comunes	B				OG				Habitaciones	B				OB				Cocina	B				OG				Patios	B				-				Baños	B				OG				Otros	-				-			
MATERIAL				ACABADOS				MATERIAL				ACABADOS																																																																											
1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS	1	2	3	OTROS PISOS																																																																								
Áreas comunes	B				OG				Habitaciones	B				OB																																																																									
Cocina	B				OG				Patios	B				-																																																																									
Baños	B				OG				Otros	-				-																																																																									
C PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES																																																																																							
CARACTERÍSTICAS GENERALES	P1 P2 P3 OTRO Prior	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN																																																																																					
Cubierta	☒				A	cambio por filtraciones																																																																																	
Cielo Raso	☒				H	cambio e instalación en áreas pendientes																																																																																	
Baños	☒				A	cambio de operetos, impermeabilizar, enchapar, instalar puerta																																																																																	
Cocina	☒				A	Mantenimiento estufa de leña, instalación mechero, instalación enchufe																																																																																	
Patio / Cuarto Ropas																																																																																							
Alcobas	☒				H	Revoque y Pintura																																																																																	
Sala																																																																																							
Comedor																																																																																							
Hall																																																																																							
Alistado y enchape de pisos	☒				H	Instalar piso Enchape o empujar																																																																																	
Enchape escalera																																																																																							
Terraza																																																																																							
Instalaciones Hidro-Sanitarias	☒				A	Mantenimiento pozo sepho																																																																																	
Instalaciones eléctricas	☒				A	intervenir al instalador cielo raso																																																																																	
Fachada																																																																																							
Manejo de residuos sólidos																																																																																							

423



VISITA TÉCNICA DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR - MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL
Priorización de las intervenciones e identificación de la materialidad del Hogar

FECHA DE VISITA: 15-Julio-2022

ID DEL EXPEDIENTE:

LOCALIDAD: Las Hagonitas NOMBRE POSTULANTE: Carlos de Bello Rosillo
VEREDA / C. POBLADO: La cocina DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075276
DIRECCIÓN: La cocina TELÉFONO 1: 3214865622
CHIP: 3112857052 TELÉFONO 2: 3112857052
MATRICULA INMOBILIARIA: CORREO ELECTRÓNICO:

D OBSERVACIONES
Vivienda en bloque de un solo nivel, cuenta con 3 habitaciones, cocina, baño y área común al aire libre pero cubierta. Se evidencian filtraciones, por lo que se recomienda cambio general e instalación de cielo raso. La cocina tiene estufa de leña, por lo que se sugiere mantenimiento de estufa de leña, instalar mesa completa, pintar, enchapar, instalar ventana e instalar cielo raso. El baño requiere cambio de aparatos impermeabilizador, enchapar, pintar e instalar puerta. En las habitaciones se requiere reisar y pintar. En la fachada se requiere poner, impermeabilizar y pintar. Toda la vivienda requiere instalar piso y esmaltar. Se requiere mantenimiento de patio señero. Aplicar sostenibilidad según corresponda, iluminación led y aparatos chorradores.

E El siguiente concepto se ampara en lo establecido en las normatividad aplicable.
* Acuerdo Distrital 257 de 2006 y en ejercicio de las atribuciones conferidas en los Decretos Distritales 121 de 2008 y 145 de 2021, y demás normas concordantes.
* Que el artículo 6 de la Ley 3ª de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 "Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones" establece el Subsidio Familiar de Vivienda como "un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece la ley".
* Que el Decreto Nacional 1168 de 1996 "Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3ª de 1991 y la Ley 60 de 1993, en materia de subsidios municipales para vivienda de interés social", señaló en su artículo 1, "(...) que los subsidios para vivienda de interés social que los municipios decidan otorgar son complementarios al subsidio nacional de vivienda y podrán ser entregados en dinero o en especie, según lo determinen las autoridades municipales competentes (...)", y en su artículo 5 dispuso que, "(...) la cuantía del subsidio será definida por las autoridades municipales competentes de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución de vivienda. (...)".
* Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que son "(...) otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas".
* Que el artículo 115 del Acuerdo Distrital 257 del 2006, contempla dentro del objeto de la Secretaría Distrital del Hábitat, la formulación de políticas de gestión del territorio y la facilitación del acceso de la población a una vivienda digna, estando dentro de sus funciones básicas, entre otras, las de formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social.
* Que adicional a las condiciones expuestas, es necesario actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del subsidio para el otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda rural en la modalidad de vivienda nueva y mejoramiento en sus distintas modalidades, para armonizarlo con las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 145 de 2021, mediante el cual se estableció los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales.
* Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

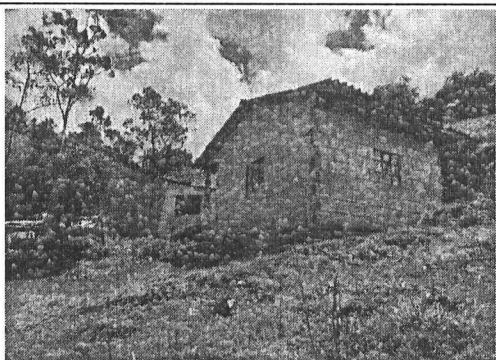
F ELABORÓ: [Firma] REVISÓ: [Firma] CONCEPTO
FIRMA
NOMBRE: Lina Fernanda Injate R. NOMBRE: Yessan Borrjas Gonzalez LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS SI NO
CARGO: Arquitecta - Contralora CARGO: Contratista REQUISITOS TÉCNICOS PARA APLICAR ☒ ☐
TARJETA PROFESIONAL: APC167021-101245398 TARJETA PROFESIONAL: 68202191018510 AL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.



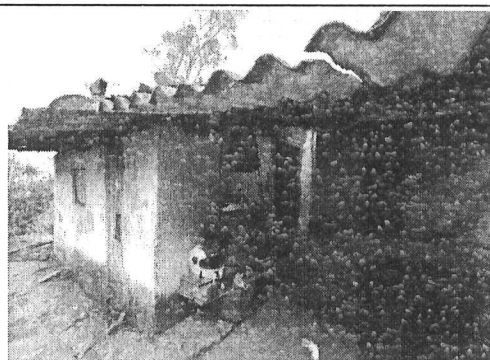
REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

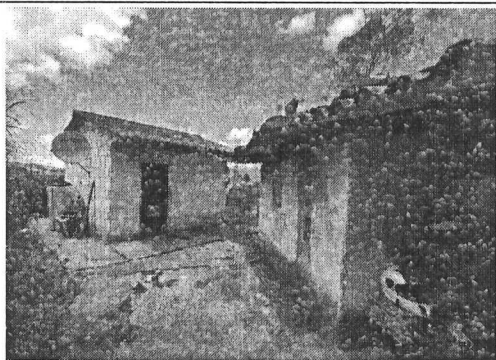
LOCALIDAD:		ID DEL EXPEDIENTE:	2203112475MV001
VEREDA / C. POBLADO:	LAS MARGARITAS	NOMBRE POSTULANTE:	LASSO DE BELLO ROSALBA
DIRECCIÓN:	LA CABAÑA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075276
CHIP:		TELÉFONO 1:	3214865622
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		TELÉFONO 2:	3112857052
		CORREO ELECTRÓNICO:	



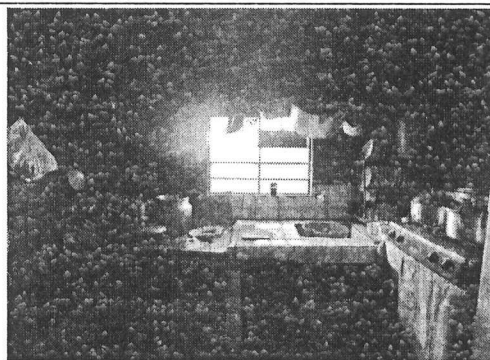
FACHADA PRINCIPAL DE LA VIVIENDA



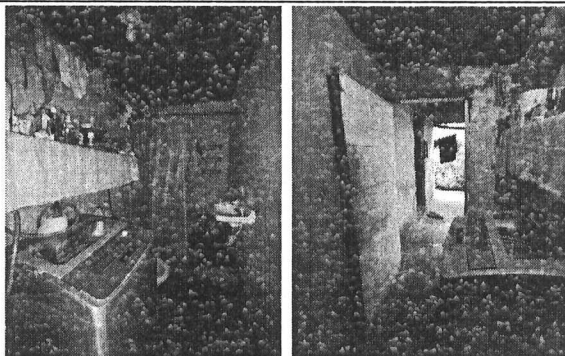
ACCESO



LATERAL



COCINA



BAÑO



ACCESO A BAÑO, COCINA Y HABITACIONES



REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTES

Registro general de cada una de las áreas de la vivienda o predio.

ID DEL EXPEDIENTE:

2203112475 MU 001

LOCALIDAD:

NOMBRE POSTULANTE:

LASO DE BELLO ROSALBA

VEREDA / C. POBLADO:

LAS MARGARITAS

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

21075276

DIRECCIÓN:

LA CABAÑA

TELÉFONO 1:

3214865622

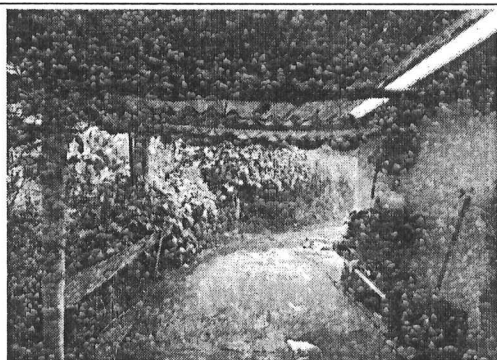
CHIP:

TELÉFONO 2:

3112857052

MATRICULA INMOBILIARIA:

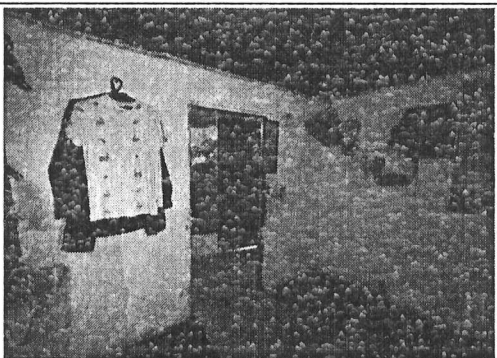
CORREO ELECTRÓNICO:



PATIO



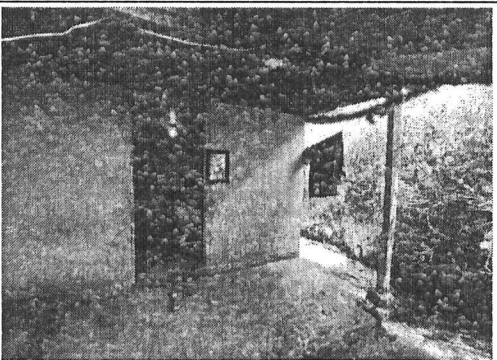
HABITACION 2



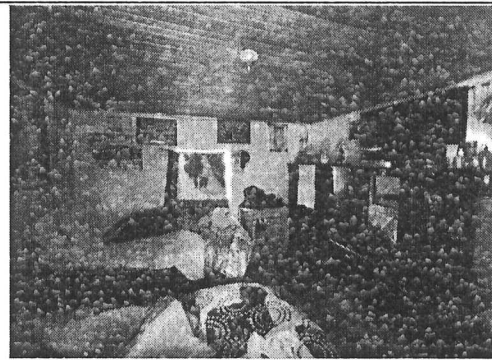
ACCESO HABITACIÓN 1 Y 2



HABITACIÓN 1



ACCESO A HABITACIONES



HABITACIÓN 3

LOCALIDAD:

VEREDA / C. POBLADO:

DIRECCIÓN:

CHIP:

MATRICULA INMOBILIARIA:

ID DEL EXPEDIENTE:

NOMBRE POSTULANTE:

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

TELÉFONO 1:

TELÉFONO 2:

CORREO ELECTRÓNICO:

2203112475 M V001

Lasso de Belto Rosalba.

94257012

3214865622

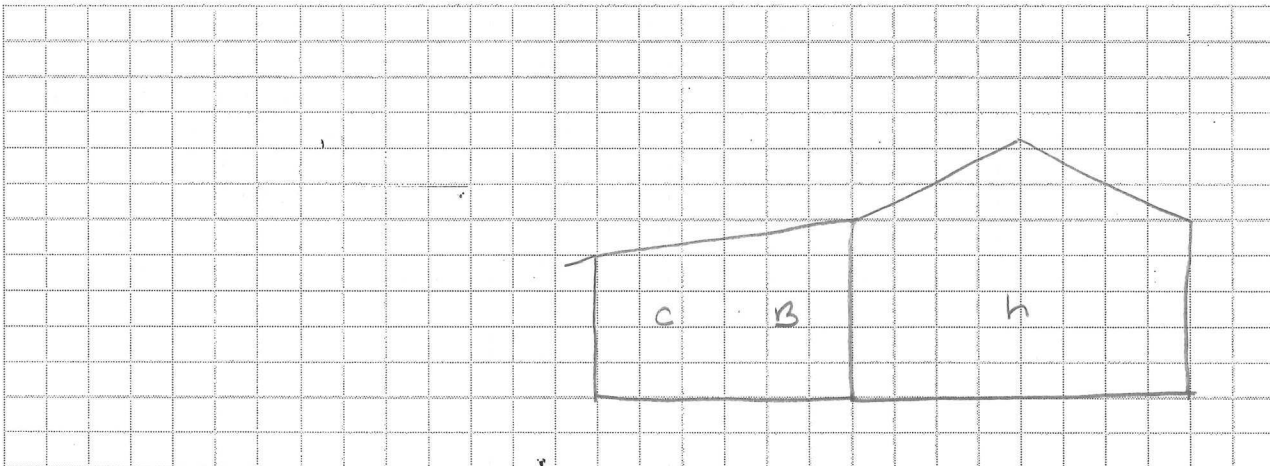
311 2957052

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

Plantas Arquitectónicas		Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros

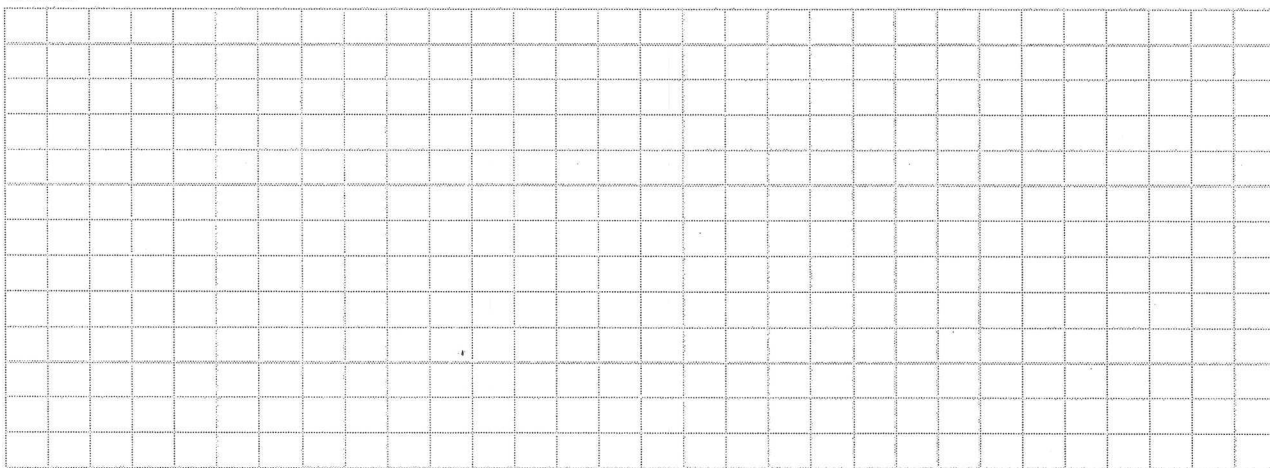
B

Cortes / Fachadas



C

Detalles



OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

ELABORÓ:

FIRMA

NOMBRE: Ina Fernanda Monte R.

CARGO: Arquitecta - contratista

TARJETA PROFESIONAL: A2216281-101545398

REVISÓ:

FIRMA

NOMBRE: YSISON BARRAS

CARGO: CONTRATISTA

TARJETA PROFESIONAL: 682021410785 CD

VENTANA

PUERTA

COLUMNA

ACCESO

NIVELES

ÁREA A

INTERVENIR

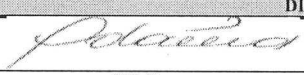
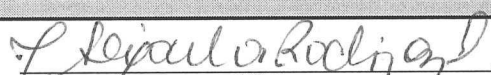
N +0.00

N +0.00

N +0.00

N +0.00

N +0.00

 VIABILIDAD JURÍDICA	
INFORMACIÓN GENERAL	
LOCALIDAD: USME VEREDA / C. POBLADO: LAS MARGARITAS DIRECCIÓN: LA CABAÑA CHIP: MATRICULA INMOBILIARIA :	ID DEL EXPEDIENTE: NOMBRE POSTULANTE: LASSO DE BELLO ROSALBA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 21075276 TELÉFONO 1: 3214865622 TELÉFONO 2: 3112857052 CORREO ELECTRÓNICO:
INFORMACIÓN POSTULACIÓN	
MODALIDAD MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐ PROMITENTE COMPRADOR ☐	
TRADICIÓN	
En el FMI 50S265775 anotación 6 registra EP 809 DEL 15-08-2006 DE LA NOTARIA 66 DE BOGOTÁ, mediante la cual se realiza compraventa y se transfiere el derecho real de dominio de: MORENO SANCHEZ MARLEN a: LASSO DE BELLO ROSALBA	
DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA	
PROPIETARIO Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registros Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Autorización Copropietario (Si aplica) ☐ Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Copia Escritura pública ☐ Certificado de Libertad y Tradición ☒ Certificado Catastro ☒ Pago impuesto predial ☒ Copia recibos de servicios públicos ☒ Otro (s) cual (es):	POSEEDOR Copia cédula de ciudadanía del solicitante ☒ Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar ☐ Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica) ☐ Copia Registro Civiles de Nacimiento (Si aplica) ☐ Documentación que soporte el estado civil del solicitante (Si aplica) ☐ Promesa Compraventa (Poseedores - Promitente Comprador) ☐ Sentencia de Perencia (Si aplica) ☐ Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores) ☐ Copia recibos de servicios públicos ☐ Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones ☐ Certificado Catastral: ☐ Otro (s) cual (es):
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO Usufructo ☐ Embargo ☐ Patrimonio De Familia ☐ Constitución Fideicomiso Civil ☐ Afectación A Vivienda Familiar ☐ Otros	COMPROBACIÓN DOBLE PROPIEDAD El aspirante o algún integrante del núcleo familiar son propietarios/poseedores de una vivienda adicional diferente al de la postulación: SI ☐ NO ☒
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS	
Teniendo en cuenta la documental aportada y el análisis jurídico realizado, se concluye que es viable jurídicamente, de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 del 2021 resoluciones 586 y 770 del 2021.	
CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA	
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada en el presente formato es:	
VIABLE ☒ NO VIABLE ☐	
FUENTES	
DILIGENCIAMIENTO	
ELABORÓ:  FIRMA NOMBRE IDANIA RAQUEL DONADO MEDINA CARGO ABOGADA CONTRATISTA FECHA CONCEPTO 8/08/2022 T.P No: 181548 DEL C. S DE LA J	REVISÓ:  FIRMA NOMBRE MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ ZANCHEZ CARGO ABOGADA CONTRATISTA

7

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
21.075.276

NUMERO

LASSO DE BELLO

APELLIDOS

ROSALBA

NOMBRES

Rosalba Lasso

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-MAY-1959

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

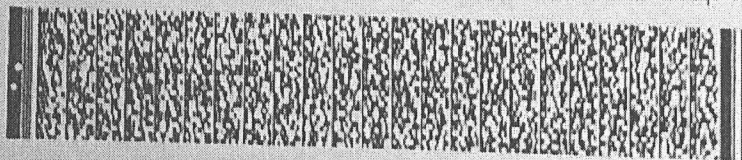
F

SEXO

09-DIC-1979 USME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VALEA



A-1500105-47159542-F-0021075276-20070711

0095807192B 03 228563775



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220302711155681147

Nro Matrícula: 50S-265775

Pagina 1 TURNO: 2022-92937

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 05:21:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 17-02-1975 RADICACIÓN: 75-008167 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-02-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0143AHHK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION CON 28.800.00MTS2 EQUIVALENTES A CUATRO Y MEDIA FANEGADAS Y LINDA. SUR: PARTIENDO DE UNA MATA DE TUNO Y UN MOJON MARCADO CON EL N. 1. SIGUE CON PROPIEDAD DE SIERVO LADINO, EN LINEA RECTA A DAR A UNA MATICA DE PINO; VUELVE EN RECTA POR LA ORILLA DE UN CAMINO DE HERRADURA, PASANDO UN ALTO A DAR A VAQUITA DE AQUI PARTE EN RECTA POR CERCA DE ALAMBRE A DAR A UNA MATA DE UVO; OCCIDENTE. DE AQUI POR UNA LOMITA ABAJO A DAR A UN CHORRITO, DONDE HAY UNA PIEDRA MARCADA CON S.L. LUEGO SUBIENDO HACIA EL OCCIDENTE A DAR A UNA MATA DE TUNO, LINDA CON HEREDEROS DE PIO V. ORJUELA, DE AQUI SIGUE EN LINEA RECTA A DAR A UN MOJON MARCADO CON S.L. LINDANDO CON PROPIEDAD DE JOSE DOMINGO MORALES: NORTE: DE AQUI EN RECTA POR UNA CUCHILLA ABAJO Y CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN CHORRO DE AGUA DONDE HAY UN MOJON MARCADO CON EL N. 4, LINDA CON JOSE DOMINGO MORALES; ORIENTE: DE AQUI O SEA AL MOJON 4 AL MOJON 3, PASANDO POR EL MOJON 2 A DAR AL MOJON 1 Y A UN MOJON MARCADO S.L. Y ENCIERRA, LINDANDO CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA.----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

3) SIN.DIR. LA CABA% A LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)

2) LA CABA% A LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)

1) SAN ANTONIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1919 del 31-03-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VDA DE ORJUELA ROSALBINA

A: PARRA CANO ANTONIO

CC# 4090967 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-1975 Radicación: 75051390

Doc: ESCRITURA 2022 del 12-06-1975 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220302711155681147

Nro Matrícula: 50S-265775

Página 2 TURNO: 2022-92937

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 05:21:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA CANO ANTONIO

CC# 4090967

A: AMAYA DE BELTRAN ARACELI

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42966

Doc: ESCRITURA 1528 del 14-05-1997 NOTARIA 58 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA DE BELTRAN ARACELLY

CC# 41527018

A: MORENO SANCHEZ MARLEN

CC# 39765747 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42966

Doc: ESCRITURA 1528 del 14-05-1997 NOTARIA 58 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO SANCHEZ MARLEN

CC# 39765747 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279

Doc: ESCRITURA 809 del 15-08-2006 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO SANCHEZ MARLEN

CC# 39765747 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279

Doc: ESCRITURA 809 del 15-08-2006 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO SANCHEZ MARLEN

CC# 39765747

A: BELLO BARBOSA CARLOS ENRIQUE

CC# 3231293 X

A: LASSO DE BELLO ROSALBA

CC# 21075276 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279

Doc: ESCRITURA 809 del 15-08-2006 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220302711155681147

Nro Matrícula: 50S-265775

Pagina 3 TURNO: 2022-92937

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 05:21:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BELLO BARBOSA CARLOS ENRIQUE

CC# 3231293 X

A: LASSO DE BELLO ROSALBA

CC# 21075276 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 31-01-2014 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015): 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA -PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA,DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976,APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220302711155681147

Nro Matrícula: 50S-265775

Pagina 4 TURNO: 2022-92937

Impreso el 2 de Marzo de 2022 a las 05:21:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-92937

FECHA: 02-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Certificación Catastral

Radicación No. W-589385

Fecha: 04/08/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CARLOS ENRIQUE BELLO BARBOSA	C	3231293	50	N
2	ROSALBA LASSO DE BELLO	C	21075276	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	809	2006-08-15	BOGOTA D.C.	66	050S00265775

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LA CABA% A LAS MARGARITAS - Código Postal: 111981.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102113 01 38 000 00000

CHIP: AAA0143AHHK

Cedula(s) Catastra(es)
US R 13200

Número Predial Nal: 110010021051300010038000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) 28,732.61 **Total área de construcción (m2)** 46.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	75,547,000	2022
1	73,346,000	2021
2	71,210,000	2020
3	72,886,000	2019
4	74,909,000	2018
5	59,305,000	2017
6	57,972,000	2016
7	14,109,000	2015
8	13,698,000	2014
9	13,698,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 04 días del mes de Agosto de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **946D3F5D3621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



AÑO GRAVABLE

2021



Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21017369102

401

Factura
Número:

2021201041606845872

Codigo QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0143AHHK 2. DIRECCIÓN LA CABA% LAS MARGARITAS 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00265775

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	3231293	CARLOS ENRIQUE BELLO BARBOSA	50	PROPIETARIO	CL 94 SUR 10 32 ESTE	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	21075276	ROSALBA LASSO DE BELLO	50	PROPIETARIO	LA CABA% LAS MARGARITAS	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	73,346,000	13. DESTINO HACENDARIO	69-PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A	14. TARIFA	4	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	272,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	153,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	119,000				

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	119,000	119,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	107,000	119,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

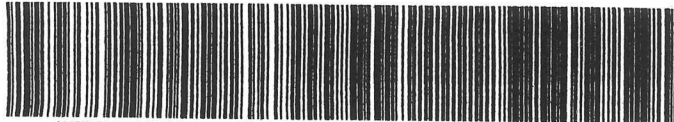
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	12,000	12,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	119,000	131,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017369102127278254(3900)0000000119000(96)20210623

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)21017369102195100925(3900)0000000131000(96)20210723

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 (dd/mm/aaaa)

HASTA 23/07/2021 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)21017369102034553004(3900)0000000107000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21017369102066593865(3900)0000000119000(96)20210723

14
EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

192 PREDIAL BOGOTA SIN APORTE

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 4415770720260085680202101736910
203455300439000000000107009620210623

NUMERO DE APROBACION 754492

Fecha: 09/06/2021 09:18:27
DV: 527179
NUM. TRANSACCION 1037514138
Valor \$107.000,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE
OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE
IMPLICA SU ACEPTACION, VERIFIQUE LA
INFORMACION, ESTE ES EL UNICO RECIBO
OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL:
018000512825. ANTES DE RETIRARSE DEL
PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA
DE PAGO, CONVENIO, LA FECHA, HORA, TIPO
Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO.
SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION
ALLI INCORPORADA O LA MISMA NO
CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO
REALIZADO, INFORMELE DE MANERA INMEDIATA
AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA
HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR.
DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE
OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA
RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS
POSTERIORES.

PS Recaudador: 906678 DINONEX VIRREY
CLL 93 SUR

Cajero: ANALBELA

Recibi Conforme: _____

C.C. _____

DECLARACIÓN DE POSESIÓN

Yo, Rosalba Lasso de Bello
 mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C con cedula de ciudadanía número
21075276 de estado civil viuda, declaro bajo
 GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que desde hace 15 años soy poseedor (a) de forma quieta, pública, pacífica e ininterrumpida* de un (a) casalote** ubicada en la dirección Finca La Cabaña de la vereda Las Margaritas de la localidad de Usme de Bogotá D.C.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 15 días del mes de julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Rosalba Lasso

C.C No: 21075276

Dirección: Finca La Cabaña



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

** Casa, casa – lote, etc.

TESTIGOS:

FIRMA: Martha Isabel Maliz

C.C No: 20824326

FIRMA: _____

C.C No: _____

enel

PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES

0766734-6

codensa

CODENSA S.A. ESP
NIT: 900022400-0 CI-124 No. 93-88

Factura de servicios públicos

Nº 670145084-3

CLIENTE

Marlen Moreno Sanchez
V LAS MERCEDES SUSME
C/A LA CABA-A BOGOT, D.C.-LAS MERCEDES

1 de 1

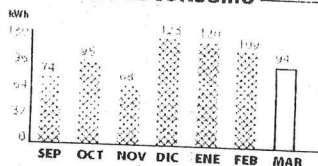
TOTAL APAGAR
\$30.270

SUBSIDIO
(\$29.729)

PAGO OPORTUNO
03 MAR/2022

FECHA SUSPENSIÓN:
07 MAR/2022

-EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO:

27 ENE/2022 A 26 FEB/2022

TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual

TIPO DE LECTURA: Fija

ANOMALIA: Normal

CONSUMO PROMEDIO

ULTIMOS 6 MESES: 95

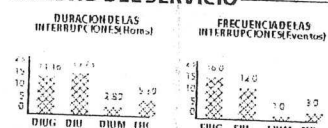
PROXIMA LECTURA: 28 MAR/2022

-INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EEFP	6002	6002	94	1	94	94

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 FEB/2022 TOTAL CONSUMO: (kWh) 94

-CALIDAD DEL SERVICIO



INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$632.5278 kWh

CUOTA 19 DE 36 DE SU ULTIMO CONVENIO

G: 284.1083 T: 43.6840 D: 205.4288

CV: 55.9201 PR: 54.3883 R: 18.5699

CU: 602.5994 CF: 0

TARIFAS ENE/2022 VALOR kWh Prom \$632.5278

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA: 50006216050012
RUTA REPARTO: 50006216050012
ESTRATO: 2
CIRCUITO-TRAFIO: UM16- 26303TR1
CARGA (KW): 2
SERVICIO: Residencial

NIVEL DE TENSION: 1

MOD. FACTURACION:

GRUPO:

MEDIDOR No: 605

MEDIDOR No: 19459721

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

CONSUMO DE ENERGIA

632.5278 (Valor kWh) x 94 (Consumo en kWh)

RESIDENCIAL SUBSIDIO (50.0%)

SUBTOTAL

\$ 59.458

(\$29.729)

SUBTOTAL VALOR CONSUMO

\$ 29.729

CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

\$ 499

INTERES POR MORA (RES: 6% MORE: 27.45% EA)

\$ 39

SALDO CONSUMO DIFERIDO EMERGENCIA COVID

\$ 8.475

AJUSTE A LA DECLIN (DEBITO)

\$ 3

ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,

TE COSTO \$ 1025 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS

\$ 541

SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS

\$ 0

SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA

\$ 30.270

CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS

SUBTOTAL

SUBTOTAL PORTAFOLIO

\$ 0

Numero de Cuenta
0766734-6

Factura de Servicios Publicos No
670145084-3



TOTAL A PAGAR:
\$ 30.270

PAGO OPORTUNO:
03 MAR/2022



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 10/07/2022 Hora: 06:49 PM No. Consulta: 335279260

N° Matricula Inmobiliaria: 50S-265775 Referencia Catastral: AAA0143AHHK

Departamento: BOGOTA D.C. Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME Cédula Catastral: AAAA0143AHHK

Vereda: USME Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LA CABA%A LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
LA CABA%A LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)
SAN ANTONIO

Determinacion:	Destinacion economica:	Modalidad:
Fecha de Apertura del Folio: 17/02/1975	Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO	Fecha de Instrumento: 14/02/1975
Estado Folio: ACTIVO		
Matricula(s) Matriz:		

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización
--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3231293	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS ENRIQUE BELLO BARBOSA	
21075276	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSALBA LASSO DE BELLO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION CON 28.800.00MTS2 EQUIVALENTES A CUATRO Y MEDIA FANEGADAS Y LINDA. SUR: PARTIENDO DE UNA MATA DE TUNO Y UN MOJON MARCADO CON EL N. 1. SIGUE CON PROPIEDAD DE SIERVO LADINO, EN LINEA RECTA A DAR A UNA MATICA DE PINO; VUELVE EN RECTA POR LA ORILLA DE UN CAMINO DE HERRADURA, PASANDO UN ALTO A DAR A VAQUITA DE AQUI PARTE EN RECTA POR CERCA DE ALAMBRE A DAR A UNA MATA DE UVO; OCCIDENTE. DE AQUI POR UNA LOMITA ABAJO A DAR A UN CHORRITO, DONDE HAY UNA PIEDRA MARCADA CON S.L. LUEGO SUBIENDO HACIA EL OCCIDENTE A DAR A UNA MATA DE TUNO, LINDA CON HEREDEROS DE PIO V. ORJUELA, DE AQUI SIGUE EN LINEA RECTA A DAR A UN MOJON MARCADO CON S.L. LINDANDO CON LA PROPIEDAD DE LOS DOMINICANOS NORTE DE LA CUAL PASA POR UNA CUCHILLA DE TUNO Y

PROPIEDAD DE JOSE DOMINGO MORALES; NOROCCIDENTE: DE AQUI EN HACIA POR UNA CUCHILLA ABAJO Y CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN CARRILLO DE AGUA DONDE HAY UN MOJON MARCADO CON EL NÚMERO 4, LINDA CON JOSE DOMINGO MORALES; ORIENTE: DE AQUI O SEA AL MOJON 4 AL MOJON 3, PASANDO POR EL MOJON 2 A DAR AL MOJON 1 Y A UN MOJON MARCADO S.L. Y ENCIERRA, LINDANDO CON PROPIEDAD DE LA VENEDORA.----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP CONTIENES	

0	2	ICARE-2019	02/02/2019	SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
---	---	------------	------------	---

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/07/2022
No. Matricula Inmobiliaria: 50S-265775

Hora: 06:50 PM
Referencia Catastral: AAA0143AHHK

No. Consulta: 335279424

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización			
--	--	--	--

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES VDA DE ORJUELA ROSALBINA
A: PARRA CANO ANTONIO CC 4090967 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-07-1975 Radicación: 75051390
Doc: ESCRITURA 2022 del 1975-06-12 00:00:00 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: \$28.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA CANO ANTONIO CC 4090967
A: AMAYA DE BELTRAN ARACELI X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42966
Doc: ESCRITURA 1528 del 1997-05-14 00:00:00 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.300.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA DE BELTRAN ARACELLY CC 41527018
A: MORENO SANCHEZ MARLEN CC 39765747 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-05-1997 Radicación: 1997-42966
Doc: ESCRITURA 1528 del 1997-05-14 00:00:00 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
A: MORENO SANCHEZ MARLEN CC 39765747 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279
Doc: ESCRITURA 809 del 2006-08-15 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
A: MORENO SANCHEZ MARLEN CC 39765747 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279
Doc: ESCRITURA 809 del 2006-08-15 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$11.300.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO SANCHEZ MARLEN CC 39765747
A: BELLO BARBOSA CARLOS ENRIQUE CC 3231293 X
A: LASSO DE BELLO ROSALBA CC 21075276 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-10-2006 Radicación: 2006-92279
Doc: ESCRITURA 809 del 2006-08-15 00:00:00 NOTARIA 66 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)

A: BELLO BARBOSA CARLOS ENRIQUE CC 323 1293 X

A: LASSO DE BELLO ROSALBA CC 21075276 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-23952

Doc: RESOLUCION 0138 del 2014-01-31 00:00:00 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0954 RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015) POR EL CUAL SE REALINDERA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA - PRODUCTORA LA CUENCA ALTA DEL RIO BOGOTA, DECLARADA MEDIANTE EL ARTICULO 2 DEL ACUARDO 30 DE 1976, APROBADO POR LA RESOLUCION 076 DE 1977 (RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS (DECRETO 1076 DE 2015))

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)

A: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE



Call Center

En sesión: Leidy Camila Espinosa Sánchez

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

21075276

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE



[Consultas Por Postulante](#)

Consulta Información Histórica de Cédula

[Usuario: habitat](#)

[\[Salir\]](#)

[Consultar Guía](#)

Número Cédula: 21075276

No se encontraron datos en éste módulo, por favor consulte los módulos de [Mi Casa Ya](#) y [Semillero de Propietarios](#)

Información Básica	Novedades	Cruces / Rechazos	Pagos	Recursos Reposición	Ind. Macroproyectos	Legalizaciones
------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de Identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	ROSALBA LASSO DE BELLO Total: 1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	21075276	SIN DIR. LA CABA% A LAS MARGARITAS (DIRECCION CATASTRAL)	50S-265775	AAA0143A-HK	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.	

Buscar Inmueble

DECLARACIÓN JURAMENTADA UNICA VIVIENDA

Yo, Rosalba Lasso mayor (es) de edad domiciliado en Bogotá D.C Localidad de Usme con cedula de ciudadanía número 21075276 de estado civil viuda, declaro bajo GRAVEDAD DE JURAMENTO.

PRIMERO: Mis nombres y apellidos son como han quedado dichos y escritos, de las condiciones civiles y personales antes anotadas.

SEGUNDO: Que soy propietario únicamente de la casa _____, casa-lote X donde actualmente resido, ubicada en la dirección Finca La Cabaña de la vereda Las Margaritas de la localidad de Usme de Bogotá D.C. Los demás predios registrados a mi nombre no tiene vivienda construida.

TERCERO: Que sobre el bien inmuebles mencionado no está en curso ningún proceso reivindicatorio, ni proceso alguno en controversia la posesión.

Manifiesto (manifestamos) que he (hemos) leído lo que voluntariamente he (hemos) declarado y no tengo (tenemos) ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir o enmendar, por lo tanto, lo otorgo con mi (nuestra) firma, a los 15 días del mes de Julio de 2022.

EL (LOS) DECLARANTE (S):

FIRMA: Rosalba Lasso

C.C No: 21075276

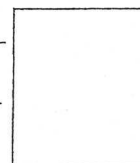
Dirección: Finca La Cabaña



FIRMA: _____

C.C No: _____

Dirección: _____



*Términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil

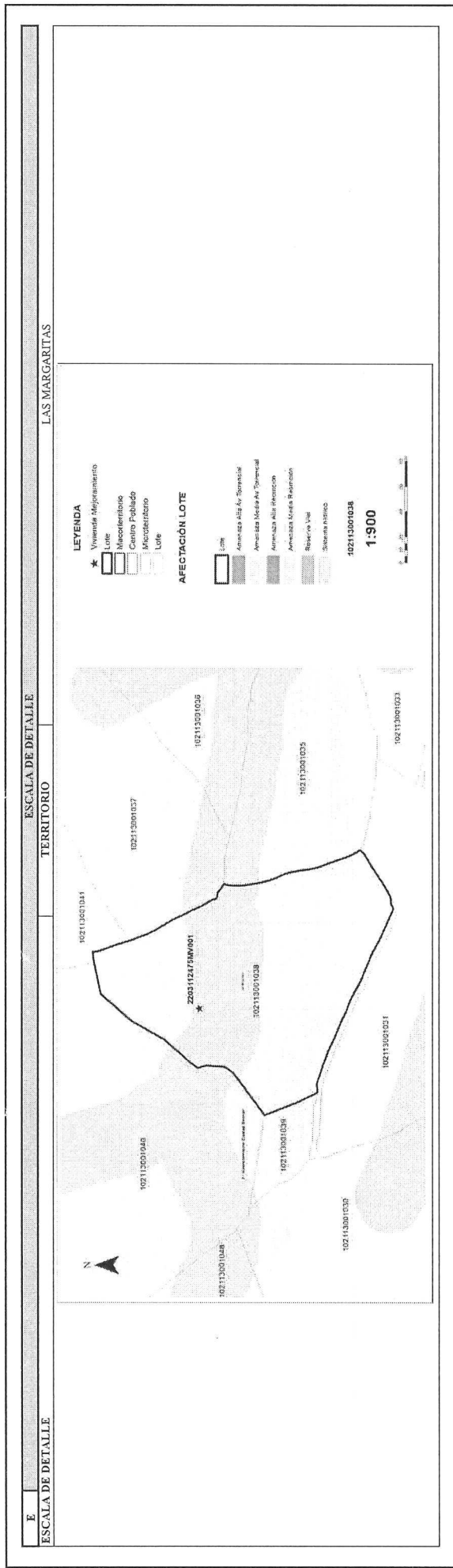
TESTIGOS:

FIRMA: Martha Isabel Matiz

C.C No: 20824326

FIRMA: _____

C.C No: _____



F	OBSERVACIONES	G	CONCLUSIONES
	De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 29 % por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. de Guaduas de 30 mts. De acuerdo con la localización del lote, este se localiza en el área rural dispersa y se encuentra afectado en un 91 % por amenaza de nivel medio del área con condición de amenaza por movimiento en masa rural. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por conservación insitu afectación que no es restrictiva para la intervención de mejoramiento de vivienda. De acuerdo con el cruce de información el lote se encuentra afectado en un 100 % por Corredor Páramo Cruz Verde - Sumapaz. Se realizó la verificación de la localización de la vivienda objeto de la postulación la cual se ubica en las coordenadas X: 988142,5781 y Y: 977696,6233. Luego de esta revisión la vivienda SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. de Guaduas de 30 mts que si es restrictiva para mejoramiento de vivienda rural.		De acuerdo con el cruce de información la vivienda localizada en las coordenadas X: 988142,5781 y Y: 977696,6233 SI se encuentra dentro de la(s) Afectación(es) por la ronda de cuerpo de agua Drenaje Q. de Guaduas de 30 mts. que son restrictiva(s) para mejoramiento de vivienda rural por lo tanto, NO es viable para la intervención.

FUENTES DE INFORMACIÓN	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
Secretaría de Planeación Distrital SDP 2021 Decreto Distrital 555 de 2021 Decreto Distrital 145 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 770 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat Resolución 586 de 2021 Secretaría Distrital de Hábitat PM04-FO705 Visita Técnica de clasificación del Hogar - MVR V2 PM04-FO704 Visita Social Clasificación Hogar - Caracterización Social V2	 FIRMA DIEGO NEUTA CONTRATISTA NOMBRE: CARGO:	 FIRMA FELIPE IBÁÑEZ CONTRATISTA NOMBRE: CARGO:
	Fecha de elaboración: 4/09/2022	

423