



MODALIDAD:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	ID DEL EXPEDIENTE:	120211431MVB03
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3957185
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	3142153457
CHUP:	AAAB137MYLP	TELÉFONO 2:	0
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	858548015144	CORREO ELECTRÓNICO:	

OTROS DOCUMENTOS: (SI APLICA)					

[illegible]



VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR

Caracterización Social

LOCALIDAD:	USME	FECHA DE VISITA:	11/09/2023	ID DEL EXPEDIENTE:	2501121-031010003
VEREDA / C. POBLADO:	GLARTE	NOMBRE POSTULANTE:	BERNAL CARRANZO MARIA ENILIA		
DIRECCIÓN:	SAN BRISAS OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	30747365		
CHIF:	AAAG0000000000	TELÉFONO 1:	3142100000		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	00000000000000	TELÉFONO 2:			
		CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Estado civil del aspirante	
Señor (a)	☐
Unión Libre	☐
Cuando (a)	☐
Vuelto (a)	☐
2.2 Movilidad para la cual aplica	
VIVIENDA NUEVA	☐
MEJORAMIENTO HABITACIONAL	☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL HOGAR	
3.1 Dentro del hogar hay alguna mujer cabeza de familia?	SI ☐ NO ☐
3.2 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas de conflicto armado?	SI ☐ NO ☐ Causas (*)
3.3 Dentro del hogar se encuentran personas víctimas de despojo?	SI ☐ NO ☐ Causas (*)
3.4 Es algún beneficiario de algún programa o subsidio del nivel municipal o nacional?	SI ☐ NO ☐ Cui (*)
3.5 En el hogar hay alguna persona en condición de discapacidad?	SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)
3.6 En el hogar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	SI ☐ NO ☐ A qué población étnica pertenece (*)

* TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
1. Física	2. Sensorial (Auditiva y visual)
3. Cognitiva	4. Psomocional
5. Otra	
* ORIGEN ÉTNICO:	
1. Afrodescendiente (negrero, mulato, pardo, etc.) - 2. Indígena - 3. Rarámuri (Achépélele de San Andrés y Providencia) - 4. Rarámuri - 5. Ninguno	

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL HOGAR	
4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:	
Solo una persona ☐	Compartida ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia	
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	
4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	4.5. Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMLV	Menos de 3 SMLV
Entre 1-2 SMLV	Entre 3-4 SMLV
Entre 2-4 SMLV	Entre 4-6 SMLV
Más de 4 SMLV	Más de 6 SMLV

5. INTEGRANTES DEL BOGAR									
Nombres y apellidos	1. Homocitad	2. Heterocitad	3. Binarial	4. Lésbica	5. Transsexual	6. Intersexual	7. Otro	8. Sexo	9. Sexo
BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA	1. Presencia	2. Presencia	3. Presencia	4. Presencia	5. Presencia	6. Presencia	7. Presencia	8. Presencia	9. Presencia
CHINTLATE ALFONSO NELSON ALIBO	1. Presencia	2. Presencia	3. Presencia	4. Presencia	5. Presencia	6. Presencia	7. Presencia	8. Presencia	9. Presencia

6. IDENTIFICACION GENERAL									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

7. IDENTIFICACION SOCIAL									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
CHINTLATE	ALFONSO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

8. IDENTIFICACION LABORAL									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

9. IDENTIFICACION FAMILIAR									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

10. IDENTIFICACION JURIDICA									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

11. IDENTIFICACION POLITICA									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

12. IDENTIFICACION ECONOMICA									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

13. IDENTIFICACION CULTURAL									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

14. IDENTIFICACION EDUCACIONAL									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos

15. IDENTIFICACION DE OTROS DATOS									
Nombre	Apellido	Edad	Sexo	Estado Civil	Profesión	Religión	Grupos	Grupos	Grupos
BERNAL	CARRASCO	35	M	Casado	Profesor	Católica	Grupos	Grupos	Grupos



MUNICIPALIDAD
DE OLARTE

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

FECHA:	15-09-23	ID DEL EXPEDIENTE:	12811260180Y881
LOCALIDAD:	USME	NOMBRE POSTULANTE:	BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA
VEREDA / C. POBLADO:	OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3976728
DIRECCIÓN:	LAS BRISAS OLARTE	TELÉFONO 1:	1542155957
CORREO:	AAAB37871F	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	892548815344	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Otros
	No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.				

B

Cortes / Fachadas

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

C

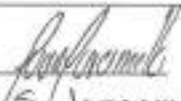
Detalles

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

OBSERVACIONES TÉCNICAS DEL DIBUJO

No se realiza por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.

ELABORÓ:

FIRMA: 
 NOMBRE: JODAN S. JARAMILLO
 CARGO: COORDINADOR SDHT-30
 TARJETA PROFESIONAL: 123456789-10111213

REVISÓ:

FIRMA: 
 NOMBRE: Heitz Fernandez Corzo F.
 CARGO: Contralista SDHT-30
 TARJETA PROFESIONAL: A1342018-35577567.

VENTANA  ACCESO 
 PUERTA  MUELLER 
 COLUMNA  AREA A PROTEGER 

		VIABILIDAD JURÍDICA	
A INFORMACIÓN GENERAL			
LOCALIDAD: Bogotá VEREDA / C. POBLADO: CLARTE DIRECCIÓN: LAS BRISAS CLARTE CHIP: AA60137MYLF MATRÍCULA INMUEBILIARIA: 00048013146	ID DEL EXPEDIENTE: 2302121431MYV85 NOMBRE POSTULANTE: BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 3767285 TÉLEFONO 1: 3142112957 TÉLEFONO 2: CORREO ELECTRÓNICO:		
B INFORMACIÓN POSTULACIÓN			
MODALIDAD: MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒ VIVIENDA NUEVA ☐ TENENCIA: PROPIETARIO ☒ POSEEDOR ☐			
C TRADICIÓN			
En el PM 58540813146 inscrito 3 registro Sentencia del Juzgado 29 del Civil del Circuito del Bogotá de fecha 05-07-1982 mediante la cual se adjudica la propiedad y se transfiere el derecho de dominio que pertenecía a: BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO a BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA; BERNAL CARRASCO LUIS ALFONSO; BERNAL CARRASCO MARIA ELIANA.			
D DOCUMENTACIÓN OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO / DOCUMENTACIÓN APORTADA			
PROPIETARIO		POSEEDOR	
☒ SI Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (SI aplica) Autorización Copropietario (SI aplica) Copia cédula de ciudadanía copropietario (SI aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica) Copia Censo electoral Certificado de Libertad y Tradición Certificado Catastral Pago impuesto predial Copia recibos de servicios públicos Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (SI) / No (SI)		☒ SI Copia cédula de ciudadanía del solicitante Copia cédula de ciudadanía de los integrantes del núcleo familiar Copia Tarjetas de Identidad (SI aplica) Copia Registro Civil de Nacimiento (SI aplica) Documentación que soporte el estado civil del solicitante (SI aplica) Promesa Compromiso (Prometidos - Prometente Comprometido) Sentencia de Promesa (SI aplica) Dirección juramentada de Promesa (Prometidos) Copia recibos de servicios públicos Impuestos, contribuciones y/o valorizaciones Certificado Catastral Declaración juramentada de Única Vivienda Otro (SI) / No (SI)	
LIMITACIONES AL DERECHO REAL DEL DOMINIO		COMPROBACIÓN SOBRE PROPIEDAD	
Gravamen: Embargo: ☒ Preterito De Familia: Constitución Ejecutiva Civil: Intervención por proceso de Promoción: Otro: Afectación A Vivienda Familiar:		Mejoramiento Habitacional: ☐ Vivienda Nueva Rural: ☐ De acuerdo con la información consultada ¿el inmueble ¿se encuentra gravado con algún impuesto del Ingresos del Predio? (SI) / No (SI) / No (SI) De acuerdo con la información consultada ¿el inmueble ¿se encuentra gravado con algún impuesto del Ingresos del Predio? (SI) / No (SI) / No (SI)	
E OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS			
De acuerdo a la documentación aportada, el presente estudio se concluye con una recomendación de intervención con la intervención de la PROMESA DE COMPROMISO (SI) / NO (SI) / NO (SI) y se recomienda la intervención de la PROMESA DE COMPROMISO (SI) / NO (SI) / NO (SI) y se recomienda la intervención de la PROMESA DE COMPROMISO (SI) / NO (SI) / NO (SI).			
F CONCEPTO DE VIABILIDAD JURÍDICA			
Una vez clasificada, evaluada y validada la información del predio el resultado de la viabilidad jurídica para las intervenciones de vivienda rural en la modalidad aplicada es el presente resultado es:			
☒ VIABLE		☐ NO VIABLE	
G FUENTES			
H DILIGENCIAMIENTO			
ELABORÓ: NOMBRE: María Ingrid Ospina Medina CARGO: Alcalde Encargado FECHA CONCEPTO: 07/07/2023 T.P. No: 081548 del C.S. de la J.		REVISÓ: NOMBRE: María Ingrid Ospina Medina CARGO: Alcalde Encargado FECHA REVISIÓN: 08-11-2023 T.P. No: 081548 del C.S. de la J.	

5



FECHA DE NACIMIENTO 13-NOV-1970
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50 O+ F
ESTATURA G.B. RH SEXO
28-DIC-1999 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN *Carlos Andrés Berrío Fúnez*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANDRÉS BERRÍO FÚNEZ



A 7508150-00774438-F-6036757289-20101229 0025355100A 1 199F121N74

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 39.767.285
BERNAL CARRASCO

APELLIDOS
MARIA EMILIA

NOMBRE
Maria Emilia Bernal



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

IDENTIFICACION 80.381.775

CHINGATE AHUMADA

NOMBRE

NELSON ALIRIO

FECHA DE NACIMIENTO

Nelson Alirio Chingate Ahumada



FECHA DE NACIMIENTO 23-MAY-1967

BOGOTA D.C.

(COLOMBIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71

ESTATURA

O+

G.R. GRUPO SANGUINEO

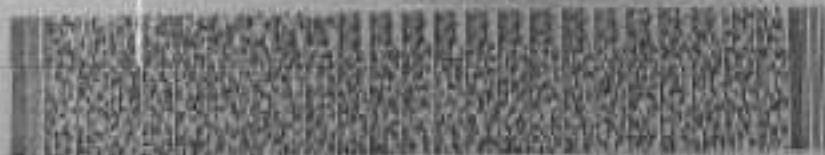
M

SEXO

10-JUL-1988 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

SEAL INMEDIATA DE VERIFICACION
CARGA MANTENIMIENTO



A-1300150 05180045 53-0002941775-23095113

801794181A 1

0102128013



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-828234

Fecha: 28/08/2023

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MARIA HELENA BERNAL CARRASCO	C	39767285	null	N
2	MARIA BERNAL CARRASCO	C	39767848	null	N
3	LUIS BERNAL CARRASCO	C	80381900	null	N

Total Propietarios: 3

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1982-07-05		20	050S40015144

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

LAS BRISAS OLARTE - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta lateral en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102707 01 33 000 00000

CHIP: AAA0137MYLF

Número Predial Nal: 110010027050700010033000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
28,525.47 352.78

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	365,547,000	2023
1	295,654,000	2022
2	287,043,000	2021
3	278,682,000	2020
4	285,243,000	2019
5	293,158,000	2018
6	241,034,000	2017
7	235,614,000	2016
8	57,561,000	2015
9	55,884,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 28 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: A4F530A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANÍA
ISO 9001:2015
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574

AÑO GRAVABLE
2021



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recauda
21019293740

401



Factura Número:	2021201041625970851
--------------------	---------------------

Código QR
Indicaciones de
uso al rescatar

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP	AAAD137MYLF	2. DIRECCION	LAS BRISAS OLARTE	3. MATRICULA INMOBILIARIA	050840015144
---------	-------------	--------------	-------------------	---------------------------	--------------

9. DATOS DEL CONTINUANTE

1. TPO	2. No. IDENTIFICACIÓN	3. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	4. % PROPIEDAD	5. CALIDAD	6. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	7. MUNICIPIO
CC	80361930	ALFONSO BERNAL CARRASCO	100	PROPIETARIO	VDA BLARTE	BOGOTÁ, D.C. (Boq)
CC	39761236	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO	33.33	PROPIETARIO	EL DESTINO EL CERRITO LA	BOGOTÁ, D.C. (Boq)
CC	39761848	MARIA HELENA BERNAL CARRASCO	33.33	PROPIETARIO	EL DESTINO EL CERRITO LA	BOGOTÁ, D.C. (Boq)

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL	297,042,200	13. DESTINO HACENDARIO	05-PEQUEÑA PROSECCION RURAL SEGUNDA A	14. TASA	Δ	15. % EXENCION	0	16. % EXCLUSION	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A PAGAR	9,342,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	609,200	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO					100,000

D. PABO

DESCRIPCION		HASTA 23/06/2021	HASTA 23/07/2021
20. VALOR A PAGAR	VP	509,000	509,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	51,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	458,000	509,000
E. PAGOS CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	51,000	51,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	509,000	560,000

5. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO.

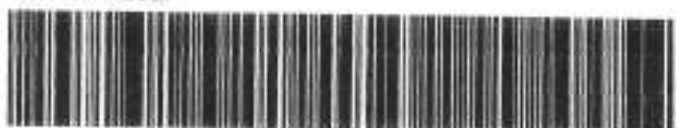
HASTA 23/06/2021 | 22/06/2021

HASTA 23/07/2021 (22/07/2021)

[illegible]

[415] IT7072031008564802002107129374010560823139684003088928000094135218600

©2002 THE MCGRAW-HILL COMPANIES, INC.

[illegible]

0. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/06/2021 [\[all browser\]](#)

HASTA 23/07/2021 (domingo)



(HTS/TTT) 260083640000210 19251740 7413747513900 0000000458000000 200 10000



[4] G. F. Fort, J. D. Smith, and B. E. Smith, "A new method for determining the optimal control policy for a linear system," *IEEE Trans. Automat. Contr.*, vol. AC-10, no. 6, pp. 789–794, Dec. 1965.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/08/2023

Hora: 11:49 AM

No. Consulta: 475151944

N° Matrícula Inmobiliaria: SDS-40015144

Referencia Catastral: AAA0137MYLF

Departamento: BOGOTÁ D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: USME

Cédula Catastral: AAA0137MYLF

Vereda: USME

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN.DIR. LAS BRISAS OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:
"BRISAS DEL ORIENTE "

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio:
27/04/1989

Tipo de Instrumento: HOJAS
DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 11/04/1989

Estar o Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39767285	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO	
		LUIS ALFONSO BERNAL CARRASCO	
		MARIA ELENA BERNAL CARRASCO	

Complementaciones**Cabida y Linderos**

UN GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "LAS BRISAA DEL ORIENTE" HOY VEREDA CLARTE CAMACHO JURISDICCION DE USME Y LINDA; NORTE: EN UNA PEQUEVA PARTE CON PREDIOS QUE FUERON DE FRANCISCO URIBE HOY DE JESUS HEREDEROS Y LUEGO EN LA MAYOR PARTE DE LA CARRETERA QUE UNE A PASQUILLA CON LA CENTRAL QUE VA DE USME A LA REPRESA DEL ACUEDUCTO DE BOGOTA, O A EL HATO CARRETERA DE POR MEDIO CON TIERRAS HOY DE WALDO GUTIERREZ, ANTES DE EDILBERTO AREVALO; SUR: CON TIERRAS QUE FUERON DE HEREDEROS DE CESAREO PARDO LUEGO DE EDILBERTO AREVALO HOY DE JOSE G. PINZON QUEBRADA "DEL ALMEDERO" DE POR MEDIO; ORIENTE: PARTE CON PREDIO QUE FUE DE FRANCISCO URIBE DE SUS HEREDEROS LA MAYOR PARTE CON LA CARRETERA QUE DE USME CONDUCE A LA REPRESA O AL "HATO", OCCIDENTE: CON TIERRAS QUE FUERON DE EDILBERTO AREVALO HOY DE WALDO GUTIERREZ CARRETERA DE PASQUILLA DE POR MEDIO.

Linderos Tecnicamente Definidos**Area Y Coeficiente**

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

11

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2019	02/02/2019		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-115389 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/08/2023

Hora: 11:50 AM

No. Consulta: 475152220

No. Matricula Inmobiliaria: 50S-40015144

Referencia Catastral: AAA0137MYLF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-02-1964 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1964-02-13 00:00:00 JUZGADO.5.C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEROS DE BERNAL EMILIA

c BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC 439120 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 17371

Doc: SENTENCIA SN del 1982-07-05 00:00:00 JUZGADO. 20 C.CTO de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS CINCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC 439120

A: BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA CC 39767285 X

A: BERNAL CARRASCO LUIS ALFONSO X

A: BERNAL CARRASCO MARIA ELENA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-02-1999 Radicación: 1999-10432

Doc: OFICIO 207 del 1999-01-29 00:00:00 JUZGADO 37 CIVIL DEL CTO de SANATFE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA CC 39767285 X

A: BERNAL CARRASCO MARIA HELENA CC 39767848 X

A: BERNAL ALFONSO X



Call Center

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chio

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

39767285

Consultar

El número de documento no se encuentra registrado en SIPIVE

28 AGO 2023

14



Cali Center

En sesión: Zulma Patricia Cobos Chic

Consulta General Datos Del Hogar

Tipo Documento

CC

Documento Ciudadano

80381775

[Consultar](#)

El número de documento no se encuentra registrado en SIPVE

28 AGO 2023

15

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO					
RESULTADO CRUCES CON ASIGNACIONES DE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA					
NIT ENTIDAD	NOMBRE ENTIDAD	TIPO DOCUMENTO	IDENTIFICACIÓN APELLIDOS	NOMBRES	FECHA ASIGNACION DE VALOR ASIGNADO

!!!NINGUNA DE LAS CEDULAS RELACIONADAS TIENE CRUCE CON ESTA ENTIDAD!!!

39767285
80381775

134

01 SEP 2023

Consulta General del Inmueble - Datos Básicos del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de Identificación	Dirección del inmueble	Numero de matrícula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	SIN.DIR. EL DESTINO EL CERRITO LA REGADERA (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40015143	AAA0137NWAF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	"JUDEA # 1"	50S-40015145		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	LA JUDEA	50S-237914		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	EL LUCERO	50S-410869		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	SIN.DIR. LAS BRISAS OLARTE (DIRECCION CATASTRAL)	50S-40015144	AAA0137MYLF	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.
CONSULTAR	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO Total:1 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	39767285	JUDEA # 3	50S-40015146		BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ, D.C.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-828244

Fecha: 28/08/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS BERNAL CARRASCO	C	80381900	null	N
2	MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO	C	39767285	null	N
3	MARIA HELENA BERNAL CARRASCO	C	39767848	null	N

Total Propietarios: 3

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1982-07-05	SANTA FE DE BOGOTÁ	20	050S40015143

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

EL DESTINO EL CERRITO LA REGADERA - Código Postal: 110551.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

102808 00 99 000 00000

CHIP: AAA0137NWF

Número Predial Nal: 110010028050800000099000000000

Destino Catastral: 81 AGROPECUARIO

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
84,776.0 100.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	631,095,000	2023
1	686,853,000	2022
2	686,377,000	2021
3	666,385,000	2020
4	682,073,000	2019
5	701,000,000	2018
6	192,009,000	2017
7	187,691,000	2016
8	107,554,000	2015
9	104,421,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT.

Expedida, a los 28 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 45F530A26621.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 50

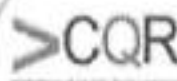
Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



COMPANÍA
ISO 9001:2015
CERTIFICADA



Certificado No. SG-2020004574

JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL OLARTE

Personería Jurídica No. 479 de Julio 17/1974

N.I.T. 830.029.300-2

Localidad 5ª Usme, D.C.

CONSTANCIA RESIDENCIA

La presente para informar que la señora **MARIA EMILIA BERNAL CARRASCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.767.285 reside con su familia hace más de 50 años en la finca Las brisas 3, ubicada en la Vereda Olarte, localidad de Usme y se encuentra afiliada al libro de la Junta de Acción Comunal.

La anterior constancia se entrega por solicitud de la interesada para temas de subsidio de mejoramiento de vivienda.

Entregada en la Ciudad de Bogotá a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2022.

Cordialmente

Yeimi Chingate B.
YEIMI MAGNOLIA CHINGATE BARRIGA
SECRETARIA. JAC VEREDA OLARTE
CC No. 1.022.956.180

Localidad quinta de Usme Vereda Olarte Km 3.5 Vía San Juan de Sumapaz Tel: 3163242123

**FORMATO DE INSCRIPCION
POSTULADOS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL**

Nombre y Apellidos del postulante: Maria Emilia Bernal CarrascoDocumento de Identidad: 39.967.285Vereda: OlarteFinca: Las BrisasTeléfono: 314 215 5457Correo Electrónico: No tiene

DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA FICHA DE INSCRIPCIÓN.

No.	Requisito	Si	No	Folios
1	Copia de la cedula de ciudadanía y documento de identidad de los integrantes de la vivienda	☒	☐	2
2	Copia de registros civiles de los menores de edad (si aplica)	☐	☐	
3	Autorización de copropietario (si aplica).	☐	☒	
4	Copia de la cedula del copropietario (si aplica)	☐	☒	
5	Copia de la escritura pública (si es propietario)	☐	☒	
6	Certificado de libertad y tradición (si es propietario)	☐	☒	
7	Certificado Catastral.	☐	☒	
8	Certificado de víctima del conflicto (si aplica)	☐	☒	
9	Copia pago del impuesto predial del año anterior o el actual.	☒	☐	3
10	Promesa de compra y venta (Poseedor)	☐	☒	
11	Copia de resolución cesión título gratuito (si aplica)	☐	☒	
12	Sentencia de pertenencia (si aplica)	☐	☒	
13	Declaración Juramentada de posesión (poseedores) no menor a 10 años.	☐	☒	
14	Copia de recibos de servicios públicos (agua y luz)	☒	☐	3
15	Certificado de residencia expedido por el presidente de la Junta de Acción Comunal.	☒	☐	3

Cana Vasquez
 FUNCIONARIO QUE INSCRIBE
 OFICINA: Bono C.
 CARGO: Profesional

Maria Emilia Bernal
 NOMBRE Y FIRMA DEL POSTULANTE
 DOCUMENTO 39967.285

Proyectó: Ana Otilia Cuervo Arevalo-Profesional oficina de participación Ana Otilia Cuervo ArevaloRevisó y Aprobó: Camilo Eduardo Cruz, Líder de Participación Camilo Eduardo Cruz

21

FICHA GENERAL DE PREDIO Y HOGAR VIABILIZADO																																							
FECHA:		45130	ID DEL EXPEDIENTE:																																				
LOCALIDAD:		USME	BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA																																				
VEREDA / C. POBLADO:		OLARTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:																																				
DIRECCIÓN:		LAS BRISAS OLARTE	39767285																																				
CHIP:		AAA0137MYLF	TELÉFONO 1:																																				
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		050S40015144	3142155957																																				
			TELÉFONO 2:																																				
			CORREO ELECTRÓNICO:																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">NÚCLEO FAMILIAR</th> <th>Parentesco</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre</td> <td>Documento Identidad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA</td> <td>39767285</td> <td>ASPIRANTE</td> </tr> <tr> <td>CHINCLATE AHUMADA NELSON ALJURO</td> <td>80381775</td> <td>INTEGRANTE</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				NÚCLEO FAMILIAR		Parentesco	Nombre	Documento Identidad		BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA	39767285	ASPIRANTE	CHINCLATE AHUMADA NELSON ALJURO	80381775	INTEGRANTE																								
NÚCLEO FAMILIAR		Parentesco																																					
Nombre	Documento Identidad																																						
BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA	39767285	ASPIRANTE																																					
CHINCLATE AHUMADA NELSON ALJURO	80381775	INTEGRANTE																																					
Viabilidad	Cumple	No Cumple	Observaciones																																				
Socio Económica			No se realizó por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.																																				
Técnica			No se realizó por incumplimiento de requisitos en etapa de previabilidad.																																				
Jurídica	X		De acuerdo a la documentación aportada, el presente análisis se considera NO viable jurídicamente de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 145 de 1987 y normas que complementen o sustituyan. Cua la documentación aportada y de acuerdo al análisis jurídico realizado, se pudo establecer que el predio presenta limitación al derecho real de dominio EMBARGO EJECUTIVO afectando la calidad de propietario o poseedor regular del inmueble objeto de la intervención de conformidad lo establecido en el Decreto 145 del 2021 y sus resoluciones modificatorias. Además de lo anterior el señor (a) BERNAL CARRASCO MARIA EMILIA identificado (a) con Cédula de Ciudadanía número 39767285 de BOGOTÁ que hace parte del núcleo familiar reportado en el expediente 2202121431MV003 con chip AAA0137MYLF y tiene a su nombre los siguientes predios (50S-40015143, 50S-40015145, 50S-40015146, 50S-40015144 Y 50S-40015146).																																				
SIG			Debido al incumplimiento previo de otro(s) requisito(s) no se realiza la priorización y/o valoración de la vivienda.																																				
MODALIDAD VIABILIZADA																																							
Modalidad de mejoramiento:	Vivienda Rural Nueva	Mejoramiento Habitacional Rural	☒																																				
CONCLUSIÓN																																							
VIABLE	☐	NO VIABLE	☒																																				
Aprobó Nombre: <i>Mario Perdomo Cortez</i> Cargo: <i>Coordinador SDR-SD</i> Fecha aprobación: <i>17 enero 2024</i>			FIRMA 																																				