

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE RESULTADOS P & G
ENTRE 1 DE ENERO Y 31 DE MARZO DE 2026

Cifras expresadas en pesos colombianos

Nota		mar-26	mar-25	Variación Absoluta	%
28 4	INGRESOS	\$ 359.163.077.592	\$ 300.142.967.100	\$ 59.020.110.492	19,66%
41	INGRESOS FISCALES	\$ 14.975.518.871	\$ 7.032.463.903	\$ 7.943.054.968	112,95%
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 14.975.518.871	\$ 7.032.463.903	\$ 7.943.054.968	112,95%
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$ 4.820.566.381	\$ -	\$ 4.820.566.381	100,00%
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	\$ 4.820.566.381	\$ -	\$ 4.820.566.381	100,00%
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$ 325.392.464.917	\$ 286.470.981.471	\$ 38.921.483.446	13,59%
4705	FONDOS RECIBIDOS	\$ 323.908.829.615	\$ 286.470.981.471	\$ 37.437.848.144	13,07%
4720	OPERACIONES DE ENLACE	\$ 63.778.302	\$ -	\$ 63.778.302	100,00%
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	\$ 1.419.857.000	\$ -	\$ 1.419.857.000	100,00%
48	OTROS INGRESOS	\$ 13.974.527.423	\$ 6.639.521.726	\$ 7.335.005.697	110,47%
4802	FINANCIEROS	\$ 321.205.646	\$ 331.265.074	\$ -10.059.428	-3,04%
4808	INGRESOS DIVERSOS	\$ 13.537.036.954	\$ 6.308.256.652	\$ 7.228.780.302	114,59%
4831	REVERSIÓN DE PROVISIONES	\$ 116.284.823	\$ -	\$ 116.284.823	100,00%
29 5	GASTOS	\$ 88.385.496.720	\$ 64.958.238.175	\$ 23.427.258.545	36,07%
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	\$ 7.816.162.115	\$ 6.566.740.960	\$ 1.249.421.155	19,03%
5101	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 3.643.780.444	\$ 2.979.611.171	\$ 664.169.273	22,29%
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 4.042.877	\$ 3.789.545	\$ 253.332	6,69%
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 927.363.243	\$ 771.223.986	\$ 156.139.257	20,25%
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 181.894.500	\$ 148.364.000	\$ 33.530.500	22,60%
5107	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 2.012.716.758	\$ 1.777.506.814	\$ 235.209.944	13,23%
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 5.371.000	\$ 2.864.000	\$ 2.507.000	87,53%
17/2 5111	GENERALES	\$ 1.040.993.293	\$ 883.381.444	\$ 157.611.849	17,84%
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIOI	\$ 965.932.095	\$ 491.715.573	\$ 474.216.522	96,44%
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 423.542.885	\$ 463.771.358	\$ -40.228.473	-8,67%
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 525.086.005	\$ 13.094.319	\$ 511.991.686	3910,03%
5368	PROVISION LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 17.303.205	\$ 14.849.896	\$ 2.453.309	16,52%
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	\$ 71.265.351.512	\$ 46.580.707.041	\$ 24.684.644.471	52,99%
5504	VIVIENDA	\$ 12.061.978.912	\$ 15.412.532.065	\$ -3.350.553.153	-21,74%
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$ 59.203.372.600	\$ 31.168.174.976	\$ 28.035.197.624	89,95%
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	\$ 8.272.203.819	\$ 11.180.504.184	\$ -2.908.300.365	-26,01%
5720	OPERACIONES DE ENLACE	\$ 8.272.203.819	\$ 11.180.504.184	\$ -2.908.300.365	-26,01%
58	OTROS GASTOS	\$ 65.847.178	\$ 138.570.417	\$ -72.723.239	-52,48%
5802	COMISIONES	\$ 26.419.021	\$ 64.469.777	\$ -38.050.756	-59,02%
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	\$ 2	\$ -	\$ 2	100,00%
5804	FINANCIEROS	\$ 39.428.155	\$ 74.100.640	\$ -34.672.485	-46,79%
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	\$ 270.777.580.872	\$ 235.184.728.925	\$ 35.592.851.947	15%


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C.52.331.161


PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P. 82532-T
 C.C. 4.228.842

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE MARZO DE 2026 COMPARADO CON 31 DE DICIEMBRE 2025

Cifras expresadas en pesos colombianos

		31-mar-26	31-dic-25	Variación Absoluta	Variación Relativa %			31-mar-26	31-dic-25	Variación Absoluta	Variación Relativa %
1	ACTIVO	\$ 1.381.266.637.382	\$ 1.133.110.645.159	\$ 248.155.992.223	21,90%	2	PASIVO	\$ 6.841.090.920	\$ 29.020.857.505	\$ -22.679.767.185	-78,15%
	ACTIVO CORRIENTE	\$ 57.393.558	\$ 53.800.404	\$ 3.593.154	6,68%		PASIVO CORRIENTE	\$ 3.863.734.992	\$ 26.532.614.249	\$ -22.668.879.257	-85,44%
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ -	\$ -	\$ -	100,00%	24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 184.781.926	\$ 23.375.880.972	\$ -23.190.889.046	-99,21%
13	CUENTAS POR COBRAR	\$ 57.393.558	\$ 53.800.404	\$ 3.593.154	6,68%	2401	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$ -	\$ 9.000.410.001	\$ -9.000.410.001	-100,00%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 57.393.558	\$ 53.800.404	\$ 3.593.154	6,68%	2424	DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 118.238.592	\$ 220.983	\$ 118.017.609	53405,74%
	ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1.381.209.243.824	\$ 1.133.056.844.755	\$ 248.152.399.069	21,90%	2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$ -	\$ 13.425.893.138	\$ -13.425.893.138	-100,00%
13	CUENTAS POR CONTAR	\$ 71.804.452.941	\$ 77.021.940.356	\$ -117.487.415	-0,16%	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE	\$ -	\$ 598.069.075	\$ -598.069.075	-100,00%
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 124.621.366.707	\$ 124.668.104.122	\$ -46.737.415	-0,04%	2440	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ -	\$ 121.671.177	\$ -121.671.177	-100,00%
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 2.421.770.876	\$ 2.492.520.876	\$ -70.750.000	-2,84%	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 66.553.334	\$ 229.416.598	\$ -162.863.264	-70,99%
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	\$ -55.138.684.642	\$ -55.138.684.642	\$ -	0,00%	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 3.678.943.066	\$ 3.156.933.277	\$ 522.009.789	16,54%
16	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 4.587.222.510	\$ 4.826.250.994	\$ -239.028.484	-4,95%	2511	BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$ 3.678.943.066	\$ 3.156.933.277	\$ 522.009.789	16,54%
1620	MAQUINARIA, PLANTA Y EQUIPO EN MONTAJE	\$ 522.744.798	\$ 522.744.798	\$ -	0,00%		PASIVO NO CORRIENTE	\$ 2.477.355.328	\$ 2.488.243.256	\$ -10.887.928	-0,44%
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	\$ 139.715.100	\$ 139.715.100	\$ -	0,00%	24	CUENTAS POR PAGAR	\$ 724.949.052	\$ 763.099.460	\$ -38.150.408	-5,00%
1650	REDES LINEAS Y CABLES	\$ 976.132.814	\$ 976.132.814	\$ -	0,00%	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 724.949.052	\$ 763.099.460	\$ -38.150.408	-5,00%
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 5.390.628.150	\$ 5.390.628.150	\$ -	0,00%	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	\$ 787.855.301	\$ 701.536.238	\$ 86.319.063	12,30%
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 511.228.629	\$ 511.228.629	\$ -	0,00%	2512	BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	\$ 787.855.301	\$ 701.536.238	\$ 86.319.063	12,30%
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 4.743.356.869	\$ 4.558.842.469	\$ 184.514.400	4,05%	27	PROVISIONES	\$ 845.376.309	\$ 904.432.892	\$ -59.056.583	-6,93%
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 955.840.341	\$ 955.840.341	\$ -	0,00%	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 845.376.309	\$ 904.432.892	\$ -59.056.583	-6,93%
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (CR)	\$ -8.652.424.192	\$ -8.228.881.307	\$ -423.542.885	5,15%	29	OTROS PASIVOS	\$ 119.174.666	\$ 119.174.666	\$ -	0,00%
19	OTROS ACTIVOS	\$ 1.104.717.588.973	\$ 1.096.208.653.403	\$ 849.989.914.969	23,57%	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	\$ 119.174.666	\$ 119.174.666	\$ -	0,00%
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 8.920.220.789	\$ 8.920.220.789	\$ -	0,00%		TOTAL PASIVO	\$ 6.841.090.920	\$ 29.020.857.505	\$ -22.679.767.185	-78,15%
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	\$ 163.817.778.342	\$ 162.481.758.062	\$ 1.336.020.280	0,82%	3	PATRIMONIO	\$ 1.104.147.966.190	\$ 691.189.099.125	\$ 412.958.867.065	59,75%
1926	DERECHOS EN FIDEICOMISO	\$ 1.127.624.510.238	\$ 881.394.616.691	\$ 246.229.893.547	27,94%	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	\$ 1.104.147.966.190	\$ 691.189.099.125	\$ 412.958.867.065	59,75%
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 6.901.564.111	\$ 5.520.491.687	\$ 1.381.072.424	25,02%	3105	CAPITAL FISCAL	\$ 104.939.269.471	\$ 104.939.269.471	\$ -	0,00%
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	\$ -2.412.793.378	\$ -1.887.707.373	\$ -525.086.005	27,82%	3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 999.208.696.719	\$ 586.249.829.654	\$ 412.958.867.065	70,44%
1976	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	\$ -133.711.729	\$ -220.726.451	\$ 87.014.722	-39,42%		RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 270.777.580.872	\$ 412.900.688.529	\$ -142.123.107.657	-34,42%
	TOTAL ACTIVO	\$ 1.381.266.637.382	\$ 1.133.110.645.159	\$ 248.155.992.223	21,90%		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 1.381.266.637.382	\$ 1.133.110.645.159	\$ 248.155.992.223	21,90%
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	\$ -	\$ -	\$ -	100,00%	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	\$ -	\$ -	\$ -	100,00%
81	ACTIVOS CONTINGENTES	\$ 23.778.655.274	\$ 23.932.985.488	\$ -156.330.214	-0,65%	91	PASIVOS CONTINGENTES	\$ 158.560.351.014	\$ 135.759.317.326	\$ 22.801.033.688	16,80%
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	\$ 9.519.290.928	\$ 9.548.745.804	\$ -29.454.876	-0,31%	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	\$ 118.957.576.412	\$ 116.361.040.911	\$ 2.596.535.501	2,23%
8190	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	\$ 14.257.364.347	\$ 14.384.239.684	\$ -126.875.338	-0,88%	9190	OTROS PASIVOS CONTINGENTES	\$ 39.602.774.602	\$ 19.398.276.415	\$ 20.204.498.187	104,16%
83	DEUDORAS DE CONTROL	\$ 586.235.119	\$ 586.235.119	\$ -	0,00%	93	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)	\$ 6.459.685.043	\$ 3.789.333.124	\$ 2.670.351.919	70,47%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	\$ 333.328.987	\$ 333.328.987	\$ -	0,00%	9308	RECURSOS ADMINISTRADOS EN NOMBRE DE TERCEROS	\$ 6.459.685.043	\$ 3.789.333.124	\$ 2.670.351.919	70,47%
8355	EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	\$ 232.968.032	\$ 232.968.032	\$ -	0,00%	99	ACREEDORAS DE CONTROL (DB)	\$ 165.020.036.057	\$ 139.548.650.450	\$ 25.471.385.607	16,80%
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	\$ 19.938.100	\$ 19.938.100	\$ -	0,00%	9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	\$ 158.560.351.014	\$ 135.759.317.326	\$ 22.801.033.688	16,80%
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	\$ 24.362.890.393	\$ 24.519.220.607	\$ -156.330.214	-0,64%	9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR EL CONTRARIO (DB)	\$ 6.459.685.043	\$ 3.789.333.124	\$ 2.670.351.919	70,47%
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR EL CONTRARIO (CR)	\$ -23.778.655.274	\$ -23.932.985.488	\$ 156.330.214	-0,65%						
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR EL CONTRARIO (CR)	\$ -586.235.119	\$ -586.235.119	\$ -	0,00%						

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C. 52.331.161

PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P. 82532-T
 C.C. 4.228.842

**LOS SUSCRITOS FUNCIONARIOS
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

CERTIFICAN:

Que, la información presentada corresponde a los saldos tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat para el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026, revela la realidad económica y financiera de la entidad, reflejando en forma fidedigna la situación financiera y el resultado del patrimonio, dando cumplimiento al control interno contable en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.


La presente certificación se expide a los 15 días del mes de abril de 2026, de conformidad con el Nuevo Marco Normativo Contable para entidades de gobierno, Resolución 533 de 2015 y sus modificaciones, expedidas por la Contaduría General de la Nación.



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

C.C. 52.331.161

Secretaria Distrital del Hábitat
Representante Legal




PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO

C.C. 4.228.842

Contador T.P. 82532 – T

Revisó: César Augusto Cáceres González 
Director Financiero

Revisó: José Alexander Moreno Páez 
Subsecretario Corporativo

Secretaria Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Página Número 1 de 1
Documento Electrónico: #HASH#
PG02-PL01 V3

