

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

FECHA: 30 de julio de 2025
HORA: 8:00 a.m. a 12:30 p.m.
LUGAR: Reunión Presencial – Secretaría Distrital del Hábitat

MIEMBROS DEL COMITÉ

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			sí	no	
Alba Cristina Melo Gómez	Subsecretaria Jurídica	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	x		
Juan Sebastián Reyes López	Director Jurídico	Caja de la Vivienda Popular – CVP	x		
Mary Liliana Rodríguez	Subdirectora de Asuntos Legales	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP		x	Presenta excusa
Juan Ramón Jiménez	Gerente Jurídico	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB – ESP	x		
Valentina Díaz Mojica	Jefe Oficina Jurídica	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – RENOBO	x		

INVITADOS PERMANENTES

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			sí	no	
		Grupo de Energía de Bogotá S.A. – GEB ESP		x	
		Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. - ETB ESP		x	

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

APOYO A LA SECRETARÍA TÉCNICA

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste	
			sí	no
Carolina Paola Jiménez	Profesional Especializado Subsecretaría Jurídica	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	x	

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quorum.
2. Aprobación del Orden del día.
3. Informe de avances en la implementación del Plan de Recuperación del Patrimonio Público (Todas las Entidades).
4. Informe procesos Plan Terrazas (CVP)
5. Informe titulación predial POTOSI (RENOBO-CVP)
6. Seguimiento a las actividades adelantadas para la elaboración y expedición del DUS (SDHT).
7. Tema propuesto por la EAAB: Lineamientos de la Sabana.
8. Identificación de las implicaciones técnicas y jurídicas del Proyecto de Resolución Ministerio de Ambiente.
9. Propositiones y varios.
- 9.1. Socialización avances Agenda Regulatoria Sector.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Verificación del Quórum

De conformidad con el artículo 4 del Acuerdo 001 de 2018 se constata la presencia de los siguientes miembros permanentes:

- 1.1. Alba Cristina Melo Gómez, Subsecretaria Jurídica – Secretaría Distrital del Hábitat.
- 1.2. Juan Sebastian Reyes López, Director Jurídico – Caja de Vivienda Popular.
- 1.3. Juan Ramón Jiménez, Gerente Jurídico – Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB -ESP.
- 1.4. Mary Liliana Rodríguez, Subdirectora de Asuntos Legales - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP. (Excusa)

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

- 1.5. Valentina Díaz, Subgerente Jurídico – Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – RENOBO
- 1.6. Elvira Hernandez Delegado – Secretaría Jurídica Distrital (Con voz pero sin voto).

Verificado lo anterior, se cuenta con quórum deliberatorio y decisorio para dar inicio formal a la sesión.

2. Aprobación del Orden del Día

La Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat da lectura al orden del día propuesto. No se presentan modificaciones ni adiciones.

Se aprueba por unanimidad el orden del día.

3. Informe de Avances en la Implementación del Plan de Recuperación del Patrimonio Público

Presenta: Secretaría Distrital del Hábitat – Subsecretaría Jurídica

2.3. Informe de avances en la implementación del Plan de Recuperación del Patrimonio

- Actividades adelantadas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de la Circular 011 de 2025 de la Secretaría Jurídica Distrital (Adopción y reporte del Plan Anual de Acción para la Recuperación del Patrimonio Público):
- Presentación ante el Comité de Conciliación y aprobación: Acta n.º 06 de 27 de febrero de 2025.
- No se presentaron fuentes de vulneraciones de recursos públicos que den lugar a acciones de recuperación del patrimonio público, ni condenas pendientes de pago.
- 1 Ficha de acción de repetición discutida por el Comité de Conciliación en la vigencia 2025.
- 23 Fichas de solicitudes de conciliación extrajudiciales u otro mecanismo de solución de conflictos en la vigencia 2025.
- 1 Ficha de llamamiento en garantía con fines de repetición en la vigencia 2025.
- No se presentaron autorizaciones para iniciar mecanismos de mediación ante la Secretaría Jurídica Distrital en la vigencia 2025.
- 2 Acciones judiciales interpuestas para la recuperación de recursos públicos 2025, relacionada con controversias contractuales.

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

Por su parte, cada una de las entidades expuso sus avances en la implementación del Plan de Recuperación del Patrimonio Público, y se alertó al cumplimiento del Decreto Distrital 479 de 2024 y la Circular 011 DE 2025 (Febrero 19), en la ejecución de las actividades y presentación de reportes.

4. Informe de Procesos Judiciales sobre Contratos de Obra – Proyecto Piloto Plan Terrazas (CVP)

Presenta: Dr. Juan Sebastián Reyes – Director Jurídico CVP

- Se presentaron tres procesos judiciales en curso ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, derivados de contratos de obra suscritos en la primera fase del Plan.
- Los litigios corresponden a controversias sobre reajuste de precios, incumplimientos parciales y ejecución contractual.
- La CVP coordina con la Secretaría Jurídica Distrital la revisión de cláusulas excepcionales y modelos de minuta contractual aplicables a la segunda fase.

5. Seguimiento a las Actividades para la Elaboración y Expedición del Decreto Único Sectorial – DUS

Presenta: Secretaría Técnica – SDHT

Se informó el avance en el cumplimiento del cronograma establecido para la elaboración e implementación del DUS:

- Inventario normativo sectorial actualizado al 80%.
- Fichas de valoración jurídica entregadas por EAAB, RENOBO y UAESP.
- CVP en etapa de consolidación.
- Persisten dificultades en la categorización de normas por vigencia técnica, obsolescencia y decaimiento.
- Se anunció la presentación de la Versión 1 del DUS al Comité Jurídico Distrital en octubre – noviembre de 2025.

Cada entidad deberá remitir ajustes finales a más tardar el 12 de agosto de 2025, bajo el formato validado por la Secretaría Jurídica Distrital.

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

6. Avance cumplimiento del Acuerdo 13 de la Consulta Previa – Plan Parcial El Edén – El Descanso

Presentan: EAAB y RENOBO

- Se reportó avance en la búsqueda y negociación de predios para cumplir con la cesión de 150 hectáreas rurales al Cabildo Indígena Muisca de Bosa, conforme al artículo 17 del Decreto Distrital 046 de 2022.
- El predio “La Poma” se mantiene como opción principal; sin embargo, se gestiona la adición de un segundo predio complementario en Mosquera.
- RENOBO informó sobre acompañamiento técnico-jurídico en la revisión de avalúos y verificaciones registrales.
- Se destaca el diálogo permanente con la ANT y el Cabildo Muisca.

7. Tema propuesto por la EAAB: Proyecto de Resolución MADS sobre “Lineamientos Ambientales para la Sabana de Bogotá”

Presenta: Dr. Juan R. Jiménez – EAAB

- Se analizó el proyecto normativo del MADS, que define parámetros ambientales de gestión hídrica, uso del suelo y recarga de acuíferos en la Sabana.
- La EAAB advirtió posibles duplicidades normativas con el Plan de Ordenamiento del Recurso Hídrico y afectaciones en licencias urbanísticas próximas.
- La SDHT propuso emitir **concepto conjunto sectorial** de observaciones técnicas y jurídicas.

8. Propositiones y Varios

8.1 Socialización de Avances de la Agenda Regulatoria Sectorial

Se informó sobre los proyectos de decreto actualmente en revisión por la **Secretaría Jurídica Distrital**, entre ellos:

- **Rediseño institucional de la SDHT.**
- **Creación de la Comisión Intersectorial para la Gestión de Suelo e Infraestructura del Hábitat.**
- **Modificación de los Decretos 058 y 330 de 2022.**

ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA

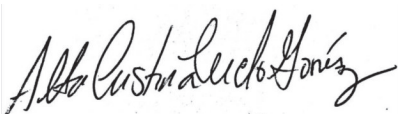
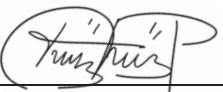
En trámite se encuentran las resoluciones:

- **Modificación al programa de subsidio de oferta preferente** (*LegalBog*, 30/07/2025).
- **Reglamento operativo de subsidios de mejoramiento y arrendamiento social** (*LegalBog*, 31/07/2025).
- **Proyecto de Resolución 182 de 2025 – FSCO.**

7. Compromisos

Responsable	Actividad	Fecha límite
Todas las entidades del sector	Envío de fichas finales DUS	12 de agosto de 2025
EAAB – SDHT – UAESP	Seguimiento y pronunciamientos conjuntos sobre Resolución MADS	8 de agosto de 2025

Hora de finalización: 12:30 p.m.

	
ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ Presidente del Comité	CAROLINA PAOLA JIMÉNEZ Apoyo Secretaría Técnica

Anexo: Presentación Power Point – III Sesión Extraordinaria de Comité Intersectorial de Coordinación Jurídica del Sector Hábitat de 2025.


PRESENTACION
MESA INFRAESTRUC


Presentación
Sesión III - CCJI Rev !

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64
Teléfono: 601-3581600
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co



ACTA N.º 003 DEL 30 DE JULIO DE 2025
COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT
III SESIÓN ORDINARIA