

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

**FECHA:** 31 de enero de 2025  
**HORA:** 8:00 a.m. a 12:10 p.m.  
**LUGAR:** Reunión Presencial – Secretaría Distrital del Hábitat

**MIEMBROS DEL COMITÉ**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			sí	no	
Alba Cristina Melo Gómez	Subsecretaria Jurídica	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	x		
Juan Sebastián Reyes López	Director Jurídico	Caja de la Vivienda Popular – CVP	x		
Mary Liliana Rodríguez	Subdirectora de Asuntos Legales	Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP	x		
Juan Ramón Jiménez	Gerente Jurídico	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB – ESP	x		
Valentina Díaz Mojica	Jefe Oficina Jurídica	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – RENOBO	x		

**INVITADOS PERMANENTES**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			sí	no	
		Grupo de Energía de Bogotá S.A. – GEB ESP		x	
		Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. - ETB ESP		x	

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

**APOYO A LA SECRETARÍA TÉCNICA**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste	
			sí	no
Carolina Paola Jiménez	Profesional Especializado Subsecretaría Jurídica	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	x	

**ORDEN DEL DÍA**

1. Verificación del quórum
2. Aprobación del orden del día
3. Presentación y aprobación del Plan Anual de Trabajo 2025
4. Seguimiento a los acuerdos del Plan Parcial de Desarrollo Edén – El Descanso
5. Avances en mediación entre UAESP, EAAB y Aguas de Bogotá ESP
6. Propositiones y varios

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

**1. Verificación del Quórum**

De conformidad con el artículo 4 del Acuerdo 001 de 2018 se constata la presencia de los siguientes miembros permanentes:

- 1.1. Alba Cristina Melo Gómez, Subsecretaria Jurídica – Secretaría Distrital del Hábitat.
- 1.2. Juan Sebastian Reyes López, Director Jurídico – Caja de Vivienda Popular.
- 1.3. Mary Rodriguez, Subdirectora de Asuntos Legales – Unidad Especial de Servicios Públicos (UAESP).
- 1.4. Juan Ramón Jiménez, Gerente Jurídico – Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB -ESP.
- 1.5. Valentina Díaz, Subgerente Jurídico – Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano – RENOBO

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

- 1.6. Elvira Hernandez Delegado – Secretaría Jurídica Distrital (Con voz pero sin voto).

Verificado lo anterior, se cuenta con quórum deliberatorio y decisorio para dar inicio formal a la sesión.

**2. Aprobación del Orden del Día**

La Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat da lectura al orden del día propuesto. No se presentan modificaciones ni adiciones.

Se aprueba por unanimidad el orden del día.

**3. Presentación y Aprobación del Plan Anual de Trabajo 2025**

Por parte de la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, la profesional Carolina Paola Jiménez expone el proyecto de Plan Anual de Trabajo 2025, el cual fue construido con base en los compromisos de la vigencia anterior y las prioridades estratégicas definidas por el Plan de Desarrollo Distrital.

El documento incluye:

- 3.1. Consolidación de lineamientos jurídicos sectoriales
- 3.2. Apoyo técnico en mediaciones contractuales y conflictos interinstitucionales
- 3.3. Gestión normativa para actualización del DUS
- 3.4. Sesiones de formación y unificación de criterios jurídicos
- 3.5. Espacios para seguimiento de compromisos en instrumentos de planeación estratégica.

Se propone la rotación de entidades anfitrionas para las próximas sesiones del Comité, a definir mediante sorteo en la siguiente reunión.

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

PLAN ANUAL DE TRABAJO 2025	TEMÁTICAS PRIORIZADAS DURANTE LA VIGENCIA 2025	SESIÓN	FECHA	ENTIDAD ANFITRIONA
1. Seguimiento planeación, elaboración y expedición DUS (Inventario/cronograma/equipo)		I	31/01/2025	SDHT
2. Seguimiento avance de las iniciativas normativas a cargo de cada una de las entidades (Agenda Regulatoria / Legislativa / reglamentaciones expedidas)		II	24/04/2025	UAESP
3. Seguimiento a la implementación y cumplimiento de las políticas asociadas a la Gestión Jurídica ( <i>Tales como el Plan de Recuperación del Patrimonio Público. Plan de Prevención del Daño Antijurídico, Modelo de Gestión Jurídica Anticorrupción, Mejora Normativa</i> )		III	31/07/2025	EAAB
4. Seguimiento cumplimiento de los acuerdos plan el Edén El Descanso		IV	30/10/2025	RENOBO
5. Tema propuesto por la Entidad Anfitriona		V	12/12/2025	CVP/ETB

Una vez expuesto y sometido a aprobación. El Plan Anual de Trabajo 2025 es aprobado por unanimidad.

#### **4. Seguimiento a los Acuerdos del Plan Parcial de Desarrollo Edén – El Descanso**

La Subgerente Jurídica de RENOBO y el Gerente Jurídico de EAAB presentaron los avances en el cumplimiento del acuerdo 11 y 13 del Decreto Distrital 046 de 2022, mediante el cual se implementaron las medidas administrativas para cumplir con lo acordado en la consulta previa del plan con el Cabildo Indígena Muisca de Bosa.

##### **4.1. Acuerdo 11 – Adquisición de suelo UG1 y obras de urbanismo**

- RENOBO informa avances en la fase de alistamiento:
- Avalúos recibidos el 23 de diciembre de 2024 y devueltos con observaciones el 13 de enero de 2025.
- Se identifican jurídicamente 123 predios.
- Se expidió el Decreto 012 de 2025 que declara condiciones de urgencia para la adquisición predial.
- Se priorizan predios para adquisición en 2025, con primeros acercamientos sociales a la comunidad indígena en el marco del censo.

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

**4.2. Acuerdo 13 – Transferencia de 150 ha. al Cabildo Muisca de Bosa**

EAAB y RENOBO informan:

- Se realizó visita al predio “La Poma” el 18 de diciembre. Se solicitó nueva visita el 28 de enero.
- El GEB condiciona solicitud de avalúo a oferta formal de RENOBO.
- Se identifican dificultades para hallar predios adicionales que completen las 150 ha requeridas por el Acuerdo.

Se informa que se continuará el monitoreo a través de informes bimestrales y acompañamiento técnico-jurídico.

**5. Avances en mediación: UAESP – EAAB – Aguas de Bogotá ESP**

Se exponen las acciones adelantadas en el marco de la mediación por la operación de residuos sólidos. Se identifican tensiones normativas entre funciones, contratos vigentes y responsabilidades territoriales.

Se solicita apoyo a la Secretaría Jurídica Distrital para emitir concepto jurídico unificador.

Se acordó una reunión técnica con participación de las tres entidades y posterior solicitud de concepto a la Secretaría Jurídica Distrital.

**6. Proposiciones y Varios**

**6.1. Seguimiento a solicitud de información:** Se recuerda a las entidades diligenciar el formulario para consolidar el inventario normativo sectorial y elaborar el cronograma de expedición del DUS. Solo han respondido EAAB y RENOBO al 30 de enero de 2025.

**6.2. Socialización de cronograma de sesiones del año 2025:** Se realizará sorteo para asignar entidades anfitrionas.

**6.3. Revisión de actas anteriores:** Se compartirán para comentarios durante cinco (5) días hábiles.

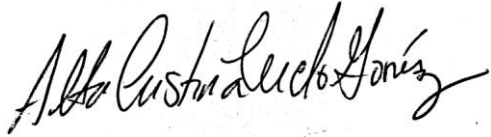
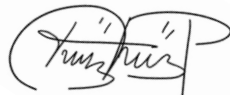
**6.4. Tema propuesto por EAAB.**

**ACTA N.º 001 DEL 31 DE ENERO DE 2025**  
**COMITÉ INTERSECTORIAL DE COORDINACIÓN JURÍDICA SECTOR HÁBITAT**  
**I SESIÓN ORDINARIA**

**7. Compromisos**

Responsable	Compromiso	Fecha límite
Todas las entidades	Diligenciamiento del inventario normativo sectorial	5 de febrero de 2025
Secretaría Técnica	Envío de actas para revisión por las entidades	1 de febrero de 2025
Secretaría Jurídica Distrital	Concepto jurídico sobre mediación con Aguas de Bogotá ESP	12 de febrero de 2025
EAAB y RENOB	Informe técnico-jurídico sobre avances del Plan Parcial El Edén	15 de febrero de 2025

**Hora de finalización:** 12:10 p.m.

	
<b>ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ</b> Presidente del Comité	<b>CAROLINA PAOLA JIMÉNEZ</b> Apoyo Secretaría Técnica

**Anexo:** Presentación Power Point – I Sesión Extraordinaria de Comité Intersectorial de Coordinación Jurídica del Sector Hábitat de 2025.

  
Presentación - EDÉ  
N\_EL\_DESCANSO\_En

  
Presentación  
Sesión I - CCJI (Ajust

**Aviso tratamiento de datos:** La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Secretaría Distrital del Hábitat  
Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

